

**Resiliencia Urbana, Impacto De La Ronda Hídrica Del Rio Las Ceibas De La Ciudad De  
Neiva. (Bulevar Rio Las Ceibas)**

**Línea De Investigación - Ciudad Y Medio Ambiente**

**Categoría – Proyecto Urbano**

**Subcategoría – Diseño De Proyecto Urbano Sectorial**

**Una Tesis Presentada Para Obtener El Título De Arquitecto**

**Universidad Antonio Nariño**

**Sergio Duvan Muñoz Morales**

**Mayo, 2021**

**NOTA DE ACEPTACIÓN.**

Trabajo de grado para optar al título de Arquitecto, titulado Resiliencia Urbana, Impacto De La Ronda Hídrica Del Rio Las Ceibas De La Ciudad De Neiva.  
(Bulevar Rio Las Ceibas)

Sergio Duvan Muñoz Morales

**Autor**

Arq. Mauricio González Arroyave.

**Tutor**

Arq. Mauricio Muñoz

**Jurado**

Arq. Andres Apraez

**Jurado**

**NEIVA-HUILA 2021.**

## **Agradecimiento**

Mi agradecimiento en primer lugar es a Dios quien me ha bendecido, me ha guiado y me ha permitido avanzar en este proceso de mi vida, un proceso académico y personal; de ante mano agradezco a mis padres, hermanos, familiares y demás personas que estuvieron presente brindando su apoyo y sus palabras de ánimos de manera desinteresada (de la mejor manera) para lograr en mi la fortaleza, perseverancia y gratitud en los momentos de dificultad.

Agradezco así mismo a mi tutor, docentes, Arquitectos y demás profesionales de la Universidad Antonio Nariño que aportaron sus conocimientos tanto teóricos como prácticos durante la carrera, forjando en mi la Arquitectura. Infinitas gracias.

## Resumen

Este trabajo académico investiga la informalidad urbana sobre el cauce del río las ceibas de las comunas 2, 3 y 5 del municipio de Neiva, propone una resiliencia urbana la cual hará que el sector rehabilite la franja de preservación ambiental y fomente la recuperación de espacio público, contra el deterioro que ocasionan los asentamientos informales ubicados sobre la ronda hídrica del río las ceibas del sector.

Analizar sus principales componentes, características, causas y consecuencias utilizando como punto de referencia el deterioro ambiental del río las ceibas provocado por los asentamientos informales del sector. Académicamente se adelanta un proyecto urbano sobre la preservación y recuperación tanto ambiental y de espacio público del municipio; llevando a cabo diferentes análisis a escalas macro y meso los cuales abarcan sistema vial, sistema ambiental entre otros, donde permite concluir las potencialidades y problemáticas actuales en cuanto al departamento y municipio. Posterior a ello se originan 4 análisis de problemáticas del polígono de intervención ubicado por la ronda hídrica del río las ceibas abarcando las comunas 2, 3 y 5, de estos análisis de problemática se proponen propuestas en los ámbitos: social, económico, ambiental y urbano, donde permite concluir los proyectos que finalmente se llevaran a cabo por medio de una propuesta urbano sectorial, interviniendo el espacio público con propuestas arquitectónicas y mobiliarios urbanos, recuperando también el eje ambiental que estaba deteriorándose por la ubicación de los asentamientos informales y así brindar una mejor relación entre río y ciudad.

Desde la formación académica y como futuro arquitecto, analizo e investigo para poder hacer de Neiva una ciudad más organizada, generando y transformando espacios desde lo sostenible y ambiental, así rehabilitar el eje ambiental que es el río las ceibas, mejorando y

promoviendo el atractivo natural para el beneficio de los habitantes de Neiva (Huila). Para esto, se recorrió y analizo parte del municipio de Neiva, más específicamente las comunas 2,3 y 5 (área de intervención), para indagar y evidenciar todo lo referente al proceso de investigación.

Se encontró una zona en la cual el deterioro ambiental ocasionado por los asentamientos informales ubicados allí, afectan considerablemente el cauce del rio las ceibas, por ende, la propuesta trata de la recuperación de espacios tanto urbano como ambientales, tras la reubicación de los asentamientos informales ubicados sobre el cauce del rio y así disponer de estos espacios, llevando a cabo la propuesta “Bulevar rio las ceibas”.

El proyecto es de gran escala y de gran relevancia social, pretende generar un impacto positivo para el municipio. El acto de construir, modificar y transformar genera un impacto favorable al medio que nos rodea; Objetivo de este trabajo de grado.

**Palabras claves.**

Resiliencia Urbana –atractivo natural– eje ambiental - la informalidad – deterioro – sostenibilidad – construir – modificar – transformar.

## Abstract

This academic work investigates the urban informality on the riverbed of Las Ceibas in communes 2, 3 and 5 of the municipality of Neiva, proposes an urban resilience which will make the sector rehabilitate the strip of environmental preservation and promote the recovery of public space , against the deterioration caused by the informal settlements located on the water ring of the Las Ceibas river in the sector.

Analyze its main components, characteristics, causes and consequences using as a point of reference the environmental deterioration of the Ceibas river caused by the informal settlements of the sector. Academically, an urban project is being carried out on the preservation and recovery of both the environment and the public space of the municipality; carrying out different analyzes at macro and meso scales which include road system, environmental system among others, where it allows to conclude the current potentialities and problems regarding the department and municipality. After this, 4 problem analyzes originate from the intervention polygon located by the water ring of the Ceibas river, encompassing communes 2, 3 and 5, from these problem analyzes, proposals are proposed in the areas: social, economic, environmental and urban. , where it allows to conclude the projects that will finally be carried out through a sectoral urban proposal, intervening in the public space with architectural proposals and urban furnishings, also recovering the environmental axis that was deteriorating due to the location of the informal settlements and thus provide a better relationship between river and city.

From my academic training and as a future architect, I analyze and research to make Neiva a more organized city, generating and transforming spaces from a sustainable and environmental point of view, thus rehabilitating the environmental axis that is the Ceibas River, improving and promoting the natural attraction for the benefit of the inhabitants of Neiva

(Huila). For this, part of the municipality of Neiva was visited and analyzed, more specifically communes 2, 3 and 5 (intervention area), to investigate and evidence everything related to the investigation process.

An area was found in which the environmental deterioration caused by the informal settlements located there, considerably affect the riverbed of the Ceibas river, therefore, the proposal deals with the recovery of both urban and environmental spaces, after the relocation of informal settlements. located on the riverbed and thus have these spaces, carrying out the proposal "Bulevar rio las ceibas".

The project is large-scale and of great social relevance, it aims to generate a positive impact for the municipality. The act of building, modifying and transforming generates a favorable impact on the environment that surrounds us; Objective of this degree work.

### **Keywords**

Urban Resilience - natural attraction - environmental axis - informality - deterioration - sustainability - build - modify - transform.

## Tabla de contenido.

<b>Introducción .....</b>	<b>16</b>
<b>CAPÍTULO I.....</b>	<b>17</b>
<b>Problemática De La Investigación.....</b>	<b>17</b>
<b>Planteamiento Del Problema.....</b>	<b>17</b>
<b>Pregunta De Investigación.....</b>	<b>19</b>
<b>Sistematización Del Problema.....</b>	<b>19</b>
<b>Objetivos De La investigación.....</b>	<b>20</b>
<b>Objetivo General .....</b>	<b>20</b>
<b>Objetivo Específicos .....</b>	<b>20</b>
<b>Justificación De La Investigación .....</b>	<b>20</b>
<b>Alcances Y Limitaciones De La Investigación.....</b>	<b>21</b>
<b>Alcances.....</b>	<b>21</b>
<b>Limitaciones.....</b>	<b>22</b>
<b>CAPITULO II .....</b>	<b>23</b>
<b>Marco Teórico .....</b>	<b>23</b>
<b>Bases Teóricas.....</b>	<b>23</b>
<b>Antecedentes De La Investigación .....</b>	<b>23</b>
<b>Marco Conceptual.....</b>	<b>25</b>
<b>Marco Histórico .....</b>	<b>29</b>
<b>Marco Legal.....</b>	<b>34</b>
<b>Marco Geográfico. ....</b>	<b>36</b>
<b>Marco Referencial.....</b>	<b>37</b>
<b>Marco Operacional Y Diagnóstico .....</b>	<b>41</b>
<b>Localización .....</b>	<b>41</b>
<b>Turismo .....</b>	<b>42</b>
<b>Caracterización Territorial Municipal.....</b>	<b>43</b>
<b>Población. ....</b>	<b>43</b>
<b>Escala Macro .....</b>	<b>44</b>
<b>Área De Contexto.....</b>	<b>44</b>
<b>Análisis Ambiental. ....</b>	<b>44</b>
<b>Análisis Uso Y Actividad Del Suelo .....</b>	<b>45</b>
<b>Análisis Infraestructura Vial Y De Transporte.....</b>	<b>46</b>

<b>Análisis Infraestructura Servicios Públicos.....</b>	<b>48</b>
<b>Análisis Dinámico Demográfica.....</b>	<b>49</b>
<b>Análisis Patrimonio.....</b>	<b>50</b>
<b>Área De Influencia (Dpto, Caquetá).....</b>	<b>51</b>
<b>Análisis Ambiental.....</b>	<b>51</b>
<b>Análisis Vial.....</b>	<b>53</b>
<b>Usos Del Suelo.....</b>	<b>55</b>
<b>Análisis Demográfico.....</b>	<b>56</b>
<b>Área De Influencia (Pitalito, Huila).....</b>	<b>57</b>
<b>Dinámica Demográfica.....</b>	<b>57</b>
<b>Estructura Vial.....</b>	<b>58</b>
<b>Estructura Ambiental.....</b>	<b>59</b>
<b>Redes De Equipamiento.....</b>	<b>59</b>
<b>Área De Estudio (Neiva, Huila).....</b>	<b>60</b>
<b>Sistema Ambiental Rural.....</b>	<b>60</b>
<b>Análisis Uso Y Actividad Del Suelo Rural.....</b>	<b>61</b>
<b>Análisis Infraestructura Vial Y De Transporte Rural.....</b>	<b>62</b>
<b>Análisis Tránsito y Movilidad Urbano.....</b>	<b>63</b>
<b>Análisis Uso Y Actividad Del Suelo Urbano.....</b>	<b>64</b>
<b>Análisis Dinámico Demográfica Urbano.....</b>	<b>65</b>
<b>Análisis Patrimonio Urbano.....</b>	<b>66</b>
<b>Análisis Ambiental Urbano.....</b>	<b>67</b>
<b>Matriz del Proyecto.....</b>	<b>68</b>
<b>Matriz DOFA.....</b>	<b>68</b>
<b>Criterios De Intervención.....</b>	<b>70</b>
<b>Análisis Micro Área De Intervención.....</b>	<b>70</b>
<b>Análisis Sector Social.....</b>	<b>70</b>
<b>Factor Social Problemática.....</b>	<b>70</b>
<b>Factor Social Propuesta.....</b>	<b>71</b>
<b>Análisis sector económico.....</b>	<b>72</b>
<b>Factor Económico Problemática.....</b>	<b>72</b>
<b>Factor Económico Propuesta.....</b>	<b>73</b>
<b>Análisis Sector Ambiental.....</b>	<b>74</b>
<b>Factor Ambiental Problemática.....</b>	<b>74</b>

Factor Ambiental Propuesta.....	75
Análisis Sector Urbano .....	76
Factor Urbano Problemática.....	76
Factor Urbano Propuesta. ....	77
Factor General Problemática. ....	78
Síntesis Propuesta.....	79
Síntesis de los problemas.....	79
Factor General Propuesta.....	81
Síntesis de la propuesta urbana .....	82
<b>CAPITULO III.....</b>	<b>83</b>
Marco Metodológico .....	83
Tipo de Investigación.....	84
Método de Investigación.....	84
Diseño de la Investigación .....	84
Población y Muestra .....	85
Población encuestada .....	85
Diseño Urbano Sectorial.....	87
Propuesta Urbana .....	87
Bulevar Rio Las Ceibas. ....	88
Fuentes primaria.....	115
Fuentes secundaria .....	115
Fuente de Observación (investigador) .....	115
Resultados de la Investigación .....	117
<b>CAPITULO IV .....</b>	<b>118</b>
<b>Conclusiones Y Recomendaciones De La Investigación.....</b>	<b>118</b>
<b>Anexos .....</b>	<b>118</b>
<b>Registro Fotográfico.....</b>	<b>118</b>
Asentamiento Bajo tenerife 1 ( el chunche ).....	118
Asentamiento Bajo Tenerife 2. ....	122
Asentamiento Andesitos.....	124
<b>Bibliografía.....</b>	<b>125</b>

## INDICE DE FIGURAS.

<b>Figura 1, mirador de propuesta Malecon el Sunzal, Fuente UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR .....</b>	<b>37</b>
<b>Figura 2, Mirador propuesta Malecon puerto vallarta, Fuente archivo BAQ.....</b>	<b>38</b>
<b>Figura 3, Vista parque del rio Medellin.....</b>	<b>38</b>
<b>Figura 4, Vista aérea propuesta Bulevar Rio las ceibas; Fuente propia.....</b>	<b>89</b>
<b>Figura 5, Detalle 3D perfil vial; Fuente propia. ....</b>	<b>90</b>
<b>Figura 6, Detalle 3D perfil vial, ciclo ruta; Fuente propia. ....</b>	<b>90</b>
<b>Figura 7, Detalle 3D Parque Teatrino; Fuente propia. ....</b>	<b>93</b>
<b>Figura 8, Detalle 3D Parque Teatrino, Espejo de agua; Fuente propia.....</b>	<b>93</b>
<b>Figura 9, Detalle 3D Parque Teatrino Gradería; Fuente propia.....</b>	<b>93</b>
<b>Figura 10, Detalle 3D Plazoleta ferrocarril; Fuente propia.....</b>	<b>95</b>
<b>Figura 11, Detalle 3D Plazoleta ferrocarril, Modulo comercial; Fuente propia. ....</b>	<b>95</b>
<b>Figura 12, Detalle 3D Plazoleta ferrocarril, Gym Bio-saludable; Fuente propia. ....</b>	<b>95</b>
<b>Figura 13, Detalle 3D Plazoleta comercial 1; Fuente propia. ....</b>	<b>97</b>
<b>Figura 14, Detalle 3D Plazoleta comercial 1, modulo comercial; Fuente propia.....</b>	<b>97</b>
<b>Figura 15, Detalle 3D Plazoleta comercial 1, relación con el rio; Fuente propia.....</b>	<b>97</b>
<b>Figura 16, Detalle 3D Parque Teatrino central; Fuente propia. ....</b>	<b>98</b>
<b>Figura 17, Detalle 3D Parque Teatrino central; Fuente propia. ....</b>	<b>99</b>
<b>Figura 18, Detalle 3D Mirador central; Fuente propia. ....</b>	<b>100</b>
<b>Figura 19, Detalle 3D Mirador central, Modulo comercial; Fuente propia. ....</b>	<b>100</b>
<b>Figura 20, Detalle 3D Mirador central, Mobiliario de estar; Fuente propia. ....</b>	<b>101</b>
<b>Figura 21, Detalle 3D Mirador central, Pérgola reducción solar; Fuente propia.....</b>	<b>101</b>
<b>Figura 22, Detalle 3D Mirador central, Pérgola reducción solar; Fuente propia.....</b>	<b>101</b>
<b>Figura 23, Detalle 3D Plazoleta Comercial 2; Fuente propia. ....</b>	<b>102</b>
<b>Figura 24, Detalle 3D Plazoleta Comercial 2, Modulo comercial; Fuente propia. ....</b>	<b>102</b>
<b>Figura 25, Detalle 3D Plazoleta Comercial 2, Sendero vista Rio las ceibas; Fuente propia. ....</b>	<b>103</b>
<b>Figura 26, Detalle 3D Mirador Rio las ceibas 2; Fuente propia. ....</b>	<b>104</b>
<b>Figura 27, Detalle 3D Mirador Rio las ceibas 2, Acceso; Fuente propia. ....</b>	<b>105</b>
<b>Figura 28, Detalle 3D Parque Gym bio-saludable; Fuente propia. ....</b>	<b>105</b>
<b>Figura 29, Detalle 3D Parque Gym bio-saludable; Fuente propia. ....</b>	<b>106</b>

<b>Figura 30, Detalle 3D Parque Espejo de agua; Fuente propia. ....</b>	<b>107</b>
<b>Figura 31, Detalle 3D Parque; Fuente propia. ....</b>	<b>107</b>
<b>Figura 32, Detalle 3D Parque, Espejo de agua; Fuente propia. ....</b>	<b>107</b>
<b>Figura 33, Parque que se conservara por su permanencia, existente; Fuente Google Maps. ....</b>	<b>108</b>
<b>Figura 34, Detalle 3D Propuesta, monumento novena brigada; Fuente propia. ....</b>	<b>108</b>
<b>Figura 35, corte urbano antes y después para mirador escalonado.....</b>	<b>109</b>
<b>Figura 36, Detalle 3D Propuesta, Ciclo-ruta; Fuente propia.....</b>	<b>109</b>
<b>Figura 37, Detalle 3D Propuesta, Ciclo-ruta; Fuente propia.....</b>	<b>109</b>
<b>Figura 38, Detalle 3D Propuesta, bahías de parqueo; Fuente propia. ....</b>	<b>110</b>
<b>Figura 39, Detalle 3D Propuesta, bahías de parqueo; Fuente propia. ....</b>	<b>110</b>
<b>Figura 40, Detalle 3D Propuesta, rampas, cruces peatonales y Ciclo-ruta; Fuente propia. ....</b>	<b>110</b>
<b>Figura 41, Detalle 3D Propuesta, Mobiliario comercial; Fuente propia. ....</b>	<b>111</b>
<b>Figura 42, Detalle 3D Propuesta, Mobiliario Banca; Fuente propia. ....</b>	<b>112</b>
<b>Figura 43, Detalle 3D Propuesta, Mobiliario Banca con árbol; Fuente propia. ....</b>	<b>113</b>
<b>Figura 44, Detalle 3D Propuesta, Mobiliario parqueo de bicicletas con sombra; Fuente propia. ....</b>	<b>114</b>
<b>Figura 45, Detalle 3D Toma Propuesta total Bulevar Rio las ceibas; Fuente propia. ....</b>	<b>117</b>
<b>Figura 46, Fotografía acceso secundario asentamiento; Fuente propia. ....</b>	<b>118</b>
<b>Figura 47, Fotografía Viviendas debajo del puente, Fuente propia. ....</b>	<b>118</b>
<b>Figura 48, Fotografía estado de vivienda; Fuente propia. ....</b>	<b>118</b>
<b>Figura 49, fotografía senderos interno angostos; Fuente propia.....</b>	<b>119</b>
<b>Figura 50, fotografía senderos interno angostos; Fuente propia.....</b>	<b>119</b>
<b>Figura 51, Fotografía de Cercanía del rio y vivienda, Fuente propia.....</b>	<b>119</b>
<b>Figura 52 , Fotografía debajo del puente cra 16 juegan los niños; Fuente propia. ....</b>	<b>119</b>
<b>Figura 53, Fotografía viviendas en material, pero en mal estado, Fuente propia. ....</b>	<b>120</b>
<b>Figura 54, Fotografía asentamiento bajo Tenerife 1, Fuente propia. ....</b>	<b>120</b>
<b>Figura 55, Fotografía asentamiento, Fuente propia. ....</b>	<b>120</b>
<b>Figura 56, Fotografía Rio las ceibas sin crecimiento, Fuente propia. ....</b>	<b>120</b>
<b>Figura 57 , Fotografía única zona libre en asentamiento, Fuente propia.....</b>	<b>121</b>
<b>Figura 58, Fotografía vista desde el puente de la Cra 16, Fuente Google Maps.....</b>	<b>121</b>
<b>Figura 59, Fotografía Final del asentamiento 1; Fuente propia.....</b>	<b>121</b>

<b>Figura 60, Acceso principal del asentamiento Bt 2; Fuente propia. ....</b>	<b>122</b>
<b>Figura 61, Evidencia de aguas negras atravesando el asentamiento; Fuente propia. ....</b>	<b>122</b>
<b>Figura 62, Evidencia de aguas negras atravesando el asentamiento; Fuente propia ....</b>	<b>122</b>
<b>Figura 63, Arboles se caen por el descuido ambiental; Fuente propia. ....</b>	<b>122</b>
<b>Figura 64, Afectación de árboles nativos, Fuente propia. ....</b>	<b>123</b>
<b>Figura 65, Estado de las viviendas, fuente propia. ....</b>	<b>123</b>
<b>Figura 66, Los desechos de aguas negras van directos al rio las ceibas; Fuente propia. ...</b>	<b>123</b>
<b>Figura 67, Acceso secundario al asentamiento por la calle 8. Fuente propia. ....</b>	<b>123</b>
<b>Figura 68, único acceso al asentamiento andesitos; Fuente propia. ....</b>	<b>124</b>
<b>Figura 69, Descuido ambiental; Fuente propia. ....</b>	<b>124</b>

#### **INDICE DE PLANOS.**

<b>Plano 1. Localización Colombia, Huila- Neiva rural y urbano. Fuente propia. ....</b>	<b>41</b>
<b>Plano 2. Análisis ambiental -Fuente propia. ....</b>	<b>44</b>
<b>Plano 3. Análisis uso y actividad del suelo. Fuente propia. ....</b>	<b>45</b>
<b>Plano 4. Infraestructura vial y de transporte. Fuente propia. ....</b>	<b>46</b>
<b>Plano 5. Perfil vial. Fuente propia. ....</b>	<b>47</b>
<b>Plano 6. Perfil vial principal. Fuente propia. ....</b>	<b>47</b>
<b>Plano 7. Análisis infraestructura servicios públicos. Fuente propia. ....</b>	<b>48</b>
<b>Plano 8. Analisis dinámico demográfica. Fuente propia. ....</b>	<b>49</b>
<b>Plano 9. Análisis patrimonio. Fuente propia. ....</b>	<b>50</b>
<b>Plano 10. Análisis Ambiental, Florencia (Caquetá). Fuente Propia. ....</b>	<b>52</b>
<b>Plano 11. Análisis Vial (Perfil Vial), Florencia (Caquetá). Fuente propia. ....</b>	<b>53</b>
<b>Plano 12. Usos del Suelo, Florencia (Caquetá). Fuente propia. ....</b>	<b>55</b>
<b>Plano 13. Análisis demográfico, Florencia (Caquetá). Fuente propia. ....</b>	<b>56</b>
<b>Plano 14. Demografía del Municipio. ....</b>	<b>57</b>
<b>Plano 15. Estructura vial Pitalito urbano. Fuente propia. ....</b>	<b>58</b>
<b>Plano 16. Estructura ambiental Pitalito urbano. ....</b>	<b>59</b>
<b>Plano 17. Estructura por comunas Pitalito. ....</b>	<b>59</b>
<b>Plano 18. Sistema ambiental. Fuente propia. ....</b>	<b>60</b>
<b>Plano 19. Análisis uso y actividad del suelo. Fuente propia. ....</b>	<b>61</b>

<b>Plano 20.</b>	<b>Análisis infraestructura vial y de transporte.....</b>	<b>62</b>
<b>Plano 21.</b>	<b>Perfil vial V-3. Fuente propia.....</b>	<b>63</b>
<b>Plano 22.</b>	<b>Perfil vial V-4. Fuente propia.....</b>	<b>62</b>
<b>Plano 23.</b>	<b>Análisis tránsito y movilidad. Fuente propia.....</b>	<b>63</b>
<b>Plano 24.</b>	<b>Análisis y actividad del suelo. Fuente propia.....</b>	<b>64</b>
<b>Plano 25.</b>	<b>Análisis dinámica demográfica. Fuente propia.....</b>	<b>65</b>
<b>Plano 26.</b>	<b>Análisis patrimonio. Fuente propia.....</b>	<b>66</b>
<b>Plano 27.</b>	<b>Análisis ambiental. Fuente propia.....</b>	<b>67</b>
<b>Plano 28.</b>	<b>Problemática social, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>70</b>
<b>Plano 29.</b>	<b>Propuesta social, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>71</b>
<b>Plano 30.</b>	<b>Problemática Económica, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>72</b>
<b>Plano 31.</b>	<b>Propuesta Económica, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>73</b>
<b>Plano 32.</b>	<b>Problemática Ambiental, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>74</b>
<b>Plano 33.</b>	<b>Propuesta Ambiental, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>75</b>
<b>Plano 34.</b>	<b>Problemática Urbana, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>76</b>
<b>Plano 35.</b>	<b>Propuesta Urbana, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>77</b>
<b>Plano 36.</b>	<b>Problemática General, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>78</b>
<b>Plano 37.</b>	<b>Propuesta General, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>81</b>
<b>Plano 38.</b>	<b>Propuesta General y zoom, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.....</b>	<b>82</b>
<b>Plano 39.</b>	<b>Ubicación, Propuesta Bulevar rio las ceibas, Neiva- Huila; Fuente propia.....</b>	<b>89</b>
<b>Plano 40.</b>	<b>Perfil vial propuesto, Bulevar rio las ceibas, Neiva- Huila; Fuente propia.....</b>	<b>90</b>
<b>Plano 41.</b>	<b>Propuesta general, Bulevar rio las ceibas, Neiva- Huila; Fuente propia.....</b>	<b>91</b>
<b>Plano 43.</b>	<b>Parque Teatrino; Fuente propia.....</b>	<b>92</b>
<b>Plano 44.</b>	<b>Corte A-A Parque Teatrino; Fuente propia.....</b>	<b>92</b>
<b>Plano 45.</b>	<b>Plazoleta ferrocarril; Fuente propia.....</b>	<b>94</b>
<b>Plano 46.</b>	<b>Corte A-A - Plazoleta ferrocarril; Fuente propia.....</b>	<b>94</b>
<b>Plano 47.</b>	<b>Plazoleta Comercial 1; Fuente propia.....</b>	<b>96</b>
<b>Plano 48.</b>	<b>Corte A-A - Plazoleta Comercial 1; Fuente propia.....</b>	<b>96</b>
<b>Plano 49.</b>	<b>Parque Teatrino central; Fuente propia.....</b>	<b>98</b>
<b>Plano 50.</b>	<b>Mirador central Rio las ceibas; Fuente propia.....</b>	<b>99</b>
<b>Plano 51.</b>	<b>Corte A-A – Mirador central Rio las ceibas; Fuente propia.....</b>	<b>100</b>
<b>Plano 52.</b>	<b>Corte B-B – Mirador central Rio las ceibas; Fuente propia.....</b>	<b>100</b>
<b>Plano 53.</b>	<b>Plazoleta comercial 2; Fuente propia.....</b>	<b>102</b>

<b>Plano 54. Mirador Rio las ceibas 2; Fuente propia.....</b>	<b>104</b>
<b>Plano 55. Corte A-A – Mirador central Rio las ceibas 2; Fuente propia.....</b>	<b>104</b>
<b>Plano 56. Parque Gym bio - saludable; Fuente propia.....</b>	<b>105</b>
<b>Plano 57. Parque Espejo de agua; Fuente propia. ....</b>	<b>106</b>
<b>Plano 58. Mobiliario comercial; Fuente propia. ....</b>	<b>111</b>
<b>Plano 59. Mobiliario banca; Fuente propia.....</b>	<b>112</b>
<b>Plano 60. Mobiliario banca con árbol de sombra; Fuente propia.....</b>	<b>113</b>
<b>Plano 61. Mobiliario parqueo de bicicletas con sombra; Fuente propia. ....</b>	<b>114</b>
<b>Plano 62. Polígono de intervención (actual), Neiva- Huila; Fuente propia. ....</b>	<b>116</b>
<b>Plano 63. Polígono de intervención (vacío), Neiva- Huila; Fuente propia.....</b>	<b>116</b>
<b>Plano 64. Polígono de intervención con propuesta, Neiva- Huila; Fuente propia. ....</b>	<b>116</b>

#### **INDICE DE GRAFICAS.**

<b>Grafica 1.Porcentaje de población por sexo. ....</b>	<b>43</b>
<b>Grafica 2.Estructura de la población por sexo y grupos de edad.....</b>	<b>43</b>
<b>Grafica 3. Ambiental. ....</b>	<b>52</b>
<b>Grafica 4. Total, de Habitantes. Fuente propia.....</b>	<b>85</b>
<b>Grafica 5. Actividad económica de los habitantes. Fuente propia. ....</b>	<b>85</b>
<b>Grafica 6.Total de familias. Fuente propia.....</b>	<b>86</b>
<b>Grafica 7. Tipos de vivienda. Fuente propia. ....</b>	<b>86</b>
<b>Grafica 8.Estratificación. Fuente propia. ....</b>	<b>86</b>
<b>Grafica 9. Razones de alojamiento. Fuente propia.....</b>	<b>87</b>

## Introducción

Este proyecto académico tiene una gran relevancia social, ya que parte de la necesidad de generar y transformar espacios urbanos que recuperaran la ronda hídrica, rehabilitando la cobertura forestal del río las ceibas y así salvaguardando la vida de los residentes de los asentamientos que se encuentran afectando el eje ambiental del río las ceibas del municipio de Neiva.

