

EL ESPACIO PÚBLICO Y SU IMPORTANCIA EN LAS CIUDADES:  
Red de Intervenciones Puntuales para la Regeneración del Espacio  
Público en la Comuna 8 de la Ciudad de Neiva (Huila), 2021.

---

Daries Eduardo Capera Lozano

Facultad de arte del programa de arquitectura. Universidad Antonio Nariño

70614058: Formulación de Trabajo de Grado

70611009: Trabajo de Grado I

70611010: Trabajo de Grado II

Docentes: Arq. PhD María Xiomara Gil Otaiza

Arq. Mg, Oscar Manrique Florez

Arq. Mg, Juan Pablo Güiza

Noviembre, 2021

EL ESPACIO PÚBLICO Y SU IMPORTANCIA EN LAS CIUDADES:  
Red de Intervenciones Puntuales para la Regeneración del Espacio  
Público en la Comuna 8 de la Ciudad de Neiva (Huila), 2021.

---

Daries Eduardo Capera Lozano  
20611718797

Monografía de proyecto de grado  
Para obtener por el título de arquitecto

Docente  
Arq. Mg, Juan Pablo Güiza

Universidad Antonio Nariño  
Facultad de artes, programa de Arquitectura  
Neiva, Huila  
2021

Copyright © 2021 por Daries Eduardo Capera Lozano. Todos los derechos reservados.

## **Resumen**

Los espacios públicos son la principal fuente de vida de la ciudad, las personas viven y se mueven a través de él. En ellos la vida tiene lugar; La recreación, interacciones, permanencia entre otras sensaciones que se pueden experimentar en el espacio público. En el presente texto se realizará un análisis teórico, conceptual y práctico de distintos autores y actores con diferentes perspectivas que sirvan como base fundamental para el abordaje y la comprensión de cuestiones como la construcción del espacio público, relaciones sociales, la relación del espacio público con el hombre y su aplicación en un contexto adverso donde las personas viven por el bien social y familiar.

**Palabras claves:** Espacio público, Marginalidad, Crecimiento hacia la periferia, Informalidad y Regeneración Urbana.

### **Abstract**

Public spaces are the main source of life in the city, people live and move through it. In them life takes place; Recreation, interactions, permanence among other sensations that can be experienced in public space. In this text, a theoretical, conceptual and practical analysis of different authors and actors with different perspectives will be executed that serve as a fundamental basis for the approach and understanding of issues such as the construction of public space, social relations, the relationship of public space with man and its application in an adverse context where people live for the social and family good.

**Keywords:** Public space, Marginality, Growth towards the periphery, Informality and Urban Regeneration.

## **Introducción**

Se realiza una investigación en la ciudad de Neiva, donde se evidencia problemáticas urbanas debido al proceso de desarrollo que ha tenido la ciudad en los últimos años, haciendo que la misma decayese por falta de una planeación urbana eficiente. El desarrollo de la investigación busca analizar las zonas más afectadas de la ciudad y determinar las causas principales de la problemática general y mediante un análisis bibliográfico de la problemática identificada, Determinar una forma eficiente de estrategias y mecanismos que den respuesta a la problemática que abarcará la investigación, teniendo en cuenta el contexto social y urbano, donde se desarrollara la investigación que en últimas instancias busca reducir y minimizar las problemáticas que afectan la ciudad y de ese modo contribuir al mejoramiento de la misma.

## Contenido

<b>Capítulo I: Formulación de Trabajo de Grado</b> .....	12
Problemática de la Investigación .....	12
Planteamiento del Problema .....	14
Pregunta de Investigación.....	15
Sistematización de Preguntas.....	15
Árbol del Problema .....	16
Objetivos de la Investigación.....	17
Objetivos General.....	17
Objetivo Especifico.....	17
Árbol de Objetivos .....	19
Justificación de la Investigación .....	20
Limitantes de la Investigación .....	21
Alcances de la Investigación .....	21
Marco Metodológico.....	22
Diseño Metodológico .....	22
Universo .....	23
Población.....	23
Muestra.....	23
<b>Capítulo II: Marcos Teóricos de la Investigación</b> .....	24
Marco Teórico .....	24
La calidad de vida .....	24

Espacio Público.....	24
Ciudad Informal .....	25
Marginalidad.....	25
Arquitecto Facilitador .....	26
Antecedentes de la investigación .....	27
Marco Histórico.....	31
Marco Geográfico.....	33
Marco Legal.....	35
Marco Operacional .....	37
Análisis Urbano Diagnóstico Regional.....	37
Sistema Vial y Transporte.....	37
Sistema Uso de Suelo.....	38
Sistema Ambiental .....	39
Sistema de Servicios Públicos .....	39
Población.....	40
Escala Macro- Neiva .....	42
Sistema Vial y de Transporte .....	42
Sistema Uso del Suelo .....	42
Sistema Ambiental .....	43
Población.....	44
Sistema de Servicios Básicos.....	44

Escala Micro, Área de Estudio .....	45
Tránsito y Movilidad.....	46
Sistema de Usos del Suelo .....	48
Sistema Ambiental .....	50
Dinámica Poblacional .....	52
Relaciones Dinámicas .....	53
Servicios Básico.....	54
Escala Micro, Polígono de Intervención.....	56
Sistema vial.....	57
Llenos y Vacíos.....	58
Sistema de Usos del Suelo .....	58
Yuxtaposición de las Problemáticas de Investigación .....	61
Yuxtaposición de las Problemáticas de Investigación .....	62
<b>Capítulo III. Criterios de Investigación .....</b>	<b>63</b>
ETAPA 1: Reconocimiento del territorio .....	63
ETAPA 2: Forma Eficiente .....	63
ETAPA 3: Trabajo con la Comunidad.....	63
Etapa 1 Reconocimiento del Territorio e Identificación de la Problemática .....	64
¿Causas que generan contaminación?.....	64
¿Cuál es la zona con mayor afectación? .....	65
Operacionalización de Variable .....	66

	10
Etapa 2 Identificación de una Forma Eficiente.....	67
2.2. Abordaje de problemáticas similares, propuestas implementadas.....	67
2.3. Colectivo arquitectónico, trabajo con la comunidad.....	68
ETAPA 3. Trabajo con la comunidad.....	71
3.1 Datos de los instrumentos de investigación encuestas.....	71
3.2 Datos de los instrumentos de investigación entrevistas.....	75
3.3 Productos del trabajo comunitario. ....	80
Dibujo recolectados-Acercamiento con los estudiantes del Colegio IPC Andrés Rosa .....	82
<i>Conclusión general del trabajo comunitario:</i> .....	84
<b>Capítulo IV: Elementos y Directrices de diseño.....</b>	<b>86</b>
Normativa.....	86
Comuna 8 diagnostico .....	87
Propuesta de la Zonas de Intervención .....	90
Zonas de intervención.....	92
Parque Picardias .....	97
Cancha La Florida .....	101
Cancha La Justicia.....	103
Render Cancha de la Justicia .....	104
Eje Ambiental San Carlos .....	105
Renders Eje Ambiental San Carlos.....	106
<b>Capítulo V: Conclusiones y Recomendaciones.....</b>	<b>107</b>
Conclusiones.....	107



## Capítulo I: Formulación de Trabajo de Grado

### Problemática de la Investigación

La ciudad es el actor principal en el desarrollo de un país, como esta esté desarrollada, así se reflejará la calidad de la vida de la ciudad y de sus habitantes. Por esta parte, “Actualmente las ciudades están en un proceso continuo de transformación y adaptación debido a grandes problemáticas que han surgido con el transcurso de los últimos años, provenientes del aumento poblacional, el aumento de la extensión territorial y la migración” (Belafonte, 2017). Por la otra parte, el ordenamiento de la ciudad, este aspecto es muy importante ya que influye con el desarrollo directo de la ciudad, pero también, se vuelve una problemática muy común en todas las ciudades del mundo, aunque tiene mayor repercusión es en los países subdesarrollados.

Dentro del tema de la ciudad y su ordenamiento hay un factor significativo que deviene del espacio público, pues, es este vital para que la ciudad se pueda consolidar y de ese modo conocer su historia, la cultura de la misma y sus principales intereses. De acuerdo a Bruneau (1998) citado por (Sedesol, 2010):

Entre la ciudad y los espacios públicos existe una relación muy estrecha: la primera se vigoriza en la medida en que los segundos presentan condiciones de calidad y seguridad para el uso y disfrute de todos los grupos poblacionales. En sentido contrario, si los espacios se encuentran en situación de abandono físico y social, y generan sensaciones de inseguridad, la ciudad se encuentra en entredicho. (Pág 3)

El tema del espacio público no es nada nuevo para los países que están en proceso de desarrollo, pues, estos se han visto seriamente afectados por la deficiencia del mismo, especialmente países de América Central y América del Sur. Colombia es un país en vía de desarrollo, y está en proceso de paz. Por lo tanto, es necesario un esfuerzo por crear espacios

públicos con mejores condiciones y de mayor calidad para crear vínculos, unificar y mejorar el tejido urbano y social de la ciudad y así, minimizar la brecha de desigualdad, desarticulación social y espacial existente en las ciudades y de esta manera haya un bien social general.

Desafortunadamente algunas de las ciudades colombianas presentan problemática de planificación, que le dieron paso a la informalidad en la ciudad, debido a hechos que se ignoraba en sus procesos de crecimiento, haciendo que estas se vieran envuelta por falta de una planificación urbana ineficiente.

Este aspecto de la investigación radica en dos conceptos. El primero, es la Ciudad Formal que está definida como la ciudad que está dentro de los parámetros normativos que reglamenta el diseño urbano siendo de ese modo una ciudad eficiente. El segundo concepto, es la Ciudad Informal, que resulta ser la ciudad que está configurada de manera opuesta a la ciudad formal, haciéndolo de manera subrepticia, con rasgos de ilegalidad en la forma de propiedad e ilegalidad urbanística porque no tiene los trazos y no cumple con los parámetros establecidos desde lo formal las especificaciones espaciales ni con las cesiones.

(Tovar, 2009, pág. 47)

De acuerdo con lo anterior, es posible determinar dos aspectos de una misma ciudad que convergen entre sí, haciéndola una misma. En donde sucede una serie de prácticas tanto positivas como negativas, pero tienen lugar, principalmente dentro del espacio público.

## **Planteamiento del Problema**

Debido a una serie de dificultades la ciudad de Neiva en su proceso de desarrollo llegó a un problema de estancamiento, el cual permitió que la ciudad quedase en entre dicho y sus habitantes fuesen afectados en su diario vivir. De acuerdo a libro Neiva Sostenible 2040:

“En el año 2016, el crecimiento desordenado de la ciudad se agudiza. Actualmente la ciudad de Neiva presenta problemas de segregación socio espacial, déficit cualitativo y cuantitativo de espacio público, mal manejo de rondas hídricas, contaminación ambiental, congestión vehicular, entre otros problemas asociados al crecimiento no planificado” (Santamaría, 2019).

La comuna 8 de la ciudad de Neiva es una pequeña comunidad que surge a través de un proceso de autoconstrucción, con 39.209 habitantes y es el ejemplo claro de las problemáticas antes mencionadas. La comuna presenta deficiencia del espacio público, zonas en estado de abandono y precariedad haciendo que algunos sitios de la comunidad sean inseguros y adquieran usos de carácter ilícito. la quebrada la Cabuya que atraviesa la comuna 8 y sus franjas de protección se ven afectadas por la vivienda de autoconstrucción en estado de ilegalidad, la falta de cultura da paso a problemáticas de contaminación y sumado a eso los barrios legalizados de la comunidad, fueron barrios ilegales que aún conservan las características de un barrio informal.

