

**INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO COMO ESTRATEGIA PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA URBANA Y RECUPERACIÓN  
AMBIENTAL DE LA COMUNA 8 DE NEIVA**

Una Tesis Presentada Para Obtener El Título De  
Arquitecto  
Universidad Antonio Nariño, Neiva

Juan Manuel Calderón Torres.  
Mayo 2019.

## **Agradecimientos**

Doy gracias en primera medida a mi familia por el apoyo incondicional durante mi proceso formativo como profesional.

Agradezco mucho a los profesores y tutores que tuve el placer de tener a lo largo de mi paso por la universidad, la cual también estuvo a la altura de mis expectativas.

Doy especial gracias a mis tres tutoras Xiomara Gil, Gina Artunduaga y Adriana Alvares, quienes me guiaron durante el proceso de la elaboración del presente trabajo y de las cuales su experiencia me fue de gran apoyo.

Muchas gracias a todos.

## Resumen

En el siguiente trabajo se aborda la problemática ambiental y urbana que padece actualmente la comuna 8 de Neiva, siendo una constante en su habitar encontrarse con escenas de abandono por parte de planeación y agravantes como la violencia, drogas e informalidad de todo tipo.

En ejercicio de las facultades adquiridas a lo largo de la carrera de arquitectura, se intenta dar una respuesta que sirva como base para futuras intervenciones a la comuna, ya que se da una perspectiva en muchos ámbitos y se llega a una solución que integra aspectos ambientales, económicos, sociales, culturales, educativos y deportivos.

Propuesta toma como eje principal a la quebrada la Cabuya la cual recorre la comuna de forma transversal y sirve como eje conector de varios puntos de importancia ambiental, siendo así la el concepto inicial la conexión de dichos puntos a través de los perfiles viales y la inclusión de arborización adecuada para tales fines.

A grandes rasgos la propuesta se compone de 3 etapas que irán dando respuesta a las necesidades de cada sector donde se aplican e irán conectando con las otras zonas, cada una de ellas tendrá su propia vocación y aspectos relevantes a desarrollar, teniendo en cuenta cada situación socio-economica, morfológica y ambiental.

Palabras claves: Urbano, Morfología, Ambiental, Comuna 8, Recuperación ambiental.

## **Abstract**

The following work addresses the environmental and urban problems that commune 8 of Neiva currently suffers, being a constant in its living encountering scenes of abandonment by planning and aggravating factors such as violence, drugs and informality of all kinds.

In exercising the faculties acquired throughout the architecture career, an attempt is made to provide a response that will serve as a basis for future interventions in the commune, since a perspective is given in many areas and a solution is reached that integrates environmental aspects, economic, social, cultural, educational and sports.

Proposal takes as its main axis the Cabuya creek which runs through the commune in a transversal way and serves as a connecting axis of several points of environmental importance, thus being the initial concept the connection of these points through the road profiles and the inclusion of suitable trees for such purposes.

Broadly speaking, the proposal is made up of 3 stages that will respond to the needs of each sector where they are applied and will connect with the other areas, each one of them will have its own vocation and relevant aspects to develop, taking into account each situation. socio-economic, morphological and environmental.

**Keywords:** Ubano, Morphology, Environmental, Commune 8, Environmental recovery.

**Tabla de Contenidos**

Capítulo 1 Generalidades .....	1
Problemática de la investigación .....	1
Planteamiento del problema.....	3
Pregunta de investigación .....	3
Objetivos .....	4
Objetivo general.....	4
Objetivos específicos .....	4
Justificación .....	5
Limitantes de la investigación .....	5
Geográficos.....	5
Alcances de la investigación.....	6
Capítulo 2 Bases teóricas.....	7
Marco teórico .....	7
Actividades en el espacio urbano.....	8
Antecedentes de la investigación .....	10
Referentes .....	18
Marco histórico .....	23
Comuna 8 .....	23
Marco legal .....	24
Constitución política de 1991 .....	24
Otras normas aplicables .....	25

Cesiones urbanísticas Neiva .....	30
Marco geográfico .....	35
Localización .....	35
Hidrografía .....	36
Capítulo 3 Marco operativo .....	38
Análisis y diagnóstico a escala macro – Huila, Colombia.....	38
Relaciones estáticas .....	38
Infraestructura vial y de transporte .....	38
Sistema ambiental .....	42
Delimitación, uso y actividad del suelo territorial .....	49
Infraestructura de servicios públicos .....	52
Dinámica demográfica: Procesos de organización biológica/crecimiento natural de la población.....	56
Patrimonio: Territorio, bienes de interés patrimonial .....	59
Relaciones dinámicas .....	62
Tránsito y movilidad .....	62
Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios .....	63
Condiciones económicas.....	67
Cultura: Memoria, comunidad, manifestaciones culturales.....	69
Turismo: Atractivos turístico .....	71
Dinámica poblacional: relación entre dinámica demográfica y factores ambientales, sociales y económicos.....	73

Análisis y diagnóstico a escala meso – Neiva, Huila.....	75
Área de influencia.....	76
Relaciones estáticas .....	76
Infraestructura vial y de transporte .....	76
Sistema ambiental .....	78
Delimitación, uso y actividad del suelo .....	80
Dinámica demográfica demografía.....	81
Patrimonio.....	82
Relaciones dinámicas.....	83
Tránsito y transporte .....	83
Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios .....	84
Condiciones económicas.....	85
Cultura: Manifestaciones culturales.....	87
Turismo: Atractivo turístico.....	88
Dinámica poblacional .....	89
Área de estudio .....	90
Relaciones estáticas .....	91
Infraestructura vial y de transporte .....	91
Sistema ambiental .....	93
Delimitación, uso y actividad del suelo .....	88
Dinámica demográfica .....	92
Patrimonio.....	93
Análisis y diagnóstico a escala micro – Neiva, área urbana .....	95

Relaciones estáticas .....	96
Infraestructura vial y de transporte .....	96
Sistema Ambiental .....	100
Uso de suelo .....	104
Equipamientos y dotaciones de servicio público .....	105
Dinámica demográfica .....	108
Patrimonio.....	1
Relaciones dinámicas.....	112
Tránsito y movilidad.....	112
Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios .....	1
Condiciones económicas.....	114
Cultura: Manifestaciones culturales.....	116
Atractivos turísticos .....	117
Dinámica poblacional .....	118
Marco metodológico .....	119
Diseño de la investigación .....	119
ÁREA DE INTERVENCION: DELIMITACIÓN DE POLÍGONO DE INTERVENCIÓN.....	120
Diagnóstico .....	122
Relaciones estáticas .....	122
Relaciones dinámicas.....	145
Profundización de los estudios.....	151
Fichas normativas .....	151



Matriz DOFA .....	182
Conclusiones: Comuna Ocho:.....	183
Proyectos estratégicos.....	184
Propuesta.....	185
Componentes.....	185
Estrategias de intervención vial .....	185
Componente ambiental .....	188
Componente estratégico de usos de suelo.....	189
Sistema de espacio público, recreación y deporte .....	191
Implantación general.....	193
Fase 1: Reubicación .....	194
Fase 2: Espacio público y zonas de protección ambiental .....	198
Fase 3: Parque bosque Peño Redondo .....	202

## Lista de tablas

Tabla 1. Cobertura de servicios públicos domiciliarios. Huila y Colombia Año 2015. Fuente DANE. ....	52
Tabla 2. Población del departamento del Huila. Fuente: DANE. ....	57
Tabla 3. Indicadores de la calidad de vida. Fuente: DANE. ....	74
Tabla 4. Cobertura de acueducto por veredas. Fuente: Aguas del Huila 2012. ....	89
Tabla 5. Acueductos con planta de tratamiento de agua. Fuente: Aguas del Huila 2012. ....	90
Tabla 6. Veredas con servicio de alcantarillado. Fuente: Aguas del Huila 2012. ....	91
Tabla 7. Ecosistemas protegidos del Municipio de Neiva. ....	93
Figura 24. Población por comunas en 2015. Tabla 8. Población de las comunas de Neiva. ....	108
Tabla 9. Datos comparativos por estrato socioeconómico. ....	115
Tabla 10. Listado de barrios Comuna 8 de Neiva. ....	123
Tabla 11. Datos de distribución por genero de la población Comuna 8 de Neiva. ....	127
Tabla 12. Distribución demográfica por edades. ....	130
Tabla 13. Tabla de análisis DOFA. ....	182

## Lista de figuras

Figura 1. Recuperación del río en Seúl, Corea del Sur.....	18
Figura 2. Cambio del Río Madrid.....	19
Figura 3. Foto Río Arzobispo .....	20
Figura 4. Foto parque urbano El Virrey, Bogotá.....	22
Figura 5: Localización geográfica de Neiva. Fuente: ArcGis.com.....	35
Figura 6: Infraestructura vial y de transporte del Huila. Elaboración propia. Fuente: Invias.....	40
Figura 7: Flores M. Sistema ambiental del Huila. Fuente: IGAC 2018. ....	42
Figura 8. Topografía zona sur de Colombia. Fuente: IGAC.....	43
Figura 9. Amenaza sísmica. Elaboración propia. Fuente: IGAC.....	45
Figura 10. Amenaza por erosión de masas. Elaboración propia. Fuente: IGAC.....	47
Figura 11. Flórez, M. Uso de Suelo, IGAC ,2018 .....	50
Figura 12. Red de servicios dotacionales dpto. del Huila. Elaboración propia. ....	54
Figura 13. Dinámica demográfica en el Huila. Elaboración propia. Fuente: DANE. 2016. ....	56
Figura 14. Flórez M. Patrimonio. Fuente: IGAC 2018.....	59
Figura 15. Flujo vehicular. Elaboración propia. Fuente: Google maps.....	62
Figura 16. Dinámicas de desplazamiento vehicular en base a múltiples incidencias. Elaboración propia. ....	63
Figura 17. Cobertura en infraestructura educativa del Huila. Elaboración propia. ....	65
Figura 18. Flujo comercial. Elaboración propia. ....	67

Figura 19. Principales manifestaciones culturales. Flórez M. 2018 .....	69
Figura 20. Principales atractivos turísticos. Flórez M. 2018. ....	71
Figura 21. Estructura poblacional. Fuente: DANE.....	74
Figura 22. Conclusiones de amenazas. ....	94
Figura 23. Perfiles viales. Fuente: POT Neiva 2009. ....	98
Figura 24. Población por comunas en 2015.Tabla 8. Población de las comunas de Neiva.....	108
Figura 25. Patrimonio cultural. ....	1
Figura 26. Aeropuerto Benito Salas Vargas.      Figura 27. Terminal de transporte terrestre.....	1
Figura 28. Comparativa de porcentajes de población y superficie. ....	115
Figura 29. Hacienda Matamundo.      Figura 30. Edificio DIAN.....	117
Figura 31. Centro de culturas y de convenciones “José Eustasio Rivera”.....	117
Figura 32. Pirámide de población total según sexo y grupos quinquenales de edad. ....	118
Figura 33. Nivel educativo de Neiva. ....	118
Figura 34.      POLIDEPORTIVO BARRIO SAN CARLOS ( Cll. 3b No. 34).....	134
Figura 35.      PARQUE Y POLIDEPORTIVO DE PEÑO REDONDO.....	135
Figura 36. PARQUE RECREACIONAL BARRIO LOS PARQUES. ....	135
Figura 37. POLIDEPORTIVO CONJUNTO AL BARRIO PANORAMA. ....	136
Figura 38. Mapa 3D de Neiva, comuna 8. Estructura ambiental. Elaboración propia. ....	140
Figura 39. Calle 21 con carrera 30 barrio los parques. ....	141
Figura 40. Calle 2 no. 26 – 51 barrio Alfonso López. ....	142
Figura 41. Cll. 2c no. 23 – 11 barrio Panorama. ....	142

Figura 42. Cra 30 con 21 que comunica los parques y las Américas. ....	143
Figura 43. Calle 2b no. 31 – 48 barrio las Américas. ....	143
Figura 44. Viviendas en laderas y zonas de riesgo. Comuna 8 de Neiva. ....	148
Figura 45. Panorámica de Peño Redondo. ....	149
Figura 46. Plano de ubicación de predios con comercio. ....	150
Figura 47. Ficha de estudio sector “Acacias II”. ....	153
Figura 48. Usos de suelo. Acacias II.....	153
Figura 49. Morfología, alturas y usos exteriores – Acacias II.....	154
Figura 50. Sector “Alfonso López Pumarejo” .....	157
Figura 51. Sector “Alfonso López Pumarejo” .....	158
Figura 52. Morfología, alturas y usos exteriores – Alfonso López Pumarejo.....	159
Figura 53. Sector “Las Américas” .....	161
Figura 54. Uso de suelo Sector “Las Américas”.....	162
Figura 55. Morfología, alturas y usos exteriores – Las Americas.....	162
Figura 56. Ficha de estudio Sector “La Paz” .....	165
Figura 57. Usos de suelo Sector “La Paz” .....	166
Figura 58. Morfología, alturas y usos exteriores – La paz.....	167
Figura 59. Sector “San Carlos” .....	169
Figura 60. Usos de suelo Sector “San Carlos” .....	170
Figura 61 Morfología, alturas y usos exteriores – San Carlos.....	171
Figura 62. Ficha de estudio Sector “Panorama” .....	173

Figura 63. Usos de suelo Sector “Panorama” .....	174
Figura 64. Morfología, alturas y usos exteriores – Panorama. ....	175
Figura 65. Ficha de estudio Sector “Peño Redondo” .....	176
Figura 66. Sector “Peño Redondo” .....	178
Figura 67. Morfología, alturas y usos exteriores – Peño Redondo. ....	179
Figura 68. Sector “San Martín de Porres” .....	181
Figura 69. Perfil propuesto V3 .....	186
Figura 70. Perfil propuesto especial con canal. ....	187
Figura 71. Perfil propuesto V3.....	187
Figura 72. Actividades potenciales. ....	191

## Lista de Mapas

Mapa 1. Mapa de infraestructura vial parte norte del departamento del Huila. Fuente OpenStreetMap. ....	76
Mapa 2. Estudio de situación ambiental. Fuente IGAC 2017.....	78
Mapa 3. Estudio de amenazas por erosión de masas. Fuente: IGAC 2017. ....	79
Mapa 4. Variabilidad en uso del suelo en el norte del Huila. Fuente: IGAC 2017. ....	80
Mapa 5. Demografía de municipios del norte del Huila. Fuente: DANE 2018.....	81
Mapa 6. Patrimonio cultural de la zona norte del departamento del Huila. Fuente: Varios. ....	82
Mapa 7. Flujos vehiculares intermunicipales de la zona norte del departamento. Fuente: Google maps. ....	83
Mapa 8. Sistema dotacional al norte del departamento del Huila. Fuente: Varios. ....	84
Mapa 9. Relaciones de intercambio municipales en el norte del Huila. Elaboración propia. ....	85
Mapa 10. Ferias y fiestas de la zona norte del departamento. Elaboración propia. ....	87
Mapa 11. Principales atractivos turísticos de la zona norte del departamento del Huila. Elaboración propia. Fuente: SINIC.....	88
Mapa 12. Estudio demográfico de la zona norte del departamento del Huila. Elaboración propia. Fuente: DANE 2018. ....	89
Mapa 13. División política del Municipio de Neiva. Fuente: Wikipedia. ....	90
Mapa 14. Infraestructura vial municipio de Neiva. Elaboración propia. Fuente: OpenStreetMap. .....	91

Mapa 15. Topografía municipio de Neiva. Fuente: Topographic-map.com.....	93
Mapa 16. Uso de suelo municipio de Neiva. Fuente: POT.Infraestructura de servicios públicos	88
Mapa 17. Distribución poblacional municipio de Neiva. Elaboración propia. Fuente: DSR.....	92
Mapa 18. Patrimonio natural municipio de Neiva. Fuente: POT. ....	94
Mapa 19. Zona urbana de Neiva y su división físico-espacial. Fuente POT Neiva. ....	95
Mapa 20. Infraestructura vial de Neiva.....	96
Mapa 21 Malla vial de Neiva. Elaboración propia. ....	99
Mapa 22. Sistema ambiental. Fuente POT.....	100
Mapa 23. Pendientes. ....	101
Mapa 24. Susceptibilidad a deslizamientos .....	1
Mapa 25. Uso de suelo en Neiva. Fuente: POT 2009.....	104
Mapa 26. Equipamientos y dotaciones de servicio público. Fuente: POT. ....	105
Mapa 27. Tráfico vehicular. Fuente: Google maps.....	112
Mapa 28. Distribución de estratos socioeconómicos en Neiva.....	114
Mapa 29. Ubicación del área de intervención.....	120
Mapa 30. Límites de área de intervención. ....	121
Mapa 31. División político Administrativa de la comuna 8. ....	122
Mapa 32. Llenos y vacíos. ....	1
Mapa 33. Estudio de suelos comuna 8 de Neiva. ....	133
Mapa 34. Tráfico comuna 8.....	145
Mapa 35. Rutas de transporte público.....	146



Mapa 36. Asentamientos comuna 8. Fuente: Base cartográfica IGAC - POT Neiva - CAM.	147
Mapa 37. Componente vial.....	185
Mapa 38. Componente ambiental y zonas de protección. ....	188
Mapa 39. Redistribución de usos de suelo.....	189

## Lista de ilustraciones

Ilustración 1. Propuesta general.....	193
Ilustración 2. Fase 1.....	194
Ilustración 3. Parque Alfonso López.....	196
Ilustración 4. Render de propuesta de parque Alfonso López.....	196
Ilustración 5. Plano de corte Torres propuestas.....	197
Ilustración 6. Render urbano de nuevo barrio Alfonso López.....	197
Ilustración 7. Parque IPC.....	198
Ilustración 8. Render panorámico de parque IPC.....	199
Ilustración 9. Render parque IPC.....	199
Ilustración 10. Plano de implantación de Skate Park Sur oriental.....	200
Ilustración 11. Render aéreo Skate Park.....	201
Ilustración 12. Render casa comunal.....	201
Ilustración 13. Plano de implantación Propuesta fase 3. Peño Redondo.....	202
Ilustración 14. Planos de planta y corte de Mirador Sur Oriental.....	203
Ilustración 15. Render mirador Sur oriental.....	204
Ilustración 16. Plano de implantación de centro deportivo.....	205
Ilustración 17. Corte longitudinal centro deportivo.....	205
Ilustración 18. Render exterior centro deportivo.....	206

## **Capítulo 1**

### **Generalidades**

#### **Problemática de la investigación**

La percepción general de la comuna 8 de Neiva, en toda la ciudad es uniforme, revelando graves problemáticas sociales, económicas, culturas, de infraestructura e incluso de institucionalidad.

La delincuencia es parte cotidiana de su imagen, acompañada del agravante de la drogadicción, especialmente en los jóvenes.

En el presente trabajo se abordarán temas sociales, educativos y deportivos, considerándolos equipamientos necesarios en dicha comuna para un aporte inmediato en la transformación de hábitos y generar mejores oportunidades de desarrollo personal y social en sus jóvenes.

La importancia que tiene la propuesta a nivel de ciudad es el mejoramiento de su imagen, siendo más inclusiva y pensada para todos, y por supuesto a imagen de ciudad también se refiere a la relevancia visual que un proyecto urbano esta comuna tan olvidada le otorgaría a Neiva una particularidad más.

Seguir ignorando dichas comunidades va en contra de los propósitos mismos de las entidades gubernamentales, para que la ciudad tenga una evolución espacial deseada, deben tenerse en cuenta estos entornos olvidados.

La ciudad de Neiva posee numerosas zonas de desarrollo urbano informal, entre ellas, las pertenecientes a la comuna 8, misma donde su irregularidad del terreno es predominante y donde los problemas sociales y ambientales son más evidentes.

La problemática surge a raíz del poco desarrollo en cuanto a planes de desarrollo urbano y espacio público por parte del POT Neiva y de los entes encargados de la vigilancia y control.

El crecimiento de las ciudades las obliga a tener bien trazadas proyecciones de crecimiento, las cuales en el caso de Neiva existen, pero no se plantean proyectos para esta zona.

El crecimiento desordenado o aumento en la densificación de viviendas en zonas no destinadas para ello como en las laderas de la comuna 8, asentamientos y la ocupación ilegal no hacen sino agravar los problemas.

Un aspecto positivo de la comuna 8 es su cercanía al centro de la ciudad, lo que significa menos costos de transporte en dinero y en tiempo, ya que la pobreza está muy presente en esta zona. La pobreza es la principal causante de la mayoría de los problemas, pero más allá de los problemas económicos hay “pobreza mental” (concepto a tratar más adelante).

### **Planteamiento del problema**

La comuna 8 presenta los índices de inseguridad más altos de la ciudad de Neiva, a razón de la baja escolaridad, oferta de empleo, la drogadicción presente en los jóvenes, etc. Por eso una intervención es necesaria, que mejore e integre dicha comuna a la ciudad, que se establezca como un referente nacional al voltear su mirada hacia sus problemas.

### **Pregunta de investigación**

¿Cuáles son las condiciones actuales en materia de espacio público y dotacional en la comuna 8 de Neiva?

¿Cuáles son los niveles de escolaridad de jóvenes entre 10 y 25 años de la comuna? ¿Qué actividades predominan en el sector? ¿Qué ventajas tendría dicha intervención? ¿Qué referentes hay a nivel de Colombia? ¿Qué propone el POT para la comuna 8 en tema de usos de suelos? ¿Cómo es la comunicación de la comuna 8 con el resto de la ciudad?

## Objetivos

### Objetivo general

- Diseñar una trama urbanística estratégica que mejore los componentes de movilidad, ambientales, el espacio público, recreativo y deportivo de la comuna 8 de Neiva que integre elementos de educación, deportes y cultura.

### Objetivos específicos

- Otorgar a los/as jóvenes actividades de ocio y deporte que respalden su proceso de formación educativa.
- Plantear espacios vitales a estas comunidades para que no estén obligados a desplazarse mucho para satisfacer necesidades anteriormente mencionadas.
- Proponer una nueva forma de ocupar el espacio (uso de suelo).
- Mejorar la conexión de la comuna 8 con las comunas aledañas.

### **Justificación**

El aporte de este trabajo está en ofrecer una mirada hacía una comuna olvidada y que representa un inconveniente en temas de seguridad para el resto de la ciudad. No es un secreto que la comuna 8 tiene niveles muy altos de delincuencia, influenciado principalmente por las pocas oportunidades dadas a sus habitantes, y aunque es claro que cada individuo es capaz de labrar su destino, en muchas ocasiones las influencias están dadas por entornos inmediatos, cegando al individuo de sus posibilidades, allí es donde entra en acción propuestas espaciales, que revitalicen su mundo, que sirvan como recuerdo de sus posibilidades, es decir, al contar con un entorno en donde pueda experimentar más allá de las posibilidades delimitadas por condiciones económicas, aquel individuo puede expandir sus criterios y replantearse su rol dentro de la sociedad y los aportes hacía la misma.

### **Limitantes de la investigación**

#### Geográficos

El área en concreto donde se formulará la propuesta es dentro de los límites de la comuna 8, identificando cuales zonas son las más necesitadas y donde sería oportuno hacer dichas intervenciones.

### **Alcances de la investigación**

La investigación se realizará de modo **descriptivo**, para llegar a conocer todas las variables y situaciones que se presentan en la comuna 8 de Neiva, para posteriormente pasar a un método **explicativo**, para mencionar las causas del problema.



## Capítulo 2

### Bases teóricas

#### Marco teórico

Las ciudades Latinoamericanas tienen presencia constante de laderas, ya que generalmente componen sus periferias y nuevas urbanizaciones. Las laderas han venido siendo un gran problema para las ciudades en América latina, ya que son focos de violencia, pobreza y desorden de tipo espacial y morfológico; lo que conlleva a que las personas que recurren a habitar dichos espacios sean de escasos recursos y con poca educación, y al final se vuelve un ciclo que retroalimenta la pobreza y el subdesarrollo.

Los desplazamientos de la violencia, condiciones económicas desfavorables, el aumento de la densidad demográfica acelerada (otro problema muy común en países en desarrollo), poca planeación urbana y la proximidad a quebradas o ríos son los factores principales que influyen en el surgimiento de las invasiones a terrenos poco favorables en cuanto a condiciones de factores de riesgos y de facilidad de movilización y empleo. El factor principal es evidente, la pobreza, la necesidad obliga a las personas a establecerse en asentamientos y “conquistar” un terreno donde edificar su casa.

Ciudades como Lima, han estado en constante análisis por la influencia de sus laderas en toda su organización como ciudad, donde los fenómenos de desplazamientos

de la población rural ocurridos en el siglo XX se asentaron en un principio en zonas planas pero alejadas del perímetro urbano y posteriormente por cuestiones de transporte se establecieron en las zonas inclinadas y laderas, lugares donde por supuesto no existían planes de ordenamiento territorial que definiera una proyección de vías, espacio público, dotacional, etc.

A nivel de Colombia dichas zonas han sido poco consideradas por las entidades de planeación, y aunque para la mayoría de la población pasa desapercibido, las influencias que ejercen las laderas en las ciudades colombianas no es despreciable, tanto que Colombia cuenta con ciudades caracterizadas por su topografía pronunciada como es el caso de Manizales.

#### Actividades en el espacio urbano

Según el libro de la humanización del espacio urbano (Jeb1, 2006), las actividades en los espacios urbanos se dividen en 3:

1. Necesarias: Movilidad principalmente.
2. Opcionales: Esparcimiento y ocio.
3. Sociales: Encuentros casuales u orquestados.

Concluyendo además que el deber ser del arquitecto o urbanista a cargo del diseño y toma de decisiones en la conformación o rediseño de las urbes, es buscar el equilibrio

entre dichas 3 formas de ocupar el espacio, identificando plenamente los nodos donde ellas se presentan y con base en eso establecer propuestas de preservación, refuerzo, combinación o surgimiento de dichas actividades, alterando los espacios urbanos necesarios.

## Antecedentes de la investigación

Título del trabajo: EL URBANISMO DE LADERA: Un reto ambiental, tecnológico y del ordenamiento territorial

Autor (es): John Jairo López y Carlos Andrés López

Fecha: 24/06/2004

Objetivos de la investigación: Difundir conocimiento sobre los temas de urbanismo, espacio público y tecnología y desarrollo aplicable a zonas en laderas.

Síntesis de la situación problemática planteada: Recorre a través de conceptos relacionados con el tema de la ocupación de las laderas en las ciudades de forma general, los cuales a modo de referente conceptual serán útiles para el presente trabajo.

Metodología utilizada para el desarrollo del trabajo: Descriptiva y explicativa.

Resultados y conclusiones más importantes: Las laderas también hacen parte de la configuración de ciudad; pueden componer una red de espacios libres capaces de mitigar las inclemencias del clima y coeficientes de riesgo; presentan densidades moderadas y altas de vivienda; propician los senderos peatonales; cada ladera tiene su propia personalidad y por ende su particular manera de habitarla y mejorarla.

Nombre del trabajo: DEL ESPACIO PÚBLICO AL ESPACIO LÚDICO

Autor (es): Franco Rodríguez Zambrano y Jesús Ricardo Rúaes, Luis Fernando

Acebedo

Fecha: 29/01/07

Objetivos de la investigación: Mejorar los espacios públicos de la ciudad de Manizales dotándolos de espacios lúdicos que refuercen la educación en la ciudad, brindando espacios que fomenten el ocio productivo.

Síntesis de la situación problemática planteada: Se requiere de una transformación del espacio público al espacio lúdico y las posibilidades de una propuesta urbana que responda a las expectativas del lugar y las necesidades ambientales, sociales y culturales, necesidades que fueron analizadas y extraídas del trabajo anterior a éste.

Metodología utilizada para el desarrollo del trabajo: Cualitativa, arquitectónico-urbano.

Resultados y conclusiones más importantes: Se establecen propuestas de espacios público, mejoramiento de la movilidad peatonal, refuerzo de la red de equipamientos; todo con un sistema de parques y vías que establecen un sistema de centralidades que en últimas se constituyen en espacios vivos, para el ocio, el esparcimiento y la educación cívica.



Nombre del trabajo: Elementos técnicos básicos de la construcción de vivienda en ladera y análisis del entorno

Autor (es): Pooll Enrique Polanco Betancourt

Fecha: 2012

Objetivos de la investigación: Elaborar un proyecto de graduación que contenga una propuesta, en donde quedarán establecidas una serie de condicionantes necesarias, para la correcta práctica de la construcción de viviendas en terrenos con pendientes pronunciadas, además de proporcionar al planificador o diseñador pasos básicos, necesarios para determinar en qué tipo de solares con pendiente deberá aplicar métodos constructivos específicos.

Síntesis de la situación problemática planteada: La pobreza presente en Guatemala obliga a muchas familias a establecer sus viviendas en zonas rurales de alta pendiente (laderas), los cuales no cuentan con la normativa y conocimientos suficientes para la correcta elaboración de dichas construcciones.

Metodología utilizada para el desarrollo del trabajo: Descriptivo, arquitectónico-arquitectónico.

Resultados y conclusiones más importantes: El trabajo presenta como resultado el diseño de una vivienda tomando en cuenta variables comunes presentes en las laderas

(pendiente, tipo de suelo, etc.), como ejemplo del pleno desarrollo posible en dichas zonas.



Nombre del trabajo: Habitando y cultivando en ladera. Vivienda rural productiva.

Autor (es): Luis Alberto Orozco

Fecha: 2017

Objetivos de la investigación: Proponer una tipología de vivienda en pendiente para el municipio de Valdivia.

Síntesis de la situación problemática planteada: La guerra interna colombiana no permitió el progreso de muchos municipios afectados por la misma. El desarrollo de estos proyectos que contemplen las características propias de dichos lugares es necesario para la época del postconflicto, que son los que facilitarán el progreso del municipio.

Metodología utilizada para el desarrollo del trabajo: Descriptiva, arquitectónico-arquitectónico

Resultados y conclusiones más importantes: Se propone una vivienda de uso mixto, con vivero y una tienda, para aquellos que cultiven puedan vender sus productos.

Nombre del trabajo: Bioarquitectura. Espacios públicos en ladera.

Autor (es): Juan Camilo Gil Betancourt, Daniela Jiménez Montoya, Daniel Alonso Pulgarín Castaño y Gustavo Adolfo Toro Toro

Fecha: 15/06/2018

Objetivos de la investigación: La idea de la investigación es utilizar las técnicas de la Bioarquitectura en taludes, paisajes y urbanismo dando a conocer la funcionalidad y los resultados que arrojan las diferentes intervenciones que en estos se pueden desarrollar, mostrando el por qué es considerable buscar alternativas de usos en donde no solo se involucre los sistemas convencionales desde el componente técnico, sino también el estético y eficaz.

Síntesis de la situación problemática planteada: Mejorar la imagen de la ciudad con espacios que no sólo sean estéticos sino también funcionales.

Metodología utilizada para el desarrollo del trabajo: Descriptiva, explicativa.

Resultados y conclusiones más importantes: Con la adecuada intervención a las laderas, se puede mejorar el desarrollo de la ciudad, con un correcto manejo de los factores que las componen y abriendo una posibilidad a prevenir problemas de deslizamientos de tierras y mejorando la calidad espacial para las comunidades entorno a ellas.

Nombre del trabajo: El espacio público en la ciudad popular: la vida entre laderas

Autor (es): Franklin Alberto Velarde Herz

Fecha: 2017

Objetivos de la investigación: Explorar y analizar la relación entre las diversas formas de urbanización popular y los procesos de producción y apropiación de los espacios públicos.

Síntesis de la situación problemática planteada: Establecer cuales son las necesidades comunes entre habitantes de las laderas.

Metodología utilizada para el desarrollo del trabajo: Descriptiva, cualitativa.

Resultados y conclusiones más importantes: Los espacios semicomunales como respuesta a las carencias del aprovechamiento de la totalidad del lote. Los caminos y escaleras se vuelven redes extensas y difusas en estos ambientes.

## Referentes

### Cheonggyecheon en Seúl, Corea del Sur



*Figura 1. Recuperación del río en Seúl, Corea del Sur.*

Sus orígenes se remontan a 2003 cuando se demolió un viaducto para construir un parque y recuperar el río que se había soterrado. El proceso de recuperación demoró solo cuatro años.

### Madrid Río

Madrid Río es un parque de la ciudad española de Madrid, consistente en una zona peatonal y de recreo construida entre los años 2006 a 2012 en los dos márgenes del río Manzanares, en buena parte sobre el trazado soterrado de la vía de circunvalación M-30, desde el nudo Sur hasta el enlace con la A-5. En 2016, el proyecto se hizo con el galardón Veronica Rudge Green Prize in Urban Design de la Universidad de Harvard por su diseño e impacto social y cultural en la transformación del río.



*Figura 2. Cambio del Río Madrid.*

### Río arzobispo

El río Arzobispo, también conocido como el Salitre o Juan Amarillo, es un río de Bogotá. Nace en los cerros Orientales de Bogotá, atraviesa las localidades de Santa Fe, Chapinero, Teusaquillo, Barrios Unidos, Engativá y Suba. Tiene una cuenca de 12.892 hectáreas. Desemboca en el río Bogotá al occidente de la ciudad.



*Figura 3. Foto Río Arzobispo*

Parque urbano El Virrey, Bogotá

El **parque lineal y corredor ecológico de ronda El Virrey** es un parque ecológico que se extiende desde la carrera Séptima hasta la Autopista Norte a la altura de la calle Ochenta y ocho. El parque posee línea de la red de ciclorrutas, paseo peatonal y zonas de descanso, así como bebederos de agua para visitantes y mascotas. No se permite la realización de actividades de alto impacto. En su extremo occidental, sobre la autopista Norte, se encuentra la estación Virrey del sistema TransMilenio.



*Figura 4. Foto parque urbano El Virrey, Bogotá.*



## **Marco histórico**

### Comuna 8

La comuna 8 surge en la ciudad como resultado a la búsqueda inherente de las familias y personas de bajos recursos por una vivienda y la necesidad de pertenencia a una tierra. En ese orden de ideas, es natural que la comuna desde sus inicios presentara carencias de tipo, tanto estéticos, técnicos, normativos y de seguridad social.

Por lo anterior la comuna proyecta fácilmente una imagen de pobreza, violencia, analfabetismo y drogas. Es un problema social que debe ser atendido de inmediato, pero no sólo desde los ámbitos sociales, sino arquitectónicos. El actual alcalde, Rodrigo Lara Sánchez ha abierto recientemente canales de comunicación con la comunidad de la comuna, y en conclusión tiene propuestas para el mejoramiento de la movilidad y el transporte público; en el resto de los temas (Educación, cultura, deporte, seguridad, salud, infraestructura de vivienda) la comuna no posee planes de desarrollo que los involucren como se evidencia en la página web de la alcaldía (Neiva, 2016).

### **Marco legal**

El Plan de Desarrollo de la Comuna 8, se fundamenta en la Constitución Política de Colombia y en las leyes y decretos que desarrollan los mandatos asociados a la Participación Ciudadana y a la planeación participativa.

#### Constitución política de 1991

Es el fundamento de la democracia y columna vertebral para la participación; ha sido definida en clave de derechos fundamentales individuales y colectivos.

A partir de la Constitución Política de 1991 se ha posibilitado que la participación en planeación adquiera mandato constitucional convirtiéndose en un medio para ejercer los derechos colectivos e individuales.

Se ha concebido la participación como una de las bases del Estado Social de derecho estableciéndose no solo como un derecho, sino también como un principio fundamental de la Constitución tal como lo consagran los artículos siguientes:

Artículo 1º: establece que Colombia es un Estado social de derecho organizado en forma de república unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática participativa y pluralista y prevalece el interés general.

Artículo 2º: determina que los fines esenciales del Estado, entre otros son: facilitar la participación de todas y todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación.

Artículo 43: Establece la igualdad de condiciones y oportunidades para las mujeres al reconocer que la mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación.

La Ley 152 De 1994

“Ley Orgánica de Planeación”, constituye el marco normativo para el funcionamiento de la Planeación Participativa en Colombia. dicha Ley se desarrollan los art. 339 al 344.

Otras normas aplicables

Ley 388 de 1997 de ordenamiento territorial.

El ordenamiento del territorio comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipios o distritos y áreas metropolitanas, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la

utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales. Mediante el Acuerdo Municipal N° 026 de 2009 el Municipio de Neiva revisa y ajusta el Plan de Ordenamiento Territorial.

Ley 136 de 1994 estatuto municipal.

Dicta normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios. En su artículo 1°. Define los municipios como la entidad territorial fundamental de la división político administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que le señalen la Constitución y la ley y cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio. Adicionalmente en esta Ley se define sus competencias, funciones, principios, categorías, requisitos, entre otros.

Ley 131 de 1994 del voto programático.

Mediante esta Ley se reglamenta el Voto programático como mecanismo de participación mediante el cual los ciudadanos que votan para elegir gobernadores y alcaldes, imponen como mandato al elegido el cumplimiento del programa de gobierno que haya presentado como parte integral en la inscripción de su candidatura

Ley 134 de 1994 de participación ciudadana.

En esta Ley se desarrollan las normas sobre los mecanismos de participación ciudadana, con el fin de facilitar este ejercicio.

Artículo 1°. Objeto de la ley. La presente Ley estatutaria de los mecanismos de participación del pueblo regula la iniciativa popular legislativa y normativa; el referendo; la consulta popular, del orden nacional, departamental, distrital, municipal y local; la revocatoria del mandato; el plebiscito y el cabildo abierto. Establece las normas fundamentales por las que se regirá la participación democrática de las organizaciones civiles. La regulación de estos mecanismos no impedirá el desarrollo de otras formas de participación ciudadana en la vida política, económica, social, cultural, universitaria, sindical o gremial del país ni el ejercicio de otros derechos políticos no mencionados en esta Ley.

#### Ley 375 De 1997 Ley de Juventud

Artículo 1°. Objeto. Establecer el marco institucional y orientar políticas, planes y programas del Estado y la sociedad civil para la juventud.

Artículo 2°. Finalidad. Como finalidad la presente ley debe promover la formación integral del joven que contribuya a su desarrollo físico, psicológico, social y espiritual. A su vinculación y participación activa en la vida nacional, en lo social, lo económico y lo político como joven y ciudadano.

Artículo 3°. Juventud. Para los fines de participación y derechos sociales de los que trata la presente ley, se entiende por joven la persona entre 14 y 26 años de edad. Esta

definición no sustituye los límites de edad establecidos en otras leyes para adolescentes y jóvenes en las que se establecen garantías penales, sistemas de protección, responsabilidades y derechos ciudadanos.

### Cesiones urbanísticas Neiva

Artículo 375°. Subrogase el artículo 125° del acuerdo N.º 016 de 2000.-  
determinación de las áreas de cesión Tipo A. Por el siguiente texto Su determinación quedara establecida en las fichas reglamentarias:

1. Para parques de Ciudad se destina un porcentaje obligatorio que varía entre el 2% al 10 % dependiendo de la densidad a la que se acoja cada urbanizador.
2. Para áreas recreativas y deportivas se destinará el 7% (como mínimo de acuerdo con la densidad que maneje) ubicado en áreas no menores a 500 m<sup>2</sup> por cada globo de terreno y deberán localizarse sobre vías del sistema vial arterial; en caso de que la urbanización no esté en relación con estas deberá garantizar, de todas formas, su accesibilidad por parte de la comunidad del área circunvecina.
3. El 8% se destinará a equipamientos educativos, de salud u otros. Se deberá garantizar el acceso público a estos locales, localizándose sobre vías del plan vial arterial o del plan vial secundario principal.
4. Entre el 17% al 20 % del área bruta se destinará a vías secundarias, terciarias o locales.
5. El área neta urbanizable quedará, después de descontar afectaciones y cesiones entre un 45% y 50% del área bruta total del predio. En caso de no ser



así parte del área de cesión para uso recreativo podrá localizarse en zonas de afectaciones por elementos de protección ambiental.

6. Parte de la cesión, hasta un máximo del 7%, para zonas recreativas se podrá localizar en predios externos al predio considerado para poder localizarlas en zonas ya desarrolladas que carecen de áreas verdes y recreativas en forma suficiente.
7. Las áreas de cesión de la malla vial local de los predios objeto del proceso de desarrollo urbanístico.
8. Zonas públicas complementarias al sistema vial de la ciudad de Neiva.

**Artículo 376°. Cesiones para viviendas de Interés social.**- Para vivienda de interés social tipo 1 y 2 El porcentaje mínimo de las cesiones urbanísticas gratuitas para el desarrollo de programas VIS Tipo 1 y 2 será del 25% del Área Neta Urbanizable, distribuido así: Para espacio público Entre el 15% al 20% del área neta urbanizable, el cual incluye vías locales y zonas verdes (como parte de las cesiones tipo A) Para equipamiento Entre el 5% al 10% del área neta urbanizable (como parte de las cesiones tipo A)

**Artículo 377°. Cesiones Especiales.** - En los planes parciales para los procesos de desarrollo progresivo, se definirán las obligaciones de los urbanizadores responsables de la construcción de las redes correspondientes a la malla vial, de conformidad con las

disposiciones del presente Acuerdo y las normas que lo reglamenten. No se exceptúan de la obligación de efectuar cesiones públicas para espacio público y equipamiento, los predios que se urbanicen con usos especiales industriales, comerciales, dotacionales o institucionales, recreativo y otros. Lo anterior implica que las cesiones públicas para espacio público y equipamiento se requieren prever para todos los predios en proceso de desarrollo por urbanización sin importar el uso que se pretenda de conformidad con la ficha reglamentaria y la zonificación establecida para el predio. Artículo 378°. Subrogase el artículo 126 del Acuerdo 016 del 2000, por el siguiente texto: Artículo 126°.

Bonificación por Densidades y Englobe de Predios. - Las áreas de cesión se establecen en las fichas reglamentarias, parte integral del presente acuerdo, y están sujetas a las densidades que se manejen y prevé un sistema de bonificaciones de acuerdo a los englobes que se realicen que tiene como fin, complementar las acciones previstas por el POT con planes parciales. En Todos los casos se deben prever la generación de espacio público en los predios en proceso de urbanización y se deben reservar las siguientes áreas:

1. Las áreas de reserva por afectaciones de los sistemas generales de la ciudad como son el sistema vial arterial y el sistema de servicios públicos, son de cesión obligatoria y gratuita hasta el 7% del área bruta del predio afectada por malla vial arterial.

2. Las áreas de cesión correspondientes a la franja de control ambiental en las áreas por desarrollar.
3. CESION TIPO A, que varía de acuerdo con la densidad, para todos los casos es obligatorio un porcentaje para la consolidación de los parques de ciudad de acuerdo con las fichas de las áreas homogéneas.

Artículo 379°. Características de las Áreas de Cesión Pública para espacio público y equipamientos.

- a. Distribución Espacial. El total de cesión exigida en cada proyecto se distribuye en un 50% en un solo globo y el resto en uno o varios globos con área mínima de 500 M<sup>2</sup>.
- b. Localización y Acceso. En todos los casos debe garantizarse acceso a las cesiones públicas para zonas verdes y equipamientos desde una vía pública vehicular, con continuidad vial. No se permite la localización de las cesiones en zonas de amenaza alta por movimientos en (zonas de alto riesgo), áreas de protección ambiental, en zonas de amenaza por crecientes o por fenómenos colaterales de sismos o en predios con pendientes superiores al 25% ni tampoco podrán ubicarse en vías arteriales del plan vial o

afectadas por líneas de alta tensión zonas de aislamientos de ferrocarriles.

Se podrán aceptar la localización de cesiones tipo A en terrenos con pendientes entre el 25% al 40 %, siempre y cuando se garantice antes de la expedición de la licencia de urbanismo y/o desarrollo integral, el estudio técnico correspondiente que garantice la estabilidad y adecuación de esos terrenos para el uso propuesto de cesión tipo A. El estudio geotécnico y/o geomorfológico deberá estar elaborado por un profesional idóneo y aprobado por la autoridad ambiental competente y/o el DAPM. En los proyectos que presenten afectaciones por zonas de control ambiental, de reservas ambientales, de rondas de ríos y quebradas y zonas de protección ambiental, se exigirá que las cesiones tipo A, se localicen contiguas a estas áreas. Por ningún motivo se permitirá el otorgamiento de servidumbres sobre estas áreas, o en cualquier predio de imposible urbanización.

