

# **CRITERIOS DE SUBCENTRALIDAD DOTACIONAL COLECTIVA COMO MECANISMO DE MEJORAMIENTO PARA LA URB CIUDAD DEL CAMPO PALMIRA—VALLE**

**ALFRED WILLIAMS ROJAS FOLLECO**  
**20611316750**

**TESIS DE GRADO**

**2020**  
**SEDE PALMIRA**  
**PROGRAMA ARQUITECTURA**  
**FACULTAD DE ARTES**  
**UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO**



CRITERIOS DE SUBCENTRALIDAD DOTACIONAL COLECTIVA COMO  
MECANISMO DE MEJORAMIENTO PARA LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL  
CAMPO-PALMIRA VALLE.

ELABORADO POR:  
ALFRED WILLIAMS ROJAS FOLLECO

TUTOR DE TRABAJO DE GRADO  
JOHN JAIRO DELGADO

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO  
FACULTAD DE ARTES  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
Palmira, Valle del Cauca

2020

**CRITERIOS DE SUBCENTRALIDAD DOTACIONAL COLECTIVA COMO  
MECANISMO DE MEJORAMIENTO PARA LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL  
CAMPO-PALMIRA VALLE.**

**ELABORADO POR:**

**ALFRED WILLIAMS ROJAS FOLLECO**

**UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO**

**FACULTAD DE ARTES**

**PROGRAMA DE ARQUITECTURA**

**Palmira, Valle del Cauca**

**2020**

## Tabla de contenido

<b>1. PRELIMINARES.....</b>	<b>16</b>
<b>1.1 Definición del tema .....</b>	<b>16</b>
<b>1.2 Definición del Problema .....</b>	<b>20</b>
<b>1.3 Pregunta de investigación. ....</b>	<b>27</b>
<b>1.4 Línea de Investigación.....</b>	<b>28</b>
<b>1.5 Justificación.....</b>	<b>29</b>
<b>1.6 Objetivos.....</b>	<b>33</b>
<b>1.6.1 Objetivo General.....</b>	<b>33</b>
<b>1.6.2 Objetivos Específicos. ....</b>	<b>33</b>
<b>1.7 Hipótesis.....</b>	<b>34</b>
<b>1.8 Metodología .....</b>	<b>35</b>
<b>1.8.1 Estudio Analítico Funcional.....</b>	<b>36</b>
<b>1.8.2 Alcances .....</b>	<b>41</b>
<b>2. MARCO CONTEXTUAL.....</b>	<b>42</b>
<b>2.1 Localización.....</b>	<b>42</b>
<b>2.1.1 División político-administrativa y población.....</b>	<b>44</b>
<b>2.2 Factores De Contexto.....</b>	<b>47</b>
<b>2.2.1 Factor Histórico .....</b>	<b>47</b>
<b>2.2.2 Factor Físico Espacial.....</b>	<b>47</b>
<b>2.2.3 Factor Ambiental. ....</b>	<b>49</b>
<b>2.2.4 Factor Económico. ....</b>	<b>53</b>
<b>3. MARCO TEÓRICO .....</b>	<b>54</b>

3.1	Antecedentes.....	54
3.2	Estado del arte.....	56
3.3	Marco Conceptual.....	61
3.3.1	Equipamiento colectivo .....	61
3.3.2	Integración social .....	62
4.	CAPITULO I. EL ESPACIO EN RELACIÓN CON SU ENTORNO.....	63
4.1	Análisis de accesibilidad.....	64
4.2	Análisis de Espacio Público.....	67
4.3	ESTUDIO DE EQUIPAMIENTOS .....	69
4.3.1	Equipamiento de Educación .....	69
4.3.2	Equipamiento de Deporte.....	70
4.3.3	Equipamiento de Culto.....	72
4.3.4	Equipamiento de Cultura.....	73
4.3.5	Equipamiento de Seguridad.....	74
4.4	TEORIA DE RED URBANA .....	76
4.4.1	Principios estructurales de la red urbana .....	76
4.5	FACTOR SOCIAL .....	80
5.	CAPÍTULO II. CORRELACIÓN ENTRE PROYECTOS YA REALIZADOS Y PROYECTOS PLANTEADOS EN CIUDAD DEL CAMPO .....	87
6.	CAPITULO III. DESARROLLO DE PROPUESTA URBANO- ARQUITECTÓNICA .....	103
6.1	¿Cómo surge la propuesta?.....	103
6.1.1	¿Por qué se escoge un equipamiento de salud dentro del desarrollo de la propuesta arquitectónica en el presente trabajo de investigación? .....	104

**6.1.2 ¿Y cuál es la solución propuesta para sectores como el de la recreación o el de la cultura, donde actualmente también existen falencias importantes? 109**

<b>6.2</b>	<b>Planteamiento de la propuesta urbano-arquitectónica .....</b>	<b>111</b>
<b>6.2.1</b>	<b>Identificación y análisis del predio a intervenir .....</b>	<b>111</b>
<b>6.2.2</b>	<b>Elementos compositivos.....</b>	<b>114</b>
<b>6.2.3</b>	<b>Desarrollo de la propuesta .....</b>	<b>118</b>
<b>1.</b>	<b>REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS .....</b>	<b>132</b>
<b>2.</b>	<b>GLOSARIO .....</b>	<b>135</b>
<b>1.</b>	<b>PRESUPUESTO INVESTIGACION.....</b>	<b>137</b>

## Tabla de Imágenes

Imagen 1 Plazoleta en corregimiento de Rozo, Palmira. ....	17
Imagen 2 Caudal del río Cauca en sector de Juanchito superó máximo histórico .....	22
Imagen 3 Distancia entre el casco urbano de Palmira Valle, y la urbanización Ciudad del campo. ....	22
Imagen 4 Jarillón del río Cauca, borde de Ciudad de Campo.....	23
Imagen 5 Calles de la Urbanización Ciudad del Campo.....	32
Imagen 6 Valle geográfico del municipio de Palmira.....	44
Imagen 7 Ubicación geográfica ciudad del campo .....	45
Imagen 8 Áreas de cesión de Ciudad del Campo.....	46
Imagen 9 Trama urbana de Ciudad del Campo.....	46
Imagen 10 Cultivo de caña de azúcar .....	51
Imagen 11 Jarillón con ubicación perimetral en la Urbanización Ciudad del Campo.....	65
Imagen 12 Espacio público, Ciudad del Campo .....	68
Imagen 13 Equipamiento educativos en Ciudad del Campo .....	70
Imagen 14 Ubicación de los equipamientos de Culto dentro de Ciudad del Campo.....	72
Imagen 15 Parroquia Cristo Rey - Nuestra Señora de los dolores en Ciudad del Campo ...	73
Imagen 16 Ubicación e imágenes de los equipamientos de Cultura dentro de Ciudad del Campo .....	74
Imagen 17 Ubicación e imágenes de los equipamientos de Seguridad dentro de Ciudad del Campo .....	75
Imagen 18 Evidencia de trabajo de campo en realización de encuestas .....	80

Imagen 19 Ingreso principal a la Urbanización Ciudad del Campo .....	88
Imagen 20 Porcentaje de Área de cesión y zonas verdes, comparación .....	89
Imagen 21 Centralidades urbanas (subcentralidades) .....	90
Imagen 22 Casa de la Justicia Palmira .....	92
Imagen 23 Modelado tridimensional del CAI de Ciudad del Campo .....	93
Imagen 24 Ciudadela deportiva Palmira .....	94
Imagen 25 Parque de la amistad, La Buitrera Palmira .....	95
Imagen 26 Equipamientos de salud más cercanos a la Urbanización Ciudad del Campo .	105
Imagen 27 Actividades lúdico-recreativas y deportivas desarrolladas en la Urbanización Ciudad del Campo .....	109
Imagen 28 ¿Qué cualidades debería tener el espacio público? Trabajo en campo .....	110
Imagen 30 Equipamientos y espacio público existente .....	111
Imagen 31 Identificación de predios con posibilidades de intervención .....	112
Imagen 32 Predios identificados dentro de la Urbanización Ciudad del Campo .....	113
Imagen 33 Determinantes viales a partir de nodos .....	114
Imagen 29 Nodos urbanos identificados y ejes compositivos proyectados .....	117

## Tabla de ilustraciones

Ilustración 1 Invitación a entrega de la Sede Educativa Julia Saavedra Villafañe .....	19
Ilustración 2 Mapa de Palmira con ubicación de la urbanización Ciudad del Campo.....	24
Ilustración 3 Equipamiento educativos, Ciudad del campo .....	25
Ilustración 4 Zomas recreativas Ciudad del Campo .....	26
Ilustración 5 Plano morfológico, muestra del sector comercial, zonas verdes, educativa sobre el eje de área de cesión. ....	31
Ilustración 6 Esquema analítico funcional- Fases.....	37
Ilustración 7 Localización del Departamento del Valle del Cauca .....	42
Ilustración 8 Localización municipio de Palmira.....	43
Ilustración 9 Barrios dentro de la Urbanización Ciudad del Campo .....	47
Ilustración 10 Plano de llenos y vacíos de la Urbanización Ciudad del Campo.....	48
Ilustración 11 Red vial principal y vías secundarias importantes .....	48
Ilustración 12 Tipología Edificatoria de barrios que conforman el Plan Parcial .....	49
Ilustración 13 Tejido verde Ciudad del Campo .....	49
Ilustración 14 Zonas verdes Ciudad del Campo .....	50
Ilustración 15 El modelo de Alonso en el territorio contemporáneo .....	57
Ilustración 16 Distancia de recorrido desde el centro de Palmira hasta Ciudad del Campo	64
Ilustración 17 Cartografía Ciudad del Campo- Accesibilidad, punto céntrico .....	66
Ilustración 18 Zonas verdes Ciudad del Campo .....	67
Ilustración 19 Equipamientos de Educación. Ciudad del Campo .....	69
Ilustración 20 Identificación de equipamientos deportivos en Ciudad del Campo .....	71

Ilustración 21 Porcentualidades de cobertura, estado actual y uso de espacios deportivos .	71
Ilustración 22 Identificación de nodos en Ciudad del Campo .....	78
Ilustración 23 Identificación de terreno seleccionado en Ciudad del Campo para el desarrollo de la propuesta.....	79
Ilustración 24 Comparación entre San Sebastián el Grande y Ciudad del Campo .....	97
Ilustración 25 Ejes de tránsito urbano principales identificados.....	97
Ilustración 26 Parque el Samán, Ciudad del Campo.....	98
Ilustración 27 Resultado de trabajo diagnóstico en equipamientos - Urb. Ciudad del Campo .....	106
Ilustración 28 Identificación de ejes principales .....	115
Ilustración 29 Propuesta de vinculación con el espacio público.....	116
Ilustración 30 Análisis climático del predio a intervenir .....	118
Ilustración 31 Criterios para la construcción de infraestructura dotacional.....	119
Ilustración 32 Configuración compositiva de la propuesta.....	122
Ilustración 33 Zonificación de la propuesta .....	124

## Tabla de Gráficas

Gráfica 1 Método sobre el cómo abordar el trabajo de investigación.....	38
Gráfica 2 Calidad de infraestructura general .....	81
Gráfica 3 Satisfacción frente a equipamientos existentes .....	81
Gráfica 4 Satisfacción frente a equipamientos existentes .....	82
Gráfica 5 Satisfacción frente a áreas dotacionales o de espacio público .....	83
Gráfica 6 Asistencia según el tipo de área o espacio .....	83
Gráfica 7 Regularidad de asistencia a estas áreas .....	84
Gráfica 8 Prioridad según la necesidad .....	85
Gráfica 9 ¿Qué servicio usa más frecuentemente en un centro de salud? .....	107
Gráfica 10 ¿Qué dificultades presenta al acceder a su sistema de salud?.....	107
Gráfica 11 ¿En qué beneficiaría un centro de salud en ciudad del campo?.....	108
Gráfica 12 ¿Con qué otro equipamiento se sentiría satisfecho? .....	108

## **Tabla de tablas**

Tabla 1 Relación de afectaciones, cesiones y reservas. Acuerdo 109 del POT de Palmira.	30
Tabla 2 Ficha Técnica Especies Arbóreas Existentes .....	52
Tabla 3 Matriz comparativa entre Plan Parcial ciudad Santa Bárbara y Plan de Acción Valdivia en Chile.....	100
Tabla 4 Criterios de zonificación .....	120
Tabla 5 Cuadro de áreas primer piso.....	125

## **RESUMEN**

El presente trabajo de investigación se enfoca en identificar las necesidades en infraestructura de equipamientos dotacionales de la Urbanización Ciudad del Campo del municipio de Palmira, teniendo en cuenta el concepto de sub-centralización como elemento fundamental para el desarrollo criterios que contribuyan al mejoramiento de los servicios educativos, recreativos, culturales, entre otros, aplicando herramientas arquitectónicas, que nos permita desarrollar una propuesta urbana. Para este proyecto se usará la metodología analítica e investigación de campo para generar un estudio urbano con la intención de desarrollar un diagnóstico a detalle de su infraestructura y las repercusiones sobre el factor social del lugar; el resultado de esta investigación es contribuir al déficit de equipamientos dotacionales que posee este sector, mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

**Palabras clave:** Equipamiento Colectivo, Cultura, Bienestar Social, Urbanismo Social, Usos Dotacionales, centralidad, subcentralidad.

## **ABSTRACT**

The present research work focuses on identifying the infrastructure needs in endowment equipment of the Urbanization Ciudad de Campo of the municipality of Palmira, taking into account the concept of sub-centralization as a fundamental element for the development criteria that contribute to the improvement of educational, recreational, cultural services, among others, applying architectural tools that allow us to develop an urban proposal. For this project the analytical methodology and field research will be used to generate an urban study with the intention of developing a detailed diagnosis of its infrastructure and the repercussions on the social factor of the place; The result of this research is to contribute to the deficit of endowment equipment that this sector possesses, improving the social welfare of the community.

**Keywords:** Collective Equipment, Culture, Social Welfare, Social Planning, Provisional Uses, centrality, subcentrality.

## INTRODUCCIÓN

A partir de los años setenta se ha promovido en todo el mundo un enfoque de planificación que se basa en la descentralización<sup>1</sup> y que busca responder de manera directa a las necesidades del territorio y de la población por medio de ciudades más compactas en las que localicen servicios para los usuarios, este tipo de planificación busca lograr equidad entre las poblaciones rurales y las poblaciones urbanas. (Alexiov L. (2008, pág 1).

Las ciudades latinas en su mayoría se fundaron a partir de una centralidad urbana, donde se genera una aglomeración de usos y servicios, esta centralidad con el pasar del tiempo se ha ido transformando gracias al crecimiento constante de estas ciudades, tanto como en el sector urbano, como en el sector rural. En un estudio realizado por la USAID (Agencia Americana para el Desarrollo Internacional) se concluyó que el 85% de la gente de escasos recursos en los países en vía de desarrollo se localiza en las áreas rurales; las cuales en muchas ocasiones presentan problemáticas tales como la falta de accesibilidad a equipamientos y servicios, la falta de comunicación vial y vínculos con los demás asentamientos, generando una segregación<sup>2</sup> entre ellos.

En el casco urbano de la ciudad de Palmira - Valle del Cauca se pueden apreciar casos donde se generan subcentralidades en las periferias ayudando a abastecer las

---

<sup>1</sup> **Descentralización:** Forma de organización del Estado, donde el nivel nacional entrega la titularidad de sus funciones y recursos a otro nivel de la administración pública. La transferencia de la competencia se hace por ley orgánica. Especialmente se utiliza en la entrega de competencias a departamentos y municipios para la provisión de bienes y prestación de servicios públicos. (Función Pública, 2020)

<sup>2</sup> **Segregación urbana:** combinación de disparidades sociales y geográficas para los diferentes sectores de la población. (CONICET Mendoza, 2020)

necesidades de sus habitantes; tales como espacios recreativos, equipamientos educativos, comerciales, entre otros. De igual forma, se empiezan a generar nuevos dinamismos urbanos dentro de la ciudad, y es por esta razón que el trabajo de investigación formulará criterios para la realización de una subcentralidad en el sector rural, tomando como base el caso de la Urbanización Ciudad de Campo, en el municipio de Palmira, Valle, donde se busca una articulación e integración de sus equipamientos, permitiendo así a la comunidad tener un fácil acceso a dichos servicios y al mismo tiempo sirva como punto estratégico en el que las poblaciones vecinas se vean favorecidas en el proceso de cubrir sus necesidades inmediatas de servicios, favoreciendo la sostenibilidad del sector.

## 1. PRELIMINARES

### 1.1 Definición del tema

Los conceptos de Centralidad Urbana y Subcentralidad establecen aspectos determinantes dentro de la estructura de la presente investigación. Se define Centralidad entonces como un área de concentración de actividades y de relación en común con otras áreas, que por su oferta para la satisfacción de necesidades de los habitantes del sector tiene la capacidad de atraer flujos. Se trata de una condición espacial que está implícitamente vinculada a las lógicas de conectividad; cabe resaltar la existencia de la relación centro - infraestructura, como una manifestación de una relación estructural para la ciudad y el territorio.

En la mayoría de las ciudades latinas, se presenta un centro principal reconocido como lugar determinante y de alto nivel, dando existencia dentro de sí mismo a los subcentros; espacios que establecen una serie de relaciones complementarias o de competencia, que se deben en gran medida a las distancias entre el centro y sectores habitacionales que buscando satisfacer las necesidades de las personas estas se generan. Las subcentralidades no solamente se identifican dentro de los cascos urbanos (intraurbanas), sino que también son desarrolladas en zonas rurales las cuales se identifican como subcentralidades (extraurbanas) que se extienden hacia el territorio circundante, resaltando la integración a partir de redes y de espacios de infraestructura. (Dematteis, 1996).

Se puede llegar a establecer que las centralidades no solo se reconocen en el casco urbano de una ciudad. Las soluciones asentadas a nivel rural enfatizan en el generar subcentralidades que ayuden a aminorar las necesidades existentes, es decir las áreas dotacionales colectivas que abarcan los equipamientos educativos, recreativos, de salud, o de otro tipo. Regularmente los asentamientos rurales se trazan desde un parque central donde a su alrededor se generan las actividades principales, tal como acontece con los asentamientos cercanos a la ciudad de Palmira Valle del Cauca, como entre otros por ejemplo el corregimiento de Rozo, el municipio de Cerrito, o el corregimiento de Santa Elena de este municipio, donde a partir de sus plazas centrales se organiza el aspecto comercial, comercialización de su gastronomía, espacios de encuentro, recreación, turismo, que se convierten en subcentros que generan dinamismo urbano en estos asentamientos.

*Imagen 1 Plazoleta en corregimiento de Rozo, Palmira.*



*Fuente: Propia del investigador*

Estos espacios se convierten en corredores de alta importancia dentro de la estructura urbana de dichos asentamientos, ya que debido a la existencia de diversos tipos de actividades a su alrededor el flujo de personas es mayor y por ende la relevancia funcional que adquieren también. La inmediatez y el ofrecimiento de productos y servicios

hacen de estos lugares espacios clave en el funcionamiento de las comunidades.

En el artículo *Construyendo centralidades cívicas: Estrategias de articulación espacial y funcional* (Tella, 2016), se menciona la importancia de que la construcción de toda centralidad se produzca mediante una red de nodos articulados sobre el territorio y que se constituya a su vez en instrumento dirigido a re densificar un área determinada, es por tal motivo que es necesario interconectar las subcentralidades preexistentes y complementarlas con criterios de inclusión de usos culturales y de ocio aumentando la accesibilidad y promoviendo piezas urbanas con arquitectura dotacional.

Para que una centralidad o subcentralidad se desarrolle de manera ordenada se deben involucrar aspectos sociales y físico espaciales como lo son las determinaciones urbanísticas y los elementos encaminados en el bienestar social, la sostenibilidad, y el mejoramiento y la implementación de equipamientos dotacionales; esto debido a que el Urbanismo Social se basa en cómo por medio de la arquitectura se puede mejorar el sentido de un territorio, ciudad o barrio. Es decir, que por medio de estos proyectos arquitectónicos se pretenden mejorar las necesidades puntuales de un sector en específico, como respuesta a la implementación de espacios tranquilos de esparcimiento, o equipamiento educativos, culturales, deportivos u otros, teniendo siempre como premisa el favorecer la calidad de vida de los habitantes y el desarrollo social de la comunidad a la que pertenecen.

Ilustración 1 Invitación a entrega de la Sede Educativa Julia Saavedra Villaña



Fuente: Página web - Alcaldía de Palmira, 2019

El bienestar social se le llama al conjunto de factores que participan en la calidad de la vida de las personas en una sociedad y que hacen que su existencia posea todos aquellos elementos que dan lugar a la satisfacción humana o social, vivienda, acceso a la educación y a la salud, tiempo para el ocio, etc. La sostenibilidad que aparece por primera vez en el Informe Brundtland, (ONU, 1987), establece el interés de garantizar las necesidades del presente sin comprometer a las futuras generaciones. Sin renunciar a ninguno de los tres pilares esenciales: el progreso social, equilibrio medioambiental y crecimiento económico (Acciona, 2015), la sostenibilidad es una base fundamental en el camino por contribuir al desarrollo social buscando la unión entre comunidad y la potencialización del crecimiento económico.

Los equipamientos han tenido históricamente un papel fundamental vistos como espacios que permiten a los ciudadanos ejercer el derecho a la ciudad. Los equipamientos son componentes esenciales de un territorio atendiendo las necesidades básicas de los ciudadanos, los equipamientos deben cumplir dos funciones: el suplir las necesidades por

las que fue planteado y contribuir en la construcción y el fortalecimiento del bienestar social.

En la actualidad los equipamientos colectivos<sup>3</sup> están fuera del alcance de la comunidad, y estos no son tomados como puntos de encuentro, sino como lugares inaccesibles e inasequibles para las personas más necesitadas, lo que genera un vacío en el desarrollo adecuado de un territorio, y como resultado la falta de salud, educación y demás componentes esenciales que generan el quebrantamiento de los derechos humanos fundamentales.

Solidificar y establecer adecuadamente la sub-centralización del sector ciudad del campo en el municipio de Palmira valle; es entonces la consecución del equilibrio entre los conceptos previamente mencionados.

## 1.2 Definición del Problema

El Valle del Cauca cuenta con una gran diversidad cultural y una extensión de territorio de 22.195 km<sup>2</sup> del cual se destaca al municipio de Palmira por ser este el más grande del departamento siendo este municipio característico por su forma de expansión en el sector rural, extendiéndose hasta los límites compartidos con la capital del departamento,

---

<sup>3</sup> *Equipamientos colectivos:* Son los espacios físicos que soportan las actividades sociales y comunitarias de la población, tales como la recreación, la educación, la salud, la seguridad, el culto, etc.; además de otras actividades que tienen que ver con el comercio, la cultura y la administración pública y los grandes equipamientos que constituyen los servicios de nivel ciudad como plazas de mercado, de ferias, terminales de transporte, mataderos, entre otros. Son un símbolo de la vida ciudadana, pues es la diversidad y cantidad de equipamientos colectivos unida a los servicios públicos, lo que caracteriza a una zona como urbana. (Alcaldía de Manizales, s.f.)

la ciudad de Santiago de Cali. Llevándonos hasta el territorio de la urbanización Ciudad del Campo ubicada al suroeste del perímetro rural de la ciudad de Palmira.

Es importante destacar que el proyecto inició con su planeación en el año 1995 pero solo hasta el 2001 fue el inicio de su construcción teniendo varios inconvenientes como: Problemas en los permisos, el alto grado de inundabilidad (la cual hasta hace muy poco no tenía solución), así mismo, problemas con el Jarillón y el ser un terreno no construible.

La realización de este proyecto fue influenciada por la administración de su momento dirigía por el señor Miguel Motoa Kuri, Alcalde 2001 – 2003. De este proyecto fue entregada la primera etapa en el año 2004 y en el 2014 se terminó de construir todas las etapas, pero de las cuales solo 2 barrios han sido entregados oficialmente (Villa del Samán y Guayacanes) y los otros 6 restantes aún faltan por entregar.