En Neiva se han presentado una serie de problemas que se han vuelto recurrentes e impiden el buen desarrollo de nuestro medio ambiente, dicho daño ambiental ha sido ocasionado por la formación de asentamientos informales cerca a los ríos, en Neiva existen 114 asentamientos informales que están ubicados en diferentes zonas, se categorizan dependiendo el margen de incumplimiento de normativas mínimas para que una vivienda sea habitable, andesitos, bajo Tenerife 1 y bajo Tenerife son los asentamientos que más se encuentran incumpliendo requerimientos, ya que en Neiva la ronda hídrica y la preservación ambiental se requiere como distancia mínima treinta (30) metros medidos desde la orilla del cauce natural. Aplicable a todos los cuerpos superficiales de agua. (Plan de Ordenamiento Territorial – POT, Acuerdo 026 de 2009).

El proyecto se basa en este artículo para fijar el área de la zona de protección del río las ceibas ubicado al costado oriental del municipio de Neiva.

En el primer capítulo podemos encontrar el planteamiento de la problemática, objetivos, limitantes y alcances que se llevarán en el proceso de este proyecto académico. El segundo capítulo es referente al marco teórico, cronología de antecedentes, historia y el marco operativo el cual muestra los análisis e investigaciones que se llevaron a cabo para el desarrollo del proyecto. El tercer capítulo define las conclusiones del proyecto que se pondrá en práctica, es

decir, el acoplamiento de todas las propuestas, con su debida conclusión para dar como resultado una propuesta urbana final.

## **CAPÍTULO I**

La resiliencia urbana es la capacidad de los sistemas urbanos de mantener la estabilidad cuando sufren un trauma o se ven sometidos a tensiones, lo que salva vidas y propiedades. Incluye planificación contra el peligro, pero también flexibilidad para adaptarse al cambio de las condiciones. Un buen plan de resiliencia urbana adopta un enfoque multidisciplinario.

### **Problemática De La Investigación**

#### **Planteamiento Del Problema**

En el presente trabajo hace referencia al desarrollo y la resiliencia urbana que presenta el sector de la ronda hídrica del río las ceibas en las comunas 2, 3 y 5 del municipio de Neiva ya que estos han sido una de las principales causas de informalidad urbana y por ello se presentan inundaciones, afectaciones naturales, aumento de inseguridad, aumento de asentamientos urbanos que afectan considerablemente el eje del río las ceibas; provocando gran deterioro ambiental.

Es necesario investigar estos temas para conocer la causa del porque algunas personas se ven obligadas a ubicarse en esas zonas de alto riesgo y las consecuencias que surgen a partir de la ubicación en esas zonas, ya que uno de los principales motivos es el desplazamiento forzado desde el sur del país. La finalidad de este proyecto es llevar a cabo una investigación urbana para identificar las principales falencias que afectan la ronda hídrica del río las ceibas y con ello poder brindar a las personas una recuperación de espacios de interacción social, áreas comunes y

ofrecer a Neiva la mitigación de la resiliencia urbana que ocurren en la comuna 2,3 y 5, teniendo en cuenta la ronda hídrica del río las ceibas, solucionando el riesgo que tiene la población al habitar cerca de las cuencas hídricas y en la reducción de la contaminación ambiental, de acuerdo con la implantación urbana; se tendrá en cuenta la reubicación los asentamientos de manera general que se hallaron durante la investigación en profundidad sobre el tema de vivienda de interés social, ya que las condiciones en las que viven estas personas no son dignas, además que su nivel de riesgo es muy alto por el incumplimiento de del artículo 50 al 61 del plan de ordenamiento territorial de Neiva , las cuales permiten construir en un radio mínimo de 30 metros alrededor de los cauces de los ríos. (Plan de Ordenamiento Territorial – POT, Acuerdo 026 de 2009). Este objetivo principal del proyecto o solución de la problemática nos puede aportar primordialmente, una buena planificación urbana evitando que la población se vuelva a ubicar en aquellas zonas de alto riesgo por la cercanía de los cuerpos hídricos.

Se desarrollará un reconocimiento del área mediante el análisis, la visualización, lectura de planos cronológicos y el estudio de contenido fotográfico, además indagar datos esenciales los cuales nos aportaran con normativas y prevenciones como el P.O.T de Neiva.

Neiva es la capital del departamento del Huila, con una población cercana a los 349.030 habitantes, siguiendo la dinámica de Colombia que paso de ser rural a urbano, según el estudio realizado por la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL, 2003). Su dinámica comercial y su excelente clima acelera su crecimiento y expansión, es por eso, es que se busca una alternativa para organizar su crecimiento de acuerdo con su desarrollo económico y el POT vigente, apuntando hacia una ciudad más sostenible, dinámica y organizada a mediano y largo plazo.

El municipio de Neiva (Huila )está expuesto a un crecimiento descontrolado por diferentes aspectos que abarcan áreas positivas y negativas ya que su mayor crecimiento se debe a el desplazamiento forzado por los grupos al margen de la ley que se presentan en el sur de Colombia y por ello las familias se ven obligados a invadir espacios para poder tener una posible vivienda, lo que se lleva a cabo sin organización y sin cumplir los requisitos básicos que tratan del respeto a los espacios que deben pertenecer a el espacio público para la comunidad, por ello se incrementa el déficit de espacio público requerido y por ende los sujetos que fueron víctimas del desplazamiento forzado se involucran en buscar sus espacios en donde habitar.

En la ciudad de Neiva toman la decisión de ubicarse en espacios en los cuales no cumplen con los parámetros del POT recalcando las zonas en las rondas hídricas y por ello se ubican en estos lugares generando asentamientos ilegales los cuales tienen muchos aspectos negativos que deterioran la ronda hídrica del rio las ceibas agotando el eje ambiental atractivo de la ciudad.

### **Pregunta De Investigación**

¿Como ha sido la transformación de la malla urbana tradicional del sector del rio las ceibas por la presencia de asentamientos informales que afectan el uso de zonas de esparcimiento de carácter social, ambiental y de espacio público?

### **Sistematización Del Problema**

¿Cómo evitar próximos asentamientos informales por parte de personas afectadas por diferentes motivos en el mismo sector del rio las ceibas del municipio de Neiva?

¿Cómo brindar zonas urbanas y sociales para preservar el eje ambiental afectado por los asentamientos informales de la zona en estudio?

¿Cómo implementar zonas sociales y de espacio público para el cuidado de cuerpos de agua que se encuentran afectados por asentamientos informales del sector?

## **Objetivos De La investigación**

### **Objetivo General**

Proponer una alternativa para la recuperación ambiental de la zona deteriorada por los asentamientos informales, que recupere el espacio urbano, ambiental y social en el sector de la ronda hídrica del río las ceibas en las comunas 2, 3 y 5 de la ciudad de Neiva.

### **Objetivo Específicos**

Analizar el impacto y crecimiento urbano de la ciudad de Neiva con relación a la ronda hídrica del río Las Ceibas, que identifique los aspectos urbanos y sociales que afectan de alguna manera la relación entre ciudad y río.

Identificar referentes y casos de estudio exitosos para la resiliencia urbana, su conexión y relación de áreas ambientales con el espacio público, que se relacione con el caso de estudio.

Definir una propuesta urbana resiliente que impacte positivamente en el sector más afectado de la ronda hídrica del río las ceibas que aporte espacio público para una mejora social, económica y paisajística.

## **Justificación De La Investigación**

Este proyecto académico tiene una gran relevancia social, ya que parte de la necesidad de generar y transformar espacios urbanos que recuperaran la ronda hídrica, rehabilitando la

cobertura forestal del río las ceibas y así salvaguardando la vida de los residentes de los asentamientos que se encuentran afectando el eje ambiental del río las ceibas del municipio de Neiva.

A través de propuestas con relación a dar solución a la resiliencia urbana de los asentamientos informales que están ubicados sobre la ronda hídrica las ceibas en las comunas 2, 3 y 5; implementando una recuperación del río las ceibas en las zonas donde están ubicados los asentamientos informales que conlleven también a una reubicación de estos puntos que afectan el cauce atractivo del río las ceibas, se busca dar solución a las problemáticas actuales del sector que involucran al crecimiento acelerado y desorganizado por desplazamiento forzado que se desarrolla en el sur del país durante los últimos años los cuales causan que los afectados se ubiquen en zonas de alto riesgo y así se van desarrollando poco a poco los asentamientos urbanos.

### **Alcances Y Limitaciones De La Investigación**

#### **Alcances**

El proyecto en desarrollo tiene como alcance la recopilación de información sobre la informalidad urbana en el municipio de Neiva. Abriendo nuevos caminos con base en una problemática existente, enfocándonos a los asentamientos informales.

La investigación desarrollada pretende buscar las estrategias para mejorar el uso de espacio público y ambiental del cómo se desarrolla actualmente en el sector.

La investigación abarca todas las áreas para poder brindar al sector la implementación de espacio público y aportar a la recuperación de la ronda hídrica del río las ceibas ya que los asentamientos urbanos de las comunas 2, 3 y 5 del municipio de Neiva; Ocasionan

considerablemente el deterioro ambiental, se recuperará el camino forestal que actualmente se encuentran posesionados los asentamientos informales. Esto se realiza para cuidar los cuerpos de agua y ser amigables con el medio ambiente, también se beneficiarán los habitantes del sector ya que disfrutarán de espacio público y zonas verdes que tendrán implementados mobiliarios y ciclo rutas, para hacer del río las ceibas un eje ambiental del sector y favoreciendo a la ciudad, promoviendo la importancia de la relación entre río y ciudad.

### **Limitaciones**

Falta de espacios y áreas sociales en los cuales puedan ser utilizados por los habitantes de las comunas 2, 3 y 5 de la ciudad de Neiva.

Falta de espacios y áreas sociales en los cuales puedan ser utilizados por los habitantes del sector, alrededor de las rondas hídricas para evitar la formación de próximos asentamientos informales.

El flujo vehicular en el acceso del área de intervención es masivo ya que una de las vías principales del municipio tiene conexión con el área intervenida.

Las limitantes más resaltadas para el desarrollo de este proyecto de investigación es el tiempo tan corto que se dio para llevar a cabo el proyecto, también es muy importante la falta de recursos y acompañamiento de la policía nacional para el acceso al asentamiento y los lugares que hacen parte de la investigación.

## **CAPITULO II**

### **Marco Teórico**

#### **Bases Teóricas**

El concepto de informalidad urbana sin duda, en los últimos años, es una de las temáticas más discutidas en la reflexión sobre los procesos urbanos. Hay que señalar que tal fenómeno no es reciente, ya que su surgimiento se puede situar en los propios procesos de modernización acaecidos en la región, si bien la comprensión de este ha variado según momentos. Pero ha sido la crisis que afecta en la actualidad a las sociedades la que ha concedido gran protagonismo a la informalidad. Al respecto se ha indicado que hay varias causas que explicarían tal repentino protagonismo. (Perez, 2010).

#### **Antecedentes De La Investigación**

El tema de la infraestructura y los servicios públicos, dentro de las políticas sectoriales que debe atender todo gobierno ha sido, lo es en la actualidad y lo será seguramente en el futuro, un asunto clave del desarrollo socioeconómico y político de cualquier país. La propia vertebración del Estado en el territorio ocurre gracias a la factibilidad de comunicación, desde el centro o centros de poder, con el entorno sobre el cual actúa. La cohesión social, la gobernabilidad, y la propia gobernanza, en una buena proporción descansan sobre las bases que el desarrollo de la infraestructura y los servicios proporcionan. Dentro de la relación existente entre sus economías y las crisis cíclicas que se producen en los países, la construcción de infraestructura en general, ha funcionado como un instrumento para reequilibrar los desajustes, reactivar las economías gracias al efecto multiplicador, por la inducción de las demandas de

miles de productos que provoca, y por tanto la creación rápida de empleo. Por ello de las investigaciones posibles dentro de las políticas públicas sectoriales, se ha enfocado en esta oportunidad en la que dio título a esta investigación académica: La Problemática de la Resiliencia en el municipio de Neiva, un reto a las políticas públicas de gobierno y administración del municipio. Se ha escogido la problemática de esta infraestructura en particular, la resiliencia, porque ella es reveladora de múltiples causas y consecuencias dentro de la realidad, pero concentrándonos en esta ocasión en el caso del municipio de Neiva específicamente para intentar aportar conclusiones que respondan a posibilidades de actuación dentro de dicha realidad, consistentes con nuestro desarrollo empírico y de estudios anteriores. Se intenta correlacionar la problemática de resiliencia en Neiva y las políticas públicas aplicadas al sector, su rol a través del tiempo, su organización, su dinámica interna propia y su intervención en la creación del hábitat urbano, cuya dinámica política se ha adecuado más a la confrontación por el poder político y el beneficio que de él se extrae. Los distintos modelos teóricos que nos ayudan a entender mejor las políticas públicas se pueden distinguir principalmente en tres grupos: el centrado en el enfoque social, que concibe al Municipio desde una perspectiva funcionalista, El segundo grupo que lo considera como un Municipio instrumento al servicio de una clase o grupo dirigente (autonomía marginal), sea que represente los intereses del capital , El tercer grupo intenta encontrar una interpretación de los equilibrios y desequilibrios del municipio.

“La informalidad urbana en Colombia es un fenómeno complejo causado por distintos factores como el déficit de vivienda, el desplazamiento forzado, el conflicto armado, la pobreza, los altos índices de desempleo, la inadecuada aplicación de políticas públicas” (Medrano, 2010).

Como referente histórico cabe señalar en primer lugar la resiliencia urbana y su agudización en los años setenta en el país. En aquella época el asentamiento urbano aumentaba a la par del desempleo y era precaria la respuesta del Estado para brindar soluciones efectivas al problema. Seguidamente, para la década del ochenta los proyectos de vivienda popular fueron disminuyendo cada vez más y no respondían al creciente déficit habitacional.

Si observamos algunos antecedentes, para la década del setenta el desarrollo del municipio de Santiago Cali muestra un considerable retraso. Por un lado, se presenta una alta tasa migratoria y por otro la oferta de vivienda comienza a manifestar un receso, esto sumado a otros factores generó entre otras cosas que personas con escasos recursos y en busca de vivienda tomaran posesión de terrenos del Estado y de particulares de manera ilegal. Finalizando esta década emergen asentamientos hacia la periferia de la ciudad, formados ya sea por grupos humanos desplazados de manera forzosa o por quienes, al no contar con suficiente ingreso económico para adquirir una vivienda formal, deciden invadir terrenos no óptimos, creando con ello espacios marginales. (Moure, 2001)

## **Marco Conceptual**

### **Resiliencia.**

La resiliencia es la capacidad humana de asumir con flexibilidad situaciones límite y sobreponerse a ellas. Si aplicamos este concepto a cualquier asentamiento humano podemos intuir los beneficios que pueden representar para cualquier ciudad y sus habitantes. El programa de ciudades resilientes de UN-Hábitat (CRPP por sus siglas en inglés) define las ciudades resilientes como aquellas que tienen la capacidad de recuperarse rápido de los impactos que sufre el sistema. (Hábitat), Maíta Fernández Armesto-Gemma Noguera (ONU,2015).

**Asentamientos Informales.**

Son áreas residenciales en las cuales los habitantes no ostentan derecho de tenencia sobre las tierras o viviendas en las que habitan, bajo las modalidades que van desde la ocupación ilegal de una vivienda hasta el alquiler informal; los barrios suelen carecer de servicios básicos e infraestructura urbana. y las viviendas podrían no cumplir con las regulaciones edilicias y de planificación y suelen estar ubicadas geográfica y ambientalmente en áreas peligrosas. Además, los asentamientos informales pueden ser una manera de especulación inmobiliaria a todos los niveles de ingresos de los residentes, tanto ricos como pobres. Los barrios marginales son los asentamientos informales más necesitados y excluidos, y se caracterizan por la pobreza y las grandes aglomeraciones de viviendas en mal estado, ubicadas, por lo general, en las tierras más peligrosas. Además de la inestabilidad del derecho de tenencia, los habitantes de los barrios no disponen de infraestructura y servicios básicos, el espacio público y las áreas verdes, y están expuestos de manera constante al desalojo, las enfermedades y la violencia.

**Barrios Marginales.**

Es aquel que carece de una o más de las siguientes condiciones: acceso a agua potable, a sanidad, a espacio habitable suficiente, a una vivienda levantada con material sólido y el derecho de usufructo.

**Justicia Ambiental.**

Se refiere a la relación dinámica que existe entre la pobreza, los servicios del ecosistema y la contaminación que es testigo del sufrimiento desproporcionado al que están sometidos los habitantes vulnerables y pobres de los barrios marginales a causa del impacto ambiental. La

justicia ambiental busca disminuir los abusos de poder en relación con los recursos naturales y promover el fortalecimiento social y jurídico de los pobres y los nuevos enfoques de la sostenibilidad para asegurar la calidad de vida de las generaciones futuras.

### **Cuerpos De Agua.**

Un cuerpo de agua es cualquier extensión que se encuentran en la superficie terrestre (ríos y lagos) o en el subsuelo (acuíferos, ríos subterráneos); tanto en estado líquido, como sólido (glaciares, casquetes polares); tanto naturales como artificiales (embalses) y pueden ser de agua salada o dulce.

Si bien la definición de un cuerpo de agua abarca toda aquella extensión en la que existe agua, en esta sección abordaremos sólo lo relativo a los cuerpos de agua dulce.

### **Crecimiento Poblacional.**

Es el cambio en la población en un cierto plazo, y puede ser cuantificado como el cambio en el número de individuos en una población por unidad de tiempo para su medición.

### **Actividades Lúdicas.**

La palabra lúdico es un adjetivo que califica todo lo que se relaciona con el juego, derivado en su etimología del latín “ludus” cuyo significado es precisamente, juego, como actividad placentera donde el ser humano se libera de tensiones, y de las reglas impuestas por la cultura.

**Informalidad Urbana.**

Aglomeración de una comunidad que no cumple las normativas de construcción o usos del suelo en su vivienda por lo cual se conoce como informalidad o asentamientos urbanos.

**Sostenibilidad.**

Características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones.

**Arquitectura Bioclimática.**

Consiste en el diseño de edificios teniendo en cuenta las condiciones climáticas, aprovechando los recursos disponibles para reducir los consumos de energía. Adoptando estructuras o procesos de construcción que sean responsables con el medio ambiente y ocupando recursos de manera eficiente durante todo el tiempo de vida de una construcción.

**Desplazamiento Forzado.**

Se refiere a la situación de las personas que dejan sus hogares o huyen debido a los conflictos, la violencia, las persecuciones y las violaciones de los derechos humanos.

**Riesgos Naturales.**

Se puede definir como la probabilidad de que un territorio y la sociedad que habita en él, se vean afectados por episodios naturales de rango extraordinario.<sup>1</sup> En otras palabras, la vulnerabilidad de una población o región a una amenaza o peligro natural.

## **Espacios Comunes.**

Son las que por su ubicación o forma de uso son compartidas por dos o más miembros de la comunidad. Existen dos grandes grupos: Áreas de tránsito libre de personas, como las zonas de acceso, estacionamiento, patio central, rampas, escaleras, puentes, pasillos y baños.

## **Marco Histórico**

Los asentamientos tienen una historia, pero no está registrada en las entidades de planeación ya que son asentamientos informales de la ciudad.

Andencitos fue fundado hace 27 años, pero antes de ser fundado ya estaba habitado por 3 viviendas las cuales fueron las primeras en vivir en el asentamiento antes de que realmente se diera a conocer como asentamiento ya que estas personas viven en este lugar hace 37 años, levantando carpas y estableciendo sus cambuches.

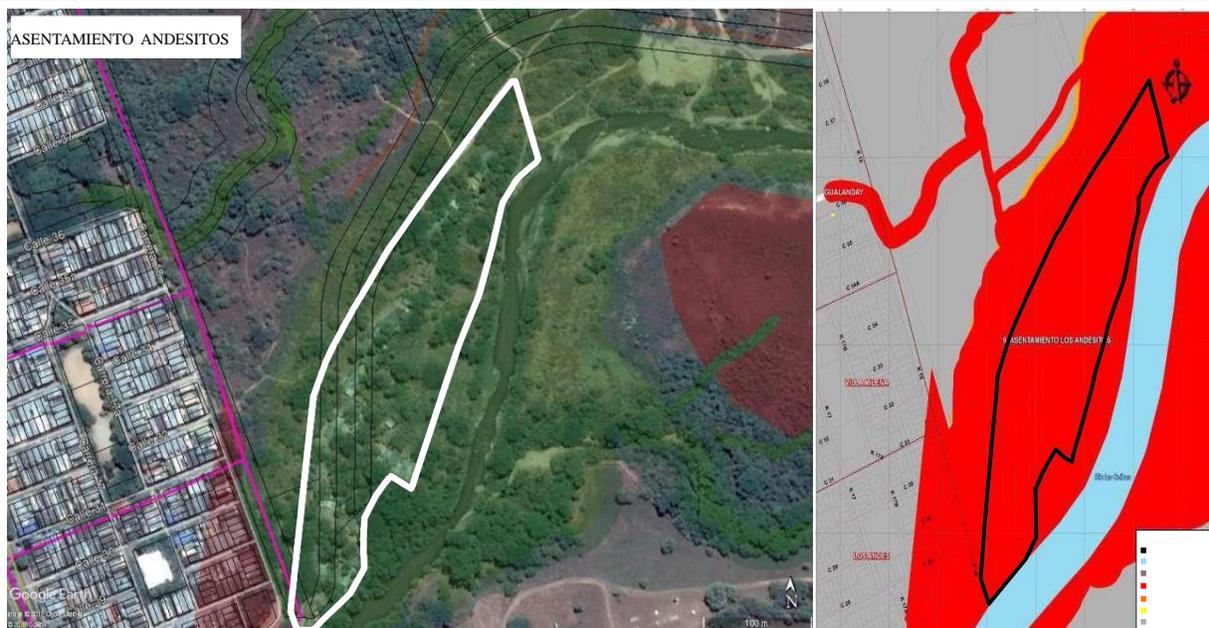
El asentamiento bajo Tenerife 1 o conocido como (asentamiento el chunche), Pasa algo similar como el asentamiento andencitos ya que este asentamiento fue fundado por pocas familias que ya llevaban un tiempo viviendo en este lugar, pero lo particular de este caso es que las primeras 5 viviendas que fundaron el asentamiento son familiares que tuvieron que dejar sus tierras en sus ciudades natales por el desplazamiento forzado y ellos realizaron un mini encierro y lo llaman el conjunto y fue fundado hace 20 años y cercanamente está el asentamiento Tenerife 2 que fue fundado hace 16 años pero los habitantes armaron sus casas donde había una quebrada y tienen muchas afectaciones.