## Marco geográfico



*Figura 5: Localización geográfica de Neiva. Fuente: ArcGis.com*

### Localización

El proyecto se localizará en la ciudad de Neiva, y su área metropolitana, capital del departamento del Huila, yace entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por el río Las Ceibas y el río del Oro. Su extensión territorial es de 1533 km<sup>2</sup>, su altura de 442 metros sobre el nivel del mar y su temperatura promedio de 27.7 C.

Su área metropolitana no constituida posee una economía muy dinámica basada en ecoturismo, gastronomía, industria y comercio. Sus municipios satélites son Rivera, Palermo, Tello, Baraya, Aipe, Villavieja y Campoalegre. Neiva tiene 488.927 habitantes.

### Hidrografía

El eje hidrográfico lo forma el río Magdalena, como principal cuenca hídrica de la ciudad, que lo atraviesa de sur a norte. De las cordilleras central y oriental descienden al Magdalena numerosos afluentes agrupados en microcuencas:

Cuenca Río Magdalena: Afluentes directos: Quebradas el Venado, Burisaco, El Caimán, Arenoso, El Aceite, Dindal y Guacirco.

Cuenca Río Las Ceibas: Afluentes: río San Bartolo y las quebradas: el Mico, Motilón y La Plata.

Cuenca Río Fortalecillas: Afluentes: río San Antonio, Palestina y las quebradas: La Jagua y Ahumayales.

Cuenca Río Baché: Afluentes: Quebradas La Raya, San Francisco, Peñas Blancas, Agua Dulce, El Palmar, El Chiflón, La Guayaba.

Cuenca Río Aipe: Afluentes: Río Cachichi y quebradas: Tambilla, el Chocho, Carbonera, La Sardina, El Conejo, Mangas, el Junquito, Miel de Abejas, Tinail, Buenaquera, Jerónimo, Los órganos, Aipecito y Aguache.

- Cuenca Río Suaza: Afluentes: Quebrada Gallardo, Agua Río, Picuma.
- Cuenca Quebrada Arenoso: Afluentes: río del Oro y Quebradas: El Neme y Madroño.

### **Capítulo 3**

#### **Marco operativo**

El documento tomará 3 escalas para desarrollar los estudios y análisis territoriales, siendo así:

- Escala Macro: Huila, Colombia.
- Escala Meso: Neiva, Huila.
- Escala Micro: Área urbana de Neiva, Huila.

#### **Análisis y diagnóstico a escala macro – Huila, Colombia**

##### **Relaciones estáticas**

###### **Infraestructura vial y de transporte**

Huila es un departamento de la República de Colombia. Está ubicado al suroeste del país, en la región andina, sus límites son al Norte con Tolima y Cundinamarca, al Este con Meta, al Sur con Caquetá y al Oeste con Cauca.

La red vial está conformada por 8.245,33 km., distribuidos de la siguiente manera:

Red vial primaria: A cargo de la Nación con 857,63 km., de los cuales 560,41 km., (65,34%) se encuentran pavimentados: Ruta 45 (Troncal del Magdalena), Ruta 45A (Troncal Central), Ruta 20, Ruta 37 (Huila - Cauca), Ruta 30 (Huila - Caquetá).

Red vial secundaria: La red secundaria tiene un total de 2066,7 kilómetros de los cuales 194,9 kilómetros están a cargo de la Nación, por intermedio del INVIAS como red



secundaria, de igual manera de esta red el INVIAS ha retomado 397,5 kilómetros como red Terciaria, por lo que en estas condiciones la longitud real a cargo del Departamento serán 1480,3 kilómetros. Del total de la red secundaria en el inventario se encuentran pavimentadas 526 km de los cuales 70,3 km están a cargo del INVIAS, quedando a cargo del Departamento 455,7 km.

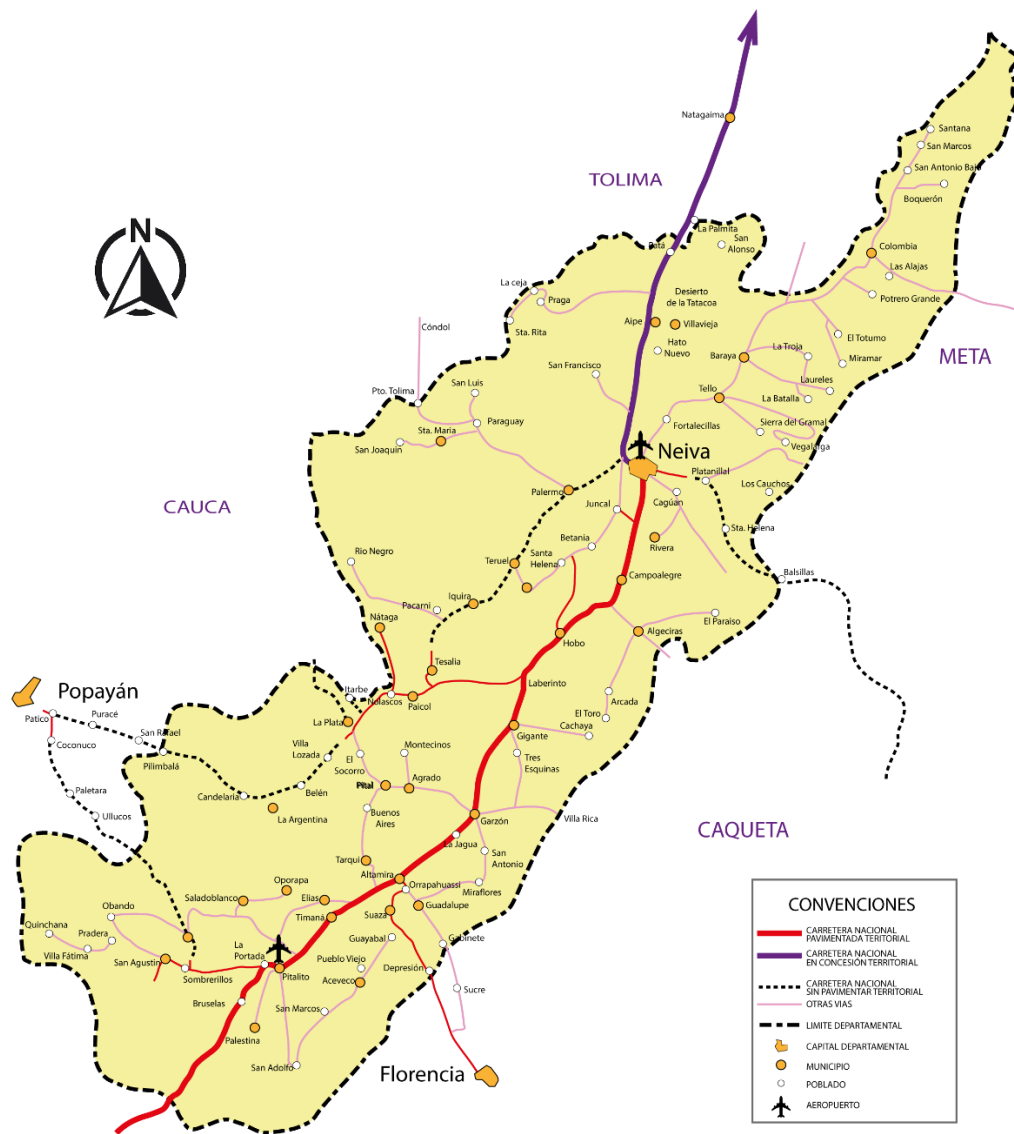
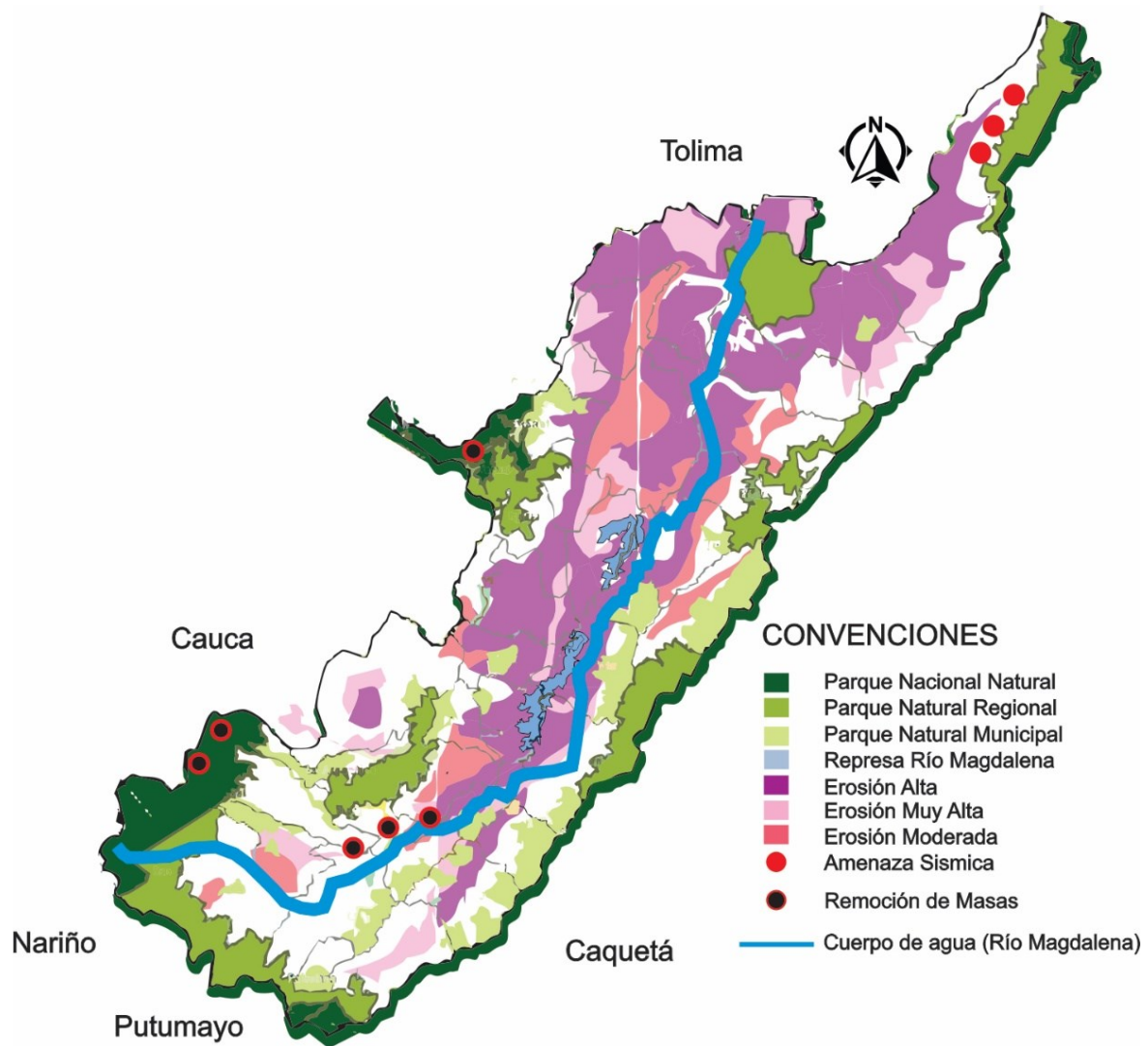


Figura 6: Infraestructura vial y de transporte del Huila. Elaboración propia. Fuente: Invias.

Red vial terciaria: La red vial terciaria a cargo de los municipios es de 3.589,0 km y la red vial terciaria a cargo del INVIAS (incluye la red que está dentro de la red secundaria), 1732,0 km. Para un total de 5.321,0 km.

El departamento cuenta con 2 aeropuertos, el aeropuerto Benito Salas en Neiva y aeropuerto Contador en Pitalito. Posee 5 terminales de transporte terrestre, ubicados en Neiva, Campoalegre, Garzón, La plata y Pitalito.

## Sistema ambiental



*Figura 7: Flores M. Sistema ambiental del Huila. Fuente: IGAC 2018.*

Huila se caracteriza por tener una alta tasa de biodiversidad ya que el departamento se encuentra localizado en medio de parques naturales, su principal

afluente es el Río Magdalena, que cruza por casi todo el país. El clima es casi en su totalidad cálido con contrastes hacia el sur donde el clima es más templado y posee paramos que producen los nacimientos acuíferos más importantes del país.

### Topografía

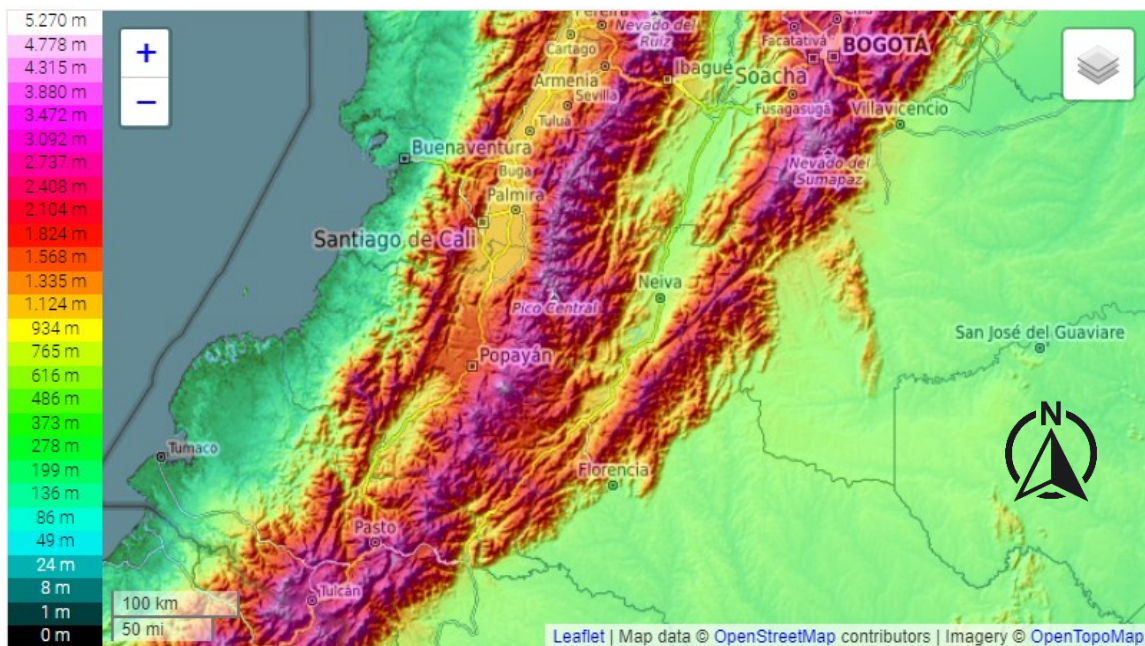


Figura 8. Topografía zona sur de Colombia. Fuente: IGAC.

La variedad de paisajes, geformas, unidades geológicas y pisos altitudinales presentes en el departamento del Huila, han permitido la formación de una amplia gama de unidades litológicas, que se caracterizan por el paisaje donde se encuentran, el clima de la zona, la pendiente, el grado de erosión y el contenido pedológico



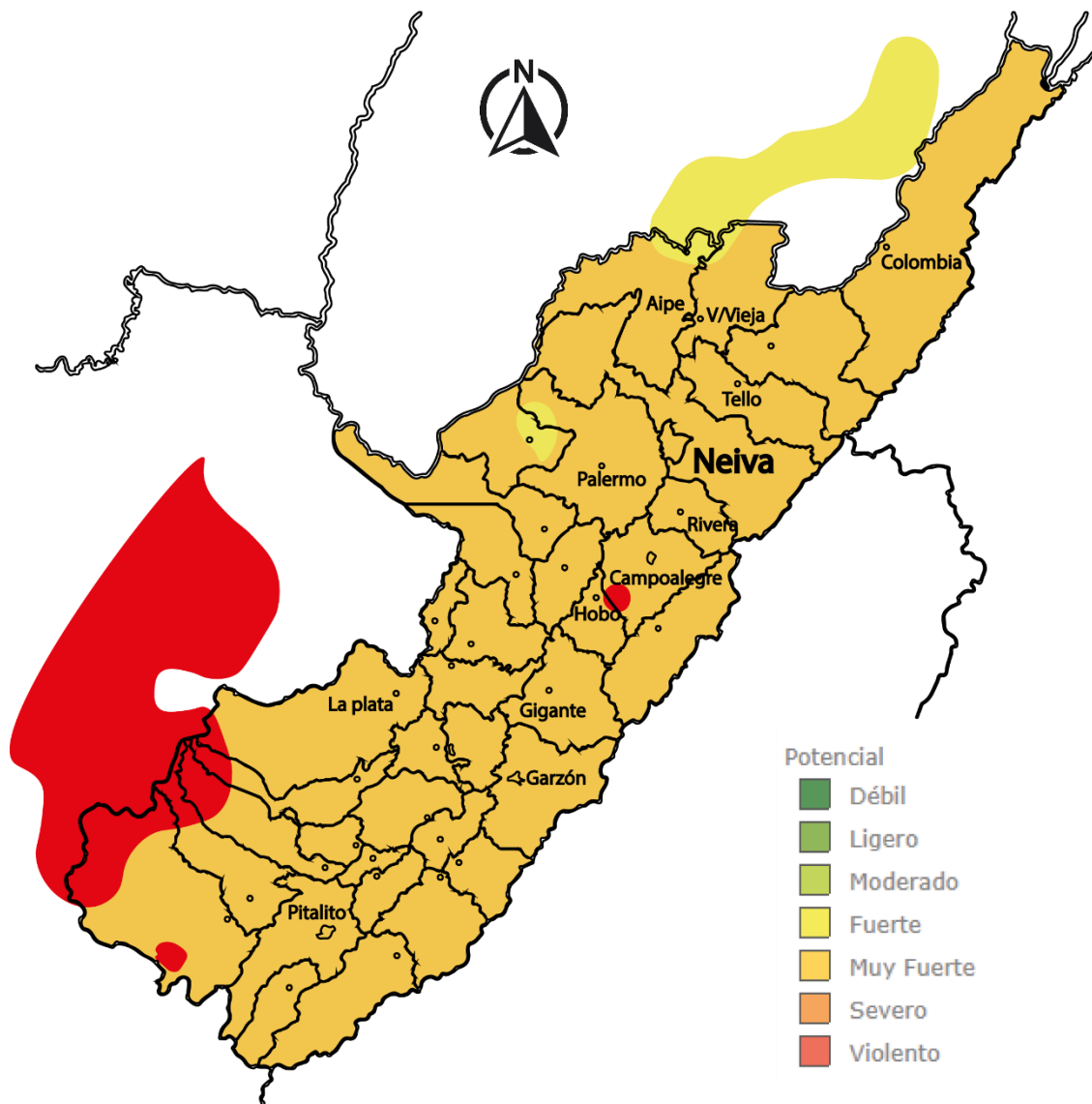
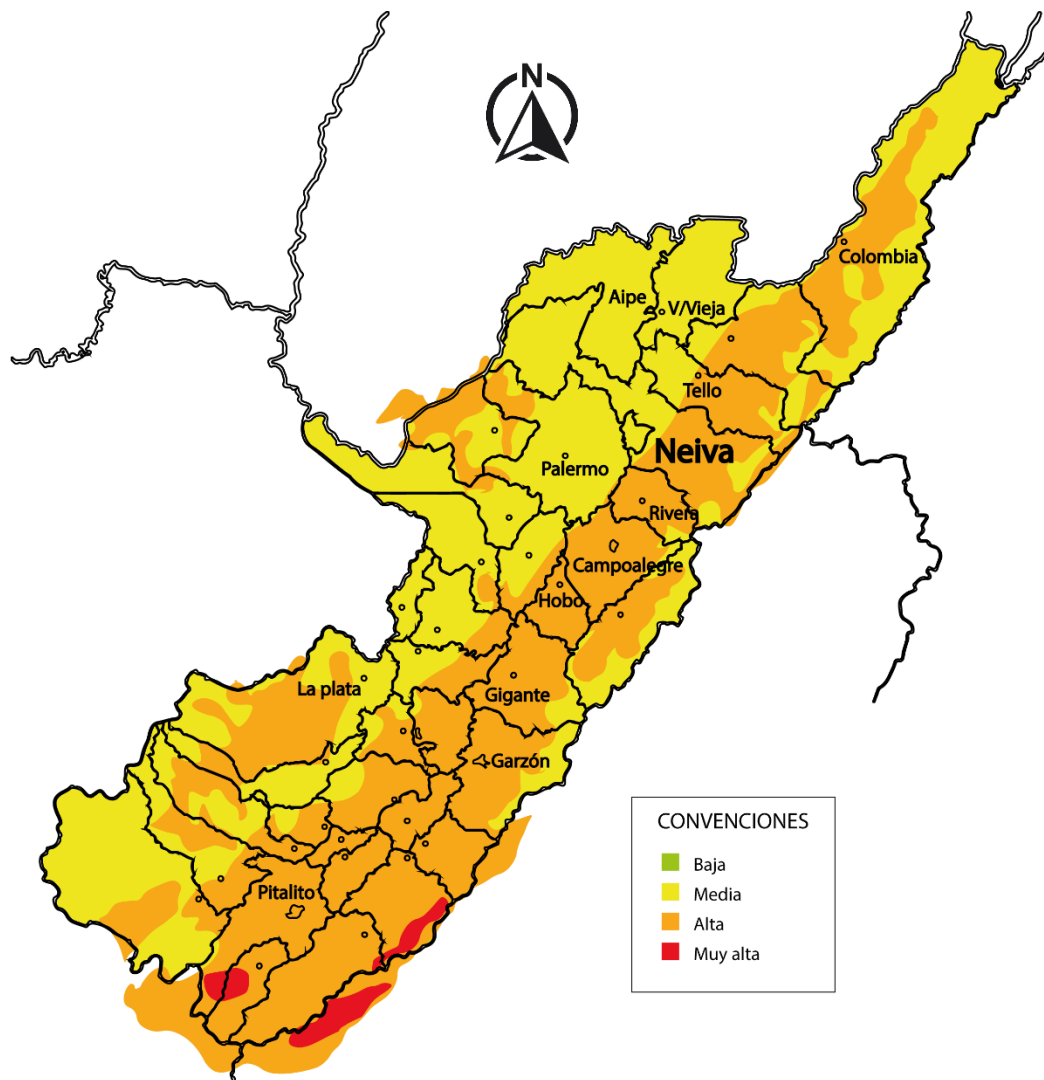
*Amenaza sísmica*

Figura 9. Amenaza sísmica. Elaboración propia. Fuente: IGAC.

El departamento del Huila está ubicado en una zona de amenaza sísmica alta, según el estudio general de amenazas sísmicas de Colombia realizado por la Universidad de los Andes, la asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS) e INGEOMINAS, lo que se debe a la posición tectónica y las características geológicas, que indican alta probabilidad de recurrencia de eventos sísmicos de magnitud importante. Rasgos tectónicos y la presencia de fallas activas, como las denominadas Suaza-Algeciras y Chusma Teruel, sustentan el nivel de amenaza alta por fenómenos sísmicos, como es el caso de los que se presentaron en noviembre de 1827 (ocasionó deslizamientos con represamiento del río Suaza por 55 días), febrero de 1967 y junio de 1994 (produjo el desprendimiento de un casquete del nevado del Huila generando la avalancha del Páez).



*Amenaza por erosión de masas*



*Figura 10. Amenaza por erosión de masas. Elaboración propia. Fuente: IGAC.*

El Huila presenta una gran variedad litológica, zonas con fuertes pendientes, altas variaciones climáticas, a lo cual se le suma la deforestación, el mal uso del agua, la

construcción de infraestructura sin medidas de protección adecuada, lo que genera las condiciones propicias para que se presenten fenómenos de remoción en masa. Son evidentes estos fenómenos en casi todas las cuencas, siendo recurrentes en las de los ríos Ceiba, Baché, Viciosa, La Pescada y Neiva.

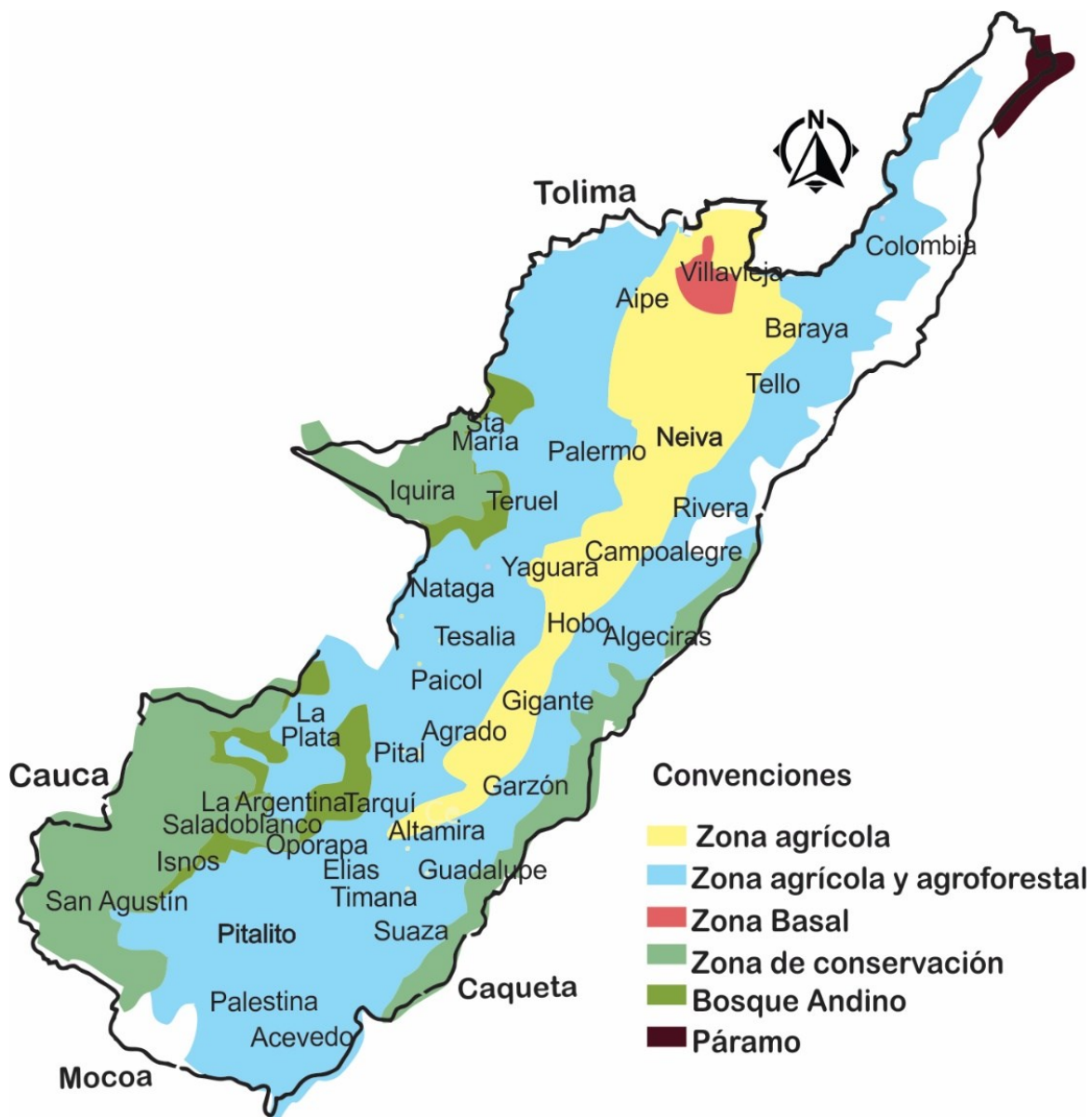
#### *Debilidades*

La mayor parte del territorio del departamento está catalogado de alta intensidad sísmica y posee numerosas zonas de erosión de masas.

#### *Potencialidades*

A pesar de ser un departamento con una erosión del suelo bastante dispersa, de este nace un cuerpo de agua muy importante para el país que es el Río Magdalena, este cumple el objetivo de bañar el departamento con varias ramificaciones en forma de lagos, quebradas, riachuelos, ríos, caños, convirtiendo el departamento en un lugar rico en afluentes hídricos.

Delimitación, uso y actividad del suelo territorial



*Figura 11. Flórez, M. Uso de Suelo, IGAC ,2018*

Según el Plan General de Ordenamiento Forestal del Huila (Asociación Grupo ARCO, 2008), en el departamento hay seis grandes grupos de coberturas de uso del suelo,

con predominancia de “áreas transformadas” por el ser humano, donde se incluyen las explotaciones pecuarias, agrícolas y mineras, seguidas de bosque continuo que alcanza el 19,4% del total, bosques poco y muy fragmentados, páramos y arbustales xerofíticos.

Según el IDEAM et al. (2007), según los reportes que las CAR hacen al MAVDT, indican que en la CAM hay 443.385 ha de bosques naturales, 4.513 ha de humedales y 64.067 de páramos. No obstante, de acuerdo con el IGAC, el 62,98% del departamento es de aptitud forestal al corresponder a las clases VII y VIII, sectores que por su fragilidad deberían estar cubiertos por bosques (CAM, 2001) y que por el contrario en muchos casos están ocupados por actividades productivas.

### *Debilidades*

Esta situación hace que exista un evidente conflicto en el uso del suelo, ya que sectores que por sus características deberían estar dedicadas a la conservación y el mantenimiento de la vegetación hoy están siendo explotados en actividades agrícolas o pecuarias, en desmedro tanto de la biota del departamento como del papel de muchas áreas en el abastecimiento de agua, sin dar menor importancia a la fragmentación y pérdida de ecosistemas y el incremento de procesos erosivos, deslizamientos, inundaciones y otras amenazas naturales.

### *Potencialidades*

Estas estimaciones requieren por supuesto del desarrollo de diversos proyectos que permitan viabilizar esta zonificación, y que a su vez coadyuven a que los sectores actualmente bajo algún conflicto en el uso del suelo cambien su vocación a la recomendada, contribuyendo de esta manera a que el Huila se dirija hacia la sostenibilidad.

### Infraestructura de servicios públicos

De acuerdo con el censo del DANE (2005), en el Huila la cobertura en los servicios de aseo, alcantarillado, acueducto, energía eléctrica, telefonía y gas era inferior a la nacional, a excepción del gas natural donde el Huila supera el porcentaje nacional como se muestra en Tabla 26. Para el año 2007, la información consolidada para el departamento del Huila hace evidente un incremento en las coberturas de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo, como se muestra en la Tabla 1.

*Tabla 1. Cobertura de servicios públicos domiciliarios. Huila y Colombia Año 2015.  
Fuente DANE.*

SERVICIO	PORCENTAJE DE COBERTURA	
	MEDIA NACIONAL	HUILA
<b>Acueducto</b>	83.44	80.92
<b>Alcantarillado</b>	73.08	67.26

---

<b>Energía eléctrica</b>	93.5	92.03
<b>Teléfono</b>	53.27	40.06
<b>Gas Natural</b>	39.9	43.89
<b>Eliminación de basuras</b>	76.67	65.39

---

### Infraestructura de servicios dotacionales

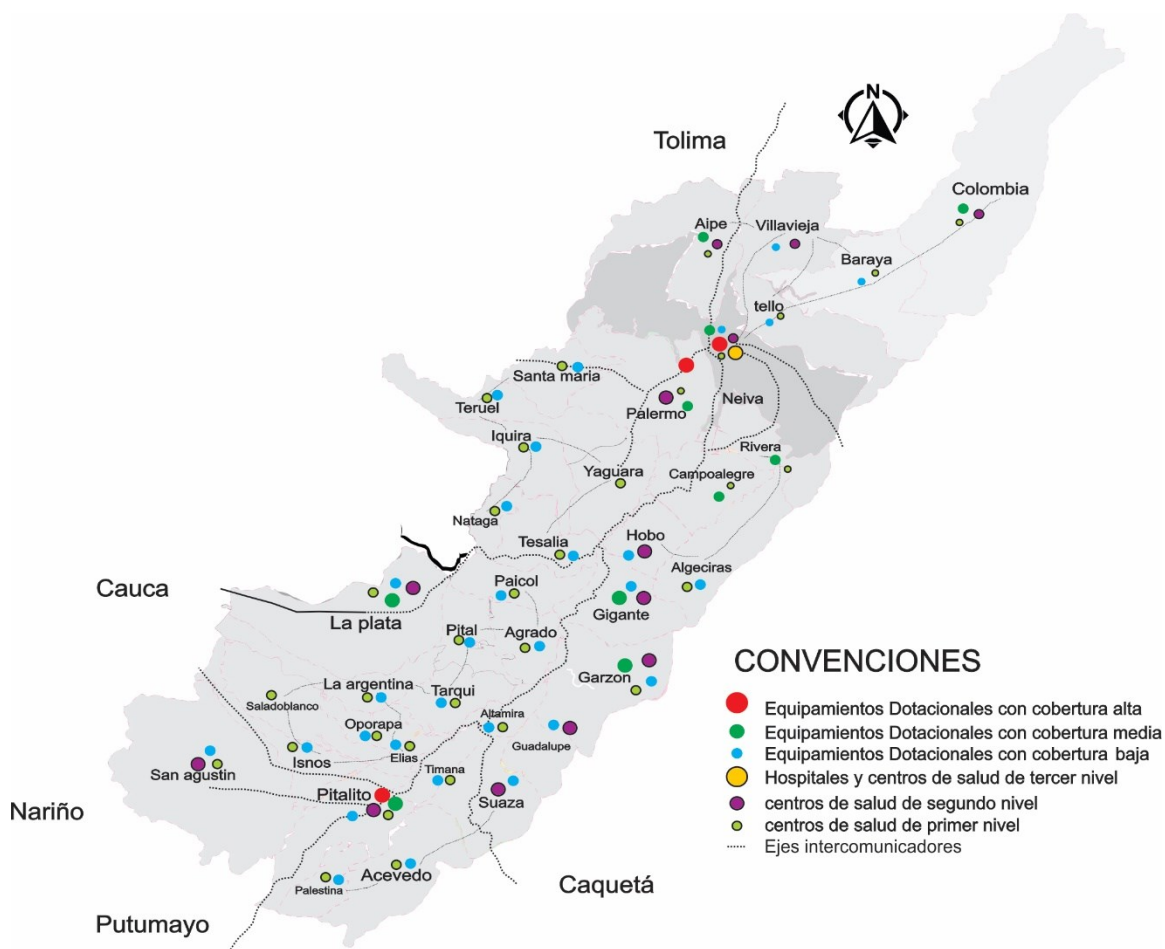


Figura 12. Red de servicios dotacionales dpto. del Huila. Elaboración propia.

Como se observa en la imagen la cobertura en dotaciones a nivel regional predomina la educativa, siendo Neiva brindando dichos servicios para la parte norte del departamento, el segundo municipio de mayor relevancia en cuanto a presencia dotacional es Pitalito, siendo un foco de importancia para la parte sur.





Dinámica demográfica: Procesos de organización biológica/crecimiento natural de la población

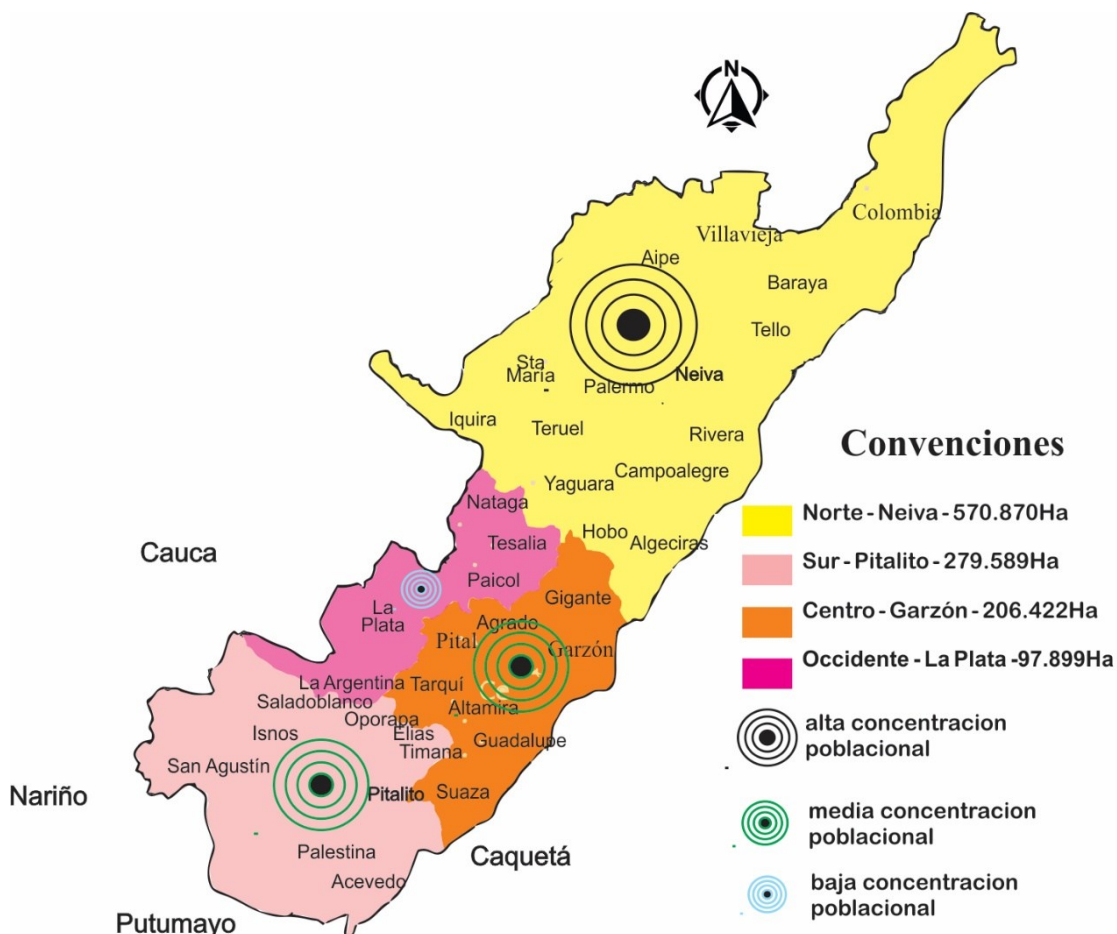


Figura 13. Dinámica demográfica en el Huila. Elaboración propia. Fuente: DANE. 2016.

Los censos demográficos y las proyecciones del DANE, para el departamento del Huila reflejan las cifras que se muestran en la Tabla 2. De acuerdo con la información del DANE, la población del Huila se asienta principalmente en la zona urbana. No obstante,

en el año 1973 la población era mayoritaria rural, situación que ha cambiado a través del tiempo, como se evidencio en el censo de 2005 cuando en las ciudades se asentaba el 59% de la población. Según el censo del DANE de 1973, en los 36 municipios del Huila la población era predominante rural, para 1985 disminuyo a 29%, en 1993 pasó a 28% y en 2005 cayó a 23%, cifra que de acuerdo a las proyecciones se conservara hasta el 2020.

*Tabla 2. Población del departamento del Huila. Fuente: DANE.*

AÑO	POBLACIÓN URBANA		POBLACIÓN RURAL		TOTAL
	HABITANTES	%	HABITANTES	%	
1973	232.494	50	234.157	50	466.651
1985	355.037	55	292.719	45	647.756
1993	454,929	60	303.084	40	303.539
2005	601.429	59	409.989	41	1.011.418
2010	648.410	60	434.790	40	1.083.200
2020	729.702	60	495.558	40	1.225.260

### *Debilidades*

La migración ha sido un fenómeno que ha influenciado en gran medida a las zonas urbanas del departamento en los últimos años, por factores principalmente de desplazamiento forzado violento, por factores económicos, educativos y poca inversión en las zonas rurales.

*Potencialidades*

Las proyecciones poblacionales arrojan un aumento en la población juvenil, lo cual es bueno para la economía en general de las ciudades y centros poblados, siendo una oportunidad de mayor mano de obra e intelectual.

Patrimonio: Territorio, bienes de interés patrimonial



Figura 14. Flórez M. Patrimonio. Fuente: IGAC 2018.

El nombre del Huila, palabra de origen indígena para algunos quiere decir “anaranjado” o en lengua Páez “Montaña Luminosa”. Independientemente de su origen o significado, este departamento debe su nombre a la más alta cumbre andina: “El Nevado

del Huila”. El poblamiento del territorio huilense en la zona sur y centro se remonta a la cultura Agustiniense (siglo VI AC – siglo I DC), legado de gran importancia para la humanidad ya que esta cultura ha sido reconocida por la UNESCO, que en el año 1995 les confirió a los parques arqueológicos de San Agustín, Alto de Los Ídolos y Alto de Las Piedras, la categoría de Patrimonio Cultural de la Humanidad.

El patrimonio tangible inmueble del departamento está constituido por edificaciones, obras de ingeniería, centros industriales, conjuntos arquitectónicos, zonas típicas y monumentos de interés o valor relevante desde el punto de vista arquitectónico, arqueológico, histórico, artístico o científico, reconocidos y registrados como tales; los principales (figura 10) y más conocidos son:

- Parque Arqueológico San Agustín
- Represa de Betania.
- Represa el Quimbo.
- Museos arqueológicos en general.
- Los parques plazas principales (c/u de los municipios principales las poseen).
- Infraestructura colonial (iglesias principalmente).



