
**TRANSFORMACIÓN URBANA BAJO IMPLICACIONES SOCIALES PARA LA
CONSTRUCCIÓN DEL BULEVAR DE LA AVENIDA COLOMBIA**

**URBAN TRANSFORMATION UNDER SOCIAL IMPLICATIONS FOR THE
CONSTRUCTION OF THE AVENUE COLOMBIA BOULEVARD**

¹ Juan Guillermo Martínez – Milton Valencia ² Jhon Jairo Delgado

¹ Estudiantes del programa de Arquitectura: Decimo semestre, Universidad Antonio Nariño – Palmira.

² Docente asesor: Arquitecto.

(*) Artículo investigativo con el objeto de llevar a cabo una revisión documental y experimental con el fin de determinar las implicaciones sociales de la transformación urbana en la Avenida Colombia, a partir de la construcción del Bulevar del Rio en Santiago de Cali. Realizado como requisito para optar al título como Arquitecto.

RESUMEN

El siguiente trabajo investigativo se analizan diferentes dinámicas sociales y espaciales que se generan a través de la transformación del eje central como lo es el bulevar del rio Cali, como base para fundamentar de manera crítica los aspectos para la conservación de las características del espacio por medio de la memoria colectiva.

De este modo se lleva a cabo una metodología de tipo cualitativa de carácter descriptivo que permitió conocer las distintas condiciones y cambios socio-culturales y arquitectónicos que sufrió la zona de estudio desde sus primeras intervenciones. De esta forma se realiza una indagación e interacción con los ciudadanos y documentos adquiridos con el fin de buscar respuestas a las preguntas que se centran en la experiencia de los participantes, de cómo se crea y como da significado a la vida humana dentro de un espacio en diferentes transformaciones a los de diferentes épocas.

Los resultados evidencian grandes físico-urbanos y sociales enmarcados por el exponencial crecimiento demográfico de la ciudad que pudieron ser plasmados y concluidos por medio de una cartilla

y un documental exponiendo las causas y las consecuencias que se han presentado en la zona en las diferentes intervenciones.

Palabras clave: Transformación Urbana, Memoria colectiva, Espacio público, Patrimonio, Identidad cultural, Bulevar, impacto social, Hito, Peatonalidad, Conservación arquitectónica.

ABSTRACT

The following research work analyses different social and spatial dynamics that are generated through the transformation of the central axis as is the boulevard of the Cali river, as a basis for critically informing the aspects for the conservation of characteristics of space through collective memory.

In this way, a qualitative methodology of a descriptive nature is carried out that allowed to know the different conditions and sociocultural and architectural changes that the study area underwent since its first interventions. In this way, an inquiry and interaction with citizens and acquired documents is carried out in order to seek answers to questions that focus on the participants' experience, how it is created and how it gives meaning to human life within a space in different transformations to those of different eras.

The results show large physical urban and social evidence framed by the city's exponential population growth that could be captured and concluded through a booklet and a documentary exposing the causes and consequences that have been presented in the area in the different interventions.

Keywords: urban transformation, collective memory, public space, heritage, cultural identity, boulevard, social impact, milestone, pedestrianism, architectural conservation.

INTRODUCCIÓN

En Colombia el urbanismo surge como una experiencia estrictamente municipal desarrollada por las principales ciudades. Esta primera versión del urbanismo municipal se apoyó de reglamentos que regulan las edificaciones. Evoluciona posteriormente hacia la aplicación de planes urbanísticos que pretenden regular los nuevos crecimientos urbanos, con la experiencia y la cultura urbanística que ha construido las bases conceptuales y operacionales que se utilizan desde la década de los años 20 en varias ciudades del mundo.

A partir de allí se resalta el gran esfuerzo realizado por las principales capitales, producto de lo cual se incorpora por primera vez en el país en la legislación nacional una disposición en la cual se señala la obligatoriedad para un rango de ciudades la elaboración del plano regulador y por otra parte, se hace el esfuerzo para contratar equipos de urbanistas de reconocido prestigio internacional para el diseño de los planes reguladores (Castillo, 1998).