- Ficha técnica de asentamientos precarios.

## FICHAS TECNICA DE ASENTAMIENTOS INFORMALES

**Nombre:** LOS ANDESITOS

**Comuna:**02



### Localización político-administrativa

<b>Barrio:</b>	Asentamiento	
<b>Acto Administrativo:</b>	NA	
<b>Linderos:</b>	Norte:	PUGVILLANUBIA
	Oriente:	PUGVILLANUBIA-RIOLAS CEIBAS
	Occidente:	LOS ANDES Y VILLAMILENA
	Sur:	RIOLAS CEIBAS-NOVENA BRIGADA
<b>Período de origen:</b>	2000 AL 2021	

### Aspectos Ambientales

#### Amenazas Naturales

**Categoría:** Amenaza Alta por Inundación 100%

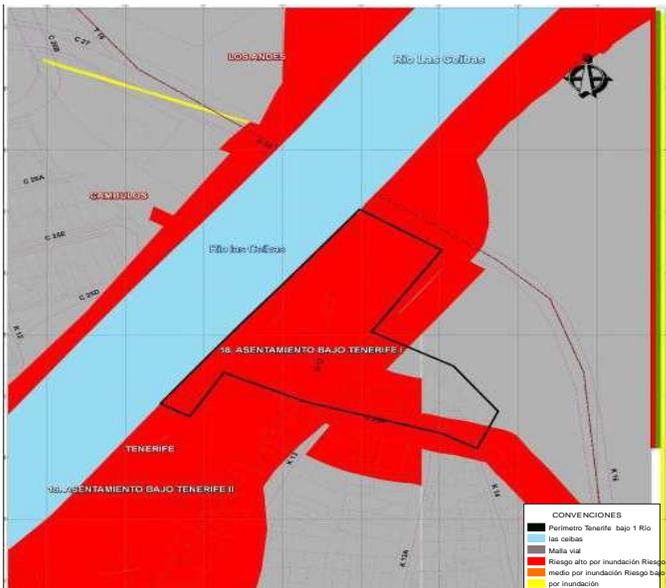
**Fuente:** Estudio Lote Villa Nubia

**Estudio:** Estudio de Evaluación de Amenazas, Vulnerabilidad y Riesgo del Lote Villa Nubia

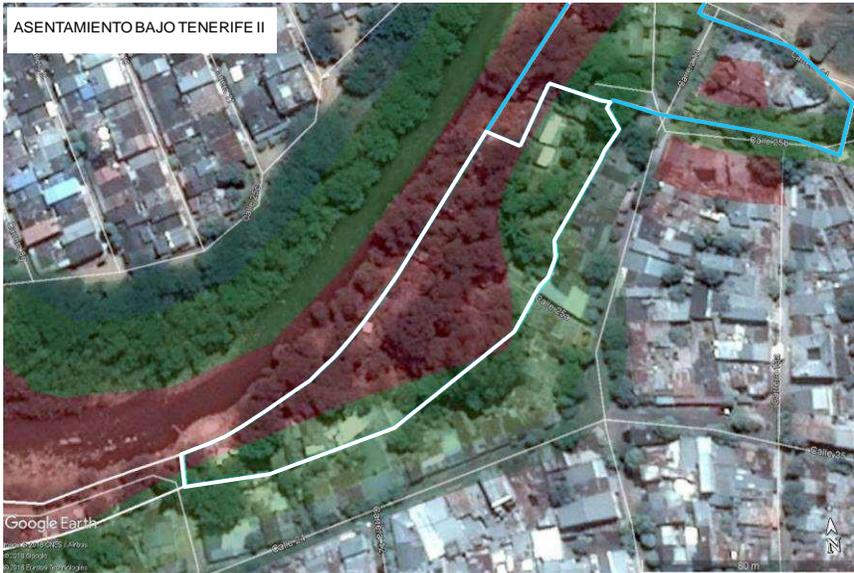
#### Zonificación Ambiental

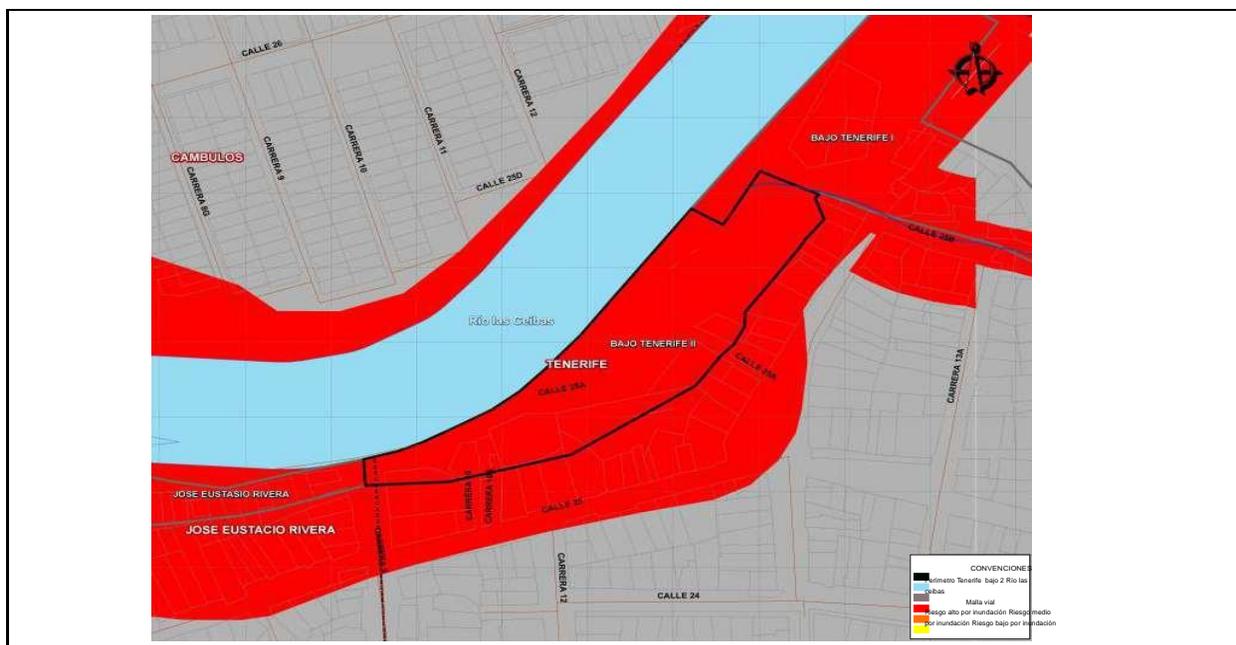
**Categoría:** Exclusión 100%

#### Usos del Suelo

<b>Categoría: Protección Ambiental</b>	
<b>Número de familias:</b>	(127) fuente Presidente de junta y riesgos ambientales
<b>Número de predios:</b>	132
<b>Número de habitantes:</b>	615
<b>Nombre: BAJO TENERIFE I</b>	<b>Comuna: 03</b>
 <p>A satellite map from Google Earth showing the location of 'ASENTAMIENTO BAJO TENERIFE I'. The map features a white outline of the settlement's boundaries, a pink line indicating a road or boundary, and a yellow line for another boundary. The terrain is a mix of green vegetation and brownish soil. Labels include 'CARRERA 100', 'CARRERA 200', 'CARRERA 300', and 'CARRERA 400'. A scale bar indicates 50 meters.</p>	
 <p>A map of the Bajo Tenerife area showing flood risk zones. The map includes labels for 'LOS ONDES', 'Río Las Colinas', 'SANTO DOMINGO', 'ASENTAMIENTO BAJO TENERIFE I', 'TENERIFE', and 'ASENTAMIENTO BAJO TENERIFE II'. A legend titled 'CONVENCIONES' defines the symbols: a black line for 'Perímetro Tenerife bajo 1 Río las Colinas', a grey line for 'Malta vía', a red area for 'Riesgo alto por inundación Riesgo medio por inundación Riesgo bajo por inundación', and a yellow area for 'Riesgo bajo por inundación'. A north arrow is also present.</p>	
<b>Localización político-administrativa</b>	
<b>Barrio:</b>	NA
<b>Acto Administrativo:</b>	NA

<b>Linderos:</b>	Norte:	NOVENA BRIGADA-RIO LAS CEIBAS
	Oriente:	NOVENA BRIGADA
	Occidente:	RIO LAS CEIBAS
	Sur:	ASENTAMIENTO BAJO TENERIFE II
<b>Período de origen:</b>	2000 AL 2020	
<b>Aspectos Ambientales</b>		
<b>Amenazas Naturales</b>		
<b>Categoría:</b> AaI Amenaza Alta por Inundación 20% An Amenaza Nula 80%		
<b>Fuente:</b> Estudio Ceibas -Rolfe Arguello Estudio CAM-UNAL 2001		
<b>Estudio:</b> Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Las Ceibas		
<b>Zonificación Ambiental</b>		
<b>Categoría:</b> Exclusión 90% Sin Restricción 10%		
<b>Usos del Suelo</b>		
<b>Categoría:</b> Protección		
<b>Número de familias:</b>	85 Fuente Gestión del Riesgo	
<b>Número de predios:</b>	107	
<b>Número de habitantes:</b>	425	

<b>Nombre:</b> BAJO TENERIFE II	<b>Comuna:</b> 03
	



Localización político-administrativa		
<b>Barrio:</b>	Asentamiento	
<b>Acto Administrativo:</b>	NA	
<b>Linderos:</b>	Norte:	ASENTAMIENTO BAJO TENERIFE I-RIO LAS CEIBAS
	Oriente:	BARRIO TENERIFE
	Occidente:	RIO LAS CEIBAS-BARRIO CAMBULOS
	Sur:	BARRIO TENERIFE
<b>Período de origen:</b>	2000 AL 2020	
<b>Aspectos Ambientales</b>		
<b>Amenazas Naturales</b>		
<b>Categoría:</b> Amenaza Alta por Inundación 70% Amenaza Nula 30%		
<b>Fuente:</b> Estudio Ceibas -Rolfe Arguello		
<b>Estudio:</b> Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Las Ceibas		
<b>Zonificación Ambiental</b>		
<b>Categoría:</b> Exclusión 100%		
<b>Usos del Suelo</b>		
<b>Categoría:</b> Protección		
<b>Información social</b>		
<b>Número de familias:</b>	45 Fuente Gestión del Riesgo	
<b>Número de predios:</b>	67	
<b>Número de habitantes:</b>	225	

## Marco Legal

Colombia como Estado Social de Derecho, cuyas políticas son claras; de acuerdo a la Constitución Política Nacional toda Ley debe ser de claro conocimiento para la población, por lo que los mandatarios del país están en obligación de realizar la divulgación de las mismas, de forma clara y de fácil acceso a la comunidad.

**DECRETO 2811 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1974.** Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente.

PARTE III. DE LAS AGUAS NO MARITIMAS TITULO I DISPOSICIONES  
GENERALES CAPITULO II DEL DOMINIO DE LAS AGUAS Y SUS CAUCES

**Artículo 83:** Salvo derechos adquiridos por particulares, son bienes inalienables e imprescriptibles del Estado:

d. Una faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho.

**DECRETO 1449 DE 1977.** Por el cual se reglamentan parcialmente el inciso 1 del numeral 5 del artículo 56 de la ley 135 de 1961 y el decreto ley 2811 de 1974

**Artículo 3:** En relación con la protección y conservación de los bosques los propietarios de predios están obligados a:

9. Mantener en cobertura boscosa dentro del predio las áreas forestales protectoras.

Se entiende por áreas forestales protectoras:

b. una faja no inferior a 30 metros de ancho, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no y alrededor de los lagos o depósitos de agua.

**ACUERDO 37 DEL 2006.** Diario Oficial No. 46.467 de 29 de noviembre de 2006

Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca. Por el cual se declara reserva hídrica el humedal de Neuta, se establece su franja de protección y se adoptan otras determinaciones.

“3.2. Áreas periféricas a nacimientos, cauces de ríos, quebradas, arroyos, lagos, lagunas, ciénagas, pantanos, embalses y humedales en general. Son franjas de suelo de por lo menos 100 metros a la redonda, medidos a partir de la periferia de nacimientos y no inferior a 30 metros de ancho, paralela al nivel máximo de aguas a cada lado de los cauces de ríos, quebradas y arroyos sean permanentes o no, y alrededor de lagos, lagunas, ciénagas, pantanos, embalses y humedales en general”

Que el **artículo 257** del Acuerdo Municipal número 46 del 27 de diciembre de 2000, dispone:

“**Artículo 257.** Ronda Hidráulica. La ronda hidráulica es la franja de terreno no edificable, de uso público, constituida por franjas de terreno paralelas a la línea de borde del cauce permanente, con un ancho suficiente que garantice la amortiguación de crecientes, la recarga hídrica, la preservación ambiental y el equilibrio ecológico. Se define como distancia mínima treinta (30) metros medidos desde la orilla del cauce natural. Aplicable a todos los cuerpos superficiales de agua”.

El proyecto se basa en este artículo para fijar el área de la zona de protección del río las ceibas ubicado al costado oriental del municipio de Neiva, Huila.

**DECRETO 2278 DE 1953.** (1° de Septiembre). Por el cual se dictan medidas sobre cuestiones forestales CAPITULO I CLASIFICACION DE BOSQUES.

**Artículo 2.** Para los efectos del presente Decreto, los bosques del país se clasifican así:  
¡Bosques protectores; ¡Bosques públicos; ¡Bosques de interés general; Bosques de propiedad privada.

**Artículo 3.** Se entiende por bosques protectores los plantados en los terrenos que constituyen la "Zona Forestal Protectora", de que trata el Artículo 4, Capítulo II del presente Decreto, sean públicos o de dominio privado.

Se entiende por bosques públicos los que pertenecen a entidades de derecho público. Se entiende por bosques de interés general aquellos que contienen especies de elevado valor comercial que económicamente conviene conservar, ya sean públicos o de propiedad privada.

Se entiende por bosques de propiedad privada aquellos que han salido del dominio del Estado a cualquier título, que no hayan perdido su eficiencia legal, y los amparados por títulos inscritos entre particulares otorgados con anterioridad al 7 de abril de 1917, según lo preceptuado en el Artículo 3 de la Ley 200 de 1936.

### **Marco Geográfico.**

Colombia, es un país situado en la región noroccidental de América del sur, que se constituye en un estado unitario y social, Colombia cuenta con aproximadamente 48.289.380 habitantes (2019) y su superficie cuenta con 1.141.748 km<sup>2</sup>, luego nos acercamos al sur del país, para ser exactos al departamento del Huila.

Huila es uno de los treinta y dos departamentos o que, junto con Bogotá, Distrito capital, forman la República de Colombia. Su capital es Neiva. Está ubicada al suroeste del país, en la región andina, limitando al norte con Tolima y Cundinamarca, al este con Meta, al sur con Caquetá y al oeste con Cauca. Con 19.890 km<sup>2</sup>, es el séptimo departamento menos extenso, por delante de Sucre, Caldas, Risaralda, Atlántico, Quindío y San Andrés y Providencia.

Neiva es un municipio colombiano, capital del departamento de Huila, Yace entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del rio Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por el rio Las Ceibas y el rio del Oro. Su extensión territorial de 1533km<sup>2</sup>, su altura de 442 metros sobre el nivel del mar y su temperatura promedio de 27 °C.

El polígono de intervención está ubicado entre la Calle 21 a la Calle 31 con Carrera 7 y carrera 22 Aproximadamente, a sus alrededores encontramos equipamientos importantes como el Batallón de la novena brigada de Neiva.

### Marco Referencial

En el proceso de este trabajo se toman varios proyectos que se desarrollan en el rol de estudiantes investigando temas en común (Propuesta urbano arquitectonica “Malecon el Sunzal” Jeny Carolina del Cid Ayala, Ivette Cristabel Domínguez González, José María Guzmán Melgar, 2013).



*Figura 1, mirador de propuesta Malecon el Sunzal, Fuente UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR*

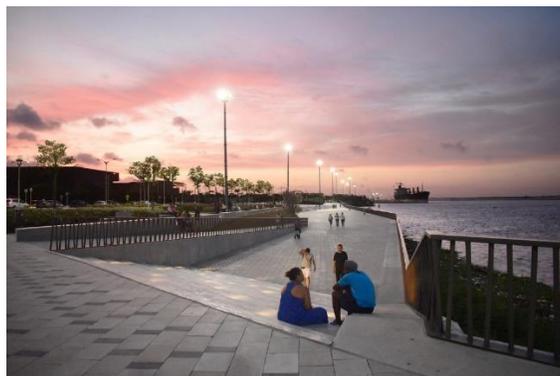
(Malecón de Puerto Vallarta, Baq 2014 categoría diseño urbano y arquitectura del paisaje) – (Caracterización urbana y constructiva de la vivienda informal en la Comuna Cinco de la ciudad de Manizales.); en este caso resiliencia urbana con afectación social en la ciudad de

Neiva en las comunas 2, 3 y 5 dando cobertura a suplir y salvaguardar a personas que se han visto afectadas por grupos al margen de la ley al abandonar sus lugares y venir a esta ciudad a formar asentamientos ilegales que están en alto margen de riesgo tanto social, ambiental, económico y urbano ya que esto conlleva a la deformación de la malla urbana del sector .



*Figura 1, Mirador propuesta Malecon puerto vallarta, Fuente archivo BAQ*

### **Parques del Río Medellín**



*Figura 3, Vista parque del rio Medellín.*

Fuente: (Monsalve Gomez & Hoyos taborda, 2019) recuperado de: <https://landscape.coac.net/zhans/node/3405>

Surge como proyecto insignia de la alcaldía de Aníbal Gaviria (2012-2015) como respuesta a la problemática existente del río, que atravesando la ciudad se encuentra desligado de

las dinámicas urbanas y sociales por la avenida regional y autopista sur, vías nacionales que recorren el valle paralelas al canal del río. (Monsalve Gomez & Hoyos taborda, 2019)

El objetivo general de Parques del Río Medellín es generar un eje público y ambiental para la integración del corredor del río Medellín con la actividad urbana y los sistemas estructurantes de Medellín y del Área Metropolitana del Valle de Aburrá a través de un parque urbano compuesto de espacios públicos de calidad. El proyecto nace de la necesidad de un mejoramiento de la movilidad metropolitana que, a partir del aprovechamiento eficiente de los suelos de oportunidad, las infraestructuras, las zonas verdes y el espacio público aledaño permite implantar usos más adecuados y consecuentes con el medio ambiente, el paisaje, la cultura y la estructura urbana existente. (Monsalve Gomez & Hoyos taborda, 2019)

#### Planificación Urbana

Para el proyecto Parques del Río Medellín es importante entender las dinámicas del entorno, los núcleos de centralidades adyacentes y la proyección de densidad en el borde del corredor del río, para así poder vincularse en correspondencia con el modelo territorial de ciudad.

El parque del río Medellín no solo es “un desarrollo urbano y paisajístico ambicioso para recuperar no solo la estructura ecológica territorial, sino también para permitir un nuevo desarrollo Sostenible, y de recuperación de la memoria Hídrica del Valle del Aburra” (Monsalve Gomez & Hoyos taborda, 2019)

#### Criterios Proyectuales

Río como eje estructurante: Aprovechar la jerarquía natural del río para crear un parque botánico que articule los sistemas naturales de la ciudad en un circuito ambiental dentro del Valle de Aburrá.

Repotenciación de los vacíos verdes urbanos y su vinculación al sistema ambiental: Se categorizan, reutilizan y reconectan al corredor biótico los vacíos verdes urbanos encontrados en el área de influencia directa del Río Medellín y sus afluentes.

### **Espacio Público Gran Malecón / Diseños Y Concepto**

El proyecto del gran Malecón ubicado en la Avenida del río en Barranquilla, realizado por Arquitectos Diseño y concepto, “pensado desde una identidad urbana, práctica y vanguardista, el diseño del Gran Malecón de Barranquilla, más reciente proyecto de Diseños y Conceptos nace de la necesidad de recuperar la relación entre la ciudad y el río Magdalena.” (Diseños y concepto, 2019)

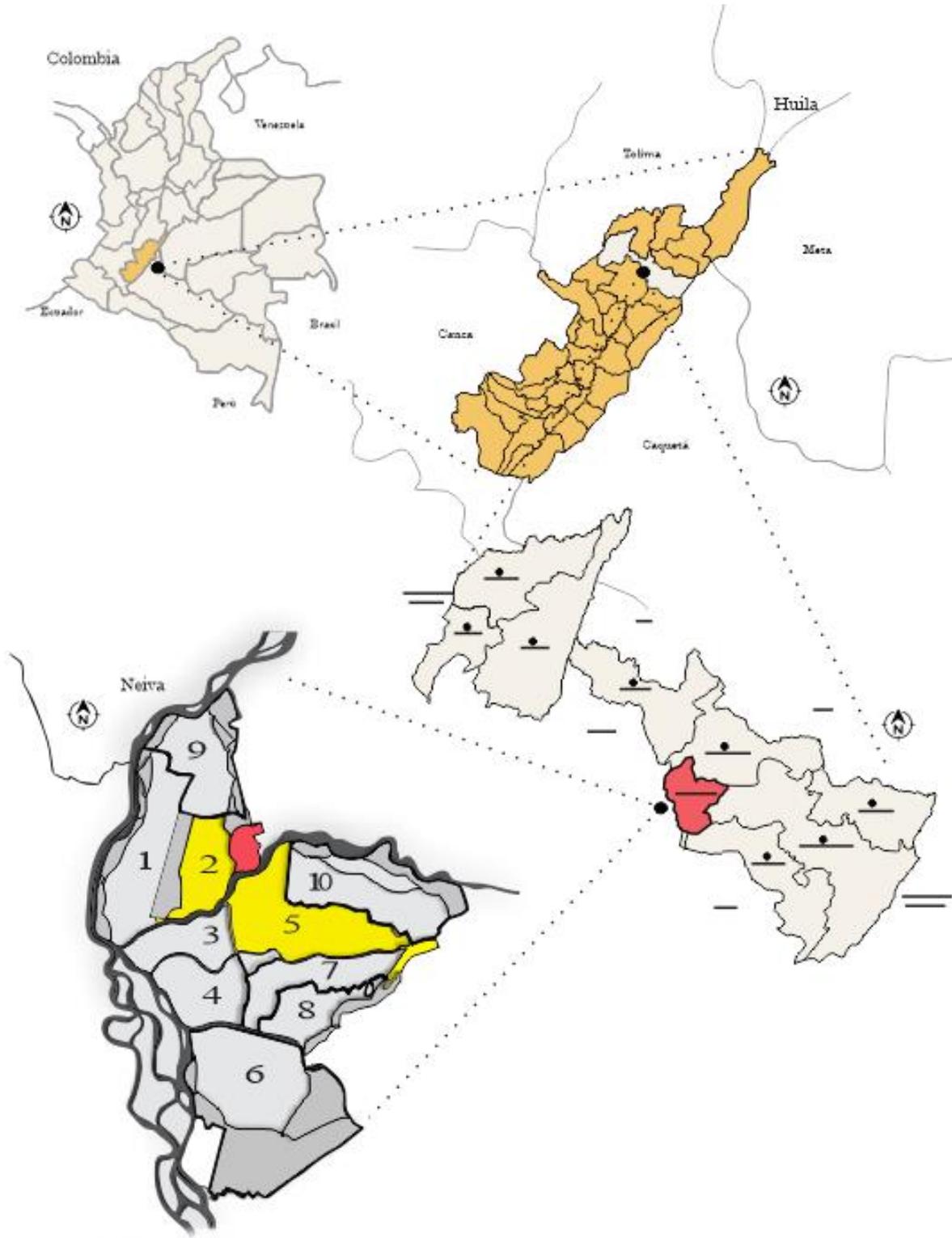
Fuente: (Diseños y concepto, 2019) recuperado de: <https://www.archdaily.co/co/925435/espacio-publico-gran-malecon-disenos-y-concepto/5d8adedc284dd1d30f000092-espacio-publico-gran-malecon-disenos-y-concepto-foto>

“Un proyecto de diseño arquitectónico y urbanístico formado por tres franjas que a lo largo de 4.5 kilómetros que bordean el litoral del Magdalena buscan restablecer esa conexión perdida entre la ciudad y el río.” (Diseños y concepto, 2019)

Gracias a este nuevo espacio que “ha brindado la posibilidad de encuentros, realizar deporte, paseos familiares y avistamiento de aves; recargar los teléfonos, ver un show de breakdance o contemplar el río” (Diseños y concepto, 2019)

### Marco Operacional Y Diagnóstico

#### Localización



Plano 1. Localización Colombia, Huila- Neiva rural y urbano. Fuente propia.

Neiva está ubicada entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los Ríos Las Ceibas y el Río del Oro.

Neiva no es solo el área urbana (la ciudad) sino un extenso territorio que va desde la Cordillera Central hasta la Cordillera Oriental. Dentro de sus límites hay otros centros poblados de primer Nivel (Urbanos): Fortalecillas, Caguan, San Luís, Guacirco, Vegalarga y San Antonio de Anaconia; y de segundo Nivel (Rurales): Piedra Marcada, El Cedral, El Colegio, San Francisco, El Triunfo, Peñas Blancas, La Mata, El Venado, Cedralito, Palacios, Pradera, Aipecito, Chapinero y Órganos.