## Relaciones dinámicas

### Tránsito y movilidad

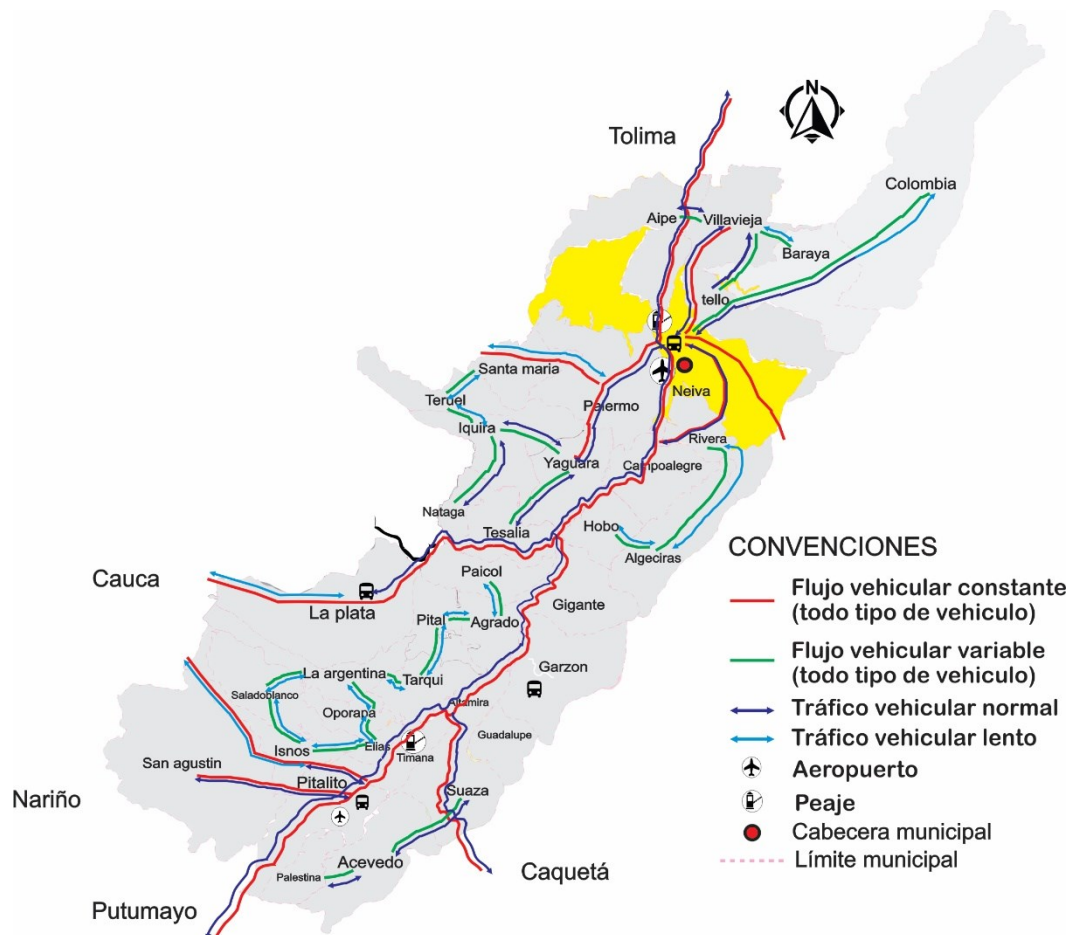
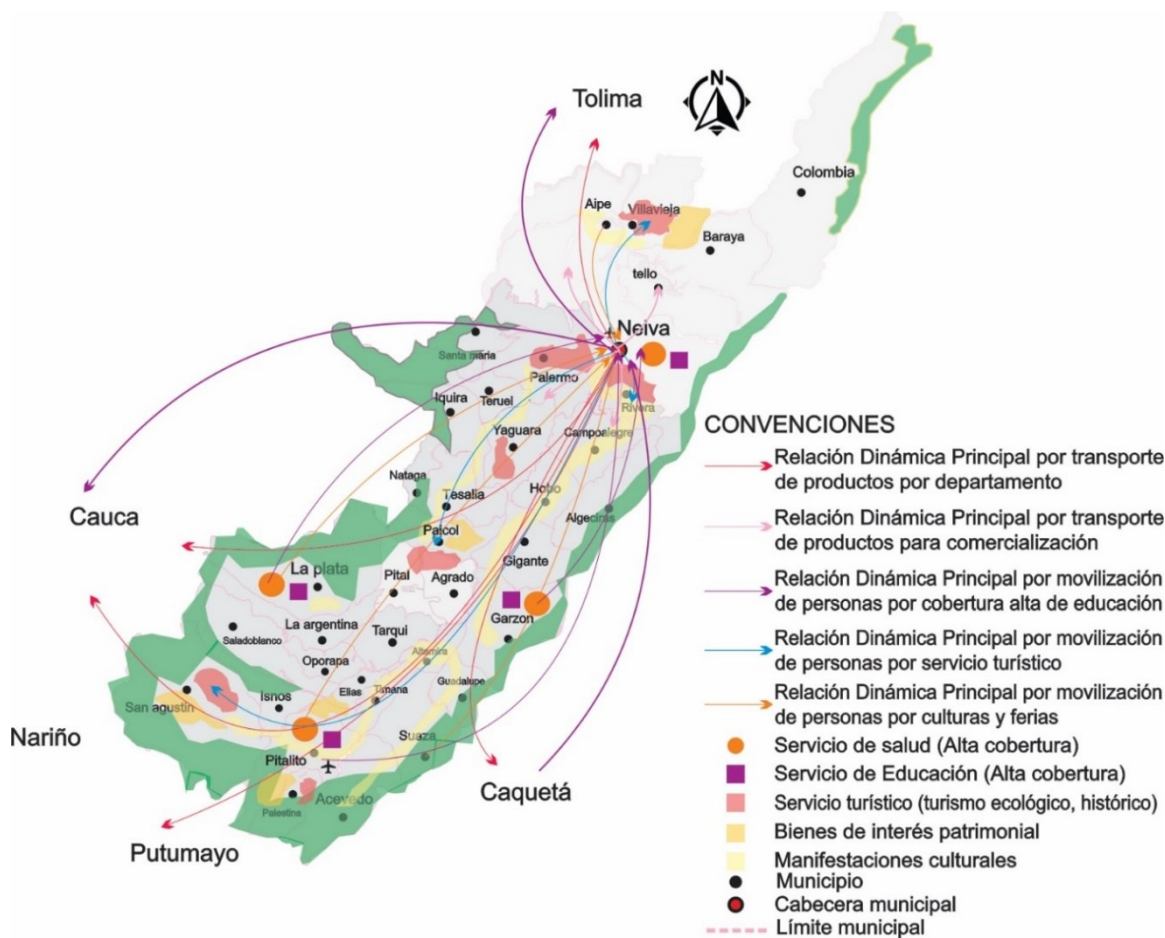


Figura 15. Flujo vehicular. Elaboración propia. Fuente: Google maps.

El principal eje de flujo vehicular es la ruta 45 (figura 11) que la atraviesa de sur a norte conectándola con Cauca, Putumayo y Caquetá hacia el sur y con Tolima y Bogotá al norte. Y por otro lado se presenta tráfico variable por las vías terciarias y secundarias ya que no es muy concurrido el tránsito allí



## Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios

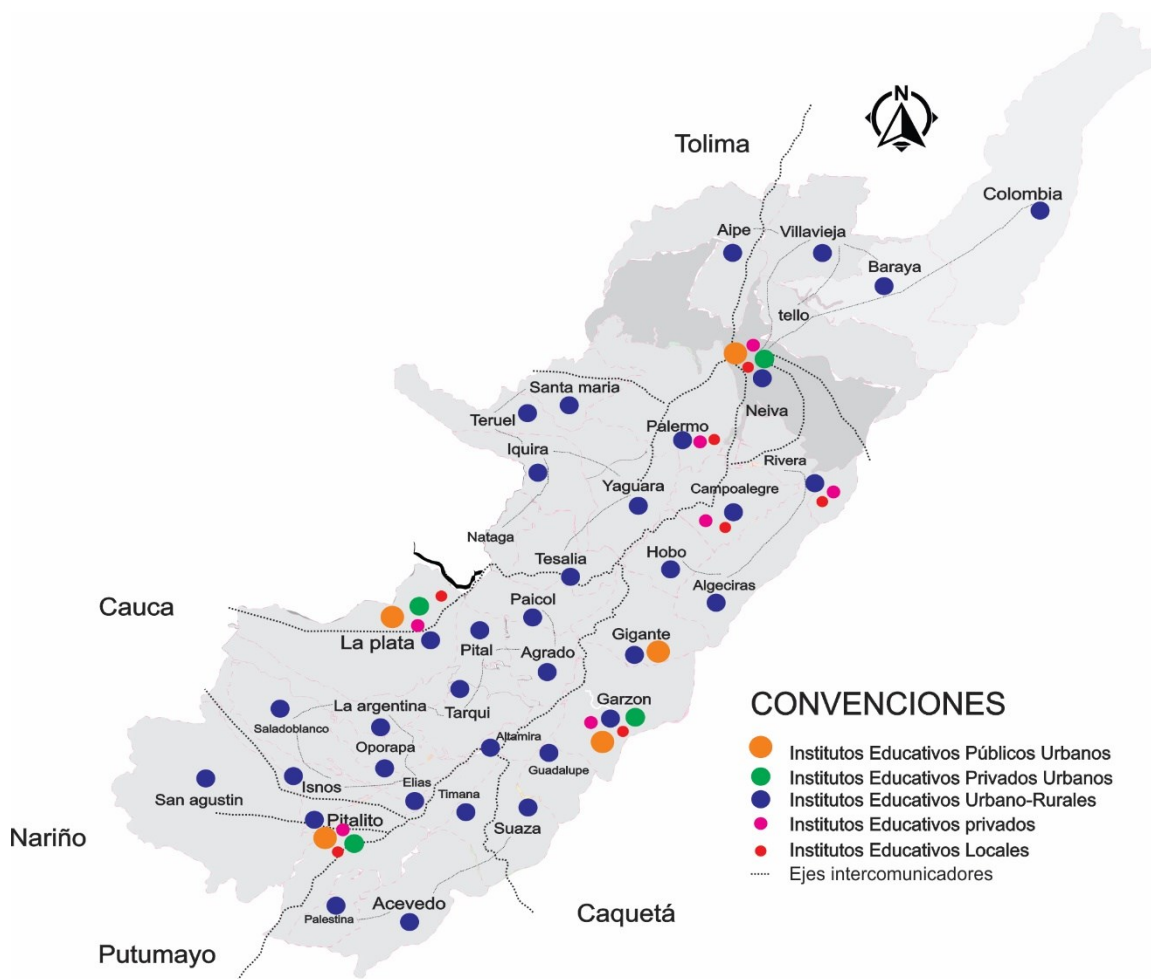


*Figura 16. Dinámicas de desplazamiento vehicular en base a múltiples incidencias. Elaboración propia.*

Los dos únicos municipios dónde se cuenta con dotacionales con alta cobertura, son Neiva y Pitalito ya que estos son los de más desarrollo en el país. Por otro lado, la atención médica está en bajas condiciones ya que la mayoría de los municipios de Neiva

cuentan con centro de salud de primer nivel, esto hace que el mayor flujo demográfico sea hacía estas urbes principales (figura 12).

*Dotaciones educativas*



*Figura 17. Cobertura en infraestructura educativa del Huila. Elaboración propia.*

Garzón, Pitalito y Neiva. Cuenta con una red de instituciones de todas las categorías, es decir de la privadas y públicas (presencia del SENA principalmente).

Neiva se ha convertido en un centro educativo a nivel departamental y regional, ofreciendo educación tecnológica, universitaria y de postgrados. En el sector salud los

hospitales de la red pública del Nivel I y II suplen la demanda local y de algunas zonas de Tolima, Cauca, Caquetá y Putumayo; aun así, una pequeña proporción de la demanda del Huila en cuanto a educación y salud es atendida en otras ciudades como Popayán, Ibagué y Bogotá.

## Condiciones económicas

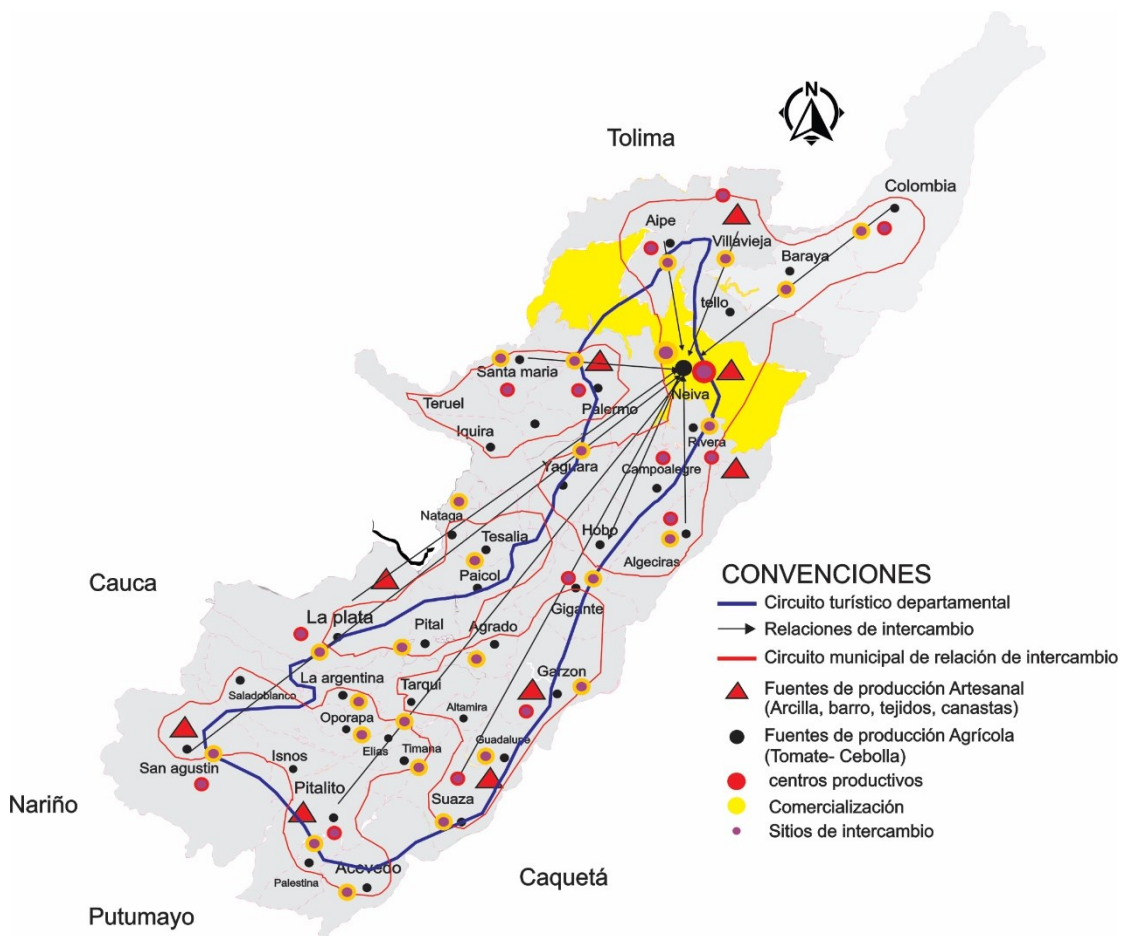


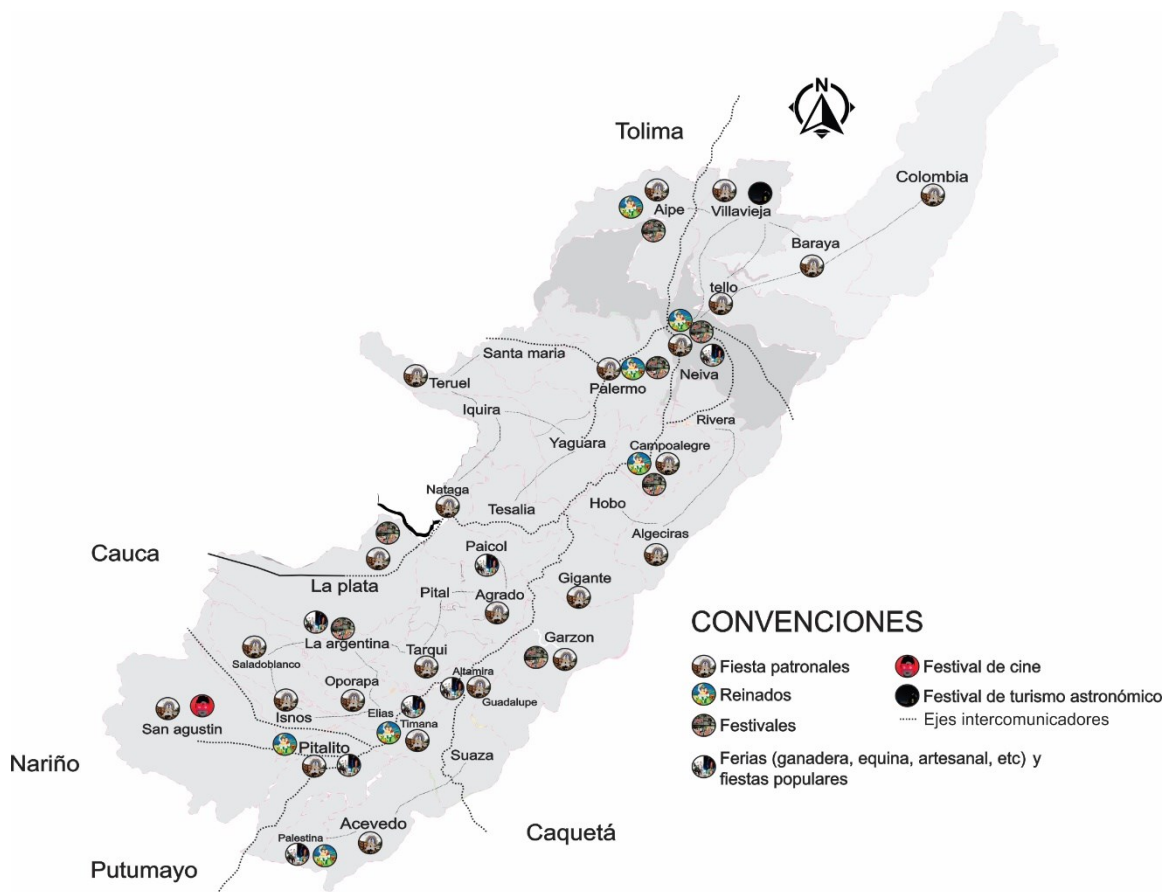
Figura 18. Flujo comercial. Elaboración propia.

Neiva es el principal polo de desarrollo económico del sur colombiano, ejerciendo influencia directa sobre todos los municipios del Huila, así como con el departamento del Caquetá, Putumayo, el sur del Tolima, y el resto del país. Pitalito es el segundo centro comercial del Huila que ejerce influencia directa sobre todos los municipios de la zona sur del Huila, con los departamentos del Caquetá, Putumayo y Cauca. Garzón como

centro comercial tienen influencia sobre los municipios de la zona centro del Huila y con el departamento del Caquetá; por su parte la Plata tiene influencia sobre los municipios de la zona occidente y con el departamento del Cauca. El intercambio económico se da en la compraventa de los productos agropecuarios que se originan en el departamento, así como los que ingresan al Huila, como es el caso de mercancías, licores, combustibles, materiales para construcción, materias primas, insumos agropecuarios, etc. La explotación de hidrocarburos y de minería, también generan una relación regional, ya que el departamento del Huila es uno de los principales productores de petróleo de Colombia, el cual es transportado en su totalidad hasta los sitios de refinado o de exportación; no menos importantes son la explotación de materiales calcáreos (mármol, dolomita y calizas) y fosforita que son llevados a centros de transformación y comercialización ubicados principalmente en Bogotá.

Por su posición, el Huila es paso obligado en el tránsito sobre el eje sur-norte y oriente-occidente, lo que ha permitido que haya migraciones hacia el departamento por razones laborales, de estudio y desplazamiento forzado, entre otras.

## Cultura: Memoria, comunidad, manifestaciones culturales



*Figura 19. Principales manifestaciones culturales. Flórez M. 2018*

El flujo demográfico y vehicular también ocurre por la temática de las ferias y fiestas que se realizan en la región, como el Festival y Reinado Nacional del Bambuco celebrado en Neiva, el Festival Sur colombiano en Pitalito, y el Festival del Occidente del Huila y el Oriente Caucaño realizado en La Plata, así como las ferias comerciales,

agroindustriales y equinas que se realizan en Neiva, Pitalito, Garzón, La Plata y Palermo, las cuales atraen turistas de todo el departamento y regiones vecinas.



## Turismo: Atractivos turístico

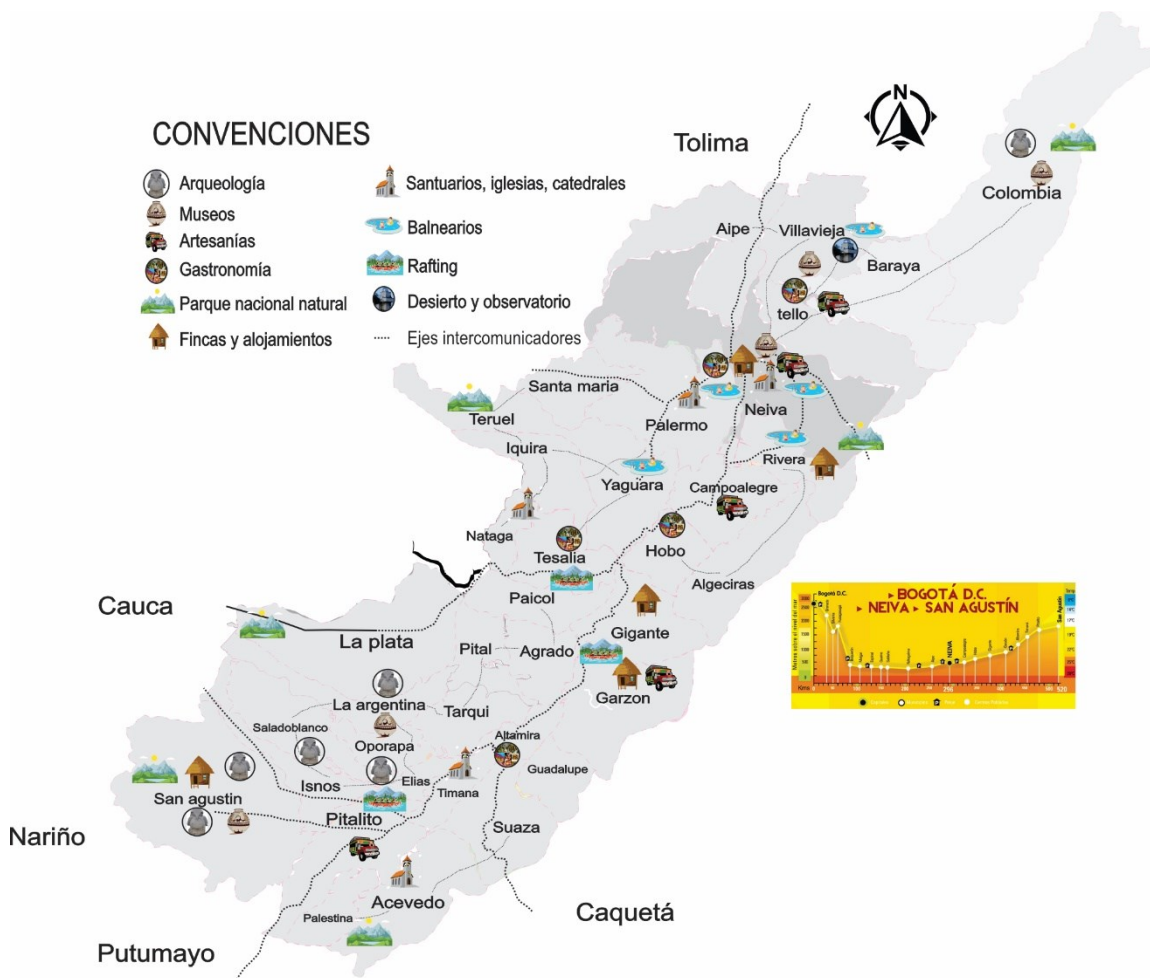


Figura 20. Principales atractivos turísticos. Flórez M. 2018.

La Fiesta más popular del Huila es el festival nacional anual del Bambuco, celebrado a mediados de todos los años y que tiene sede en Neiva, es un evento importante por cuanto a capacidades hoteleras y oportunidades de comercio turístico se refiere, el espacio público de la ciudad toma características nacionales e incluso

internacionales debido a los turistas que buscan disfrutarlo y dentro del imaginario del departamento, cada municipio busca incorporarse a aquella imagen ferial aportando y diseñando su propia feria o eventos como por ejemplo Gigante, Pitalito y Tarqui con la feria de San Antonio.

En una visita al departamento, invitado por la cámara de comercio de Neiva, el empresario Camilo Calderón, experto en turismo de lujo; dio unas observaciones que valen la pena tener muy en cuenta para aspirar dichos mercados de servicios. Los puntos fueron:

- Ubicación única
- Arquitectura (si es moderna, moderna. Si es estilo colonial, colonial, y no un mix. Es algo con gusto y respetando la naturaleza).
- Servicios diferenciadores.
- Personal calificado (bilingües).
- Gastronomía y vinos.

Dinámica poblacional: relación entre dinámica demográfica y factores ambientales, sociales y económicos

### *Desplazamiento poblacional*

Según Acción social, a septiembre del año 2009, el departamento del Huila ocupaba el puesto 20 como expulsor de población, con el 1,7% del total nacional y 55.703 personas desplazadas, y el puesto 17 como receptor de población desplazada, con el 2,4% del total nacional y 18.527 personas desplazadas. Neiva es el municipio que más recibe desplazados con 35.439 personas (45,4% del total departamental), le sigue Pitalito, Garzón, La Plata y Campoalegre. El municipio donde se origina el mayor número de desplazados es Algeciras, seguido por Neiva, Colombia, Campoalegre y Pitalito. A nivel nacional Neiva ocupa el puesto 20 en desplazamiento, Pitalito el 57 y Garzón el 80.

### *Estructura de la población*

De acuerdo con el censo elaborado por el DANE en el 2015, el departamento de Huila presenta una pirámide poblacional de base ancha (Figura 17), típica de los países en vía de desarrollo; también se observa que la fuerza laboral (número de personas entre 14 a 64 años) es considerable.

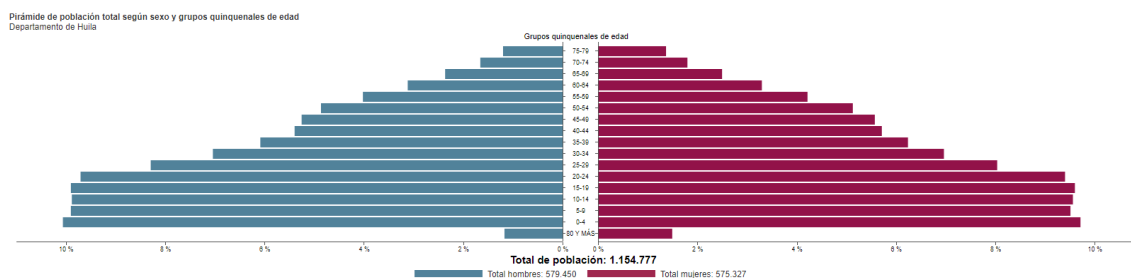


Figura 21. Estructura poblacional. Fuente: DANE.

### Calidad de vida

La calidad de vida se mide a través de múltiples indicadores (Tabla 3), como es el caso de las condiciones de vida, tasa de incidencia de pobreza e indigencia, índice de desarrollo humano, necesidades básicas insatisfechas y alfabetismo.

En cuanto a tasa de incidencia de pobreza el departamento de Huila ha disminuido este indicador en cerca del 20%; igualmente la tasa de incidencia de indigencia ha disminuido en 26%. Combinados estos dos indicadores se establece que el índice de condiciones de vida disminuyó en 2%.

En cuanto a necesidades básicas insatisfechas, el índice ha mejorado al aumentar la cobertura en 12%. La esperanza de vida aumentó en 1 año. Todos los indicadores mostraron una mejora en las condiciones de vida de la población huilense.

Tabla 3. Indicadores de la calidad de vida. Fuente: DANE.

INDICADOR	2010	2012	2013	2014	2015
Tasa de incidencia de pobreza	74,9	70,7	66,1		54,7
Tasa de incidencia de indigencia	43,7	34,4	30,4		17,7
Índice de condiciones de vida	72,21	73,44	74,28	73,08	70,6
Necesidades básicas insatisfechas	0,74	0,76	0,77	0,76	0,86

Esperanza de vida	71,57	72,17	72,3	72,56
Analfabetismo	0,919	0,942	0,936	0,931

### **Análisis y diagnóstico a escala meso – Neiva, Huila**

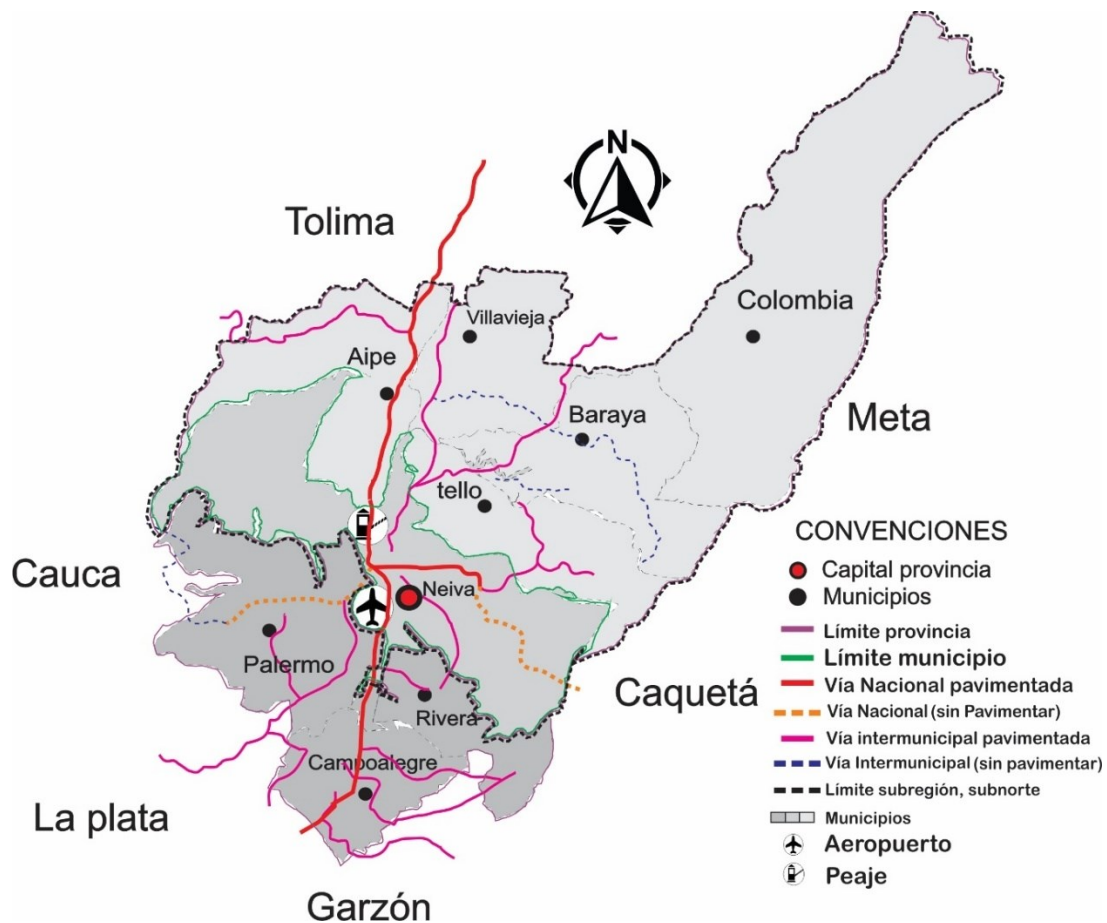
La siguiente escala de estudio (Meso) incluye además de las variables tomadas en la escala anterior (Macro), de tener en cuenta las relaciones estáticas y dinámicas, se tendrán en cuenta dos perspectivas diferentes, una perspectiva de influencia del territorio objeto de estudio (Neiva como municipio compuesto por área urbana y rural) en su entorno inmediato (municipios aledaños) y posteriormente el estudio del objeto o área de estudio de forma aislada. Teniendo así:

- Área de influencia: Zona norte del departamento del Huila.
  - Relaciones estáticas.
  - Relaciones dinámicas.
- Área de estudio: Veredas, corregimientos y zona urbana del municipio de Neiva
  - Relaciones estáticas.
  - Relaciones dinámicas.

## Área de influencia

### Relaciones estáticas

Infraestructura vial y de transporte



Mapa 1. Mapa de infraestructura vial parte norte del departamento del Huila. Fuente OpenStreetMap.

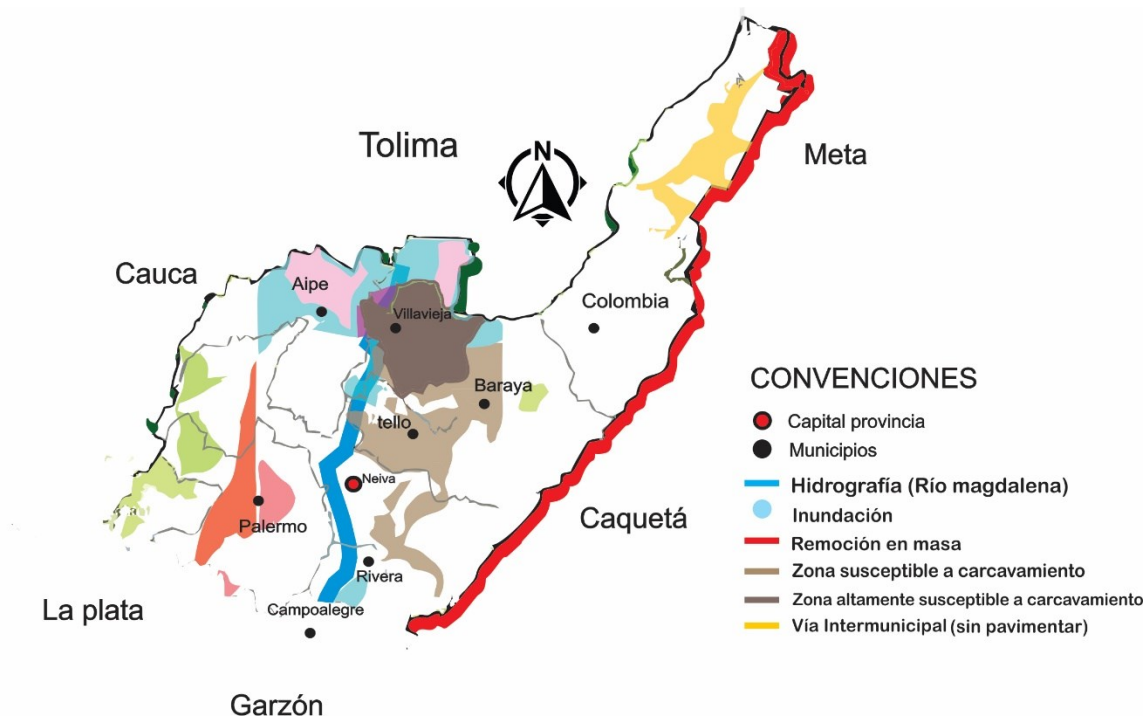
Problemas

Aproximadamente el 70% de las vías del área metropolitana se encuentra pavimentada y en buen estado, por otro lado, la vía Nacional que dirige hacia el departamento del Cauca se encuentra sin pavimentar casi en su totalidad, esto es una problemática que afecta la movilidad y la intercomunicación con el occidente del País provocando un decrecimiento en el desarrollo. A pesar de que la vía se encuentra en esas condiciones, por allí transitan vehículos de carga pesada, vehículos de transporte público, particulares. Etc. Lo mismo pasa por la vía San Antonio para comunicar con el Caquetá, vía Nacional intercomunicadora y se encuentra casi en su totalidad sin pavimentar “Trocha”.

#### Potencialidades

El área metropolitana cuenta con un eje principal que es la Ruta 45, esta atraviesa todo el departamento, es una de las rutas más importantes de la Red Nacional de Vías de Colombia, recorre el territorio en sentido sur-norte desde el Puente de San Miguel en la frontera con Ecuador hasta la Troncal Caribe es decir que es una vía que es muy importante para el Desarrollo, progreso y economía del municipio de Neiva debido a que por esta vía a traviesa la economía del país, es decir, transporte masivo de materia de los diferentes sectores de la economía.

## Sistema ambiental



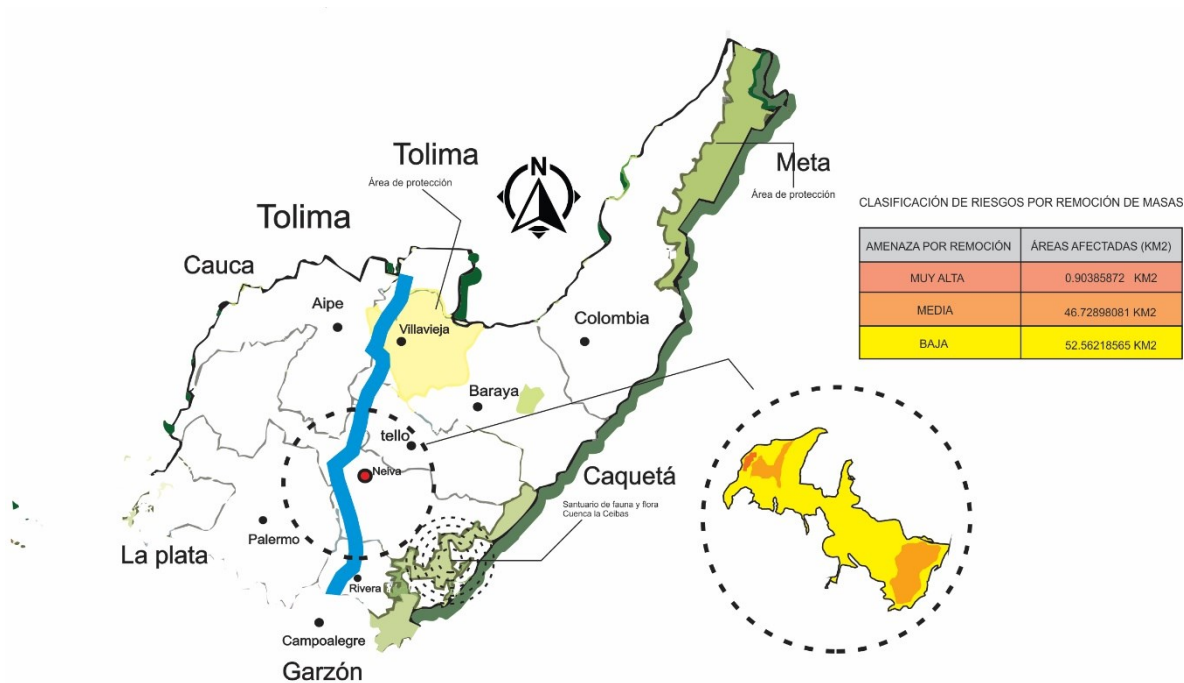
Mapa 2. Estudio de situación ambiental. Fuente IGAC 2017.

En el desierto de la tatacoa que queda ubicado en Villavieja, actualmente existe un Hotel que funciona allí, pero esta amenaza el sitio porque el Hotel genera aguas residuales, contaminación que atenta contra la fauna y la flora del sitio ya que esta es un área de protección por otro lado, se han presentado Inundaciones a la ribera del río cerca del municipio de Aipe y Villavieja, debido a las crecientes dejando inundados los cultivos, generando pérdidas.



### *Amenazas por remoción de masas*

Hacia donde se ubica la cuenca de las ceibas, se percibe una amenaza muy alta por remoción de masa, por otro lado, cercano a la ribera del río la amenaza es baja.



*Mapa 3. Estudio de amenazas por erosión de masas. Fuente: IGAC 2017.*

### Potencialidades

El área metropolitana cuenta con un paisaje natural muy rico debido a que está ubicado en medio de dos cordilleras y lo atraviesa un río muy importante, esto hace que el turismo sea muy activo.

## Delimitación, uso y actividad del suelo

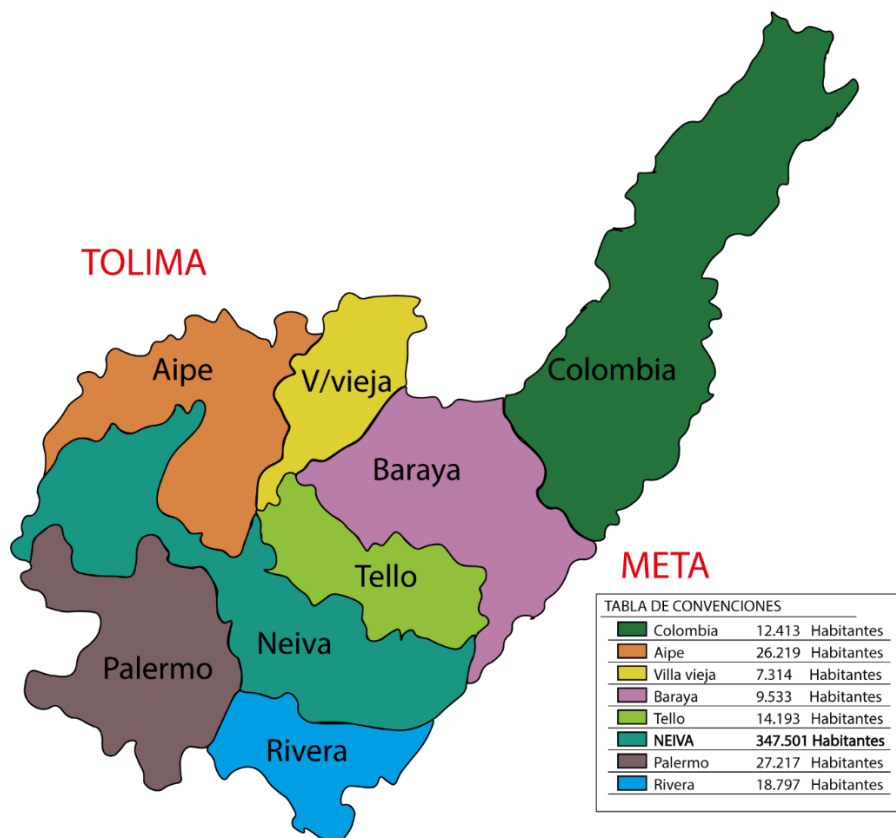


*Mapa 4. Variabilidad en uso del suelo en el norte del Huila. Fuente: IGAC 2017.*

La zona norte del departamento cuenta en 2 zonas de producción, principalmente de arroz y una franja menos productiva pero que es lugar donde se ubica la capital, foco de comercio y manejo de materias primas.

## Dinámica demográfica demografía

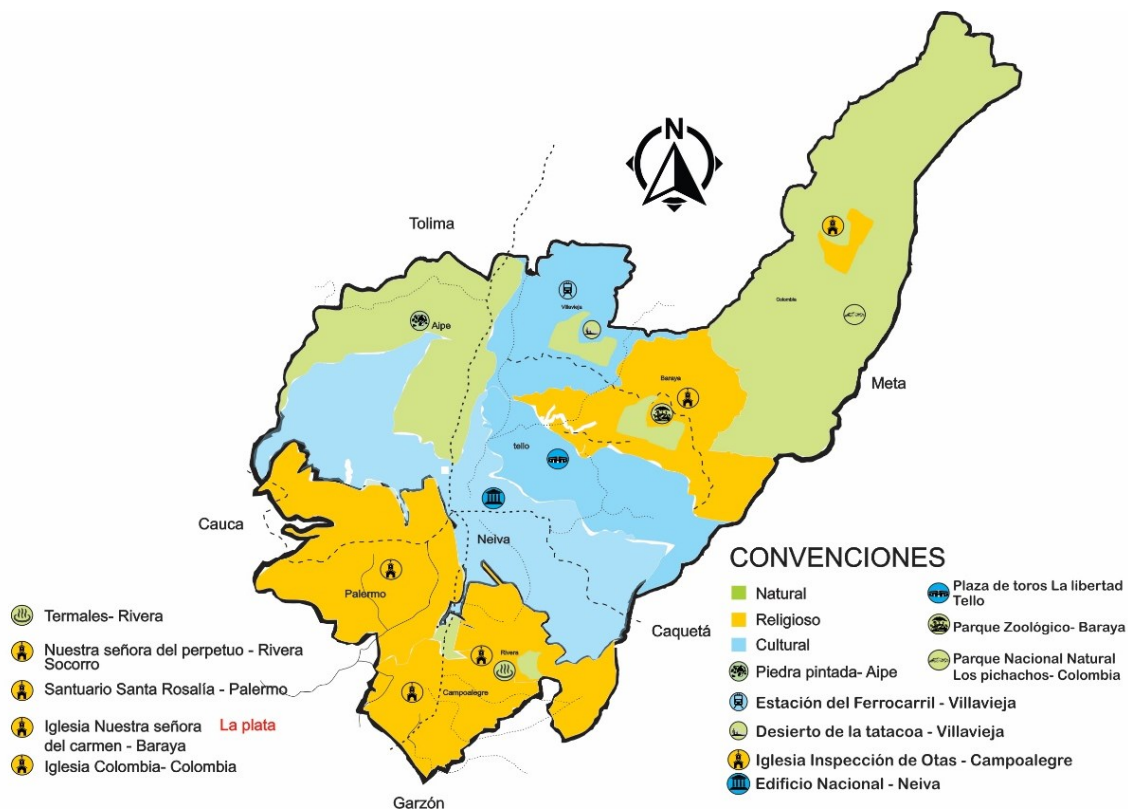
Campoalegre, Neiva y Palermo son las principales cabeceras municipales del área metropolitana, debido a su población, ya que allí se concentra gran cantidad y al desarrollo económico.



Mapa 5. Demografía de municipios del norte del Huila. Fuente: DANE 2018.

Una de las principales problemáticas es la falta de cobertura vial hacia los otros municipios tales como Baraya, Tello, debido a la baja producción que tienen esos municipios y no hay un fuerte económico.