De acuerdo a con lo mencionado hasta el momento. El espacio público es un sistema estructurante pero es uno de los más importante para que la ciudad se consolide y haya salud pública, por tal motivo la investigación se abarcará la problemática del espacio público para entender dicho fenómeno y sus principales causas, como también estrategias y mecanismo antes utilizados para la contribución a la solución de dicho problema.

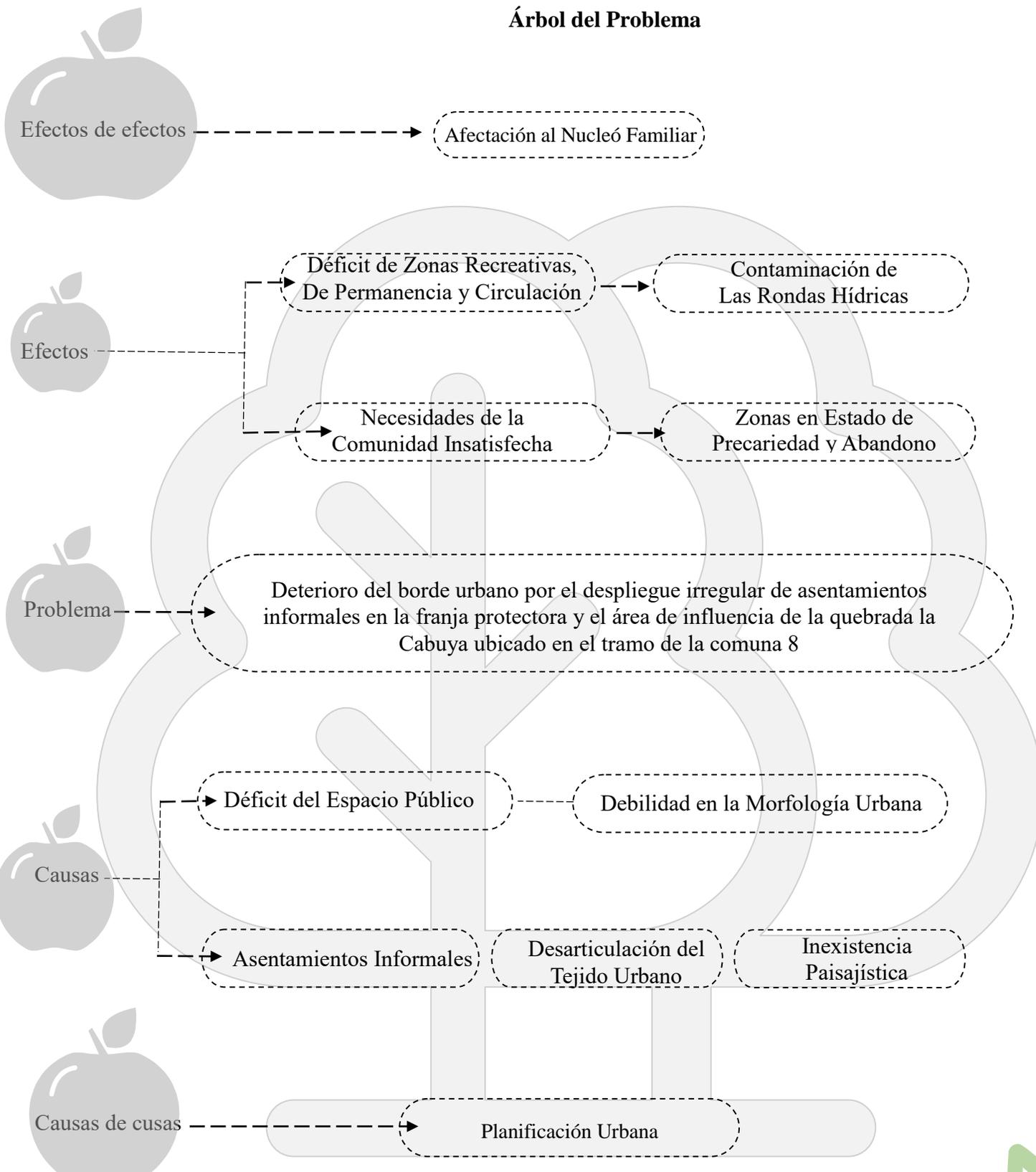
### **Pregunta de Investigación**

¿De qué manera es posible la recuperación urbano paisajística de las franjas de protección y su área de influencia (rondas hídricas) de la micro cuenca La Cabuya en el tramo ubicado en la comuna 8 de la ciudad de Neiva, Huila?

Sistematización de Preguntas.

- 1- ¿Cuáles son las causas que generan contaminación en la micro cuenca la cabuya?
- 2- ¿Cuáles son los métodos más eficientes para determinar la zona más crítica la micro cuenca la cabuya?
- 3- ¿Cuál es la morfología urbana y el estado de las viviendas cerca a la micro cuenca la cabuya?
- 4- ¿Cómo se ha abordado esta misma problemática en otros contextos urbanos?
- 5- ¿Cuál es el proceso para la recuperación urbano paisajística de la micro cuenca la cabuya y su área de protección?

### Árbol del Problema



## **Objetivos de la Investigación**

### **Objetivos General**

Desarrollar un proyecto urbano sectorial en el tramo de la micro cuenca la Cabuya que atraviesa la comuna 8 de Neiva, para la recuperación y el mejoramiento urbano paisajístico ocupado de manera indiscriminada por los asentamientos informales.

### **Objetivo Especifico**

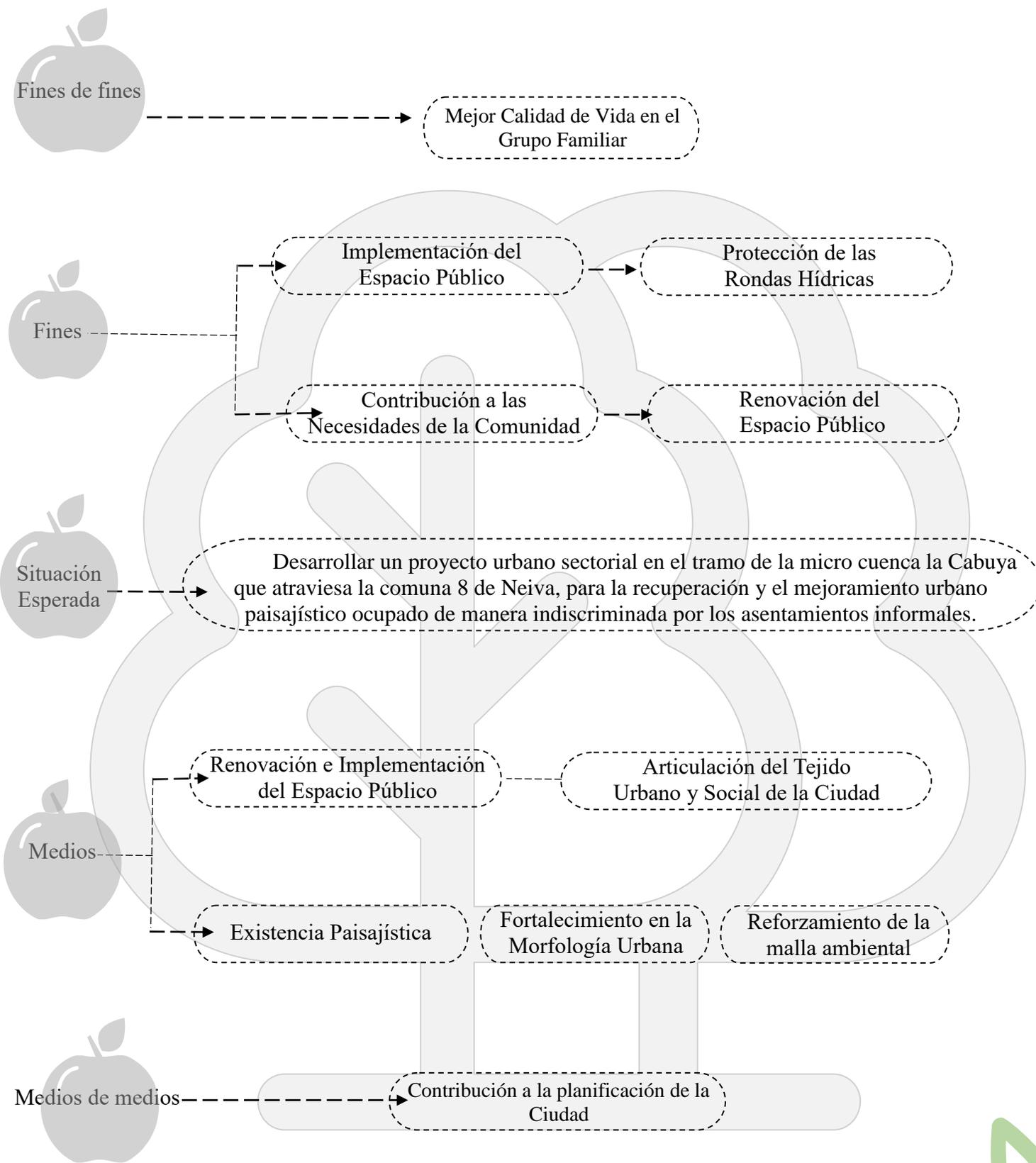
- ✓ Identificar el punto más crítico de afectación ambiental de la micro cuenca la cabuya ubicado en el tramo de la comuna 8 de Neiva.
- ✓ Determinar una forma eficiente para la recuperación urbano paisajística de la micro cuenca la cabuya y su zona de influencia en el tramo de la comuna 8.
- ✓ Aplicar un proyecto arquitectónico como respuesta a las problemáticas de la micro cuenca la cabuya y su zona de influencia en el tremo de la comuna 8.