Su división política y administrativa se ha estructurado a partir de 10 comunas con 117 barrios y 377 sectores en la zona urbana y 8 corregimientos con 61 veredas y 21 sectores en la zona rural, con un área estimada de 4.594 y 150.706 Hectáreas respectivamente. Cada corregimiento está asociado a un centro poblado rural que se constituye en el epicentro de las actividades económicas, culturales, sociales y políticas de la población circundante.

## **Turismo**

El municipio de Neiva es la capital más importante del sur colombiano; Neiva y el Huila, poseen ventajas privilegiadas gracias a su posición geográfica y la variedad de paisajes por tal motivo El turismo es un eje sectorial importante, pues encadena y vincula subsectores tales como el transporte, los restaurantes, los servicios de hotel y demás.

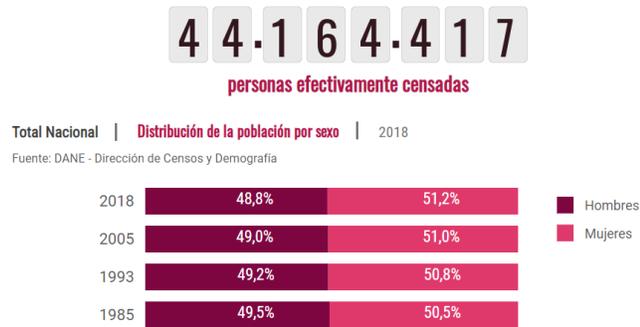
La privilegiada situación geográfica de Neiva le permite recibir al turista en los confortables hoteles de la ciudad, y conocer los sitios emblemáticos de la ciudad.

## Caracterización Territorial Municipal

### Población.

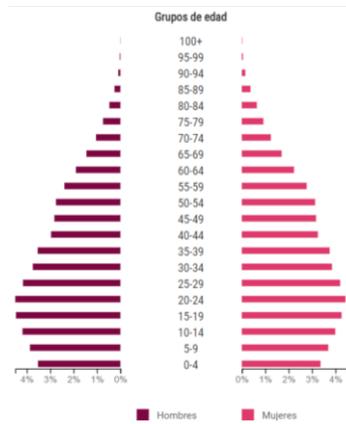
En este territorio se ubican 349.030 habitantes (censo DANE proyección 2019); de estas; 4.594 hab. se ubican en el área urbana y los restantes 150.706 hab. en el sector rural referente a la población, Del total de la población de NEIVA el 48,8% son hombres y el 51,2% mujeres.

Fuente: DANE Censo 2018.



Grafica 1. Porcentaje de población por sexo.

Fuente: DANE Censo 2018.

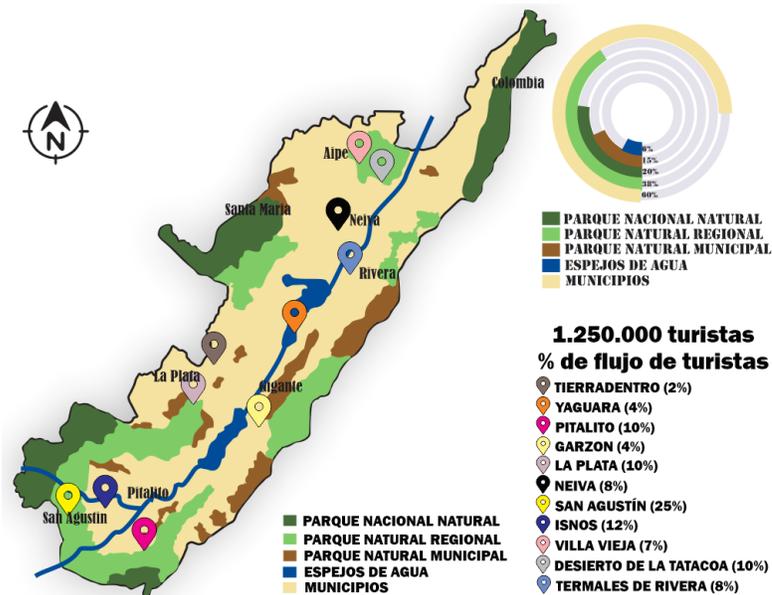


Grafica 2. Estructura de la población por sexo y grupos de edad.

## Escala Macro

### Área De Contexto

### Análisis Ambiental.



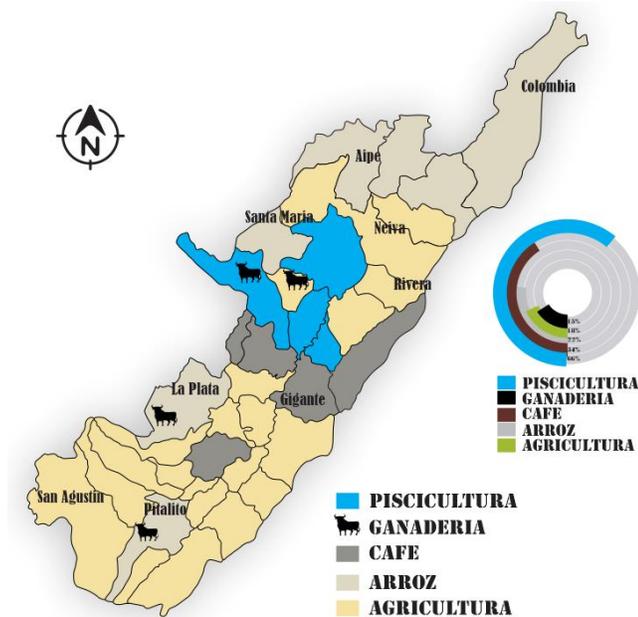
*Plano 2. Análisis ambiental -Fuente propia.*

El Huila se caracteriza por presentar uno de los nacimientos de agua más importantes en Colombia, eje del sistema hidrográfico corresponde a la cuenca alta del río Magdalena, donde recibe el aporte de varios afluentes que nacen en ambientes muy variados de las cordilleras Central y Oriental, en los cuales se conforman unidades eco sistémicas que van desde las nieves perpetuas, hasta cálidos desiertos.

La localización estratégica y topográfica de la región influye en la variedad de clima que se encuentran en la región que corresponde a clima cálido, clima medio, clima frío y clima muy frío, así con los diferentes pisos térmicos presenta ecosistemas ricos en flora, fauna, recursos hídricos y paisajes, favorables para el desarrollo agrícola, forestal, ganadero, turístico entre otros.

Algunos fenómenos naturales como las fallas geológicas y los desprendimientos de tierra se presentan en los sectores Norte y Sur del departamento.

### Análisis Uso Y Actividad Del Suelo



*Plano 3. Análisis uso y actividad del suelo. Fuente propia.*

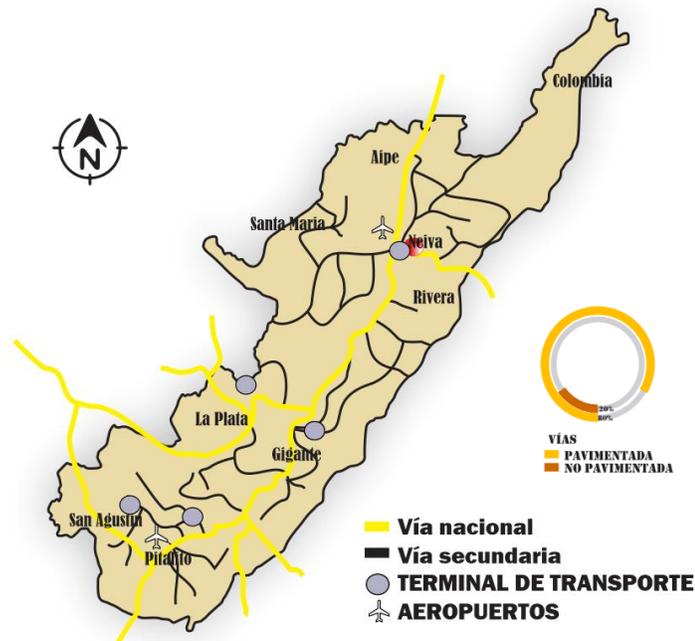
Los suelos del Huila están pasando por un conflicto de uso, donde se está sobre utilizando los recursos naturales por el exceso de ganadería y agricultura en zonas que son de riesgo o de Protección.

En el uso del suelo del departamento prima el sector agrícola sobresaliendo el cultivo de café, Huila también es altamente productivo en los sectores de arroz, ganadería, agroforestal y en el cultivo de frutas.

El departamento cuenta con diferentes tipos de suelo de varias fertilidades y de diferente vocación, se encuentran en el sur del departamento y en su mayoría de uso

agropecuario, además las áreas ecosistémicas se destacan por ser parques naturales ya sean regionales o nacionales.

### Análisis Infraestructura Vial Y De Transporte



*Plano 4. Infraestructura vial y de transporte. Fuente propia.*

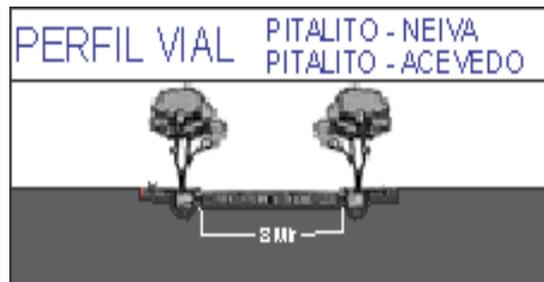
El 80% de las vías se encuentran pavimentadas con excelentes especificaciones lo cual influye positivamente los procesos de comercialización e intercambio de productos entre municipios e impacta el desarrollo de la región.

La red vial del Departamento está conformada por 8.245,33 km. distribuidos de la siguiente manera:

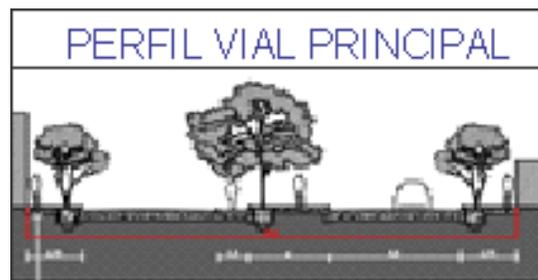
Red vial primaria: A cargo de la Nación con 857,63 km. de los cuales 686,104 km. (80%) se encuentran pavimentados con excelentes especificaciones y 171,52 Km. (34,66%) en afirmado.

Red vial secundaria: En el inventario de la red secundaria que posee actualmente el Departamento, se tiene un total de 2066.7 kilómetros de los cuales 194,9 kilómetros están a cargo de la Nación por intermedio del INVIAS como red secundaria, de igual manera de esta red el INVIAS ha retomado 397.5 kilómetros como red Terciaria, por lo que en estas condiciones la longitud real a cargo del Departamento serán 1480.3 kilómetros.

Las vías de la red secundaria requieren de un mantenimiento rutinario para garantizar el tránsito vehicular y peatonal en forma continua y aceptable, en un nivel razonable de transitabilidad y visibilidad, con el fin de que todas las obras de arte (alcantarillas, cunetas) estén en funcionamiento para el correcto drenaje de las aguas lluvias, que no presenten obstrucciones en la banca, por los derrumbes y que la superficie de rodadura presente las condiciones apropiadas para el tráfico, como también mejorar las condiciones de los niveles de visibilidad, por la vegetación que se desarrolla al borde de la vía.

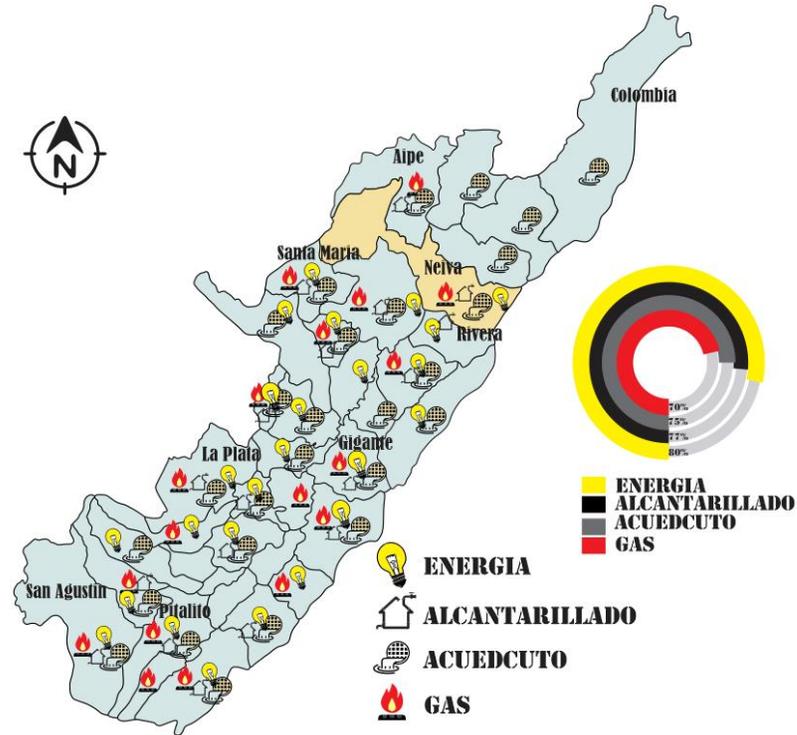


*Plano 5. Perfil vial. Fuente propia.*



*Plano 6. Perfil vial principal. Fuente propia.*

## Análisis Infraestructura Servicios Públicos

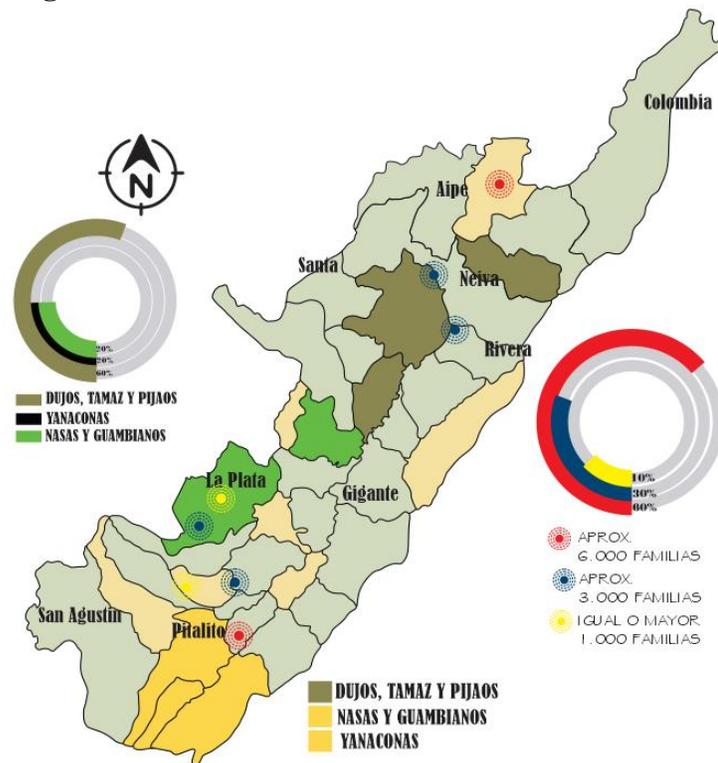


*Plano 7. Análisis infraestructura servicios públicos. Fuente propia.*

En el departamento del Huila encontramos que en un 80% de los municipios presentan una cobertura del 100%, tan solo algunos municipios les hace falta la conexión de energía, alcantarillado, acueducto y gas, como lo son los municipios de: Colombia, Santa María, Nátaga, Algeciras y la Argentina Huila.

En las zonas rurales del departamento es donde más se evidencia el déficit de cobertura en energía eléctrica y gas.

## Análisis Dinámico Demográfico



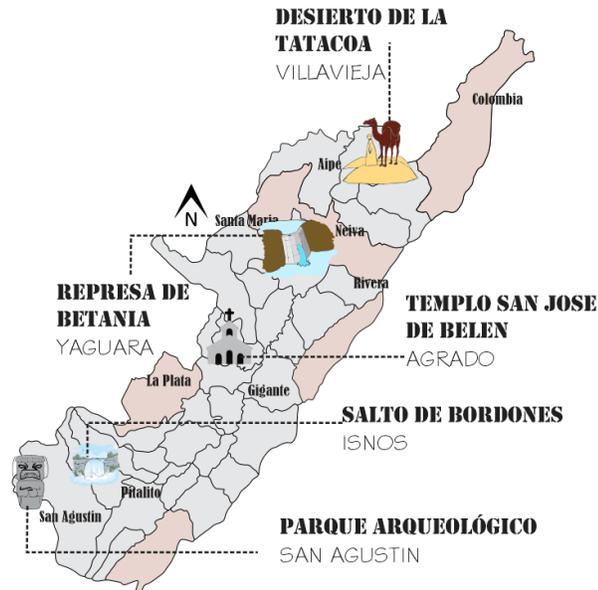
*Plano 8. Analisis dinámico demográfica. Fuente propia.*

El Huila, es un departamento multirracial que tiene una población de 1.126.129 habitantes de los cuales, unas 722.303 personas habitan en cabeceras municipales y 403.826 en el resto del territorio huilense. Esto corresponde al 2,4% del total de la población colombiana.

El 1.2% de la población residente se auto reconoce como Negro, mulato, afrocolombiano o afrodescendiente.

Donde 579.450 son hombres y 575.327 son mujeres. Del 25, 1% a 30%.

## Análisis Patrimonio



*Plano 9. Análisis patrimonio. Fuente propia.*

### Desierto De La Tatacoa

En el municipio de Villavieja a 40 kilómetros al norte de Neiva, se encuentra una zona desértica de yacimientos fosilíferos. Tiene una extensión total de 330 kilómetros cuadrados de los cuales 110 corresponden a la zona de investigación paleontológica.

### Parque Arqueológico De San Agustín

San Agustín e Isnos, localizados al sur del departamento, constituyen uno de los más importantes sitios arqueológicos de Colombia, habitados desde hace muchos siglos por una gran sucesión de grupos culturales. Los vestigios dejados por estas culturas se encuentran dispersos en un área de más de 50 kilómetros cuadrados, sobre algunas mesetas localizadas a lado y lado del cañón formado por el Alto del río Magdalena. El recorrido por el parque se inicia en el Bosque de las Estatuas, un bosque natural donde se encuentran distribuidas 35 estatuas de diversos

orígenes. Podemos encontrar también una meseta con montículos artificiales formados por tumbas y rodeadas de numerosas estatuas.

### **Salto De Bordonos**

A 10 kilómetros de Isnos se encuentra el salto de Montiño, una cañada de agua que forma un farallón de más de 120 metros de altura y a 15 kilómetros del pueblo el salto de Bordonos formado por el río de su mismo nombre, con una caída de agua de 320 metros, rodeados de altas montañas y espesa vegetación.

## **Área De Influencia (Dpto, Caquetá)**

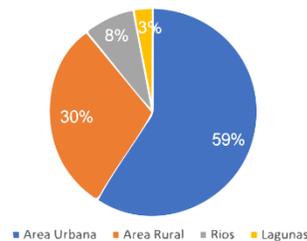
### **Análisis Ambiental**

El departamento del Caquetá por su estratégica ubicación geográfica a lo largo del piedemonte amazónico representa una de las mayores riquezas hídricas para el país (bosques de niebla, esponjas de agua, ríos, humedales, cuencas, entre otros).

Las principales fuentes hídricas del Caquetá son los ríos Orteguzza, el Fragua Chorroso, Fragua Grande, Caguán, Guayas, Yará, Pescado y el Apaporis. El sistema ambiental que posee el departamento del Caquetá presenta muchos aspectos negativos y su clima húmedo lo inclina más a las probabilidades de deslizamiento de tierras y accidentalidad.



*Plano 10. Análisis Ambiental, Florencia (Caquetá). Fuente Propia.*



*Grafica 3. Ambiental.*

### **Problemáticas:**

Algunos fenómenos naturales, como la remoción en masa, fallas geológicas y desprendimiento de tierras generan una inestabilidad en el departamento del Caquetá, lo que genera un difícil acceso por la vía terrestre.

La gran cantidad de ríos existentes generan una posibilidad de amenazas por avalanchas en algunos municipios del Caquetá, como por ejemplo Maraya y Macuje.

### **Potencialidades:**

Los ríos principales son usados como vías de transporte fluvial, para acceder a municipios y pueblos que son intercomunicados por vías terrestres.

Uno de los principales puertos del departamento es uno de los centros de comercio más importante del Caquetá, conocido como Puerto Arango.

## Análisis Vial



*Plano 11. Análisis Vial (Perfil Vial), Florencia (Caquetá). Fuente propia.*

Caquetá tiene tres vías principales; una de ellas la Marginal de la selva, otra atraviesa el territorio de noreste a suroeste, y la interdepartamental comunica el departamento con Neiva y la capital de la República. La red de carreteras no cubre el centro y oriente del departamento, por lo que allí la vía fluvial se constituye en el medio más importante de comunicación. Además de las redes existentes se cuenta con el aeropuerto Gustavo Artunduaga de Florencia, pequeños aeropuertos en San Vicente del Caguán y en la base militar de Tres Esquinas, en el Municipio de Solano, y pistas de aterrizaje en La Montañita, Cartagena del Chairá y Puerto Rico.

El transporte de Florencia corresponde a la red de comunicaciones que permite el movimiento de pasajeros y mercancías entre los distintos puntos de la ciudad de Florencia, Colombia, y entre ésta y otras localidades. Este movimiento se produce a través de varios

medios, como el aéreo, el fluvial, el terrestre público urbano o interurbano, o la red de carreteras que conecta a Florencia con los demás municipios del departamento de Caquetá.

Las vías que comunican con todo el departamento cuentan con aproximadamente 2054 km de las cuales solo se encuentran 15km pavimentadas equivalentes a 1% de todo el territorio

### **Problemáticas.**

No tiene vías adecuadas al este del departamento ya que se encuentran sin pavimentar.

Actualmente las vías principales se encuentran cerradas donde el estado de las vías es negativo y encontramos un 85% en mal estado.

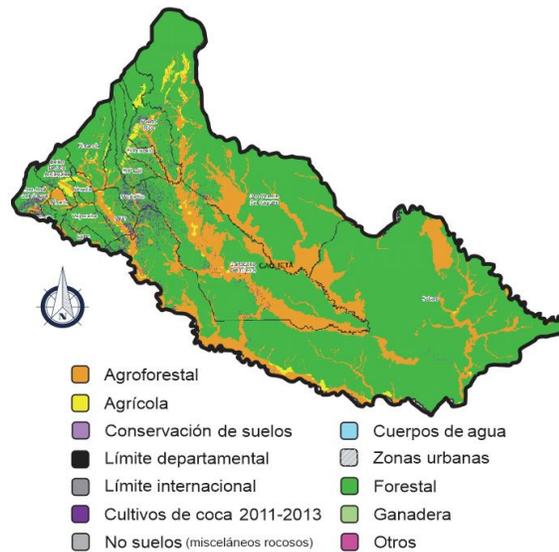
Las vías nacionales solo se encuentran un 80% pavimentadas y un 20% sin pavimentar equivalentes a 85km.

### **Potencialidades.**

Es un territorio que conecta con Colombia, Ecuador y Perú, ejes que articulan con el sur del país y departamento.

Las vías fluviales es la segunda opción de transporte en el departamento.

## Usos Del Suelo.



*Plano 12. Usos del Suelo, Florencia (Caquetá). Fuente propia.*

En el departamento del Caquetá encontramos varios usos de suelos para ser precisos, suelo comercial, ya que cuenta con un alto nivel de zona comercial basándose en la ganadería, la pesca y la agricultura como primer factor, luego las áreas comerciales y por último minería y como mayor exponente el desplazamiento forzado por grupos ilegales.

### **Problemáticas:**

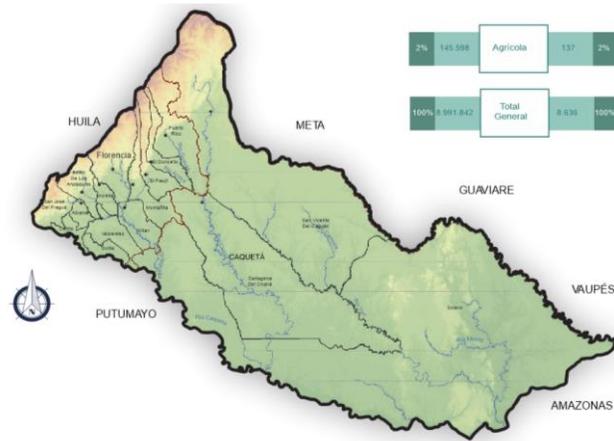
Antiguamente la principal fuente de ingresos del departamento era los cultivos ilícitos por parte de la guerrilla.

La minería ilícita es una de las grandes problemáticas que afectan al departamento, causando así una devastación en cuanto a la flora y la fauna.

### **Potencialidades:**

A pesar de que es un departamento no tan moderno el municipio también se subsiste de varias maneras como, por ejemplo, la industria, construcción y comercio.