Debido a las inundaciones del año 2014 por el Rio Cauca, (**Ilustración 1**), tanto el Jarillón como el proyecto no fueron aceptados solo hasta el mes de marzo del año 2019 fue aceptado el Jarillón por la CVC. Desde el inicio del proyecto se tuvo dudas sobre los equipamientos dentro del mismo y hasta la actualidad entendiendo que los equipamientos existentes eran privados se tuvo la necesidad de la llegada de la sede educativa “Julia Saavedra Villafañe) (**Ilustración 2**) en febrero del 2019 el cual causó un impacto importante dentro del barrio y que se esperan para ser entregados una caseta comunal para el mes de noviembre y un CAI para el mes de diciembre; dando respuesta a varias de las

necesidades de los habitantes del sector pero no en una totalidad en comparación con otras subcentralidades del municipio de Palmira afectando el componente social del sector

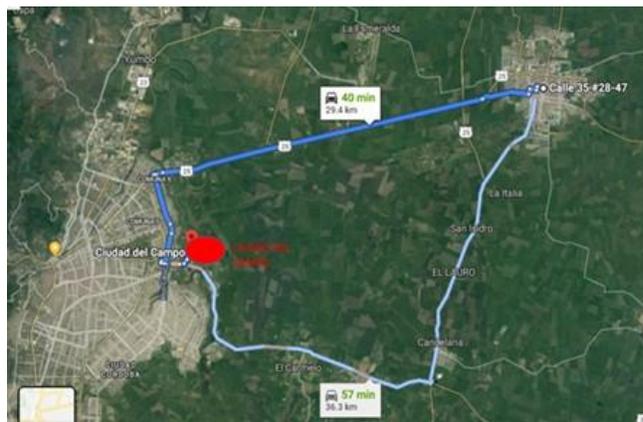
*Imagen 2 Caudal del río Cauca en sector de Juanchito superó máximo histórico*



Fuente: El País <https://www.elpais.com.co/valle/caudal-del-rio-cauca-en-juanchito-supero-maximo-historico-este-domingo-cvc.html>

Como consecuencia de la particular ubicación que presenta la urbanización Ciudad del Campo: perteneciente a Palmira pero con cercanías a la ciudad de Cali se ha generado una sensación de desatención por parte de la administración y una no tan fuerte apropiación del lugar en sus habitantes.

*Imagen 3 Distancia entre el casco urbano de Palmira Valle, y la urbanización Ciudad del campo.*



Fuente: Google Maps, (2020)

La imagen anterior muestra la distancia y la accesibilidad que hay entre el casco urbano de la ciudad de Palmira y la urbanización Ciudad del Campo; destacando que el recorrido para llegar a la urbanización obliga a tener que desplazarse hacia otros municipios tales como Candelaria y Santiago de Cali tomando alrededor de entre 40 min si se va por la ciudad de Cali o 1h 5 minutos a través de Candelaria,

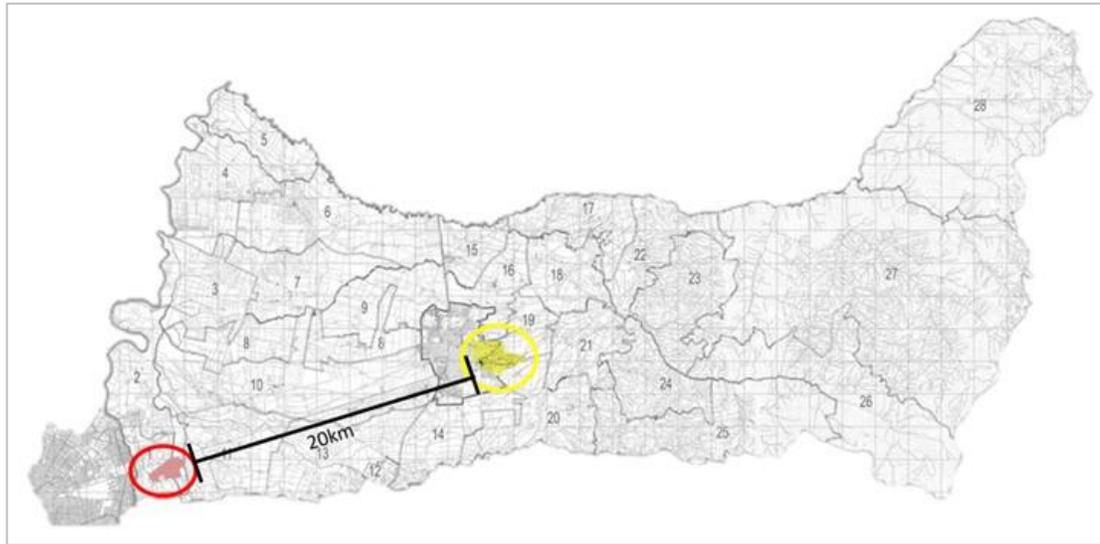
*Imagen 4 Jarillón del río Cauca, borde de Ciudad de Campo*



*Fuente: Propia del investigador, (2020)*

Una característica a resaltar de esta urbanización es que cuando se empezó a construir no existía una infraestructura de servicios adecuada (alcantarillado, red hídrica, electricidad y comunicaciones) adicional a esto fue necesaria la construcción de un Jarillón que al mismo tiempo delimita este sector imposibilitando un nuevo acceso vial, esto causa una segregación de la misma hacia el casco urbano de la ciudad de Palmira, por tal motivo la comunidad de este asentamiento opta por acceder a los servicios de infraestructura prestados por la ciudad de Cali. Esta segregación y al ser este una población considerable en crecimiento y al estar cercano a la capital, ha sido una problemática importante, causando que la población al momento de querer reclamar no sabe a quién hacerlo o no recibe respuesta.

Ilustración 2 Mapa de Palmira con ubicación de la urbanización Ciudad del Campo



Fuente: Elaboración propia del investigador con base a información de Constructora Normandía, (2020)

Cabe mencionar que existe un déficit cualitativo y cuantitativo de equipamientos destinados a suplir eficientemente las necesidades latentes de la comunidad perteneciente a la Urbanización Ciudad del Campo. Esto se debe principalmente a dos factores: el primero, a contar con una cobertura insuficiente con relación a la entrega oportuna al municipio para el desarrollo de políticas públicas; y el segundo, el tener presente que han existido problemas con el Jarillón, los cuales han le han hecho lucir como un elemento en estado de abandono afectando así la calidad de vida de las personas del sector. Asimismo, esta condición establece cierto grado de vulnerabilidad, como consecuencia de los incrementos en la delincuencia común o problemáticas enmarcadas en el consumo de sustancias psicoactivas, entre otras problemáticas.

Actualmente la Urbanización Ciudad de Campo cuenta con un total de cuatro Instituciones Educativas, de las cuales solo una es de carácter público: el colegio sede Julia Saavedra de Villafañe, debido a que solo ofrece 600 cupos para dentro de una comunidad donde solo la población de niños y niñas supera las 12.070 personas (DANE). Claramente dicho déficit hace necesario que gran parte de la población educativa se desplace distancias importantes hasta sus lugares de estudio.

*Ilustración 3 Equipamiento educativos, Ciudad del campo*



*Fuente: Propia del investigador, (2019)*

Por otra parte, encontramos las zonas deportivas, espacios que, aunque no se encuentran en el estado de conservación y ofrecimiento de servicios más óptimo, la comunidad se ha apropiado de los mismos y los ha ido estructurando de acuerdo a las necesidades y las herramientas con las que disponen, fomentando así el establecimiento de lugares que nutren la memoria histórica colectiva del sector, entendiendo tales espacios como puntos de esparcimiento e interacción ciudadana.

Ilustración 4 Zomas recreativas Ciudad del Campo



Fuente: Propia del investigador, (2019)

Aunque el estado de estos espacios no es el mejor, hay que tener presente que se presenta un uso frecuente de los mismos, esto debido a la necesidad de las personas de buscar espacios donde realizar actividades relacionadas con el desarrollo humano y el bienestar social de la comunidad.

La Urbanización Ciudad de Campo tiene todos los argumentos y posibilidades de generar una subcentralidad gracias a la manera en cómo están ubicadas sus áreas de cesión, entendiendo que las mismas están establecidas a través de un eje central que atraviesa la urbanización, lo cual genera, entre otras cosas, actividad comercial de forma perimetral a dichas áreas. Las zonas de estancia, recreación, educación, a través de un equipamiento

colectivo complementan las zonas generando un dinamismo, basado en los criterios que se propondrán a partir del análisis investigativo.

De acuerdo a lo anterior, la investigación se centrará en el análisis y la identificación de necesidades concretas, partiendo primero de la importancia de la infraestructura dotacional existente, y luego de esto, tomando como base los distintos elementos socioeconómicos inmersos en el sector que afectan de forma directa a la comunidad; con el fin generar un accionar correcto en el territorio, que de un mejor tratamiento a tales problemáticas y reduzca o suprima por completo el déficit de condiciones sociales generado por el desarraigo de los entes gubernamentales para con este asentamiento.

### **1.3 Pregunta de investigación.**

*¿De qué manera la infraestructura de equipamiento urbano puede dinamizar el desarrollo orientado en la inclusión y el acceso a oportunidades en la Urbanización Ciudad del Campo, en la ciudad de Palmira-Valle?*

#### **1.4 Línea de Investigación**

De acuerdo a lo manifestado dentro del documento “*La Investigación en la Facultad de Artes*”, emitido por la Dirección UDCI de la Universidad Antonio Nariño, en el cual se especifican las líneas investigativas a implementar en los cada uno de los programas, se determina que el presente trabajo de investigación está enfocado en la línea de investigación de Ciudad y Medio ambiente, tomando como base el entender que en la propuesta urbano arquitectónica a desarrollar como propuesta de mejoramiento de las problemáticas identificadas en éste, se tienen en cuenta factores de impacto ambiental y socio-cultural, de relación población, y de aprovechamiento óptimo de los espacios públicos y equipamientos dentro de la zona de estudio.

De igual forma, se identifica una relación directa entre la línea de investigación escogida para el desarrollo de la presente investigación y uno de los elementos clave en la misma como lo es la relación que pueda llegar a tener la comunidad en el territorio a partir de una intervención física específica del mismo.

## **1.5 Justificación.**

Entendiendo que los equipamientos amarrados al concepto de sostenibilidad presentan una importancia significativa dentro de los procesos de establecimiento de sociedad y el bienestar social, es pertinente que durante el ejercicio de investigación se tenga presente este aspecto relevante dentro del territorio, dado que, cuando una subcentralidad está bien desarrollada el dinamismo urbano es efectivo y tendiente al mejoramiento de las cualidades del sector.

Dentro del territorio colombiano no se le ha dado la importancia a la infraestructura dotacional, aun teniendo ejemplos de cambio social tan influyentes y sobresalientes como el realizado en las zonas vulnerables de las comunas de Medellín con la llegada de la Biblioteca España en el año 2007 el cual tuvo un impacto importante dando lugar a más proyectos dentro de la zona como el parque de las bibliotecas en el año 2011. Justificando así de esta manera como un equipamiento da pie a la consecución de una subcentralidad que mejora las condiciones de vida del sector.

Ciudad del campo es un asentamiento que está ubicado en los límites entre el municipio de Palmira y Cali este un principio fue un proyecto ejecutado por la constructora Normandía, cuyo plan parcial contempla todas las áreas de cesión para el equipamiento dotacional en este caso infraestructura fundamental para el adecuado desarrollo en la

estructura de un asentamiento, a medida que ha pasado el tiempo no se ha desarrollado solo se ha desarrollado un equipamiento colectivo desde el año que se inauguró la obra, sin embargo la urbanización empezó a crecer por lo que ahora hay 6 sub barrios que conforman ciudad del campo con un estimado de 4.700 viviendas donde habitan aproximadamente 30.000 personas estos datos han sido adquiridos gracias al periódico digital el tiempo.

*Tabla 1 Relación de afectaciones, cesiones y reservas. Acuerdo 109 del POT de Palmira*

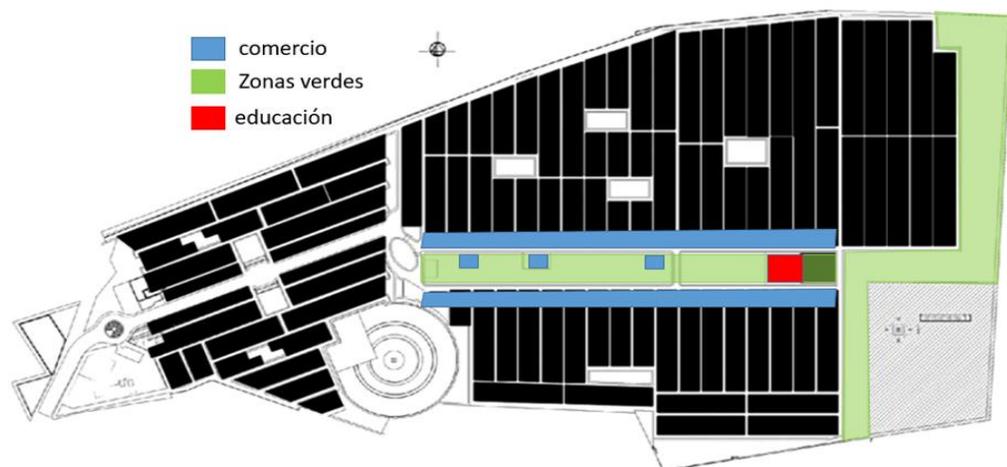
MODALIDAD	AFECTACIONES /CESIONES/RESERVAS	
1. Por Normas Urbanísticas	Afectación Vial.	Cesión del 100% de las vías tipo V-1, V-2, V-3, marginales y ciclovías. Vías internas o locales.
	Zonas Verdes	El 18% del Area neta Urbanizable.
	Reservas Franjas Forestales Protectoras	Aislamiento de quince metros (15 mts.) mínimos desde el borde del cauce. Estas áreas no se considerarán dentro de las cesiones de zonas verdes, salvo lo establecido expresamente en la Ley 200 de 1936.
	Dotacional.	El 3 % del área neta urbanizable.
2. Por Planes Parciales: Urbanos y Rurales.	Afectación vial	Cesión del 100% de las vías tipo V-1, V-2, V-3, marginales y ciclovías. Vías internas o locales.
	Zonas Verdes	El 18% del Area neta Urbanizable.
	Reservas Franjas Forestales Protectoras	Aislamiento de quince (15 mts.) mínimos desde el borde del cauce. Estas áreas no se considerarán dentro de las cesiones de zonas verdes salvo lo establecido expresamente en la Ley 200 de 1936.
	Dotacional.	El 3% del Area Neta Urbanizable.

*Fuente: Alcaldía de Palmira*

Continuando, la urbanización Ciudad del Campo de la ciudad de Palmira el cual tiene un área de 338.447 m<sup>2</sup> de los cuales dentro de la norma (acuerdo 109 del POT del municipio de Palmira) dice que se debe ceder un porcentaje del 3% (10.154 m<sup>2</sup>) para infraestructura dotacional y que de estos se han construido 1,6% (6216 m<sup>2</sup>). Todas estas áreas serían contándose para la población objetivo, pero no se está pensando para la población creciente, ya que de las viviendas planteadas para ser unifamiliares un buen

porcentaje las han utilizado para ser multifamiliar, creciendo verticalmente. Por consiguiente, la normativa dice que se debe entregar el 21% de área de cesión (71.704 m<sup>2</sup>) del cual la constructora Normandía cedió un lote más para agregar a esta zona verde, el cual ahora da un 28% (94.765 m<sup>2</sup>) de área de zona verde con potencial para el planteamiento de espacio público u otro equipamiento colectivo. se aprecia también que la construcción de la urbanización fue demasiado densa y sus áreas verdes no fueron bien distribuidas, por lo que se debe plantear una propuesta arquitectónica de espacio público que en conjunto con un nuevo equipamiento pueda hacer más funcional estas distribuciones en el sector apoyándose en los criterios de la subcentralidad que serán desarrollados durante la investigación.

*Ilustración 5 Plano morfológico, muestra del sector comercial, zonas verdes, educativa sobre el eje de área de cesión.*



*Fuente: Propia del investigador, (2019)*

En el plano anterior se puede evidenciar que ya se han ido implantando diferentes tipos de actividades sobre los bordes de las áreas de cesión, como el comercio. Sobre el eje de la zona verde se encuentra, las zonas recreativas que no están equipadas pero que su uso es constante, un equipamiento educativo, la construcción del nuevo CAI, y una caseta

comunal, que empieza a jerarquizar este sector de la Urbanización de Ciudad del Campo haciendo posible la realización de los criterios de una subcentralidad, enfocado en el desarrollo de un equipamiento colectivo y de espacios como elementos integradores, básicamente las problemáticas presentadas con anterioridad, pueden ser un motivo para explotar este sector y potencializar los usos ya existentes.

*Imagen 5 Calles de la Urbanización Ciudad del Campo*



*Fuente: Periódico E Tiempo, (2014)*

Se constata la necesidad de generar una propuesta que permita la integración social a través de la implementación de espacios físicos para aquellos niños y jóvenes que hacen parte de núcleos familiares con bajos recursos y con el fin de contribuir al fortalecimiento de la estructura de la urbanización, permitiendo integrar no solo a los que habitan los asentamientos rurales del municipio sino a los residentes de las áreas y regiones aledañas, quienes en la actualidad carecen de espacios adecuados para desarrollar de forma eficiente dichas actividades.

## **1.6 Objetivos**

### **1.6.1 Objetivo General**

Formular criterios de diseño arquitectónicos que atiendan las necesidades en equipamientos urbanos para la comunidad en la Urbanización Ciudad del Campo del municipio de Palmira-Valle del Cauca

### **1.6.2 Objetivos Específicos.**

1. Identificar las necesidades que en materia de equipamientos urbano - arquitectónico presenta la comunidad de Ciudad del Campo, de Palmira Valle del Cauca.
2. Correlacionar las necesidades de equipamiento de Ciudad del Campo con otros equipamientos del circuito urbano del municipio como complemento de las actividades y servicios sociales para el sector.
3. Proponer estrategias de diseño urbano - arquitectónico adaptadas a las características sociales y culturales del lugar.

## **1.7 Hipótesis**

La Urbanización Ciudad del Campo, del municipio de Palmira actualmente presenta una desarticulación de sus equipamientos colectivos y un déficit cuantitativo y cualitativo de los mismos con relación en la población total que dicho sector representa y sus necesidades establecidas. Una propuesta urbano-arquitectónica enfocada en la implementación de una infraestructura dotacional descentralizada permitiría el mejoramiento de las problemáticas socio-espaciales, culturales y de desarrollo urbanístico que dicha situación supone. Asimismo, tal intervención podría contribuir en la revaloración del bienestar como herramienta para integración social.

## **1.8 Metodología**

### **Tipo de Investigación.**

La presente investigación es de tipo mixta (cualitativa y cuantitativa) la cual tendrá un enfoque analítico ya que se necesita un análisis urbano y herramientas que puedan describir Ciudad del Campo y se usarán elementos cuantitativos que soporten las cualidades de equipamientos colectivos existentes.

### **Enfoque**

El método analítico es el que nos permite descomponer el objeto de estudio en cada uno de sus componentes para poder entender la relación entre ellos y su comportamiento en el espacio.

“La investigación analítica incluye tanto el análisis como síntesis. Analizar, desde las definiciones que se han manejado convencionalmente, significa “desintegrar o descomponer una totalidad en sus partes” (Barrera, 2000), para estudiar en forma intensiva cada uno de sus elementos y las relaciones de estos entre sí, a fin de comprender la naturaleza del lugar. Por otra parte, “síntesis significa reunir varias cosas de modo que conformen una totalidad coherente; sintetizar implica reconstruir, volver a integrar las partes de la totalidad, dentro de una comprensión más amplia que la que se tenía al comienzo.” (Barrera, 2000).

En la recolección de datos en el método analítico podemos encontrar los siguientes:

- ✓ **Documentos:** estos son elementos de soporte que encontremos a medida que avanza la investigación y nos ayudaran a guiarnos en la idea de revitalización y sus componentes.
- ✓ **Encuestas:** estas se realizarán a las personas que trabajan de manera informal en las calles perimetrales del parque con la intención de entender su interacción con ese espacio el cual ya lo tienen apropiado.
- ✓ **Entrevistas:** estas se realizarán a los entes gubernamentales del municipio más exactamente a las dependencias de planeación y de cultura y turismo los cuales podemos encontrar información de fuentes primarias y secundarias.
- ✓ **Historias de vida:** se realizarán a personas que tengan una gran trayectoria de vida en el pueblo y nos puedan referenciar como era la vivencia de ellos con respecto a lo que fue el Parque Simón Bolívar y el entendimiento de lo que es Ciudad del campo.
- ✓ **Fichas:** con esta herramienta podemos llevar un control de los trabajos de campo que se realicen en Ciudad del campo.

En las etapas del análisis podremos ver reflejadas todas las actividades formativas e investigativas.

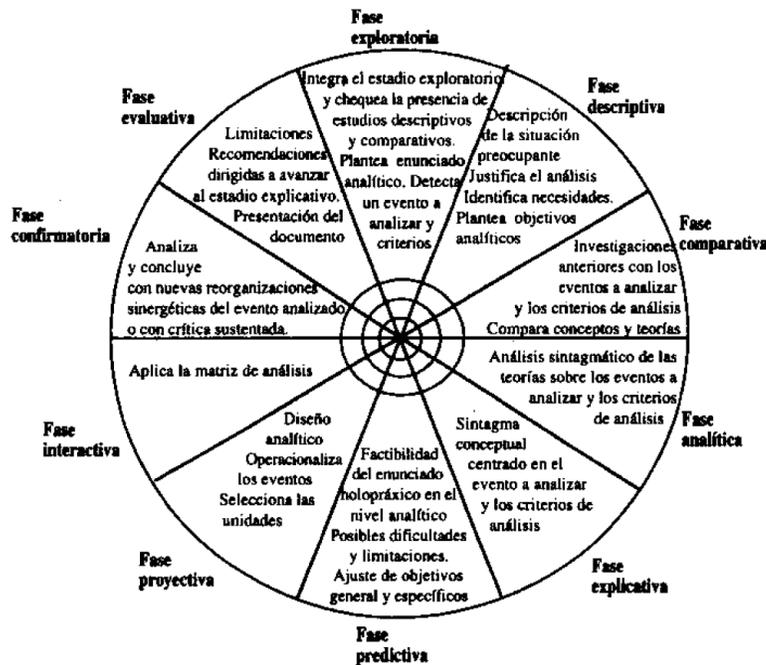
### **1.8.1 Estudio Analítico Funcional.**

Son una modalidad de los estudios analíticos de caso. Corresponden al criterio de amplitud de foco y se caracterizan porque el énfasis del investigador está en una unidad de

estudio más que en una característica o rasgo. Su unidad de estudio son sistemas, los cuales el investigador analiza en términos de sus componentes, estructura o dinámica organizacional, a fin de comprender mejor su funcionamiento. (Barrera, 2000)

En el siguiente gráfico se puede detallar mejor el proceso de análisis que profundizan la estructura con el objetivo de entender mejor un proceso.

Ilustración 6 Esquema analítico funcional- Fases

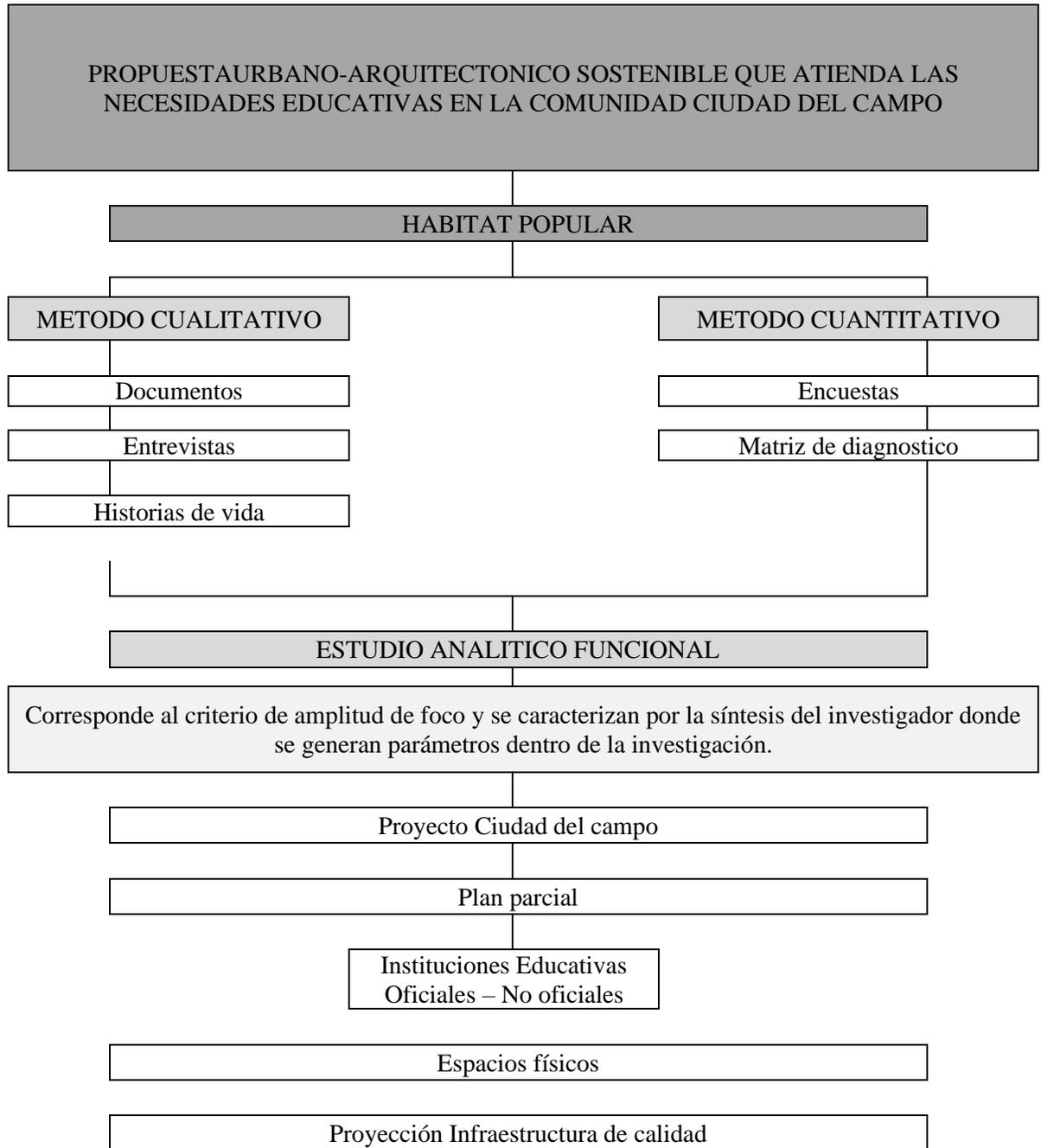


Fuente: Barrera, (2000)

A través del esquema anterior se sintetizaron algunas fases que sirven para la investigación como herramienta en el proceso de extracción de Ciudad del campo con el fin de interpretar mejor el espacio.