**Tabla N°1**  
Tabla de Objetivos

OBJETIVOS ESPECIFICOS	ACTIVIDADES	RECURSOS	TÉCNICA
1-Identificar el punto más crítico de afectación ambiental de la micro cuenca la cabuya ubicado en el tramo de la comuna 8 de Neiva.	Describir las potencialidad y las debilidades de las relaciones estaticas, como dinámicas de acuerdo a los niveles maso, meso y	Revisión documental, matriz DOFA cartografia	Paginas web, informes estadísticos, POT, EOT,PDT
	Identificar los valores sociales, economicos, ambientales y urbanos.	Revisión documental, matriz DOFA cartografia	
	Identificación de la morfología urbana del sector delimitado, a traves de fichas técnica de analisis y reconocimiento	Google maps y Planos	Corel Draw, Photoshop, AutoCad
	Identificación de los lugares que causan más afectacion a la quebrada la cabuya como eje ambienta que atravisa la comuna 8	Fichas técnica y Plano de los asentamientos y barrios junto a la quebrada	Corel Draw, Photoshop, AutoCad
2-Determinar una forma eficiente para la recuperación urbano paisajística de la micro cuenca la cabuya y su zona de influencia en el tramo de la comuna 8.	Desarrollar un poligono de intervención por medio de la cartografía presentada	google maps, planos de la ciudad y demás elementos de apoyo	Corel Draw, Photoshop, AutoCad
	Contraoponer la problematicas vs las estrategias	Matriz comparativa de cartografias	Corel Draw, Photoshop, AutoCad
	Analisis de problemáticas similares y la metodología para su solución	bibliografia, estado de arte y marco teórico. Paper, estudios de	Bases de datos
	Analisis de colectivos arquitectonicos con la problemática en común y su estrategias	grado, maestrías, libros y información web	
	Identificar, a travez de un acercamiento como se vivi en la coumunidad, que es lo que atenua la vida en la comuna 8	Personas que vivan, trabajen en la comuna 8	Buscar gente que viva en la comuna 8
	Determinar las herramientas, estrategias y mecanismos idoneos y pertinentes para la solución a las problemáticas	Proyectos ya implemetados, elocuentes y acordes a la necesidad.	Base de datos
3- Aplicar un proyecto arquitectónico como respuesta a las problemáticas de la micro cuenca la cabuya y su zona de influencia en el tremo de la comuna 8.	Establecer la metodología para la propuesta proyectual		Corel Draw, Photoshop, AutoCad
	Identificar las determinantes fisicas y especificaciones técnicas del lote a intervenir.Diseño, concepto y filosofia	1-Bocetos de diseño 2-Referentes 3- imágenes.	Corel Draw,
	Programa arquitectonico, funcionalidad y demás, de acuerdo a los referentes analizados	topografia, asoleación, fitotectura existente	Photoshop, AutoCad
	Modelar una propuesta puntual	Programás de diseño: autocad, revit, sketchup. Twimotions	Diseñar

Elaboración propia

## Árbol de Objetivos



### **Justificación de la Investigación**

La investigación se realiza porque se ha evidenciado una problemática que es necesaria de ser intervenida y aunque sea una cuestión muy común, como lo es el tema del espacio público, también es cierto que es un problema que presenta características diferentes de acuerdo al contexto en el que decida abordarse. De todas maneras, es necesario realizar estudios respecto al tema para enriquecer el material bibliográfico existente y más aún que nos permita discernir las principales causas que general esta problemática y de esa manera reducir, menguar la causa que genera dicho problema.

Ahora bien, la investigación tuvo lugar en la ciudad de Neiva en la comuna 8, ubicada hacia la periferia de la ciudad, zona en la que esta comunidad tuvo lugar debido al crecimiento urbano de la ciudad en donde esta población tuvo que asentarse de manera ilegal debido a sus problema de emigración, falta políticas administrativas y en busca de oportunidades, mediante la vivienda auto producida trae consigo todas las problemáticas que se pueden evidenciar en los hábitat populares, barrios informales y asentamientos. Por consiguiente, la investigación se hizo para que, por medio de un proyecto arquitectónico diera respuesta a las problemáticas existes en la comunidad y contribuyera a reducir y minimizar las afectaciones en la comunidad.

### **Limitantes de la Investigación**

La investigación está determinada a realizar se en la comuna 8 de la ciudad de Neiva, realizando una propuesta urbana sectorial bajo el concepto de diseño del espacio público para sus habitantes, disponiendo con el tiempo necesario durante el periodo de tres semestres continuos para la investigación, con el apoyo de los recursos básicos que se dispongan en este periodo de tiempo, y analizando las diversas bibliografías que existen relacionadas con el tema de investigación.

### **Alcances de la Investigación**

La investigación tiene por alcance:

- 1- Minimizar los problemas sociales provocados por una planificación indiferente a sus habitantes.
- 2- Implementar espacios públicos que sea de calidad que integre a la comunidad y formar unidad entre sus habitantes y el espacio público.
- 3- Fomentar la vida en la ciudad y una salud pública mediante el uso del espacio público.

## **Marco Metodológico**

En este capítulo abordaremos la metodología que desarrollo la investigación con la misión de alcanzar los objetivos propuesto por el presente estudio en un planteamiento urbano sectorial en la Comuna 8 de la ciudad de Neiva.

### **Diseño Metodológico**

La investigación se desarrolló desde un enfoque cualitativo, que viene siendo un estudio que se orienta desde una análisis empírico de la construcción del ser y el medio además es una forma más práctica para abordar este tipo de problemáticas, nos permite tener un contacto más cercano con las causas principales de las problemáticas existentes, partiendo de esto y de la información encontradas en sitios Web sobre la problemática que ha sido estudiada e investigada por diferentes autores desde diferentes escenarios y puntos de vista y posterior a ellos se han realizado propuestas que han dado resultados muy satisfactorios.

Esto junto con un análisis descriptivo para tener una mayor pertinencia en el planteamiento y alcance de las problemáticas que tiene un trabajo secuencial como en la escala macro, área de influencia y áreas de estudio e intervención que corresponden a las condiciones sociales, económicas, ambientales, estructurales y culturales.

Esta metodología permite mecanismos de análisis como la observación donde se pueden evidenciar los lugares con sus condiciones actuales y su construcción urbana y cultural, además las zonas con mayores afectaciones que van desde el deterioro, falta de desarrollo urbano y otros problemas urbanos y sociales.

Otro de los mecanismos son las historias de vida que son muy fundamentales ya que se basan en la experiencia del individuo bajo su propia percepción de todo lo existente, esto permite

darle un factor más humano a la investigación que va desde las emociones así conocer las verdaderas experiencias.

### **Universo**

Se realizó el estudio en el Departamento de Huila que cuenta con una población de 1'211.163 habitantes (TerriData, 2019) donde se analizaron los sistemas estructurantes del departamento, esto nos permite tener claridad sobre sus sistemas Viales, Económicos, Ambientales, Urbanos y Culturales.

### **Población**

El análisis que se realizó como anteriormente en la ciudad de Neiva con una población de 383.240 (DANE, 2018) permitieron tener claridad al respecto con los sistemas estructurantes de la ciudad y cómo estos se desarrollan en diferentes aspectos como Viales, Culturales, Económico, Ambientales y Urbanos.

### **Muestra**

Con la delimitación de polígono de intervención se pudo tener un análisis más delimitado de la zona a intervenir como la Comuna 8 de la ciudad de Neiva con una población de 39.209 personas, donde se determinaron los sistemas estructurantes de la misma y en cómo estos están desarrollados de tal modo, que puedan inferir de forma positiva o negativamente en la comunidad desde aspectos Económicos, Sociales, Urbanos, Ambientales y Viales.

## Capítulo II: Marcos Teóricos de la Investigación

### Marco Teórico

El estudio del “Espacio Público” ha buscado comprenderse desde distintas teorías. No obstante, para comprender cada una de ellas primero debemos definir algunos conceptos claves en el tema de estudio, entre los cuales se encuentran: Espacio, espacio público, ciudades para las personas, tipo de espacio público, calidad del espacio público entre otros.

#### La calidad de vida

La calidad de la vida urbana es esencial para que las ciudades prosperen. Las urbes que logran mejorar las condiciones de vida para sus ciudadanos experimentan mayores niveles de prosperidad, y al mismo tiempo es probable que se encuentren más avanzadas en lo que hace a las cuestiones de sostenibilidad. Estas ciudades buscan conseguir equidad social en base a una estrategia de dar acceso a los bienes y a los espacios públicos a una mayor cantidad de población, impidiendo al mismo tiempo que se produzca la apropiación privada de estos sectores de modo que se logre una mejor calidad de vida para todos.. (Gehl, 2014, pág. 16)

*Conclusión:* Podemos inferir que las condiciones de nuestro entorno son esenciales para determinar la calidad de vida de las personas y que a medida que la dimensión crece, así mismo debería hacerlo nuestro entorno, ya que, a partir de ese crecimiento de calidad, así mismo se verá reflejado el crecimiento de la sociedad y diferentes aspectos de la ciudad.

#### Espacio Público

Artículo 2º.- El espacio público es el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los

límites de los intereses individuales de los habitantes. (Plan de ordenamiento territorial 1504, 1998, pág. 1)

Se entiende al espacio público como el lugar de encuentro se caracteriza por ser un ámbito abierto por y para el ejercicio de la vida en sociedad. Representa el lugar idóneo para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas, artístico-culturales, de esparcimiento, y en general para el uso y disfrute de la comunidad las 24 horas del día (Sedesol, 2010, pág. 7)

*Conclusión:* A partir de estos conceptos podemos inferir que el espacio público es el lugar denominado inmueble público, que está abierto al público general y que su función es la inclusión, interacción e integración de la vida social y cultural.

#### Ciudad Informal

Es aquella ciudad que nace a partir de problemas sociales, políticos y económicos que empujan a la población más vulnerable a crear la ciudad informal y vivir en la misma. Lo que caracteriza esta ciudad es que no cumple con las normas y reglas del diseño urbanísticos por lo tanto no goza de las condiciones de una ciudad formal y es ahí en donde se ve afectada por una serie de problemáticas provenientes de la planificación. (Tovar, 2009, pág. 47).

*Conclusión:* Es un gran paralelo de dos modelos de ciudad. ciudad formal y ciudad informal, donde una presupone las condiciones adecuadas e idóneas para la vida, mientras la otra es el lado oscuro y negativo de la misma, junto con sus deficiencias físicas y urbanas.

#### Marginalidad

de la teoría de la marginalidad urbana, ya sea en sus expresiones más radicales que preveía futuros levantamientos de masas, o las corrientes que, por el contrario, postulaban

la pasividad estructural de sectores alejados de los mecanismos sociales, económicos y políticos centrales. (Tovar, 2009, pág. 275)

*Conclusión:* Aunque es una realidad triste de nuestras problemáticas actuales, es necesarios entender las causas que conllevan a un resultado tan alarmante.

#### Arquitecto Facilitador

El mayor reto que tenemos como arquitectos es aprender a diseñar con la comunidad y no sólo para la comunidad. En mi experiencia, el patrimonio intangible que hay que rescatar en la periferia urbana son las prácticas sociales del espacio público. Un espacio público activo es la clave para hacer ciudad (...).

Nuestro trabajo como arquitectos o urbanistas es lograr que el espacio público hable por sí mismo, darle voz a la comunidad para la que diseñamos. No imponemos soluciones las descubrimos junto con la gente para la cual trabajamos. (Yousef, 2012)

*Conclusión:* Lo que busca comprender es la posición de un arquitecto que está en contacto con dos mundos, desde el arquitecto institucional y el arquitecto comunitario, en donde uno se sobrepone por encima del otro y consigo su visión e imponencia y de eso depende el desarrollo consiente de nuestras urbes o el espectáculo asesino de las comunidades.

## Antecedentes de la investigación

Desde hace unas décadas el estudio del espacio público despertó interés entre los investigadores. A partir de este momento, este tema ha tomado protagonismo con el transcurrir de los años.

**Tabla 2**

Línea de tiempo de los antecedentes de investigación.

