

Alto de las nubes: propuesta arquitectónica para un ecohotel (Baraya, Huila)

Una Tesis Presentada Para Obtener El Título De

Arquitecto

Universidad Antonio Nariño-UAN, Neiva.

Verónica Macías Segura

Abril de 2020.

Copyright @ 2020 por Verónica Macías Segura. Todos los derechos reservados

Resumen

La investigación tiene como objetivo el diseño arquitectónico del *Ecohotel Alto de las nubes* localizado en el municipio de Baraya perteneciente al Departamento del Huila, en el documento se expone la problemática del desconocimiento de la riqueza natural que tiene la *laguna de las nubes* y la pérdida de oportunidades para el posicionamiento del ecoturismo, mediante la sistematización de las preguntas se generan las estrategias de solución para impulsar el conocimiento, la riqueza paisajística, la atención y visita de habitantes aledaños y de turistas a el cuerpo de agua.

La finalidad de la intervención es dinamizar la estadía en el lugar y proponer el ecoturismo como plan de mejora del desarrollo económico del territorio, el proyecto se dirige a personas locales, del departamento y resto del país cuyo interés sean actividades realizadas en un entorno natural. En complemento, la investigación enmarca el contexto histórico que caracteriza la actividad ecoturística en diversas partes del mundo y la referencia de proyectos que han contemplado la temática elegida.

Finalmente, el estudio se basa en una metodología de análisis de componentes económicos, ambientales, culturales y sociales divididos en: Área que tiene influencia directa en el proyecto siendo este el municipio de Baraya (Zona rural), seguidamente se analiza el Área de intervención, comprendido entre las veredas: El Cañón y Centro Poblado El Hotel. La siguiente escala de estudio contiene el Polígono de intervención, definido por unos límites que condensan el lote elegido junto con la intervención urbana del proyecto.

Palabras claves: Ecohotel, Ecoturismo, Laguna de las nubes, Municipio de Baraya y desarrollo económico

Abstract

The research aims at the architectural design of the Ecohotel Alto de las nubes located in the municipality of Baraya belonging to the Department of Huila, the document exposes the problem of ignorance of the natural wealth of the cloud lagoon and the loss of Opportunities for the positioning of ecotourism, through the systematization of the questions, the solution strategies are generated to boost knowledge, landscape wealth, attention and visit of neighboring inhabitants and tourists to the body of water.

The purpose of the intervention is to boost the stay in the place and propose ecotourism as a plan to improve the economic development of the territory, the project is aimed at local people, the department and the rest of the country whose interest are activities carried out in a natural environment. In addition, the research frames the historical context that characterizes ecotourism activity in various parts of the world and the reference of projects that have contemplated the chosen theme.

Finally, the study is based on a methodology of analysis of economic, environmental, cultural and social components divided into: Area that has direct influence on the project being this the municipality of Baraya (rural area), then the intervention area is analyzed, between the paths: El Cañón and Centro Poblado El Hotel. The following scale of study contains the intervention polygon, defined by limits that condense the chosen lot together with the urban intervention of the project.

Keywords: Ecohotel, Ecotourism, Laguna de las nubes, Baraya Municipality and economic development.

Tabla de contenido

Introducción	1
Capítulo I	3
Problemática de la investigación.....	3
Planteamiento del problema.....	5
Pregunta de investigación	5
Objetivos de la investigación	5
Objetivo general.	5
Sistematización de la pregunta de investigación.	6
Objetivos específicos.....	6
Justificación.....	7
Alcances de la investigación	8
Limitantes de la investigación.....	9
Capítulo II.....	10
Marco teórico	10
Antecedentes de la investigación	12
Marco conceptual	16
Marco histórico	19
Marco legal.....	20

Marco geográfico	22
Marco referencial	23
Marco operacional y diagnóstico	27
Propuesta puntual	145
Criterio de intervención.....	145
Proyecto.....	145
Capítulo III.....	145
Marco metodológico de la investigación	145
Diseño de la investigación	145
Capitulo IV.....	145
Conclusiones y recomendaciones de la investigación.....	145
Bibliografía	145

Lista de tablas

Tabla 1.Matriz del proyecto (Análisis DOFA)	73
Tabla 2.Relación Matriz DOFA factor Social	75
Tabla 3.Relación Matriz DOFA Factor económico	145
Tabla 4.Relación Matriz DOFA Factor ambiental.....	145
Tabla 5.Relación matriz DOFA Factor Rural	145
Tabla 6.Fauna Laguna de las nubes	145
Tabla 7. Fauna laguna de las nubes.....	145
Tabla 8. Programa arquitectónico Ecohotel alto de las nubes	145
Tabla 9. Matriz Cabañas	145
Tabla 10. Matriz de oficinas.	145
Tabla 11. Matriz restaurante.	145
Tabla 12. Matriz spa.	145
Tabla 13.Matriz centro fitness.	145
Tabla 14.Matriz salón de eventos.	145
Tabla 15. Matriz Baterías sanitarias.....	145
Tabla 16. Matriz Cafetería.	145
Tabla 17. Matriz Bar.....	145

Lista de figuras

Figura 1.Marco Geográfico.....	23
Figura 2. Hotel piedras Blancas.	24
Figura 3.Ecohotel Blue Morpho.....	25
Figura 4.Ecolodge Almejal.	26
Figura 5. Cabañas Ecolodge Almejal.....	27
Figura 6.Perfil vial de segundo orden.	30
Figura 7.Perfil vial de tercer orden.	30
Figura 8.Perfil vial rural vía a fincas.....	30
Figura 9.Perfil rural existente hacia el lote de intervención.....	92
Figura 10.Infraestructura actual del hotel.	94
Figura 11.Sistema constructivo en adobe.	107
Figura 12.Sistema constructivo en pilotes.	107
Figura 13.Sanitario Secco.	108
Figura 14. Criterios de diseño de la implantación.	109
Figura 15. Perfil vial propuesto.	112
Figura 16. Perfil vial V1 ronda de la laguna.	113
Figura 17.Perfil V2.	113
Figura 18.Perfil V3.	114
Figura 19. Estancia tipología A.....	115
Figura 20.Estancia tipología A.	115
Figura 21.Estancia tipología C.....	116

Figura 22. Mirador.....	116
Figura 23. Cabaña tipología A.....	117
Figura 24.Cabaña tipología B.....	118
Figura 25. Cabaña tipología C.....	118
Figura 26.Cabaña Tipología D.....	119
Figura 27.Administración.....	119
Figura 28. Exterior restaurante.....	120
Figura 29.Interior restaurante.....	121
Figura 30.Cafetría Ecohotel alto de las nubes.....	122
Figura 31.Gimnasio.....	122
Figura 32.Muelle.....	123
Figura 33.Zona de meditación.....	123
Figura 34.Spa.....	124

Lista de mapas

Mapa 1. Infraestructura vial y transporte	29
Mapa 2. Área de influencia-sistema ambiental municipal	32
Mapa 3. Área de influencia-Uso de suelo municipal	34
Mapa 4. Infraestructura de servicios públicos	36
Mapa 5. Área de influencia-Dinámica demográfica rural.....	38
Mapa 6. Área de influencia-Patrimonio municipal	40
Mapa 7. Condiciones económicas del municipio.....	43
Mapa 8. Transito y movilidad del municipio	44
Mapa 9. Prestación de servicios dotacionales del municipio	46
Mapa 10. Turismo: Atractivos turísticos.....	48
Mapa 11. Cultura del municipio	50
Mapa 12. Dinámica poblacional del municipio	52
Mapa 13. Sistema vial y transporte escala micro	54
Mapa 14. Sistema ambiental escala micro	55
Mapa 15. Uso del suelo escala micro.....	56
Mapa 16. Infraestructura de servicios públicos.....	57
Mapa 17. Dinámica demográfica escala micro	60
Mapa 18. Patrimonio escala micro.....	62
Mapa 19. Condiciones económicas escala micro.....	63
Mapa 20. Transito y movilidad escala micro	65
Mapa 21. Prestación de servicios dotacionales escala micro	66

Mapa 22.Turismo escala micro	68
Mapa 23.Cultura escala micro	69
Mapa 24.Dinámica poblacional escala micro	70
Mapa 25.Definición polígono de intervención.....	72
Mapa 26.Problemáticas y estrategias factor ambiental	145
Mapa 27.Problemáticas y estrategias factor económico.	145
Mapa 28.Problemáticas y estrategias factor rural.	145
Mapa 29.Problemáticas y estrategias factor social.	145
Mapa 30.Esراتيجias polígono de intervención	145
Mapa 31.Sistema ambiental lote de intervención.	145
Mapa 32.Determinantes naturales del lote de intervención.	145
Mapa 33.Sistema Vial lote de intervención.	145
Mapa 34.Uso de suelos lote de intervención.....	145
Mapa 35.Dotaciones lote de intervención.....	145
Mapa 36. Implantación Eco-Hotel Alto de las nubes.	145

Lista de gráficos

Gráfico 1. Cobertura alta de servicios públicos centro poblado el hotel y zona de la laguna..... 58

Gráfico 2.Cobertura media de servicios públicos centro poblado el hotel y zona de la laguna..... 58

Gráfico 3.Cobertura baja de servicios públicos centro poblado el Hotel y zona de la Laguna..... 58

Gráfico 4.Flujos peatonales y vehiculares centro poblado el hotel y zona de la laguna. 65

Introducción

El ecoturismo es una actividad que en la actualidad se contempla como estrategia de desarrollo económico en muchos lugares del mundo, es considerado por la organización mundial del turismo como una tipología con fundamento en la naturaleza, las características se basan en la motivación principal del visitante a la observación y apreciación del entorno natural, procurando la reducción de impactos negativos en el entorno , además los beneficios económicos que genera a las comunidades locales, organizaciones y administraciones.

Las causas de elección de la problemática se centran en el desconocimiento que tienen los habitantes del departamento frente a la existencia del ecosistema *Laguna de las nubes*, la indiferencia de las personas locales, la pérdida de oportunidades para mitigar el desempleo y pobreza en el municipio.

La tendencia de la investigación resulta de la necesidad de potencializar el municipio para ser más reconocido y visitado; proyectando sus bondades ambientales como destino ecoturístico, la metodología se basa en la observación inmediata implementando el uso de herramientas tecnológicas y plataformas digitales, se enmarca por un tipo de investigación que genera una propuesta de diseño que llega a la solución de la problemática, la muestra toma la población necesaria que encierra el polígono comprendido entre la laguna de las nubes y el centro poblado Hotel. El objetivo general del desarrollo es diseñar la infraestructura física en la zona de la laguna de las nubes, que dinamice la estadia en el lugar para promover el ecoturismo en el municipio de BARAYA.

La estructura del estudio se organiza en cuatro capítulos:

En el primer capítulo se da a conocer la problemática de la investigación, el planteamiento del problema, la pregunta de investigación enfocada en qué proyectos promoverían el ecoturismo en la laguna de las nubes en el municipio de Baraya-Huila, la justificación, limitantes y alcances.

En el segundo capítulo se relacionan los marcos: Teórico, Antecedentes, conceptual que aborda los términos necesarios para definir el desarrollo del estudio, referencial tomado de proyectos que han abordado previamente la temática elegida, histórico, legal, geográfico y operativo dividido en tres escalas y finalmente la formulación de la propuesta urbana.

En el tercer capítulo se realiza el marco metodológico que describe las características del trabajo, el diseño metodológico del proyecto, el tipo de investigación, el diseño de la investigación, el universo, población y muestra de la investigación.

Finalmente, el cuarto capítulo contiene las conclusiones y recomendaciones que proporciona la investigación a lo largo y ancho de su desarrollo.

Capítulo I

Problemática de la investigación

El departamento del Huila está localizado al sur de la región andina de Colombia y se destaca por la riqueza natural que posee al interior del territorio, en su inventario otorgado por la Corporación autónoma Regional del alto magdalena (CAM), entidad encargada del manejo de los recursos naturales, declara que se encuentran 5 parques naturales nacionales, 7 parques naturales regionales, 2 distritos regionales de manejo integrado y 28 parques naturales municipales.

Estas bondades naturales se reflejan en los 37 municipios que conforman el departamento, pero al explorar el sector ecoturístico que se puede experimentar en el Huila resulta de más conocimiento y respuesta en las personas, los destinos de la zona sur como el parque arqueológico en el municipio de San Agustín, al suroccidente la caja de agua y motilona localizados en el municipio de Paicol y al norte con el desierto de la Tatacoa en el municipio de Villa vieja. Al mencionar el departamento del Huila solo una minoría se tiene más presente en la región, dejando en desconocimiento los demás municipios que también se encuentran.

Sin embargo, la necesidad de mostrar otros lugares en el departamento es necesario para potencializar las estrategias de desarrollo de estos, y así ser tenidos en cuenta como destinos a conocer en las rutas de viaje de personas que pertenecen a otros municipios y departamentos.

Uno de los municipios por descubrir es BARAYA, identificado con el apelativo de “la tierra del Eterno Retorno”, este territorio se encuentra localizado en la parte noreste del Departamento del Huila, sobre la vertiente oriental del valle alto del Río Magdalena, hacia las estribaciones del flanco occidental de la Cordillera Oriental ubicado al norte del departamento.

En el esquema de ordenamiento territorial (EOT) se identifican las riquezas destinadas como escenarios naturales para la actividad del ecoturismo, siendo estas: Laguna de las Nubes ,Salto de Guarocó, Salto de Tequendama, Cueva las Lajas, Cueva de los Guacharos y Baños Azufrales de Patía.

A pesar de la opulencia ambiental, Baraya reconoce en el estudio del EOT que es un territorio de gran diversidad ambiental y de recursos cuya geografía permanece ignorada por sus habitantes y como resultado desata la perdida de oportunidades. Además, en el Esquema de ordenamiento también se analiza e identifica al ecoturismo como una potencialidad que el municipio debe apoyar para la actividad económica, adecuando estructuras físicas y ampliando sus ofertas para garantizar su consolidación y expansión. Allí resaltan que de no ser así esta languidece desatando problemáticas de perdida de oportunidades, incremento del desempleo y pobreza.

Actualmente no se han puesto en marcha proyectos que promuevan el ecoturismo en el municipio y aún continúa estando en el olvido, la información turística que se obtiene a través de plataformas digitales es limitada y carece de contenido llamativo que despierte el interés de las personas por visitar dicho lugar.

Resolver el desconocimiento ambiental del municipio en habitantes locales y de otros lugares del departamento y país, permitirá que BARAYA sea más reconocida y visitada, ocasionando en el municipio un dinamismo económico que mejore las oportunidades, desde la profesión de la arquitectura es de importancia diseñar proyectos que promuevan el desarrollo de las regiones para lograr que los objetivos que se trazan en los planes de ordenamiento territorial logren ser cumplidos.

Planteamiento del problema

La inexistencia de espacios que promuevan el ecoturismo en la laguna de las nubes.

LAGUNA DE LA NUBES ubicada en la vereda el cañón del municipio de Baraya, a una distancia de 18 km del casco urbano pertenece al patrimonio Natural, Espacios Simbólicos y Representativos del Municipio, pero resulta desapercibido por la falta de promoción e inversión en el desarrollo total de dicho cuerpo de agua. Las actividades actuales se limitan únicamente a la observación del recurso natural y dejan a un lado la interacción con esta. Además, cuenta con una infraestructura que ofrece el servicio de hospedaje, pero no se adapta al entorno y resulta poco llamativa. Al mismo tiempo, los espacios y la oferta de servicios son limitados y requieren la mejora para que resulte más atractivo la estadía en el lugar y de esta forma ocasionen más visitas de las personas aledañas y externas que se agrava debido a la falta de señalización que permita a los visitantes localizar la ruta que lleva a dicho destino ocasionando el desvío y pérdida. La señalización actual se basa en algunos habitantes que casualmente se encuentran en la vía y generosamente ofrecen información.

Pregunta de investigación

¿Qué proyectos promoverían el ecoturismo en la laguna de las nubes en el municipio de Baraya-Huila?

Objetivos de la investigación

Objetivo general.

Diseñar la infraestructura física en la zona de laguna de las nubes que dinamice la estadía en el lugar para promover el ecoturismo en los siguientes años en el municipio de Baraya-Huila.

Sistematización de la pregunta de investigación.

¿Cómo reconocer por medio de personas de otros municipios y departamentos la existencia de la laguna de las nubes?

¿Cómo potencializar la riqueza paisajística del lugar?

¿Cómo obtener la atención y visita de los habitantes y demás personas para el desarrollo de este recurso natural?

¿Cómo generar ofertas y servicios que garanticen la consolidación del lugar?

Objetivos específicos.

- Impulsar el conocimiento de laguna de las nubes en personas de otros municipios y departamentos a través de un estudio, investigación y diseño de un eco-hotel que ofrezca diferentes actividades a los usuarios.
- Diseñar estancias y miradores alrededor de la laguna para impulsar la riqueza paisajística del lugar durante la estadía de las personas
- Implementar zonas de recreación que complementen las actividades que se pueden dar en la laguna para obtener la atención y visita de los habitantes y turistas. Además del diseño de diferentes tipologías de cabañas, incluyendo la de las personas en condición de discapacidad
- Crear diferentes ambientes por medio de senderos que conecten a zonas de restaurante, spa, gimnasio, bar, sala de eventos, teniendo en cuenta el componente técnico para el acorde funcionamiento de cada uno y así permitir diversas experiencias en el tiempo de estancia del lugar y lograr consolidar el proyecto.

Justificación

Cada territorio cuenta con potencialidades naturales que según el interés de sus habitantes y entidades gubernamentales se convierten en símbolos que los identifican y permiten a la vez una alternativa de sustento para los habitantes formando un dinamismo en el interior de las actividades.

El ecoturismo definido en la resolución 531 de 2013 del Ministro de Ambiente y Desarrollo Sostenible de la república de Colombia es entendido como:

Modalidad turística especializada y sostenible, enfocada a crear conciencia sobre el valor de las áreas del Sistema, a través de actividades de esparcimiento tales como la contemplación, el deporte y la cultura, contribuyendo al cumplimiento de sus objetivos de conservación y a la generación de oportunidades sociales y económicas a las poblaciones locales y regionales.

Teniendo en cuenta el anterior concepto, los municipios deben apostarle a no solo incluir en sus planes de desarrollo las cualidades que el ecoturismo propone sino también esforzarse por alcanzarlas, razón que despierta el interés en desarrollar una investigación localizada en el municipio de Baraya (Departamento del Huila).

Llevar a cabo el presente proyecto creará oportunidades para los Barayunos en las alternativas de actividad económica mejorando la calidad de vida, permitirá que el municipio sea recordado y evite continuar en el desconocimiento que actualmente permanece frente a los recursos naturales que posee y finalmente despertará la inclinación en la inversión ecoturística tanto pública como privada.

Intervenir de manera específica en LA LAGUNA DE LAS NUBES en la vereda el cañón nace del estudio de la problemática que presenta el componente ambiental turístico del plan de

desarrollo en el EOT, generando actividades en torno a este ecosistema es necesario para poner en marcha un lugar permitido por el municipio de Baraya para potencializar el ecoturístico y de esta manera resaltar las características naturales del cuerpo de agua.

Además, el esquema de ordenamiento territorial del año 2007, también se contemplan las necesidades que tiene el municipio en su totalidad, en el documento de síntesis y diagnóstico se menciona la infraestructura como una de las necesidades para el futuro desarrollo de Baraya y con ello hace referencia a la implementación de un circuito turístico que arroje los visitantes del desierto de la Tatacoa hacia el municipio de Baraya.

El proyecto se fundamenta en proporcionar el desarrollo del ecoturismo e infraestructura física que evidenciado en una visita al lugar consolidó la importancia de intervenirlo para garantizar el aprovechamiento ambiental reflejado en los bosques contenedores de biodiversidad, paisajes y clima.

Alcances de la investigación

El alcance de la investigación es definido en un estudio de tipo cualitativo, (Metodología de la investigación. 2008) afirma:

se caracteriza por la descripción de las cualidades de un fenómeno. Busca un concepto que pueda abarcar una parte de la realidad, no se trata de probar o de medir en qué grado cierta cualidad se encuentra en un acontecimiento dado, sino de descubrir tantas cualidades como sea posible.

Puesto que se va a trabajar en un lugar poco desarrollado y que actualmente se relaciona con una problemática que requiere de un análisis más completo para identificar nuevas variables, también comprende un alcance exploratorio-descriptivo, se basa en la elaboración de análisis de

los sistemas (ambiental, vial, uso de suelo, dinámica demográfica-poblacional y equipamientos) y seguidamente se realiza un diagnóstico de las condiciones que favorecen y/o afectan la problemática del lugar a trabajar. la herramienta de trabajo se basa en la observación inmediata a través de herramientas como registro fotográfico mediante celular e información disponible en el esquema de ordenamiento territorial.

Limitantes de la investigación

La investigación por desarrollar presenta condiciones que restringen el proyecto, el primero es el desconocimiento que tienen las personas de otros municipios en el departamento del Huila y otras regiones de la existencia de la LAGUNA DE LAS NUBES, seguidamente se encuentra la accesibilidad al lugar contemplado en una vía rural que dificulta la movilidad de cualquier tipo de vehículo.

Por otro lado, la investigación se limita en el cronograma estipulado y evita realizar un análisis exhaustivo en la toma de datos. por tanto, resulta laborioso y conlleva a seleccionar las muestras de forma aleatoria y dirigidas solo a personas de municipios cercanos.

Otra limitación se relaciona con la conservación del ecosistema, el entorno a trabajar es de carácter natural y debe encaminar cada una de las propuestas a la protección y mitigación de impactos, integrando materiales y técnicas que ocasionen el menor daño posible y que en su determinado tiempo cuando se deterioren, puedan integrarse nuevamente al ambiente sin afectar.

Capítulo II

Marco teórico

El término ecoturismo se enmarca mucho más que un tipo de actividad perteneciente a la rama del turismo también está ligado de manera directa en contextos económicos, sociales, culturales y ambientales. Dicho término se vincula con las teorías del desarrollo económico a partir de la etapa del enfoque alternativo de desarrollo, en este marco aparecieron términos como desarrollo endógeno. (Santaella, s. f.) define el anterior término como: “Un cambio del sistema productivo del país, donde cada región requiere la transformación de los recursos naturales en bienes y servicios, dirigido a la satisfacción de las necesidades y demandas de la población”.

En cuanto al contexto social, el turismo aparece en la Teoría General de Sistemas en las sociedades complejas, representada por el sociólogo alemán Niklas Luhmann, en su teoría afirma:

A partir del turismo se configuraron nuevas posibilidades de comunicación en la sociedad, que han delineado formas de relación social en distintos sistemas interpersonales, organizacionales y societarios, a medida que evolucionaban, todos ellos, enmarcados en el sistema general de la sociedad. Por lo tanto, para seguir su evolución y monitorear sus efectos o consecuencias en los distintos sistemas funcionales e interpersonales, es importante identificar y caracterizar los indicadores que evalúen y monitoreen estas formas sistémicas de relación social con el turismo y viceversa, que ayuden a dar una explicación sobre la complejidad del turismo.

En el ámbito cultura, desde la antropología dicha relación es entendida como la oportunidad para la creación de espacios de interacción donde turistas y comunidades pueden dialogar respecto del universo de significaciones y concepciones del mundo de la cultura a la cual se acercan y de las perspectivas que sus mutuas diferencias hacen posible. (Naya, 1996) Afirma:

El turismo también forma parte de los procesos que contribuyen a la construcción, reconstrucción y modificación continua de esa red de significaciones que solemos denominar "cultura". Constituye relaciones de poder que se hacen visibles en los discursos y prácticas de los interactuantes influyendo en sus formas de acercarse al Otro cultural.

En el contexto ambiental, el turismo de carácter ecológico atribuye a importantes recursos que atraen a la gente por su valor paisajístico/estético, recreativo o educativo/científico y se relacionan a un tratamiento especial para la conservación del entorno.

(Orozco & Núñez, 2013) en el análisis del turismo sustentable en las teorías del desarrollo afirma:

En los albores del siglo XXI, los estudiosos del turismo comenzaron a señalar que la falta de una planeación turística había generado en muchos países un desarrollo económico no incluyente, un aprovechamiento no sustentable de los recursos naturales y la anarquía en el desarrollo de los espacios territoriales con potencial turístico.

Antecedentes de la investigación

El aporte que deja la temática abordada en la presente investigación se implementa en estudios de diversas partes del mundo como alternativa de solución y equilibrio, los proyectos elegidos para soportes de los antecedentes de la investigación son tesis planteadas en diferentes países: Colombia, México, Chile y Guatemala.

(2005, Natali Trujillo). Centro de actividad turística y recreacional de YAGUARÁ. Tesis presentada para optar por el título de Arquitecto. Esta investigación tiene como objetivo diseñar y proyectar un centro de actividad turística y recreacional en el municipio de Yaguará, el planteamiento de la problemática se expresa en el desempleo de los habitantes a causa de la pérdida de sus tierras por la inundación que desató la construcción del embalse Represa de Betania. La metodología se basó en análisis de datos y para el diseño de un centro de actividad turística y recreacional. En conclusión, de la investigación, el autor determinó que el proyecto permitiría reactivar el turismo en el municipio, mejorar el ecoturismo y a su vez generar oportunidades en los habitantes.

(2007, Campos Pedro). Centro Ecoturístico en la Laguna de la Candelaria en el cráter del volcán de Monterrico, Agua blanca-Jutiapa. Tesis presentada para optar por el título de arquitecto. El objetivo de la investigación es establecer lineamientos técnicos para el equipamiento turístico en el municipio de Agua Blanca-Jutiapa. La problemática radica en la ausencia de infraestructura adecuada del lugar para prestar el adecuado servicio a turistas que gustan de la naturaleza, la metodología se basa en la descripción desde la realidad del lugar, en

conclusión con le desarrollo del proyecto, el autor argumenta que se logrará beneficiar el departamento de Juatiapa y en especial el municipio de Agua Blanca.

(2010, Lozano María). Diseño arquitectónico del parque ecoturístico del sombrero de iraca en el municipio de Suaza-Huila. Tesis como requisito para optar por el título de arquitecto. El proyecto traza como objetivo realizar el diseño de un parque ecoturístico dirigido a la difusión y conservación de la elaboración del sombrero de Iraca. En la descripción del problema se encuentra la diversidad de ambientes que tiene el departamento del Huila y la iniciativa que debe tener el departamento por la necesidad de nuevos sitios donde se realicen actividades ecoturísticas. Los resultados de la investigación destacan la oportunidad de generar empleo y desarrollo social por los múltiples propósitos que tiene el diseño del parque en los habitantes del municipio.

(2010, Medina Flor) Red ecoturística de la región suroccidental Paicol-Tesalia. Tesis como requisito para optar por el título de arquitecto. El objetivo plasma desarrollar un centro de biotecnología genética bovina entre los municipios de Paicol y Tesalia para fortalecer la red ecoturística. Los resultados del proyecto se enmarcan en regionalizar y potencializar ambos municipios con el desarrollo de vías y equipamientos complementarios.

(2012, Combariza Juliana). El turismo rural como estrategia de desarrollo sostenible: caso municipio de La Mesa (Cundinamarca). Tesis como requisito para optar al título de: Magister en Ciencias Agrarias con énfasis en Desarrollo Empresarial Agropecuario. Plantea como objetivo implementar el turismo rural para generar el desarrollo sostenible en el municipio de la mesa-Cundinamarca, la situación que redacta el autor es el deterioro de las condiciones de vida de las personas que habitan los espacios rurales y las estrategias que promueve el Turismo Rural como solución a la problemática. La metodología se fundamentó en primera instancia en la indagación-

creación conceptual sobre el turismo rural y el Desarrollo Humano Sostenible y la segunda en la exploración en campo del sistema turístico del municipio. Los resultados de la investigación se relacionan a las oportunidades de emprendimientos que podrían catalogarse como de turismo rural y a la mejora del desarrollo de los habitantes del municipio.

(2014, Manuel Mayra). Análisis del ecoturismo como alternativa de desarrollo sustentable en Latinoamérica. Tesis para optar por el título de Maestría profesionalizante en Ecología internacional, propone como objetivo identificar cuáles han sido las principales contribuciones y las limitaciones del ecoturismo hacia la consecución del desarrollo sustentable en los proyectos ecoturísticos de Latinoamérica. La situación que plantea el autor son las contribuciones económicas, ambientales y sociales de este tipo de turismo y también las diferentes problemáticas que han dificultado su consolidación.

La metodología se basó en estudios de caso en México, Costa Rica y Ecuador, de acuerdo en experiencias de desarrollo en diferentes lugares de casa país. Los resultados que se obtuvieron en la contribución económica se relacionan a el ecoturismo convertido en la principal fuente de ingresos, generación de empleo y el apoyo de diferentes entidades gubernamentales. En la contribución ambiental se desató la valoración de los recursos naturales y servicios ecosistémicos y en la contribución social permitió la calidad de vida mediante la mejora de la infraestructura local.

(2016, Coronado Yasú). El ecoturismo como opción de desarrollo local sustentable en el pueblo mágico de Tlalpujahua, Michoacán. Tesis para obtener el grado de maestría en economía y gestión municipal. El objetivo de la instigación es analizar las condiciones del municipio de Tlalpujahua y presentar un proyecto que favorezca el desarrollo sustentable de la localidad, la problemática radica en el corto alcance del programa “pueblos Mágicos en el año 2001”

beneficiando solo a cabeceras municipales y dejando otros lugares en condiciones de marginación y pobreza. La metodología de la investigación es la de estudio de caso, en conclusión el autor argumenta la pertinencia del desarrollo del proyecto ecoturístico para dar solución a las necesidades identificadas.

(2017, Murcia Harvy). Puerta del viento, clúster ecoturístico en el municipio de Paicol. Tesis presentada para optar por el título de arquitecto. Esta tesis plantea como objetivo promover el ecoturismo rural del municipio de Paicol como método de conservación de los recursos naturales y así armonizar las atracciones ecoturísticas. El planteamiento problema que describe el autor es la oferta turística con la que cuenta el municipio y el descuido de los lugares, la falta de educación turística y la informalidad de las prácticas. La metodología se enfoca desde la realidad del lugar. En conclusión determinó que el proyecto logra beneficiar al usuario y medio ambiente, también al aporte al municipio con inversiones privadas.

(2017, Ibañez Daniela). Ecoturismo: consolidando la biocultural en Coyaima, Chaparral y Río Blanco. Tesis de pregrado para optar por el título de Arquitecto. El objetivo se encamina en generar una ruta ecoturística y diseñar un parque etnocultural y artesanal. La problemática que plantea el autor es la gran cantidad de zonas naturales a intervenir (Coyaima, Chaparral y Río Blanco) y el del olvido que presentan los recursos naturales y la población indígena. La metodología que se planteó es la descripción real del lugar, la investigación concluye que abordar el ecoturismo permitirá conseguir una economía equitativa para quienes participen de ella y que no se concentre en un solo punto.

(2018, Flórez Jazmín). El aporte del turismo al desarrollo económico del Municipio de Pamplona, región nororiental de Colombia. El estudio tiene como objetivo determinar la importancia del sector turismo en el desarrollo económico del Municipio de Pamplona, Norte de

Santander, Colombia. La metodología se basó en un sistema de encuestas con preguntas cerradas a empresas que hacen parte del sector turístico, los resultados del estudio determinó el sector del turismo como un importante generador de empleo debido a la cantidad de enlaces intersectoriales (operadores turísticos, agencias de viajes, empresas de transporte, hoteles, restaurantes) que existe en dicha actividad, convirtiéndose así, en un gran impulsador del desarrollo económico.

Marco conceptual

A lo largo de la presente investigación se abordan conceptos necesarios de definir y delimitar para su desarrollo:

Ecoturismo:

Turismo basado en la naturaleza en la que la motivación principal de los turistas es la observación y apreciación de esa naturaleza o de las culturas tradicionales dominantes en las zonas naturales, procura reducir todo lo posible los impactos negativos sobre el entorno natural y sociocultural. Genera beneficios económicos para las comunidades, organizaciones y administraciones anfitrionas que gestionan zonas naturales con objetivos conservacionistas, ofrece oportunidades alternativas de empleo y renta a las comunidades locales, e incrementa la concienciación sobre conservación de los activos naturales y culturales, tanto en los habitantes de la zona como en los turistas. (OMT, 2002)

Ecoturista:

Personas motivadas por un fuerte deseo de transmitir o compartir sus conocimientos con el entorno, demuestran un fuerte compromiso hacia el medio ambiente y la conservación de la naturaleza. prefieren las actividades de naturaleza ecoturística, como el senderismo, la visita de

parques nacionales, la observación de la fauna y de los pájaros para la calma y la tranquilidad del entorno natural. (Rohan, 2017)

Biodiversidad:

variabilidad de organismos vivos de cualquier fuente, incluidos, entre otras cosas, los ecosistemas terrestres y marinos y otros ecosistemas acuáticos y los complejos ecológicos de los que forman parte; comprende la diversidad dentro de cada especie, entre las especies y de los ecosistemas. (CDB, 1992)

Atractivo ecoturístico:

Conjunto de elementos materiales y/o inmateriales que son susceptibles de ser transformados en un producto turístico que tenga capacidad para incidir sobre el proceso de decisión de las personas provocando su visita a través de flujos de desplazamientos desde su lugar de residencia habitual hacia un determinado territorio. Este último se transforma de esta manera en un destino turístico. (Calderón, 2009)

Vocación turística:

Conjunto de condiciones y características que determinan la aptitud que tiene un área protegida para poner en marcha el ecoturismo como estrategia de conservación. (Ministerio de industria, 2012)

Producto turístico:

Conjunto de elementos tangibles e intangibles que ofrecen beneficios capaces de atraer a grupos determinados de turistas dado a que satisfacen las expectativas y motivaciones relacionadas con su tiempo libre. El producto está siempre asociado a un destino y busca ante

todo propiciar una experiencia determinada por la cual el turista está dispuesto a desplazarse.

(Ministerio de turismo y deporte de Uruguay, s.f)

Ruta turística:

camino o recorrido que se destaca por sus atractivos para el desarrollo del turismo. Estas rutas pueden sobresalir por sus características naturales o por permitir el acceso a un patrimonio cultural o histórico de importancia. (Perez & Merino, 2014)

Capacidad de carga:

Límite máximo al que puede extenderse la población de un ecosistema, es decir, la mayor cantidad poblacional que puede soportar indefinidamente un medio ambiente dado, el ecosistema está en capacidad de soportar a los organismos y al mismo tiempo mantener la productividad, adaptabilidad y capacidad de renovación hasta un límite determinado. (Subgerencia Cultural del Banco de la República, 2015)

Bioarquitectura:

Corriente arquitectónica cuyos principios se resumen en la concepción de los recursos naturales como claves para construir y gestionar espacios agradables y sostenibles; implementándolos en un proceso constructivo durante el cual el constructor busca conseguir un equilibrio entre las exigencias de la vida moderna y la necesidad de vivir en armonía con el entorno. (CEDU, 2015)

Eco-Hotel:

Es aquel que está plenamente integrado en el entorno, sin dañar al medio ambiente, contribuyendo de alguna forma al progreso y mejora de la comunidad local y al crecimiento

sostenible de la industria turística. Debe existir, por tanto, en este tipo de establecimientos una unión plena entre el ser humano y la naturaleza, dejando de un lado las nuevas tecnologías.

(Enseñanza, 2010)

Marco histórico

En contexto internacional, la historia del ecoturismo se desarrolla a inicios de la década de los 80, y toma lugar en Europa cuando las personas crean conciencia sobre temas ambientales y el impacto que tienen las actividades turísticas convencionales en el medio ambiente. Mas adelante, Estados Unidos y Canadá concretan el termino y ponen en marcha los primeros laboratorios biológicos en Costa Rica, dado a la alta diversidad biológica que posee el territorio.

(Jimenez,2010), aporta en el marco histórico:

El término ecoturístico fue definido inicialmente en la conferencia de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente Humano en Estocolmo en 1972, allí Maurice Strong presentó a la luz pública el término Eco-desarrollo ,pero fue el arquitecto mexicano Héctor Ceballos Lascuráin quien en 1985 creó el término y los conceptos básicos del ecoturismo los cuales han sido reconocidos por las autoridades del Turismo Mundial (OMT), las Naciones Unidas (ONU), la Unión Mundial para la Naturaleza (UICN).