## Patrimonio



*Mapa 6. Patrimonio cultural de la zona norte del departamento del Huila. Fuente: Varios.*

## Potencialidades

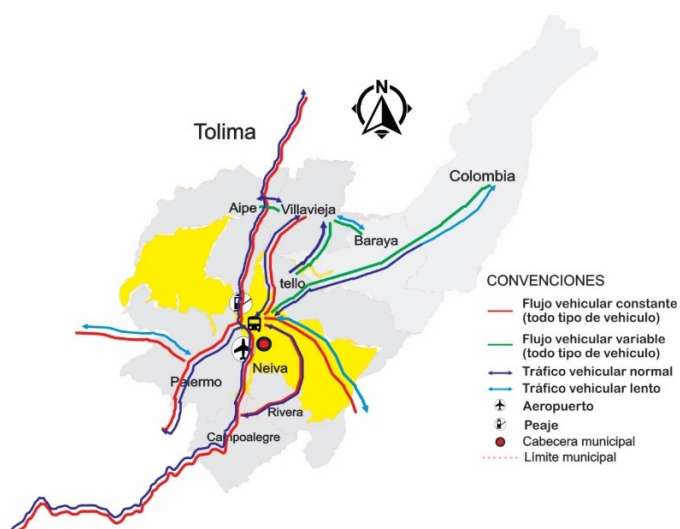
El patrimonio del departamento se divide en 3 ramas principales, cultural, religioso y Natural, esto hace que se fortalezca la dinámica del departamento ya que el turismo es una de las principales ramas de la economía del departamento, por otro lado, se puede impulsar a la mejora del sector mediante la promoción del patrimonio natural.

## Debilidades

Una de las problemáticas es que los visitantes no hacen uso adecuado de los sitios turísticos y es allí dónde empieza la contaminación y el deterioro de las instalaciones debido a la poca concientización de las personas que vienen de visita.

## Relaciones dinámicas

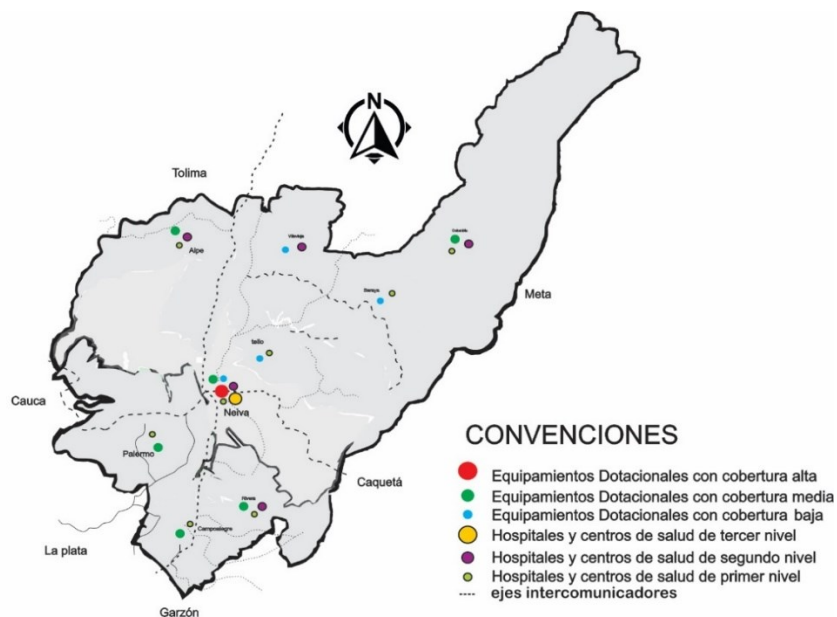
### Tránsito y transporte



*Mapa 7. Flujos vehiculares intermunicipales de la zona norte del departamento. Fuente: Google maps.*

El flujo vehicular en el área metropolitana es relativamente constante, esto debido a la alta concentración poblacional que allí habita. La malla vial se encuentra en buen estado lo que resulta muy factible a la hora de transitar, el tráfico vehicular se torna más lento a medida que va ingresando en el casco urbano.

## Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios



*Mapa 8. Sistema dotacional al norte del departamento del Huila. Fuente: Varios.*

### Problemática

Déficit de Equipamiento Educativo para los jóvenes, niños y niñas de los pueblos, así Como de las veredas cercanas. La mayoría de estos municipios solo cuentan con un Instituto Educativo Rural, cuando la demanda es alta debido a esto los niños han perdido el interés por ir a estudiar.

### Potencialidades

La capital Del área metropolitana se encuentra centralizada y ésta cuenta con los equipamientos suficientes y dotacionales de alta cobertura para la demanda que se genera es por esto que vienen muchas personas de los pueblos a estudiar a la Ciudad de Neiva.

## Condiciones económicas



*Mapa 9. Relaciones de intercambio municipales en el norte del Huila. Elaboración propia.*

## Problemas

Anteriormente en el municipio de Campoalegre, el cultivo de arroz era muy próspero y rentable pero últimamente se ha convertido en una problemática para los campesinos que comercializan con este producto ya que el gobierno ha aumentado el precio a los insumos para procesar el grano y no cuentan con la maquinaria suficiente para la conversión de la materia prima, por otro lado, la importación de arroz de otros

países hace que los productores de los municipios aledaños empiecen a quedar en la ruina debido a que deben vender la cosecha a lo que le ofrezcan, generando pérdidas y desmejoramiento en el desarrollo del territorio.

#### Potencialidades

A pesar de las fuertes relaciones de intercambio gracias a la producción agrícola, el Gobierno debería apostarle al campo y crear programas e incentivar a los productores para que estos salgan de la crisis y puedan volver a reactivar el sector ya que ha ido reduciendo la producción para así mejorar el desarrollo del departamento.

Las zonas más productivas son Palermo, Campoalegre y rivera, los centros de comercialización son las cabeceras municipales más grandes y en todos los municipios se intercambian productos.



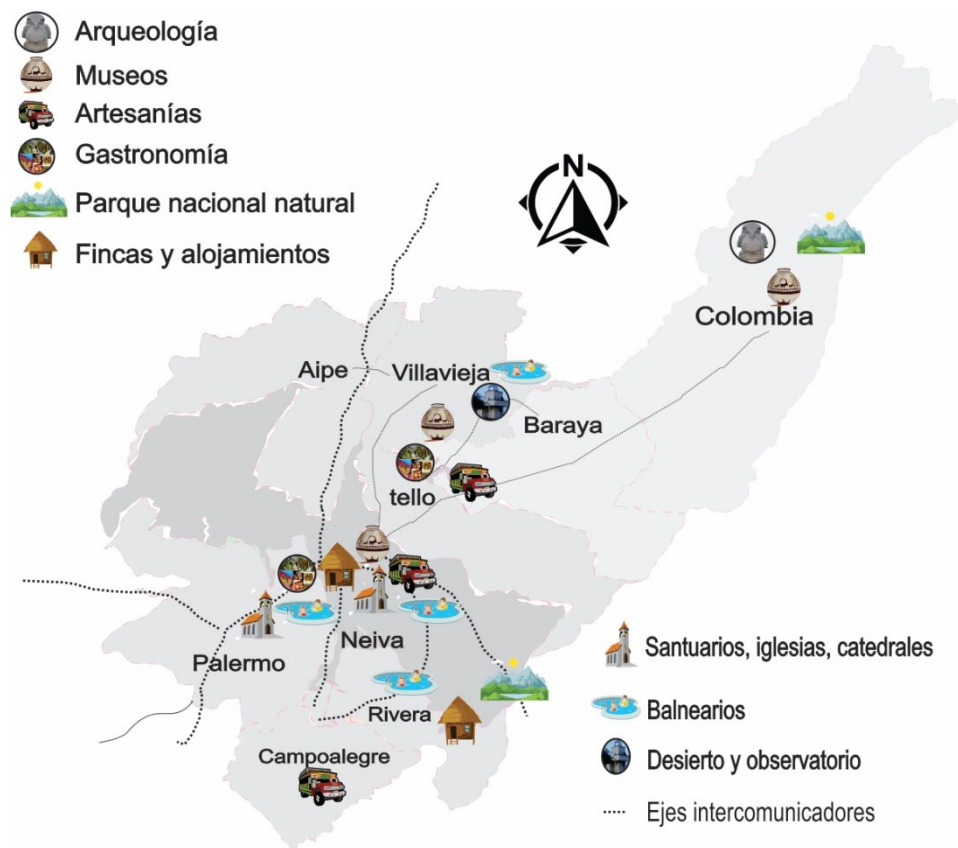
## Cultura: Manifestaciones culturales



*Mapa 10. Ferias y fiestas de la zona norte del departamento. Elaboración propia.*

En el área metropolitana se celebra muchas festividades tanto patronales como festivales y ferias, una de la más importante es el reinado nacional del bambuco al cual asisten casi 500 mil personas cada año, por otro Lado, está el Reinado de Palermo o las ferias de Rivera. También se encuentra el festival de turismo astronómico en el desierto de la Tatacoa.

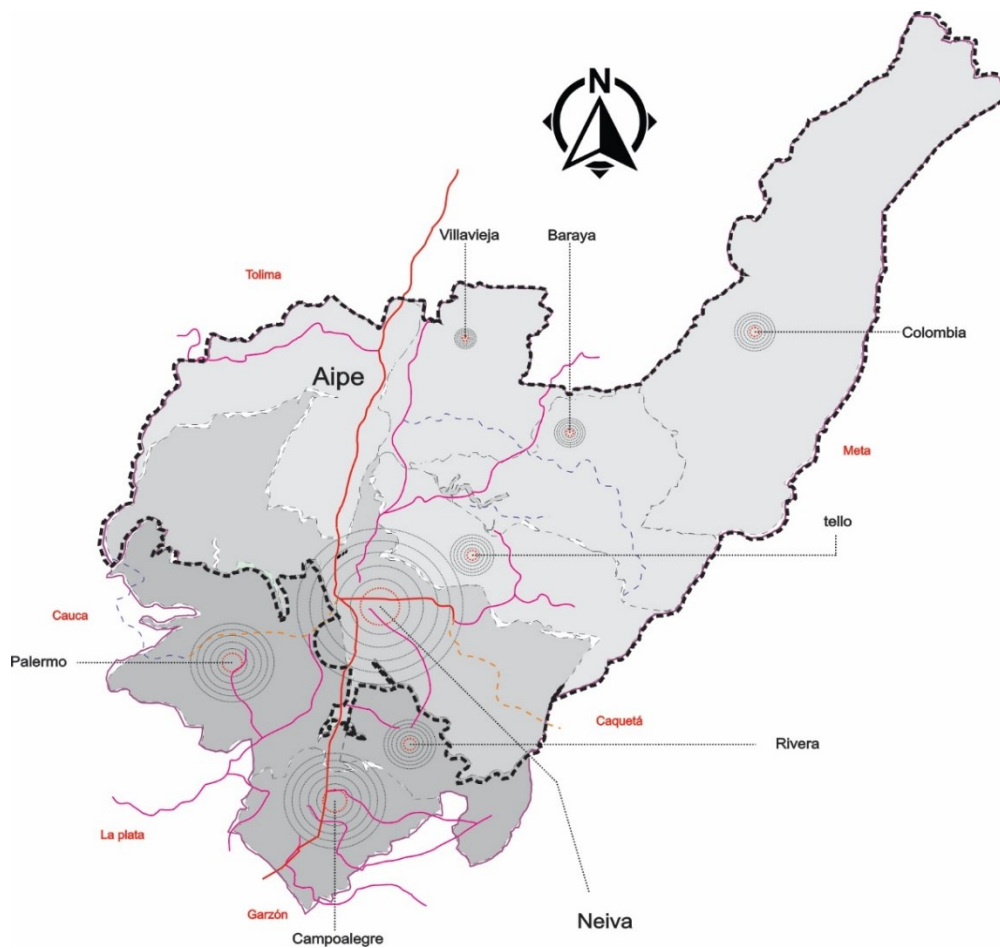
## Turismo: Atractivo turístico



*Mapa 11. Principales atractivos turísticos de la zona norte del departamento del Huila.  
Elaboración propia. Fuente: SINIC.*

El área metropolitana cuenta con muchos atractivos turísticos que atraen al viajero, uno de los más famosos es el desierto de la tatacoa, por otro lado, en Rivera podemos hallar balnearios termales que también son un fuerte turístico o por qué no visitar los museos de arqueología que están en la biblioteca departamental del Huila.

## Dinámica poblacional

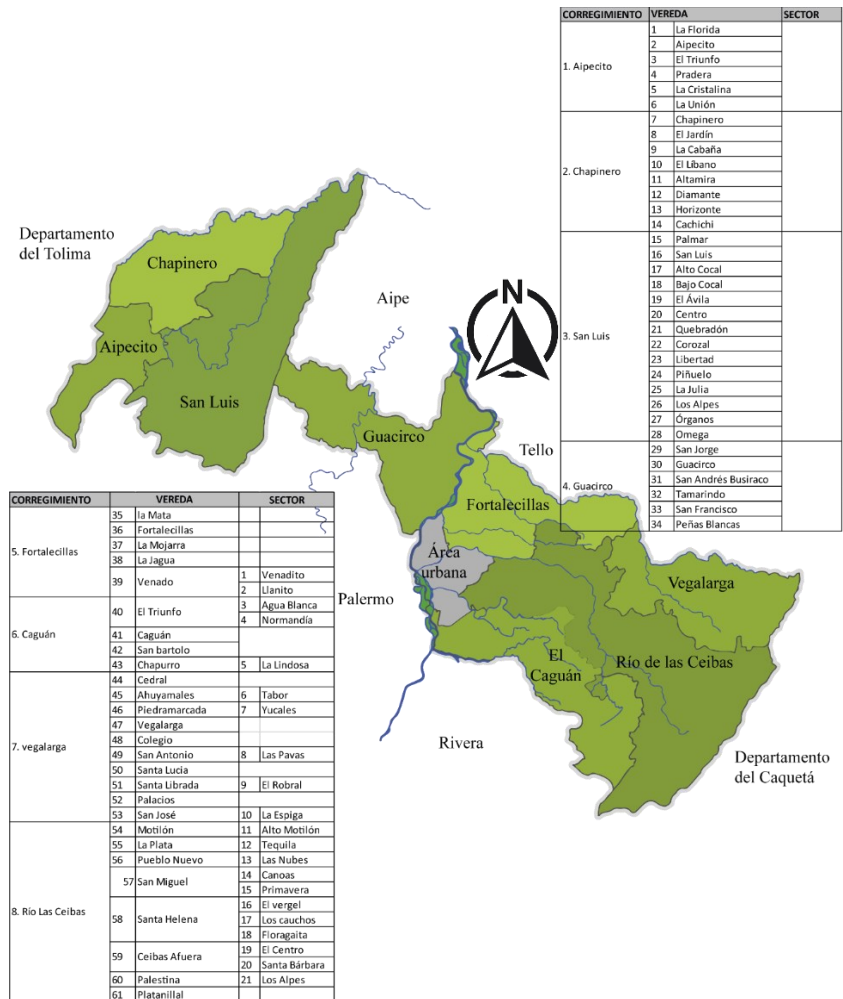


*Mapa 12. Estudio demográfico de la zona norte del departamento del Huila. Elaboración propia. Fuente: DANE 2018.*

Se observa un fuerte crecimiento en la capital del departamento debido a que se ha implementado mucho el campo de la construcción y se ha ido desarrollando el municipio de Neiva generando oportunidades laborales ya que ésta es la principal cabecera municipal de departamento.

### Área de estudio

El área de estudio de escala meso está limitado al área correspondiente al área urbana y rural del municipio de Neiva.

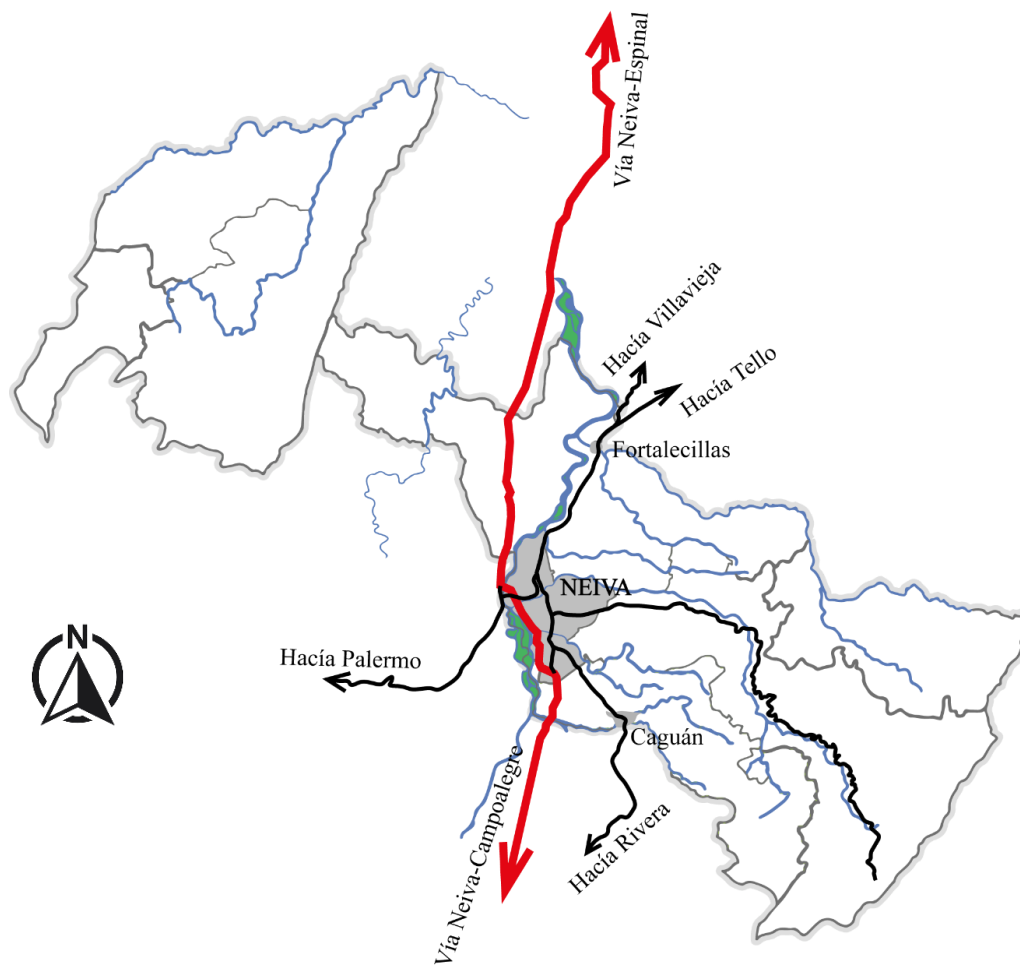


Mapa 13. División política del Municipio de Neiva. Fuente: Wikipedia.

El suelo rural del municipio de Neiva, según el Acuerdo Municipal 029 de 2002, está dividido en 8 corregimientos, 61 veredas y 21 sectores, graficados en el Mapa 15.

## Relaciones estáticas

### Infraestructura vial y de transporte

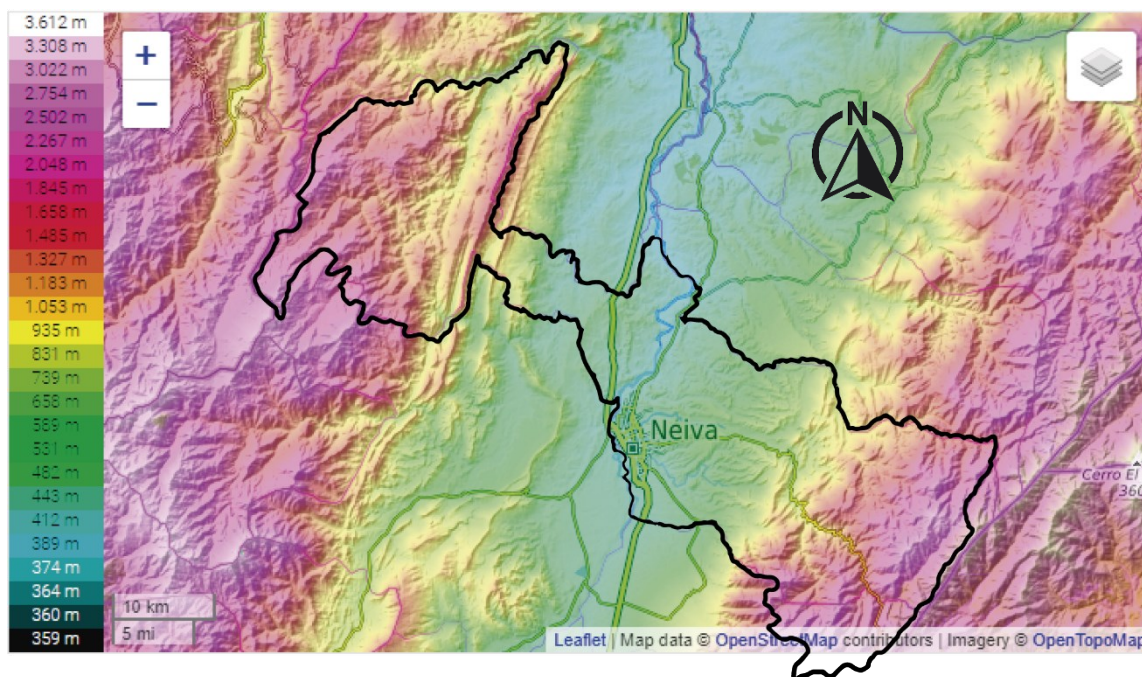


*Mapa 14. Infraestructura vial municipio de Neiva. Elaboración propia. Fuente: OpenStreetMap.*

La característica general del sistema de movilidad en su componente rural, es la desarticulación de las vías Nacionales, como la troncal del Magdalena con las vías que comunica el territorio rural, también con la vía San vicente del Caguán-Caquetá despena

agrícola de la región sur colombiana. En el sector de la región occidental del municipio están localizados los corregimientos de San Luis, Chapinero y Aipecito, presentando inconsistencia en la comunicación por la vía Neiva-Palermo y el cruce de Guácimo en el municipio de Santa María, vía secundaria a nivel departamental que presenta un trazado muy quebrado en su desarrollo, bordeando el río Bache y en épocas de invierno presenta muchos derrumbes, dificultando la comunicación y el tiempo de desplazamiento se hace de cinco horas, creando un problema a esta zona del occidente del municipio.

## Sistema ambiental

*Topografía*

*Mapa 15. Topografía municipio de Neiva. Fuente: Topographic-map.com*

## Debilidades

La topografía del municipio incide enormemente en los planes de trazado vial que se plantean hacia las veredas del municipio, las cuales sus vías terciarias son muy prolongadas y no hay comunicación directa hacia el casco urbano principal, sino que tienen que pasar por otros municipios como Tello, Rivera y Palermo para llegar a Neiva.

### Potencialidades

La riqueza ambiental es enorme debido a la variabilidad del terreno, teniendo en la zona oriental nacimientos acuíferos importantes para el área urbana principal.

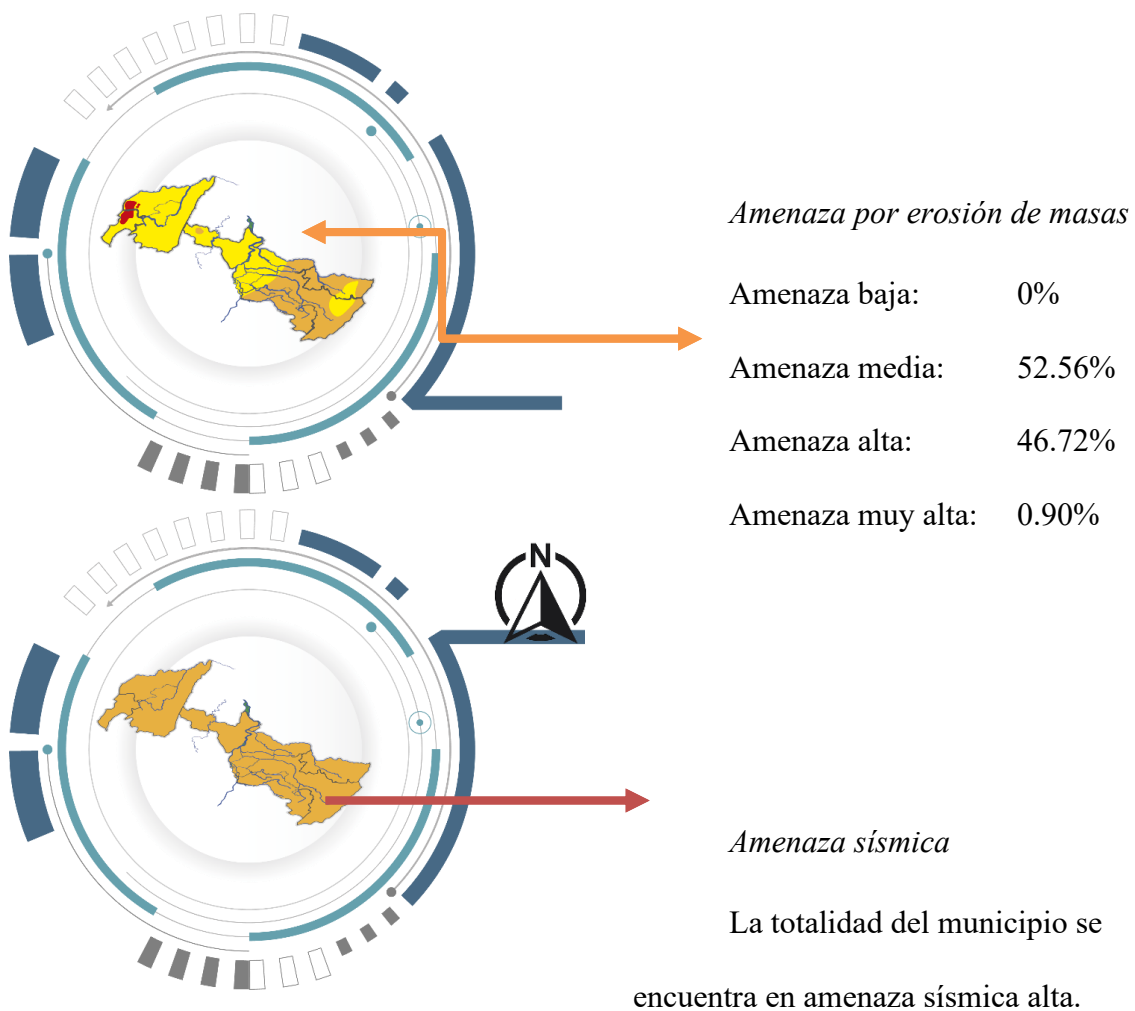
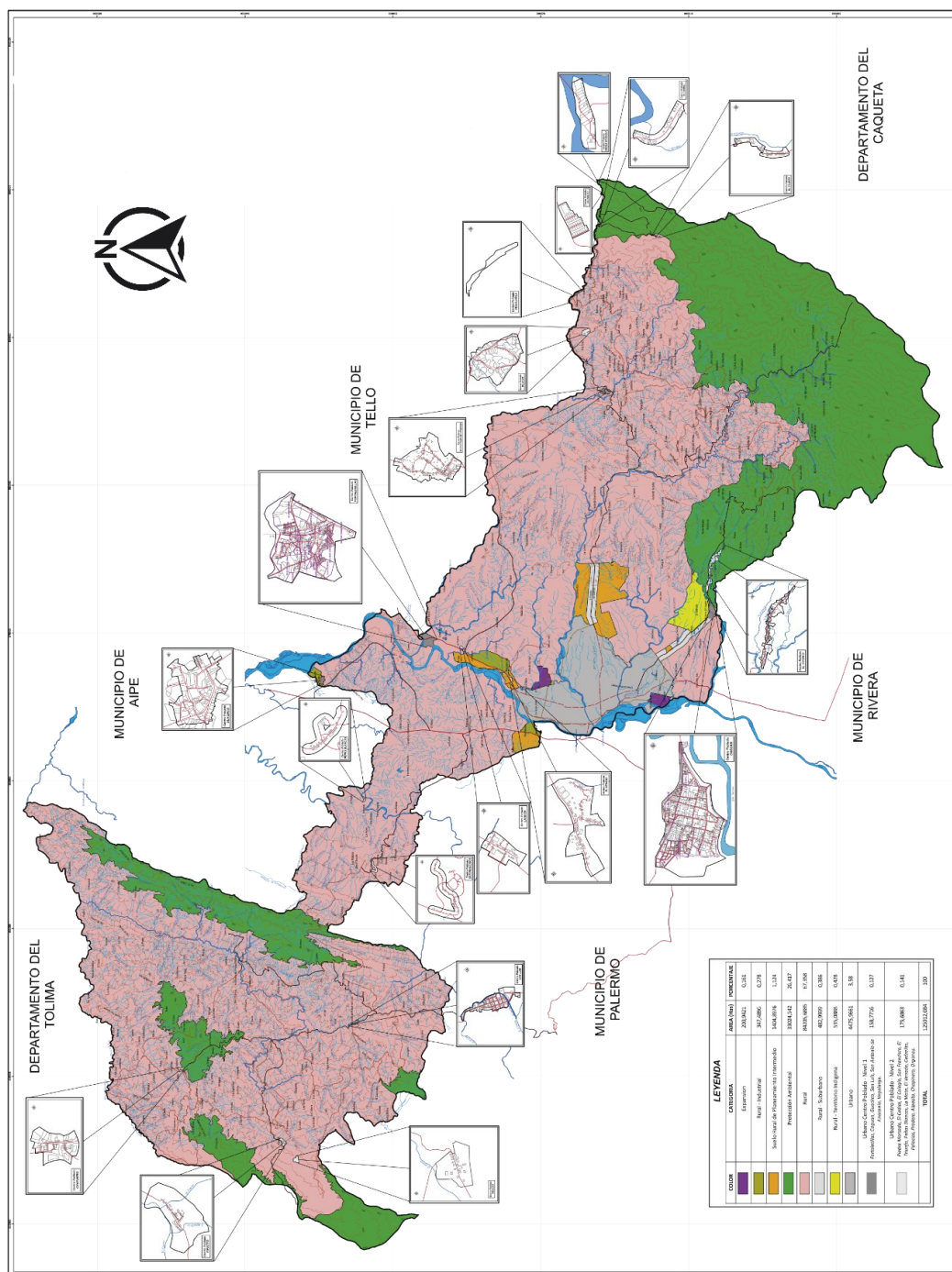


Figura 22. Conclusiones de amenazas.



Delimitación, uso y actividad del suelo



Mapa 16. Uso de suelo municipio de Neiva. Fuente: POT.

*Infraestructura de servicios públicos*

A continuación, se estudiará la presencia de los servicios públicos básicos de acueducto, plantas de tratamiento de agua y alcantarillado en la zona rural del municipio:

*Acueducto en el suelo rural del municipio*

*Tabla 4. Cobertura de acueducto por veredas. Fuente: Aguas del Huila 2012.*

N°	Vereda	No. Viviendas	Viviendas con Servicio	Viviendas sin Servicio	Cobertura
1	Ahuyamales	48	48	0	100%
2	Aipecito Centro Poblado	95	85	10	89.47 %
3	Bajo Cocal	28	22	6	78.57 %
4	Chapinero Centro Poblado	59	53	6	89.83 %
5	Corozal	36	8	28	22.22 %
6	El Avila	102	87	15	85.29 %
7	El Caguan Centro Poblado	1520	1485	35	97.7 %
8	El Cedral	40	30	10	75%
9	El Centro	120	60	60	50%
10	El Colegio	98	78	20	79.59 %
11	El Triunfo El Caguan	302	302	0	100%
12	Fortalecillas Centro Poblado	1224	762	462	62.25 %
13	Guacirco Centro Poblado	200	167	33	83.5 %
14	Horizonte	72	38	34	52.78 %
15	La Jagua	26	21	5	80.77 %
16	La Julia	19	13	6	68.42 %
17	La Libertad	50	24	26	48%
18	La Mata	51	51	0	100%
19	Motilon	18	6	12	33.33 %
20	Omega	19	12	7	63.16 %
21	Organos	23	18	5	78.26 %
22	Palacios	103	73	30	70.87 %
23	Palestina	101	68	33	67.33 %
24	Peñas Blancas	74	59	15	79.73 %
25	Piedra Marcada	72	12	60	16.67 %
26	Pradera	80	40	40	50%
27	Pueblo Nuevo	25	23	2	92%
28	San Antonio de Anaconia	204	199	5	97.55 %
29	San Bartolo	53	47	6	88.68 %
30	San Francisco	155	155	0	100%
31	San Jorge	68	48	20	70.59 %
32	San Jose	70	55	15	78.57 %
33	San Luis Centro Poblado	136	72	64	52.94 %
34	San Miguel	86	43	43	50%
35	Santa Librada	84	79	5	94.05 %
36	Santa Lucia Vegalarga	62	62	0	100%
37	Tamarindo	33	33	0	100%
38	Vegalarga Centro Poblado	194	164	30	84.54 %

El municipio cuenta con 61 veredas de las cuales 40 cuentan con acueducto y 21 no lo tienen, con una cobertura de 69,12%; las cuales se describen en la tabla 4.

*Plantas de tratamiento*

*Tabla 5. Acueductos con planta de tratamiento de agua. Fuente: Aguas del Huila 2012.*

<b>N°</b>	<b>Vereda</b>	<b>Acueducto</b>
1	El Centro	Acueducto Rural El Centro
2	Fortalecillas Centro Poblado	Acueducto Rural Fortalecillas
3	Palacios	Acueducto Rural Palacio
4	San Antonio de Anaconia	Acueducto Rural San Francisco Anaconia
5	San Francisco	Acueducto Regional San Antonio
6	San Jose	Acueducto Rural San José
7	San Luis Centro Poblado	Acueducto Rural San Luis
8	Vegalarga Centro Poblado	Acueducto Regional Porvenir

Como muestra la tabla 5 se evidencia una carencia de plantas en relación con la cantidad de acueductos presentes en el municipio (tabla 4), lo que ocasiona un déficit en el tratamiento del agua para hacerla potable, lo que puede conllevar a una emergencia de salud pública en las veredas.

### *Alcantarillado*

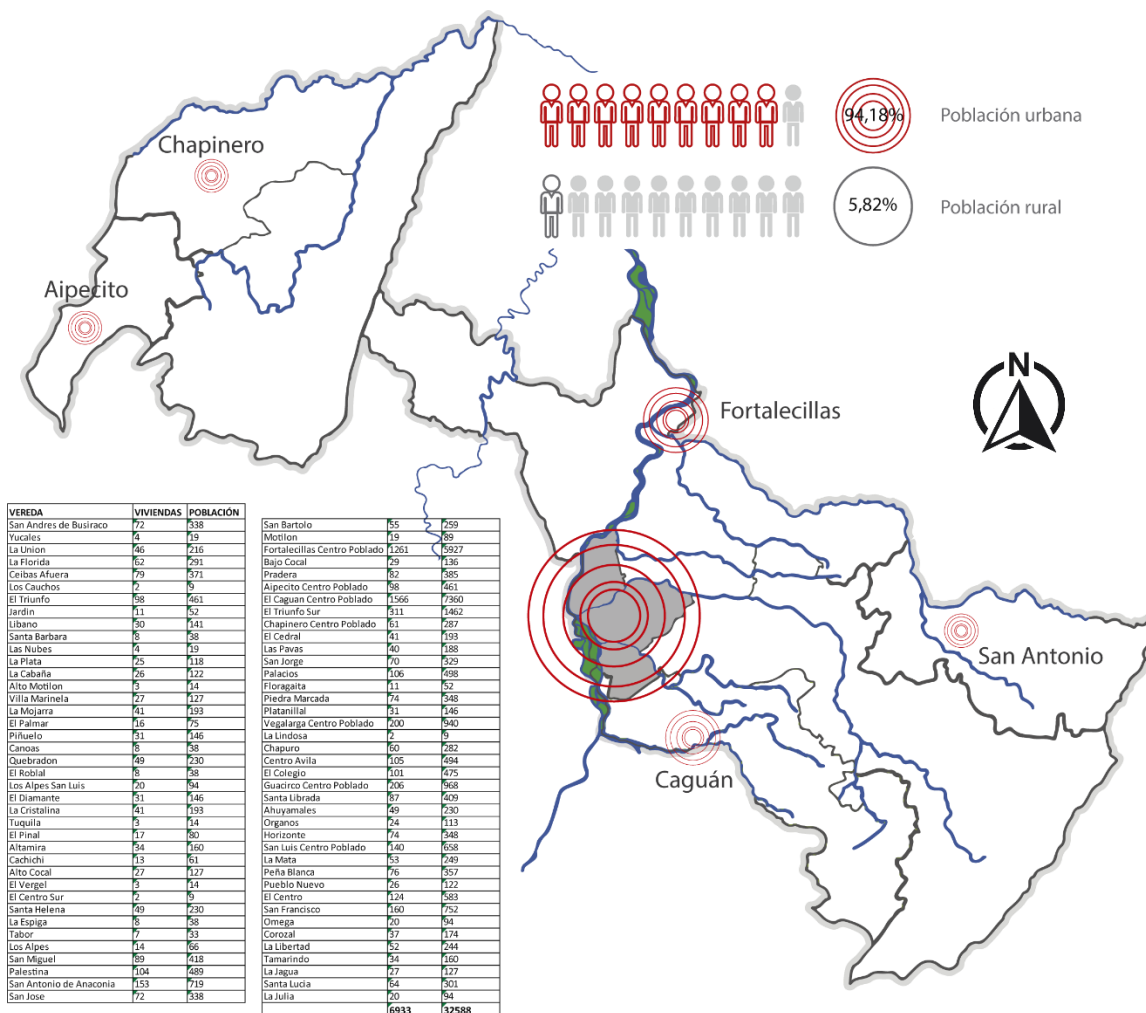
En la zona rural 69.12% de las veredas cuentan con alcantarillado, se cuenta con dos plantas de tratamiento residual inactivas ubicadas en los centros poblados de San Antonio y San Luis.

A continuación, se relaciona el estado de las veredas en este servicio:

*Tabla 6. Veredas con servicio de alcantarillado. Fuente: Aguas del Huila 2012.*

No.	Vereda	Viviendas			Cobertura
		Totales	Con Sistema de Alcantarillado	Sin Sistema de Alcantarillado	
1	Aipecito Centro Poblado	95	40	55	42.11 %
2	Chapinero Centro Poblado	59	55	4	93.22 %
3	El Caguan Centro Poblado	1520	1485	35	97.7 %
4	El Colegio	98	78	20	79.59 %
5	Fortalecillas Centro Poblado	1224	738	486	60.29 %
6	Peñas Blancas	74	24	50	32.43 %
7	Pradera	80	15	65	18.75 %
8	San Antonio de Anaconia	204	180	24	88.24 %
9	San Luis Centro Poblado	136	72	64	52.94 %
10	Vegalarga Centro Poblado	194	194	0	100,00%
11	Venado	104	40	64	38.46 %

### Dinámica demográfica



Mapa 17. Distribución poblacional municipio de Neiva. Elaboración propia. Fuente: DSR.

El principal foco de concentración demográfica es Neiva, con una población de 347 501 habitantes, por ello la mayor migración ocurre hacia Neiva.

## Patrimonio

Listado de Bienes de Interés Patrimonial Cultural Rural del municipio:

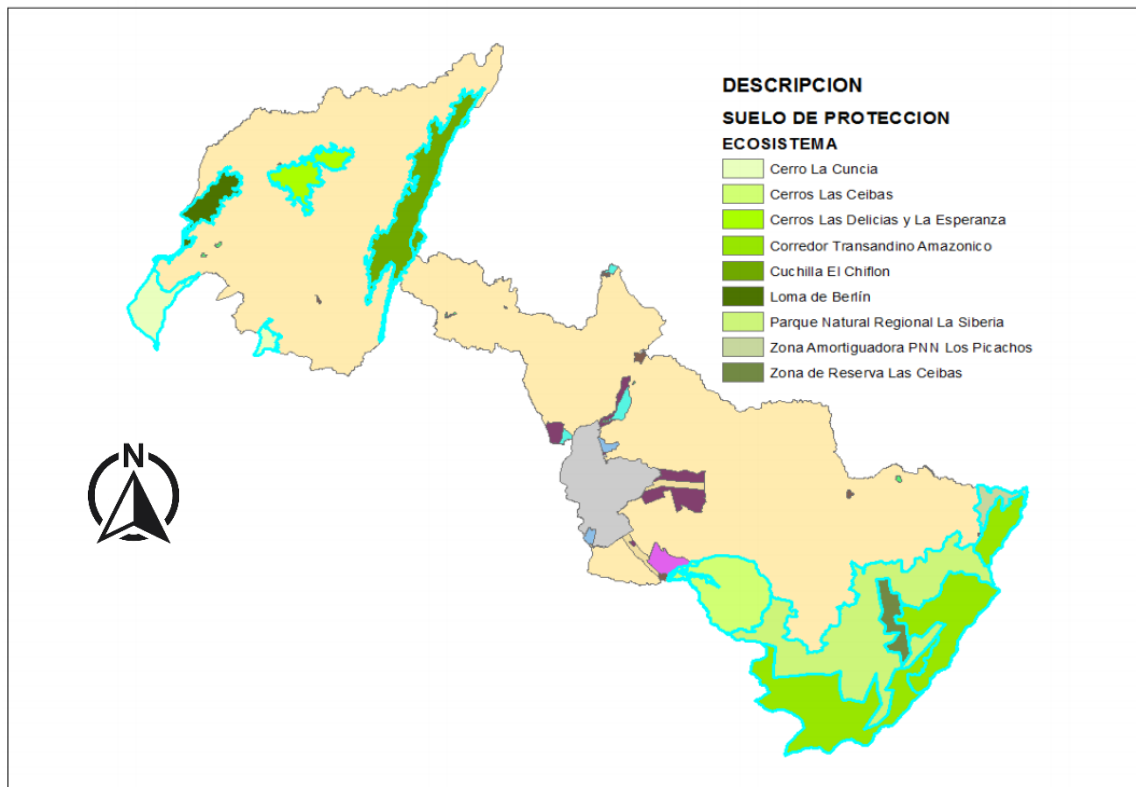
- Templo santuario señor de los milagros de San Francisco
- Iglesia del Caguán
- Estación férrea Fortalecillas
- Iglesia de San Luis

### *Patrimonio Natural*

El suelo de protección está conformado por los siguientes ecosistemas estratégicos para nuestro municipio debido a su importancia ecológica, sumando en total 33.2893,14 hectáreas:

*Tabla 7. Ecosistemas protegidos del Municipio de Neiva.*

<b>NOMBRE</b>	<b>TIPO</b>	<b>Area_Has_</b>
Corredor Transandino Amazónico	Importancia Ecológica	1163,95
Cerros La Buiteera y Tarpella	Producción de Agua	3434,93
Cuchilla El Chiflón	Importancia Ecológica	3894,84
Cerros Las Delicias y La Esperanza	Importancia Ecológica	1452,63
Cerro La Cuncia	Importancia Ecológica	1348,34
Cerro La Cuncia	Importancia Ecológica	293,37
Cerro Santa Lucia	Importancia Ecológica	3421,38
Parque Natural Regional La Siberia	Parque Natural Regional	9800,04
Zona Amortiguadora PNN Los Picachos	Importancia Ecológica	596,26
Zona de Reserva La Siberia	Equilibrio Hidrográfico y Climático	5715,95
Zona de Reserva Las Ceibas	Equilibrio Hidrográfico y Climático	990
Loma de Berlín	Importancia Ecológica	1171,46

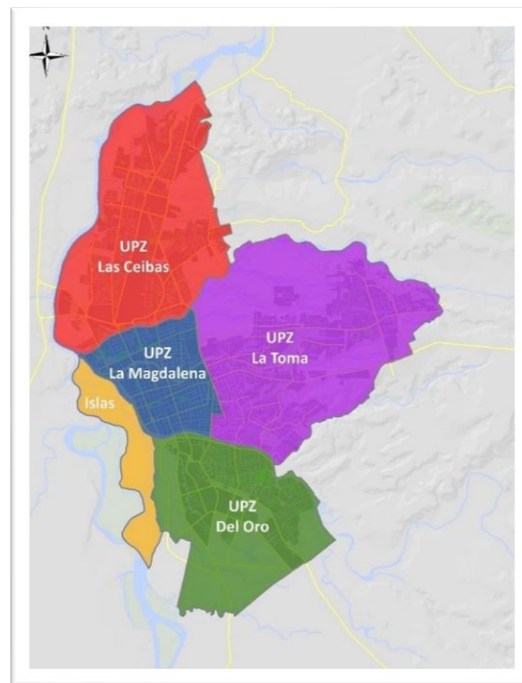


*Mapa 18. Patrimonio natural municipio de Neiva. Fuente: POT.*

### Análisis y diagnóstico a escala micro – Neiva, área urbana

La siguiente escala de estudio corresponde al área urbana o zona netamente metropolitana de la ciudad de Neiva, conservando una continuidad con la escala anterior y procurando una visión más aterrizada y próxima a los problemas de la ciudad que permita una selección con criterio del lote donde desarrollar el proyecto que mejor de respuesta a la problemática planteada.