Investigaciones a Nivel General			
1959	Edward T Hall	estudia al hombre en condicion con su espacio público. Tambien explica que el mundo que percivimos está determinado por nuestra propia experiecias,cultura y habitos que estan inmersos en nuestra propia persona, las percepciones son diferentes en cada cultura. Esta parte nos permite entender como las percepciones reciben la información, además de como el factor cultural hace que las percepciones tengan diferentes significados dentro del espacio. (Edward T Hall, 1959)	Sus libros: La dimensión oculta en 1959 y El Leguaje Silencioso en 1973
1961	Jane Jacobs	En ese escrito, la autora señala cómo el aumento masivo del automóvil y la ideología urbanística del Movimiento Moderno, que separaba los usos dentro de las ciudades y enfatizaba la construcción de edificios exentos, terminarían por destruir el espacio y la vida urbana. (Jan Jacobs, 1961)	libro Muerte y vida de las grandes ciudades
1962	Jan Gehl	comenzó un proceso gradual en Copenhague por el cual aumentaban las zonas libres de automóviles. Estudios sobre la vida pública y el espacio público, realizados en 1968, 1986 y 1995, muestran que la cantidad de actividades que requieren un desarrollo en el tiempo (sentarse o tomar un café) se había cuadruplicado durante el período de estudio. A mayor cantidad de espacio ofrecido, más vitalidad llega a la ciudad. (Jan Gehl, 1962)	Su libro Ciudades para la Gente
1990	SuperManzanas	Tambien podemos mencionar el proyecto de Barcelona, meciona el proceso que se realizo para la aplicación de las SuperManzanas que dabana respuesta a las problematicas de ese entonces. “El plan se basa en la idea de superilles ( supermanzanas ): mini barrios alrededor de los cuales fluirá el tráfico y en los que se reutilizarán los espacios para "llenar nuestra ciudad de vida", (Bausells, 2016, pág. 2)	Revista el Guardian

1996	Amanda Burden	La Doctora del departamento de Nueva York Amanda Burden, en el paseo marítimo de Brooklyn ha sido transformado, de un paisaje de estructuras industriales abandonadas, a unos condominios y zonas verdes brillantes, la vía del tren elevado abandonan que atraviesa Chelsea se ha convertido en el popular parque High Line, Revista (The New York Times, 2005)	The New York Times
2000	Jordi Borja	ese mismo lazo de tiempo se vieron otras propuestas investigativas como Jordi Borja que desde su perspectiva tenemos una vision del espacio público que es más acorde al planteamiento de la investigacion	
2005	Vidal & Urrútia	Expresa desde una perspectiva personal la manera en que las personas consiven el espacio público y los elementos y sensaciones que allí se perciben y que a la final resulte en ese proceso hermos de la apropiación del espacio público. (Vidal & Urrútia, 2005)	La Apropiación del Espacio: Una Propuesta Teórica para Comprender la Vinculación Entre las Personas y los Lugares en el 2005
2010	Jan Gehl	En esta investigacion se dispuso de Ciudades para la Gente ya que era más acorde a lo que se busca plantear en esta investigacion.(Jan Gehl, 2010)	Ciudades para la Gente (2010), La Vida entre Edificios (2011) y Cómo Estudiar la Vida Pública (2013)
2014	Jessica Fonseca	claramente evidencia el estado actual de nuestras ciudades y como se fueron transformando a un estado de consumismo. Concluye de una manera que permite entender que es lo que se busca por medio de la apropiación del espacio público. (Fonseca, 2014)	La Importancia y Apropiación de los Espacios Públicos en las Ciudades
<b>Investigaciones en America</b>			
2006	Freitas	menciona en su planteamiento (Hacia la Compresión del Uso de los Espacios Públicos-Privados en los Territorios Populares contemporáneo). Y es acá donde esta investigación se torna interesante, pues, esta tiene lugar en la ciudad de Caracas y es donde se reconocen patrones y características de la ciudad informal lo que permite esa proximidad más acertada del fenómeno que seda en ese contexto y dichas características. (Freitas, 2006)	Hacia la Compresión del Uso de los Espacios Públicos-Privados en los Territorios Populares contemporáneo
2006	Schulz	Posteriormente está el Espacio Existencial-Existencia Espacio y Arquitectura por Schulz un estudio Teórico del espacio público y la construcción del mismo, pero, agregándole ese factor social, para integrar y vincular los demás grupos poblacionales dentro de una misma área. (Schulz, 2006)	Espacio Existencial-Existencia Espacio y Arquitectura

2012	Jocelyn Figueroa	es un trabajo muy completo que abarca aspectos más realistas de las ciudades de esta parte del mundo precisamente en América y sobre todo en países subdesarrollados en donde el tema ya nos es solo del espacio público sino que se habrá un abanico de problemáticas como la marginalidad, cuestiones de pobreza y segregación social y espacial, por eso es tan necesario el reconocimiento y análisis de este tipo de estudios que van más de la mano con nuestra propia realidad.(Yousef, 2012)	Tesis,2012
2010	Sedesol	abarca diferentes áreas del conocimiento dentro del tema del espacio público, desde, un análisis sociológico, urbanística, arquitectónica, entre otras. Busca hablar entender el espacio público desde su planteamiento y las condiciones que pueden afectar el mismo, también plantea planteamiento que van a la construcción del espacio con estrategias que mantenga la calidad del espacio y sobretodo mantener la practicas sociales y espaciales que en última instancia son los que le dan vida y sentido al espacio público	el Documento Diagnóstico de Rescate del Espacio Público
2014	Jessica Montserrat	es un planteamiento muy bueno queda y abre la perspectiva del espacio público y como sea han perdido las practicas espaciales por el posmodernista que reemplaza lo anterior con un mundo digital y consumista y además la calidad de nuestros espacios públicos se van perdiendo con el trascurso de los últimos años, planteando áreas con pocos niveles de integración a los diferentes grupos poblacionales existentes lo que hace que cada día el mundo se vaya perdiendo así, las personas de los espacios públicos y por ende de las demás personas.	La importancia y la Apropiación de los Espacios Públicos en las Ciudades)
<b>Investigaciones a Nivel Nacional</b>			
1993	Zambrano & Bernard	es uno de los primeros documentos fuentes bibliograficas que explican el procesos de población y como se va estructurando y consolidando las comunidades en el país.	el libro de Ciudad y Territorio, Procesos Urbanos
2009	Tovar	El siguiente libro es uno de los aportes más completos para entender la configuración de nuestras ciudades y como estas son formadas a través de procesos económicos, políticos y sociales, que, a su vez, abre el panorama de lo que es la ciudad formal y la informal.	Ciudad Informal, Barrios Construidos por la Gente

2010	Ministerio de Vivienda	es un proyecto del ministerio de vivienda, en el cual se habla sobre las vivienda y los asentamientos y su tipología. Donde se lleva a cabo un proyecto urbano en Leticia. Y donde busca responder a las problemáticas del contexto donde se lleva a cabo. Es un proyecto muy interesante y donde se evidencia ese proceso y la manera en la que seba desarrollando	Plan de mejoramiento integral de barrios
2009	CONPES	El presente documento define lineamientos para el Mejoramiento Integral de Barrios MIB, como estrategia para reducir la pobreza urbana, a través del conjunto de acciones físicas, sociales, ambientales, económicas y jurídico-legales para la integración e inclusión de los asentamientos precarios dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad. (CONPES, 2009)	lineamientos para el Mejoramiento Integral de Barrios MIB
2009	Ministerio de Ambiente	Es el estudio y completo de la investigación anterior que junto con esta apartado definen los lineamientos para proceder al desarrollo de la investigación, (Ministerio de Ambiente, 2009)	Lineamientos para la Consolidación de las Políticas de Mejoramiento Integral de Barrios-MIB:

*Elaboración propia*

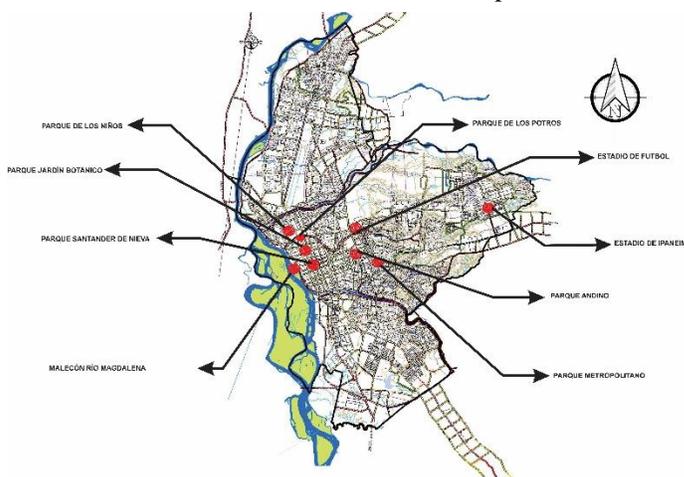
## Marco Histórico

En el marco histórico se realizará una recopilación histórica del tema de investigación en el contexto donde será implementado para tener una mejor concepción de espacio y el cómo sea desarrollado.

Neiva es una ciudad de Colombia y su división política y administrativa se ha estructurado a partir de 10 comunas con 117 barrios y 377 sectores en la zona urbana y 8 corregimientos con 61 veredas y 21 sectores en la zona rural, con un área estimada de 4.594 y 150.706 Hectáreas respectivamente. (Alcaldía de Neiva)

**Figura 2**

*Plano de Neiva, Historia de los espacios Públicos*



*Adaptado de (Google Imágenes, 2012)*

Parque Santander de Neiva: El parque de Neiva tuvo sus inicios como una plaza en el 2 de febrero del año 1777. (...) hasta principios del siglo XX, su inicio se dio por la necesidad de trueque y venta de ganado. Posterior a eso la plaza se convirtió en la principal y la plaza de los libertadores que conocemos actualmente ocupó el lugar. (Guzman, 2018) actualmente es la plaza central de la ciudad, está en perfecto estado y es muy activa, como eje de articulador de la ciudad.

Parque los libertadores: actualmente es parque está en buen estado, tiene una fuerte influencia comercial y el segundo parque más importante de la ciudad.

Parque de la Música: Después de su reinauguración el parque de la música abrió su actividad al público en el 2017, es un parque atractivo visualmente y tranquilo, utilizado para eventos y ensayos de baila actualmente, cosa que es muy privada o limitan la entrada al público.

Parque Leesburg: Es un parque que está ubicado en una de las mejores zonas de la ciudad, que ofrece mucha actividad al público y eventualmente se realizan actividades en él. Pero el parque está deteriorado, la iluminación no es muy acertada dando la impresión de ser un sitio desolado.

Parque de los Niños: Al inicio de la apertura del parque tuvo un fuerte impacto en la ciudad con el tiempo el parque comenzó a desolar se, actualmente es un parque no prevé los estándares de seguridad, para transmitir seguridad a público, además presenta una incompatibilidad en la zona que se planteó.

Parque Malecón: El parque se encuentra en la periferia de la ciudad junto al rio Magdalena, ciertamente es un lugar muy desolado y olvidado, pero tiene una fuerte actividad vehicular, y este parque se activa mucho para la temporada de la ciudad.

Actualmente los espacios públicos de Neiva han sido olvidados y se encuentran en malas condiciones. Muchos de los parques que están a la periferia de la ciudad, están desolados, tienen problemas de iluminación, limpieza e inseguridad. Y los parques de escala vecinal están en peores condiciones no prevén ese servicio de calidad. Y es que los centros urbanos no pueden prosperar si los espacios para ofrecer recreación y ocio para la estimulación de la vida puede parecer sombrío y desolado para las ciudades que buscan mejorar condiciones de desarrollo.

## Marco Geográfico

**Figura 3**

*Plano del departamento del huila dividido por Regiones*



*Adaptado de (Imágenes google, 2012)*

La Gobernación del Huila Menciona: La investigación tiene por objeto definir el área macro. Por la Ley 46 del 29 de abril de 1905, fue creado el Departamento del Huila, constituido por la provincia de Neiva y del Sur. El 15 de junio del mismo año inicio su vida independiente bajo la administración del doctor Rafael Puyo Perdomo.

