

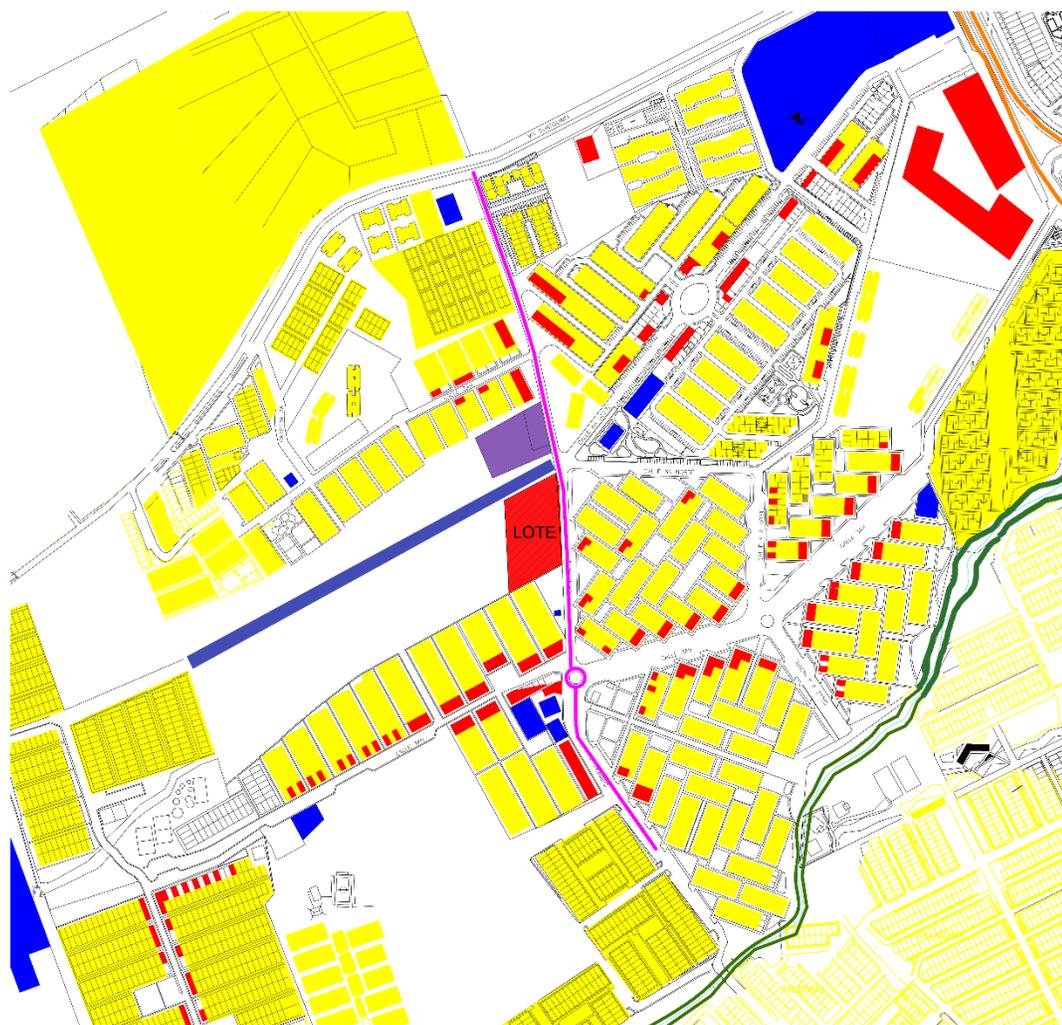
SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO URBANO: En este análisis se pueden evidenciar parques de bolsillo, canchas deportivas y un retaso urbano. También se evidencia un espacio público deficiente con faltantes como mobiliario urbano.



*Figura 46: sistema espacio público urbano*

*Fuente: Elaboración propia*

SISTEMA DE USOS: El 70% de usos en la zona es el de vivienda con adaptaciones en algunas casas para pequeños negocios. En el sector se encuentran equipamientos educativos, religiosos, salud y de comercio mayor como el centro comercial de la cuesta. En el sector no se evidencia ningún equipamiento de abastecimiento de alimentos.



*Figura 47: clasificación de usos urbano*

*Fuente: Elaboración propia*

**SISTEMA AMBIENTAL URBANO:** El sistema ambiental urbano lo conforman suelos y alamedas de protección, también se evidencian parques de bolsillo y una extensión de zonas verdes privadas que aportan a la buena calidad del aire. Se encuentran algunas rondas hídricas y lagos.



*Figura 48: sistema ambiental urbano*

*Fuente: Elaboración propia*

**SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA:** Se compone por algunas zonas de ciclorutas, cuenta con servicios públicos domiciliarios y un sistema de transporte intermunicipal y transporte masivo.

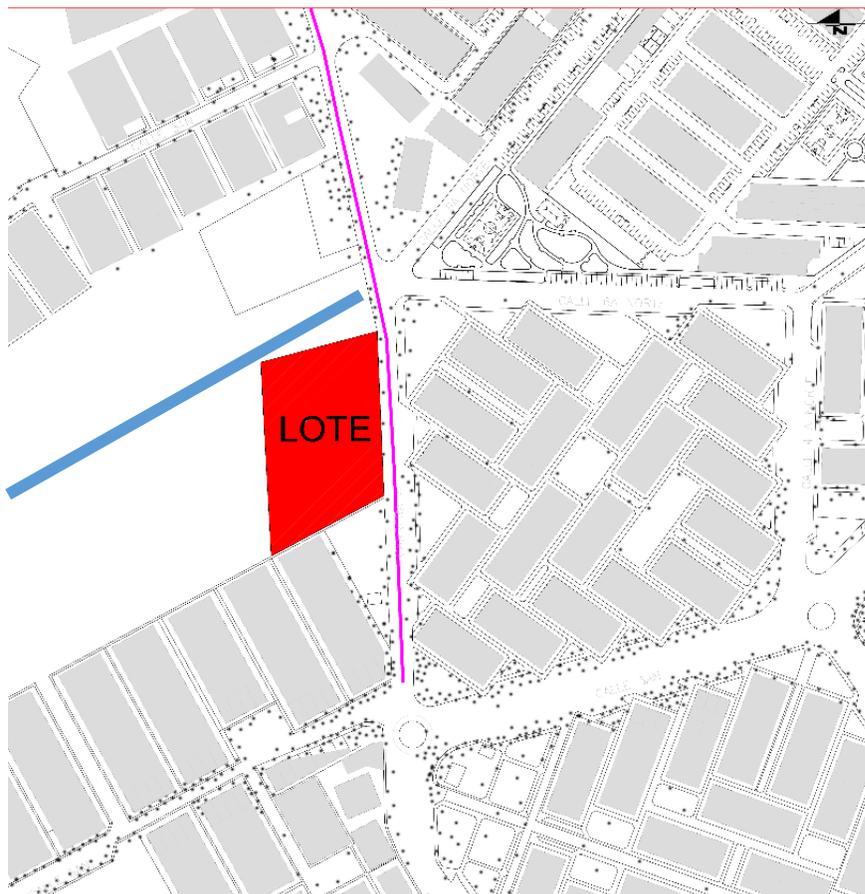


*Figura 49: sistema de infraestructura urbano*

*Fuente: Elaboración propia*

#### **3.4.4 Escala micro o sector específico**

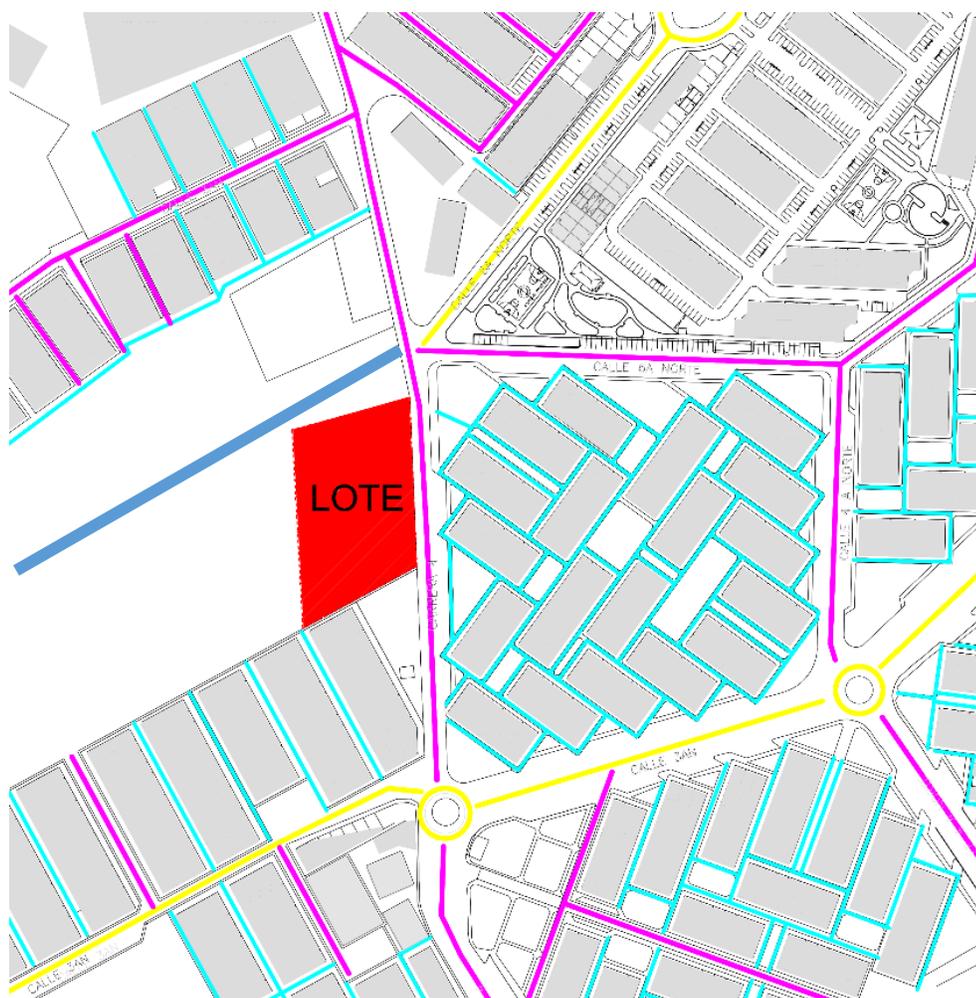
En el sector específico se analiza la relación que tiene el lote con su entorno inmediato en cuanto al sistema demográfico como este actúa y se desenvuelve en el sector como flujo de personas y los puntos más congestionados, en cuanto al sistema vial se estudia el tráfico durante las horas del día, puntos de cuello de botella y se estudian las vías más importantes. En el sistema de espacio público se resaltan las áreas de mayor congruencia y de ocio para la población, parques, canchas, retazos urbanos etc., también se estudian los diferentes usos del sector encontrando variedad y algunas alteraciones. En el sistema ambiental se estudian los parques, alamedas, zonas de protección, quebradas etc. y que tanto afectan al proyecto y por último se hace un análisis de la red de infraestructura revisando servicios públicos domiciliarios, ciclo rutas y transporte entre otros.