## Análisis Demográfico



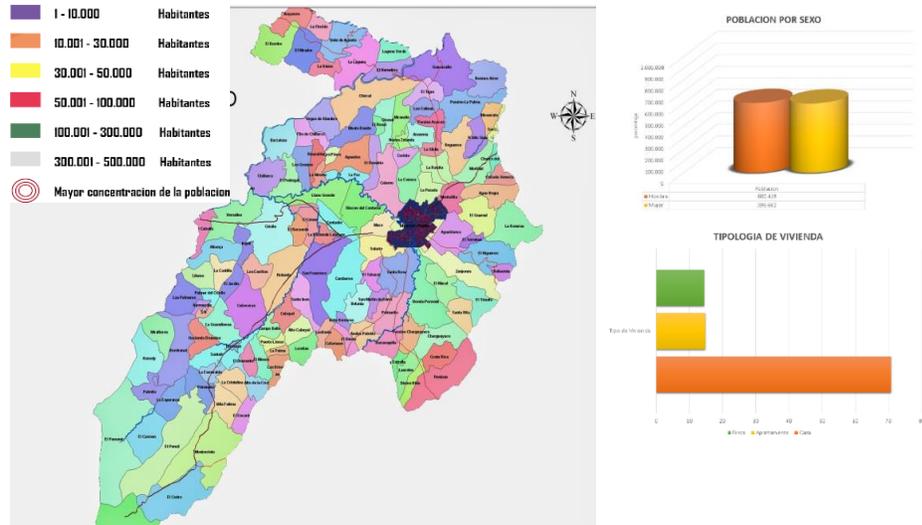
*Plano 13. Análisis demográfico, Florencia (Caquetá). Fuente propia.*

Administrativamente está dividido en 16 municipios; los de mayor extensión son San Vicente del Caguán, Cartagena del Chaira y Solano cuya área en su mayoría está cubierta de selva. La capital departamental es Florencia.

Ya que el departamento es en su gran porcentaje selva aumenta el surgimiento de grupos al margen de la ley y tienden a despojar de propiedades a los habitantes rurales y son forzados a salir de sus hogares y más específicamente de su departamento y toman como principal opción el departamento de Huila.

## Área De Influencia (Pitalito, Huila)

### Dinámica Demográfica



*Plano 14. Demografía del Municipio.*

Es un municipio al cual recibe apoyo rural en sus aspectos agrícolas y ganadero las cuales promueven su belleza en flora y fauna.

Pitalito tiene un total de 203.987 hab. y el 67 % hace parte de su área urbana.

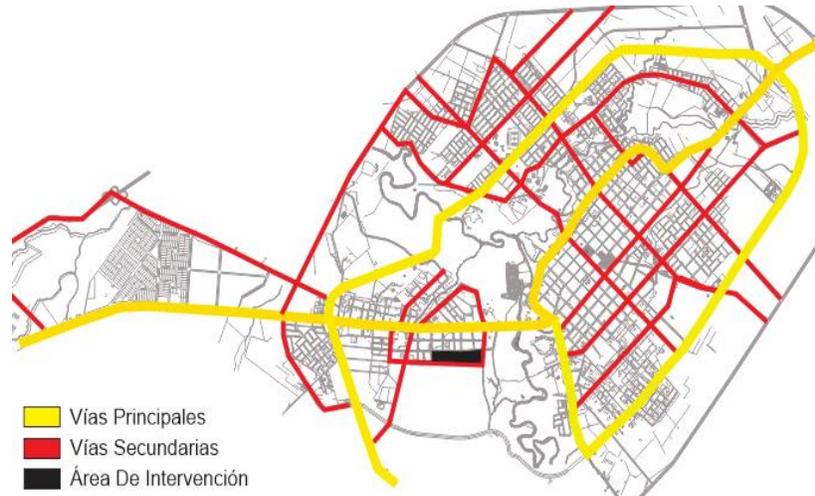
### Problemática.

Mal estado en más del 57% de las vías del municipio. Las vías internas, no cuentan con las condiciones óptimas para transporte intermunicipal, se desplazan vehículos de transporte público intermunicipal, transporte privado, taxis y vehículos particulares.

### Potencial.

La rápida y fácil accesibilidad que tiene el municipio cuenta con dos vías Nacionales que la entrecruzan lo cual ayuda en los procesos de comercialización e intercambio de productos entre municipios potencializando la economía agrícola y pecuaria de la región.

## Estructura Vial

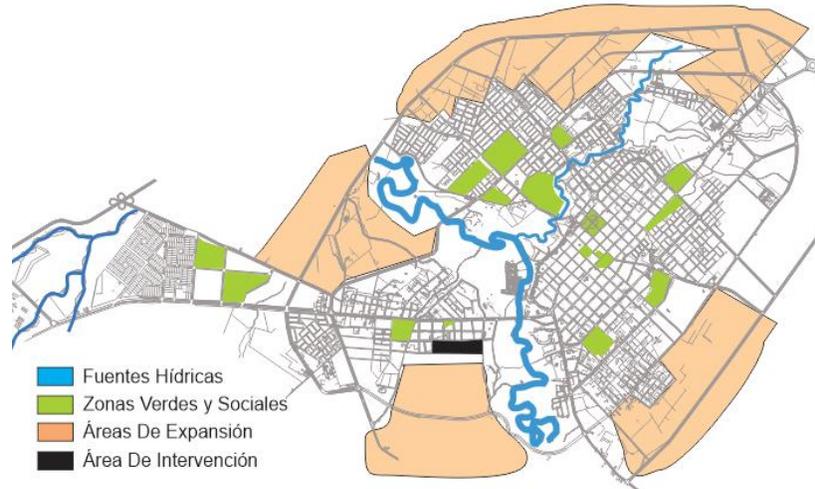


*Plano 15. Estructura vial Pitalito urbano. Fuente propia.*

### Problemática.

La estructura del sistema vial urbano no cuenta con un sistema de transporte público estratégico para el servicio del desplazamiento de la población, el mal estado en la trama urbana de vías tipo V2 y V3 y la falta en el plan básico de ordenamiento territorial de un programa de señalización vial.

## Estructura Ambiental

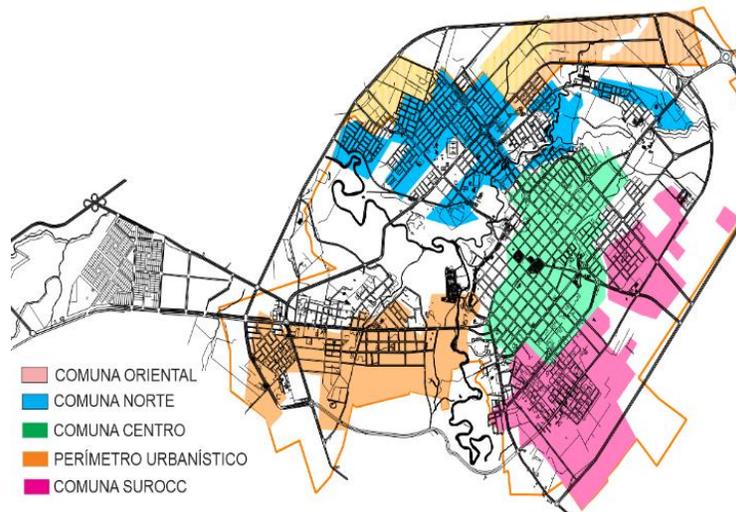


*Plano 16. Estructura ambiental Pitalito urbano.*

## Problemática.

No existe la integración del territorio urbano con la estructura ecológica regional en la cuenca hidrográfica del Río Guarapas legalmente requerida, puesto que algunas zonas residenciales se encuentran en zonas de alto riesgo por inundación.

## Redes De Equipamiento



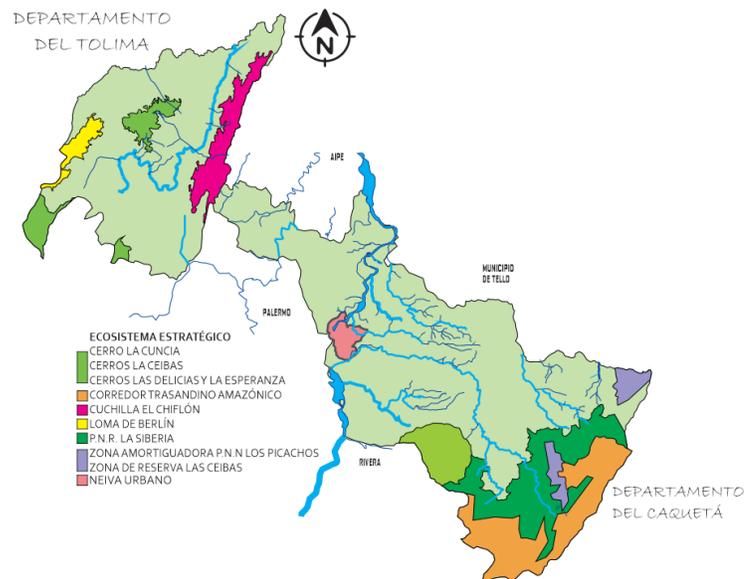
*Plano 17. Estructura por comunas Pitalito.*

## Problemática.

La cobertura de equipamiento del área urbana es adecuada, en relación con las actividades de recreación, hacen falta zonas de esparcimiento y de integración social. En cuando al ámbito educativo carece de instituciones de formación agrícola.

## Área De Estudio (Neiva, Huila)

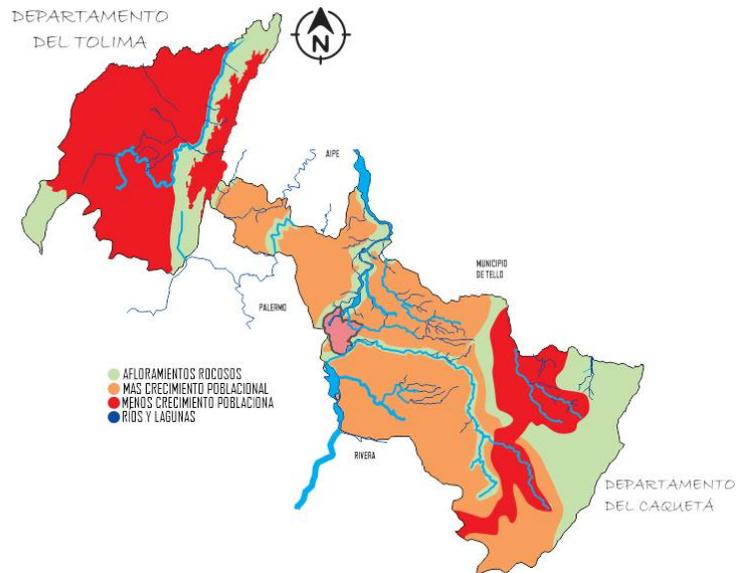
### Sistema Ambiental Rural



*Plano 18.Sistema ambiental. Fuente propia.*

La estructura ecológica es distribuida por el río Magdalena, como principal cuenca hídrica de la ciudad, que lo atraviesa de sur a norte. De las cordilleras central y oriental descienden al Magdalena numerosos afluentes agrupados en microcuencas. En la ciudad son innumerables los parques, avenidas, ríos y quebradas que se han visto invadidos por escombros lo que ha generado su deterioro de manera progresiva.

## Análisis Uso Y Actividad Del Suelo Rural

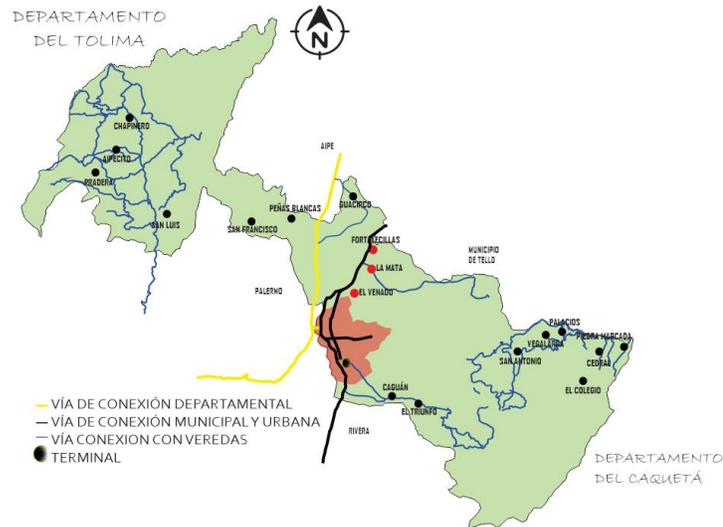


*Plano 19. Análisis uso y actividad del suelo. Fuente propia.*

La región se caracteriza por su agricultura y sus cultivos y actividades comerciales los cuales destacan al municipio en su ámbito económico.

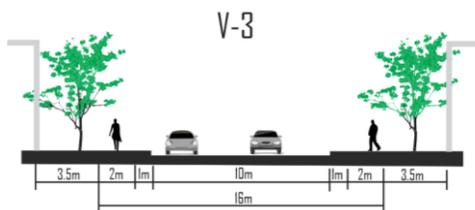
Pero el municipio en crecimiento poblacional y usos residenciales tiene poca expansión en sus zonas rurales ya que por muchos aspectos de riesgos no es muy alto el crecimiento de sus zonas rurales ya que el desplazamiento forzado, riesgos naturales y delincuencia son los motivos por los cuales estas personas se dirigen a la ciudad de Neiva y se ubican en nuevos asentamientos ilegales los cuales por no tener conocimientos normativos se exponen a muchos más daños los cuales en todo el análisis se ha concluido que estos riesgos pueden ser mortales.

## Análisis Infraestructura Vial Y De Transporte Rural

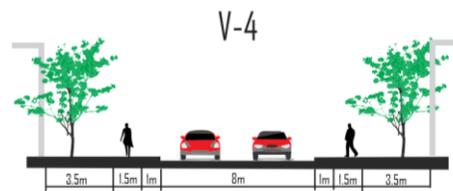


*Plano 20. Análisis infraestructura vial y de transporte.*

La malla vial urbana del municipio de Neiva, tiene 760 kilómetros de los cuales el 20% está sin pavimentar; y de lo que está cementado, el 40% requiere mantenimiento y rehabilitación. Así lo reveló la secretaria de infraestructura municipal; además advirtió que no se cuenta con los recursos necesarios para intervenir el 100% de las necesidades.



*Plano 21. Perfil vial V-3. Fuente propia.*

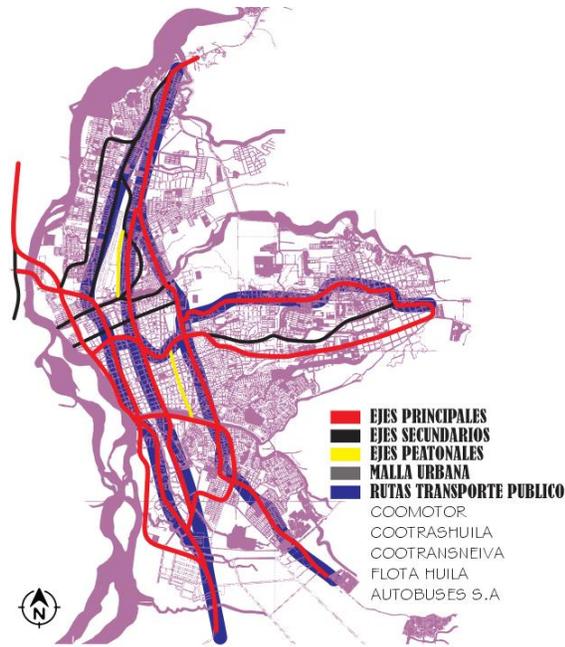


*Plano 22. Perfil vial V-4. Fuente propia.*

Los perfiles de cada una de las vías de conexión veredal es de un solo carril con doble dirección, las vías internas del municipio de Neiva en pocas son de doble carril, pero en la mayoría son angostas y el estado de cada una de estas vías no se encuentran en óptimas condiciones.

## Análisis Tránsito y Movilidad Urbano

La ciudad cuenta con unas vías principales y unas secundarias que están distribuidas de manera estratégica para suplir la necesidad de transportarse de los ciudadanos, de igual manera cuenta con unas empresas de transporte público que brinda el servicio a la comunidad en general.



*Plano 23. Análisis tránsito y movilidad. Fuente propia.*

### Problemática.

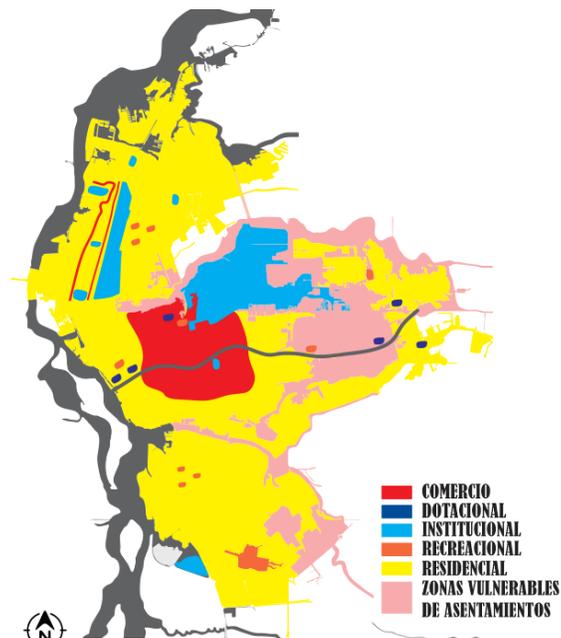
La estructura del sistema vial urbano no cuenta con un sistema de transporte público estratégico para el servicio del desplazamiento de la población, el mal estado en la trama urbana de vías tipo V2 y V3 y la falta en el plan básico de ordenamiento territorial de un programa de señalización vial.

## Objetivos.

La malla vial permite la comunicación y circulación de la población al interior del municipio por lo que se pretende dar una continuidad clara y ordenada para el vehículo y el peatón, con lo cual se fortalezca el desarrollo sostenible del municipio.

## Análisis Uso Y Actividad Del Suelo Urbano

La ciudad de Neiva se divide por seis usos de suelos que son lo que más influye dentro del perímetro metropolitano, el uso comercial, dotacional, institucional, recreacional, residencial y zonas vulnerables de asentamientos que están divididas de la siguiente manera:



Plano 24. Análisis y actividad del suelo. Fuente propia.

## Problemática.

Desorganización de los usos del suelo existente, en el área se desarrollan actividades de gran impacto que requieren instalaciones especialmente adaptadas para su funcionamiento y que generan contaminación acústica, atmosférica y residuos.

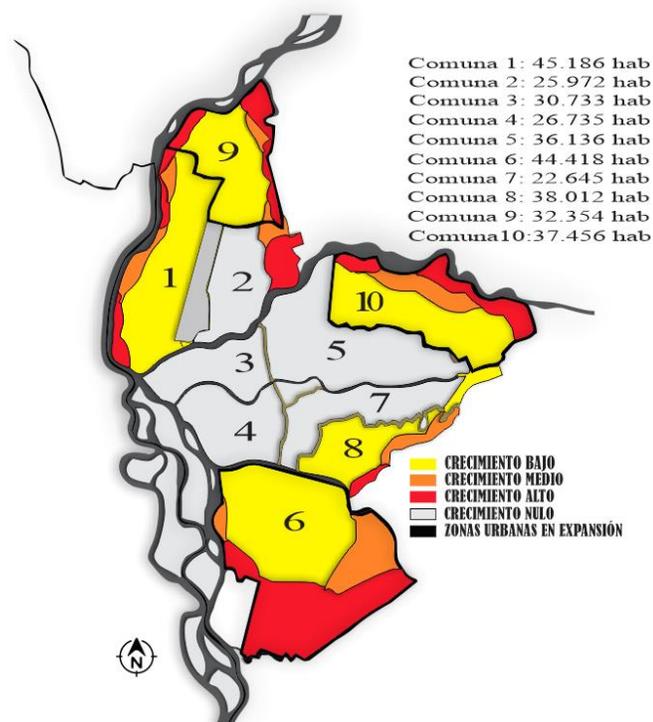
## Objetivos.

Establecer divisiones notorias de tal forma que se puedan consolidar las actividades preexistentes en grandes zonas con vocación definitiva.

## Estrategia.

Establecer radios de influencia donde las personas puedan realizar todo tipo de actividades según los usos del suelo generar una conectividad a través de ejes vocacionales que generen una red integral de servicios.

## Análisis Dinámico Demográfica Urbano.

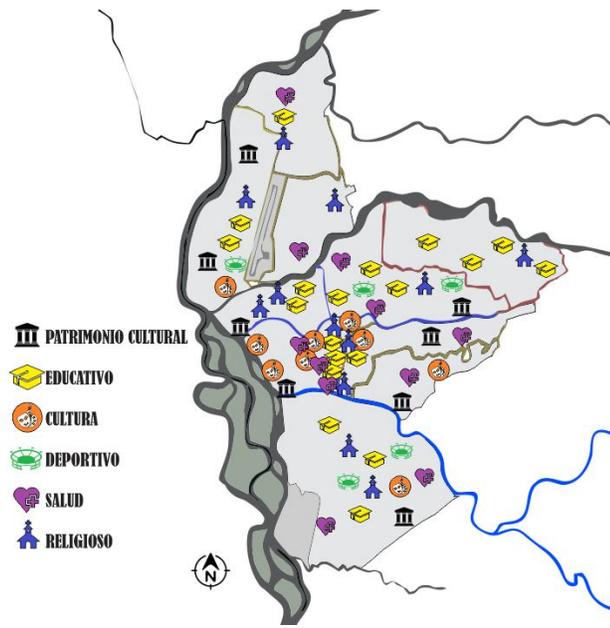


*Plano 25. Análisis dinámica demográfica. Fuente propia.*

La ciudad está dividida política y administrativamente ya que se ha estructurado a partir de 10 comunas con 117 barrios y 377 sectores en la zona urbana, dividida de la siguiente manera.

## Análisis Patrimonio Urbano.

En la ciudad de Neiva cuenta con algunos patrimonios culturales que en su gran mayoría están localizada en la zona oeste de la ciudad.



*Plano 26. Análisis patrimonio. Fuente propia.*

## Problemática.

La cobertura de equipamiento del área urbana es adecuada, en relación con las actividades de recreación, hacen falta zonas de esparcimiento y de integración social. En cuando al ámbito educativo carece de instituciones de formación agrícola.

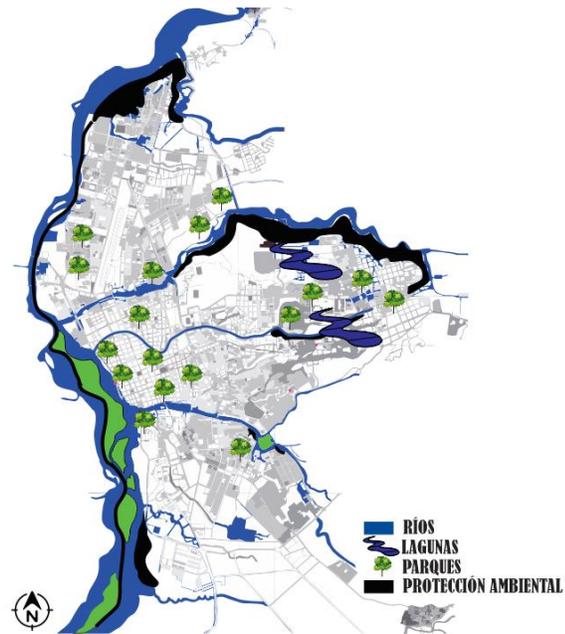
## Objetivos.

Fortalecer los equipamientos de tipo educativo y cultural complementando la formación de la comunidad.

## Estrategia.

Implementar un nuevo tipo de equipamiento formativo especializado en temas agrícolas en áreas de desarrollo y expansión urbana.

## Análisis Ambiental Urbano



*Plano 27. Análisis ambiental. Fuente propia.*

### Problemática.

No existe la integración del territorio urbano con la estructura ecológica regional en la cuenca hidrográfica del Río que atraviesa los asentamientos que posiblemente estarán dentro del área de estudio y de realización del proyecto y no cuentan con las normas legalmente requeridas, puesto que algunas zonas residenciales informales se encuentran en alto riesgo por inundación.

### Objetivos.

Recuperación y rehabilitación de ecosistemas ecológicos urbanos.

Crear espacios sociales E implementación de Tecno parques.

### Estrategia.

Creación de un paseo ecológico a lo largo del eje vial principal y estableciendo áreas de protección, recuperación y conservación de espacios verdes y de las cuencas hídricas.

## Matriz del Proyecto

### Matriz DOFA

A continuación, se desglosa la matriz DOFA.

FACTOR	PROBLEMÁTICAS	ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN		
	AMENAZAS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<b>SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inseguridad y hurto a peatones</li> <li>✓ Incremento de población por el aumento de asentamientos urbanos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Desplazamiento forzado por amenazas de grupos armados.</li> <li>✓ Falta de compromiso de cuidado histórico y cultural.</li> <li>✓ Los habitantes no frecuentan los pocos espacios sociales porque se sienten inseguros en el área.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buena oportunidad de estudios técnicos y tecnológicos a bachilleres</li> <li>✓ Elevado flujo de visitantes en temporadas altas del año y festividades</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Los espacios públicos son suficientes para recibir y acoger a una gran masa visitantes.</li> </ul>
<b>ECONÓMICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alta competitividad por empresas con misma razón social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Déficit de visitantes en temporadas bajas</li> <li>✓ Aglomeración de residentes y turistas en un área</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inclusión de los campesinos</li> <li>✓ Oportunidad a microempresas en ferias de exposición.</li> <li>✓ Alto índice de producción agrícola</li> <li>✓ Actividades y ferias anuales que generan ingresos al municipio y a su población</li> <li>✓ Abastece de agua potable a municipios aledaños</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oportunidad laboral a jóvenes egresados por medio de convenios</li> <li>✓ Comercialización del producto agrícola de buena calidad</li> </ul>
<b>AMBIENTAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Descuido del ecosistema en el área rural del municipio</li> <li>✓ Contaminación y perjuicio al río Suaza por parte de turistas y residentes del municipio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ El suelo para el uso agropecuario es (subutilizado)</li> <li>✓ Abandono y descuido de los pocos sitios ecoturísticos como balnearios naturales y cascadas</li> <li>✓ Falta de importancia a la forestación y protección de zonas verdes dentro del casco urbano</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Existen cuerpos de agua que rodean el casco urbano y atraviesan la zona rural</li> <li>✓ Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos (PTRS)</li> <li>✓ Zonas de protección existentes respetadas</li> <li>✓ Recolección de residuos sólidos de municipios aledaños</li> <li>✓ Abundancia de árboles en el acceso principal de comunicación con el resto del departamento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ La contaminación ambiental que produce el municipio se reduce un poco gracias a la PTRS y la PTAR existentes, y disminuirá aún más al tener la PTAR en el casco urbano.</li> </ul>
<b>URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Daños ocasionales en vías acceso por parte de la comunidad y la población flotante</li> <li>✓ Falta de mantenimiento a las vías que comunican a los departamentos vecinos con el municipio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mal estado de la vía interna que comunica el municipio con el departamento del Caquetá</li> <li>✓ Aglomeración de residentes y turistas en un mismo sitio</li> <li>✓ Carencia de sitios de interés turístico y falta de aprovechamiento de los existentes</li> <li>✓ Espacios públicos de poco interés para los visitantes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ En las áreas de desarrollo y de expansión urbana ya se están construyendo proyectos de urbanización en beneficio a la comunidad.</li> <li>✓ Proyección de una cicloruta en la ribera del río Suaza, con una longitud aproximada de 4.6 Km</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunicación vial con el departamento del Caquetá</li> <li>✓ Buena accesibilidad al municipio en su entrada principal, conectándolo con el resto del departamento del Huila</li> </ul>

Se concluye que el municipio cuenta con varios problemas sociales como inseguridad, atracos a mano armada, comercialización de sustancias estupefacientes y casos de personas lesionadas por riñas que a diario están ocurriendo en las zonas de asentamientos y viviendas informales la cual se evidencian en las comunas 2, 3 y 5 de la ciudad de Neiva Huila.