En continuidad cronológica, (Vallejo, 2010) en el marco referencial para la gestión del ecoturismo enmarcan:

A principios de los años noventa, esta temática empezó a ser tratada en la agenda Internacional y en 1992 se celebró la Cumbre de la Tierra por la OMT y otras instancias, las cuales unieron esfuerzos para producir la Agenda 21 para la industria del turismo. En 1995, en la Conferencia Mundial de Turismo Sostenible celebrada

en Lanzarote se firmó la Carta del Turismo Sostenible. En 2002, las Naciones Unidas declararon esa fecha como Año Internacional del Ecoturismo.

En Colombia debido a su número elevado de atractivos naturales, diversidad biológica y riqueza ambiental, dio paso a el ecoturismo a partir de la creación de la ley 300 de 1996, que regula este tipo de actividad. Seguidamente se formuló el Plan Estratégico de Ecoturismo, que identifica unas áreas temáticas prioritarias aplicables en el país. Hoy en día Colombia continúa fortaleciendo la historia del ecoturismo en el territorio a través de las entidades ambientales.

Marco legal

La normativa que se relaciona al funcionamiento de la actividad ecoturística en Colombia se enmarca en el contenido de la ley 300 del 26 julio de 1996, la siguiente estipula:

Artículo 28. planeación. El desarrollo de proyectos ecoturísticos en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales ,deberá sujetarse a los procedimientos de planeación señalados por la Ley. Para tal efecto, estos deberán considerar su desarrollo únicamente en las zonas previstas como las zonas de alta intensidad de uso y zona de recreación general al exterior, de acuerdo con el plan de manejo o el plan maestro de las áreas con vocación ecoturística.

Artículo 29. promoción del ecoturismo, etnoturismo, agroturismo, acuaturismo y turismo metropolitano. El Estado promoverá el desarrollo del ecoturismo, etnoturismo, agroturismo, acuaturismo y turismo metropolitano, para lo cual el Plan Sectorial de Turismo deberá contener directrices y programas de apoyo específicos para estas modalidades, incluidos programas de divulgación de la oferta.

La Ley 1101 de 2006 surge como reforma de la anterior ley 300 de 1996 se dictan otras disposiciones: contribución parafiscal, Base de liquidación de la contribución, Impuesto con destino al turismo como inversión social.

La Ley 1558 de 2012 en su artículo 5 estableció la obligatoriedad de implementar las normas de las Unidades Técnicas Sectoriales de Turismo Sostenible y de Aventura. En el artículo se modifica:

9. Desarrollo sostenible. El turismo se desarrolla en armonía con los recursos naturales y culturales a fin de garantizar sus beneficios a las futuras generaciones. La determinación de la capacidad de carga constituye un elemento fundamental de la aplicación de este principio. El desarrollo sostenible se aplica en tres ejes básicos: ambiente, sociedad y economía.

La norma NTS-TS especifica los requisitos de sostenibilidad ambiental, sociocultural económica, aplicables a los destinos turísticos colombianos sostenibles. su misión primordial es la adopción y difusión de las normas técnicas en el ámbito de sostenibilidad para la gestión de destinos turísticos de Colombia y prestadores de servicios turísticos.

La norma ISO 14001, se decreta para proporciona a las organizaciones un marco con el que proteger el medio ambiente y responder a las condiciones ambientales cambiantes, siempre guardando el equilibrio con las necesidades socioeconómicas. En su contenido se especifican todos los requisitos para establecer un Sistema de Gestión Ambiental eficiente, que permite a la empresa conseguir los resultados deseados. (Norma Iso,2014)

Marco geográfico

En el plan básico de ordenamiento territorial del Municipio de Baraya realizan la siguiente descripción geográfica del territorio:

Baraya hace parte de la cuenca alta del río Magdalena y está ubicado en la parte norte del departamento del Huila a una distancia de 37 Km. de Neiva por vía pavimentada en algunos tramos con una pendiente suave y un paisaje seco por su proximidad con al área de La Tatacoa.

Limita al norte con el municipio de Colombia en el Huila y el municipio de Alpujarra que pertenece al departamento del Tolima. Al oriente con los municipios de Colombia en el departamento del Huila y La Uribe en el departamento del Meta. Al occidente limita con los municipios de Tello y Villavieja del departamento del Huila. Y al sur con el municipio de Tello del departamento del Huila.

En su mayoría el territorio se encuentra en zona media, por encima de los 800 msnm donde se registra una temperatura media de 24°C; en las partes altas del municipio la temperatura promedio es de 10°C, en las zonas bajas además de ser cálidas, son secas con una vegetación xerofítica, debido al límite que hace con la zona de la Tatacoa el cual tiene altos limitantes climáticos presentándose a lo largo del año fuertes periodos de sequía con muy poca lluvia e intenso brillo solar y altas temperaturas, del orden de 28°C en promedio anual, características propias de ésta zona del alto Magdalena.

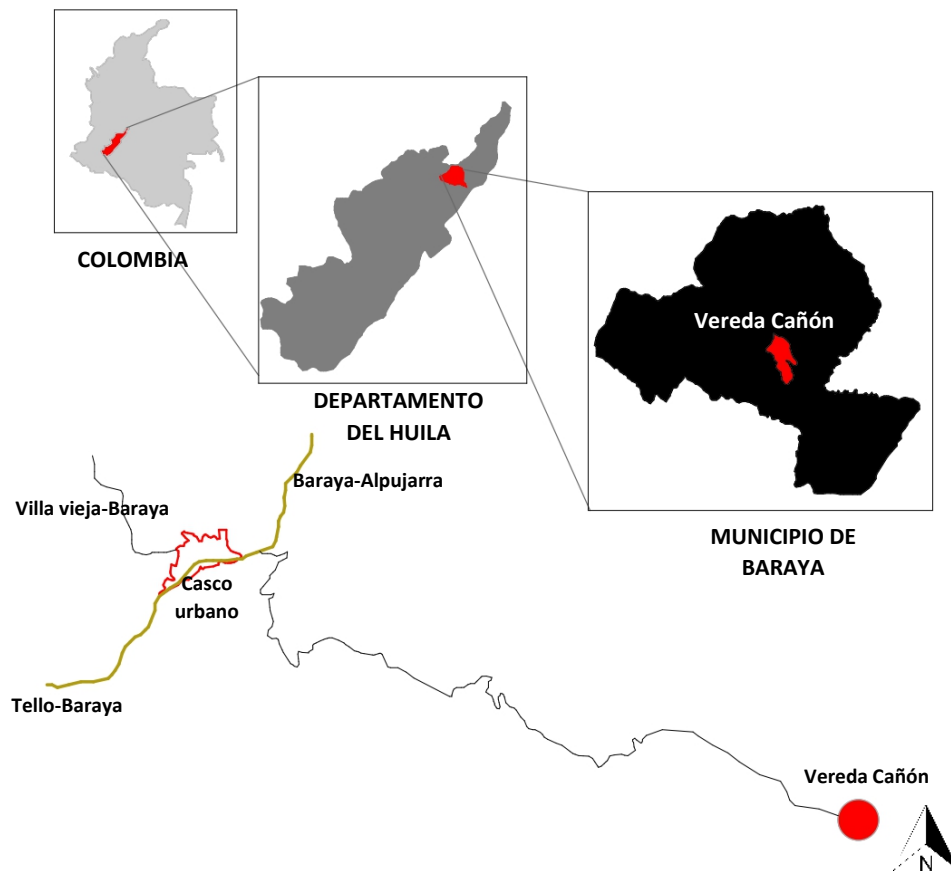


Figura 1. Marco Geográfico. Fuente (Elaboración propia)

Marco referencial

Para la investigación resulta importante tomar la referencia de proyectos que han abordado previamente la temática elegida, para ello se toma como guía tres proyectos de carácter real que aportan conocimientos a la idea planteada.

El hotel piedras blancas es un lugar ecológico, ubicado a 45 minutos de Medellín (Colombia), en el corregimiento de Santa Elena. Es un espacio un espacio que busca elevar al máximo los sentidos, a través del encuentro entre confort, naturaleza y servicio. Cuenta con 24 habitaciones diseñadas para cumplir las expectativas de los usuarios, un restaurante con variada oferta gastronómica, un centro de producción de alimentos que garantiza la calidad de estos, un

spa con vistas al bosque, infraestructura diseñada para personas discapacitadas y auditorios para el desarrollo de eventos empresariales.

El Hotel aporta al desarrollo para comunidades cercanas, ejecutó en la zona el proyecto de cooperación Nacional e Internacional “Viviendo el Parque”, a través del cual se desarrollaron opciones de turismo socialmente responsable para integrar a 50 familias y 25 jóvenes a los procesos productivos y educativos que giran en torno al medio ambiente. Como resultado de este proceso, el Hotel compra a los campesinos de la zona productos orgánicos para la preparación de sus alimentos, y realiza los fines de semana mercados campesinos para que los visitantes adquieran los productos que comercializan los beneficiarios. (Comfenalcoantioquia,s.f)



Figura 2. Hotel piedras Blancas.Fuente(hotelpiedrasblancas.wordpress.com)

Ecohotel blue morpho, es una gran estructura rustica de 2 pisos, localizada en la reserva natural “Cañón del Río claro”. La Reserva Natural Cañón del Río Claro se encuentra en Colombia, en el departamento de Antioquia, en una región conocida como la cuenca media del río Magdalena. Está situada en el piedemonte oriental de la cordillera Central colombiana. Este hotel ecológico cuenta con habitaciones abiertas hacia el paisaje, arrulladas por el susurro del río. Fue concebida para facilitar el alojamiento y el manejo de grupos que visitan el parque y resulta práctica para colegios, universidades, grupos empresariales y encuentros familiares. Al interior de la reserva se desarrollan actividades y eventos de recreación como: Rafting, Canopy, espeleología, vía ferrata, senderismo y avistamiento de aves. (Cañón del río claro, s.f)



Figura 3. Ecohotel Blue Morpho. Fuente (www.rioclaroreservanatural.com)

El almejal, es un ecolodge ubicado en el Chocó colombiano, Inmerso en una reserva natural propia, ofrece uno de los mejores servicios de hospedaje sostenible del país. este proyecto

involucra mucho más que hospedaje, ya que está ubicado en un territorio de selva húmeda tropical, por lo que sus paquetes de estadia incluyen caminatas educativas por senderos ecológicos, actividades lúdicas para los niños, gastronomía con productos de la zona y visitas a otros destinos de la región, que siempre enfatizan en su componente de responsabilidad social y ambiental. la conservación y la sostenibilidad son los puntos de partida de todas sus actividades, ganando reconocimiento nacional e internacional por la calidad de sus servicios. Paso a paso, guías locales revelan los secretos ocultos en los 47.000 m² de terreno del ecolodge, y en sus cocinas se preparan deliciosos platos con ingredientes frescos de la zona. (Almejal,s.f)



Figura 4. Ecolodge Almejal. Fuente (www.almejal.com.co)



Figura 5. Cabañas Ecolodge Almejal. Fuente (www.almejal.com.co)

Marco operacional y diagnóstico

El desarrollo del análisis parte del área que tiene influencia directa en el proyecto siendo este el municipio de Baraya (Zona rural), seguidamente se analiza el área de intervención, comprendido entre las veredas: El Cañón y Centro Poblado El Hotel. La siguiente escala de estudio contiene el polígono de intervención, definido por unos límites que condensan el lote elegido junto con la intervención urbana del proyecto. Cada una de las escalas evaluadas se divide en dos tipos de relaciones: Las estáticas, conformadas por los sistemas de infraestructura vial y transporte, sistema ambiental, Delimitación uso y actividades del suelo, infraestructura de servicios públicos, Demografía y finalmente Patrimonio. Las Dinámicas se conforman por el sistema de condiciones económicas, Transito y movilidad, Prestación de servicios dotacionales/Red de servicios, Turismo, cultura y dinámica poblacional.

Área de influencia.

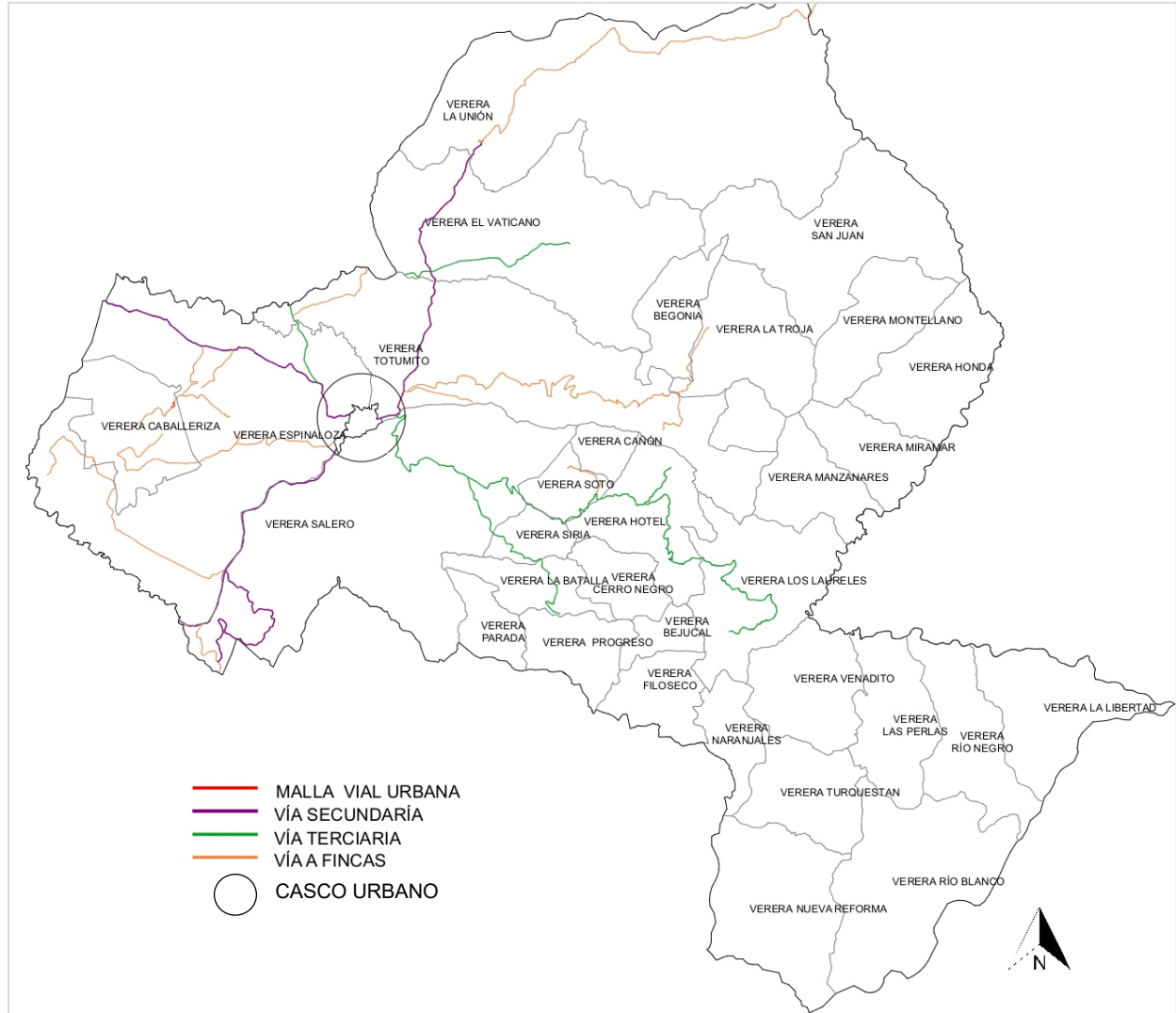
El área de influencia toma contexto en el municipio de Baraya, se realiza un análisis de la zona rural con el fin de identificar y concluir los posibles alcances entre el modelo de municipio establecido en relación con lo planteado en el esquema de ordenamiento territorial (EOT). También se estudia la incidencia de proyectos e intervenciones específicas con contextos mayores y los procesos de planeación que garanticen competitividad y sostenibilidad.

Relaciones Estáticas.

Comprenden los sistemas que permanece en un mismo estado y no experimenta cambios frecuenciales, determinan la forma y garantizan la identificación de atributos y características específicas que son propias del municipio de Baraya

Infraestructura vial y transporte.

El sistema vial del municipio se conforma por vías secundarias que tiene un perfil que comprende un ciclo ruta de 2m, un calzada de 7m con peraltes a ambos lados de 1,20m y una zona de protección ambiental de 17,8m, la extensión total de este tipo de vía es de 114,41 km que corresponden al 51,62%, vías terciarias con un perfil de calzada de 7m con peraltes laterales de 1,20m y una zona de protección de 10,30 en ambos costados, la totalidad es de 107,70 km que representa el 48,38% y vías que conducen a fincas con una calzada de 6m con peraltes de 1,20 y zona de protección ambiental de 3,30m.



Mapa 1. Infraestructura vial y transporte. Fuente (Elaboración propia)

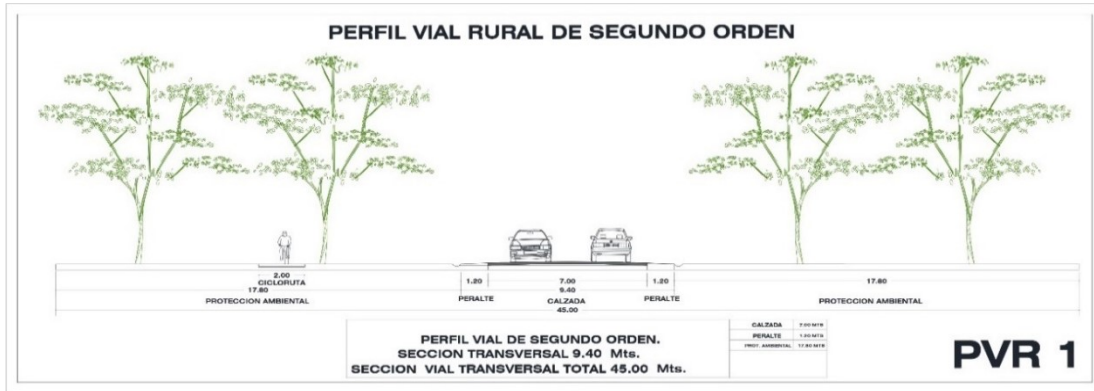


Figura 6. Perfil vial de segundo orden. Fuente (PBOT Baraya)

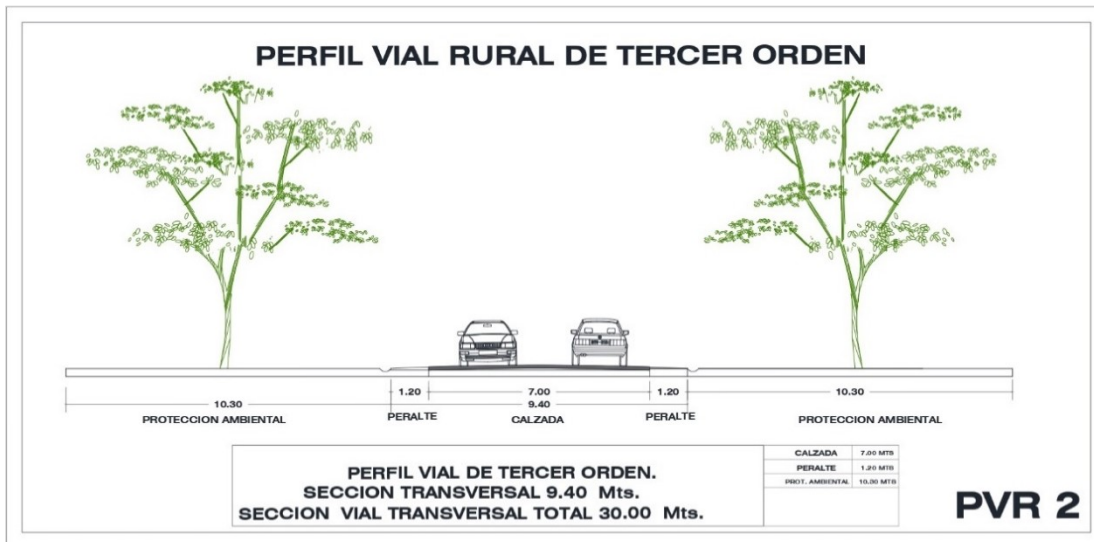


Figura 7. Perfil vial de tercer orden. Fuente (PBOT Baraya)

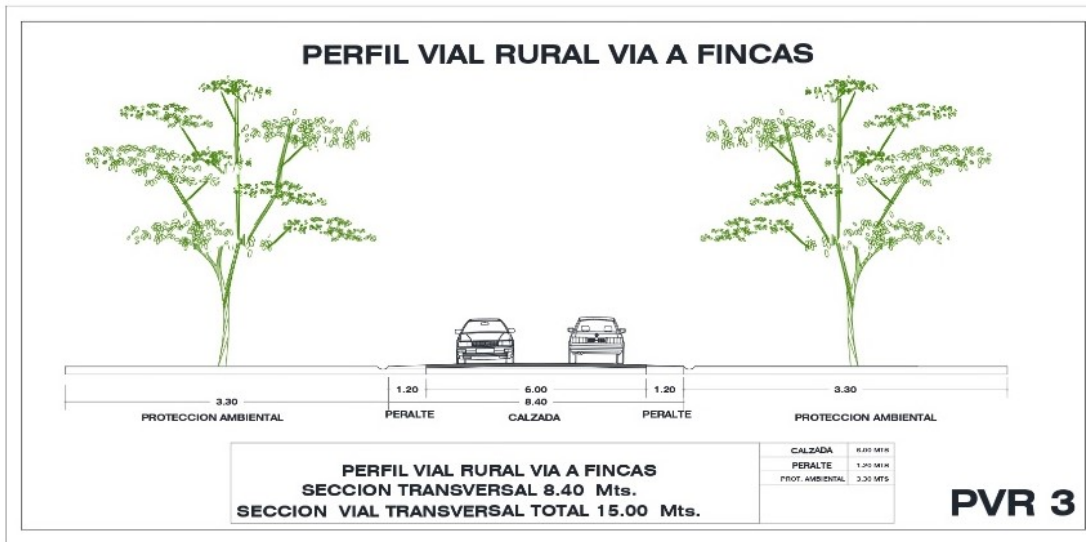


Figura 8. Perfil vial rural vía a fincas. Fuente (PBOT Baraya)

Problemáticas.

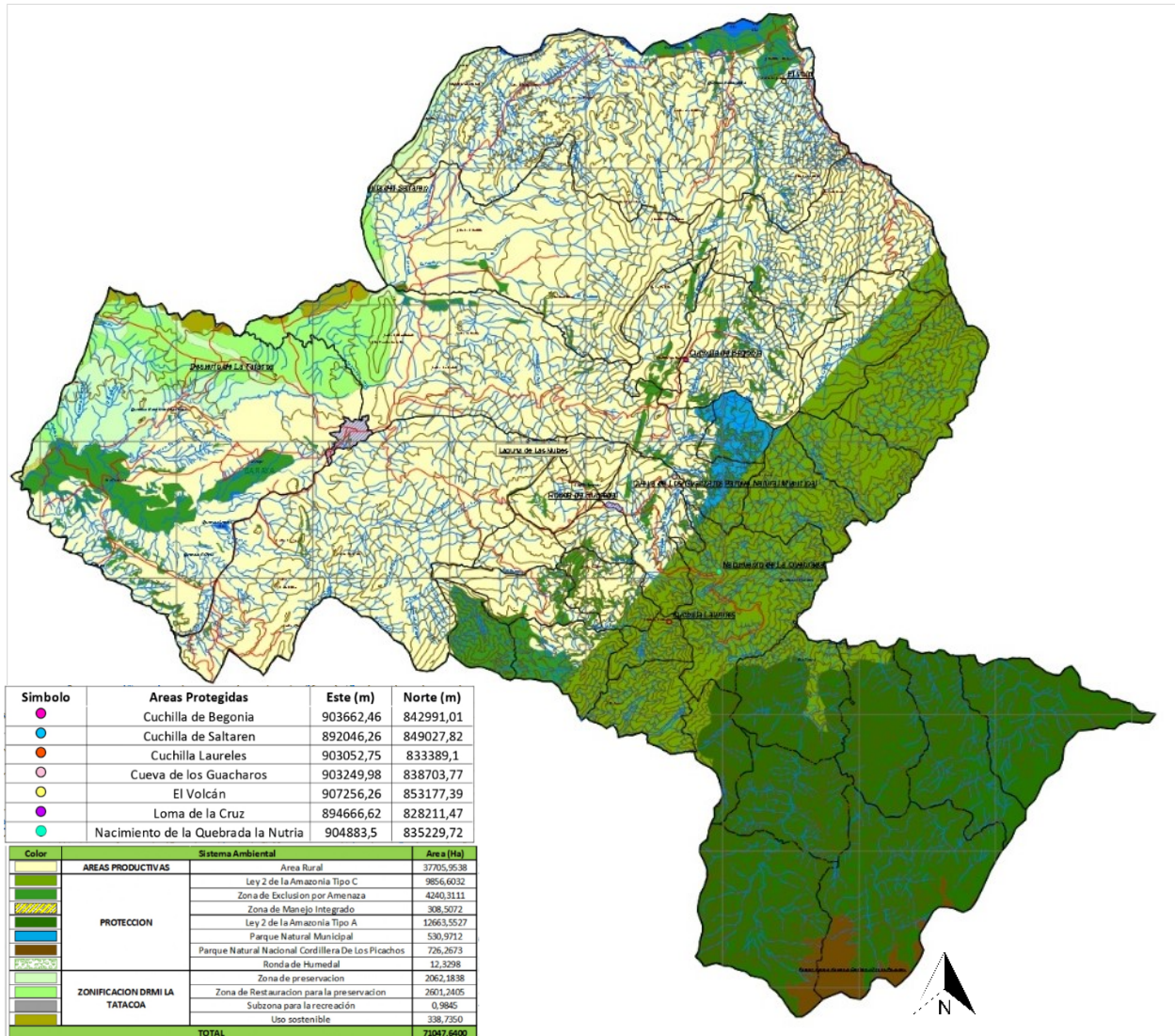
La vía que comunica el municipio de Baraya con el municipio de Neiva se encuentra en mal estado, afectando la accesibilidad con los municipios que se dirigen del sur. La localización y la articulación vial del casco urbano conlleva a destinar una nueva vía para el tránsito intermunicipal ya que la ruta nacional existente recibe vehículos a altas velocidades atentando en contra de la integridad del inmenso número de peatones Barayunos.

Potencialidades.

La secretaría de vías está trabajando en la recuperación de la vía Neiva-Baraya para el cumplimiento de la rehabilitación de dicha vía, que consta de una subbase, una geomembrana y posteriormente una base de soporte para la carpeta de pavimento asfáltico.

Sistema ambiental.

En el manejo ambiental del municipio se le otorga a la zona de manejo integrado, a las áreas productivas, al parque natural municipal, al parque natural nacional cordillera de los picachos, a la ronda de humedal y a la zonificación del DMRI la tatacoa, también se identifica la protección de los recursos mediante la ley 2 de la amazonia tipo A y C.



Mapa 2. Área de influencia-sistema ambiental municipal. Fuente (PBOT Baraya)

Problemáticas.

En el documento “síntesis diagnóstica del ordenamiento territorial municipio de Baraya Huila” mencionan las problemáticas ambientales que tiene el casco urbano municipal y el área rural siendo estos: El deterioro severo de recursos naturales no renovables como el suelo que presentan gran fragilidad y propensión a eventos de riesgo que por su ocupación y deterioro conllevarían pérdidas humanas y económicas para toda la comunidad.

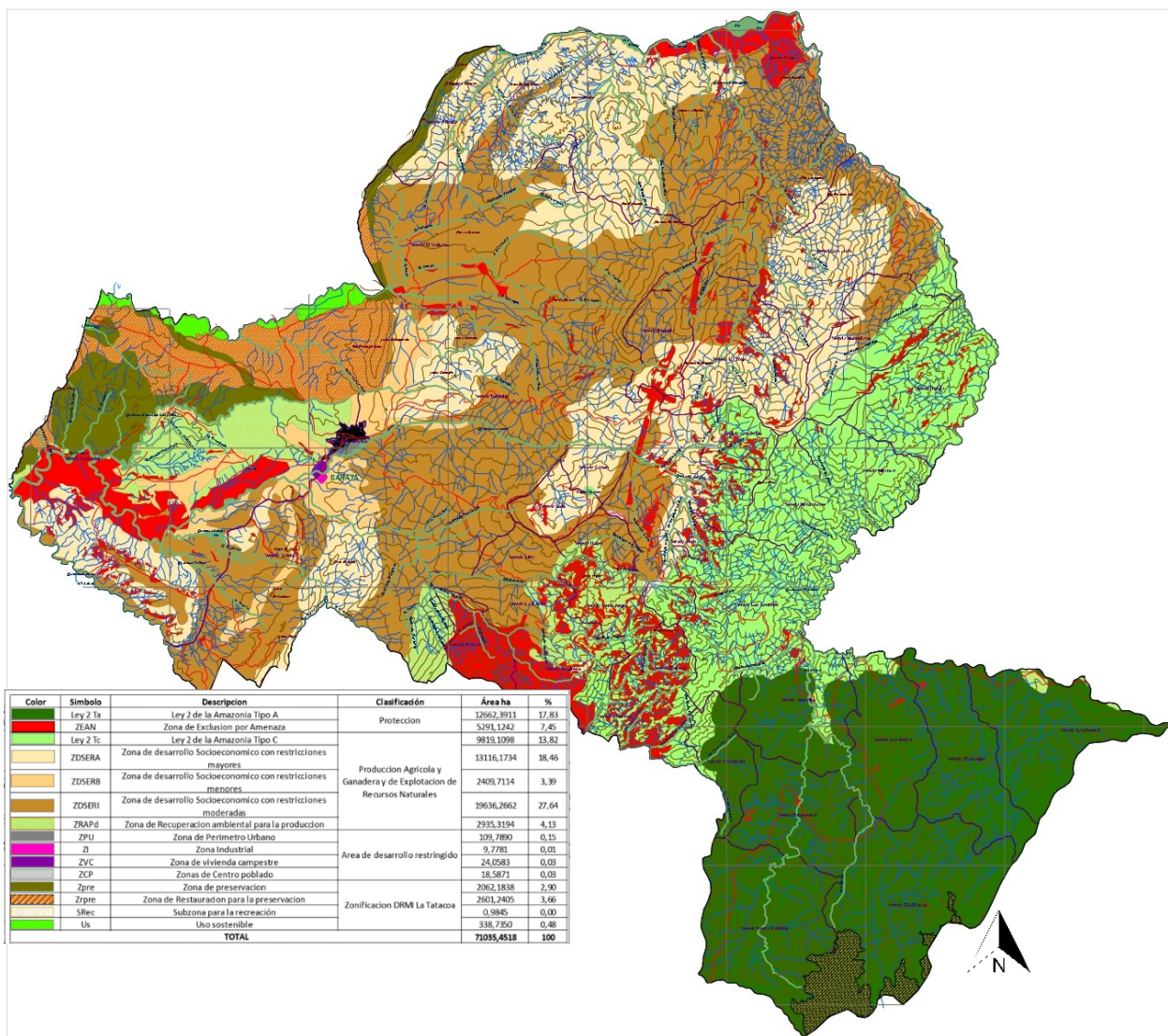
Otra problemática es que, pese a la generosa oferta hídrica, las veredas pueden verse en emergencia por la contaminación de sus fuentes de agua y la deforestación de sus rondas. La contaminación con agroquímicos y aguas residuales no tratadas, la disposición de basuras en los cauces.

Potencialidades.

En el diagnóstico realizado por el municipio, destacan la variedad de climas que posee Baraya, siendo esta una oportunidad como atractivo y potencialidad para diversas actividades económicas y sociales. Además, destacan que es un productor de agua debido a que parte de su extensión se eleva hasta las cimas de la cordillera oriental ocupadas con bosque primario que sirve de refugio para la flora y la fauna nativas, mencionan los innumerables ríos y quebradas que nacen en el municipio y no solamente abastecen de agua a Baraya sino también a municipios como Tello y Villa vieja donde escasea este recurso.

Delimitación uso y actividad del suelo.

La vocación del suelo municipal se clasifica en zonas de: Desarrollo económico sostenible con restricciones, recuperación ambiental para la producción, perímetro urbano, industrial, vivienda campestre, centro poblado, preservación, restauración para la preservación, recreación y uso sostenible.



Mapa 3. Área de influencia- Uso de suelo municipal. Fuente (PBOT Baraya)

Problemáticas.

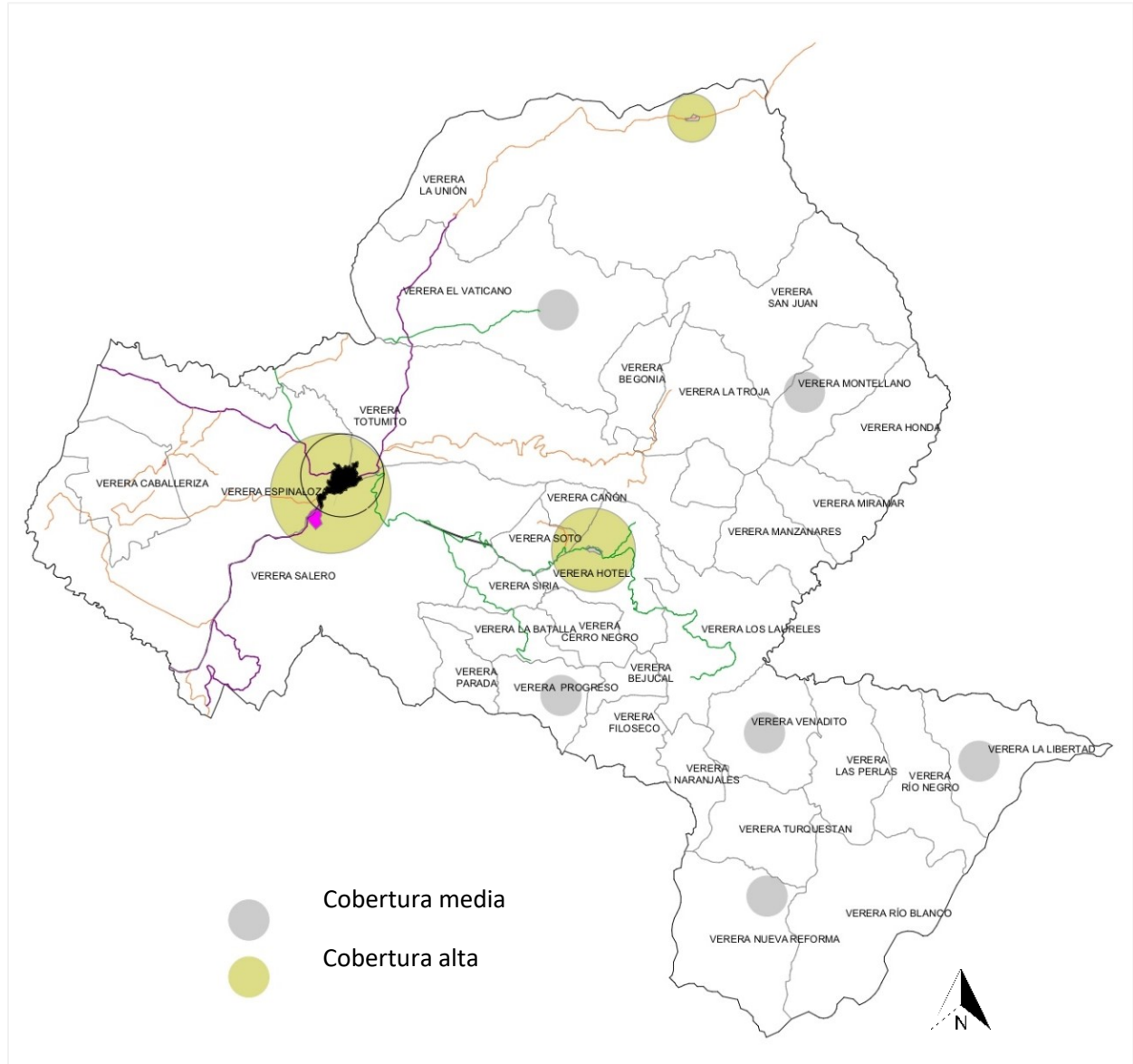
El desequilibrio de usos es reflejado en la aparición de tiendas temporales según la época y la situación económica del residente en cada barrio. La propensión al riesgo por la ocupación de lotes de peligros inminentes hace difícil una lectura y caracterización espacial de Baraya. La oferta de suelo es limitada y genera la necesidad de en un proceso de densificación en áreas definidas.

Potencialidades.

La disponibilidad del suelo es un determinante fundamental para planear el crecimiento físico. La vocación de los suelos en función de su diversa calidad, forma natural y localización, determinan en gran parte las posibilidades de aprovechamiento urbanístico. El municipio posee además predios baldíos dentro de su perímetro urbano lo que permite el desarrollo de proyectos urbanístico de una manera organizada.

