

CONTEXTO DEL SECTOR

2 Contexto general

1 Se identificó las comunas en donde se centra el área de estudio.

2 Se localiza la pieza del Sector Histórico y su área de influencia.

Área de influencia
Área consolidada
Área expansión
Área centro histórico

FOCO DE ESTUDIO se obtuvo con 2 proyecciones:

EJE NORTE ← →
área de proyección con la pieza *CENTRO HISTÓRICO*

EJE SUR ← →
área de proyección con respecto a una serie de equipamientos deportivos he institucionales.

Zona inundable, **no** responde riesgo

Zona **predictiva** para inundación

Zona de **protección** a orillas del río

Aproximaciones al municipio + puentes

Congestión vehicular

Pieza histórica (PEMP)

Semi peatonalización

Proyección de semi peatonalización futura

Plaza Lourdes

Basílica señor de los milagros

Botaderos de basuras

Contaminación por ruido

Accidente vehicular

Contaminación olores

Escombrera

Derrumbes

6 AMENAZAS DEL FOCO DE ESTUDIO

ANÁLISIS DE AMENAZAS

Tramo 1, Tramo 2, Tramo 3, Tramo 4

6" RESUMEN

CH

FOCO ESTUDIO

	ZONA PREDICTIVA PARA INUNDACION	40 %		CONTAMINACION BASURAS	40 %		Deterioro del bien patrimonial arquitectónico
	CONTAMINACION AUDITIVA	60 %		CONTAMINACION POR OLORES	30 %		Deterioro del patrimonial ecológico y urbano.
	ACCIDENTES VEHICULARES	10 %		CONGESTIÓN	40 %		
	ZONA PREDICTIVA PARA INUNDACION	60 %		CONTAMINACION BASURAS	40 %		
	CONTAMINACION AUDITIVA	40 %		CONTAMINACION POR OLORES	30 %		

7 CORTE A – A' CARRERA 14

ESTACION POLICIA, BORDE RIO G., HOTEL GUADALAJARA, CALLE 1, VIVIENDA, HOSPITAL, COMERCIO Y VIVIENDA, PARQUEO, OFICINAS, MUSEO S. MILAGRO, P. LOURDES, COMERCIO PISO 1, OFICINAS Y COMERCIO, PARQUE CABAL

DEBILIDADES

- Algunas **perdidas patrimoniales arquitectónicas** alrededor de la plaza fundacional
- Cambios de usos:** desplaza a la vivienda a las zonas de expansión
- Escases de mancha arbórea:** (solo hay en parque cabal, plaza Lourdes y parte de la Crr. 13)

BONDADES

- Material ecológico de las edificaciones antiguas.
- Conservaciones arquitectónicas de distintas épocas
- El respeto en las alturas de las edificaciones

8 ESTUDIO DE USOS - UBICACIÓN DE ESPACIOS PUBLICOS EFECTIVOS

ESTUDIO DE USOS

	CENTRO HISTÓRICO	ORIENTE	OCCIDENTE	
	Vivienda – comercio	21%	0%	0%
	Inst. – comercio	8%	30%	5%
	Comercio	8%	10%	15%
	Vivienda	6%	40%	20%
	institucional	1%	0%	20%
	Espacio público	1%	20%	40%

FOCO DE ESTUDIO, # DE ESP. EFECTIVOS

1 PARQUE CABAL, 2 PLAZOLETA LOURDEZ, 3 PLAZOLETA LOURDEZ, 4 PARQUE EL FARO, 5 PARQUE LA MERCED, 6 PARQUE EL VERGEL, 7 PARQUE LA REYNA, 8 PARQUE LOS ANGELES, 9 PARQUE LA ESPERANZA

1 PARQUE CABAL
2 PLAZOLETA LOURDEZ
3 PLAZOLETA LOURDEZ
4 PARQUE EL FARO
5 PARQUE LA MERCED
6 PARQUE EL VERGEL
7 PARQUE LA REYNA
8 PARQUE LOS ANGELES
9 PARQUE LA ESPERANZA