*Figura 50: sistema demográfico específico*

*Fuente: Elaboración propia*

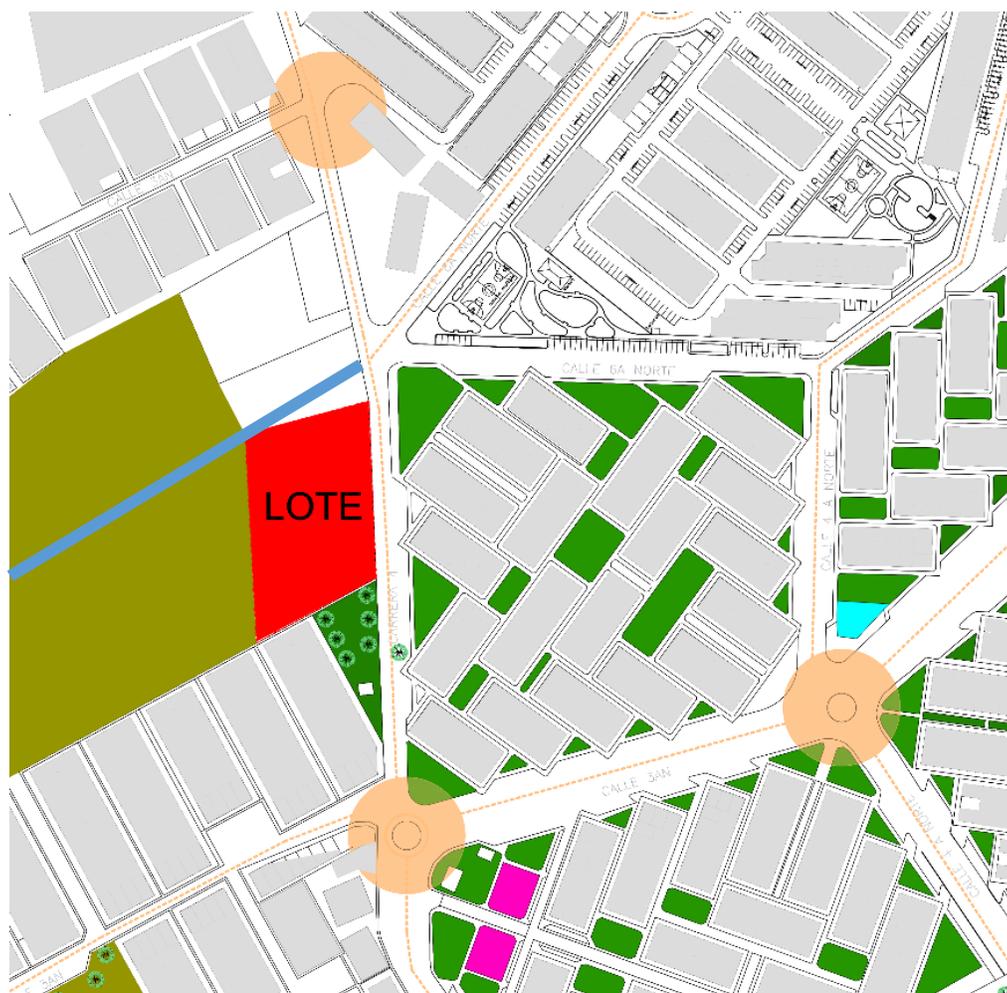
SISTEMA VIAL ESPECIFICO: Los andenes tienen una medida aproximada de 0.60 a 0.80 mts. Se evidencia un trazado de vías en diagonales y que se componen de dos roundpoints en el sector para ayudar a disminuir la congestión vehicular.



*Figura 51: sistema vial específico*

*Fuente: Elaboración propia*

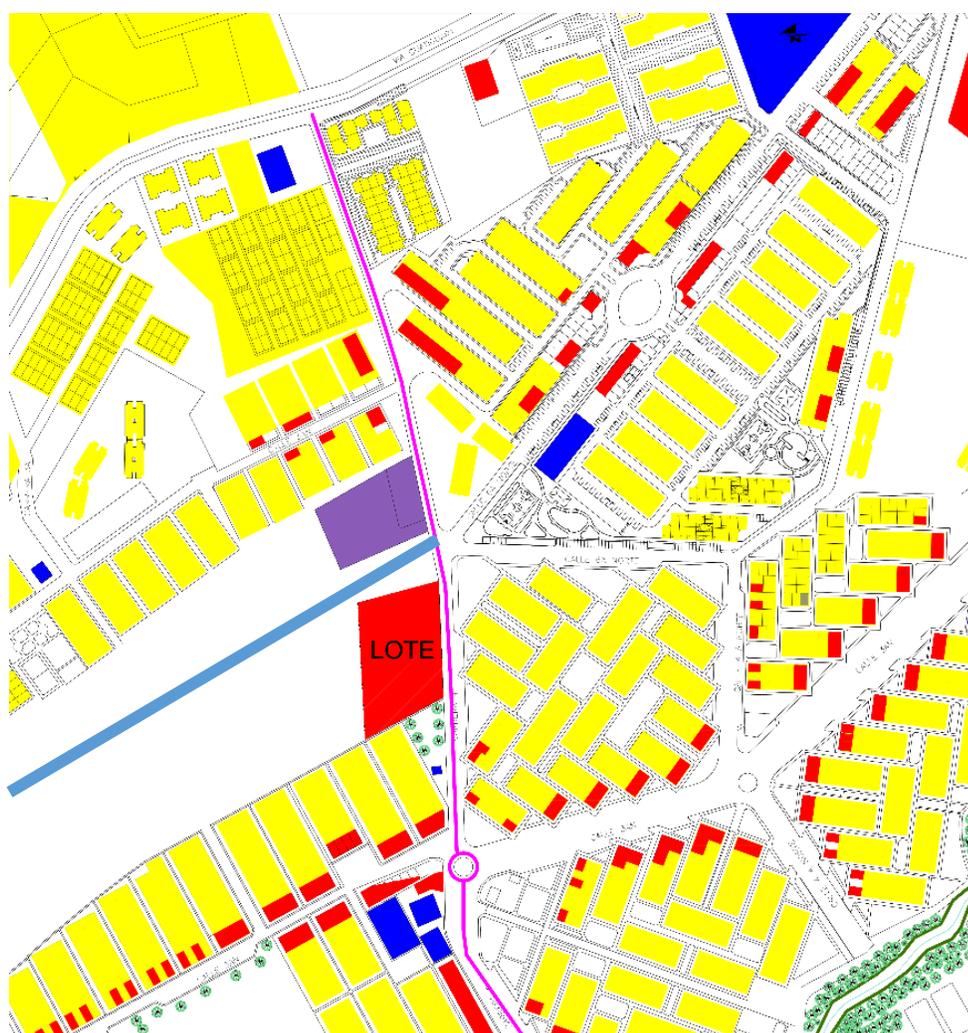
**SISTEMA ESPACIO PUBLICO ESPECIFICO:** Se evidencia una deficiencia en la calidad del espacio público presentando una carencia de elementos constitutivos que garanticen un lugar de encuentro y recreación pasiva a la comunidad urbana. La ubicación del lote es el punto estratégico donde se conectan los barrios El refugio, San Telmo, Junín y el Divino niño.



*Figura 52: Sistema espacio público específico*

*Fuente: Elaboración propia*

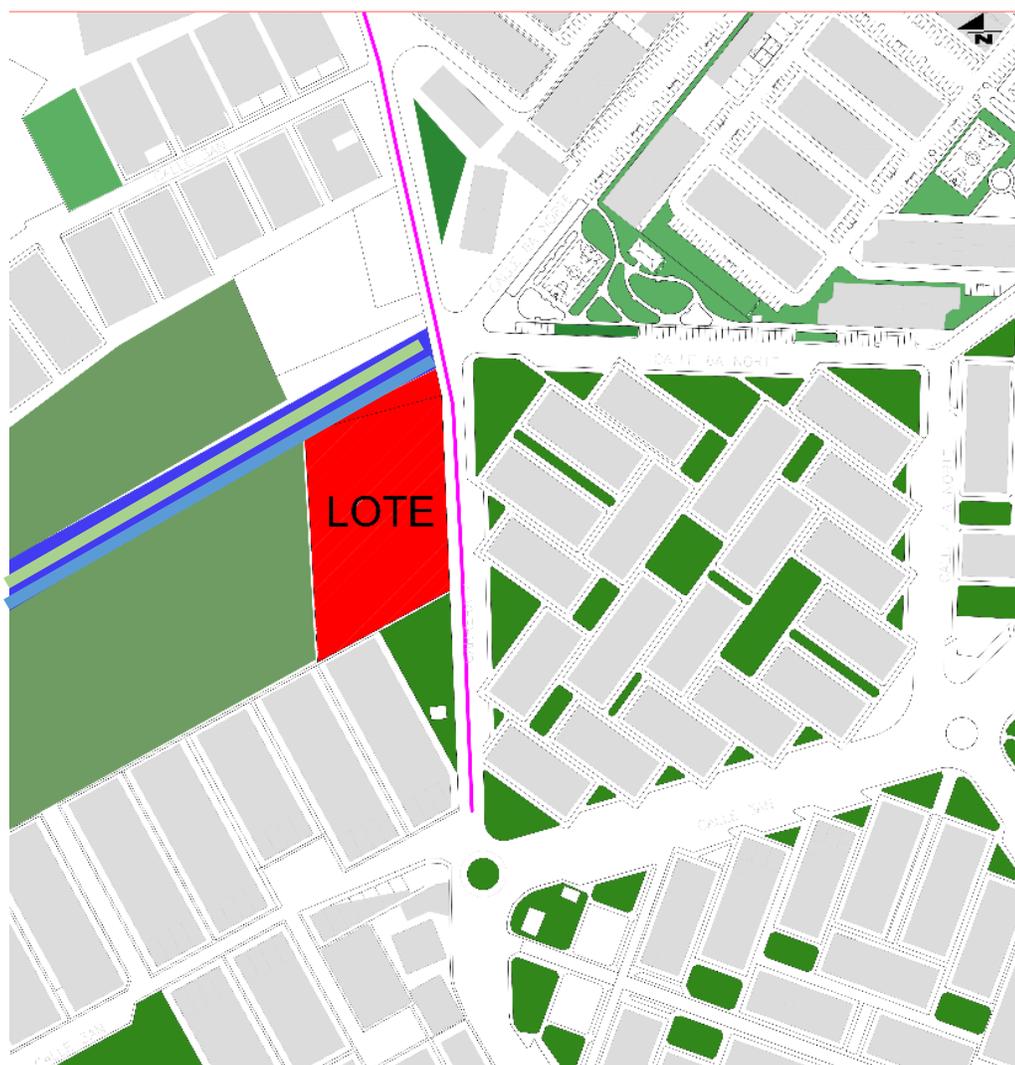
USOS SECTOR ESPECIFICO: se evidencia un alto flujo de comercio sobre la carrera 4 y la calle 3an, siendo estas donde se han adaptado ciertas viviendas para un uso mixto donde funcionan tiendas, papelerías, droguerías, fruvers, asaderos, giros y encomiendas etc. aumentando el comercio en la zona de una forma alterada sin planeación alguna. EL índice de ocupación en el sector es del 0,56 y el de construcción es de 6,0.