El territorio del municipio de Neiva, comprende una superficie de 1.228 km<sup>2</sup>, de los cuales solo 30,82 km<sup>2</sup> corresponden al perímetro urbano.

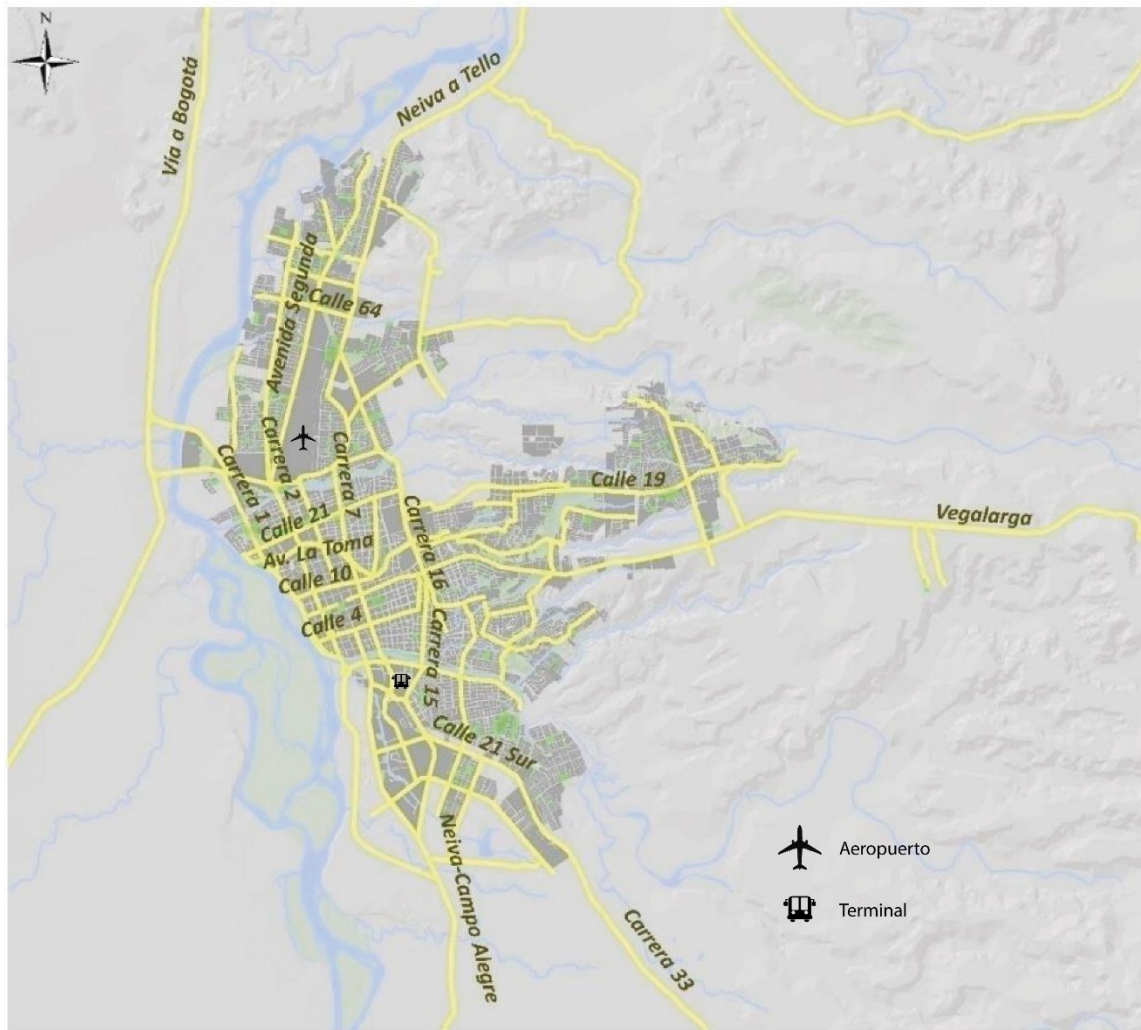


*Mapa 19. Zona urbana de Neiva y su división físico-espacial. Fuente POT Neiva.*



## Relaciones estáticas

### Infraestructura vial y de transporte



*Mapa 20. Infraestructura vial de Neiva.*

Las principales vías de la ciudad son:

- Av. Circunvalar (Carrera y Calle primera)
- Av. Inés García de Duran (Carrera Segunda)

- Av. Diego de Ospina (Carrera Quinta)
- Av. Alberto Galindo (Carrera Séptima)
- Carrera 16
- Av. Transversal 15
- Calle 7
- Calle 8
- Calle 10
- Av. La Toma (Calle 16)
- Av. Buganviles (Calle 19)
- Av. Tenerife (Calle 21)
- Av. Misael Pastrana (Calle 26)
- Calle 64
- Av. Máx Duque Gómez (Calle 21 Sur)
- Av. 26

De acuerdo con la Secretaría de Vías e Infraestructura, en la zona urbana se registra 760 km de malla vial, de los cuales a 2014, 468 km se encuentran pavimentadas y 274 km sin pavimentar o deteriorados.

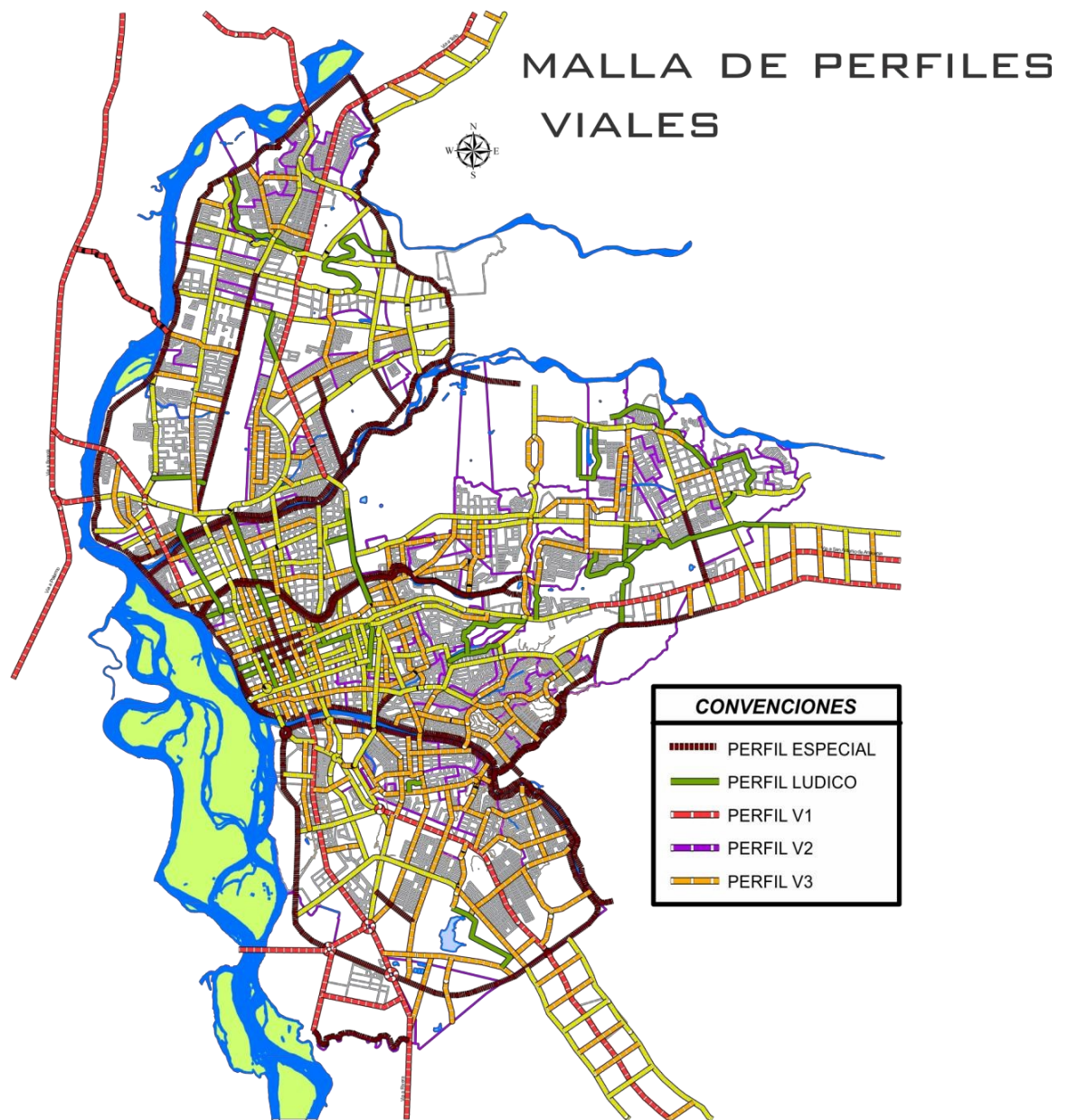
### Perfiles viales

Neiva presenta una serie de vías con diferentes perfiles viales los cuales prestan el servicio para movilidad por toda la ciudad y poblados cercanos y los distintos barrios y por los principales corredores viales de la ciudad. Actualmente se está implementando el Sistema Estratégico de Transporte Público "Transfederal" que mejore la movilidad y el transporte de los habitantes.



Figura 23. Perfiles viales. Fuente: POT Neiva 2009.

La malla vial urbana se divide en 5 perfiles: perfil especial, perfil lúdico, perfil v1, perfil v2, perfil v3, los cuales se presentan en toda el área urbana creando la malla de movilidad con cada perfil y cada uno tiene su uso

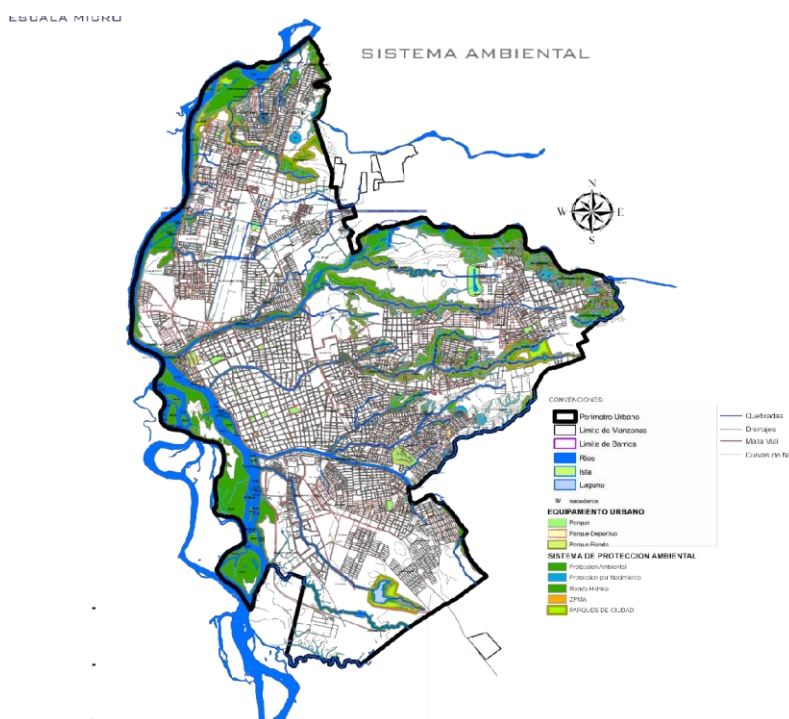


Mapa 21 Malla vial de Neiva. Elaboración propia.

## Sistema Ambiental

El municipio de Neiva está conformado por distintos cuerpos ambientales que le brindan un gran impacto. El análisis ambiental muestra que el perímetro urbano de Neiva está ubicado hacia el lado derecho del río Magdalena el cual lo recorre de sur a norte.

También cuenta con 3 cuerpos de aguas importantes los cuales son los que abastecen de agua y enriquecen el ambiente de la ciudad, encontramos el río las ceibas, río loro y la quebrada la toma.



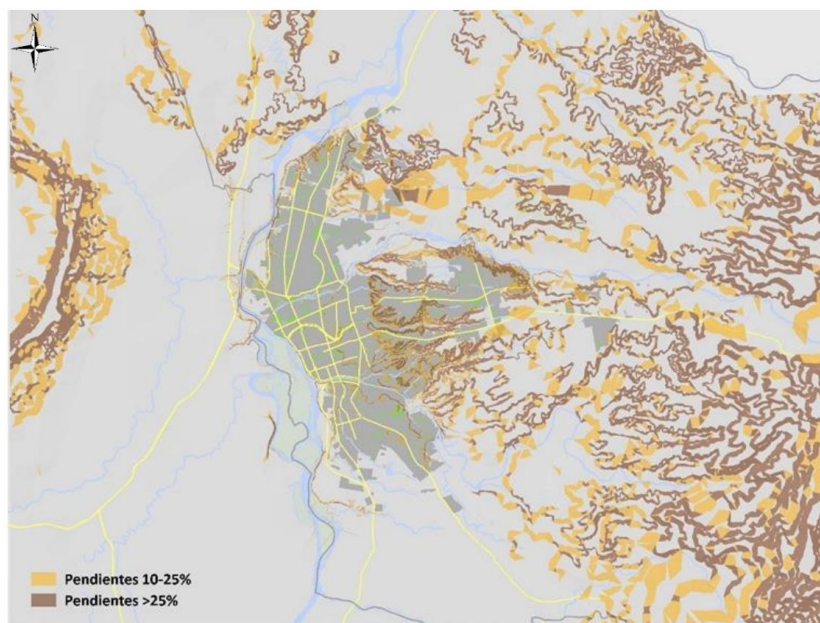
Mapa 22. Sistema ambiental. Fuente POT.

Problemática: El sistema ambiental presenta un problema el cual es la falta de zonas verdes de acuerdo a la proyección de espacio público que requiere la ciudad por habitante.

### *Diagnóstico topográfico*

Las pendientes pronunciadas son probablemente el factor limitante más evidente para el crecimiento urbano. En el caso de Neiva, es un limitante a tener en cuenta ya que la ciudad se encuentra en un valle rodeado de formaciones montañosas. El análisis de pendientes realizado, distingue dos tipos de pendientes principalmente.

- Pendientes entre el 10 y el 25% - que puedan suponer un condicionante al crecimiento.
- Pendientes >25% - un limitante total para el desarrollo de una huella urbana sostenible.

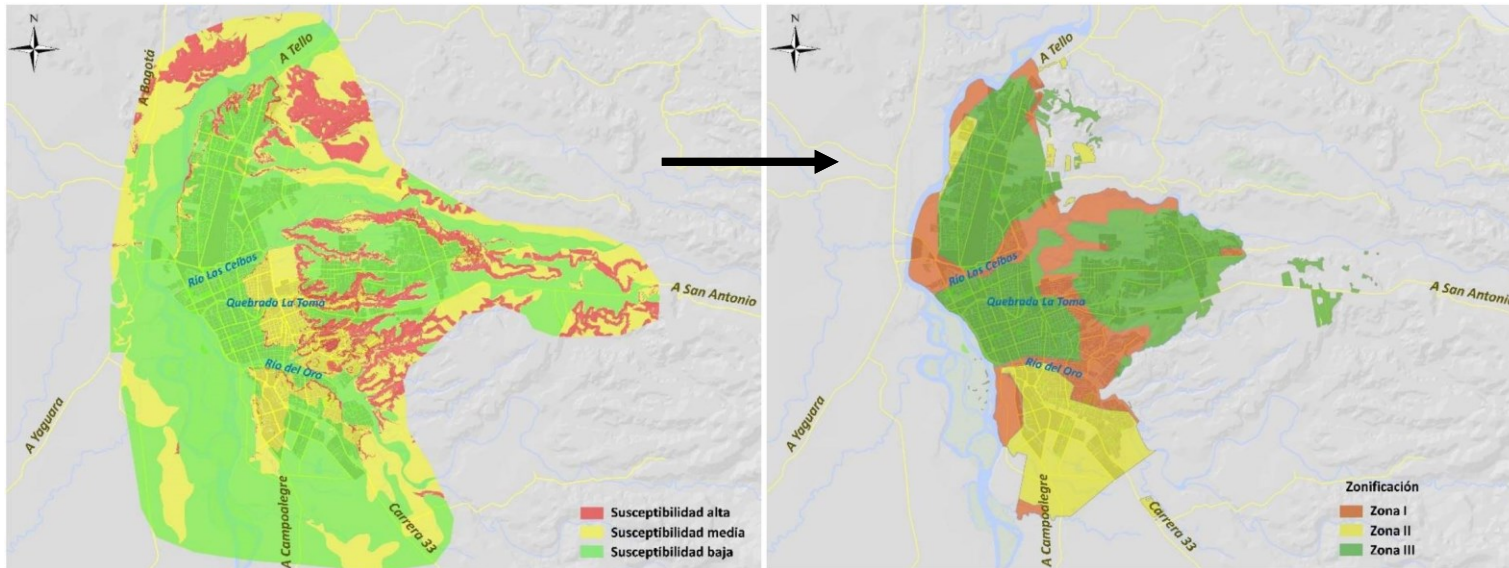


*Mapa 23. Pendientes.*

<b>TIPOLOGÍA</b>	<b>Área municipal afectada</b>	<b>TOTAL %</b>
Pendientes 10-25%	36.299	29,56
Pendientes >25%	74.293	60,49

En la actualidad, casi 19.000 personas habitan en zonas con pendientes superiores al 25%. No obstante, este limitante se analiza con detalle en cada caso siendo una zona de restricción para nuevos desarrollos, pero no obligatoriamente suponer reubicaciones.

## Amenazas



Mapa 24. Susceptibilidad a deslizamientos

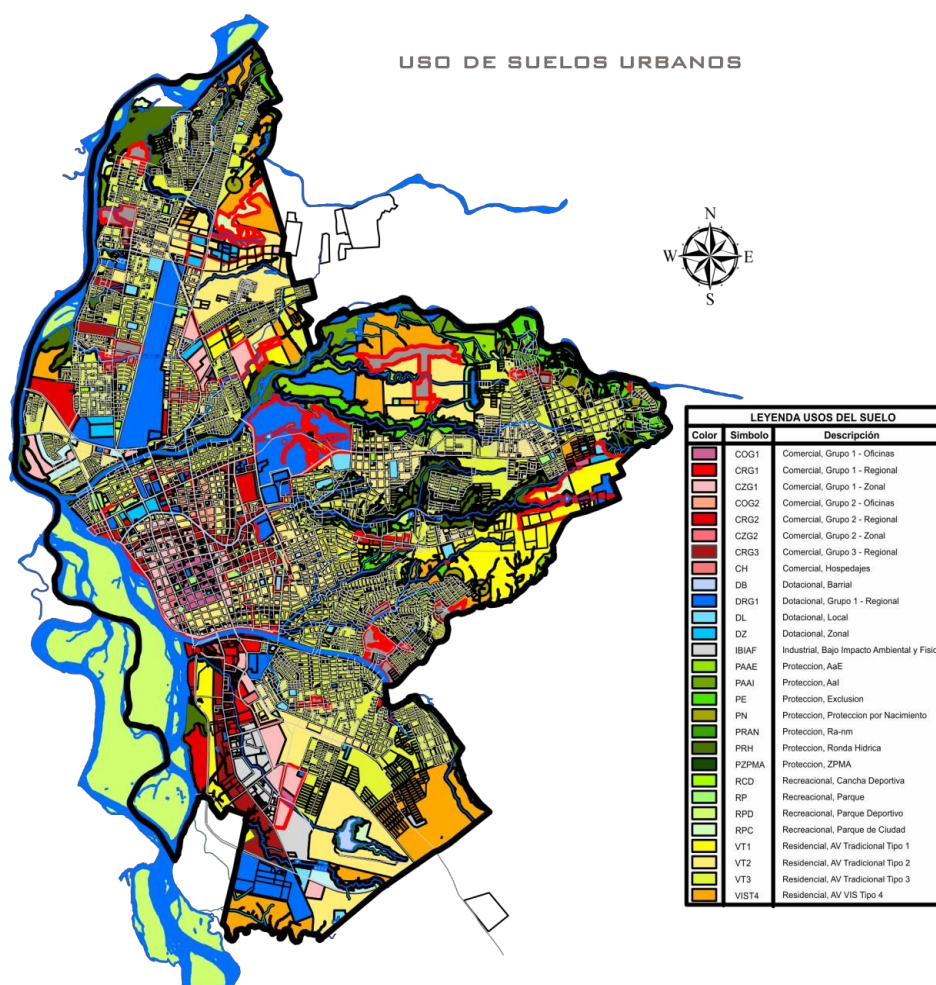
Descripción de las zonas:

- Zona I: Zona de mayor peligrosidad sísmica. Se recomienda evitar la construcción en estas zonas. Se puede construir aplicando estrictamente el código sísmico.
- Zona II: Zona de peligrosidad intermedia. Se recomienda construir siguiendo estrictamente el código sísmico.
- Zona III: Zona de menor peligrosidad sísmica. Se recomienda expansión de la ciudad en estas zonas.



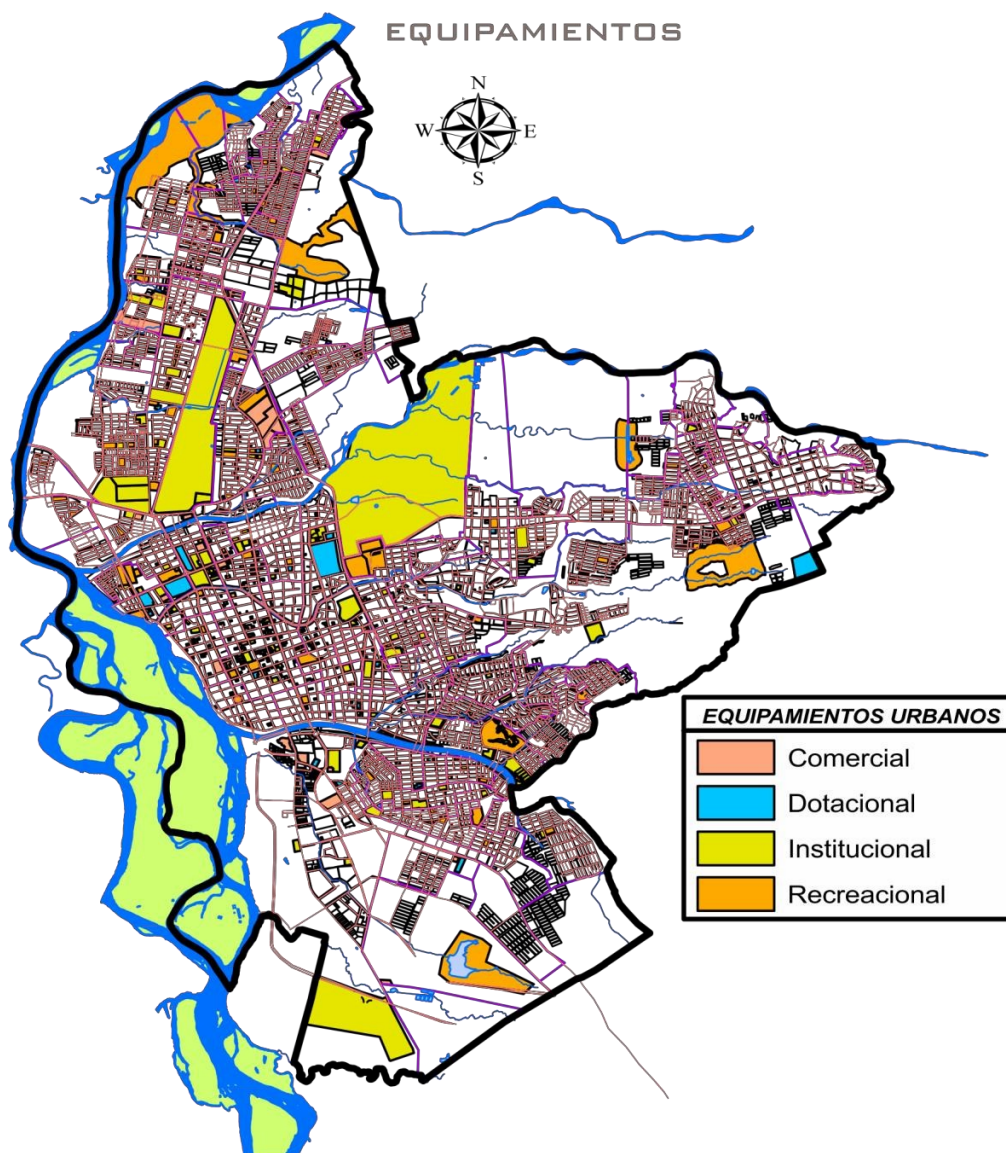
## Uso de suelo

El municipio de Neiva en su perímetro urbano se puede evidenciar que su suelo está dividido por sectores de servicio (vivienda, equipamientos servicios y espacios públicos) que determinan el uso de ello, pero se observa que existe una serie de distribuciones que no son aptas para ciertas áreas siendo esta una problemática a la hora de proyectar la ciudad.



Mapa 25. Uso de suelo en Neiva. Fuente: POT 2009.

## Equipamientos y dotaciones de servicio público



*Mapa 26. Equipamientos y dotaciones de servicio público. Fuente: POT.*

La ciudad de Neiva cuenta con una serie de servicios en equipamientos urbanos estipulados donde se concentran las mayores poblaciones según su servicio, se determina los equipamientos comerciales dotacionales institucionales y recreacionales siendo Este

último para como referente por la gran demanda de terreno que tiene destinado. Su cobertura de equipamientos es apta ya que se presentan todos los factores de servicio por todo el perímetro urbano.

Neiva no cuenta con un Plan Maestro de Espacio Público adoptado, lo cual se ve reflejado en la falta de conexión entre las áreas existentes. Actualmente la Administración Municipal ha venido adelantando iniciativas de manera paralela, como el caso del parque ecoturístico Isla Aventura ubicado en un islote del río Magdalena con un área total de 1.800.000 m<sup>2</sup>.

#### *Redes de servicios públicos*

Empresas Públicas de Neiva EPN, es la entidad responsable por el servicio de acueducto y alcantarillado en el área urbana y rural, se cuenta con cobertura total de 99,9% y 98,91% de alcantarillado. El sistema de acueducto se abastece del río Las Ceibas y realiza la captación mediante dos bocatomas: El Tomo y El Guayabo; el agua captada es tratada en tres plantas de tratamiento de agua Potable:

- **El Recreo:** De tipo convencional con una capacidad de 450 a 600l/s
- **El Jardín:** De tipo convencional con una capacidad de 900 a 1.100l/s
- **Kennedy:** Es la planta más antigua de tipo convencional con una capacidad de 90 a 100l/s

Además, se cuenta con el reservorio municipal, con capacidad de 256.000 m<sup>3</sup>, que sirve como plan de contingencia del sistema, para un suministro de 3 días para toda la ciudad.

Este reservorio está conectado al sistema de la PTAP el Recreo. El sistema de alcantarillado es de tipo sanitario, combinado y pluvial, actualmente no se cuenta con una planta de tratamiento de aguas residuales, sin embargo, se cuenta con proyecto para la construcción por valor de \$133 mil millones con recursos del municipio, el departamento, la corporación regional y la Nación. El sistema cuenta con 13 descargas directas al río Magdalena, así mismo, cuenta con un plan de saneamiento y manejo de vertimientos aprobado mediante resolución No 1641 de 2007 de la Corporación Regional del Huila y contiene los permisos de vertimiento; además se cuenta con dos puntos para mantenimiento y limpieza de las redes

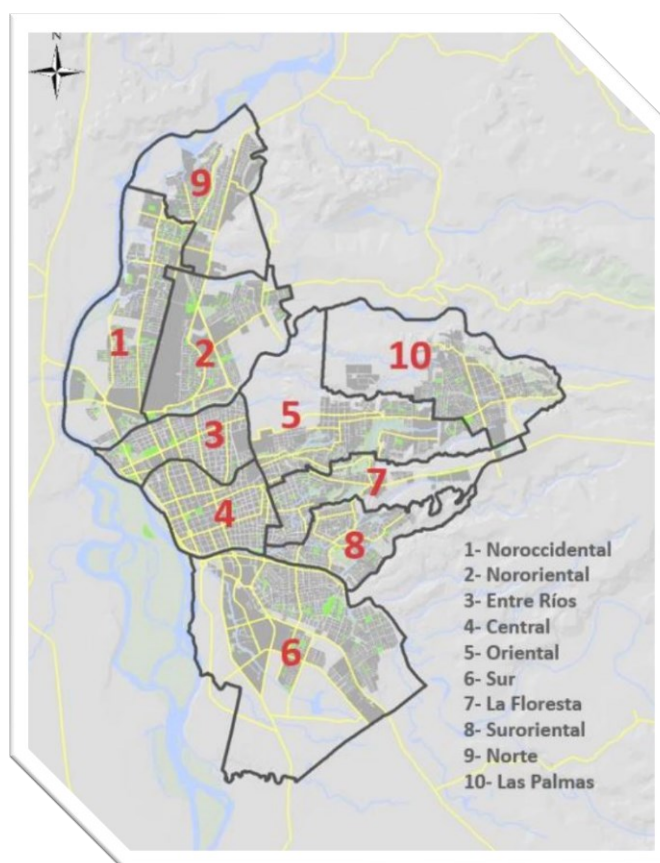
### *Energía*

La población de Neiva está cubierta por un 99,4 % por el servicio de energía eléctrica. En casco urbano, el cubrimiento es del 99,2 % y en el rural del 98,7 %. La cobertura y comercialización la realiza la Electrificadora del Huila, ELECTROHUILA, propietaria de las 8 subestaciones de energía conectadas a la red nacional y la Represa de Betania, una de las principales generadoras de energía del país.

### Dinámica demográfica

La población total del municipio (urbana y rural) en la actualidad es de 344.130 habitantes (según proyecciones del DANE) de los cuales 324.466, equivalente al 94%, se localizan en la zona urbana y 19.664 habitantes en zona rural, equivalente al 6% del total de la población.

La división administrativa de Neiva está compuesta por 10 comunas distribuidas espacialmente de la siguiente manera:



*Figura 24. Población por comunas en 2015.*

*Tabla 8. Población de las comunas de Neiva.*

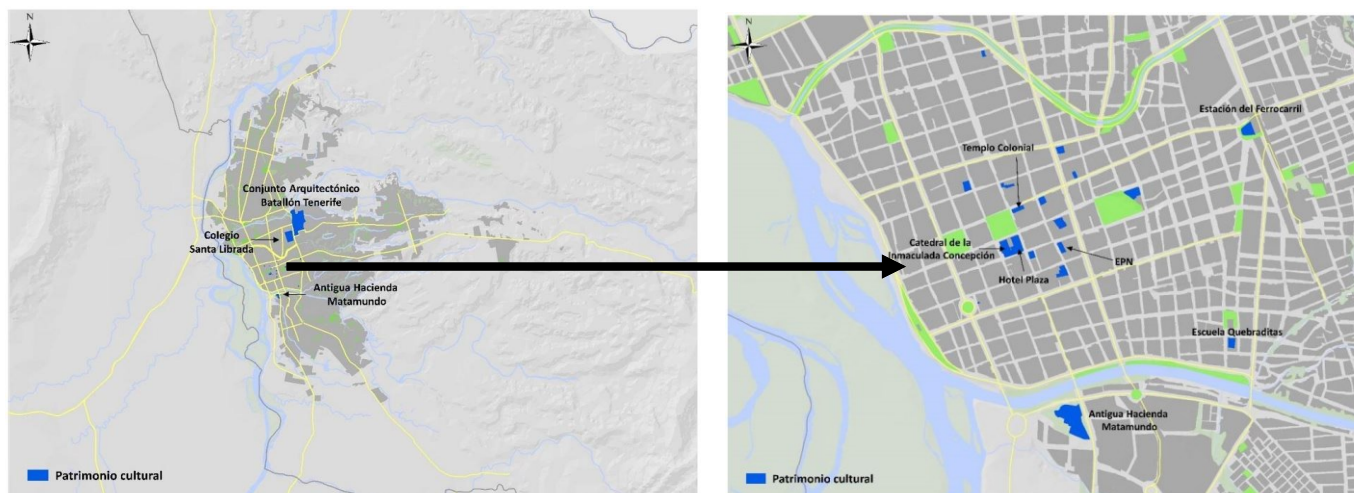
<b>Comuna</b>	<b>Área ha-2015</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Habitantes 2015</b>	<b>Porcentaje</b>
1	473,51	11%	48.885	14%
2	408,80	10%	35.530	10%
3	210,92	5%	26.026	7%
4	246,96	6%	24.910	7%
5	506,50	12%	40.533	11%
6	949,57	22%	54.285	15%
7	278,33	7%	23.722	7%
8	229,56	5%	38.482	11%
9	387,71	9%	29.302	8%
10	532,41	13%	38.307	11%
<b>TOTAL</b>	<b>4.224,28</b>	<b>100%</b>	<b>359.982</b>	<b>100%</b>

Como se observa en la Tabla 8, para el año 2015 el 61% de la población se concentraba entre las comunas 1, 5, 6, 8 Y 10, marcando desde ese entonces la tendencia de la población a ubicarse en la periferia del casco urbano consolidado en cercanía de las cuencas hídricas, en zonas de alto riesgo por inundación y/o remoción en masa.

## Patrimonio

En la ciudad de Neiva existen diversas áreas de interés, catalogadas por el Acuerdo 026 de 2009 como “patrimonio cultural” las cuales se encuentran ubicadas en su mayoría, en el centro histórico de la ciudad (ver Figura 179)

Dentro de las construcciones más representativas, se destaca el templo colonial, la catedral de la inmaculada concepción, el Hotel Plaza, el edificio de la EPN, la antigua Hacienda Matamundo, la escuela quebradita y la estación del ferrocarril como se muestra en la Figura 180.

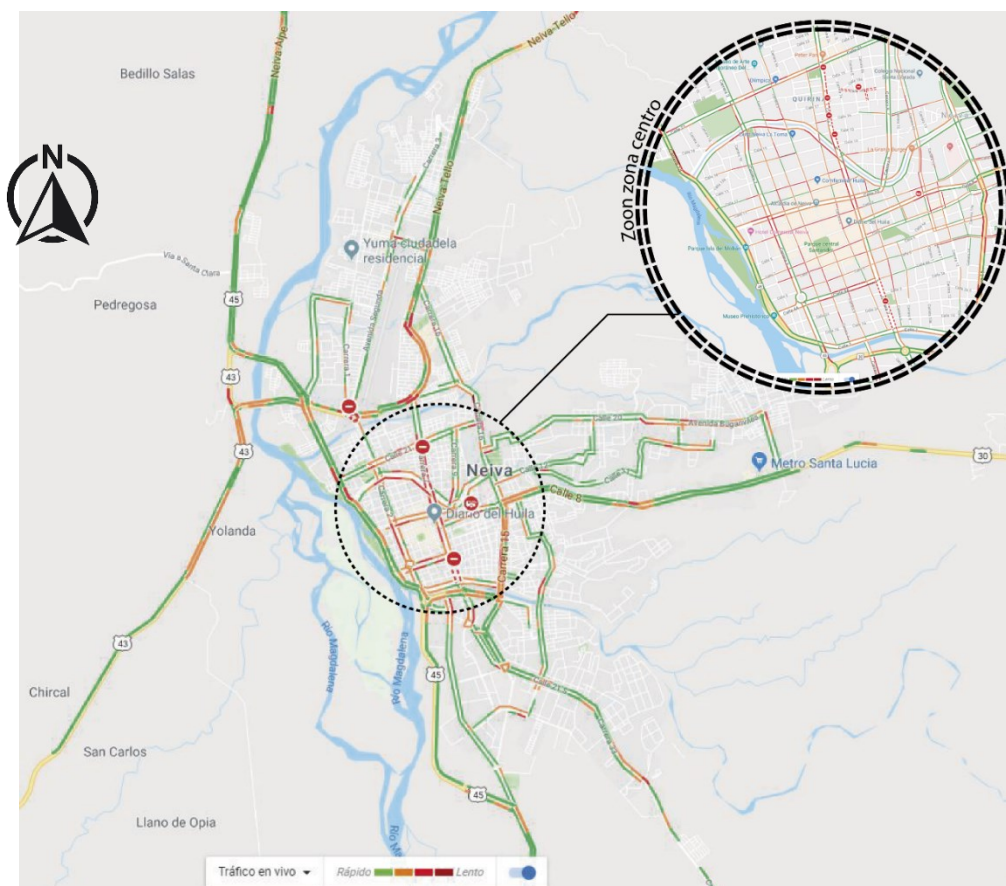


*Figura 25. Patrimonio cultural.*

## Relaciones dinámicas

### Tránsito y movilidad

#### *Tráfico vehicular*



*Mapa 27. Tráfico vehicular. Fuente: Google maps.*

Como se observa en el mapa 26, los ejes con mayor tráfico son la carrera 7ª, la 2ª, 15ª, 16ª, la calle 21 y calle 1ª. Los nodos principales de congestión se dan en la intersección de la Cra 7ª con calle 21



### Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios

A nivel regional y nacional, la ciudad cuenta con el aeropuerto Benito Salas ubicado al norte de la ciudad (ver Figura 22) y la terminal de transportes donde operan diferentes empresas entre ellas, Expreso Bolivariano, Flota Magdalena, Coomotor y Taxis verdes.



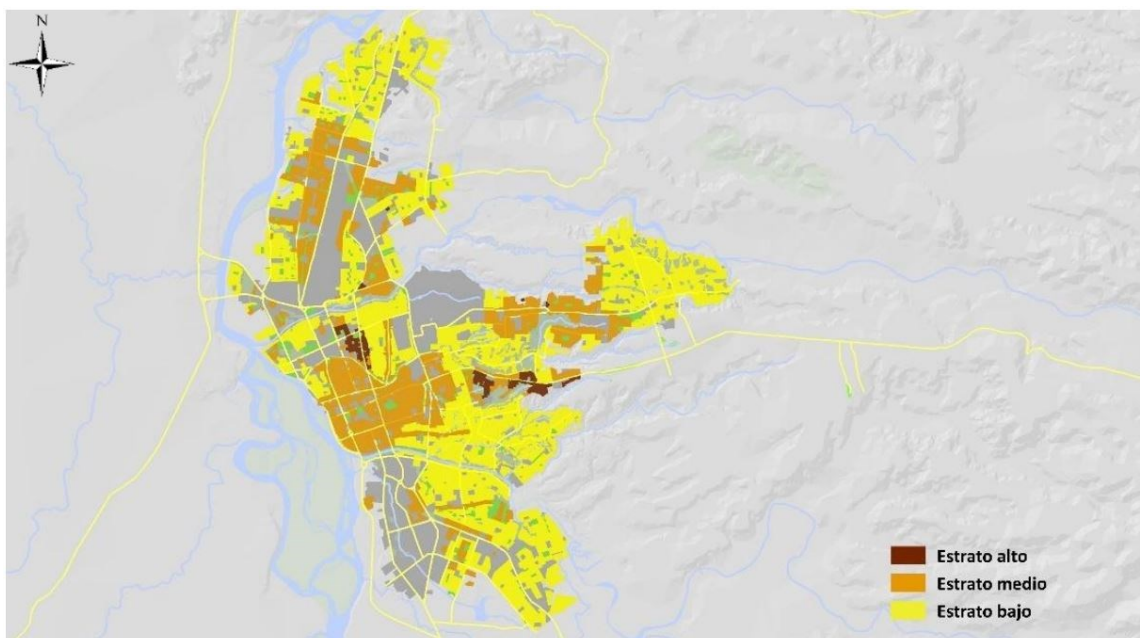
*Figura 26. Aeropuerto Benito Salas Vargas.*



*Figura 27. Terminal de transporte terrestre.*

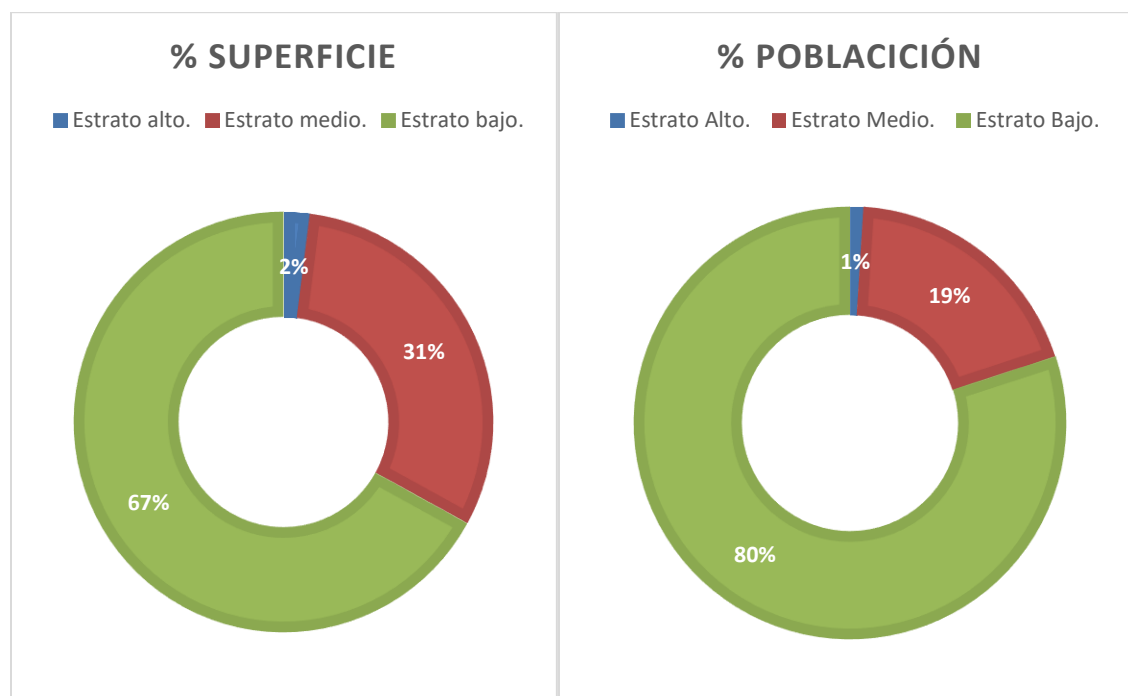
### Condiciones económicas

Neiva es considerada una de las ciudades del suroccidente colombiano más dinámica. Su economía se basa principalmente en el desarrollo agrícola, ganadero, comercial y minero.



*Mapa 28. Distribución de estratos socioeconómicos en Neiva.*

Como se evidencia en el mapa 28, la mayoría de sectores que presentan estratos bajos se ubican en las periferias de la ciudad y zonas que presentan pendientes pronunciadas.