En las décadas del 70 y del 80 se afianza la revolución demográfica en el país, de tal manera que se va invirtiendo la distribución de la población sobre el territorio, y con ella la distribución del empleo, los recursos, la infraestructura y las inversiones. Sin embargo, este proceso, se desarrolla espontáneamente bajo las presiones de una economía que se va urbanizando contra la corriente y sin una dirección confluyente en las políticas del estado.

La crítica desde el urbanismo señala la necesidad de superar el ámbito municipal para proponer una dimensión nacional al problema del desarrollo urbano, lo cual implica la adopción de competencias urbanísticas a nivel del estado nacional y las regiones. Por otra parte, se empieza a reconocer las profundas transformaciones que han operado en el ordenamiento del territorio, a partir de la consolidación de las ciudades y de la formación de una red urbana a escala nacional que ha dado lugar a nuevas formas territoriales, distintas a los municipios, que se expresan principalmente en la aparición de fenómenos metropolitanos y en el fortalecimiento de centros urbanos regionales que influyen el crecimiento de redes de ciudades intermedias y menores.

De lo anterior se resalta el hecho de que las transformaciones urbanas promueven los cambios físicos de las ciudades, y con ello, dinamizan y varían la calidad del espacio urbano a través de una planeación basada, posiblemente, en el uso estratégico del territorio, convirtiéndose en un gran referente para las temáticas de planeación local en la búsqueda de soluciones a las problemáticas de la sociedad en general. De este modo, se centran en la manera en cómo deben abordarse los diseños, formas y estructuras que permitan dinamizar los atributos bajo los cuales subyace el proceso de modernización y adaptación de las ciudades en aras de beneficiar toda población.

Bajo esta premisa, las transformaciones del espacio conllevan a la aparición de múltiples efectos basados principalmente en modificaciones de las relaciones socio espaciales, centrada en la apertura comercial y la amplia movilización de las personas y vehículos; evidenciando una particularidad en el cambio del espacio público con respecto a su función y utilización (Borja, 2001). Razón por la cual, los efectos de las transformaciones urbanas obedecen a nuevas exigencias y necesidades de la ciudad por establecer un ordenamiento

ante el expansionismo, crecimiento socio económico, cultural y político que cada día toma mayor importancia dentro del desarrollo estructural y arquitectónico de las mismas.

La ciudad entonces, exige una atención especial de las periferias y nuevas formas espaciales como consecuencia de las diversas formas de urbanización, principalmente la peri urbanización y la centralidad, cuya peri urbanización ha configurado lo que se reconoce como ciudad difusa o sin confines, caracterizada por intensidad en el uso del suelo (Nel. Lo, 1998).

En la ciudad, el hombre ha desarrollado la filosofía y la ciencia, y se ha convertido no sólo en un animal racional sino también en un animal sofisticado. La ciudad y el entorno urbano representan para el hombre la tentativa más coherente y, en general, la más satisfactoria de recrear el mundo en que vive de acuerdo a su propio deseo. Pero si la ciudad es el mundo que el hombre ha creado, también constituye el mundo donde está condenado a vivir en lo sucesivo. Así pues, indirectamente y sin tener plena conciencia de la naturaleza de su obra, al

crear la ciudad, el hombre se recrea a sí mismo.

Bajo este panorama, reconocer las implicaciones que trae consigo los distintos procesos de la transformación urbana como parte del desarrollo y mejoramiento de los espacios y calidad de vida de sus integrantes, se convierte en una temática de interés como parte de la construcción de activos para la construcción de lugares locales que se conviertan en referentes a nivel mundial, puesto que incluye conservación, percepción, identidad y apropiación de los espacios como elementos transversales que agreguen valor a la ciudad.

MATERIALES Y METODOS

La presente investigación presenta una metodología cualitativa, las cuales desarrolla a través de la cualificación y análisis de una investigación que permita comprender el complejo mundo de la experiencia vivida desde el punto de vista de las personas que la viven (Taylor y Bogdan, 1984). Las características básicas de los estudios cualitativos se pueden resumir en que son investigaciones centradas en los sujetos, que adoptan la perspectiva del fenómeno a estudiar de manera integral o completa.