*Figura 53: Usos sector específico*

*Fuente: Elaboración propia*

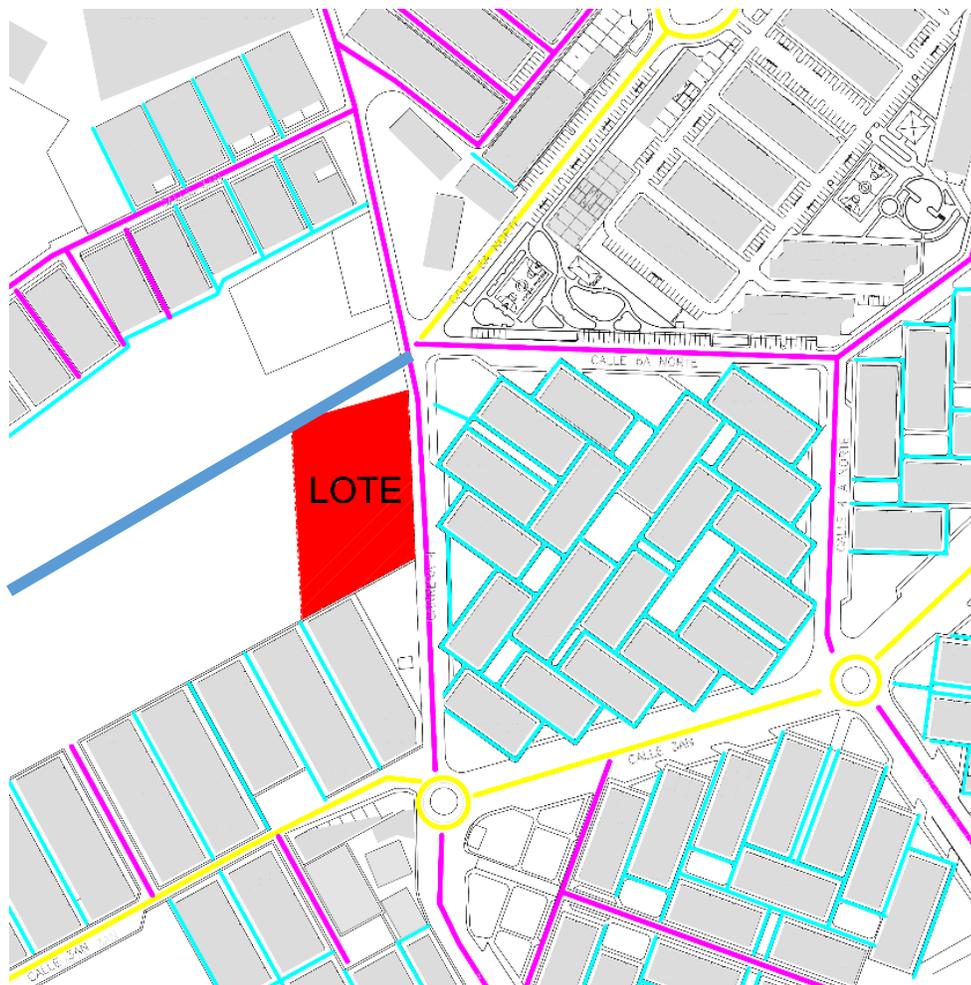
SISTEMA AMBIENTAL ESPECIFICO: Existen parques de bolsillo que están ubicados por manzanas específicamente en los barrios san Telmo y la argentina. Aledaño al lote se encuentra una gran zona verde privada pero ayuda purificar el aire de la zona.



*Figura 54: Sistema ambiental específico*

*Fuente: Elaboración propia*

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA: Cuenta con redes de alcantarillado, agua, luz y telefonía, sistema de recolección de basuras y una red de transporte intermunicipal y masivo. Alumbrado público entre otros.

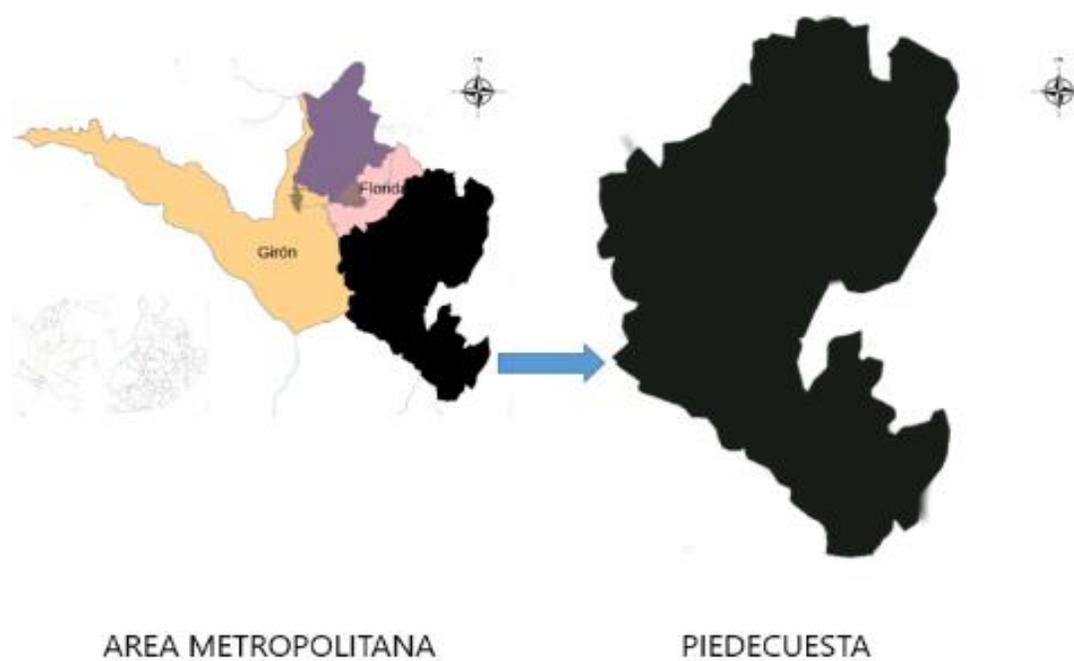


*Figura 55: Sistema red de infraestructura específico*

*Fuente: Elaboración propia*

### 3.5 Localización

El lote a intervenir se encuentra localizado en el sector noroccidental dentro del casco urbano del municipio de Piedecuesta, Santander. Hace parte del área metropolitana de Bucaramanga junto con los municipios Floridablanca y Girón. Su variedad climatológica permite tener diversidad de clima y un buen aprovechamiento para cultivar sus suelos.



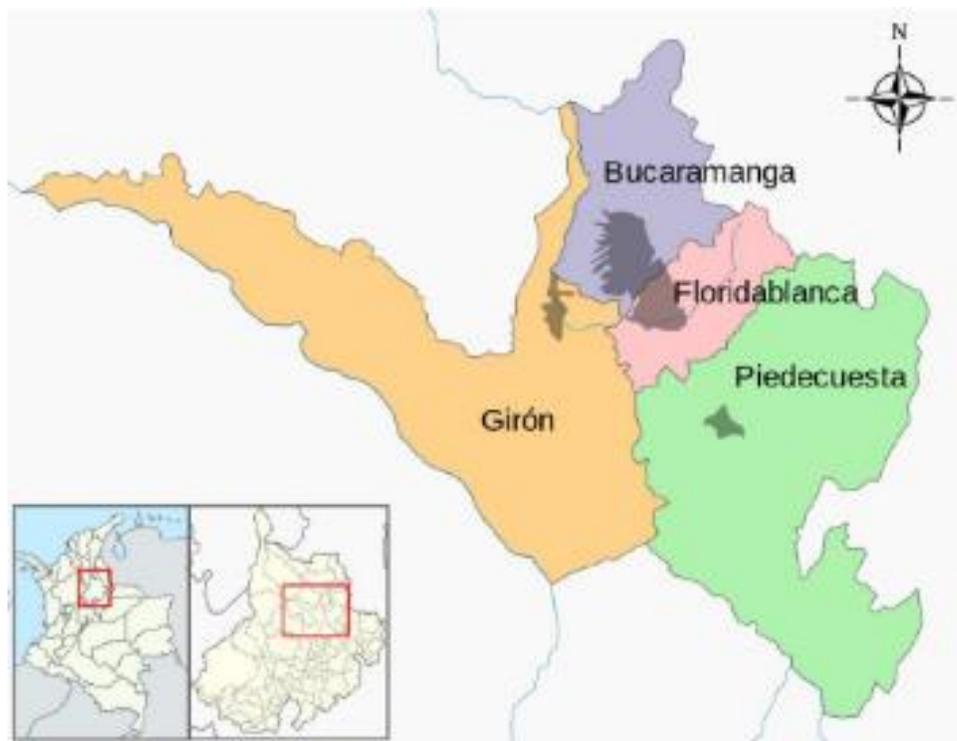
*Figura 56: Localización de Piedecuesta en Santander  
Fuente: Elaboración propia*

Ubicado en el sector noroccidental del municipio de Piedecuesta Santander, entre la carrea 4n y calle 3, el lote cuenta con un área de 5.100 m<sup>2</sup>,



*Figura 57: Localización del lote en Piedecuesta*

*Fuente: Elaboración propia*



*Figura 58: Piedecuesta y el área metropolitana*

*Fuente: alcaldía de Piedecuesta*

Límites de Piedecuesta: Al norte con Toná, Floridablanca y Bucaramanga.