*Figura 28. Comparativa de porcentajes de población y superficie.*

*Tabla 9. Datos comparativos por estrato socioeconómico*

	Densidad de población	Hab/viv	M <sup>2</sup> Área verde Cualificada/habitante
Estrato Alto	100	2,95	10,20
Estrato Medio	117	3,15	6,94
Estrato Bajo	228	3,90	2,10

### Cultura: Manifestaciones culturales

Dentro de este marco de fiestas típicas sobresalen también las festividades del **San Pedro** a finales de junio. En Neiva, la capital, muchos años atrás, estas fiestas solían tener un sabor parroquiano. En todas las casas, el ritual lo conformaban las “mañanitas sampedrinas”, a base de mistela y bizcochuelo blanqueado, que solían ofrecerse a los transeúntes ocasionales. Al medio día se hacía el tradicional paseo a la orilla de un río o de una quebrada, con suficientes provisiones para hacer un succulento asado. Por la tarde generalmente, en la plazuela de San Pedro, se llevaban a cabo corridas de toros en encierros con cercos de guadua y palcos rústicos. No había toreros de cartel ni tampoco Mondoñedo pues los lidiadores eran espontáneos aficionados, que en vez del capote utilizaban ruanas de hilo. En las corridas las damas lucían sus mejores atuendos y los señores hacían gala de sus caballos de paso y magníficas monturas.

A partir de 1960 las fiestas de San Pedro tomaron un nuevo rumbo. Se les denominó **Festival Folclórico y Reinado Nacional del Bambuco**, obteniendo renombre y prestigio nacional. En un principio perdieron un tanto su calidad original llegando a ser demasiado sofisticadas. Afortunadamente, sus organizadores, en los últimos tiempos, recuperaron el auténtico sabor fiestero y el importante factor de movilización social colectiva.

## Atractivos turísticos

En cuanto al turismo, Neiva ofrece diversas alternativas con elementos tipo cultural e histórico. Dentro de las edificaciones más representativas se destacan: el edificio Nacional de Correos y Telégrafos (ver Figura 19), la estación del ferrocarril, el Templo Colonial, el centro de convenciones José Eustasio Rivera (ver Figura 20) y la catedral de la Inmaculada Concepción. Otros sitios de interés son: la Hacienda Matamundo (ver Figura 18), el Parque Islas de Aventura, el monumento la Gaitana, los Potros, el malecón del río Magdalena, el parque Santander, entre otros.



*Figura 29. Hacienda Matamundo.*



*Figura 30. Edificio DIAN.*



*Figura 31. Centro de culturas y de convenciones "José Eustasio Rivera".*

Dinámica poblacional

Según el DANE como se observa en la figura 26, la población Neivana presenta mayor población en rangos de edades entre los 10 a 25 años de edad.

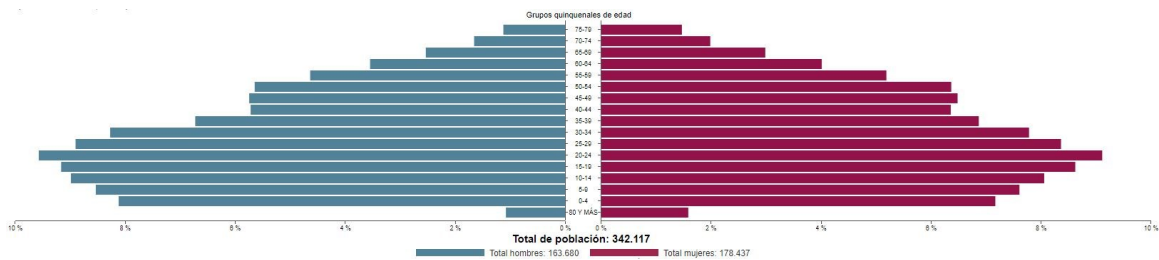


Figura 32. Pirámide de población total según sexo y grupos quinquenales de edad.

No existe mucha diferencia porcentual entre hombres y mujeres.

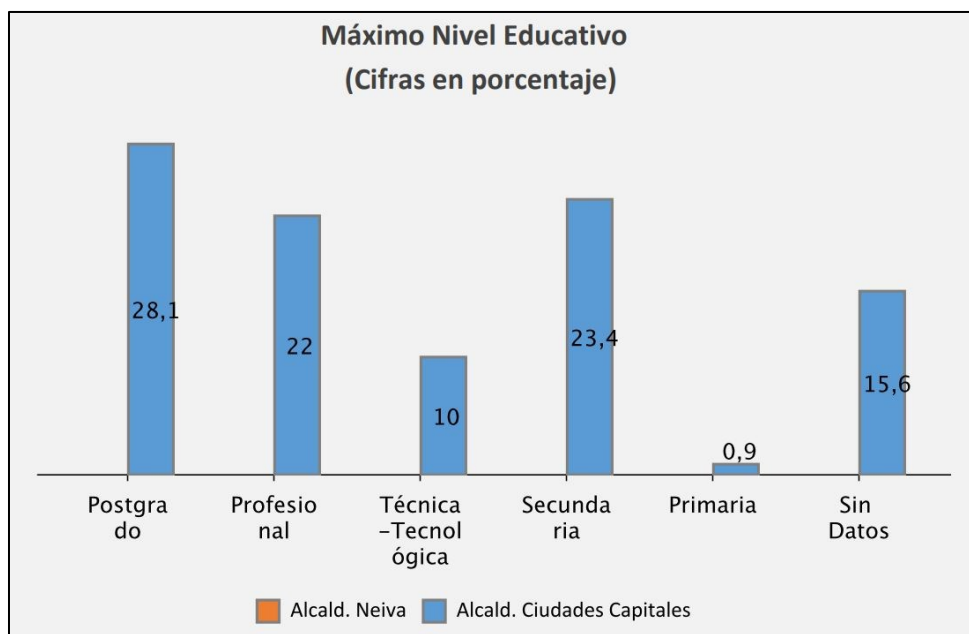


Figura 33. Nivel educativo de Neiva.

La educación necesita mayor presencia y accesibilidad en las zonas pobres de la ciudad, zonas como asentamientos o comunas completas como la 8, 9, y 7.

## **Marco metodológico**

### **Diseño de la investigación**

La investigación se realizará por medio de consultas a bases de datos de la alcaldía en forma de planos, el acuerdo 026 de 2009.

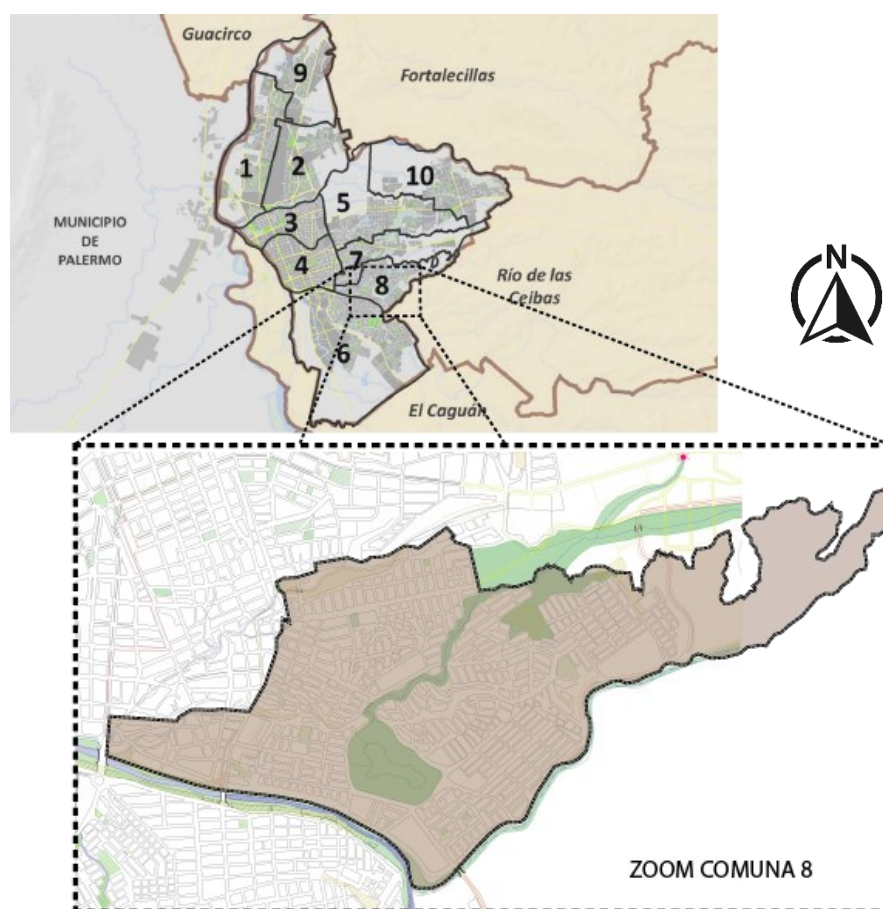
En colaboración con profesionales como el Biólogo Erik Gaitán, experto en flora y fauna Urbana de Neiva; el Arquitecto Daniel Hernández.

Se realizaron visitas a la comuna para la recopilación de datos y registros fotográficos para su posterior estudio y comparación.

## ÁREA DE INTERVENCIÓN: DELIMITACIÓN DE POLÍGONO DE INTERVENCIÓN

En la última escala de estudio se delimita con base en criterios derivados de las escalas previas, las determinantes y limitantes espaciales que conforman el lugar donde se desarrollara la propuesta de la solución pensada para la problemática.

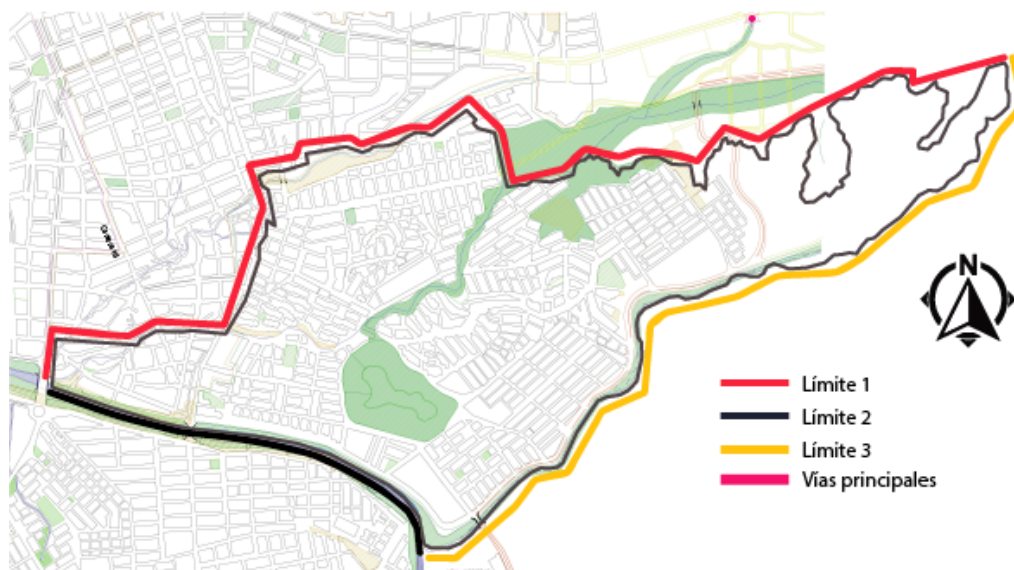
Ubicación geográfica



Mapa 29. Ubicación del área de intervención.



## Ejes limitantes



*Mapa 30. Límites de área de intervención.*

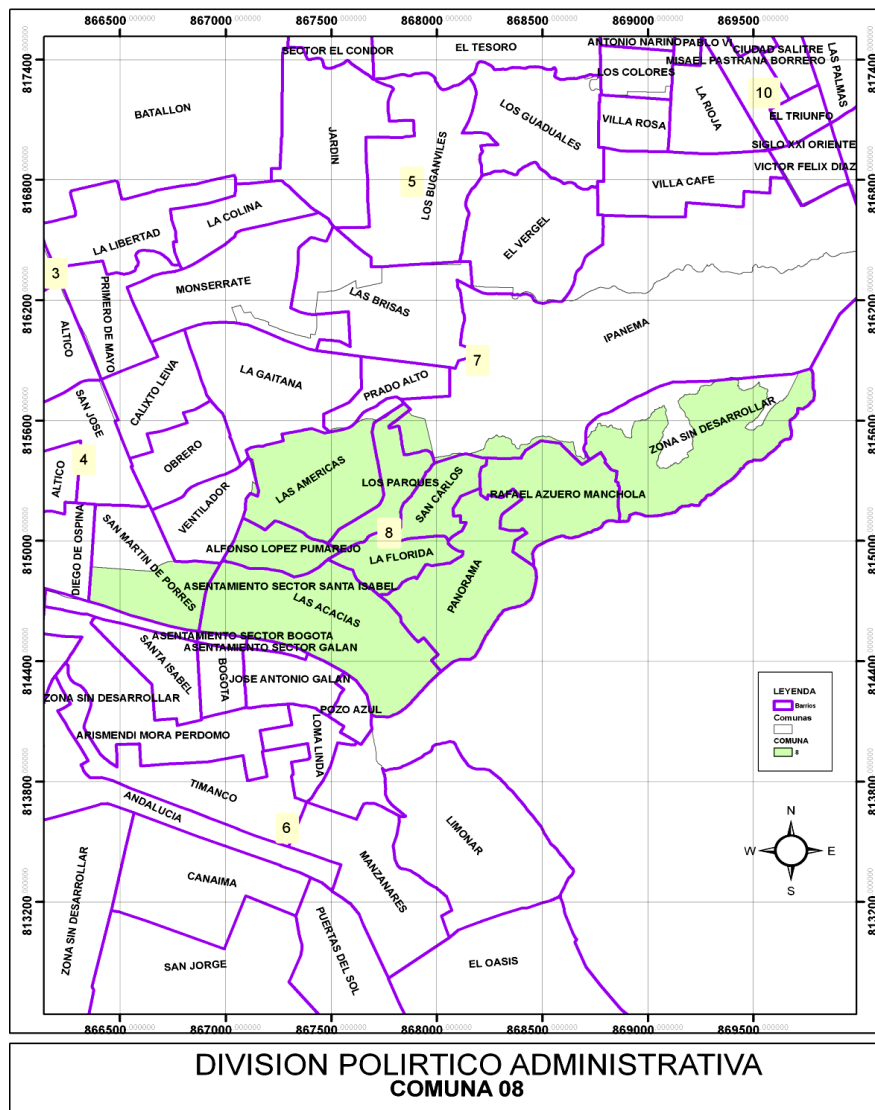
- Límite 1: Límite perimetral con la comuna 7.
- Límite 2: Eje ambiental: Río del oro.
- Límite 3: Suelo Suburbano.

El área geográfica de la comuna Suroriental es aproximadamente de 238,415 hectáreas, la cual está delimitada por la quebrada de la tórtola o Torcaza, el río del oro, la carrera 22 y las quebradas la zanja y la honda; y se estima una población a los 45.000 habitantes, lo que hace que exista un alto índice de personas, frente a muy poco territorio. La Comuna 8 también conocida hoy en día como SURORIENTALES, se originó legalmente hacia el año de 1977, en ese entonces se denominaba FILODEAMBRE y estaba ubicada en la parte Sur Oriental de la ciudad de Neiva.

## Diagnóstico

Relaciones estáticas

### Composición urbana



Mapa 31. División político Administrativa de la comuna 8.

La Comuna 8 o Surorientales se originó con el surgimiento del barrio la Isla que pertenecía al barrio Gaitán y en la actualidad está conformada por 19 barrios reconocidos por el Departamento de Planeación Municipal y los cuales se relacionan:

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. ALFONSO LOPEZ PUMAREJO | 11. LOS PARQUES            |
| 2. ARRAYENES              | 12. NUEVA GRANADA          |
| 3. BAJO PEDREGAL          | 13. PANORAMA               |
| 4. CONJ. RES. SANTA PAULA | 14. PEÑON REDONDO          |
| 5. LA CRISTALINA          | 15. RAFAEL AZUERO MANCHOLA |
| 6. LA FLORIDA             | 16. RAFAEL URIBE URIBE     |
| 7. LA ISLA                | 17. SAN CARLOS             |
| 8. LA PAZ                 | 18. SIMON BOLIVAR          |
| 9. LAS ACACIAS            | 19. LOS ALPES              |
| 10. LAS AMERICAS          |                            |

Hay que mencionar que de acuerdo a las nuevas disposiciones urbanísticas que se aprobaron con la expedición del acuerdo 026 de 2010 Plan de Ordenamiento Territorial “POT”, los barrios estarán integrados por sectores que guardan ciertas características similares y los cuales para la comuna 10 se clasificaron de la siguiente manera:

*Tabla 10. Listado de barrios Comuna 8 de Neiva.*

BARRIO	SECTOR
ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	ALFONSO LOPEZ PUMAREJO
ASENTAMIENTO SECTOR SANTA ISABEL	SECTOR SANTA ISABEL

---

LA FLORIDA	EL CARACOL
	GULLERMO LIEVANO RODRIGUEZ
	LA FLORIDA
LAS ACACIAS	PEÑON REDONDO
	SECTOR ACACIAS "LOS COMUNEROS"
	SECTOR LAS ACACIAS I I "VILLA AMARILLA"
	SECTOR LAS ACACIAS I I I "VILLA MARILLA"
LAS AMERICAS	BAJO PEDREGAL
	EL DORADO I
	LA JUVENTUD
	LAS AMERICAS
	NUEVA GRANADA
	RAFAEL URIBE URIBE
LOS PARQUES	LOS PARQUES
PANORAMA	ARRAYANES
	EL PEÑON
	LOS ALPES
	PANORAMA
	SIMON BOLIVAR
	SUR ORIENTAL
RAFAEL AZUERO MANCHOLA	LA CRISTALINA
	LA PAZ
	RAFAEL AZUERO MANCHOLA
	SIGLO VEINTIUNO SUR ORIENTE

---

---

	VILLA OSORIO
SAN CARLOS	SAN CARLOS
SAN MARTIN DE PORRES	SAN MARTIN DE PORRES

---



*Mapa 32. Llenos y vacíos.*

### *Características demográficas*

De acuerdo con la información obtenida del CENSO DANE 2005, la población total de la comuna para este año es de **48.306** personas, tal como se puede observar en el siguiente cuadro, aportando en un 15% a la población total de la ciudad de Neiva.

Según análisis de los datos que se presentan, la población total femenina en la comuna 8 es de **25.590** ocupando el 53% del total de los pobladores, y la masculina es de **22.716**, con un porcentaje del 47%, aunque no existe gran diferencia porcentual, lo que significa e implica que en los procesos de planeación y de intervención de la Administración Municipal deben estar dimensionados desde la perspectiva de género. Es decir, deben estar ajustados a satisfacer mucho más las necesidades prácticas e intereses estratégicos de las mujeres.

*Tabla 11. Datos de distribución por genero de la población Comuna 8 de Neiva.*

<b>BARRIO</b>	<b>Nº DE VIVIENDAS</b>	<b>TOTAL, HABITANTES</b>	<b>HOMBRE</b>	<b>MUJER</b>
ALFONSO LOPEZ	491	2.959	1.512	1.447
ASENTAMIENTO LAS ROCAS	26	157	80	77
BAJO AMERICAS	38	229	117	112

---

BAJO PEDREGAL	131	789	403	386
BUENOS AIRES	61	368	188	180
EL CARACOL	96	578	296	283
EL DIVINO NIÑO	200	1.205	616	589
EL DORADO	58	350	179	171
EL PEÑON	102	615	314	300
EL PROVENIR	78	470	193	277
GUILLERMO LIEVANO	120	723	296	427
LA CABUYA	96	578	237	341
LA CRISTALINA	106	639	262	377
LA FLORIDA	308	1.856	761	1.095
LA PAZ	176	1.061	542	519
LA PROVINCIA	70	422	216	206
LAS ACASIAS	638	2.909	1.487	1.422
LAS AMERICAS	587	3.537	1.808	1.729
LAS ISLAS	94	566	290	277
LOS ALPES	180	1.085	554	530
LOS ARAYANES	161	970	496	474
LOS PARQUES	256	1.543	788	754

---



---

NUEVA				
	504	3.037	1.417	1.620
GRANADA				
	1.14	9.150	4.270	4.880
PANORAMA				
	129	777	363	415
PEÑON REDONDO				
	295	1.778	830	948
RAFAEL AZUERO				
	68	410	191	219
URIBE				
	120	723	370	354
SIGLO XXI SUR				
	120	723	370	354
ORIENTE				
	598	3.604	1.487	2.117
SAN CARLOS				
	75	452	186	265
SIMON BOLIVAR				
	227	1.489	614	875
VERSALLES				
	128	771	318	453
VENTE DE				
	128	771	318	453
AGOSTO				
	351	2.115	873	1.242
VILLA AMARILLA				
	65	392	162	230
VILLA AOSORIO				
	65	392	162	230
<b>TOTAL</b>	<b>7.773</b>	<b>48.306</b>	<b>22.716</b>	<b>25.590</b>

---

*Fuente: Cálculos Proyectados según DANE 2005 para población Total.*

De acuerdo a la composición demográfica en relación al grupo de edad y sexo, se tienen los siguientes rangos de edad: de 1 – 4 años hay **10.627** personas entre niños y niñas, siendo 5.630 mujeres y 4.998 hombres. De 5 - 14 años de edad se tiene un total de **9.178** personas entre niños, niñas y adolescentes, siendo las mujeres 4.862 y los hombres 4.316. De 15 – 44 años edad se tiene un total de pobladores entre jóvenes, y jóvenes adultos y adultas de **15.941**, de los cuales 8.445 son mujeres y 7.496 son hombres. En el rango de edad de 45 – 59 hay **10.627** personas adultas, siendo 5.630 mujeres y 4.998 hombres. De la población de 60 años y más se tiene un total de 1.932 personas adultas mayores, de los cuales 1.024 son mujeres y 909 son hombres.

Los datos estadísticos según sexo y edad, permiten inferir que la población con mayor representatividad corresponde al grupo de edad entre 15-44 años, ocupando para los hombres el 17% del total de los pobladores de la comuna y para las mujeres el 15% para un total de 15.941 personas, lo que representa un sector importante que merece total atención, dado que están en la clasificación de la Población Económicamente Activa – PEA -, lo que se constituye en una oportunidad para el desarrollo y proyección de la comuna.

*Tabla 12. Distribución demográfica por edades.*

GRUPO DE EDAD	HOMBRE	MUJERES	TOTAL
MENOS DE 1 AÑO	500	844	1.344
DE 1 AÑO	800	901	1.700

---

DE 2 AÑO	1.049	957	2.007
DE 3 AÑO	1.149	1.745	2.895
SUB TOTAL 0-4 AÑOS	4.998	5.630	10.627
DE 5-9	1.511	1.702	3.212
DE 10-14	2.805	3.160	5.966
SUB TOTAL 5-14	4.316	4.862	9.178
DE 15-19	1.199	1.267	2.466
DE 20-24	1.664	1.351	3.015
DE 25-29	1.154	1.604	2.759
DE 30-34	1.649	1.314	2.963
DE 35-39	1.166	1.689	2.855
DE 40-44	663	1.220	1.883
SUB TOTAL 15-44	7.496	8.445	15.941
DE 45-49	2.049	2.871	4.920
DE 50 -54	1.649	1.745	3.394
DE 55-59	1.299	1.013	2.313
SUB TOTAL 45-59	4.998	5.630	10.627
DE 60 - 64	396	358	754
DE 65 - 69	509	553	1.062
DE 70 - 80	4	0	4

---

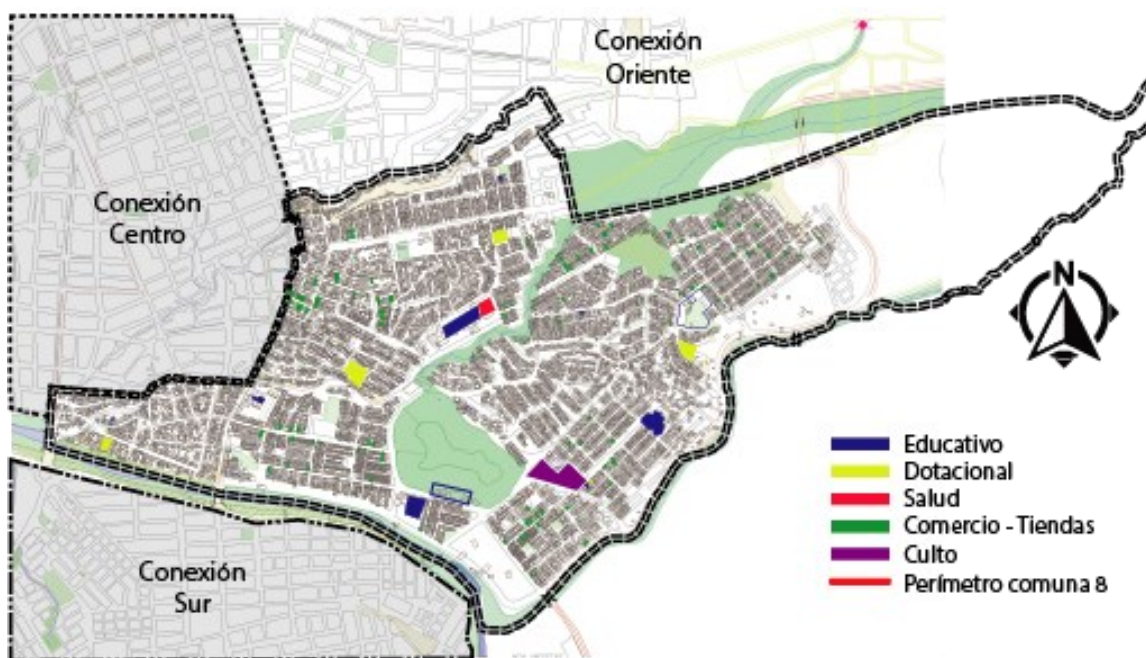
---

Mas de 80	0	112	113
SUB TOTAL, Mas de 60	909	1.024	1.932
TOTAL, COMUNA 8			<i>48.306</i>

---

Según información de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, cerca de 8 mil hogares habitan en los 117 asentamientos informales que existen en el municipio, es decir, unas 32 mil personas, equivalente a cerca del 10% de la población neivana.

### Dotaciones



Mapa 33. Estudio de suelos comuna 8 de Neiva.

### Educación

La educación en esta comuna es muy escasa por lo extensa que es ya que esta es una de las más grande de la ciudad y donde se ve más problemática en la juventud puesto que aquí abunda mucho la estratificación 0 y 1, por tanto, asentamiento que se encuentran en esta parte suroriental, estas instituciones educativas necesitan mucho más ayuda de mejoramiento locativas.

### Cultura, Recreación y Deporte

La comuna 8 también conocida como SURORIENTAL cuenta con varias zonas verdes dentro los que están el Parque Peño Redondo, Villa María, Ronda Regional Rio del Oro y las Américas; adicional existen los Polideportivos de Pedro Nel Ramírez, las Acacias, Guillermo Liévano y la Unidad Deportiva Guillermo Liévano.

Los Parques y escenarios de recreación de la comuna tienen un número representativo, lo cual no podemos de los polideportivos, si es cierto que son pocos en la comuna, los pocos que hay se encuentran en mal estado y deteriorados como lo podemos registrar.



*Figura 34. POLIDEPORTIVO BARRIO SAN CARLOS ( Cll. 3b No. 34).*



*Figura 35. PARQUE Y POLIDEPORTIVO DE PEÑO REDONDO*



*Figura 36. PARQUE RECREACIONAL BARRIO LOS PARQUES.*



*Figura 37. POLIDEPORTIVO CONJUNTO AL BARRIO PANORAMA.*

### *Servicios públicos*

#### **Acueducto**

El Agua se capta del Río Las Ceibas, que viene siendo utilizada como fuente de abastecimiento, desde la construcción del sistema más antiguo.

Su cuenca está localizada sobre la vertiente occidental de la cordillera oriental, en el municipio de Neiva y tiene una extensión de 28.165 hectáreas.

De acuerdo con información de la CAM, los registros de caudal son: En época de invierno 3.500 L/ seg. y en verano 2.400 L/ seg.

#### **Alcantarillado**



Las redes de alcantarillado del municipio, están construidas en tuberías de concreto y de PVC, con diámetros que oscilan entre 8” y 36”. Se ha venido realizando la reposición de las tuberías de concreto que ya cumplieron su vida útil, se están instalando tuberías de PVC cuya duración es mucho mayor a la de la tubería de concreto.

El sistema de Alcantarillado está estructurado por varios componentes así:

Red principal: Es la red que recibe todas las aguas provenientes de las viviendas y de las vías, se debe construir en diámetros mayores.

Red domiciliar: Es la tubería que conduce las aguas desde las viviendas hasta la red principal y se debe instalar mínimo en tubería de 6”.

Cámaras de inspección o MHs: Son las cajas que sirven para inspeccionar el estado de las redes principales, los cambios de dirección, cambio de diámetros y las pendientes de las tuberías, también sirven para realizar los mantenimientos a la red.

### **Energía**

El servicio público de energía que la Electrificadora del Huila proporciona a los diferentes barrios que integran las 10 comunas de la ciudad de Neiva, la cobertura alcanza ser en un 99% aproximadamente en la comuna 8.

### **Gas**

Alcanos del Huila garantiza la cobertura en cuanto al servicio de gas domiciliario en la comuna es de un 90% aproximadamente.

### Recolección de basuras

El servicio de recolección de basura está a cargo de la empresa Ciudad Limpia del Huila S.A. E.S.P. la cual presta servicio en la comuna 8 en los días martes, jueves y sábados en los horarios estipulados de 6:00 A.M. a las 2:00 P.M. del día.

El relleno sanitario los Ángeles es un lugar destinado a la disposición final de desechos o basura, en el cual se toman múltiples medidas para reducir los problemas generados por otro método de tratamiento de la basura como son los tiraderos, dichas medidas son, por ejemplo, el estudio meticuloso de impacto ambiental, económico y social desde la planeación y elección del lugar hasta la vigilancia y estudio del lugar en toda la vida del vertedero.

A medida que se va colocando la basura, ésta es compactada con maquinaria y cubierta con una capa de tierra y otros materiales para posteriormente cubrirla con una capa de tierra que ronda los 40cm de grosor y sobre esta depositar otra capa de basura y así sucesivamente hasta que el relleno sanitario se da por saturado.

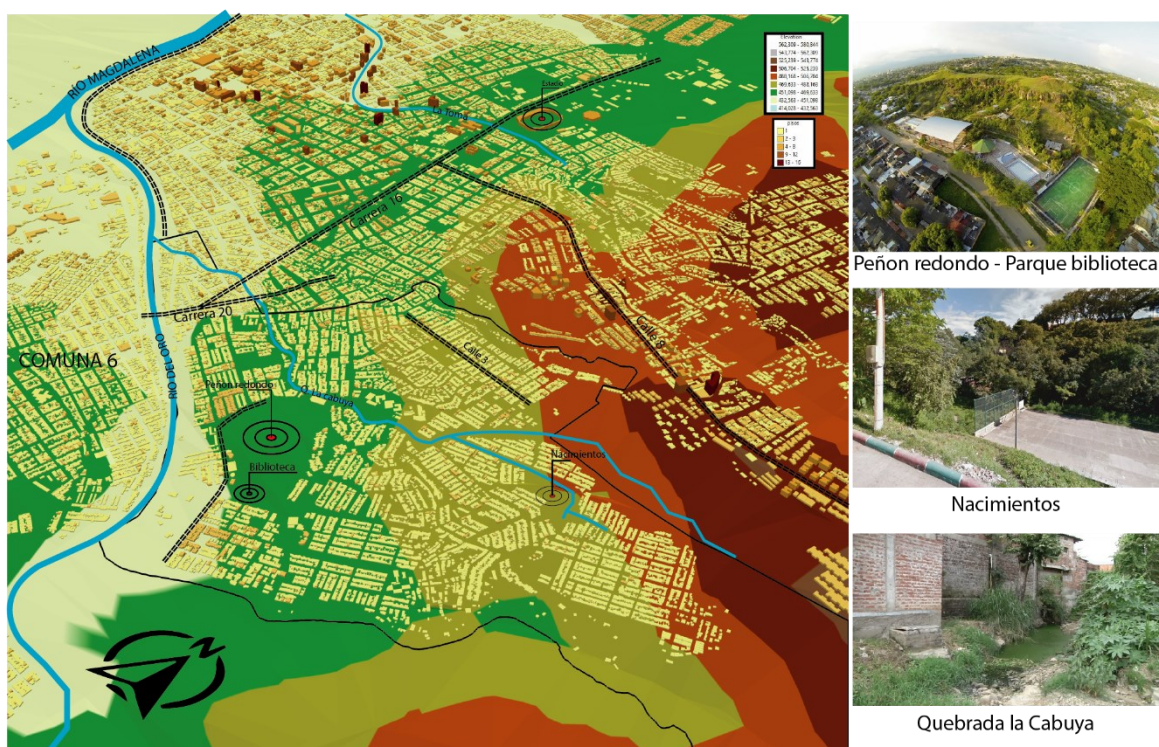
### RECOLECCIÓN DE BASURAS

El servicio de recolección de basura está a cargo de la empresa Ciudad Limpia del Huila S.A. E.S.P. la cual presta servicio en la comuna 8 en los días martes, jueves y sábados en los horarios estipulados de 6:00 A.M. a las 2:00 P.M. del día.

El relleno sanitario los Ángeles es un lugar destinado a la disposición final de desechos o basura, en el cual se toman múltiples medidas para reducir los problemas generados por otro método de tratamiento de la basura como son los tiraderos, dichas medidas son, por ejemplo, el estudio meticoloso de impacto ambiental, económico y social desde la planeación y elección del lugar hasta la vigilancia y estudio del lugar en toda la vida del vertedero.

A medida que se va colocando la basura, ésta es compactada con maquinaria y cubierta con una capa de tierra y otros materiales para posteriormente cubrirla con una capa de tierra que ronda los 40cm de grosor y sobre esta depositar otra capa de basura y así sucesivamente hasta que el relleno sanitario se da por saturado.

*Sistema ambiental*



*Figura 38. Mapa 3D de Neiva, comuna 8. Estructura ambiental. Elaboración propia.*

Como se observa en la figura 39, el principal punto ambiental es Peño redondo, el cual se encuentra conectado y alimentado por la quebrada la Cabuya que viene de la parte alta y desemboca en el Rio del Oro.

Tanto la quebrada como peño redondo presentan problemas de protección, ya que si bien registran como zonas de protección ambiental, dichas medidas son pasadas por alto por los habitantes de los asentamientos allí altamente presentes.

### *Sistema vial*

Se realizó un recorrido por las diferentes vías (internas) de los barrios que integran el sector, como también las vías que comunican la comuna con el casco urbano de la ciudad, para demostrar el mal estado y el deterioro en que se encuentran como al igual las dificultades que tienen para llegar a sus hogares. A continuación, evidencias fotográficas:



*Figura 39. Calle 21 con carrera 30 barrio los parques.*



*Figura 40. Calle 2 no. 26 – 51 barrio Alfonso López.*



*Figura 41. Cll. 2c no. 23 – 11 barrio Panorama.*



*Figura 42. Cra 30 con 21 que comunica los parques y las Américas.*



*Figura 43. Calle 2b no. 31 – 48 barrio las Américas.*

## Tipo de accidentalidad

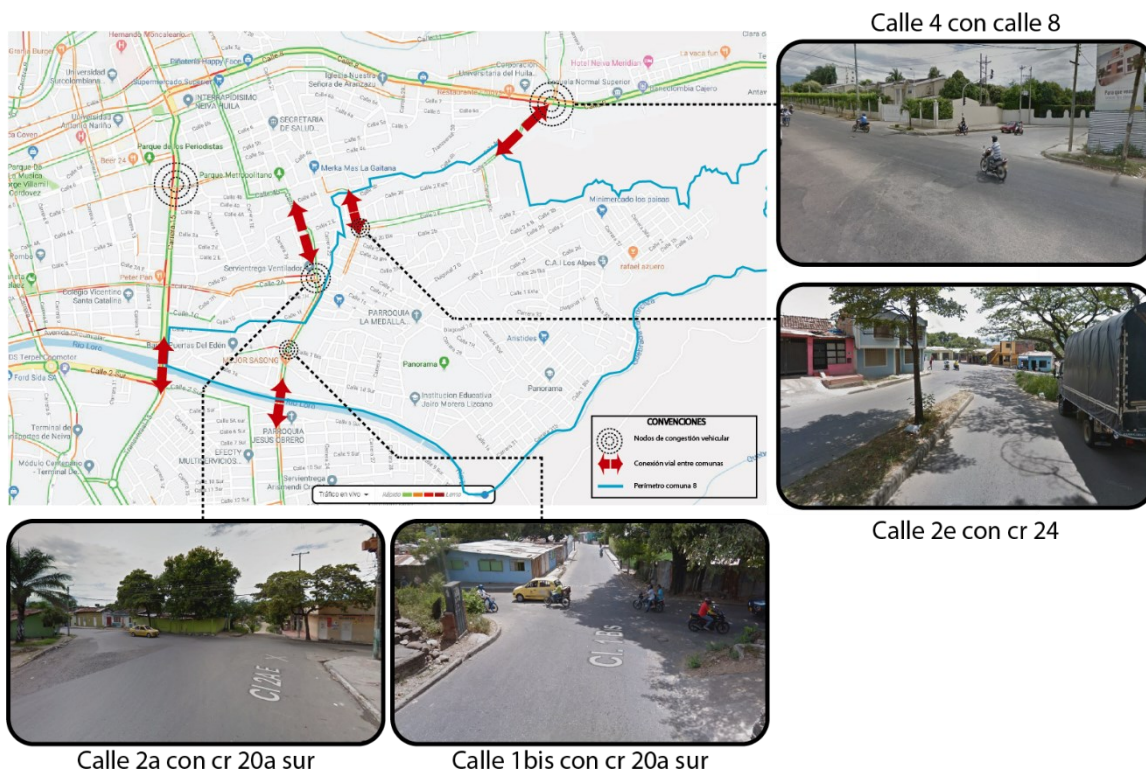
<b>EVENTO</b>	<b>CANTIDADES</b>
ACCIDENTE DE MOTO	282
ACCIDENTE DE CARRO	22
ACCIDENTE DE BICICLETA	37
ACCIDENTE DE PEATON	64
<b>TOTAL</b>	<b>405</b>

Nota: Unidades anuales. Año de referencia 2015.



## Relaciones dinámicas

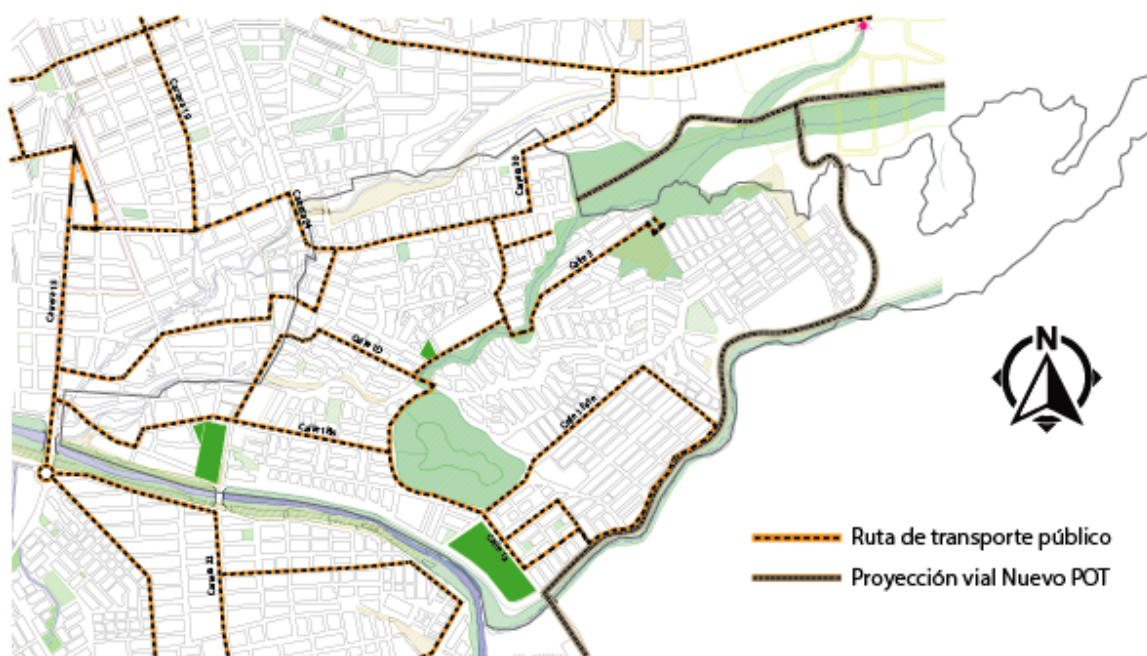
### *Movilidad, conexión y tráfico*



*Mapa 34. Tráfico comuna 8.*

La comuna posee 5 zonas de gran congestión vehicular, señaladas en el Mapa 32. Dichas zonas se ven muy afectadas principalmente en las horas pico, ya que son las rutas más concurridas por la mayoría de conductores, debido a que son vías que en términos generales están en buen estado; pero que ante tales demandas sus dimensiones se ven cortas para satisfacerlas.

## Rutas de transporte público

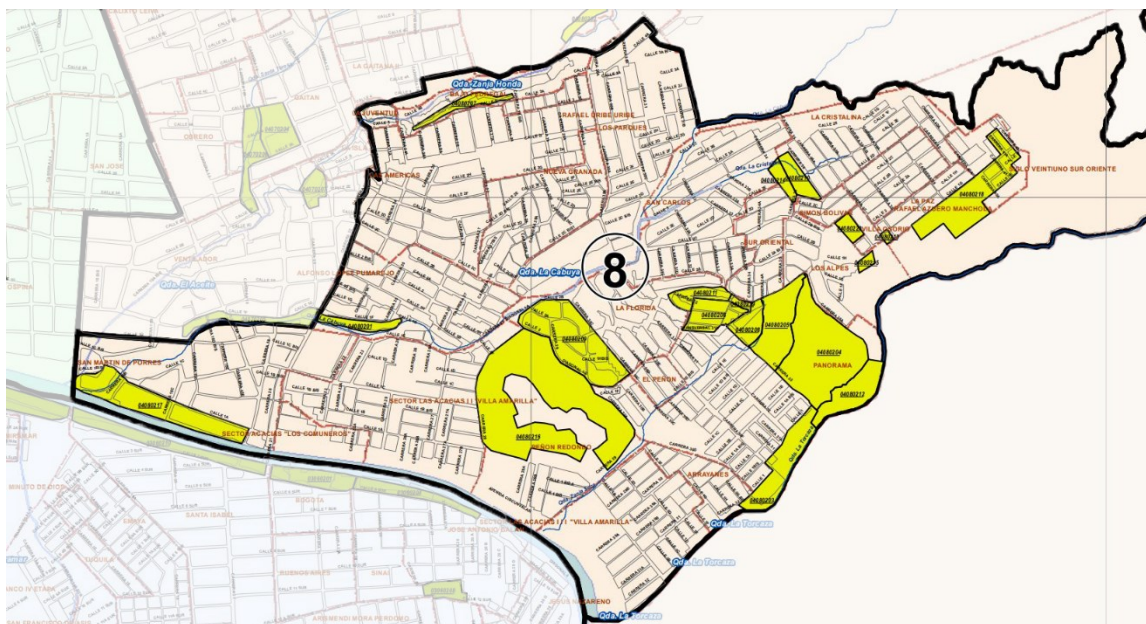


*Mapa 35. Rutas de transporte público.*

La comuna cuenta con buena cobertura de transporte público, pero carece totalmente de mobiliarios urbanos que mejoren la experiencia al usar este medio de transporte, es decir, no posee paradas de autobuses, señalización de rutas, estaciones, etc.