Infraestructura de servicios públicos.

La red de acueducto del casco urbano se alimenta de la captación de la quebrada la nutria, esta red satisface a todo el casco urbano y a los centros poblados. Cuenta con una planta de tratamiento de agua potable.



Mapa 4. Infraestructura de servicios públicos. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

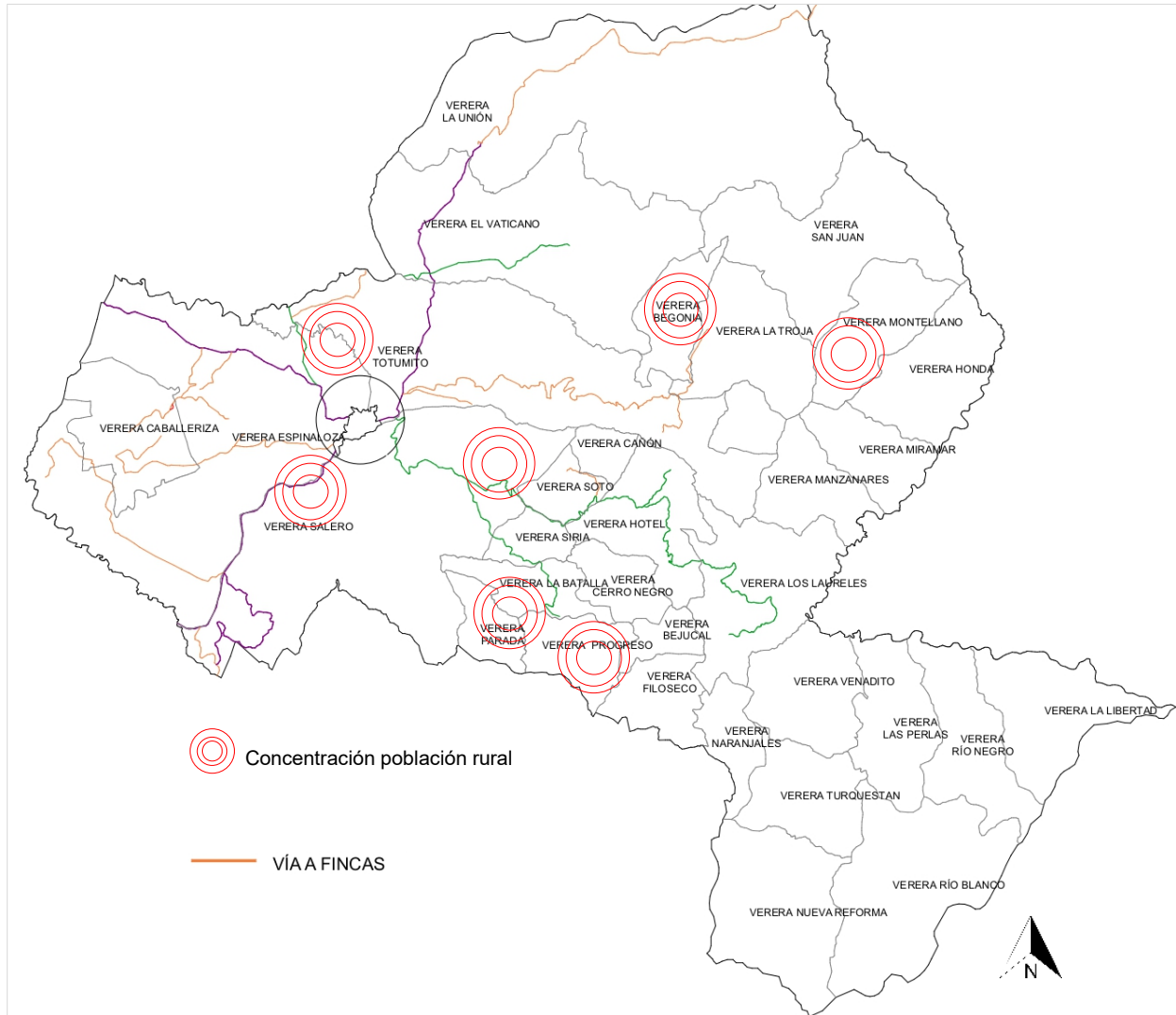
La calidad del servicio de energía en las Zonas Rurales es baja, ocasionando reclamos frecuentes por parte de los usuarios, dicha problemática diagnosticada en documento síntesis diagnóstico del ordenamiento territorial municipio de Baraya Huila, plantea como solución la adquisición de plantas eléctricas individuales,

Potencialidades.

Las gestiones del municipio en cuanto a Acueducto, Alcantarillado y Aseo han permitido satisfacer los déficits del total de viviendas del casco urbano. Además, los proyectos en curso permitirán aumentar la cobertura de estos servicios fundamentales para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Dinámica demográfica: proceso de organización biológica/crecimiento natural de la población.

Según la información suministrada en el documento síntesis y diagnóstico del ordenamiento territorial en el municipio de Baraya, el territorio cuenta con 4760 habitantes en la zona urbana y 5425 habitantes en la zona rural, concentrada la población en las veredas El progreso, Filoseco, Totumito, La Honda, Patía, San Pablo, Soto y La Troja, con una tasa de crecimiento de -0.57% , que corresponde al 57.6% de la población rural con mayor concentración de producción agropecuaria y servicios sociales de educación en la zona centro del Municipio.



Mapa 5. Área de influencia-Dinámica demográfica rural. Fuente (PBOT Baraya)

Problemáticas.

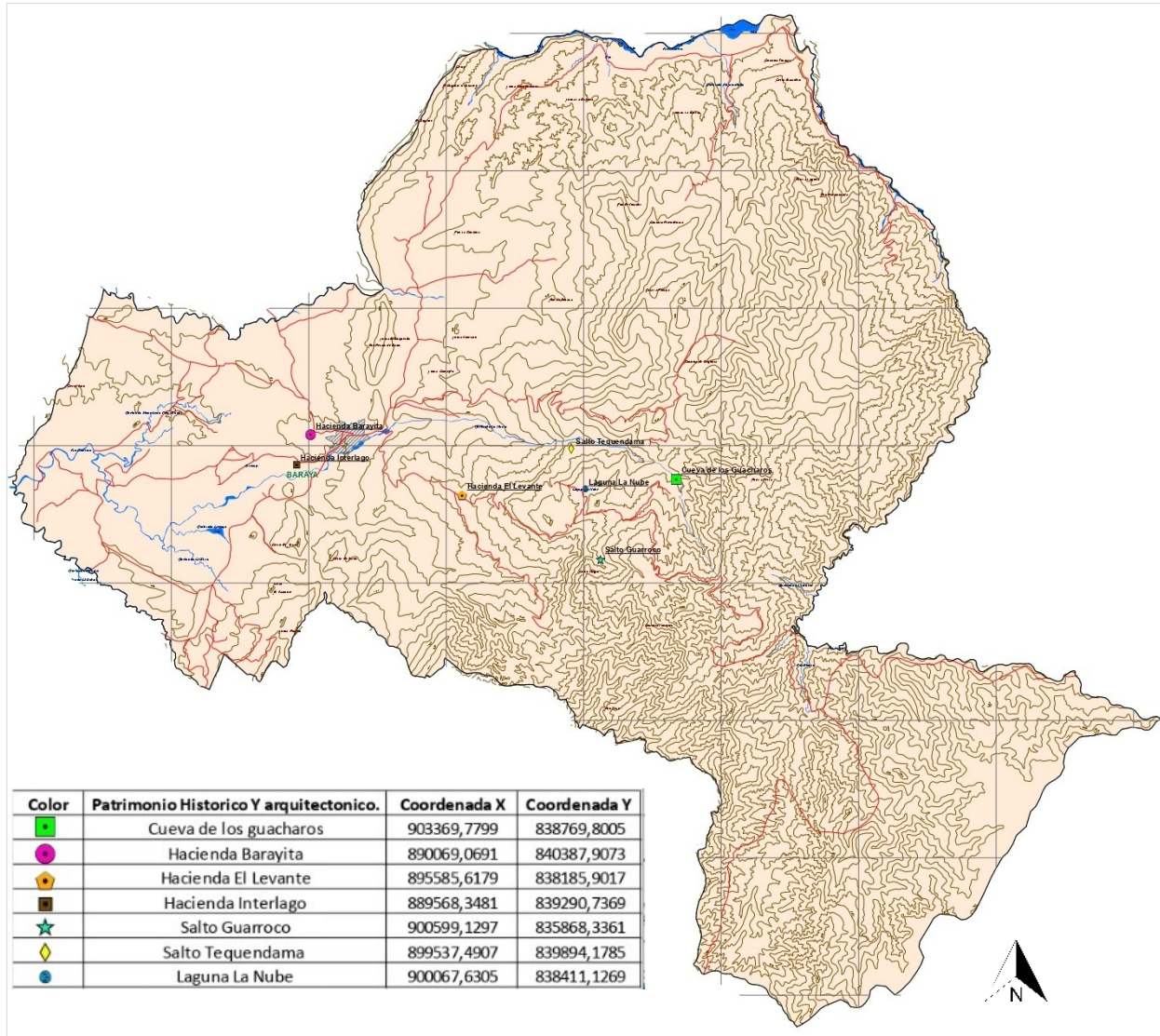
El municipio cuenta con un proceso social de decrecimiento en la zona rural y crecimiento en la zona urbana a un bajo porcentaje el cual se aumenta por la falta de oportunidades laborales y recursos económicos devengados de su trabajo.

Potencialidades.

En las áreas más densas de la zona urbana y rural se cuenta con cobertura de servicios sociales, domiciliarios y administrativos en un 60% convirtiendo en una fortaleza la prestación de los servicios, pero en regular estado de infraestructura, la cual debe ser mejorada y extender la cobertura al oriente del municipio.

Patrimonio: territorio, bienes de interés patrimonial.

El patrimonio del municipio de Baraya se clasifica en natural y lo conforman los recursos ambientales de: la cueva de los guacharos, salto Guarroco, Salto Tequendama y laguna de las nubes. También se clasifica en patrimonio de tipo arquitectónico y lo conforman: Hacienda Barayita, Hacienda el levante y hacienda Interlago.



Mapa 6. Área de influencia-Patrimonio municipal. Fuente (EOT Baraya)

Problemáticas.

El estado de los inmuebles que pertenecen al patrimonio se encuentra en condiciones regulares de infraestructura, algunas requieren de manteniendo. Se desconoce el potencial patrimonial de carácter natural.

Potencialidades.

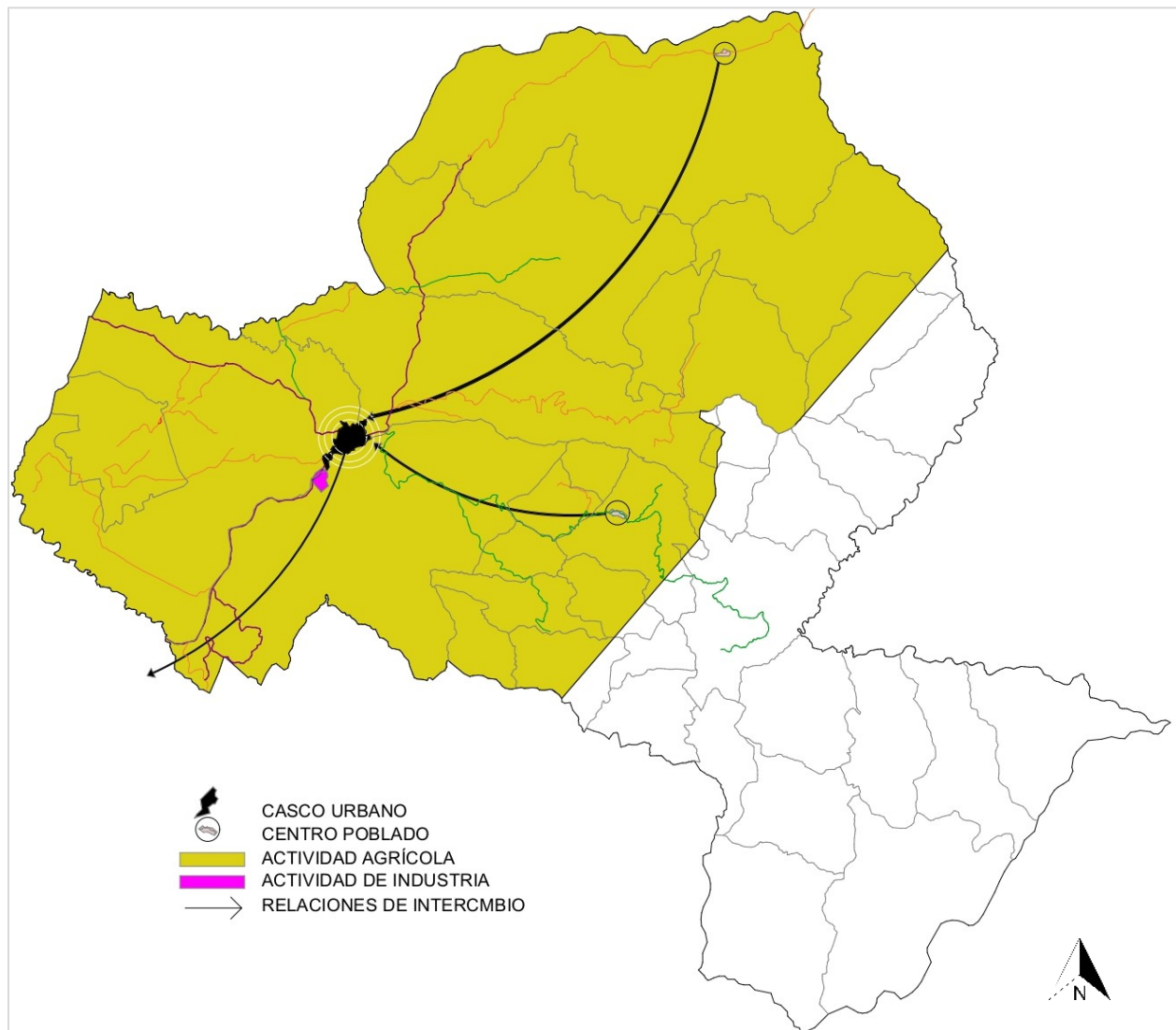
El municipio tiene en sus planes la implementación de estrategias de desarrollo territorial a través del cual se crean incentivos y compensaciones para conservar los bienes de interés cultural en el marco de la Ley 397 (Ley General de Cultura) y Ley 388 de 1997. Además, tiene como objetivo la Integración de los sitios de interés patrimonial a la actividad ecoturística como medio para su aprovechamiento, difusión y conservación mediante campañas para difundir paquetes turísticos a nivel departamental de los sitios de interés natural y cultural con que cuenta el municipio.

Relaciones dinámicas.

Comprenden los sistemas que permanecen en constante cambio y evolución, estas relaciones determinan la cantidad e intensidad de flujos, analizando el comportamiento poblacional y económico según las condiciones de servicio y cobertura. Los sistemas que pertenecen a las relaciones dinámicas son las condiciones económicas, El tránsito y la movilidad, la prestación de los servicios dotacionales/ Redes de servicios, EL turismo, La cultura y La dinámica poblacional.

Condiciones económicas.

Este sistema identifica las actividades y zonas donde se realizan las actividades económicas representantes del municipio, siendo la actividad agrícola la más desarrollada, se analizan las relaciones de intercambio que se producen desde los centros poblados de la zona rural hacia el casco urbano.



Mapa 7. Condiciones económicas del municipio. Fuente (EOT Baraya)

Problemáticas.

Los esfuerzos del municipio para el apoyo de la actividad económica resultan ajustados, la adecuación de estructuras físicas y la ampliación de ofertas en servicios requieren más inversión para garantizar su consolidación y expansión y así evitar la pérdida de oportunidades, incremento de desempleo y pobreza.

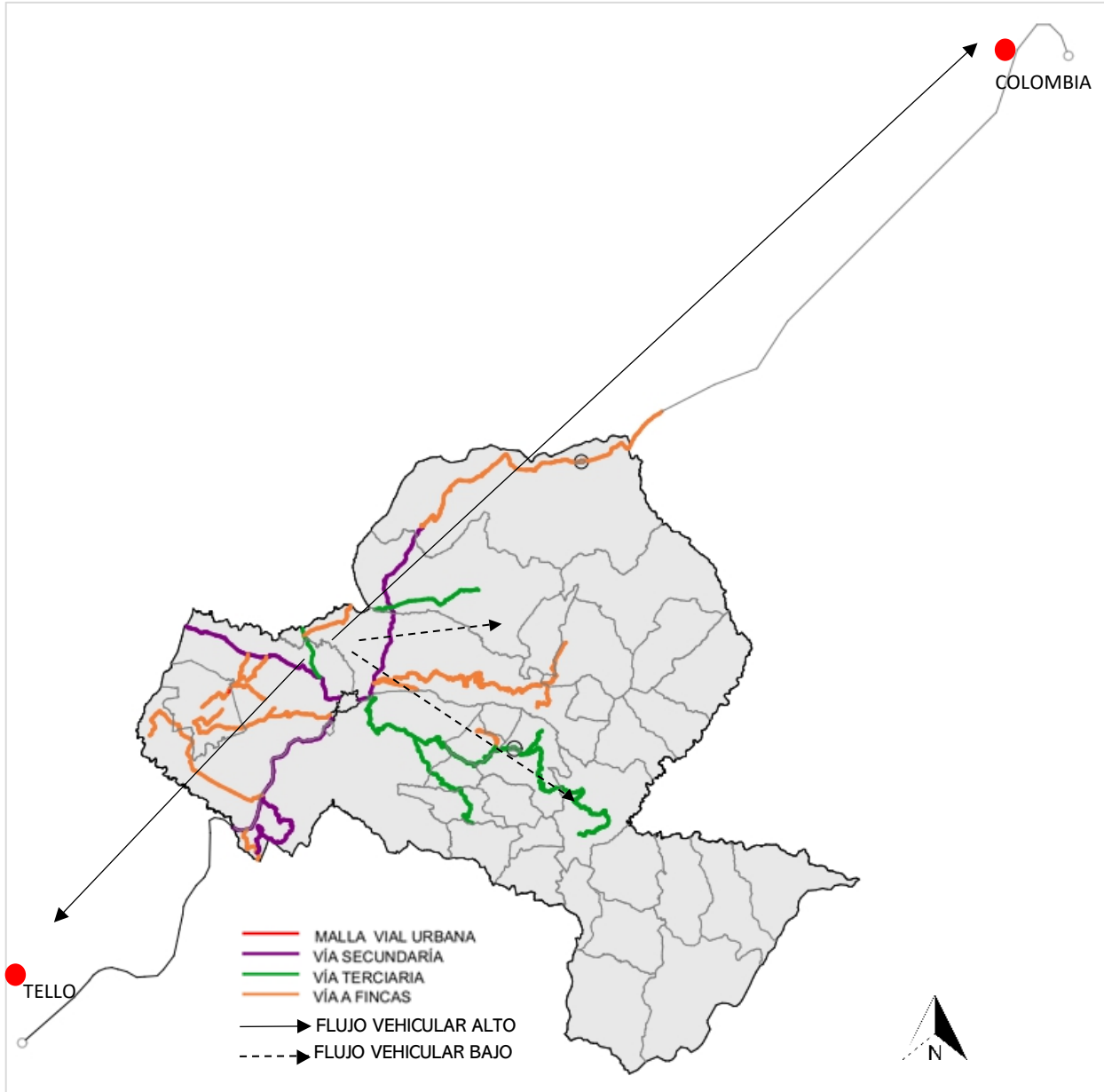
Potencialidades.

La actividad agraria adelanta programas de inversión agrícola y se favorece con un programa de reforma agraria patrocinado por el INCORA con el fin de adjudicación de tierras a clases menos favorecidas permitirán la explotación de los recursos agrícolas de forma tecnificada y acorde a las necesidades establecidas. Baraya manifiesta un dinamismo en la actividad agrícola y comercial lo que permite involucrar este sector en estructuración del proyecto a desarrollar.

En el diagnóstico del ordenamiento territorial del municipio de Baraya Huila, Para generar potencialidades y oportunidades que aporten el desarrollo de la actividad económica y así lograr competitividad en el ámbito regional, el municipio se propone Generar planes y proyectos de infraestructura y el desarrollo turístico y cultural.

Tránsito y movilidad.

En esta relación se analiza la variable de los flujos vehiculares, determinando la intensidad en las conexiones con otros municipios, la distancia que existe entre ellos, la accesibilidad a zonas rurales y las estrategias de proyectos previstos en el territorio.



Mapa 8. Transito y movilidad del municipio. Fuente (EOT Baraya)

Problemáticas.

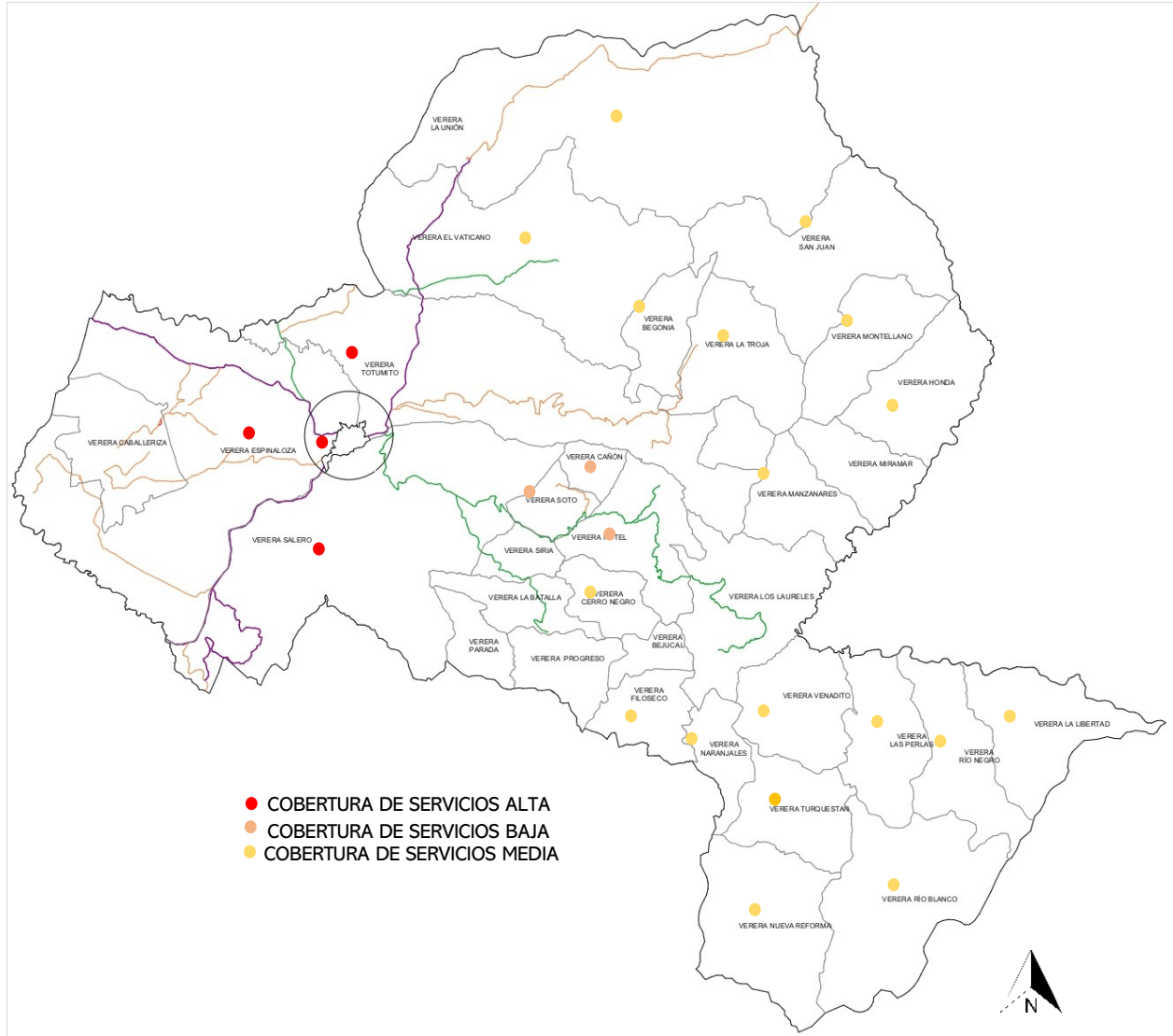
El manejo del tráfico pesado y conexión entre Tello y Colombia con unos tramos sin pavimentar, son una de las necesidades prioritarias en la formulación de los planes del esquema de ordenamiento del territorio. También la conexión con las regiones rurales y municipales circunvecinas con respecto al transporte intermunicipal.

Potencialidades.

La movilidad y conexión que tiene el Municipio de Baraya con los Municipios de Colombia y Tello es alta, mediante una vía departamental pavimentada desde Neiva, pasando por fortalecillas y Tello en longitud de 37 Km y desde Baraya a Colombia con 12 Km pavimentados y el resto destapada en longitud total aproximada de 40 km.

Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios.

Esta relación analiza la variable de equipamientos existentes, determinando la concentración, la calidad en la prestación de servicios y las estrategias de proyectos previstos en el territorio junto con los niveles de cobertura.



Mapa 9. Prestación de servicios dotacionales del municipio. Fuente (EOT Baraya)

Problemáticas.

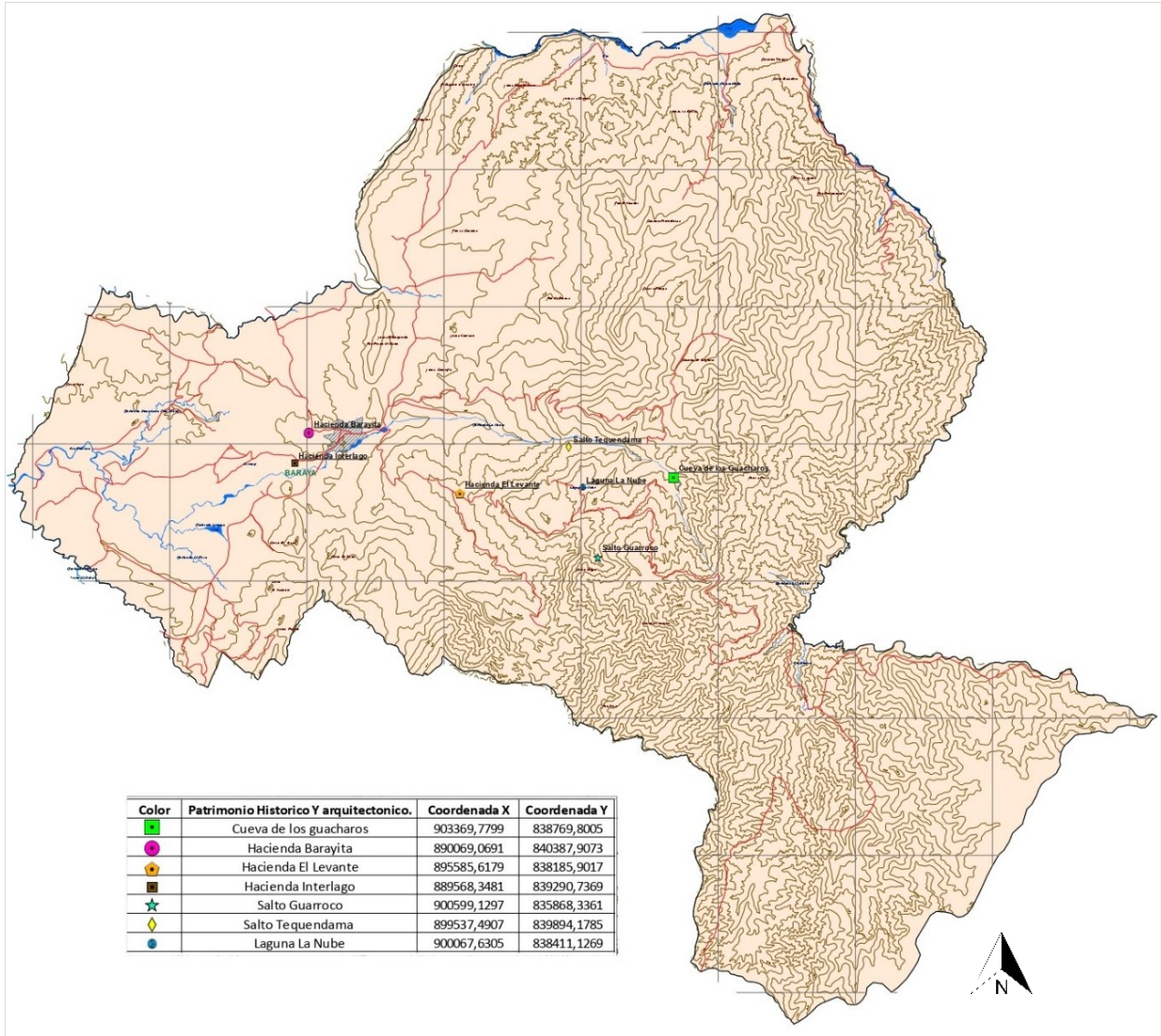
Los factores de planeación y la escasez de recursos para construir dotaciones y mantenerlas son unas de las problemáticas del municipio, en el diagnóstico de ordenamiento territorial resaltan que Baraya no ha asimilado el proceso de descentralización que traslado a cada administración las responsabilidades de salud y educación, manteniendo todavía estructuras administrativas y fiscales primarias.

Potencialidades.

En las estrategias y proyectos previstos en el territorio incluyen los factores de competitividad, enunciando la localización estratégica de equipamientos y la disponibilidad de servicios públicos como objetivos a trabajar. Baraya cuenta con un hospital del bloque norte con algún grado de servicio especializado, por tanto, la cobertura de los servicios hospitalarios atiende las urgencias de Tello y Colombia lo que determina un servicio con capacidad de abastecimiento a otros municipios.

Turismo: Atractivos turísticos.

Baraya clasifica sus atractivos turísticos en sector ecoturístico con los siguientes recursos: Salto de Guarocó, Salto de Tequendama, Salto de Tequendama, Laguna de las Nubes, Cueva las Lajas, Cueva de los Guacharos y Baños Azúfrales de Patía.



Mapa 10. Turismo: Atractivos turísticos. Fuente (EOT Baraya)

Problemáticas.

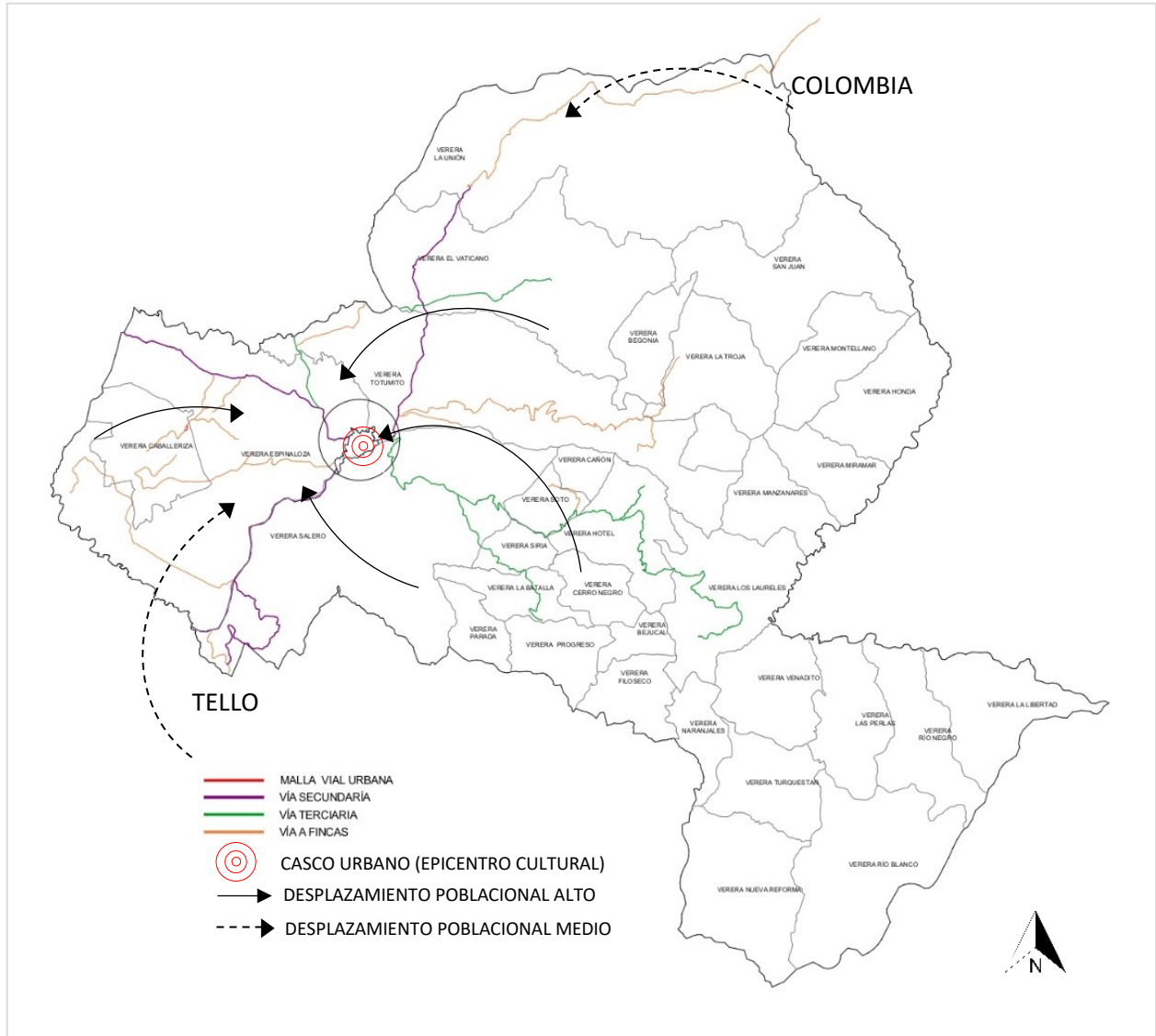
A pesar de la opulencia ambiental del municipio, no es explorada en toda su amplitud, limitándose solo a los espacios con fauna y flora visitados por pocos.

Potencialidades.

En el ámbito del turismo ecológico, la riqueza de escenarios naturales para la actividad del ecoturismo es de realce, lo que permite ser desarrollada como potencialidad. En las estrategias y proyectos previstos en el territorio, el plan de ordenamiento del territorio destina como infraestructura necesaria para el futuro desarrollo, implementar un circuito turístico que arroje los visitantes del desierto de la Tatacoa hacia el municipio de Baraya.

Cultura: memoria, comunidad, manifestaciones culturales.

Esta relación analiza las características culturales, teniendo en cuenta las representaciones artísticas presentes, los escenarios de desarrollo cultural, las fiestas y las políticas, planes y programas relacionados a este componente.



Mapa 11. Cultura del municipio. Fuente (EOT Baraya)

Problemáticas.