Al sur con Guaca, Cepita, Ara toca y los Santos.

Al oriente con Santa Bárbara.

Al Occidente con Girón.



### **3.6 Sistema urbano**

#### **3.6.2 Caracterización del municipio**

El casco urbano de Piedecuesta está formado por dos tipos de urbanismo:

- a. Sus primeras construcciones se utilizó materiales como la tapia pisada, bahareque, adobe de arcilla y tejas de barro.
- b. El segundo tipo de arquitectura es más contemporánea evidenciada en los nuevos sectores urbanos, desarrollados a partir de planeaciones con normativa como planes parciales, proyectos de vivienda vis y vip, incorporando materiales más novedosos.

Su organización política se conforma comenzando por el alcalde y sucesivamente se va organizando por dependencias, comités para el desarrollo territorial, secretarías para cada sector.

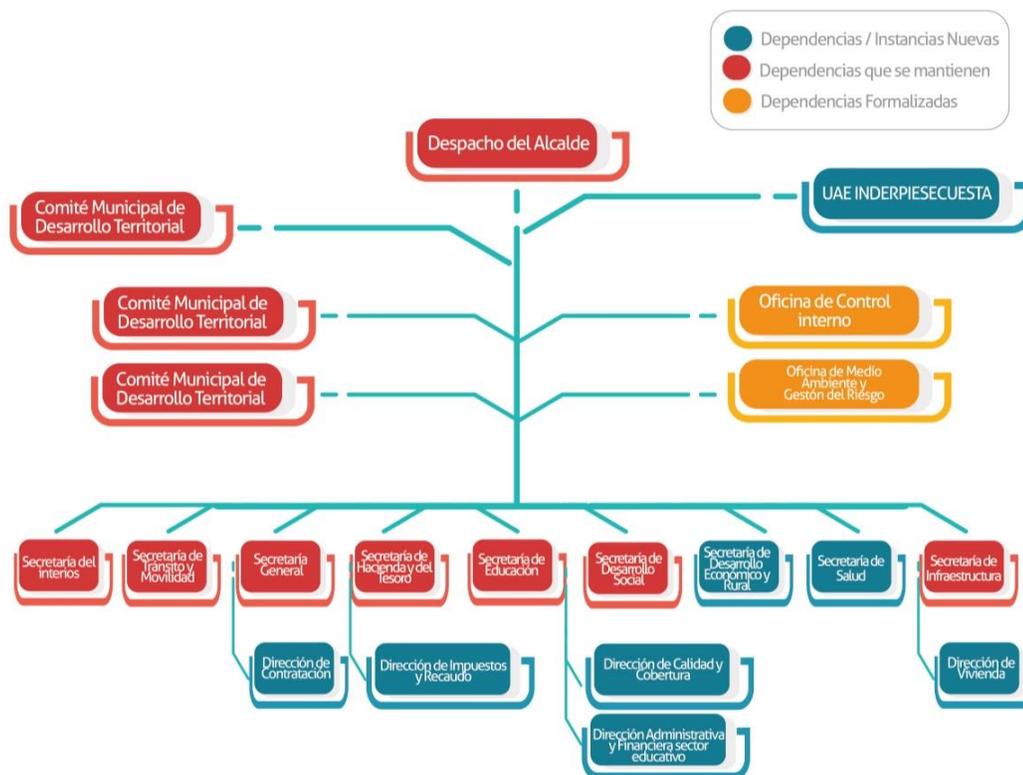


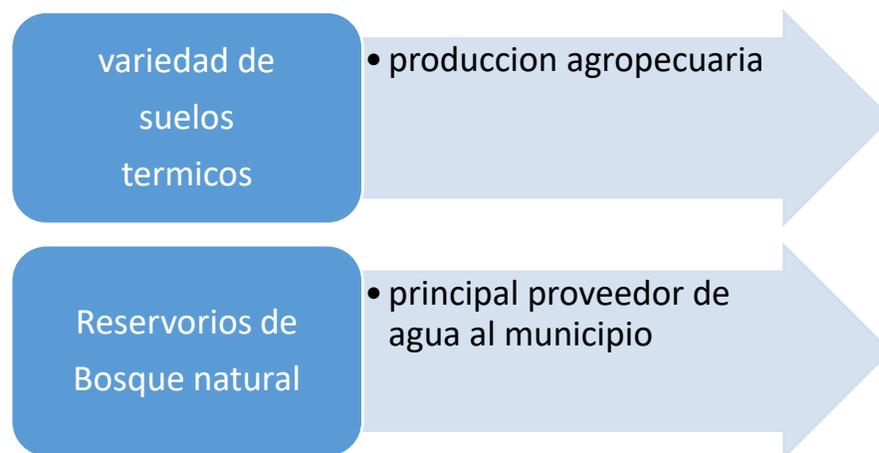
Figura 60: Organigrama político de Piedecuesta

Fuente: alcaldía de Piedecuesta

El organigrama está encabezado por el alcalde municipal que en este momento es el Dr. Mario José Carvajal quien está desde el 2020 y finalizará su mandato hasta el año 2023.

La organización gubernamental de Piedecuesta consta de secretarías asignadas a su respectivo programa como lo es la secretaria de tránsito, educación, desarrollo social entre otros, seguido de las direcciones para vivienda, educación, recaudo y contratación.

### 3.7 Componente económico



*Figura: potencialidades naturales del Municipio de Piedecuesta*

*Fuente: Elaboración propia con datos de alcaldía de Piedecuesta*

Debido a sus suelos fértiles presenta alta actividad de cultivos en frutas y verduras. En la actualidad el asentamiento industrial, recreacional y turismo. Como se puede observar en la (tabla 02 ) el suelo urbano tiene potencialidades en los siguientes desarrollos:

Uso del Suelo Urbano	Actividades que se desarrollan	Extensión
<b>Residencial</b>	Vivienda progresiva, a desarrollar por proyectos especiales y vivienda completa	799,80 Has (Aprox.)
<b>Comercial y de servicios</b>	Intercambio de bienes y servicios y prestación de servicios a la población	
<b>Industrial</b>	Explotación, transformación o elaboración de materia prima	
<b>Uso ambiental</b>	Suelo destinado al desarrollo de parques, plazas, zonas verdes y espacio público para esparcimiento y recreación	

*Tabla 02: Piedecuesta. Usos potenciales del suelo urbano*

*Fuente: plan de desarrollo de Piedecuesta 2016 - 2019*

Según información obtenida por la oficina de desarrollo rural en el municipio de Piedecuesta se tienen variedad de relieves lo que facilita el cultivo de diferentes especies de plantas para el consumo humano con más de 2000 hectáreas de suelos especiales para cultivos. (Plan de Desarrollo, 2016 – 2019)

Piedecuesta (2011)	Área sembrada (ha)	Área cosechada (ha)	Producción (t)	Rendimiento (t/ha)	% participación en producción municipal <sup>13</sup>	Tipo de cultivo
<b>Maíz</b>	72	72	150	2,1	0,90%	Transitorio
<b>Limón</b>	20	20	200	10,0	1,2%	Permanente
<b>Mora</b>	695	695	9.035	13,0	54,4%	Permanente
<b>Tomate</b>	55	55	1.650	30,0	9,9%	Transitorio
<b>Frijol</b>	52	52	104	2,0	0,6%	Transitorio
<b>Habichuela</b>	55	55	413	7,5	2,5%	Transitorio

<b>Cacao</b>	85	70	35	0,5	0,2%	Permanente
<b>Café</b>	460	414	213	0,5	1,3%	Permanente
<b>Caña panelera</b>	163	148	1.332	9,0	8,0%	Permanente
<b>Tabaco negro</b>	20	20	30	1,5	0,2%	Transitorio
<b>Plátano</b>	80	75	600	8,0	3,6%	Permanente
<b>Yuca</b>	132	130	1.300	10,0	7,8%	Transitorio

*Tabla 03: Producción agrícola Piedecuesta*  
*Fuente: plan de desarrollo de Piedecuesta 2016 - 2019*

Piedecuesta es uno de los productores de mora más grande a nivel nacional. Seguido por el tomate, La caña de azúcar de donde se elabora la panela.

Otro cultivo muy típico y de años en el municipio es la hoja para la elaboración del tabaco donde por lo general se siembra en sus cercanías al río del oro y del ható, en la actualidad su producción no es bastante debido a los altos costos que requiere este cultivo.

En Piedecuesta hay presencia de diversas actividades pecuarias, la ganadería, avicultura, porcicultura, piscicultura, estas desarrollándose en las veredas de Granadillo, guatiguara y el volador.

## MANUFACTURA URBANA

En el municipio se encuentran establecidas aproximadamente 590 desde 2012 hasta la fecha salvo unas cuantas han cerrado temporalmente debido a la pandemia del covid – 19. Se destaca desde empresas grandes como postobon, El hospital internaciones, Universidades. El ICP. Medianas y pequeñas como cadenas de comida, almacenes de ropa. Aunque actualmente también se está volviendo común el trabajo informal desde vendedores ambulantes hasta moto taxistas. Quedándose muchos de estos por fuera de una seguridad social y una cotización a pensión.

