

**REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO COMO ESTRATEGIA PARA LA  
INTEGRACIÓN DEL BARRIO CÁNDIDO LEGUIZAMO  
CON SECTORES URBANOS CIRCUNDANTES.**

**DIEGO ANDRÉS VILLALBA CALDERÓN,**

**CÓDIGO: 20611618988**

**UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO**

**FACULTAD DE ARTES**

**PROGRAMA DE ARQUITECTURA**

**NEIVA**

**2021**

**REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO COMO ESTRATEGIA PARA LA  
INTEGRACIÓN DEL BARRIO CÁNDIDO LEGUIZAMO  
CON SECTORES URBANOS CIRCUNDANTES.**

**DIEGO ANDRÉS VILLALBA CALDERÓN,**

**CÓDIGO: 20611618988**

**Monografía de Proyecto de Grado para Optar al Título  
de Arquitecto**

**Director de Proyecto**

**Arquitecto Jennifer Barrera Prieto**

**UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO**

**FACULTAD DE ARTES**

**PROGRAMA DE ARQUITECTURA**

**NEIVA**

**2021**

**NOTA DE ACEPTACIÓN**

El trabajo de grado titulado revitalización del espacio público en el sector de Cándido Leguizamo como estrategia para la integración de la comuna 1 con sectores urbanos circundantes. de Diego Villalba Calderón, cumple con los requisitos para optar al título de Arquitecto.

-----  
**Firma del tutor**

-----  
**Firma del jurado**

-----  
**Firma del Jurado**

**NEIVA, MAYO DE 2021**

Copyright © 2021 por Diego Andrés Villalba Calderón,

Todos los derechos reservados.

## **Dedicatoria**

A mi madre y mi familia que apoyaron siempre cada esfuerzo y sacrificio.

## Tabla de contenido

<b>Resumen.....</b>	<b>8</b>
<b>Abstract.....</b>	<b>10</b>
<b>Introducción .....</b>	<b>13</b>
1. Preliminares .....	15
1.1 Objeto de Estudio.....	15
1.2. Población Objetivo.....	15
1.3 Planteamiento del Problema .....	15
1.4 Justificación de la Investigación .....	18
1.5 Objetivos de la Investigación.....	20
1.5.1 Objetivo General .....	20
1.5.2 Objetivos Específicos.....	20
1.6 Metodología .....	20
<b>2. Marco Teórico .....</b>	<b>28</b>
2.1 Antecedentes de la Investigación.....	30
2.2 Estado del Arte.....	32
2.3 Referentes .....	35
2.3.1 Referentes Proyectuales.....	35
2.3.2 Referente Teórico.....	39
Teoría de la red Urbana.....	41

<b>3. Marco Contextual .....</b>	<b>42</b>
3.1 Diagnóstico .....	42
3.2 Localización .....	44
3.3. Normativa .....	45
3.4 Determinantes .....	46
<b>4. Marco Conceptual.....</b>	<b>46</b>
4.1 Criterios de Intervención.....	47
4.2 Ideación.....	48
4.3 Mapa Mental Espacial.....	48
<b>5. Marco Operacional .....</b>	<b>49</b>
5.1. Sistema Urbano.....	49
5.2 Arquitectónico.....	86
5.3 Lo tecnológico .....	94
5.4. Lo Ambiental. ....	103
<b>6. Conclusiones .....</b>	<b>112</b>
<b>7. Bibliografía .....</b>	<b>112</b>
<b>8. Anexos .....</b>	<b>114</b>
8.1 Lista de Figuras.....	114
8.2 Lista de Gráficos.....	116
8.3 Lista de Tablas .....	117
8.4 Lista de Mapas .....	117

## Resumen

Esta investigación presenta información recolectada a través de la observación y fuentes primarias y secundarias, para indagar y profundizar en la descripción de un territorio de estudio específico, sus necesidades, problemáticas y potencialidades, con el fin de proponer desde la arquitectura soluciones para mejorar la calidad de vida urbana de sus habitantes, a través de un desarrollo sostenible, que genere pertenencia y cohesión social por el cuidado del medio ambiente como soporte fundamental de las diferentes actividades sociales. El territorio como contexto urbano y la importancia de su uso, para generar transformaciones positivas y equilibradas entre los diferentes sistemas que conforman la ciudad.

Neiva es una ciudad que crece aceleradamente y tiene una problemática importante de espacio público, con tan solo 3.1 m<sup>2</sup> por habitante, muy por debajo de los 15m<sup>2</sup> que recomienda la OMS por habitante. Es imperioso planificar su crecimiento, generar espacio público de calidad para sus habitantes. “La planeación del espacio urbano se impone como medio ineludible para el mejoramiento de la calidad de vida de la población; en particular, una especial atención a los espacios públicos contribuye a la prevención del delito y deviene el sostén urbano de la seguridad pública.” (Castro Reyes & Egea Jiménez). De acuerdo con estos autores, la planeación del espacio público, es una estrategia para mejorar la calidad de vida urbana de los habitantes.

Cada ciudad y cada espacio tiene una identidad y un carácter especial que lo transforma y lo hace especial y único. Son espacios con memoria colectiva, donde los habitantes se identifican y se apropian del lugar. Según PERAHIA Raquel, Es el espacio que da identidad y carácter a una ciudad, el que permite reconocerla y vivirla [...] Sin embargo el espacio público es percibido como un vacío “con forma”, es decir conformado por la edificación y elementos que lo bordean,

ya sean espacios de circulación y tránsito, recreación y deporte, reunión e interacción social, contemplación y disfrute del paisaje y la naturaleza, etc...

En los últimos años, los conflictos del Espacio Público están asociados al impacto del crecimiento acelerado y desordenado del hábitat en la periferia urbana, sin adecuación a las estrategias de desarrollo urbano locales". (PERAHIA, Raquel. 2007. P. 1).

El objetivo principal de este proyecto es formular una propuesta de diseño urbano que aproveche las características espaciales y morfológicas del sector de Cándido Leguizamo, y que propenda la integración de los sistemas estructurantes existentes. Enfocado a mejorar la calidad de vida de sus habitantes, quienes serían los directamente beneficiados con el proyecto. Para ello se proponen diversas estrategias, una de ellas es proponer el espacio público como un eje articulador con los demás sistemas estructurantes de ciudad, para generar una red urbana que conecte la ciudad y la integre. Otra estrategia es implementar el sistema ambiental como soporte fundamental de diversas actividades cotidianas de los habitantes del sector, para mejorar la calidad de vida de estos y generar pertenencia y conciencia ambiental. La ciclorruta juega un papel importante dentro del proyecto como estrategia de articulación del espacio público, es necesario generar mayor permanencia en esos espacios para mejorar la seguridad en el sector y liberar la presión y la tensión sobre las vías.

Se ha utilizado una metodología que incluye dos métodos, el primero es a través de la observación del investigador para analizar y hacer un diagnóstico profundo del territorio indagando y profundizando en la descripción del territorio de estudio específico, sus necesidades, problemáticas y potencialidades. El segundo método aborda tres variables (ambiental, sociocultural y urbano-arquitectónica) para hacer un diagnóstico más específico, integrando la percepción de los habitantes del sector a través de encuestas y desde allí generar unas estrategias

y propuestas que busquen una solución a la problemática hallada. Como alcance de esta investigación se ha definido la formulación de una solución arquitectónica urbana que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio Cándido Leguízamo, a través de la intervención del espacio público existente, procurando reducir el déficit de espacio público de la ciudad.

**Palabras Claves:** Territorio, desarrollo sostenible, medio ambiente, espacio público, cambio climático, ciudad.

### **Abstract**

This research presents information collected through observation and primary and secondary sources, to investigate and deepen the description of a specific study territory, its needs, problems and potentialities, in order to propose solutions to improve quality from the architecture. urban life of its inhabitants, through sustainable development, which generates belonging and social cohesion by caring for the environment as a fundamental support for different social activities. The territory as an urban context and the importance of its use, to generate positive and balanced transformations between the different systems that make up the city.

Neiva is a city that is growing rapidly and has a significant public space problem, with only 3.1 m<sup>2</sup> per inhabitant, well below the 15m<sup>2</sup> recommended by the WHO per inhabitant. It is imperative to plan its growth, to generate quality public space for its inhabitants. "The planning of urban space is imposed as an unavoidable means for improving the quality of life of the population; in particular, a special attention to public spaces contributes to crime prevention and becomes the urban support of public security. " (Castro Reyes & Egea Jiménez). According to these authors, the planning of public space is a strategy to improve the quality of urban life of the inhabitants. Each city and each space has an identity and a special character that transforms it

and makes it special and unique. They are spaces with collective memory, where the inhabitants identify and appropriate the place. According to PERAHIA Raquel, it is the space that gives identity and character to a city, the one that allows it to be recognized and lived [...] However, the public space is perceived as a void “with form”, that is, made up of the building and elements that make it up. they border, whether they are spaces for circulation and transit, recreation and sports, social gathering and interaction, contemplation and enjoyment of the landscape and nature, etc ...

In recent years, the conflicts of the Public Space are associated with the impact of the accelerated and disorderly growth of the habitat in the urban periphery, without adaptation to the local urban development strategies”. (PERAHIA, Raquel. 2007. P. 1).

The main objective of this project is to formulate an urban design proposal that takes advantage of the spatial and morphological characteristics of the Cándido Leguízamo sector, and that encourages the integration of existing structuring systems. Focused on improving the quality of life of its inhabitants, who would be the direct beneficiaries of the project. For this, various strategies are proposed, one of them is to propose the public space as an articulating axis with the other structuring systems of the city, to generate an urban network that connects the city and integrates it. Another strategy is to implement the environmental system as a fundamental support for various daily activities of the inhabitants of the sector, to improve their quality of life and generate belonging and environmental awareness. The bike path plays an important role within the project as a strategy for the articulation of public space, it is necessary to generate greater permanence in these spaces to improve safety in the sector and release pressure and tension on the roads.

A methodology that includes two methods has been used, the first is through the observation of the researcher to analyze and make a deep diagnosis of the territory, investigating and deepening the description of the specific study territory, its needs, problems and potentialities. The second method addresses three variables (environmental, sociocultural and urban-architectural) to make a more specific diagnosis, integrating the perception of the inhabitants of the sector through surveys and from there generate strategies and proposals that seek a solution to the problem found. . The scope of this research has defined the formulation of an urban architectural solution that improves the quality of life of the inhabitants of the Cándido Leguízamo neighborhood, through the intervention of the existing public space, trying to reduce the deficit of public space in the city.

**Keywords:** Territory, sustainable development, environment, public space, climate change, city.

## **Introducción**

La falta de planificación y ordenamiento territorial de las ciudades, han hecho que estas crezcan desordenadamente, situación que se refleja en el espacio público a través de impactos positivos o negativos según su estado, diseño y uso, en donde se convierte en focos de conflictos sociales e inseguridad, y desde donde nace la necesidad de procurar renovar su espacio público para mejorar la calidad de vida urbana de sus habitantes, retomando los sistemas existentes y adaptándolos para transformar las ciudades, haciéndolas más sostenibles, a través de procesos de renovación urbana visibles, desde donde se conecten los diferentes sectores de la ciudad, y se aprovechen los sistemas estructurantes existentes, potenciándolos, planificando la ciudad a futuro de acuerdo al crecimiento poblacional y desarrollo socioeconómico, comprometida con sus habitantes y pensadas para estos, ciudades más accesibles y espacios para el desarrollo de las diversas actividades sociales. Es esta la relevancia del tema de investigación, que aborda la problemática del déficit de espacio público.

Una necesidad sentida de los neivanos, y de los habitantes del sector del barrio Cándido Leguízamo. A través del objetivo principal de este proyecto se pretende dar solución a la problemática, formulando una propuesta de diseño urbano que aproveche las características espaciales y morfológicas del sector de Cándido Leguízamo, y que propenda la integración de los sistemas estructurantes existentes. Enfocado a mejorar la calidad de vida de sus habitantes, quienes serían los directamente beneficiados con el proyecto.

La ciudad de Neiva en el departamento de Huila presenta un déficit importante de espacio público que se acentúa si se observa la calidad del espacio público existente. No son lugares de permanencia, por el contrario, se han convertido en equipamientos y lugares aislados de baja frecuencia de visitantes, desde donde es necesario intervenir y revitalizar estos espacios para

mejorar la calidad de vida urbana de las personas, generar apropiación por la ciudad y seguridad colectiva a través del tránsito y permanencia en el espacio público. Esta investigación cuenta con seis capítulos, el primero aborda la problemática de la investigación, la justificación, los objetivos y la metodología de esta. El segundo capítulo es el marco teórico donde se presentan todos los antecedentes y referentes teóricos y proyectuales. El tercer capítulo trata sobre el marco contextual, es decir la localización y el contexto urbano del proyecto y su implantación. El cuarto capítulo aborda el marco conceptual y se refiere a la ideación y los criterios de intervención del proyecto. El quinto capítulo contiene el marco proyectual, que contiene todos los detalles sobre la propuesta urbana y el último capítulo contiene las conclusiones de la investigación. Dentro de los referentes mas importantes tenemos a JACOBS, Jane: Muerte y vida de las grandes ciudades (1961)., LERNER, Jaime acupuntura Urbana (2003), SALINGAROS, Nikos. 2005. Principies of Urban Structure. (Teoría de la Red Urbana). Todos grandes arquitectos, teóricos y urbanistas que aportan un legado importante para el desarrollo y la transformación de las ciudades y los espacios urbanos.

Es un proyecto interesante para la transformación del espacio publico existente en la ciudad de Neiva y para aportar desde la academia estrategias para la reducción del déficit de espacio público y la apropiación del mismo, a raves de propuestas atractivas que desarrollen actividades recreativas, lúdicas, culturales, sociales, de transito y permanencia en el sector a intervenir.

## **CAPÍTULO I**

### **1. Preliminares**

#### **1.1 Objeto de Estudio**

Los parques de ciudad como elemento ordenador del espacio público existente debido al potencial de desarrollo para mejorar la calidad de vida urbana de los habitantes de la ciudad y del sector a intervenir. A través de la formulación de procesos de intervención desde la arquitectura, espacios y contextos urbanos como un ejercicio de acupuntura urbana para replicar en diferentes áreas de la ciudad, en la búsqueda de ciudades más accesibles, sostenibles, y humanizadas, que inviten a desarrollar las diferentes actividades sociales.

#### **1.2. Población Objetivo**

Los habitantes del sector del barrio Cándido del municipio de Neiva, serían los directamente beneficiados, aunque se podría generar un impacto positivo que se pueda replicar en otras áreas y sectores de la ciudad, a través de transformaciones urbanas que permitan generar espacios de tránsito y permanencia, utilizando el espacio público existente como herramienta fundamental, cambiando su percepción y generando apropiación por la ciudad, en procura del mejoramiento de la calidad de vida urbana a través de ciudades más sostenibles, accesibles y espacios comunes que fortalezcan el tejido social.

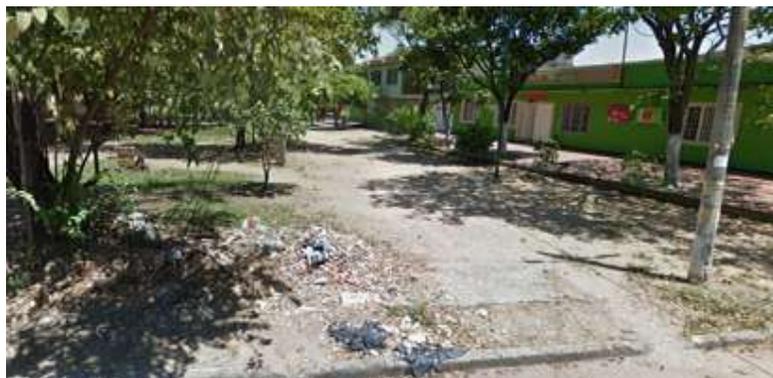
#### **1.3 Planteamiento del Problema**

Neiva presenta déficit de espacio público de calidad (Alcaldía municipal de Neiva. 2017. Documento técnico de soporte – Plan Maestro de espacio Público de Neiva. 32P.) que se destaca en el sector norte del municipio, el cual se desarrolló a mediados del siglo pasado y se convirtió

en un sector consolidado, de poco desarrollo por la presencia del Aeropuerto Benito Salas en el sector, el cual constituyó para esa época este sector como el límite de ciudad, el cual creció en el tiempo dentro de un proceso de dispersión desordenado por falta de planificación urbana, quedando inmerso el aeropuerto en la ciudad, hecho que motivó nuevos procesos y zonas de expansión, desde donde se establecieron nuevos sistemas estructurantes de ciudad, y dejó relegado el espacio público existente, por la falta de mantenimiento de este, que hace que los habitantes tengan una percepción negativa del espacio público, y sea foco de problemáticas sociales por la falta de tránsito y permanencia en estos espacios.

### **Figura 1.**

*Estado Actual del Espacio Público y Vacíos Urbanos Sector Norte de Neiva.*



*Fuente: Propia.*

Las ciudades dispersas como Neiva tienen serios problemas urbanos, que se evidencian en el crecimiento de asentamientos poblacionales en la ciudad, y acentúan el déficit de vivienda y su crecimiento es desordenado, reflejado en la carencia de espacio público, ya que solamente cuenta con 3,1 m<sup>2</sup> por habitante cuando la OMS recomienda 15m<sup>2</sup> (según el artículo 14 del decreto 1504 de 1998.). Parte de este espacio público existente se encuentra en mal estado por



es una intervención integral del territorio, para convertirlo en un punto de referencia urbana, económico, cultural y social, conservando la memoria colectiva del lugar.

### ***Pregunta de Investigación***

¿Cómo mejorar la calidad de vida de los habitantes de Cándido Leguízamo, a través de propuestas de intervención del espacio público existente?

### ***Sistematización de la Pregunta de Investigación***

¿Cómo identificar las problemáticas urbanas en la comuna 1 de Neiva?

¿Cómo transformar el espacio público existente de manera sostenible?

¿Cómo generar apropiación de los habitantes del barrio Cándido por el espacio público?

¿Cómo aportar al desarrollo urbanístico del municipio de Neiva?

## **1.4 Justificación de la Investigación**

“Tradicionalmente, en nuestras ciudades, el Espacio Público fue concebido como el espacio de la expresión y la apropiación social por excelencia, es el espacio que alberga el cotidiano transcurrir de la vida colectiva. Es el espacio que da identidad y carácter a una ciudad, el que permite reconocerla y vivirla [...] Sin embargo el espacio público es percibido como un vacío “con forma”, es decir conformado por la edificación y elementos que lo bordean, ya sean espacios de circulación y tránsito, recreación y deporte, reunión e interacción social, contemplación y disfrute del paisaje y la naturaleza, etc...

En los últimos años, los conflictos del Espacio Público están asociados al impacto del crecimiento acelerado y desordenado del hábitat en la periferia urbana, sin adecuación a las estrategias de desarrollo urbano locales”. (PERAHIA, Raquel. 2007. P. 1).

Neiva ha tenido un crecimiento urbano lento, en forma radial a la plaza fundacional (parque Santander), donde se agrupaban todas las edificaciones religiosas y civiles. Desde 1785 la huella urbana se duplica y el crecimiento se da por la carrera 5, lo que permitió que la ciudad creciera y el centro de la ciudad se convirtiera en un nodo de desarrollo económico. Se generan nuevos comercios y servicios, enfatizando su vocación comercial.

Esto ocurre con la creación del aeropuerto Benito Salas (1936), del ferrocarril (1938) y el terminal de transporte (1985). Los cuales se convirtieron en nodos de crecimiento urbano. A partir de 1960 se da un crecimiento acelerado de la población, por los desplazamientos del campo a la ciudad. Agudizando la problemática urbana y social.

Es de suma importancia recuperar el espacio público existente a partir del entendimiento de los elementos que presentan condiciones de deterioro y los que posibilitan pensar en su revitalización. Una oportunidad de intervenir integralmente las áreas deterioradas, generando identidad cultural, y una apropiación del lugar, conservando la memoria colectiva de este. “La planeación del espacio urbano se impone como medio ineludible para el mejoramiento de la calidad de vida de la población; en particular, una especial atención a los espacios públicos contribuye a la prevención del delito y deviene el sostén urbano de la seguridad pública.” (Castro Reyes & Egea Jiménez).