En siguiente esquema es el modelo que se adoptó para la metodología de este trabajo de investigación:

Gráfica 1 Método sobre el cómo abordar el trabajo de investigación



Fuente: Propia del investigador, (2019)

### **Resumen metodológico del objetivo 1.**

**Identificar** las necesidades que en materia de equipamientos urbanos presenta la comunidad de ciudad del campo.

Como primera parte del trabajo se realizará un análisis y diagnóstico de las necesidades presentadas en la Urb. Ciudad de Campo, tanto urbana arquitectónica como sociales; es de gran importancia el conocimiento de cómo los habitantes interactúan en su entorno, ya que así se puede tener en claro su nivel de bienestar social, la realización de este objetivo se encuentra apoyado con encuestas, cartografía social, trabajo de campo, aportando e involucrando la parte social, el análisis urbano estará apoyado en la teoría de la red urbana traducida por Nuria F. Hernández Amador, donde se trabajan conceptos como nodos, conexiones y jerarquía, dentro del análisis se trabajaran características de los espacios más apropiado a trabajar, accesibilidad, infraestructura equipamiento y servicios, espacio público, donde se podrá definir el lote a trabajar y será aportante en la realización de los criterios.

### **Resumen metodológico objetivo 2.**

**Correlacionar** las necesidades de equipamiento de ciudad del campo con otros equipamientos del circuito urbano del municipio como complemento de las actividades y servicios sociales para el sector.

Como segundo, se realizará un análisis de comparación entre las posibles

subcentralidades locales, internacionales vs. lo que actualmente tiene la Urb. Ciudad de campo, para así ir determinando cuál sería la mejor opción de desarrollo de la propuesta en la misma, esta será analizada desde la centralidad urbana conformada por el casco urbano del Municipio de Palmira, y subcentralidades que se han ido formando en las periferias de esta; apoyada por documentos como el POT, Diagnósticos, entre otros, valoración a partir de trabajo de campo y los resultados serán comparados mediante el uso de una matriz comparativa permitiendo establecer cuál es la mejor opción en cuanto al tipo de equipamiento e intervención a desarrollar en el sector de Ciudad del Campo. Aportando las bases en las que se sustentarán los criterios a desarrollar en el tercer objetivo.

### **Resumen Metodológico del tercer objetivo.**

**Proponer** estrategias de diseño arquitectónico adaptadas a las características sociales y culturales del lugar.

Como tercer paso, está el desarrollo de los criterios, que conformarán la subcentralidad dotacional colectiva que integre tanto los equipamientos existentes como los que se propondrán según sea la necesidad encontrada, en base al desarrollo del análisis del primer objetivo que incluye el factor analítico y social, y el segundo objetivo que en base a la comparación nos muestra cuál debe ser el equipamiento a proyectar en el sector a trabajar. Estos criterios están condensados en una cartilla apoyada por los diseños arquitectónicos., planimetrías, animaciones, maquetas, y diferentes herramientas para su debido entendimiento.

## **Límites**

- ✓ La investigación se enmarca a nivel social y local por lo que se limitará en unos puntos estratégicos lo cuales son justificados por su importancia a nivel dotacional. Los cuales son equipamientos, espacio público y vías contenido en la urbanización Ciudad del Campo en el municipio de Palmira- Valle del Cauca.
- ✓ Realizar los criterios en base al concepto de subcentralidad, que permita el desarrollo de una propuesta arquitectónica dotacional colectiva, con el fin de proveer una base para el mejoramiento de la calidad de vida a los habitantes de Ciudad del Campo.

### **1.8.2 Alcances**

La presente investigación comprende aspectos de orden metodológico, teórico y propositivo donde se propondrá un modelo de infraestructura dotacional para la urbanización Ciudad del Campo que permita mitigar el déficit de calidad de vida y contribuya a la integración social en la estructura de la ciudad.

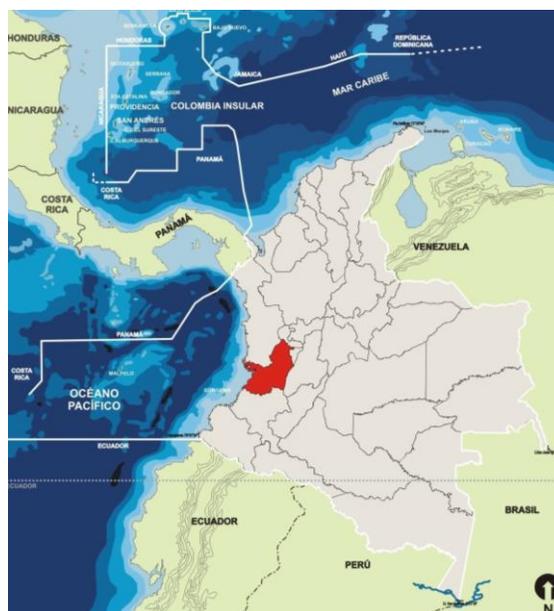
## 2. MARCO CONTEXTUAL

### 2.1 Localización

Colombia, está ubicada en la parte noroccidental de Suramérica, esto hace que sea más septentrional de las naciones del subcontinente, esta se caracteriza por tiene un sistema de cordilleras que la diferencia de los demás países, posee diferentes pisos climáticos y gran variedad de pisos térmicos, con una gran variedad de flora, fauna y hermosos paisajes.

Sus paisajes y su parte montañosa la forman cuatro ramales de las cordilleras de los andes. Cordillera Occidental, Central, Oriental y Cordillera de la Costa.

*Ilustración 7 Localización del Departamento del Valle del Cauca*



*Fuente: Sociedad Geográfica Colombiana, (2002)*

Palmira es un municipio colombiano del departamento del Valle del Cauca en Colombia; localizado en la región sur del departamento. Es conocido como La Villa de las Palmas.

Se encuentra ubicado en la ribera oriental del Río Cauca, hace parte del Área Metropolitana de Cali y además es centro de grandes ingenios azucareros, constituyendo uno de los más importantes centros comerciales, industriales y agrícolas del Valle del Cauca. La ciudad se encuentra a 26 km de la zona urbana de Cali, la capital.

*Ilustración 8 Localización municipio de Palmira*



*Fuente: Wikipedia.org, (2020)*

Los pisos térmicos que se presentan en la ciudad y zona rural de Palmira varían desde el clima frío en el Páramo de las Herosas hasta la zona cálida del valle del Río Cauca; su temperatura en el área urbana va desde los 18 °C a los 37 °C y su altura sobre el nivel del mar es de 1.001 metros. En Palmira hay dos zonas importantes por nutrir hídricamente la capital las cuales son: la cuenca media del río Nima y la cuenca de Agua Clara.

*Imagen 6 Valle geográfico del municipio de Palmira*



*Fuente: El País, (2017)*

### **2.1.1 División político-administrativa y población**

#### **División política**

El territorio de Palmira en su conjunto (zona plana y zona de ladera), corresponde a un sistema de asentamientos de distinto orden (de población, industriales, institucionales). La división político-administrativa en comunas del municipio de Palmira está conformada por dos sistemas: uno urbano (barrios) y uno rural (corregimientos). El primero está estructurado por comunas, desde la No. 1 hasta la No. 7 y el segundo desde la No. 8 hasta la No. 16.

#### **Corregimientos**

Rozo, La Torre, La Acequia, Matapalo, Obando, La Herradura, Palmaseca, Coronado (rural), Zamorano (rural), La Dolores, Guanabanal, Caucaseco, Juanchito, Ciudad del Campo Bolo San Isidro, Bolo Italia, Bolo Alizal, Bolo Azul, Amaime, Calamar, Boyacá, La Pampa, Tablones, Tienda Nueva, Guayabal, Barrancas, La Zapata, Aguaclara,

Ayacucho, Combia, Toche, La Bolsa (más conocido como Kabuki), Potrerillo, Calucé, Tenjo, La Quisquina, La Balastrea, Los Ceibos, Puerto Amor, Tenerife y La Buitrera.

## **Población**

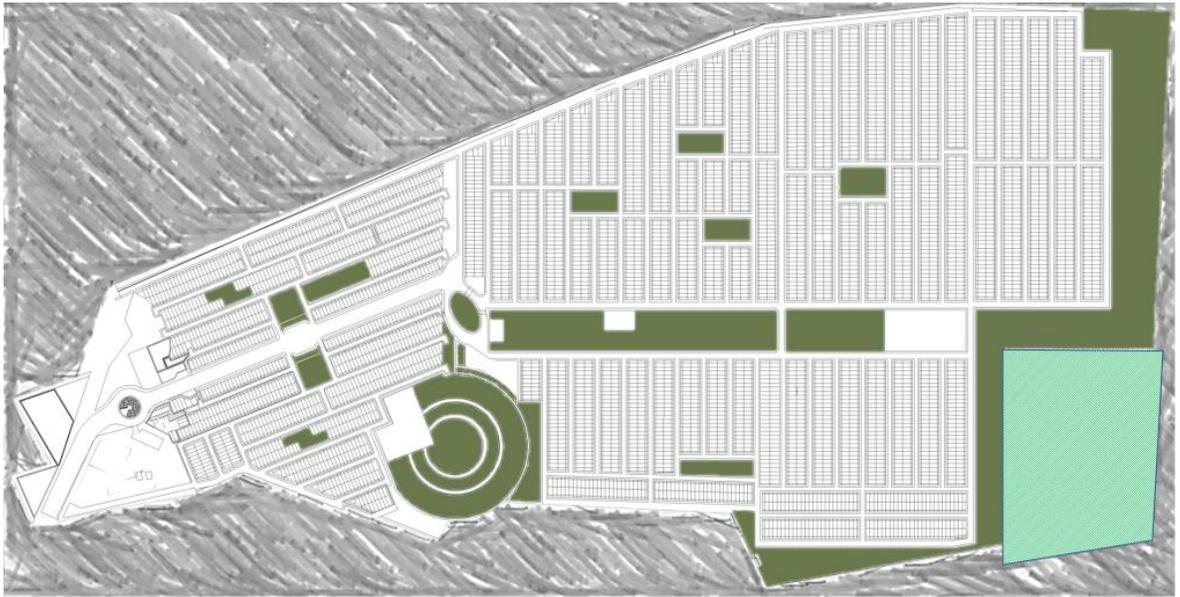
En el último censo realizado en Colombia en el año 2005, Palmira contaba con una población de 283.431 habitantes. En la actualidad se calcula que cuenta con una población aproximada de 308.700 habitantes, teniendo en cuenta toda la expansión que ha tenido la ciudad en los últimos años, pues Palmira se ha convertido en una ciudad para invertir en vivienda. Actualmente se adelanta numerosos proyectos enfocados en su gran proporción a interés social. Dentro de los corregimientos se encuentra Ciudad del Campo un corregimiento que está ubicado entre los límites de Palmira y Cali cuenta con aproximadamente treinta mil habitantes.

*Imagen 7 Ubicación geográfica ciudad del campo*



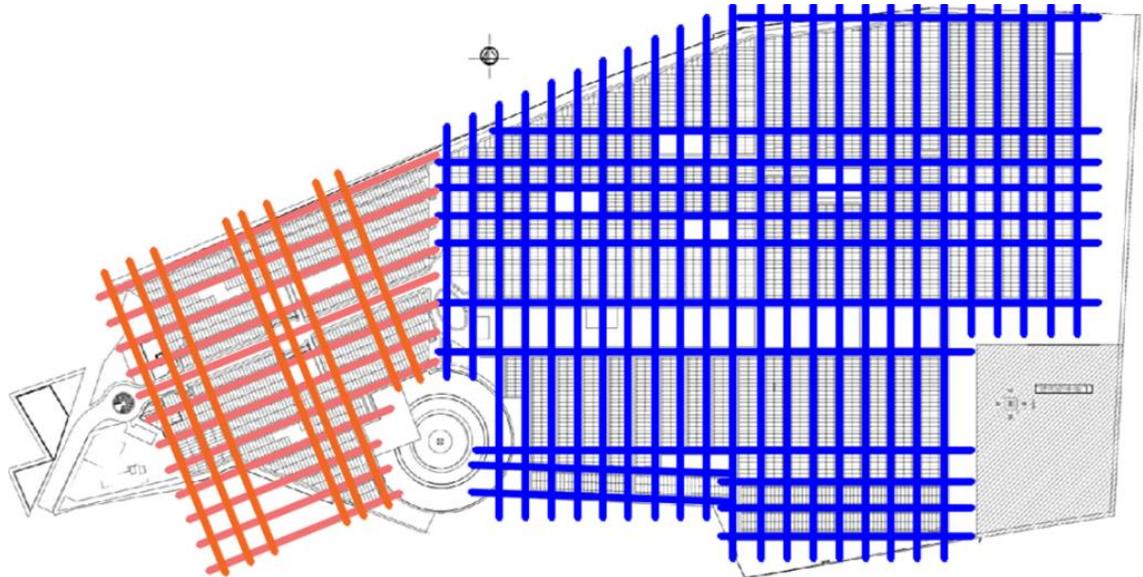
*Fuente: Plan Parcial de Ciudad del Campo*

Imagen 8 Áreas de cesión de Ciudad del Campo



Fuente: Cartografía Plan Parcial Ciudad del Campo

Imagen 9 Trama urbana de Ciudad del Campo



Fuente: Cartografía Plan Parcial Ciudad del Campo

## 2.2 Factores De Contexto

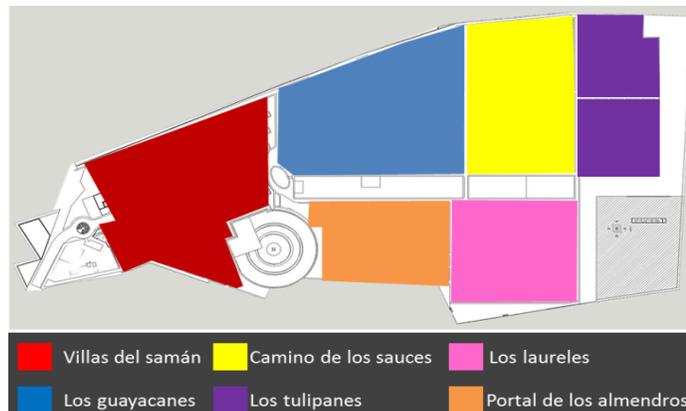
### 2.2.1 Factor Histórico

Este proyecto está ubicado en los límites del municipio Palmira y Cali fue dirigido por la constructora Normandía hace aproximadamente 20 años donde construyeron viviendas de interés social específicamente para las personas con bajos recursos económicos.

### 2.2.2 Factor Físico Espacial.

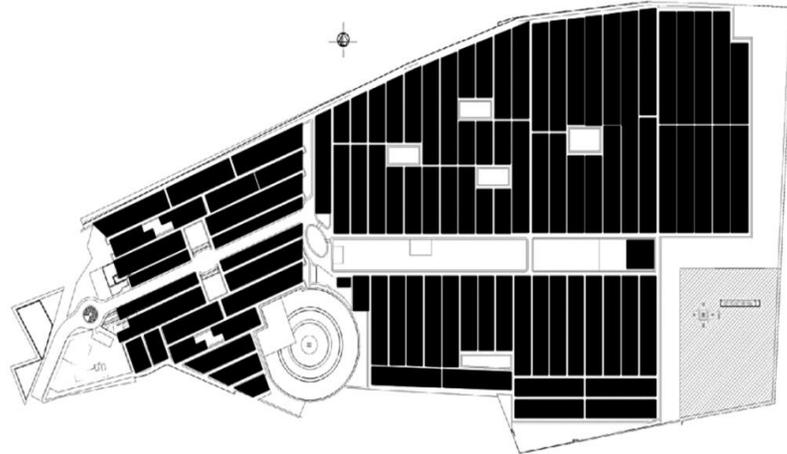
Ciudad del campo es un corregimiento nuevo que posee características típicas de los planes parciales que actualmente presentan las constructoras posee muchos establecimientos de comercio, Su morfología se caracteriza por tener rasgos reticulares y se conserva la estructura de damero. Cuenta con una gran cantidad de riqueza arbórea lo cual que juega un papel importante en la mitigación del clima soleado, este barrio no cuenta con la cobertura suficiente para cubrir con las necesidades fundamentales de la comunidad, como es la salud, la educación y la seguridad.

*Ilustración 9 Barrios dentro de la Urbanización Ciudad del Campo*



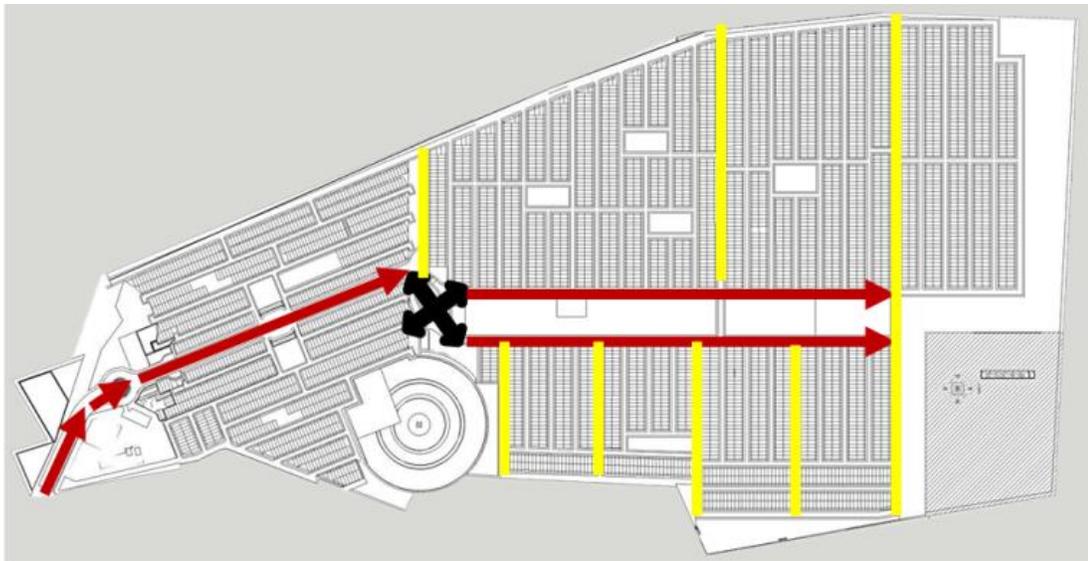
Fuente: Cartografía Plan Parcial Ciudad del Campo

Ilustración 10 Plano de llenos y vacíos de la Urbanización Ciudad del Campo



Fuente: Cartografía Plan Parcial Ciudad del Campo

Ilustración 11 Red vial principal y vías secundarias importantes



Fuente: Elaboración propia con base en cartografía Plan Parcial Ciudad del Campo

Ilustración 12 Tipología Edificatoria de barrios que conforman el Plan Parcial



Fuente: Propia del investigador, (2020)

### 2.2.3 Factor Ambiental.

Ciudad del campo se encuentra ubicada estratégicamente entre los límites del municipio de Palmira y Cali, divididos por el segundo río más importante del país llamado Cauca.

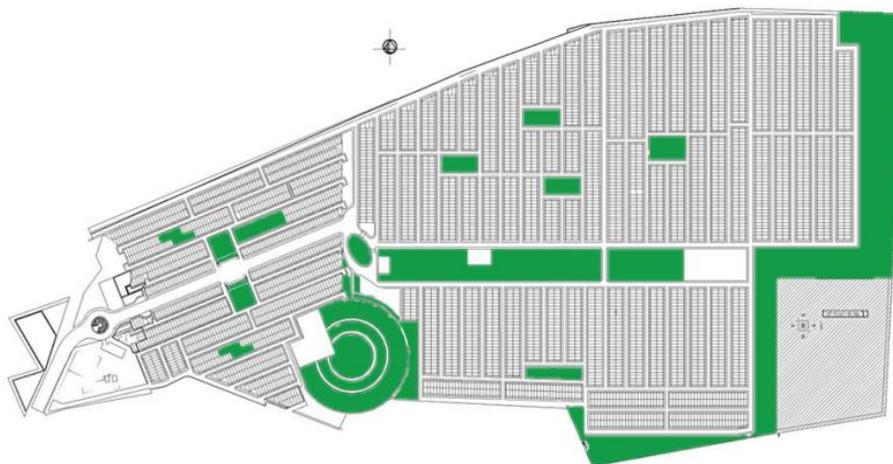
Ilustración 13 Tejido verde Ciudad del Campo



Fuente: Elaboración propia con base en cartografía Plan Parcial Ciudad del Campo

Ciudad del campo cuenta con un tejido verde que aporta positivamente en la mitigación de las altas temperaturas que posee el territorio. Esto también permite que el territorio sea un poco más privado ya que no tiene más vecinos cerca, solo la urbanización.

*Ilustración 14 Zonas verdes Ciudad del Campo*



*Fuente: Cartografía Plan Parcial Ciudad del Campo*

### **2.2.3.1 Análisis Arbóreo**

El municipio de Palmira cuenta con la mayor producción de caña de azúcar del departamento ya que es una de las principales actividades comerciales que generan recursos económicos en el municipio.

El jugo de su tronco es la principal fuente de azúcar. Después de cosechar la caña, pasa bajo unas cuchillas desmenuzadoras, para luego pasar al trapiche. Este jugo es depurando por una serie de filtros; a continuación, se somete a un tratamiento clarificante y de ahí se coloca en depósitos de cocción al vacío, donde se concentra el jugo; por último, se cristaliza el azúcar del jugo. Una vez cristalizado el azúcar, se extrae el agua restante quedando así el azúcar blanco común que se conoce habitualmente.

*Imagen 10 Cultivo de caña de azúcar*



*Fuente: Mapio.net*

En las zonas donde se cosecha, también se masca la caña fresca, por su jugo; pero también el jugo dulce se vende en vasos o conos de papel poco después de haber sido extraído empleando una máquina con ese fin. En algunos países como Cuba y República Dominicana este jugo se conoce como Guarapo.