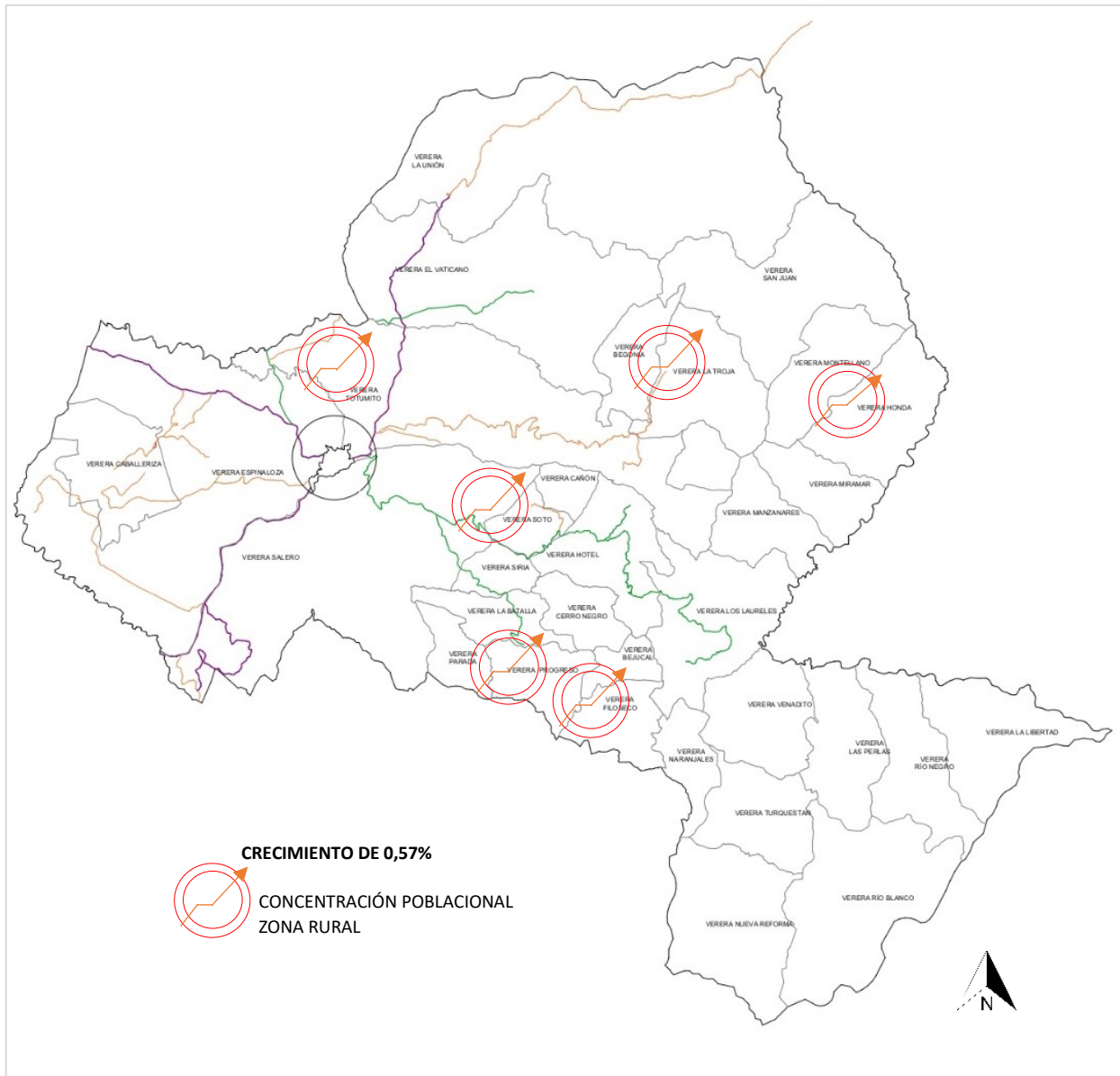
En el diagnóstico del territorio identifican las principales dificultades que tiene el municipio en temas de cultura, siendo estas: La escasa solidaridad, Limitado interés por lo público, poca prevención del vandalismo contra el patrimonio cultural construido para lograr el estado de conservación y la dinámica de transformación de los inmuebles limitando el acatamiento a las normas.

Potencialidades.

Las fiestas del retorno que tienen fecha en el segundo fin de semana del mes de noviembre crean un sentido de pertenencia aportando la participación y apoyo del sector rural. En las políticas y planes de la alcaldía municipal se estipulan programas apoyo a la realización de festividades folclóricas y autóctonas tradicionales y Apoyo al turismo, gestionando e impulsando la construcción de Posadas en sitios turísticos.

Dinámica poblacional: Relación entre demografía y factores ambientales, sociales y económicos.

La dinámica poblacional del municipio de Baraya cuenta con 4760 habitantes en la zona urbana y 5425 habitantes en la zona rural, concentrada la población en las veredas El progreso, Filoseco, Totumito, La Honda, Patia, San Pablo, Soto y La Troja, con una tasa decrecimiento de -0.57% , que corresponde al 57.6% de la población rural con mayor concentración de producción agropecuaria y servicios sociales de educación en la zona centro del Municipio.



Mapa 12. Dinámica poblacional del municipio. Fuente (Eot Baraya)

Problemáticas.

Los contrastes en nivel de vida de la población, el incremento de necesidades básicas insatisfechas, el incremento de la inseguridad social y el alto componente migratorio de población rural so una de las principales dificultades de la estructura poblacional.

El mayor flujo de población se presenta del casco urbano y rural a la ciudad de Neiva con el fin de satisfacer las necesidades en actividades de educación, comercio y financiero

Potencialidades.

El gran número de población conformada por gente joven representa una gran oferta de mano de obra calificada y no calificada en la región es un potencial por resaltar. Además durante la época de cosechas hay desplazamiento de personas del municipio de Tello hacia las veredas vecinas de Baraya y de la vereda Doche del municipio de Villavieja, para comercializar productos agrícolas que equivale a un 20% de la producción.

Área de intervención.

Para el área específica de intervención se estudia un área que toma La Vereda el Cañón y el centro poblado El Hotel, en esta escala se realiza una justificación de los criterios de elección, se analiza la formulación de proyectos estratégicos que dan respuesta a las problemáticas y se analizan las intervenciones específicas que se encuentran en el entorno inmediato del área de intervención.

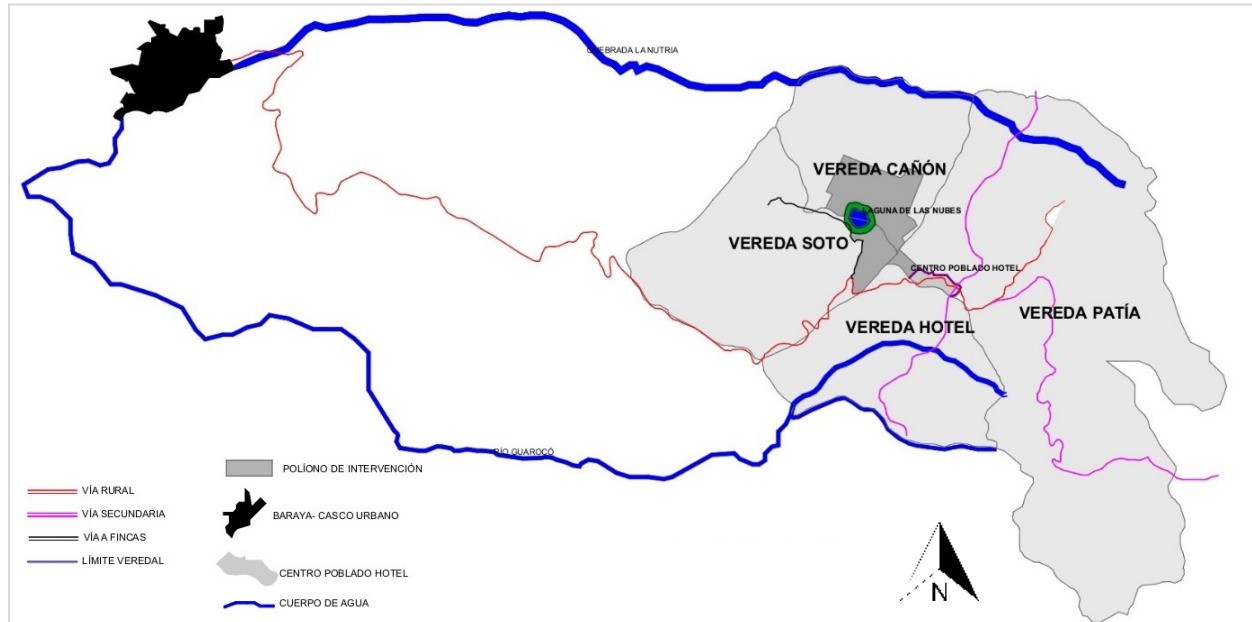
Relaciones estáticas.

Comprenden los sistemas que permanece en un mismo estado y no experimenta cambios frecuenciales, determinan la forma y garantizan la identificación de atributos y características

específicas que son propias del área de intervención, las cuales pueden ser compartidas con otras veredas.

Infraestructura vial y transporte.

La vía que conduce desde el casco urbano del municipio hacia La Laguna es de carácter rural, igualmente la vía que conduce al centro poblado HOTEL, la clasificación interna de las vías del centro poblado se divide en: Principal de 7 m de ancho y una vía secundaria de 9 m de ancho.



Mapa 13. Sistema vial y transporte escala micro. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

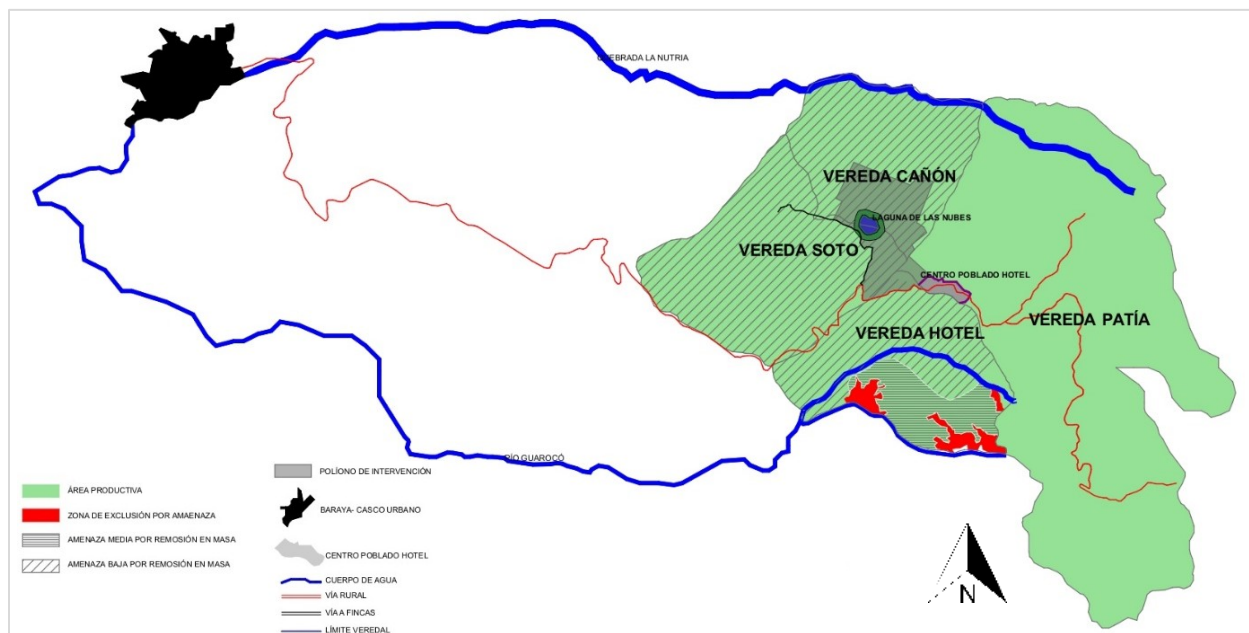
La vía es destapada y en épocas de lluvia se pierden el mantenimiento que se realiza, en cuanto al centro poblado el estado de las vías es regular.

Potencialidades.

En las propuestas del proyecto se plantea un nuevo perfil vial que mejore la infraestructura del lugar y proyecte la accesibilidad en bicicleta.

Sistema ambiental.

En el EOT de Baraya se trazan las zonas de manejo ambiental en donde se define la zona de protección de la laguna. En cuanto a riesgos y amenazas se presentan zonas con remoción en masa, y afectaciones de vertimientos hacia la laguna por viviendas y cultivos agrícola.



Mapa 14. Sistema ambiental escala micro. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

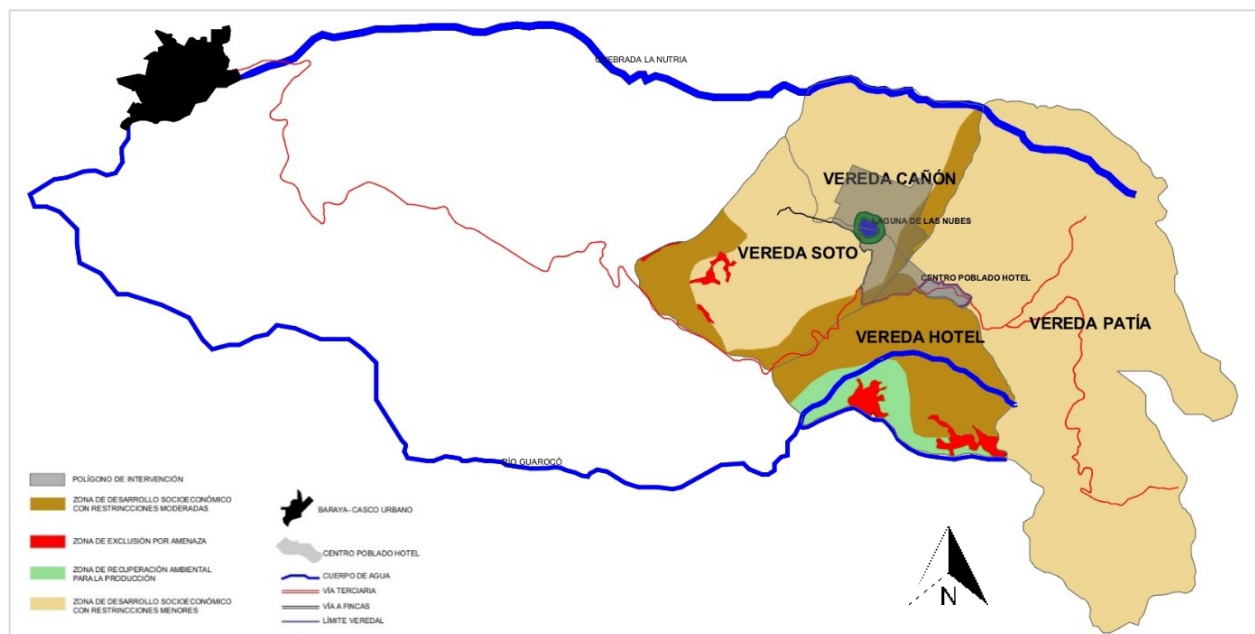
La actividad agrícola por cultivos de café está afectando al cuerpo de agua además de las viviendas que se encuentran aledañas.

Potencialidades.

La oferta paisajística del cuerpo de agua permite que se desarrollen actividades relacionadas al medio ambiente.

Uso del suelo.

El suelo del centro poblado el hotel se define por un uso comercial que representa el 0,47%, un uso dotacional de 0,24%, uso recreacional de 0,52% y un uso residencial de 98,77%.



Mapa 15. Uso del suelo escala micro. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

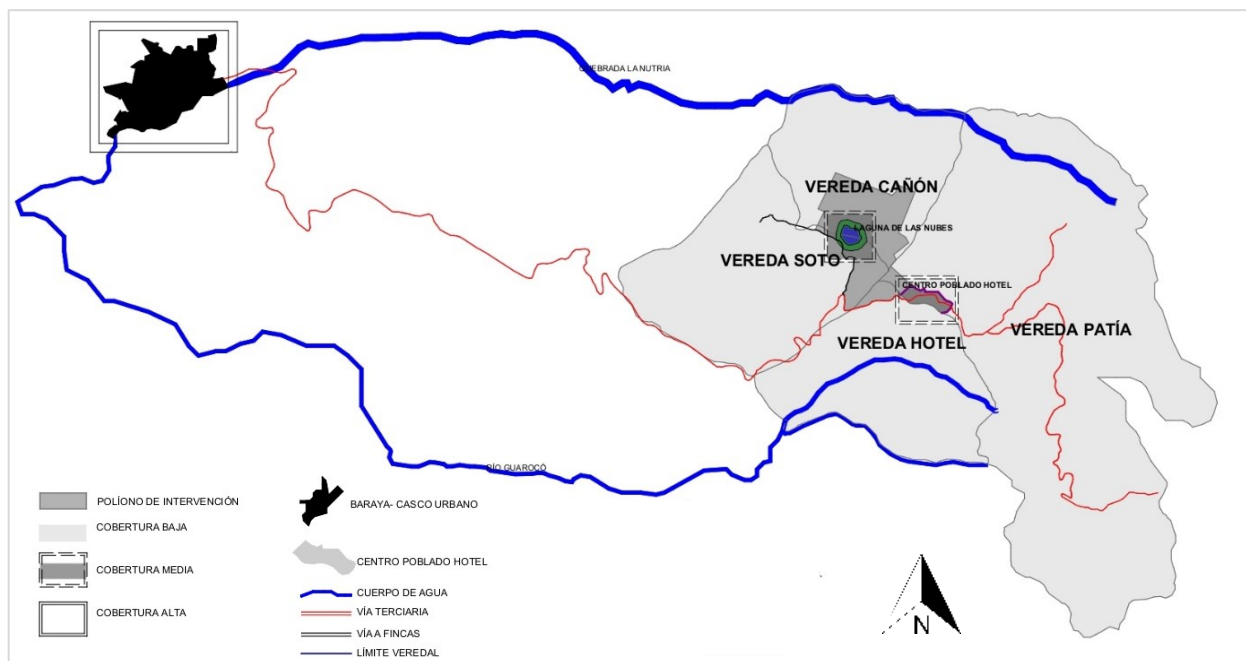
El suelo rural carece de poco espacio público, la zona para la recreación de la población local es escasa. El centro poblado carece de una malla vial consolidada que organice y estructure el uso del suelo.

Potencialidades.

El suelo aledaño a la laguna está permitido en el EOT Para actividades ecoturísticas, lo que permite el desarrollo de un hotel ecológico.

Infraestructura de servicios públicos.

La infraestructura para analizar en el centro poblado HOTEL y zona de la laguna son los de acueducto, alcantarillado, energía, aseo, telefonía, internet, gas y alumbrado público.

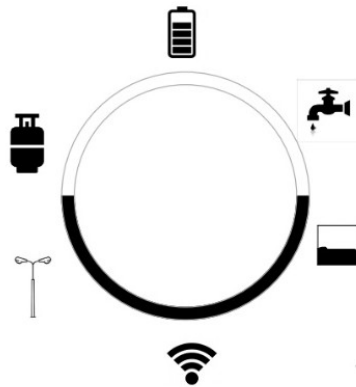


Mapa 16. *Infraestructura de servicios públicos. Fuente (Elaboración propia)*



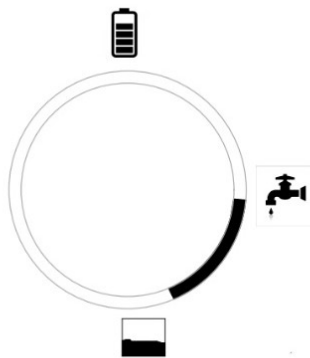
SERVICIOS DE COBERTURA ALTA

Gráfico 1. Cobertura alta de servicios públicos centro poblado el hotel y zona de la laguna. Fuente (Elaboración propia)



SERVICIOS DE COBERTURA MEDIA

Gráfico 2. Cobertura media de servicios públicos centro poblado el hotel y zona de la laguna. Fuente (Elaboración propia)



SERVICIOS DE COBERTURA BAJA

Gráfico 3. Cobertura baja de servicios públicos centro poblado el Hotel y zona de la Laguna. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

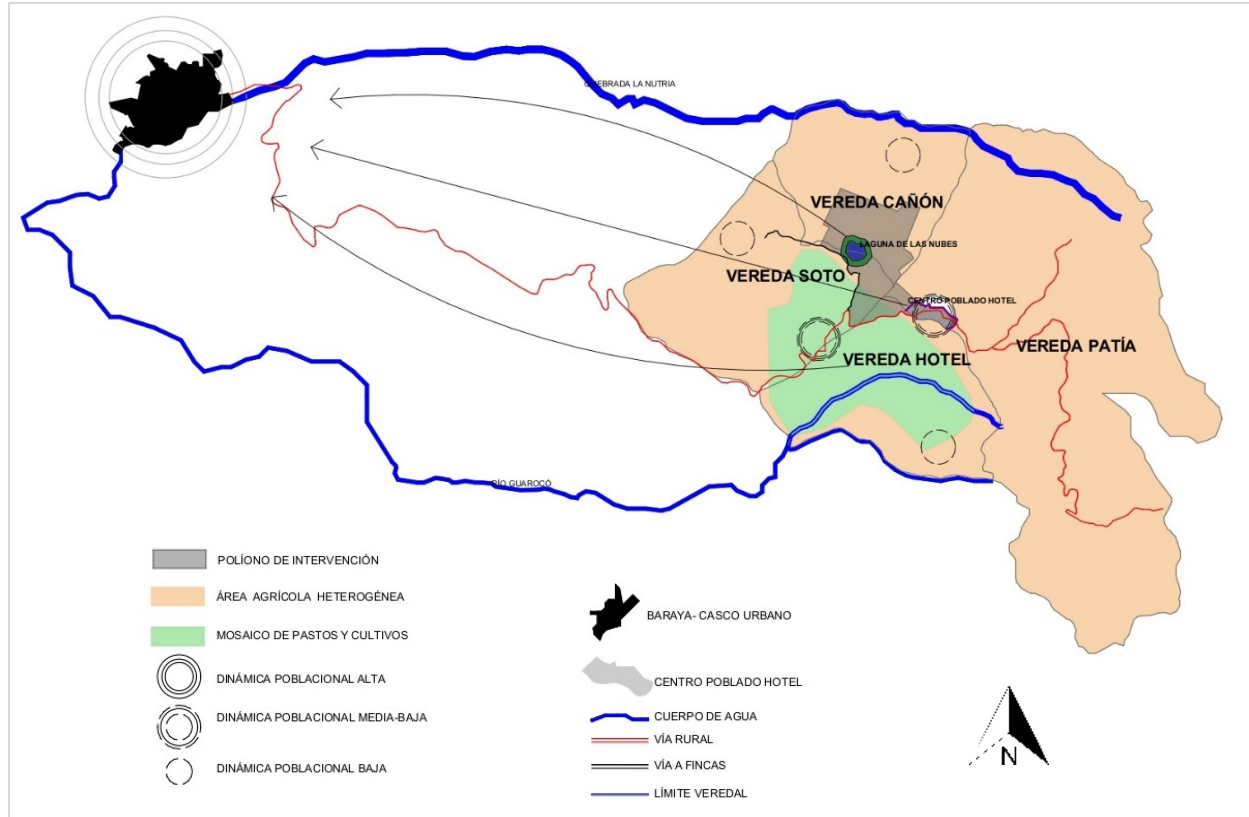
El área de intervención no cuenta con un servicio de alcantarillado, lo que ocasiona la construcción artesanal de pozos sépticos que no tienen la tecnificación para evitar la contaminación al suelo, además no cuenta con servicio de manejo de basuras y desata una problemática ambiental por el inadecuado manejo y quema de residuos.

Potencialidades.

La zona dispone de fuentes hídricas para el abastecimiento del servicio del agua, hay cobertura de los servicios públicos en el centro poblado, dispone de infraestructura de acueducto y alumbrado público, la ausencia del servicio de aseo permite diseñar una estrategia para el adecuado uso.

Dinámica demográfica.

La dinámica demográfica se relaciona con la fuente de empleo del área de intervención siendo la agricultura, ganadería y extracción, las principales actividades. La concentración de la población se encuentra en el centro poblado El Hotel y la zona aledaña a la laguna de las nubes. En este sistema también se estudia de los habitantes la dinámica de movimiento de los habitantes.



Mapa 17. Dinámica demográfica escala micro. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

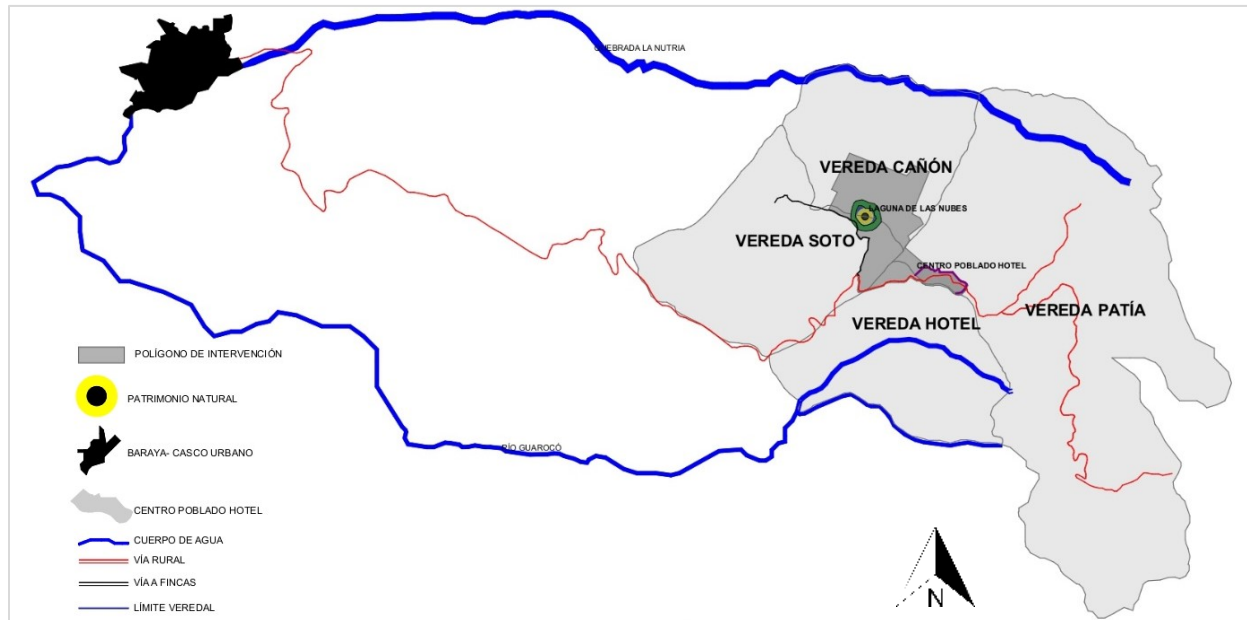
La demanda de población que visita la laguna es muy baja y desaprovecha el potencial ecoturístico destinado en el esquema de ordenamiento territorial. La economía de la zona se limita únicamente a las actividades del campo.

Potencialidades.

La actividad económica de la zona ocasiona que personas de otros municipios aledaños se desplacen hacia las veredas el Hotel, Patía y Cañón en temporada de cosecha.

Patrimonio.

La Laguna de las nubes es considerada un patrimonio Natural, un espacio simbólico y representativo del Municipio, en el EOT describen la importancia de su desarrollo histórico, dando resultado a diferentes momentos de la historia y a la continua construcción: es un recurso no renovable que pertenece a una dimensión en el espacio y en el tiempo irrepetible.



Mapa 18. Patrimonio escala micro. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

El desconocimiento y la ausencia de inversión de este recurso es la principal dificultad que tiene este patrimonio natural. El acondicionamiento y oferta de actividades para disfrutar del cuerpo de agua no existe y conlleva al desaprovechamiento de un espacio natural.

Potencialidades.

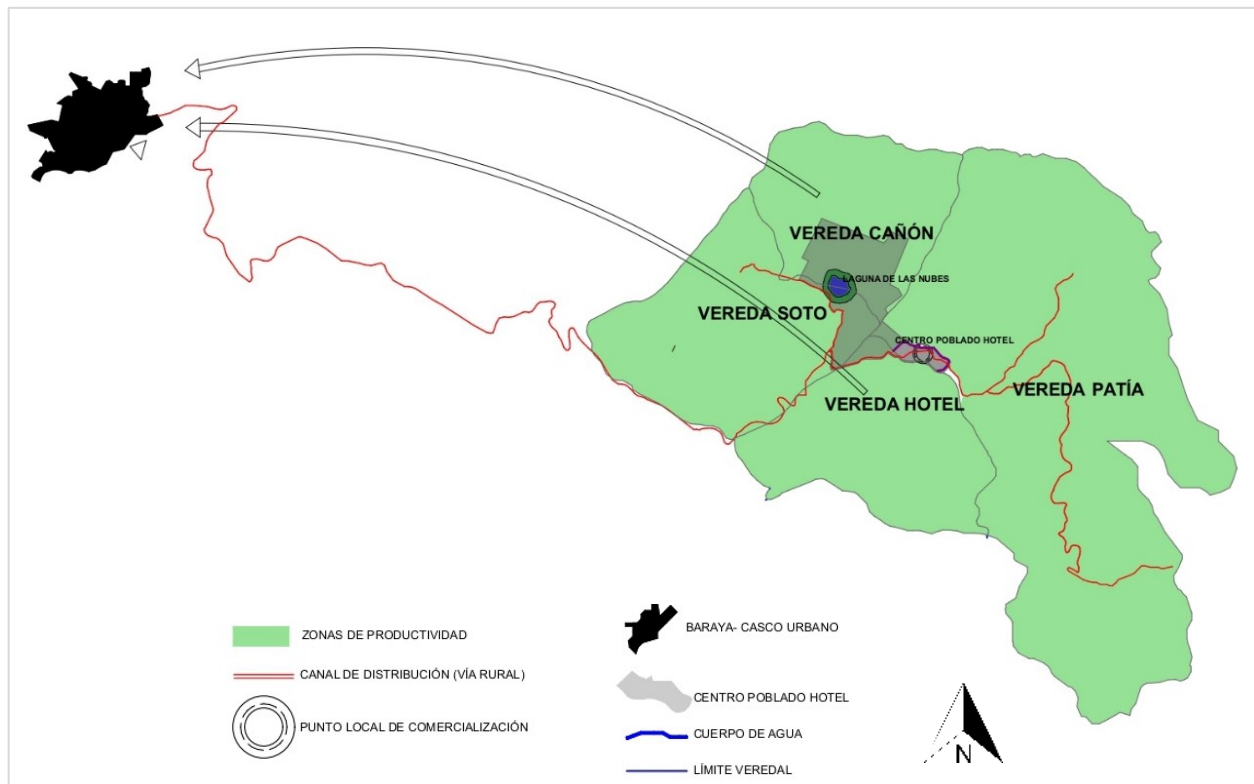
Los relatos que tiene la laguna es una riqueza histórica y cultural que permite el desarrollo de proyectos que despierten el interés de personas locales y de otros municipios y/o departamentos. Este escenario natural permite potencializar la riqueza con la que cuenta el municipio y brindar a sus habitantes espacios de esparcimiento.

Relaciones dinámicas.

Comprenden los sistemas que en el área de intervención permanecen en constante cambio y evolución, estas relaciones determinan la cantidad e intensidad de flujos entre el lugar implicado con el resto del municipio, analizando el comportamiento poblacional y económico según las condiciones de servicio y cobertura.

Condiciones económicas y redes de intercambio.

En el área de intervención se estudia la actividad económica y productiva, la generación de redes, canales de distribuciones principales según la estructura vial existente y los modos de transporte y los puntos de comercialización.



Mapa 19. *Condiicones económicas escala micro. Fuente (Elaboración propia)*

Problemáticas.

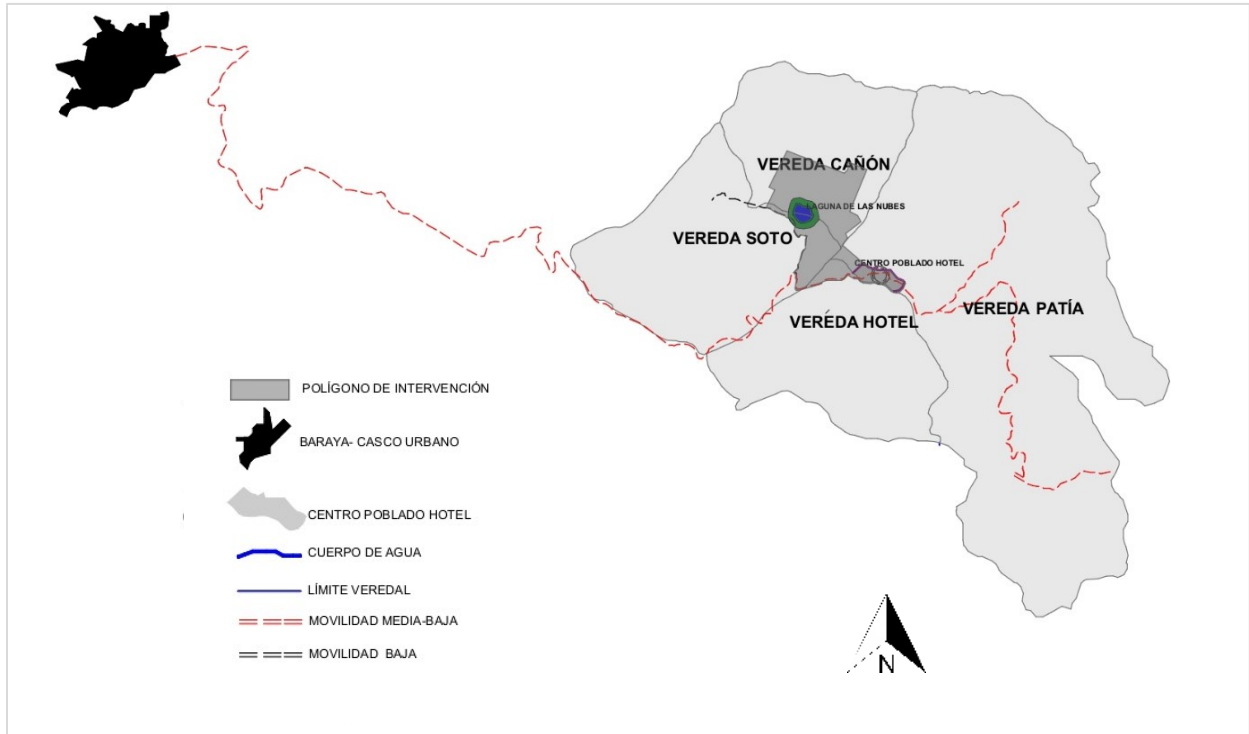
Las condiciones de la infraestructura vial existente dificultan el intercambio productivo de las zonas con el casco urbano, el modo de transporte es escaso y la carga se lleva en moto o mixto (Vehículo de transporte rural). No existe la tecnificación en la producción.

Potencialidades.

La fertilidad del suelo y las condiciones del clima favorecen las condiciones de producción permitiendo una estabilidad de las actividades económicas.

Tránsito y movilidad.

Este componente analiza las variables de los flujos vehiculares y peatonales, la predominancia de flujos peatonales (Cantidad, punto de partida y recorridos) los niveles de accesibilidad con otros centros urbanos de mayor jerarquía.



Mapa 20. Transito y movilidad escala micro. Fuente (Elaboración propia)

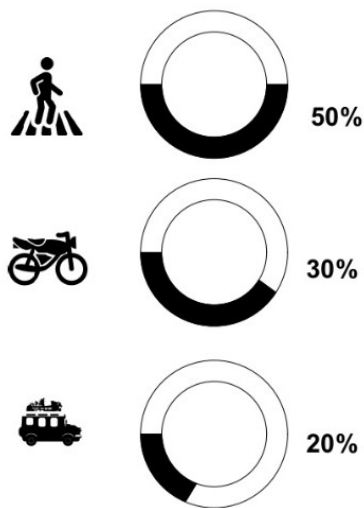


Gráfico 4. Flujos peatonales y vehiculares centro poblado el hotel y zona de la laguna. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

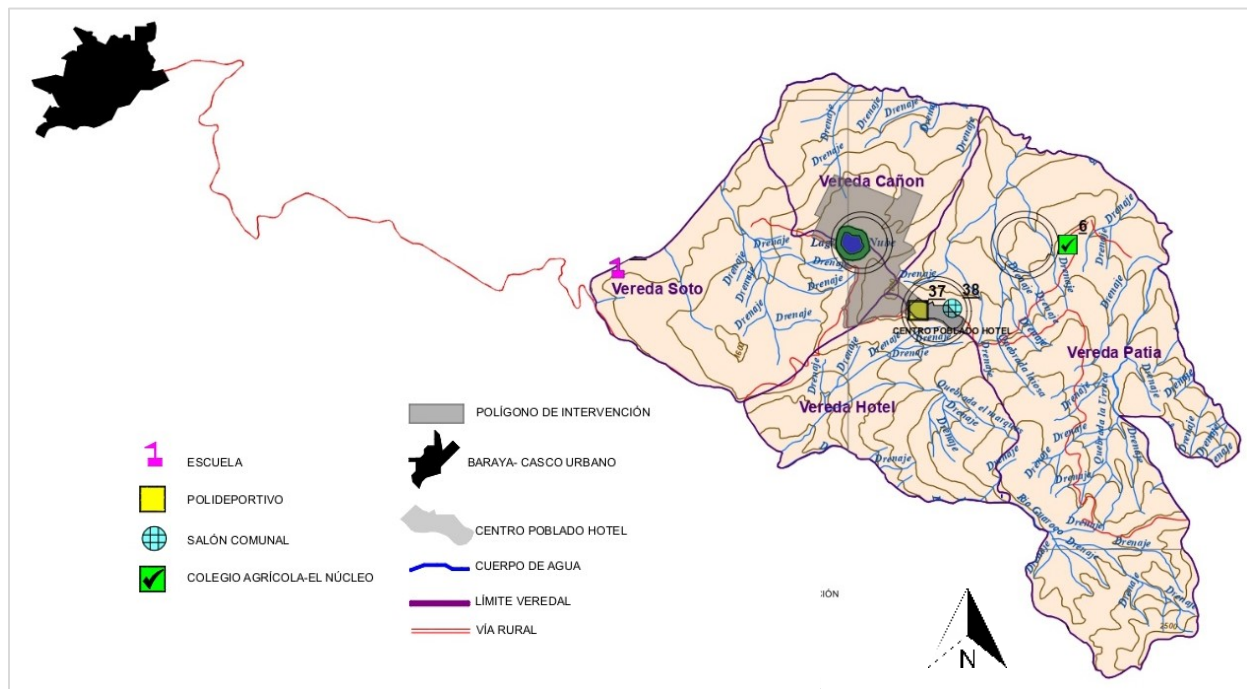
La movilidad se ve afectada por la ausencia de paraderos y estaciones para el transporte de las personas, la distancia en tiempo hacia el casco urbano varía según las condiciones del clima y estado de la vía.