Desde el aplicativo investigativo la metodología cualitativa permite evidenciar las diferentes causas y consecuencias de la avenida Colombia teniendo en cuenta los impactos generados en aspectos socioeconómicos. Es por ello que la propuesta de investigación aborda las siguientes etapas de desarrollo:

Etapas 1/ Determinantes Para La Transformación Urbana De La Avenida Colombia En El Sector Del Bulevar Del Río:

Para esta etapa de desarrollo se realiza un análisis contextual basado en la caracterización historiográfica de los diferentes cambios de la avenida Colombia apoyándose en normativas que han sido consecuencia de las dinámicas económicas del municipio respecto a la respuesta aplicada a las necesidades sociales de la ciudad, las cuales impactaron en su crecimiento y desarrollo territorial.

Etapas 2 / Relación entre lo planeado y lo logrado:

Se desarrolla una estrategia que evidencia los impactos generados en el entorno urbano

y arquitectónico, las cuales son consecuencia de las diferentes transformaciones de la avenida.

Etapa 3/ impactos de las dinámicas urbanas:

En el desarrollo de esta etapa se evidencia desde la parte social, los diferentes impactos generados con las transformaciones en las dinámicas del nodo de movilidad.

Los métodos para el cumplimiento de los objetivos específicos y con ellos el general requieren de la siguiente estrategia

a) Recopilación de la información: a través de la búsqueda de datos historiográficos que enriquezcan las evidencias de las transformaciones urbanas de la centralidad a partir de los cambios del eje de la avenida Colombia.

b) Entrevistas : para evidenciar de los impactos sociales, económicos y ambientales generados por la aparición del bulevar del río

c) Análisis normativo: mediante el desarrollo comparativo de los sistemas estructurantes que son consecuencia de las dinámicas socioeconómicas de los diferentes momentos de las renovaciones.

d) Planimetrías y maquetas: son apoyo investigativo y evidencian los cambios morfológicos en el lugar objeto de estudio

RESULTADOS

Las implicaciones se desencadenarían a raíz de la transformación urbana obedecen a la necesidad de las sociedades de contar con medios y herramientas urbanísticas adecuadas y controladas efectivizando el uso del espacio aprovechando su carácter generador de desarrollo justo y equitativo en términos sociales, por lo tanto depende en gran medida de la oferta de sistemas de circulación y manejo óptimo de los espacios públicos que una ciudad o región ofrezca de manera incluyente y sostenible.

Las ciudades han sido planificadas sin integrar la comunidad a la transformación, sin el reflexionar el impacto que dichos cambios conlleva en ellos; como lo señala Herce y Magrinyá (2013), al mencionar que elementos como la movilidad, la conexión y el transporte de bienes han pasado de ser una necesidad a un derecho ciudadano. Razón por la cual, señalan que, el ejercicio del derecho a la conexión, a la movilidad de las personas y al transporte de bienes, implica la atención a todas las formas de

desplazamiento. Así pues, el reto actual está en garantizar redes de conexión y transporte adecuadas a las formas de movilidad que requieren los diferentes grupos sociales, y aunque el automóvil ha mostrado su eficacia hasta el momento como modo prioritario entre los desplazamientos urbanos motorizados, no es menos cierto que su presencia en la ciudad ha acabado por excluir o dificultar a otros modos de desplazamiento como las personas que van a pie.

En el futuro ciudades menos vulnerables, más adaptables y más sostenibles requerirían operaciones urbanas que transformen la interacción de ellas con el medio ambiente, el medio físico y el medio institucional. Para mitigar los efectos negativos de la urbanización, se hacen necesarias nuevas estrategias y propuestas de desarrollo. A lo largo de la región, el reto de las transformaciones urbanas varía en su alcance, escala e impacto.

Una de las consideraciones para tener en cuenta ante las transformaciones urbano espaciales de la ciudad es de reconocer que las ciudades hacen parte de los espacios fundamentales para el gobierno de un país, en tanto la concentración poblacional fomenta y potencializa las transacciones

económicas, sociales, tecnológicas y de conocimiento, que a su vez, facilitan el comercio, la formación de mercados y la creación de riqueza (DANE, 2014). De hecho, según las proyecciones del mismo ente en el 2015, las ciudades colombianas que contaban con más de un millón de habitantes, y que se constituían como el principal motor económico del país, fueron: Bogotá en la región andina con una población de 7.878.783 habitantes; Medellín en el noroccidente con 2.464.322 habitantes; Cali en el suroccidente con 2.369.821 habitantes; Barranquilla en la costa Caribe con 1.218.475 habitantes; y, Cartagena, también en la costa norte, con 1.001.755 habitantes.