Tras el análisis de influencia el cual se toman en cuenta los departamentos y municipios que influyen a nuestra investigación tenemos como principal ponente y gestor de desplazamiento forzado por medio de grupos al margen de la ley ya que, en el departamento de Caquetá, por los últimos indicios y análisis de posicionamiento de grupos ilegales y armados se encuentran ubicados en este departamento ya que por su amplia cobertura selvática tienen más abundancia estos grupos ya que por la abundancia se pueden esconder y tener sus comandos en esas zonas rurales apartadas.

Los campesinos o personas afectadas por el desplazamiento de sus tierras o propiedades se ven obligados a buscar nuevas oportunidades de vida, el Huila por tener similitud de clima con el departamento vecino tienden a migrar a el departamento y más específicamente la mayoría a la capital siendo Neiva.

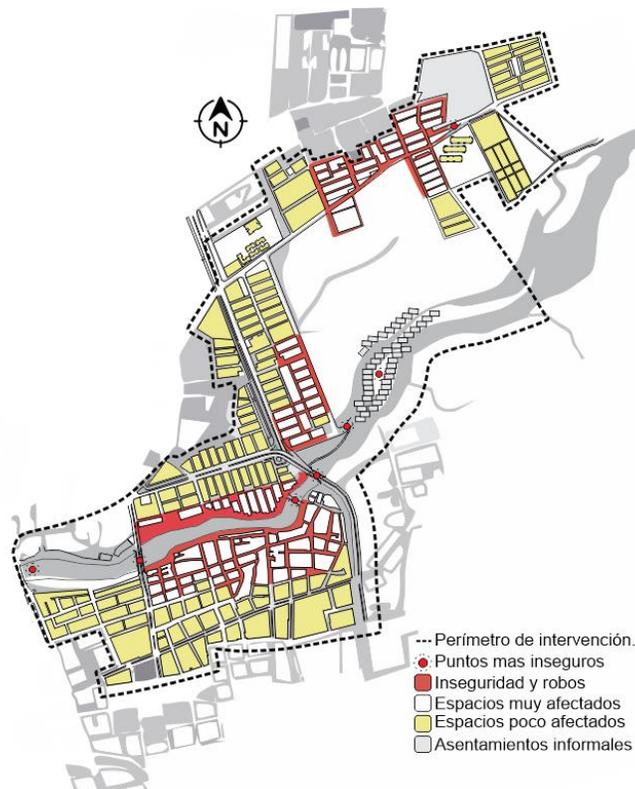
Hay que anotar que la aparición de redes de cadena hace que el pequeño vendedor se vea afectados con estas grandes empresas, en el sistema ambiental cuenta con muy buenas zonas verdes, pero sin adaptación es decir sin mobiliario que cumpla con los requisitos mínimos como luz y maquinas biosaludables hacen falta ya que se puede decir que tan solo el 45% de los parques cumplen con estos requisitos, en cuanto lo urbano la planificación de la ciudad es bastante buena ya que cuenta con un orden y un sentido en la construcción de urbanizaciones y vivienda.

## Criterios De Intervención

### Análisis Micro Área De Intervención

#### Análisis Sector Social

#### Factor Social Problemática.

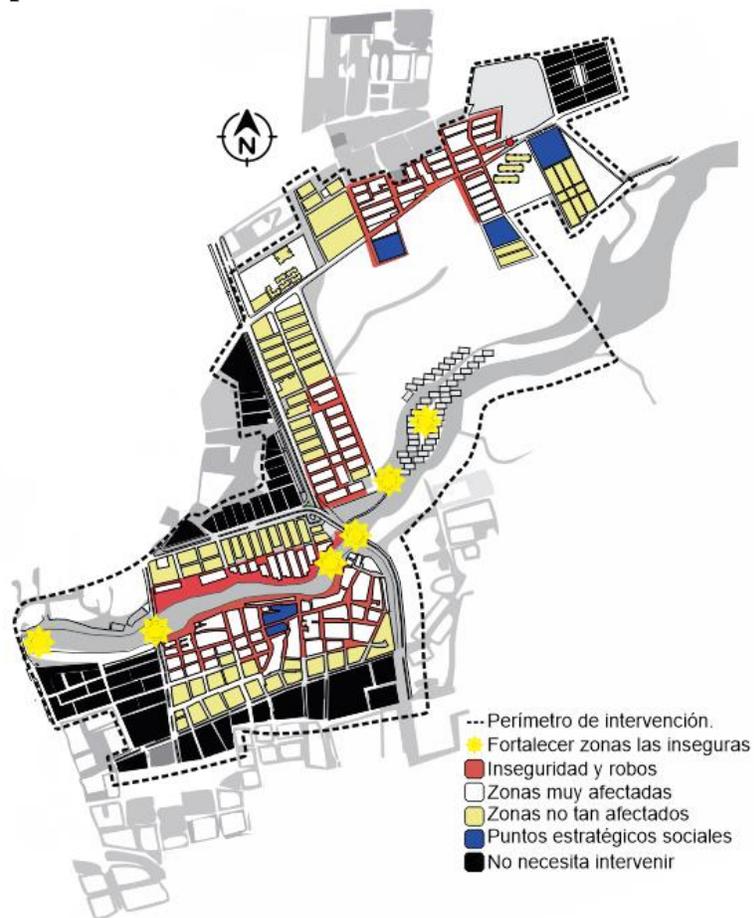


*Plano 28. Problemática social, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.*

#### Problemática.

Los problemas identificados en el área a intervenir en el componente social están determinados principalmente por los altos niveles de inseguridad en algunas zonas que se demarcan en el mapa, los cuales principalmente es por robo, también se demarca la influencia que tienen los asentamientos promoviendo la inseguridad en la zona.

### Factor Social Propuesta.



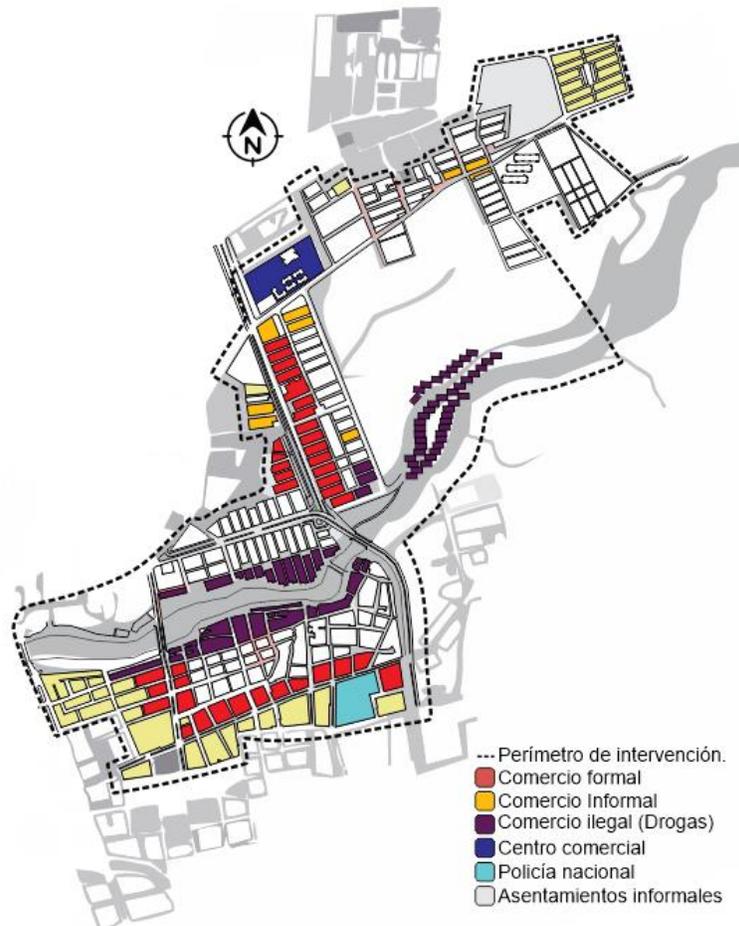
*Plano 29.Propuesta social, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.*

### Propuesta.

Fortalecimiento de las zonas dependiendo su nivel de inseguridad presentada según los análisis realizados, también se crearán puntos estratégicos los cuales servirán como zonas sociales, pero también serán puntos de conexión de rutas de la policía para más seguridad.

## Análisis sector económico.

### Factor Económico Problemática.

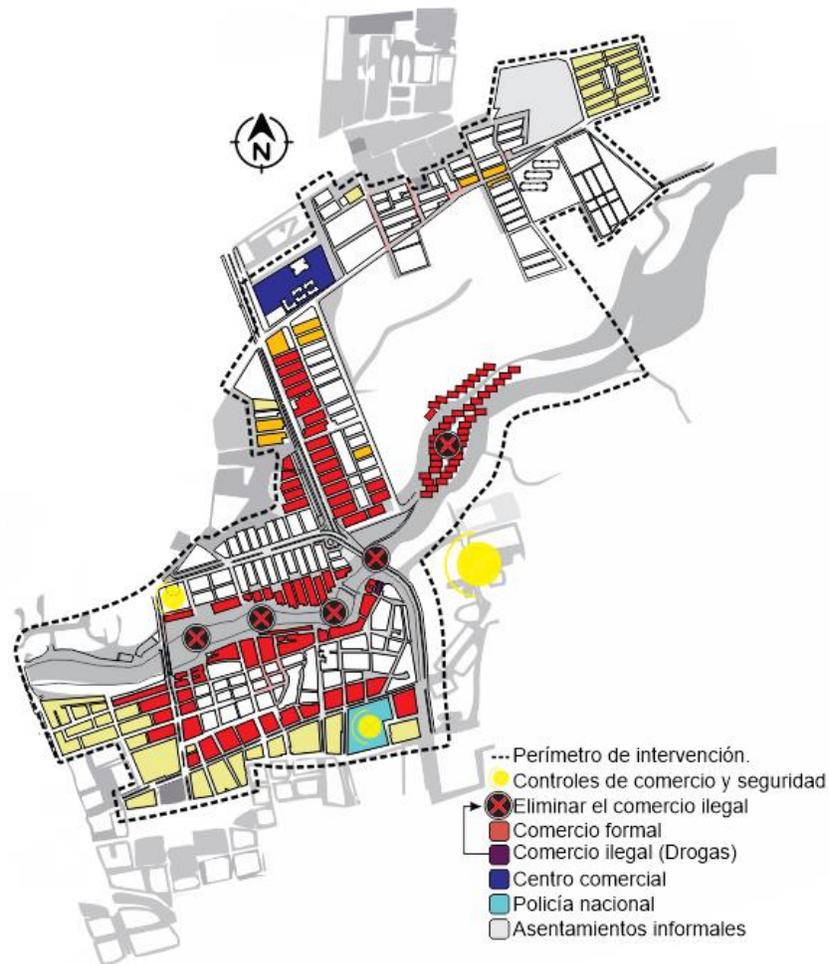


*Plano 30. Problemática Económica, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.*

### Problemática.

Los problemas identificados en el área a intervenir en el componente económico están determinados principalmente por el aumento de comercio informal y como punto más preocupante la venta y distribución de drogas, teniendo en cuenta esto, los asentamientos ilegales promueven estos actos ya que también sirven como fachada para los delincuentes.

### Factor Económico Propuesta.



*Plano 31. Propuesta Económica, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.*

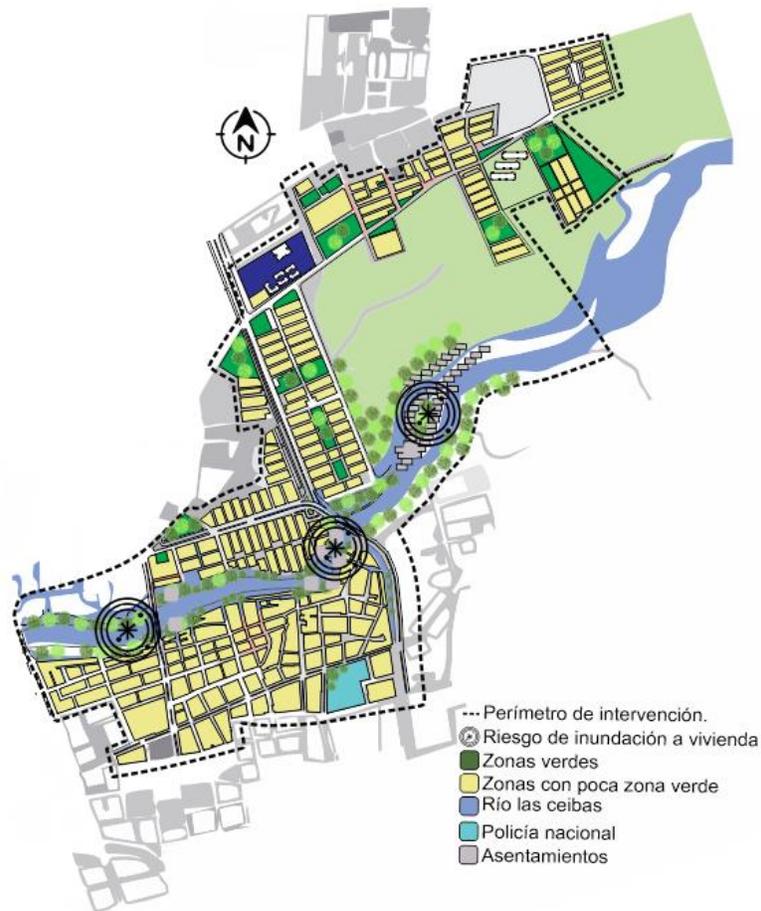
### Propuesta.

Se pretende crear un control ambiental y seguridad dentro del perímetro de intervención con ayuda de la policía nacional, para así eliminar el comercio ilegal y reducir o acabar la distribución de drogas en el perímetro intervenido.

Conectándonos en espacios agradables para la ronda hídrica del río las ceibas y se ubicarán zonas de comercio formales los cuales promoverán la economía del sector y muy probablemente de la ciudad de Neiva.

## Análisis Sector Ambiental

### Factor Ambiental Problemática.



*Plano 32. Problemática Ambiental, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.*

### Problemática.

Los problemas identificados en el área a intervenir en el componente ambiental están determinados principalmente por el alto riesgo que se corre dentro de los asentamientos ubicados ilegalmente dentro de la ronda hídrica del río las ceibas los cuales no cumplen con la normativa requerida de construcción, el riesgo es muy alto y probablemente mortal.

## Factor Ambiental Propuesta.



*Plano 33.Propuesta Ambiental, comuna 2, 3 y 5.Fuente propia.*

## Propuesta.

Recuperación y rehabilitación de la ronda hídrica del río las ceibas con la implementación de un paseo ecológico a lo largo del polígono de intervención unificado con una profunda rehabilitación de las zonas verdes en las cuales se crean a la vez espacios de esparcimiento para los habitantes de las comunas aledañas a la propuesta y se conserva el río las ceibas.

## Análisis Sector Urbano

### Factor Urbano Problemática.



*Plano 34. Problemática Urbana, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.*

### Problemática.

Los problemas identificados en el área a intervenir en el componente urbano están determinados principalmente la alta congestión vehicular en las conexiones de las vías demarcadas, desorganización de parte residencial y comercial del polígono ya que estos espacios no cuentan con zonas de parqueo los cuales congestionan más en el polígono.

## Factor Urbano Propuesta.

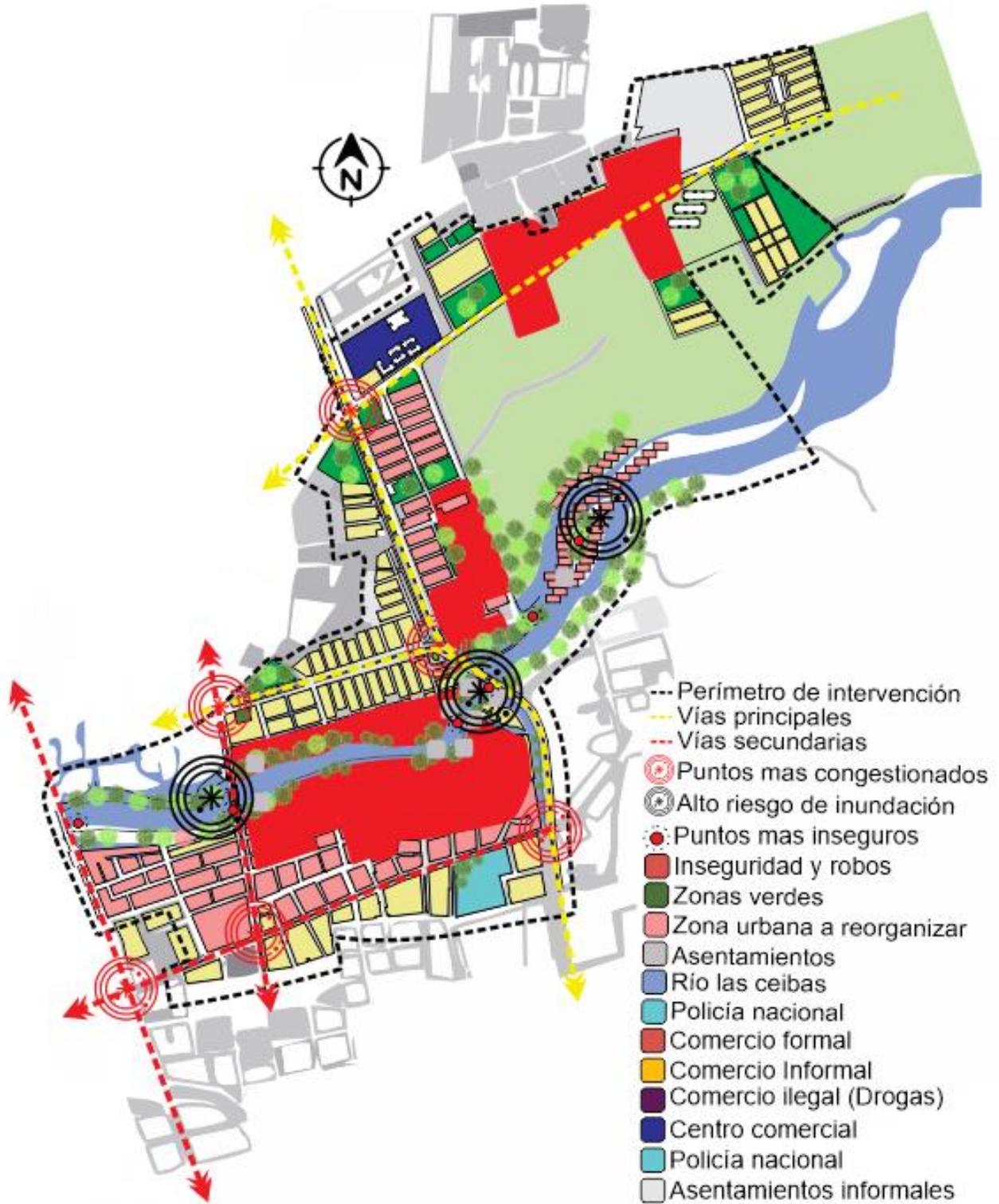


*Plano 35.Propuesta Urbana, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.*

## Propuesta.

Re urbanizar parte del polígono de intervención, diseño e implementación de vías peatonales las cuales tendrán conexión con todo el polígono de intervención, implementación de zonas verdes implementando pasajes ecológicos en los cuales se eviten la formación de nuevos asentamientos sobre la ronda hídrica del río las ceibas de Neiva.

### Factor General Problemática.



Plano 36. Problemática General, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.

## **Síntesis Propuesta**

### **Síntesis de los problemas.**

Los problemas identificados en el área a intervenir en los componentes de la investigación desarrollada a nivel del polígono de intervención nos arrojan resultados y los volvemos a nombrar uno a uno para tener orden y tener las ideas de los problemas encontrados durante la investigación.

El componente social está determinado principalmente por los altos niveles de inseguridad en algunas zonas que se demarcan en el mapa, los cuales principalmente es por robo, también se demarca la influencia que tienen los asentamientos promoviendo la inseguridad en la zona.

El componente económico está determinado principalmente por el aumento de comercio informal y como punto más preocupante la venta y distribución de drogas, teniendo en cuenta esto, los asentamientos ilegales promueven estos actos ya que también sirven como fachada para los delincuentes.

El componente ambiental está determinado principalmente por el alto riesgo que se corre dentro de los asentamientos ubicados ilegalmente dentro de la ronda hídrica del río las ceibas los cuales no cumplen con la normativa requerida de construcción, el riesgo es muy alto y probablemente mortal.

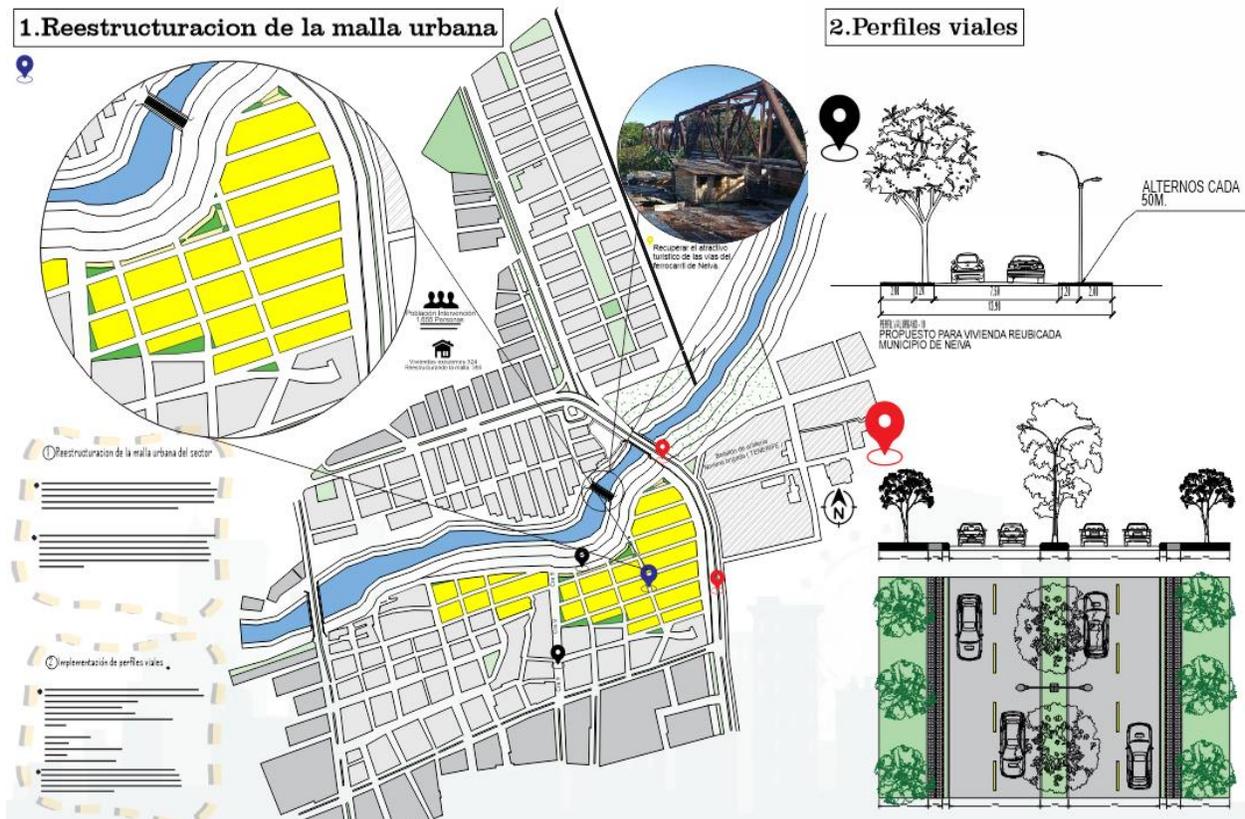
El componente urbano está determinado principalmente la alta congestión vehicular en las conexiones de las vías demarcadas, desorganización de parte residencial y comercial del

polígono ya que estos espacios no cuentan con zonas de parqueo los cuales congestionan más en el polígono.

## Factor General Propuesta.



Plano 37.Propuesta General, comuna 2, 3 y 5.Fuente propia.