Este proyecto académico tiene una gran relevancia social, ya que parte de la necesidad de intervenir y transformar espacios para mejorar la calidad de vida urbana de los habitantes del municipio de Neiva, utilizando el espacio público existente para formular propuestas de diseño que generen transformaciones positivas en el sector. Y se justifica en los aportes que pueda generar a través de la identificación de las causantes de las problemáticas urbanas del sector y la ciudad, y en la formulación de propuestas arquitectónicas urbanas que puedan dar solución

estratégica a dicha problemática, buscando mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector.

## **1.5 Objetivos de la Investigación**

### ***1.5.1 Objetivo General***

Formular una propuesta de diseño urbano que aproveche las características espaciales y morfológicas del sector de Cándido Leguízamo, y que propenda la integración de los sistemas estructurantes existentes.

### ***1.5.2 Objetivos Específicos***

- Identificar y diagnosticar las problemáticas urbanas y el déficit de espacio público en la comuna 1 de Neiva.
- Identificar y analizar estrategias proyectuales para la articulación del espacio público existente en el sector del barrio Cándido Leguízamo con los sistemas estructurantes de ciudad.
- Diseñar espacios públicos amigables con el medio ambiente y su entorno, para mejorar la calidad de vida urbana de los habitantes del sector.

## **1.6 Metodología**

### **Método 1**

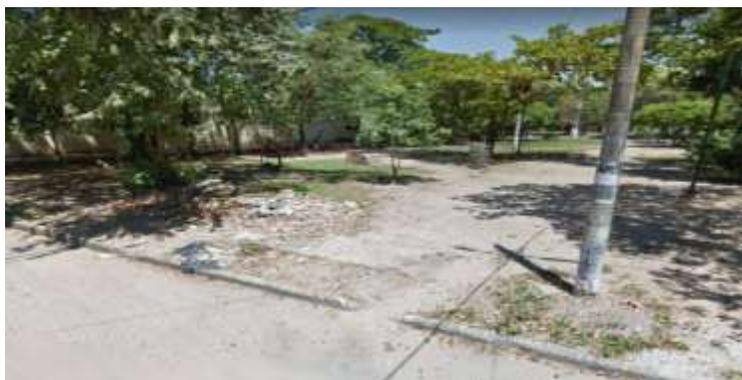
#### ***Percepción del investigador a través de la observación.***

A través de la observación, se hace un acercamiento en el área de intervención, donde se recopila información directa (fuente primaria) y se hace un diagnóstico general del estado del espacio público. Este polígono se compone por una serie de equipamientos recreacionales (POT

de Neiva) muchos de estos no se encuentran en buenas condiciones físicas, carecen de iluminación, mobiliario, senderos peatonales etc... Sin embargo, es un eje de espacio público existente importante, por su ubicación estratégica que articula importantes equipamientos y la estructura ecológica principal del sector. Se evidencia una baja frecuencia de transeúntes y poca permanencia de los mismos, el recorrido peatonal presenta dificultades, ya que la red peatonal (Aceras) se encuentra en mal estado.

### **Figura 3.**

*Red Peatonal en Mal Estado (Aceras).*



*Fuente: propia.*

El espacio público se encuentra fragmentado, presenta discontinuidad por vías vehiculares, tampoco hay existencia de rampas y señalética que haga este espacio público accesible, no existe mobiliario urbano, en la noche es menor la frecuencia de circulación debido a la mala calidad de la iluminación, e incluso hay puntos de la red peatonal sin iluminación, lo que genera sensación de inseguridad y desconfianza en los habitantes del sector. La quebrada la cucaracha, que hace parte de la estructura ecológica principal, donde remata el eje peatonal, se encuentra en mal estado por contaminación de residuos y desechos sólidos.

**Figura 4.**

*Quebrada La Cucaracha.*



*Fuente: propia.*

Los parques y demás equipamientos del sector están desarticulados, todas estas condiciones del sector acentúan el déficit de espacio público de la ciudad.

**Figura 5.**

*Espacio Público Convertidos en Basureros.*



*Fuente propia.*

Así mismo se evidencia la desarticulación de los demás sistemas estructurantes de ciudad. La movilidad en el sector presenta dificultades, se observa que las vías son estrechas y sin planificación. No existen bahías ni estacionamientos públicos, todo esto genera congestión vehicular, sobre todo en horas pico donde se hace más evidente el tráfico lento, que se agudiza con el transporte público que tiene rutas, pero sin paraderos establecidos. La direccionalidad de las vías imposibilita el retorno hacia el norte de la ciudad.

**Figura 6.**

*Congestión Vehicular Carrera Primera.*



*Fuente propia.*

La tipología de vivienda predominante en el sector es la unifamiliar con alturas máximas de 5 a 6 metros (1 y 2 pisos), debido a ser un sector de tratamiento de consolidación y a la presencia del aeropuerto Benito Salas a pocos metros en dirección oriente, que limita la construcción en altura.

**Figura 7.***Tipología de Vivienda en el Sector.**Fuente: propia.***Método 2**

Se han establecido tres variables, ambiental, sociocultural y urbano-arquitectónica. Para recopilar información a través de encuestas simples y comprender la percepción del espacio público de los habitantes del sector y hacer un diagnóstico más específico y unas conclusiones que ayuden a elaborar estrategias de diseño arquitectónico para aproximarse a posibles soluciones a la problemática identificada en el sector del barrio Cándido.

**Tabla 1.***Percepción de los habitantes del sector.*

<b>Variable ambiental</b>					
<b>Indicador</b>	<b>Malo</b>	<b>Regular</b>	<b>Bueno</b>	<b>Excelente</b>	<b>No existe indicador</b>
Estado estructura ecológica principal	74	26			
Estado fuentes hídricas	74	26			
Estado áreas de protección ambiental	55	42	3		

Estado de zonas verdes	90	10	
Estado del arbolado existente	44	35	21
Recolección de desechos sólidos	62	24	14
Confort climático	45	55	
Estado del paisaje urbano	87	13	

### Variable sociocultural

Indicador	Nunca	Algunas veces	Siempre
Permanencia frecuente	78	22	
Presencia de seguridad (Policía)	100		
Percepción de inseguridad		20	80
Tránsito nocturno	77	23	
Actividades socioculturales	100		
Actividades recreativas	100		
Actividades religiosas	100		

### Variable urbano-arquitectónica

Indicador	Si	No
Oferta variedad de parques y actividades		100
Espacios accesibles para población especial		100
Áreas comerciales y restaurantes		100
Mobiliario urbano adecuado		100
Ciclorrutas		100
Espacios urbanos para recreación y deporte		100
Transporte público	98	2
Estacionamientos públicos, bahías.		100
Movilidad del sector adecuada	13	87
Diseño y paisajismo urbano adecuado	6	94

## **Diseño Metodológico**

### ***Tipo de Estudio***

Este proyecto utiliza un tipo de estudio analítico descriptivo, ya que se investigan las características del territorio de estudio para analizarlas a fondo e identificar sus problemáticas y potencialidades para llegar a unas conclusiones que permitan proponer soluciones de desarrollo sostenible para mejorar la calidad de vida urbana de la población objeto de estudio.

### ***Tipo de Investigación***

Se utilizó el tipo de investigación proyectiva, a través del diagnóstico previo de un territorio para llegar a las propuestas finales para la solución de la problemática que aqueja a la población y el territorio de estudio y propone diseños y soluciones arquitectónicas urbanas para el desarrollo sostenible del territorio y el bienestar de sus habitantes.

### ***Método de la investigación***

Se utilizó el método inductivo, se llega a la solución de la problemática a través de la observación, análisis y clasificación de características y fenómenos presentes en el territorio de estudio.

### ***Diseño de la Investigación***

El diseño de la investigación es mixto, ya que utiliza el diseño de campo y el diseño bibliográfico, los datos y la información son primarios y secundarios, se obtuvieron de fuente propia y de otros investigadores.

### ***Universo***

La población de estudio son los 347.501 habitantes del municipio de Neiva. (fuente DANE)

### ***Población***

La población objeto de la investigación son los 329.369 habitantes del área urbana del municipio de Neiva. (fuente DANE)

### ***Muestra***

La muestra tomada para la investigación son 20.000 habitantes de los barrios Cándido, Sana Inés y Camilo Torres de la comuna 1 del municipio de Neiva. (fuente DANE).

## **Alcances y Limitantes de la Investigación**

### ***Alcances de la investigación***

Formular una solución arquitectónica urbana que responda a la problemática identificada en el sector y que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio Cándido Leguizamo de Neiva. A través de la intervención del espacio público existente y procurando reducir el déficit de espacio público de la ciudad.

### **Limitantes de la Investigación**

- El Acceso a la información se puede considerar una limitante, ya que muchos documentos son de carácter netamente oficial y privados.
- El tiempo de investigación es limitado por el desarrollo de otras actividades del investigador.
- El acceso al polígono de investigación es limitado por razones de salud pública (COVID 19).

## **CAPITULO II**

### **2. Marco Teórico**

#### **Bases Teóricas**

Las ciudades aumentan día a día su población, y es necesario planificarlas para suplir las necesidades de sus habitantes a futuro, ya que estas existen por y para ellos. Por medio de las herramientas que la gestión del suelo nos provee, es imperioso facilitar estos procesos de ordenamiento territorial, conforme a lo ordenado en el Artículo 9° de la ley 388 de 1997 que su literal (a) establece que los municipios en Colombia de más de 100.000 habitantes deben adoptar planes de ordenamiento territorial o POT, para planificar su ordenamiento, crecimiento y desarrollo organizado, los cuales deben ser sometidos a actualización periódica por el crecimiento demográfico y los procesos de gentrificación y desplazamiento entre otros.

De acuerdo con (Gnemmi, H. 1997). La arquitectura contemporánea se presenta como respuesta a las necesidades actuales de la población y a la dinámica de crecimiento y desarrollo de las ciudades. Por tanto, es imperioso procurar la densificación de las ciudades, para su óptimo desarrollo económico, urbano y social.

Renovar los sistemas existentes en la ciudad, para mejorar la calidad de vida urbana de sus habitantes a fin de recuperar el espacio público y procurar la apropiación de este, en donde la comunidad se involucre y se apropie dichos espacios urbanos.

Para iniciar un análisis de las teorías urbanas que se proponen en este estudio académico, nos remitimos a la acupuntura China, técnica milenaria que consiste en interceptar el dolor con la inserción de finas agujas en puntos neurálgicos del cuerpo, que, y haciendo un símil con las problemáticas urbanas son susceptibles de solucionar a través de una intervención puntual que se refleja en el todo.

De acuerdo con (Lerner, 2005) para estimular un impacto positivo en el tejido urbano hay que proceder de manera similar a la acupuntura, para inducir la “cura” de los espacios que requieren intervención. Por lo tanto, es importante cambiar la visión y la percepción del espectador, y de esta forma, impactar positivamente el espacio urbano, buscando replicar las acciones o intervenciones con resultados positivos en otros sectores de la ciudad con problemáticas similares.

Lo anterior obliga a plantear parámetros como ejes conceptuales de esta investigación, tales como, la renovación urbana y la intervención sostenible.

Existe una memoria colectiva en los habitantes de cualquier ciudad, y es responsable procurar que esta perdure en el tiempo. Conservando siempre su esencia, su identidad y carácter a través de la historia, pero a la vez, otorgándole vigencia dentro de la dinámica de su desarrollo, con un impacto positivo, sin alterar su naturaleza y su esencia.

De acuerdo con (Martínez, 2015), que afirma, que es necesario llamar la atención para que los habitantes y observadores se apropien del lugar, en procura de renovar el espacio urbano existente, adecuar y construir los equipamientos, incrementar el porcentaje de áreas verdes en la ciudad, producir espacio público de calidad, todos estos, indicadores de calidad de vida urbana dentro de las ciudades, que nos obligan a voltear la mirada hacia los barrios, analizar su panorama actual, las condiciones de vida urbana de sus habitantes, a fin de proponer densificar la ciudad, mejorando integralmente sus sistemas, y evitando la construcción de nuevos sistemas abandonando los existentes donde vive el mayor porcentaje de la población.

En palabras de Enrique Norton (2019) “Se trata de un proyecto de ciudad para reinventar un contexto urbano. Se implementan un conjunto de sistemas, paisajes y territorios con intersecciones y múltiples atmósferas a escala urbana”. Usando con acierto el término

“reinventar” un contexto urbano, haciendo una transformación urbana para mejorar la calidad de vida de los habitantes, equiparando el contexto con un lienzo esperando ser dibujado, así, el proyecto buscará reinventar las áreas consolidadas, revitalizarlas, ver sus necesidades, corregir, generar espacios urbanos de calidad, intervenir los sistemas, actualizarlos y planearlos a futuro.

De acuerdo con Solá-Morales (1995) “...la colonización, poner límite, orden, forma, introduciendo en el espacio extraño los elementos de identidad necesarios para hacerlo reconocible, idéntico y universal [...] transformar lo culto en cultivado, lo baldío en productivo, lo vacío en edificado”. (.), proponiendo una intervención no invasiva, al contrario, una intervención que refuerce la memoria colectiva, conservando el carácter de la ciudad y el sector, donde los habitantes y espectadores se identifiquen.

## **2.1 Antecedentes de la Investigación**

En estos antecedentes se abordan conceptos y autores que son importantes para el desarrollo de la investigación y para entender la importancia del espacio público como eje articulador de la ciudad. Cómo potenciarlo a través de políticas públicas serias, orientadas al desarrollo de las ciudades y al mejoramiento integral de estas y de la calidad de vida de sus habitantes.

Título: La renovación urbana en Bogotá. Entre el modelo de planeamiento global y la dinámica local. Planeamiento urbano en Bogotá 1994-2007

Autor: Isabel Duque Franco.

Año: 2008.

El objetivo es analizar el proceso de transformación en materia de planeamiento y gestión urbana que ha tenido lugar en Bogotá durante los últimos años como una respuesta a las

dinámicas y demandas globales, analizar sus pros y contras y la participación ciudadana. La intervención del espacio público y el marketing urbano, como temas claves de la gestión urbana, en donde Bogotá ha sido objeto de múltiples intervenciones de renovación urbana, ya que su crecimiento poblacional demanda unas necesidades en materia de espacio público exigentes, todas esas transformaciones urbanas la hacen una ciudad competitiva a nivel global, pero sin duda lo más importante es la reducción del déficit de espacio público y la mejora continua de la calidad de vida urbana de sus habitantes, por medio de la apropiación y participación ciudadana.

Título: “Medellín espacio público repotenciado: caso de estudio” Proyecto Urbano Integral -PUI-Nororiental (2004-2007)

Autor: Armando J. Arteaga.

Año: 2016.

El objetivo es analizar, explicar e interpretar la sorprendente transformación de Medellín en el presente siglo, basada en procesos de creación y renovación de sus infraestructuras de espacio público, rastreando los orígenes en experiencias surgidas hace más de tres décadas para atender sectores marginales, y donde el espacio público se tornó en el eje de la mejora urbana, convirtiendo a Medellín es una de las ciudades líderes en renovación de espacio público, tecnologías e innovación, merecedora de muchos premios, es una ciudad que viene liderando estos procesos en el país, a través de la implementación de políticas públicas de desarrollo encaminadas a fortalecer y potenciar la ciudad en desarrollo sostenible, todo esto ha generado potenciar su turismo y la inversión extranjera, sin duda es un modelo a seguir no solo en Colombia sino en Latinoamérica.

Título: “La práctica aplicación” de la sostenibilidad ambiental en el ordenamiento territorial urbano. Propuesta conceptual y metodológica para ciudades medias-intermedias de Colombia: El caso de Palmira, Tuluá y Buga, Colombia”

Autor: María Victoria Pinzón.

Año: 2016.

El objetivo es implementar un Modelo de Práctica Aplicación clave para avanzar de modo efectivo en la sostenibilidad ambiental urbana, a través de este modelo que identifica el conjunto de variables, proyectos y acciones clave para reorientar la efectiva inserción de la sostenibilidad ambiental en el ordenamiento territorial urbano, y se compone de una propuesta conceptual y metodológica y de un modelo gráfico como instrumento de evaluación, como herramienta modelo para el ordenamiento territorial de ciudades intermedias, justificando así, el desarrollo de las ciudades desde la sostenibilidad ambiental como eje central.

## **2.2 Estado del Arte**

En el estado del arte se abordan conceptos y autores que son importantes para el desarrollo de la investigación y para entender la importancia del espacio público y su papel preponderante dentro de la ciudad. Cómo intervenirlo y revitalizarlo, para el desarrollo integral de las ciudades y el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

**Joseba Juaristi L. 2003.**

**El patrimonio histórico industrial y la revitalización urbana y económica de**

**Bilbao:**

Este proyecto es un buen referente para la investigación, ya que muestra como se revitalizó la ciudad de Bilbao a través de intervenciones adecuadas del espacio público. Procesos

grandes de renovación urbana, que generaron desarrollo económico y social, integrando la ciudad al puerto, desarrollando vías y generando diversas estrategias de transporte alternativo, que dinamizo el espacio publico existente, conservando la memoria colectiva de sus habitantes. Mejorando la calidad de vida de estos y revitalizando la ciudad.

**Pedro Gómez Portilla, et Al. 2014**

**La regeneración urbana integrada una respuesta a la crisis urbana:**

Este articulo hace referencia a como la arquitectura debe ser la respuesta a la actual crisis urbana de las ciudades, a sus problemáticas sociales generadas como consecuencia de la mala planificación de las ciudades. Como debe integrarse los diferentes sistemas dentro de la ciudad, para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y generar espacios de convivencia y solución de conflictos y problemas sociales, para revitalizar la ciudad y su entorno.

**Pilar Díaz Forero 2011.**

**Renovación urbana con tejido social, participación ciudadana y restauración ecológica:**

Esta autora aborda la intervención del espacio público desde tres variables, espacial, social y ambiental. Cómo integrar a la comunidad dentro del proyecto para generar tejido social a través de la participación ciudadana y dar solución a las problemáticas espaciales y sociales teniendo el sistema ambiental como eje fundamental de cualquier intervención urbana.

**Monzón Elisenda.**

**Rogelio Salmona errancias entre arquitectura y naturaleza.**

Esta investigación nos muestra la obra de Salmona y la preocupación de este arquitecto por la estética y la funcionalidad, y la importancia del medio ambiente y la naturaleza en cada

una de sus obras, la utilización de materiales locales, expresados en contemporaneidad. Sin duda Salmona es un gran referente Nacional e internacional de la arquitectura.

**Carlos Lange Valdés.**

**La arquitectura como dispositivo de regeneración urbana: 20 años del museo**

**Guggenheim Bilbao.**

El Museo Guggenheim Bilbao, obra del arquitecto Frank O. Gehry, constituye una de las obras de arquitectura más emblemática del reciente cambio de siglo. A 20 años de su inauguración, este artículo explora su relevancia como dispositivo de transformación territorial en la conformación de una nueva centralidad cultural urbana.

**Tabla 2.**

*Estado del Arte*

<u>Año</u>	<u>Autor</u>	<u>Reseña de las Investigaciones Anteriores</u>	<u>Sirve de Referente</u>
2003	Joseba Juaristi L.	El patrimonio histórico industrial y la revitalización urbana y económica de Bilbao	Si
2010	Monzón Elisenda	Rogelio Salmona Errancias entre arquitectura y naturaleza	Si
2011	Pilar Díaz Forero	Renovación urbana con tejido social, participación ciudadana y restauración ecológica	Si
2011	Fernando García Moreno	La rehabilitación y la renovación urbana actuaciones estratégicas sobre las que se articula y construye el medio urbano sostenible	Si
2014	Pedro Gómez Portilla, Alejandro Cabarga-Varona, Soledad Nogués Linares	La regeneración urbana integrada una respuesta a la crisis urbana	Si

*Fuente: Elaboración Propia.*

## 2.3 Referentes

Es necesario retomar estos procesos eficientes en estas ciudades para proponer desde la arquitectura el desarrollo de ciudades como Neiva, visualizar a futuro un desarrollo sostenible, haciendo la ciudad más accesible y ordenada, voltear la mirada hacia los barrios, retomar los sistemas existentes, actualizarlos, revitalizarlos, para mejorar la calidad de vida urbana de sus habitantes.

### 2.3.1 Referentes Proyectuales

#### Figura 8.

*Jardín Circunvalar Medellín.*



*Fuente: elmundo.co.*

Este proyecto es una obra de revitalización del espacio público en Medellín, es un vivo ejemplo del desarrollo urbano de la ciudad de Medellín a través de la acupuntura urbana para impactar positivamente sectores poco desarrollados. El Jardín Circunvalar de Medellín como parte del Cinturón Verde genera un desarrollo ordenado, involucrando a la comunidad por medio del Urbanismo Pedagógico para que participe en la construcción, generando apropiación y pertenencia. Los beneficios y alcances de este proyecto de ciudad, se sintetizan en un desarrollo integral; vivienda digna; espacio público de calidad, incluyente y accesible estructurador del territorio.

