

CONTEXTO DEL SECTOR

2 Contexto general

1 Se identificó las comunas en donde se centra el área de estudio.

2 Se localiza la pieza del Sector Histórico y su área de influencia.

Área de influencia
Área consolidada
Área expansión
Área centro histórico

1 Área Consolidada
2 FOCO DE ESTUDIO
3 Área centro histórico
4 Área expansión
5 FOCO DE ESTUDIO se obtuvo con 2 proyecciones:

EJE NORTE ← →
área de proyección con la pieza *CENTRO HISTORICO*

EJE SUR ← →
área de proyección con respecto a una serie de equipamientos deportivos he institucionales.

Zona inundable, no responde riesgo

Zona predictiva para inundación

Zona de protección a orillas del río

Aproximaciones al municipio + puentes

Congestión vehicular

Pieza histórica (PEMP)

Semi peatonalización

Proyección de semi peatonalización futura

Plaza Lourdes

Basílica señor de los milagros

Botaderos de basuras

Contaminación por ruido

Accidente vehicular

Contaminación olores

Escombrera

Derrumbes

6 AMENAZAS DEL FOCO DE ESTUDIO

ANÁLISIS DE AMENAZAS

Tramo 1, Tramo 2, Tramo 3, Tramo 4

6" RESUMEN

CH

FOCO ESTUDIO

	ZONA PREDICTIVA PARA INUNDACION 40 %		CONTAMINACION BASURAS 40 %		Deterioro del bien patrimonial arquitectónico
	CONTAMINACION AUDITIVA 60 %		CONTAMINACION POR OLORES 30 %		Deterioro del patrimonial ecológico y urbano.
	ACCIDENTES VEHICULARES 10 %		CONGESTION 40 %		
	ZONA PREDICTIVA PARA INUNDACION 60 %		CONTAMINACION BASURAS 40 %		
	CONTAMINACION AUDITIVA 40 %		CONTAMINACION POR OLORES 30 %		

7 CORTE A – A' CARRERA 14

ESTACION POLICIA, BORDE RIO G., HOTEL GUADALAJARA, CALLE 1, VIVIENDA, HOSPITAL, COMERCIO Y VIVIENDA, PARQUEO, OFICINAS MUSEO S. MILAGRO, P. LOURDES, COMERCIO PISO 1, OFICINAS Y COMERCIO, PARQUE CABAL

DEBILIDADES

- Algunas **perdidas patrimoniales arquitectónicas** alrededor de la plaza fundacional
- Cambios de usos:** desplaza a la vivienda a las zonas de expansión
- Escases de mancha arbórea:** (solo hay en parque cabal, plaza Lourdes y parte de la Crr. 13)

BONDADES

- Material ecológico de las edificaciones antiguas.
- Conservaciones arquitectónicas de distintas épocas
- El respeto en las alturas de las edificaciones

8 ESTUDIO DE USOS - UBICACIÓN DE ESPACIOS PUBLICOS EFECTIVOS

ESTUDIO DE USOS

	CENTRO HISTÓRICO	ORIENTE	OCCIDENTE
	Vivienda – comercio 21%	0%	0%
	Inst. – comercio 8%	30%	5%
	Comercio 8%	10%	15%
	Vivienda 6%	40%	20%
	institucional 1%	0%	20%
	Espacio público 1%	20%	40%

FOCO DE ESTUDIO, # DE ESP. EFECTIVOS

VENTOS DEL SUR OCCIDENTE PROMEDIOS DEL 3.º TRIMESTRE HASTA 15 km EN ABRIL Y AGOSTO

VENTOS DEL SUR ORIENTE COMPLEJOS CENTRALES

9 PARQUE LA ESPERANZA

8 PARQUE LOS ANGELES

6 PARQUE EL VERGEL

5 PARQUE LA MERCED

4 PARQUE EL FARO