#### **2.2.3.1.1 Especies existentes en Ciudad del Campo**

A continuación, se especificarán las especies arbóreas que actualmente están ubicadas en la Urbanización Ciudad del Campo:

Tabla 2 Ficha Técnica Especies Arbóreas Existentes

<b>NOMBRE COMÚN</b>		<b>NOMBRE COMÚN</b>		<b>NOMBRE COMÚN</b>	
PINO ABETO		GUAYACÁN		Nogal cafetero	
<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>		<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>		<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>	
<i>Abies Alba</i>		<i>Handroanthus chrysanthus</i>		<i>Cordia alliodora</i>	
<b>ORIGEN</b>	No nativo	<b>ORIGEN</b>	Nativo	<b>ORIGEN</b>	Nativo
<b>FOLLAJE</b>	Densidad media	<b>FOLLAJE</b>	Densidad media	<b>FOLLAJE</b>	Densidad baja
<b>ALTURA</b>	20,0-40,0 m	<b>ALTURA</b>	50,0 m	<b>ALTURA</b>	35,0 m
<b>DIÁMETRO COPA</b>	No aplica	<b>DIÁMETRO COPA</b>	No aplica	<b>DIÁMETRO COPA</b>	4,0-6,0 m
<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,25 m	<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,20 m	<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,25-0,60 m
<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Rápida	<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Lenta	<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Rápido
<b>NOMBRE COMÚN</b>		<b>NOMBRE COMÚN</b>		<b>NOMBRE COMÚN</b>	
PALMA CHILENA		PALMA COCOTERA		Palma real	
<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>		<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>		<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>	
<i>Jubaea chilensis</i>		<i>Cocos nucifera</i>		<i>Roystonea regia</i>	
<b>ORIGEN</b>	No nativo	<b>ORIGEN</b>	No nativo	<b>ORIGEN</b>	Nativo
<b>FOLLAJE</b>	Densidad alta	<b>FOLLAJE</b>	Densidad media	<b>FOLLAJE</b>	Densidad media
<b>ALTURA</b>	25,0 m	<b>ALTURA</b>	12,0-30,0m	<b>ALTURA</b>	25,0-40,0 m
<b>DIÁMETRO COPA</b>	12,0 m	<b>DIÁMETRO COPA</b>	3,0-4,5 m	<b>DIÁMETRO COPA</b>	2,0-8,0 m
<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,50 m	<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,20-0,30 m	<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,50-0,60 m
<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Lento	<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Rápido	<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Rápido
<b>NOMBRE COMÚN</b>		<b>NOMBRE COMÚN</b>		<b>NOMBRE COMÚN</b>	
PALMA CICA		VERANERA		Zarza mimosa	
<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>		<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>		<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>	
<i>Cycas revoluta</i>		<i>Bougainvillea spectabilis</i>		<i>Cordia alliodora</i>	
<b>ORIGEN</b>	No nativo	<b>ORIGEN</b>	No nativo	<b>ORIGEN</b>	Nativo
<b>FOLLAJE</b>	Densidad baja	<b>FOLLAJE</b>	Densidad alta	<b>FOLLAJE</b>	Densidad edia
<b>ALTURA</b>	2,0-5,0 m	<b>ALTURA</b>	1,0-12,0 m	<b>ALTURA</b>	0,5-2,0 m
<b>DIÁMETRO COPA</b>	6,0-8,0 m	<b>DIÁMETRO COPA</b>	6,0 m	<b>DIÁMETRO COPA</b>	1,0 m
<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,40 m	<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,20 m	<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,15-0,36 m
<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Lento	<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Lenta	<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Rápido
<b>NOMBRE COMÚN</b>		<b>NOMBRE COMÚN</b>			
HUARANGO		BALSO			
<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>		<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>			
<i>Prosopis pallida</i>		<i>Ochroma pyramidale</i>			
<b>ORIGEN</b>	Nativo	<b>ORIGEN</b>	No nativo		
<b>FOLLAJE</b>	Densidad alta	<b>FOLLAJE</b>	Densidad media		
<b>ALTURA</b>	10,0 m	<b>ALTURA</b>	25,0 m		
<b>DIÁMETRO COPA</b>	4,0-6,0 m	<b>DIÁMETRO COPA</b>	6,0-8,0 m		
<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,30-0,60 m	<b>DIÁMETRO TRONCO</b>	0,70 m		
<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Lento	<b>VELOCIDAD DE CRECIMIENTO</b>	Lenta		

Fuente: Propia del investigador, (2020)

#### **2.2.4 Factor Económico.**

Se destaca la producción y comercialización de productos de Paja Toquilla. Otra actividad importante de la economía es la de las artesanías, como sombreros y accesorios creados con fibras naturales de una planta llamada Iraca, o paja torquilla – por el parecido que encontraron los Españoles a las Tocas en unos ornamentos usados por los indígenas durante la conquista y elaborados de este material- (Carludovica palmatta). Estos accesorios estuvieron en desfiles de modas en Milán (Italia) en 2005 y actualmente gozan de un amplio reconocimiento y uso en las principales pasarelas nacionales e internacionales por su calidad.

En la Economía Urbana se destaca la activa presencia de turistas en fines de semana, en algunas épocas del año donde se celebran fiestas tradicionales de la Virgen del Tránsito, hecho este que hay que aprovechar para vender nuestros sitios turísticos que en Palmira son muchos y de gran interés Histórico, Cultural y Paisajístico. De igual manera es importante el turismo en el que juegan un papel fundamental los restaurantes y centros vacacionales. Ingresos El sustento fundamental de la población depende económicamente de empleos que proporciona el sector agrícola y en menor grado el sector pecuario y sector público. En otros casos el empleo proviene de los negocios independientes.

**El Cultivo de la Caña Panelera:** Es el primer renglón de producción agrícola seguido con la producción cafetera, y cultivos de subsistencia y autoconsumo como el maíz, plátano y frutales. También se explota especies menores como: cerdos, cuyes, conejos y ganado equino.

### 3. MARCO TEÓRICO

#### 3.1 Antecedentes.

Este trabajo de investigación tiene como concepto principal la subcentralidad el cual será necesario plantear parámetros que sirvan como ejes conceptuales, donde se interpretará el concepto su función en el contexto urbano y rural.

(Angulo, G. 2012, pág. 11), en su trabajo de magister “las áreas subcentrales de Tunja una oportunidad para construir ciudad y territorio” menciona que las áreas subcentrales para el caso de las ciudades colombianas nacen a partir de los cambios suscitados en la segunda mitad del siglo XX, y específicamente con el pensamiento moderno que se reflejó con la construcción de nuevas infraestructuras.

Los territorios periféricos se han caracterizado históricamente por convertirse en zonas marginadas asociadas con procesos de lenta consolidación física y social, cuando hablamos de infraestructura podemos mencionar el desarrollo de equipamientos colectivos, accesibilidad, entre otros, en algunas zonas con estas características tienden a desarrollarse equipamiento de manera desordenada sin ninguna conexión entre ellos, de igual forma cada sector presenta necesidades diferentes donde las comunidades pueden solicitar diferentes usos, espacios recreativas, equipamientos educativos o de salud, que impida que se tengan que trasladar a otros sectores, esto se ve cada vez con el gran aumento poblacional en las zonas periféricas.

El desarrollo de subcentralidad es un fenómeno que va amarrado al crecimiento poblacional, urbano y rural, siendo necesario la densificación de infraestructura en términos de servicios, recreación, educativo, comercial, salud, entre otros, para afirmar (Ortiz, C. y Monroy R. 2008, pág. 759), en su artículo la accesibilidad espacial, en la definición de territorios inteligentes, dice que junto al aumento poblacional se ha dado la acelerada expansión territorial de urbes, la cual ha tenido como consecuencia importante el desarrollo de una gran capacidad de movilidad, y una alta conectividad a grandes distancias, se ha generado transformaciones urbanas, como la descentralización de población hacia las periferias, la emergencia de subcentralidad, la tercerización de ciudades, etc.

Estas comunidades establecidas fuera del perímetro urbano, en las ciudades latinoamericanas presentan ruptura en la interacción entre espacio de movilidad y espacio edificado, el distanciamiento, segregación y autonomía entre los componentes del espacio urbano ha producido una gran cantidad de subcentros urbanos, convirtiéndose en nodos de actividades con soporte en las redes de infraestructura, que obligan a una reflexión entre subcentralidad, movilidad y espacio urbano.

(Danerai, Mangin 2006), menciona que los nuevos subcentros de barrio, pequeños ejes comerciales, nuevos centros administrativos o centralidades emergentes con potenciales aun débilmente reconocibles que acabaron reforzándose con nuevas centralidades o se incorporan a los centros existentes, convirtiéndose en el área rural nodos pequeños y polaridades secundarias.

Estos subcentros secundarios pueden aportar al desarrollo de las zonas rurales convirtiéndose en redes de infraestructura que cumplan con las necesidades de los habitantes, en este caso generando mayor sostenibilidad en el sector, al involucrar a partir de una red cada uno de los equipamiento y sectores comerciales, y la jerarquización de un espacio demarcado por un uso, ya que la subcentralización no se define entonces por un solo uso , sino por la vinculación de varios uso, espacio público, equipamiento dotacionales, accesibilidad, entre otros.

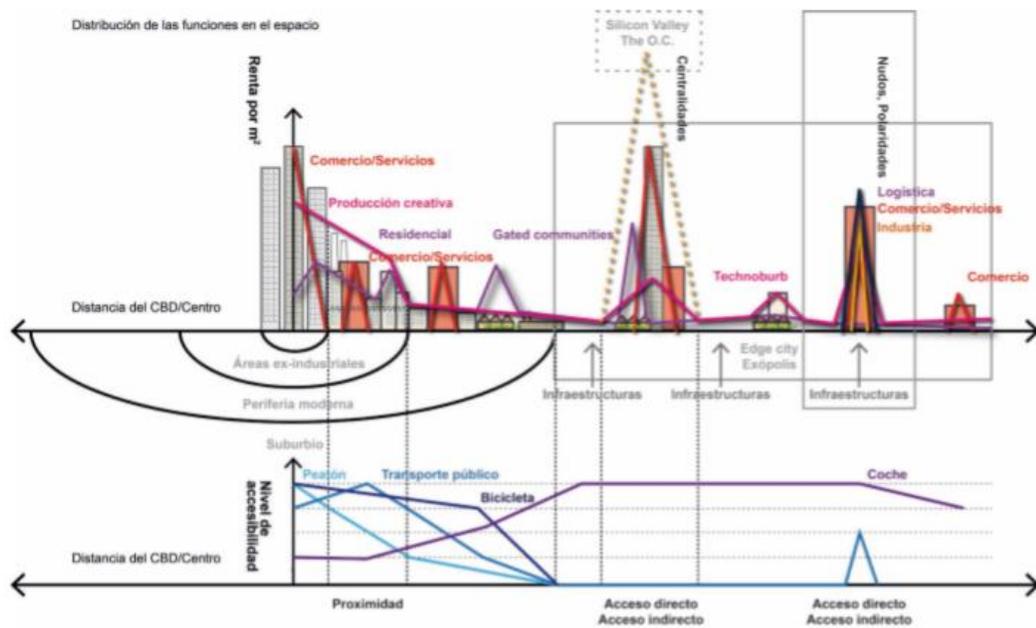
### **3.2 Estado del arte.**

El centro se identifica en diferentes ámbitos, dentro de la investigación se pudo determinar que siempre hay un centro delimitado por todas las áreas de servicio y actividades importantes de una ciudad, esta ciudad principal está compuesta por una red urbana regional o nacional de ciudades, es decir un ejemplo claro son las capitales a nivel departamental; la ciudad de Cali, se convierte una centralidad satisfaciendo las necesidades en términos económicos , laborales, y de servicios, justificando el desplazamiento de los habitantes de otros municipio a su sector, haciendo uso en salud, educación y buscando ofertas económicas, resaltando de que esto considera una alta demanda incentivando a que las altas especializaciones en salud se encuentren en esa ciudad, así mismo la educación superior se alberga en su mayor parte en esta ciudad, y en parte laboral es mejor remunerada que en los demás municipios.

Así como en el casco urbano sucede anterior mencionado; en lo rural puede suceder igual, para evitar desplazamiento directo a la ciudad principal, se generan sub-

centralidades que albergan los servicios necesarios para satisfacer a los demás asentamientos más pequeños, donde se empiezan a formar las polaridades secundarias que conforman los subcentros, ejes comerciales, de nivel local, centros administrativos, o espacios que empiezan a conformarse como una sub-centralidad, con gran potencial, que aun débilmente son reconocibles. En este caso la urbanización Ciudad del Campo, tiene los espacios adecuados para conformarlo, pero falta una pieza importante para ser consolidado como una subcentralidad, convirtiéndose en una zona compacta que sea capaz de satisfacer las necesidades de su comunidad.

Ilustración 15 El modelo de Alonso en el territorio contemporáneo



Fuente: M. París

En el modelo anterior se puede identificar las centralidades urbanas en el territorio contemporáneo, mostrando como la centralidad es llevada a las zonas periféricas como nodos, que se convierten en subcentros que apoya a los aspectos comerciales, industriales y de equipamiento.

En su artículo “la estructura urbana y accesibilidad (Fuentes, C. 2008) menciona que el modelo mono céntrico sirve para explicar las ciudades del siglo XIX y siglo XX, pero debido a que el empleo se ha descentralizado las urbes actuales se han transformado en policentros, casos Estado Unidos y Australia, las causas principales por las que el modelo de mono centrismo ha tenido que modificarse son:

- La incapacidad para explicar el surgimiento de los subcentros, los cambios de balance, costos de transporte – renta del suelo, la aparición de estos modifica el balance (trade off) entre los costos de despeamiento y los precios del suelo, de acuerdo al modelo mono céntrico los subcentros incrementan la renta del suelo de ese lugar y disminuye los costos de traslado desde la periferia. Al mismo tiempo la concentración de actividad económica en el suburbio modifica la renta del suelo creando precios en la oferta de ella (Richardson 1978).

Quiere decir que al generar una subcentralidad, enfocada al uso comercial y de servicios, en un sector ayuda a mejorar las condiciones urbanas en sentido, de que el suelo va a ser más rentable, la aglomeración de actividades y el dinamismo que este genera, es una propuesta adecuada para potencializar un sector con problemáticas dotacionales.

Desde el punto de vista, la generación de un nuevo edificio con carácter público, que esté ligado a mejoramiento de espacio público que a su vez está relacionado con la conformación de comercio a sus alrededores es una buena proposición para desarrollar en

un asentamiento que tiene indicios de una subcentralidad que puede ser explotada para su beneficio.

- Disminución de los empleos centrales a favor de su incremento en los subcentros, la localización de los lugares en la periferia permite su concentración en los subcentros urbanos, los avances tecnológicos y del transporte permitieron que las actividades económicas se trasladaran a áreas donde las rentas del suelo son más bajas, la ubicación del empleo, según su orientación estará en el lugar donde se obtenga más rentabilidad (Edwards 2000).

Cuando se menciona nuevas tecnologías hablamos de la accesibilidad a estos sectores urbanos o rurales, el transporte público o privado ha generado una condición que hace que las personas se puedan trasladar de un sector a otro sin mucha dificultad permitiendo la creación de nuevas subcentralidades, pero en este caso comparado a la problemática actual de la urbanización Ciudad de Campo ubicada en el área rural de la ciudad de Palmira Valle del Cauca donde su accesibilidad vehicular no es la adecuada, ya que solo tiene una entrada y una salida, ha generado que la urbanización sea segregada, pero gracias a las transformaciones urbanas, se ha generado una potencial subcentralidad, amarrada al comercio, equipamientos que están actualmente en construcción a un espacio público jerarquizado por el sistema recreativo que la misma comunidad ha creado.

- La formación de centros y subcentros nuevos incrementa en agrupamiento de los sectores de comercio y servicios, así la demanda aprovecha las economías de alcance de

acuerdo con el modelo urbano poli céntrico, los precios de las viviendas disminuirán en cuanto estén más alejadas del centro, por tal motivo la compactación de un asentamiento que incluye cada uno de los servicios básicos, ayudara a la rentabilidad y sustentabilidad de la urbanización.

Con el desarrollo del programa de vivienda ciudad del campo no solo se intentó dar solución al déficit de vivienda en zonas rurales del municipio de Palmira, sino también abrió una serie de retos que actualmente y en evidencia de su desarrollo no han podido ser solucionados, tales como la debida infraestructura de servicios dotacionales, equipamiento colectivos y espacios públicos adecuados afectando o retrasando el alcance de una sostenibilidad adecuada en el sector. Según es DNP (Departamento Nacional de Planeación) cuando todo tipo de asentamiento puede proveer a habitante una oferta que satisfaga todas sus demandas la prosperidad ira siempre en aumento.

Uno de los ejes de mayor impacto que incide dentro del bienestar social de los habitantes es el espacio público, ya que este está dispuesto de una forma en la que se convierte en columna vertebral en el funcionamiento de la urbanización y el cual es potencial para la debida articulación de los diferentes equipamientos, movilidad y sostenibilidad del sector.

Hoy en día existen herramientas desarrolladas por el departamento nacional de planeación que ayudan en gran manera al desarrollo integral de los asentamientos urbanos o habitacionales a lo largo del territorio colombiano; uno de estos es el Conpes 3718 el cual

se enfatiza en la Política Nacional de espacio público. Esta política plantea ser de apoyo a las entidades territoriales en el fortalecimiento de su capacidad institucional y administrativa para la planeación, gestión, financiación y sostenibilidad del espacio público basado en la ley de desarrollo territorial (388 de 1997). El Conpes 3718 se compone de normas urbanísticas, definiciones de espacio público, diagnósticos, soluciones para problemáticas que se estén presentados, estrategias, planes de acción, financiación y recomendaciones. Teniendo siempre claro la definición de espacio público Ley 9ª de 1989 y el Decreto 1504 de 1998 definen el espacio público como el “conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes” (Artículos 5º y 2º, respectivamente).

La subcentralidad se conforma entonces cuando cada uno de los elementos de planeación y desarrollo esté debidamente consolidados.

### **3.3 Marco Conceptual**

#### **3.3.1 Equipamiento colectivo**

Según el POT de la ciudad de Manizales, son los espacios físicos que soportan las actividades sociales y comunitarias de la población, tales como la recreación, la educación, la salud, la seguridad, el culto, etc., además de otras actividades que tienen que ver con el comercio, la cultura y la administración pública y los grandes equipamientos que

constituyen los servicios de nivel ciudad como plazas de mercado, de ferias, terminales de transporte, mataderos, entre otros. Son un símbolo de la vida ciudadana, pues es la diversidad y cantidad de equipamientos colectivos unida a los servicios públicos, lo que caracteriza a una zona como urbana.

### **3.3.2 Integración social**

La integración social es un proceso dinámico y multifactorial que supone que las personas que están en diferentes grupos sociales (ya sea debido a problemas económicos, culturales, religiosos o nacionales) se encuentran bajo el mismo objetivo o precepto.

Este es un término de ciencias sociales, que se refiere a la aceptación de minorías y grupos desfavorecidos en el área principal de la sociedad. Esto proporciona más oportunidades que de otro modo no podría recibir.

El término “integración social” comenzó a utilizarse por primera vez o se desarrolló a través del trabajo del sociólogo francés Emile Durkheim. Él mismo quería entender por qué las tasas de suicidio eran más altas en algunas clases sociales que otras. Durkheim cree que la sociedad ejerce una poderosa fuerza sobre las personas. Concluyó que las normas, los valores y las creencias de un pueblo forman una consonante colectiva, una forma compartida de entenderse entre sí y el mundo.

#### 4. CAPITULO I. EL ESPACIO EN RELACIÓN CON SU ENTORNO

*Objetivo específico No. 1: Identificar las necesidades que en materia de equipamientos urbano-arquitectónico presenta la comunidad de Ciudad del Campo, de Palmira Valle del Cauca*

“Con objeto de compensar esta disgregación y de vitalizar espiritualmente el centro de las ciudades, absorbido por las oficinas, pero repelente cuando estos cierran, se intenta formar centros cívicos que renueven la antigua función del ágora con edificios representativos, culturales, de esparcimiento, dentro de un ambiente armónico, dignificado por la arquitectura.”

(Gotia, F, 1968. Pág. 21)

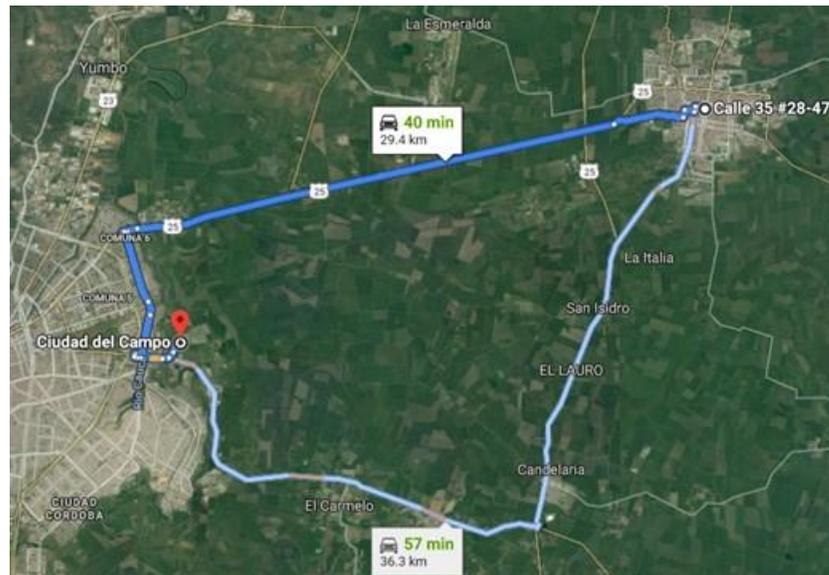
En el Objetivo específico No. 1 está conformado y se desarrollará mediante el establecimiento de dos etapas o procesos: en el primero se analizarán tres puntos importantes a nivel urbano: accesibilidad – movilidad, infraestructura equipamiento, servicio y espacio público, obteniendo así las herramientas necesarias para llegar a determinar la selección del punto físico específico en el que se va trabajar dentro de la zona objeto de estudio.

En el segundo proceso, se trabajará a partir de un enfoque social, que determinará junto con el análisis del primer proceso cuál es el equipamiento que es más pertinente realizar dentro del trabajo presente de investigación.

#### 4.1 Análisis de accesibilidad

Ciudad del Campo ubicada en la zona rural de la ciudad de Palmira Valle del Cauca, no cuenta con una ruta clara para la llegada a este sector, tomando más de 40 minutos, siendo ese mas trayecto entre la ciudad de Palmira a Cali, por la falta de comunicación vial directa, Ciudad del Campo tiene que abastecerse de los servicios de la ciudad de Cali, en este caso, salud y educación como los equipamientos más necesarios.

Ilustración 16 Distancia de recorrido desde el centro de Palmira hasta Ciudad del Campo



Fuente: Google Maps, (2020)

Por la vía recta a Cali, se evidencia que el transcurso es de 40 minutos, y por vía candelaria es de 57 minutos, un recorrido más extenso donde no se tiene que cruzar hacia la otra ciudad, de esta forma justificamos la falta de accesibilidad de la urbanización Ciudad del Campo hacia el casco urbano de la Ciudad de Palmira.

Esto provoca una segregación de este sector, por la falta de comunicación vial, la zona de la ciudad de Cali que colinda con Ciudad del Campo es de estratificación 1 y 2, siendo sectores con problemas de inseguridad, que afectan a la urbanización.

Para enfatizar ya en Ciudad del Campo y su accesibilidad, como red vial, hay que denotar que está rodeada por el Jarillón del río Cauca, imposibilitando el desarrollo de nuevas vías que conecten directamente con Palmira.

*Imagen 11 Jarillón con ubicación perimetral en la Urbanización Ciudad del Campo*

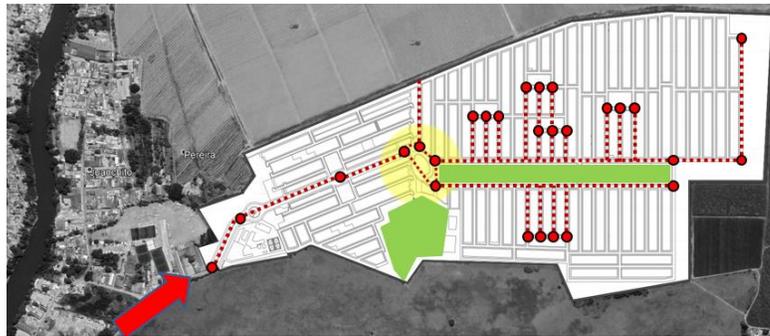


*Fuente: Propia del investigador, (2020)*

El Jarillón se convierte en una problemática ya que segrega a Ciudad del Campo teniendo un solo acceso, a nivel general se puede demostrar que los dos únicos accesos desde la ciudad de Palmira no son los acordes para llegar a este sector, por eso la urbanización presenta problemas de infraestructura y dotacional.

A nivel local, dentro de Ciudad del Campo se puede denotar una jerarquización central mediante las áreas de cesión, conformadas por espacio público y equipamientos, el cual rige las vías principales, y alrededor de ellos se acentúan las zonas comerciales, recreativas, entre otros.

*Ilustración 17 Cartografía Ciudad del Campo- Accesibilidad, punto céntrico*



*Fuente: Propia del investigador, (2020)*

La imagen muestra en Ciudad del campo la centralidad que se formó a partir de las áreas de cesión que es el espacio público y las áreas dotacionales, la accesibilidad en un solo punto se dirige hacia esta centralidad o subcentralidad, conformada actualmente por equipamiento, educativo, recreativo, seguridad, entre otros.

Sus vías principales se enmarcan en el área central, en uno de sus puntos, se genera un nodo, que es la intercepción de varias vías, donde se identifica de forma rectangular, de color verde en la imagen, como la zona antes mencionadas donde está conformada por equipamientos la otra es una forma irregular que es un área cedida por las constructoras a cargo de la realización de la urbanización, que actualmente no tiene ningún uso importante para el desarrollo de Ciudad del Campo.

Concluyendo Ciudad del Campo, se pueden identificar variables importantes, a nivel macro que es la conexión con el casco urbano de Palmira, hay una deficiencia, pero para rescatar Ciudad del Campo cuenta con zonas reconocibles, trazadas por las vías que son las áreas de cesión, donde a nivel cultural y social se ha ido conformando, os equipamientos y el comercio, generando un dinamismo de ciudad central, pero que no está totalmente constituida.

#### 4.2 Análisis de Espacio Público

Se define el espacio público como zonas de encuentro de interacción donde las personas no tienen rangos sociales, donde todos son iguales, donde se genera el dinamismo de la socialización y el desarrollo humano como persona.