Este proyecto es un referente urbanístico debido al impacto positivo que genera en la ciudad de Medellín, evitando la expansión urbana, protegiendo el medio ambiente y generando espacios públicos de calidad, que dignifican la vida urbana de los habitantes del sector.

### **Figura 9.**

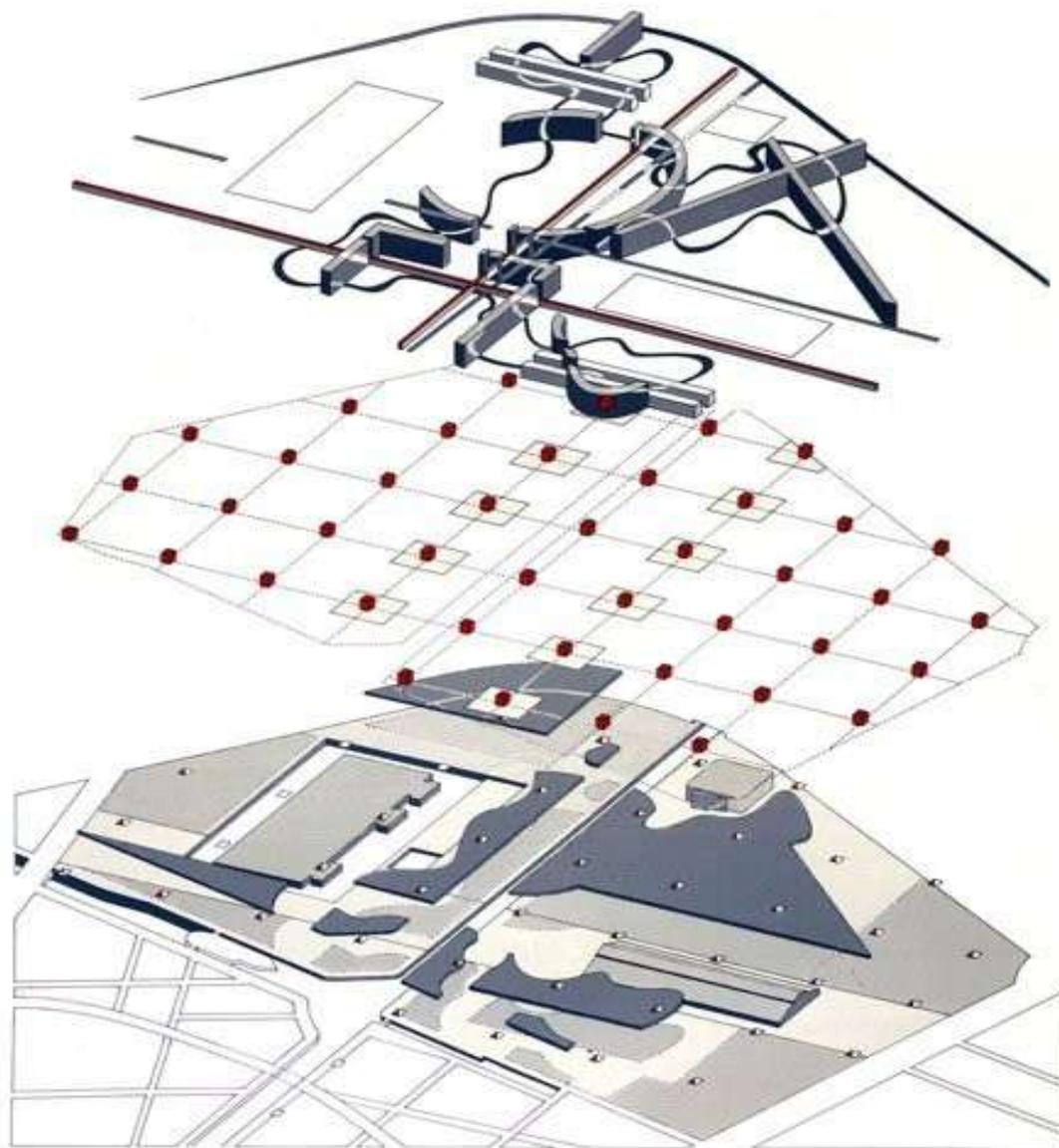
*Parc de La Villete.*



*Fuente: Archdaily.co*

**Figura 10.**

*Parc de La Villete.*



*Fuente: Archdaily.co*

Este parque ubicado en Paris, Francia es un gigante urbano, donde los visitantes se encuentran consigo mismo en las folies o jardines, donde siempre hay actividades diversas para desarrollar.

Estos jardines articulan el espacio público, como núcleos o neuronas, dentro de una gran red urbana. Este proyecto urbano revitalizó el espacio donde existía un matadero.

La capa o sistema de puntos está constituido por una grilla de 120 x 120 metros que elimina toda jerarquía dentro de la estructura del parque al tratar al conjunto como una gran malla uniforme. Los puntos de intersección determinan el lugar donde se localizan las referencias construidas, las Folies. La segunda capa constituida por líneas está representada por las galerías. La tercera capa de superficies está representada por las áreas de pavimentos, césped y árboles.

Las Folies se diseñan a partir de la estructura de un cubo de 10,80 x 10,80 con distintos procesos formales. Según enuncia el propio Tschumi, pueden originarse de una combinación programática y variar en el tiempo o de la combinación formal a partir de la deconstrucción del cubo en espacios cerrados o elementos de movimiento representados en forma de rampas y escaleras. Las Folies constituyen el hito principal del espacio originado en la atracción del color rojo y en su característica repetitiva dentro del parque. De las 35 Folies proyectadas se construyeron 26, la mayoría alberga funciones específicas.

Las galerías constituyen el otro elemento ordenador, a pesar que ambas cumplen funciones distintas y que una de ellas no coincide con la ortogonalidad de la grilla. La galería que recorre el predio en sentido norte-sur paralela al Grande Halle, es una gran pérgola ondulada que acentúa el sentido de movimiento y la galería que cruza en sentido este-oeste, corre paralela al canal l'Ourcq en forma de pasarela elevada conectando distintas folies.

Las superficies de jardines están organizadas en trazados que contienen distintas actividades y forman parte del paseo cinemático organizado entre los ejes de las coordenadas y las grandes geometrías. Cada jardín cubre aproximadamente 600 m<sup>2</sup>, diferenciándose jardines tradicionales de los que albergan actividades para juegos infantiles o espacios para recreos.

En la actualidad el parque comprende 35 hectáreas en un predio de 55, que alberga además en el extremo norte la Cité des Sciences e de l'industrie, proyectado a partir de una estructura en desuso del viejo matadero y la Geodé, una enorme esfera espejada que alberga una sala de cine hemisférica de 1000m<sup>2</sup>, ambas obras de Adrien Fainsilber inauguradas en 1986, y en el sector sur el Grande Halle de la Villette, una estructura de 1867 destinada en su origen a la venta de ganado obra de Jules de Merindol y la Cité de la Musique de 1995 que alberga el museo de la música, un anfiteatro y una sala de conciertos, obra de Christian de Portzamparc.

El Parc de la Villette es un espacio urbano de abundantes referencias que constituye por sus características y contenidos uno de los espacios públicos más importantes diseñados en las últimas décadas y es un modelo referencial de la conformación del espacio urbano del siglo XXI. Gardinetti M. (2012).

### ***2.3.2 Referente Teórico***

La acupuntura urbana es una teoría de ecologismo urbano, que se plantea como estrategia que considera a las ciudades como organismos vivos que respiran y señala áreas específicas que necesitan una reparación, proponiendo los proyectos sostenibles como agujas que revitalizan el todo mediante la curación de las partes. Su principal expositor el Arquitecto Jaime Lerner, exalcalde de Curitiba, que sugiere la acupuntura urbana como solución para los problemas contemporáneos urbanos, ya que genera desarrollo de la comunidad a través de pequeñas

intervenciones en el diseño de las ciudades, intervenciones que se pueden realizar rápidamente para crear un efecto con resultados positivos.

**Figura 11.**

*Acupuntura Urbana.*



*Fuente: researchgate.net.*

**Figura 12.**

*Acupuntura Urbana.*



*Fuente: es.123rf.com*

La ciudad de Curitiba es un ejemplo de desarrollo urbano, logrado desde la acupuntura urbana para intervenir espacios y transformarlos, impactándolos positivamente, generando apropiación por el espacio público a través de una nueva percepción de este.

### **Figura 13.**

*Medellín y su Acupuntura Urbana.*



*Fuente: [cnnespañol.cnn.com](http://cnnespañol.cnn.com)*

Medellín es quizá la ciudad que mejor desarrolla el concepto de acupuntura urbana, haciéndola una ciudad planificada y acogedora, sus procesos de renovación urbana son producto de políticas públicas de desarrollo urbano, mostrando unos resultados positivos que impactan las comunidades y los sectores menos desarrollados.

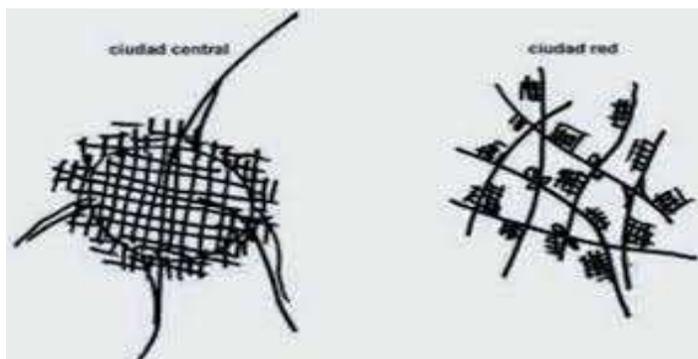
### **Teoría de la red Urbana.**

La teoría de la red urbana también nos sirve como referente teórico ya que pretende articular los nodos de actividad humana, reforzándolos con elementos naturales y arquitectónicos, como una red que se conecta a través de ejes, en nuestro caso esta red de

conexiones urbanas, articularían el espacio público existente como nodo principal con los sistemas estructurantes de ciudad a través de sendas peatonales y ciclorrutas como transporte alternativo.

### **Figura 14.**

*Teoría de la red Urbana.*



*Fuente: plataformaurbana.cl*

## **CAPITULO III**

### **3. Marco Contextual**

#### **3.1 Diagnóstico**

Es necesario hacer un análisis diagnóstico exhaustivo para determinar el estado actual del área de intervención, conformada por una serie de equipamientos urbanos recreacionales, para lo cual es necesario analizar el territorio, para ello se utilizan dos métodos para medir la calidad del espacio público existente, el primero es la observación y análisis a través de la recolección de información del investigador como fuente primaria (Observación, información gráfica, fotográfica y textual), el segundo método es a través de un estudio de variables e indicadores específicos para procurar determinar la calidad del espacio público a través de la percepción de

los habitantes del sector, para ello se utilizó como herramienta la encuesta (Preguntas cerradas) de 100 personas residentes del sector. Una vez realizado el diagnóstico encontramos importantes hallazgos dentro del polígono de intervención, siendo los más relevantes los siguientes:

Déficit E.P.

Cuantitativo

Cualitativo (E.P. existente en mal estado)

Carece de mobiliario e iluminación.

E.P. poco accesible y desarticulado

Ruptura peatonalización

E.P. fragmentado y segregado

- Percepción de Inseguridad

- Baja permanencia

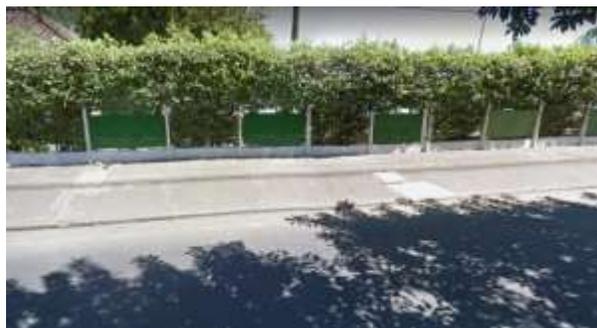
- Falta apropiación del E.P.

No hay diversidad de actividades

Bordes ciudad

### **Figura 15.**

*Parque Club del Norte, Cerca Viva, no Permite Acceso Público.*



*Fuente: propia.*

**Figura 16.**

*Problemas de Basuras en el Sector.*



*Fuente: Propia.*

**Figura 17.**

*Contaminación Estructura Ecológica.*



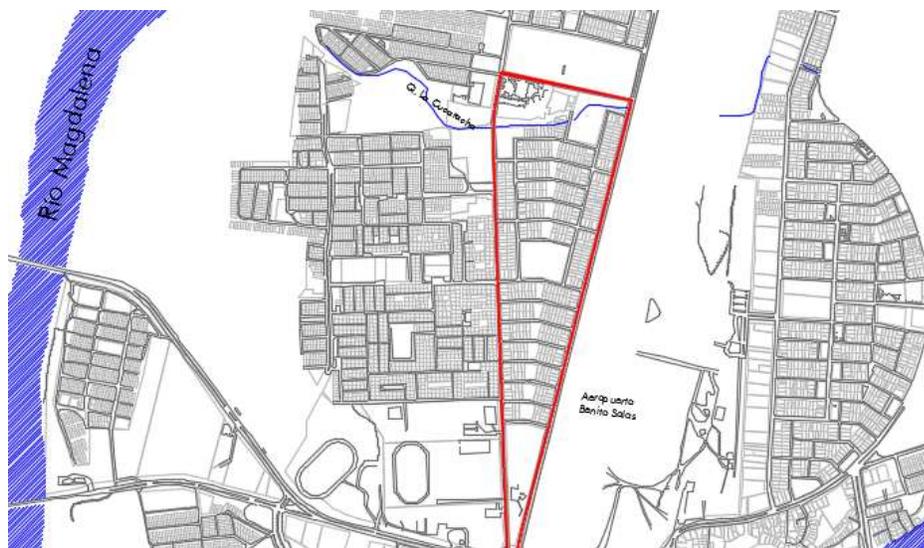
*Fuente: Propia.*

### **3.2 Localización**

El polígono de intervención está localizado en la comuna 1 de Neiva, en el barrio Cándido Leguizamo y se encuentra limitado por la carrera segunda al oriente, la carrera primera al occidente, la calle 27 al sur y la quebrada La Cucaracha al norte.

## Mapa 1.

*Localización Polígono de Intervención.*



*Fuente: propia.*

### 3.3. Normativa

- Ley 388 de 1997 (Ley de ordenamiento territorial)
- Acuerdo 026 de 2009 (POT Neiva)
- Decreto 938 de 2008 (Aerocivil)
- Decreto 596 de 2010 (Tratamiento de Desarrollo Neiva)
- Decreto 1504 (Reglamenta el espacio público en Colombia)

### **GTC 87**

Esta Guía ofrece orientación a quienes desarrollan normas nacionales pertinentes acerca de cómo tener en cuenta las necesidades de personas mayores y personas con disminución física. Describiendo un proceso por el cual se pueden considerar las necesidades de estas personas; proporcionando tablas que permiten a los normalizadores

relacionar los numerales pertinentes de una norma con factores que se deben considerar para asegurar que reconocen todas las discapacidades.

### **NTC 4143**

Esta norma establece las dimensiones mínimas y las características generales que deben cumplir las rampas para los niveles de accesibilidad adecuado y básico, que se construyan en las edificaciones y los espacios urbanos para facilitar el acceso a las personas.

### **3.4 Determinantes**

Neiva es un municipio colombiano, capital del departamento de Huila, que yace entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por el río Las Ceibas y el río del Oro, y su extensión territorial de 1533 km<sup>2</sup>, su altura de 442 metros sobre el nivel del mar y su temperatura promedio de 27.7 °C. Los vientos soplan en dirección sur a norte, ubicada en las coordenadas 2°59'55"N 75°18'16"O en el departamento de Huila y tiene 488.927 habitantes.

## **CAPITULO IV**

### **4. Marco Conceptual**

El crecimiento de las ciudades hace imperiosa la necesidad de planificar su desarrollo a futuro, es importante evaluar los diversos sistemas y componentes urbanos para proponer a través de herramientas de ordenamiento y gestión territorial, el desarrollo y modelo de ciudad que se quiere, al articular los diferentes sistemas procurando un desarrollo sostenible, es el camino a seguir, una ruta obligatoria dentro de los planes de ordenamiento territorial para mejorar la calidad de vida urbana de los habitantes, supliendo sus necesidades inmediatas y futuras.

## Gráfico 1.

*Marco Conceptual.*



*Fuente: Propia.*

### 4.1 Criterios de Intervención

Para la intervención de este polígono se ha hecho un análisis y diagnóstico previo del territorio, teniendo en cuenta las relaciones estáticas y dinámicas, sus diferentes sistemas, las redes de servicios públicos y equipamientos, inventarios de patrimonio y monumentos y un análisis demográfico y socioeconómico del sector, adicionalmente se tiene en cuenta el déficit de espacio público de la ciudad y las características físicas del territorio, todo esto enmarcado dentro de la normativa existente.

## 4.2 Ideación

- Reorganizar y revitalizar el espacio público existente en el sector.
- Aprovechar los equipamientos urbanos existentes.
- Potenciar el espacio público existente como eje articulador.
- Generar mixtura de usos en el sector.
- Generar un plan de movilidad.
- Proponer el uso de transportes alternativos.
- Transformar los espacios para el desarrollo de diversas actividades sociales.
- Proponer estacionamientos públicos.
- Articular el espacio público a la vivienda existente.

## 4.3 Mapa Mental Espacial

### Gráfico 2.

#### *Mapa Espacial*



*Fuente: propia.*

## CAPITULO V

### 5. Marco Operacional

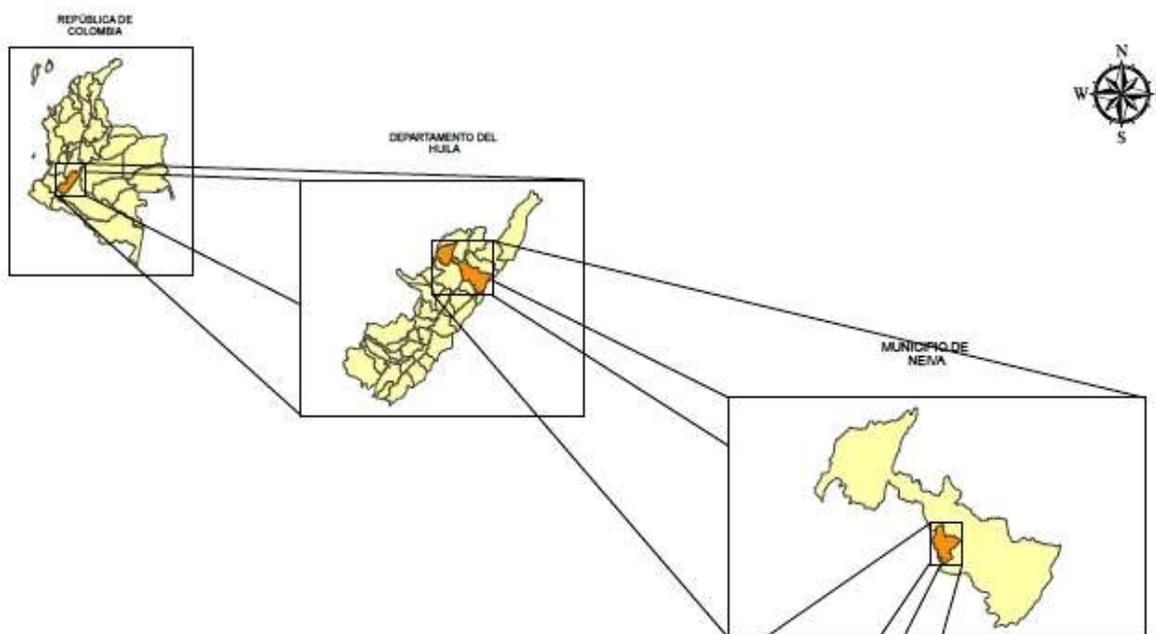
#### 5.1. Sistema Urbano

##### Diagnóstico Escala Macro

##### Localización Área de Contexto

##### Mapa 2.

*Área de Contexto Nacional, Departamental y Local.*



*Fuente: setpneiva.gov.co*

##### Diagnóstico:

El Departamento del Huila se localiza al suroccidente colombiano, es un territorio con una gran variedad de climas y ecosistemas, su capital es la ciudad de Neiva, una ciudad intermedia con cerca de 400.000 habitantes. El Huila es un territorio llamado la Puerta del sur por su ubicación estratégica, estas ventajas de localización deben ser explotadas para ofertar

bienes y servicios y su vocación Agrícola lo ha llevado a ser el mayor productor de café a nivel nacional. Además, cuenta con un enorme potencial turístico.