Localización: El departamento del Huila está localizado al suroccidente del país entre los  $3^{\circ}55'12''$  y  $1^{\circ}30'04''$  de latitud norte (entre el nacimiento del Rio Riachón, municipio de Colombia y el pico de la Fragua, municipio de Acevedo), y los  $74^{\circ}25'24''$  y  $76^{\circ}35'16''$  de longitud al oeste del meridiano de Greenwich ( entre el Alto de Las Oseras, municipio de Colombia y el páramo de Las Papas, municipio de San Agustín.)

**Figura 4**

*Plano del municipio de Neiva dividido por Comunas*



*Tomado de (Imágenes google, 2012)*

La alcaldía de Neiva menciona que:

Neiva está ubicada entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los Ríos Las Ceibas y el Río del Oro. Neiva no es solo el área urbana (la ciudad) sino un extenso territorio que va desde la Cordillera Central hasta la Cordillera Oriental. Dentro de sus límites hay otros centros poblados de primer Nivel (Urbanos): Fortalecillas, Caguan, San Luís, Guacirco, Vegalarga y San Antonio de Anaconia; y de segundo Nivel (Rurales): Piedra Marcada, El Cedral, El Colegio, San Francisco, El Triunfo, Peñas Blancas, La Mata, El Venado, Cedralito, Palacios, Pradera, Aipecito, Chapinero y Órganos.

Su división política y administrativa se ha estructurado a partir de 10 comunas con 117 barrios y 377 sectores en la zona urbana y 8 corregimientos con 61 veredas y 21 sectores en la zona rural, con un área estimada de 4.594 y 150.706 Hectáreas.

## Marco Legal

En el marco legal encontraremos los documentos de ordenanza del territorio nacional que son los que definen la estructura y desarrollo del país, que irán en secuencia y definiendo así los parámetros de ordenanza.

El Plan de Ordenamiento Territorial (POT) es el instrumento básico definido en la Ley 388 de 1997, para que los municipios y distritos del país planifiquen el ordenamiento del territorio urbano y rural.

El POT contiene un conjunto de objetivos, políticas, estrategias, metas, normas, programas y proyectos que orientan el desarrollo físico del territorio. En él se define la estrategia de cómo puede la ciudad hacer uso del suelo, en qué condiciones se puede localizar la vivienda, las actividades productivas, culturales y de esparcimiento. También define los perímetros de las zonas que se encuentran clasificadas como áreas protegidas.

El documento de el plan parcial o Los planes parciales son los instrumentos que articulan de manera específica los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico - financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial. Decreto Distrital 190 de 2004, Artículo 31. (Planeación, 2020).

Se menciona que el plan parcial es implementado para una población mayor a los 100.000 habitantes, agrego que el objetivo de esta investigación es la implementación de un diseño urbano sectorial, por tal motivo es el documento a definir a continuación

Artículo 49 del Decreto 190 de 2004: "La Unidad de Planeamiento Zonal -UPZ-, tiene como propósito definir y precisar el planeamiento del suelo urbano, respondiendo a la dinámica productiva de la ciudad y a su inserción en el contexto regional, involucrando a los actores sociales en la definición de aspectos de ordenamiento y control normativo a escala zonal." "Los procesos pedagógicos y de presentación en las diferentes Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ), referidos al diseño de políticas y estrategias, contenidos normativos y diseño de instrumentos de gestión, buscarán cualificar la participación ciudadana, de tal manera que les permita a las comunidades involucradas discernir y valorar las diferentes opciones que se propongan." "Se promueven las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) como unidades de análisis, planeamiento y gestión para comprender el tejido social y urbano, con el propósito de plantear su estructura, orientar sus dinámicas y sus relaciones para mejorar las condiciones de vida de la población." "Las Unidades de Planeamiento Zonal deben determinar como mínimo, los siguientes aspectos:

1. Los lineamientos de

estructura urbana básica de cada unidad, que permitan articular la norma urbanística con el planeamiento zonal. 2. La regulación de la intensidad y mezcla de usos. 3. Las condiciones de edificabilidad. 4. Lineamientos sobre el manejo de ruido acorde con la política ambiental que sobre el tema expida el DAMA con base en el Decreto Nacional 948 de 1995." (Planeación, 2020)

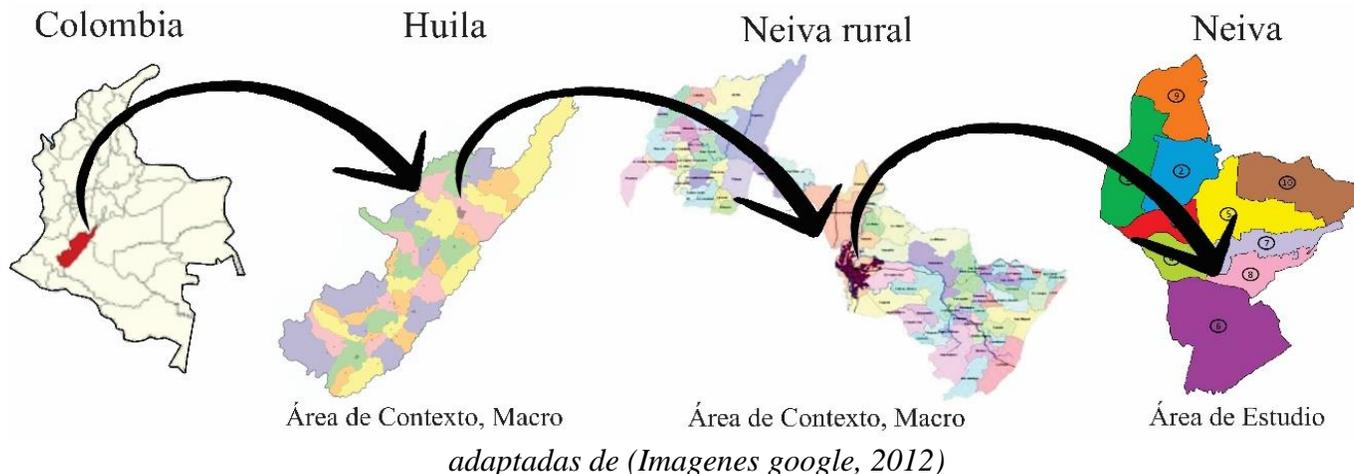
también es necesario mencionar el libro que definirá las siguientes disposiciones de la ciudad a partir de 2021 al 2040, el documento es Neiva Sostenible 2040 y de ahí hemos citado algunos conceptos. Se define que bajo estos documentos se desarrollara e implementara la propuesta de urbanización sectorial, que iremos desarrollando mediante el trascurso del estudio.

**Marco Operacional**

Análisis Urbano Diagnóstico Regional

**Figura 5**

*Planos de Colombia por Departamento, Huila por Municipios y Neiva por Comunas*

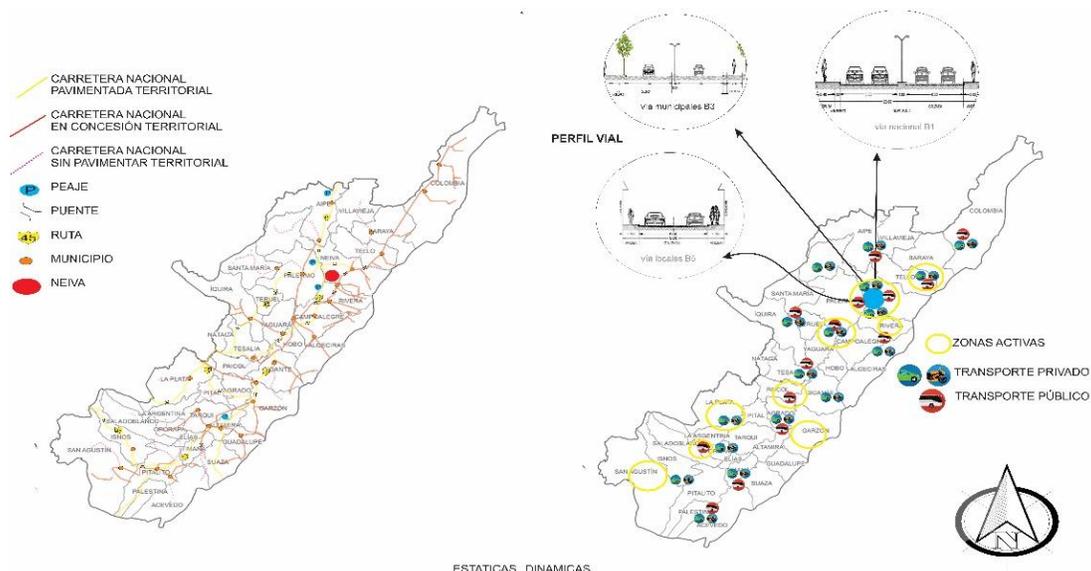


**Sistema Vial y Transporte**

El Departamento de Huila cuenta con vías Nacionales que comunican la ciudad con el resto de departamentos al suroriente del país.

**Figura 6**

*Plano del Departamento del Huila por Municipios, sistema vial*



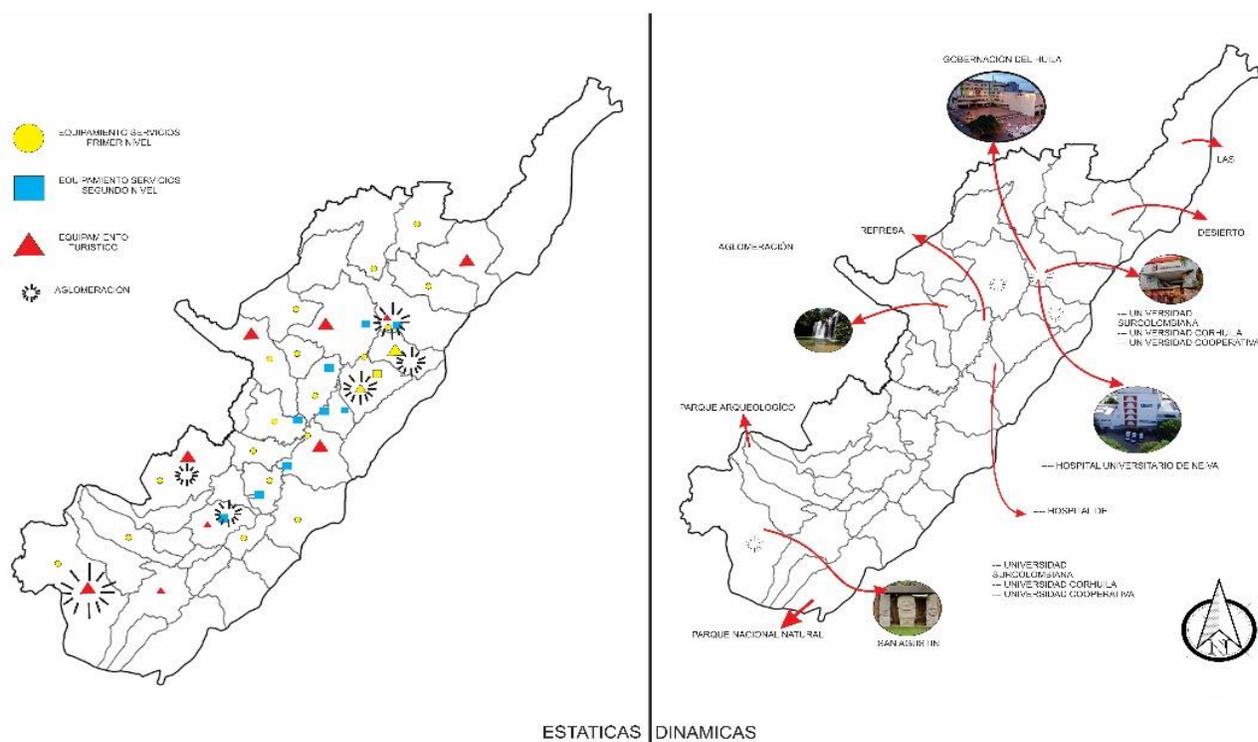
*Adaptada de (Imágenes google, 2012)*

## Sistema Uso de Suelo

El Huila en materia del espacio público cuenta con zonas muy interesantes provenientes de su ecosistemas y belleza paisajística, de tal modo que hay lugares exóticos que promueven e incitan al turismo dentro del departamento. En el departamento podemos encontrar zonas Desiertas, Nevados, Paramos entre otros.