El análisis de espacio público es importante para el desarrollo de la investigación, ya que hace parte de la red urbana que ayuda a conectar la ciudad, generara nuevas actividades, es un vinculator por naturaleza.

Ilustración 18 Zonas verdes Ciudad del Campo



Fuente: Propia del investigador, (2020)

La imagen muestra las zonas verdes estipuladas en la urbanización de Ciudad del Campo, donde se puede ver el espacio central que demarca la trama reticular del sector.

El análisis y trabajo de campo realizado demuestra las actividades que se desarrollan allí, mostrando que ya hace parte de la memoria colectiva de la comunidad, las zonas recreativas y las zonas comerciales, como vínculos sociales entre las personas de este sector.

*Imagen 12 Espacio público, Ciudad del Campo*



*Fuente: Propia del investigador, (2020)*

La imagen muestra que la cultura ciudadana durante todo el día presenta movilidad y un dinamismo frente al espacio público, partidos de fútbol, juegos entre niños, ejercicios en la calle, diferentes actividades que se han ido desarrollando en él, gracias al interés de la comunidad por el espacio público.

Como conclusión se debe tener en cuenta estos aspectos sociales a la hora de la implementación de una propuesta, unificar el espacio público con el sistema de infraestructura dotacional.

### 4.3 ESTUDIO DE EQUIPAMIENTOS

A continuación, se realizará un estudio sobre los equipamientos existentes dentro de la Urbanización ciudad del campo es importante Resaltar que estos están divididos en los diferentes subsistemas de equipamientos en mercados en educación deporte y recreación equipamiento de culto equipamiento de cultura y equipamiento de seguridad.

#### 4.3.1 Equipamiento de Educación

Se inicia con los equipamientos de educación entendiendo que dentro de esta organización existen cuatro colegios o institutos de los cuales sólo uno es de carácter público de resto son de carácter privado y que están distribuidos dentro de toda el área de la urbanización.

*Ilustración 19 Equipamientos de Educación. Ciudad del Campo*



*Fuente: Propia del investigador, (2020)*

Imagen 13 Equipamiento educativos en Ciudad del Campo



Fuente: Propia del investigador, (2020)

### 4.3.2 Equipamiento de Deporte

Continuando pasamos al siguiente subsistema el cual es el de los equipamientos de deporte estos están enmarcados en dos tipos los privados y los públicos y de los cuales sólo existen canchas de microfútbol entendiéndose que una cancha sintética y de carácter privado la otra es una cancha múltiple organizada por la comunidad y las otras dos canchas de microfútbol fueron dadas por la constructora, pero no están en un buen estado.

En infraestructura recreativas es una de las necesidades más grandes entre la comunidad de jóvenes para el desarrollo de sus actividades deportivas y para el resto de la comunidad ya que esto crea escenarios para que los jóvenes eviten usar el tiempo actividades

ilícitas o que afecten la convivencia por eso la importancia de tener en cuenta la recreación como foco de problema.

Ilustración 20 Identificación de equipamientos deportivos en Ciudad del Campo



Fuente: Propia del investigador, (2020)

Ilustración 21 Porcentuales de cobertura, estado actual y uso de espacios deportivos



Fuente: Propia del investigador, (2020)

### 4.3.3 Equipamiento de Culto

Seguimos con los equipamientos de culto entendiendo que hay dos Iglesias enmarcadas Dentro de este territorio una es la Parroquia Cristo Rey Nuestra Señora de los Dolores la cual es de carácter católico y otra de carácter cristiano que es la Iglesia Movimiento Misionero Mundial. Estas dos Iglesias están enmarcadas en el centro de la urbanización cumpliendo con el área de equipamiento de culto para la cantidad de población estimada.

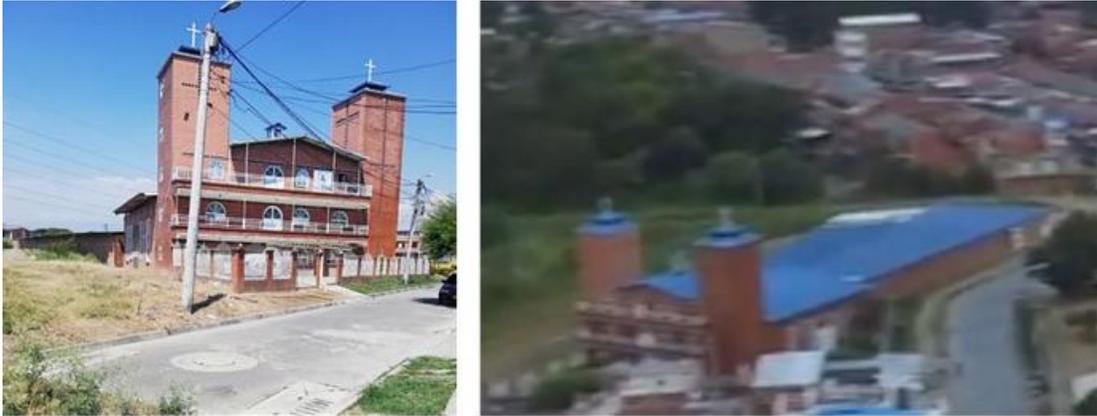
Imagen 14 Ubicación de los equipamientos de Culto dentro de Ciudad del Campo



Fuente: Propia del investigador con base en información de Google Maps, (2020)

Uno de los equipamientos localizados en la imagen anterior está constituido físicamente así:

*Imagen 15 Parroquia Cristo Rey - Nuestra Señora de los dolores en Ciudad del Campo*



*Fuente: Google Maps, (2020)*

#### **4.3.4 Equipamiento de Cultura**

Continuamos con los equipamientos de cultura de estos sólo se tienen como proyecto en proceso ejecución una caseta de acción comunal la cual se destina por parte del municipio a esta comunidad con el fin de atender una necesidad sentida en el ámbito cultural la cual va acompañada de una cancha sintética mejorando las condiciones a nivel deportivo se debe tener en cuenta que para la población que tiene este lugar su radio de influencia no es suficiente

*Imagen 16 Ubicación e imágenes de los equipamientos de Cultura dentro de Ciudad del Campo*



*Fuente: Propia del investigador con base en información de Google Maps, (2020)*

#### **4.3.5 Equipamiento de Seguridad**

Y terminamos con los equipamientos de seguridad entendiendo así que el municipio está en el proceso de construcción de un CAI, el cual tendrá una ubicación estratégica a un costado de la glorieta central de la urbanización. Esta localización ayudará a controlar el sector de una manera más eficaz al encontrarse en una zona céntrica y además está en uno de los espacios más importantes de la comunidad como lo es la del parque lineal que tiene la urbanización.

Imagen 17 Ubicación e imágenes de los equipamientos de Seguridad dentro de Ciudad del Campo



Fuente: Propia del investigador con base en información de Google Maps, (2020)

En conclusión, se tienen 4 equipamientos de educación, 2 equipamientos de culto, 2 equipamientos de deporte, 1 equipamiento de cultura (a falta de entrega), 1 equipamiento de seguridad (a falta de entrega también) y 2 equipamientos de espacio público entendiendo así que el área total de la Urbanización conforme a los de espacio público no son los correctos.

## 4.4 TEORIA DE RED URBANA

Tras el análisis desarrollado de las características de accesibilidad, equipamiento espacio público podemos determinar a partir de la teoría de la red urbana la clasificación del terreno indicado a trabajar.

### 4.4.1 Principios estructurales de la red urbana

El proceso que genera la red urbana puede ser resumido en términos de tres principios. Aunque no es exhaustivo, son completamente generales, y este escrito describirá cómo se traducen en reglas prácticas de diseño para situaciones específicas. Todo tiene que ver con conexiones y la topología de las mismas. Los tres principios pueden ser indicados de la manera siguiente:

**Nodos.** La red urbana se basa en nodos de actividad humana cuyas interconexiones conforman la red. Existen distintos tipos de nodos: habitación, trabajo, parques, tiendas, restaurantes, iglesias, etc. Los elementos naturales y arquitectónicos sirven para reforzar los nodos de actividad humana y sus trayectorias de conexión. La red determina el espacio y la organización en planta de los edificios, no viceversa. Los nodos que están muy separados no se pueden conectar con una senda peatonal.

**Conexiones.** Los pares de conexiones se forman entre los nodos complementarios, no como nodos. Las trayectorias peatonales consisten en tramos cortos y rectos entre los nodos; ninguna sección debe exceder cierta longitud máxima. Para acomodar conexiones múltiples entre dos puntos, algunas trayectorias deben ser necesariamente curvadas o

irregulares. Muchas conexiones que coinciden sobrecargan la capacidad del canal de conexión. Las trayectorias acertadas son definidas por el borde entre regiones planas que contrastan y forman a lo largo de los límites.

**Jerarquía.** Cuando se permite, la red urbana se autoorganiza creando una jerarquía ordenada de conexiones en muchos y diferentes niveles de escala. Se vuelve múltiplemente conectada pero no caótica. El proceso de organización sigue un estricto orden: comienza con las escalas menores (sendas peatonales), y progresa hacia escalas superiores (calles de creciente capacidad). Si no existe cualquiera de los niveles de conectividad, la red se vuelve patológica. Una jerarquía rara vez se puede establecer toda al mismo tiempo. Estos principios se sugieren por los resultados en matemáticas. Los términos no son nuevos (Lynch, 1960), pero su uso aquí es más específico que en el trabajo de autores anteriores. Como resultado, las conclusiones son más fuertes y las soluciones permitidas están más restringidas. El crecimiento urbano ha seguido reglas similares a través de casi toda la historia. La planeación urbana en este siglo, sin embargo, incorpora reglas que son, en muchos casos, el opuesto a los principios descritos anteriormente. Mostraré cómo la adopción de estilos arbitrarios de diseño, que contradicen principios matemáticos relevantes, destruye la red urbana. (Batty y Longley, 1994).

Para el desarrollo de la propuesta se pondrá en pies los tres procesos, nodo, conexión y jerarquía.

Ilustración 22 Identificación de nodos en Ciudad del Campo

## Determinantes viales a partir del encuentro de nodos

Encuentro de nodos, en un punto céntrico de la urbanización.



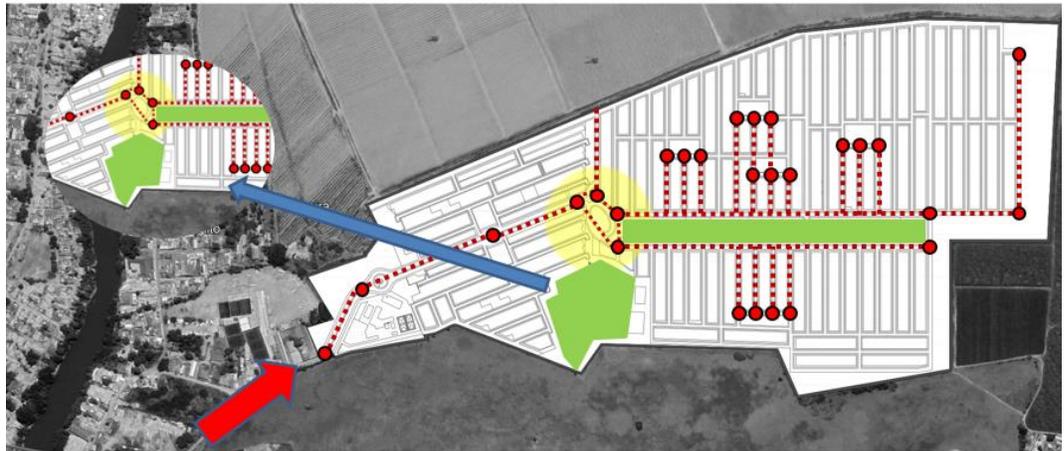
Fuente: Propia del investigador, (2020)

Los nodos hacen énfasis en las intersecciones viales, donde se señala el principal nodo que es la rotonda que se encuentra de frente en el acceso allí urbanización, allí se consta de dos terrenos que son los más posibles para realizar el estudio correspondiente para el desarrollo de la propuesta urbano arquitectónica, que son el lote rectangular y el lote de forma irregular.

El lote rectangular presenta cualidades jerárquicas frente a su uso, pero la acumulación de usos ya, de equipamientos dotacionales, como el CAI, el colegio, presenta ya una aglomeración deteriorando las zonas verdes destinadas para la recreación.

El lote irregular presenta actitudes para ser un nodo jerárquico, y un punto de encuentro, en este actualmente no se encuentra nada construido el cual permite la realización de la propuesta sin ningún problema.

*Ilustración 23 Identificación de terreno seleccionado en Ciudad del Campo para el desarrollo de la propuesta*



*Fuente: Propia del investigador (2020)*

El terreno más adecuado para el desarrollo de la propuesta urbana arquitectónica, como punto de jerarquía, el proceso de investigación destinará cual será el equipamiento colectivo más posible a desarrollar pensando en las necesidades de la comunidad de Ciudad del Campo.

Y para determinar la conformación de una subcentralidad dotacional colectiva, unificando cada uno de los equipamientos, a partir del espacio público.

#### 4.5 FACTOR SOCIAL

En toda ciudad, pueblo o barrio, encontramos diferentes opiniones, por tal motivo esta diversidad de pensamientos ayuda al proceso investigativo para a dar como enterado cuales son las verdaderas necesidades de la población, la implicación de la comunidad es un factor importante en la realización de cada proyecto o propuesta que se vaya a realizar, en este caso se dividirá en dos procesos:

En el primer proceso hacemos uso de la encuesta, como herramienta que ayuda a despejar dudas sobre la apropiación y uso y vivencia de sus espacios.

Se realizó la encuesta en la urbanización Ciudad del Campo con una muestra de 80 personas como primer acercamiento a las opiniones de la comunidad.

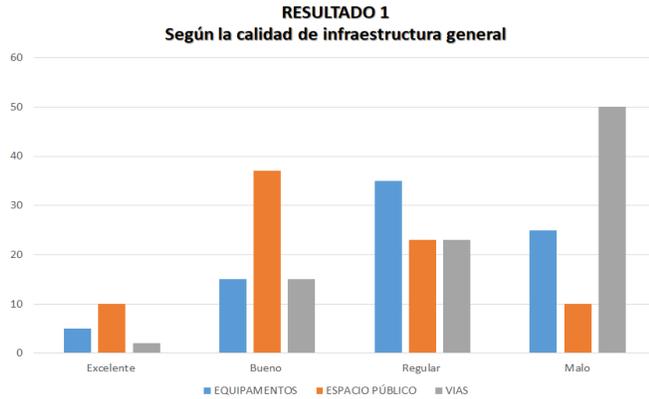
*Imagen 18 Evidencia de trabajo de campo en realización de encuestas*



*Fuente: Propia del investigador (2020)*

**1- Se pregunta a los habitantes de Ciudad de Campo sobre la calidad de infraestructura general.**

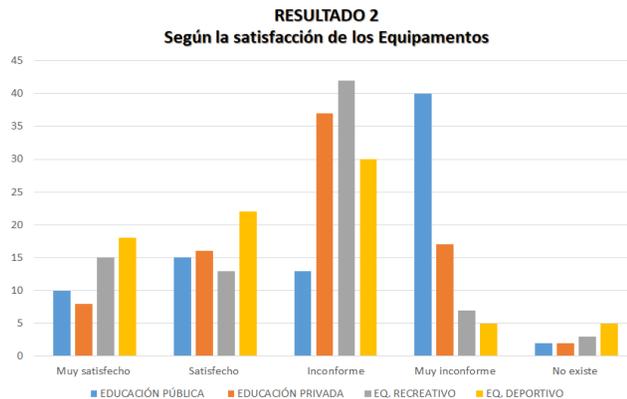
Gráfica 2 Calidad de infraestructura general



Fuente: Propia del investigador (2020)

Se evidencia mala percepción de la comunidad con la actual infraestructura de la vía, ya que es el puntaje más alto entre las variables de equipamiento, espacio público, frente los equipamientos se ven un descontento ya que se mantiene entre los rangos, regulares y malos.

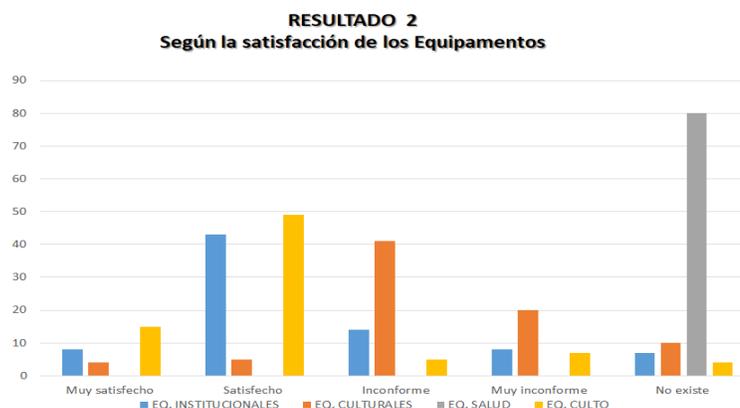
Gráfica 3 Satisfacción frente a equipamientos existentes



Fuente: Propia del investigador (2020)

## 2- Se pregunta sobre la satisfacción de los equipamientos.

Gráfica 4 Satisfacción frente a equipamientos existentes



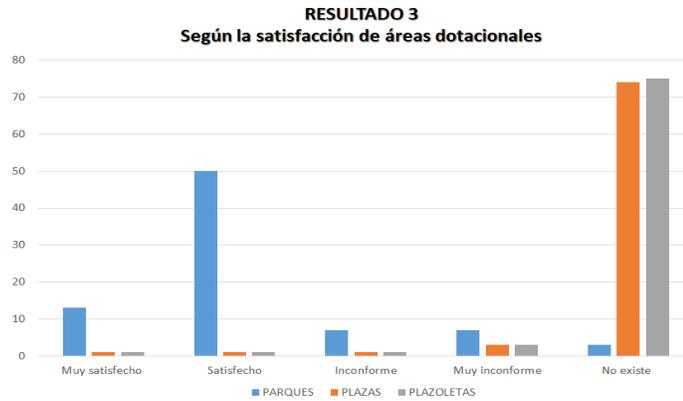
Fuente: Propia del investigador (2020)

En esta encuesta en el rango de muy inconforme, se puede denotar que la variable con el puntaje más alto es el educativo, siguiendo el equipamiento recreativo y deportivo, por tal motivo se evidencia la problemática de la falta de equipamientos colectivos que cumplan con las necesidades de la comunidad en su totalidad.

Con el diagrama de barras se muestra la inexistencia de un equipamiento de salud en Ciudad del Campo, el cual argumenta el desplazamiento de la comunidad hacia el casco urbanos más cercano que es la ciudad de Cali, y por consiguiente la falta de equipamientos culturales.

### 3- Se pregunta según la satisfacción de áreas dotacionales.

Gráfica 5 Satisfacción frente a áreas dotacionales o de espacio público

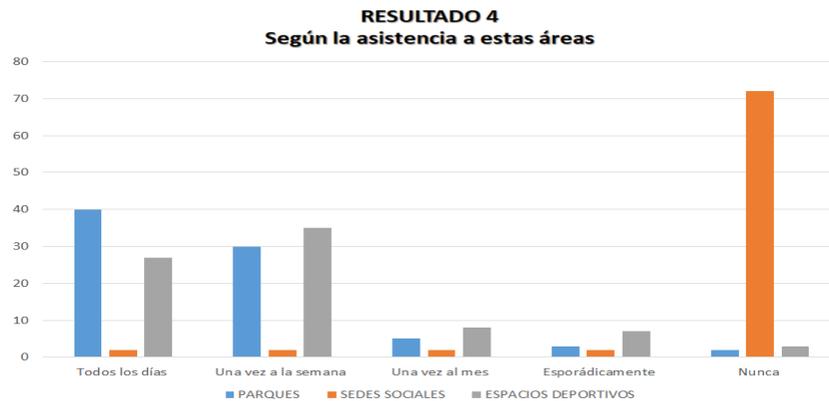


Fuente: Propia del investigador (2020)

La percepción arquitectónica difiere de las de los habitantes, ya que el uso de los parques es notable pero que a nivel de infraestructura o funcionalidad no es el adecuado, la no existencia de plazas y plazoletas, se denota ya que el desarrollo de la urbanización no concibe para el desarrollo de estas.

### 4- pregunta según la asistencia a estas áreas.

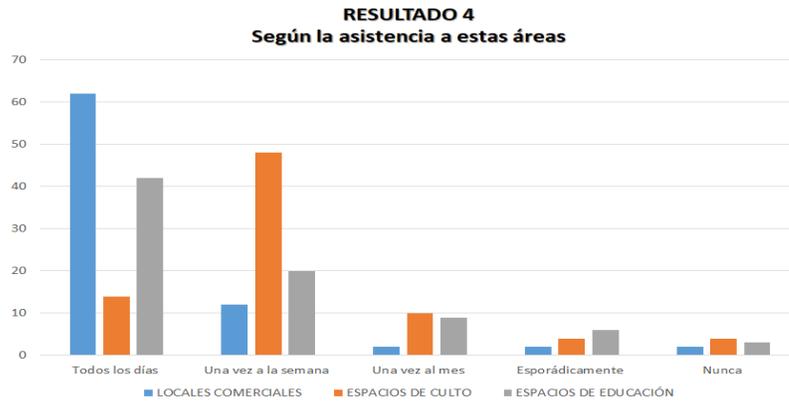
Gráfica 6 Asistencia según el tipo de área o espacio



Fuente: Propia del investigador (2020)

Como mencionamos antes la comunidad de Ciudad del Campo, tiene más presente la participación dentro los espacios de los parques y zonas deportivas, ya que el uso de estos lugares es constante. La aglomeración del comercio informal en esas zonas, visibiliza una inexistencia de equipamientos culturales, comerciales y sociales.

Gráfica 7 Regularidad de asistencia a estas áreas

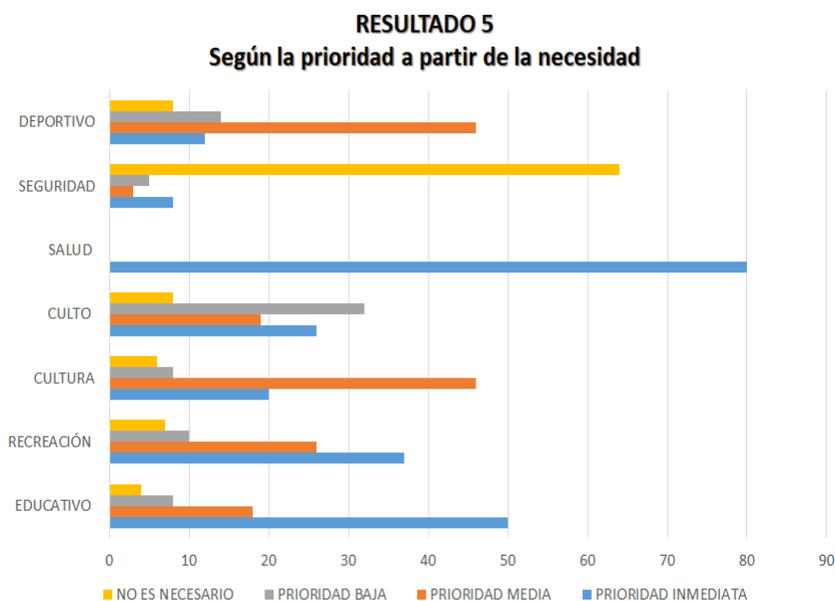


Fuente: Propia del investigador (2020)

El sector comercial informal dentro de las zonas públicas ha ayudado al dinamismo en estos sectores, generando un complemento al desarrollo de las zonas deportivas y recreativas que debe ser tenido en cuenta en el desarrollo de los criterios y posterior desarrollo de la propuesta arquitectónica.

**5- se pregunta según la prioridad a partir de la necesidad.**

Gráfica 8 Prioridad según la necesidad



Fuente: Propia del investigador (2020)

Como último tenemos las respuestas acerca de cuál es la necesidad primordial desde las perspectivas de los habitantes; siendo esta la variable de salud, como segundo tenemos la variable educativa y la recreativa.

El análisis de las encuestas ayuda a determinar la falta de equipamientos dotacionales frente a la salud y educación y la mala infraestructura en los espacios públicos.

El análisis urbano y de equipamientos en Ciudad del Campo junto con las encuestas que el primer paso al acercamiento social con la comunidad; determinó la

necesidad de dar solución al problema de infraestructura de los espacios públicos, la privatización las instituciones, el cual se ve reflejada en las encuestas, ya que estas solicitan mejor infraestructura en educación y en sus espacio deportivos y recreativos, la consolidación del comercio, como dinamismo dentro de estos espacios, y la salud que es inexistente para esta urbanización.

Por tal motivo es correcto decir que el desarrollo de los criterios de la subcentralidad dotacional colectivas y su propuesta arquitectónica, puede ayudar al mejoramiento de las condiciones de vida de la población de Ciudad del Campo.