### **Localización Área de Estudio**

#### **Mapa 3.**

*Localización del Municipio de Neiva.*



*Fuente: setpneiva.gov.co*

#### **Diagnóstico:**

El municipio de Neiva se localiza al suroccidente colombiano, tiene importante relación geográfica y económica con los departamentos del Tolima, Cauca, Cundinamarca, Meta y Caquetá, cuenta con 37 municipios divididos en regiones, y se encuentra ubicada en la región norte junto con los municipios de su área metropolitana (Rivera, Palermo, Tello, Campoalegre, Aipe y Villavieja); Neiva es un territorio que posee ventajas de localización que deben ser



densificar y generar desarrollo, proyectándose a futuro como una ciudad ordenada y planificada territorialmente.

## Limites Área de Estudio

### Mapa 5.

*Limites Municipio de Neiva.*



#### Convenciones:

— Limite Área de Estudio     Área de Estudio

*Fuente: setpneiva.gov.co*

Neiva tiene unas características propias, que agrupan y generan actividades de producción y desarrollo. Esto hace que exista variedad y diversidad en la producción agrícola, que es un renglón económico muy importante, que debe explotar su territorio de una manera controlada y sostenible, para cuidar su biodiversidad y mitigar el impacto del calentamiento global, y donde es necesario generar una producción desde lo sostenible y utilizar energías renovables.

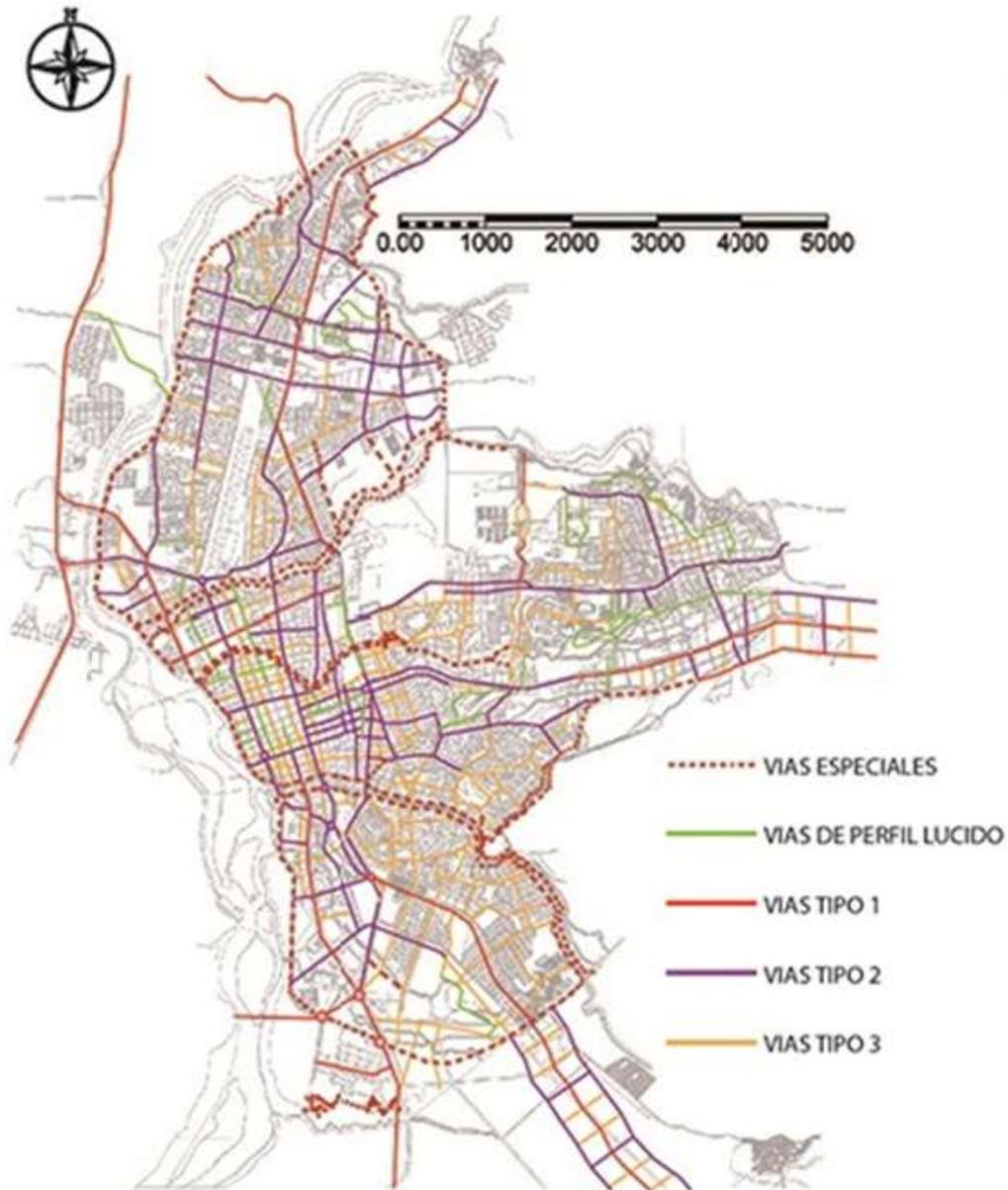
## Relaciones Estáticas

### Sistema De Infraestructura Vial y Transporte

#### Caracterización Vial Area de Estudio

#### Mapa 6.

*Mapa Vial Municipio de Neiva.*



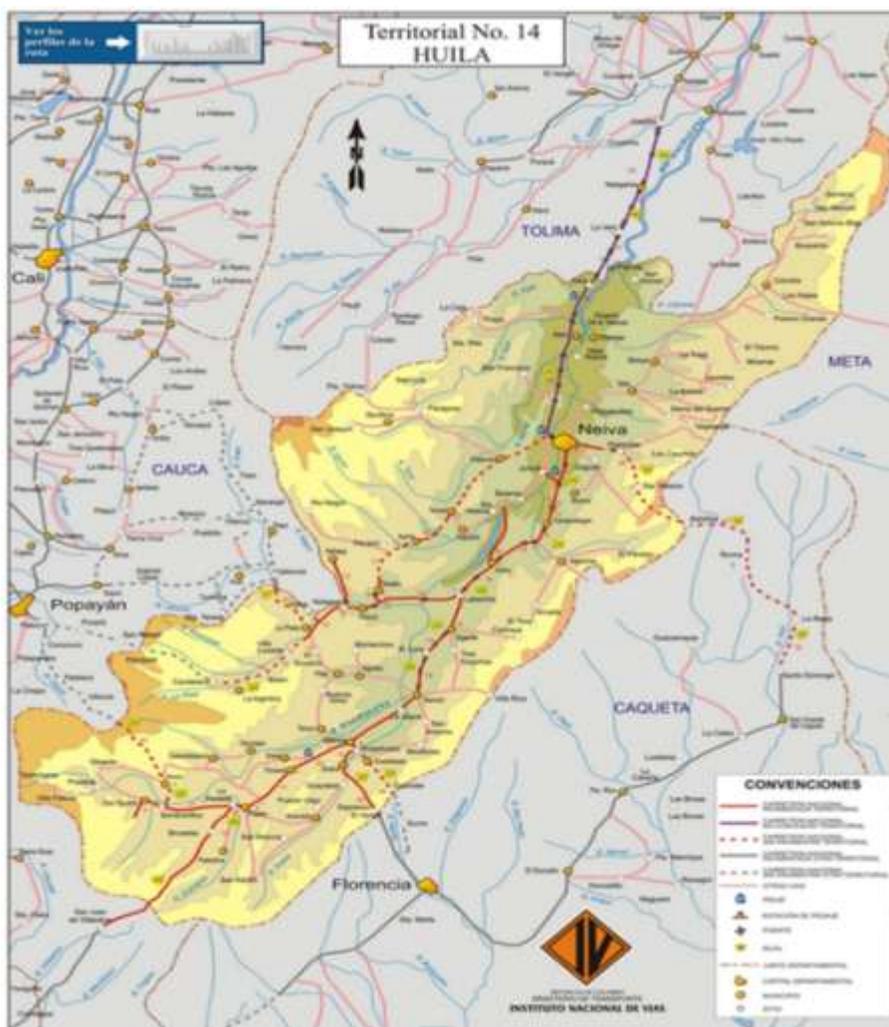
*Fuente: Sec. Planeación Neiva.*

La posibilidad de conectar los modos terrestre, fluvial, férreo y aéreo es una de las grandes debilidades que presenta Neiva en su infraestructura, toda vez que esta conectividad rural, urbana, y regional es precaria, lo cual aumenta el tiempo de desplazamiento, siendo una característica del sistema de movilidad del componente rural, s la desarticulación de las vías Nacionales, como la Troncal del Magdalena con las vías que comunica el territorio rural, también con la vía que viene de Colombia Huila, futura vía del Libertador- Quito; como la vía San Vicente del Caguán - Caquetá despensa agrícola de la región sur colombiana, y analizando el sector de la región Occidental del municipio están localizados los corregimientos de San Luis, Chapinero y Aipequito, presentando inconsistencia en la comunicación por la vía Neiva- Palermo y el cruce de Guácimo en el municipio de Santa María, todo lo anterior denota la ausencia del estudio del Plan Maestro de Movilidad del Municipio de Neiva, ha imposibilitado proveer la articulación de Neiva con su entorno, así como dentro de su territorio.

### **Jerarquía Vial Area de Contexto**

#### **Mapa 7.**

*Mapa Vial Departamento del Huila.*



*Fuente: Invias.*

El sistema vial del departamento ha tenido una importante inversión de orden nacional para la construcción de vías 4G, algunas en etapa de construcción, otras por iniciar, todas estas sin duda mejorarán la conectividad del departamento con el centro del país y las regiones, generando productividad y desarrollo, por lo tanto, es importante el desarrollo vial para mejorar la conectividad con las regiones, esto apalancaría el sector turístico y comercial, pero se debe también priorizar el mejoramiento de la red terciaria debido a su vocación agrícola. Esto mejoraría la productividad y el desarrollo económico del departamento.

## **Jerarquía Vial Área de Estudio Urbano.**

### **Figura 18.**

*Perfil Vial Carrera 7 Neiva.*



*Fuente: setpneiva.gov.co*

El sistema vial del municipio de Neiva presenta una problemática seria, sus perfiles viales no fueron planificados para el crecimiento poblacional y urbano que actualmente presenta la ciudad, además falta cultura ciudadana y respeto por parte de los diferentes actores viales que no respetan la señalización y el espacio público. Actualmente se vienen adelantando unas reformas al sistema vial en algunas de las principales vías de la ciudad para el sistema estratégico de transporte público SETP, pero es necesario reparar casi toda la malla vial urbana y rural del municipio, ya que presenta un desgaste notable y algunas vías se encuentran abandonadas y en pésimas condiciones.

## **Estado de la Infraestructura Vial**

### **Área de Contexto**

### **Figura 19.**

*Daño de la Banca Ruta 45.*



*Fuente: eltiempo.com*

En el departamento del Huila es necesario intervenir algunas vías importantes como la ruta 45 hacia el sur del departamento en la altura del pericongo y otras vías como la ruta Neiva-Florencia que son de suma importancia para el desarrollo comercial y económico del departamento.

## **Estado de la Infraestructura Vial**

### **Área de Estudio.**

#### **Figura 20.**

*Obras del SETP Neiva.*



*Fuente: setpneiva.gov.co*

Se vienen adelantando obras para la implementación del SETP, ya que el transporte público congestiona los perfiles viales más importantes y no tienen paraderos establecidos, se están construyendo ciclorutas para promover la bicicleta como transporte alternativo, destacando las motocicletas como el medio de transporte predominante en Neiva y sus municipios vecinos.

### **Transporte Area De Estudio.**

#### **Figura 21.**

*Transporte Urbano Actual en Neiva.*



*Fuente: propia.*

Es bueno promover transportes alternativos como la bicicleta y las campañas de día sin carro y moto, para mejorar la movilidad, pero se necesitan perfiles viales planificados a futuro, teniendo en cuenta la población de la capital huilense y su población flotante.

### **Sistema de Infraestructura de Servicios Públicos**

#### **Area de Contexto.**

**Tabla 3.***Cobertura de Servicios Públicos.*

SERVICIO	COBERTURA HUILA	COBERTURA NAL.
ENERGÍA E.	95,6%	96,3%
GAS	66,5%	66,8%
ACUEDUCTO	85,1%	86,4%
ALCANTARILLADO	68,8%	76,6%
RESIDUOS S.	68,3%	81,6%

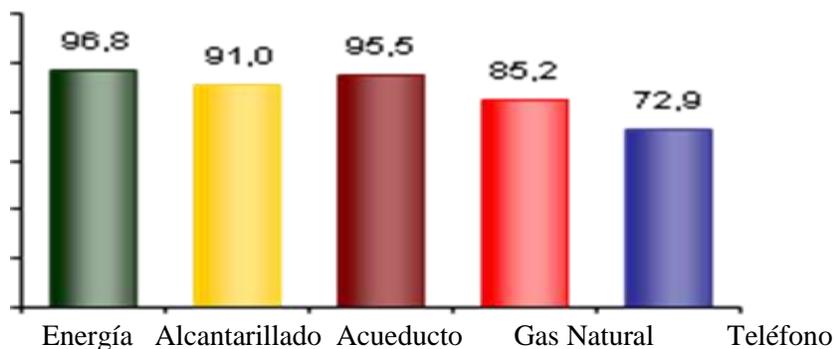
*Fuente: DANE 2018.*

El departamento del Huila tiene cobertura de servicios publicos en sus 37 municipios, siendo la energia electrica, el acueducto y el gas natural, los servicios con mayor cobertura, aproximandose a la media nacional, segun fuentes del DANE del 2018, por lo que es necesario ampliar la cobertura de los servicios publicos y mejorar el servicio de recoleccion de basuras en el departamento del Huila, para mejorar la calidad de vida urbana de sus habitantes, sobretodo en el sector rural.

### **Sistema De Infraestructura De Servicios Publicos Area De Estudio.**

#### **Gráfico 3.**

*Cobertura de Servicios Públicos en el Municipio de Neiva.*



Fuente: DANE.

**Tabla 4.**

*Empresas Prestadoras de Servicios Públicos en el Municipio de Neiva.*

<u>Empresa</u>	<u>Servicio</u>
Empresas Públicas de Neiva	Agua
Electrificadora del Huila	Energía Eléctrica
Alcanos	Gas Natural
Movistar	Teléfono
Ciudad Limpia	Aseo

Fuente: propia.

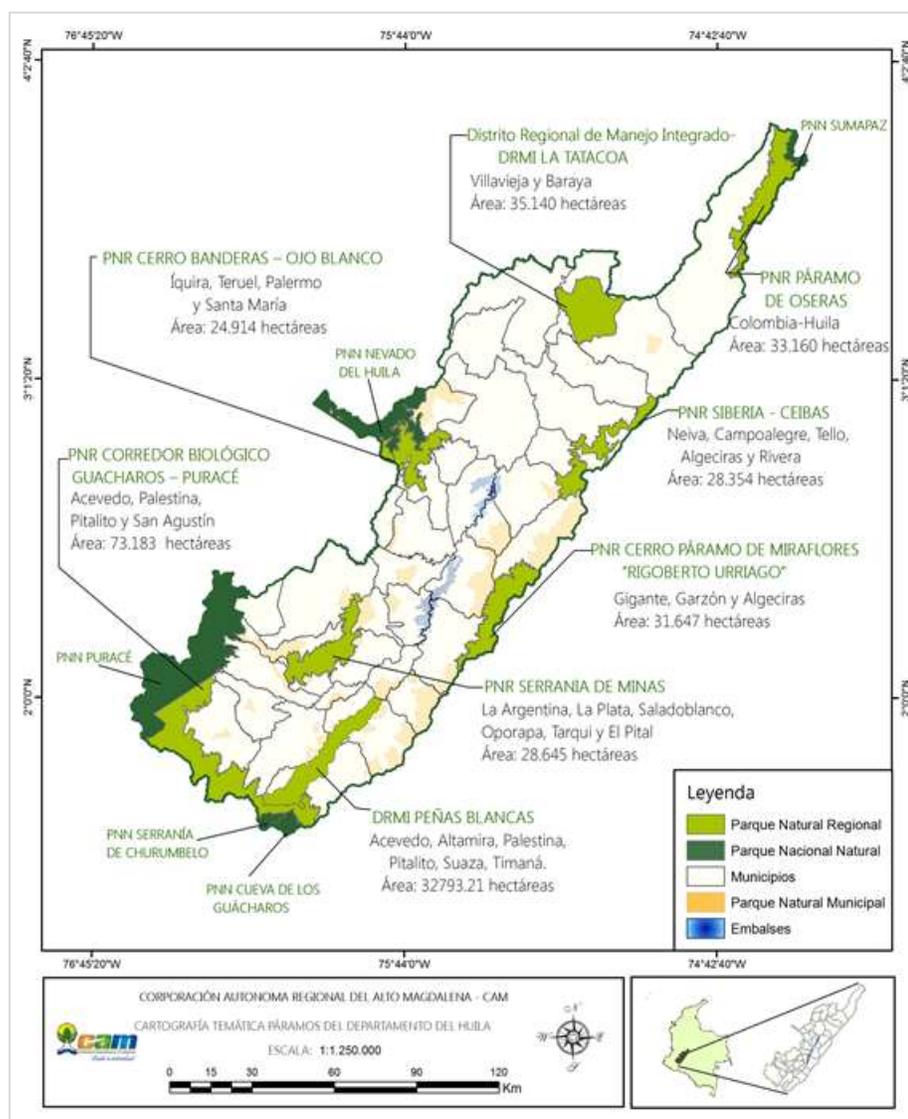
La cobertura de servicios públicos en el municipio de Neiva es buena en el área urbana, en el territorio rural tiene falencias en la cobertura de alcantarillado y gas natural, por lo tanto, es necesario hacer un tratamiento a las aguas residuales del municipio (PTAR) para no contaminar los ríos y ampliar la cobertura de alcantarillado y gas natural en el área rural del municipio.

## Sistema Ambiental-Estructura Ecológica Principal

### Área De Contexto.

### Mapa 8.

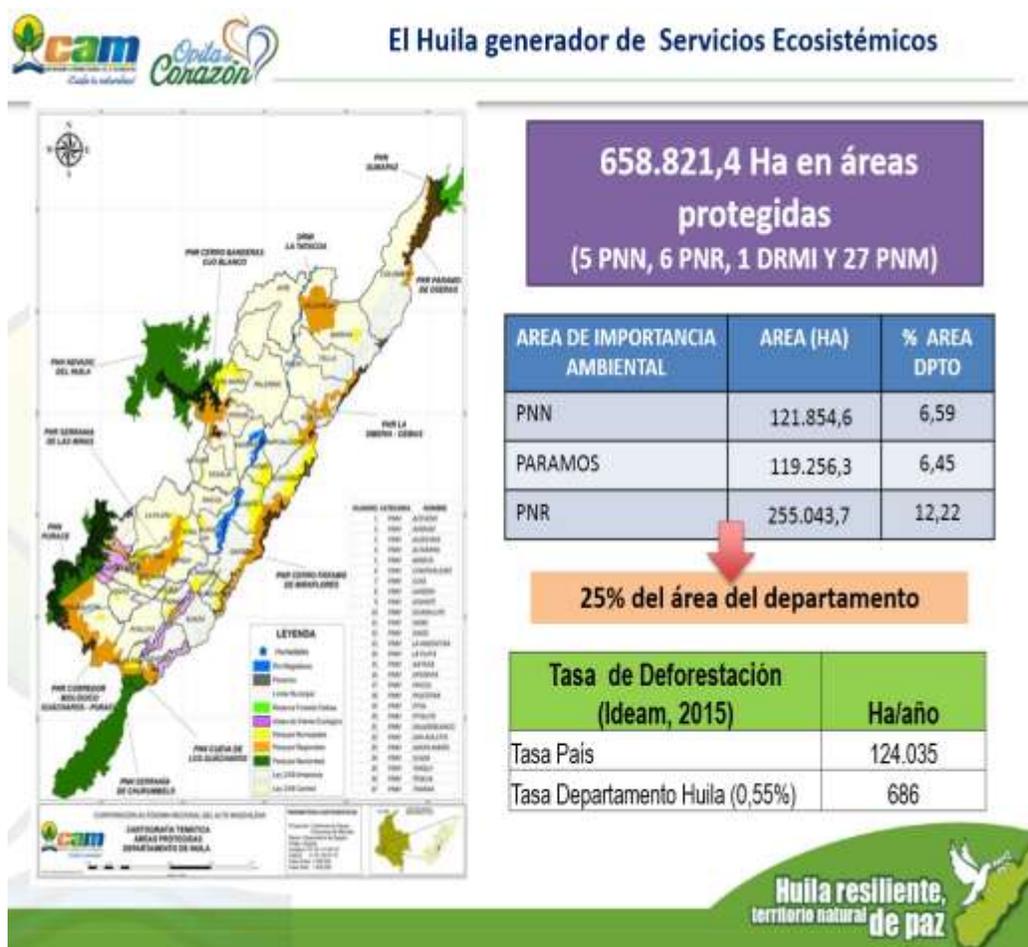
### Áreas Protegidas Departamento del Huila.