**Figura 7**

*Plano del Departamento del Huila por Municipios, Uso de suelo.*

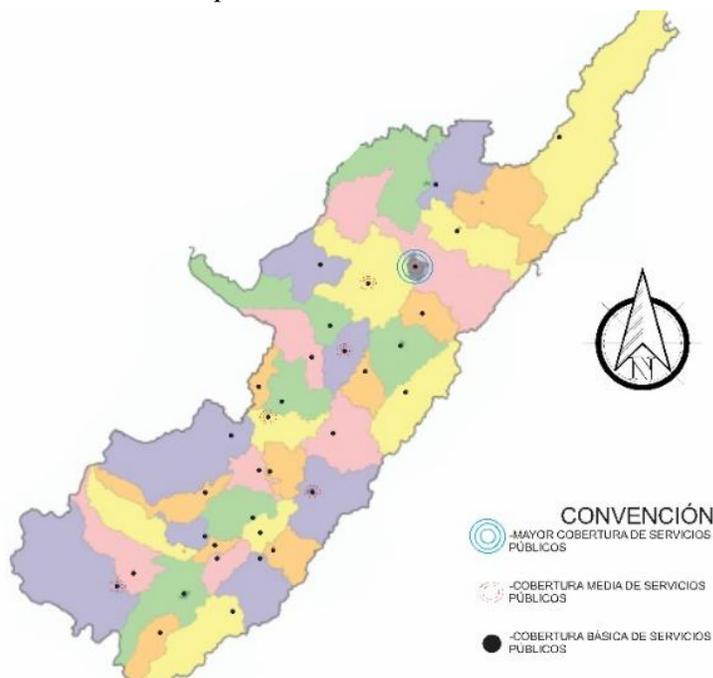


Adaptada de (Imágenes google, 2012).



**Figura 9**

*Plano del Departamento del Huila, Sistema Públicos.*



*Adaptada de (Imágenes google, 2012)*

**Figura 10**

*Imagen de Tabla de los servicios basicos*

Información de Viviendas	Municipio/ Departamento	Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios					
		Energía eléctrica	Acueducto	Alcantarillado	Gas*	Recolección basuras	Internet*
CNPV 2018	Colombia	96,3%	86,4%	76,6%	67,3%	81,6%	43,8%
	Huila	95,6%	85,1%	68,8%	67,0%	68,3%	25,9%
	Neiva	98,9%	96,8%	93,8%	91,9%	95,0%	55,3%

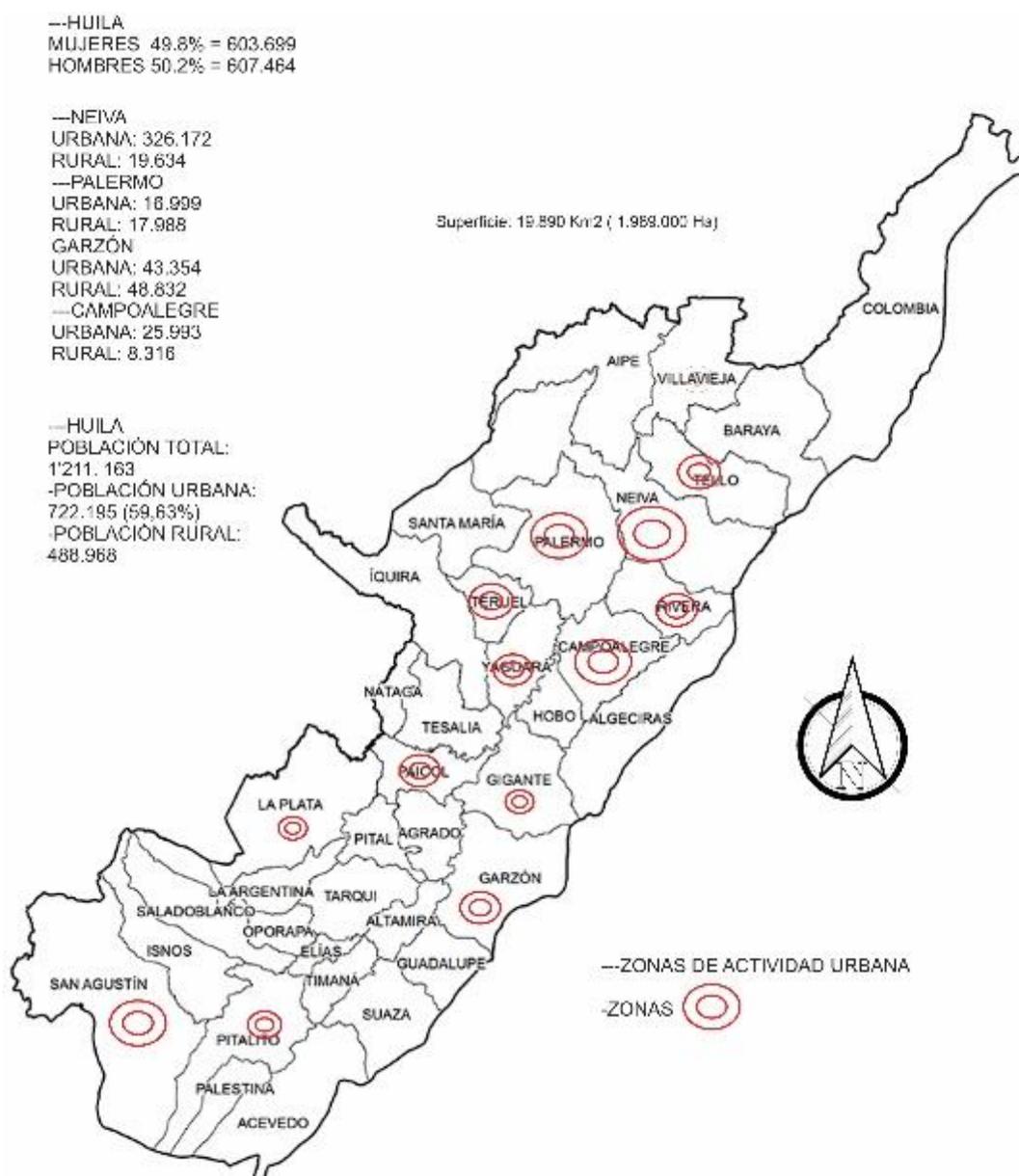
*Tomado del (DANE,2018)*

## Población

El Departamento cuenta con una superficie de 19.890 km<sup>2</sup> y una población de 1'989.000 habitantes donde predomina el género masculino con un 50.2%, y su principal concentración poblacional está centrada en capital, Neiva con una población de 345.806 habitantes. Hay que mencionar que algunas ciudades tienen un crecimiento constante debido a actividades en temporadas, otras por sus zonas de actividad turística y empleos.

Figura 11

## Plano del Departamento del Huila, Poblacional



Adaptada de (Imágenes google, 2012), Información tomada de ( TerriData, 2019))

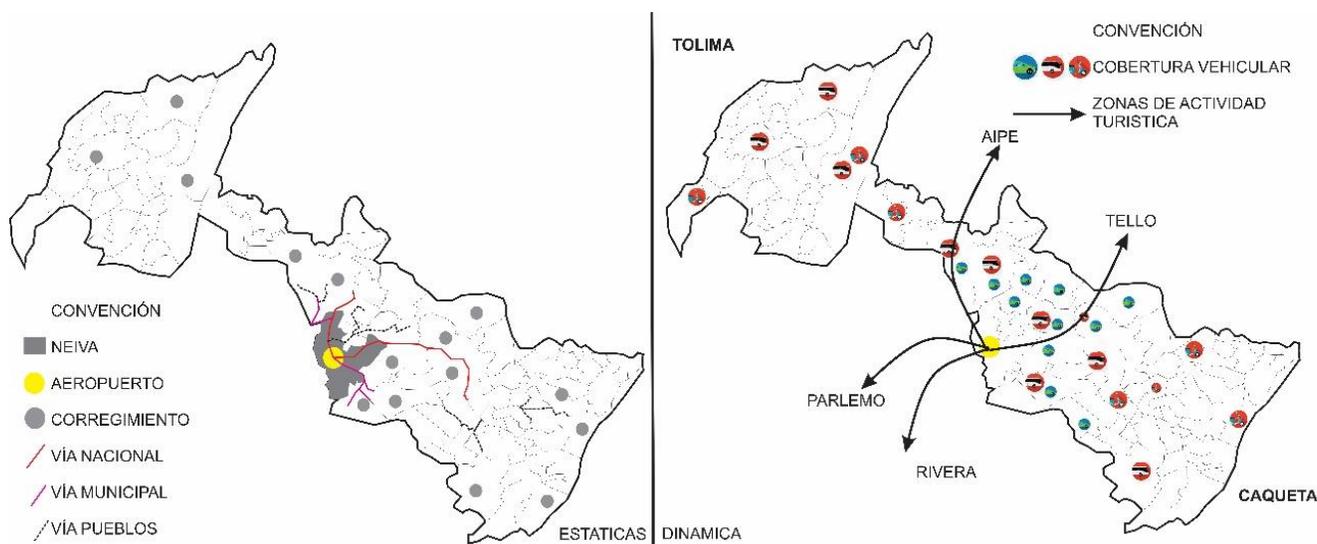
## Escala Macro- Neiva

### Sistema Vial y de Transporte

La Ciudad de Neiva cuenta con vías Nacionales que son el punto central de la capital, además de comunicar la ciudad con el resto de sus corregimientos urbanos al suroriente de la ciudad. Hay que mencionar que para los próximos años el documento de Neiva Sostenible 2040 menciona que tiene por objetivo convertir al Municipio de Neiva en el eje central de comunicación entre en centro del país y el suroriente.

