

*Plan de Renovación Urbana
"Ciudadela Parque Tenerife"*

Línea De Investigación: Ciudad Y Medio Ambiente
Categoría: Urbano
Subcategoría: Urbano Sectorial

Un Trabajo de grado Presentado Para Obtener El Título De
Arquitecto
Universidad Antonio Nariño, Neiva

Juan Pablo Gómez Puccini
Mayo 2021.

Copyright © 2021 por Juan Pablo Gómez Puccini. Todos los derechos reservados.

Dedicatoria

El presente trabajo de grado va dedicado a Dios, el cual fue una fuente de sabiduría en mi camino y posteriormente mis padres quienes por medio de su crianza supieron inculcar valores de responsabilidad y compromiso enriqueciendo y formando mi camino profesional; a él Arq. Boris Mercado Baquero el cual fue una persona indispensable durante mi formación universitaria y de igual forma a los docentes que estuvieron presentes como apoyo para la consolidación de mi proyecto de vida.

Agradecimientos

El presente trabajo agradezco a Dios por ser mi guía y acompañarme en el transcurso de mi vida, brindándome paciencia y sabiduría para culminar con éxito mis metas propuestas.

A mis padres por ser mi pilar fundamental y haberme apoyado incondicionalmente, pese a las adversidades e inconvenientes que se presentaron.

Agradezco a mi director de tesis quien con su experiencia, conocimiento y motivación me oriento en la investigación.

Agradezco a los todos docentes que, con su sabiduría, conocimiento y apoyo, motivaron a desarrollarme como persona y profesional en la Universidad Antonio Nariño.

Resumen

Los planes de renovaciones urbanas consisten en la identificación de componentes en un lugar los cuales no son aprovechados o se encuentran en un estado de deterioro, estos planes buscan transformar y mejorar la calidad de los lugares para los habitantes de la zona afectada.

Con los años, distintas partes del mundo han tenido que sufrir cambios positivos y negativos, que requieren de una adaptación y una evolución para así poder evolucionar y transformarse para así incentivar un buen desarrollo a nivel urbano, arquitectónico, social y sostenible.

El presente proyecto de grado tiene como fin plantear una solución para uno de los vacíos urbanos que tiene la ciudad de Neiva, como lo es una gran parte del batallón de artillería #9 Tenerife, el cual está ubicado en el sur-oriente de la ciudad, en el que se busca formular estrategias de solución de articulación y aprovechamiento de estos espacios para dar un uso adecuado para la comunidad opita.

Palabras clave

Planificación urbana, uso de la tierra, gestión ambiental, espacio urbano, vivienda

Abstract

The urban renovation plans consist of the identification of components in a place which are not used or are in a state of deterioration, these plans seek to transform and improve the quality of the places for the inhabitants of the affected area.

Over the years, different parts of the world have had to undergo positive and negative changes, which require adaptation and evolution in order to evolve and transform in order to encourage good urban, architectural, social and sustainable development.

The purpose of this degree project is to propose a solution for one of the urban voids that the city of Neiva has, such as a large part of the artillery battalion # 9 Tenerife, which is located in the south-east of the city, which seeks to formulate joint solution strategies and use of these spaces to give an adequate use for the opita community.

Keywords

Urban planning, land use, environmental management, urban space, housing

Tabla de Contenido

Tabla de Contenido.....	1
Tabla de Imágenes	3
Tabla de Gráficos.....	4
Tabla de Mapas	5
Introducción	7
1. CAPITULO 1	8
1.1. Problemática y planteamiento de investigación	8
1.2. Pregunta de investigación.....	10
1.3. Sistematización.....	11
1.4. Objetivos	12
1.4.1. Objetivo General.....	12
1.4.2. Objetivos Específicos	12
1.5. Justificación.....	13
1.6. Limitantes de Investigación	15
1.7. Alcance de la Investigación	16
2. CAPITULO 2	17
2.1. Marco Teórico	17
2.1.1. Bases Teóricas	17
2.1.2. Antecedentes de investigación.....	18
2.1.3. Marco Conceptual.....	19
2.1.4. Marco Referencial.....	22
2.1.5. Marco Legal.....	26
2.1.6. Marco Geográfico	32
2.1.7. Marco Histórico	34
2.2. Marco Operativo.....	36
2.2.1. Análisis Urbano.....	36
2.3. Área de Contexto: Departamento del Huila – Relaciones Estáticas	37
2.3.1. Sistema Ambiental - Escala Macro	37
2.3.2. Delimitación de uso de Actividad de Suelo - Escala Macro	39
2.3.3. Infraestructura Vial y de Transporte – Escala Macro.....	41
2.3.4. Infraestructura de Servicios Públicos - Escala Macro	44
2.3.5. Dinámica Demográfica – Escala Macro.....	46
2.3.6. Patrimonio y Territorio – Escala Macro	48
2.4. Área de Estudio: Municipio de Neiva – Relaciones Estáticas.....	50
2.4.1. Sistema Ambiental - Escala Macro	50
2.4.2. Delimitación de Uso y Actividad del Suelo Territorial - Escala Macro.....	53
2.4.3. Infraestructura Vial y de Transporte - Escala Macro.....	55
2.4.4. Infraestructura de Servicios Públicos – Escala Macro.....	58
2.4.5. Dinámica Demográfica – Nivel Macro.....	61
2.4.6. Patrimonio: Territorio, Bienes de Interés Patrimonial – Escala Macro.....	64
2.5. Área de Estudio: Municipio de Neiva – Relaciones Dinámicas	66

2.5.1.	Condiciones Económicas – Escala Micro.....	66
2.5.2.	Tránsito y Movilidad – Escala Micro.....	68
2.5.3.	Prestación de Servicios Dotacionales – Escala Micro.....	70
2.5.4.	Turismo; Atractivos Turísticos – Escala Micro.....	72
2.5.5.	Cultura: Memoria y Manifestaciones Culturales – Escala Micro.....	74
2.5.6.	Dinámica Poblacional – Escala Micro.....	77
2.6.	Matriz DOFA	79
2.7.	Área De Contexto: Polígono de Intervención.....	80
2.7.1.	Sistema Social.....	80
2.7.2.	Sistema Económico	82
2.7.3.	Sistema Ambiental	84
2.7.4.	Sistema Urbano	86
	Polígono De Intervención	88
2.7.5.	Propuesta urbana.....	89
2.7.6	Determinantes de Diseño.....	91
2.7.7	Perfiles Viales	92
2.7.8	Cortes Urbanos.....	93
2.7.9	Supermanzana Norte	94
2.7.9	Detalles Urbanísticos	95
3.	CAPÍTULO 3	99
3.1.	Marco Metodológico	99
3.1.1.	Diseño Metodológico.....	99
3.1.2.	Tipo de Estudio	99
3.1.3.	Método de la Investigación.....	100
3.1.4.	Diseño de la Investigación	100
3.1.5.	Universo, Población y Muestra.....	101
3.2.	Conclusiones	102
3.3.	Referencias Bibliográficas.....	103

Tabla de Imágenes

Imagen 1 perfiles viales existentes	
Huila.....	42
Imagen 2 patrimonios culturales escala	
micro.....	65
Imagen 3 festival folclórico del	
bambuco.....	75
Imagen 4	
renders.....	97

Tabla de Gráficos

Gráfico 1 calidad de servicios públicos.....	45
Gráfico 2 sitios turísticos por municipio.....	49
Gráfico 3 Dinámica demográfica.....	62
Gráfico 4 población desplazada.....	77
Grafico 5 cuadro de áreas y sesiones Tipo a.....	90
Grafico 6 sesiones Tipo b.....	94

Tabla de Mapas

Mapa 1 Localización del municipio de Neiva.....	32
Mapa 2 Sistema ambiental departamento del Huila.....	37
Mapa 3 Delimitación de usos de suelo del Huila.....	39
Mapa 4 Sistema vial del Huila.....	41
Mapa 5 Infraestructura de servicios públicos del Huila.....	44
Mapa 6 Dinámica demográfica del Huila.....	46
Mapa 7 Patrimonio y territorio del Huila.....	48
Mapa 8 sistema ambiental de Neiva.....	50
Mapa 9 usos de suelo de Neiva.....	53
Mapa 10 infraestructura vial y de transporte de Neiva.....	55
Mapa 11 infraestructura de servicios públicos de Neiva.....	58
Mapa 12 dinámica demográfica de Neiva.....	61
Mapa 13 bienes de interés patrimonial Neiva.....	64
Mapa 14 condiciones económicas de Neiva.....	66
Mapa 15 tránsito y movilidad de Neiva.....	68
Mapa 16 servicios dotacionales de Neiva.....	70
Mapa 17 turismo; atractivos turísticos de Neiva.....	72
Mapa 18 memoria y manifestaciones culturales de Neiva.....	74
Mapa 19 dinámica poblacional de Neiva.....	77
Mapa 20 sistema social.....	80

Mapa 21 sistema económico.....	82
Mapa 22 sistema ambiental.....	84
Mapa 23 sistema urbano.....	86
Mapa 24 polígono de intervención.....	88
Mapa 25 propuesta urbana.....	89
Mapa 26 determinantes de Diseño.....	91
Mapa 27 perfiles Viales.....	92
Mapa 28 cortes Urbanos.....	93
Mapa 29 super manzana Norte.....	94
Mapa 30 cortes Urbanos.....	95
Mapa 31 Mobiliario Urbano.....	97

Introducción

La república de Colombia ha tenido cambios progresivos y positivos a nivel de ciudades, brillando ya sea por ámbitos de cultura de innovación o por su misma arquitectura moderna, la cual se empieza aplicar en las ciudades importantes del país, como dice Saldarriaga sobre la transformación en la arquitectura y el hábitat en nuestro país “Las ciudades humanas han desarrollado, a lo largo del tiempo, modos propios de habitar en una porción del territorio del planeta. Dichos modos comprenden desde las formas de ocupación y aprovechamiento del territorio, hasta la construcción de ciudades, espacios urbanos, edificaciones y recintos, todo ello dotado de sentido para sus habitantes” (Roa, 2016) con lo cual podemos decir que la arquitectura en nuestro país se planea, pensando en los modos de habitar un lugar determinado

De esta manera y entrando en contexto el municipio de Neiva, una de las ciudades más importantes al sur del país Neiva crece por sus edificaciones, sus nuevas zonas industriales para el crecimiento de la economía, pero carece y no sigue los lineamientos de organización y priorización de hábitat para desarrollo natural de su población, por lo cual se pretende analizar sus zonas más críticas para aplicar cambios puntuales a nivel de vacíos urbanos dentro de la ciudad y dar inicio por parte de los profesionales de la construcción y los respectivos entes gubernamentales a dar tratamiento a las grandes áreas de terreno sin desarrollo al interior del casco urbano.

1. CAPITULO 1

1.1.Problemática y planteamiento de investigación

Neiva, desde que fue fundada en el año 1612, tuvo como referente de configuración la técnica del damero en donde buscó la formación de núcleos alrededor de una plaza central y de los principales edificios públicos de autoridad política y espiritual, que buscaban un planeamiento de morfología urbana claro y ortogonal como lo tenían las ciudades españolas.

Rápidamente la ciudad empieza a generar un crecimiento exponencial de forma alargada y por la margen del río Magdalena lo cual generaba un beneficio para la comunidad debido a que conectaba la ciudad en ambos sentidos y facilitaba diferentes actividades principalmente económicas.

No obstante, en la ciudad como al igual que en distintas ciudades nacionales y latinoamericanas, este cuerpo hídrico (Río Magdalena), nunca llegó a ser un componente de la estructura urbana de la ciudad, como lo eran en las ciudades europeas y como estaba estipulado en las leyes de las indias.

La ciudad a lo largo de su fundación ha tenido problemas de crecimiento y urbanización desordenada, adaptándose así a la superficie que maneja el territorio y sus límites naturales. Esta forma de crecimiento de ciudad que se presenta en el país no se ha adoptado de una manera eficiente debido a que la ciudad de Neiva no se ha planeado a futuro como si lo hacen en otros países.

Teniendo en cuenta lo anterior sale a la luz una problemática muy clara y evidente que es el gran fenómeno de vacíos urbanos y usos que no aplican para la actividad que se

forma en su entorno inmediato ya que no se tiene un orden claro ni una visión del crecimiento poblacional y no aplican normativas a tiempo para poder afrontar debidamente lo que suele suceder en el país que son los asentamientos informales y se apropian del espacio para que los gobiernos finalmente y después de muchos años en la ilegalidad les legalicen dicho espacio y ahí ya se tiene un problema de formación de ciudad, de la misma manera nace el problema de densificación de las ciudades las cuales buscan extenderse hacia los límites del casco urbano sin tener en cuentas las áreas a desarrollar.

Dicho lo anterior evidenciamos ciertos problemas de ciudad en el batallón de artillería #9 Tenerife y batallón de la novena brigada de la ciudad de Neiva-Huila puesto, que es un lugar de importancia táctica, estando ubicado en pleno centro de la ciudad, y ocupando más de 211.34 has de tierra dentro del casco urbano está abarcando una gran área que está definida en un solo uso y no se le está dando el mayor aprovechamiento teniendo en cuenta factores como el déficit de vivienda en la ciudad de Neiva y el bajo porcentaje de espacio público por habitante.

De esta manera se busca solucionar esta problemática a través de “relación equilibrada entre la vida privada y la vida pública es considerada idealmente como una medida de satisfacción individual y colectiva” (Roa, 2016)(página 19) lo cual va a generar calidad de vida en la comunidad opita.

Cabe resaltar que las funciones operativas del batallón han cambiado, pasando de ser batallón contraguerrilla a un batallón táctico, esto debido a las estructuraciones que tuvieron todos los batallones del país con el proceso de paz. La población militar de dicho

recinto disminuyo por lo anteriormente dicho haciendo más evidente el aprovechamiento del mismo. Lo que lleva a que el foco de estudio y análisis sea el batallón de artillería y 3 barrios de la comuna 5 de Neiva que colindan con el batallón, los cuales se encuentran según el plan de ordenamiento territorial (POT). Como renovación urbana lo cual haría que la consolidación de la zona fuese mucho más grande y de mayor cabalidad.

1.2.Pregunta de investigación

¿Cómo dar tratamiento a los vacíos urbanos que se encuentra en el batallón de artillería beneficiando la comunidad de Neiva?

1.3.Sistematización

- ¿Qué se requiere para realizar aprovechamiento de cierta área del batallón?
- ¿Cómo se supe la necesidad de vivienda para toda la población que habita la ciudad de Neiva?
- ¿Por qué la ciudad de Neiva no posee zonas destinadas para el uso del peatón?

1.4.Objetivos

1.4.1. Objetivo General

- Formular estrategias de articulación y aprovechamiento de espacios urbanos a través de la renovación urbana del Batallón de artillería N°9 Tenerife y la conexión de los mismos.

1.4.2. Objetivos Específicos

- Establecer un uso adecuado dentro del vacío urbano existente para el beneficio de la comunidad opita.
- Implementar unidades residenciales para mitigar déficit que se presenta en estratos 2,3 y 4.
- Implementar reestructuración de escenarios deportivos para mayor aprovechamiento de la comunidad. Además de áreas de esparcimiento y recreación, cultura, educación y comercio para generar renovación urbana autosostenible.

1.5. Justificación

Dentro de las características de las ciudades se contemplan distintos aspectos urbanísticos y arquitectónicos, como un sistema de planificación territorial que se ha implementado en proyectos denominados Traslados de batallones, en el cual busca “modernizar la infraestructura militar, optimizar su localización estratégica y contribuir al mejoramiento de la movilidad y del espacio público en las ciudades.” (Vargas, 2016)

En Colombia una de las ciudades en la que se presenta esta problemática es Neiva, la cual tiene un cantón militar en el centro de la ciudad que implica atención directa y estrategias para la intervención de dicha problemática dando respuesta a las necesidades.

Por lo que es indispensable implementar un accionar que genere gran impacto en desarrollo urbano y social para la comunidad de Neiva.

De esta manera el batallón existente representa un espacio adecuado para la implementación de estrategias adecuadas enfocadas al aprovechamiento de los vacíos urbanos existentes que afectan directamente a los habitantes del sector debido a las grandes áreas de ocupación.

Dicho lo anterior, se presenta una gran oportunidad y reto para las ramas de la ingeniería, la arquitectura, pero en especial para la población.

La propuesta que se presenta con argumentos justificados que resaltan su importancia, pertinencia, beneficios e impactos, en relación con la formación territorial óptima, integrando factores sociales económicos y ambientales.

Desde esta perspectiva, el fin principal no será solo estará enfocado para la comunidad opita, sino que también se quiere lograr un reconocimiento y convertirse en un referente para las ciudades que buscan aplicar este tipo de estrategias.

1.6.Limitantes de Investigación

Las limitantes de investigación al municipio de Neiva en el tema de vacíos urbanos y consolidación de usos son:

- La información suministrada es escasa por tratarse de un recinto de seguridad lo cual limita abarcar más a fondo la investigación.
- Debido a la topografía que maneja la parte superior del proyecto, se dificulta hacer recorrido presencial a la zona a intervenir.
- No hay una norma o artículo acerca de las áreas que ocupan los batallones dentro de las ciudades lo cual limita el proceso de ejecución de proyectos dentro de estos espacios.
- La información suministrada es deficiente pues no está actualizada retrasando de cierta manera el desarrollo de la investigación.
- No fue posible tener trato directo con la población del entorno debido al Covid - 19

1.7. Alcance de la Investigación

Este proyecto urbano sectorial se plantea debido a que en la ciudad de Neiva actualmente no se le ha brindado ningún tipo de tratamiento a los vacíos urbanos permitiendo que los transeúntes sean protagonistas, el proyecto está dirigido no solo para el goce de la comunidad local si no para el aprovechamiento de toda la ciudad de Neiva y también el departamento del Huila por su dotacional de envergadura departamental que también está incluido en esta renovación urbana a nivel de espacialidad y orden, por otra parte se busca la integración del proyecto con la ciudadela “jardín del oriente” siendo esta zona de influencia al igual que el batallan Tenerife, este proyecto se realizará bajo los lineamientos del Ministerio de defensa, y las administraciones locales.

2. CAPITULO 2

2.1.Marco Teórico

2.1.1. Bases Teóricas

Realizado un análisis y evaluación del pie de fuerza militar y las capacidades militares, durante el periodo 2008 – 2017; desde el punto de vista de las finanzas públicas y el presupuesto destinado al funcionamiento de las Fuerzas Militares, en materia de gastos personal, equipamiento militar, capacidades y asignaciones de retiro. La convivencia pacífica involucra la paz como un derecho y un deber de obligatorio cumplimiento, por lo cual resulta trascendental el rol que cumplen las Fuerzas Militares y la Policía Nacional para la consecución de este fin; en Colombia la situación de conflicto interno que se ha vivido en las últimas décadas, ha conducido a que las competencias atribuidas a las Fuerzas Militares respecto de la defensa de la soberanía, la independencia, la integridad del territorio nacional y del orden constitucional; y de otro lado, las asignadas a la Policía Nacional, respecto de preservar el orden público para asegurar la convivencia pacífica de los habitantes, se hayan vuelto difusas teniendo que asumir en determinado momento por las Fuerzas Militares la preservación del orden público interno y por la Policía la participación en acciones militares. En este contexto, se han realizado importantes esfuerzos económicos encaminados a sufragar los gastos del Sector Defensa, cuyos componentes más relevantes se centran en el sostenimiento del pie de fuerza militar, los equipos, la infraestructura, y las pensiones y asignaciones de retiro que empiezan a tener un fuerte efecto en el presupuesto nacional.

2.1.2. Antecedentes de investigación

Título

RENOVACIÓN URBANA SOBRE EL EJE DE LA CARRERA 16, COMPRENDIDO ENTRE LAS INTERSECCIONES CON CALLES 27 Y 6ta EN LA CIUDAD DE NEIVA, CON ÉNFASIS EN EL SECTOR DE LA ESTACIÓN

Año

2014

Autor

Luis Alberto Ortiz Tovar

Resumen

La investigación se basa en la problemática de crecimiento no planificado de la ciudad de Neiva, en donde se encuentran problemas de movilidad, áreas residuales y no aprovechadas en la que se analizó donde se contemplan los ámbitos ambientales, de movilidad y funcionalidad como aspectos fundamentales donde se planea un Proyecto de nivel urbano sobre todo el eje de la Carrera 16 teniendo un alcance en el sector de la estación donde se plantea un diseño urbano con zonas verdes, duras, agua y diferentes sistemas de transporte (Tovar, 2014)

2.1.3. Marco Conceptual

Con el objetivo de tener claro los conceptos que constituyen e identifican el proyecto, a continuación, se mencionarán como punto de orientación, por ello se toman los más relevantes para la temática del trabajo:

Vacíos urbanos:

Son espacios que por circunstancias económicas, temporales o históricas han quedado obsoletos en el interior de las ciudades y, por tanto, ya no cumplen su función manteniéndose apartados de la vida cotidiana. (JAURRIETA)

Fuerzas Militares:

Las Fuerzas Militares son el conjunto de instituciones castrenses que se encargan de la defensa de la extensión territorial colombiana en cuanto a su parte aérea, terrestre y marítima que hacen parte de la República de Colombia. (Militares)

Cultura:

Conjunto de modos de vida y costumbres, conocimientos y grado de desarrollo artístico, científico, industrial, en una época. (Española)

Ambiente urbano:

La noción de "medio ambiente urbano" remite a una multiplicidad de fenómenos percibidos como causantes de problemas en la ciudad: la contaminación del aire, la calidad del agua, el saneamiento, las condiciones de transporte, el ruido, el desmedro de los paisajes, la preservación de los espacios verdes, el deterioro de las condiciones de vida. (FERNANDEZ, 1996)

Población:

Conjunto de individuos de la misma especie que viven en una zona concreta y coinciden en el tiempo. (Ministerio de educación, s.f.)