En este sentido, centrándose en los cambios urbanos y del paisaje de Santiago de Cali, que van desde el pequeño asentamiento concentrado y de extensión de unas pocas manzanas en la época de la colonia española, hasta los recientes impactos de la globalización sobre la Metropolización de la ciudad de Cali, desplegándose al sur del departamento del Valle y al norte del departamento del Cauca, desde periodos de tiempo superiores a la décadas de los setenta hasta estos días, pueden identificarse las dinámicas

expansivas de carácter difuso, disperso y fragmentado que afectan las periferias urbanas, convirtiéndolas en los territorios que expresan con mayor evidencia la rapidez y características de dicha transformación (Vásquez, 1990).

El bulevar se convirtió rápidamente en un lugar de encuentro para los caleños y turistas que visitan la ciudad. Por su ubicación el bulevar se encuentra en una zona con varios lugares de interés histórico, además de encontrarse cerca del centro de la ciudad, de intensa actividad comercial. También se convirtió en un foco cultural de la ciudad y frecuentemente se pueden ver distintas exposiciones artísticas y culturales a lo largo del bulevar.

Sobre el bulevar mismo se pueden encontrar varios monumentos y esculturas, como el busto dedicado al prócer haitiano Alexandre Pétion y las distintas esculturas de las gatas del Gato de Tejada. En su extremo oriental el bulevar conecta con el Parque de los poetas y la Iglesia la Ermita. Durante las festividades navideñas el bulevar es el centro del alumbrado de esta parte de la ciudad, lo que provoca una gran afluencia de visitantes que se reúnen para ver los adornos navideños y presenciar los

distintos eventos culturales y artísticos que se llevan a cabo sobre el bulevar en esas fechas.

Así mismo, esta investigación se realiza con el propósito de aportar al conocimiento existente sobre el uso de conceptos, conocimientos, metodologías y técnicas, como herramientas de evaluación del logro de competencias de indagación científica en la arquitectura, cuyos resultados de esta investigación podrá sistematizarse en una propuesta para ser incorporada como conocimiento a las ciencias de la educación y de referencia teórica para posteriores investigaciones y estudios.

Por ello, uno de los lineamientos determinantes que dentro del contexto y formación profesional es poder identificar de manera oportuna las problemáticas y necesidades de la sociedad y establecer mejoras o innovar servicios prestados a la comunidad.

CONCLUSION OBJETIVO GENERAL

Determinar las implicaciones sociales de la transformación urbana en la Avenida Colombia, a partir de la construcción del Bulevar del Rio en Santiago de Cali.

Nosotros como arquitectos identificamos, a través de esta investigación, las determinantes físicas y sociales en la transformación urbana del bulevar del río.

Por un lado, las determinantes físicas tienen dos componentes:

La infraestructura vial, para mejorar el flujo vehicular, y el espacio público, para articular con lugares de interés Urbano y priorizar al peatón.

En cuanto a las determinantes sociales, se tuvieron en cuenta la dinámica cultural, que permitió el encuentro del ciudadano en un punto histórico, resaltando sitios como el edificio col tabaco, El Paso Bolívar, puente Ortiz y la Ermita, entre otros.

En cuanto a lo económico, el sector se transformó:

1. por el cambio del uso del suelo
2. por el desplazamiento del comercio

informal

3. la aparición del comercio formal sobre la margen del centro histórico del bulevar del río.

En lo ambiental, se rescató el acercamiento del peatón con la naturaleza se promueve la conservación del mismo.

La infraestructura vial, para mejorar el flujo vehicular, y el espacio público, para articular con lugares de interés Urbano y priorizar al peatón.

Esta intervención ha sido histórica como transformación urbana de la ciudad, ya que, ha configurado las formas de vida urbana de Santiago de Cali. La dinámica del sistema económico, ha hecho que se concentre un número cada vez mayor de habitantes, generando un crecimiento demográfico acelerado que demanda constantemente espacio urbanizado para suplir las necesidades de esparcimiento de las personas, lo que conduce a la renovación

de infraestructura urbana, generando nuevas maneras de modificar y distribuir la Avenida Colombia.