Fuente: CAM.

## Mapa 9.

### Cifras de Áreas Protegidas.



Fuente: CAM.

El departamento del Huila es abundante en ecosistemas, pisos térmicos y biodiversidad. Cuenta con 658.821 hectáreas protegidas e importantes parques naturales de orden nacional y local. El sistema ambiental del departamento se ha visto afectado por el incremento de la tasa de deforestación, las emisiones de CO<sub>2</sub> de las ciudades y la explotación minero energética. Lo cual genera un impacto negativo en los ecosistemas y unos picos elevados de temperatura como consecuencia del calentamiento global.

## Sistema Ambiental-Estructura Ecológica Principal

### Área de Estudio Urbano.

#### Mapa 10.

*Sistema Ambiental Municipio de Neiva.*



*Fuente: Sec. planeación de Neiva.*

### Problemática Ambiental

- Tala indiscriminada de bosques
- Contaminación de las aguas por agroquímicos
- Erosión moderada de los suelos
- Ampliación de la frontera agrícola
- Alta presión sobre la fauna
- Contaminación puntual por aguas residuales domésticas.

- Tala.
- Quema.
- Consumo de leña/carbón vegetal.
- Inadecuada explotación de madera.
- Erosión.
- Baja producción forestal.
- Suelos superficiales.
- Ganadería extensiva.
- Baja productividad agropecuaria.
- Mal uso y contaminación del agua.
- Bajos niveles de tecnología.
- Deficiente coordinación institucional.
- Falta de conciencia ambiental.
- Mala disposición de residuos sólidos.
- Poca cobertura de proyectos ambientales.

Neiva es una ciudad que cuenta con un sistema ambiental importante, se encuentra bañada por importantes ríos como el Magdalena, que generan un impacto positivo en la ciudad.

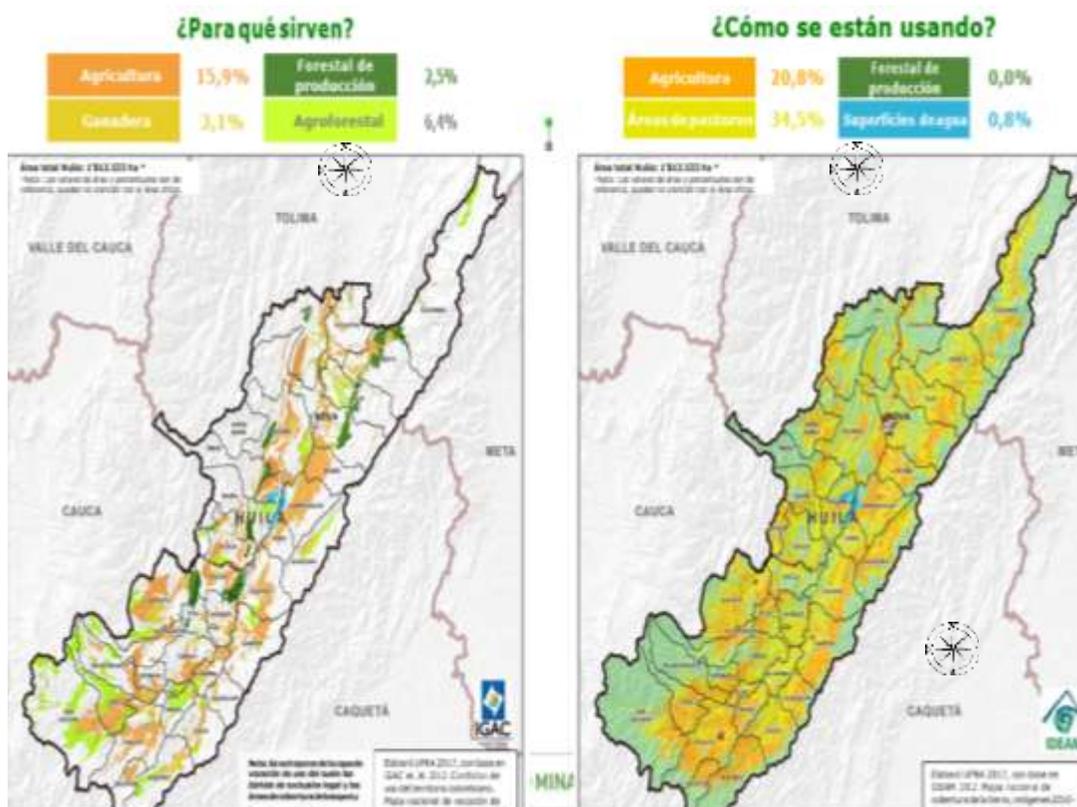
El sistema ambiental en el municipio de Neiva necesita mayor atención y control por parte de la CAM y la administración municipal, es necesario generar pertenencia y cultura ciudadana por los ríos, reforestarlos y descontaminarlos para que sean ejes de desarrollo urbano en la ciudad y no generen impactos negativos dentro de esta. Es necesario desalojar la vivienda informal en la ribera de los ríos.

## Sistema Delimitación Uso y Actividad del Suelo Territorial

### Área de Contexto.

#### Mapa 11.

*Uso de Suelo departamento del Huila.*



*Fuente: IGAC, IDEAM.*

El uso de suelo en el departamento tiene vocación agrícola, seguido de otros usos como el comercial entre otros. El Huila es el mayor productor de café del país, esto ha potenciado su desarrollo económico y comercial. Así mismo, es el principal productor piscícola.

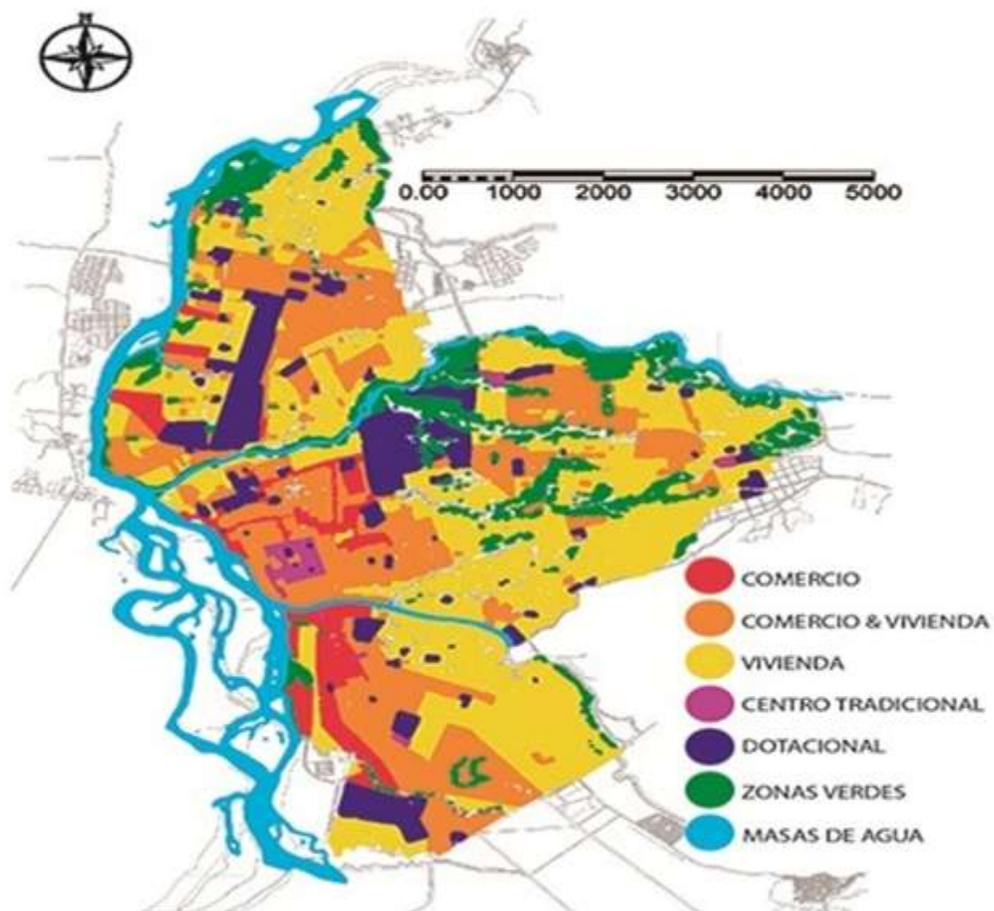
En el departamento del Huila se presentan conflictos por el uso de suelo en casi todo el territorio. El más predominante es la sobreutilización con una incidencia del 39%.

## Sistema Delimitación Uso y Actividad del Suelo Territorial

Área de Estudio.

### Mapa 12.

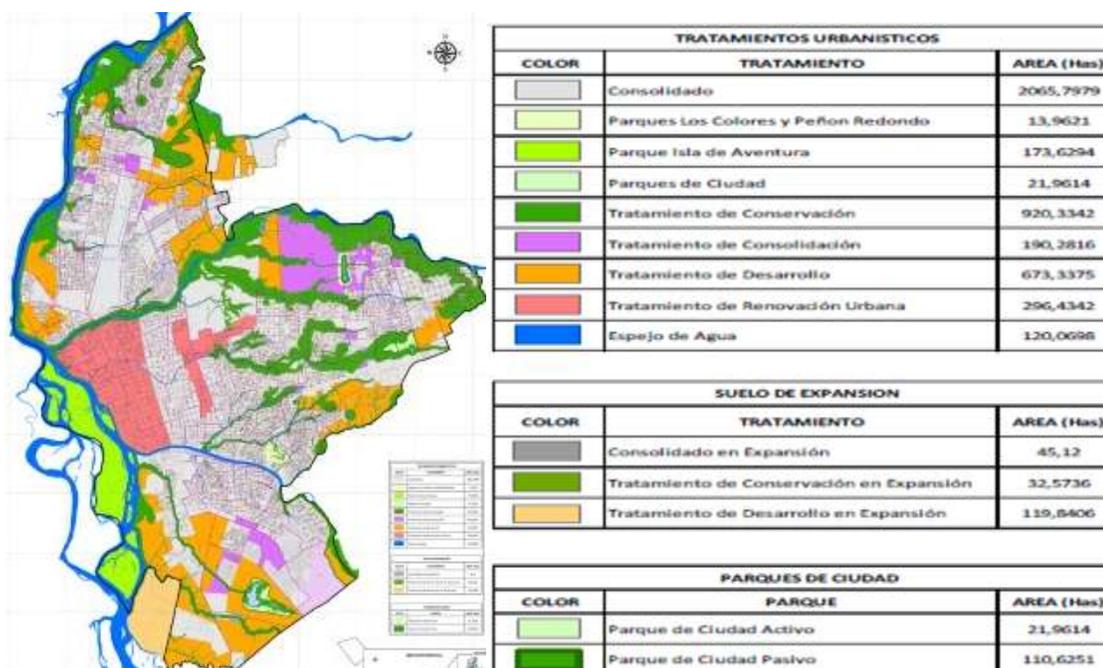
*Uso de Suelo Municipio de Neiva.*



*Fuente: Sec. de Planeación de Neiva.*

### Mapa 13.

#### Tratamientos Urbanísticos Neiva.



Fuente: Sec. Planeación Municipal-Neiva.

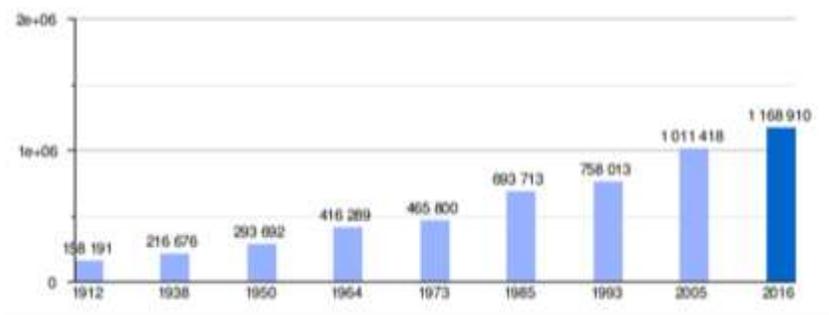
El uso de suelo del municipio de Neiva es principalmente para uso residencial, con unas áreas definidas para uso comercial y unos componentes dotacionales para mejorar la calidad de vida urbana de los habitantes, posee igualmente unas zonas de protección ambiental necesarias para el funcionamiento equilibrado de la ciudad, siendo necesario controlar la expansión urbana del municipio, proteger el sistema ambiental y no permitir usos excesivos o inadecuados del suelo en el territorio urbano y rural, así, Los planes parciales deben ser bien planificados de acuerdo a la población y el territorio.

## Sistema Dinámica Demográfica

### Área de Contexto.

#### Gráfico 4.

*Dinámica Poblacional Huila 1912-2016.*



*Fuente: DANE.*

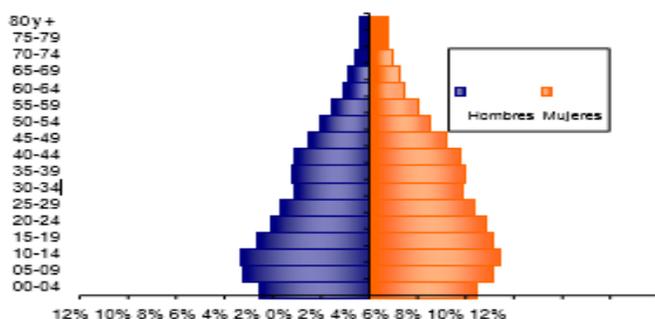
El Huila tiene una población de 1.211.129 habitantes que representan el 2,5% de la población nacional, la densidad promedio de población es de 58,77 habitantes/km<sup>2</sup>(cita), encontrando las densidades más altas en Neiva, Pitalito y Garzón. (cita) El Huila tiene una dinámica de crecimiento poblacional en alza debido a sus condiciones socioeconómicas que se convierten en oportunidades laborales. Además, por ser puerta del sur colombiano y su conectividad con departamentos menos desarrollados para quienes oferta bienes y servicios.

## Sistema Dinámica Demográfica

### Área de Estudio.

#### Gráfico 5.

*Demografía de Neiva por Género y Edad.*



*Fuente: DANE.*

Con el 0,8% de la población residente en NEIVA se auto reconoce como Negro, mulato, afrocolombiano o afrodescendiente, Neiva tiene una población de 295.412 habitantes en su cabecera municipal, y de su población el 52% son mujeres y el 48% son hombres, estando la mayoría en un rango de edad entre los 0 y los 20 años, estando catalogada como ciudad intermedia con un crecimiento poblacional importante, Neiva tiene una dinámica de crecimiento poblacional en alza debido a sus condiciones socioeconómicas.

### **Sistema Patrimonio (Territorio, Bienes de Interés Patrimonial)**

#### **Área de Contexto.**

#### **Figura 22.**

*Parque Arqueológico San Agustín Huila.*



*Fuente: semana.com*

El Huila tiene un importante inventario patrimonial, que incluye su arquitectura religiosa, el parque arqueológico de San Agustín y su folclor declarado patrimonio con el festival del bambuco y su baile del San Juanero Huilense. Es importante generar pertenencia y apropiación por nuestro patrimonio y conservar la memoria colectiva de los pueblos.

### **Área De Estudio.**

#### **Figura 23.**

*Catedral de Neiva.*



*Fuente: huila.gov.co*

Neiva tiene un importante inventario patrimonial, que incluye su arquitectura religiosa, y su folclor declarado patrimonio con el festival del bambuco y su baile del San Juanero Huilense, y es importante generar pertenencia y apropiación por nuestro patrimonio y conservar la memoria colectiva de los pueblos.

**Tabla 5**

*Análisis Urbano y Diagnostico Escala Micro. (Área de Influencia).*

<b>SISTEMA</b>	<b>ANÁLISIS</b>	<b>DIAGNOSTICO</b>	<b>CONCLUSIONES</b>
<b>Vial</b>	•Carrera 1 (Perfil Vial V3) Sentido Norte-Sur	•Las vías se encuentran en mal estado por el uso.	•Reparar la Malla Vial en algunos sectores.
	•Carrera 2 (Perfil Vial Especial) Sentido Sur-Norte	•Se presenta congestión vehicular en la carrera 1 y 2 por el transporte público que no tiene paraderos fijos.	•Proyectar paraderos para el servicio transporte público para mejorar la movilidad.
	•AV. 26 (Perfil Vial Especial) Doble Sentido	•No hay continuidad de la malla vial de oriente a occidente por implantación del aeropuerto en el sector.	•Es importante dar continuidad vial al Sector de Oriente a Occidente.
	•Vías Locales (Perfil Vial V5)	•Se necesitan zonas de estacionamiento.	•Construir zonas de estacionamiento público para evitar la congestión vial y mejorar la movilidad.
		•Los perfiles viales no están diseñados para la población y la movilidad actual del sector.	•Generar perfiles viales acordes a la población actual y su dinámica movilidad y desarrollo.