Frente el análisis de equipamiento y de la participación ciudadana ase pudo determinar que el mejor equipamiento para desarrollar es de salud, que siguiendo la investigación se determinara su magnitud e influencia como propuesta.

## 5. CAPÍTULO II. CORRELACIÓN ENTRE PROYECTOS YA REALIZADOS Y PROYECTOS PLANTEADOS EN CIUDAD DEL CAMPO

Entendiendo que los equipamientos son un complemento de la vivienda y que estos ayudan a la conformación de sociedad, gracias a que brindan servicios, son puntos de encuentro o simplemente son generadores de una comunidad, es importante que éstos no sean olvidados o echados al vacío ya que actualmente a la entrega de los proyectos o a la entrega de los planes de vivienda, la zona de equipamiento o área de sección se plantea según la Norma pero la constructora no brinda ese equipamiento necesario para el sector y estos proyectos quedan incompletos. De ahí surge una duda general en la cual se pregunta, ¿Por qué los entes gubernamentales y las constructoras se desentienden de los posibles proyectos de equipamiento una vez se entregan las zonas verdes?

Esto es importante nombrarlo gracias a que actualmente los gobiernos o planes de desarrollo de los entes gubernamentales no plantean un estudio o un correcto manejo de los equipamientos dentro de una ciudad, sino que se van planteando o realizando conforme a necesidades puntuales o de urgencia de algún sector. Esta información es relevante gracias a que las necesidades de la Urbanización Ciudad del Campo hicieron posible 2 equipamientos, y que estos, actualmente están en construcción los cuales son un CAI y una caseta comunal, ninguno de estos dos fue planteado con anterioridad, ratificando el hecho de la inexistencia de una adecuada planificación.

*Imagen 19 Ingreso principal a la Urbanización Ciudad del Campo*

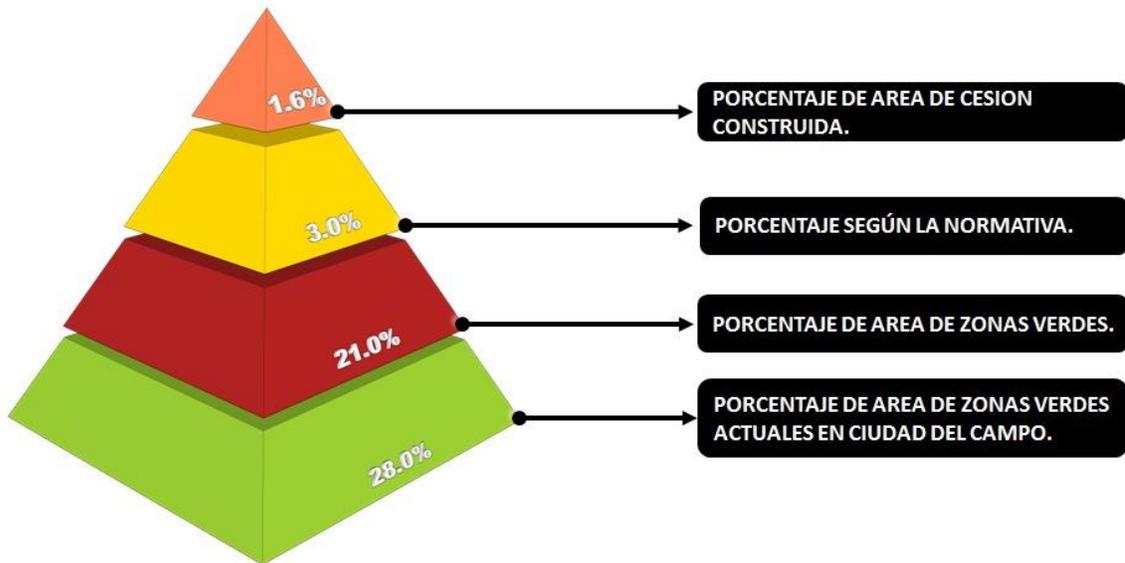


*Fuente: 360 noticias*

Cabe resaltar que los equipamientos tienen una organización y que estos vienen clasificados en varios subsistemas los cuales están distribuidos entre: seguridad, educación, salud, espacio público, deporte y recreación, etc. es importante para la investigación que se piensa realizar; se debe tener en cuenta los equipamientos existentes dentro de la urbanización ciudad del campo y clasificarlos.

Es por eso que se plantea un estudio el cual tenga como consiguiente la cantidad de área ocupada actualmente por equipamientos públicos y privados y el cómo están planteados estos mismos, a qué subsistema pertenecen y cuáles harían falta en el área Sobrante de esas áreas de cesión.

Imagen 20 Porcentaje de Área de cesión y zonas verdes, comparación

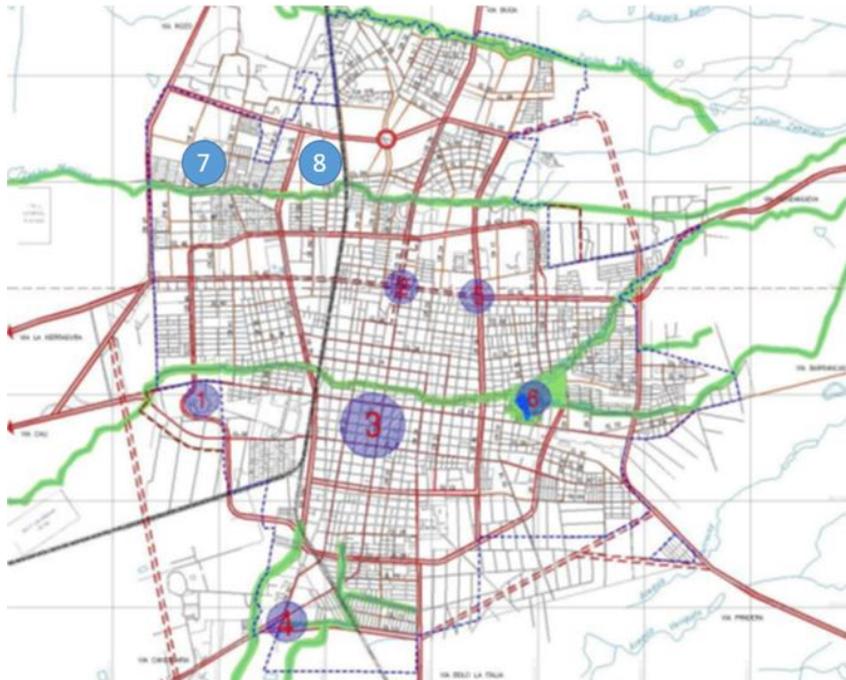


Fuente: Propia del investigador (2020)

Para continuar con la investigación y conociendo qué ciudad el campo tiene un ámbito rural se compara y se correlaciona con los equipamientos impuestos dentro de El casco urbano de la ciudad de Palmira, entendiendo que los ejemplos tomados serán los que directa o indirectamente hayan tenido un impacto social dentro de sector o dentro de la ciudad como tal.

Según el diagnóstico del POT las centralidades en el perímetro urbano y las cuales van a ser analizadas están distribuidas de la siguiente manera:

Imagen 21 Centralidades urbanas (subcentralidades)



Fuente: Diagnóstico municipal de Palmira (2012).

A partir de una visión geográfica, con el término centro se identifican diferentes ámbitos; una parte privilegiada de la ciudad y la ciudad principal dentro de una aglomeración urbana formada por una red urbana, que en este caso es la ciudad de Palmira Valle del Cauca, que cuenta con una centralidad de alto nivel, que es el centro de la ciudad, donde se encuentra diferentes tipos de actividades y usos, como educación, recreación, gubernamental, social y cultural, entre otros.

La ciudad ha ido creciendo de manera continua hacia las periferias del casco urbano, donde se empiezan a desarrollar subcentralidades que satisfaga las necesidades de la comunidad, en este caso se encuentran puntos focales, que son educativos, culturales, comerciales, entre otros, por ejemplo el número 7 ubicado en la imagen anterior, que se

genera una subcentralidad a partir de equipamiento como la casa de la justicia, que está unida con el centro de salud, un CAI, que genera un nodo de satisfacción de algunas necesidades que tiene la comunidad de la comuna 1, de la ciudad de Palmira.

Entre otras subcentralidades que se han ido conformando por las periferias de la ciudad, desde el sector comercial privado, como la 14, pero que hace parte del crecimiento de la ciudad en el costado occidente, satisfaciendo necesidades, de ocio, de encuentro, comerciales, entre otros.

Iniciamos con la implementación de la casa de la justicia la cual, a opinión propia, se supone que su ubicación fue estratégicamente planteada, ya que está ubicada en la comuna 1 más exactamente en un sector vulnerable lleno de violencia y lleno de problemáticas de inseguridad. Esta casa de la justicia indirectamente permitió una ayuda a la seguridad dentro de este sector. No necesariamente brindando un servicio a la comunidad de este barrio sino indirectamente brindando un cambio en la seguridad que necesitaba este sector.

El hecho de la llegada de este equipamiento gubernamental hizo que la comunidad tomará un nuevo sentido sobre este sector las inseguridades dentro del mismo disminuyeron y aunque su diseño arquitectónico no es llamativo permitió una Nueva Visión sobre este barrio. El barrio Caimitos ahora no es aislado por los demás habitantes de

la ciudad de Palmira sino más bien vinculado a este trabajo social dentro de los proyectos municipales.

*Imagen 22 Casa de la Justicia Palmira*



*Fuente: Google Maps*

Se trae a colación este proyecto ya que dentro de la Urbanización ciudad del campo se planteó un CAI para la seguridad de este territorio, el cual debe ser entregado para la fecha de noviembre del año 2019. Este se menciona gracias a que este punto de encuentro o equipamiento de seguridad va a brindar un nuevo sentido al bienestar social de esta comunidad.

Se espera que gracias a la ubicación estratégica este CAI brinde directa e indirectamente la seguridad que necesitaba ese barrio y esta urbanización. Es importante destacar que la llegada de estos equipamientos debe brindar un bienestar social dentro de su territorio. Y que sea este CAI brindando un cambio importante dentro de este sector.

Imagen 23 Modelado tridimensional del CAI de Ciudad del Campo



Fuente: [www.palmira.gov.co](http://www.palmira.gov.co)

Ya hablamos sobre el subsistema de seguridad ya ha trabajado en la ciudad de Palmira en varios puntos sólo que tomamos este como referencia Gracias a que es un equipamiento que indirectamente mejoró la seguridad de este sector vulnerable.

Se destaca también que la ciudad de Palmira tuvo un impacto social importante gracias a la llegada de la ciudadela deportiva la cual generó un espacio público importante que invita a visitarlo, a recorrer este sector el cual también para la llegada de los estudiantes y deportistas, la llegada de los padres y que estos estuvieran en el lugar esperando a que sus niños salieran, pero también disfrutando ese espacio público que se planteó para el exterior. El hecho de que está construcción no sea totalmente público o que sea totalmente abierta al público esta construcción permitió un crecimiento importante entre deportistas y atletas y demás personas que practican disciplinas deportivas Y qué por medio de los espacios deportivos han obtenido los mejores resultados.

*Imagen 24 Ciudadela deportiva Palmira*



*Fuente: IMDER PALMIRA*

Este proyecto se nombra Gracias a que nos muestra que no sólo es importante el interior de nuestro proyecto sino también el exterior, el cómo los espacios pueden ser vividos por la comunidad y el porqué de estos espacios para la integración social. Así que sea cual sea el resultado que nos arroje la investigación para realizar la propuesta arquitectónica que sea conforme a las necesidades y a los espacios de la Urbanización Ciudad del Campo se deberá pensar en el bienestar social en la inclusión y en el poder solucionar espacios de esparcimiento y ocio.

Este proyecto ha tenido varias etapas las cuales lastimosamente gracias a los mandatarios y gobierno actual han sido de prueba y error lo bueno es que la última gestión que se hizo para la entrega total fue totalmente un éxito

Ahora continuamos con otro tipo de equipamiento o espacio físico el cuál es el espacio público. De este se tienen varios sectores dentro de la ciudad de Palmira del cual tomaremos uno puntualmente por dos razones:

**La primera:** porque está ubicado en el corregimiento de la buitrera zona rural igual que la Urbanización ciudad del campo

**La segunda:** porque el impacto que tuvo el parque de amistad al ser renovado y planificado fue importante para los habitantes de este territorio y el turismo que llega al mismo.

*Imagen 25 Parque de la amistad, La Buitrera Palmira*



*Fuente: Propia del investigador (2020)*

Desde que el parque de la amistad fue renovado ahora es el punto de llegada y el punto de salida para el casco urbano desde la Buitrera. Esto ha permitido unos ingresos para la comunidad de este sector, la economía fue mejorando, el turismo fue atrayendo más personas no sólo palmireños sino también gente de otros territorios. Además de que esta implementación del Parque de la amistad género un recorrido importante dentro del corregimiento.

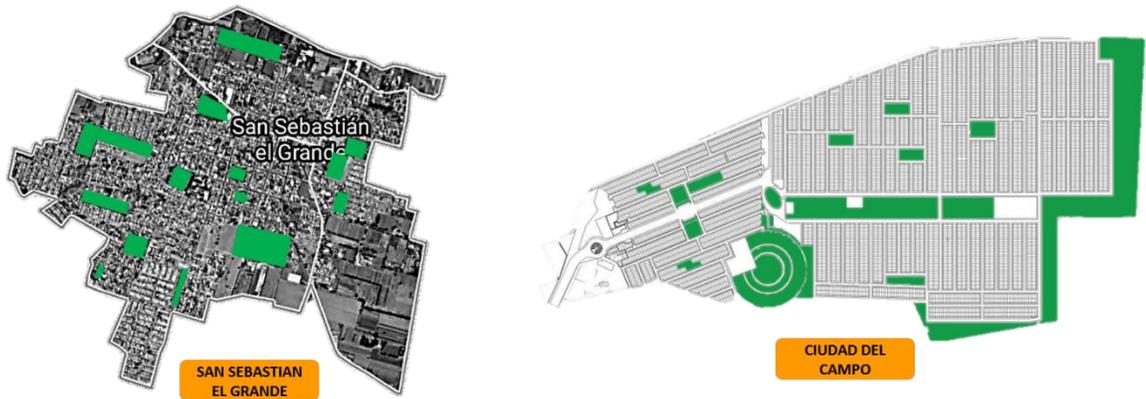
Desde el parque la amistad existe un recorrido que está ilustrado por un mapa ubicado en el mismo parque el cual busca que la gente recorra la buitrera y conozca cada uno de sus puntos importantes iniciando desde el parque, la iglesia y demás hitos de este corregimiento.

Ese proyecto se trae a coalición también, gracias a que dentro de la Urbanización Ciudad del Campo no existe un lugar apropiado de espacio público, sólo se entregaron dentro de la primera etapa es decir los barrios Villa del Samán y Guayacanes, dos pequeños parques los cuales ni siquiera suplen a las manzanas cercanas a ellos, gracias a que su área es demasiado pequeña para poder ser disfrutada por la comunidad.

(San Sebastián el Grande, Jal – México)

El centro poblado de San Sebastián el Grande está ubicado en el estado de Jalisco del país México, este queda cerca a Guadalajara, el cual fue importante para las demandas de un “pueblo-hospital” para Guadalajara.

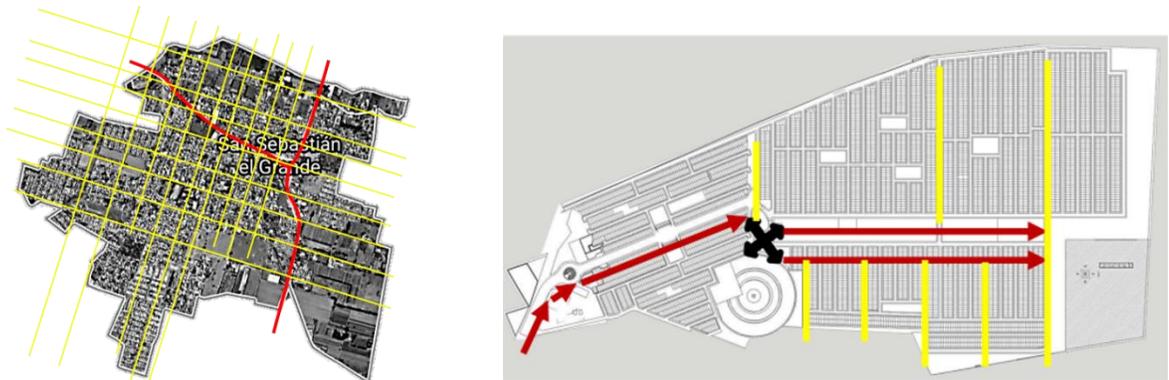
Ilustración 24 Comparación entre San Sebastián el Grande y Ciudad del Campo



Fuente: Elaboración propia a partir de Planos de planificación y el proyecto de San Sebastián, (2020)

Este territorio fue creciendo gracias a los equipamientos que llegaron a suplir las necesidades de Guadalajara. Esta situación propició en su interior una unión y organización de sus habitantes, ya que a partir del año 1970 cuando consiguen su independencia se empieza a dar un crecimiento considerable en su población al absorber parte de la migración de la zona metropolitana de Guadalajara.

Ilustración 25 Ejes de tránsito urbano principales identificados



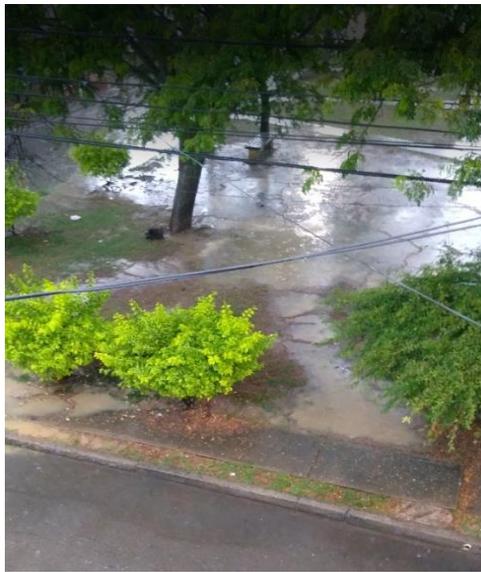
Fuente: Propia del investigador (2020)

A partir de un levantamiento del poblado pudimos cuantificar los equipamientos existentes clasificados en los siguientes subsistemas:

- Educación.
- Salud.
- Recreación y Deporte.
- Culto.
- Industria.
- Servicios Públicos.
- Comercio y Abastecimiento.

(Santiago Lord, 1990)

*Ilustración 26 Parque el Samán, Ciudad del Campo*



*Fuente: Google Maps*

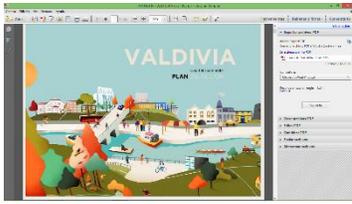
Se espera que con la investigación se puede realizar una propuesta arquitectónica que permita la generación de un espacio público digno para esta urbanización y que sea éste el que mejore el bienestar social cultural y recreativo de esta zona tan olvidada y vulnerable de la zona rural de la ciudad de Palmira

Como un punto extra ya que se están investigando y correlacionando equipamientos urbanos e infraestructura dotacional, traigo como punto importante y un buen proyecto dentro de la ciudad el cual es la peatonalización de la carrera 31 es decir el centro de la ciudad de Palmira esto no solo género un impacto económico y comercial sino también impacto de bienestar social el cual invita a que el caminar es mucho más sano que andar en vehículos que se disfruta más una ciudad caminando la o en bicicleta qué en un vehículo o transporte público.

Teniendo en cuenta los casos anteriores y para efectos de entendimiento y adecuado desarrollo del proyecto de investigación es de necesidad la búsqueda de más proyecto con relación a este para así generar una matriz comparativa que nos brinde los conocimientos y soporte para la adecuada realización de este.

Se decide tomar en cuenta el proyecto Plan parcial Santa Bárbara en la ciudad del municipio de Palmira en el Valle del Cauca. el cual cuenta con equipamientos comerciales, proyectos de vivienda, Plan parcial en Valdivia Chile, el cual fue formulado en 2015 y puesto en marcha logrando alcances positivos que hoy son modelo de sostenibilidad en diferentes ciudades intermedias en crecimiento.

Tabla 3 Matriz comparativa entre Plan Parcial ciudad Santa Bárbara y Plan de Acción Valdivia en Chile

	<p><b>Plan Parcial ciudad Santa Bárbara</b></p> 	<p><b>Plan de Acción Valdivia en Chile</b></p> 
<p><b>Importancia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Es el plan parcial de expansión urbana más grande con el que cuenta el municipio de palmira en su casco urbano.</li> <li>-modelo urbano para cambiar la perspectiva de la ciudad de paso a ciudad para vivir.</li> <li>-Integra el sector rural y agropecuario a una traza urbana regulada</li> <li>- Tiene en cuenta el factor ambiental en la generación de espacios verdes que son clave en la funcionalidad del proyecto garantizando su adecuada vivencia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Sintetiza los principales resultados del diagnóstico y priorización de los temas relevados para la futura sustentabilidad del área urbana y comunal de Valdivia.</li> <li>- enfatizan en la búsqueda de fortalezas y debilidades para la transformación en sus usos generando atracción de turismo mediante el reforzamiento de actividades de interés y riqueza de patrimonio cultural y arquitectónico con el que cuenta.</li> </ul>
<p><b>Influencia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Generador de actividades de tipo comerciales y usos de vivienda.</li> <li>-A nivel de región sirve como modelo para fortalecimiento de ciudades en expansión. y provee de solución de vivienda a ciudades que cuentan con poco espacio de expansión como la ciudad de Santiago de Cali.</li> <li>-Mezcla de uso y estratos que garantizan la vida diurna y nocturna, equilibrando diferentes servicios sin segregaciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Sienta las bases para un nuevo modelo de desarrollo más inclusivo, pertinente, atractivo y respetuoso de sus principales atributos naturales y culturales.</li> <li>-complementa la necesidad de equipamientos especializados en salud ya que tiene en actual desarrollo la torre de la salud, satisfaciendo requerimientos de poblaciones aledañas.</li> </ul>

	-Complementa la necesidad de equipamientos especializados en salud ya que tiene en actual desarrollo la torre de la salud, satisfaciendo requerimientos de poblaciones aledañas. Posicionando a Palmira como una ciudad con prestación de servicios más apta.	posicionando a Palmira como una ciudad con prestación de servicios más apta. -establece un proceso de priorización Considerando los montos requeridos para resolver todos los problemas identificados en el diagnóstico, y teniendo en cuenta la opinión pública, el impacto económico, impacto ambiental y la situación de los temas
Conclusión	El proyecto genera fuerza cuando integra su forma a la traza urbana teniendo en cuenta el factor ambiental y los diferentes equipamientos aledaños al sector con la intención de fortalecerlo y al mismo tiempo manejar un equilibrio que permita la interacción urbana mediante el uso del espacio público y equipamientos necesarios para la sostenibilidad del sector y barrios aledaños. como por ejemplo la torre de la salud (actualmente en construcción)	se debe tener en cuenta siempre para la resolución o fortalecimiento de algún sector la opinión ciudadana, el impacto económico y ambiental, -para fortalecer un sector no solo debe tener en cuenta la imagen sino también la calidad de servicios ya que estos son los que aumentan la calidad de vida incidiendo en la inversión por parte de los habitantes generando un ciclo continuo que aumenta la sostenibilidad.

*Fuente: Propia del investigador (2020)*

En conclusión, se necesita tener tres puntos importantes al generar un equipamiento nuevo. El primero es la necesidad que se tiene frente a un territorio a un sector. El segundo es integrar el espacio público y dignificarlo para así de esta manera generar una interacción mayor con los equipamientos; dicha identificación requiere que la intervención en espacio público sea bien planteada para que las familias puedan disfrutar de

este espacio de esparcimiento, con tranquilidad y con mayor sentido de apropiación del espacio a intervenir y como tercer punto y no más importante es buscar una relación entre el exterior y el interior de cualquier equipamiento, no solo integrando mejor el componente de viviendas de la zona sino también generando una oferta de servicios que atraiga habitantes de zonas aledañas que no cuentan con este tipo de servicios, para así, hacer de ciudad del campo no solo un asentamiento sino también una subcentralidad destacando en este caso la necesidad de un equipamiento especializado en salud que mitigue los desplazamientos de largas distancias hacia el casco urbano o hacia otros municipios. Mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

## **6. CAPITULO III. DESARROLLO DE PROPUESTA URBANO- ARQUITECTÓNICA**

### **6.1 ¿Cómo surge la propuesta?**

Entendiendo que la presente investigación tiene como uno de sus fines principales el de transformar las condiciones de vida y establecer un desarrollo social más dinámico a partir de la adecuación o implementación de nuevos espacios públicos y/o equipamientos en la Urb. Ciudad del Campo, se hizo necesario que se estableciera una metodología participativa en la cual cada una de las actividades a realizar establecieran unos resultados determinantes en la planificación inicial de la propuesta de solución o mejorar frente a las necesidades o problemáticas identificadas en el proceso.