Calidad de Vida:

Es un concepto que hace alusión a varios niveles de generalización pasando por sociedad, comunidad, hasta el aspecto físico y mental, por lo tanto, el significado de calidad de vida es complejo, ya que cuenta con definiciones que van desde la sociología, a las ciencias, política, medicina, estudios del desarrollo, etc. (Culture, s.f.)

Descanso Urbano:

Al espacio de propiedad pública (estatal), dominio y uso público. Es el lugar donde cualquier persona tiene el derecho a circular en paz y armonía, donde el paso no puede ser restringido por criterios de propiedad privada, y excepcionalmente por reserva gubernamental. (Vázquez, s.f.)

Medio Ambiente:

El medio ambiente es un sistema formado por elementos naturales y artificiales que están interrelacionados y que son modificados por la acción humana. Se trata del entorno que condiciona la forma de vida de la sociedad y que incluye valores naturales, sociales y culturales que existen en un lugar y momento determinado. (Lopez,2018)

Patrimonio Cultural:

Es el conjunto de bienes tangibles e intangibles, que constituyen la herencia de un grupo humano, que refuerzan emocionalmente su sentido de comunidad con una identidad propia y que son percibidos por otros como característicos. (Sostenibilidad, s.f.)

Reestructuración:

La reestructuración no es más que el reordenamiento o reorganización de un tipo de estructura ya existente que debía ser cambiado o alterado debido a diferentes circunstancias. (ROMERO, 2015)

2.1.4. Marco Referencial

Con el ánimo de exponer y analizar algunos enfoques teóricos para el sustento del este proyecto, se presentan algunas posturas sobre el tema de diferentes autores y se fundamentan dichas teorías con el fin de darle cabida a un espacio investigativo y análisis de aspectos enfocados al cumplimiento de los objetivos planteados en el presente documento, generando así una base de desarrollo en el que se pueda llegar a generar un cambio de mejoría a nivel espacial, físico, social, cultural, entre otros.

Por tal motivo se relacionan estas bases o fundamentos teóricos como ya se indicó, centrados en el medio ambiente urbano, la reestructuración, los vacíos urbanos, la cultura, y del cómo la arquitectura se transforma en seguridad, salud, bienes ambientales y desarrollo adecuado en la ciudad.

Partiendo del punto de vista de la base de la sociedad y construcción de los espacios de desarrollo para estas, Barrientos, (2005) relaciona estos como un espacio ha sido construido por las sociedades en diversas maneras, inicialmente en cuanto a su ocupación, sea temporal o permanente, y de allí en cuanto a las modificaciones que esta ocupación provoca en el entorno, es decir la forma en que se usa el espacio y los elementos que están presentes en él. (pág. 1) (Herrera, 2017)

Por lo tanto, uno de los aspectos importantes a tener en cuenta es la transformación e intervención de espacios del mismo contexto urbano siendo en este caso el de la ciudad de Neiva, partiendo del punto de vista en que la arquitectura sirve como una herramienta de integración social, ambiental y económica en el que “se busca reducir el proceso de deterioro de este sector de interés cultural a través de intervenciones que

ponen en valor dicho patrimonio, dándole nuevas funciones a los inmuebles de conservación, en un contexto urbano consolidado.” (Herrera, 2017). Asimismo, el “conformar una intervención urbano-arquitectónica capaz de salvar el conflicto entre la individualidad de los nuevos edificios y la identidad propia del lugar otorgando el derecho de lo nuevo a su propia contemporaneidad y el compromiso a favor de perpetuar los significados históricos y culturales del centro de la ciudad” (Ortiz, 2017). Y en consecuencia cada uno de los espacios de la zona urbana en estudio como aspecto importante a relacionar dicha intervención de mejoría, con los fines precisos y resultados esperados consecuente al tema de investigación.

De acuerdo a esta intervención y cambios se evidencian aspectos con enfoque en la transformación tanto del sistema urbano y ambiental partiendo del punto del cómo existen factores limitantes a tener en cuenta como valor o determinación a la hora de llegar a desarrollar lo planteado en el presente proyecto, por tal motivo según Márquez, (2008) parte del punto en que la estructura ecológica es el sistema natural de soporte de las actividades humanas, proveedor de bienes y servicios ecológicos y equivalente natural de las infraestructuras de servicios. (pág. 4) y Tadeo, (2008) menciona que la estructura urbana del territorio en mención tiende a conservarse, es decir las calles, los espacios abiertos, entre otros. Lo que sufre transformación y se comienza a reacomodar son los edificios en sí; o cambian definitivamente de uso o van creciendo y acomodándose a las exigencias del mercado. (pág. 181). (Herrera, 2017)

De hecho, la historia es uno de los elementos de partida para el análisis de este tipo de estrategias planteadas como solución a la problemática que existe actualmente en

a ciudad, por tal motivo es importante mencionar como “las obras arquitectónicas son legados históricos que nos han dejado nuestros antepasados y constituyen nuestro patrimonio arquitectónico. Debemos conocerlas, estudiarlas, valorarlas y conservarlas para transmitir las a las generaciones futuras. (pág. 2), según Bonilla, (2004) y Borja, (2003) en el que menciona que en sí la historia de la ciudad es la de su espacio público. Las relaciones entre los habitantes y entre el poder y la ciudadanía se materializan, se expresan en la conformación de las calles, las plazas, los parques, los lugares de encuentro ciudadano, en los monumentos. (pág. 9) (Herrera, 2017).

Y a partir de lo mencionado a lo largo de estos conceptos y percepciones de los distintos autores, el reestableciendo y conexión en búsqueda de alternativas dentro de la ciudad, relacionado con el ser en su mayoría un espacio público, se resalta según Viviescas (1997) este espacio como: en lo esencial, el ámbito de la expresión, de la confrontación y de la producción cultural -esto es, artística, científica, política- de los intereses y concepciones de la existencia tanto material como espiritual del hombre, que en la competencia de su exposición pública conformarían el magma desde el cual se constituye el basamento de la sociedad como conjunto. (pág. 5), y a la vez, una integración de aspectos urbanos en el que a nivel de importancia se destaca más allá de algo físico (lugar) como algo que acompaña al hombre, además, sobre la definición de la estructura del lugar existen una infinidad de teorías opuestas entre ellas, ya desde el lejano mundo cultural griego. Si como indica Aristóteles (4.2) e insiste Hegel (4.2-71), el lugar es siempre lugar de algo o de alguien, lo que me interesará poner de manifiesto son la interrelaciones entre este algo o alguien que habita el lugar y el lugar en sí. Además, la

capacidad de construirse el lugar desde el lugar mismo es privativa del hombre. (pág. 17)

en relación con lo mencionado por Muntañola J.T(1995). (Herrera, 2017)

2.1.5. Marco Legal

La solución más adecuada jurídicamente, sería que el gobierno nacional en representación de su ministro de defensa (Molano), recortara el territorio del batallón #9, dejando un baldío para que este quede en potestad del estado; al ser un baldío este queda en propiedad del municipio de Neiva-Huila. Recordemos que los baldíos como lo dice la Sentencia C-595/85, “son bienes públicos de la Nación catalogados dentro de la categoría de bienes fiscales adjudicables, en razón de que la Nación los conserva para adjudicarlos a quienes reúnan la totalidad de las exigencias establecidas en la ley.”

Para el procedimiento de adjudicación se debe tener en cuenta el decreto 230 de 2008, en su capítulo II, artículos 9 y 19, en los cuales recita textualmente los siguientes procedimientos:

CAPITULO II

Adjudicación de baldíos

Artículo 9°. Solicitud. Las personas naturales, las empresas comunitarias previstas en el Decreto 561 de 1989 y las cooperativas campesinas que soliciten la titulación de un terreno baldío, deberán radicar el formulario correspondiente debidamente diligenciado con sus documentos anexos así como dar cumplimiento a los requisitos establecidos en este decreto, en la forma que se establece a continuación:

1. En relación con el peticionario:

1.1. Información: Cuando se trate de personas naturales, se deberá suministrar la siguiente información:

- a) Nombres y apellidos, edad, domicilio, número de identificación y estado civil del solicitante;
- b) Nombres y apellidos del cónyuge compañero permanente y de los hijos menores;
- c) Manifestación bajo la gravedad de juramento donde conste si él, su cónyuge o compañero permanente e hijos menores han sido adjudicatarios de baldíos, o han adquirido el dominio o la posesión, a cualquier título, de otros predios rurales el territorio nacional;
- d) Manifestación bajo la gravedad del juramento donde conste si se halla o no obligado legalmente a presentar declaración de renta y patrimonio, con arreglo a las normas tributarias vigentes;
- e) Manifestación bajo la gravedad del juramento donde conste si ha enajenado terrenos baldíos que le hayan sido adjudicados adjuntando el folio de matrícula inmobiliaria respectivo.

Cuando se trate de empresas comunitarias y cooperativas campesinas, se deberá suministrar la siguiente información:

- a) Nombre de la persona jurídica, Número de Identificación Tributaria y domicilio;
- b) Nombres y apellidos, edad, domicilio, número de identificación y estado civil del representante legal y de todos los socios;
- c) Nombres y apellidos del cónyuge o compañero permanente y de los hijos menores del representante legal y de todos sus socios;

- d) Manifestación bajo la gravedad de juramento donde conste si la persona jurídica ha sido adjudicataria de baldíos, o ha adquirido el dominio o la posesión, a cualquier título, de otros predios rurales en el territorio nacional;
- e) Manifestación bajo la gravedad del juramento donde conste si la persona jurídica ha enajenado terreros baldíos que le hayan sido adjudicados, adjuntando el folio de matrícula inmobiliaria respectivo.

Los socios de las empresas comunitarias y cooperativas campesinas deberán acreditar que reúnen los requisitos para ser adjudicatarios de baldíos y a aquellas les serán aplicables las mismas regulaciones previstas para las personas naturales, salvo disposición expresa en contrario.

1.2. Documentos anexos: Cuando se trate de personas naturales deberá adjuntarse los siguientes documentos:

- a) Fotocopia del documento de identificación del solicitante;
- b) Fotocopia del documento que acredite su estado civil si a ello hubiere lugar;
- c) Declaración juramentada donde manifiesta que dentro de los cinco (5) años anteriores a la fecha de la petición, no ha tenido la condición de funcionario, contratista o miembro de las Juntas Directivas o Consejos Directivos de las entidades públicas que integran los diferentes subsistemas del Sistema Nacional de Desarrollo Rural;
- d) En el evento en que esté obligado legalmente a presentar declaración de renta y patrimonio, deberá adjuntar las declaraciones de renta y patrimonio correspondientes a los tres (3) años anteriores a la fecha de solicitud, con sus anexos y soportes.

Cuando se trate de empresas comunitarias y cooperativas campesinas se deberá adjuntar los siguientes documentos:

- a) Aquellos que acrediten la existencia, reconocimiento de la personería jurídica y representación legal expedida por la autoridad competente, documentos cuya fecha de expedición no podrá ser superior a dos (2) meses;
- b) Aquellos que demuestren su organización administrativa, situación financiera, contable y tributaria, las inversiones efectuadas y las operaciones económicas desarrolladas en el predio de la solicitud, documentos cuya fecha de expedición no podrá ser superior a dos (2) meses;
- c) Declaración juramentada del representante legal y de todos sus socios donde manifiesten que dentro de los cinco (5) años anteriores a la fecha de la petición, no han tenido la condición de funcionarios, contratistas o miembros de las Juntas Directivas o Consejos Directivos de las entidades públicas que integran los diferentes Subsistemas del Sistema Nacional de Desarrollo Rural.

En todo caso, el Incoder podrá pedir informes complementarios a las autoridades encargadas de la vigilancia de las respectivas empresas o cooperativas.

2. En relación con el predio:

2.1. Información: El solicitante deberá suministrar la siguiente información:

- a) Nombre y ubicación del terreno, señalando la vereda, corregimiento, municipio y departamento;

- b) La declaración por parte del peticionario de que el predio objeto de la solicitud de titulación es un baldío de la Nación;
- c) Área aproximada del predio;
- d) Indicación de los colindantes del predio, con referencia a los puntos cardinales;
- e) Extensión de los predios baldíos colindantes que se hallen ocupados por el peticionario, su cónyuge o compañero permanente e hijos menores;
- f) Clase de explotación desarrollada en el inmueble, determinando el porcentaje que se encuentra bajo producción económica y el que se halle inculto.

2.2. Documentos anexos: El solicitante podrá adjuntar el plano del inmueble que delimite mediante coordenadas geográficas el área solicitada, elaborado por otros organismos públicos, o por particulares, autorizados para ello, siempre que se ajusten a las normas técnicas que para la identificación predial se encuentran vigentes.

Artículo 19. Resolución de adjudicación. Antes de decidir sobre la solicitud de titulación el Incoder verificará su procedencia de acuerdo con lo establecido en la ley, en el presente decreto y demás normas aplicables.

Si no se hubiere presentado oposición, o esta fuere extemporánea, o se haya resuelto desfavorablemente al desatar el incidente, y habiéndose satisfechos los requisitos contemplados en las leyes y en este decreto, el Gerente General del Incoder procederá a expedir la resolución de adjudicación del terreno baldío correspondiente, providencia que conforme a la ley agraria constituye título traslativo de dominio y prueba de la propiedad, la que será notificada en forma personal al agente del Ministerio

Público Agrario y al peticionario, en la forma prevista en los artículos 44 y siguientes del Código Contencioso Administrativo.

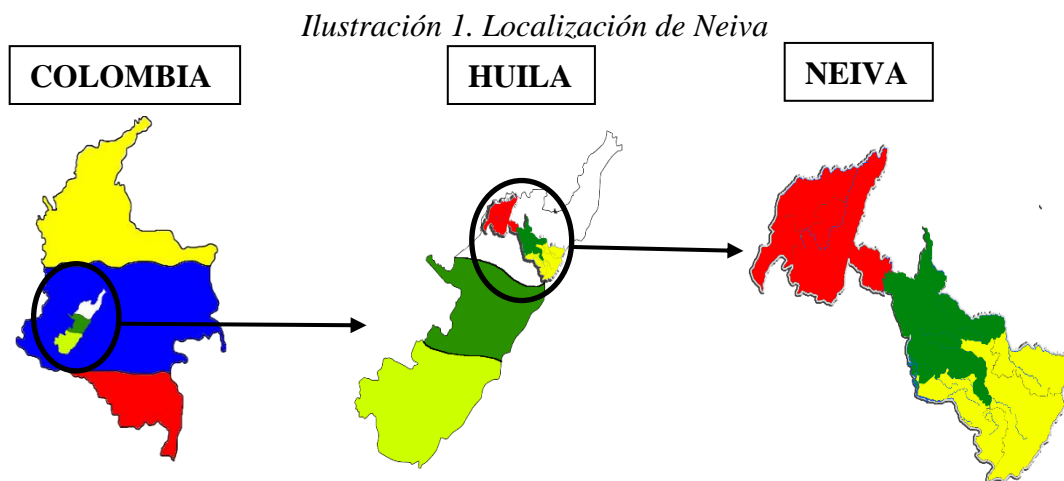
La resolución de adjudicación sólo es susceptible del recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación, y una vez ejecutoriada, deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo competente y el Registrador devolverá al Incoder el original y una copia de la resolución, con la correspondiente anotación de registro.

Así mismo, la resolución de adjudicación deberá publicarse en el Diario Oficial.

Las tarifas máximas que podrán cobrarse a los adjudicatarios de baldíos productivos por los servicios de titulación, serán establecidas mediante acuerdo del Consejo Directivo del Incoder

2.1.6. Marco Geográfico

El marco geográfico se muestra la ubicación y localización del área de intervención tanto a nivel departamental como nacional. (Neiva, 2021)



Fuente: Elaboración propia

Neiva está ubicada entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los Ríos Las Ceibas y el Río del Oro.

Neiva no es solo el área urbana (la ciudad) sino un extenso territorio que va desde la Cordillera Central hasta la Cordillera Oriental. Dentro de sus límites hay otros centros poblados de primer Nivel (Urbanos): Fortalecillas, Caguan, San Luís, Guacirco, Vegalarga y San Antonio de Anaconia; y de segundo Nivel (Rurales): Piedra Marcada, El Cedral, El Colegio, San Francisco, El Triunfo, Peñas Blancas, La Mata, El Venado, Cedralito, Palacios, Pradera, Aipecito, Chapinero y Órganos.

Su división política y administrativa se ha estructurado a partir de 10 comunas con 117 barrios y 377 sectores en la zona urbana y 8 corregimientos con 61 veredas y 21 sectores en la zona rural, con un área estimada de 4.594 y 150.706 Hectáreas respectivamente. Cada corregimiento está asociado a un centro poblado rural que se constituye en el epicentro de las actividades económicas, culturales, sociales y políticas de la población circundante.

Límites del municipio, (Neiva, 2021)

Al Norte con los municipios tolimenses de Ataco, Natagaima y Alpujarra y el municipio huilense de Colombia.

Al Sur con los municipios huilenses de Santa María, Teruel, Yaguará, Hobo y Algeciras.

Al Oriente con el municipio metense de La Uribe y el municipio caqueteño de San Vicente del Caguán.

Al Occidente con los municipios tolimenses de Planadas y Ataco

2.1.7. Marco Histórico

Para entender la conformación del lugar en el que vamos a implantar nuestra propuesta, primero debemos tener algunos conceptos y datos históricos y así tener un poco más de sentido y de perspectivas, para afrontar cualquier tipo de situación que se presente a lo largo de la planificación del proyecto.

Los batallones son una unidad militar conformada por aproximadamente unos 1000 hombres, divididos en escuadrones o grupos de 300 hombres. El batallón usualmente es dirigido por un coronel, el cual tiene la obligación de cumplir los objetivos que se le impongan a ese determinado batallón; por esto encontramos diversos tipos de batallones (infantería, naval, etc.). “El término “batallón” ha sido utilizado desde el siglo XVII, proviene del italiano “bataglione”; que hace referencia a una gran batalla o reunión de grandes batallas (Bastús, 1833)

En Colombia el primer batallón se remonta al año 1810, denominado “voluntarios de guardia nacional”, liderados por Antonio Baraya. Posteriormente fue liderado por grandes personas que ayudaron a la independencia de nuestro país. Cuando la guerra por la independencia por la posesión de nuevo territorio comenzó, las fuerzas armadas colombiana decidieron crear su primera escuela de formación, denominada batallón colegio militar; lo que actualmente conocemos como la escuela de cadetes José María Córdova. Con el pasar de los años, se crearon batallones por todo el territorio nacional, con diferentes objetivos.

“ El nacimiento de la unidad élite del arma de Artillería y orgullo de la tierra opita, tuvo lugar hace más de 60 años cuando el Gobierno Nacional vio la necesidad de crear un batallón que controlara las vastas y prósperas extensiones de tierra

correspondientes en aquel entonces a los departamentos de Huila, Tolima y parte del Meta y Cauca.” (Huila, 2016)

Dicho acto fue protocolizado el 15 de octubre de 1936, creando la unidad con el nombre de grupo de Artillería Berbeo, fijó guarnición en Garzón Huila.

Poco a poco, la unidad fue cobrando importancia y lugar destacado en el Huila, creciendo a su vez en número de efectivos y dotación, razón por la cual a mediados de la década de los años 40 se inició la construcción de unos nuevos cuarteles que dieran la comodidad y funcionabilidad que la tropa necesitaba, y fue así como en 1948 se realizó su traslado a las amplias y hermosas instalaciones de refinado estilo antiguo con sede en la ciudad de Neiva.

A principio de 1949 se decide cambiar su nombre por el de Tenerife, el cual se conserva hasta nuestros días. El 4 de diciembre de 1999 en ceremonia militar, el entonces gobernador del Huila Jaime Bravo Motta, traduciendo el sentimiento de agradecimiento de la comunidad huilense, oficializó la declaración de las instalaciones del Batallón como bien Patrimonial, Cultural, Histórico, Arquitectónico y Ambiental del Huila.

2.2.Marco Operativo

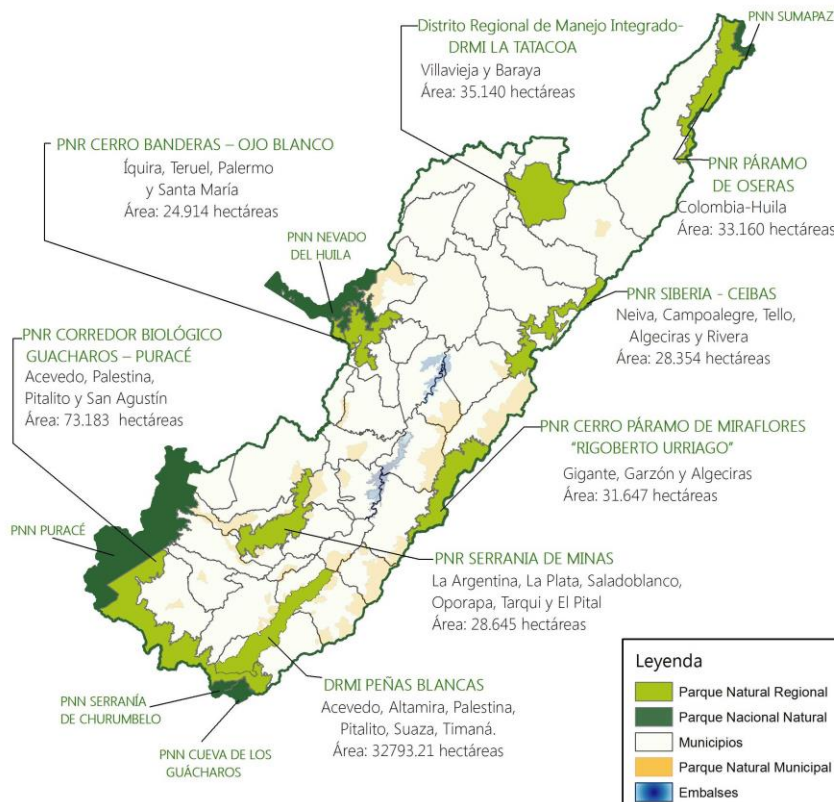
2.2.1. Análisis Urbano

El análisis urbano dio inicio a partir de parámetros en escala macro y micro para desarrollar estudio a partir del departamento del huila y poder aplicar puntos de investigación como usos de suelo, condiciones ambientales, infraestructura vial, dinámica, demográficas etc. para poder dar un porqué de la baja capacidad de operaciones de los batallones debido al tratado de paz y en qué situación se encuentran hoy en día para el aporte a la sociedad.