**Figura 12**

*Plano del Municipio de Neiva, Sistema Vial.*

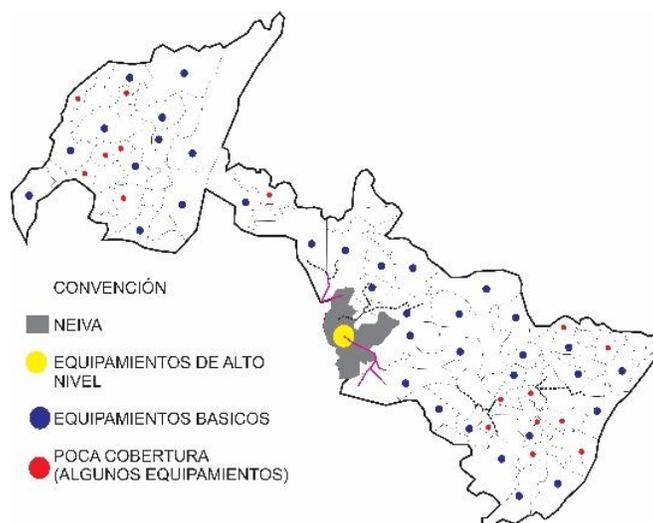


### Sistema Uso del Suelo

El municipio de Neiva Rural tiene un sistema de usos básico, algunas de sus corregimientos cuentan con los servicios esenciales para el desarrollo de una ciudad y otros sitios que están más apartados presentan falencias debido a los niveles de cobertura de los equipamientos. Esto permite aclarar que Neiva Urbana es la única que en cuestión satisface estas necesidades, de forma simple, pero cumple en algunos aspectos.

**Figura 13**

*Plano del Municipio de Neiva, Usos de Suelo.*

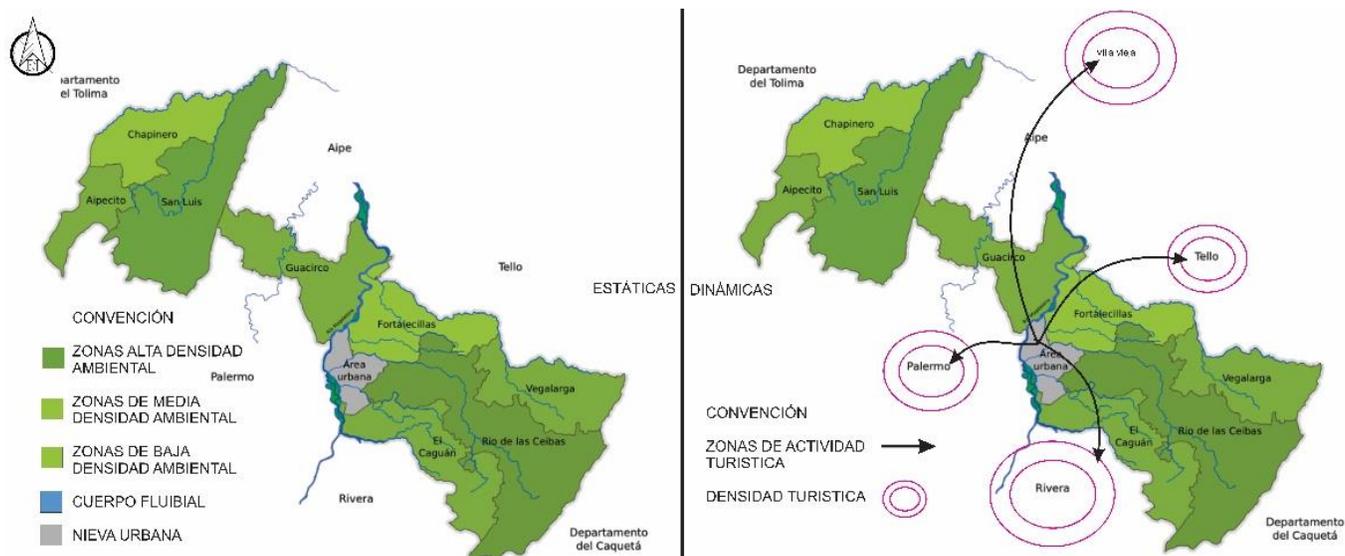


**Sistema Ambiental**

En lo general Neiva Rural cuenta sistema ambiental amplio, algunos de sus municipios aún están inmersos en un mundo rural, rodeados de ecosistemas y otras zonas. Neiva urbana cuenta con algunas zonas importante que a continuación mencionaremos.

**Figura 14**

*Plano del Municipio de Neiva, Sistema Ambiental*



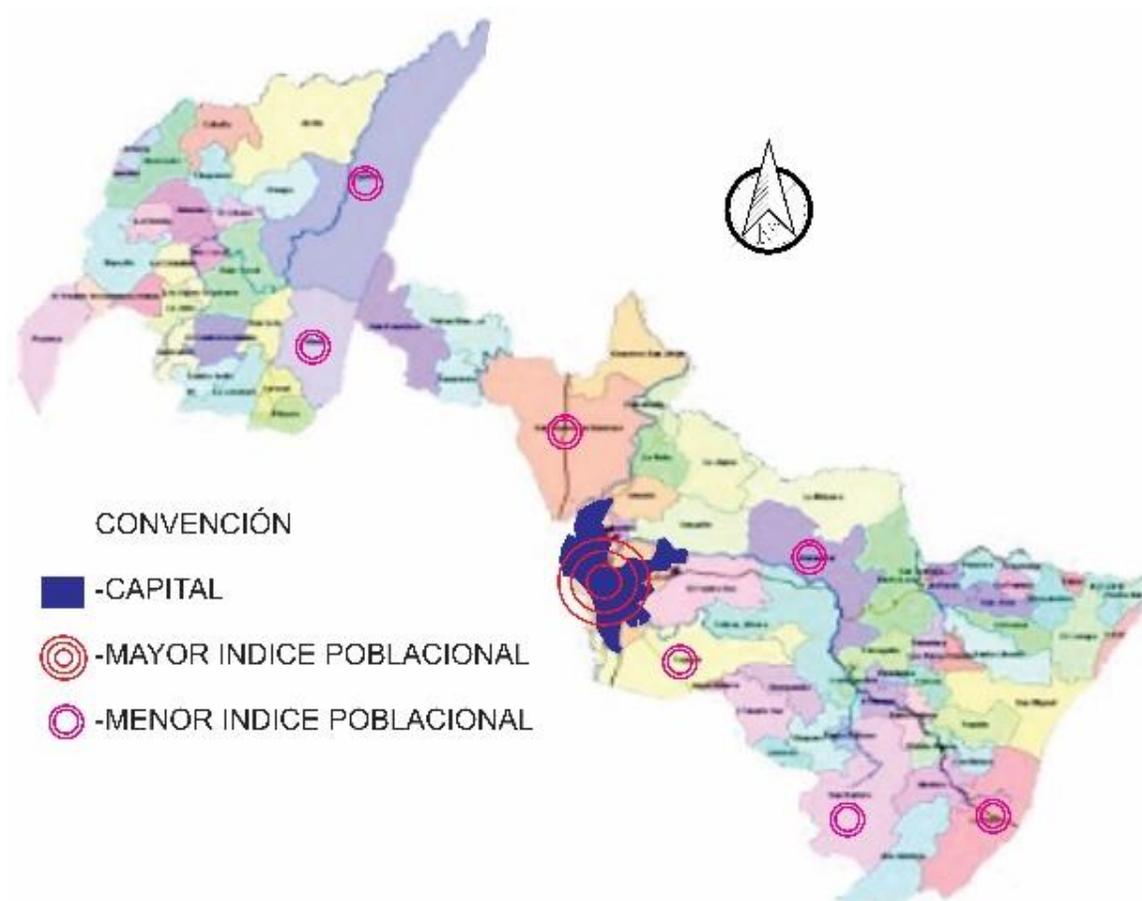
*Adaptada de (Imágenes google, 2013)*

## Población

El mayor índice de habitabilidad poblacional proviene del capital departamento que en este caso mencionamos específicamente a Neiva urbana, ya el resto de la población se va extendiendo a lo largo del municipio entre sus corregimientos y veredas.

**Figura 15**

*Plano del Municipio de Neiva, Población*



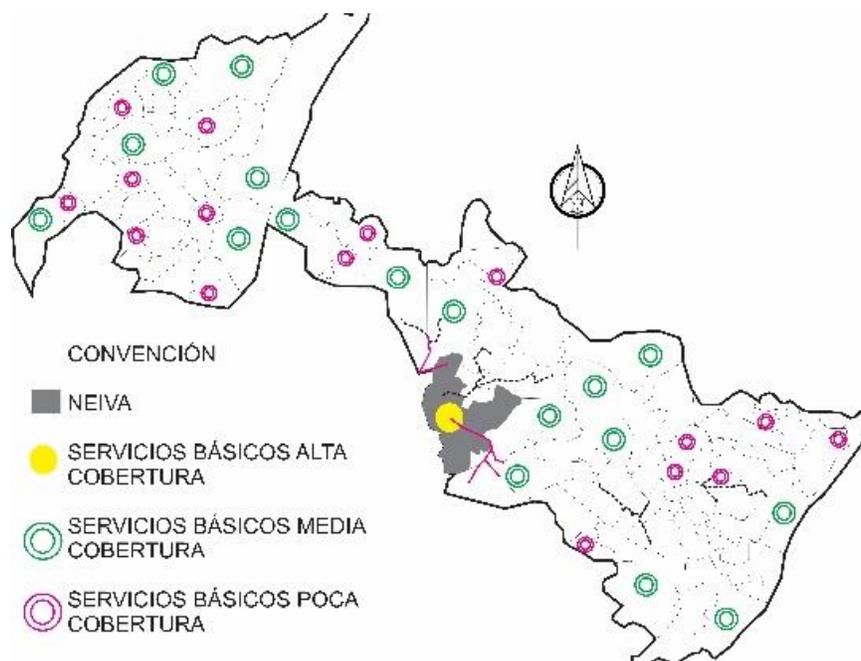
*Adaptada de (Imágenes google, 2012)*

## Sistema de Servicios Básicos

Al igual que sistema de suelo, Neiva rural presenta algunas zonas rurales las cuales no cuentan con servicio de alcantarillado o energía eléctrica, esto se debe a que algunas zonas están retiradas. Mientras que En Neiva urbana se presentan problemas de extensión territorial ilegal, existen zonas urbanizadas sin cobertura de servicios básicos.