El proyecto Bulevar del río Cali, ha constituido implicaciones sociales, como la generación de movimientos culturales, ambientales y comerciales, que la han convertido en referente de ciudad, articulando este sector con una dinámica global que interviene en la forma de interpretar y transformar el espacio, incidiendo directamente la manera en las que se vinculan los sectores importantes de la ciudad, y el desenvolvimiento social de las personas inmersas en ellos.

Una de las situaciones que enfrentó la renovación de la avenida, fue la resistencia por parte de la comunidad, pues implicó una transformación infraestructural que obedece un modelo de ciudad que está optando por recuperar las zonas centrales a

favor de dinámicas sociales con mayor poder adquisitivo, transformando estas zonas en centros de consumo de servicios y esparcimiento, cambiando el modo en que los habitantes de ciudad se relacionan con este espacio identitario. Sin embargo, se adaptaron las políticas del ordenamiento territorial a nivel local, para implementar un nuevo modelo de movilidad donde se le da prioridad al peatón.

En síntesis, la aparición de diferentes dinámicas sociales en el caso de estudio, no solo responde a los determinantes y puntos específicos contenidos en él, también son la respuesta a una ciudad cada vez más inserta en las dinámicas globales de consumo, con el objetivo de buscar calidad de vida para sus habitantes en el desarrollo del derecho a la ciudad.

CONCLUSIONES FINALES

- El desarrollo de los objetivos de este trabajo de investigación permitió ver desde una dinámica analítica la capacidad de enfrentar las diferentes transformaciones del lugar desde el punto de vista ambiental, histórico y perceptivo de la comunidad, lo cual permite abordar e interpretar las implicaciones sociales a partir de la unión de estos tres aspectos, el desarrollo de esta triada arrojaron diferentes hallazgos que de una u otra manera le dieron dirección a esta intervención, el bulevar del río Cali cuenta con una historia única e interesante donde se arraiga el territorio, el medio ambiente y la expansión de la ciudad.
- Este proyecto de investigación ha sido interesante en cada etapa del proceso de análisis, sin embargo se

concluye que a pesar de que hay actividades que actualmente ha sido positivas como intervención, existen todavía problemáticas de la movilidad teniendo en cuenta que hace parte de este sector una de las construcciones más exitosas como lo es el hundimiento de la avenida Colombia, la idea de intervenir este espacio no entra en los alcances y los límites de este proyecto por lo tanto se deja un proceso de análisis interpretativo a partir de implicaciones sociales del lugar con el fin de dar cuenta sobre la influencia que ha tenido este sector a través del tiempo, finalmente se concluye que la intervención fue una propuesta de conservación ambiental, patrimonial, cultural y sobre todo de movilidad que soluciono en un gran porcentaje las necesidades del lugar y sobre todo

contribuyo a la calidad humana de los ciudadanos.

- En el proceso de investigación se pudo constatar la hipótesis planteada desde un principio donde se permite evidenciar las causas y las consecuencias de las intervenciones con el fin de determinar y reconocer las dinámicas socioeconómicas de la ciudad, se tuvo en cuenta la percepción de las personas que viven a diario este lugar y las actividades que forman parte del bulevar.

- Los hallazgos más importantes de la investigación fue interpretar El bulevar del rio Cali desde sus inicios

a partir de fotografías con el fin de encontrar ciertas prácticas que en la actualidad se conservan.

- Este proyecto de investigación permite la inclusión social de los habitantes que forman parte del sector permitiendo que el bulevar del rio Cali sea fuente del mejoramiento de la calidad de vida de los residentes, logrando así el aprovechamiento y conservación de este sector y sus alrededores.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Alcaldía de Santiago de Cali. (2013). Oficina de Comunicaciones de la Alcaldía de Cali. La transformación de la Av. Colombia

es un salto de Cali a la modernidad: imágenes de su evolución. Mayo 17 de 2013. [en línea]. [Recuperado el 20 de febrero de 2019]. Disponible en:

http://www.cali.gov.co/infraestructura/publicaciones/51584/la_transformacin_de_la_av_