Potencialidades.

Existe accesibilidad entre el centro poblado y la laguna, lo que permite conectar ambos lugares

Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios.

Este componente identifica las variables de los equipamientos rurales existentes, analiza la oferta y demanda, la accesibilidad y los impactos que se dan en el contexto.



Mapa 21. Prestación de servicios dotacionales escala micro. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

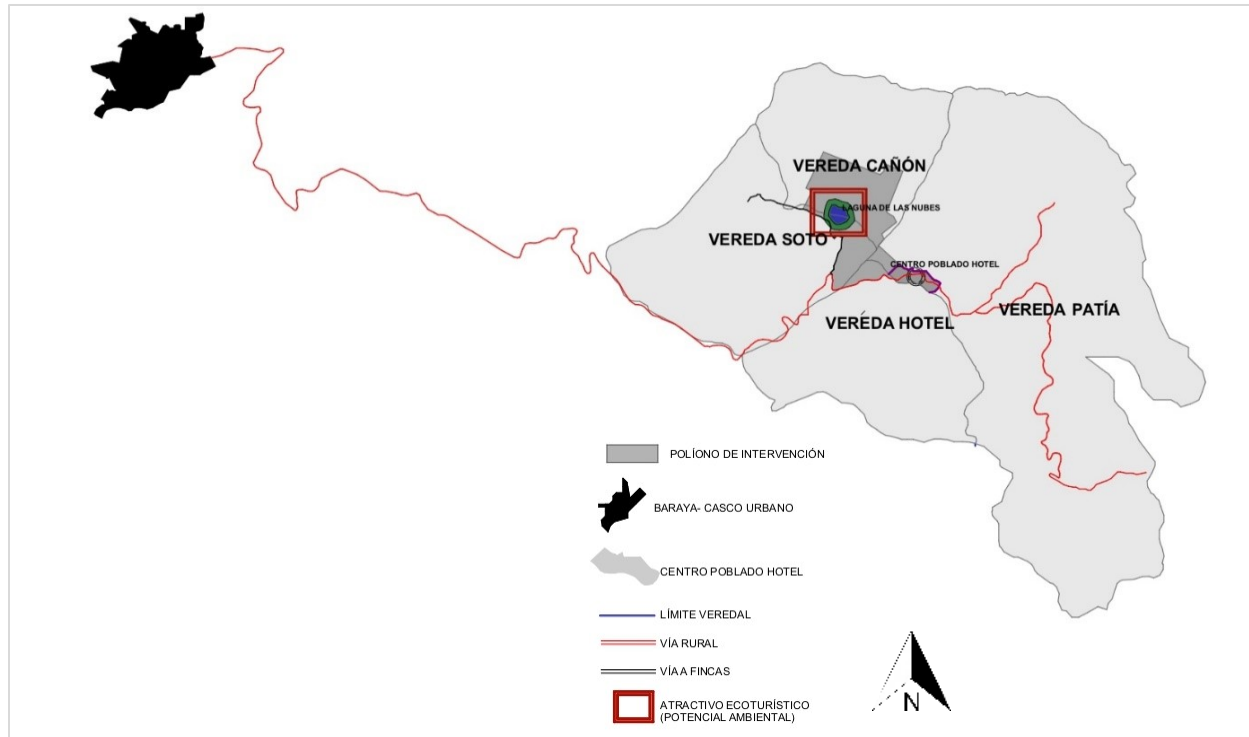
La oferta de servicios dotacionales del centro poblado no cuenta con la infraestructura necesaria para una cobertura básica, las zonas de esparcimiento se limitan a una cancha deportiva y a un salón comunal. En cuanto a la zona del cuerpo de agua actualmente hay un “hotel” que es subutilizado y su servicio no es continuo.

Potencialidades.

La posibilidad de intervenir la zona del cuerpo de agua se convierte en una estrategia a tener en cuenta en los proyectos previstos en el territorio

Turismo (atractivos y servicios turísticos).

El componente del turismo identifica los atractivos turísticos de la zona, los servicios que se ofrecen, el tipo de turismo además analiza los factores para el mejoramiento y se estudian las estrategias a implementar con el fin de su aprovechamiento.



Mapa 22. Turismo escala micro. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

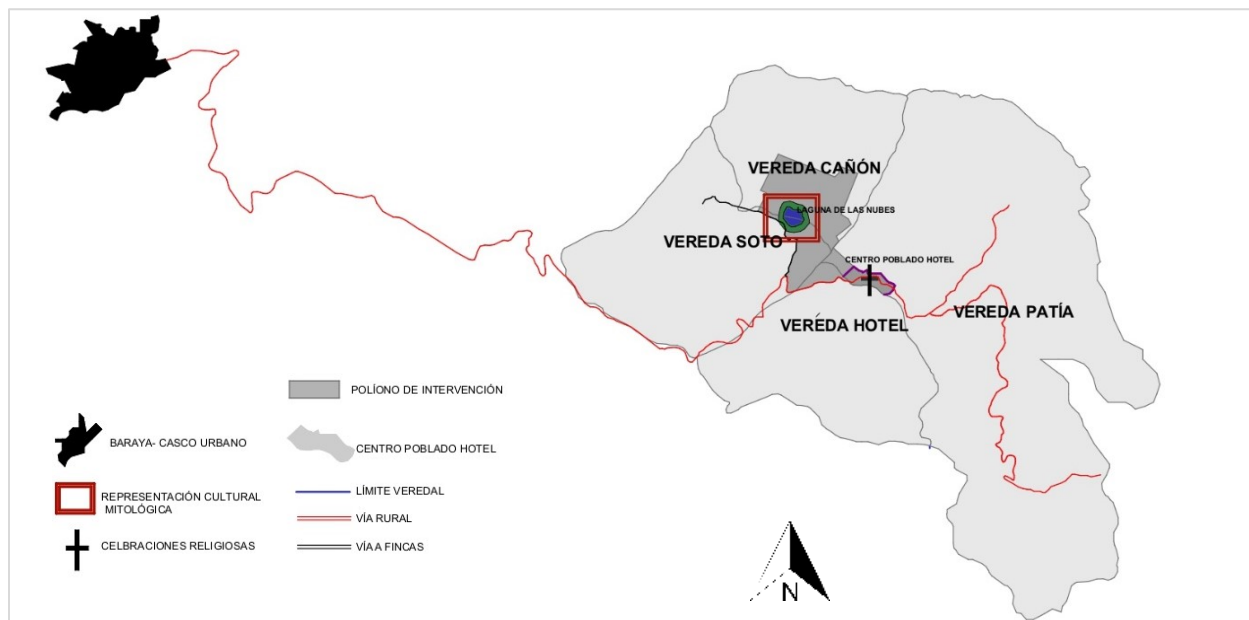
La zona no cuenta con un servicio turístico consolidado, las condiciones del hotel que se encuentra en el lugar ofrecen un servicio que no es favorable, se limita a la observación del cuerpo de agua y no hay una interacción. Además, los habitantes de la zona y del municipio no tienen una relación con este atractivo y se torna en un lugar ajeno a su tierra.

Potencialidades.

En la zona de intervención se destaca la oferta paisajística que posee el cuerpo de agua, además de permitir el desarrollo de un turismo ecológico que integre lo recreativo, ambiental, arquitectónico y gastronómico a través de infraestructura agradable y funcional.

Cultura (memoria/comunidad/vocaciones).

La laguna de las nubes está enmarcada por algunas leyendas que le dan valor histórico y cultural, una de ellas es la del *General Baraya* que allí luchó contra Calzada hasta que fue hecho prisionero, y sus armas fueron lanzadas a la laguna. Se dice que sus aguas son cambiantes de color y temperatura. En 1946 llevaron un bote que permitía el disfrute de las personas al ir a remar. En el centro poblado hay manifestaciones culturales de carácter religioso.



Mapa 23. Cultura escala micro. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

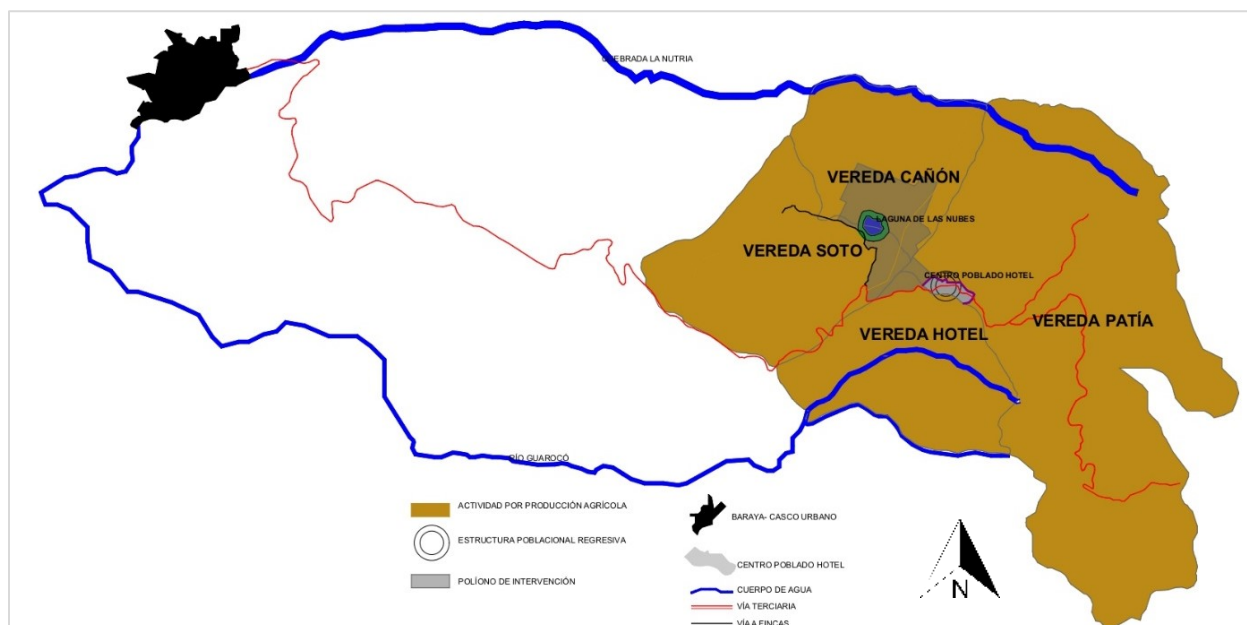
El valor cultural e histórico que tiene la laguna se ha perdido, las personas son ajenas a la riqueza que este lugar brinda y carecen de sentido de pertenencia.

Potencialidades.

Como posibles estrategias y proyectos para el territorio, se tendrá en cuenta implementar estrategias que rescaten el valor histórico-cultural de la Laguna.

Dinámica poblacional (relación entre dinámica demográfica).

Las variables para analizar en este sistema son la estructura poblacional, el desempeño de las actividades económicas y productivas por parte de la población, la fuente de empleo y las condiciones de vida.



Mapa 24. Dinámica poblacional escala micro. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas.

La estructura de la población tiende a ser regresiva, las condiciones de la población se establecen en necesidades básicas insatisfechas, existen niveles de pobreza medio y no existe oferta en fuente de empleo.

Potencialidades.

La zona de intervención no presencia problemáticas sociales a causa de conflicto armado

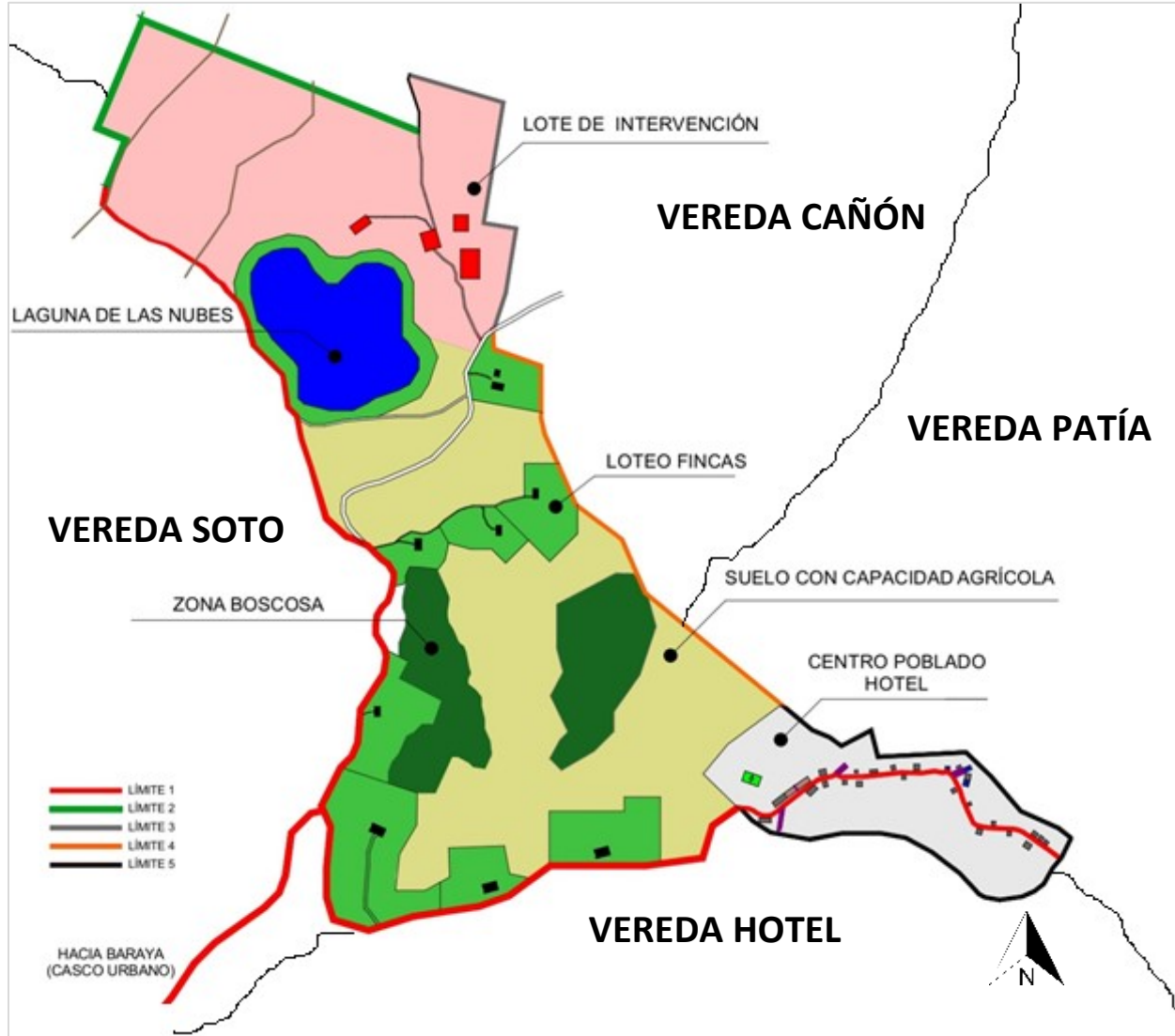
Polígono de intervención.

El polígono de intervención de la investigación se compone de una importante estructura ambiental junto con zonas boscosas y un centro poblado, dicho polígono contempla la intervención urbanística y arquitectónica a desarrollar.

Justificación límites polígono de intervención.

Basando la definición de polígono como una figura geométrica limitada por tres o más rectas, el área que se toma para dicha intervención se centra en los siguientes límites:

1. Borde definido por la vía rural que comunica hasta la estructura ecológica (laguna)
2. Borde ambiental de zonas boscosa
3. Límite del lote a intervenir (Proyecto eco-hotel)
4. Límite veredal
5. Perímetro centro poblado HOTEL



Mapa 25. Definición polígono de intervención. Fuente (Elaboración propia)

Análisis matriz DOFA.

Para realizar los planteamientos, la investigación toma como base la elaboración y el análisis de la matriz DOFA, de esta forma se generan las soluciones que permitirán mejorar las condiciones que actualmente tiene el territorio. Esta Matriz tomara factores de importancia como el social, económico, ambiental y rural.

Tabla 1. Matriz del proyecto (Análisis DOFA)

Factor	Debilidades	Oportunidades	Fortalezas	Amenazas
Social	-Pérdida de la memoria histórica y cultural.	Los encuentros culturales y festividades celebrados en el casco urbano y municipios aledaños.	Población activa en labores relacionadas a la actividad agrícola.	-Desplazamiento temporal de población de otros municipios que no se encuentran en el censo municipal.
	-Carencia de espacios para el encuentro y recreación de la comunidad.			-Poco control de desplazamiento poblacional hacia zonas baldías.
Económico	-Falta sentido de pertenencia del patrimonio natural.			
	-Mal estado de la infraestructura vial, generando dificultad en el intercambio productivo.	La actividad turística desierto de la tatacoa en el municipio de Villa vieja.	Fertilidad del suelo y condiciones del clima permitiendo estabilidad de actividades agrícolas.	-Poca inversión del estado en temas de turismo.
				-vías intermunicipales en condiciones desfavorables

Ambiental	Afectación al cuerpo de agua(laguna de las nubes) por vertimiento de agua de la actividad agrícola.	Consolidación del sistema de áreas naturales protegidas a escala regional y municipal.	-Delimitación establecida de la zona de protección de la Laguna. -Oferta paisajística que permite el desarrollo de actividades relacionadas al medio ambiente.	-Fallas geológicas regionales que atraviesan el municipio. -Creciente número de hectáreas con cultivos ilícitos.
Rural	-No existe espacio público rural. -No existe infraestructura adecuada para la recreación de la población.	-Implementación de equipamientos para el desarrollo del campo. -Revegetalización de los ecosistemas con especies nativas.	Productor de agua para proveer la zona	-Ausencia de vallas informativas sobre las distancias y ubicación de lugares de interés turístico.

Nota. Fuente: Elaboración propia

Tabla 2.Relación Matriz DOFA factor Social

Factor social	Fortalezas	Debilidades
Amenazas	FA. La población es activa en las labores relacionadas al sector agrícola, en tiempo de cosecha la población flotante puede apoyar la actividad del campo.	DA. Mejorar mediante el apoyo de entidades municipales el control del desplazamiento poblacional hacia zonas baldías y crear espacios de encuentro para la comunidad.
Oportunidades	FO. Desarrollo y diseño de espacios de calidad que contribuyan con la actividad agrícola de la población	DO. Por medio de zonas fortalecer La pérdida de la memoria histórica y cultural

Nota. Fuente: Elaboración propia

Tabla 3.Relación Matriz DOFA Factor económico

Factor económico	Fortalezas	Debilidades
Amenazas	FA. La fertilidad del suelo y las condiciones del clima permiten involucrar actividades agrícolas en los proyectos y generar el interés del estado para la inversión y mejoramiento de la infraestructura del campo	DO. Implementar una ruta turística que arroje los visitantes desde el municipio de villa vieja al municipio de Baraya, con el aumento de movilidad se puede incentivar el mejoramiento de las vías.
Oportunidades	FO. Limitar con el municipio de villa vieja genera oportunidades para conectar mediante una ruta turística y ofrecer servicios relacionados a la actividad económica de la zona.	DO. Lograr la conexión turística abre las posibilidades de mejorar la infraestructura vial para el beneficio del turismo y el intercambio productivo.

Nota. Fuente: Elaboración propia

Tabla 4. Relación Matriz DOFA Factor ambiental

Factor ambiental	Fortalezas	Debilidades
Amenazas	FA. La laguna dispone una zona de protección establecida que contribuye a su preservación, las fallas geológicas que atraviesan al municipio se toman en cuenta en los diseños de la infraestructura	DA. El desconocimiento de la oferta ambiental de flora y fauna hace necesario involucrar un espacio de interés que de a conocer la riqueza ambiental del lugar
Oportunidades	FO. La consolidación del sistema de áreas naturales protegidas permite conservar la oferta paisajística y desarrollar actividades que no tengan impacto al ambiente	DO. Se encuentran en desarrollo los planes municipales de garantía en la disposición de residuos sólidos y líquidos para mitigar la contaminación al ecosistema.

Nota. Fuente: Elaboración propia

Tabla 5. Relación matriz DOFA Factor Rural

Factor rural	Fortalezas	Debilidades
Amenazas	FA. El sector rural es un productor de agua para proveer la zona, se busca fortalecer la disposición de vallas informativas que indiquen los lugares de interés.	DA. Crear el espacio público rural y la infraestructura necesaria para la recreación.
Oportunidades	FO. Ser un productor de agua ocasiona el cuidado de esta y permite la revegetalización de los ecosistemas con especies nativas.	DO. Confortar la infraestructura vial rural para el desarrollo del campo.

Nota. Fuente: Elaboración propia

Formulación de estrategias de intervención urbano-regionales.

El análisis abordado previamente desata una formulación de estrategias que ofrece una alternativa de solución por cada uno de los problemas de los factores estudiados (social, económico, ambiental y rural), seguidamente se establece de forma gráfica la propuesta a tomar y así se elabora el proyecto a nivel urbano.

Problemáticas y estrategias factor ambiental.

Las problemáticas vinculadas en el polígono de intervención se reflejan en el vertimiento de agua que llega a la laguna, el uso inadecuado del manejo de residuos en las viviendas que contaminan el uso y ecosistema. Como estrategias a estas problemáticas se plantea el fortalecimiento de la ronda de protección de la laguna, unos puntos de reciclaje que sirvan a la comunidad en el manejo de los desechos, sobre la vía se propone un eje ambiental que se compone de puntos de siembra con árboles nativos, en el centro poblado se plantea una zona boscosa cerca de la zona deportiva.



Mapa 26. Problemáticas y estrategias factor ambiental. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas y estrategias factor económico.

El factor económico se ve afectado principalmente por el perfil actual de la vía, la infraestructura está en malas condiciones al ser destapada, como estrategia se pretende crear un nuevo perfil. En la zona de la laguna existe una infraestructura que funciona como hotel y carece de oferta de servicios llamativos para los usuarios, además no cuenta con los requerimientos adecuados para preservar el ecosistema, frente a esta problemática se propone el diseño de un hotel ecológico que mitigue impactos al medio ambiente y mejore e implemente servicios a los visitantes.

El centro poblado se ve afectado por un déficit en la dinámica económica, para dinamizar este campo se pretende a través de una ruta ecoturística conectar el proyecto del “Eco-hotel la laguna de las nubes” hasta el centro poblado, allí se plantea un centro de memoria que permita recuperar la identidad histórica que caracteriza la laguna, los hechos que en ella acontecieron y que son relatos de habitantes mayores.

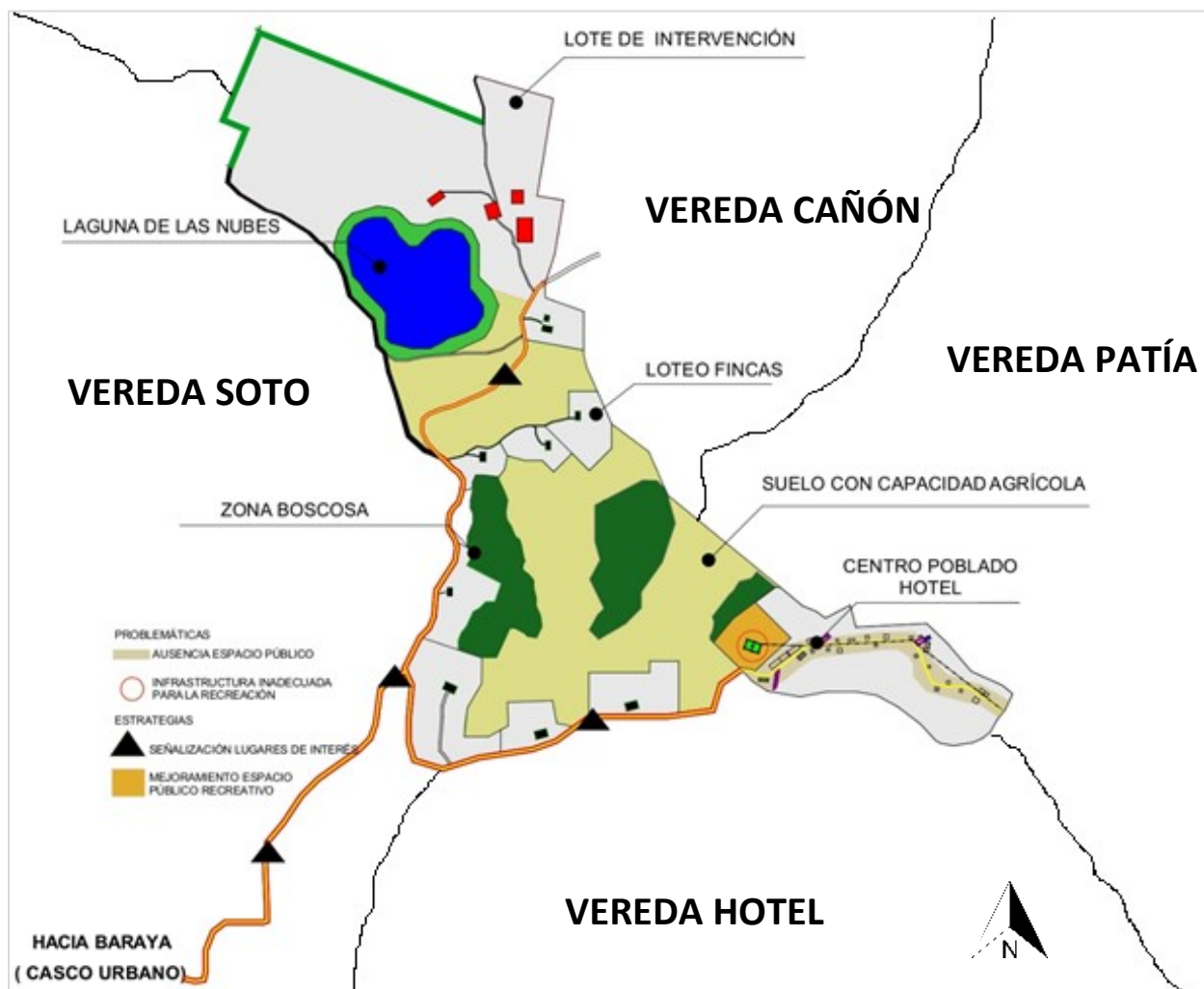
Otra estrategia es generar puntos paisajísticos a lo largo de esta ruta, con el fin de brindar a los turistas y personas del lugar estancias para disfrutar el paisaje.



Mapa 27. Problemáticas y estrategias factor económico. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas y estrategias factor rural.

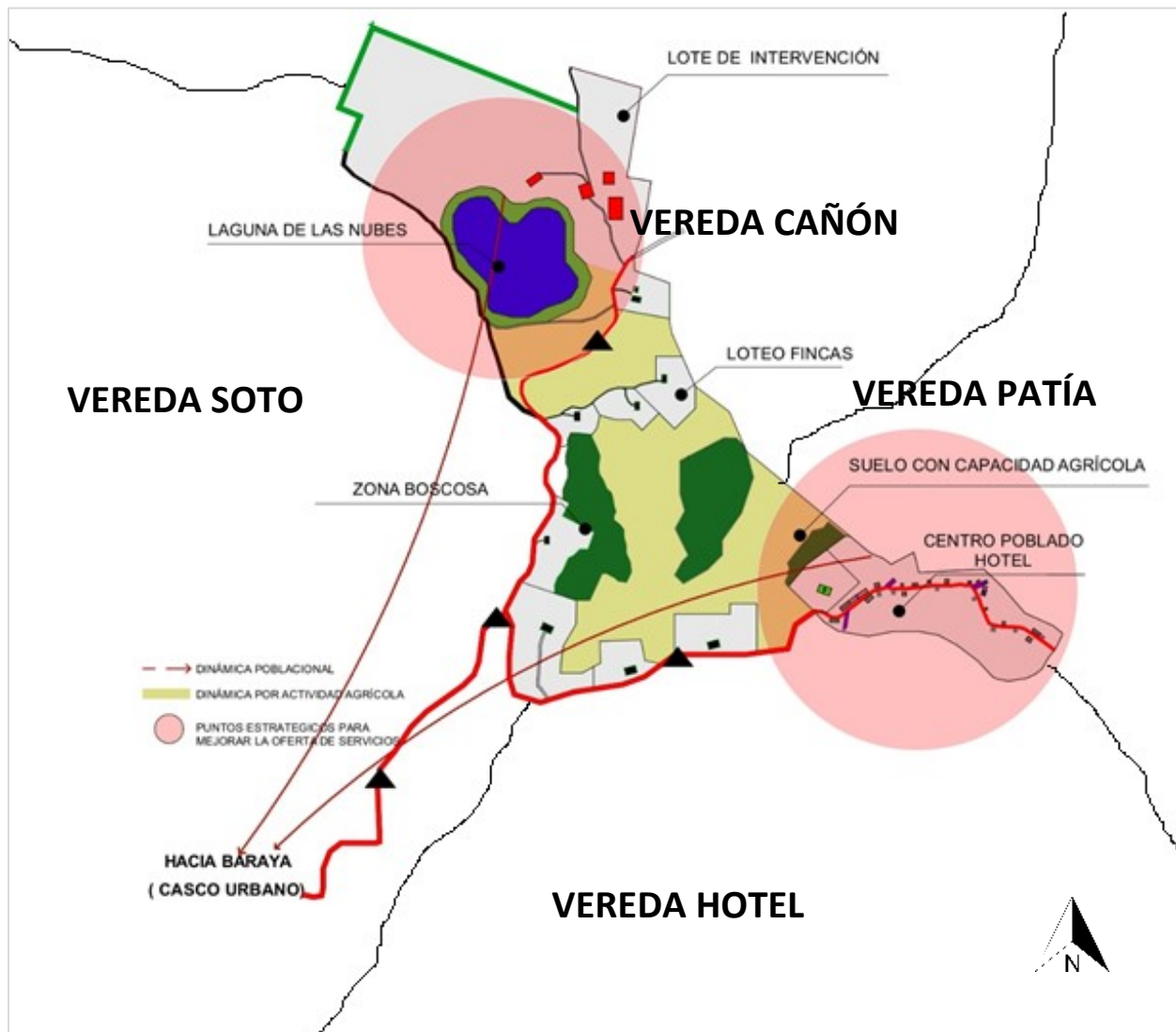
El sector rural presenta problemáticas en el espacio público al carecer del mismo, la infraestructura para la recreación es inadecuada. Como estrategia se plantea el mejoramiento de las dificultades anteriormente mencionadas y la revitalización de las fuentes productoras de agua. En cuanto al potencial ecoturístico se propone señalización sobre la vía (Ruta turística).



Mapa 28. Problemáticas y estrategias factor rural. Fuente (Elaboración propia)

Problemáticas y estrategias factor social.

Los problemas identificados en el polígono de intervención en el factor social son los desplazamientos de la población que obligan a buscar la oferta de servicios, además de la pérdida de la memoria histórica y cultural. Cuanto a las estrategias se crean dos radios de oferta de servicios.

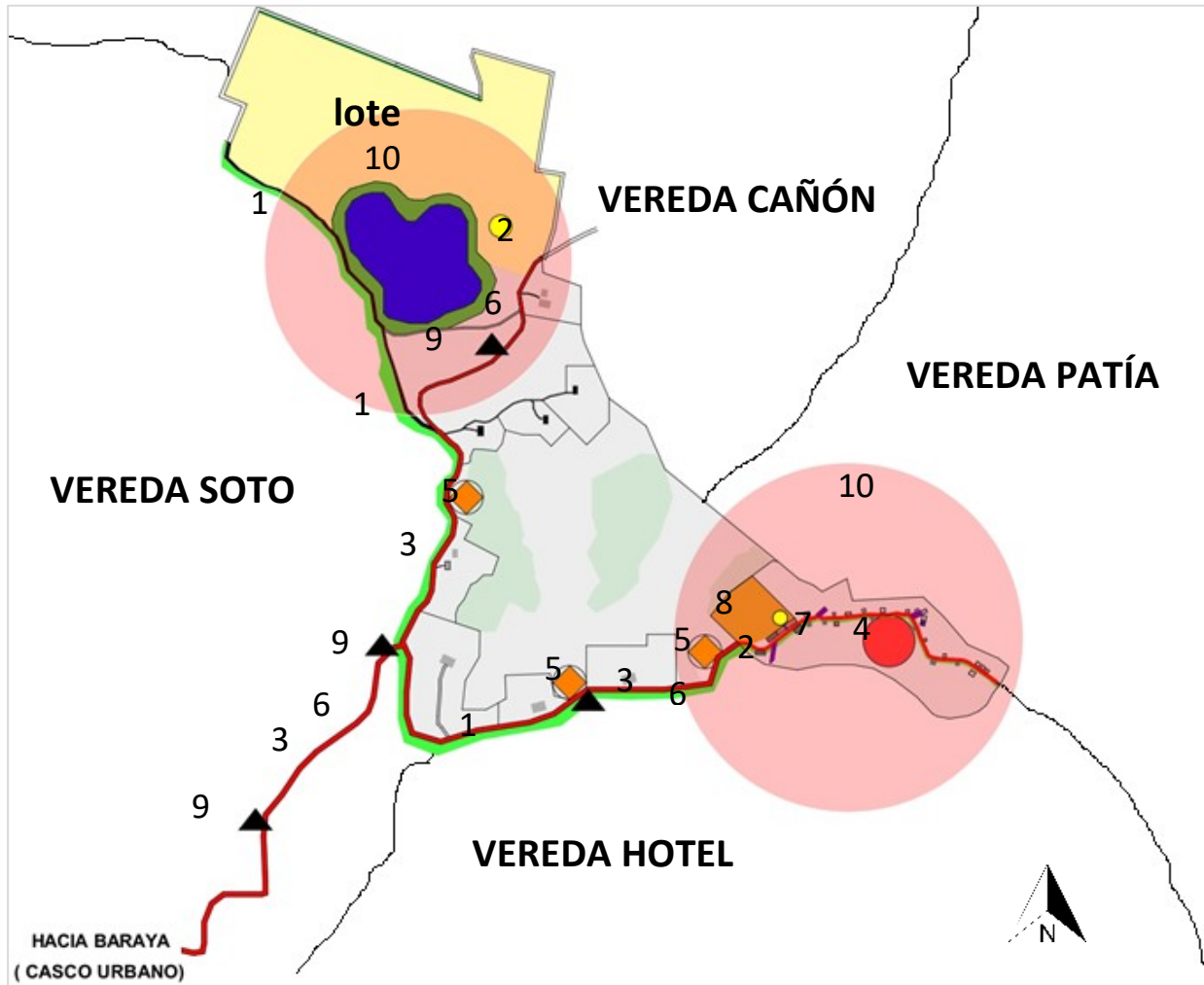


Mapa 29. Problemáticas y estrategias factor social. Fuente (Elaboración propia)

Estrategias de intervención (Propuesta urbana).