2.3. Área de Contexto: Departamento del Huila – Relaciones Estáticas

2.3.1. Sistema Ambiental - Escala Macro

Mapa 2 sistema ambiental departamento del Huila



Fuente: CAM

El Huila posee valiosos ecosistemas ricos en flora, fauna, recursos hídricos y paisajes. Páramos, bosques andinos, bosque seco tropical y zonas desérticas se localizan en algunos corredores biológicos como el macizo colombiano; los parques nacionales naturales Puracé, Cueva de los Guácharos, Nevado del Huila, Churumbelos y Sumapaz; la zona amortiguadora del producto Nacional Neto (PNN) Cordillera de los Picachos y las zonas de transición andino amazónica; ecosistemas regionales como la sierra de las

Minas, la serranía de las Nieves, la serranía de Peñas Blancas, cerro páramo de Miraflores, el valle del río Cabrera, la laguna del Juncal y el desierto de la Tatacoa.

Fortalezas

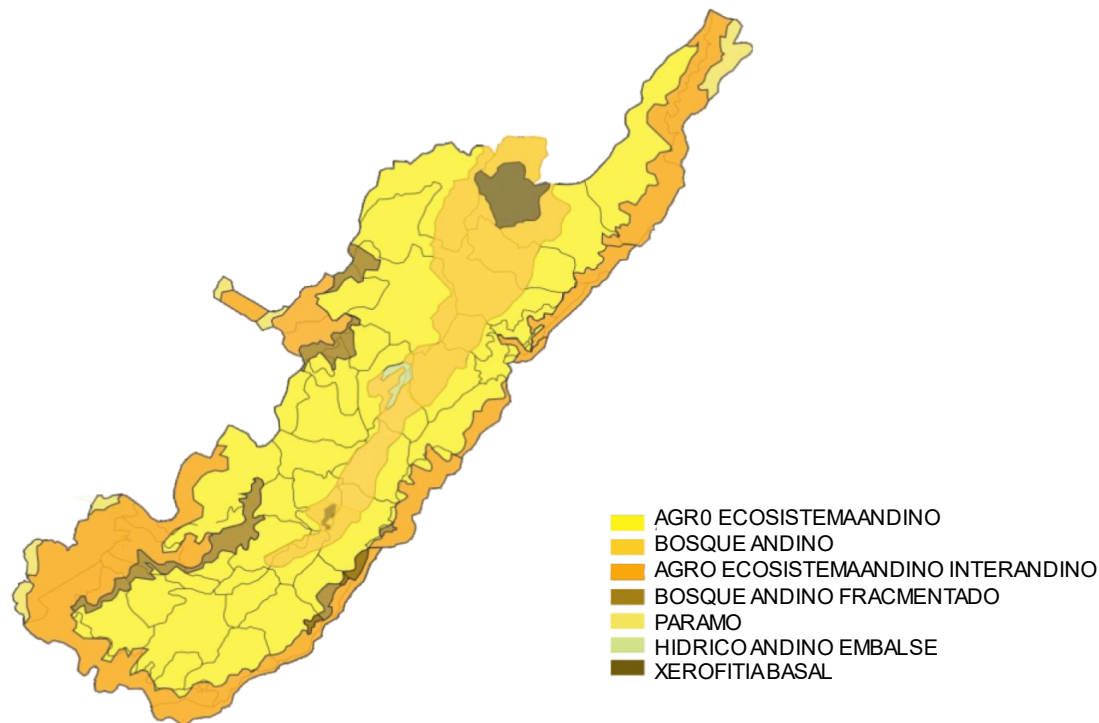
El departamento del Huila uno de los más fuertes en producción agrícola, piscícola y variedad de especies del país por lo que lo catalogan por tener una gran área con zonas de protección, hogar de multitudinarias especies y variedad de flora, aunque sus mayores fortalezas son la producción de café, cacao y arroz. De igual manera la población del departamento está enfocada en sus atractivos paisajes dándole una gran protección y un buen manejo para mantenerlos en su mejor estado y seguir fortaleciendo esas grandes áreas de protección que tiene el departamento.

Debilidades

El departamento del Huila sufre por tres temas; la minería ilegal, la tala indiscriminada de bosques y el tráfico de especies. Al manejar grandes áreas de tierra y diferentes tipos de topografía se presta para ser víctima de estos atropellos contra la naturaleza y las reservas forestales que maneja el departamento. Por otra parte, el huila a sufrido por la construcción de represas que han generado grandes hectáreas de contaminación a sus alrededores y tala de árboles para su desarrollo afectando la biodiversidad que brinda.

2.3.2. Delimitación de uso de Actividad de Suelo - Escala Macro

Mapa 3 delimitación de usos de suelo del huila



Fuente: DANE

Las áreas de agroecosistema andinos e interandinos cubren una superficie total de casi 930.000 Has, incluyendo las áreas de mosaicos con una extensión aproximada de 517.000 Has que coinciden con las zonas donde se registra ampliación de producción agrícola y a la ganadería extensiva y entre los suelos con mayor amenaza por erosión. Se considera que los conflictos por el uso un adecuado del suelo, casi como el ejemplo de prácticas culturales no sostenibles ambientalmente son los principales responsables de este panorama.

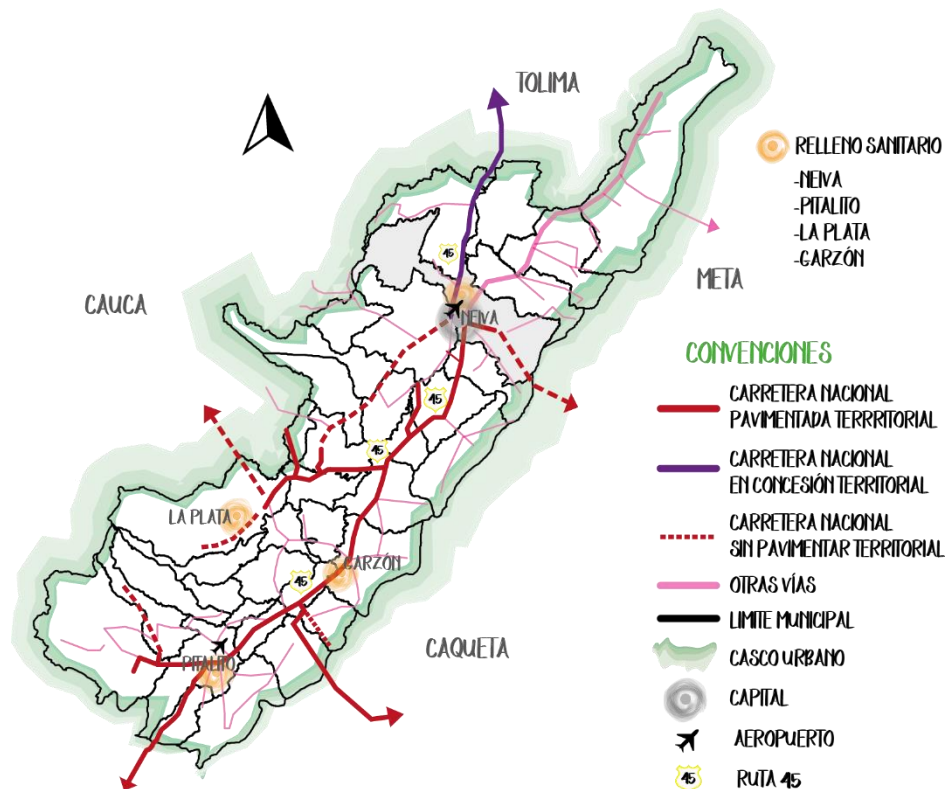
Fortalezas

Gracias al análisis podemos ratificar que el departamento es uno que conforma la mayor área de producción agrícola, de igual forma al tener grandes extensiones de áreas llanas en las cuales se puede expandir aún más la producción de arroz llevando al departamento a ser el número uno en producción de arroz y manejar la exportación del mismo para mejorar su economía ya que es un departamento que carece de fortalecimiento para llegar a ser agro-sostenible y consolidado otorgando mayor empleo en especial a los desmovilizados que por lo general en sus inicios fueron campesinos trabajadores de la tierra y estarían volviendo a una actividad económica legal.

Debilidades

Al tener una topografía con casi la mitad de terreno montañoso se maneja un uso desperdiciado ya que es difícil el acceso y aún más la habitabilidad del mismo por lo cual no se puede extender su producción de tierra lo que lo convierte en áreas de protección que a su vez lo convierte en un atractivo para los grupos armados quienes son los únicos que habitan, pero por estar aledaños a municipios del huila afecta radicalmente la población aledaña.

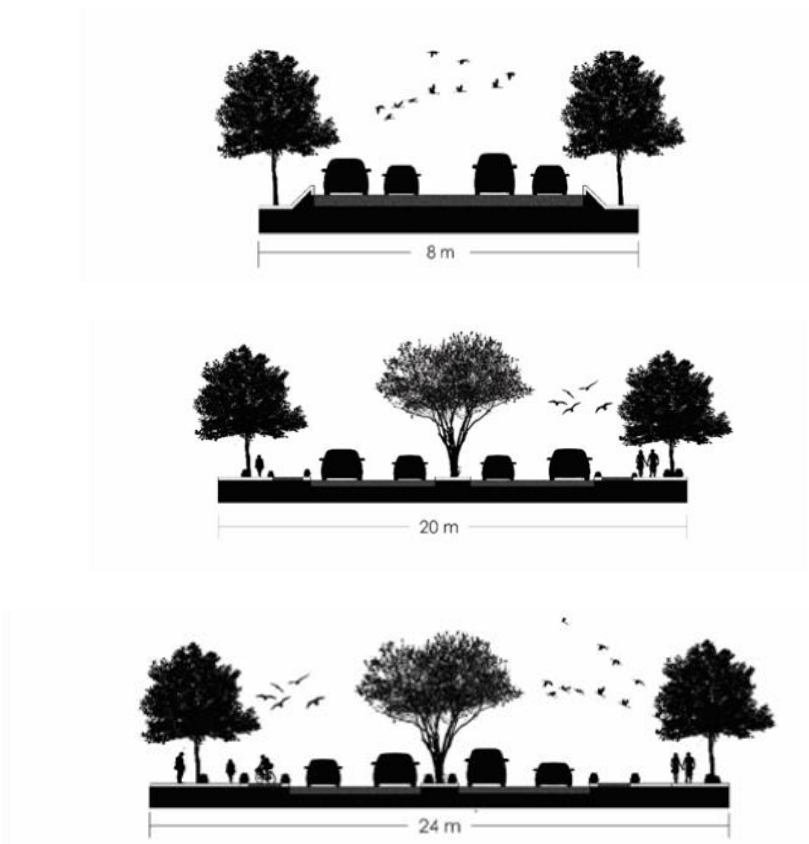
2.3.3. Infraestructura Vial y de Transporte – Escala Macro



Mapa 4 sistema vial del Huila

La red vial del departamento está conformada por 8.245,33 km, de los cuales 560,41 km., (65,34%) se encuentran pavimentados con excelentes especificaciones y 297,22 Km (34,66%) en afirmado. Forman parte de este sistema la vía Troncal del Magdalena que recorre el Huila de norte a sur, lo vincula con el Putumayo y se encuentra en construcción la conexión con Ecuador. Esta Troncal estructura la red vial departamental.

Imagen 1 perfiles viales existentes huila



Fuente: Elaboración propia

Fortalezas

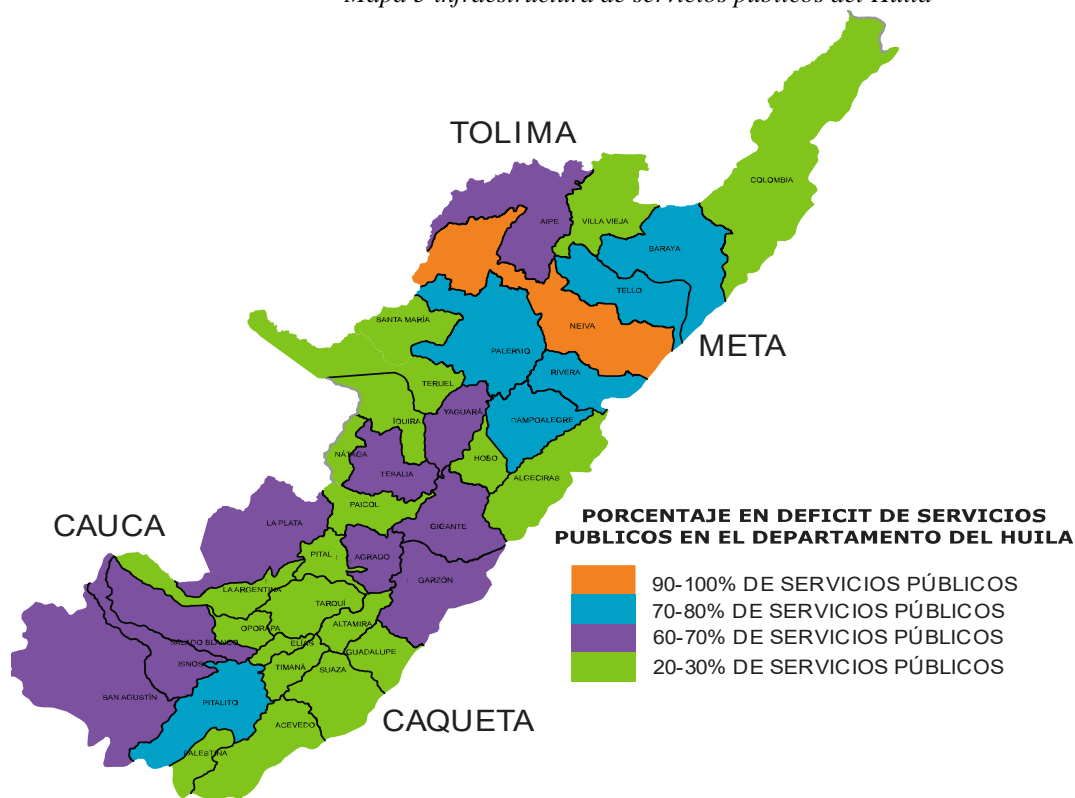
El departamento del Huila cuenta con una buena infraestructura vial; la carretera troncal atraviesa el territorio y lo comunica con el departamento del Caquetá. Todos los municipios se encuentran conectados por carretera entre sí y con Neiva, la cual a su vez se conecta con las principales ciudades del país. A nivel fluvial, el río Magdalena permite la navegación de pequeñas embarcaciones, siendo Neiva y Aipe los principales puertos. Neiva dispone de servicio aéreo con Bogotá y otras ciudades del sur del país; Garzón y Pitalito también tienen servicio aéreo.

Debilidades

Se tiene en su mayoría vías arteriales, pero no se encuentran en el mejor estado lo cual limita el acceso a los sitios turísticos y de igual forma a transportadores para el retiro de material agrícola lo cual implica la utilización de animales para la carga.

2.3.4. Infraestructura de Servicios Públicos - Escala Macro

Mapa 5 infraestructura de servicios públicos del Huila



Fuente: SIR Huila

En el Huila la infraestructura de servicios públicos se encuentra en un estado regular, en muchos de los municipios se encuentran problemas por el mal funcionamiento de estos en especial el servicio de gas, es uno de lo que más quejas reciben a lo largo del año, seguido del agua y el alcantarillado. Esto en zonas urbanas, reuniendo las inconformidades de las zonas rurales se estima que en un 60% no posee un sistema de infraestructura de servicios públicos aptos, lo cual genera inconformidades por parte de los usuarios y muchos de ellos ya han aprendido a vivir sin estos cansándoles deterioro en la salud debido a la mala manipulación de agua para el consumo como también el manejo de residuos sólidos.

Fortalezas

El municipio tiene un desarrollo céntrico lo cual nace de la ciudad capital con el mayor porcentaje de cobertura y se transmite a los municipios aledaños de mayor influencia con un porcentaje un poco más bajo, lo cual nos indica que a medida de los años se van consolidando áreas a las que no ha llegado y se fortalece en los que ya existe dicha cobertura.

Debilidades

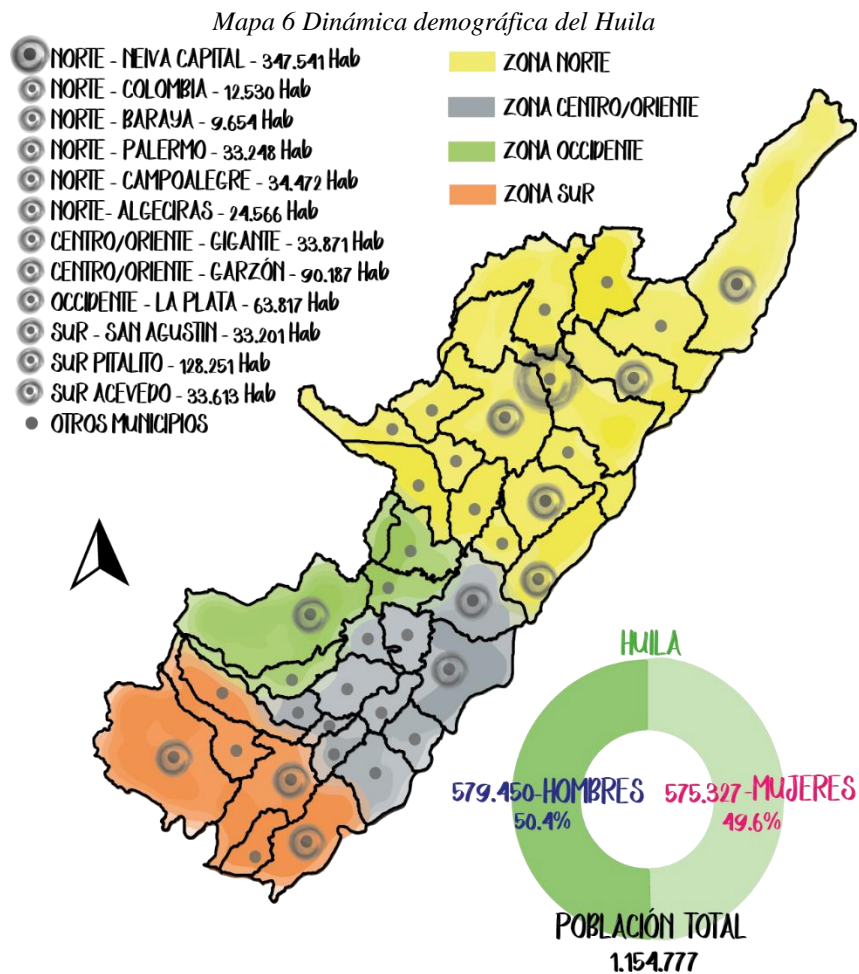
20 de los 37 municipios que componen el departamento del Huila no goza de un porcentaje mayor al 30% en el territorio municipal de la cobertura de servicios públicos destacando así la ausencia de redes e infraestructura para la prestación de servicios públicos secuelas del conflicto que impidió el desarrollo del departamento en redes de servicios públicos e industriales.

Gráfico 1 calidad de servicios públicos

Empresa	Factores de calidad					Valoración de la empresa
	Tangibilidad	Fiabilidad	Capacidad de respuesta	Empatía	Imagen	
Empresas Públicas	3.0	3.3	2.8	3.0	3.2	3.0%
Electrificadora	3.4	3.4	3.0	3.1	3.4	3.4%
Tele Huila	3.5	3.4	3.0	3.1	3.5	3.5%
Alcanos	3.6	3.5	3.1	3.2	3.6	3.6%
Promedio	3.4	3.4	3.0	3.1	3.5	3.4%

Fuente: Elaboración propia

2.3.5. Dinámica Demográfica – Escala Macro



Fuente: Elaboración propia

El Huila, es un departamento multirracial que tiene una población de 1.154.777 habitantes de los cuales, unas 706.906 personas habitan en cabeceras municipales y 476.038 en el resto del territorio huilense. Esto corresponde al 2,5% del total de la población colombiana. La mayoría de población está asentada en el valle del Magdalena, con epicentros en Neiva y Garzón por las posibilidades que brinda la economía agrícola

de tipo comercial, la explotación petrolera, la mejor dotación de servicios y los ejes viales conectados al eje central que bordea el Magdalena.

Fortalezas

Es un departamento que maneja tres tipos de raza en distintos porcentajes: mestizos y blancos con un 98%, afrocolombianos con 1% e indígenas con 1% haciendo notar que el departamento ha mantenido sus raíces y sigue conservando su misma tipología de población.

Debilidades

Las personas que habitan el territorio se concentraron en los municipios que mayor actividad económica manejan dejando los demás municipios con un desarrollo más trasado en todo sentido ya que la actividad económica del departamento es la agricultura esta debería ser la que más número de población menaje. Uno de los puntos de baja calidad en las zonas rurales es la presidencia de grupos al margen de la ley.

2.3.6. Patrimonio y Territorio – Escala Macro

Mapa 7 Patrimonio y territorio del Huila



Fuente: Tu mundo

El departamento ofrece una riqueza natural inmensa caracterizada por el contraste entre valles, ríos, montañas, desiertos, parques naturales, lagos y cascadas rodeadas de una vegetación que varía de acuerdo a la topografía y a la altitud de la zona. El mayor atractivo turístico del departamento es, sin duda, los vestigios y hallazgos arqueológicos.