Plano 38. Propuesta General y zoom, comuna 2, 3 y 5. Fuente propia.

## Síntesis de la propuesta urbana

Fortalecimiento de las zonas dependiendo su nivel de inseguridad presentada según los análisis realizados, también se crearán puntos estratégicos los cuales servirán como zonas sociales, pero también serán puntos de conexión de rutas de la policía para más seguridad.

Se pretende crear controles de comercio y seguridad dentro del perímetro de intervención con ayuda de la policía nacional, para así eliminar el comercio ilegal y reducir o acabar la distribución de drogas en el perímetro intervenido, conectándonos en espacios de comercio formales los cuales promoverán la economía del sector y muy probablemente de la ciudad de Neiva.

Recuperación y rehabilitación de la ronda hídrica del río las ceibas con la implementación de un paseo ecológico a lo largo del polígono de intervención unificado con una profunda rehabilitación de las zonas verdes en las cuales se crean a la vez espacios de esparcimiento para los habitantes de las comunas aledañas a la propuesta y se conserva el río las ceibas.

Re urbanizar parte del polígono de intervención, diseño e implementación de vías peatonales las cuales tendrán conexión con todo el polígono de intervención, implementación de zonas verdes implementando pasajes ecológicos en los cuales se eviten la formación de nuevos asentamientos sobre la ronda hídrica del río las ceibas de Neiva.

### **CAPITULO III**

#### **Marco Metodológico**

Esta investigación se llevó a cabo por medio de un método exploratorio de informes, noticias, estudios y trabajos académicos los cuales brindaron la información detallada acerca de las problemática, es decir, ayudaron en la obtención a una definición a nivel general sobre la formación de asentamientos informales, identificando el daño que se causa en la ronda hidria del río las ceibas, regulación y mejoramiento en la calidad de preservar la ronda hídrica el río las ceibas y mejorar la vida de la población en espacial los que residen en asentamientos informales.

## **Tipo de Investigación**

### **Cualitativa.**

En la elaboración de este trabajo se realizó una investigación cualitativa tomando como base la aglomeración de viviendas informales, formando asentamientos urbanos, puesto que se estudiaron las cualidades y características de una situación actual utilizando la observación como método de trabajo y descriptiva en cuanto se describe la situación actual basado en el conocimiento de procesos, prácticas y su meta no se limita a la recolección de información, sino a la generación de propuestas de cambio, tanto a nivel ambiental como a la implementación de espacios sociales se hizo uso de la consulta a grupos de interés, observación de datos, revisión de estadísticas, revisión de encuestas.

## **Método de Investigación**

### **Técnicas E Instrumentos De Recolección De Datos.**

Técnicas: búsqueda, observación directa, entrevista, cuestionario, análisis documental, análisis de contenido, interpretación.

Instrumentos: planos, acuerdos, normas, planes parciales, POT, fichas técnicas, formatos de cuestionario, Censos, grabaciones, escalas de actitudes u opinión.

## **Diseño de la Investigación**

### **Descriptiva y Proyectiva.**

La estrategia de investigación que adoptamos para responder al problema planteado fue:

Descriptiva: se obtuvo y analizo datos provenientes de materiales impresos u otros tipos de documentos.

De Campo: recolectamos datos directamente de la realidad donde ocurren los hechos por medio de un recorrido, donde encuestó, pregunto y evaluó sin manipular o controlar variable alguna.

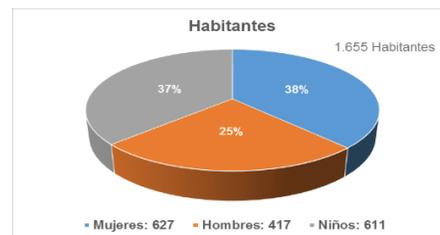
### Población y Muestra

Población: Habitantes de Neiva (Huila).

Muestra: Habitantes comunas 2, 3 y 5 de Neiva (Huila).

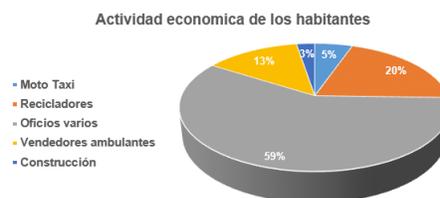
### Población encuestada

Se logra evidenciar que la gran mayoría de los habitantes que residen en estos asentamientos son Mujeres.



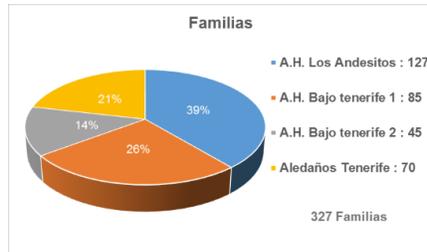
*Grafica 4. Total, de Habitantes. Fuente propia*

Se puede evidenciar que más del 95% de los habitantes de los asentamientos dependen del producido del día a día.



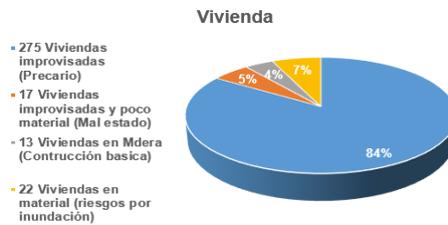
*Grafica 5. Actividad económica de los habitantes. Fuente propia.*

La siguiente grafica nos refleja la cantidad de Familias/Hogar que se encuentran ubicados en estos asentamientos.



**Grafica 6.Total de familias. Fuente propia.**

Los habitantes de los asentamientos se encuentran en condición crítica de vivienda como se refleja en la siguiente gráfica.



**Grafica 7. Tipos de vivienda. Fuente propia.**

Aunque los asentamientos no son legales algunos como se muestra en la gráfica cuentan con estratificación.



**Grafica 8.Estratificación. Fuente propia.**

La siguiente grafica refleja algunas razones de los habitantes al llegar a un asentamiento teniendo claro que es complicado ya que no cuentan con un lugar estable y digno para vivir.



*Grafica 9. Razones de alojamiento. Fuente propia.*

## Diseño Urbano Sectorial

### Propuesta Urbana

Como solución a las problemáticas presentadas en el sector donde están ubicados los asentamientos informales que afectan la ronda hídrica del río las ceibas, se remueve los asentamientos, proponiendo un bulevar que brinde espacios ambientales que beneficien la ronda hídrica del río, además articular esta propuesta con mobiliarios que ayudan al bienestar de los que transitaran estos espacios diseñados, para la circulación dentro del planteamiento de recuperación del eje ambiental se busca implementar senderos peatonales y ciclo rutas, que se conectara con zonas verdes en las cuales estará en gran parte del trayecto espacios con mobiliarios en los que podrán descansar, también se implementan 2 miradores en los cuales están ubicados estratégicamente para apreciar el río y toda la ronda hídrica, para solucionar la cuestión de movilidad e ingreso a la propuesta del bulevar, se ubican estratégicamente bahías de parqueo en todo el trayecto del perfil vial propuesto para evitar la congestión vehicular, se ubican al inicio hasta el final del recorrido ya que la intención de esto es que todo usuario que se movilice en automóvil les sea posible ubicarse en cualquiera de estos espacios públicos que brinda el bulevar río las ceibas.

También se propone unas zonas comerciales en algunos trayectos de la propuesta que brindaran empleo, aportara positivamente con los recursos obtenidos de estas zonas y con esto tendrá la propuesta un sostenimiento para todos los cuidados ambientales que son necesarios para su optimo sostenimiento, también hará que los espacios que se desarrollan estas áreas comerciales estén con un flujo de espectadores constantes haciendo de estos espacios mas seguros para la población y la propuesta.

### **Bulevar Rio Las Ceibas.**

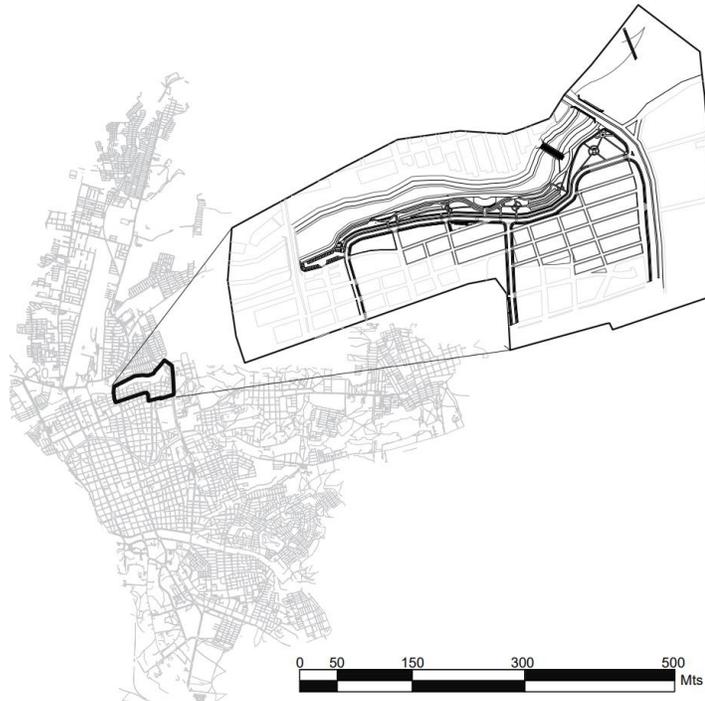
El Bulevar rio las ceibas será eje ambiental principal del norte de Neiva, teniendo en sus extremos, la cra 16 , cra séptima, rio las ceibas, batallón novena brigada, estación de policía. Actualmente no existe una planificación ya que se evidencia que tuvo un crecimiento descontrolado el sector que no fue realizado buscando preservar la arborización, pero con la propuesta se generan circulaciones apuntando hacia sus salidas más importantes y se manejan desniveles generando miradores y así brindar mayor confort climático; la intervención implementa senderos peatonales y ciclo rutas con el manejo de adoquines, instalación de mobiliarios por toda la propuesta para generar espacios sociales para los usuarios de la propuesta y se propone un perfil vial el cual tiene implementado bahías de parqueo público, esto hará que toda la propuesta urbana tenga una circulación vehicular continua pero, dándole más importancia al peatón y a las ciclo rutas.

Se proponen dos diseños de miradores con manejo de alturas para mejora y promover la visualización de las personas que visiten el bulevar rio las ceibas.



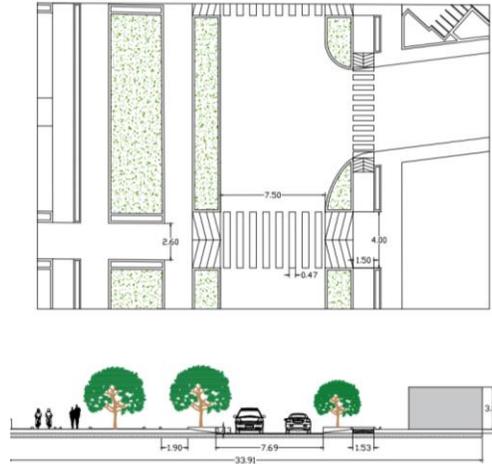
*Figura 4, Vista aérea propuesta Bulevar Rio las ceibas; Fuente propia*

**Ubicación.**



*Plano 39. Ubicación, Propuesta Bulevar rio las ceibas, Neiva- Huila; Fuente propia.*

### Perfil vial bulevar rio las ceibas



*Plano 40. Perfil vial propuesto, Bulevar rio las ceibas, Neiva- Huila; Fuente propia.*

Dentro del perfil vial se implementan ciclo rutas, senderos peatonales y un solo carril de doble sentido dándole prioridad al peatón y a los ciclistas.



*Figura 5, Detalle 3D perfil vial; Fuente propia.*



*Figura 6, Detalle 3D perfil vial, ciclo ruta; Fuente propia.*

La propuesta urbana se subdivide en 9 segmentos que promoverán el espacio público que ofrece el bulevar río las ceibas.



*Plano 41. Propuesta general, Bulevar río las ceibas, Neiva- Huila; Fuente propia.*



*Plano 42. Perfil urbano, Bulevar río las ceibas, Neiva- Huila; Fuente propia.*

## Parque Teatrino 1

Se diseña en este sector de la propuesta un teatrino el cual aportara espacios de integración social dándole importancia de espacios al inicio del bulevar, distribuyendo todo el proyectó con espacio público que dará un impacto positivo al sector.



*Plano 43, Parque Teatrino; Fuente propia.*



*Plano 44, Corte A-A Parque Teatrino; Fuente propia.*

Convenciones

Tipos de arboles y arbustos

		<p>Árbol Carapa Guianensis                  Altura Aproximada hasta 40 metros                  Diámetro de sombra aproximadamente 25 - 30 metros</p>
		<p>Árbol Calycophyllum candidissimum                  Altura Aproximada entre 15 - 20 metros                  Diámetro de sombra aproximadamente 10 - 15 metros</p>
		<p>Arbusto Callistemon                  Uso Decorativo                  Altura 0.5 metros - Ancho 0.5 metros</p>

texturas de piso

	<p>Adoquín Rectángular de concreto                  Tráfico Liviano Peatonal de 10x20x6.                  - Color Amarillo (Bicapa base cemento amarillo) Resistencia de 45KGF/CM2.                  Norma NTC2017.</p>
	<p>Adoquín Rectángular de concreto                  Tráfico Liviano Peatonal de 10x20x6.                  - Color Ocre (Bicapa base cemento blanco) Resistencia de 45KGF/CM2.                  Norma NTC2017.</p>



*Figura 7, Detalle 3D Parque Teatrino; Fuente propia.*



*Figura 8, Detalle 3D Parque Teatrino, Espejo de agua; Fuente propia.*

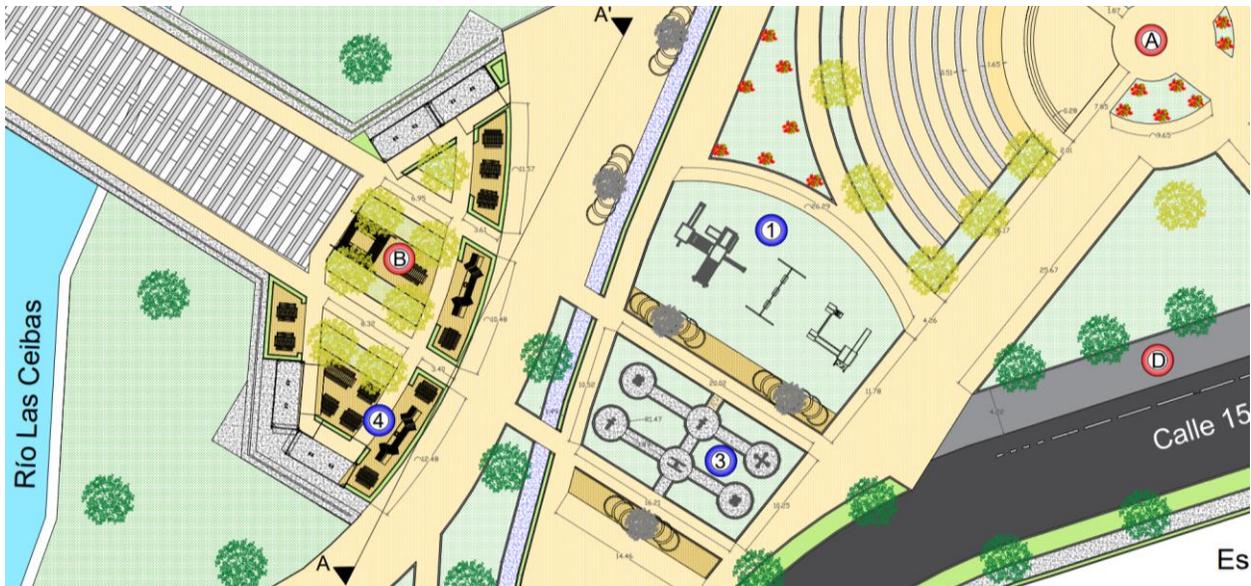


*Figura 9, Detalle 3D Parque Teatrino Gradería; Fuente propia.*

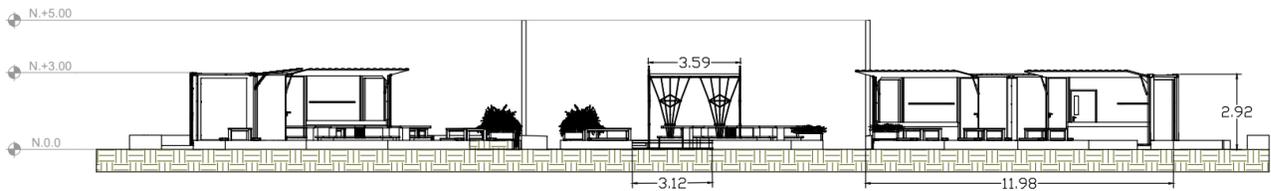
### Plazoleta Ferrocarril

Este mirador se plantea para aprovechar un poco de la iconica historia de el puente del ferrocarril ya que seria un gran atractivo social y cultural esta perspectiva que se brindara.

Se implementa modulares comerciales para que sea un area social con permanenia de personas y asi promover la seguridad en el puente del ferrocarril.



Plano 45. Plazoleta ferrocarril; Fuente propia.



Plano 396. Corte A-A - Plazoleta ferrocarril; Fuente propia.



*Figura 10, Detalle 3D Plazoleta ferrocarril; Fuente propia.*



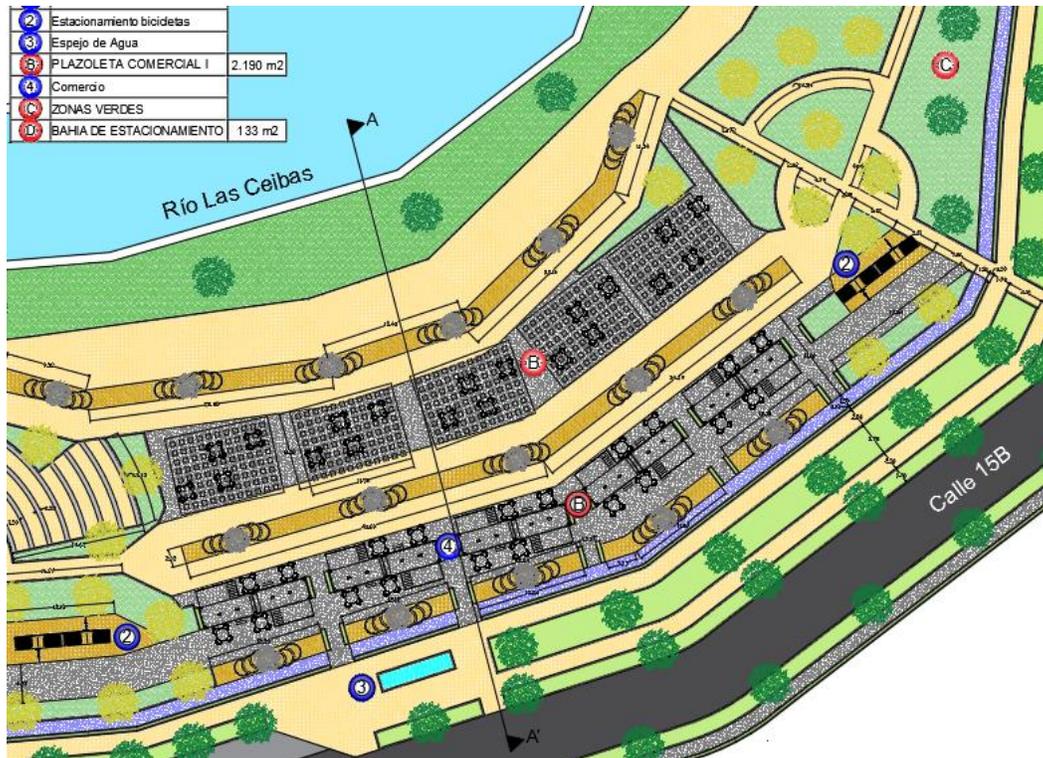
*Figura 11, Detalle 3D Plazoleta ferrocarril, Modulo comercial; Fuente propia.*



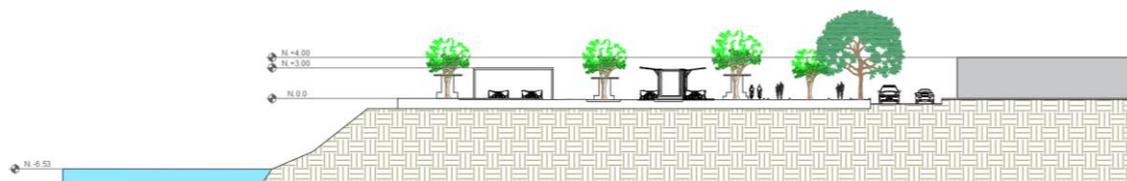
*Figura 12, Detalle 3D Plazoleta ferrocarril, Gym Bio-saludable; Fuente propia.*

## Plazoleta Comercial 1

La distribución de mobiliario de ventas, brindando funcionalidad y una ubicación estratégica, adicional a ello generar el acompañamiento durante todo el día e interacción de la parte formal y peatón, adicional a los impactos anteriores, se busca por medio de zonas blandas y espejos de agua el aprovechamiento de igual manera sobre el espacio público, brindando no solo estética y armonía sino también busca la mitigación de las altas temperaturas que se ve expuesta la ciudad, es por esta que se tiene en cuenta las zonas verdes existentes en los parques.



*Plano 407. Plazoleta Comercial 1; Fuente propia.*



*Plano 48. Corte A-A - Plazoleta Comercial 1; Fuente propia.*



*Figura 13, Detalle 3D Plazoleta comercial 1; Fuente propia.*



*Figura 14, Detalle 3D Plazoleta comercial 1, modulo comercial; Fuente propia.*



*Figura 15, Detalle 3D Plazoleta comercial 1, relación con el rio; Fuente propia.*

## Parque Teatrino Central

Se tiene en cuenta la necesidad de zonas verdes en el sector ya que la carencia ambiental de árboles es afectaba notoriamente, se da continuidad a el parque existente frente al batallón la novena brigada y se adopta la metodología de parque radial y se demarcan senderos con conexiones en zonas de estar implementando los parques teatrinos.

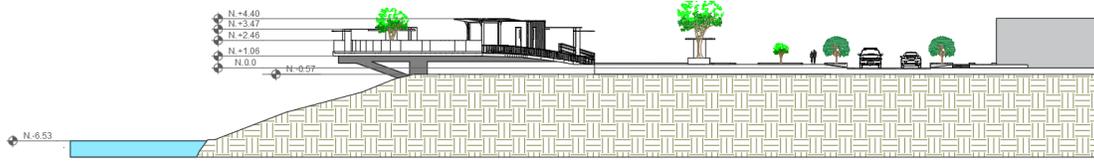


*Plano 49. Parque Teatrino central; Fuente propia.*

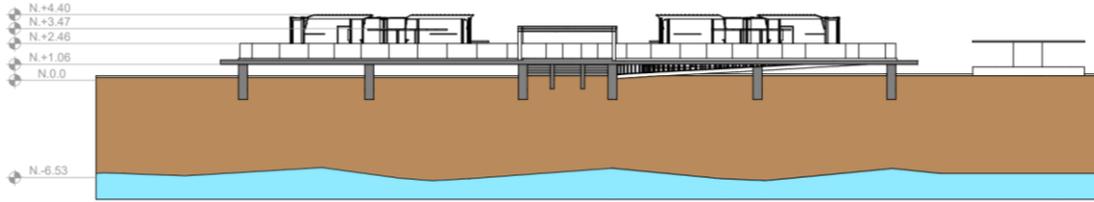


*Figura 16, Detalle 3D Parque Teatrino central; Fuente propia.*





*Plano 51. Corte A-A – Mirador central Rio las ceibas; Fuente propia.*



*Plano 52. Corte B-B – Mirador central Rio las ceibas; Fuente propia.*



*Figura 18, Detalle 3D Mirador central; Fuente propia.*



*Figura 19, Detalle 3D Mirador central, Modulo comercial; Fuente propia.*



*Figura 20, Detalle 3D Mirador central, Mobiliario de estar; Fuente propia.*

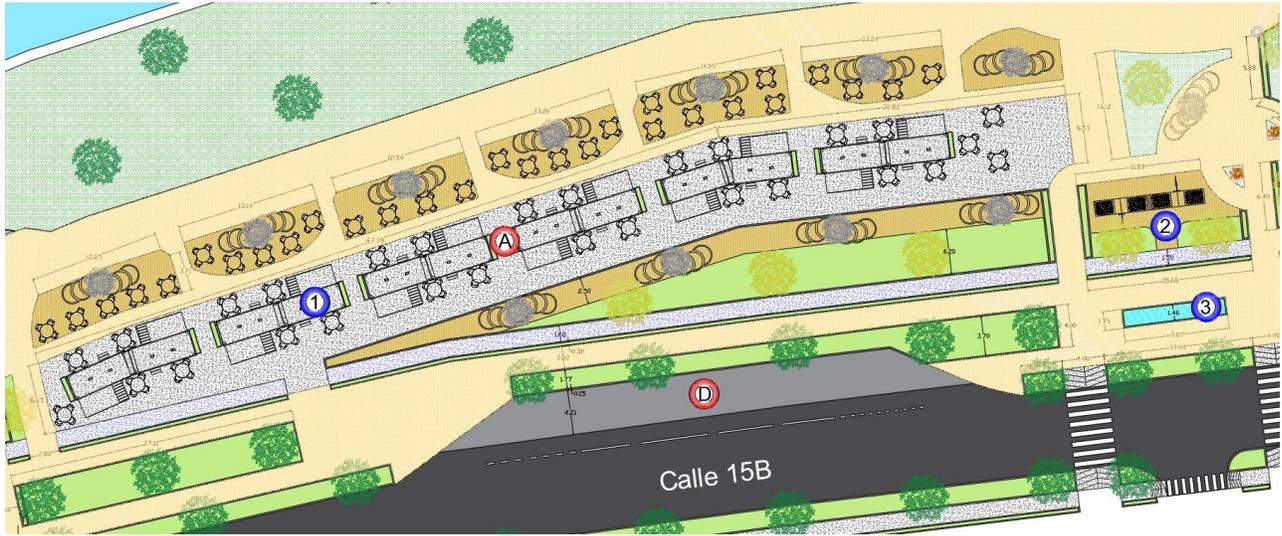


*Figura 21, Detalle 3D Mirador central, Pérgola reducción solar; Fuente propia.*



*Figura 22, Detalle 3D Mirador central, Pérgola reducción solar; Fuente propia.*

## Plazoleta Comercial 2



*Plano 53. Plazoleta comercial 2; Fuente propia.*



*Figura 23, Detalle 3D Plazoleta Comercial 2; Fuente propia.*



*Figura 24, Detalle 3D Plazoleta Comercial 2, Modulo comercial; Fuente propia.*



Figura 25, Detalle 3D Plazoleta Comercial 2, Sendero vista Rio las ceibas; Fuente propia.