Las estrategias que se implementaran en la intervención urbana del proyecto son:

1. Creación eje ambiental mediante siembra de especies nativas
2. Estancias de reciclaje
3. Trazo ruta turística (Tramo las nubes)
4. Propuesta centro de memoria
5. Zonas paisajísticas
6. Nuevo perfil vial
7. Mejoramiento espacio público rural en el centro poblado
8. Mejoramiento infraestructura de recreación
9. Implementación vallas de señalización a lo largo y ancho del proyecto
10. Radios que consoliden la oferta de servicios

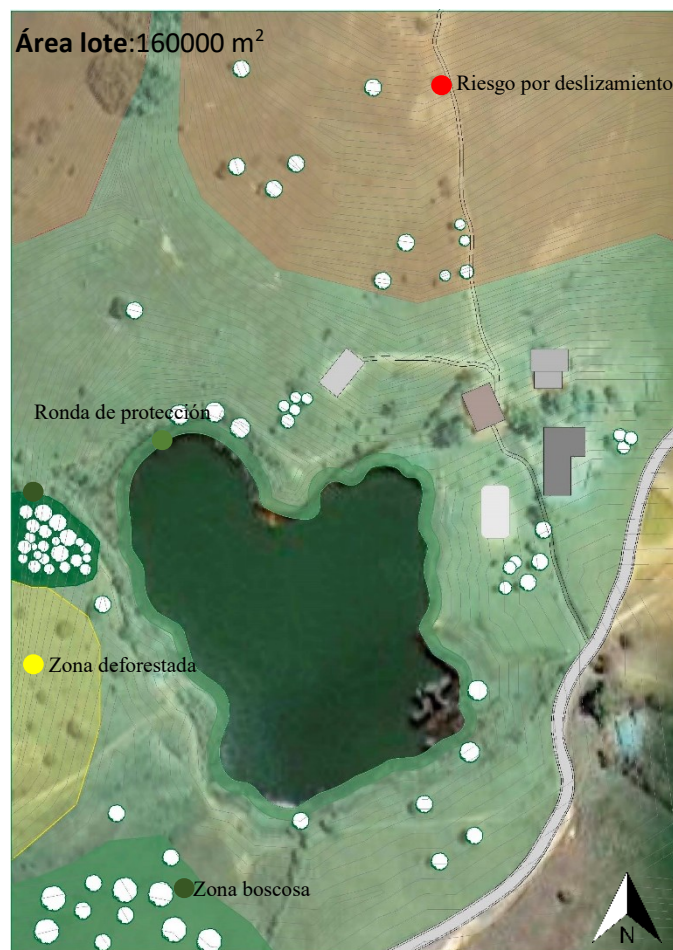


Mapa 30. Estrategias polígono de intervención. Fuente (Elaboración propia)

Lote de intervención






Sistema ambiental.








El lote contiene en su interior la laguna de las nubes definida con una ronda de protección de 30 metros, existe zonas boscosas de árboles nativos y frutales, se presentan zonas de deforestación, se definen unas zonas de amenaza por deslizamiento, la opulencia ambiental permite el desarrollo de actividades de ecoturismo dada a la flora y fauna que fortalecen el avistamiento de especies, la topografía del lugar permite diseñar el ecohotel aprovechando las vistas.



Mapa 31. Sistema ambiental lote de intervención. Fuente (Elaboración propia)


Tabla 6. Fauna Laguna de las nubes





Clase	Orden	Familia	Especie	Nombre común	Figura
Ave	Ciconiiformes	Sin identificar	Sin identificar	Garza	
Ave	Galliformes	Phasianidae	Colinus cristatus	Perdiz	
Ave	Pelecaniformes	Anhingidae	Anhinga anhinga	Pato	
Ave	Passeriformes	Thraupidae	Sin identificar	Cardena	
Ave	Passeriformes	Fringillidae	Sin identificar	Gorrion	

Ave	Passeriformes	Turdidae	Sin identificar	Mirla	
Ave	Passeriformes	Columbidae	Sin identificar	Torcaza	
Ave	Passeriformes	Icteridae	Sin identificar	Toche	
Actinopterygii	Perciformes	Cichlidae	Oreochromis sp	Tilapia	
Actinopterygii	Perciformes	Cichlidae	Cichla sp.	Tucunar	
Actinopterygi	Cypiriniiformis	Cyprinidae	Hypophthalmichthys molitrix	Carpa plateada	
Actinopterygi	Cypiriniiformis	Cyprinidae	Cyprinus carpio Var. espectralis	Carpa espejo	

Nota. Fuente: Plan de manejo ambiental de páramos y humedales en el departamento del huila. CAM

Tabla 7. Fauna laguna de las nubes

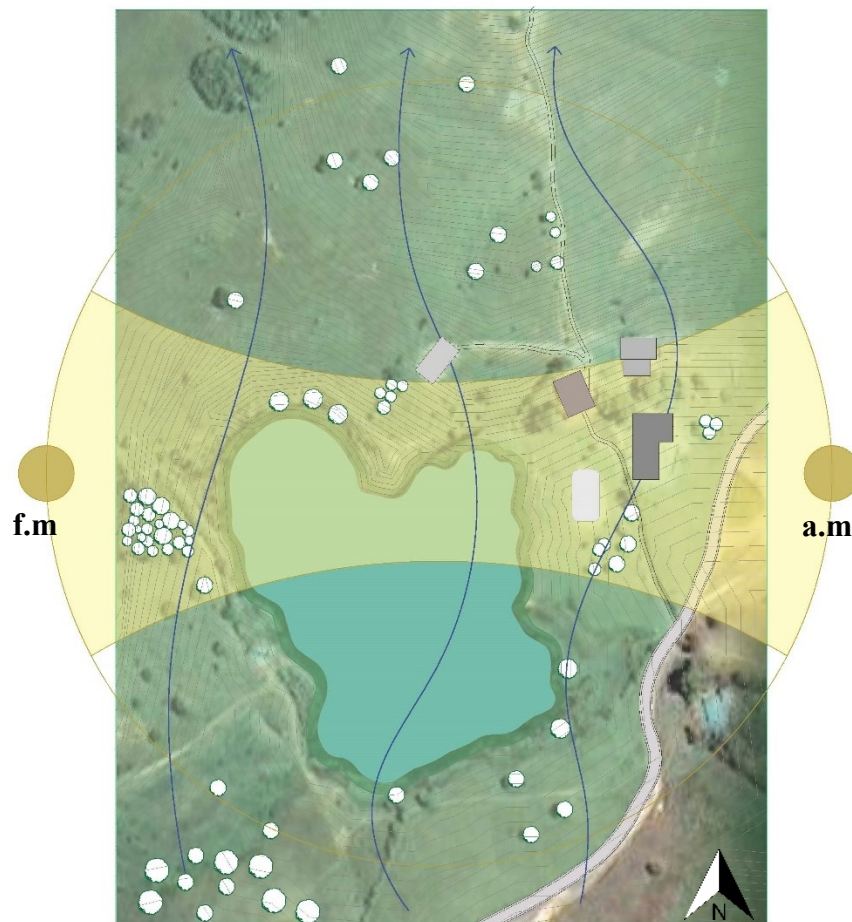
Nombre	Género	Hábito	Nombre común	Figura
Citrus Chrysocarpa	Citrus		Mandarino	
Maranthaceae	Calathea sp		Bihao	
Melastomataceae	Monochaetum sp.			
Psidium Guajava	Psidium		Guayabo	
Myrtacea	Myrsia sp		Arrayán	
Nymphaeaceae	Nymphaea sp	Anfífito	Lirio de agua	

	Indeterminada	Salvajino	
	Indeterminada	Chundre negro	
Poaceae	Hyparrhenia rufa	Pasto Punter	
Thelypteridaceae	Thelypteris sp	Helecho	

Nota. Fuente: Plan de manejo ambiental de páramos y humedales en el departamento del Huila.CAM

Determinantes naturales.

La topografía del predio presenta un promedio de pendiente del 8,5%, se limita por zonas arbóreas, vía rural y el cuerpo de agua. La determinante de asolación es de captación media en la mañana y en la tarde debido a la presencia de árboles a estos costados garantizando el paso solar minorado. La máxima captación se da al medio día, la circulación se genera en forma minorada debido a la pendiente, la zona alta se encuentra al sur y baja al norte.



Mapa 32. Determinantes naturales del lote de intervención. Fuente (Elaboración propia)

Sistema vial.

Desde el casco urbano del municipio hacia el acceso al predio de intervención es a través de una vía rural, definida en un perfil de 5m, su estado es malo en la mayoría del trayecto y tiempos de lluvia dificulta el flujo vehicular.



Mapa 33. Sistema Vial lote de intervención. Fuente (Elaboración propia)

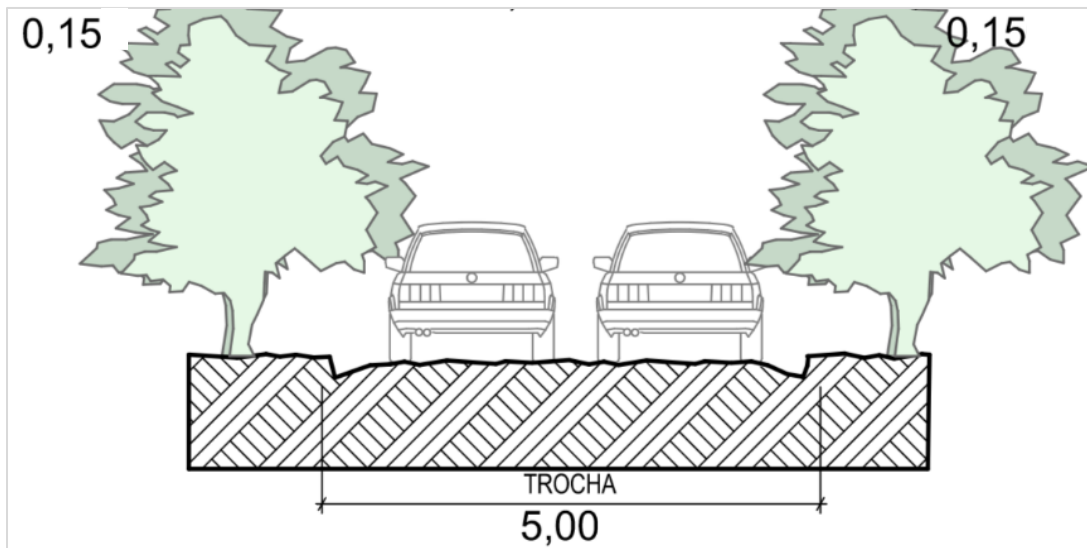


Figura 9. Perfil rural existente hacia el lote de intervención. Fuente (Elaboración propia)

Uso de suelos.

En el esquema de ordenamiento territorial se establecen las actividades ecoturísticas del municipio, la laguna de las nubes pertenece a esta clasificación y en el lote se permite el desarrollo de recreaciones naturales, se destina un área del manejo paisajístico por el cuerpo de agua y los paisajes del que lo conforman.



Mapa 34. Uso de suelos lote de intervención. Fuente (Elaboración propia)

Dotaciones.

En el lote existe una infraestructura que presta el servicio de hotel, la construcción es en materiales convencionales que no son sostenibles con el ecosistema, cercano a la ronda de la laguna se encuentra una cancha improvisada de futbol que ha desgastado la capa vegetal de la ronda de protección.



Mapa 35. Dotaciones lote de intervención. Fuente (Elaboración propia)



Figura 10. Infraestructura actual del hotel. Fuente (Fotografía del autor)

Propuesta puntual

Metodología de diseño del proyecto.

La propuesta puntual se desarrolla mediante la metodología de composición por partes o también denominada composición por elementos, (Capitel, 2009) define dicha metodología como la acción de poner unos elementos en relación con otros (Con-poner), analizando las características, principios y medios de composición desempeñados por diferentes autores, con el fin de poder utilizarlo y servirse de él como soporte para generar nuevos contenidos.

Para dicha metodología se empleó un sistema de matrices dividida en cada uno de los espacios propuestos en el programa arquitectónico del proyecto: Cabañas, Administración, Restaurante, Spa, Centro Fitness (Gimnasio), Salón de eventos, Cafetería, Bar y Baterías sanitarias; por cada espacio se analizan 4 referentes en planta, corte y relación en conjunto, estudiando la funcionalidad del espacio y la forma, seguidamente se realiza una descripción y conclusión.

Finalmente, en cada matriz se elige una opción, a excepción de la matriz elaborada para las cabañas en la cual se toman todos los referentes; siempre teniendo en cuenta la que tiene la mejor funcionalidad del mismo, una vez elegida se trabaja sobre dicha pieza y se implanta en el proyecto.

Tabla 8. Programa arquitectónico Ecohotel alto de las nubes

Programa arquitectónico Ecohotel Alto de las nubes						
Zona		Hospedaje		Espacio	Área	Área total
Privada	Cabañas	Tipología A	Cabaña para pareja	Habitación	7,9 m ²	19,14m ²
				W.C	4,34 m ²	
				Sala	2,2 m ²	
	Cabañas	Tipología B	Cabaña familiar	Zona de relajación	4,7 m ²	58,32m ²
				Habitación 1	16,86 m ²	
				W.C	3,4 m ²	
				Terraza	6,25 m ²	
				Habitación 2	20,26 m ²	
	Cabañas	Tipología C	Individual/Pareja	W.C	5,3 m ²	9,95m ²
				Terraza	6,25 m ²	
Privada	Tipología D	Discapacitados	Habitación	7,33 m ²	38,92m ²	
			w.c	2,62 m ²		
			Sala	22 m ²		
Administración	Pública		Baño	8,42 m ²	195,92m ²	
			Recepción	46,5 m ²		
			Lobby	61,27 m ²		
			Cafetería	40,2 m ²		
			W.c Mujeres	20,74 m ²		
	Privada	Oficinas		W.c Hombres	20,74 m ²	224,8m ²
				W.c Discapacitados	6,47 m ²	
				Gerencia	38,26 m ²	
				Contabilidad	29,28 m ²	
				Archivo	28,42 m ²	
Servicios	Restaurante		Administrador	37,37 m ²	538,18m ²	
			Secretaria	35,32 m ²		
			Sala de juntas	46,51 m ²		
			Cafetín	9,64 m ²		
			Cocina	13,74 m ²		
			Cuarto frío	4,51 m ²		
	Bar			Alacena	3,66 m ²	114,64m ²
				Bodega	11,11 m ²	
				Zona de emplatado	10,43 m ²	
				Zonas de mesas	495 m ²	
Spa			Cocina	5,9 m ²	20,07 m ²	
			Barra	5,9 m ²		
			Mesas	102,84 m ²		
Gimnasio			Zona de masajes	9,24 m ²	273,2 m ²	
			Jacuzzi	6,57 m ²		
			Vestier	4,26 m ²		
			Zona de cardio	96,65 m ²		
			Zona de fuerza	70,73 m ²		
			Zona de masajes	40,74 m ²		
Social	Zona social		Sauna	17,13 m ²	42,41 m ²	
			W.c Mujeres	20,74 m ²		
			W.c Hombres	20,74 m ²		
			W.c Discapacitados	6,47 m ²		
Común	Meditación		Kioscos	42,41 m ²	579,66 m ²	
			zona de meditación	479,94 m ²		
			Salón de pilates	54,91 m ²		
			Cuarto Auxiliar	18,77 m ²		
			W.c Mujeres	13,02 m ²		
	Muelle			Wc. Hombres	13,02 m ²	518,49 m ²
				Piscina Natural	280,8 m ²	
				Mirador	88,56 m ²	
				Plataforma de escalad	41,04 m ²	
				Descanso	108,09 m ²	
Parqueaderos			Moto	50 m ²	2907 m ²	
			Carro	2700 m ²		
			Discapacitados	157 m ²		
Área total					4340,83 m ²	

Nota. Fuente: Elaboración propia

La matriz de referentes para las cabañas a implementar en el proyecto se basó en propuestas de centros Ecoturísticos, hoteles, oficinas y residencias. El diseño final de los elementos se adaptó acorde a las necesidades que requiere el diseño del ecohotel.

Tabla 9. Matriz Cabañas

Matriz tipológica y descriptiva para la construcción del programa de usos								
Cabañas								
Referente	Ilustración	Planta	Esc. 1:200	Corte	Esc. 1:500	Relación en conjunto	Esc. 1:2000	Descripción y conclusión
Centro Ecoturístico Awakening								Los espacios se basan en una estructura centripeta, compuesta por líneas curvas que presionan hacia el centro. Se presenta una superposición de estructura de radiación del mismo tipo.
Mirante do Gaviao								Un conjunto cada cabaña forma una serie de desplazamientos en diferentes sentidos, permitiendo un ritmo en la composición dispuesta en la implantación.
Cabaña Oficina ejecutiva de Ta Nung Homestay								La forma de la planta de la cabaña se repite conformando otros espacios con diferentes funciones. La pieza en alzado se traduce en un ritmo.
Hotel Astronómico Elqui Donce								La función arquitectónica de la cabaña se establece mediante una forma ocupante de un espacio, la forma ocupante se convierte en un elemento de cúpula para conuener el espacio interior.
Síntesis		<p>□ dicho contenerá fundamentos de composición como lo son el ritmo, desplazamiento y estructura centripeta.</p>						Partiendo de la topografía del terreno, constituida por un conjunto de montañas, el proyecto considerará la tipología de cabañas en base al concepto de arquitectura tectónica.

Nota. Fuente: Elaboración propia

La matriz de oficinas se analiza de estructuras en torres que disponen dicho servicio, la propuesta a implementar es la del edificio La licorne, en el cual estos espacios se distribuyen entorno a un claustro que contiene un elemento central (punto fijo), la dinámica de la circulación se desarrolla en la zona perimetral y central del proyecto.

Tabla 10. Matriz de oficinas.

Matriz tipológica y descriptiva para la construcción del programa de usos				
Administración/Complejo de oficinas				
	Planta Esc. 1:1000	Corte Esc. 1:1000	Relación en conjunto Esc. 1:2000	Descripción y conclusión
Edificio La Licorne				Las oficinas se distribuyen entorno a un claustro que contiene un elemento central (Punto fijo), la dinámica de la circulación se desarrolla en la zona perimetral y central del proyecto.
Edificio La Licorne				La forma del proyecto consiste en una figura geométrica para que se divide en dos partes, las piezas toman distancia y se forman dos volúmenes. El proyecto consiste en una estructural formal de líneas estructurales ortogonales que divide espacios en subdivisiones.
Torre Price				La forma de la planta juega con los espacios destinados al uso de oficinas generando movimientos y a su vez regularidad.
Torres Colón				La superposición de las piezas conforman plantas libres, los espacios. El espacio que conforma la estructura deja una circulación clara y un espacio que múltiple.
Síntesis	A partir de líneas estructurales se contemplará el diseño de los espacios. La implantación de elementos como puntos fijos en claustro se tomarán de referencia para el proyecto.			

Nota. Fuente: Elaboración propia

El modelo de restaurante elegido es el del Hotel Hay Hay, el diseño del proyecto relaciona la forma en planta junto con el alzado traduciendo las piezas en lucarnas y ambienta naturalmente las zonas de mesas.




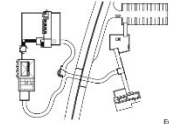



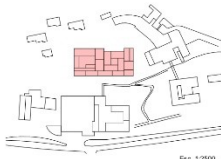



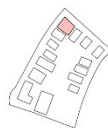



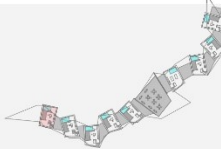
Tabla 11. Matriz restaurante.

Matriz tipológica y descriptiva para la construcción del programa de usos					
Restaurante					
	Planta	Corte	Relación en conjunto	Descripción y conclusión	
Hay Hay					<p>El proyecto relaciona la forma en planta junto con el alzado traduciendo dichas piezas en lucarnas, este elemento ambienta naturalmente las zonas de mesas.</p>
Mirante Do Gaviao					<p>La simplicidad en planta genera una distribución óptima del mobiliario, a su vez logra que dicho espacio tenga continuidad con el entorno.</p>
Restaurante japonés Yamawen					<p>La forma regular del espacio conforma distintos niveles que juegan con la tipología del mobiliario. La geometrización de la cubierta causa una dinámica en el ambiente.</p>
Under					<p>La yuxtaposición de las formas conforma ambientes que integrados al entorno generara sensaciones en los comensales.</p>
Síntesis			<p>Implementar estructuras ligeras que jueguen con conceptos de jerarquía y dinámica en elementos como cubiertas para aprovechar los determinantes naturales como ventilación e iluminación.</p> <p>El restaurante a planificar en el proyecto contemplará la continuidad con el entorno, aprovechando visuales en relación a espacios.</p>		

Nota. Fuente: Elaboración propia

La matriz del spa tomó referente al proyecto 9spa, esta propuesta integra una pieza inicialmente ortogonal, de planta modulada y aislada entre las mismas permitiendo elementos independientes con diversos servicios.


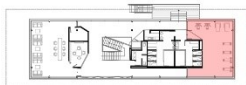







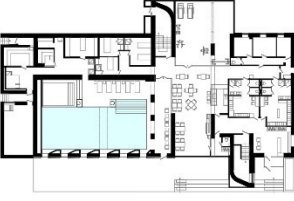

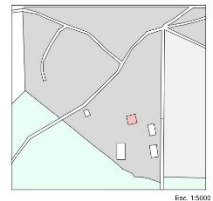



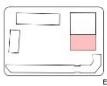



Tabla 12. Matriz spa.

		Matriz tipológica y constructiva para el programa de usos			
		Spa			
		Planta Ese. 1:1000	Corte Ese. 1:1000	Relación en conjunto Ese. 1:2500	Descripción y conclusión
Al Faya Lodge & Spa					A través de llenos y vacíos se generan espacios que permiten percibir sensaciones al usuario, dinamizan las zonas de relajación mediante entradas de luz.
Termas de Vals					El diseño está conformado a través de la agregación de una serie de módulos en forma de L invertida. La agregación de los módulos se produce dejando unos pequeños espacios que se cubren con vidrio, permitiendo la entrada de una discreta luz cenital.
Aigai Spa					El patrón de repetición de los espacios constituye un elemento que se refleja en la planta y alzado del proyecto.
9 Spa					El proyecto se compone de una pieza inicialmente ortogonal que sufre una deformación. La planta modulada de cada zona de spa permiten espacios privados.
Síntesis		El diseño de la zona de spa del proyecto implementará el manejo de circulaciones claras, igualmente la composición involucrará el manejo vacíos (Lucarnas) que jueguen con la iluminación natural.			

Nota. Fuente: Elaboración propia

La pieza del gimnasio Pacífico sur maneja la optimización de espacios a través de la forma ortogonal de la planta arquitectónica. Logra la distribución correcta del mobiliario necesario para el desarrollo de la actividad física.






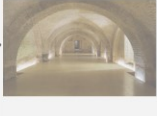








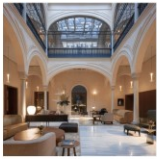
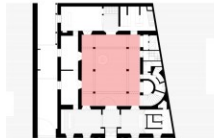
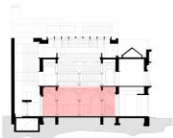





Tabla 13. Matriz centro fitness.

Matriz tipológica y descriptiva para el programa de usos				
Gimnasio				
	Planta	Corte	Relación en conjunto	Descripción y conclusión
<p>ClubHouse Gran Pinklao Ollac AT</p> 	 <p>Esc. 1:500</p>	 <p>Esc. 1:11000</p>	 <p>Esc. 1:1000</p>	<p>El espacio destinado para la zona de ejercicio es una pieza en forma de U, esta se dispone función de terraza.</p>
<p>Gimnasio Pacifico Sur Anj, Nikolas Wicento</p> 			 <p>Esc. 1:5000</p>	<p>La zona de maquinas del gimnasio juega con el manejo de las visuales que dan hacia el mar, utiliza unos ventanales que permiten la iluminación, visibilidad y ventilación del espacio.</p>
<p>Spa Relax Park Verholy YOD design studio</p> 			 <p>Esc. 1:5000</p>	<p>Este spa se distribuye a partir de tres piezas principales, la composición es interseccionada por dos piezas más que se convierten en los puntos fijos del diseño. La función de la circulación es clara</p>
<p>Yoga Studio Koroni Chadagastanis</p> 			 <p>Esc. 1:5000</p>	<p>la forma ortogonal de la planta dispone el mobiliario en una planta sencilla que hace eficiente la circulaciones y espacios necesarios para el desarrollo de las actividades físicas.</p>
<p>Sintesis</p>	 <p>La zona de ejercicio del proyecto se basará en dicha pieza con características de espacio libre y amplio.</p>	 <p>Implementación de elementos transitorios para el aprovechamiento de las visuales del lote.</p>		<p>El espacio amplio y libre de muros se tomaran para aprovechar la correcta disposición de las máquinas y elementos necesarios para el funcionamiento de dicho espacio.</p>

Nota. Fuente: Elaboración propia

La propuesta del palacio Mudéjar del Real Alcázar, implementa un sistema de serie de columnas que conforman un espacio destinado para crear un salón de eventos. Para el proyecto se integra una simetría de volúmenes a doble altura para generar amplitud y aprovechar las determinantes naturales de diseño.


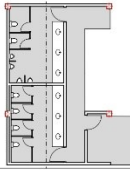

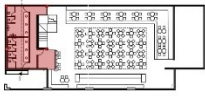





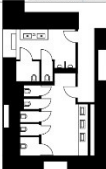
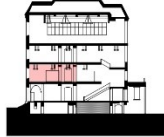
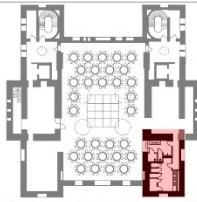


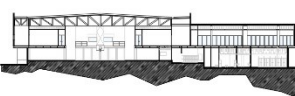
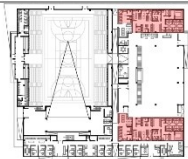


Tabla 14. Matriz salón de eventos.

Matriz tipológica y descriptiva para el programa de usos																				
Salón de eventos																				
	Planta	Corte	Relación en conjunto	Descripción y conclusión																
<p>Centro académico y cultural San Pablo Arq. Mauricio Rocha + Gabriela Carrillo</p> 	<p>Esc. 1:500</p> 	<p>Esc. 1:500</p> 		 <p>La forma ortogonal en la que se ubican las columnas resulta práctico para la eficiencia del espacio.</p> <p>Esc. 1:1000</p>																
<p>Palacio Mudéjar del Real Alcázar Arq. Francisco Reina Fortea - Enjilbo</p> 				<table border="1"> <tr> <td>II</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>II</td> <td>II</td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>II</td> <td>II</td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>II</td> <td>II</td> <td>II</td> </tr> </table> <p>El sótano de este palacio conformado por serie de columnas crean un salón que se armoniza con los arcos que genera la misma estructura.</p> <p>Esc. 1:5000</p>	II	IV	V	VI	III	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II
II	IV	V	VI																	
III	II	II	II																	
II	II	II	II																	
II	II	II	II																	
<p>Reframe Arq. Alexandru Fleperiu + Peter Echter</p> 				 <p>La doble altura junto con las columnas dispuesta perimetralmente al espacio dan una sensación de inmensidad y amplitud propio de espacios para grandes eventos.</p> <p>Esc. 1:2000</p>																
<p>Hotel mercer 5 estrellas Cruz y Ortiz Arquitectos</p> 				 <p>El salón de este hotel se genera a partir de la conformación de columnas que se convierten en elementos contenedores de un espacio múltiple y amplio, que se puede adaptar a un gran salón social.</p> <p>Esc. 1:5000</p>																
<p>Síntesis</p>	 <p>Conformación de arcos a partir de columnas dar un sentido de armonía.</p>	 <p>Espacio a doble altura.</p>		 <p>El salón de eventos del proyecto se diseñara empleando una malla simétrica que forme un volumen a partir de columnas doble altura, para dar sensación de amplitud en el espacio.</p>																

Nota. Fuente: Elaboración propia

Para la matriz de las baterías sanitarias se eligió la del Hotel herencia, la distribución de la zona de servicios tiene un lenguaje claro y las circulaciones son directas, además involucran el servicio para personas en condición de discapacidad.


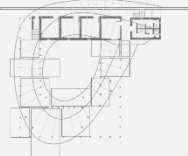
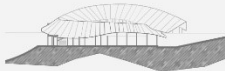










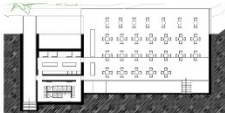
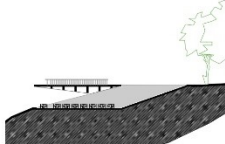

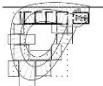

Tabla 15. Matriz Baterías sanitarias.

Matriz tipológica y descriptiva para el programa de usos Baterías sanitarias							
	Planta	Esc. 1:200	Corte	Esc. 1:500	Relación en conjunto	Esc. 1:500	Descripción y conclusión
Bagua Bar <small>USA-Diseño Urbano y Arquitectos</small> 							La distribución de los baños del bar se focaliza en la segunda planta del bar, dividida en dos zonas correspondiente al de mujeres y hombres.
Hotel Herencia <small>Arq. Badio</small> 							La zona de servicio del hotel presenta un lenguaje clara y directo. Tiene en cuenta el servicio para personas en condición de discapacidad.
Hotel Henry <small>Deborah Becker Partners y Arquitectos</small> 							la circulación de los baños del hotel se realiza mediante un pasillo que conecta inicialmente al baño de hombre y seguidamente al de las mujeres.
Pollforum Panamericano <small>3 Arquitectura</small> 							El complejo deportivo maneja un servicio de baños que incluye duchas y lockers, se ubican en los extremos de uno de los costados de la cancha. La distribución responde a la cantidad de usuarios.
Síntesis 	la zona de servicios del proyecto responderá a un lenguaje claro de los usuarios.			Prioridad de la funcionalidad de los baños frente a los demás espacios.		La pieza se adaptará a las determinantes de ventilación, situándose acorde a los requerimientos para la comodidad de los usuarios.	

Nota. Fuente: Elaboración propia

La propuesta de terraza del parque Mirador Independencia funciona en la implantación del proyecto para lograr las visuales que tiene el lote de intervención, el diseño permite la relación de la infraestructura con el entorno.

Tabla 16. Matriz Cafetería.

Matriz tipológica y descriptiva para el programa de usos				
Cafeterías				
	Planta Esc. 1:500	Corte Esc. 1:500	Relación en conjunto Esc. 1:5000	Descripción y conclusión
<p>Cafetería Anillo Salvado Arquitectos a3 estudio</p> 				<p>El diseño funciona con una planta regular que realiza movimientos y sustracciones, es una estructura ligera que en cubierta forma un vacío</p>
<p>Cafetería Daily Stark & Partners Arquitectos</p> 				<p>La cafetería consiste en una división ortogonal de espacios que involucra tipologías de mobiliario para dinamizar el entorno.</p>
<p>Café cake and breakfast Hosch Only</p> 				<p>las figuras puras de la planta arquitectónica optimiza la distribución del mobiliario.</p>
<p>Parque Mirador Independencia MIA Arquitectos</p> 				<p>La planta libre, la terraza sobre la cubierta y el espacio amplio relacionan al entorno con la infraestructura creada.</p>
<p>Síntesis</p>				<p>Para la cafetería se tomaron elementos simples y se jugaron con formas en la cubierta.</p>

Nota. Fuente: Elaboración propia

La distribución del restaurante/Bar Hay Hay se define mediante espacios claros, se toma como propuesta esta pieza y se implementa el revestimiento de las columnas para crear un lenguaje de diseño en el proyecto.

Tabla 17. Matriz Bar.

Matriz tipológica y descriptiva para la construcción de programa de usos					
Bar					
	Planta Esc. 1:500	Corte Esc. 1:500	Relación en conjunto Esc. 1:500	Descripción y conclusión	
<p>Restaurante y Bar Hay Hay VTN Architects</p> 				<p>La composición de este bar se da mediante un espacio central que es la barra y el mobiliario se dispone acorde. El protagonismo del espacio lo obtienen las columnas.</p>	
<p>Bar Auditorio Nacional Sotol/Parsons Arquitectos</p> 				<p>La función del espacio tiene una lectura clara y sencilla, facilita el orden del mobiliario.</p>	
<p>Bagua Bar Hondt-Obdy</p> 				<p>La centralidad del espacio es la zona de mesas, los demás servicios se disponen entorno a esta.</p>	
<p>Bar de futbol club Pinheiros Cruz y Obis Arquitectos</p> 				<p>Este bar se dispone de manera lineal, las mesas se localizan en la terraza y alcanzan visuales.</p>	
<p>Síntesis</p>				<p>En el proyecto el bar, tomara piezas que integre volúmenes pesados y livianos, dadon un equilibrio a la forma.</p>	

Nota. Fuente: Elaboración propia

Criterio de intervención.***Sostenibilidad***

De acuerdo a lo estipulado en el esquema de ordenamiento territorial y según las características del lugar, el proyecto tiene un enfoque ambiental comprometido con la conservación del ecosistema, los materiales, sistemas constructivos y tecnología buscan mitigar impactos integrándose sin afectar.

Materiales.

Madera. En el proyecto este material es el protagónico, en la mayoría de los espacios se implementa en la estructura de las cubiertas, los pisos, muros, escaleras e incluso en el mobiliario. En el diseño urbano el sendero peatonal y las estancias también destacan las propiedades de la madera para su uso aprovechando las diferentes texturas y tipos de madera que existe.

Guadua. Este material se implementa en los recubrimientos de las columnas de la zona administrativa, restaurante y gimnasio.

Grava. Para los cimientos y sobrecimientos de las cabañas para discapacitados y gimnasio, se usa dicho material, además de columnas y zapatas.

Adobe. Los bloques de arena aportan el factor ecológico que requiere el diseño, se usan para la construcción de la cabaña de discapacitados y el gimnasio.

Vidrio. Las propiedades sostenibles de este elemento y la capacidad de reutilizarse hacen posible integrarlo en la infraestructura del proyecto dando posibilidad al aprovechamiento de las visuales del entorno.

Sistemas constructivos.

La irregularidad de la topografía y las exigencias ambientales son dos factores que se contemplan en los sistemas constructivos del proyecto, acorde a estos dos criterios se involucró la construcción en pilotes de madera para los espacios localizados en pendiente y construcción en adobe para los espacios en terreno regular.

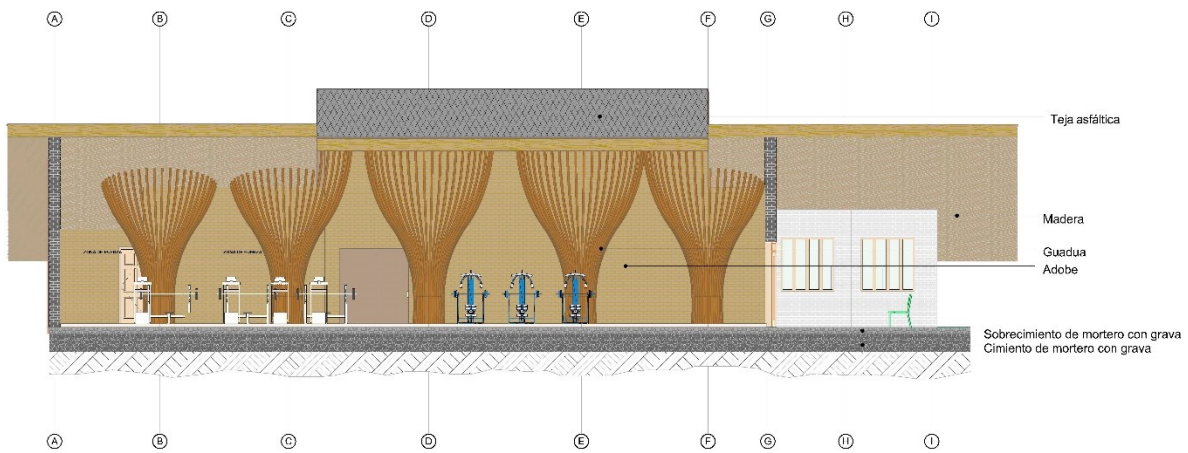


Figura 11. Sistema constructivo en adobe. Fuente (Elaboración propia)



Figura 12. Sistema constructivo en pilotes. Fuente (Elaboración propia)

Tecnología.

Para el servicio sanitario el Ecohotel implementa el baño *secco* diseñado por el estudio colombiano *Leho sas arquitectura y diseño*, un sanitario ecoamigable por ser ambientalmente sostenible debido a que no requiere agua para su funcionamiento y evita la contaminación y desgaste de este recurso natural que a diferencia dejan los sanitarios tradicionales. Secco tiene un sistema que separa las heces de la orina reduciendo la contaminación del agua y los suelos, dicha separación facilita la conversión de los residuos humanos en bioinsumos recuperando el ciclo natural de minerales.



Figura 13. Sanitario Secco. Fuente: <https://ecoinventos.com/secco-sanitario-seco-eco-amigable/>.JPG

Criterios de diseño de la implantación.

La composición de la implantación se basa en la topografía, las circulaciones centrales son repeticiones de la forma del cuerpo de agua, estas se acondicionan a las curvas de nivel según la referencia de cota, las otras ramificaciones también se integran a la configuración de las curvas de nivel, los espacios se localizan logrando las visuales paisajísticas hacia el cuerpo de agua, el casco urbano y las montañas teniendo presente las determinantes de diseño de asoleación y ventilación.