Gráfico 2 sitios turísticos por municipio



Fuente: Elaboración propia

Fortalezas

Es uno de los departamentos con mayor edificaciones y sitios patrimoniales lo vuelve un gran atractivo turístico del país mejorando sustancialmente la economía dando otro ingreso no solamente de la agricultura si no también del turismo.

Debilidades

Uno de los grandes problemas es que muchos de los atractivos que se tiene en el departamento del Huila son reservas o sitios de difícil acceso y el estado no les presta la atención suficiente sacándole un mayor provecho.

2.4. Área de Estudio: Municipio de Neiva – Relaciones Estáticas

2.4.1. Sistema Ambiental - Escala Macro



Fuente: Elaboración propia

El eje hidrográfico lo forma el río Magdalena, como principal cuenca hídrica de la ciudad, que lo atraviesa de sur a norte. De las cordilleras central y oriental descienden al Magdalena numerosos afluentes agrupados en microcuencas:

- **Cuenca Río Magdalena:** Afluentes directos: Quebradas el Venado, Burisaco, El Caimán, Arenoso, El Aceite, Dindal y Guacirco.
- **Cuenca Río Las Ceibas:** Afluentes: río San Bartolo y las quebradas: el Mico, Motilón y La Plata.
- **Cuenca Río Fortalecillas:** Afluentes: río San Antonio, Palestina y las quebradas: La Jagua y Ahumayales.
- **Cuenca Río Baché:** Afluentes: Quebradas La Raya, San Francisco, Peñas Blancas, Agua Dulce, El Palmar, El Chiflón, La Guayaba.
- **Cuenca Río Aipe:** Afluentes: Río Cachichi y quebradas: Tambilla, el Chocho, Carbonera, La Sardina, El Conejo, Mangas, el Junquito, Miel de Abejas, Tinail, Buenaquera, Jerónimo, Los órganos, Aipecito y Aguache.

En Neiva, se presenta una amplia gama de formaciones vegetales de acuerdo a la interacción de los componentes de clima, geología, hidrología y suelos, resultando las más representativas:

- **Ecosistema de La Siberia** (compartido con los municipios de Rivera, Algeciras, Campoalegre y el departamento del Caquetá).
- **Cerros:** Santa Lucía, localizado en límites con los departamentos de Meta y Caquetá; La Cuncia compartido con el municipio de Santa María; Las Delicias y La Esperanza y La Tolda compartida con el municipio de Aipe y el departamento de Tolima. Cerro Chiquito.
- **Serranías:** La Tarpella, El Chontaduro y el Calvario.

- **Lomas:** Las Ceibas, Busiraco, Buenavista, Alto del Secreto y Alto del Chino.
- **Cordilleras:** La Buitrera, El Chiquito, El Chillón, El Chiflón.
- **Cuchillas:** San Miguel, Astal.

Fortalezas

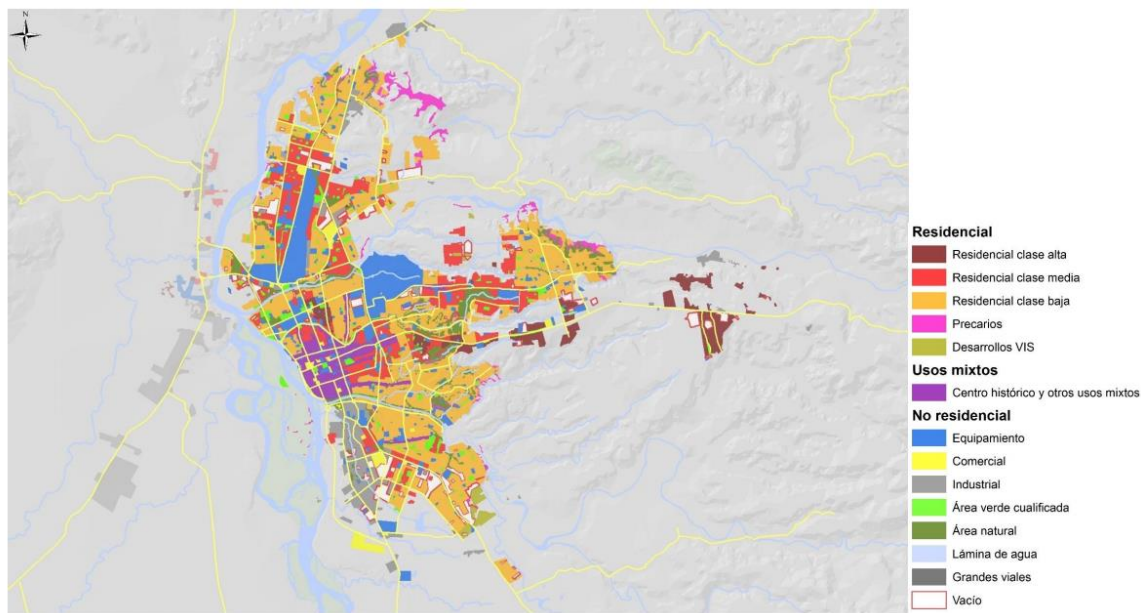
El municipio del Neiva cuenta con excelentes recursos naturales como el majestuoso río Magdalena y a su vez el río Las Ceibas el cual es parte de nuestra área de intervención siendo un recurso natural importante para hacer resaltar en el desarrollo de reestructuración del Batallón de Artillería #9 Tenerife. Haciéndolo parte del mismo y recuperando la cuenca hidrográfica que atraviesa la ciudad.

Debilidades

La ciudad de Neiva al igual que muchas de nuestro país no cuentan con una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) lo que causa que todas las aguas residuales del municipio desemboquen en la mayor fuente hídrica que tiene la ciudad (Río Magdalena) contaminándolo por más de 60 años y creando daños irreparables como la poca extracción de pesca en el sector ya que las condiciones no dan para su libre desarrollo. De igual forma el uso de mercurio para la explotación minera y la tala de árboles para la construcción de nuevas edificaciones en la ciudad son una de las mayores problemáticas que tiene el municipio.

2.4.2. Delimitación de Uso y Actividad del Suelo Territorial - Escala Macro

Mapa 9 Usos de suelo de Neiva



Fuente: Findeter

El planteamiento central de diagnosticar el plan de ordenamiento territorial de Neiva le apunta a la revisión de la visión de futuro y el modelo de ocupación y las acciones estratégicas para el desarrollo (territorial y humano) a partir del consentimiento de la realidad municipal asumida con los conceptos propios y Auténticos Que responda a las realidades y problemáticas de nuestro contexto.

Fortalezas

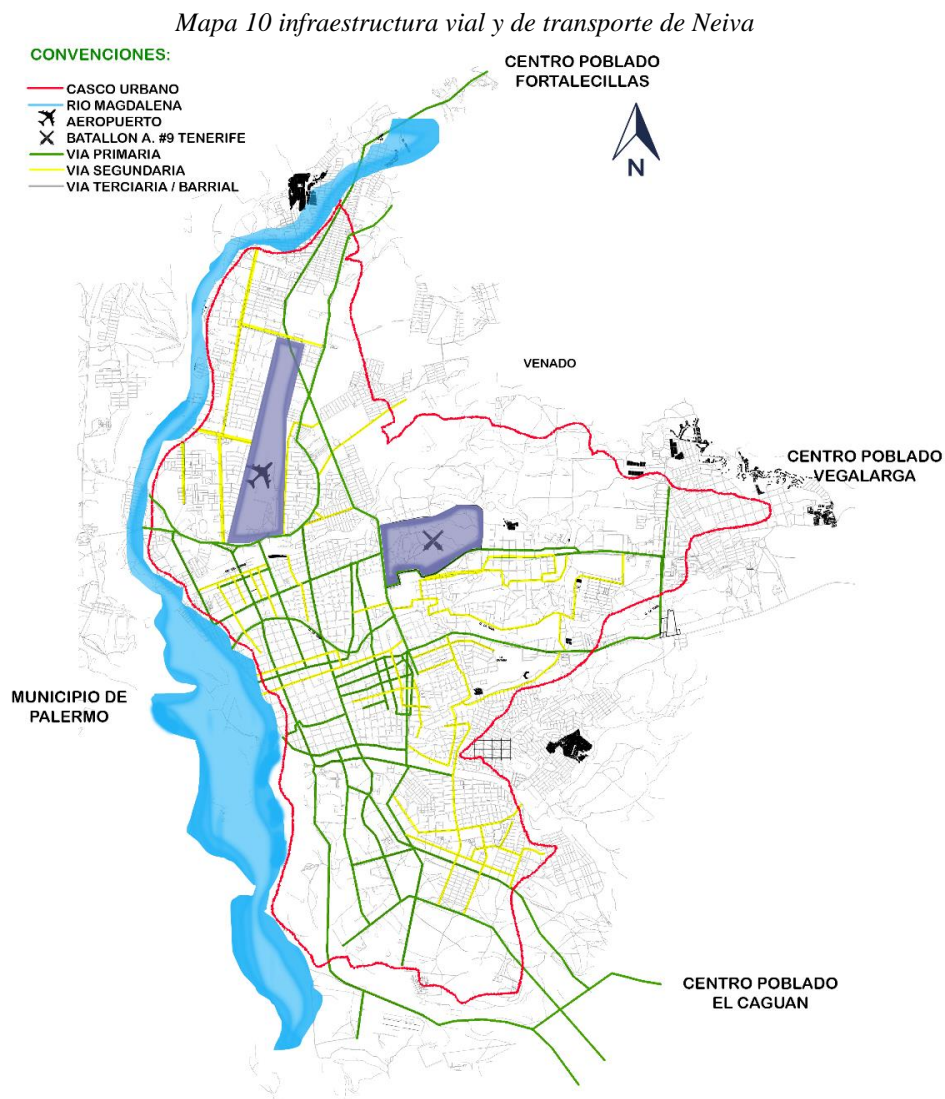
Neiva predomina el uso de vivienda y la área comercial se encuentra consolidada en un mismo punto lo cual lo hace de fácil acceso y equipamientos dotacionales en todo el perímetro del casco urbano, Neiva se encuentra en proceso de nuevo plan

de ordenamiento (POT) el cual se viene estudiando desde hace 12 años y se encuentra en este momento en etapas finales y con los entes de control ya vienen poniendo en marcha los sectores más afectados y brindándoles ubicaciones pertinentes para los distintos usos y encaminando el municipio al uso adecuado de cada propiedad sea residencial, institucional, comercial etc.

Debilidades

El municipio de Neiva en base a la demora de un plan de ordenamiento territorial y modelo de ciudad ha crecido de manera inadecuada y de esa misma forma se ha consolidado áreas de distintos usos, cuenta con usos patrimoniales en los cuales están desaprovechando gran parte de desarrollo interno de la ciudad como lo es el aeropuerto Benito salas y el batallón de artillería #9 Tenerife los cuales no están brindando mayor impacto a la ciudad y por lo contrario la obliga a crecer a sus anchas.

2.4.3. Infraestructura Vial y de Transporte - Escala Macro



Transporte Aéreo

El transporte aéreo es realizado a través del Aeropuerto Benito Salas con un área de 5.600 metros cuadrados construidos, ubicado en el norte de la ciudad; es uno de los principales aeropuertos del sur colombiano, gracias a su afluencia de pasajeros y carga, actualmente opera rutas hacia Bogotá, Cali, Florencia con las diferentes aerolíneas nacionales como Satena, Avianca y EasyFly.

Transporte por Carretera

El servicio público de transporte terrestre de pasajeros regional y nacional, está a cargo de la Terminal de Transportes de Neiva, ubicado en el sur de la ciudad de Neiva, que inició su construcción en el año de 1986 y fue inaugurado el 1 de febrero de 1991. Actualmente el terminal cuenta con cinco módulos: Antiguo, Regional, Descenso, Vehículos Mixtos y Centenario. Cuenta con varias rutas hacia diferentes ciudades del país como Bogotá, Ibagué, Florencia, Mocoa, Puerto Asís, Eje Cafetero, Cali, Bucaramanga, Medellín, etc. y ofrece servicios de lujo, salas VIP, servicios de colectivos, taxis, busetas. Además, locales comerciales, restaurante, guarda equipajes, orientación turística y conectividad, capilla y baños.

Transporte Público y Movilidad

Neiva cuenta con varias empresas que brindan el servicio de taxi, además existen empresas como Coomotor, Cootranshuila, FlotaHuila, Cootransneiva y Autobuses S.A. que prestan el servicio hacia los distintos barrios por los principales corredores viales de la ciudad. Actualmente se está implementando el Sistema Estratégico de Transporte Público SETP "Transfederal" que mejore la movilidad y el transporte de los habitantes.

Fortalezas

El municipio de Neiva cuenta con rutas muy importantes que conectan el norte del país, de igual manera a nivel interior en este momento se acaba de implementar el sistema estratégico de transporte público (SETP) en cual promete articular un conjunto de actuaciones, técnicas y financieramente viables, encaminadas a mejorar el sistema de

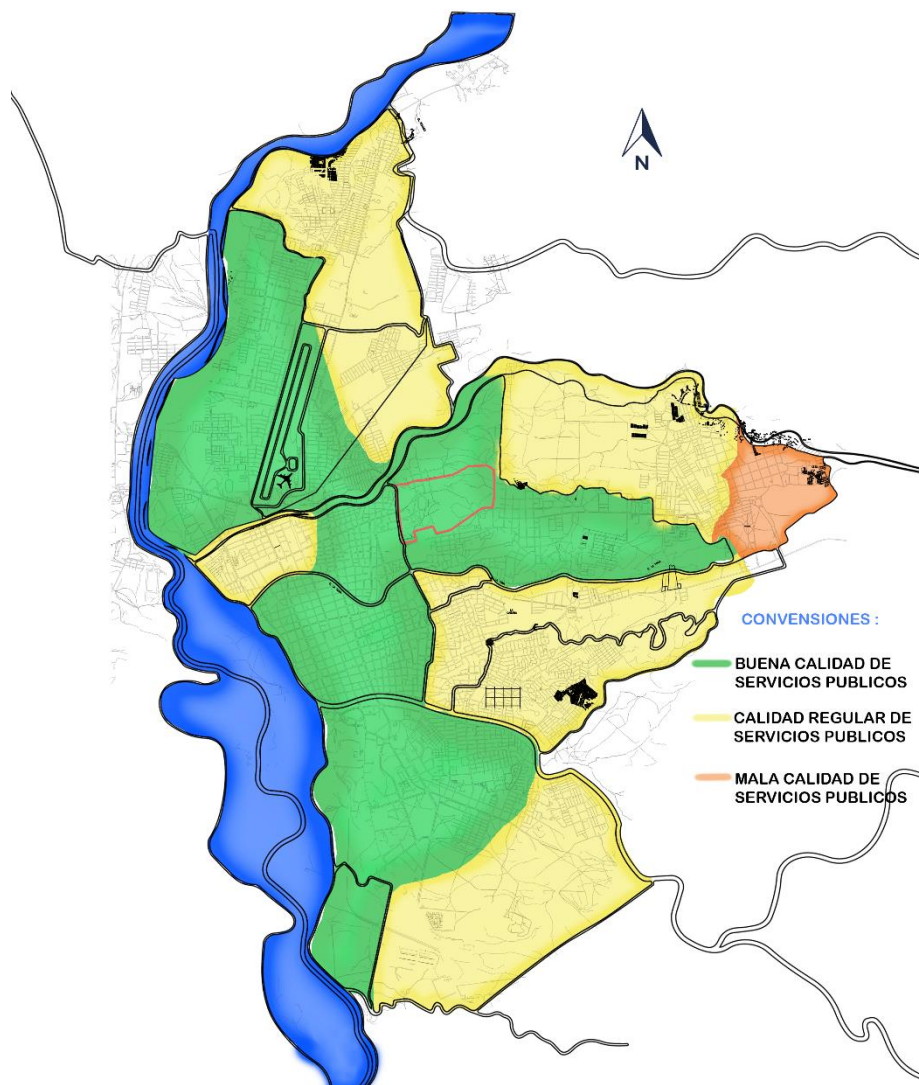
movilidad de la ciudad, garantizando la equidad, sostenibilidad y mejora en la calidad de vida de los habitantes.

Debilidades

La malla vial urbana del municipio de Neiva, tiene 760 kilómetros de los cuales el 20% está sin pavimentar; y de lo que está cementado, el 40% requiere mantenimiento y rehabilitación.

2.4.4. Infraestructura de Servicios Públicos – Escala Macro

Mapa 11 infraestructura de servicios públicos de Neiva



Fuente: Elaboración propia

Cobertura de acceso a servicios públicos, CNPV 2018 y CG 2005

Porcentaje de viviendas que tienen cobertura a energía eléctrica, acueducto, gas, recolección de basuras e internet.

Información de Viviendas	Municipio/ Departamento	Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios					
		Energía eléctrica	Acueducto	Alcantarillado	Gas*	Recolección basuras	Internet*
CNPV 2018	Colombia	96,3%	86,4%	76,6%	67,3%	81,6%	43,8%
	Huila	95,6%	85,1%	68,8%	67,0%	68,3%	25,9%
	Neiva	98,9%	96,8%	93,8%	91,9%	95,0%	55,3%
CG 2005	Colombia	93,5%	83,3%	73,0%	40,4%	ND	ND
	Huila	92,0%	80,7%	67,2%	44,0%	ND	ND
	Neiva	96,8%	95,4%	90,9%	85,2%	ND	ND

ND: No disponible

* El denominador **no incluye** las viviendas en las que no se respondió a esta pregunta, es decir, no incluye "sin información"

Fuente: DANE

Según un estudio realizado por los entes gubernamentales se concluyó que los neivanos por concepto de servicios públicos domiciliarios son medianamente altos comparados con otras ciudades intermedias. Luego de hacer una revisión y medición comparativa de las tarifas en ciudades intermedias como Popayán, Tunja, Pereira, Armenia, Montería y Manizales se pudo establecer que la capital opita paga por encima de la media en los servicios de acueducto, alcantarillado y energía; mientras que en gas y aseo las facturas tienden a estar por debajo del promedio.

Energía

La población de Neiva está cubierta por un 99,4 % por el servicio de energía eléctrica. En casco urbano, el cubrimiento es del 99,2 % y en el rural del 98,7 %. La cobertura y comercialización la realiza la Electrificadora del Huila, ELECTROHUILA, propietaria de las 8 subestaciones de energía conectadas a la red nacional y la Represa de Betania, una de las principales generadoras de energía del país.

Acueducto y Alcantarillado

Empresas Públicas de Neiva EPN, es la entidad responsable por el servicio de acueducto y alcantarillado en el área urbana y rural, se cuenta con cobertura total de 99,9% y 98,91% de alcantarillado. El sistema de acueducto se abastece del río Las Ceibas y realiza la captación mediante dos bocatomas El Tomo y El Guayabo, el agua captada es tratada en tres plantas de tratamiento de agua Potable:

- **El Recreo:** De tipo convencional con una capacidad de 450 a 600l/s
- **El Jardín:** De tipo convencional con una capacidad de 900 a 1.100l/s
- **Kennedy:** Es la planta más antigua de tipo convencional con una capacidad de 90 a 100l/s

Fortalezas

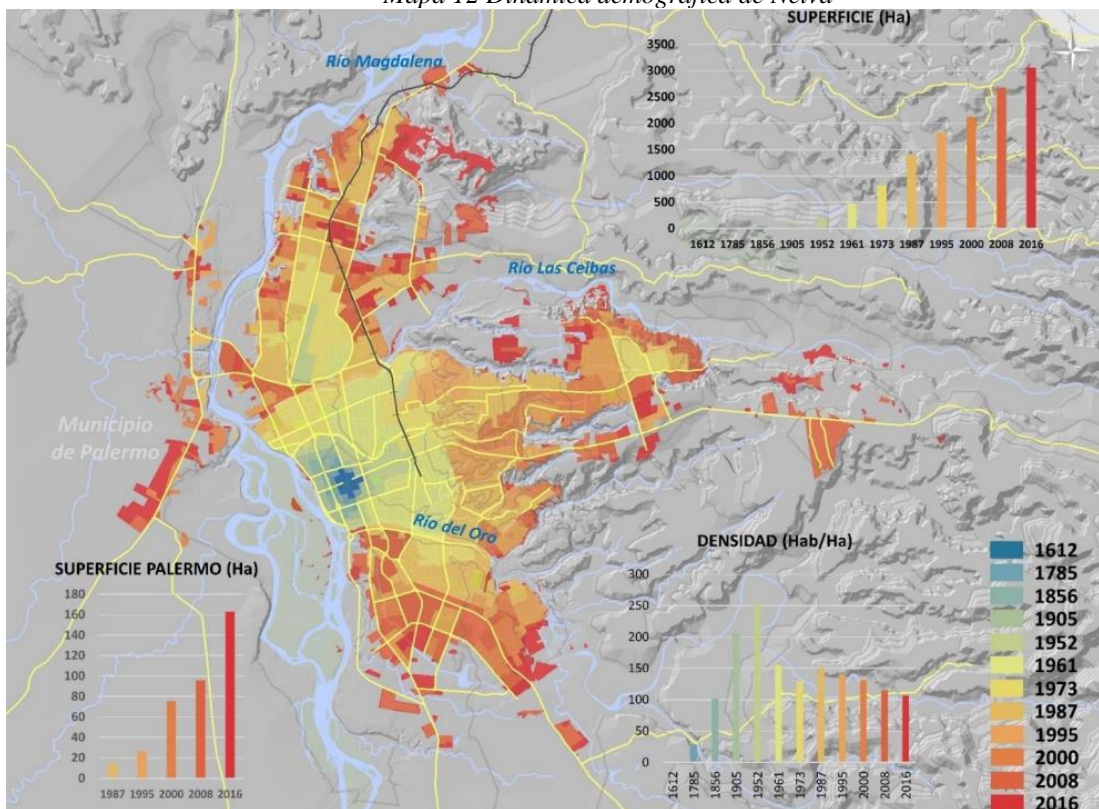
Según un estudio realizado por los entes gubernamentales se concluyó que los neivanos por concepto de servicios públicos domiciliarios son medianamente altos comparados con otras ciudades intermedias. Luego de hacer una revisión y medición comparativa de las tarifas en ciudades intermedias como Popayán, Tunja, Pereira, Armenia, Montería y Manizales se pudo establecer que la capital opita paga por encima de la media en los servicios de acueducto, alcantarillado y energía; mientras que en gas y aseo las facturas tienden a estar por debajo del promedio.