*Dinámica poblacional*

Informalidad urbana



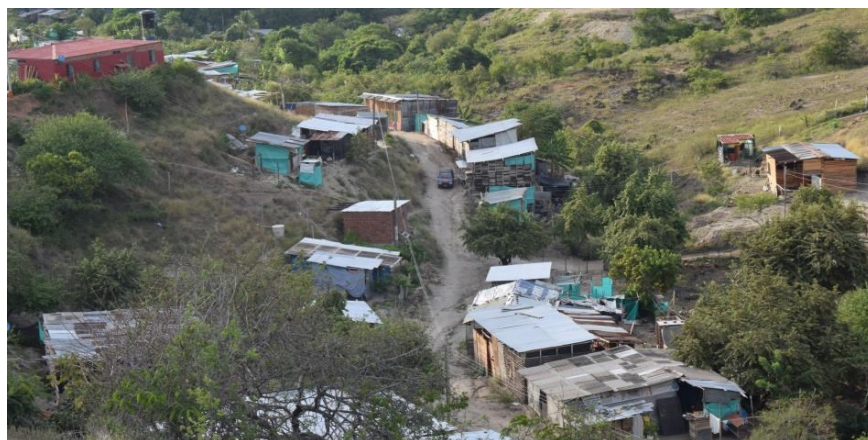
*Mapa 36. Asentamientos comuna 8. Fuente: Base cartográfica IGAC - POT Neiva - CAM*

Los asentamientos subnormales de la Comuna 8 son:

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| 1. ALTO SAMA              | 14. BAJO AMERICAS |
| 2. BUENOS AIRES           | 15. DIVINO NIÑO   |
| 3. EL CARACOL             | 16. EL DORADO     |
| 4. ESCUELA DE CARABINEROS | 17. COMUNEROS     |
| 5. LA CABUYA              | 18. LA MILAGROSA  |
| 6. LA NACIONAL            | 19. LAS ROCAS     |
| 7. PORVENIR               | 20. PROVINCIA     |

8. VILLA AMARILLA
9. VEINTE DE AGOSTO
10. SUR ORIENTA
11. GUILLERMO LIEVANO RODRIGUEZ
12. SECTOR LAS ACACIAS III “VILLA AMARILLA”
13. SECTOR LAS ACACIAS VILLA
21. AMARILLA
22. SECTOR LAS ACACIAS II

Estos asentamientos se caracterizan por estar localizados en zonas pendientes y de alto riesgo que presenta restricciones topográficas, con algún grado de inestabilidad y por tanto no aptas para la construcción, lo cual les impide cumplir con las normas urbanísticas exigidas para su legalización, cuentan con precarios equipamientos colectivos, irregulares vías de acceso y con dificultades para acceder al disfrute de los servicios y oportunidades que brinda la ciudad dado los bajos ingresos de la mayoría de sus habitantes, lo que a su vez impacta negativamente la calidad de vida para quienes la habitan.



*Figura 44. Viviendas en laderas y zonas de riesgo. Comuna 8 de Neiva.*

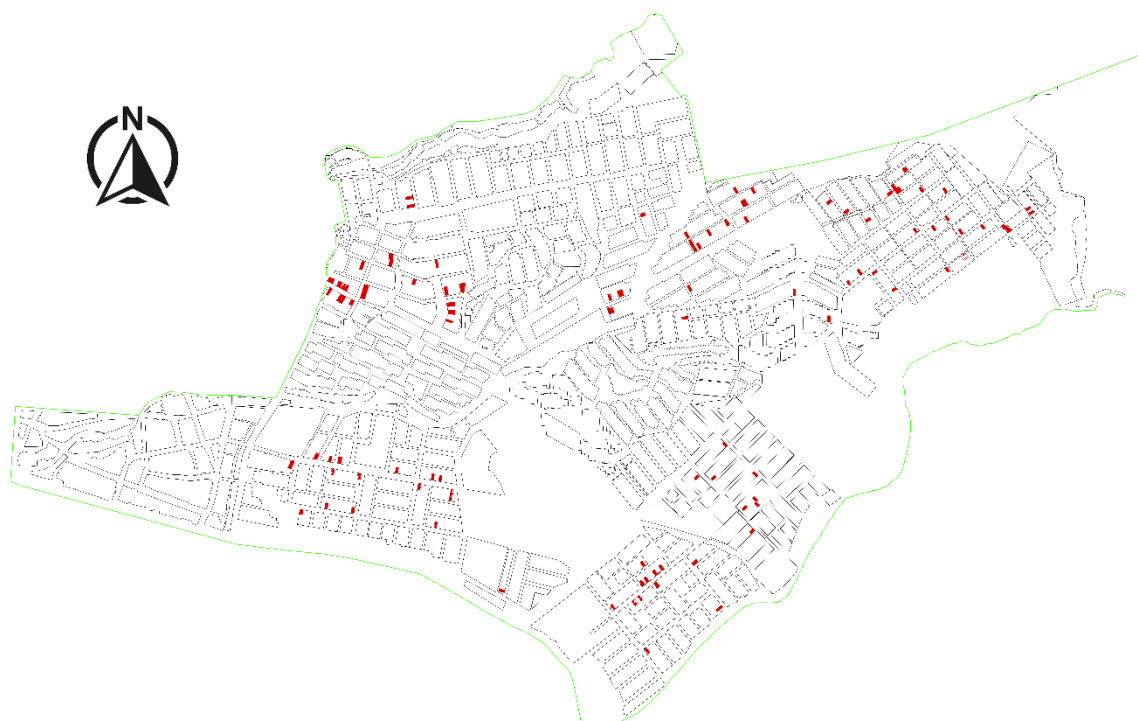
### *Espacio publico*

#### Afectaciones al espacio público

A lo largo del corredor vial de la Calle 1A Entre Carrera 28 Y Carrera 30, ubicado en el Barrio Las Acacias, Comuna 8, se presentan afectaciones de tipo de invasión de espacio público tales como cubiertas y rejas.



*Figura 45. Panorámica de Peño Redondo.*

*Condiciones económicas*

*Figura 46. Plano de ubicación de predios con comercio.*

Las condiciones en tema de comercio no son muy sobresalientes, debido principalmente al estrato medio bajo que predomina en la zona, no se dan comercios de gran cobertura, y dificultado aún más por la delincuencia presente en algunos barrios. En la figura 37 se ilustran las tiendas y predios donde se ha modificado el uso del suelo para establecer comercio pequeño, tipo tiendas.

## **Profundización de los estudios**

A partir de la propuesta inicial surgen vacíos de información que deben ser atendidos a través de estudios de nivel Inter barrial.

### Fichas normativas

Se lleva a cabo un estudio en terreno de cada uno de las zonas de importancia en el entendimiento de la dinámica de la comuna, es necesario proyectarlo a escalas Inter barrial y/o zonal, para posteriormente organizarlo en fichas que permitan un mejor orden y ubicación.

La estructura de cada ficha será de la siguiente forma:

- Título
- Ubicación
- Estadísticas de reubicación de viviendas
- Señalamiento de casos (o nodos) de interés y su respectiva descripción
- Verificación de usos de suelos según POT Neiva.
- Estudio morfológico, de alturas y tipos de usos exteriores presentes en la zona.

### Sector "Acacias II"

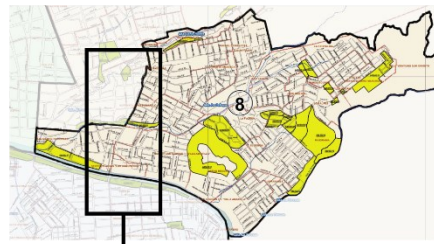
#### Estadísticas de reubicación

Por necesidad del proyecto para nuevas vías:  
- 98 viviendas.

No existen viviendas en rondas hídricas o  
pendientes muy pronunciadas.



#### Ubicación



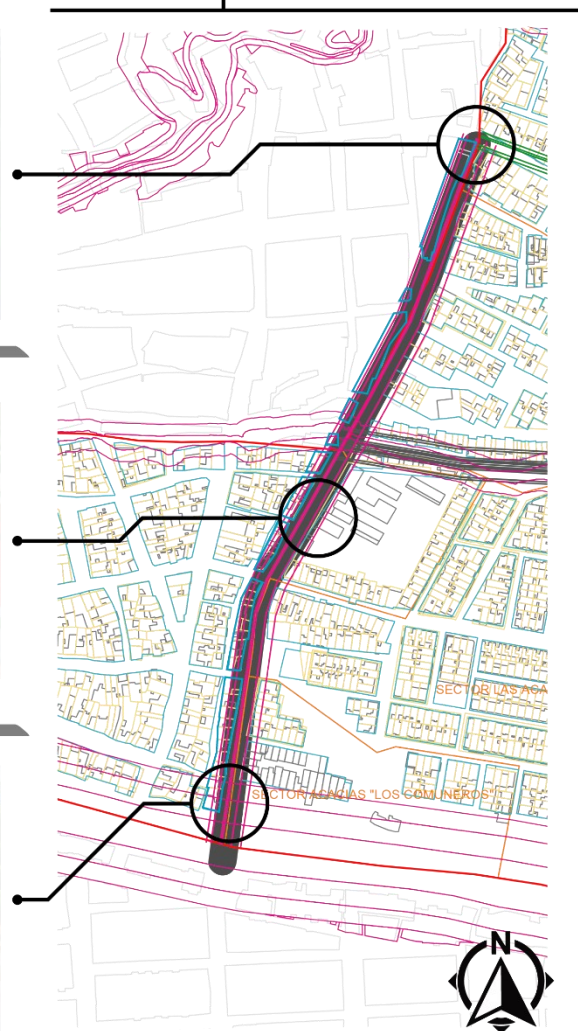
Caso 1



Caso 2



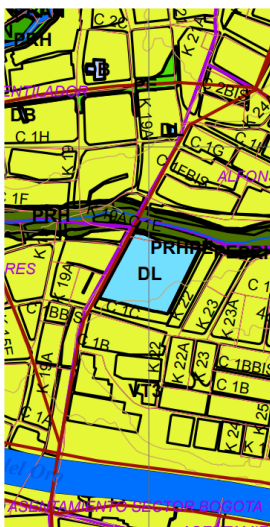
Caso 3





*Figura 47. Ficha de estudio sector “Acacias II”.*

- Caso 1: Nodo importante de congestión vehicular, posee vías en buen estado, pero con poca señalización y una estructura confusa, obliga a quienes la cruzan a transitar muy lento para evitar accidentes.
- Caso 2: Siguiendo este eje vehicular nos encontramos con la zona escolar del sector, que obviamente en horas pico, de entrada y salida de estudiantes tiende a congestionarse por los vehículos que estacionan a recoger estudiantes (particulares y públicos).
- Caso 3: Ausencia de señalización, puente en buen estado, pero notable presencia de viviendas en asentamientos muy próximas al puente, generando ambientes que fomentan la delincuencia.



#### Uso de suelo:

En cuanto a usos de suelos prima la vocación residencial, con una jerarquía fuerte del colegio “Juan de Cabrera”, pero carece de parques, zonas recreativas y zonas verdes que puedan ser disfrutadas por la comunidad.

*Figura 48. Usos de suelo.  
Acacias II.*

Morfología, alturas y usos exteriores:



*Figura 49. Morfología, alturas y usos exteriores – Acacias II.*

El sector muestra una tendencia en viviendas de 1 piso en su mayoría con oscilaciones de viviendas de 2 pisos. Su morfología evidencia poca planeación hacia la zona occidental de la carrera 20 Sur hacia el barrio San Martín y un mejor tratamiento urbanístico hacia el oriente de la misma hacia el barrio acacias II o Villa Amarilla.

Continuando con este paralelo, por un lado, tenemos al barrio San Martín, con poca variación en sus actividades y formas de ocupar el espacio, siendo casi de uso exclusivo de actividades necesarias como la movilidad. Y por el otro lado, con la

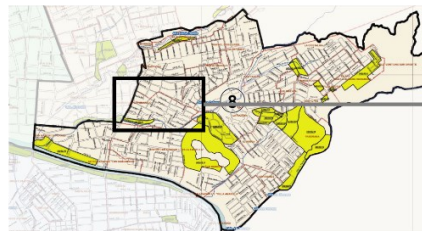
presencia tanto del colegio, estableciendo un punto de actividades sociales en dichas horas pico, y con el parque, como foco de actividades opcionales, se constituye como zona con una mejor calidad en sus actividades exteriores.

Sector "Alfonso López Pumarejo"

Estadísticas de reubicación

Por necesidad del proyecto para nuevas vías:  
- 19 viviendas.

Por ocupación de ronda hídrica:  
- 90 viviendas.



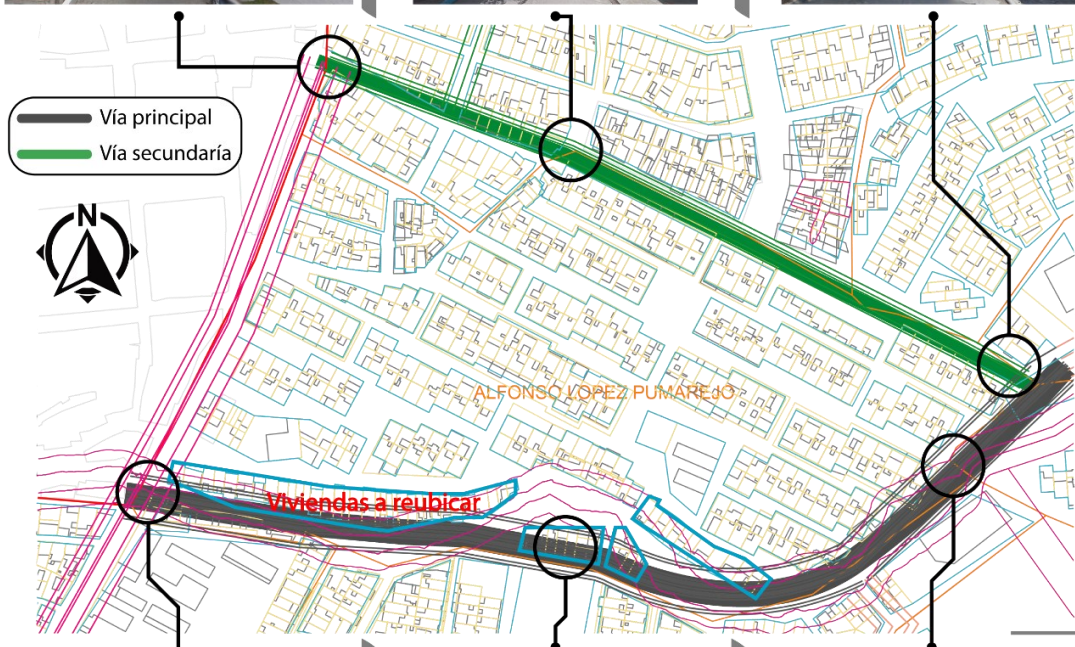
Caso 1



Caso 2



Caso 3



Caso 4



Caso 5



Caso 6



*Figura 50. Sector “Alfonso López Pumarejo”*

- Caso 1: Nodo importante de congestión vehicular, posee vías en buen estado, pero con poca señalización y una estructura confusa, obliga a quienes la cruzan a transitar muy lento para evitar accidentes. No posee un perfil vial definido y poca arborización.
- Caso 2: Obstrucción en la continuidad vial.
- Caso 3: Vía con buena cantidad de amplitud, pero poco y escasa calidad de espacio público, con fuerte presencia de viviendas con rejas que interrumpen la continuidad del espacio.
- Caso 4: Cruce de gran importancia, de gran amplitud, pero poco manejo de espacio público efectivo.
- Caso 5: Ocupación de la ronda hídrica de la quebrada la Cabuya por parte de viviendas informales.
- Caso 6: Inconexión vial de la carrera 27 con la calle 1d, lo cual obliga a buscar rutas alternativas.

### Uso de suelo



Figura 51. Sector “Alfonso López Pumarejo”

El sector tiene una clara vocación residencial, cuenta con una dotación barrial y esta próxima al colegio Juan de Cabrera. Carece de mucha actividad comercial y recreacional, así como de parques y zonas verdes.

Morfología, alturas y usos exteriores:



*Figura 52. Morfología, alturas y usos exteriores – Alfonso López Pumarejo.*

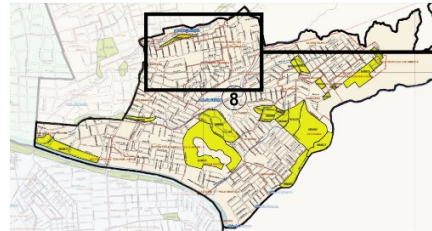
En cuanto a actividades dentro de su espacio urbano no posee mucha, a parte claro de las actividades necesarias de movilidad. La morfología producto de su topografía han sido factores negativos en su optimo desarrollo. El barrio hace uso de dotaciones y espacios de sus barrios vecinos y no ofrece mucho a cambio.

Sector "Las Américas"

Estadísticas de reubicación

Por necesidad del proyecto para nuevas vías:  
- 53 viviendas.

No existen viviendas en rondas hídricas o  
pendientes muy pronunciadas.



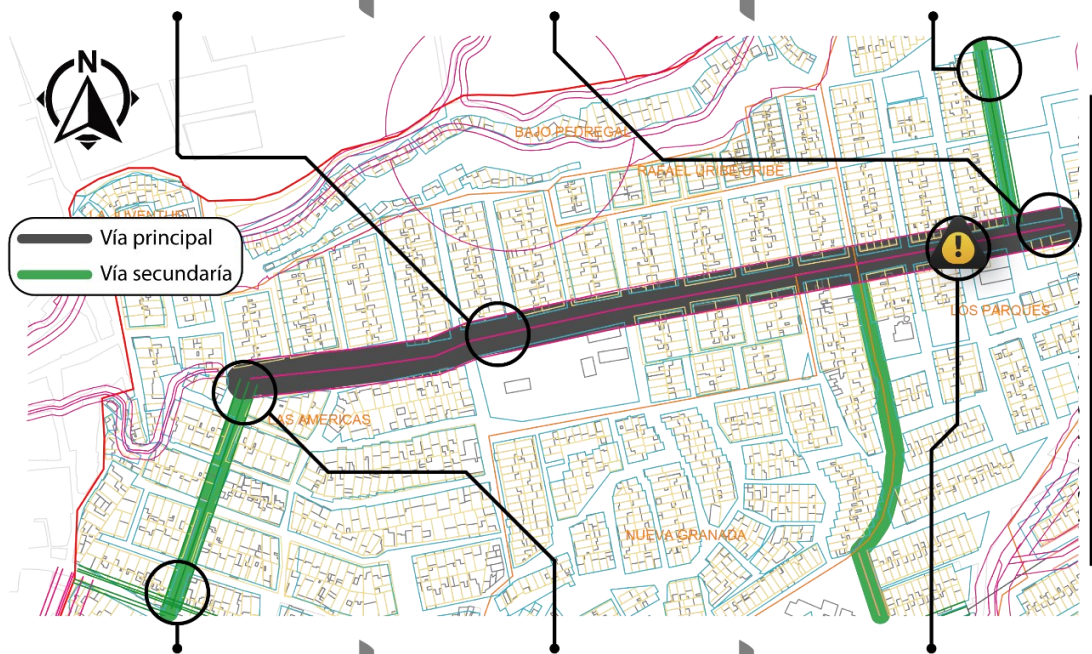
Caso 1



Caso 2



Caso 3



Caso 4



Caso 5



Caso 6





*Figura 53. Sector “Las Américas”*

- Caso 1: El polideportivo de las Américas a raíz de su evidente deterioro y olvido se ha convertido en un foco de consumo de drogas en horas de la noche.
- Caso 2: Futuro desarrollo de la vía para conectarse con una avenida que rodeará la comuna 8.
- Caso 3: La carrera 30c es una importante vía donde circulan la mayoría de rutas de transporte público ya que la comunica con la calle 8.
- Caso 4: Vía por medio de la cual se comunica las Américas con el centro de la comuna 8, pasando por el barrio Alfonso López.
- Caso 5: Éste cruce es de vital importancia ya que es donde inicia la calle 2E y posee actualmente problemas de alta accidentalidad, por poca señalización y estar constituida de forma muy irregular.
- Caso 6: La calle 2E muestra una irregularidad de terreno, que debe ser tomada en cuenta para el tratamiento vial en definición de un nuevo perfil vial.

Usos de suelo:

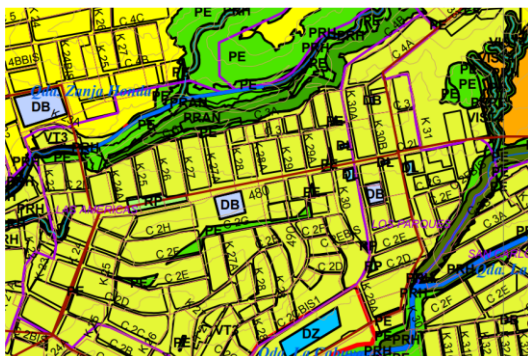


Figura 54. Uso de suelo Sector "Las Américas"

El sector posee una vocación residencial y cuenta con algunas dotaciones de nivel barrial importantes, como el polideportivo, un supermercado y la iglesia pentecostal.

Morfología, alturas y usos

exteriores:



Figura 55. Morfología, alturas y usos exteriores – Las Américas.

En cuanto a las actividades del sector, sobresalen las actividades de ocio presentes en el polideportivo, que en este caso en particular es aprovechado para actividades perjudiciales.

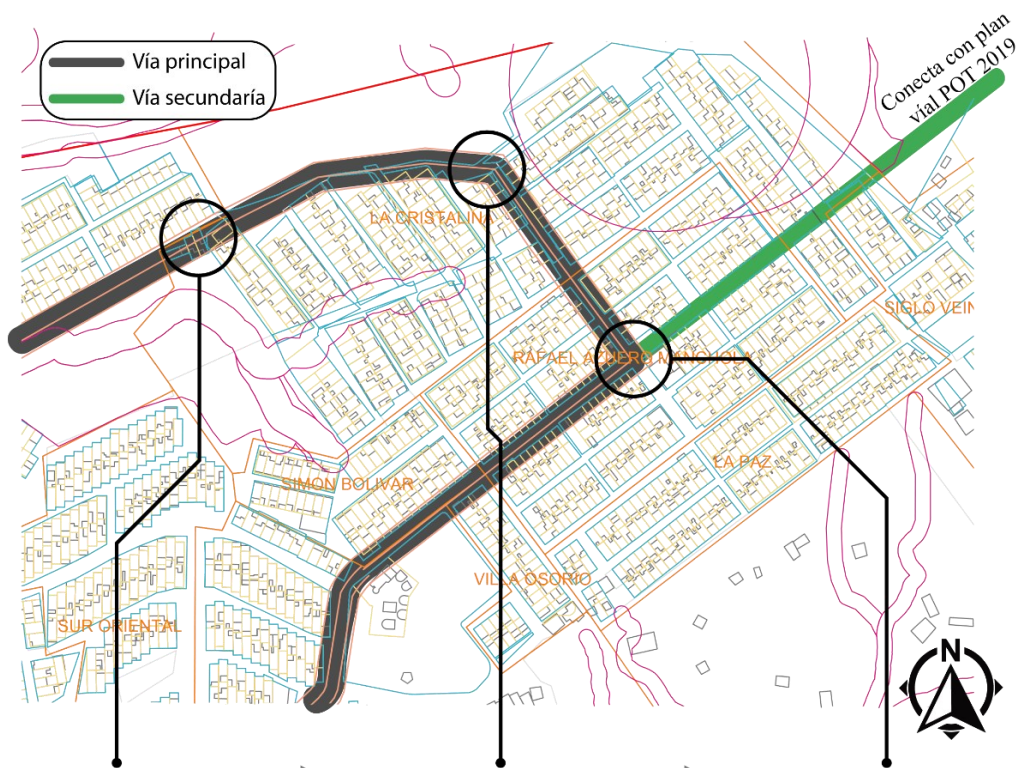
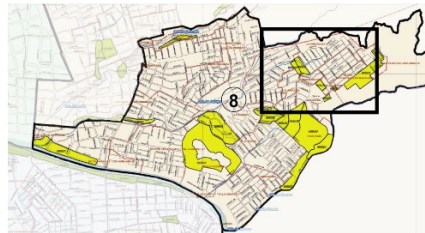
Presenta una morfología ortogonal y la topografía irregular la vuelve una zona difícil de trabajar, pertenece a zonas de alto riesgo por erosión de tierra, razón por la cual no se presentan edificaciones mayores a 2 pisos.

Sector "La Paz"

Estadísticas de reubicación

Por necesidad del proyecto para nuevas vías:  
- 94 viviendas.

Por ocupación de ronda hídrica:  
- No aplica.



Caso 1



Caso 2



Caso 3

*Figura 56. Ficha de estudio Sector “La Paz”*

- Caso 1: Por la calle 3, yendo del barrio San Carlos hacia el barrio La Paz, se encuentra una vía de perfil muy especial, ya que cuando recién empieza la pendiente para subir a La Paz, el perfil de 2 carriles con un canal en medio se separa, siendo que el canal proviene de nacimientos de agua de un pulmón verde que posee la comuna.
- Caso 2: De forma exterior el barrio posee zonas que facilitan la expansión de carriles.
- Caso 3: Al interior del Barrio, el tratamiento urbanístico es más complejo, ya que es una zona muy consolidada.

Uso de suelo:

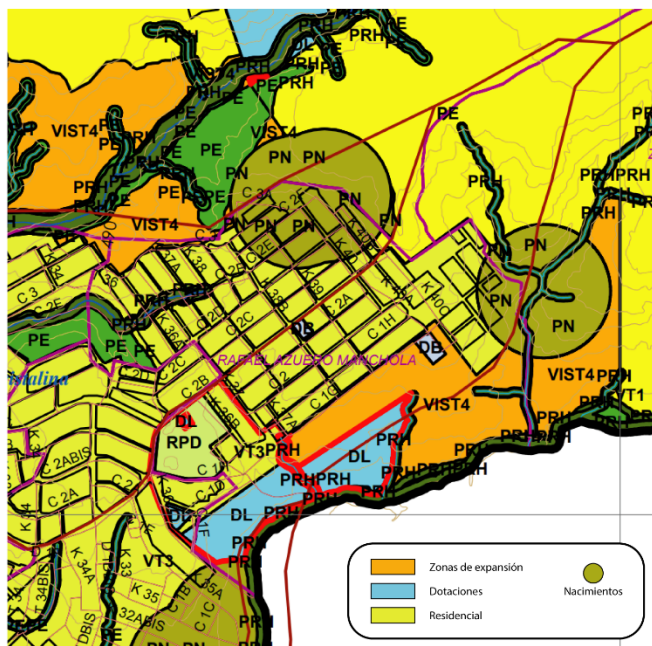


Figura 57. Usos de suelo Sector "La Paz"

En el centro del barrio, en el cruce de la calle 2b con carrera 38a cuenta con una dotación barrial. Sobresale del sector la zona de expansión residencial.

### Morfología, alturas y usos exteriores:



*Figura 58. Morfología, alturas y usos exteriores – La paz.*

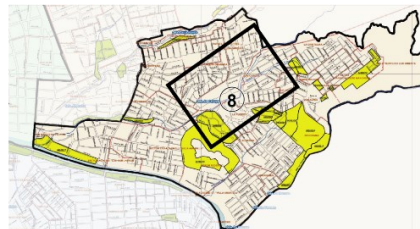
La morfología del sector es ortogonal y prima el uso del espacio de forma necesaria, ya que carece de parques, zonas verdes y dotaciones deportivas.

Sector "San Carlos"

Estadísticas de reubicación

Por necesidad del proyecto para nuevas vías:  
- No aplica.

Por ocupación de ronda hídrica:  
- 51 viviendas.



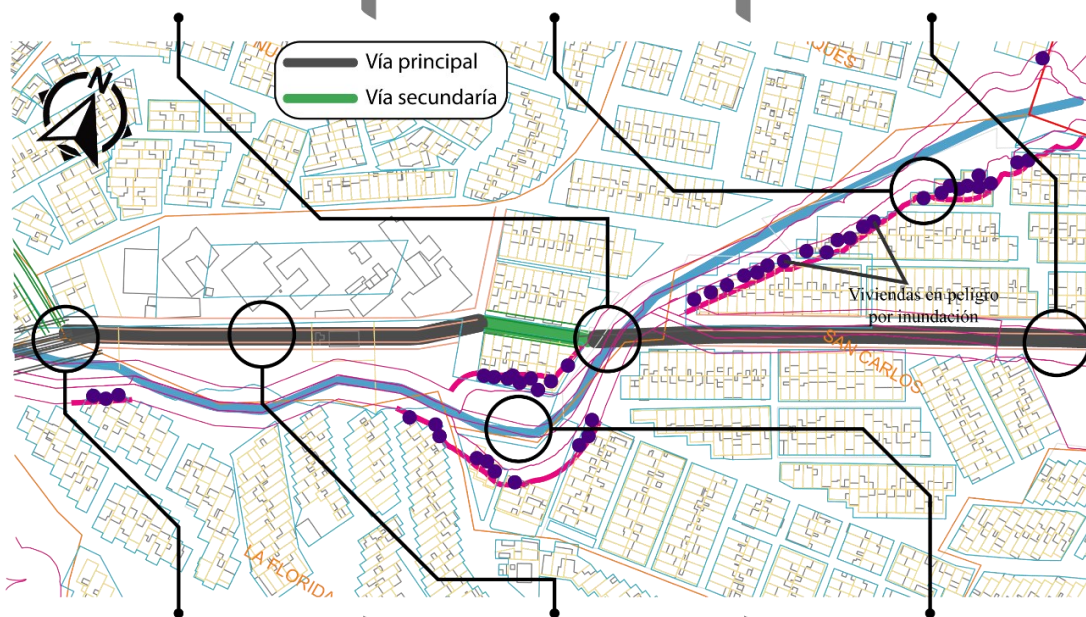
Caso 1



Caso 2



Caso 3



Caso 4



Caso 5



Caso 6

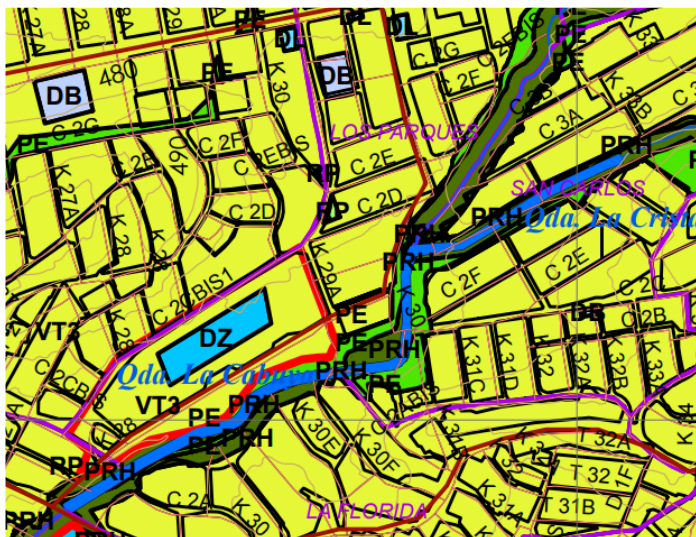




*Figura 59. Sector “San Carlos”*

- Caso 1: El puente de la calle 3 con carrera 31b está en buen estado y satisface las necesidades de comunicación vial con efectividad.
- Caso 2: El barrio San Carlos posee viviendas en zonas de laderas de la quebrada la cabuya, viviendas que requieren reubicación.
- Caso 3: Descomposición del perfil vial de la calle 3.
- Caso 4: Punto de alta accidentalidad.
- Caso 5: El colegio IPC Andrés Rojas genera un flujo de gente considerable en horas pico.
- Caso 6: La quebrada la Cabuya cuenta con considerable cantidad de arborización que la protege.

Uso de suelos:



El sector cuenta con una vocación residencial, también posee el colegio de mayor importancia de la comuna, lo cual hace que el flujo vial por la calle 3 sea constante.

*Figura 60. Usos de suelo Sector "San Carlos"*

Morfología, alturas y usos exteriores:



*Figura 61 Morfología, alturas y usos exteriores – San Carlos.*

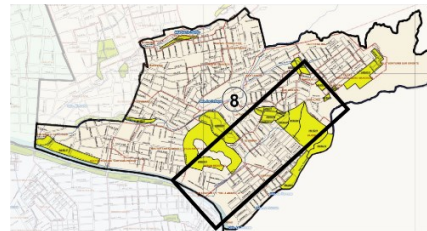
El IPC y las zonas verdes y recreativas que tiene en frente, son un foco de actividad social, tanto para los alumnos en las horas de entrada y salida de clases, como para sus padres y vendedores ambulantes.

### Sector "Panorama"

#### Estadísticas de reubicación

Por necesidad del proyecto para nuevas vías:  
- 68 viviendas.

Por ocupación de ronda hídrica:  
- No aplica.



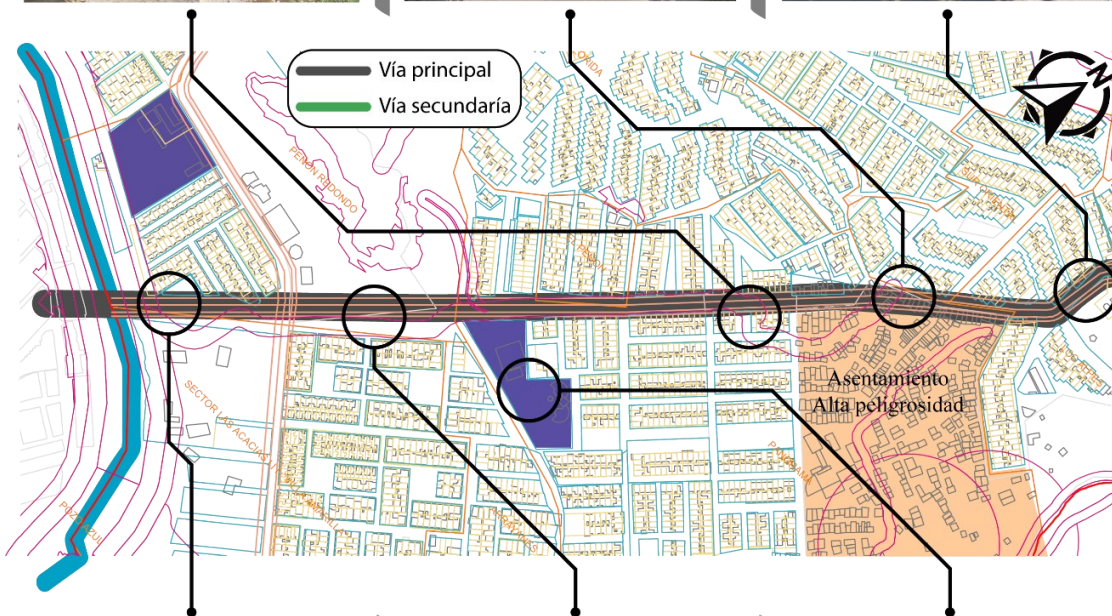
Caso 1



Caso 2



Caso 3



Caso 4



Caso 5



Caso 6



*Figura 62. Ficha de estudio Sector “Panorama”*

- Caso 1: Nacimiento de canal por aguas lluvias.
- Caso 2: Viviendas que obstruyen la continuidad vial y están ahí de forma ilegal.
- Caso 3: El CAI carece de un entorno más sano.
- Caso 4: La carrera 29 es un eje vial importante que podría comunicar la comuna 8 con la 6 por medio de un puente.
- Caso 5: La carrera 29 cuenta con gran amplitud, pero esta en mal estado, ya que no se encuentra pavimentada ni tiene andenes definidos.
- Caso 6: El Instituto Jairo Morera Lizcano es el colegio del sector, comparte manzana con la Parroquia San Juan Bosco, pero carecen de espacios verdes bien tratados y espacio público efectivo.

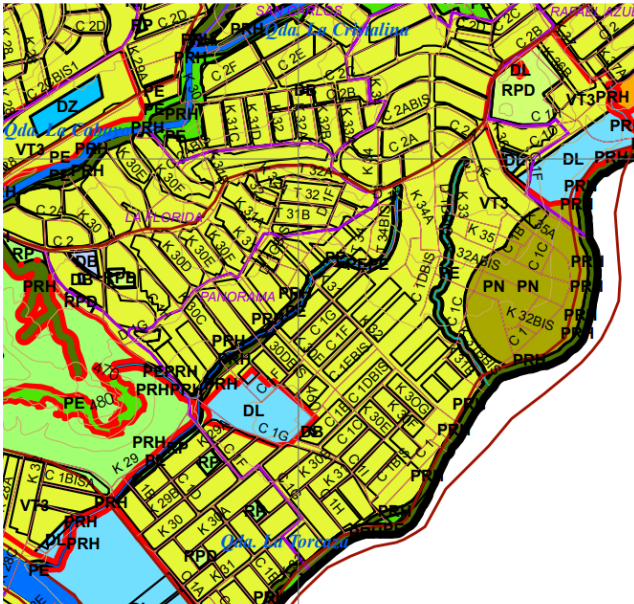


Figura 63. Usos de suelo Sector "Panorama"

Usos de suelo:

El municipio definió este nacimiento de agua como una quebrada a proteger, por lo que es fundamental implementar estrategias para protegerla.

### Morfología, alturas y usos exteriores:



*Figura 64. Morfología, alturas y usos exteriores – Panorama.*

La morfología en su mayoría es ortogonal, pero en la parte norte por la zona del asentamiento del barrio Panorama la poca planeación y proyección del crecimiento urbano evidencia un desorden vial y surgimiento de informalidad de vivienda, ocupando zonas de alto riesgo; Predominan viviendas de altura de un piso.

La zona con mayor actividad urbana es en el colegio Jairo Morera Lizcano, generando una actividad de carácter social por los puntos de encuentro exteriores a la institución.

Sector "Peño Redondo"

Estadísticas de reubicación

Asentamiento de peño redondo cuenta con una población promedio de 350 hab.

5 hab x vivienda = 70 viviendas

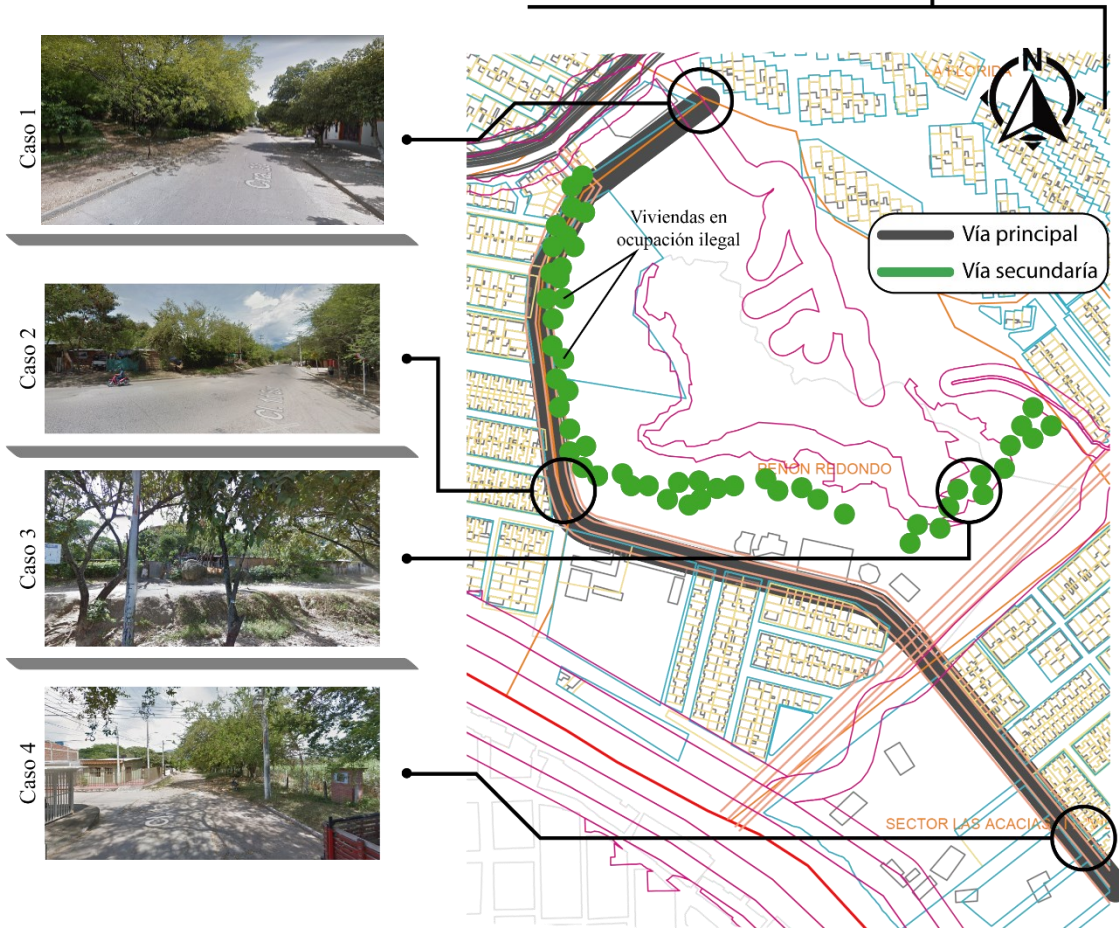
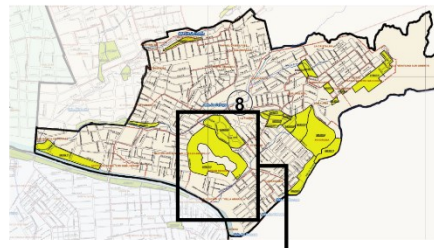


Figura 65. Ficha de estudio Sector "Peño Redondo"



- Caso 1: Parte norte del parque Peño Redondo, donde hay un tratamiento de las zonas verdes y un camino hacia los senderos del parque.
- Caso 2: Esquina de la Cra 27 con cll 1d sur, donde se evidencia las afectaciones al parque por parte de la ocupación de su espacio en viviendas ilegales y en asentamiento.
- Caso 3: En la parte suroriental del parque continúa la presencia de asentamientos y se evidencia la presencia del canal natural.
- Caso 4: Discontinuidad del perfil vial.

Usos de suelo:



El POT determina a Peño Redondo y sus alrededores como un parque de ciudad

CONVENCIONES	
	Dotaciones
	Residencial
	Parque
	Protección ambiental
	DZ: Dotación Zonal
	DL: Dotación Local
	DB: Dotación Barrial

Figura 66. Sector “Peño Redondo”

### Morfología, alturas y usos exteriores:



*Figura 67. Morfología, alturas y usos exteriores – Peño Redondo.*

Los focos de actividades urbana en las proximidades al parque de Peño Redondo tienen lugar en la biblioteca y los polideportivos siendo de uso opcional y social.

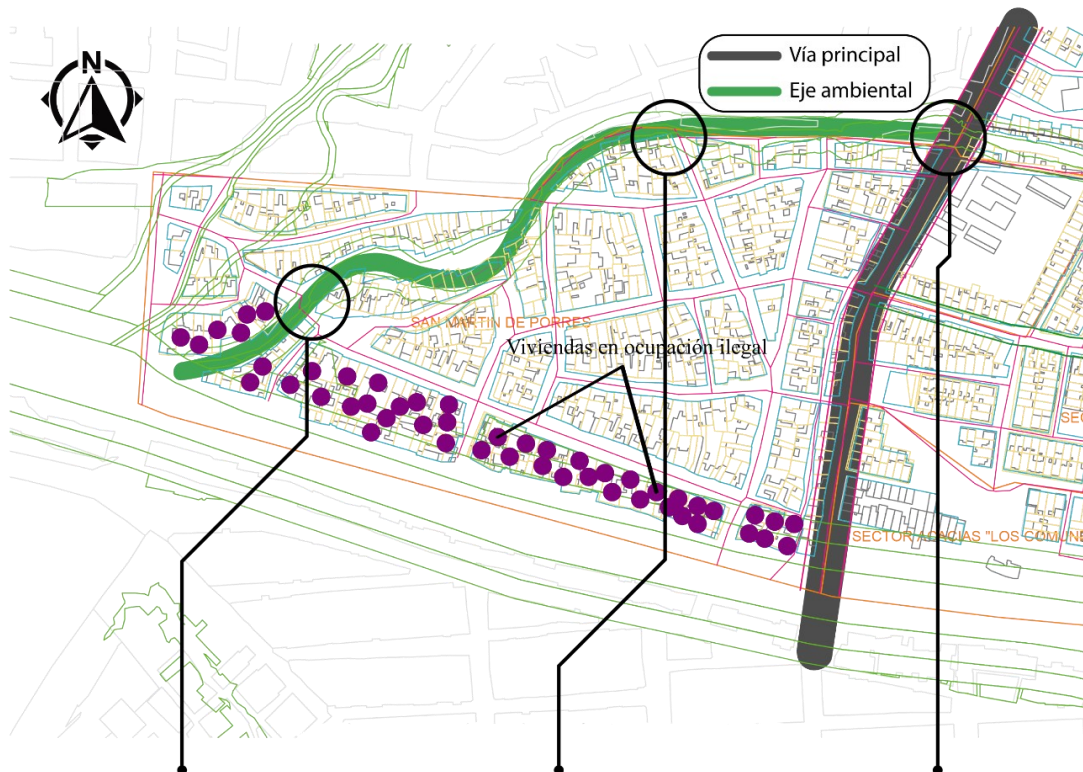
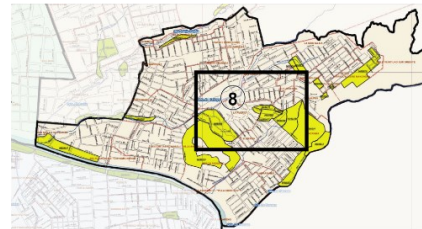
La morfología tiende a un orden ortogonal, con alteraciones dadas por el parque, y se conservan las alturas ya estándares de la comuna, viviendas de 1 y 2 pisos en su mayoría.