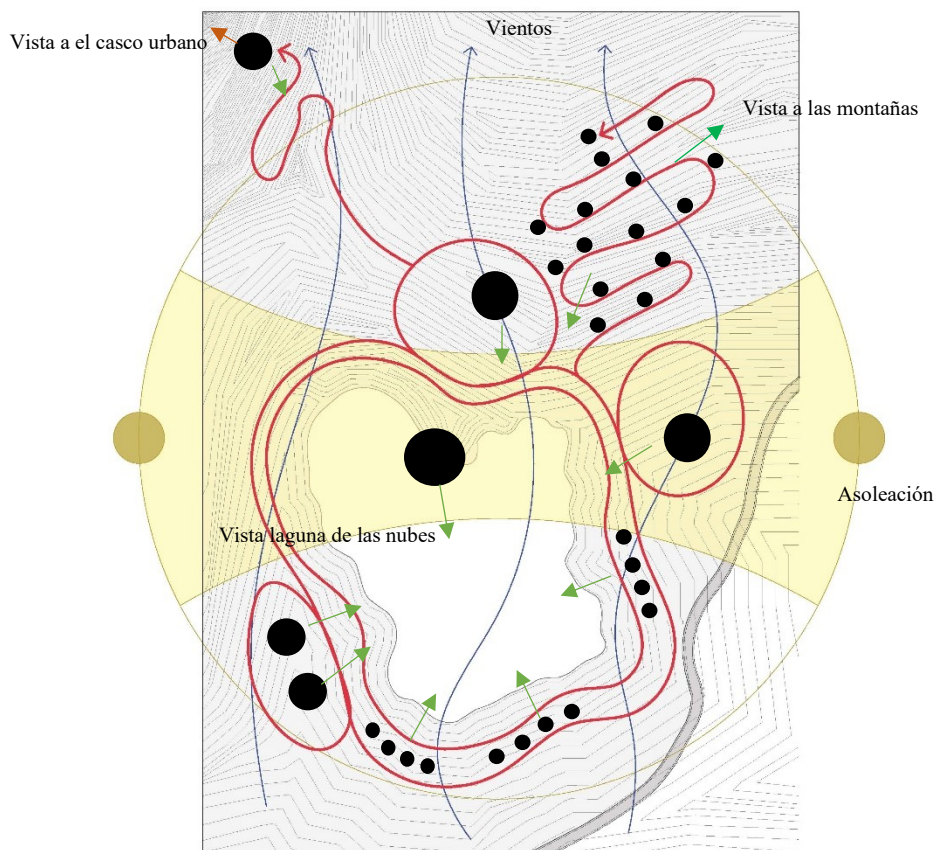


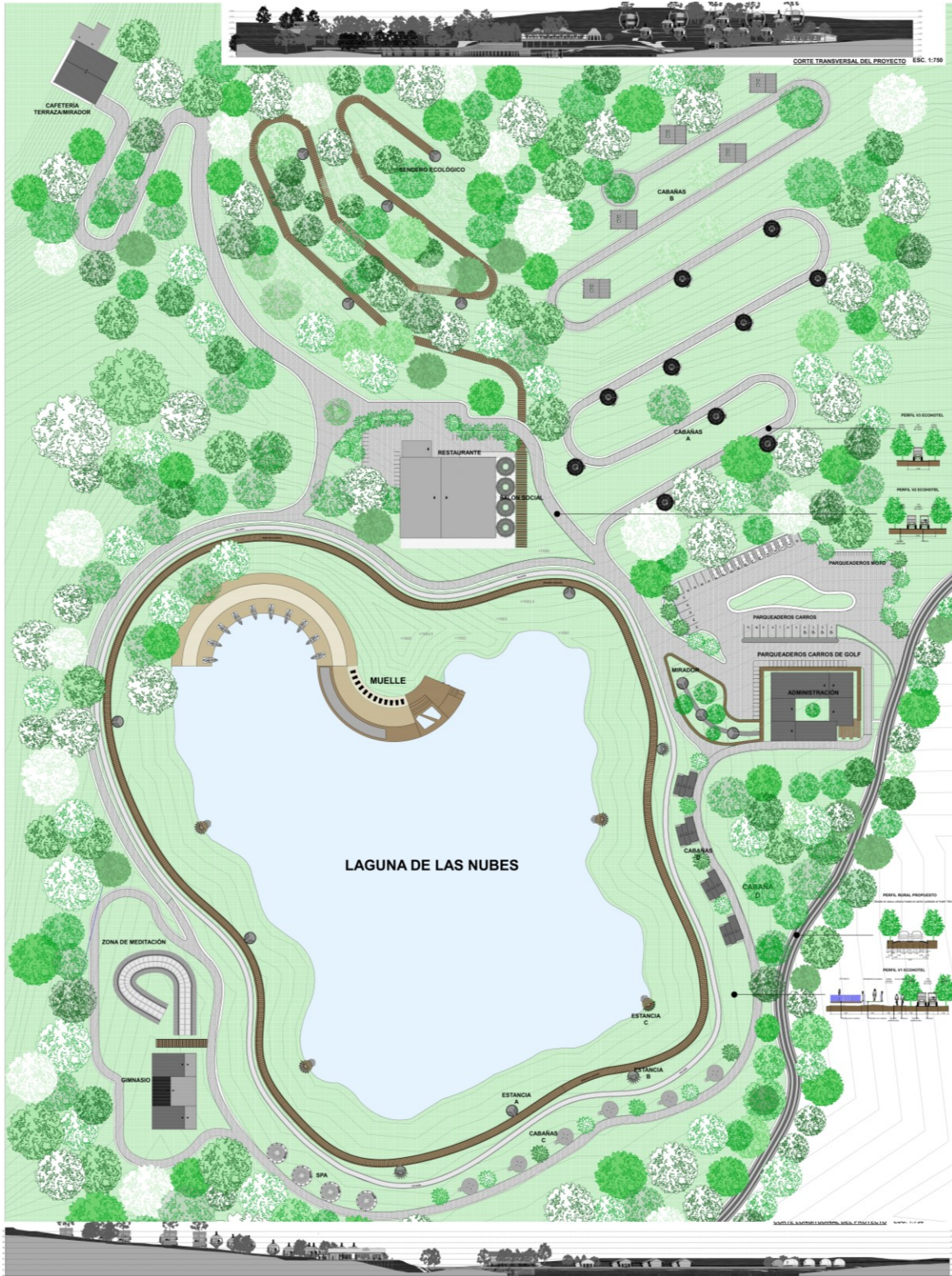
Figura 14. Criterios de diseño de la implantación. Fuente (Elaboración propia)

Implantación Ecohotel Alto de las nubes.

Las piezas estudiadas se implantan en el proyecto cambiando su función acorde a los criterios requeridos para el ecohotel, algunas conservan su forma, otras cambian y se adaptan a la necesidad o configuración de la topografía del terreno. La distribución se centra alrededor del cuerpo de agua acompañado de un anillo perimetral jerárquico (Perfil vial V1) que integra un sendero elevado el cual comunica a las estancias, la ciclovía y la vía adoquinada que conduce a las cabañas para las personas en condición de discapacidad, la propuesta es incluyente y por tal razón en el diseño se consideran los espacios pensando en su condición, el programa arquitectónico contemplan 4 cabañas que facilitan la estadía de dichas personas permitiendo en igualdad disfrutar de las bondades del paisaje, también se encuentran las cabañas domo (Totalidad de 6) y la zona de spa (Totalidad de 4), seguido de otro anillo que integra los espacios de gimnasio y zona de meditación.

Hacia el este y entrada del ecohotel se ubica la administración, los parqueaderos de los visitantes junto con los parqueaderos para carro de golf que facilitan la movilidad al interior de la propuesta, en la parte central del lote se ubica el muelle, restaurante, la zona de eventos sociales y la zona de lavandería, en la parte superior del lote sobre el costado noreste se ubican las cabañas familiares y las cabañas para pareja o individual, hacia la parte noroeste se localiza el sendero ecológico y la cafetería.

El diseño del Eco-hotel ofrece actividades de senderismo, natación, kayak, avistamiento de aves, relajación, descanso, ejercitación, ciclismo, miradores, consolidando la oferta de servicios para la atracción de los visitantes.



Mapa 36. Implantación Eco-Hotel Alto de las nubes. Fuente (Elaboración propia)

Intervención urbana

Para el tramo que conduce desde el casco urbano hasta el Ecohotel se propone un nuevo perfil vial, 15 km de placa huella con dimensiones de 5m de ancho junto a un eje ambiental a los costados de la vía que contiene árboles nativos.

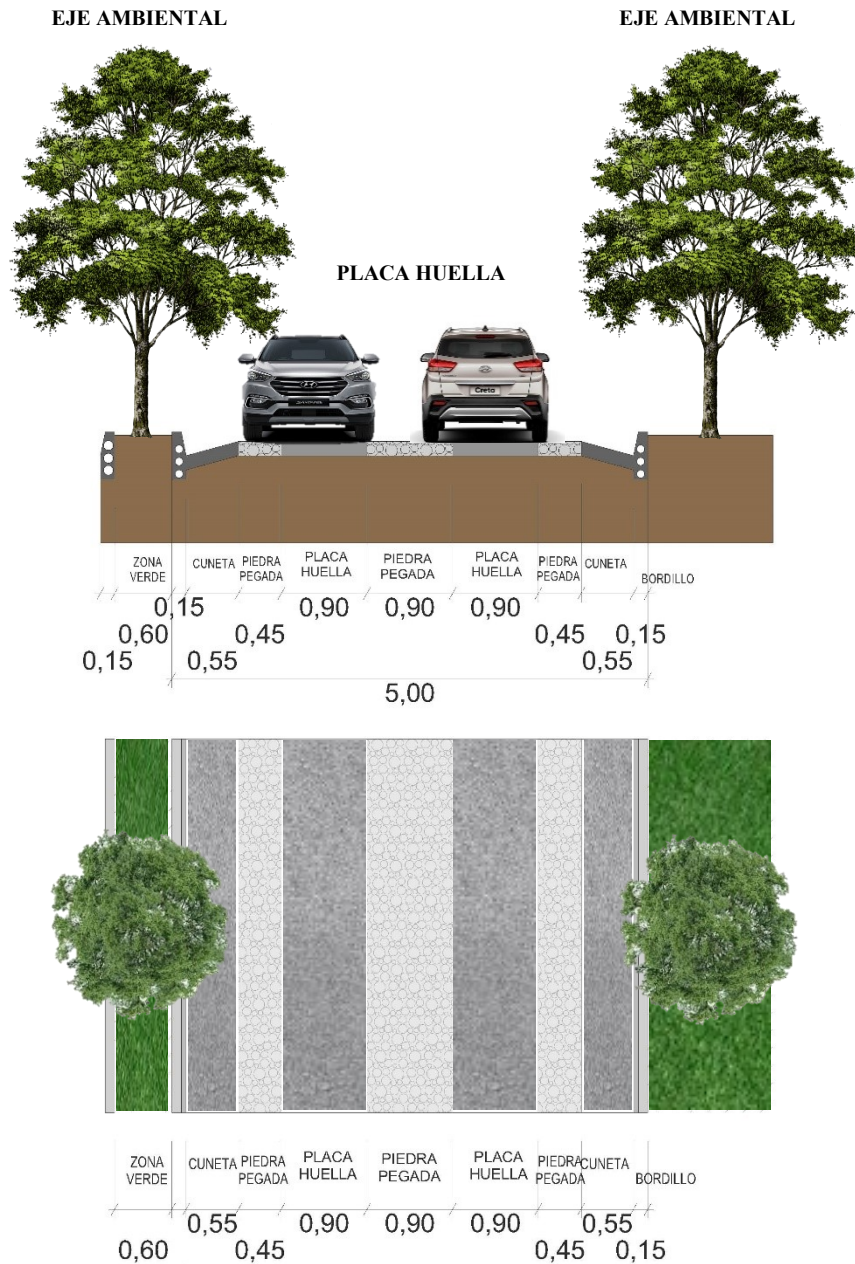


Figura 15. Perfil vial propuesto. Fuente (Elaboración propia)

Al interior se proponen tres perfiles viales que conectan cada uno de los lugares, el perfil vial V1 se localiza perimetral a la ronda de protección de la laguna, incluye zonas de estancias para gozar del paisaje y avistamiento de aves, una zona peatonal para caminar o correr, zonas verdes, una ciclovía y una vía adoquinada para la circulación de carros de golf.

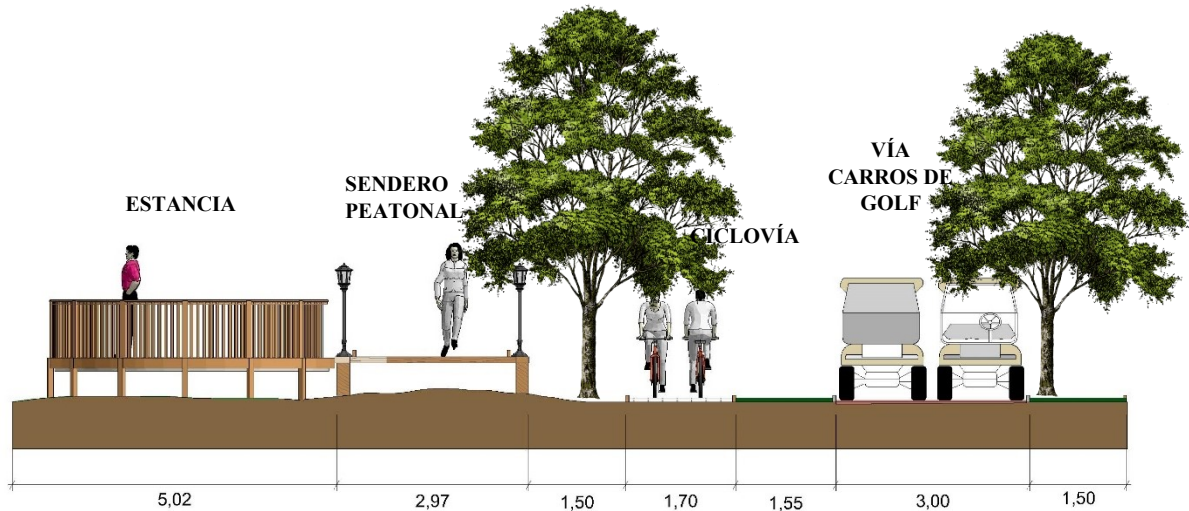


Figura 16. Perfil vial V1 ronda de la laguna. Fuente (Elaboración propia)

El perfil vial V2 comprende una vía adoquinada para la circulación de los carros de golf que conducen hacia las zonas sociales de administración, gimnasio, zona de meditación, restaurante, spa y cafetería.

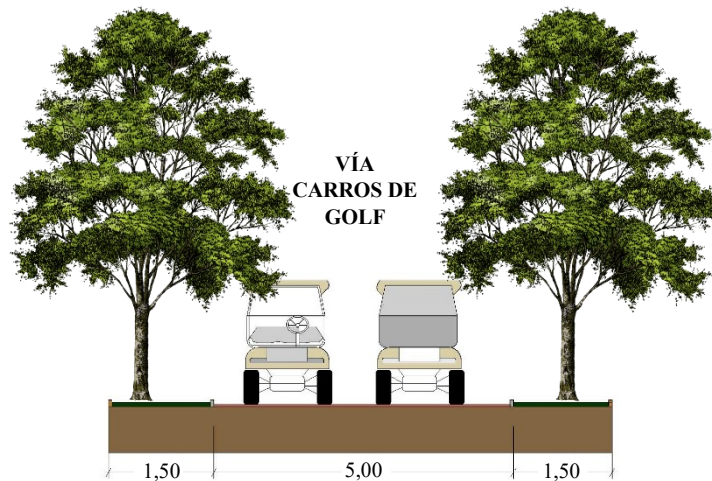


Figura 17. Perfil V2. Fuente (Elaboración propia)

El perfil vial V3 comprende una vía adoquinada para la circulación de carros de golf junto a zonas verdes a sus costados, dicha vía conecta a las cabañas familiar y de pareja,.

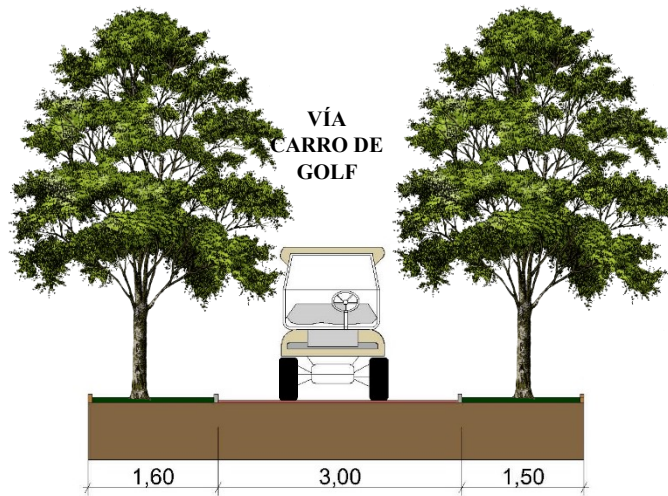


Figura 18. Perfil V3. Fuente (Elaboración propia)

Estancias.

Alternando al sendero peatonal elevado que se encuentra continuo a la laguna se disponen 3 tipologías de estancias que se integran al paisajismo del lugar, se ubican en puntos específicos que incorporan el confort, cuidado del entorno con el manejo de materiales ecológicos aprovechando las visuales del ecosistema. Estas zonas se alzan sobre el terreno evitando el menor impacto de la vegetación natural, la tipología A integra en el diseño zonas de mallas que permiten descansar en medio de la tranquilidad natural, la tipología B lo compone una estructura en madera con recubrimiento en malla, la cual dispone de una silla hamaca para la recreación de los visitantes, finalmente la tipología C consta de una plataforma en madera con un modelo reclinado para reposar junto al cuerpo de agua.



Figura 19. Estancia tipología A. Fuente (Elaboración propia)



Figura 20. Estancia tipología A. Fuente (Elaboración propia)



Figura 21. Estancia tipología C. Fuente (Elaboración propia)



Figura 22. Mirador. Fuente (Elaboración propia)

Intervención puntual

Cabañas.

Se proponen cuatro tipologías de cabañas, la tipología A destinada a uso individual o para pareja tiene servicios de dormitorio, baño, sala y una zona de relajación con vista hacia la laguna, la tipología B para usuarios en familia o grupos de amigos cuenta con dos niveles cada uno con servicio de baño, dispone de balcones que dan vista hacia la laguna y las montañas, la tipología C es un domo también para uso individual o en pareja y tiene vista hacia el cuerpo de agua y finalmente la tipología D para usuarios en condiciones de discapacidad tiene servicio de sala, baño y dormitorio, la vista de esta cabaña es hacia la laguna.



Figura 23. Cabaña tipología A. Fuente (Elaboración propia)



Figura 24. Cabaña tipología B. Fuente (Elaboración propia)



Figura 25. Cabaña tipología C. Fuente (Elaboración propia)



Figura 26. Cabaña Tipología D. Fuente (Elaboración propia)

Administración.

Este espacio se localiza a la entrada del lote, en su interior se dividen espacios comunes conformados por la recepción, el lobby, la cafetería y el servicio de baños. En la zona privada se encuentran las oficinas de gerencia, administración, secretaría y contabilidad, cuarto de archivo, cafetín y una sala de juntas para las reuniones administrativas.



Figura 27. Administración. Fuente (Elaboración propia)

Restaurante.

Al interior de este espacio se dispone un domo jerárquico que tiene servicio de bar, a sus alrededores se organizan las zonas de mesas, al costado este se encuentra el área de cocina con zona de vestier para los empleados, cuarto frío y de conservación, alacena, cocina caliente, cocina fría y zona de emplatado. Al costado posterior de la cocina se dispone la lavandería que tiene áreas de lavado, secado, estanterías, bodega y zona de planchar.

Hacia la fachada occidental se encuentra la zona de eventos sociales conformado por 4 quioscos continuos, que tienen acceso directo al servicio de baños y restaurante.



Figura 28. Exterior restaurante. Fuente (Elaboración propia)



Figura 29. Interior restaurante. Fuente (Elaboración propia)

Cafetería.

Este espacio está distribuido en dos plantas, en la primera se dispone la cocina y zona de atención al usuario, también se dispone la zona de mesas, la segunda planta es una terraza con vista hacia la laguna y hacia el caso urbano del municipio.



Figura 30. Cafetría Ecohotel alto de las nubes. Fuente (Elaboración propia)

Gimnasio.

La infraestructura de la zona de ejercicios lo conforman las zonas de cardio, fuerza, masajes, sauna y el servicio de sanitarios, las vistas del lugar dan hacia la laguna.



Figura 31. Gimnasio. Fuente (Elaboración propia)

Muelle.

Comprende las zonas para el desarrollo de actividades pasivas como kayak, natación, saltos o clavados, mirador y un espacio en redes y mallas para la relajación.



Figura 32. Muelle. Fuente (Elaboración propia)

Zona de meditación.

Es un espacio de plataformas que permite conectarse con el entorno natural, lo conforman unas plataformas bajo cubierta, en este espacio también se integra un salón de pilates que tiene un cuarto auxiliar, también hay servicio de baños.

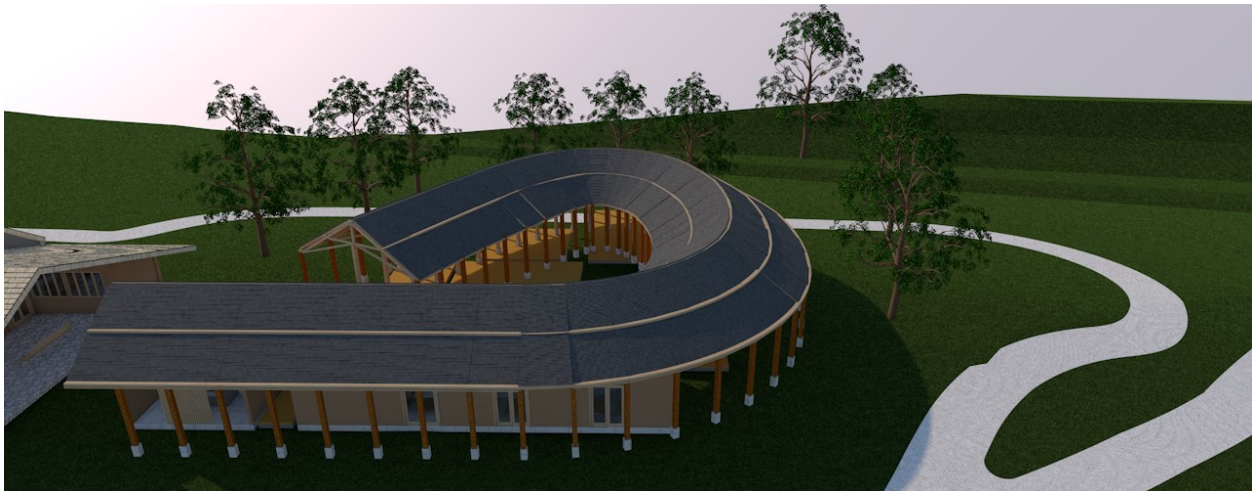


Figura 33. Zona de meditación. Fuente (Elaboración propia)

Spa.

Es un quiosco que brinda el servicio de masajes e hidroterapia y cuenta con una área de vestier, en la implantación se localiza sobre el anillo de circulación de la laguna, con una totalidad de cuatro quioscos permitiendo las vistas hacia el cuerpo de agua.



Figura 34.Spa.Fuente (Elaboración propia)

Capítulo III

Marco metodológico de la investigación

En este marco se describen las características de trabajo que tiene la investigación, se desarrolla el tipo de investigación, la metodología, el diseño, el grupo general de personas, comunidades y contexto de quienes hay información (UNIVERSO), los elementos de personas, situaciones y objetos en relación con los cuales se diseña la investigación (POBLACIÓN), y una parte de la población, lo suficientemente necesaria para obtener la información requerida (MUESTRA). Finalmente se concluye dicho marco con las conclusiones que desata la investigación.

Diseño metodológico de la investigación

El diseño de trabajo de la presente investigación está compuesto por un tipo de estudio exploratorio-descriptivo. Las técnicas o instrumentos que se emplea en este tipo estudio para la recolección de datos se basan principalmente en la observación, empleando las modalidades de observación inmediata, uso de cámara de un celular e imagen satelital. Los datos recopilados se relacionan con el estado físico del lugar, elementos geográficos y naturales, infraestructura y servicios. Estos datos se recopilan con el fin de obtener información del estado actual y real del lugar, pero no se conducen a la causa del porqué de su origen.

Tipo de investigación

Según el enfoque y particularidades que se aborda en el documento, la investigación se enmarca de carácter proyectivo, es decir, genera una propuesta, diseño o plan como solución a una problemática o necesidad práctica de una región geográfica (Zona rural Baraya), dicha solución se genera mediante un diagnóstico puntual de las necesidades del momento.

El propósito de la investigación se basa en el análisis de los sistemas ambientales, sociales, culturales, demográficos, infraestructura, y demás sistemas, y se plantea como estrategia de solución el diseño de un eco-hotel y un centro de memoria enlazados mediante una ruta turística para fomentar el ecoturismo de la zona y activar el desarrollo económico.

Diseño de la investigación

El diseño de la investigación es de tipo bibliográfico debido a que utiliza datos secundarios, es decir aquellos que han sido plasmados por otros. Se realizó uso del esquema de ordenamiento territorial del municipio de Baraya, donde se analizó documentos y planos, además se realizó lecturas y consulta de libros, tesis, artículos.

A su vez tiene un diseño de campo, los datos se obtienen de forma real y directa, se realizaron visitas hasta el lugar de intervención y se generaron diálogos con los habitantes del sitio.

Universo, población y muestra

Universo.

Se constituye por el grupo global de personas o contextos de quienes hay información de la variable, en la investigación se contextualiza en el departamento del Huila, por tener características ambientales que están inherentes a lo largo y ancho de su territorio y permiten el desarrollo del ecoturismo.

Población.

En contexto específico se analiza el municipio de Baraya (Zona Rural), se toman todos los elementos de personas, situaciones y objetos con los cuales se diseña la investigación. Se concentra la población de las veredas: Cañón, Soto, Patía y Hotel.

Muestra.

Se toma la población suficientemente necesaria para obtener la información requerida, se traza un polígono que abarca la laguna de las nubes junto con el centro poblado Hotel.

Capítulo IV

Conclusiones y recomendaciones de la investigación

Conclusiones.

A lo largo de la presente investigación logró demostrarse la riqueza natural que tiene el municipio de Baraya (Ecosistema laguna de las nubes) para impulsar la oferta del ecoturismo y las problemáticas que abordan este recurso como el olvido que en la actualidad se encuentra, las condiciones de estadía del lugar, poca oferta y servicios. Este trabajo enfocó el interés de rescatar el potencial ecológico que dispone el municipio para el desarrollo de actividades ambientales a través del Ecohotel Alto de las nubes y la viabilidad que representa .

El diseño propuesto responde a los objetivos de la investigación, la creación de estancias y miradores entorno a la Laguna, dan solución a potencializar la riqueza paisajística del lugar, las Cabañas, Restaurante, Cafetería, Spa, Zona de ejercicio y Zona de meditación permiten consolidar la oferta de servicios y así garantizar la estadía de las personas en el lugar, el sendero perimetral a la laguna y el muelle generan la interacción del ecosistema y los visitantes.

La propuesta es incluyente con las personas en condición de discapacidad, en el programa arquitectónico se contempla cabañas que faciliten la estadía de dichas personas y permitan de igual manera que disfruten de las bondades del paisaje.

Recomendaciones.

Concluida la investigación y diseño del proyecto se considera de importancia las sugerencias para mejorar las condiciones ambientales y así promover la preservación del ecosistema. El primer consejo es evitar la contaminación ocasionada por el vertimiento de agua hacia el ecosistema y sus alrededores, teniendo en cuenta que es un ambiente natural y las personas que estén interesadas en visitarlo deben ser conscientes de las acciones que no favorezcan al recurso. Seguidamente evitar el uso de fogatas y cigarrillos para no ocasionar el deterioro en la capa vegetal y además para conservar el aire puro. Fomentar el cuidado de la flora y fauna respetando los lugares en los que estos se disponen. En adición, no proporcionar contaminación auditiva para conservar la tranquilidad de las especies que allí residen y la armonía del ambiente. Finalmente apropiarse del cuidado de la infraestructura planteada para asegurar la disponibilidad de espacios y permitir que los diferentes visitantes gocen del entorno.

Bibliografía

Orozco, J., & Núñez, P. (2013). Las teorías del desarrollo en el análisis del turismo sustentable, Vol. XIV. Recuperado de <https://www.redalyc.org/pdf/666/66627452008.pdf>

Naya, E. (1996). La cultura en el turismo: aportes desde la antropología. Recuperado de http://www.equiponaya.com.ar/turismo/cultura_en_turismo.htm

Izaguirre, M. (2010). el turismo en el contexto de las sociedades complejas. Recuperado de http://www.revistacultura.com.pe/revistas/RCU_24_1_el-turismo-en-el-contexto-de-las-sociedades-complejas.pdf

Santaella, C. (s. f.). El desarrollo endógeno. Recuperado de www.monografias.com/trabajos101/desarrollo-endogeno-economia-social-venezolana/desarrollo-endogeno-economia-social-venezolana.shtml

Trujillo, N. (2005). Centro de actividad turística y recreacional de Yaguará. Universidad Antonio Nariño (Neiva-Huila).

Campos, P. (2007). Centro Ecoturístico en la Laguna de la Candelaria en el cráter del volcán de Monterrico, Agua blanca-Jutiapa. Universidad de San Carlos de Guatemala. Recuperado de http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_1905.pdf

Lozano, M. (2010). Diseño arquitectónico del parque ecoturístico del sombrero de Iraca en el municipio de Suaza-Huila. Universidad Antonio Nariño (Neiva-Huila).

Medina, F. (2010). Red ecoturística de la región suroccidental Paicol-Tesalia. Universidad Antonio Nariño (Neiva-Huila).

Capitel, A. (2009). *La arquitectura compuesta por partes* (S. Gustavo Gili (ed.)).

http://oa.upm.es/37799/1/2009_compuesta_AC_opt.pdf

Murcia, H. (2017). Puerta del viento, clúster ecoturístico en el municipio de Paicol. Universidad Antonio Nariño Neiva-Huila.

Daniela, I. (2017). Ecoturismo: consolidando la biocultural en Coyaima, Chaparral y Río Blanco.

Universidad de la Salle (Colombia). Recuperado de

http://repository.lasalle.edu.co/bitstream/handle/10185/21478/70122080_2017.pdf?sequence=3&isAllowed=y

Florez, jazmín, Cancino, S., & Cancino, G. (2019). El aporte del turismo al desarrollo

económico del municipio de pamplona,region nororiental de colombia. *revista espacios*.

vol.40(N0.1), 15. Recuperado de

<http://www.revistaespacios.com/a19v40n01/a19v40n01p15.pdf>

OMT. (2002). Ecoturismo y áreas protegidas. Recuperado de

<http://www2.unwto.org/es/content/ecoturismo-y-areas-protegidas>

CDB. (1992). Convenio sobre la Diversidad Biológica. Recuperado de

<http://www.siac.gov.co/biodiversidad>

Calderón, S. (2009). Estudios del turismo. Recuperado de

<http://estudiosdelturismo.blogspot.com/2009/05/conceptos-de-patrimonio-atractivo.html>

Rohan, I. (2017). Ecoturismo genuino. Recuperado de

<http://www.ecoturismogenuino.com/inicio/2018/02/20/quienes-los-ecoturistas/>

República, B. de la. (2015). Capacidad de carga de un ecosistema. Recuperado de http://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=Capacidad_de_carga_de_un_ecosistema

CEDU. (2015). Bioarquitectura: La nueva tendencia de construcción sustentable. Recuperado de http://www.cedu.com.ar/cedu_new/es/noticias/compromiso-ambiental/2071-bioarquitectura-la-nueva-tendencia-de-construccion-sustentable.html

Enseñanza, F. de la. (2010). Ecohoteles: Una apuesta de sostenibilidad para el siglo XXI. Recuperado de <https://www.feandalucia.ccoo.es/docu/p5sd7349.pdf>

Perez, J., & Merino, M. (2014). Definición de ruta turística. Recuperado de <https://definicion.de/ruta-turistica/>

Ministerio de industria, comercio y turismo. (2012). Política de turismo y de naturaleza. Recuperado de [http://www.bogotaturismo.gov.co/sites/intranet.bogotaturismo.gov.co/files/POLITICA DE TURISMO DE NATURALEZA.pdf](http://www.bogotaturismo.gov.co/sites/intranet.bogotaturismo.gov.co/files/POLITICA_DE_TURISMO_DE_NATURALEZA.pdf)

Comfenalcoantioquia. (s. f.). HOTEL Y PARQUE ECOLÓGICO PIEDRAS BLANCAS. Recuperado de <https://hotelpiedrasblancas.wordpress.com/galeria-de-imagenes/>

Cañón del rioclaro. (s. f.). ECOHOTEL BLUE MORPHO. Recuperado de <http://www.rioclaroreservanatural.com/es/alojamiento-y-facilidades/ecohotel-blue-morpho/>

Almejal. (s. f.). El almejal, entre los mejores hoteles de Bahía Solano. Recuperado de <https://www.almejal.com.co/el-almejal-entre-los-mejores-hoteles-de-bahia-solano/>

(Jimenez, 2010) Jimenez. (2010). Ecoturismo en Perú. Recuperado de <http://peruecoturism.blogspot.com/2012/07/historia-del-ecoturismo.html>

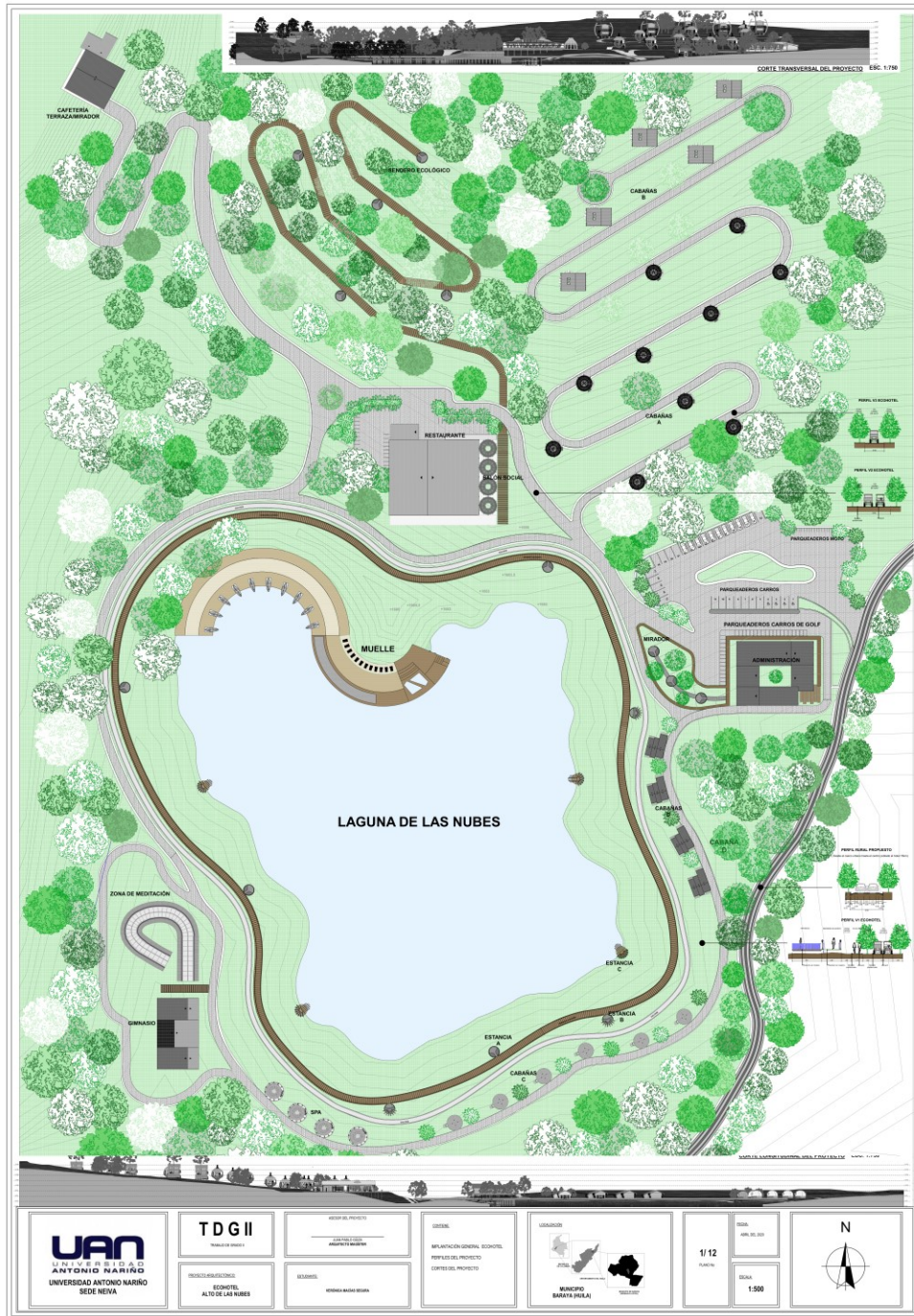
Vallejo. (2010). Organización mundial del turismo. Recuperado de
<http://www2.unwto.org/es/content/historia>