Lo anterior está determinado por los siguientes elementos:

#### **Taller lúdico de inclusión comunitaria.**

En este punto se realizaron reuniones con representantes sociales de la zona objeto de estudio, que por su posición dentro de la estructura funcional interna de la urbanización Ciudad del Campo sumado al periodo de tiempo que han residido en esta adquieren un conocimiento mayor que los faculta para identificar más fácilmente las condiciones físico-espaciales y socio-culturales que hacen parte de la urbanización. Algunas de esta personas fueron: antiguo edil de la urbanización, actual edilesa de la urbanización, tres de los presentes de Juntas de Acción Comunal de los barrios que internamente conforman la urbanización ciudad del campo, entre otros.

## **Participación a través de encuestas**

La encuesta vista como una herramienta investigativa determinante al momento de categorizar las necesidades o condiciones existentes dentro de una comunidad o un espacio físico en general, se convierte en el presente trabajo de investigación en la manera como se hermanan cuales son las áreas en las cuales la comunidad expone ser más necesario un respectivo fortalecimiento, una vez entendido que dicha identificación es producto de las necesidades sociales y las falencias estructurales que actualmente ostenta la zona objeto de estudio, urbanización Ciudad del Campo.

### **6.1.1 ¿Por qué se escoge un equipamiento de salud dentro del desarrollo de la propuesta arquitectónica en el presente trabajo de investigación?**

Inicialmente y de forma complementaria al trabajo desarrollado con la comunidad, dentro del componente diagnóstico realizado en la primera etapa de la investigación, se cuantifican los equipamientos existentes en la zona objeto de estudio según su tipo y se indica el nivel de calidad funcional, espacial y de cobertura para cada área.

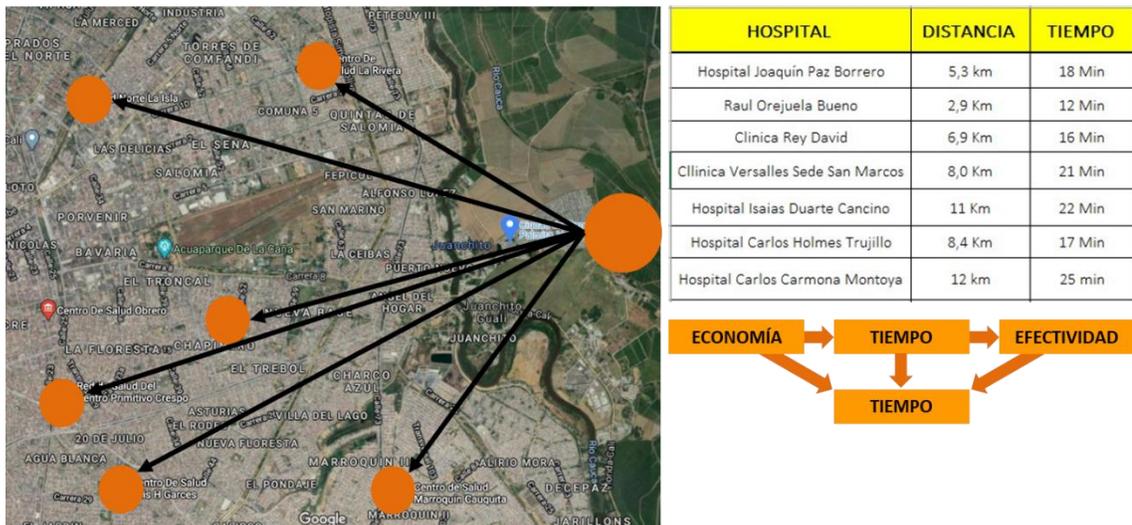
De esta forma se determinan tres sectores o áreas en las cuales se hace necesario un fortalecimiento en cuanto a infraestructural dotacional: salud, cultura y recreación. De estos tres. El de la salud es el sector que por las características mismas que deben existir para la adecuada prestación del servicio y las herramientas y equipos necesarios para tal acción, supone una necesidad latente dentro de la comunidad, ya que a pesar del número de

personas que dentro de la zona analizada se verían favorecidas por un equipamiento de tal índole la oferta real es mínima.

Se decide realiza un proyecto urbano-arquitectónico fundamentado principalmente en ofrecer una solución eficiente a las diversas problemáticas amarradas al sector salud. El distanciamiento geográfico que enfrenta la urbanización Ciudad del Campo con el centro urbano de la ciudad, y por consiguiente con las entidades publicas y privadas prestadoras de salud convierten en un verdadero reto el hecho de requerir de tales servicios y llegar de manera oportuna para una correspondiente revisión.

Imagen 26 Equipamientos de salud más cercanos a la Urbanización Ciudad del Campo

**CENTROS DE SALUD CERCANOS**



Fuente: Propia del investigador, (2020)

Encontramos así un dato relevante: aunque el centro o equipamiento de salud más cercano está a 18 minutos desde la Urbanización Ciudad del Campo, llegar a éste se convierte en un reto considerable de acuerdo a lo manifestado por la comunidad, debido a que en horas de la noche no hay cobertura de ningún medio de transporte público y otras alternativas como

la utilización de taxis o traslado a entidades prestadoras en Cali supondrían un gasto económico mayor y tiempos de desplazamiento aún más elevados que ponen en riesgo la integridad física y eventualmente la vida de las personas con necesidad de ser atendidas eficientemente.

A continuación, mediante un gráfico se especifican los resultados del trabajo diagnóstico mencionado en temas de equipamiento en la Urb. Ciudad del Campo.

Ilustración 27 Resultado de trabajo diagnóstico en equipamientos - Urb. Ciudad del Campo



Fuente: Propia del investigador, (2020)

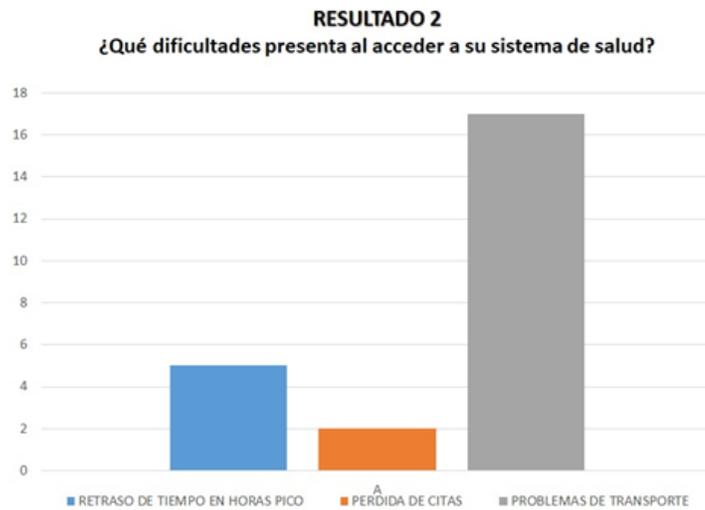
Esta información además es sustentada por encuestas a la comunidad que, entre otros, arrojan principalmente los siguientes resultados:

Gráfica 9 ¿Qué servicio usa más frecuentemente en un centro de salud?



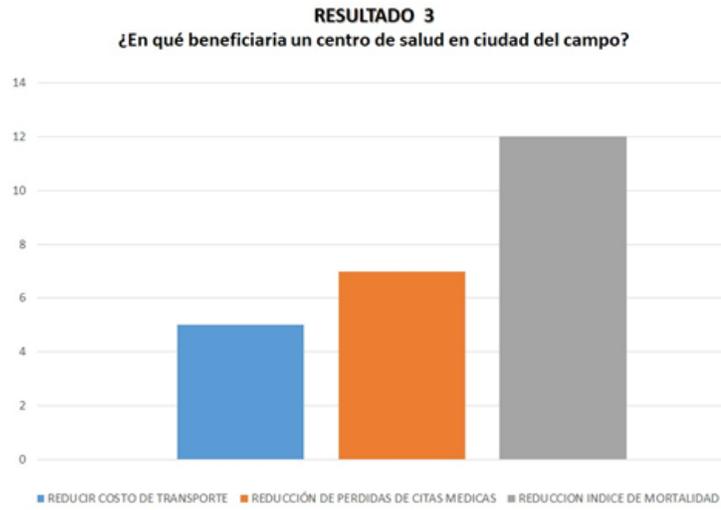
Fuente: Propia del investigador, (2020)

Gráfica 10 ¿Qué dificultades presenta al acceder a su sistema de salud?



Fuente: Propia del investigador, (2020)

Gráfica 11 ¿En qué beneficiaría un centro de salud en ciudad del campo?



Fuente: Propia del investigador, (2020)

Gráfica 12 ¿Con qué otro equipamiento se sentiría satisfecho?



Fuente: Propia del investigador, (2020)

**6.1.2 ¿Y cuál es la solución propuesta para sectores como el de la recreación o el de la cultura, donde actualmente también existen falencias importantes?**

Dentro del trabajo de campo realizado y las actividades investigativas dentro de este proceso, se identificaron algunas características importantes en las dinámicas de vida de la Urbanización Ciudad del Campo, encaminadas al desarrollo de actividades culturales y recreativas.

*Imagen 27 Actividades lúdico-recreativas y deportivas desarrolladas en la Urbanización Ciudad del Campo*

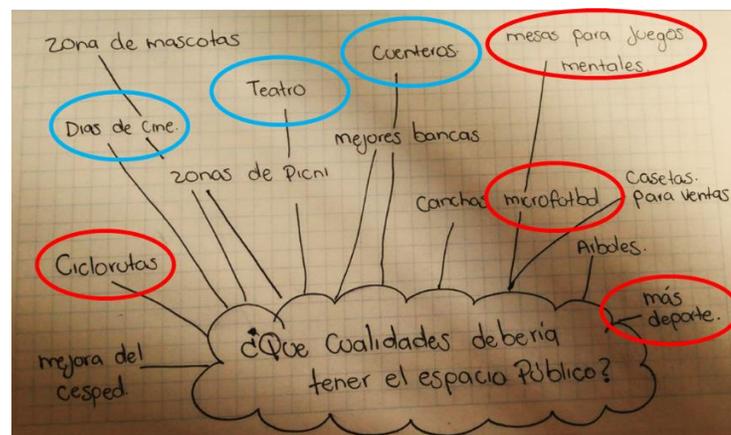


*Fuente: Propia del investigador, (2020)*

Actividades desarrolladas actualmente vistas en las anteriores imágenes como lo son la bailoterapia, el patinaje, el fútbol, o incluso las reuniones comunitarias con fines recreativos son elementos a tener en cuenta dentro de la propuesta urbano-arquitectónica planteada. Estos elementos garantizan un impacto significativo del proyecto a la vez que ayudan a establecer una adecuada zonificación y funcionalidad dentro del mismo.

Asimismo, mediante la metodología de lluvia de ideas en reuniones realizadas con la comunidad de la zona objeto de estudio se determinaron cuáles deberían ser para ellos las cualidades que debería tener un espacio público. En esta actividad se identificó que gran parte de las propuestas o temas planteados estaban encaminados al mejoramiento recreativo, deportivo y cultura dentro de la urbanización Ciudad del Campo.

Imagen 28 ¿Qué cualidades debería tener el espacio público? Trabajo en campo



Fuente: Propia del investigador, (2020)

En azul las iniciativas o los temas planteados relacionados con la parte cultural, y en rojo con el componente lúdico-recreativo y deportivo

## 6.2 Planteamiento de la propuesta urbano-arquitectónica

### 6.2.1 Identificación y análisis del predio a intervenir

#### Círculo de espacio público y equipamiento:

Se identifica el estado actual de la urbanización con relación en la existencia de equipamientos y espacio público. Esta ilustración favorece el proceso de identificación del predio debido a que muestra con facilidad las zonas en las cuales es necesario potencializar la existencia de puntos de encuentro comunitarios abiertos y cerrados y de infraestructura dotacional que supla las necesidades contantes de la comunidad.

*Imagen 29 Equipamientos y espacio público existente*



*Fuente: Propia del investigador, (2020)*

Cabe aclarar que, aunque en algunas zonas demarcadas en la ilustración anterior efectivamente existen equipamientos, los mismos en ocasiones no dan respuesta a la demanda real de la población o requieren un mejoramiento de las condiciones en las que actualmente se encuentran.

### Alternativas de predios a intervenir con la propuesta:

Dentro de la Urbanización Ciudad del Campo, existen algunos predios que en su momento fueron entregados como áreas de cesión, por lo cual se realiza un primer filtro teniendo en cuenta el uso o destinación, la capacidad de desarrollo de infraestructura por temas arbóreos o de áreas, entre otras):

Imagen 30 Identificación de predios con posibilidades de intervención



Fuente: Propia del investigador, (2020)

De esta manera se logran identificar un total de cuatro (4) predios a partir de los cuales se utilice solo uno para el desarrollo de la propuesta. Dicha escogencia está directamente relacionada con las condiciones urbanas del lugar y los aspectos socio-culturales presentes en la comunidad.

Imagen 31 Predios identificados dentro de la Urbanización Ciudad del Campo



Fuente: Propia del investigador, (2020)

### **Determinantes viales a partir del encuentro de nodos:**

El sistema vial dentro de un espacio urbano o rural es fundamental para la toma de decisiones al momento de la escogencia de predio a intervenir cuando se tiene la oportunidad de contar con dos o más alternativas. Es por esto, que dentro de la investigación se identificaron los nodos urbanos determinantes por el sistema vial y las condiciones de movilidad dentro de la urbanización Ciudad del Campo.

Lo anterior dio como resultado el identificar una zona contigua a uno de los predios identificados anteriormente que presenta un flujo vehicular considerable y favorecía notoriamente el impacto que genere un proyecto urbano-arquitectónico en dicho sector.

Imagen 32 Determinantes viales a partir de nodos



Fuente: Propia del investigador, (2020)

### 6.2.2 Elementos compositivos

Entender la estructura urbana de la zona objeto de estudio es un elemento determinante dentro de cualquier propuesta urbano-arquitectónica. Para el caso puntual del presente trabajo de investigación se determinan algunos elementos físico espaciales de relevancia, integrados dentro del sistema urbano existente y las dinámicas de vida que la misma comunidad desarrollada en la cotidianidad. Estos elementos compositivos, dentro del presente trabajo de investigación, son:

#### **Ejes urbanos:**

La configuración urbana de la Urbanización Ciudad del Campo establece claramente unos ejes urbanos reconocidos desde el componente teórico a partir del análisis de la estructura espacial de la zona y desde el componente social o identitario a partir del tránsito y aprovechamiento de los mismos con frecuencia

Ilustración 28 Identificación de ejes principales



Fuente: Propia del investigador, (2020)

### **Zonas verdes y espacio público:**

Aunque existen áreas importantes de zona verde en la Urbanización Ciudad del Campo, las mismas no han tenido un aprovechamiento eficiente que le permita a la comunidad contar con espacios efectivos de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre a partir de prácticas deportivas, recreativas y culturales. Por esta razón, y fundamentada en la parte investigación del presente trabajo de investigación, una de las decisiones es incluir dentro de la propuesta de mejoramiento de espacio público que se integra al desarrollo arquitectónico del equipamiento de salud, áreas de esparcimiento o de permanencia que permitan el desarrollo de este tipo de actividades, lo cual convierte significativamente al proyecto es una idea de impacto multisectorial.

Ilustración 29 Propuesta de vinculación con el espacio público



Fuente: Propia del investigador, (2020)

Asimismo, la anterior ilustración nos contextualiza sobre la forma en cómo están conectados estos espacios públicos o zonas verdes dentro de la urbanización generando algunos ejes conectores (vías, pasos peatonales, andenes, senderos, entre otros), que determinan las características socio-espaciales a tener en cuenta dentro del planteamiento de nuevos ejes o el mejoramiento de los ya existentes en la propuesta.

### **Identificación de nodos urbanos o puntos frecuentados:**

Se resalta la posibilidad de incluir dentro de la propuesta elementos que permitan llegar a conectar cada uno de los equipamientos existentes y los proyectados a futuro mediante la creación de una red de nodos y/o de rutas peatonales que le faciliten a la comunidad dos elementos determinantes; acceder a los servicios prestados por cada equipamiento de forma más efectiva, y generar un aprovechamiento continuo del espacio público ya sea de manera transitoria o a partir de uso de los espacios que este ofrece.

Imagen 33 Nodos urbanos identificados y ejes compositivos proyectados



Fuente: Propia del investigador, (2020)

El planteamiento de ejes ordenados de manera ortogonal ordenados con una inclinación de  $45^\circ$  respecto al eje urbano sobre el cual se encuentran ubicados da respuesta a la necesidad de desplazamiento existente en la comunidad del lugar, garantizando una conexión más eficiente y una transición mucho más rápida para los habitantes entre los diferentes nodos identificados.

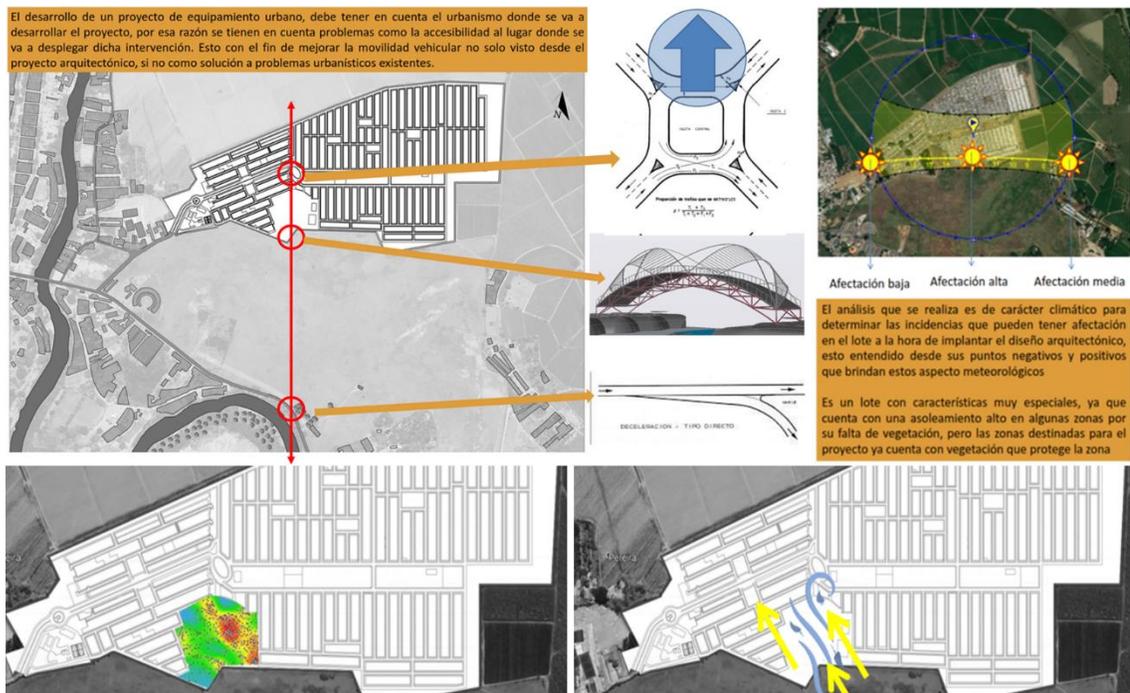
Otra razón por la cual se establecen dichos ejes ordenadores con el ángulo de inclinación mencionado para su retícula es que de acuerdo al análisis urbano-espacial de la zona se identifica que en algún momento la morfología de la urbanización varió, evidenciado en la disposición de algunas de sus manzanas.

## 6.2.3 Desarrollo de la propuesta

### 6.2.3.1 Análisis ambiental del predio escogido

Se desarrolla un análisis del predio partiendo de las características ambientales del entorno, para de esta manera identificar elementos que puedan llegar a incidir en la conformación funcional y espacial de la propuesta urbano-arquitectónica. Se tienen en cuenta temas como la accesibilidad, la afectación solar o asoleamiento, la concentración de calor en el predio escogido y la dirección de flujos de aire dentro del mismo.

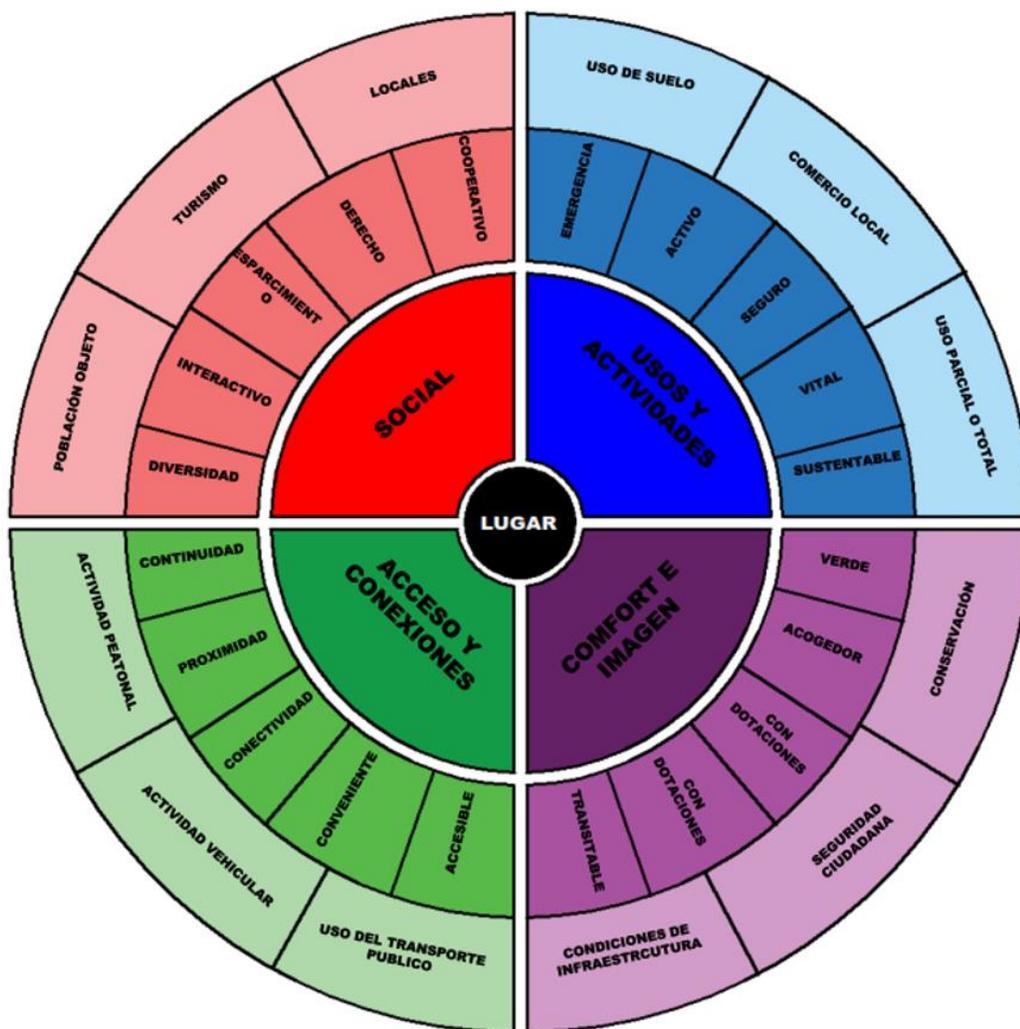
Ilustración 30 Análisis climático del predio a intervenir



Fuente: Propia del investigador, (2020)

### 6.2.3.2 Cnceptualización

Ilustración 31 Criterios para la construcción de infraestructura dotacional



El diagrama plantea a el Lugar como un elemento central que está integrado por cuatro criterios que deberán estar incluidos en lo posible en cualquier proyecto. Luego de esto encontramos, en un segundo anillo -del centro hacia afuera de la ilustración- algunos aspectos que permiten realzar el valor de los espacios; y en el último, encontramos la forma en la que se pueden medir de manera cuantitativa estadísticamente los aspectos que pueden llegar a estar presentes en el lugar.

### 6.2.3.3 Criterios de zonificación

Apartir de la categorización de tres componentes dentro de la zonificación de la propuesta arquitectónica de equipamiento de salud (administrativo, complementario, y de atención) se establece una relación entre los criterios de ubicación y relación de los mismos espaciales, lo cual favorece la funcionalidad interna del proyecto y genera un equilibrio entre las zonas que lo integran de acuerdo a las condiciones que aporta el entorno inmediato.