Sector "San Martín de Porres"

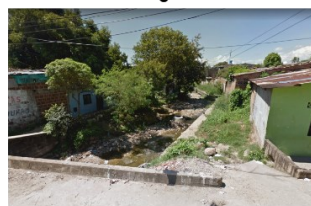
Estadísticas de reubicación

Por necesidad del proyecto para nuevas vías:  
- No aplica.

Por ocupación de ronda hídrica:  
- 117 viviendas.



Caso 1



Caso 2



Caso 3

*Figura 68. Sector “San Martín de Porres”*

- Caso 1: Canalización de la quebrada la Cabuya aproximadamente de 150m antes de su desembocadura en el río del Oro, su diseño no involucra abiertamente a la circulación peatonal y posee serios problemas de basuras debido a apariencia cerrada que posee.
- Caso 2: Zona intermedia del cruce de la quebrada por el barrio, se evidencia mayor presencia de arborización y menos basuras.
- Caso 3: Puente de la carrera 20, donde inicia la quebrada a modificar la morfología del barrio.

## Matriz DOFA

Tabla 13. Tabla de análisis DOFA.

ANÁLISIS EXTERNO	OPORTUNIDADES:	AMENAZAS:
	Cercanía al centro de la ciudad	Poca influencia del sector hacia la ciudad y viceversa
		Altos índices de derrumbamiento
ANÁLISIS		
FORTALEZAS	Estrategías ofensivas (Max - Max)	Estrategías defensivas (Max - Min)
Riqueza en fuentes hídricas	Mejorar la calidad de espacio público y zonas	A través de los perfiles viales establecer ejes verdes
Gran cantidad de población joven		Proteger las cuencas hídricas con un mejor tratamiento (humedales)
DEBILIDADES	Estrategías adaptativas (Min - Max)	Estrategías supervivencia (Min - Min)
Estrato social bajo	Mejorar la iluminación y expandir los perfiles viales	Mejorar considerablemente la conexión vial con el resto de la ciudad
Poca inversión en el sector	Dotar de espacios de cultura, educación y deporte	Establecer ejes de comercio a través de ejes viales
Mal estado de vías		
Poco comercio		
Altos índices de inseguridad		

**Conclusiones: Comuna Ocho:**

El sector Sur Oriental de la ciudad es el que presenta los problemas más graves de comunicación, por tener una desarticulación con su entorno, su desarrollo fue por autoconstrucción, el terreno lo limita mucho y presenta depresiones naturales por la quebrada la torcaza, la cabuya y el río del Oro.

El sector del barrio las Américas, inclinado, con una vía central doble calzada con separador, que comunica hacia los sectores altos, pero no tiene continuidad, creándose un cuello de botella en la carrera 24 hacia los barrios Ventilador y Gaitán, como también no tiene continuidad hacia el sector Oriental futura (calle 6), en el barrio Alfonso López, es muy similar con vías muy estrecha con diferentes perfiles no tiene comunicación y articulación con su entorno, creando un sistema de laberinto en él.

El sector conocido como Sur Oriental, también tiene una vía central en pendiente donde su conexión es muy mala hacia todo sentido con los barrios vecinos(panorama), creando un problema social, comunicación y de inseguridad es la zona que se debe tener en cuenta para su intervención vial.

El sector de las acacias, arrayanes, villa amarilla y san Carlos, son urbanizaciones diseñadas y construidas por constructores y el municipio, por lo tanto, su sistema vial, responde a una continuidad en la ciudad y el sector.

También presenta el problema complejo que las demás, no tiene comunicación directa con la comuna 6, por no existir un viaducto o puente, haciéndolo por la carrera 15 y 22.

#### Proyectos estratégicos

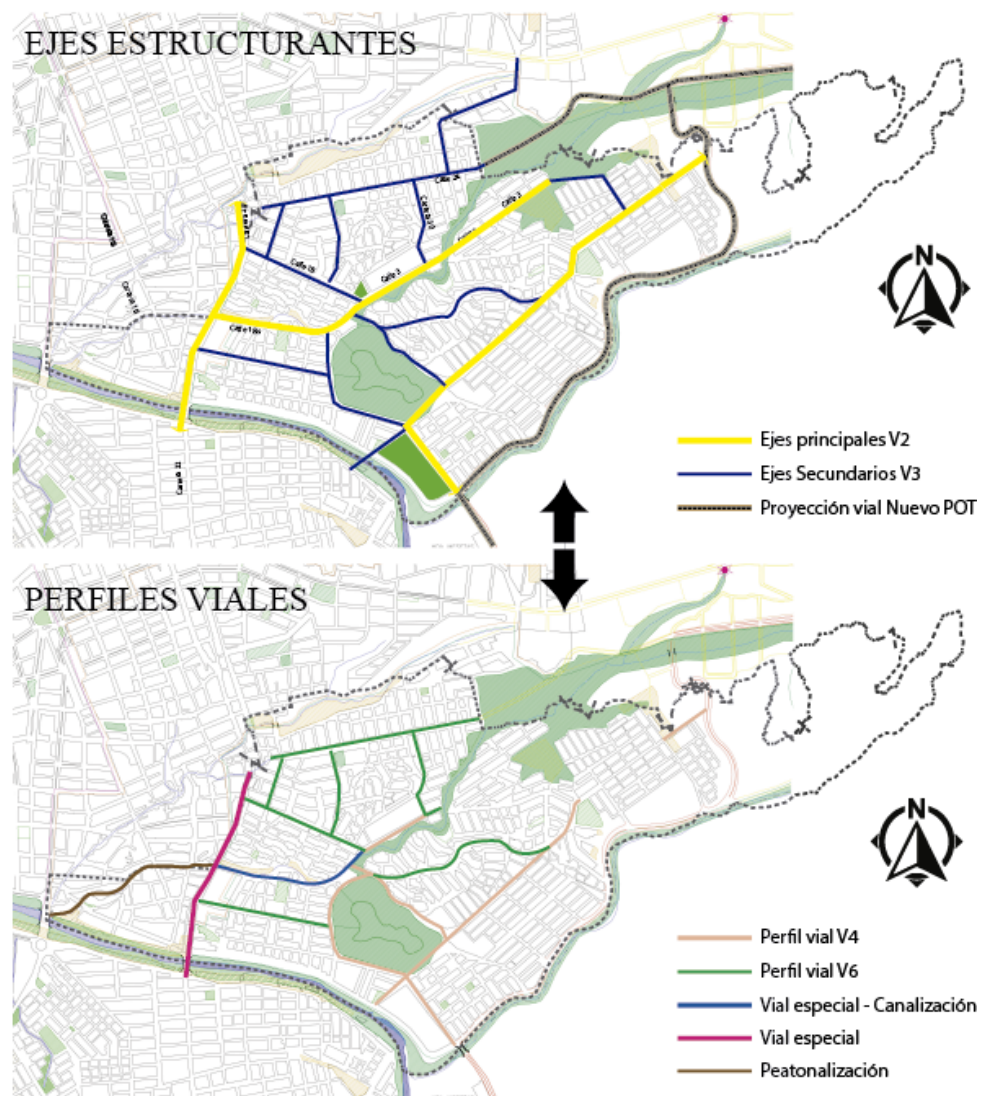
- Construcción del proyecto del parque bosque peño redondo
- Recolector de basuras Alfonso López
- Ejercer vigilancia y control sobre los recursos naturales de la comuna
- Higienización, Limpieza, Arborización y Mantenimiento Río del Oro y Quebradas la Cabuya, Torcaza, Moyas de la Cristalina, Zanja Honda, Zanja Seca entre otras.
- Implementación Programa disposición final y residual sólidos
- Incentivar programas de siembra de árboles frutales
- Proyecto de canalización y arborización de la quebrada La Cabuya.
- Proyecto ciudad Bosque.



## Propuesta

### Componentes

Estrategias de intervención vial



Mapa 37. Componente vial.

Como inicio en la mejora de conectividad con las otras comunas y el centro de la ciudad se aborda la temática vial considerando la demanda de tráfico y la apertura máxima procurando la menor cantidad de reubicación de viviendas; la principal causa de reubicación es por la ocupación de las rondas hídricas de las quebradas allí presentes.

Los perfiles propuestos son los siguientes:

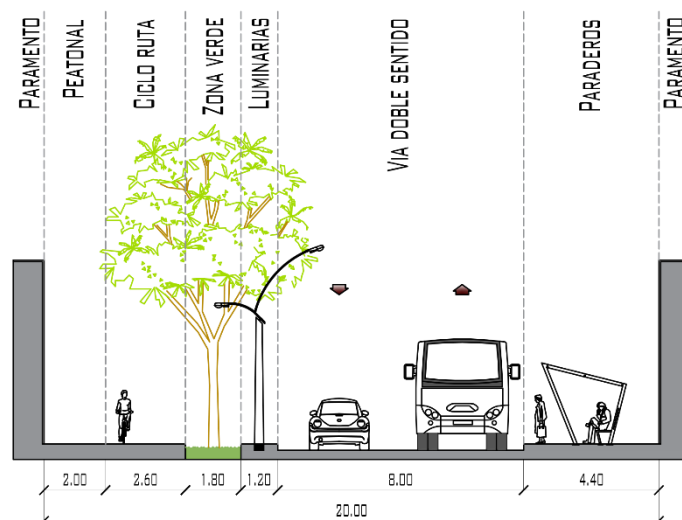


Figura 69. Perfil propuesto V3 .

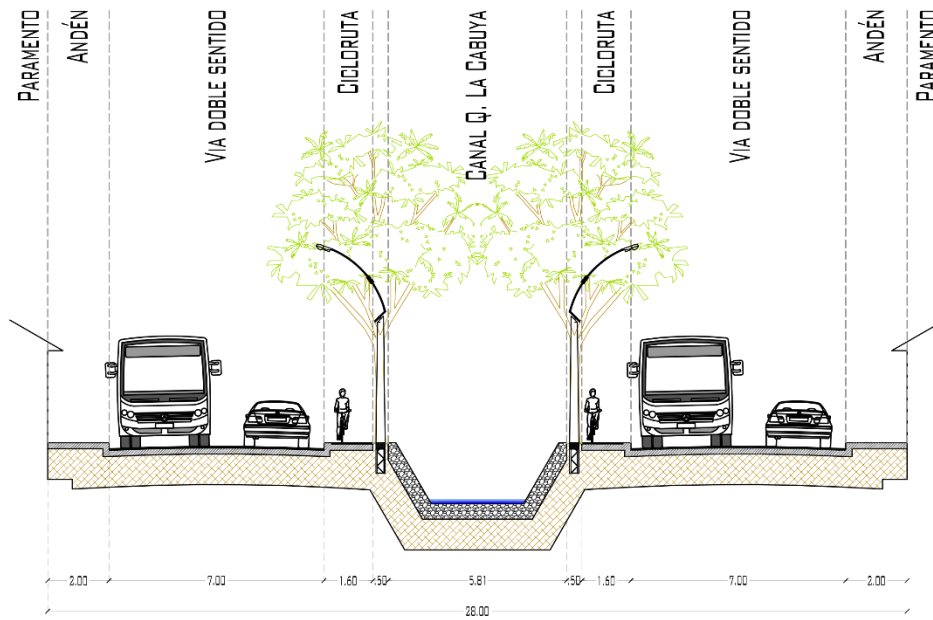


Figura 70. Perfil propuesto especial con canal.

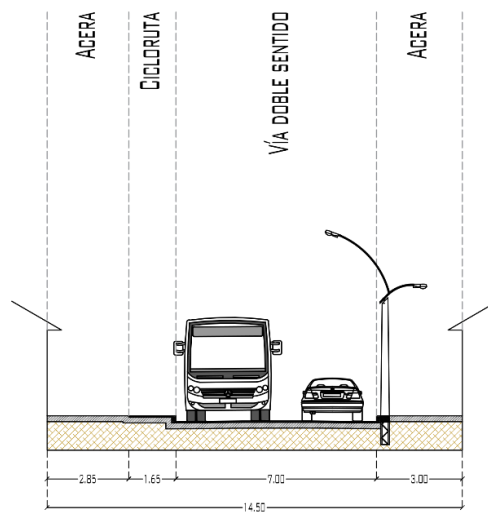
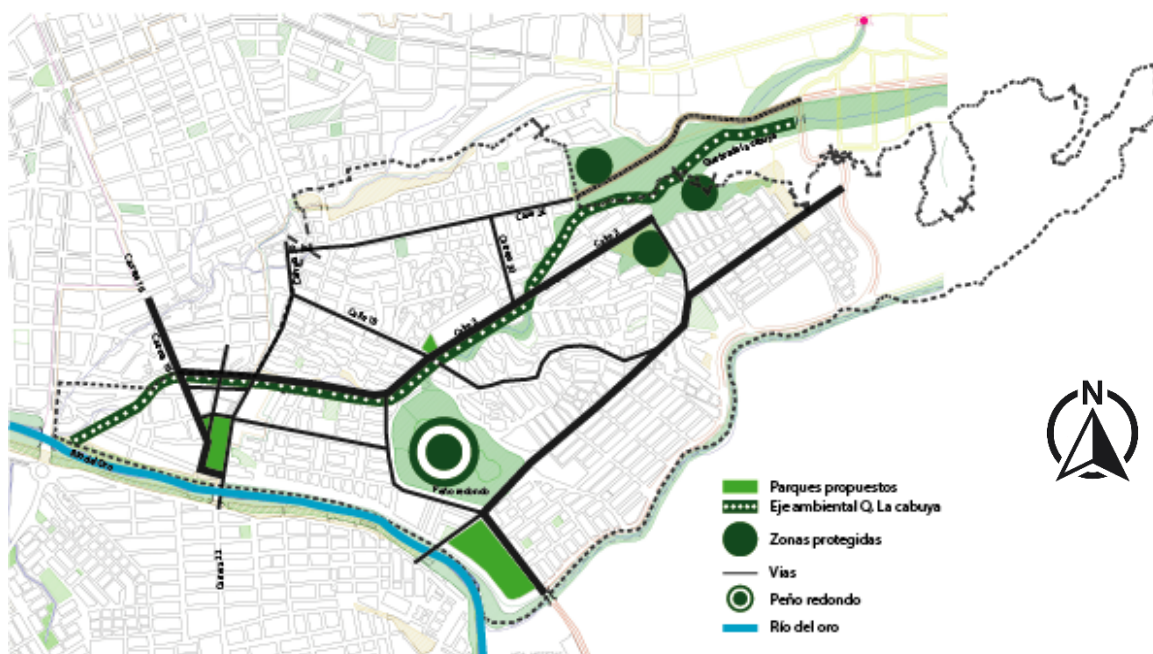


Figura 71. Perfil propuesto V3.

## Componente ambiental



*Mapa 38. Componente ambiental y zonas de protección.*

El sector cuenta con puntos de interés ambiental de nivel urbano, como lo es el parque biblioteca Peño Redondo y la zona nororiental de la comuna se encuentra una zona boscosa que aún se preserva por la topografía.

La Quebrada la Cabuya se constituye como un eje ambiental que debe ser reforzado, preservado y tratado con vital importancia, ya que por medio de él se conectan estos dos puntos ya mencionados y con la desembocadura en el Río del Oro, formando un recorrido que podría aprovecharse con recorridos peatonales y ciclorrutas.

## Componente estratégico de usos de suelo



*Mapa 39. Redistribución de usos de suelo.*

Se plantea reorganizar los usos del suelo del sector para propiciar el crecimiento económico del sector, creando un eje comercial que inicia en la calle 3 y termina en la calle 1Bis, de carácter mixto, permitiendo que la población se organice por sí sola.

Además, con la reubicación de las viviendas en zonas de asentamiento alrededor de Peño Redondo, por motivos de estar afectando directamente sobre la biodiversidad de éste importante ecosistema; permite la liberación del espacio óptimo para dar inicio a la

recuperación ambiental, a través de una reforestación e impidiendo nuevas ocupaciones a por medio de un parque de ciudad.

## Sistema de espacio público, recreación y deporte



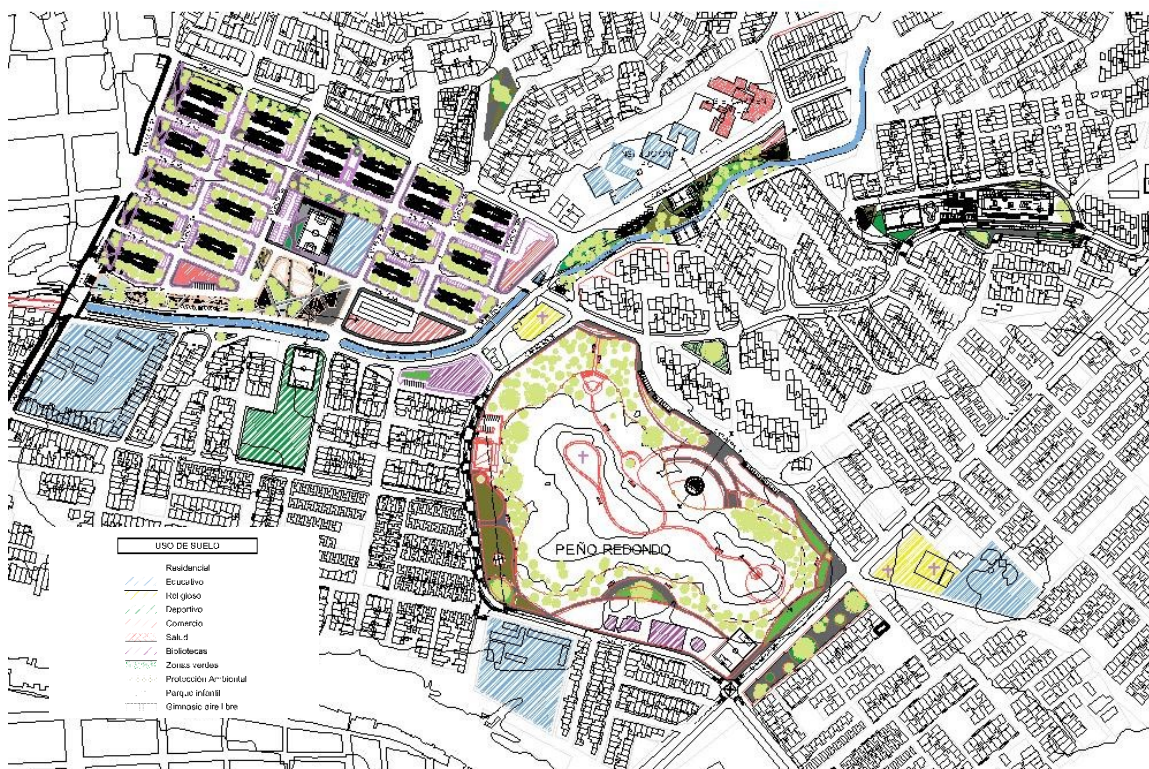
*Figura 72. Actividades potenciales.*

Dentro de los espacios destinados a los parques y zonas verdes, se propone con base a los estudios de las actividades presentes en cada uno de los sectores estudiados previamente en las fichas normativas. Lugares donde estarán dispuestos espacios y

mobiliarios urbanos que propicien actividades de carácter social y opcionales (esparcimiento).



## Implantación general



*Ilustración 1. Propuesta general.*

La propuesta se plantea a desarrollar en 3 fases la cuales son:

- Fase 1: En esta fase se prioriza la redensificación de viviendas en la zona del barrio Alfonso López para satisfacer la demanda de viviendas de las siguientes fases, ya que para ello se requiere remover muchas viviendas en zonas de riesgo e ilegalidad.

- Fase 2: En esta fase se prioriza el espacio público efectivo y las zonas verdes aledañas a la nueva canalización de la quebrada la Cabuya.
- Fase 3: Fase dedicada a la recuperación ambiental de Peño Redondo al mismo tiempo que se refuerzan actividades de senderismo y religiosidad.

### Fase 1: Reubicación



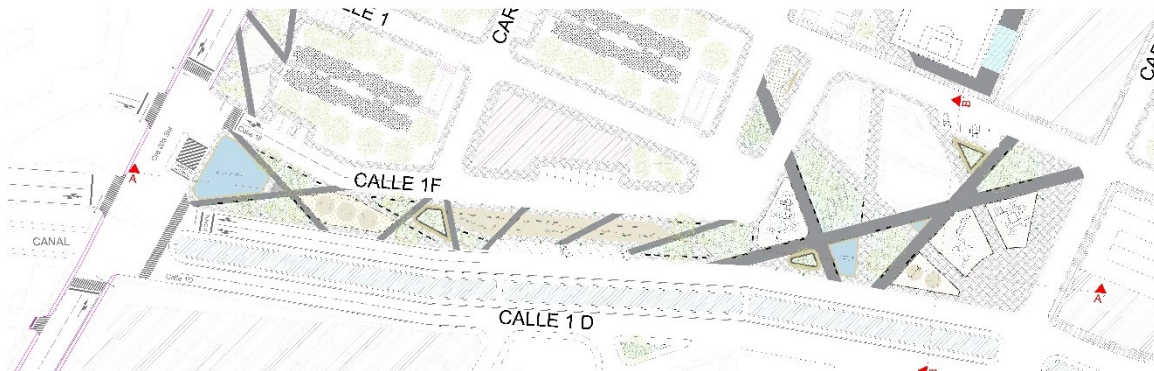
*Ilustración 2. Fase 1.*

La etapa inicial se propone como principal objetivo la satisfacción de la demanda de vivienda producto de la implementación de las 3 fases del proyecto, pero al mismo tiempo hacer un mejor uso del espacio público, vías y andenes del Barrio Alfonso López,

disminuyendo el índice de ocupación al mismo tiempo que se aumentan las zonas verdes y la densificación.

Al disponer del espacio de una mejor manera, se abren zonas que se destinarán para comercio, recreación, cultura y educación. Ver ilustración 2.

*Parque Alfonso López*

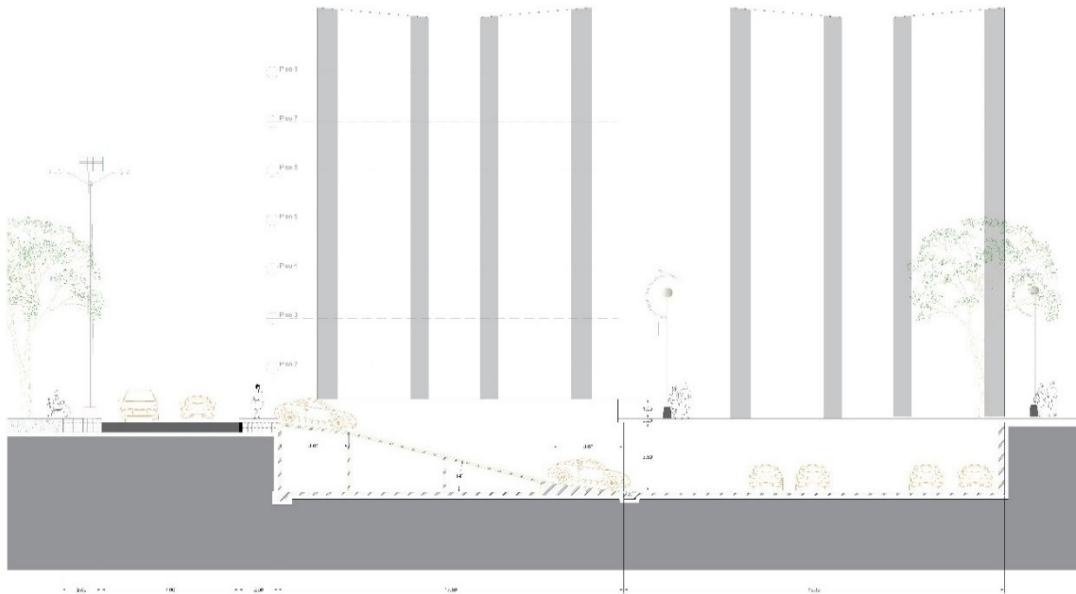


*Ilustración 3. Parque Alfonso López.*



*Ilustración 4. Render de propuesta de parque Alfonso López.*

*Parqueaderos internos*



*Ilustración 5. Plano de corte Torres propuestas.*

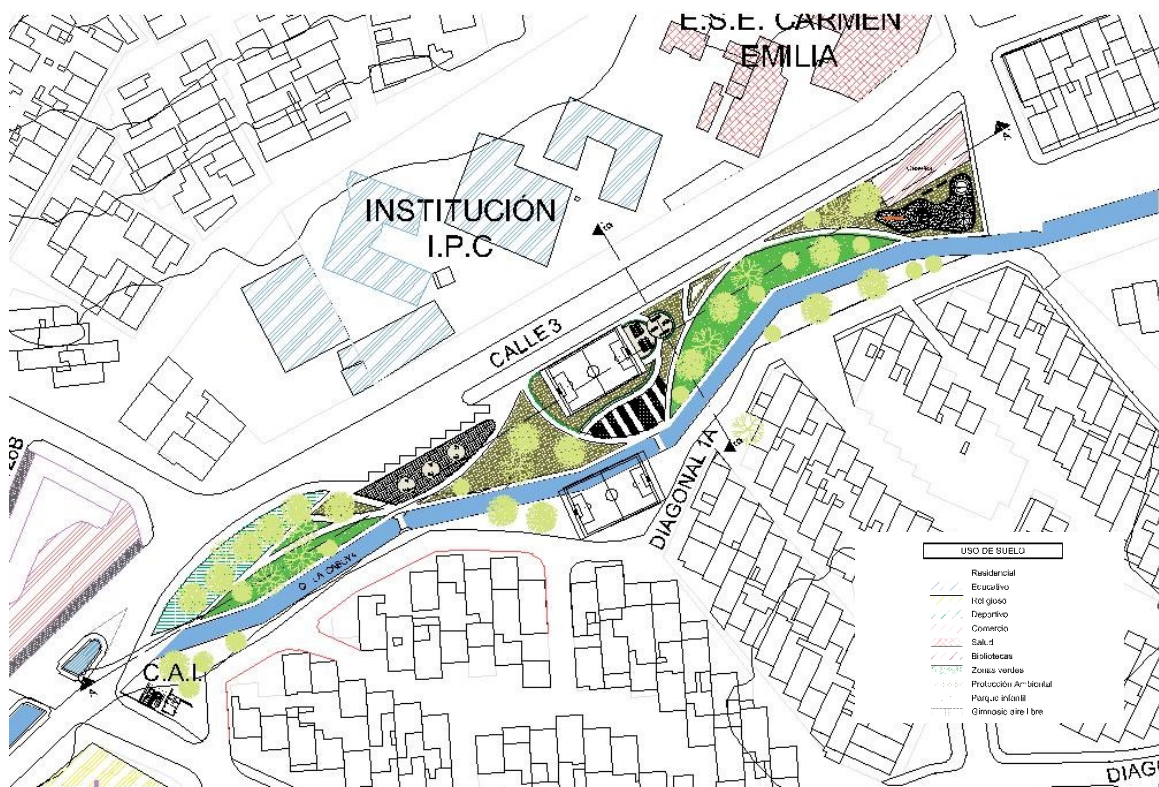


*Ilustración 6. Render urbano de nuevo barrio Alfonso López.*

## Fase 2: Espacio público y zonas de protección ambiental

### *Parque IPC*

Posterior a la canalización de la Quebrada la Cabuya, surge como necesidad primordial hacer un mejor tratamiento de las laderas de la quebrada, siendo así la zona inmediata al colegio IPC la idónea para trabajar con proyectos de protección ambiental, al tiempo que se mejora la movilidad peatonal por medio de puentes y mejorar el espacio público para un mejor aprovechamiento por parte de los estudiantes.



*Ilustración 7. Parque IPC.*



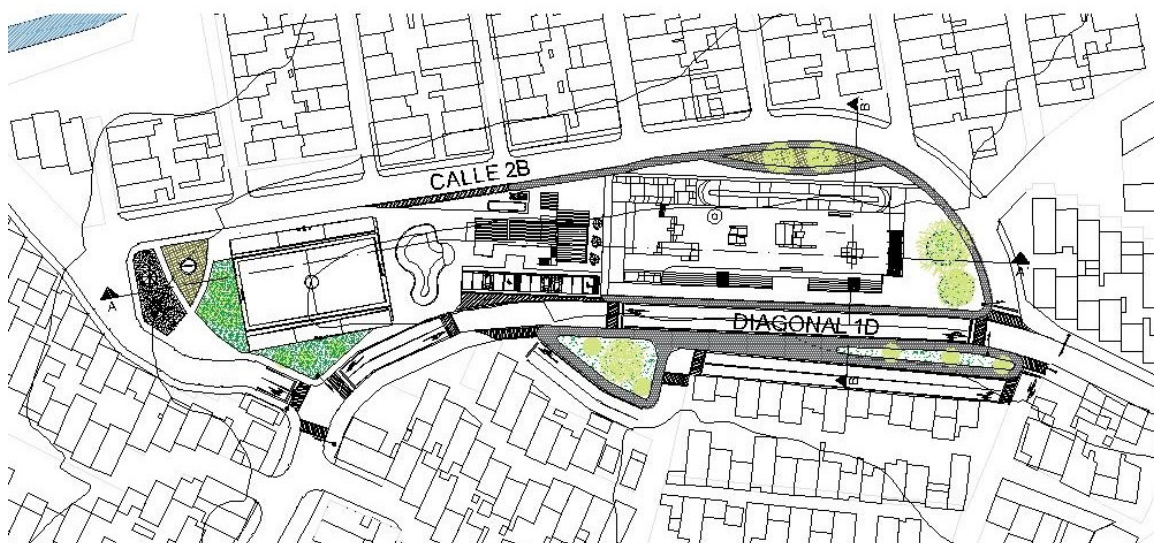
*Ilustración 8. Render panorámico de parque IPC.*



*Ilustración 9. Render parque IPC.*

### *Skate Park sur oriental*

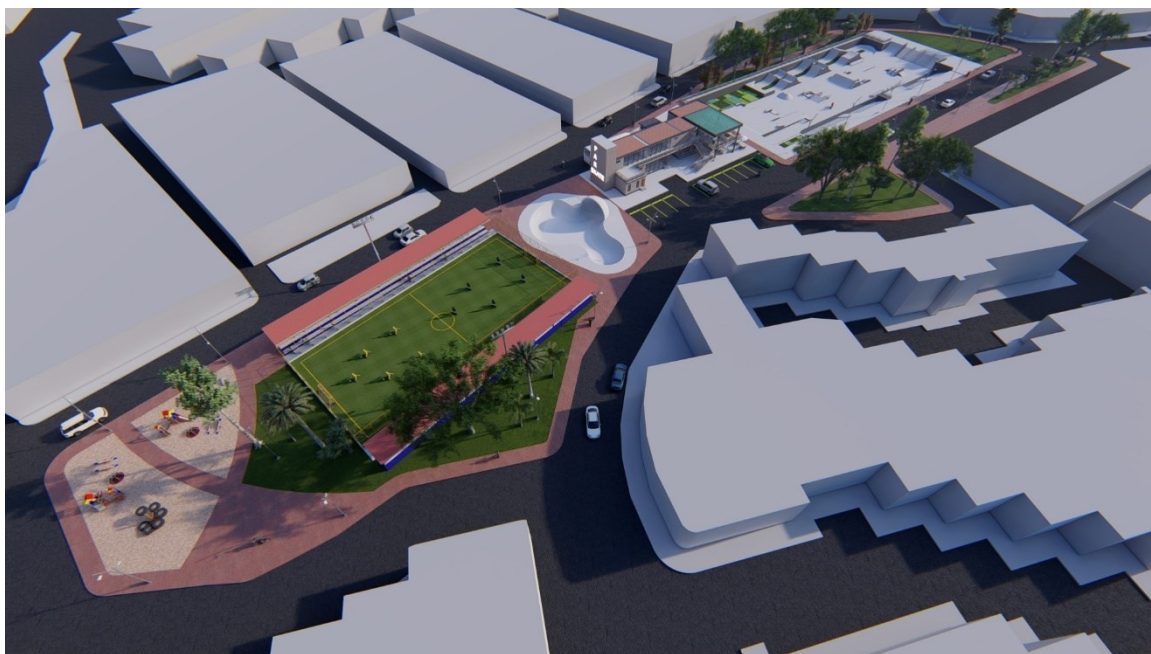
En respuesta a las necesidades de la comunidad de los barrios de Los Alpes, Sur orientales, San Carlos, Simón Bolívar, La florida, El peñón, y alrededores, se propone un espacio que brinde oportunidades no sólo de aprendizaje como una casa de cultura y aulas que pueden ser aprovechadas, sino también lugares de cultura urbana, ocio y entretenimiento. Siendo así el nacimiento de un nuevo Skate Park en Neiva.



*Ilustración 10. Plano de implantación de Skate Park Sur oriental.*

El skate park contará con una casa comunal disponible para la comunidad, donde podrán disponer de aulas para todo tipo de actividad y donde se pueden capacitar a los jóvenes en diversas actividades en alianza con entidades como el SENA.





*Ilustración 11. Render aéreo Skate Park.*



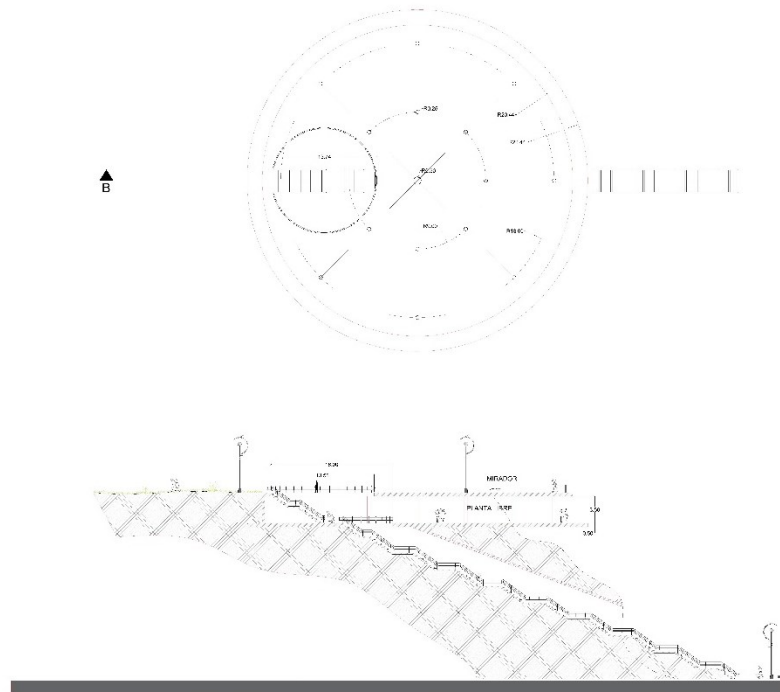
*Ilustración 12. Render casa comunal.*

### Fase 3: Parque bosque Peño Redondo



*Ilustración 13. Plano de implantación Propuesta fase 3. Peño Redondo.*

Para la etapa final, se dispone utilizar el espacio dejado por las viviendas ilegales como una oportunidad no sólo de recuperar la flora y fauna, sino de utilizarla con fines turísticos y religiosos.

*Mirador*

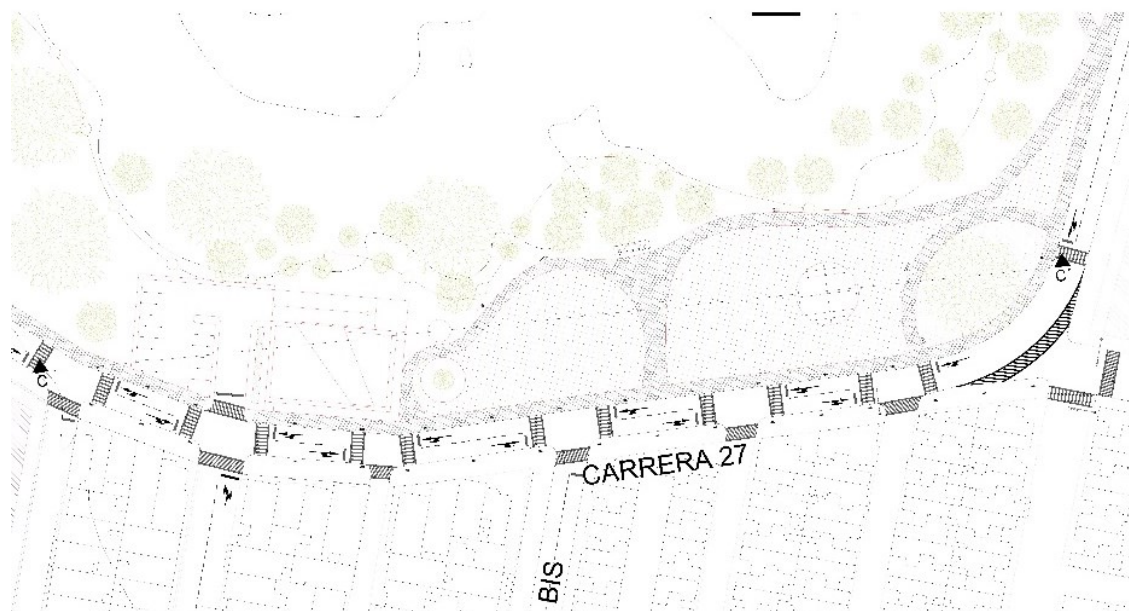
*Ilustración 14. Planos de planta y corte de Mirador Sur Oriental.*

El mirador sirve como remate para el sendero religioso y peatonal del Peñón, en la búsqueda de conectar la parroquia “La medalla milagrosa” al norte del parque, con la Parroquia “San Juan Bosco” ubicada al sur.

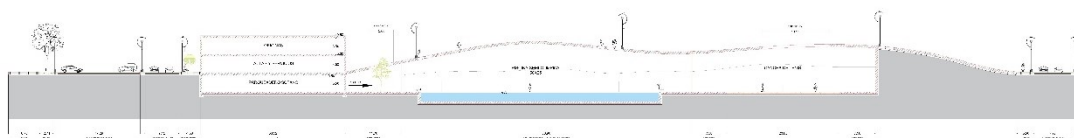


*Ilustración 15. Render mirador Sur oriental.*

## Centro deportivo

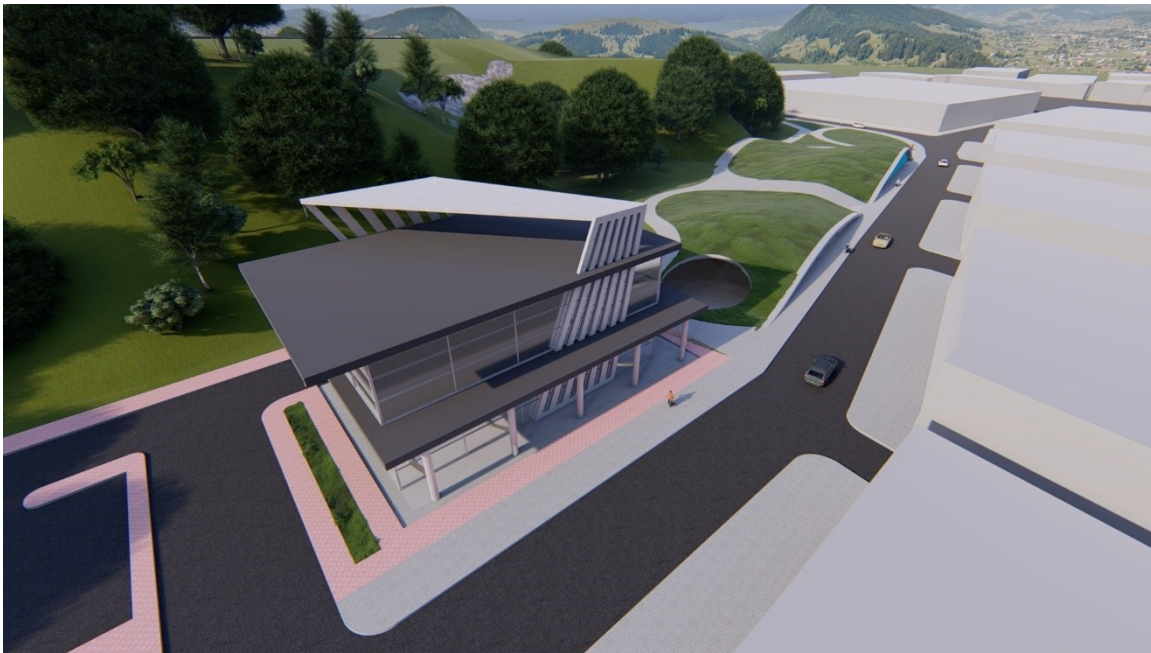


*Ilustración 16. Plano de implantación de centro deportivo.*



*Ilustración 17. Corte longitudinal centro deportivo.*

El centro deportivo surge como complemento a los espacios públicos deportivos propuestos, como forma de reforzar esa intención de enfoque deportivo para los jóvenes de la comuna.



*Ilustración 18. Render exterior centro deportivo.*

## Lista de referencias

- Betancourt, P. E. (2012). *Elementos técnico básicos de la construcción de vivienda en ladera y análisis del entorno*. Guatemala.
- Echeverri, A., Vélez Villa, A., Maya, W.-K., Santiago, O., Christian, W., Aisling, O., & Conor, O. (2012). *RE-HABITAR LA LADERA*. Medellín: Urban Centro de Estudios Urbanos y Ambientales.
- Gil Betancur, J., Montoya, D., Pulgarin Castaño, D., & Toro Toro, G. (2017). *Bioarquitectura. Espacios públicos en ladera*. Antioquia: Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia.
- Herz, F. A. (08 de 12 de 2017). *El espacio público en la ciudad popular: la vida entre laderas*. Obtenido de Bulletin de l'Institut français d'études andines: <https://journals.openedition.org/bifea/8851>
- Jebli, J. (2006). *La humanización del espacio urbano*. Barcelona: Reverté S.A.
- López, J. J., & López, C. (2004). *El urbanismo de la ladera: un reto ambiental, tecnológico y del ordenamiento territorial*. Bogotá, Colombia: Revista Bitácora Urbano Territorial.
- Neiva, A. d. (08 de 09 de 2016). *alcaldianeiva.gov.co*. Obtenido de Los proyectos que benefician a la comuna 8: <http://www.alcaldianeiva.gov.co/NuestraAlcaldia/SalaDePrensa/Paginas/LOS-PROYECTOS-QUE-BENEFICIAN-A-LA-COMUNA-8.aspx>

Neiva, A. d. (2018). *Neiva sostenible 2040. Lider del desarrollo para la región*. Neiva:

Alcaldía de Neiva.

Orozco, L. A. (2017). *Vivienda rural productiva en ladera*. Medellín, Antioquia.

Rodríguez Zambrano, F., Ricardo Ruales, J., & Acebedo, L. (2007). *Del espacio público al espacio lúdico*. Manizales.

Wikipedia. (17 de 02 de 2015). *Wikipedia*. Obtenido de

<https://es.wikipedia.org/wiki/Neiva#Hidrograf%C3%ADa>

Zeitún, E. L. (2011). *El Concepto de Ladera Urbana*. Honduras: Revista de ciencias especiales.