Debilidades

Los servicios públicos han mejorado a nivel de expansión de la ciudad, pero aún no llega a la comunidad de escasos recursos los cuales siguen sin un servicio de alcantarillado que es lo más básico para evitar riesgos de salubridad.

2.4.5. Dinámica Demográfica – Nivel Macro

Mapa 12 Dinámica demográfica de Neiva



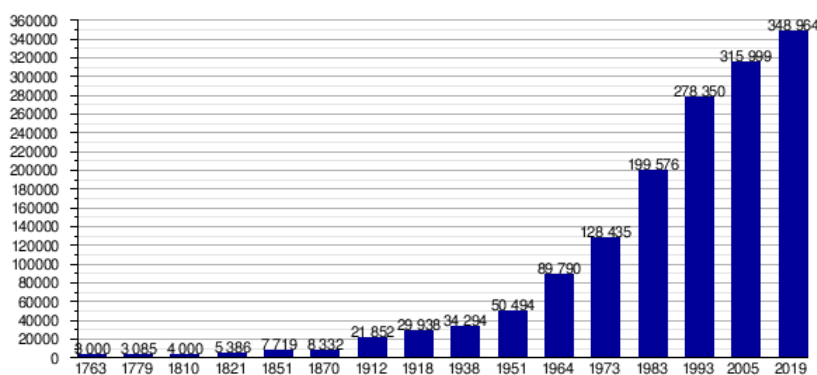
Fuente: Findeter

La población se configura como un recurso esencial del territorio, debido a que sus características, tanto cuantitativas como cualitativas, interactúan en la configuración y dinamismo de los distintos procesos que definen la huella urbana, tanto en cantidad, como en calidad: forma, ocupación, usos, densidades y actividades económicas, entre otras; de esta manera el modelo de huella urbana y usos del suelo, está determinado por la cantidad de población y por su comportamiento.

Según cifras del DANE, en el censo del año 2018. La ciudad contaba con una población de 347.501 personas, con una densidad de aproximadamente 289.7

habitantes por kilómetro cuadrado, se estima una proyección para el año 2019 de 348.964 habitantes. Del total, 329.369 personas viven en la cabecera municipal y 19.595 en el área rural. El 46,4% corresponden a hombres y el 53,6% a mujeres. Aproximadamente el 70,2% de los hogares de Neiva tiene 4 o menos personas. El 8,4% de la población de 5 años y más que reside actualmente en este municipio procede de otro municipio y el 0,1 % de otro país.

Gráfico 3 Dinámica demográfica



Fuente: DANE

Fortalezas

Para el año 2020 las proyecciones del DANE estiman que la ciudad de Neiva alcanzará los 350.457 habitantes, es decir 6.327 nuevos habitantes en comparación con la población actual de la ciudad. El DANE también presenta otro importante dato sobre la población fija: la población urbana (cabecera) y rural (resto) por municipio. En ese caso, desde 1951, la mayor parte de la población Neiva ya era urbana con un 65%, frente a un 34,5% de población rural.

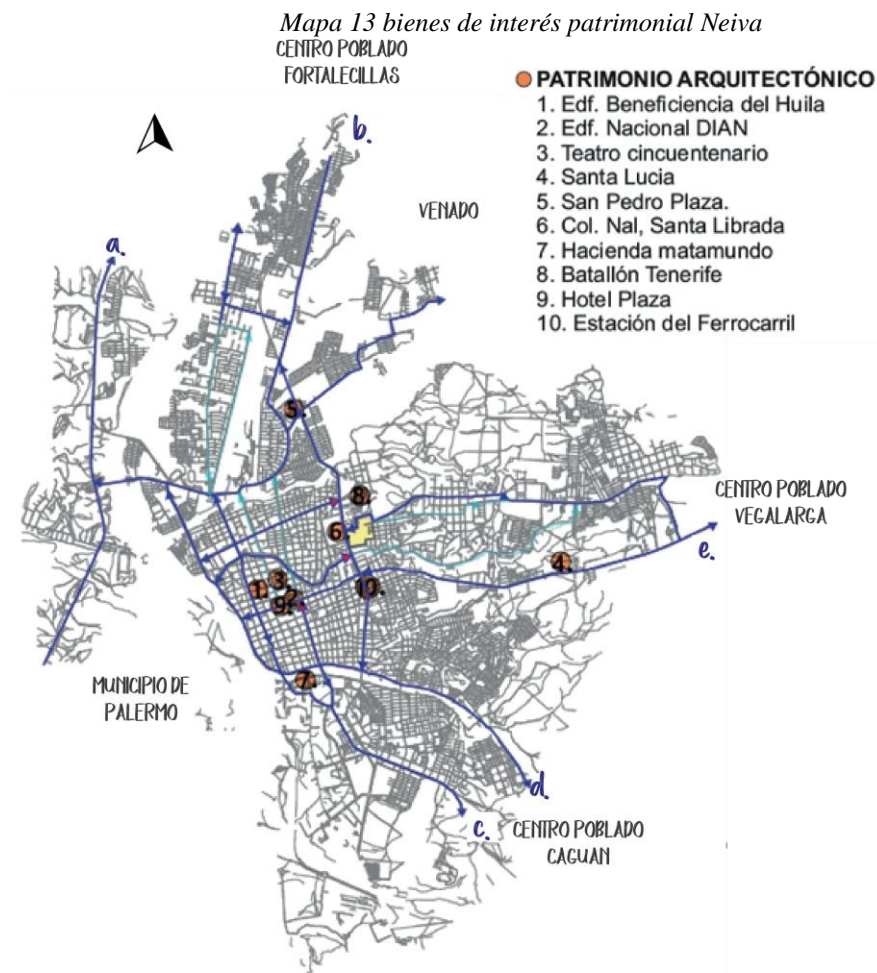
Debilidades

Dentro de los análisis demográficos del municipio es importante tener en cuenta los datos de población desplazada, ya que tanto el departamento del Huila como el municipio de Neiva han sido unas de las zonas más afectadas del país a causa de este fenómeno por parte de los grupos al margen de la ley.

Clima

Debido a su ubicación cerca de la línea del ecuador y su baja altitud, la ciudad tiene un clima cálido con temperaturas anuales promedio durante el día que van desde 21 hasta 35 grado Celsius. La variable temperatura siempre guarda cierta relación con la precipitación, de manera que los meses más calurosos son aquellos en que la lluvia es menor, en especial agosto y septiembre, en los cuales la temperatura máxima sobrepasa en la zona urbana los 37 °C y los meses más frescos son aquellos considerados como los meses más lluviosos, sobresaliendo abril, noviembre y diciembre, siendo la temperatura máxima oscilante entre los 28° C y los 30° C.

2.4.6. Patrimonio: Territorio, Bienes de Interés Patrimonial – Escala Macro



Fuente: Elaboración propia

La ciudad de Neiva cuenta con un importante patrimonio cultural dentro del perímetro urbano. El centro histórico, a pesar de encontrarse un poco deteriorado, tiene un potencial cultural importante y cuenta con importantes construcciones como: el Templo Colonial, la catedral de la Inmaculada Concepción, la estación del ferrocarril, la hacienda Matamundo, el parque Santander, entre otros. Adicionalmente, la oferta local de turismo en Neiva, gira en torno a las manifestaciones culturales conformadas por fiestas culturales como; la celebración de San Pedro y el Reinado Nacional del Bambuco.

Imagen 2 patrimonios culturales escala micro



Fuente: La nación

Fortalezas

Todo este patrimonio fortalece la imagen de Neiva como una unidad territorial y cultural, permitiendo proyectar estos valores en una oportunidad económica y de desarrollo social. Estas áreas representan enormes potenciales paisajísticos, recreativos, de recursos y turísticos.

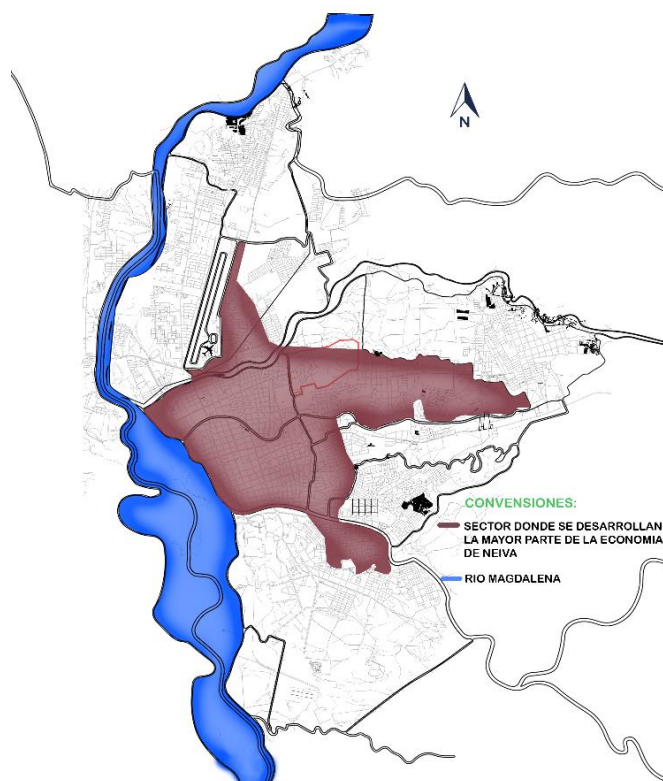
Debilidades

Esta fortaleza aún no ha sido explotada como debería, pudiendo atraer turismo a lo largo de todo el año, y así diversificando y mejorando la economía del municipio.

2.5. Área de Estudio: Municipio de Neiva – Relaciones Dinámicas

2.5.1. Condiciones Económicas – Escala Micro

Mapa 14 condiciones económicas de Neiva



Fuente: Elaboración propia

Las principales actividades económicas son la agricultura y la ganadería. La agricultura se ha desarrollado y tecnificado en los últimos años y sus principales cultivos son café, algodón, arroz riego, frijón, maíz tecnificado, maíz tradicional, sorgo, cacao, caña panelera, plátano, yuca, iraca y tabaco. La ganadería ha alcanzado un desarrollo notable, sobre todo en el ganado vacuno. De las actividades del sector primario, el 64,9% corresponde al sector Agrícola, 8,7% al sector pecuario y el

7.2% al sector piscícola. La mayoría de las viviendas tiene simultáneamente 2 o 3 tipos de actividades. En la actividad minera se destaca las minas de oro, plata, caliza, mármol y cobre.

El 11% de los establecimientos de la ciudad se dedican al sector industrial. Se destaca la explotación de petróleo y gas natural, las reservas petroleras representan el 1.2% del total nacional. La producción artesanal es muy laboriosa, especialmente la de cerámica y sombreros. La industria fabril está poco desarrollada; no obstante, en Neiva se han instalado fábricas de productos alimenticios, bebidas, jabones, cigarrillos y licores. La actividad industrial se desarrolla en la agroindustria, en manufacturas de producción artesanal, en la producción de alimentos y bebidas, y en la fabricación de carrocerías y la metalmecánica.

De acuerdo con los resultados del Censo DANE 2005, del total de establecimientos dedicados a actividades económicas el 51,6% a comercio; el 36,1% a servicios y el 1,3% a otra actividad. El comercio es muy activo, ya que Neiva se ha convertido en el eje de la economía de los departamentos del Huila, Caquetá y Putumayo. En la última década ha sido considerada por tener diferentes plataformas comerciales, nacionales y extranjeras, para invertir su capital con resultados positivos.

Fortalezas

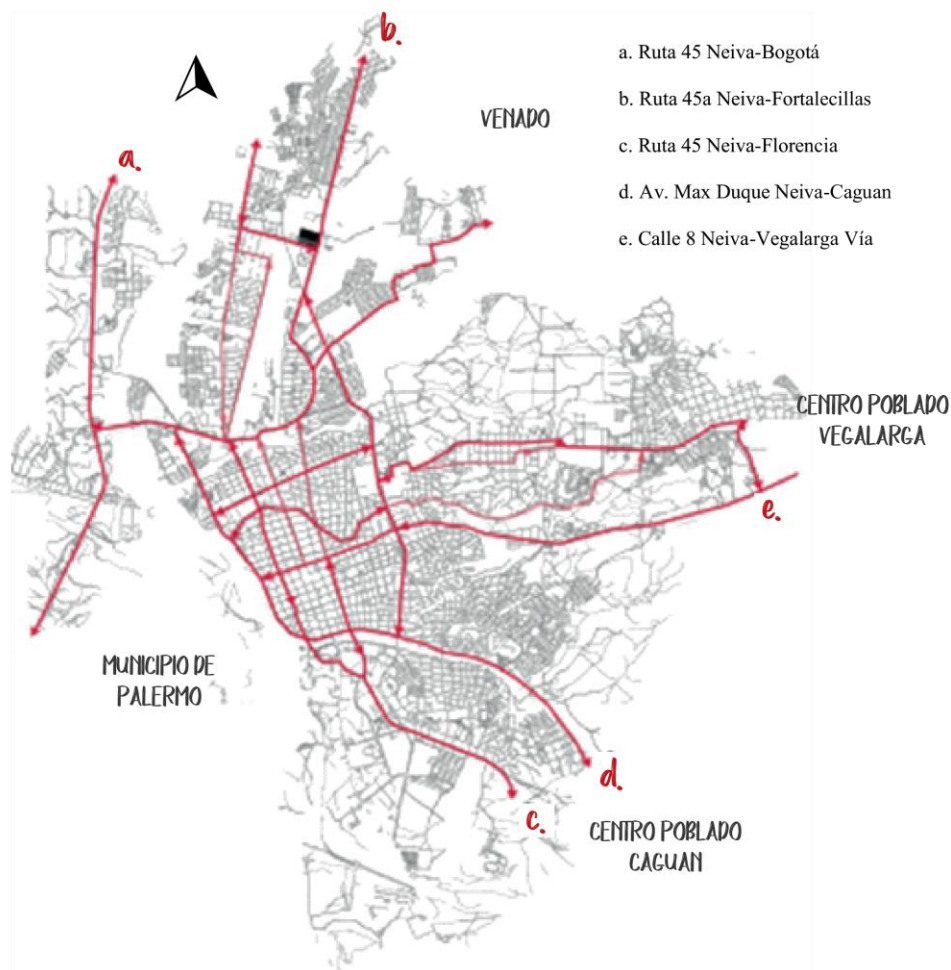
La ciudad de Neiva se categoriza como ciudad de negocios, donde el norte y el sur del país se reúnen a respectivas juntas y proyectos de inversión tanto en el departamento del huila como en la ciudad de Neiva.

Debilidades

Con respecto a los niveles de pobreza, según el censo del DANE del año 2005, el 17,70% de la población de Neiva se encuentra con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) y alrededor del 4,88% de la población se encuentra en condiciones de miseria.

2.5.2. Tránsito y Movilidad – Escala Micro

Mapa 15 tránsito y movilidad de Neiva



Fuente: Elaboración propia

La movilidad de vehículos ingresando por los peajes del Huila, presenta mayor cantidad durante el mes de enero con 278.178 vehículos, seguido por el mes marzo 256.541, mayo 247.199 y junio 246.906, Los meses con menor ingreso fueron octubre

218.461, febrero 225.823 y septiembre 224.836. En cuanto a la mayor cantidad de salidas se presentaron en los meses de enero 280.649, julio 262.791, diciembre 245.455; con relación a la cantidad menor de salidas fueron octubre 217.174 febrero 223.668, abril 226.014.

Avenida Circunvalar de Oriente

El proyecto contempla la construcción de una vía perimetral como lo muestra la Figura 165 la cual contribuya al desarrollo y progreso de la ciudad ayudando a descongestionar el tráfico vehicular y mejorar la movilidad en Neiva. El objetivo del proyecto es generar un anillo vial perimetral que permita complementar muchos corredores viales de las comunas y evitar el transporte de vehículos de carga pesada por dentro del perímetro urbano, en áreas pobladas y de alto tráfico vehicular.

Fortalezas

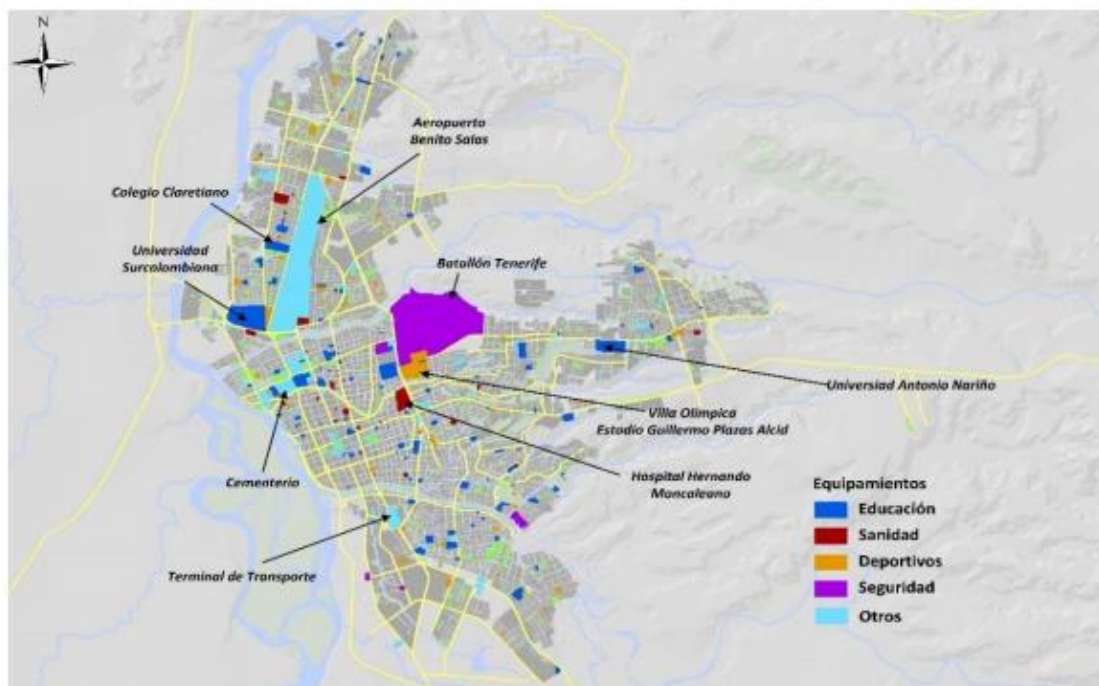
La ciudad cuenta con diferentes proyectos ya concretos y otros en proceso de ejecución para el mantenimiento de la malla vial y la implementación de servicio de transporte público para el beneficio de la comunidad opita lo cual brinda crecimiento y desarrollo como ciudad.

Debilidades

Las conexiones del municipio con sus propios corregimientos están estructuradas con corredores viales pero que en su mayoría están en mal estado para la correcta movilidad dificultando el desarrollo y la reactivación económica.

2.5.3. Prestación de Servicios Dotacionales – Escala Micro

Mapa 16 servicios dotacionales de Neiva



Fuente: Findeter

Con respecto a la dotación de equipamientos en la ciudad, se observa que estos se encuentran ubicados principalmente en el núcleo urbano principal y con mayor intensidad en el centro histórico y en el resto de la ciudad se encuentran algunos equipamientos, pero de actuación más local, principalmente relacionados a salud y educación.

En relación a las áreas verdes de la ciudad, en la Figura 144, se observa la ubicación de las áreas verdes cualificadas y las áreas naturales. La ratio por habitante obtenido con estas áreas es de 8,9 m² de áreas verdes por habitante.

Fortalezas

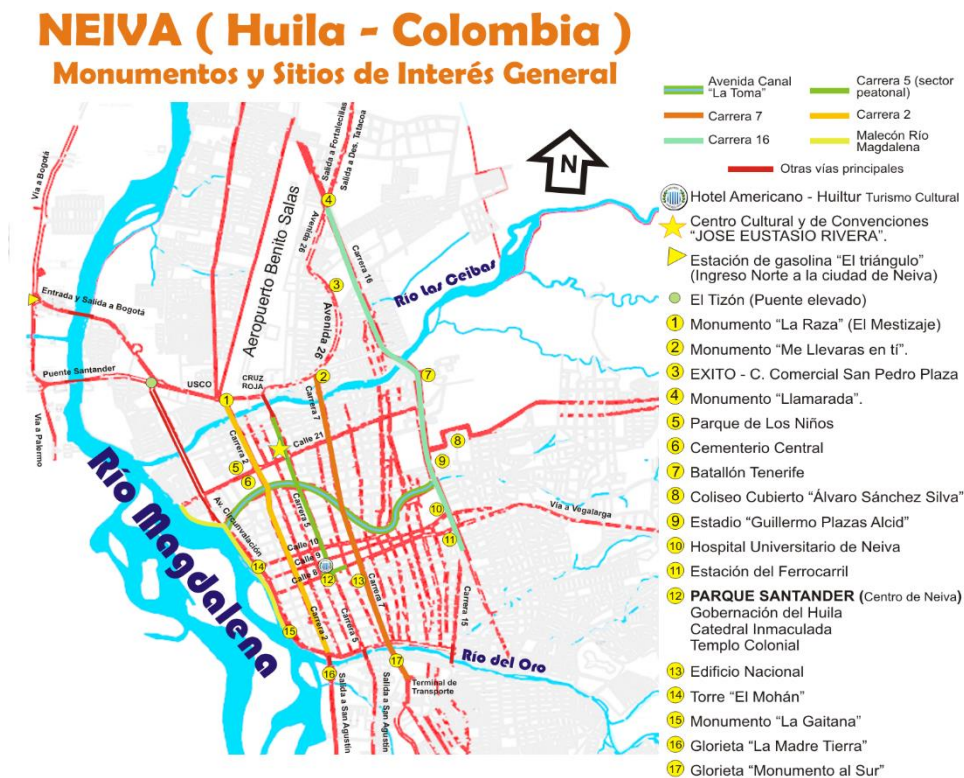
A comparación de otras ciudades vecinas Neiva cumple en su mayoría con equipamientos y tiene proyectados distintas remodelaciones, por ejemplo: aeropuerto Benito salas, estadio Guillermo plazas Alcid, parque temático isla aventura, patinódromo entre otros.