Tabla 4 Criterios de zonificación

	CRITERIOS DE UBICACIÓN	CRITERIOS DE RELACIÓN	ESQUEMA	DIAGRAMA
<b>ADMINISTRATIVO</b>	La zona administrativa se ubica de tal forma que tenga un acceso indirecto para tener el control general de esa zona en concreto	La relación que tendrá la zona administrativa es de manera directa con la de atención pero de fácil acceso para los usuarios o personal que lo requieran.		
<b>COMPLEMENTARIA</b>	La zona complementaria se ubicara de manera conexas al edificio principal sin dejar de lado la seguridad que este requiere en algunas zonas ya que el carácter del mismo lo amerita según la normativa.	Las zonas complementarias se van a relacionar de manera indirecta en todos los casos ya que esta zona es más de acceso a público en general.		
<b>ATENCIÓN</b>	La zona de atención debe manejar se de forma central brindando así una rápida atención teniendo en cuenta la función que brindara estos espacios.	La zona de atención se relacionara de manera directa con la administrativa y de manera indirecta con la complementaria		

Fuente: Propia del investigador, (2020)

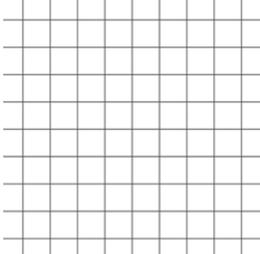
#### 6.2.3.4 Recursos compositivos

Para el desarrollo de la propuesta compositiva inicial del proyecto se tuvieron en cuenta los siguientes recursos compositivos:

##### **Principio ordenador:** Ejes

Se tienen en cuenta las condiciones espaciales del entorno, para de esta manera generar una relación directa entre las líneas de tensión funcional dentro de la zona objeto de estudio, -en este caso las vías principales- y la manera en como se orientan los diferentes elementos inicialmente dentro del predio escogido.

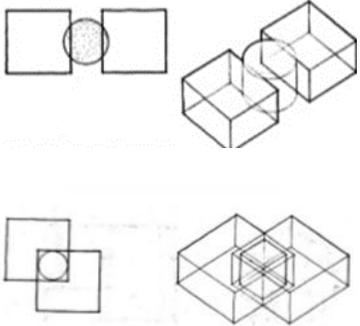
##### **Forma:** Trama

<p>Buscando un mayor orden dentro de la propuesta se establece trabajar a partir de una trama ortogonal que facilita la integración entre los espacios en cada zona y garantiza una adecuada funcionalidad.</p>	
---	--

##### **Organización espacial:** Agrupadas

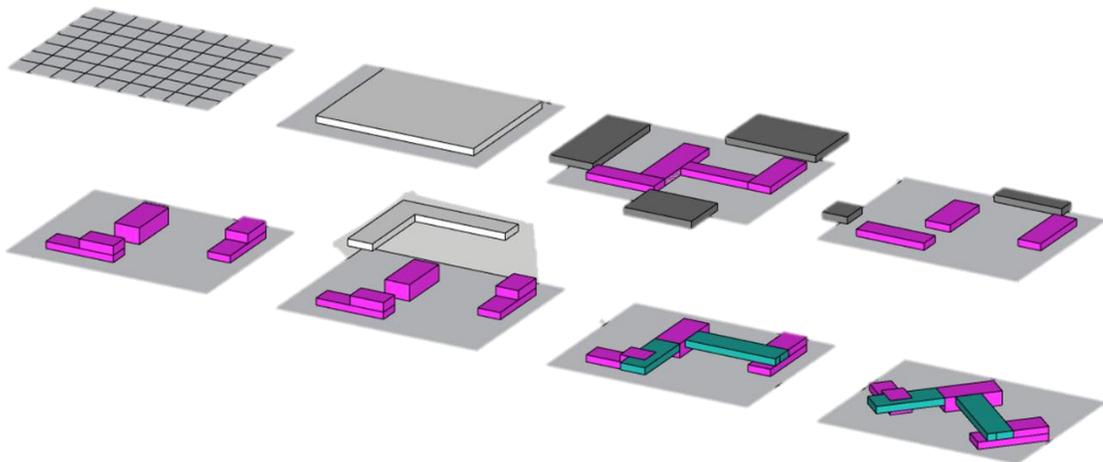
<p>Así como se tienen en cuenta ejes compositivos dentro de un contexto general desde una visión urbana en el proyecto, al interior del mismo esta condición también se tiene en cuenta mediante la organización de los espacios en función de ejes ya establecidos, reconocidos como circulaciones o puntos</p>	 <p>Ejes de referencia</p>
--	---

**Relación:** Vinculados por otro en común - Conexos

<p>Se establecen dos principios de relación espacial dentro de la propuesta: El primero mediante el cual se localizan volúmenes de forma perpendicular sobre las vías perimetrales con las que cuenta el predio, y se genera una relación a partir otro volumen complementario. Y, el segundo cuando la unificación de dos de los volúmenes generan en su punto de intercepción un nuevo espacio.</p>	
---	---

**6.2.3.5 Composición**

*Ilustración 32 Configuración compositiva de la propuesta*



*Fuente: Propia del investigador, (2020)*

Se plantean a partir de una retícula inicialmente una serie de elementos que dan respuesta a las diferentes fachadas del predio. Luego de una alteración en proximidad y altura de los mismos se genera una unificación relativamente central con relación al predio de los elementos.

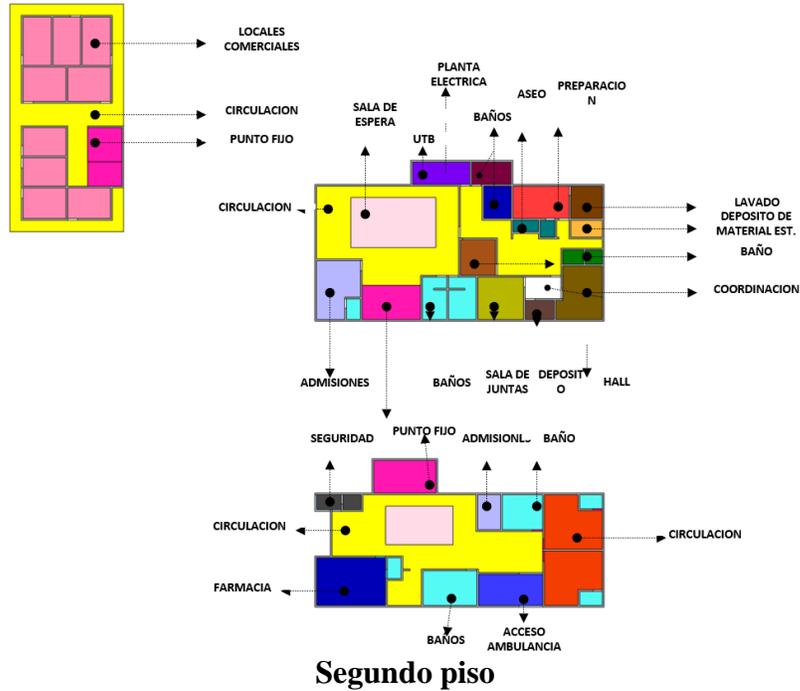
Se plantea la inclusión de dos elementos nuevos de forma ortogonal, que establecen las relaciones Vinculados por otro en común y Conexos, generando de igual forma diversas espacios en las áreas libres contiguos a los espacios cerrados.

Por último, buscando una mayor funcionalidad frente a la idea planteada y buscando dar respuesta a los factores climáticos identificados tras el análisis se genera una rotación de todo el conjunto de 45<sup>a</sup>

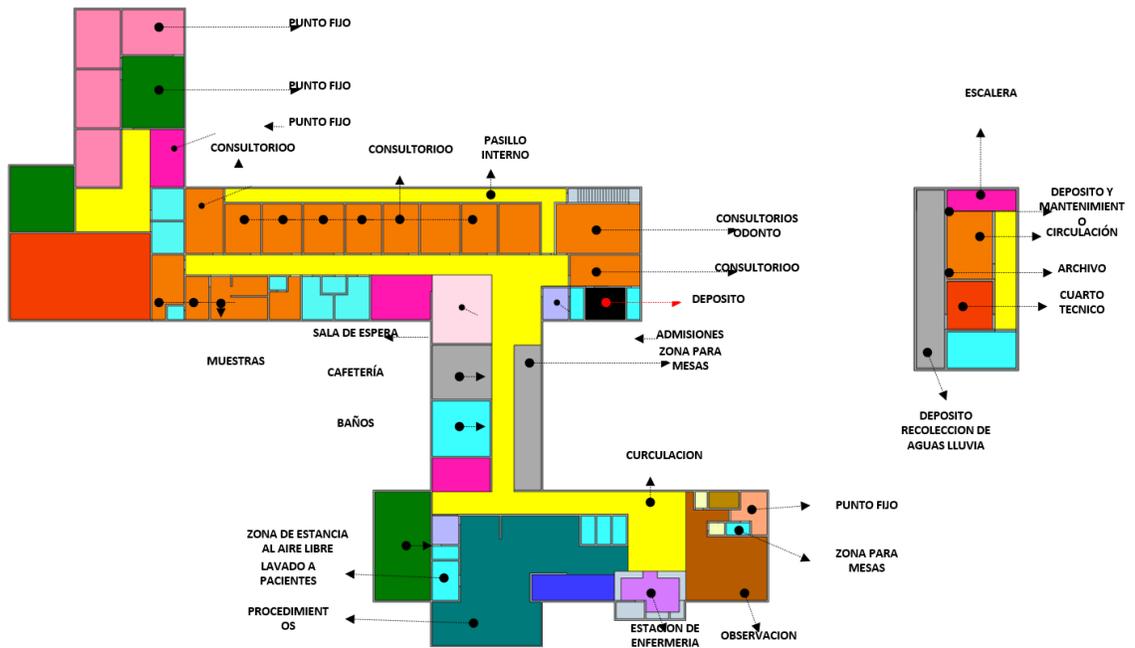
### 6.2.3.6 Zonificación

Ilustración 33 Zonificación de la propuesta

#### Primer piso



#### Segundo piso



Fuente: Propia del investigador, (2020)

### 6.2.3.7 Cuadros de áreas

Tabla 5 Cuadro de áreas primer piso

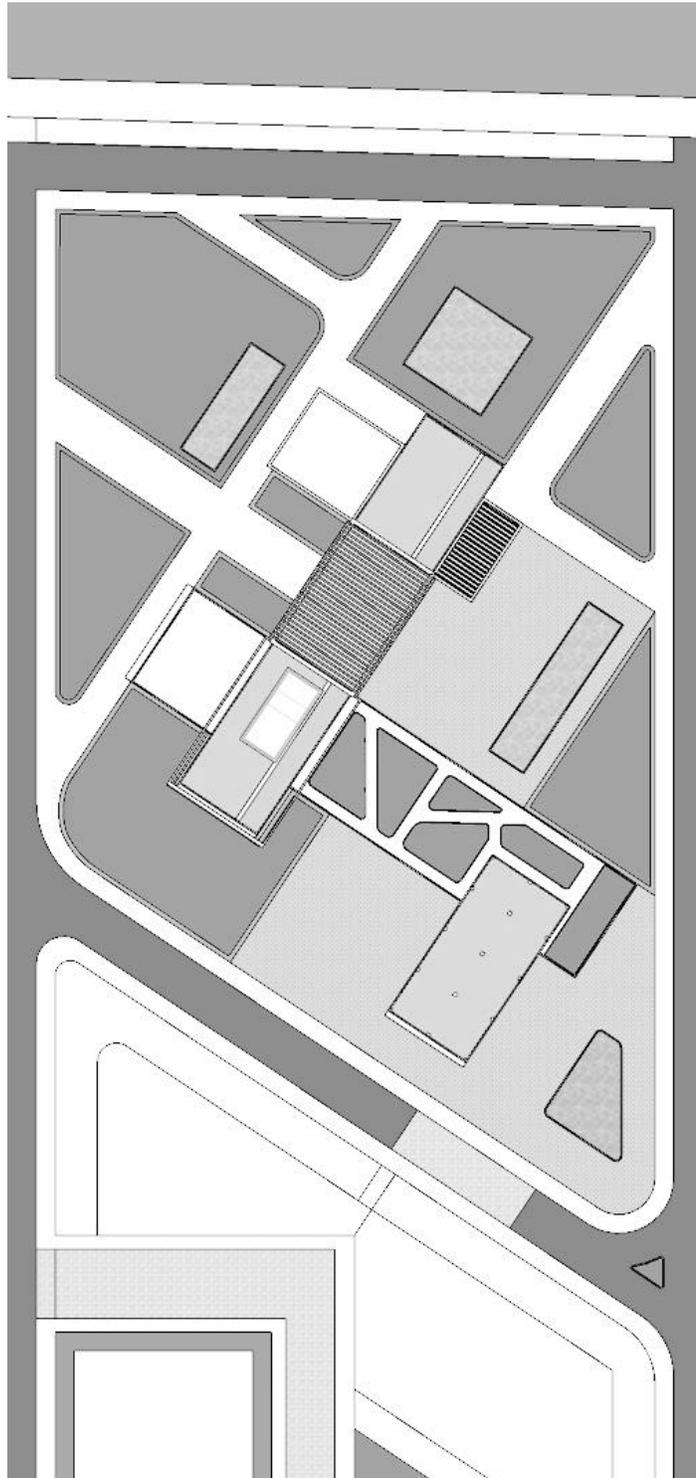
PRIMER PISO BLOQUE 1	
LOCAL COMERCIAL	10,19
LOCAL COMERCIAL	10,19
LOCAL COMERCIAL	9,46
LOCAL COMERCIAL	9,46
LOCAL COMERCIAL	11,32
LOCAL COMERCIAL	11,32
LOCAL COMERCIAL	10,62
LOCAL COMERCIAL	10,22
LOCAL COMERCIAL	10,54
PUNTO FIJO	15,55
CIRCULACION	75,89

PRIMER PISO BLOQUE 2	
ADMISIONES	9,23
CIRCULACION + SALA DE ESPERA	119,81
ADMISIONES	25,37
BAÑOS	10,5
SALA DE JUNTAS	9,23
DEPOSITO	6,85
HALL	4,82
COORDINACION	16,29
DEPOSITO	4,22
LAVADO	7,84
PREPARACION	13,97

PRIMER PISO BLOQUE 3	
CONSULTORIO	23,97
CONSULTORIO	23,97
FARMACIA	25,31
BAÑOS	7.96 + 10.79 + 14.23
CIRCULACION + SALA DE ESPERA	97,15
SEGURIDAD	5
ACCESO AMBULANCIAS	10,88
ADMISIONES	

Fuente: Propia del investigador, (2020)

### 1.1.1.1 Planta general arquitectónica



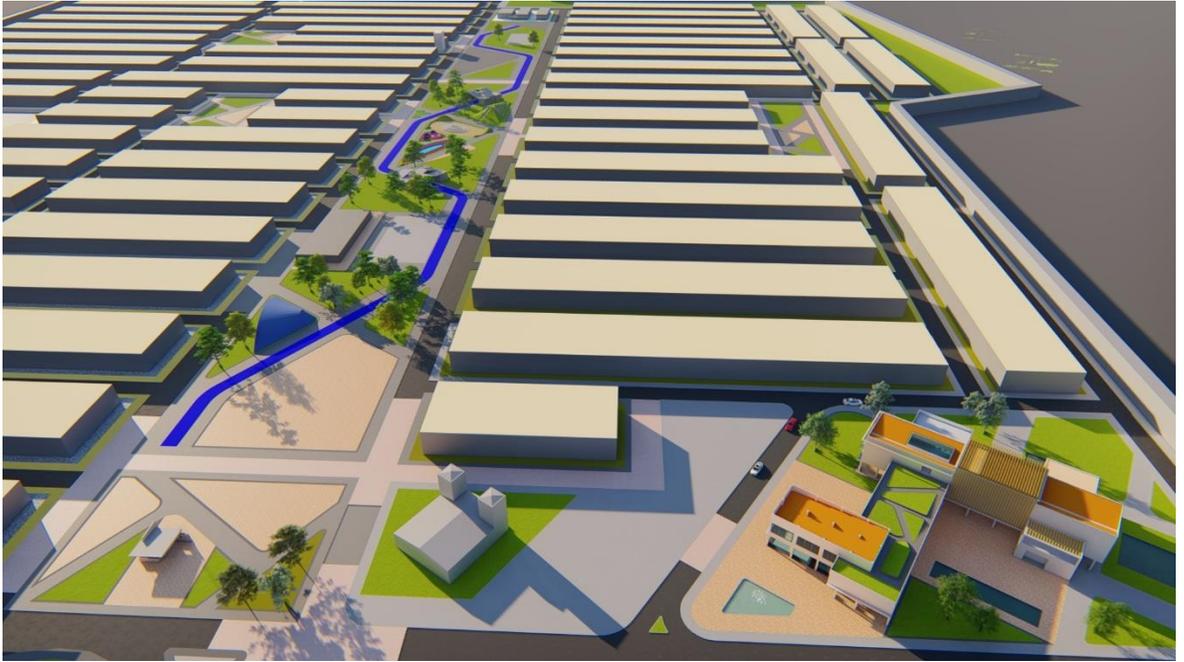
### 1.1.1.2 Renders











## 1. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Acciona. (2016). *Sostenibilidad para todos*. Obtenido de [www.sostenibilidad.com](http://www.sostenibilidad.com)
- Artecontacto*. (01 de 12 de 2008). Recuperado el 26 de 08 de 2015, de <http://artecontacto.blogspot.com/2008/12/arquitectura-gotica.html>
- Barrera, J. H. (2000). *Metodología de Investigación Holística 3RA Edición*.
- Bolaños Maya, A. E. (2012). *informe ambiental municipal Sandoná 2012 - 2015*. Sandoná.
- Cataño, E., & Chong, J. (2015). *lineamientos, consideraciones y directrices globales sobre el espacio público*. Bogotá.
- Colombia, C. N. (2012). *Conpes*. Bogotá.
- Correa, S. j. (julio de 2009). el lenguaje arquitectónico y el estilo. En S. J. Correa, *La Arquitectura De Cali* (pág. 249). Cali: Colección Investigación.
- Cortéz Puya, T. (2002). *Recuperación Del Patrimonio Cultural Urbano Como Recurso Turístico*. Madrid.
- Covarrubias Gaitán, F., Sánchez, F., Undurraga, P., & Coyula Coweley, M. (2009). *Revitalización de Centros Históricos*. Ciudad de México: Centro Cultural de España.
- Definición*. (s.f.). Recuperado el 27 de 08 de 2015, de definición de patrimonio: <http://definicion.de/patrimonio/>
- Ducci, M. E. (1382). *introducción al urbanismo*. México D.F.: trillas.

Gussinyer, J. (1996). *Sincretismo, Religión y arquitectura en Mesoamérica*.  
Barcelona.

Juan Sebastián Bustamante, N. C. (2009). La transformación de Medellín,  
Urbanismo social. En N. C. Juan Sebastián Bustamante, *La transformación de Medellín,  
Urbanismo social*.

Lara Escobedo, M. I., Rubio Toledo, M. Á., & Higuera Simbron, A. (2011).  
*semiótica y arquitectura*. México: quivera.

M, C. (2012). *Introducción al Espacio Público*.

Martínez Delgado, M. E. (2004). *el centro histórico objeto de estudio e intervención*.  
Bogotá: Pontificia Universidad Javeriana.

Otxoterana, J. (1992). *La Lógica Del "Post"*. Valladolid: Universidad De  
Valladolid.

P.O.T. Manizales. (2015). En *P.O.T. Manizales*.

Popayán, A. (2012). *Plan De Ordenamiento Territorial*. Planeación Popayán.

Rubiano Pinilla, E. (2010). *Renovación Y Conservación En El Centro De Bogotá*.  
Bogotá.

Saldarriaga Roa, A. (1986). *Arquitectura Y Cultura En Colombia*. Bogotá:  
Universidad Nacional de Colombia.

Sandoná, A. D. (2012). *Esquema De Ordenamiento Territorial*. Sandoná.

Santiago Lord, M. R. (1990). *Bases Teóricas y Prácticas de Apoyo, para la planeación del Desarrollo Urbano de San Sebastián el Grande, Jalisco*. Guadalajara.

Valencia, A. D. (1992). *Ciutat Vella: Materiales Para El Urbanismo*. Valencia: Colegio Oficial De Arquitectos De La Comunidad Valenciana.

## 2. GLOSARIO

**Accesibilidad:** Es el grado en el que todas las personas pueden utilizar un objeto, visitar un lugar o acceder a un servicio, independientemente de sus capacidades técnicas, cognitivas o físicas. Es indispensable e imprescindible, ya que se trata de una condición necesaria para la participación de todas las personas independientemente de las posibles limitaciones funcionales que puedan tener.

**Bienestar Social:** Se le llama al conjunto de factores que participan en la calidad de la vida de las personas en una sociedad y que hacen que su existencia posea todos aquellos elementos que dan lugar a la satisfacción humana o social.

**Educación:** Formación destinada a desarrollar la capacidad intelectual, moral y afectiva de las personas de acuerdo con la cultura y las normas de convivencia de la sociedad a la que pertenecen.

**Equipamiento Urbano:** Es el conjunto de edificios y espacios, predominantemente de uso público, en donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, que proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales y recreativas.

**Estructura Urbana:** Es la relación urbanística (tanto desde el punto de vista espacial como económico y social) existente en el interior del espacio urbano entre las distintas partes que componen la ciudad, compuesta en el caso de ciudades antiguas de sucesivas zonas habitualmente agregadas de forma concéntrica a partir del núcleo inicial donde se fundó la ciudad.

**Espacio Público:** Se llama espacio público o espacio de convivencia, al lugar donde cualquier persona tiene el derecho a circular, en paz y armonía, donde el paso no

puede ser restringido por criterios de propiedad privada, y excepcionalmente por reserva gubernamental. Por lo tanto, espacio público es aquel espacio de propiedad pública, dominio y uso público.

**Identidad:** Circunstancia de ser una persona o cosa en concreto y no otra, determinada por un conjunto de rasgos o características que la diferencian de otras.

**Inclusión social:** La inclusión está relacionada con la integración, la cohesión, la justicia social y consiste en materializar la posibilidad de participación igualitaria de todas las personas de una sociedad en todas las dimensiones sociales (económica, legal, política, cultural, etc.).

**Integración social:** Es un proceso dinámico y multifactorial que supone que las personas que están en diferentes grupos sociales (ya sea debido a problemas económicos, culturales, religiosos o nacionales) se encuentran bajo el mismo objetivo o precepto.

**Sostenibilidad:** Cualidad de sostenible, especialmente las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones.

**Urbanización:** Es el proceso de concentración de la población de una nación y de sus actividades económicas principales en un contexto citadino, en lugar de uno rural.

## 1. PRESUPUESTO INVESTIGACION

### Octavo Semestre

		VALOR		
		ESTIM		
TEM	DETALLE	ANT	ADO	VALOR
	Valor Semestre	1/2	\$ 3,200,000.00	\$ 3,200,000.00
	Viáticos Visitas A Bibliotecas		\$ 20,000.00	\$ 60,000.00
	Viáticos Viaje a Ciudad del Campo		\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
	Fotocopias De Textos		\$ 80,000.00	\$ 160,000.00
	Impresión De Documento		\$ 9,000.00	\$ 9,000.00
	Viáticos Asesorías Extra Horarias		\$ 15,000.00	\$ 120,000.00
	Viáticos De Semana		\$ 19,000.00	\$ 171,000.00
			TOTAL	\$ 3,755,000.00

### Noveno Semestre

		VALOR		
		ESTIM		
TEM	DETALLE	ANT	ADO	VALOR
	Valor Semestre		\$ 3,440,700.00	\$ 3,440,700.00
	Viáticos Visitas A Bibliotecas		\$ 20,000.00	\$ 40,000.00
	Viáticos Viaje a Ciudad del Campo		\$ 50,000.00	\$ 100,000.00
	Fotocopias De Textos		\$ 80,000.00	\$ 160,000.00
	Impresión De Documento		\$ 9,000.00	\$ 9,000.00
	Viáticos Asesorías Extra Horarias	2	\$ 15,000.00	\$ 180,000.00
	Viáticos De Semana		\$ 19,000.00	\$ 171,000.00
	Impresión Planos y Memoria	2	\$ 6,000.00	\$ 12,000.00

9	Maqueta		\$	\$
			TOTAL	\$ 4,112,700.00

**Decimo Semestre**

		VALOR ESTIM		
TEM	DETALLE	ANT	ADO	VALOR
	Valor Semestre		\$ 3,440,700.00	\$ 3,440,700.00
	Viáticos Visitas A Bibliotecas		\$ 20,000.00	\$ 120,000.00
	Viáticos Viaje a Ciudad del Campo		\$ 50,000.00	\$ 400,000.00
	Fotocopias De Textos		\$ 80,000.00	\$ 160,000.00
	Impresión De Documento		\$ 15,000	\$ 15,000
	Viáticos Asesorías Extra Horarias		\$ 15,000.00	\$ 120,000.00

CRITERIOS DE SUBCENTRALIDAD DOTACIONAL COLECTIVA COMO MECANISMO DE MEJORAMIENTO  
PARA LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL CAMPO-PALMIRA VALLE.

			\$	\$
	Viáticos De Semana		20,000	160,000.00
			\$	\$
	Impresión Planos y Memoria	6	130,000	130,000.00
9			\$	\$
	Maqueta	2	1,000.000	2,000.000
			\$	\$
0	Entrega Final		500,000	1,000,000.00
			TOTAL	\$ 7,545,700.00