ESTABLECIMIENTOS INSCRITOS EN PIEDECUESTA			
EMPRESA	UBICACIÓN	TAMAÑO	ACTIVIDAD
PANORAMA SAS	barrio centro	paqueña	comercio al por menor alimentos bebidas no alcoholicas
HIPINTO SAS	vereda Guatiguara	grande	aguas
INCUBADORA SANTANDER	Centro comercial de la cuesta	grande	cria de aves de corral
TRANSPORTES PIEDECUESTA	Vereda el Llanito	grande	Combustibles - transportes
OCA SAS	Autopista mensuly	pequeña	construcciones
CLINICA PIEDECUESTA	Barrio san rafael	pequeña	actividad de hospitales
PLASTICOS DE BARRANCA	Barrio centro	pequeña	articulos de plastico
INDUSTRIA COLOMBIANA DE PAN ICOLPAN	Barrio san rafael	pequeña	panaderia

*Tabla 04: Tipologías de empresas en Piedecuesta*

*Fuente: alcaldía de Piedecuesta*

## CADENAS PRODUCTIVAS

Según la cartilla de Agenda interna para Productividad y competitividad en el municipio se consideran cadenas productivas al cultivo de la mora, la avicultura y el tabaco son buenas fuentes de empleo a la región, por aparte se suman también las empresas de otras actividades económicas en el municipio.

Como se conforma una cadena productiva:

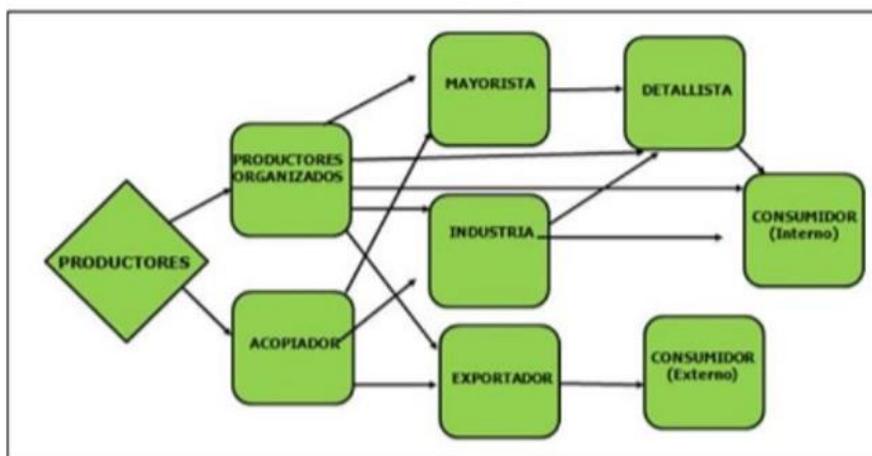


Tabla 05: cadena de producción

Fuente: plan de desarrollo de Piedecuesta 2016 – 2019

El municipio de Piedecuesta se encuentra en el ranking de los tres municipios del Departamento de Santander que más producen Mora junto con Bolívar y Charta. En la tabla se muestran los datos de cada municipio y sus datos de cosecha.

No.	Departamento	Municipio	Área (has) Sembrada	Área (has) Cosechada	Producción Ton	R X has	Participación Producción %
1	C/marca	San Bernardo	992	970	9.700	10,0	16,57
2	Santander	Piedecuesta	690	680	8.160	12,0	13,93
3	C/marca	Silvania	584	579	5.790	10,0	9,88
4	Caldas	Aguadas	570	570	7.980	14,0	13,62
6	Santander	Bolívar	529	499	6.487	13,0	11,07
7	C/marca	Arbeláez	394	390	4.680	12,0	7,99
8	Santander	Charta	225	222	3.197	13	5,46
9	C/marca	Fusagasugá	318	298	2.980	10,0	5,09
10	Nariño	San Pedro de Cartago	315	290	2.900	10,0	4,95
11	Antioquia	Peñol	225	188	2.820	15	4,81
12	Tolima	Ibagué	180	180	2.106	11,7	3,59
13	Huila	Isnos	218	187	1.222	6,3	2,08
14	Valle del Cauca	Tuluá	103	81	564	7,0	0,96
<b>Total</b>			<b>5.343</b>	<b>5.134</b>	<b>58.586</b>		<b>100</b>

Tabla 06: Municipios productores de Mora en Colombia

Fuente: Boletín observatorio rural de Santander

## CADENAS DE VALOR

Para un nuevo mercado a nivel mundial en productos agroalimentarios y la creciente demanda de nuevos y diferentes productos. Esta definición agro cadena de valor básicamente se refiere a unas personas que muestran coherencia por un producto específico, determinando su valor dependiendo del tipo de mercadeo que manejen, desde su etapa de producción pasando por su control de calidad distribución hasta el consumo (peña, nieto y Díaz (2008)

### 3.8 Normativa

Para el desarrollo del proyecto se tienen en cuenta las normativas nacionales y municipales, partiendo de los lineamientos para una plaza de mercado según el departamento Nacional de planeación, PBOT y accesibilidad

También las entidades nacionales como el departamento de prosperidad social y el instituto para el desarrollo económico.

Lineamientos para la construcción de una plaza de Mercado

Principalmente el Departamento Nacional de Planeación en su guía de (Construcción y Dotación de una Plaza de Mercado) indica ciertas condiciones para la implementación de un proyecto.

Accesibilidad vehicular y peatonal:

- Las áreas de estacionamientos deben ser suficientes para el nivel del servicio, garantizando cupos de estacionamiento para vehículos livianos, motocicletas,

bicicletas, y las áreas de carga y descarga, según normativa municipal. ( cartilla del DNP, 2015)

Con base a eso se revisa la categorización del Municipio para corroborar su categoría y estudiar sus especificaciones exigidas.

Categoría	Características	Municipios	Participación
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Población entre 200.000 y 2'500.000 habitantes.</li> <li>- Alta participación en la economía nacional</li> <li>- Concentran gran parte de la población urbana del país.</li> <li>- Alta conectividad</li> <li>- Alta densidad poblacional</li> <li>- Alta tasa de crecimiento poblacional</li> <li>- Contiene gran parte de las capitales de departamento</li> <li>- Alta capacidad de valor agregado</li> <li>- Producción Agrícola principal: Banano y Caña Azucarera.</li> </ul>	28	2,55%
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Población entre 10.000 y 200.000 habitantes.</li> <li>- Ciudades intermedias con relevancia en la economía departamental</li> <li>- Municipios que históricamente han operado como centralidad regional.</li> <li>- Alta relación con el conflicto armado.</li> <li>- Producción Agrícola principal: Papa y Banano.</li> </ul>	649	59,00%
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Población inferior a 10.000 habitantes.</li> <li>- Municipios apartados o desconectados de los mercados.</li> <li>- Baja participación en el PIB nacional.</li> <li>- Baja conexión con centros urbanos y alta dispersión de la población (localidades rurales).</li> <li>- Producción agrícola principal: Papa y Caña Panelera</li> </ul>	423	38,45%

Tabla 07: Categorización de municipios

Fuente: Departamento Nacional de Planeación DNP

Según la clasificación el municipio de Piedecuesta clasifica en la categoría dos (2) con una población de más de 100.000 habitantes

Municipios Categoría 2						
Santander	Barbosa	Curití	Landázuri	Mogotes	Puerto Wilches	S. V. Chucurí
	Barrancabermeja	El Carmen	Lebrija	Oiba	Rionegro	Socorro
	Bolívar	El Playón	Los Santos	Piedecuesta	S. de Torres	Suaita
	Charalá	Girón	Málaga	Puente Nal.	San Gil	Vélez
	Cimitarra					

Tabla 08: Piedecuesta en segunda categoría

Fuente: Departamento Nacional de Planeación DNP

Teniendo en cuenta las características del predio, debe estar ubicado dentro del casco urbano municipal, para el desarrollo de este proyecto se implementa la Tipología 1 que según el municipio de Piedecuesta se encuentra la categoría

ASPECTO	DETALLE	REQUISITO	
Lote	Área mínima	Tipo 1	2646 m <sup>2</sup>
		Tipo 2	1600 m <sup>2</sup>
		Tipo 3	750 m <sup>2</sup>
	Pendiente máxima transversal (%)	10	
	Pendiente máxima longitudinal (%)	10	
Población	Rango de población	1.000 a 15.000	
Condición climática	Temperatura (°C)	En climas cálido y frío Óptima 19° a 24°	
	Calidad del Aire	Normal	
Suelo	Capacidad portante mínima por tipo de suelo (NSR 10)	A y B	12 ton/m <sup>2</sup>
		C y D	12 ton/m <sup>2</sup>
		E	5 ton/m <sup>2</sup>
	Zona amenaza sísmica (NSR 10)	Baja, Intermedia y Alta	
Ubicación	Tipo zona	Urbana y Rural	
Servicios	Servicios públicos		Energía
			Acueducto
			Alcantarillado
			Conectividad
	Infraestructura	Accesibilidad	

*Tabla 09: Características mínimas para la implantación*

*Fuente: lineamientos para la construcción de una plaza de mercado DNP*

En este caso se cuenta con un lote ubicado en área urbana, con vías de acceso, servicios públicos y con un buen rango de población.

## Componente cultural y artístico

En Piedecuesta se caracteriza por ser un municipio que apoya el arte y la cultura por medio de escuelas de pinturas, obras teatrales y danzas, apoyando escuelas de estas ramas y realizando demostraciones desde intermunicipales hasta internacionales, es así que en el área metropolitana de Bucaramanga es conocido como el nido de artistas de Santander, es por eso que en el municipio deben existir espacios especiales y adecuados para estas actividades, ya que son un motor del progreso de encuentro, diversión y apoya en el crecimiento de los jóvenes del municipio alejándolos de las malas prácticas que ofrece la calle.



*Figura: Artistas de Piedecuesta*

*Fuente: Piedecuestanos.org, elaboración propia*

### 3.8.2 Plan básico de Ordenamiento Territorial Piedecuesta

En el marco legal de normativa para este tipo de construcciones según PBOT se cita a continuación las normas de interés para el desarrollo del proyecto:

#### 3.6.3 Leyes

- Ley 9 de 1979: “ Por la cual se dictan medidas sanitarias”

Establece las normas específicas que deben regir a los establecimientos comerciales o industriales, para una adecuada manipulación, higiene y preservación de los alimentos.

