

# UAN

IQUIRA  
PROPUESTA URBANA

PROYECTO:

DISEÑO URBANO  
IQUIRA

DANIELA POLANCO TORO  
ESTUDIANTE

CONTIENE:

DISEÑO URBANO

CLAUDIA PATRICIA RODRÍGUEZ  
ASESOR

CARRERA 13

CARRERA 12

SALIDA A NEIVA



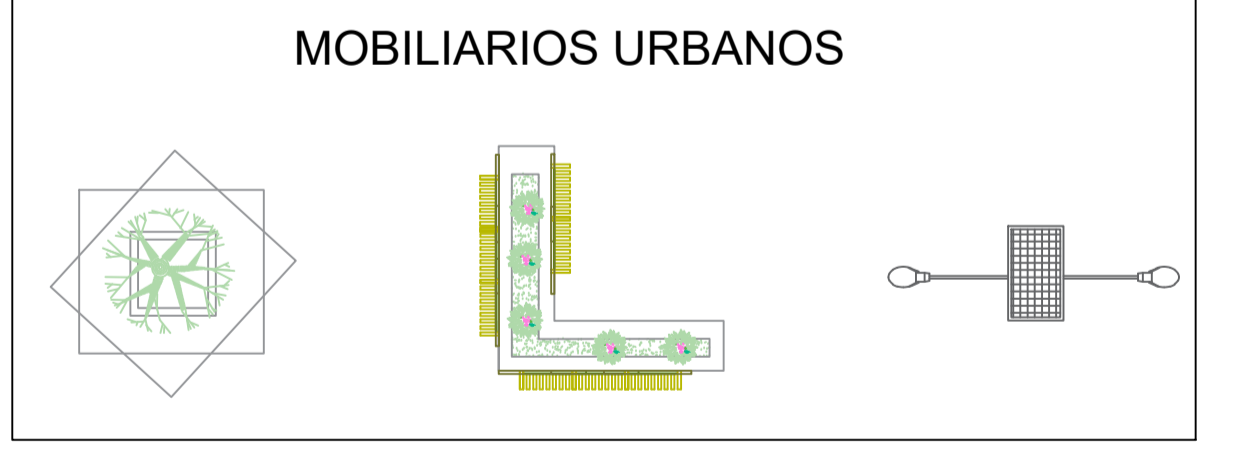
### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA	AREA	M2
Administración	área de espera	82.300
	recepción	24.100
	archivo	27.478
	w.c	34.500
	jefe de ventas	24.735
	jefe de producción	31.834
	jefe finanzas	23.512
	contabilidad	46.780
	of. marketing	10.460
	salón de cámaras	20.997
	of. de seguridad	31.915
	recursos humanos	39.551
	salón de reuniones	41.411
	gerencia	139.298
circulación	377.856	
cocina	144.000	
educativa	salón exhibición	104.617
	recepción	13.588
	área aprendizaje	44.816
	área de sistemas	25.447
	Zona aprendizaje	81.095
	laboratorio	75.299
	guardería	57.651
recreación	89.681	
auditorio	242.317	
circulación	171.383	
zona de empleados	of. supervisor	16.192
	of. aud. encargado	14.304
	registro	8.495
	depósito	8.217
	vestier - w.c	107.398
	sala de descanso	37.910
	of. supervisor	38.125
	laboratorio	120.995
	experimentación	19.223
	muestra mani secado	22.683
46.013		
producción	procesador de café soluble	1.008.286
	procesador de grano	1.480.210
	carga y descarga	955.155
	parqueaderos particulares	1.957.152
	total de área construida	8.194.000
	total de área	11.912.000

NORMATIVA	PBOT
NSR 10 Título A	SECCIÓN TIPO A : 3.718
Título C	SECCIÓN TIPO B : 5% área mínima 15 m <sup>2</sup>
Título J	INDICE DE OCUPACIÓN +0.44M2
Título K	INDICE DE OCUPACIÓN +0.44M2
NTC	INDICE DE CONSTRUCCIÓN +0.66

TEXTURA DE PISO	FITOTECTURA		
	NOMBRE	IDENTIFICACION	USO
● piso en baldosa	AGUA	plantas ornamentales	Siembra, regar el césped, entre las horas, las semillas se usan como abono
● piso en baldosa	● piso en baldosa	● piso en baldosa	Siembra en césped para árboles ornamentales, seto y zonas de jardines.
● piso en baldosa	● piso en baldosa	● piso en baldosa	para el mantenimiento de parques y su uso como parqueo.
● piso en baldosa	● piso en baldosa	● piso en baldosa	Siembra semillas y por su belleza, sirve para jardines.

CONVENCIONES		
COLORES	NOMBRE	DESCRIPCION
[Color]	ZONA RECREATIVAS	Zona específica para uso recreativo.
[Color]	ZONA COMERCIAL	Zona de uso comercial de escala regional.
[Color]	ZONA VERDE	Áreas liberadas en zona de recreación.
[Color]	DOTACIONALES	Dotaciones liberadas en el plano urbano.
[Color]	UBICACION DE ESPEJOS DE AGUA	Espejos de agua los cuales serán el paisaje de séct.



PLANO No: **3**

ESCALA: 1/200

FECHA: 11/2020