Debilidades

Se evidencia que, en los estratos bajos, hay una fuerte carencia de equipamientos por lo cual se concluye que estos se encuentran repartidos de una manera desequilibrada en el territorio, el estadio Guillermo plazas Alcid como mayor equipamiento deportivo se encuentra hoy sin su debido funcionamiento y adecuación.

2.5.4. Turismo; Atractivos Turísticos – Escala Micro

Mapa 17 turismo; atractivos turísticos de Neiva



Fuente: *Experiencia Colombia*

En cuanto al turismo, Neiva ofrece diversas alternativas con elementos tipo cultural e histórico. Dentro de las edificaciones más representativas se destacan: el edificio Nacional de Correos y Telégrafos, la estación del ferrocarril, el Templo Colonial, el centro de convenciones José Eustasio Rivera y la catedral de la Inmaculada Concepción Otros sitios de interés son: la Hacienda Matamundo el Parque Islas de Aventura, el monumento la Gaitana, los Potros, el malecón del río Magdalena, el parque Santander, entre otros.

Fortalezas

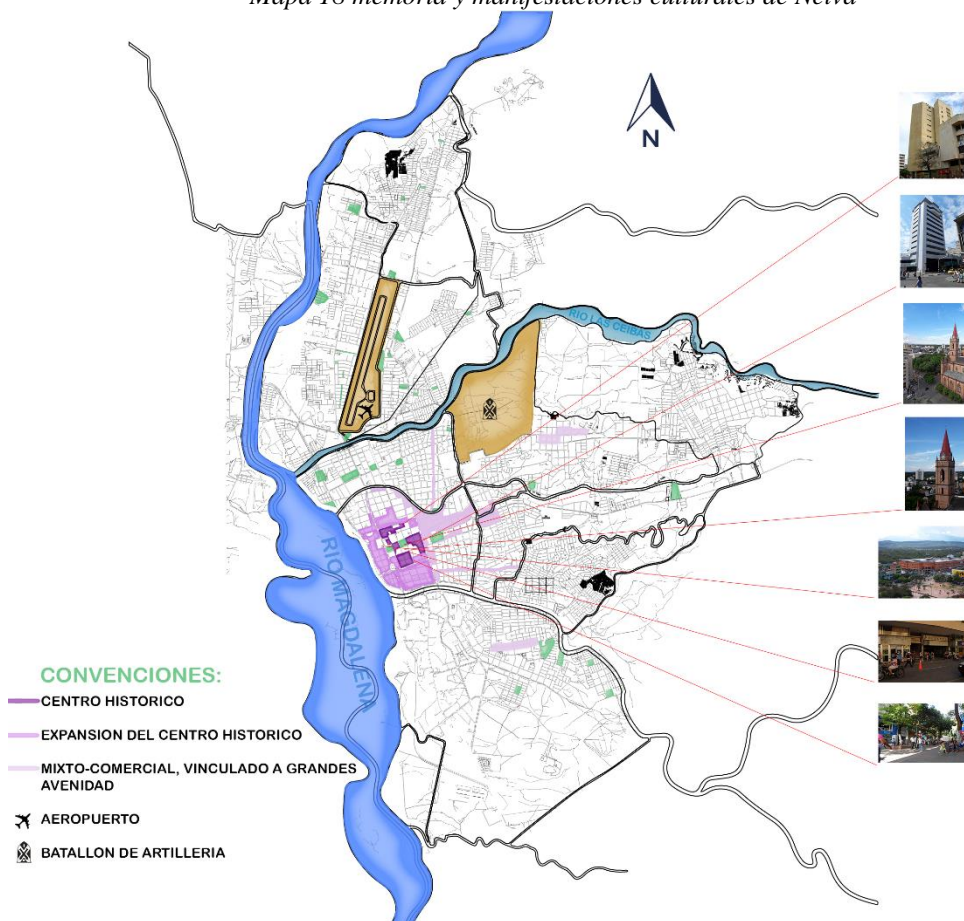
Los atractivos turísticos de la ciudad que son más simbólicos y edificaciones tradicionales se encuentran en muy buen estado debido a su mantenimiento periódico y el buen uso de la comunidad.

Debilidades

Neiva es una ciudad que no maneja el fuerte en turismo debido a que Neiva es más de paso para asistir a los centros poblados aledaños para visitar el desierto de la Tatacoa, termales de Rivera, la caja de agua en Paicol entre otros.

2.5.5. Cultura: Memoria y Manifestaciones Culturales – Escala Micro

Mapa 18 memoria y manifestaciones culturales de Neiva



Fuente: Elaboración propia

El centro histórico de Neiva se compone de algunas edificaciones destinadas al uso residencial, así como de espacios destinados a actividades empresariales y comerciales, siendo también la zona de actividad cultural más importante de la ciudad. Esta zona ha sufrido cambios importantes en las dos últimas décadas, contando hoy con algunas calles de uso peatonal como la calle 5 y habiendo recuperado parte del espacio público que se había perdido con la invasión del por ventas ambulantes. La mayor parte

de edificaciones del centro no superan los tres pisos de altura, con algunas pocas excepciones de edificaciones de cinco a seis pisos.

Imagen 3 festival folclórico del bambuco



Fuente: Huila tv

La ciudad desarrolla distintas actividades culturales, cuya muestra más representativa es el Festival Folclórico, Reinado Nacional del Bambuco y Muestra Internacional del Folclor, considerada como una de las fiestas más importantes de Colombia, se celebra anualmente durante el mes de junio. En 2006, fue declarado «Patrimonio Cultural de la Nación» por el Congreso Nacional de Colombia. El Sanjuanero Huilense, las rajaleñas, los bailes populares, las comparsas, los desfiles, la belleza de la mujer huilense y una multiplicidad de manifestaciones culturales son parte de los atractivos turísticos de Neiva.

Fortalezas

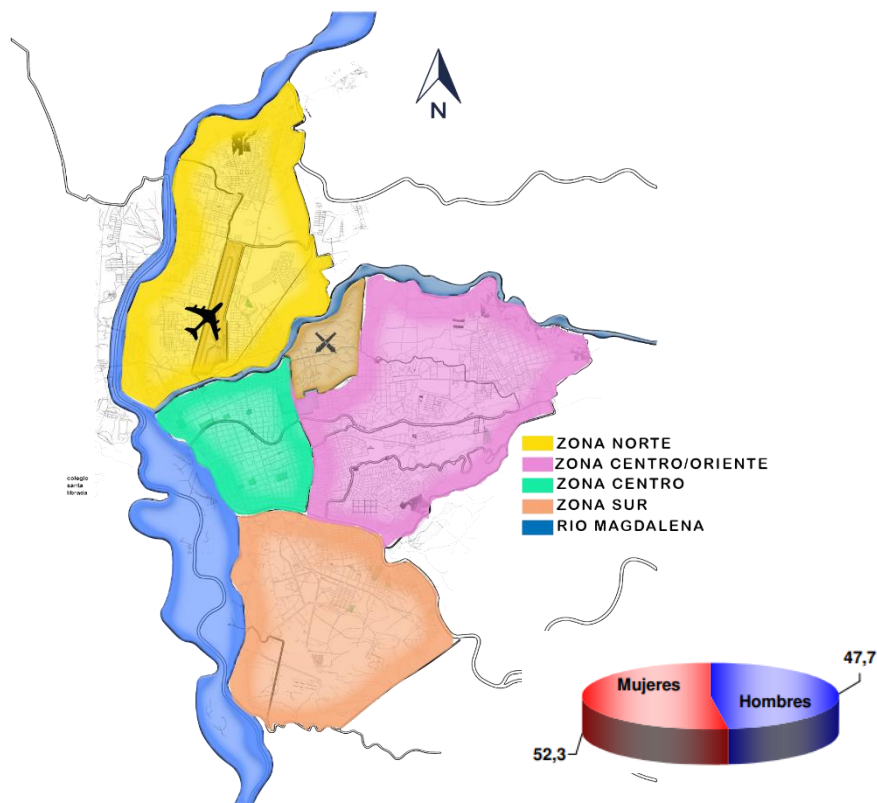
La ciudad en época de festividad y san pedro se potencializa en aspectos económicos con respecto al hotelería llegando a la ciudad el turismo y dando a conocer las riquezas y costumbres que ofrece la ciudad de Neiva culturalmente.

Debilidades

Siendo una costumbre de más de 50 años de festejarlo hasta ahora se están estableciendo centros de cultura y desarrollo para mantener vivo el espíritu sampedrino ya que nos diversos motivos no existían la inversión directa del municipio para promover el desarrollo del festival.

2.5.6. Dinámica Poblacional – Escala Micro

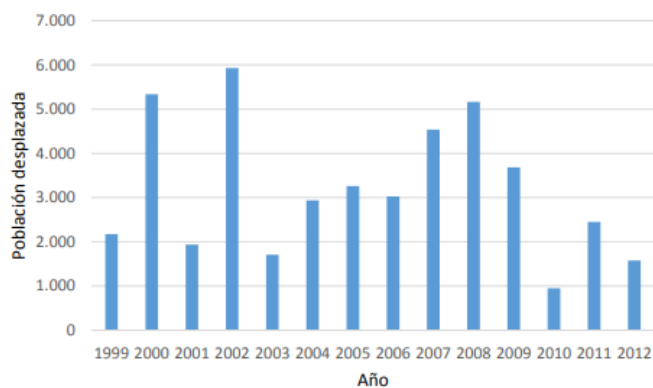
Mapa 19 Dinámica poblacional de Neiva



Fuente: Elaboración propia

Dentro de los análisis demográficos del municipio es importante tener en cuenta los datos de población desplazada, ya que tanto el departamento del Huila como el municipio de Neiva han sido unas de las zonas más afectadas del país a causa de este fenómeno. Pese a la presencia del Batallón de Artillería Tenerife dentro del perímetro urbano, el municipio de Neiva ha sido una de las zonas con mayor número de atentados en los últimos años relacionados con el conflicto interno armado del país.

Grafica 4 población desplazada



Fuente: DANE

Fortalezas

La ciudad ha recibido un total de 44.674 desplazados a lo largo de los últimos años.

Este hecho se ve reflejado en el análisis del crecimiento de la huella urbana.

Debilidades

Según información contenida en el POT, la mayor parte de la población desplazada llegada a la ciudad de Neiva, proviene de los departamentos de Caquetá, el departamento del Putumayo y del sur del departamento del Tolima.

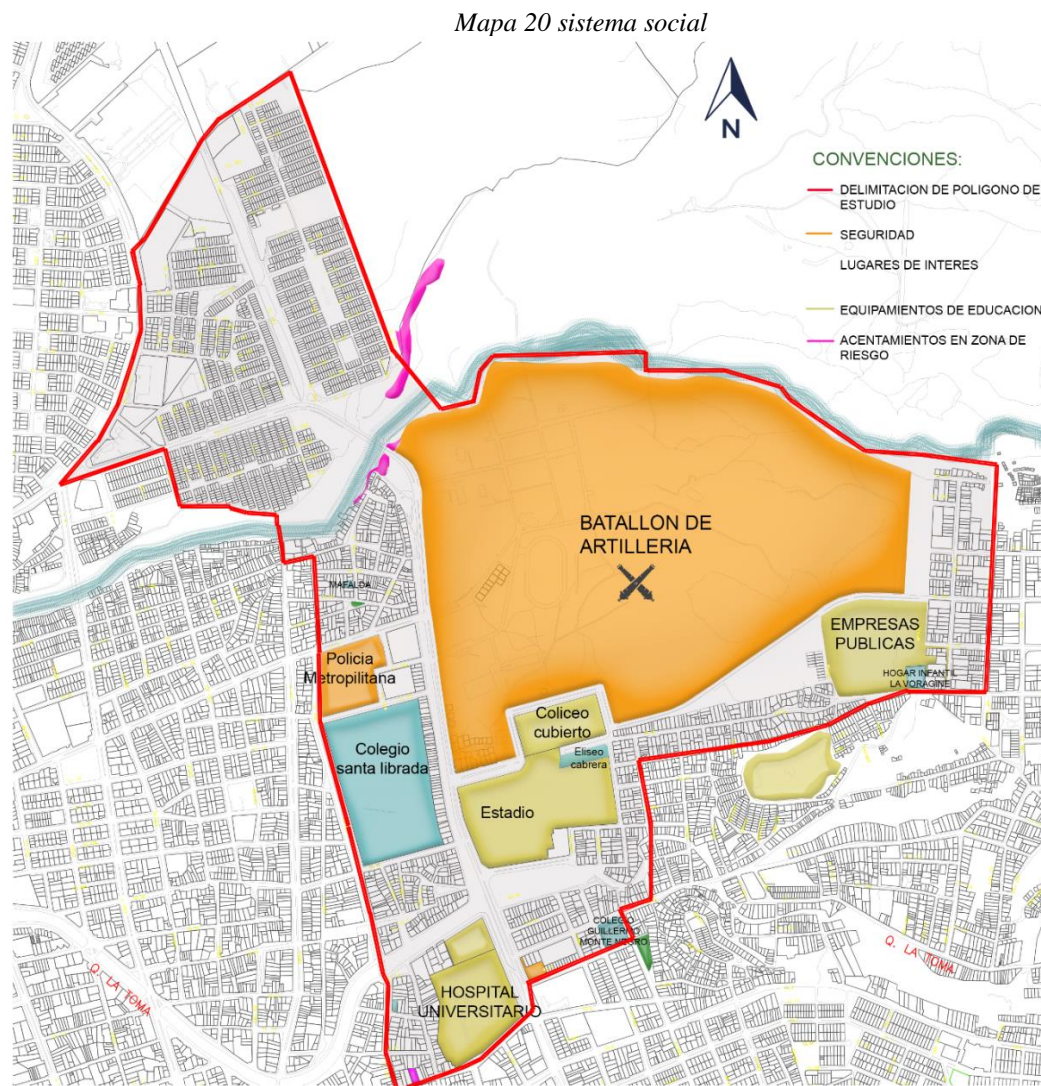
2.6. Matriz DOFA

<i>Factor</i>	<i>Problemáticas</i>		<i>Estrategias De Intervención</i>	
	Amenazas	Debilidades	Fortalezas	Oportunidades
<i>Social</i>	Inseguridad por habitad en condiciones para actividad de hurto.	Asentamientos en zonas de alto riesgo. Inmigración de habitantes de poblaciones vecinas. Falta de oferta de vivienda para la población de escasos recursos.	Permanencia de memoria histórica y patrimonios culturales.	Satisfacción en equipamientos dotacionales.
<i>Económico</i>	Comercio informal que predomina en la zona.	Escases laboral y ayudas a población de escasos recursos. Falta de ingresos económicos a nivel turístico(extranjeros).	Área de gran impacto comercial de la ciudad. Valorización de predios por diversos usos.	Desarrollar ejes comerciales articulados de ámbito formal. Integrar el trabajo del sector privado con el público. Desarrollar actitudes competitivas de ámbito militar.
<i>Ambiental</i>	Deterioro de las cuencas hídricas.	Amenaza constante de las cuencas hídricas que suministra el ecosistema. Falta de espacios y corredores verdes que ayuden el medio ambiente.	Cuenca hídrica como segunda opción de abastecimiento de acueducto municipal.	Planes de recuperación y protección por medio de servidores públicos y la comunidad. Creación de parques, zonas verdes y creación de cultura para la protección de la fauna y flora.
<i>Urbano</i>	Espacio público reducido.	Falta de educación de andenes para la población con discapacidad. Perfil vial de bajo impacto teniendo en cuenta que maneja las vías principales de la ciudad. Escases de mobiliario urbano.	Topografía del casco urbano en su mayoría plana y con pendientes leves.	En su mayoría los usos de suelo se encuentran en cumplimiento. Implementación del SEPT en el municipio. Tratamiento a vías en mal estado y con proyectos de ampliación.

Tabla 1 Matriz DOFA

2.7. Área De Contexto: Polígono de Intervención

2.7.1. Sistema Social



Fuente: Elaboración propia

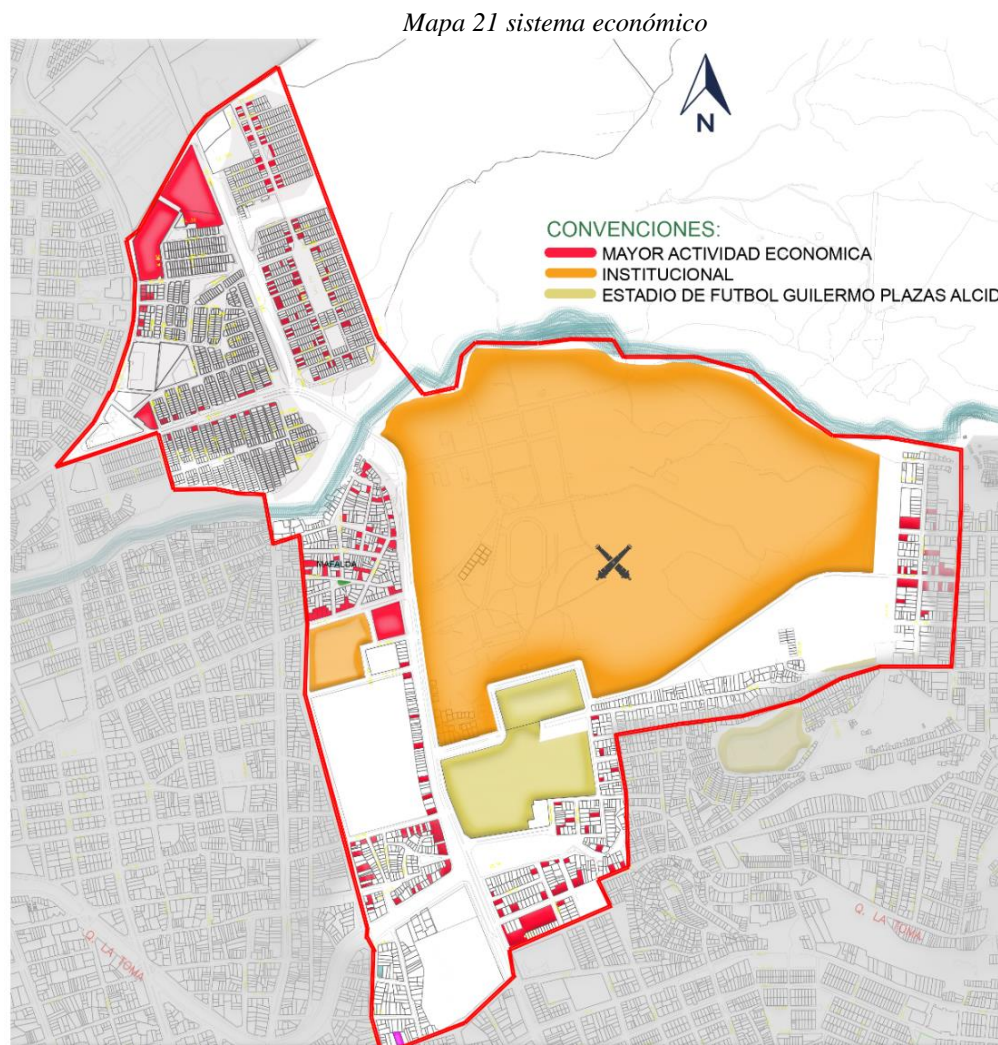
Fortalezas

El área de estudio cuenta una gran parte de equipamientos dotacionales importantes de la ciudad de Neiva entre ellos el batallón de artillería #9 Tenerife que abarca una gran parte del área de estudio, de igual manera maneja buena calidad de vivienda en su mayor parte con estratos 3 y 4.

Debilidades:

De las mayores limitantes que tiene el área de estudio son la informalidad en los acontecimientos perimetrales al río las cibas los cuales se encuentran en peligro y brindan inseguridad a la zona a pesar de encontrarse frente al batallón de artillería #9 Tenerife.