- Ley 1618 de 2013: “Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad”. Garantizar y asegurar el ejercicio efectivo de los derechos de las personas con discapacidad, mediante la adopción de medidas de inclusión, acción afirmativa y de ajustes razonables y eliminando toda forma de discriminación por razón de discapacidad.
- Decreto 3075 de 1997: “Por el cual se reglamenta parcialmente la ley 9 de 1979 y se dictan otras disposiciones”. Regula todas las actividades que puedan generar factores de riesgo por el consumo de alimentos y se aplicaran: a. A todas las fábricas y establecimientos donde se procesan los alimentos; los equipos y utensilios y el personal manipulador de alimentos. b. A todas las actividades de fabricación, procesamiento, preparación, envase, almacenamiento, transporte, distribución y comercialización de alimentos en el territorio nacional
- Resolución 1045 de 2003: “Por la cual se adopta la metodología para la elaboración de los Planes de Gestión Integral de Residuos Sólidos, PGIRS, y se toman otras determinaciones”

Esta ley busca proteger el medio ambiente por medio de la clasificación de residuos que salen diariamente del lugar

- Ley 388 de 1997. Plan de ordenamiento Territorial. Art 8 localizar y señalar las características de la infraestructura para el transporte, los servicios públicos domiciliarios, la disposición y tratamiento de los residuos sólidos, líquidos y tóxicos y

peligrosos y los equipamientos de servicios de interés público y social, tales como centros docentes, hospitales, aeropuertos lugares análogos.

- Decreto 4741 de 2005 Ministerio del Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.

### 3.9 Determinantes climáticas

El predio cuenta con una temperatura promedio de 26°, en donde el promedio más bajo es de 20° y la más alta de 30°, con la siguiente imagen se realiza -----

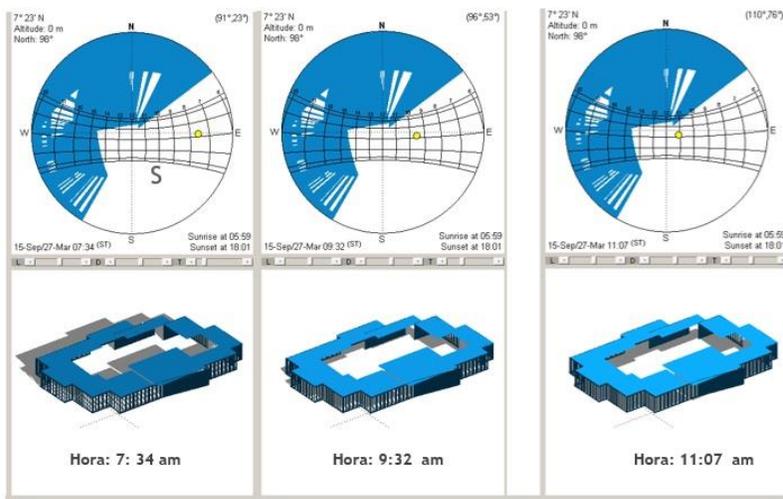
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	23.3	23.6	23.8	23.4	23.4	23.3	23.2	23.4	23.4	23	22.9	22.9
Temperatura mín. (°C)	18.5	18.8	19.2	19	18.9	18.7	18.4	18.5	18.4	18.4	18.5	18.3
Temperatura máx. (°C)	28.2	28.4	28.4	27.9	28	27.9	28.1	28.3	28.4	27.6	27.3	27.6
Precipitación (mm)	49	50	76	99	96	83	48	77	89	124	85	52

*Figura: temperatura de Piedecuesta*

*Fuente: suntools*

#### 4.9.1 Incidencia solar

Se hace un análisis solar en el programa Heliodon para determinar zonas soleadas y con sombra durante la mañana.



*Figura: Artistas de Piedecuesta*

*Fuente: Elaboración propia en software Heliodon*

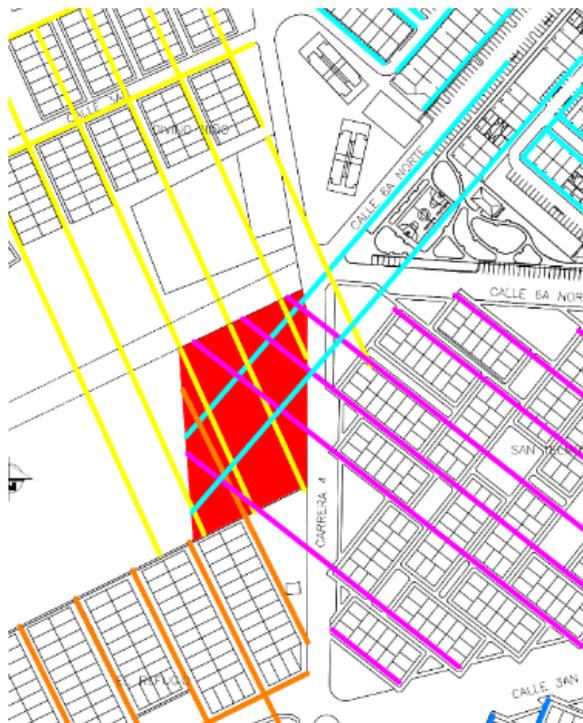
## 4 MARCO PROYECTUAL

### 4.4 Criterios De Intervención

Para esta parte del ejercicio se hace la intervención en cinco pasos fundamentales los cuales conllevan a la conformación del primer germen del proyecto, para esto fue necesario el uso de teorías arquitectónicas para poder plantear las formas

#### 4.1.2 Proyección de ejes

En este paso se analiza la morfología del sector, para reconocer sus calles, manzanas, y conformación geométrica y que tanto puede incidir en la elaboración del diseño, determinando que los barrios más cercanos al lote presentan tramas urbanas muy diferentes, diagonales, ortogonales y lineales, con lo que ese primer acercamiento se explora por la proyección de los ejes de los barrios san Telmo, el refugio y Junín, dando como resultante una trama en diagonales

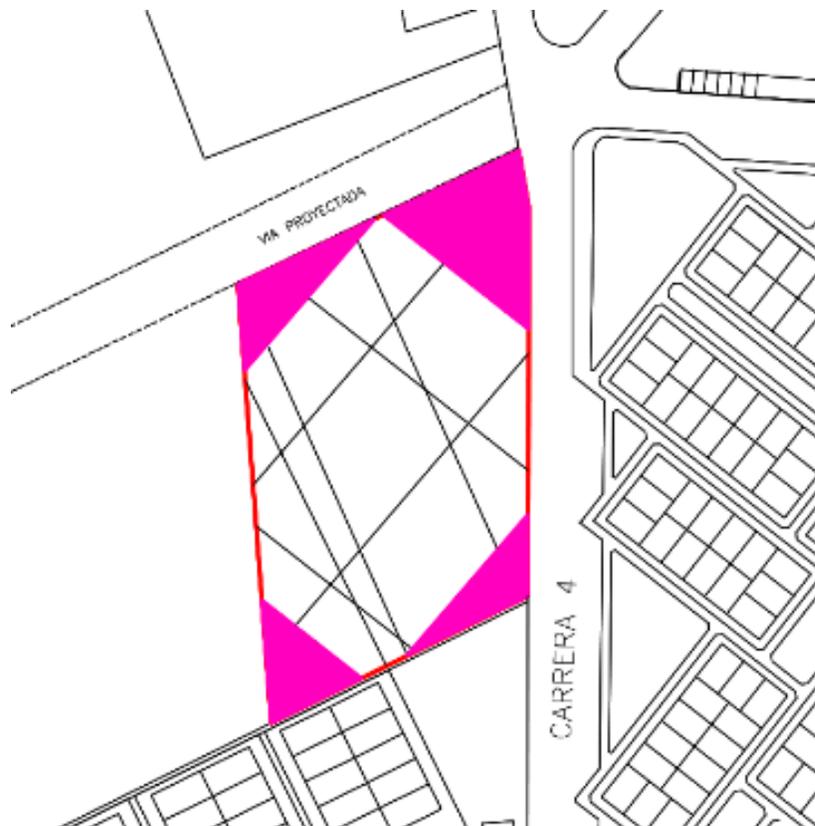


*Figura: proyección de ejes*

*Fuente: Elaboración propia*

### 4.1.3 Plazoletas de acceso

Teniendo como referencia los ejes proyectados, se abren las tres plazas sobre la carrera 4 y la calle 3, para tener ese espacio de bienvenida al público y generar un espacio público que va a convertirse en ese conector con los transeúntes.

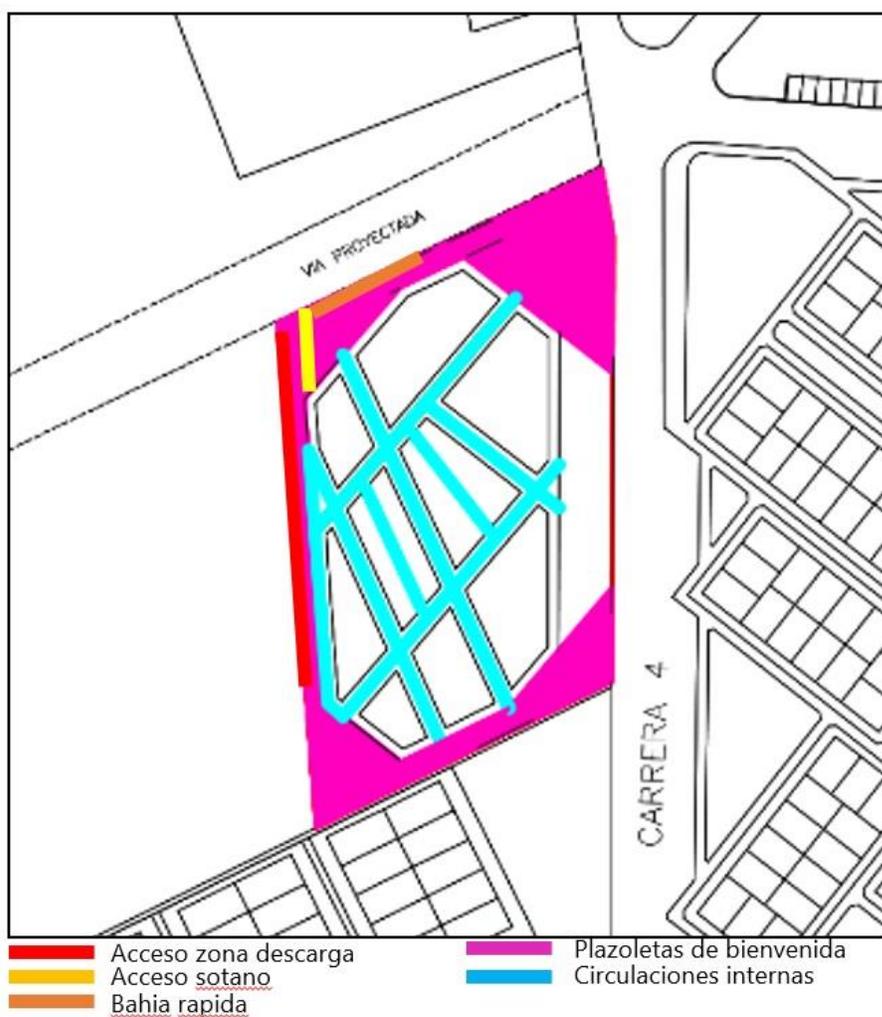


*Figura: proyección de ejes*

*Fuente: lineamientos para la construcción de una plaza de mercado DNP*

#### 4.1.4. Circulaciones

Contando con una posible implantación, se comienzan a generar las circulaciones internas y externas, junto con los posibles accesos vehiculares, para que estos espacios vayan marcando el área a ocupar con lo que serían los puestos de trabajo.