<b>Transito</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•COOMOTOR</li> <li>•COOTRANSHUILA</li> <li>•AUTOBUSES S.A. RUTAS 32, 33, 34, 62, 63</li> <li>•FLOTA HUILA</li> <li>•COOTRANSNEIVA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•El servicio es bueno por la frecuencia de transito de buses, las rutas conectan el sector con el resto de la ciudad y centros poblados.</li> <li>•El servicio necesita mejorar la calidad de atención, la flota de buses está en su mayoría en malas condiciones.</li> <li>•No existen paraderos fijos, lo que genera caos en la movilidad del sector.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Implementar un sistema de transporte público que ofrezca un mejor servicio.</li> <li>•Generar zonas de estacionamiento público en el sector.</li> <li>•Es importante seguir implementando transportes alternativos, proponer la construcción de ciclorrutas.</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Acueducto (EPN)</li> <li>•Alcantarillado (EPN)</li> <li>•Residuos Sólidos-Basuras (Ciudad Limpia)</li> <li>•Electricidad (Electrificadora del Huila)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•El sector tiene acceso a todos los servicios básicos.</li> <li>•Se presenta problemas con el alcantarillado en algunos sectores con las aguas lluvias.</li> <li>•No se tiene cultura de reciclaje.</li> <li>•Las aguas negras no son tratadas antes de caer al</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Desarrollar campañas de reciclaje y cultura ambiental. Las basuras en la calle taponan el sistema de alcantarillado, lo que no permite la evacuación de las aguas lluvias.</li> <li>•Mejorar el servicio de acueducto, para garantizar el servicio</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Gas Natural (Alcanos)</li> </ul>	Rio Magdalena en el sector.	en cualquier época del año.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Telefonía (Movistar)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se presentan cortes de agua en épocas de invierno.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Construcción de la PTAR para reducir la contaminación del Rio Magdalena por aguas negras.</li> </ul>
<b>Ambiental</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Rio Las Ceibas</li> <li>•Quebrada La Cucaracha</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•El Río Las Ceibas, dota de agua el sector y el municipio.</li> <li>•La quebrada La Cucaracha la recorre de oriente a occidente.</li> <li>•Todos los ríos y quebradas del sector están contaminados con basuras.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Es un sector con un potencial hídrico importante.</li> <li>•Se puede desarrollar turismo ecológico sobre la ribera de los ríos y quebradas.</li> <li>•Se necesita más conciencia ambiental de los habitantes para proteger sus ecosistemas y ríos.</li> </ul>
<b>Espacio Público</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•135.327 M2 Espacio Público Efectivo.</li> <li>•8.2 M2/Hab.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•El espacio público necesita inversión y mantenimiento.</li> <li>•Se requiere apropiación de los habitantes por su espacio público.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Proponer un parque de ciudad que genere turismo y dinamice el comercio.</li> <li>•El índice de espacio público presenta déficit.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>•El sector presenta invasión de espacio público, lo cual restringe la movilidad.</li> <li>•El espacio público no efectivo, como Zonas de Protección, se encuentra contaminado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se necesita más espacio público de calidad en el sector.</li> </ul>
<b>Uso de Suelo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Residencial</li> <li>•Comercial</li> <li>•Dotacional</li> <li>•Protección</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•El principal uso de suelo es el residencial.</li> <li>•Encontramos dotacionales de orden local, zonal y regional.</li> <li>•Es importante el uso de protección para proteger el recurso hídrico.</li> <li>•El uso de suelo comercial es mínimo, se necesita desarrollar comercio de bajo impacto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Es un sector con un desarrollo de vivienda muy limitado según el uso de suelo.</li> <li>•Se necesita desarrollar diferentes tipos de vivienda para densificar el sector, para ello es necesario modificar el uso de suelo para procurar su desarrollo.</li> </ul>
<b>Tratamientos Urbanísticos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Consolidación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Es un sector consolidado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Es necesario modificar los</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Renovación reactivación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se necesitan más áreas de desarrollo y procesos de renovación urbana en el sector.</li> </ul>	<p>tratamientos urbanísticos del sector, ya que tiene potencial de desarrollo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Este sector podría reducir el déficit de espacio público del municipio modificando sus tratamientos urbanísticos en algunas áreas.</li> </ul>
<b>Equipamientos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Comercial</li> <li>•Institucional</li> <li>•Recreacional</li> <li>•Dotacional</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Cuenta con equipamientos comerciales como el centro comercial único.</li> <li>•Hay presencia de equipamientos institucionales de orden local y regional.</li> <li>•Los equipamientos recreacionales existentes se encuentran en regulares condiciones por falta de mantenimiento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se necesita un equipamiento recreacional, tipo parque de ciudad que mejore la calidad de vida urbana de sus habitantes y genere turismo y desarrollo en el sector, articulado al espacio público existente y el sistema ambiental.</li> <li>•Es necesario organizar el comercio</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>•El sector necesita un equipamiento recreacional que articule el espacio público del sector.</li> </ul>	<p>sin invasión del espacio público.</p>
<b>Demografía</b>	<p>Población Total: 16.362 habitantes</p> <p>•Cándido 6254 Hab.</p> <p>Fuente: Alcaldía de Neiva.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•El sector tiene cerca del 30% de la población de la comuna 1.</li> <li>•Tiene una población flotante atraída por la oferta de equipamientos Institucionales Educativos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•El sector alberga un porcentaje importante de la población.</li> <li>•El sector necesita procesos de renovación urbana para mejorar la calidad de vida urbana de sus habitantes.</li> </ul>
<b>Patrimonio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•No tiene edificios declarados como patrimonio, solo algunos monumentos, como El Monumento a La Raza, La Lllamarada, Juan Pablo II.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se necesita hacer un nuevo inventario patrimonial del sector.</li> <li>•Se necesita hacer mantenimiento a los monumentos existentes en el sector.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se necesita hacer un nuevo inventario patrimonial del sector, para incluir algunos edificios existentes como la Universidad Surcolombiana y otros, para proteger el patrimonio, promoviendo apropiación y cultura ciudadana.</li> </ul>

<b>Cultura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•En el sector hay presencia de importantes equipamientos educativos y culturales como la Universidad Surcolombiana, el SENA, La UNAD, El INEM, El Liceo, El Claretiano entre otros.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se necesita mayor inversión en estos equipamientos culturales para su mantenimiento.</li> <li>•La academia debe desarrollar más trabajo social en el sector con las comunidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•La Universidad Surcolombiana es el centro de intercambio cultural más importante en el sector, debe ser declarada patrimonio.</li> <li>•Estos equipamientos culturales existentes atraen población al sector, provenientes de la región y otros departamentos, lo cual justifica la necesidad de intervención del sector.</li> </ul>
<b>Actividad Económica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•El sector comercio tiene la mayor participación en el conjunto de las actividades económicas que se desarrollan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La mayor proporción de negocios se ubica en el sector de alimentos, esto evidencia la escasa diversificación del aparato productivo y la fuerte dependencia del mercado local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Es necesario dinamizar el comercio del sector con diferentes actividades de bajo impacto.</li> </ul>

**Tabla 6.***Matriz del Proyecto.*

<b>Factor</b>	<b>Problemática</b>	<b>Estrategias De Intervención</b>		
	Amenazas	Debilidades	Fortalezas	Oportunidades
<b>Social</b>	Incremento de asentamientos ilegales por desplazamiento de población desde el área de contexto.	Inseguridad en el sector.	El sector posee la mayor Población de la ciudad.	Es un sector con un flujo constante de población estudiantil que llega al área de intervención.
<b>Económico</b>	La inversión de los turistas se dirige a otros sectores más dinámicos y desarrollados comercialmente.	El comercio en la actualidad está mal planificado, es poco atractivo por no estar articulado al espacio público.	El sector tiene buena oferta de bienes y servicios.	Existen importantes proyectos de inversión de orden regional y nacional para el sector. Esto impulsaría la oferta comercial y un impacto positivo para el área de intervención y sus habitantes.
<b>Ambiental</b>	La contaminación de estructura ecológica principal.	La falta de cultura ciudadana que contamina los cuerpos de agua del área de intervención.	Parques y zonas verdes en el área de intervención.	Los recursos, programas y proyectos de orden regional y nacional para la conservación del medio ambiente y el desarrollo sostenible de las ciudades.

<b>Urbano</b>	Falta de apropiación por parte de los turistas y la población flotante de estudiantes por los espacios públicos y zonas de protección ambiental.	Áreas consolidadas con poco desarrollo urbano y problemas de movilidad.	Importantes equipamientos educativos de orden regional y nacional en el área de intervención.	Importantes inversiones, programas y proyectos de orden regional y nacional para el desarrollo de espacio público sostenible.
---------------	--	---	---	---

*Fuente: Propia.*

### 5.1.1 Implantación

Este proyecto se implanta entre la avenida 26 al sur y la calle 43 al norte, y entre las carreras 1 y 2 al occidente y al oriente respectivamente. Se encuentra localizado al norte de la ciudad de Neiva, en el barrio Cándido Leguizamo.

### Mapa 14.

*Localización Polígono de Intervención.*



*Fuente: propia.*

### 5.1.2 Espacio Público

Estado actual

#### Figura 24.

*Cerramientos que Impiden el Acceso Público.*



*Fuente: Propia.*

#### Figura 25.

*Contaminación por Residuos Sólidos. Espacios sin Iluminación ni Mobiliario.*



*Fuente: Propia.*

Este proyecto académico tiene una relevancia social, ya que parte de la necesidad de intervenir y transformar espacios para mejorar la calidad de vida urbana de los habitantes del municipio de Neiva, utilizando el espacio público existente para generar espacio público de calidad, reduciendo su déficit, reconstruyendo tejido social a través de intervenciones en espacios públicos abiertos para actividades recreativas, lúdicas, culturales, comerciales, sociales, de

tránsito y libre esparcimiento entre otras, generando apropiación por la ciudad y el espacio público.

Se propone transformar positivamente los espacios urbanos, teniendo en cuenta el componente social y económico del sector, visualizando una ciudad más accesible e incluyente, siendo esta, una propuesta urbana con proyección a futuro teniendo en cuenta la movilidad del sector y el crecimiento poblacional de la ciudad.

Un proyecto que sea solución a la problemática del sector, y que articule el espacio público del barrio Cándido Leguizamo entre el parque Club del Norte y el Parque La Cucaracha. Como estrategia de revitalización del sector con espacio público de calidad, a través de senderos, vías peatonales, plazoletas, bosques nativos, espejos de agua y una amplia oferta comercial y de servicios mejorando la calidad de vida urbana de los habitantes del sector.

## **Figura 26**

*Parque Club del Norte, Acceso Público y Reestructuración.*



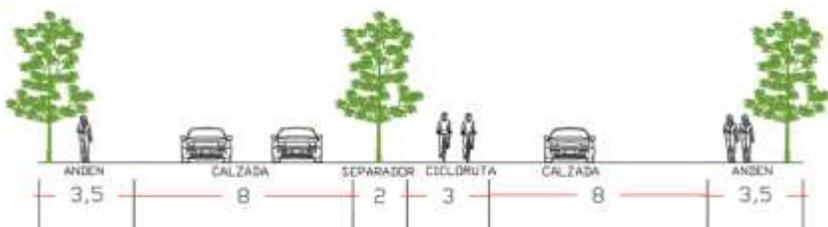
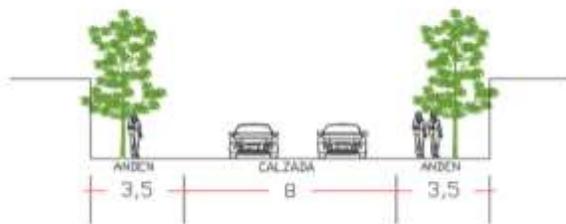
*Fuente: Propia.*

**Mapa 15.**

*Propuesta Urbana.*

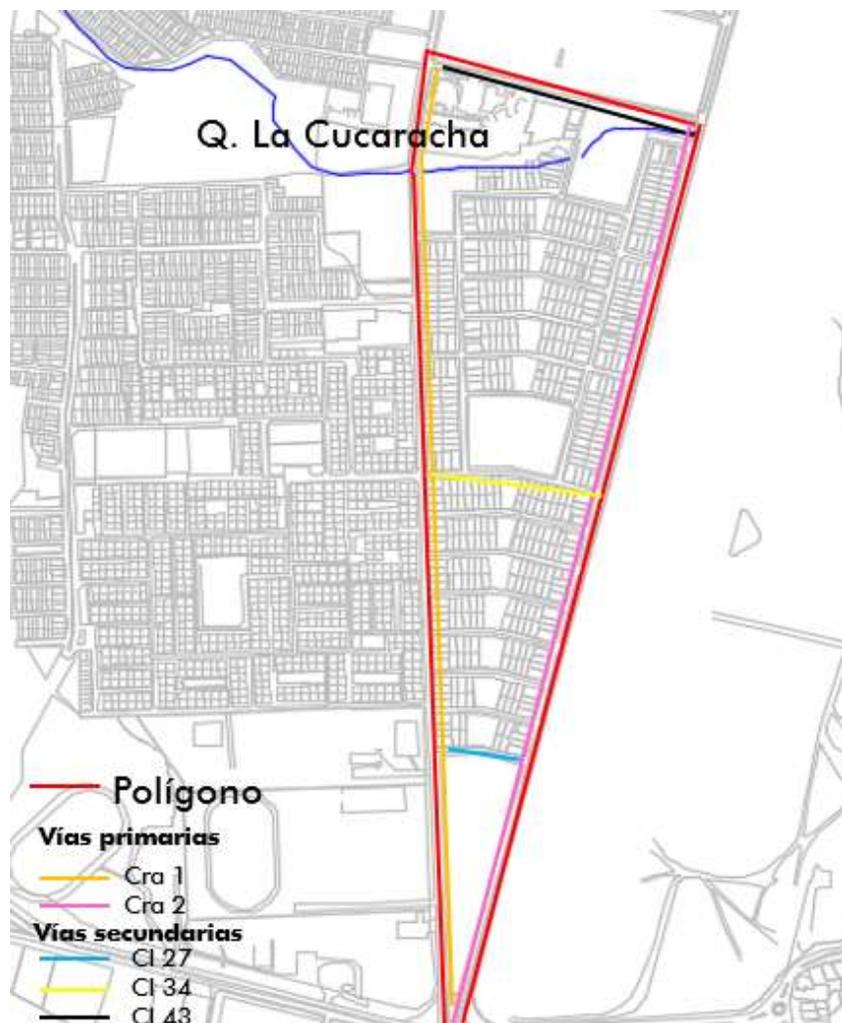


*Fuente: Propia.*

**Figura 27.***Perfil Vial Carrera 2**Calle 34**Calle 27**Perfil urbano carrera 1**Fuente: Propia.***Figura 28.***Perfil Vial Carrera 1**Fuente: Propia.*

## Mapa 16.

### Capa Urbana Sistema Vial

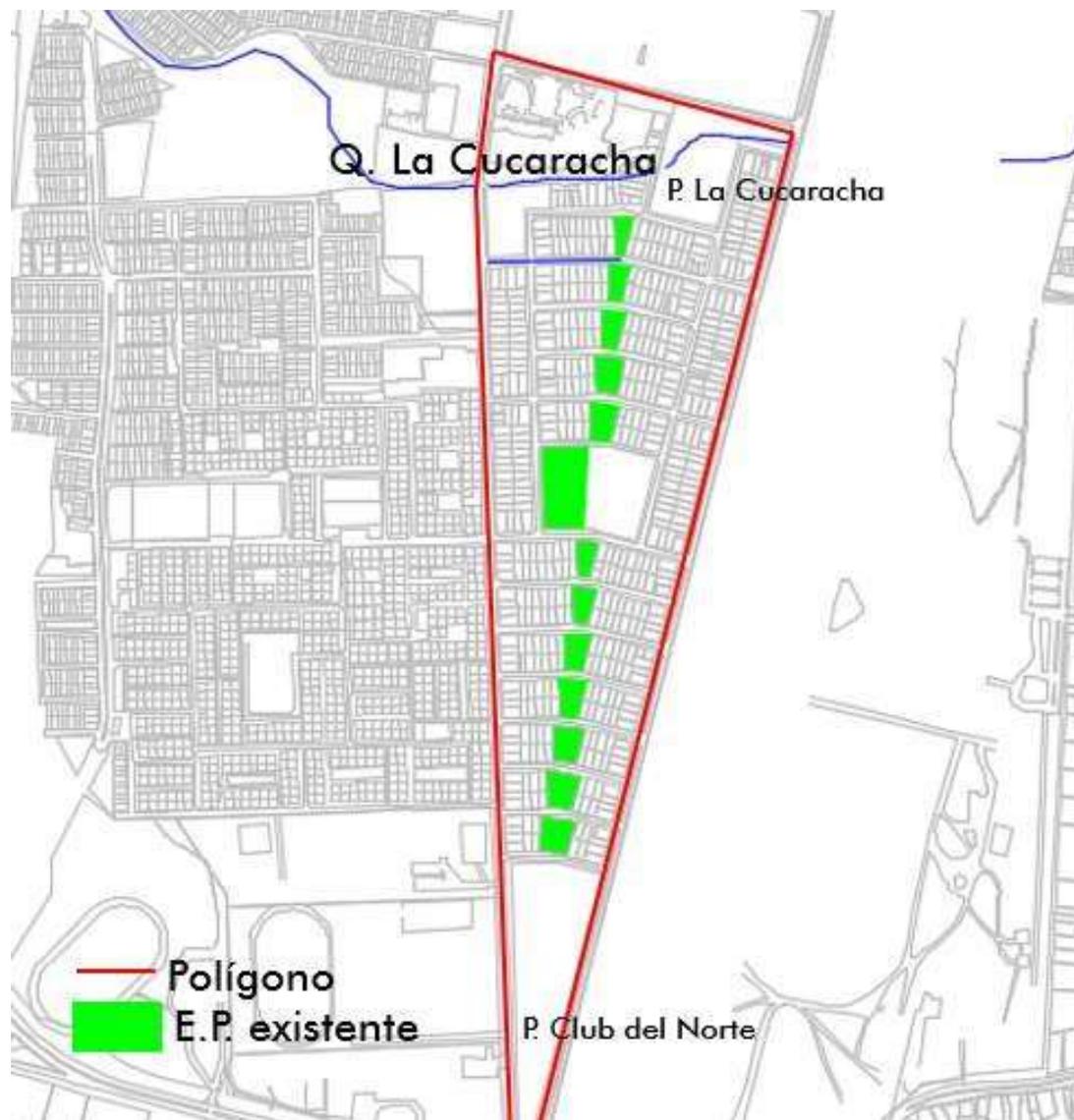


*Fuente: Propia.*

La carrera primera es la de mayor congestión vehicular en el sector, es necesario liberar la tensión sobre esta, desarrollando el espacio público y generando tránsito y permanencia en él. La carrera segunda es un borde de ciudad importante que separa el polígono del aeropuerto, pero a la vez, lo desarticula de otros sectores de la ciudad. Las demás vías son secundarias y vías locales de menor flujo vehicular.

## Mapa 17

### Capa Urbana Espacio Público



*Fuente: Propia.*

El espacio público se encuentra desarticulado, fragmentado y segregado por falta de planificación del mismo. Es imperioso su articulación con los demás sistemas estructurantes de ciudad y la vivienda existente.

**Figura 29.***Uso de Suelo.**Fuente: Propia.*

El uso de suelo predominante en el polígono, es el residencial, es un sector consolidado de poco crecimiento y desarrollo por la presencia del aeropuerto Benito Salas al oriente, que limita su densificación y crecimiento en altura.

## 5.2 Arquitectónico

Teniendo en cuenta los referentes teóricos y el diagnóstico del polígono, se plantean unas estrategias de diseño urbano para aproximarse a la solución de la problemática del sector.

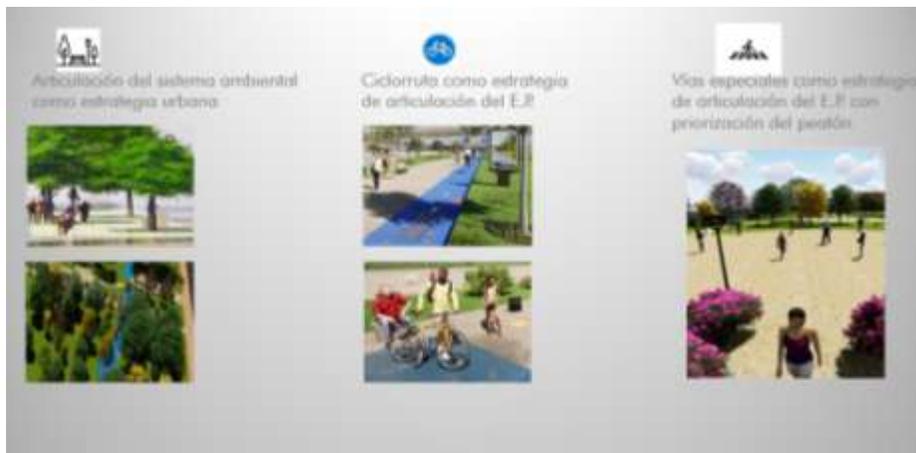
Se toman los conceptos de la acupuntura urbana para desarrollar una intervención específica en el espacio público existente, sin alterar la memoria colectiva del lugar.

Proponiendo desde la teoría de la red urbana, una articulación de los sistemas estructurantes existentes, teniendo como eje articulador el espacio público existente, apoyado en el sistema ambiental y conectado a través de la ciclorruta como transporte alternativo.

Aprovechando las características morfológicas del lugar y los equipamientos existentes que son importantes nodos para el proyecto.