- c
olombia_es_un_salto_de_cali_a_la_mod
ernidad_imgenes_de_su_evolucin/
- Ames, B. (1970). Bases of Support for Mexico's Dominant Party. *American Political Science Review*, Vol. LXIV, N° 1. pp. 155, 165-167
- Baringo, D. (2013). La tesis de la producción del espacio en Henri Lefebvre y sus críticos: un enfoque a tomar en consideración. *QUID 16*. Revista del área de Estudios Urbanos del Instituto de investigaciones Gino Germant de la Facultad de Ciencias Sociales (UBA), pág. 119-135.
- Banco Mundial. (2000): En el umbral del siglo XXI: Informe sobre el Desarrollo Mundial, 1999- 2000, Ediciones: MUNDI-PRENSA, Madrid.
- Bailly, A. S. (1978). *La Organización Urbana. Teorías Y Modelos*. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local.
- Benavides, J. (2009). *Diccionario Urbano. Conceptual y transdisciplinar*. Ed. del Serbal, Madrid.
- Begoña, B. (1999). Ciudad histórica y calidad de vida Servicio de Publicaciones de la Universidad de Burgos. Seminario Burgos del 19 al 21 de enero de 1998. Universidad de Burgos y la Fundación La Caixa
- Browning, H. (1967). *Urbanization and Modernization in Latin America: The Demographic Perspective*. Glenn L. Beyer, ed. *The Urban Explosion in Latin America — A Continent in Process of Modernization*. Ithaca, New York: Cornell University Press. , p. 91.
- Brunet, R. (1993). *Les Mots de la Géographie*. Dictionnaire critique. Editorial Reclus, Montpellier- París.
- Borja, J. (2001). Centros y espacios públicos como oportunidades. *Perfiles Latinoamericanos* (19), 16.
- Castillo, J. (1998). *Bitácora Urbano Territorial*. Volumen 1, Número 2. p. 20-22.
- Comisión Económica para América Latina y el Caribe CEPAL. *Datos y estadísticas*. 2015. [en línea]. [Consultado el 12 de agosto de 2018]. Disponible en: <https://www.cepal.org/es/datos-y-estadisticas>

Cunha, J.M.P. da (2002). Urbanización, redistribución espacial de la población y transformaciones socioeconómicas en América Latina, Serie Población y desarrollo, N° 30 (LC/L.1782-P), Santiago de Chile, CEPAL. Publicación de las Naciones Unidas, N° de venta: S.02.II.G 97.

Cunha, J. y Rodríguez, J. (2010). Crecimiento urbano y movilidad en América Latina. Sistema de Información Científica. Red de Revistas Científicas de América Latina y el Caribe, España y Portugal.

De la Garza, M. (2015), Transformaciones urbanas desde la resistencia. Universidad De Barcelona. España

Delgado, M. (1999). El animal público. Hacia una antropología de los espacios públicos urbanos.

Barcelona: Anagrama.

Delgadillo, V. (2011). Patrimonio histórico y tugurios: las políticas habitacionales y de recuperación de los centros históricos de Buenos Aires, Ciudad de México y Quito . México, UACM

Departamento Nacional de Planeación DPN. (2012). DNP (2012). Las ciudades

colombianas y sus atractivos. [en línea]. [Consultado del 12 de agosto de 2018]. Disponible en: www.dnp.gov.co/documentos/las-ciudades-colombianas-y-sus-atractivos/

Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas – DANE. (2014). Censos. [en línea]. [Recuperado el 12 de agosto de 2018]. Disponible en: <https://www.dane.gov.co/index.php/poblacionydemografia/censos>

Diaz, G. (2005). La entrevista cualitativa.. Oaxaca, México: Publicaciones de la Universidad Mesoamericana

Duque, I. y Williams, M. (2017). El subsistema de ciudades medias en Colombia y su integración al sistema urbano nacional. En: Bellet, Carmen, Henríquez, Cristián y Arenas, Federico. (Coord.). Sistemas Urbanos y ciudades medias en Iberoamérica. Editorial: Serie GEO libros. Pontificia Universidad Católica de Chile.

Durand, J. y Peláez, C. (1965). Patterns of Urbanization in Latin America. Clyde V. Kiser, ed., Components of Population Change in Latin America (The Milbank Memorial Found Quaterly, Vol. XLIII, N° 4, Part 2, octubre de 1965), p. 170.