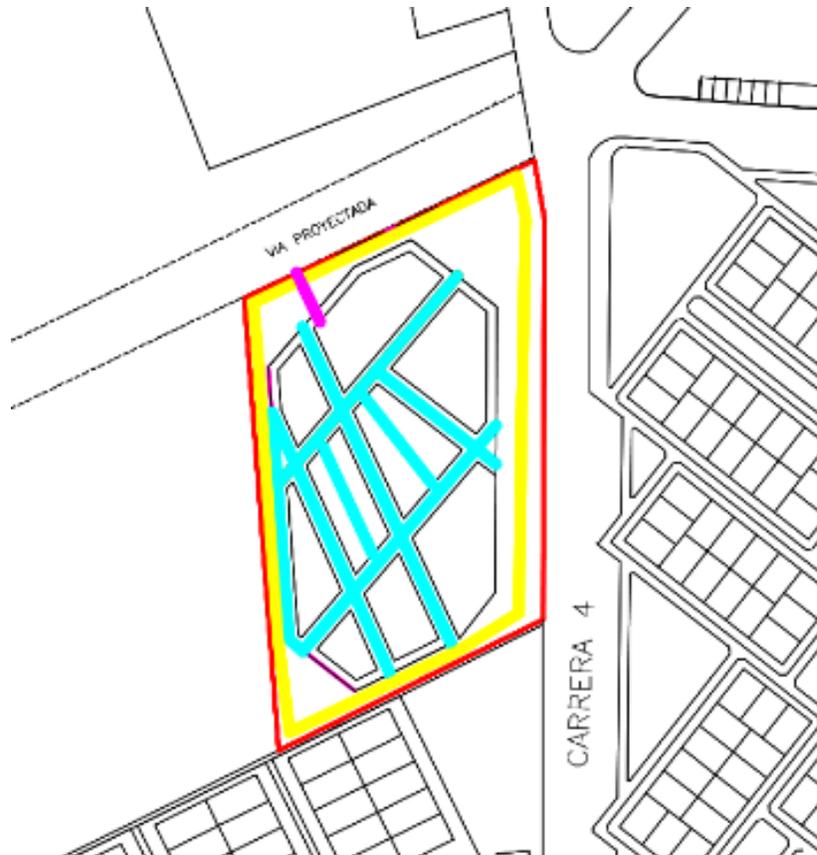


*Figura: circulaciones*

*Fuente: Elaboración propia*

#### 4.1.4 Circulaciones externas

Se definen las circulaciones externas que va a tener el proyecto, ya que uno de los objetivos específicos es que sea



*Figura: circulaciones externas*

*Fuente: Elaboración propia*

#### 4.1.5 **Zonificación**

Teniendo circulaciones, plazoletas y retrocesos, se plantea la primera zonificación que da como resultante de los ejercicios anteriores, con el fin de que el proyecto responda y tenga visibilidad a los barrios aledaños, siendo este un nuevo núcleo para el sector noroccidental donde se comenzaran a tejer relaciones de comercio y de personas

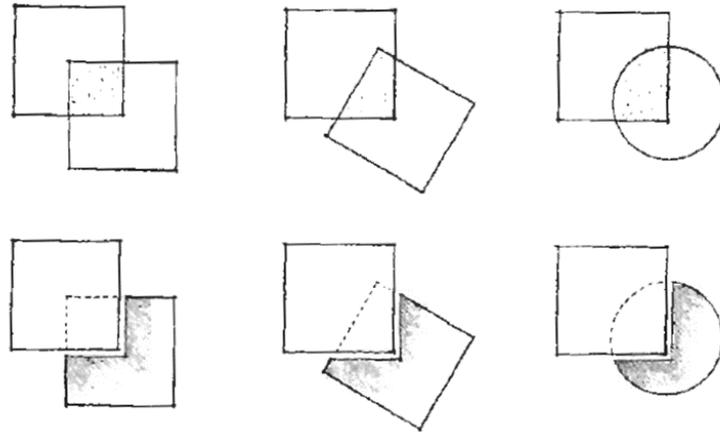
## 5 Lo arquitectónico

### 5.1 Cuadro de áreas

MODULO	ESPACIO	ÁREA LOCAL(M2)	CANTIDAD	TOTAL
BLOQUE COMERCIAL	PUESTOS ABARROTÉS	17	10	27
	PUESTOS DE FRUTAS Y VERDURAS	17	20	37
	PUESTOS CARNES	20	25	45
	RESTAURANTE	20	15	35
	CAFETERÍA	20	5	25
	LOCALES COMERCIALES	50	1	51
	ZONAS VERDES Y PLAZOLETA	200	1	201
BLOQUE SERVICIOS	ZONA DE CARGUE Y DESCARGUE	558	1	559
	BAÑOS PÚBLICOS	60	1	61
	ZONA DE ACOPIO	60	1	61
	OFICINA ADMINISTRACIÓN	12	1	13
	PARQUEADEROS	800	1	801
	CUARTO DE BASURAS	17	1	18
ZONA COMPLEMENTARIOS	ZONA DE COMPOSTAJE	17	1	18
	ENFERMERIA	9	1	10
	SALON DE REUNIONES	50	1	51
	AREA TOTAL			3200

## 5.2 Exploración volumétrica

En las primeras exploraciones volumétricas se estudian espacios conexos como Composición geométrica para que exista un recorrido más en claustro y se organizan los puestos de forma rectangular.



*Figura: espacios conexos*

*Fuente: Francis ching espacio y forma*

### 5.2.1 Concepto

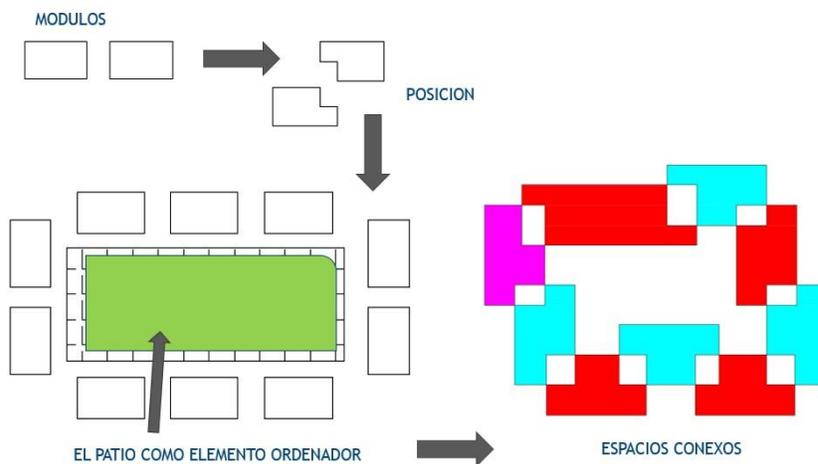
La idea generadora del diseño surge a través del análisis de la cadena de producción agrícola la cual comienza desde la siembra del producto o nacimiento del animal, luego la cosecha, transporte, distribución al centro de acopio y por último el cliente, de esta manera se genera un diseño con base en el claustro y se organiza alrededor de un patio.



*Figura: cadena de producción*

*Fuente: la casa del campesino.com*

Los módulos de doce puestos se organizan alrededor de un patio lo cual permite tener una distribución más abierta y permitiendo una mejor entrada de aire, evitando así los malos olores por todo el edificio.