### Figura 30.

*Estrategias.*



*Fuente: Propia.*

### Figura 31.

*Mixtura de Usos.*



*Fuente: Propia.*

**Figura 32.**

*Articulación del E.P. con la Vivienda Existente y demás Sistemas.*



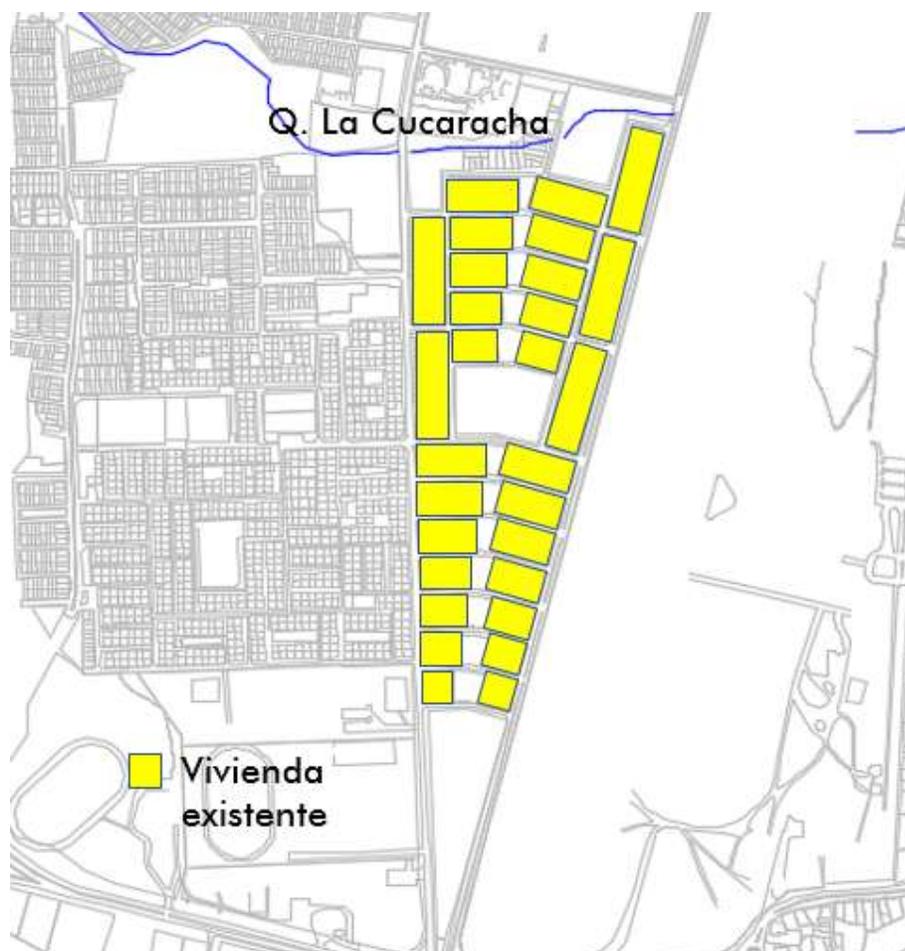
*Fuente: Propia.*

**5.2.1 Forma**

Este proyecto está propuesto para mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector, en el espacio público existente. Por lo tanto, la forma lineal de estos espacios, que se continúan unos tras otros evitando la segregación espacial, hasta rematar en dos parques de ciudad al norte y sur del proyecto. La morfología de manzana forma una espina de pez en el polígono con un eje central de espacio público que se encuentra en malas condiciones. Sobre la carrera primera se identifican usos mixtos debido al desarrollo comercial promovido por el flujo de personas que frecuentan los equipamientos existentes.

## Mapa 18

*Capa Urbana Vivienda Existente.*



*Fuente: Propia.*



Componente social:

Población total 862 habitantes

Mujeres 465

Hombres 397

### 5.2.2 Tipología y función

Este proyecto se encuentra dentro de la línea de investigación urbano sectorial. Se propone un parque lineal que revitalice el espacio público existente y el sector, articulando los sistemas estructurantes. Su principal funcionalidad es mejorar la calidad de vida de los habitantes, generando apropiación por el espacio público y permanencia en estos lugares, haciéndolos más seguros y transitables.

#### **Figura 33.**

*Tipología de Vivienda Unifamiliar.*



*Fuente: Propia.*

La vivienda predominante en el sector y el polígono es la vivienda unifamiliar. El polígono tiene 476 viviendas, en su mayoría en estrato 2.

**Figura 34.**

*Espacios Recreativos para Generar Permanencia.*



*Fuente: Propia.*

**Figura 35.**

*Espacios Abiertos de Acceso Público.*



*Fuente: Propia.*

**Figura 36.**

*Diversidad de Actividades y Ciclorruta como Articulación del Espacio Público.*



*Fuente: Propia.*

**5.2.3. Espacio interior**

Estos espacios urbanos se proponen pensando en los habitantes del sector, como mejorar la movilidad en estos espacios, el tránsito peatonal y las ciclorrutas como transporte alternativo.

Generando actividades lúdicas, recreativas, de tránsito y permanencia dentro del proyecto, sin exclusión, para que pueda ser un lugar accesible para todos los habitantes del sector.

**Figura 37.**

*Actividades de Tránsito y Permanencia.*



*Fuente: Propia.*

### **Figura 38.**

*Diseño-Permanencia-Pertenencia.*



*Fuente: Propia.*

### 5.3 Lo tecnológico

#### 5.3.1 procesos constructivos y materiales

Todos los procesos constructivos se rigen por la NSR vigente colombiana.

#### Adoquín reciclado

##### Figura 39.

*Adoquín reciclado.*



*Fuente: Propia.*

- Materia prima reciclada
- Uso en espacio exterior
- Resistencia a hongos y plagas

Dimensiones

20cm x 14cm x 50cm

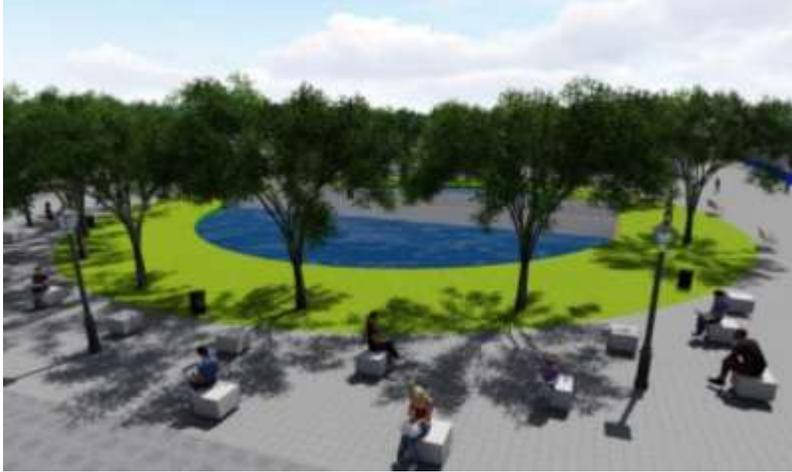
Peso 9.2 kg

14cm x 14cm x 39.5cm

Peso 4.6 Kg

#### Concreto

Se utiliza el concreto para adecuación de espacios deportivos, sardineles, mobiliarios y andenes, por su resistencia y uso exterior.

**Figura 40.***Implementación de Mobiliario e Iluminación.**Fuente: Propia.*

## Ladrillo

Es un material de adobe cocido muy versátil, con mucha funcionalidad dentro del diseño urbano, se usa en jardinería y pisos exteriores.

**Figura 41.***Usos del ladrillo en jardines.**Fuente: Propia.*

### 5.3.2 Cerramientos

El polígono presenta algunos cerramientos que impiden la accesibilidad al espacio público, dentro de la propuesta de diseño, se han suprimido estos cerramientos para permitir la accesibilidad. Dentro del parque lineal urbano únicamente la vivienda existente es la encargada de limitar dicho espacio, separando, además, lo público de lo privado.

#### Figura 42.

*Cerramientos existentes.*



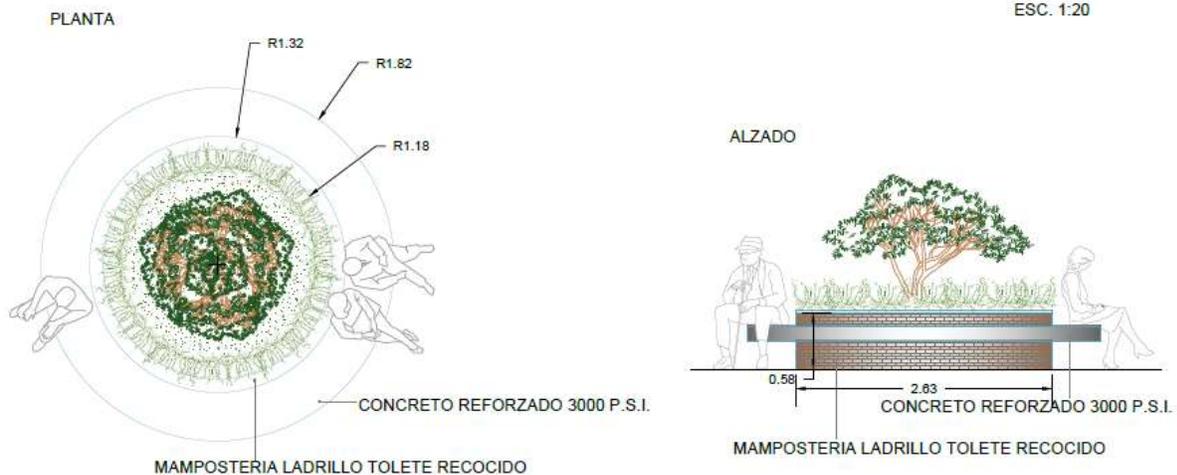
*Fuente: propia.*

### 5.3.3 Detalles constructivos

#### Figura 43.

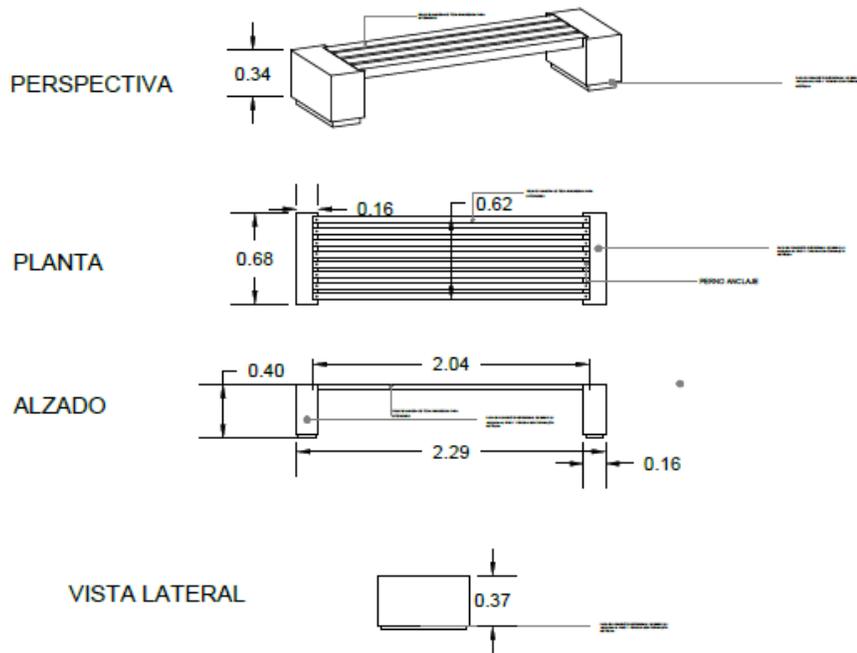
*Mobiliario Urbano.*

BANCA CIRCULAR CON MATERA CENTRAL



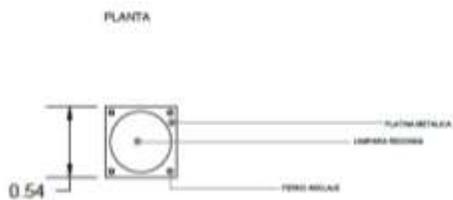
ESC. 1:10

BANCA

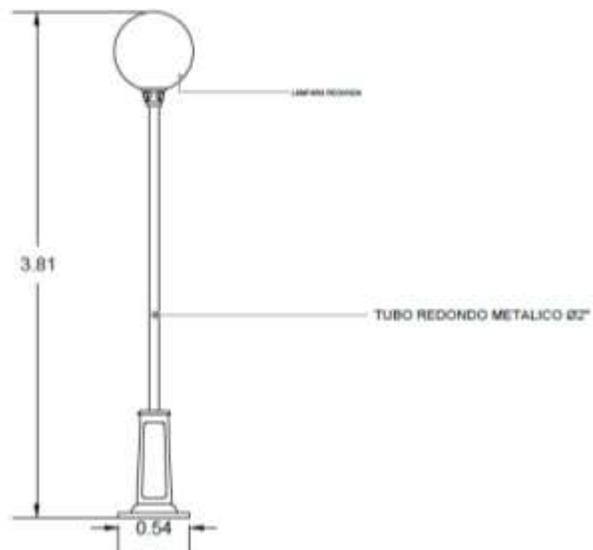


LAMPARA

ESC. 1:15



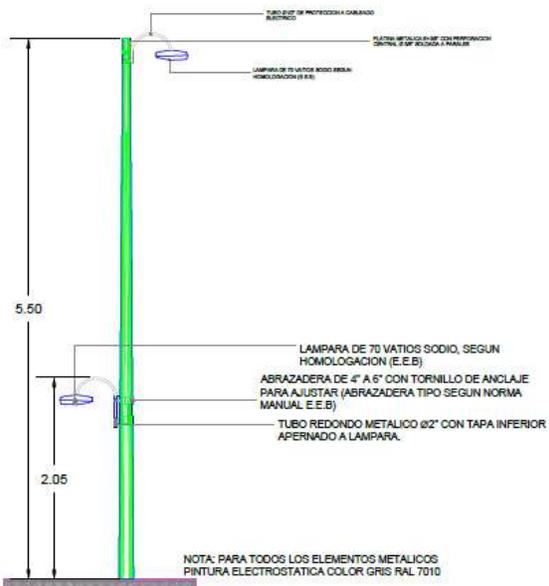
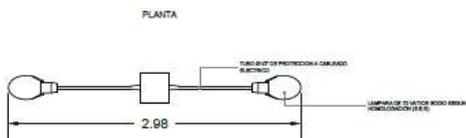
ALZADO



LAMPARA

ALZADO

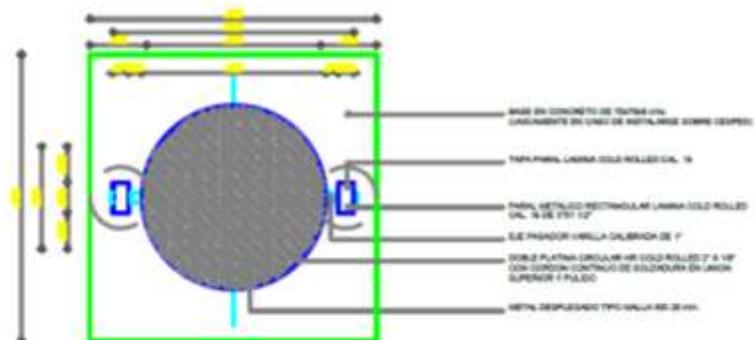
ESC. 1:20



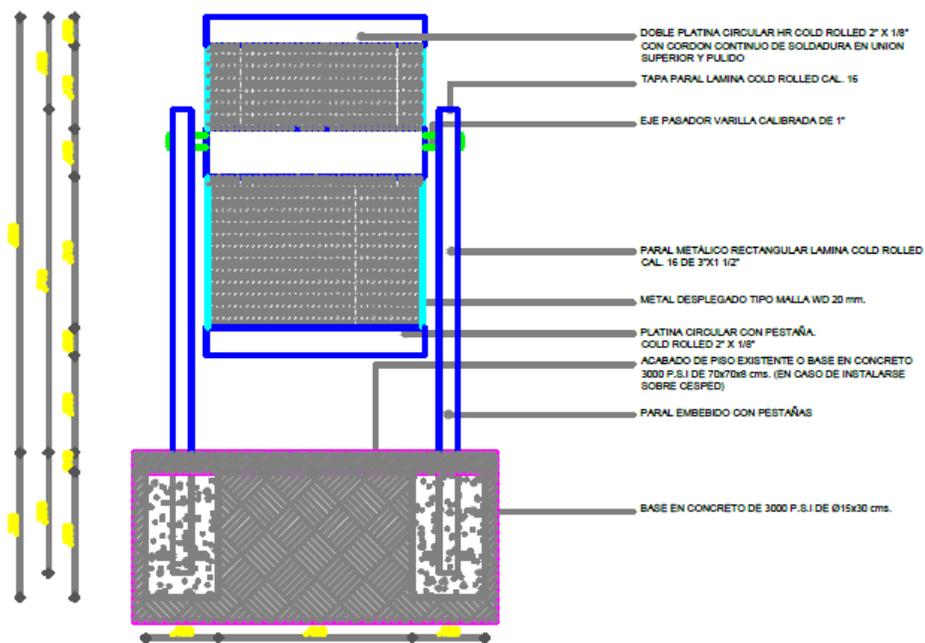


## CANECA BASURA

PLANTA



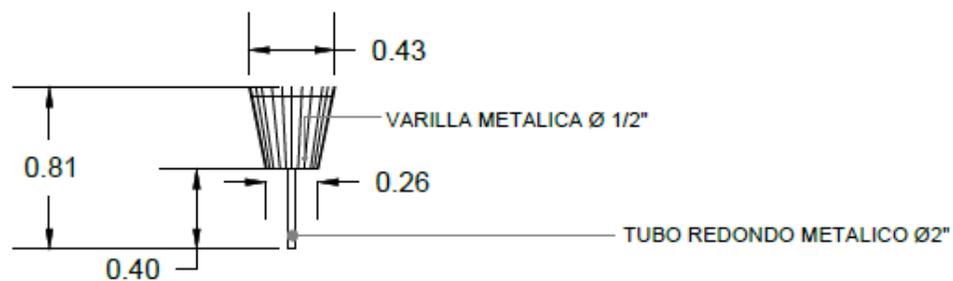
ALZADO FRONTAL



## CANECA BASURA

ESC. 1:10

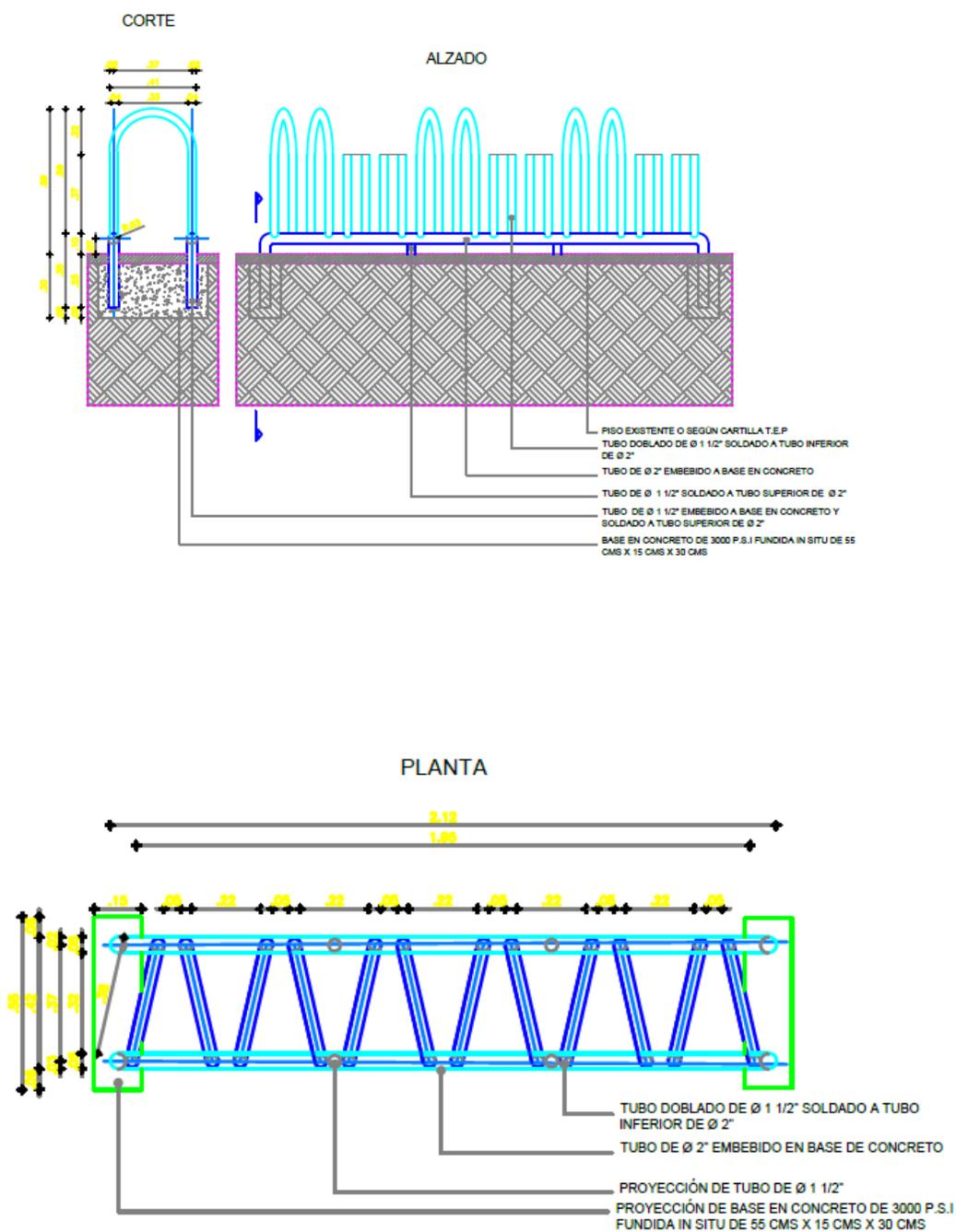
ALZADO



PLANTA



## ESTACIONAMIENTO BICICLETAS



Fuente: Propia.