Convenciones

Tipos de arboles y arbustos

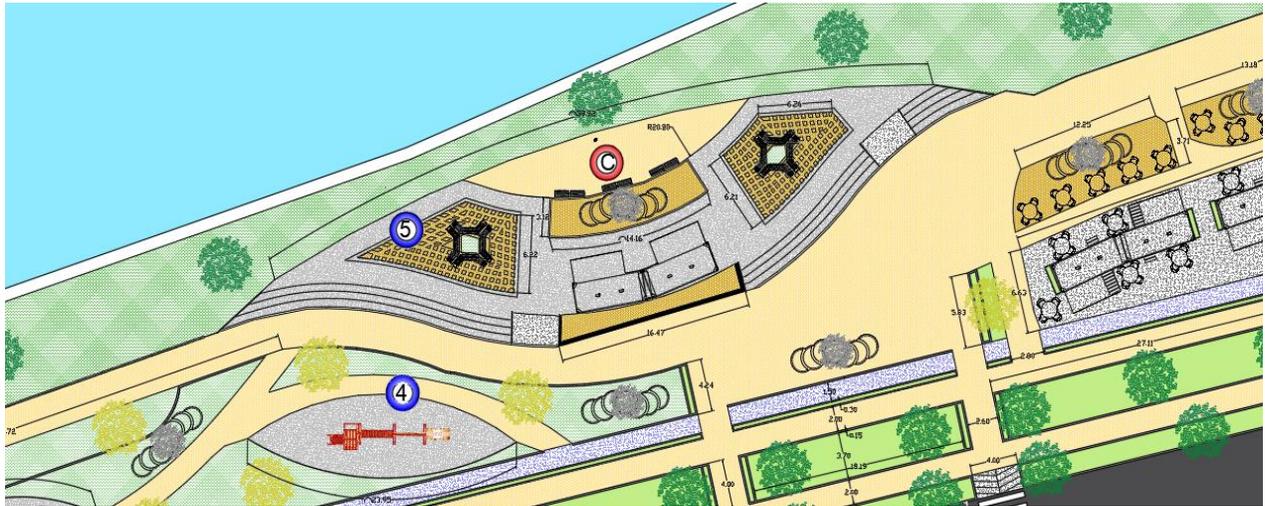
		Árbol Carapa Guianensis Altura Aproximada hasta 40 metros Diámetro de sombra aproximadamente 25 - 30 metros
		Árbol Calycophyllum candidissimum Altura Aproximada entre 15 - 20 metros Diámetro de sombra aproximadamente 10 - 15 metros
		Arbusto Callistemon Uso Decorativo Altura 0.5 metros - Ancho 0.5 metros

texturas de piso

	Adoquín Rectángular de concreto Tráfico Liviano Peatonal de 10x20x6. - Color Amarillo (Bicapa base cemento amarillo) Resistencia de 45KGF/CM2. Norma NTC2017.
	Adoquín Rectángular de concreto Tráfico Liviano Peatonal de 10x20x6. - Color Ocre (Bicapa base cemento blanco) Resistencia de 45KGF/CM2. Norma NTC2017.

## Mirador Rio Las Ceibas 2

El segundo mirador tendrá una intención similar de implementar zonas comerciales para reducir la inseguridad, Se implantan dos módulos de comercio que tendrán vista hacia el rio para que la altura tipo balcón conecte a las personas con el rio las ceibas y su acceso será favorable para las personas con discapacidades motrices implementando rampas.



*Plano 54. Mirador Rio las ceibas 2; Fuente propia.*



*Plano 55. Corte A-A – Mirador central Rio las ceibas 2; Fuente propia.*



*Figura 26, Detalle 3D Mirador Rio las ceibas 2; Fuente propia.*



*Figura 27, Detalle 3D Mirador Rio las ceibas 2, Acceso; Fuente propia.*

### **Parque Gym Bio-Saludable**



*Plano 56. Parque Gym bio - saludable; Fuente propia.*



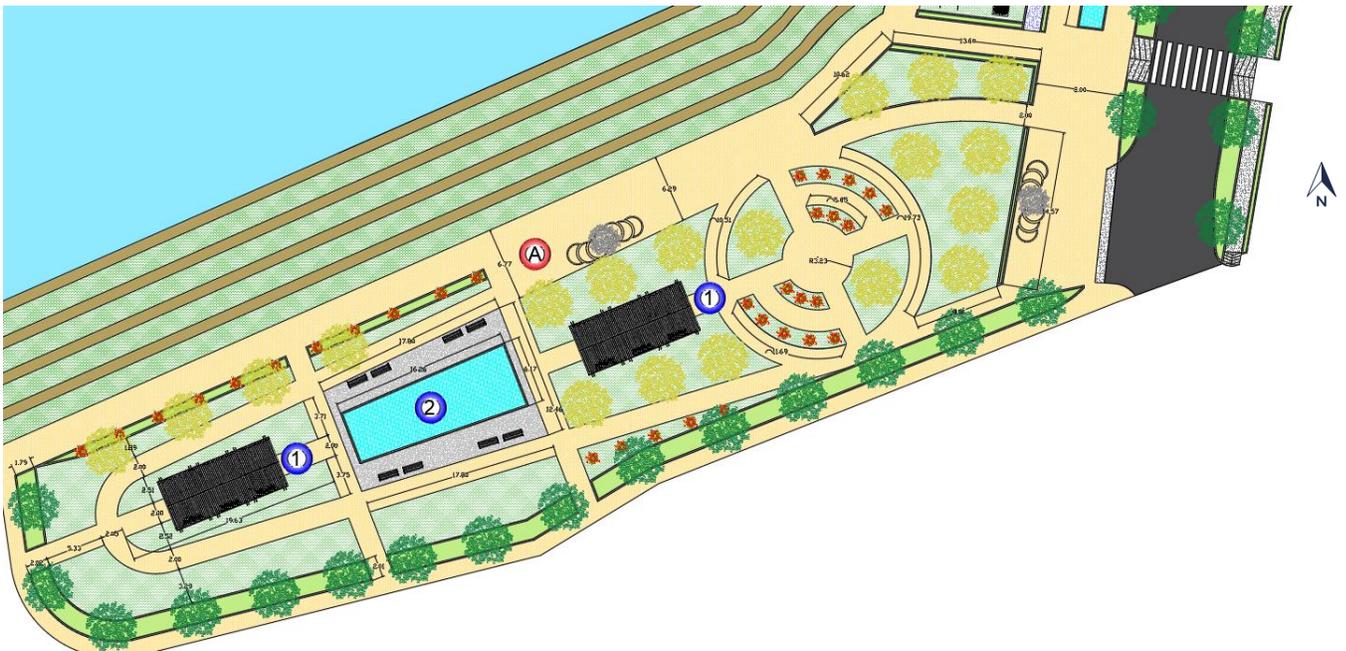
*Figura 28, Detalle 3D Parque Gym bio-saludable; Fuente propia.*



*Figura 29, Detalle 3D Parque Gym bio-saludable; Fuente propia.*

### **Parque Espejo De Agua**

El diseño del parque espejo de agua es realizar un movimiento arquitectónico sin dejar a un lado el río las ceibas, por esta razón los accesos por medio de rampas sobre el mismo eje peatonal generando en cada una de ellas una zona de permanencia de uso público, implementando espejos de agua.



*Plano 57. Parque Espejo de agua; Fuente propia.*



*Figura 30, Detalle 3D Parque Espejo de agua; Fuente propia.*



*Figura 31, Detalle 3D Parque; Fuente propia.*



*Figura 32, Detalle 3D Parque, Espejo de agua; Fuente propia.*

### **Parque Monumento Novena Brigada.**

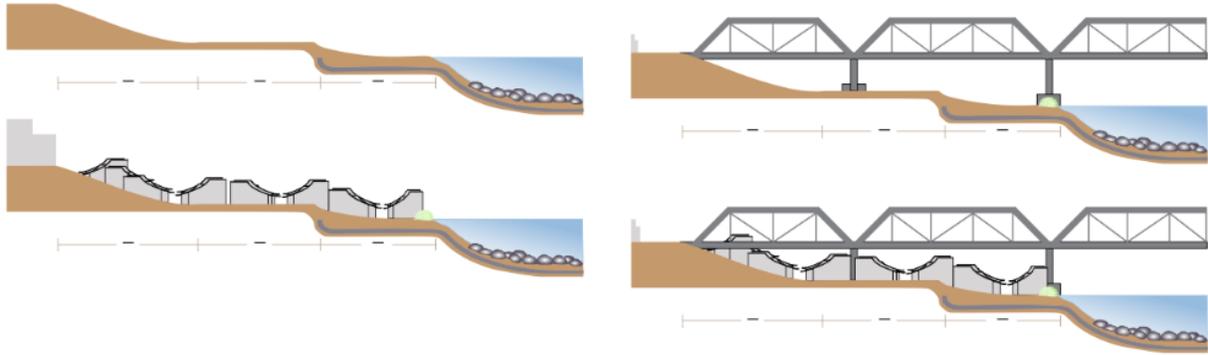
Dentro de la propuesta de parque teatrino1 se conservará el icónico monumento de la novena brigada de la ciudad de Neiva. integrándolo a la propuesta, generando espacios públicos ya que se pretende que funcione como punto de referencia para los habitantes del sector y así promover el bulevar rio las ceibas que se propone.



*Figura 33, Parque que se conservara por su permanencia, existente; Fuente Google Maps.*



*Figura 34, Detalle 3D Propuesta, monumento novena brigada; Fuente propia.*



*Figura 35, corte urbano antes y después para mirador escalonado.*

### Ciclo rutas



*Figura 36, Detalle 3D Propuesta, Ciclo-ruta; Fuente propia.*

Se implementa en toda la propuesta ciclo-rutas con para que la circulación sea más dinámica y ecológica dentro de la propuesta, tanto como senderos peatonales como carriles destinados para el uso de bicicletas, en algunos tramos se implementara mobiliarios para el aparcamiento de las bicicletas.



*Figura 37, Detalle 3D Propuesta, Ciclo-ruta; Fuente propia.*

## Bahías De Parqueo

Zonas de paqueo, cruces peatonales con rampas para personas con discapacidades motrices se ubican en todo el trayecto de la propuesta para que los usuarios puedan recorrer y disfrutar todo el eje ambiental propuesto.



*Figura 38, Detalle 3D Propuesta, bahías de parqueo; Fuente propia.*



*Figura 39, Detalle 3D Propuesta, bahías de parqueo; Fuente propia.*

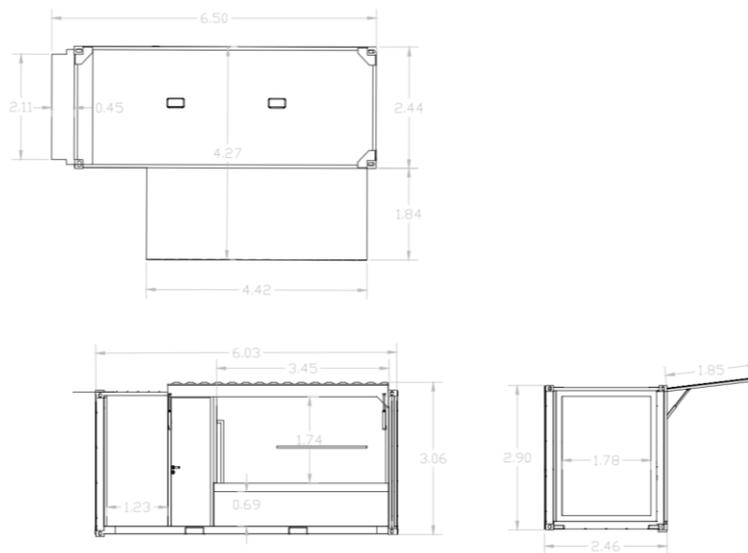


*Figura 40, Detalle 3D Propuesta, rampas, cruces peatonales y Ciclo-ruta; Fuente propia.*

### Mobiliarios:

Para el proyecto, se diseñan cuatro mobiliarios distintos, entre ellos: una caseta para comercio de uso mixto, uno mini jardín con adecuaciones para sentarse, uno de cerco para arboles con la particularidad de que sirvan como descanso con protección para el sol y la lluvia; y uno netamente como descanso con protección para el sol y la lluvia con adecuación para aparcar bicicletas.

### Mobiliario comercial.



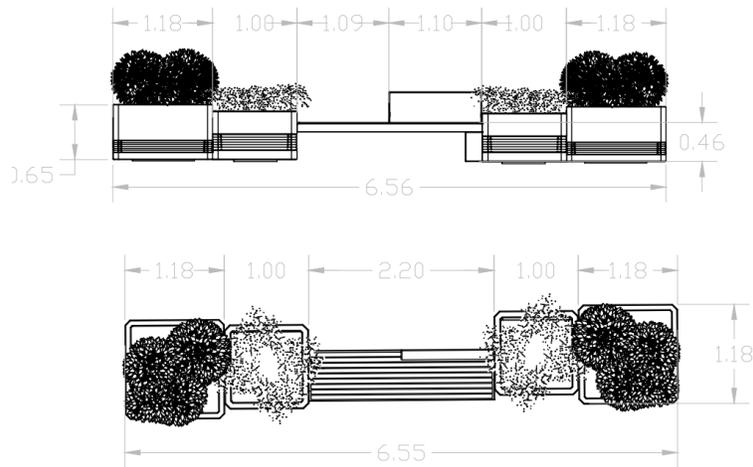
*Plano 58. Mobiliario comercial; Fuente propia.*



*Figura 41, Detalle 3D Propuesta, Mobiliario comercial; Fuente propia.*

Distinguiendo el tipo de venta que se va a realizar, las necesidades y los espacios para dicha actividad, se diseña un mobiliario de venta para alimentos y otro para comercio varios, principalmente buscando la funcionalidad en espacio y distribución.

### Mobiliario banca.

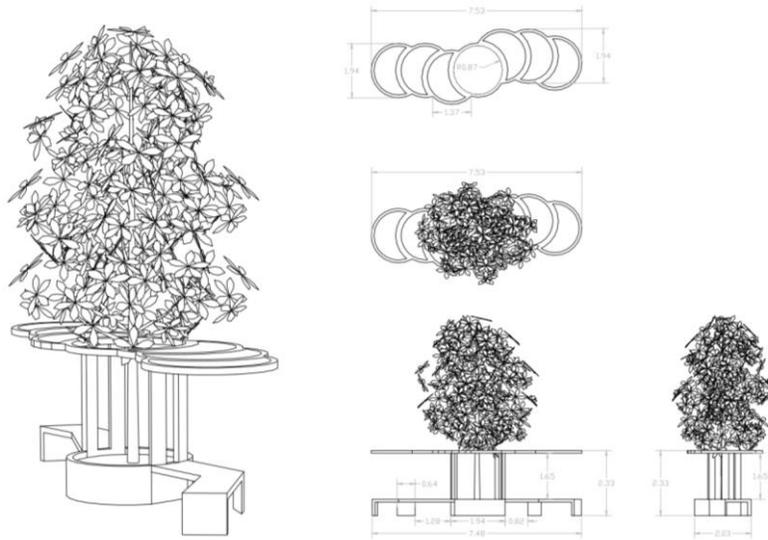


*Plano 59. Mobiliario banca; Fuente propia.*



*Figura 42, Detalle 3D Propuesta, Mobiliario Banca; Fuente propia.*

## Mobiliario banca con arbol.

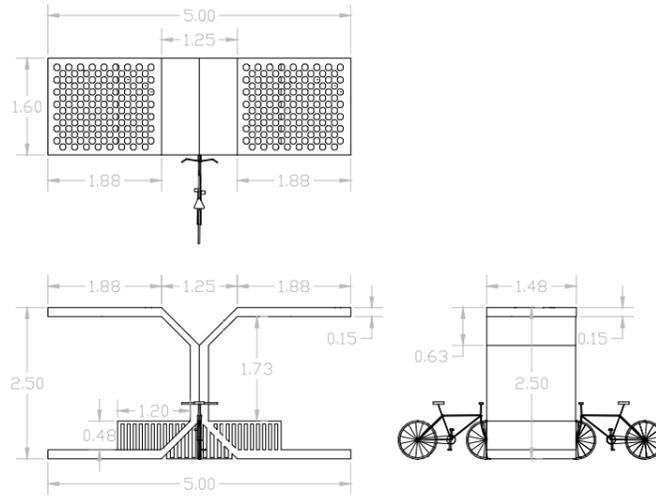


*Plano 60. Mobiliario banca con árbol de sombra; Fuente propia.*



*Figura 43, Detalle 3D Propuesta, Mobiliario Banca con árbol; Fuente propia.*

## Mobiliario Bicicletas.



*Plano 61. Mobiliario parqueo de bicicletas con sombra; Fuente propia.*



*Figura 44, Detalle 3D Propuesta, Mobiliario parqueo de bicicletas con sombra; Fuente propia.*

**Fuentes primaria**

Se utilizó artículos, información de la alcaldía y trabajos existentes para el desarrollo de los marcos referenciales “contexto del proyecto, social y cultural, industria y tecnología, mercado –gestión-”. Estas actividades las lleve a cabo soportado y ayudado por grupos de investigaciones del municipio.

**Fuentes secundaria**

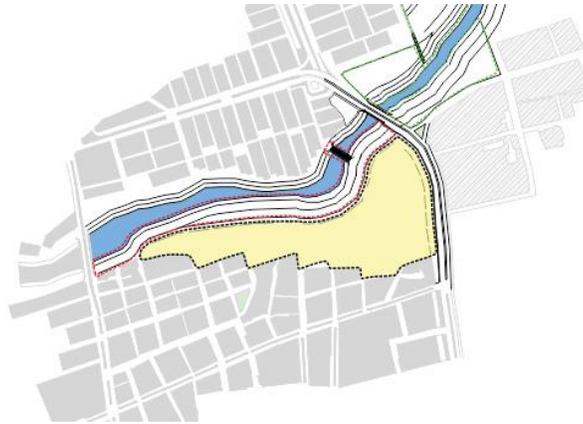
Revisión de estudios “informes, planos, encuestas” y diseños previos sobre las variables demográficas, sociales y ambientales del sector de asentamientos informales del municipio de Neiva.

**Fuente de Observación (investigador)**

Por medio de fotos, entrevistas con los habitantes ubicados sobre el sector, además de los líderes de los asentamientos informales y archivos tomados de entidades que tienen registro de asentamientos.



*Plano 6241. Polígono de intervención (actual), Neiva- Huila; Fuente propia.*



*Plano 63. Polígono de intervención (vacío), Neiva- Huila; Fuente propia.*



*Plano 64. Polígono de intervención con propuesta, Neiva- Huila; Fuente propia.*



*Figura 45, Detalle 3D Toma Propuesta total Bulevar Rio las ceibas; Fuente propia.*

## **Resultados de la Investigación**

Se realizaron visitas al municipio de Neiva, en su área urbana y más específicamente las comunas 2, 3 y 5, que se tomó como muestra de nuestro proyecto de investigación. Se practicaron encuestas y entrevistas con habitantes del sector, analizamos la información y obtuvimos como resultado una propuesta urbana que pretende intervenir las comunas 2, 3 y 5 del municipio de Neiva, más específicamente intervenir las zonas donde están ubicados los asentamientos informales sobre la ronda hídrica del rio las ceibas para así proponer una recuperación del eje ambiental que nos brinda el rio las ceibas a la ciudad de Neiva.

## CAPITULO IV

### Conclusiones Y Recomendaciones De La Investigación

#### Anexos

#### Registro Fotográfico

#### Asentamiento Bajo tenerife 1 ( el chunche ).



*Figura 46, Fotografía acceso secundario asentamiento; Fuente propia.*



*Figura 47, Fotografía Viviendas debajo del puente, Fuente propia.*



*Figura 48, Fotografía estado de vivienda; Fuente propia.*



*Figura 49, fotografía senderos interno angostos; Fuente propia.*



*Figura 50, fotografía senderos interno angostos; Fuente propia.*



*Figura 51, Fotografía de Cercanía del rio y vivienda, Fuente propia.*



*Figura 52 , Fotografía debajo del puente cra 16 juegan los niños; Fuente propia.*



*Figura 53, Fotografía viviendas en material, pero en mal estado, Fuente propia.*



*Figura 54, Fotografía asentamiento bajo Tenerife I, Fuente propia.*



*Figura 55, Fotografía asentamiento, Fuente propia.*



*Figura 56, Fotografía Rio las ceibas sin crecimiento, Fuente propia.*



*Figura 57 , Fotografía única zona libre en asentamiento, Fuente propia.*



*Figura 58, Fotografía vista desde el puente de la Cra 16, Fuente Google Maps*



*Figura 59, Fotografía Final del asentamiento 1; Fuente propia*

## Asentamiento Bajo Tenerife 2.



*Figura 60, Acceso principal del asentamiento Bt 2; Fuente propia.*



*Figura 61, Evidencia de aguas negras atravesando el asentamiento; Fuente propia.*



*Figura 62, Evidencia de aguas negras atravesando el asentamiento; Fuente propia*



*Figura 63, Arboles se caen por el descuido ambiental; Fuente propia.*



*Figura 64, Afectación de árboles nativos, Fuente propia.*



*Figura 65, Estado de las viviendas, fuente propia.*



*Figura 66, Los desechos de aguas negras van directos al rio las ceibas; Fuente propia.*



*Figura 67, Acceso secundario al asentamiento por la calle 8. Fuente propia.*

## Asentamiento Andesitos.



*Figura 68, único acceso al asentamiento andesitos; Fuente propia.*



*Figura 69, Descuido ambiental; Fuente propia.*

### Bibliografía.

Carbonetto. (1985). Autogeneracion de empleo y sector informal urbano. *PREALC*, 50-52.

Gottdierner, M. (1985). Arquitectura, urbanismo y vida cotidiana. . *Armitano*, 31-34.

Moure, E. (2001). Imagenes de la colonia en Colombia. En Villegas, *El Sello Editorial* (págs. 14 20). Bogota.

Perez, J. P. (2010). Enfoque, problemáticas e interrogantes de la Informalidad urbana. *FLACSO*, 7.

Portes. (1988). Regulacion y economia informal. *Arquitectura y empresa en el Quito colonial*, 8.

Soto, D. (1986). El sendero de la informalidad.

Terán. (1992). La ciudad hispanoamericana: el sueño de un orden. *Centro de Estudios Históricos*

Urry, G. y. (1985). Arquitectura mudéjar: del sincretismo medieval a las alternativas hispanoamericanas. *Ediciones Libri Mundi*, 25-26.

Alcaldía municipal de Neiva (Huila), Sec. de Planeación

Acuerdo 018 de 2007 (Plan de ordenamiento territorial)

IDEAM (1996). Caracterización de los Ecosistemas del Macizo Colombiano.

URL <http://documentacion.ideam.gov.co/openbiblio/bvirtual/005192/macizo/pdf/Capitulo5.pdf>

Muñoz, V. (abril 2003). Arquitectura Bioclimática. *Revista Ambientum*.

URL [http://www.ambientum.com/revista/2003\\_04/arquitectura.htm](http://www.ambientum.com/revista/2003_04/arquitectura.htm)

Murad, R. (noviembre de 2003). Estudio sobre la distribución espacial de la población en Colombia. UN. CEPAL. CELADE. Volumen (48). Página 7.

URL <http://sostenibilidad.semana.com/medio-ambiente/articulo/pitalito-la-ciudad-que-aprendio-a-vivir-con-la-variabilidad-del-clima/34689>.

URL [https://revistaaxis.com.co/galeria/78\\_0\\_barichara-arquitectura-con-tierra](https://revistaaxis.com.co/galeria/78_0_barichara-arquitectura-con-tierra)

URL <https://www.planosdearquitectura.com/disenos-casa-construida-con-adobe/>

Fuente: (Diseños y concepto, 2019) recuperado de: <https://www.archdaily.co/co/925435/espacio-publico-gran-malecon-disenos-y-concepto/5d8adedc284dd1d30f000092-espacio-publico-gran-malecon-disenos-y-concepto-foto>

Trabajo de grado

**RESILIENCIA URBANA**

**ANALISIS URBANO DE IMPACTO DE LA RONDA HIDRICA DEL RIO LAS CEIBAS DE LA  
CIUDAD DE NEIVA.**

Sergio Muñoz, Facultad de Artes, Universidad Antonio Nariño

Este proyecto ha sido financiado por los propios alumnos

La correspondencia relacionada con este proyecto debe ser dirigida a Mauricio Gonzales.

Universidad Antonio Nariño, Sede Buganviles

Contacto: [smunoz15@uan.edu.co](mailto:smunoz15@uan.edu.co)