2.7.2. Sistema Económico



Fuente: Elaboración propia

Fortalezas

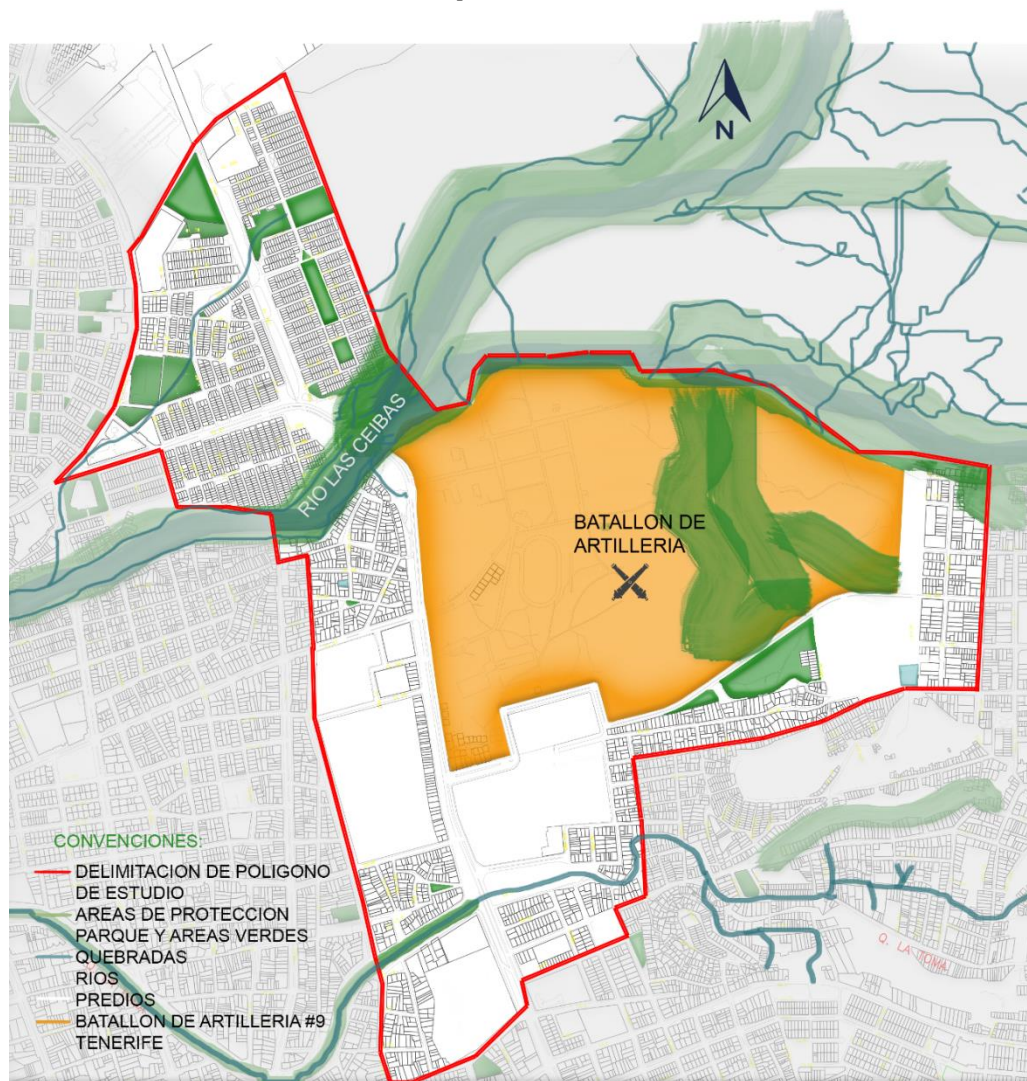
Teniendo en cuenta que el municipio de Neiva una de sus fortalezas económicas es la agricultura a nivel regional dentro del casco urbano también es importante resaltar su implementación de servicios comerciales de ámbito sectorial y barrial los cuales suplen necesidades del diario vivir de la comunidad cambiando la ciudad y proyectando ejes comerciales consolidados.

Debilidades

Debido a las áreas de terreno que ocupa el batallón de artillería sin generar mayor ingreso se le podría dar un manejo más beneficioso para la ciudad y proporcionar medios para uso de la comunidad brindando así una entrada monetaria más activa ya que a pesar de manejar gran comercio perimetralmente manejan una escala pequeña para crear impacto significativo.

2.7.3. Sistema Ambiental

Mapa 22 sistema ambiental



Fuente: elaboración propia

Fortalezas

Cuenta con una cuenca hidrográfica importante como segunda opción para poder abastecer el municipio el rio las ceibas que colinda con el batallón de artillería dándole gran importancia al sector que maneja un gran eje ambiental.

Las zonas de expansión y desarrollo están localizadas en zonas libres de riesgo sísmico o de remoción en masa garantizando el correcto desarrollo a nivel urbano.

Debilidades

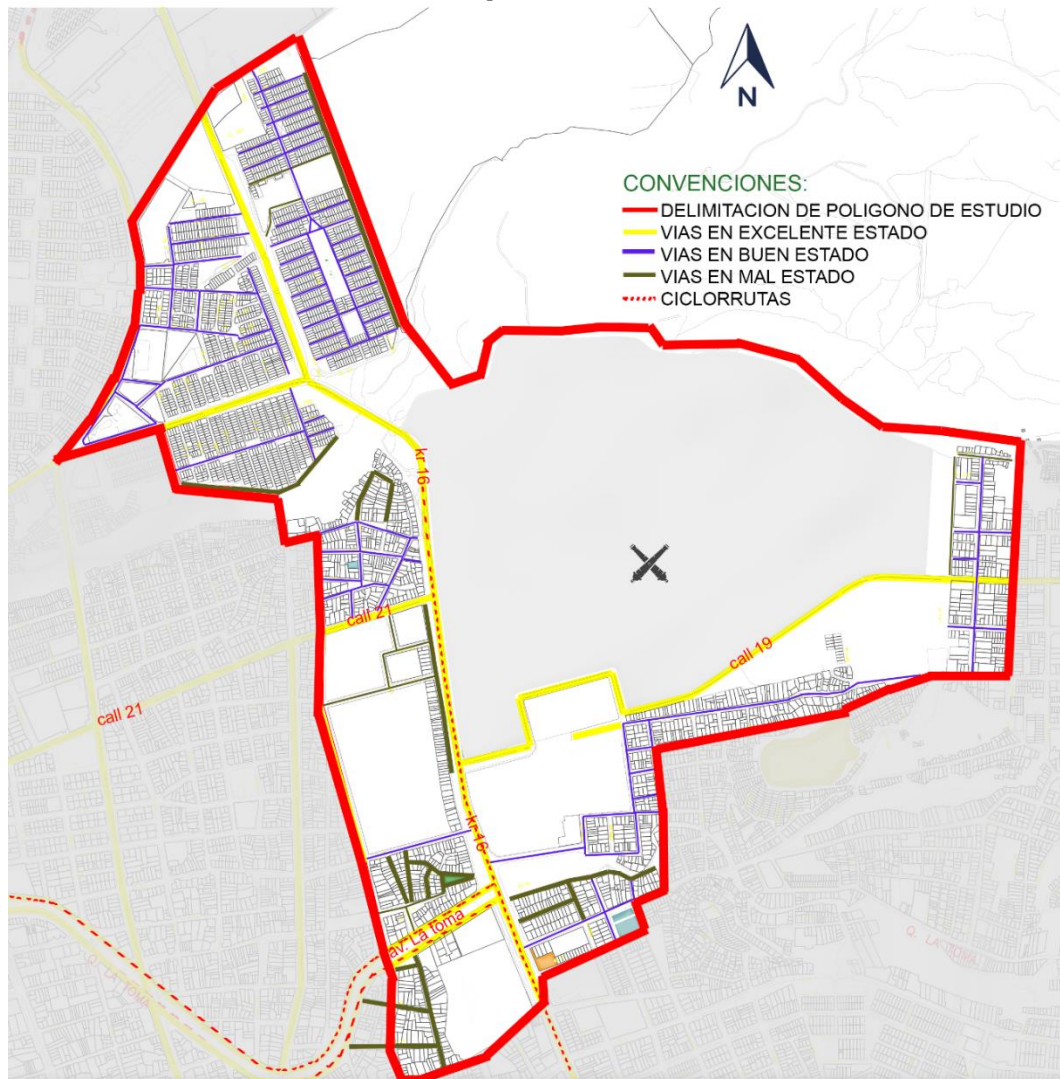
Las cuencas hídricas que intervienen en el municipio provocan una afectación por el riesgo de inundación en algunos sectores los cuales deben ser desalojados y sus habitantes reubicados en las zonas de desarrollo.

A pesar de que las cibas es una fuente hídrica de gran importancia para la ciudad no se le da el tratamiento debido para mejorar la condiciones del mismo.

No se cuenta con zonas verdes ni áreas de esparcimiento que satisfagan la población de la ciudad de Neiva.

2.7.4. Sistema Urbano

Mapa 23 sistema urbano



Fuente: Elaboración propia

Fortalezas

Se analizó el buen estado de las vías vehiculares y se añade la implementación del SEPT que se encuentran implementando su estrategia para mejorar la movilidad de la ciudad.

Existe la proyección que busca brindar andenes adecuados tanto para el peatón del día a día como para el peatón en condición de discapacidad

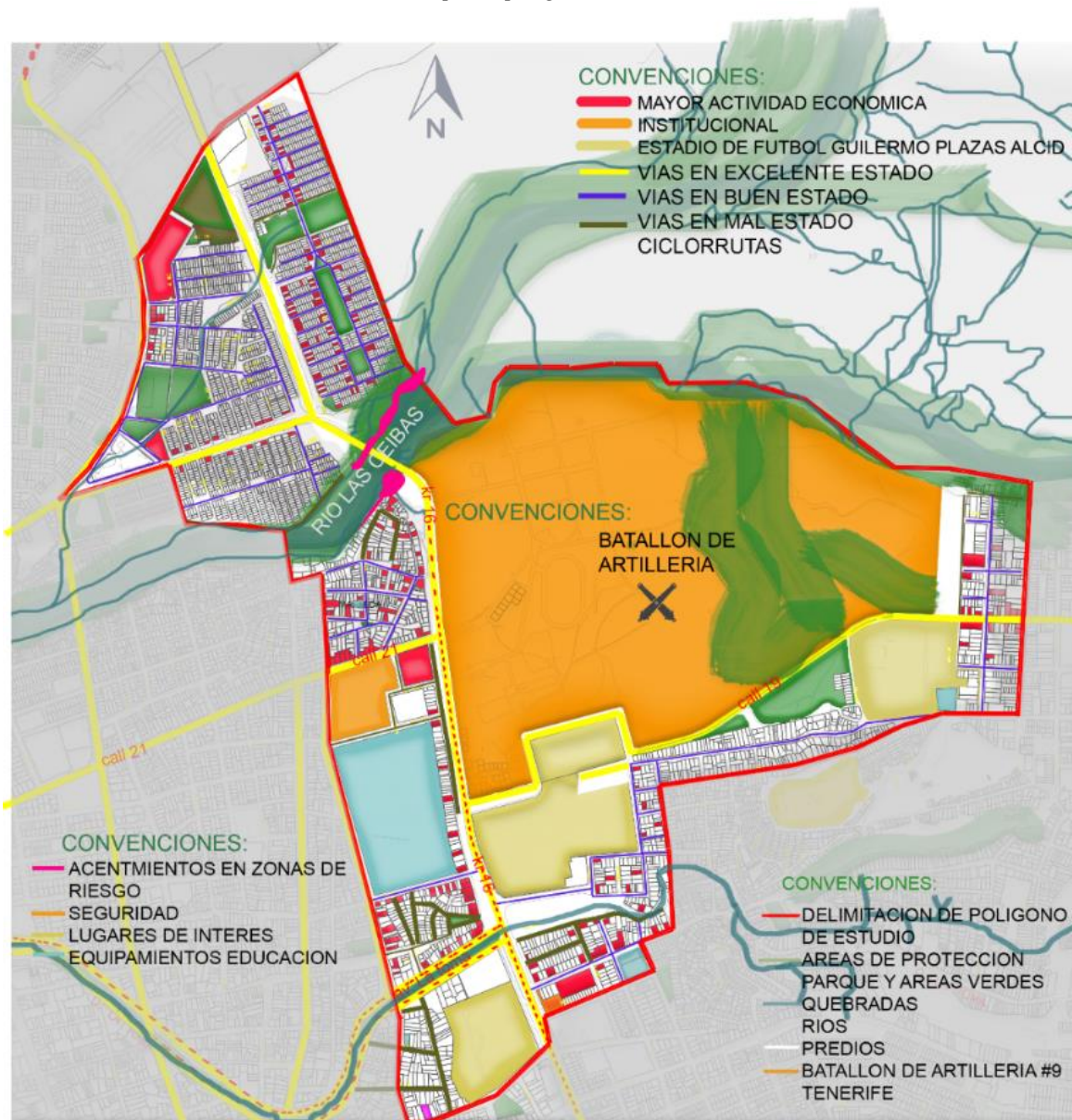
Debilidades

En ciertos sectores de la ciudad a pesar de encontrar vías en buen estado y con buen perfil vial debido al crecimiento de la población neivana se ha vuelto conflictiva la movilidad en ciertas zonas, se recomienda ampliación en ciertas zonas para facilitar la movilidad.

Carece de espacio público efectivo y mobiliario urbano para brindar un buen servicio a la comunidad incrementando de esta forma la seguridad y el bienestar social.

Polígono De Intervención

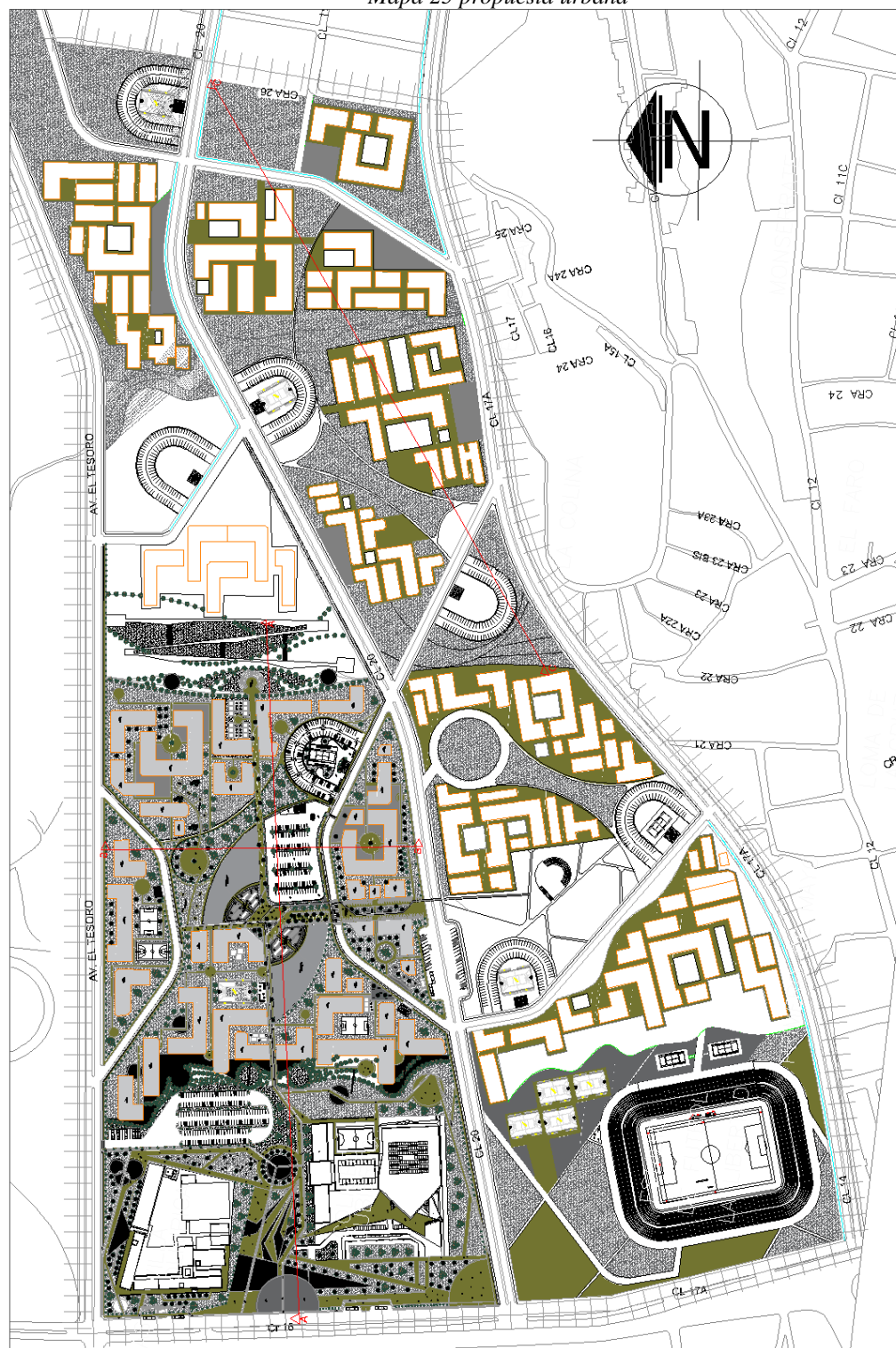
Mapa 24 polígono de intervención



Fuente: elaboración propia

2.7.5. Propuesta urbana

Mapa 25 propuesta urbana



Fuente: Elaboración propia

En base al estudio realizado en el polígono de intervención se pudo evidenciar factores que alteran tanto al municipio como al punto a intervenir; teniendo en cuenta lo anterior se dan a conocer las problemáticas más significativas que generan un atraso para el desarrollo social, económico y que ayude el ecosistema.

Uno de los principales problemas se puede evidenciar a simple vista es la gran área que maneja el batallón de artillería #9 Tenerife el cual está sobrevalorado en cuanto a su uso, lo cual genera un desaprovechamiento del terreno y sin suplir otras carencias que tiene el municipio como lo son la falta de vivienda, parques lineales, espacios verdes, de igual forma el aprovechamiento económico que se le daría al sector a intervenir y lo llamativo que sería la ciudad sabiendo que Neiva está creciendo en el ámbito turístico.

Para llevar a cabo este análisis no se tuvo en cuenta solo la población de la ciudad o los habitantes del sector, sino que también los directamente afectados que son los militares del batallón de artillería para los cuales se propondrían estrategias para compensar esa área de terreno que cede al municipio, por lo cual es primordial la intervención y reestructuración del batallón de artillería #9 Tenerife aportándole a la ciudad y a la población opita.

Grafica 5 cuadro de áreas y sesiones tipo a

CUADRO DE AREAS	AREA M2	%
Area de batallon	303.835	41%
Zonas de proteccion	47.704	7%
Area privada existente	276.256	38%
Area publica existente	69.214	9%
Malla vial existente	39.076	5%
AREA BRUTA	736.085	100%
Area privada existente	303.835	52%
Area de batallon	276.256	48%
AREA NETA URBANIZABLE	580.091	100%

AREA NETA URBANIZABLE: 433.712 M2 (Residencial vis-vip)			
Categoria	Cesión base	Cesión a implementar	Cesión implementada
Parque de ciudad	10%	43.371 M2	85.938 M2
Zonas verdes	7%	30.359 M2	56.837 M2
Equipamientos	8%	34.696 M2	38.991 M2
Total	25%	108.426 M2	181.766 M2

AREA NETA : 146.379 M2 (D. DEPORTIVO - COMPLEJO DEPORTIVO)			
Categoria	Cesión base	Cesión a implementar	Cesión implementada
Parque de ciudad	6%	8.782 M2	12.736 M2
Zonas verdes	15%	21.956 M2	30.360 M2
Equipamientos	N.A	N.A	N.A
Total	21%	30.738 M2	43.096 M2