## 5.4. Lo Ambiental.

### 5.4.1. Estructura ecológica principal

#### Figura 44.

*Estado actual Q. La Cucaracha*



*Fuente: Propia.*

Una de los grandes retos del proyecto es recuperar el sistema ambiental y ponerlo como eje de las diferentes actividades y espacios. Para ello se propone la recuperación de la quebrada La cucaracha y el parque La cucaracha, que se propone como remate del proyecto hacia el norte.

#### Figura 45.

*Recuperación P. La Cucaracha y Canalización Q. La Cucaracha.*



*Fuente: Propia.*

#### 5.4.2. Arborización urbana

#### Figura 46.

*Fitotectura Existente*



*Fuente: Propia.*

Se conserva la fitotectura existente para preservar el sistema ambiental y para conservar parte de la memoria colectiva del lugar y sus habitantes. Haciendo menos invasiva cualquier tipo de intervención.

#### Figura 47.

*Conservación de Fitotecnía y Memoria Colectiva.*



*Fuente: Propia.*

#### **5.4.3. Bioclimática**

Este proyecto tiene un diseño bioclimático orientado hacia el aprovechamiento y conservación de los recursos naturales, la fitotectura existente juega un papel fundamental dentro de este, permitiendo generar espacios naturales de confort dentro del proyecto, mitigando la temperatura alta de la ciudad de Neiva. Las rondas hídricas también reducen significativamente la sensación térmica y generan espacios de tránsito y permanencias más agradables para los habitantes del sector.

#### **Figura 48.**

*Fitotectura existente.*



*Fuente: Propia.*

**Figura 49.**

*Diseño Bioclimático.*



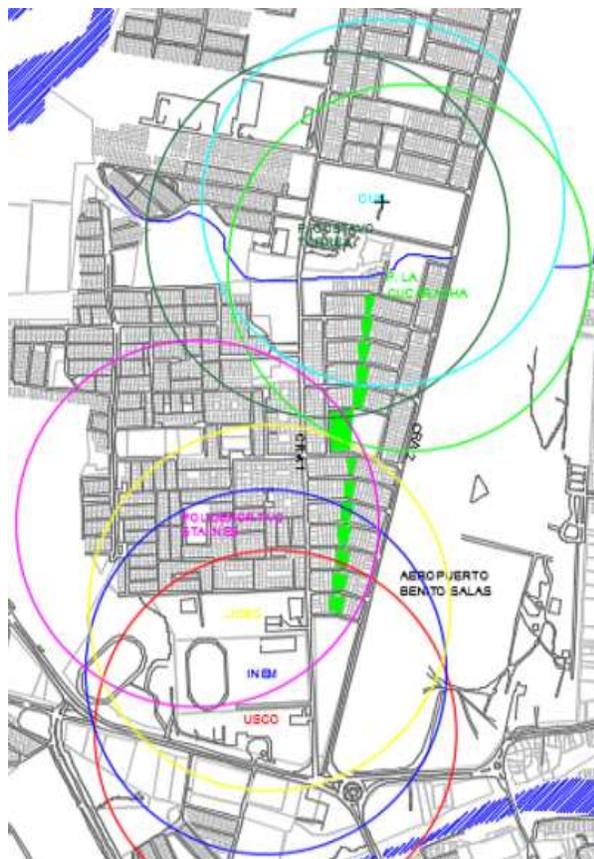
*Fuente: Propia.*

**Figura 50.**

*Bahías de Estacionamiento Público.*



*Fuente: Propia.*

**Figura 51***Distancias Caminables.*

## **OBJETIVO 2: Actividad 4 Articulación con los sistemas estructurantes de ciudad en el sector.**

**Equipamientos radio de acción  
y distancia caminable (400m).**

*Fuente: propia.*

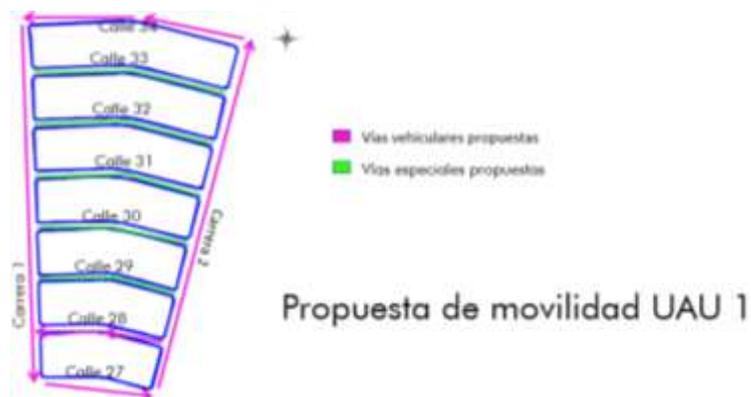
Existen importantes equipamientos institucionales en el sector como la Universidad Surcolombiana y algunos colegios, que son nodos de concentración de personas, lo cual genera una congestión vehicular y peatonal sobre la carrera 1 y, por tanto, una tensión en el sector. En el grafico anterior se muestran círculos de colores que representan el radio de influencia de estos equipamientos, teniendo en cuenta unas distancias caminables de 400m.

Son sumamente importantes para el proyecto debido a su cobertura y a la carga que podrían aportar al polígono de intervención.

## Propuesta de movilidad

**Figura 52**

*Propuesta de Movilidad.*



*Fuente propia.*

Se propone generar un retorno en la calle 27 hacia el norte, cambiando la direccionalidad de esta calle. La calle 28 mantiene su direccionalidad y servirá para el transporte público colectivo teniendo prioridad el peatón (pompeyano para reducir la velocidad y permitir el paso peatonal en el eje propuesto). Las calles 29,30,31,32,33, 36,37,38,39 y 40 mantendrán la direccionalidad (sentido oriente-occidente) pero serán vías especiales (con velocidad reducida) y la calle 34 y 41 mantienen su direccionalidad (sentido oriente-occidente) teniendo prioridad el

peatón (pompeyano para reducir la velocidad y permitir el paso peatonal en el eje propuesto). La carrera 1c tendrá direccionalidad sentido sur-norte y la carrera 1a tendrá direccionalidad sentido norte-sur.

Estos espacios se conectan con la ciudad a través de una propuesta de tránsito y movilidad urbana, diseñada para proteger la vida de las personas y su integridad física. (Niños, Ancianos, mujeres, personas con movilidad reducida, peatones, ciclistas, motociclistas y vehículos), Se propone articular las áreas comerciales al espacio público, parqueaderos públicos, ciclorruta, estacionamientos para bicicletas, y un desarrollo sostenible a través de la promoción de transportes alternativos, integrando la propuesta con la ciudad a través del espacio público existente, como los parques barriales, con elementos naturales como la Quebrada La Cucaracha y con equipamientos existentes.

### Actividades propuestas.



Recorrido peatonal



Avistamiento de aves



Parques de ciudad con mobiliario y arbolado



Ciclorrutas



Transporte público con paraderos.



Ciudad más accesible.



Restaurante



Baños públicos



Parqueaderos públicos



Espacios para la recreación y el deporte



Parque infantil

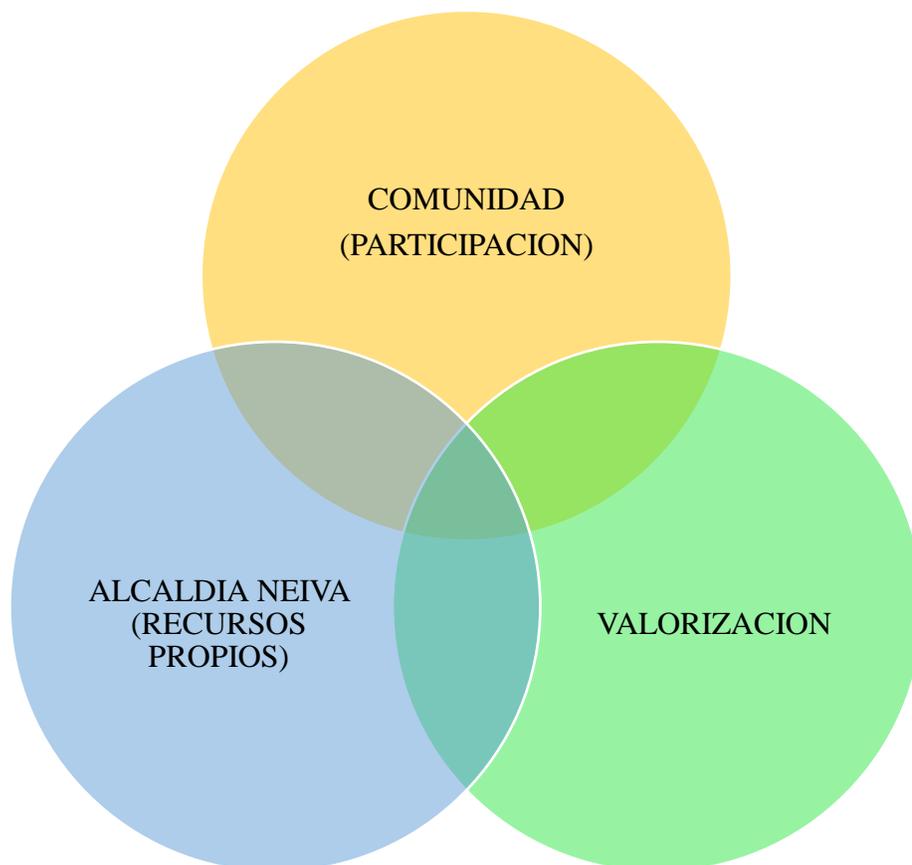


Gimnasio biosaludable



Zonas verdes y paisajismo.

Esta propuesta mejoraría la calidad de vida urbana de las personas, recuperando un sector importante para la ciudad, generando seguridad y sentido de pertenencia por el espacio público y la ciudad.

**Viabilidad y financiación.****Figura 53.***Financiación.**Fuente: Propia.*

Este proyecto se ejecutaría en dos etapas, la primera incluiría El Parque Club del Norte y El Parque de la Cucaracha, la segunda etapa sería el eje peatonal de la carrera 1b entre las calles 27 y 41. La primera etapa se financiaría por valorización y la segunda etapa se haría con recursos propios del municipio.

## **CAPITULO VI**

### **6. Conclusiones**

La comuna 1 de Neiva es un área consolidada que tiene importantes equipamientos, pero muy poco desarrollo, sus sistemas estructurantes de ciudad están desarticulados del espacio público, un sistema vial no planificado ni proyectado a futuro, lo que genera caos en la movilidad. Se evidencia segregación barrial, fragmentación del espacio público, y discontinuidad del mismo. Existe contaminación del sistema ambiental, y problemáticas de residuos sólidos. Algunos bordes de ciudad limitan la articulación del sector. Se evidencian, además, problemáticas sociales importantes en el sector, como incidencia de hurtos y drogadicción. Se propone la formulación de un diseño urbano arquitectónico como una aproximación a la solución de la problemática evidenciada.

### **7. Bibliografía**

- ACUERDO 026 . En C. d. Comercio, Plan de Ordenamiento Territorial. Neiva-Huila.2009, p. 251. Obtenido de <https://ccneiva.org/plan-de-ordenamiento-territorial-pot/>
- ALEXIOU, Ioannis, “El sistema de equipamiento, sistema estructurante de la ciudad latinoamericana.” En: Revista Escala no. 196 (2007) pág. 5-19.
- DECRETO 0003. En A. d. Neiva, Plan Maestro de Espacio Público. Neiva. 2018, p.117
- Guía de ciclo-infraestructuras para ciudades Colombianas. En M. d. Colombia.Bogotá: Despacio. 2016.
- Fabo, M. y Barinaga, R. (1983) Los equipamientos colectivos en la ordenación del territorio. Lurralde: inv. spac. N. 6 p. 389-415.

FOURQUET, François y Murard, Lion, "Los equipamientos del poder." Editorial Gustavo Gili, S.A. Barcelona, 1978.

Kapstein, G. y Barra, X. ' . El equipamiento como instrumento de transformación Social &#39; &#39;. Rev. Ciudad y Territorio, págs. 29 a 38.

Manual de Señalización Vial. En M. d. Transporte. Bogotá. 2015

Muñoz, V. (abril 2003). Arquitectura Bioclimática. Revista

Ambientum.URL[http://www.ambientum.com/revista/2003\\_04/arquitectura.htm](http://www.ambientum.com/revista/2003_04/arquitectura.htm)

Murad, R. (noviembre de 2003). Estudio sobre la distribución espacial de la población en Colombia. UN. CEPAL. CELADE. Volumen (48). Página 7.

Patiño Zuluaga, Evelyn. (2012). Patrimonio y urbanismo. Estrategias metodológicas para su valoración e intervención. Apuntes: Revista de Estudios sobre Patrimonio Cultural - Journal of Cultural Heritage Studies, 25(2), 352-363. Retrieved August 20, 2019, from [http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1657-97632012000200015&lng=en&tlng=es](http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-97632012000200015&lng=en&tlng=es).

Price, J.H. y Murnan, J. (2004). Research Limitations and the Necessity of Reporting Them. American Journal of Health Education, 35, 66-67.

Reyes, Carlos Alberto, (5 de marzo de 2011). Internet. <<http://www.urosario.edu.co/sala-de-prensa/noticias/Generales/Colombia,-con-menos-de-4-metros-cuadrados-de-espac/>>. 17 de agosto de 2011.

Saldarriaga, A. El espacio urbano y la cultura de lo público. Artefacto. P.14-21

Torres, C. Espacio público: Inclusión/Exclusión. Artefacto.P.44-47.

## 8. Anexos

### 8.1 Lista de Figuras

<b>Figura 1</b> Estado Actual del Espacio Público y Vacíos Urbanos Sector Norte de Neiva..	16
<b>Figura 2</b> Problemática del espacio público..	17
<b>Figura 3.</b> Red Peatonal en Mal Estado (Aceras)..	21
<b>Figura 4</b> Quebrada La Cucaracha. ....	22
<b>Figura 5.</b> Espacio Público Convertidos en Basureros.....	22
<b>Figura 6.</b> Congestión Vehicular Carrera Primera .....	23
<b>Figura 7.</b> Tipología de Vivienda en el Sector .....	24
<b>Figura 8.</b> Jardín Circunvalar Medellín.....	35
<b>Figura 9.</b> Parc de La Villette .....	36
<b>Figura 10.</b> Parc de La Villette. ....	37
<b>Figura 11.</b> Acupuntura Urbana .....	40
<b>Figura 12.</b> Acupuntura Urbana .....	40
<b>Figura 13.</b> Medellín y su Acupuntura Urbana. ....	41
<b>Figura 14.</b> Teoría de la red Urbana. ....	42
<b>Figura 15.</b> Parque Club del Norte, Cerca Viva, no Permite Acceso Público.....	43
<b>Figura 16.</b> Problemas de Basuras en el Sector.....	44
<b>Figura 17.</b> Contaminación Estructura Ecológica .....	44
<b>Figura 18.</b> Perfil Vial Carrera 7 Neiva.....	56
<b>Figura 19.</b> Daño de la Banca Ruta 45 .....	56
<b>Figura 20.</b> Obras del SETP Neiva.....	57

<b>Figura 21.</b> Transporte Urbano Actual en Neiva.....	58
<b>Figura 22.</b> Parque Arqueológico San Agustín Huila. ....	69
<b>Figura 23.</b> Catedral de Neiva. ....	70
<b>Figura 24.</b> Cerramientos que Impiden el Acceso Público .....	80
<b>Figura 25.</b> Contaminación por Residuos Sólidos. Espacios sin Iluminación ni Mobiliario. ....	80
<b>Figura 26</b> Parque Club del Norte, Acceso Público y Reestructuración. ....	81
<b>Figura 27.</b> Perfil Vial Carrera 2 .....	83
<b>Figura 28.</b> Perfil Vial Carrera 1 .....	83
<b>Figura 29.</b> Uso de Suelo.....	86
<b>Figura 30.</b> Estrategias. ....	87
<b>Figura 31.</b> Mixtura de Usos. ....	87
<b>Figura 32.</b> Articulación del E.P. con la Vivienda Existente y demás Sistemas.....	88
<b>Figura 33.</b> Tipología de Vivienda Unifamiliar. ....	90
<b>Figura 34.</b> Espacios Recreativos para Generar Permanencia. ....	91
<b>Figura 35.</b> Espacios Abiertos de Acceso Público. ....	91
<b>Figura 36.</b> Diversidad de Actividades y Ciclorruta como Articulación del Espacio Público.....	92
<b>Figura 37.</b> Actividades de Tránsito y Permanencia. ....	92
<b>Figura 38.</b> Diseño-Permanencia-Pertenencia.....	93
<b>Figura 39.</b> Adoquín reciclado. ....	94
<b>Figura 40.</b> Implementación de Mobiliario e Iluminación. ....	95
<b>Figura 41.</b> Usos del ladrillo en jardines. ....	95
<b>Figura 42.</b> Cerramientos existentes.....	96
<b>Figura 43.</b> Mobiliario Urbano.....	96

<b>Figura 44.</b> Estado actual Q. La Cucaracha.....	103
<b>Figura 45.</b> Recuperación P. La Cucaracha y Canalización Q. La Cucaracha.....	103
<b>Figura 46.</b> Fitotectura Existente.....	104
<b>Figura 47.</b> Conservación de Fitotecnia y Memoria Colectiva. ....	104
<b>Figura 48.</b> Fitotectura existente. ....	105
<b>Figura 49.</b> Diseño Bioclimático. ....	106
<b>Figura 50.</b> Bahías de Estacionamiento Público. ....	106
<b>Figura 51</b> Distancias Caminables. ....	107
<b>Figura 52</b> Propuesta de Movilidad.....	108
<b>Figura 53.</b> Financiación. ....	111

## 8.2 Lista de Gráficos

<b>Gráfico 1.</b> Marco Conceptual.....	47
<b>Gráfico 2.</b> Mapa Espacial.....	48
<b>Gráfico 3.</b> Cobertura de Servicios Públicos en el Municipio de Neiva. ....	59
<b>Gráfico 4.</b> Dinámica Poblacional Huila 1912-2016.....	68
<b>Gráfico 5.</b> Demografía de Neiva por Género y Edad.....	68

### 8.3 Lista de Tablas

<b>Tabla 1.</b> Estado del Arte.....	34
<b>Tabla 2.</b> Percepción de los habitantes del sector.....	24
<b>Tabla 3.</b> Cobertura de Servicios Públicos. ....	59
<b>Tabla 4.</b> Empresas Prestadoras de Servicios Públicos en el Municipio de Neiva. ....	60
<b>Tabla 5.</b> Análisis Urbano y Diagnostico Escala Micro. (Área de Influencia). ....	71
<b>Tabla 6.</b> Matriz del Proyecto.....	78

### 8.4 Lista de Mapas

<b>Mapa 1.</b> Localización Polígono de Intervención. ....	45
<b>Mapa 2.</b> Área de Contexto Nacional, Departamental y Local. ....	49
<b>Mapa 3.</b> Localización del Municipio de Neiva. ....	50
<b>Mapa 4.</b> Comunas de Neiva. ....	51
<b>Mapa 5.</b> Limites Municipio de Neiva. ....	52
<b>Mapa 6.</b> Mapa Vial Municipio de Neiva.....	53
<b>Mapa 7.</b> Mapa Vial Departamento del Huila. ....	54
<b>Mapa 8.</b> Áreas Protegidas Departamento del Huila. ....	61
<b>Mapa 9.</b> Cifras de Áreas Protegidas. ....	62
<b>Mapa 10.</b> Sistema Ambiental Municipio de Neiva. ....	63
<b>Mapa 11.</b> Uso de Suelo departamento del Huila.....	65
<b>Mapa 12.</b> Uso de Suelo Municipio de Neiva. ....	66

<b>Mapa 13.</b> Tratamientos Urbanísticos Neiva.....	67
<b>Mapa 14.</b> Localización Polígono de Intervención. ....	79
<b>Mapa 15.</b> Propuesta Urbana. ....	82
<b>Mapa 16.</b> Capa Urbana Sistema Vial. ....	84
<b>Mapa 17</b> Capa Urbana Espacio Público.....	85
<b>Mapa 18</b> Capa Urbana Vivienda Existente. ....	89