Norma tecnica NTS-TS SECTORIAL COLOMBIANA 001-1. (2006). Recuperado de
https://fontur.com.co/aym_document/aym_normatividad/2006/NTS_TS001_1.pdf

Anexos

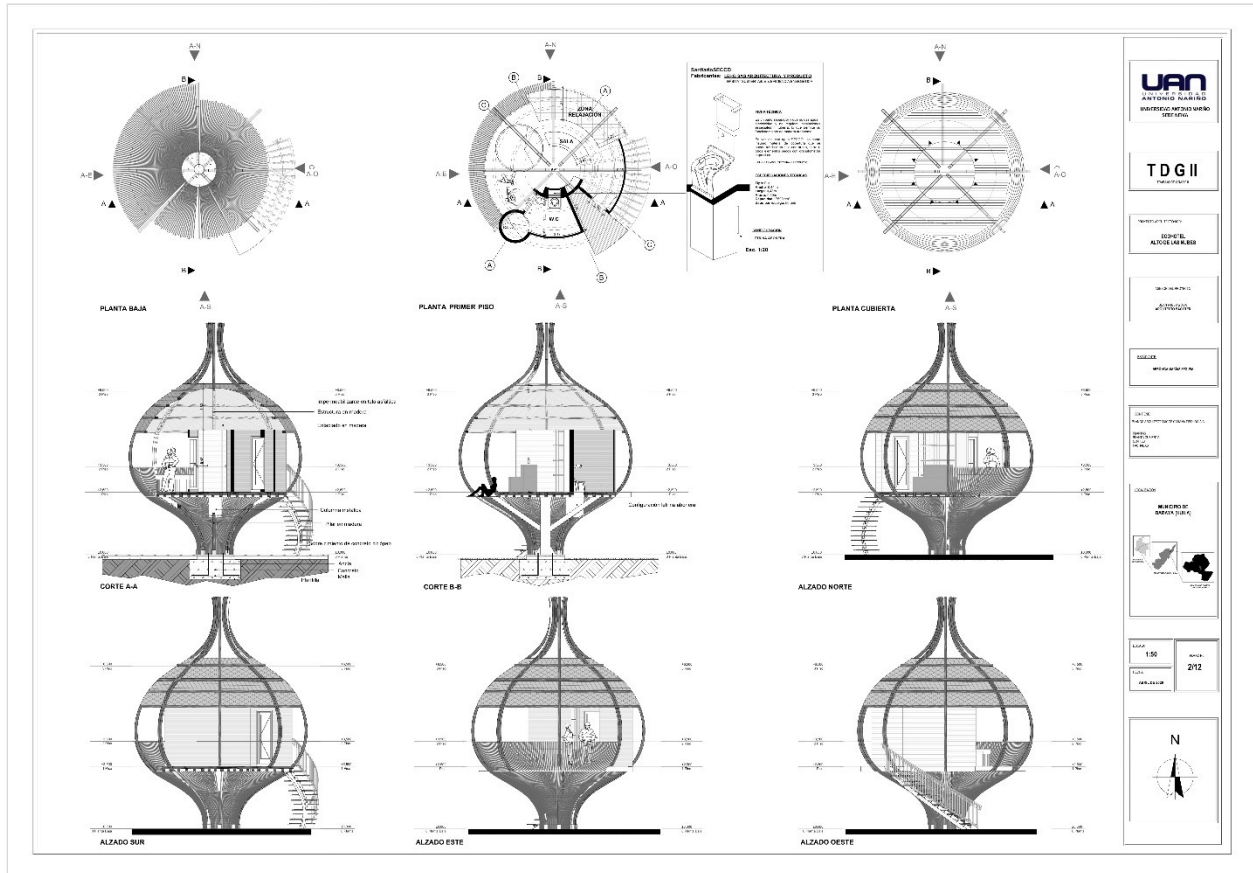
Anexo 1

Descripción. Plano implantación del proyecto



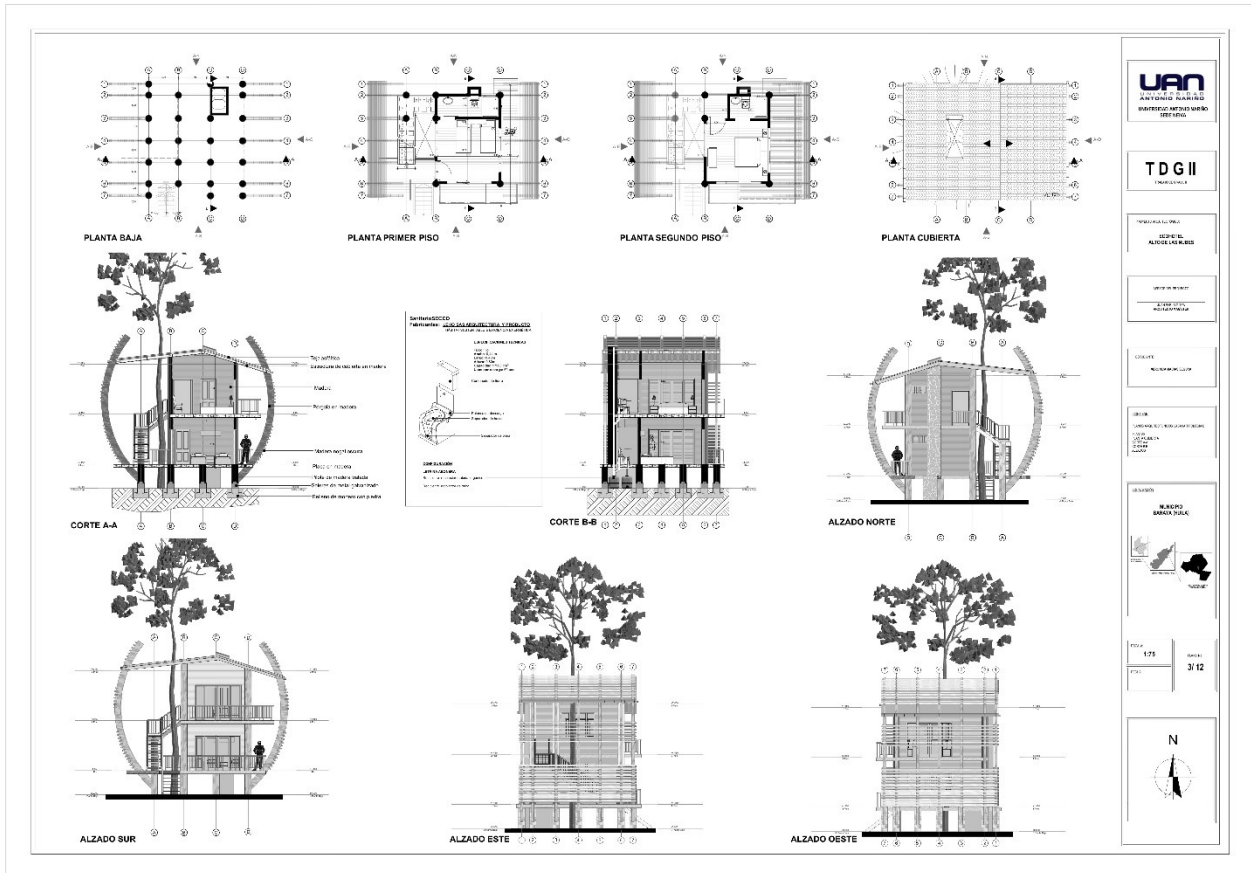
Anexo 2

Descripción. Plano Cabaña Tipología A



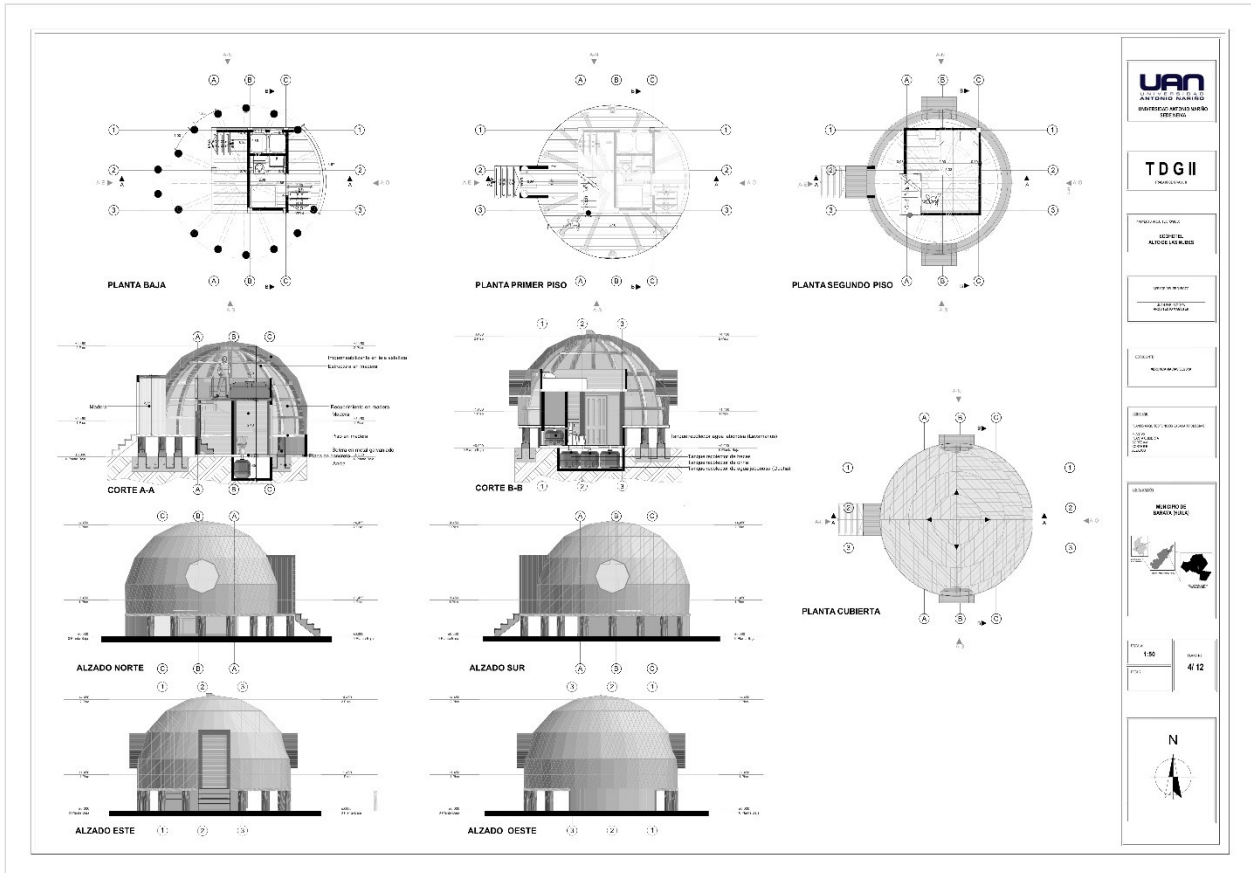
Anexo 3

Descripción. Plano Cabaña Tipología B



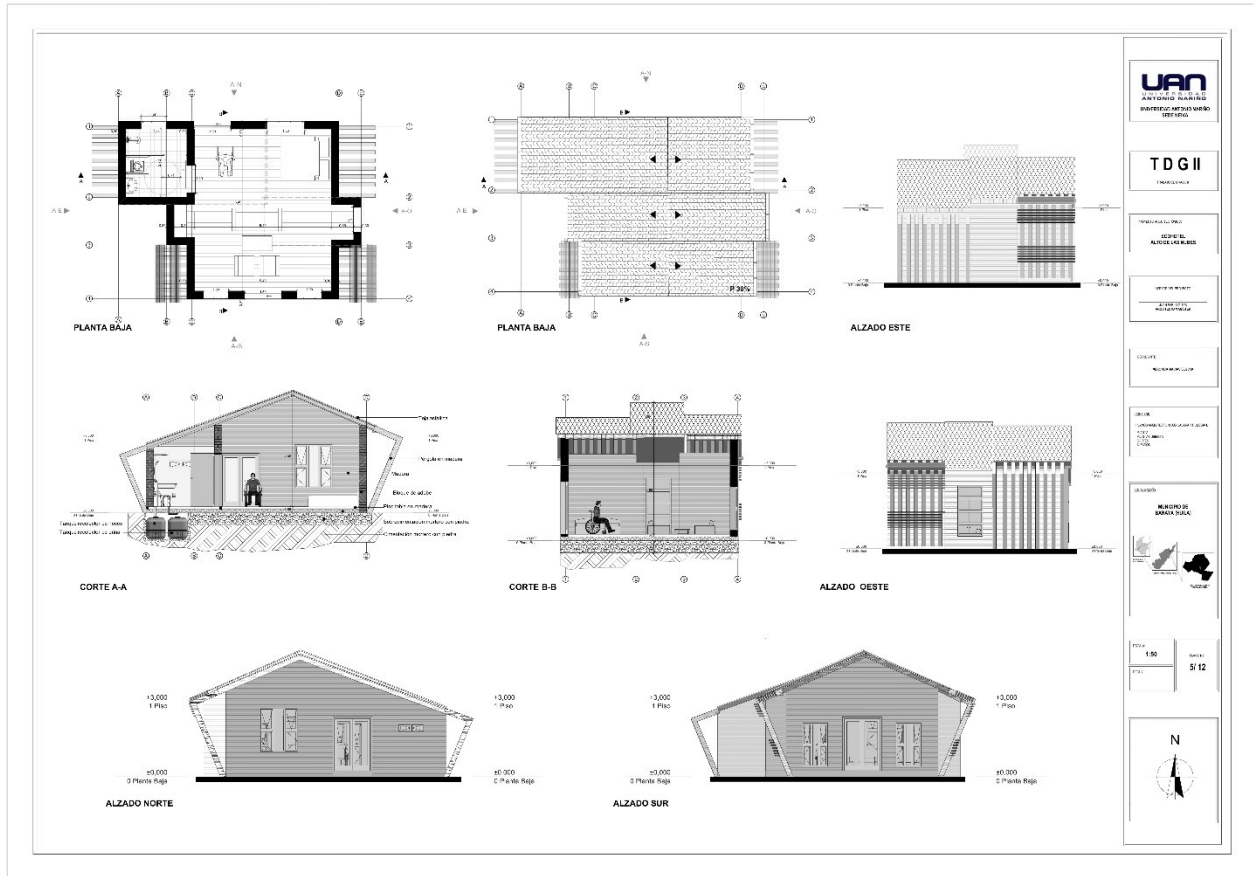
Anexo 4

Descripción. Plano Cabaña Tipología C



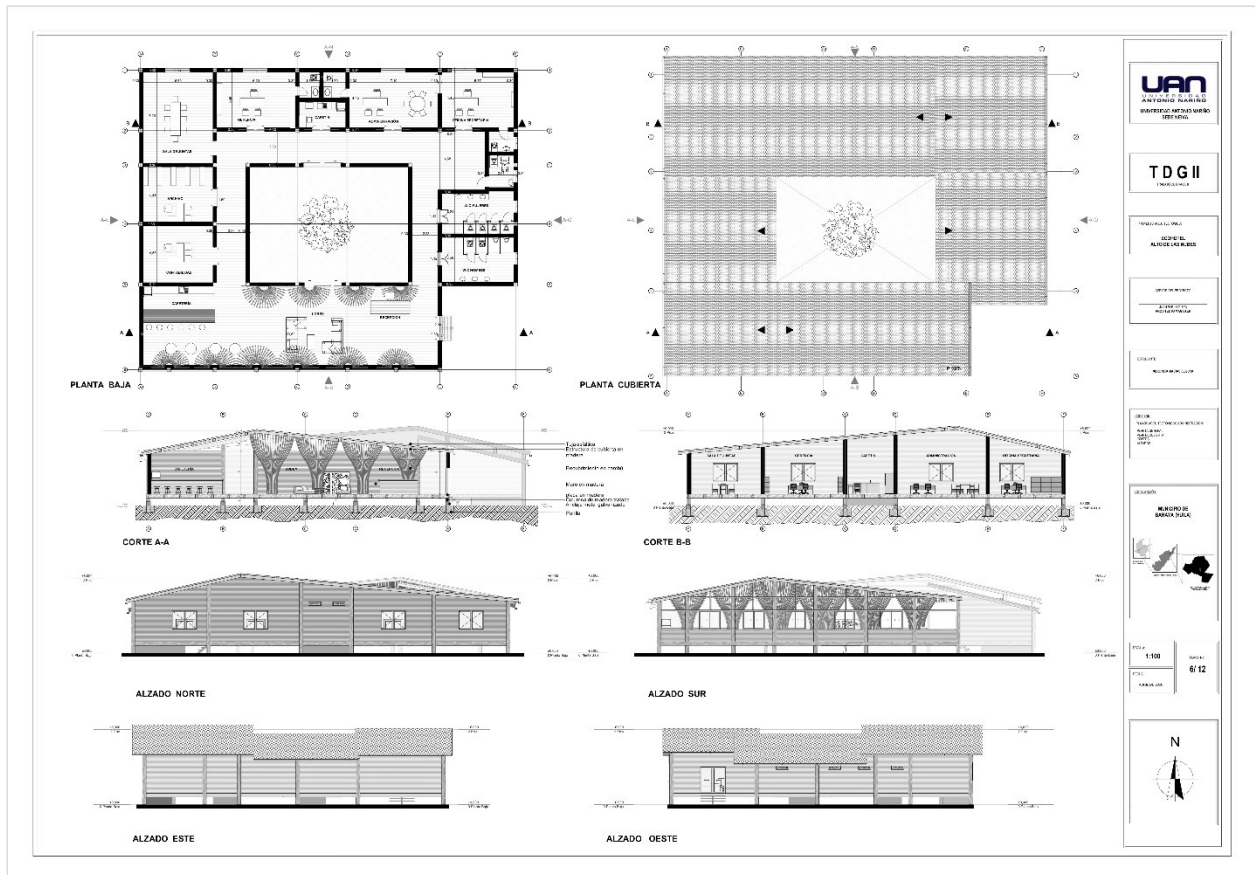
Anexo 5

Descripción. Plano Cabaña Tipología D



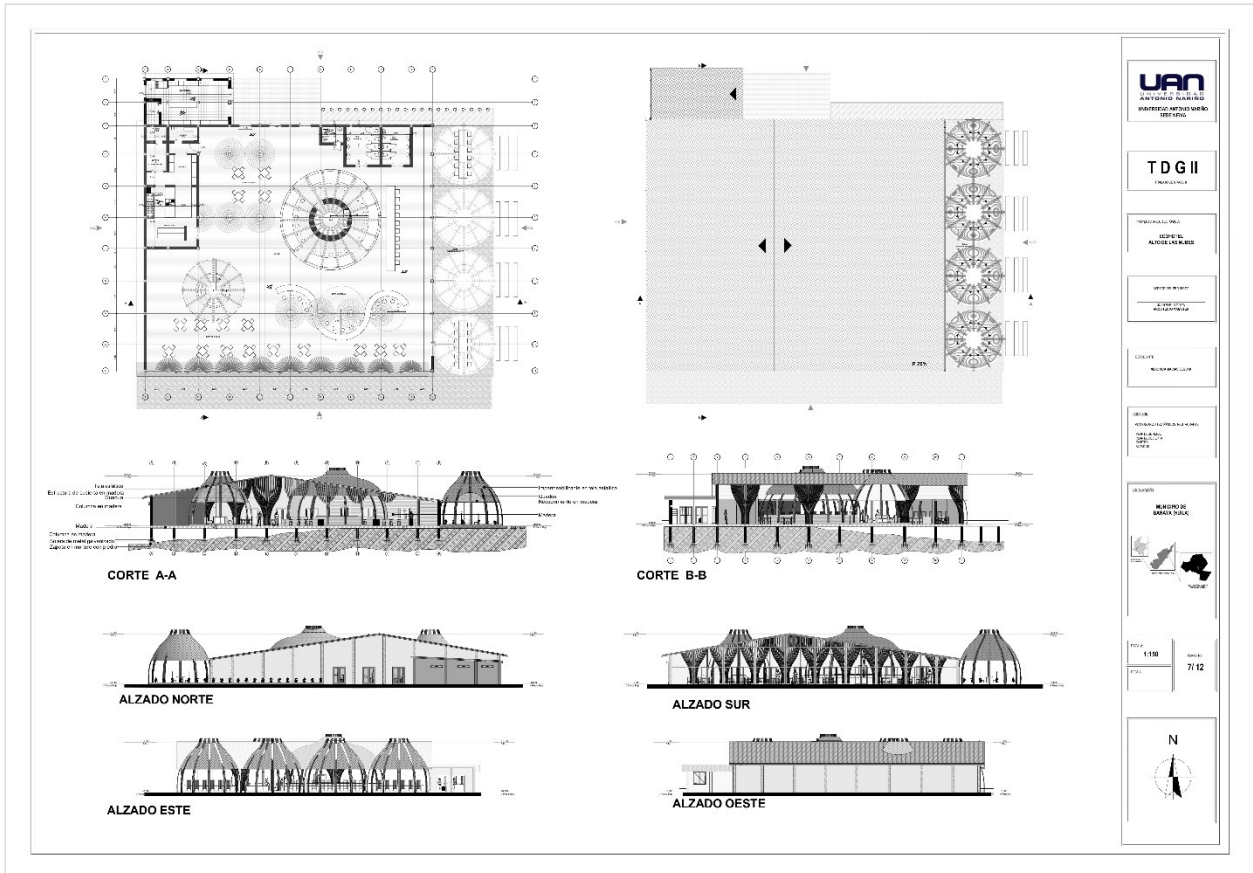
Anexo 6

Descripción. Plano Administración



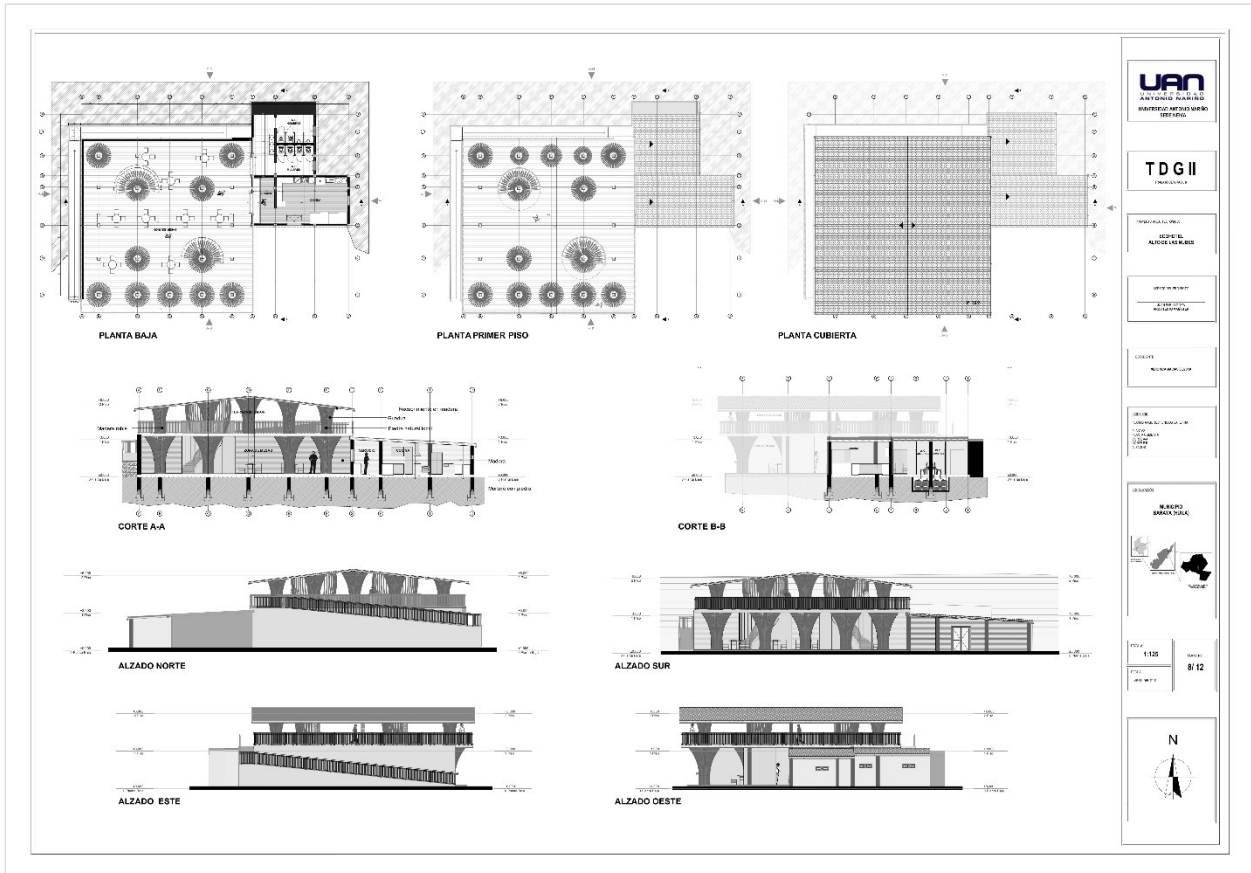
Anexo 7

Descripción. Plano Restaurante



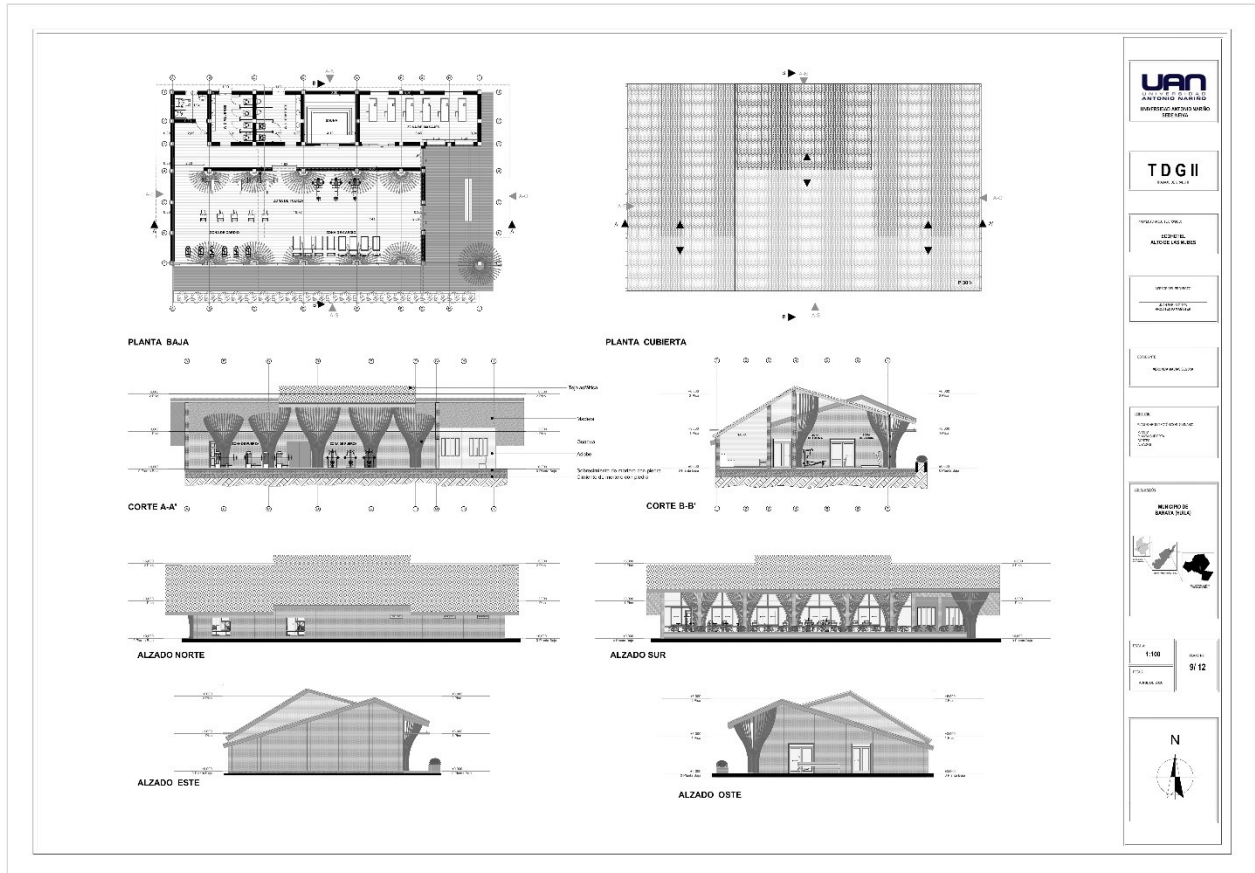
Anexo 8

Descripción. Plano Cafetería



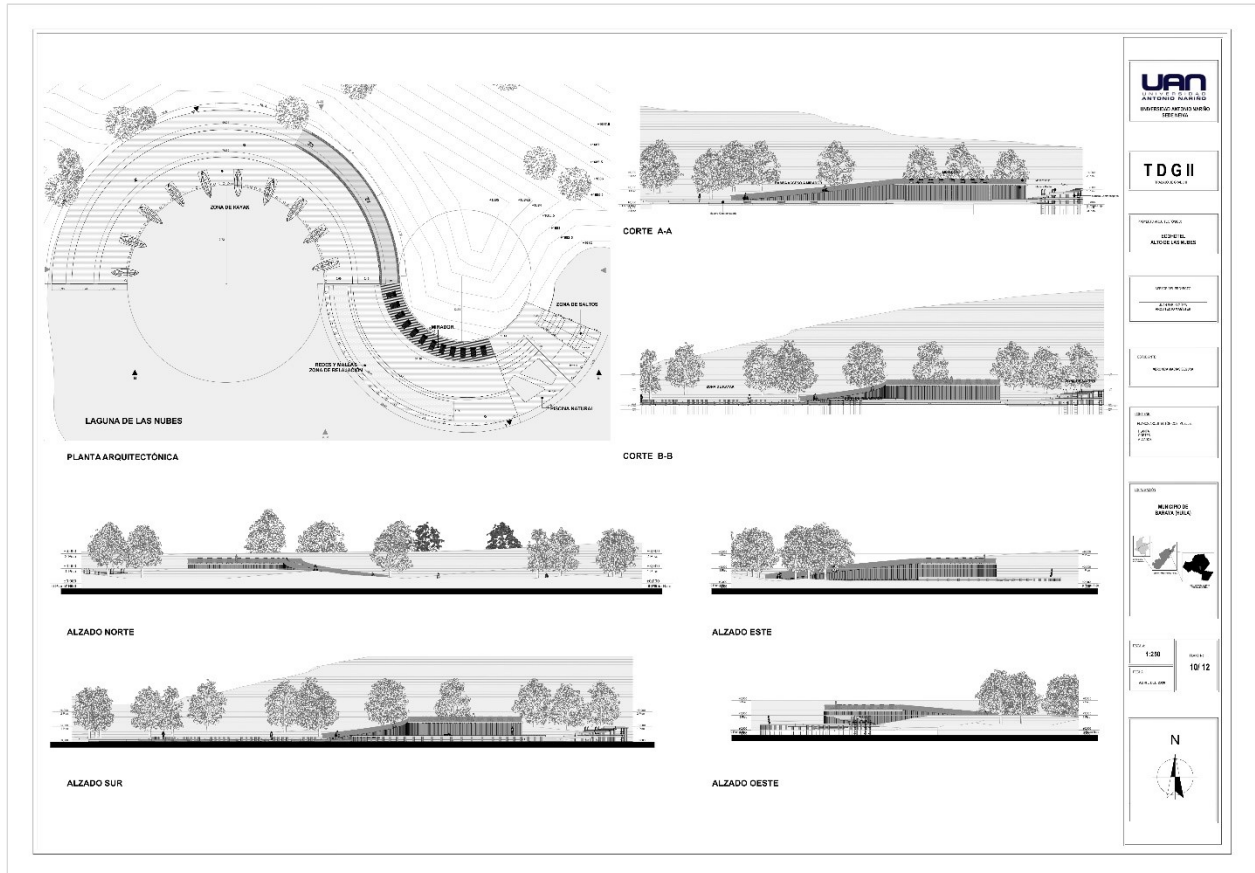
Anexo 9

Descripción. Plano Gimnasio



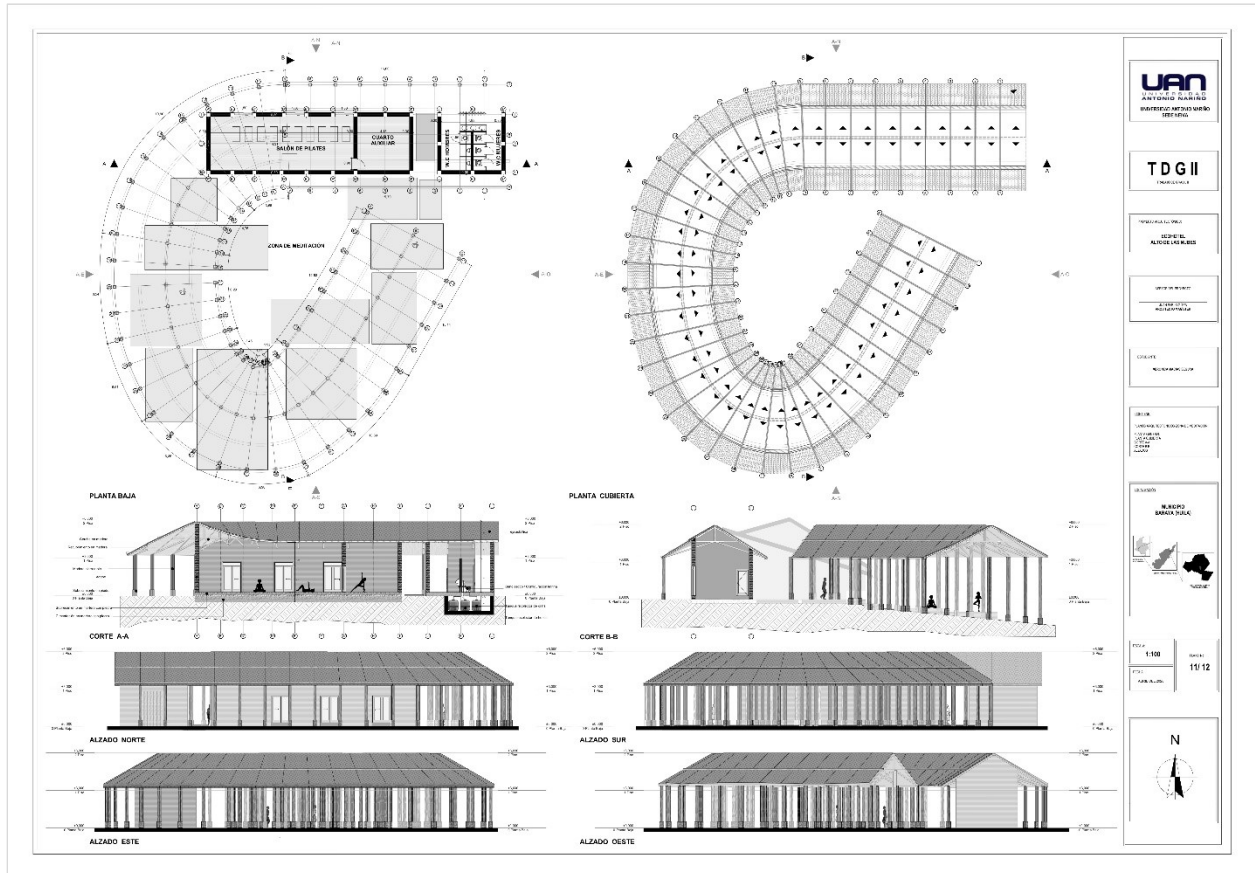
Anexo 10

Descripción. Plano Muelle



Anexo 11

Descripción. Plano Zona de meditación



Anexo 12

Descripción. Plano Spa