Fuente: Elaboración propia

2.7.6 Determinantes de Diseño

Mapa 26 determinantes de diseño



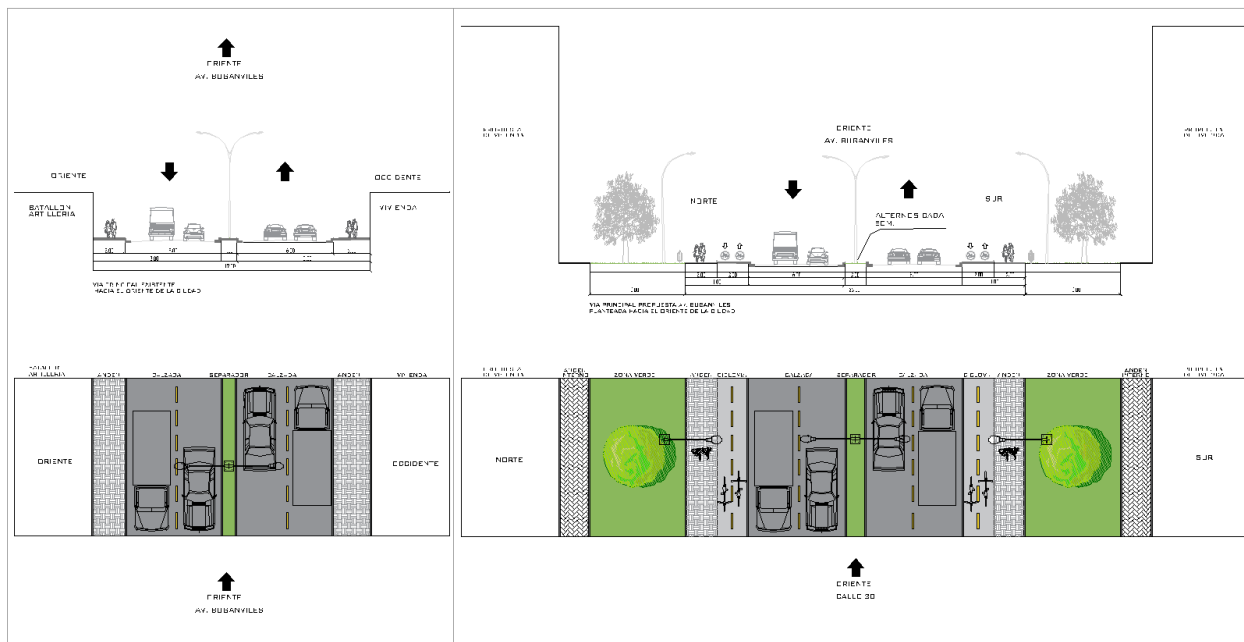
Fuente: Elaboración propia

2.7.7 Perfiles Viales

Mapa 27 perfiles viales

AV. BUGANVILES EXISTENTE

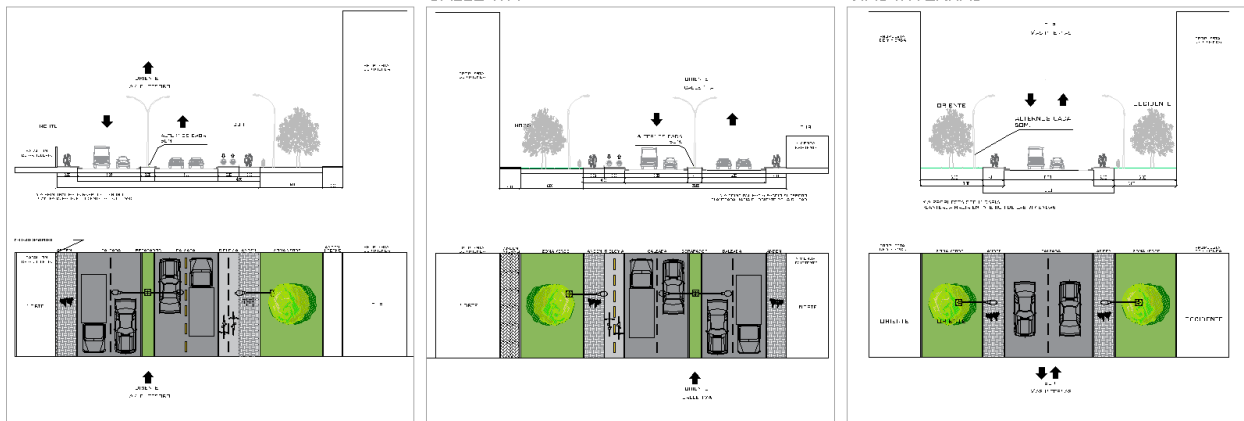
AV. BUGANVILES INTERVENIDA



AV. EL TESORO

CALLE 17A

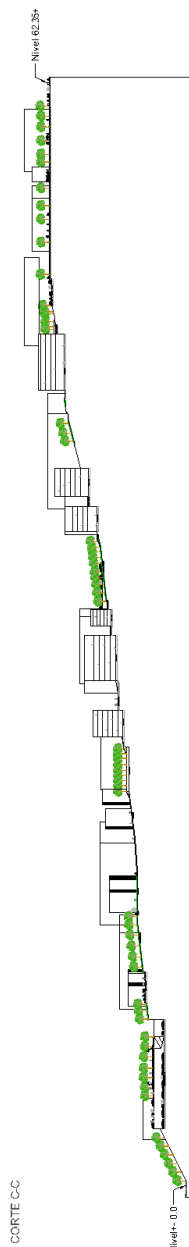
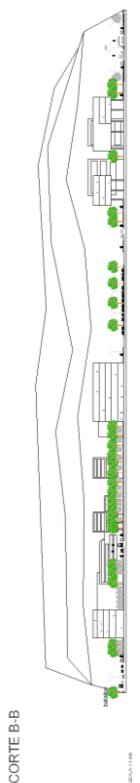
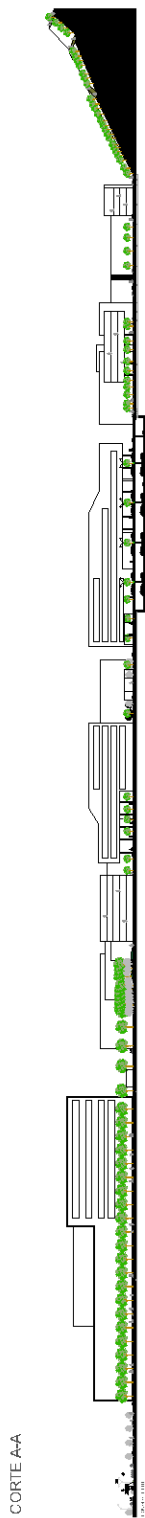
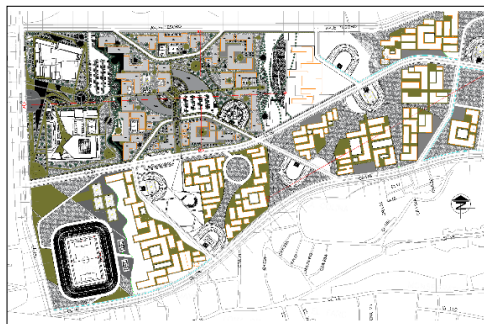
VÍAS INTERNAS



Fuente: Elaboración propia

2.7.8 Cortes Urbanos

Mapa 28 cortes urbanos



Fuente: elaboración propia

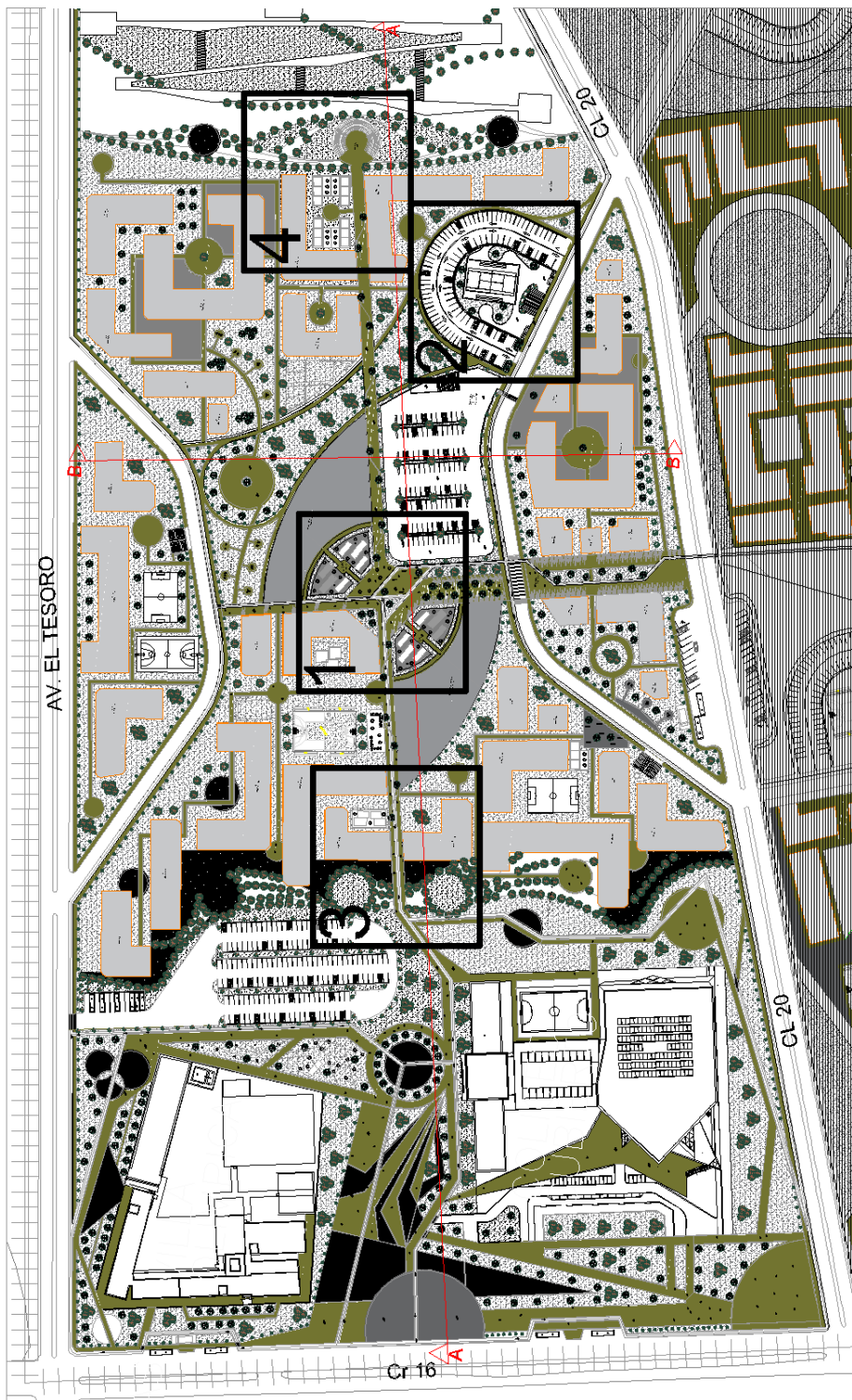
2.7.9 Supermanzana Norte

Grafico 6 sesiones tipo b

MANZANA NORTE AREA (110.930 M2)	
EDIFICACIONES (VIVIENDA)	AREA M2
VIS 1	766
VIS 2	821
VIS 3	1353
VIS 4	445
VIS 5	1063
VIS 6	1450
VIS 7	607
VIS 8	723
VIS 9	956
VIS 10	476
VIS 11	186
VIS 12	452
VIS 13	927
VIS 14	1641
VIS 15	166
VIS 16	730
VIS 17	265
VIS 18	298
VIS 19	1941
VIS 20	206
VIS 21	637
VIS 22	701
VIS 23	1200
VIS 24	908
VIS 25	1000
VIS 26	2197
VIS 27	993
VIS 28	742
VIS 29	596
VIS 30	148
VIS 31	722
VIS 32	1359
VIS 33	927
AREA CONTRUIDA (M2)	27602
Articulo 128 del acuerdo 026 del 2009 indica que la cesion tipo B para vivienda debe ser 15 m2 por cada 100 m2 construidos.	
CESION(B) A INPLEMENTAR (M2)	4140
CESION IMPLEMENTADA EN: PARQUES, ZONAS VERDES, JUEGOS INFANTILES, PLAZOLETAS, GIMNASIOS URBANOS, CENDEROS, PEATONALES Y PARQUEADEROS PUBLICOS	78428 M2
EQUIPAMIENTO COMOERCIAL	4900 M2
ESPACIO PUBLICO X HAB	10.3 M2
NUMERO DE VIVIENDAS	2321
VENEFICIADOS DIRECTOS	7000

Fuente: Elaboración propia

Mapa 29 Supermanzana norte



Fuente]: Elaboracion propia

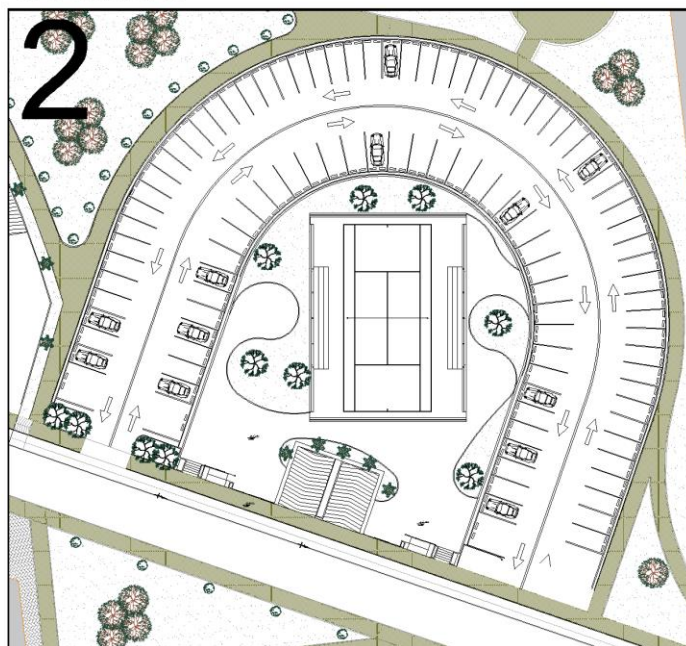
2.7.9 Detalles Urbanísticos

Mapa 30 Cortes urbanos

INTERCEPCIÓN DE PASAJE URBANO LOS HOYUELOS



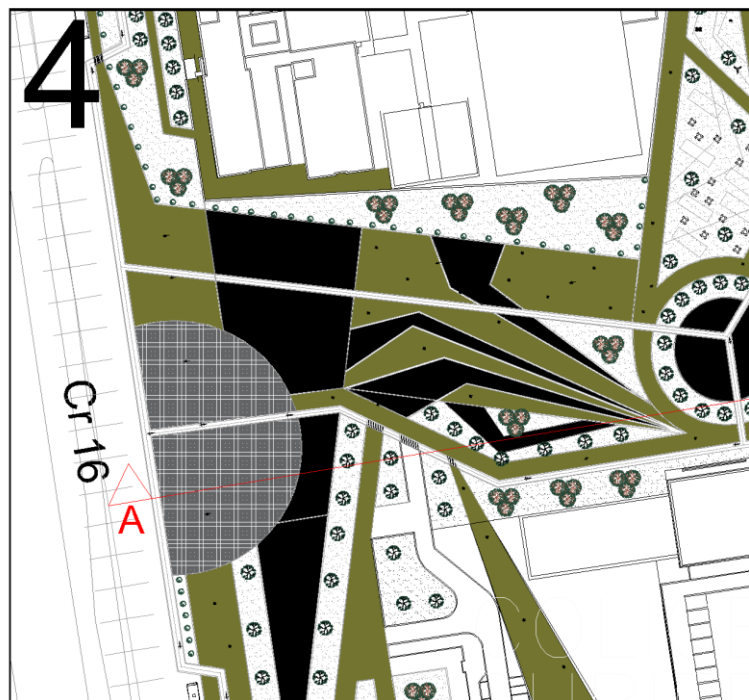
ZONAS DE PARQUEO PUBLICO Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS



ARTICULACIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO Y CIUDADELA



ACTIVIDADES DE RECREACIÓN COMPLEJO DEPORTIVO



Fuente: Elaboración propia

Mapa 31 Mobiliario urbano

	MOBILIARIO PARA ESTANCIA URBANA	CONTAINER COMERCIALES	BANCA VERDE	ESTACIÓN DE BICICLETAS	LUMINARIA	CASSETAS COMERCIALES
PERSPECTIVA						
PLANTA						
ALZADO						
ALZADO LATERAL						

Fuente Elaboración propia
Imagen 4 Renders





Fuente: Elaboración propia

3. CAPÍTULO 3

3.1. Marco Metodológico

3.1.1. Diseño Metodológico

Para el desarrollo de la investigación se tiene como objeto principal una de las mayores problemáticas que no afectan solo a la ciudad de Neiva si no también el mundo entero siendo este el medio ambiente y que ha sido más importante para la sociedad el desarrollo de ciudad únicamente en el ámbito de edificaciones y viviendas para las personas, sin tener en cuenta en qué condiciones vivir estas personas y que servicios brinda la ciudad para tener un libre desarrollo aprovechando lo que brinda la naturaleza como ríos y hectáreas de terrenos que hacen de pulmones del mundo.

De esta forma se ha buscado realizar un análisis de manera fiable y directa con la comunidad de Neiva para dar a conocer la situación y saber que opinan para poder tener distintos puntos de vista y brindar seguridad tanto al lector como al autor.

3.1.2. Tipo de Estudio

Para el planteamiento de esta investigación se realizó como tipo de método de investigación inductivo con el cual se sacan conclusiones del análisis ya realizado y con esto poder deducir cual es el mejor planteamiento frente al problema a erradicar en la ciudad de Neiva.

Dicho o anterior es importante concluir el desarrollo del proyecto de corredor verde en medio de la ciudad de Neiva para brindar a la comunidad zonas de esparcimiento y de descanso urbano ayudando indirectamente la economía, la seguridad y el interés hacia la ciudad vista desde afuera.

3.1.3. Método de la Investigación

De los primeros problemas por los que pasa el municipio son el medio ambiente, la seguridad, la economía y la escasez de terreno a nivel interno, se incorpora el método de observación, el cual dará una dirección a dichos déficit que tiene la ciudad de Neiva.

La población lo cual a obligado al municipio a tener un crecimiento de manera desordenada en cuanto al Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y que basados al incremento de la población en condición de desmovilizados quienes acuden en primera instancia a los asentamientos informales acabando con las hectáreas de terreno de ámbito ecológico e incrementado la comunidad de Neiva haciendo más difícil la movilidad y el crecimiento del comercio informal.

Otra problemática son los senderos para la población en situación de discapacidad, que en este momento no cuenta con vías adecuadas y únicamente se aprecian en ciertos sectores de la ciudad, de tal manera, que al consolidar dichos elementos con datos confiables se pueda ampliar la perspectiva de observación acerca del tema elegido para que se pueda obtener la información específica del problema y con ello proyectar posibles soluciones.

3.1.4. Diseño de la Investigación

Gracias a la situación en la que se encuentra el planteamiento de ejecución del proyecto y la importancia que es para la ciudad y el mundo el tema del medio ambiente se ha optado por una metodología de trabajo de campo y de diseño bibliográfico en el fin de obtener información de primera mano y poder brindar un producto que beneficie

directamente a los afectados y tener plena claridad de que el proyecto a desarrollar cumpla con su función.

3.1.5. Universo, Población y Muestra

Teniendo en cuenta estos tres pilares para la investigación se analizará y concluirá las conclusiones correspondientes:

3.1.5.1. Universo

El departamento del Huila posee una población de 1.182.900 habitantes de los cuales 37% son hombres y 62% son mujeres.

3.1.5.2. Población

El municipio de Neiva posee una población de 385.204 habitantes de los cuales 70% están en suelo urbano y el 30% en suelo rural.

3.1.5.3. Muestra

La población muestra se toma con los habitantes dentro de las áreas de influencia del sector, ya que estos son los principales afectados y son 70.000 habitantes, estos son los que tendrán una fuerte interacción con el proyecto, basta decir que el impacto total del proyecto se establezca inicialmente en la ciudad una vez realizado trascienda a implementarse en otros departamentos.

3.2. Conclusiones

Según el análisis establecido en el sector, se busca establecer una intervención a manera de renovación urbana en la ciudad de Neiva dándole tratamiento directo a los vacíos urbanos que comprende en este caso el batallón de artillería dándole un mejor uso al terreno y un mayor beneficio a la población directamente afectada supliendo déficit de vivienda, espacio público, zonas verdes, escenarios deportivos y dotacionales en general. y como ayuda indirecta se estaría afectando positivamente la población aledaña en ámbito de seguridad, potencialización en la economía implementación de nuevas vías y ciclorrutas y desarrollo a nivel cultural. Siendo así un ejemplo para distintas ciudades del país que pueden aplicar dicho método de aprovechamiento y uso de los terrenos que proporciona el territorio.

3.3.Referencias Bibliográficas

- Bastús, V. J. (1833). Suplemento al Diccionario histórico enciclopédico. *Imprenta de roca* . Recuperado el Mayo de 2021, de https://books.google.com.co/books/about/Suplemento_al_Diccionario_hist%C3%B3rico_enc.html?id=Pu_efRePqgUC&redir_esc=y
- Culture, G. A. (s.f.). *Calidad de vida*. Recuperado el Mayo de 2021, de <https://artsandculture.google.com/entity/m0cvgr?hl=es>
- Diario del Huila. (29 de 06 de 2016). Batallón de Artillería No. 9 Tenerife celebra hoy su aniversario 68. *Batallón de Artillería No. 9 Tenerife celebra hoy su aniversario 68*, pág. 1.
- Española, R. A. (s.f.). *Cultura*. Recuperado el Mayo de 2021, de <https://dle.rae.es/cultura>
- FERNANDEZ, M. A. (1996). CIUDADES EN RIESGO. *Red de Estudios Sociales en Prevención de Desastres en América Latina*. Obtenido de https://www.desenredando.org/public/libros/1996/cer/CER_cap03-MAUYR_ene-7-2003.pdf
- Herrera, M. R. (2017). *La arquitectura como herramienta de integración social*. Obtenido de <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/14865/1/ART%C3%8DCULO%20DE%20PROYECTO%20DE%20GRADO.pdf>
- Huila, D. d. (29 de Junio de 2016). Batallón de Artillería No. 9 Tenerife celebra hoy su aniversario 68. *Diario del Huila*, pág. 1.
- JAUARIETA, A. (s.f.). *VACÍOS URBANOS I*. Recuperado el Abril de 2021, de <https://www.f3arquitectura.es/urbanismo/vacios-urbanos/>
- Militares, C. G. (s.f.). *Fuerzas Militares de Colombia, ejemplo de protección y respeto de los Derechos Humanos en el mundo*. Recuperado el Mayo de 2021, de Fuerza Aérea Colombiana: <https://www.fac.mil.co/fuerzas-militares-de-colombia-ejemplo-de-protecci%C3%B3n-y-respeto-de-los-derechos-humanos-en-el-mundo>
- Ministerio de educación, G. d. (s.f.). *Los seres vivos y el medio ambiente*. Recuperado el Mayo de 2021, de <http://recursos.cnice.mec.es/biosfera/alumno/2ESO/servivo/contenidos6.htm>
- Neiva, A. d. (2021). Obtenido de <https://www.alcaldianeiva.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Informacion-del-Municipio.aspx>
- Ortiz, J. P. (2017). *Una visión del centro a través de tres proyectos*. Obtenido de <https://www.bogotavisible.com/2017/05/23/una-vision-del-centro-a-traves-de-tres-proyectos/>
- Roa, A. S. (2016). Hábitat y arquitectura en Colombia. *Arquitectura Colombiana* . Obtenido de https://www.utadeo.edu.co/files/node/publication/field_attached_file/pdf-habitat_y_arq._pag.pdf
- ROMERO, N. K. (2015). *PROPUESTA DE REESTRUCTURACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CRÉDITO DEL “FONDO DE EMPLEADOS DE EMPRESAS DE SERVICIO AÉREO” FEDEAA*. Obtenido de <https://repository.unad.edu.co/bitstream/handle/10596/12022/40216851.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Sostenibilidad, R. S. (s.f.). *Medio ambiente: qué es, definición, características, cuidado y carteles*. Recuperado el Mayo de 2021, de <https://www.responsabilidadsocial.net/medio-ambiente-que-es-definicion-caracteristicas-cuidado-y-carteles/>
- Tovar, L. A. (2014). *RENOVACIÓN URBANA SOBRE EL EJE DE LA CARRERA 16, COMPRENDIDO ENTRE LAS INTERSECCIONES CON CALLES 27 Y 6ta EN LA CIUDAD DE NEIVA, CON ÉNFASIS EN EL SECTOR DE LA ESTACIÓN*. Obtenido de <https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/18125/OrtizTovarLuisAlberto2014%20%281%29.pdf?sequence=3&isAllowed=y>
- Vargas, A. N. (2016). *Traslado de batallones*. Obtenido de <https://www.agenciavirgiliobarco.gov.co/Proyectos/Paginas/Traslado-de-batallones.aspx>
- Vázquez, M. d. (s.f.). *ESPACIO PÚBLICO*. Recuperado el Mayo de 2021, de <http://www.ub.edu/multigen/donapla/espacio1.pdf>