Eisendstadt, A. Social Change, Differentiation and Evolution. *American Sociological Review*, Vol. 29, junio 1964; pp. 375-387

El Tiempo. (1995). Puente Ortiz, 150 años de historia. *Archivo histórico*. 21 de julio. [en línea]. [Recuperado el 20 de febrero de 2019]. Disponible en: <https://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-370214>

Fauth, G. (2015). Crisis urbana y derecho a la ciudad: el espacio urbano litoral de Barcelona.

Universidad Rovira I Virgili de Barcelona. España

Franco, A. (2011). La renovación urbana en el centro de Bogotá: Proyecto “Tercer Milenio”. En Escala, Impacto Socioespaciales de la Renovación Urbana. La Operación “Tercer Milenio” (págs. 91- 135) Bogotá

Gaceta municipal. Santiago de Cali. No. 173. Enero 15 de 1918. Gaceta municipal. Santiago de Cali. No. 246. Mayo 15 de 1921.

Gamboa, B. (2013). Análisis de la política de movilidad y peatonalización carrera séptima en Bogotá. Universidad Nacional Abierta y a Distancia – UNAD. Popayán.

García, L. M. (2001). Elitización: propuesta en español para el término gentrificación /transformaciones urbanas/ neologismos. Universidad de La Laguna (Tenerife). ISSN: 1138-9796. Depósito Legal: B. 21.742-98

Glaeser, E. (2011). El triunfo de las ciudades. Madrid: Taurus

Gutiérrez, K. (2016). Transformaciones urbanas y configuración de un nuevo sentido del territorio: El caso del Tranvía de Ayacucho en Medellín. Universidad Nacional de Colombia. Medellín

Herce, M., y Magrinyá, F. (2013) El espacio de la movilidad urbana [Documento en línea] URL http://www.cafedelasciudades.com.ar/imagenes%20131/Indice_prologos_movilidad.pdf

Herce, M. (2000). Instrumentos de transformación del espacio urbano

- ,presencia y operatividad en América Latina. Conferencia presentada en Quito. Ecuador.
- Hernández, F. (2014). Abordaje teórico de la Renovación Urbana como proceso de transformación de la estructura urbana. Aplicación en el casco histórico de la ciudad de Mendoza, Argentina. Revista del Departamento de Geografía. FFyH – UNC – Argentina. ISSN 2346-8734. Año 2. N° 2 - 1°
- Hernández, R., Fernández B. (2003). Metodología de la Investigación. Ed. Mc Graw Hill. Chile.
- Jiménez, L. (2009). Espacialidad urbana de propietarios e inquilinos en sectores populares. El caso de Bogotá, 1938-2000. En Castillo de Herrera, Mercedes. (Coord.). Procesos urbanos informales y territorio. Ensayos en torno a la construcción de sociedad, territorio y ciudad.
- Johnson, K. (1963). Urbanization and Political Change in Latin America, Ph. D. Dissertation, University of California, Los Angeles. Ann Arbor, Michigan: University Microfilms, Inc. pp. 4-5.
- Lerner, D. (1958). The Passing of Traditional Society — Modernizing The Middle East (New York: The Free Press. pp. 58-61
- Lévy, J. (2003). Territoire. En J. Lévy y M. Lussault (Eds.), Dictionnaire de la géographie et de l'espace des sociétés (pp. 907-910). París: Belin.
- Martínez, T. (2015). Una reflexión sobre las periferias metropolitanas de la ciudad de Cali, tomando como referente la literatura y el patrimonio construido. Territorios 33 / Bogotá, 2015, p. 63
- Mosquera, G., y otros (1989) "Procesos de Autoconstrucción en Cali". Universidad Del Valle (1984) Morfología, Desarrollo y Autoconstrucción en Cali, Diagnóstico Preliminar). En: Universidad Nacional Seccional de Medellín e Institute of Housing Studies (BIE, Holanda), Investigaciones, Centro de Estudios del Hábitat Popular, No. 10, Medellín.
- Moreno, M. (2016). La incidencia de los procesos de Renovación Urbana en la informalidad y la economía popular. Estudio de caso: Núcleo comercial San Victorino (1998-2014). Universidad

- Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario. Colombia
- Morse, R. (1971). Trends and Issues in Latin American Urban Research. Latin American Research Review, Vol. VI, N° 1. p. 17
- Morse, R. (1965). Recent Research on Latin American Urbanization: a Selective Survey with Commentary", Latín American Research Review, Vol. I, N° 1. p. 45
- Naselli, C. (2004). Proceso de diseño como concepto instrumental. En N. GOYTIA. Cuando la idea se construye. Procesos de diseño en la arquitectura de los siglos XIX y XX (28-32). Córdoba: Color Magenta.
- Nel. Lo., O. (1998). La ciutat il – limietada i la ciutat futura. Giron. Universitat de Girona.
- Nogué, J. (1998). Dilemes i contradiccions a l'entorn d un concepte ambigü. Ajuntament de Girona. Univeristat de Girona. p. 11 – 17
- Occidente. Co. Bicicletas a circular por el Bulevar. Diario occidente. 20 de abril de 2016. [Consultado el 20 de abril de 2016].
- Palacios, M. (2003). Entre la legitimidad y la violencia: Colombia 1875-1994. Editorial Norma.
- Park, R. (1999). La ciudad y otros ensayos de ecología urbana. Ediciones del Serbal. Santiago de Chile. ISBN 9788476282908.
- Quesada, H. (2006). De la expansión urbana al crecimiento hacia adentro” Acercamiento evaluativo del “Modelo” de crecimiento hacia adentro a través del estudio de dos polígonos ubicados en el centro de Medellín Colombia. Universidad Nacional. Medellín
- Quishpe, J. (2017). Transformaciones urbanas y habitabilidad del centro histórico de quito a partir de la declaratoria como patrimonio cultural de la humanidad en 1978. Pontificia Universidad Católica del Ecuador.

Ravinowitz, F. (1967). *Urban Development and Political Development in Latin America*. Robert

T. Daland, ed., *Comparative Urban Research*. Beverly Hills, California, Sage Publications Inc. p. 94

Revelo, J. (2014). *Transformación urbana de Leticia. Énfasis en el periodo 1950-1960. La construcción de una ciudad en la selva amazónica y en una región trifronteriza*. RazonPublica.Com, pág. 144.

Rivas, H. (2016). *Ciudad negada y revolución urbana*. Bogotá XXI, en la urbanización planetaria. Universidad Nacional de Colombia de Bogotá. Colombia

Rodríguez, J. y G. Martínez. (2008). *Urbanization in Latin America: experiences and lessons learned*”, *The New Global Frontier: Cities, Poverty and Environment in the 21st century*,

G. Martine et al.(eds.), London, IIED/UNFPA and Earthscan Publications, forthcoming

Rodríguez, M. (2010). *Las transformaciones urbanas de Ciudad Real en las últimas décadas*.

Universidad de Castilla-La Mancha. España

Robock, S. (1968). *The Rural Push for Urbanization in Latin America: The case for Northeast Brazil*, Occasional Paper N° 1, Michigan State University, East Lansing, Michigan. p. 7.

Ruiz, C. (2014). *Metropolización de las grandes ciudades en Colombia: Una aproximación desde las instituciones subnacionales y el desarrollo económico*. Tesis de grado para optar al título de Doctor en Ciencias Económicas. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad Nacional de Colombia. p. 23

Soares, G. Hamblin, R. (1967). *Socio-Economic Variables and Voting for the Radical Left: Chile, 1952*. *American Political Science Review*, Vol. LXI, diciembre de 1967, pp. 1055- 1056

Tamarit, Luis (2001). “*El regreso a la ciudad construida. La recuperación de la ciudad*”. En Carrión, F. *La ciudad construida. Urbanismo en América Latina* (págs. 25-28). Editorial: Flacso-Rispergraf, Ecuador.

Tejedor, A. (2009). Proceso de peatonalización y nueva sociabilidad.. Los casos de Sevilla y Málaga, Centro de Estudios Andaluces, Junta de Andalucía.

Torres, J. (2015). Incidencia de la política fiscal y la política monetaria en el acceso a la vivienda prioritaria en Colombia. Tesis de grado para optar al título de Magíster en Ciencias Económicas. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad Nacional de Colombia. p. 26

Vásquez, E. (1990). Historia del desarrollo histórico y urbano en Cali. CIDSE. Boletín socioeconómico No. 20. Santiago de Cali.

Wirth, L. (1938). Urbanism as a Way of Life. American Sociological Review, 44, vol. 1. July, pp. 6 - 10.