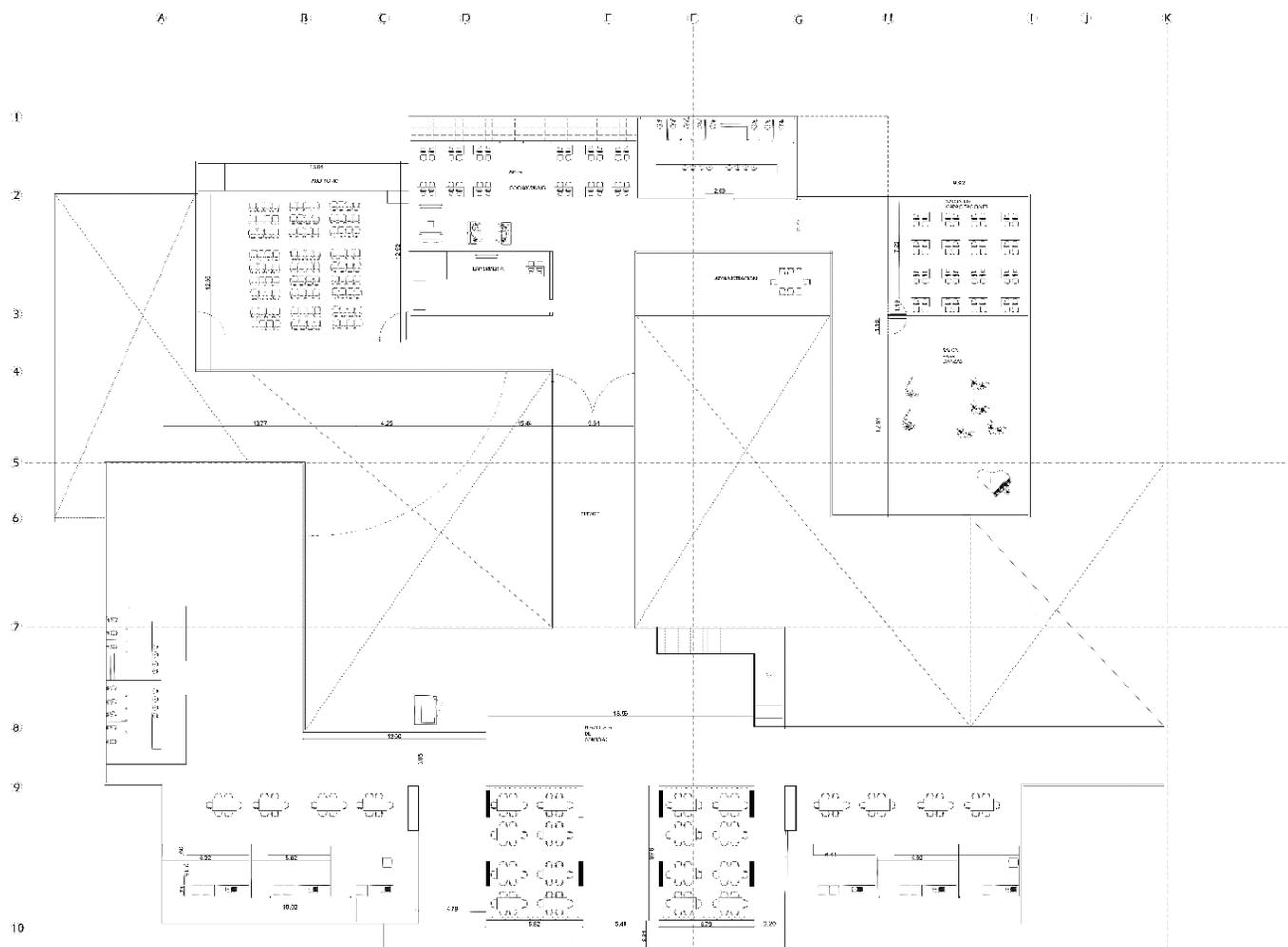


*Figura: proceso de composición*

*Fuente: Francis ching espacio y forma*



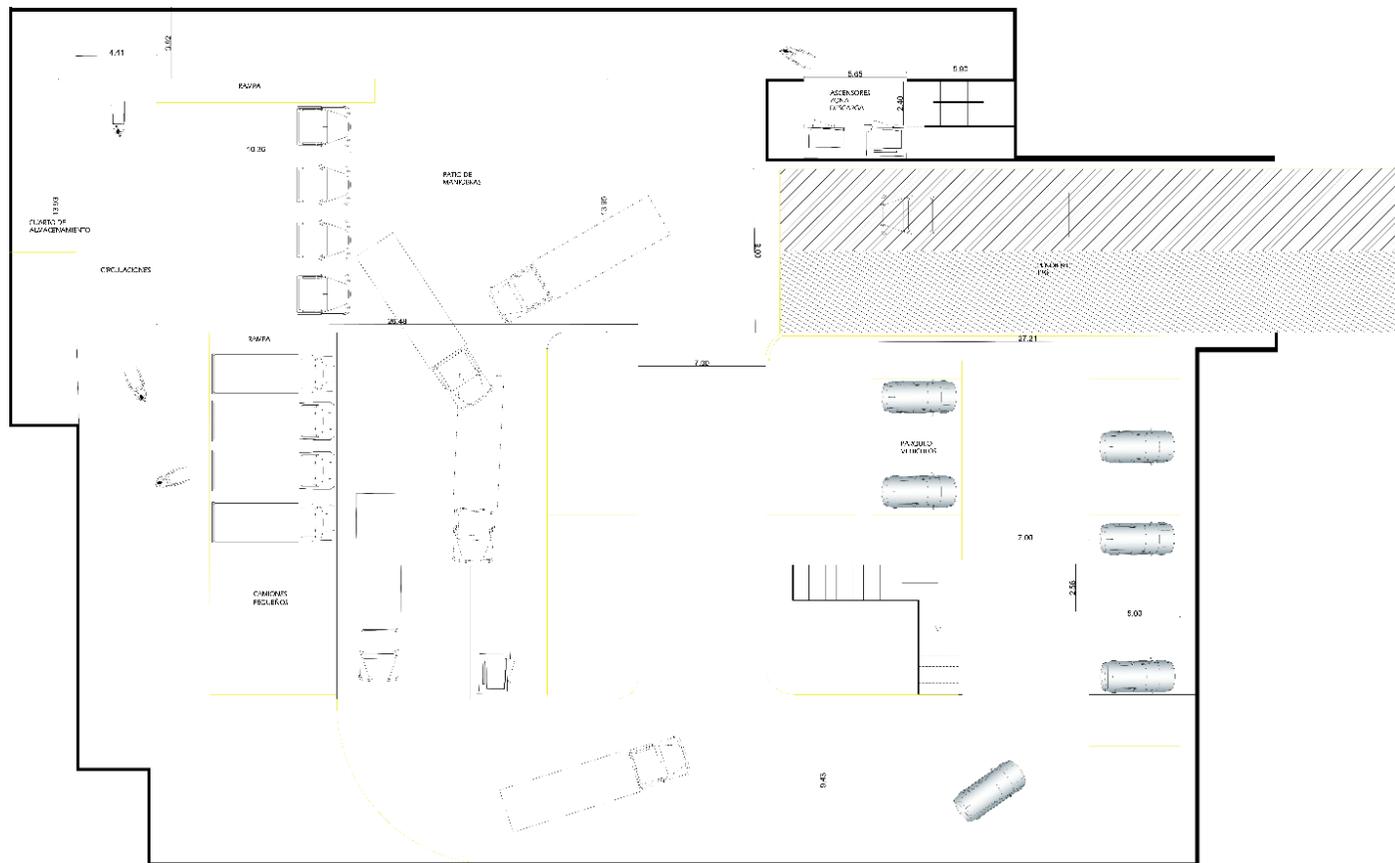
### Anexo B



SEGUNDA PLANTA



### Anexo C



SOTANO



**Anexo D**



Vista noroccidental del proyecto

***Anexo E***



Vista del acceso principal del proyecto

## 5 Conclusiones

La importancia de la comunidad analizada para enfocarnos en el diseño de un espacio acorde con sus costumbres y hábitos diarios, pero también añadiendo otros espacios para el emprendimiento de los habitantes y de interés para estas personas.

En el momento del diseño de una plaza de mercado se deben tener en cuenta factores como; la zona de descarga, zona de basuras, accesos peatonales, espacio público y áreas internas de circulación y puestos de ventas; implementando nuevas alternativas de los referentes analizados previamente, para adaptar zonas totalmente funcionales y que sean para un uso diario permitiendo tener flujo de personas durante el día.

## 6 Bibliografía

**BAQUERO, D.** (2011) *Las Plazas de Mercado como Catalizadores Urbanos*. [Recurso Electrónico] (Tesis de Maestría – Universidad Nacional de Colombia) Recuperado de: <http://www.bdigital.unal.edu.co/5212/>

**RAIGOSA, C. &** (2001). *Mercados populares mayoristas de alimentos en la Zona Andina Central Colombiana*. Manizales: Centro editorial Universidad de Caldas.

**DÍEZ MEDINA, C.** (2013). *Sesiones internacionales de arquitectura y ciudad 2012*.

*Fernández Christlieb, P.* (2005). *Ventanas en la ciudad*.

*(Plan de Desarrollo Municipal, 2020 - 2023)*<http://www.alcaldiadepiedecuesta.gov.co/>

**MEJÍA AYALA, W. NIETO MEJÍA, A. Y VARÓN PARRA, S.** (2016). Patrimonio cultural inmaterial: recreación y salvaguardia en la plaza de mercado. Corporación Universitaria Unitec. <https://ezproxy.uan.edu.co:2830/es/lc/bibliouan/titulos/126353>

**MEJÍA, J.** (2000) *Los Años del Cambio en Bogotá: Historia Urbana de Bogotá 1820-1910*. CEJA Centro Editorial Javeriano, Bogotá, Colombia.

**MINNER, K.** (2010) *Santa Caterina Market/ EMBT Associated Architects*.

Archdaily.com [Recurso en línea] Recuperado de:

<https://www.archdaily.com/82712/video-santa-caterina-market-embt-associated-architects>

**CORONADO JIMENES, M. C.** (16 de diciembre de 2010). Plazas de mercado una tradición continua. Recuperado el 5 de abril de 2013, de Apuntes de Arquitectura: <http://apuntesdearquitecturadigital.blogspot.com>

**CASTAÑO & RAIGOSA, E, B** (2001) *Mercados Populares Mayoristas de Alimentos en la Zona Andina Central Colombiana*, Caldas, Colombia, Comité editorial Universidad de Caldas

**FIGUEREDO, C, L,** *El proyecto como instrumento de orientación procedimientos para la construcción del lugar en el Centro Cultural Gabriel García Márquez de Rogelio Salmona*

Recuperado de <https://ezproxy.uan.edu.co:2830/es/ereader/bibliouan/129741>

**CARDENAS, F** (2000) *La conservación y producción por parte de las comunidades locales de la cuenca media del rio chicamocha* <https://books.google.com.co/>

**PELAEZ, E** (1986) *El consumo y la Distribución de Productos Alimenticios del Área metropolitana de Bucaramanga* Recuperado de <https://books.google.com.co/>

La plaza: el centro de la ciudad

**CARLOS, J** (2002) *La plaza el centro de la ciudad* Recuperado de <https://books.google.com.co/>

**ARANGO, S** (2003) *Universidad Santo tomas Legado Rafael Maldonado*

Emilio Duhau, Ángela Giglia (2016)

Metrópoli, espacio Público y consumo

**ALCALDÍA DE PIEDECUESTA**, (2003), *Plan Básico de Ordenamiento Territorial*  
*PBOT*.

**ALCALDIA DE BUCARAMANGA**, Plan de Ordenamiento Territorial