**Figura 16**

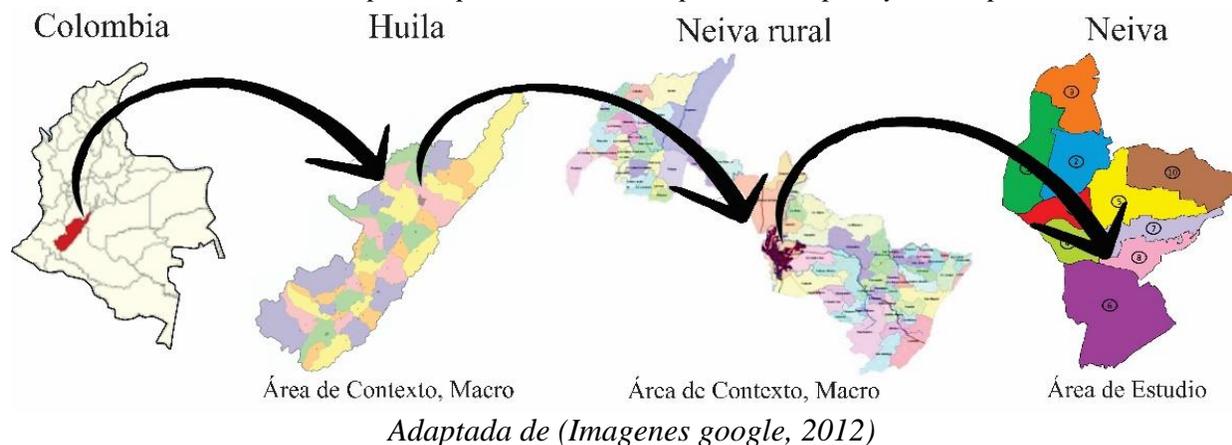
*Plano del Municipio de Neiva, Servicios Básicos.*



### Escala Micro, Área de Estudio

**Figura 17**

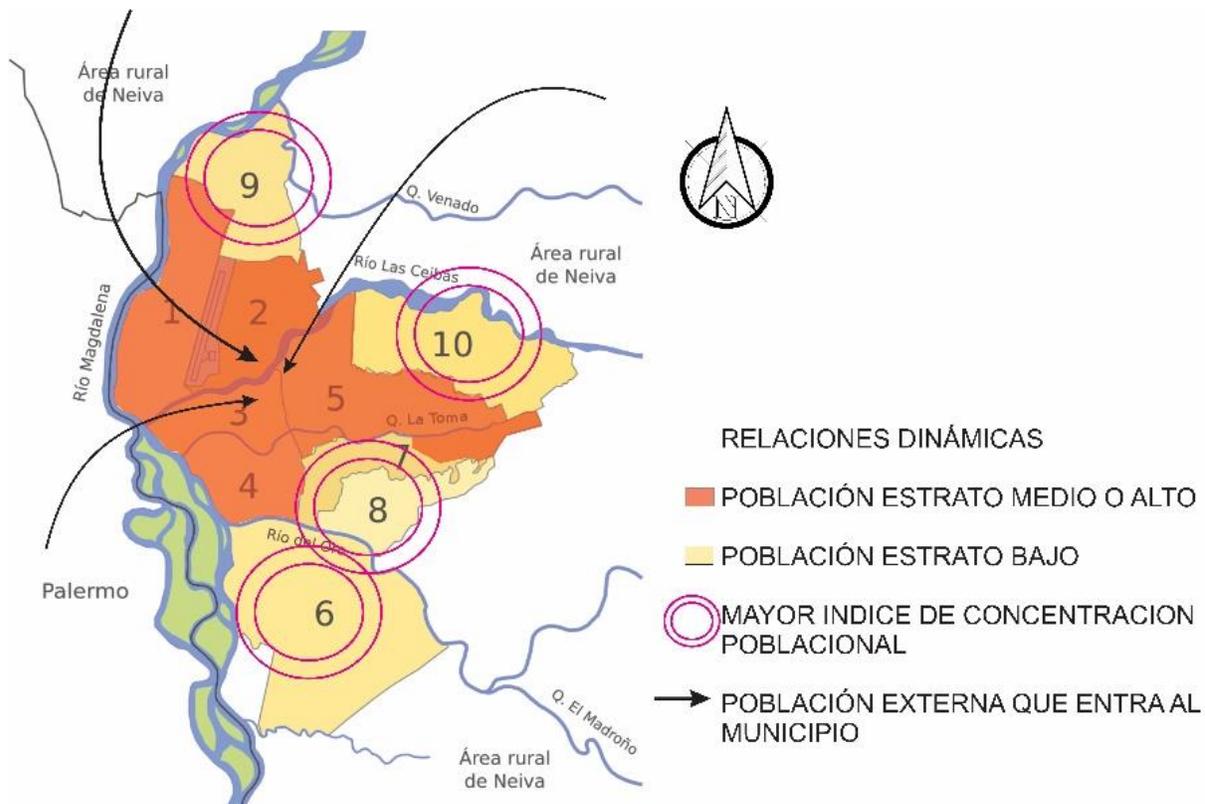
*Planos de Colombia por Departamento, Huila por Municipios y Neiva por Comunas*



Su división política y administrativa se ha estructurado a partir de 10 comunas con 117 barrios y 377 sectores en la zona urbana y 8 corregimientos con 61 veredas y 21 sectores en la zona rural, con un área estimada de 4.594 y 150.706 Hectáreas. (Santamaría, 2019).

**Figura 18**

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Ubicación y actividad*



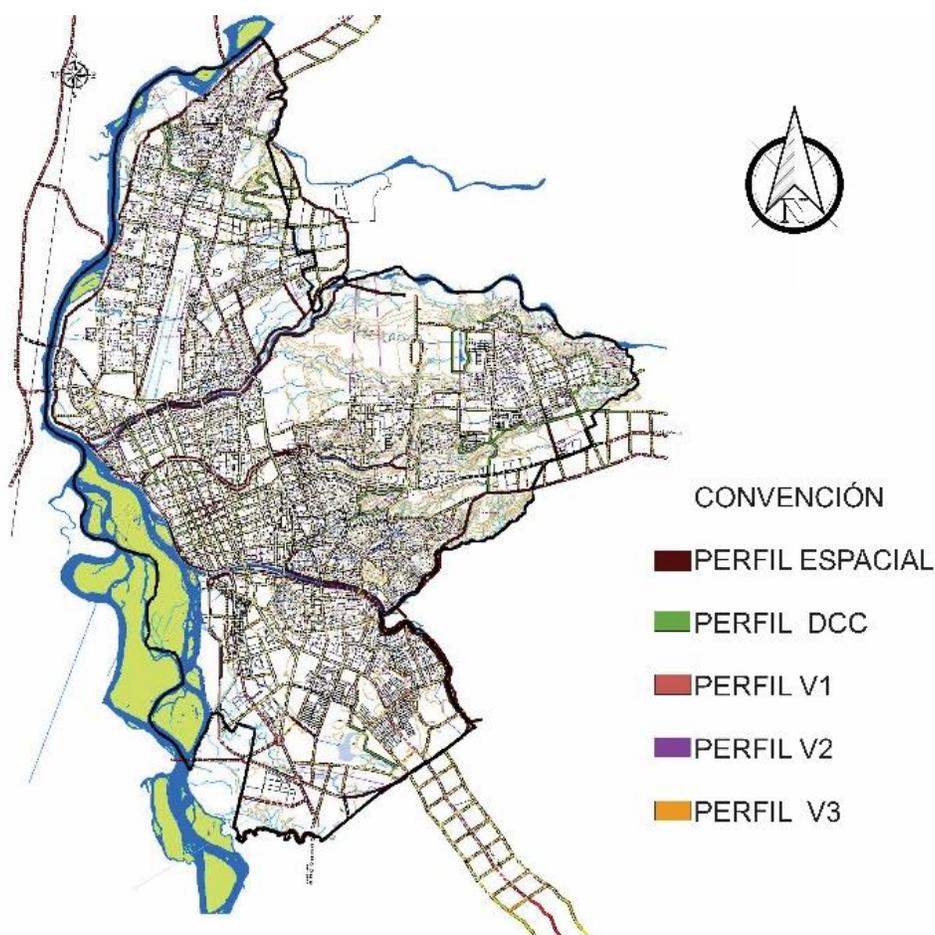
*Adaptada de (Google Imágenes, 2012) Información Tomada de (DANE, 2018)*

### Tránsito y Movilidad

Neiva tiene un sistema vial estable que está basado en la relación de vías Nacionales con las vías Municipales y de esa manera va de desescalada terminando con las vías locales siendo estas las vías más pequeñas.

**Figura 19**

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Sistema Vial.*

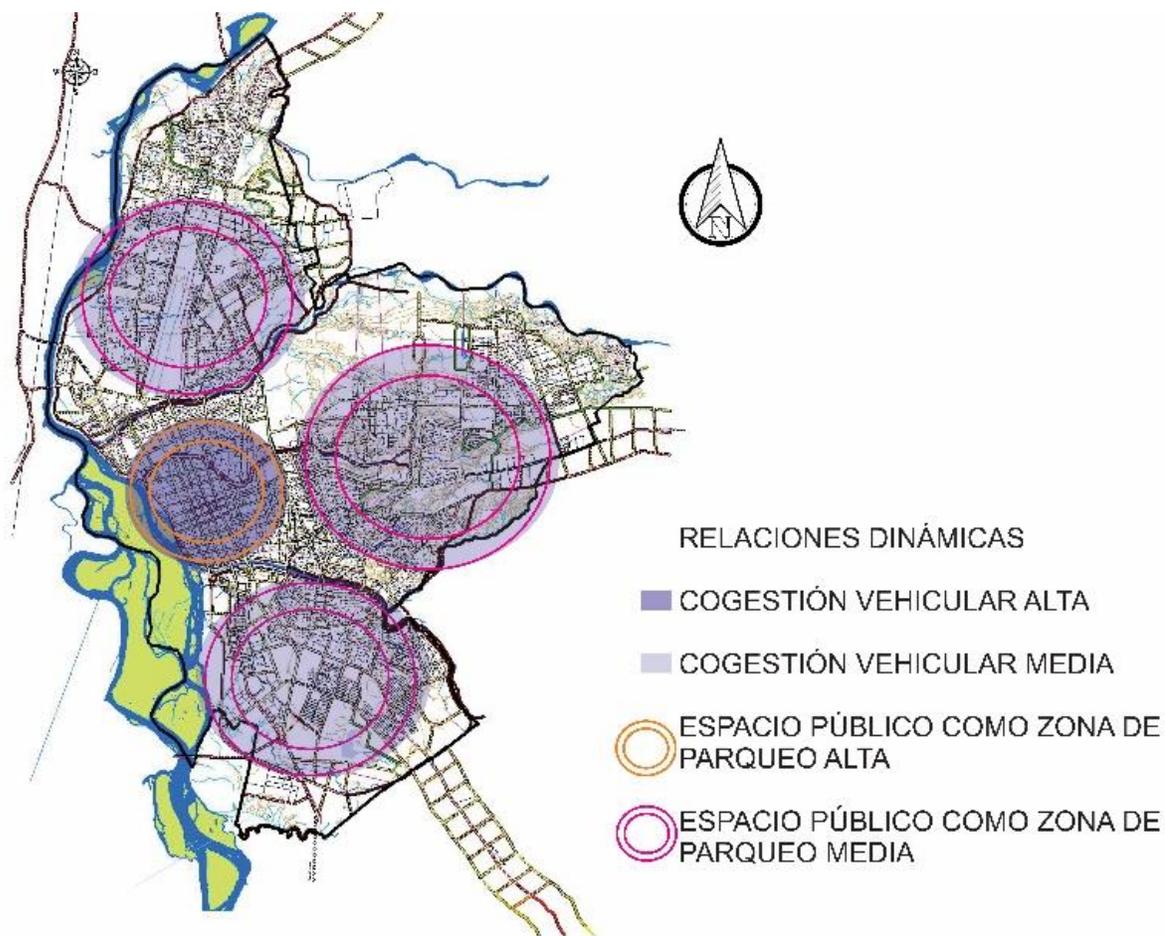


*Adaptada de (Google Imágenes, 2012).*

Es cierto y bien sabido como ya mencionamos que Neiva por falta de planeación, presenta problemas movilidad, congestión vial y uso del espacio público como zona de parqueo, esto es un problema que afecta la ciudad. Y uno de los problemas más grandes es la cultura de la ciudad donde se irrumpen las normas de seguridad vial y esto es una de las principales causas de fallecimiento en el municipio.

**Figura 20**

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Problematicas del Sistema Vial*



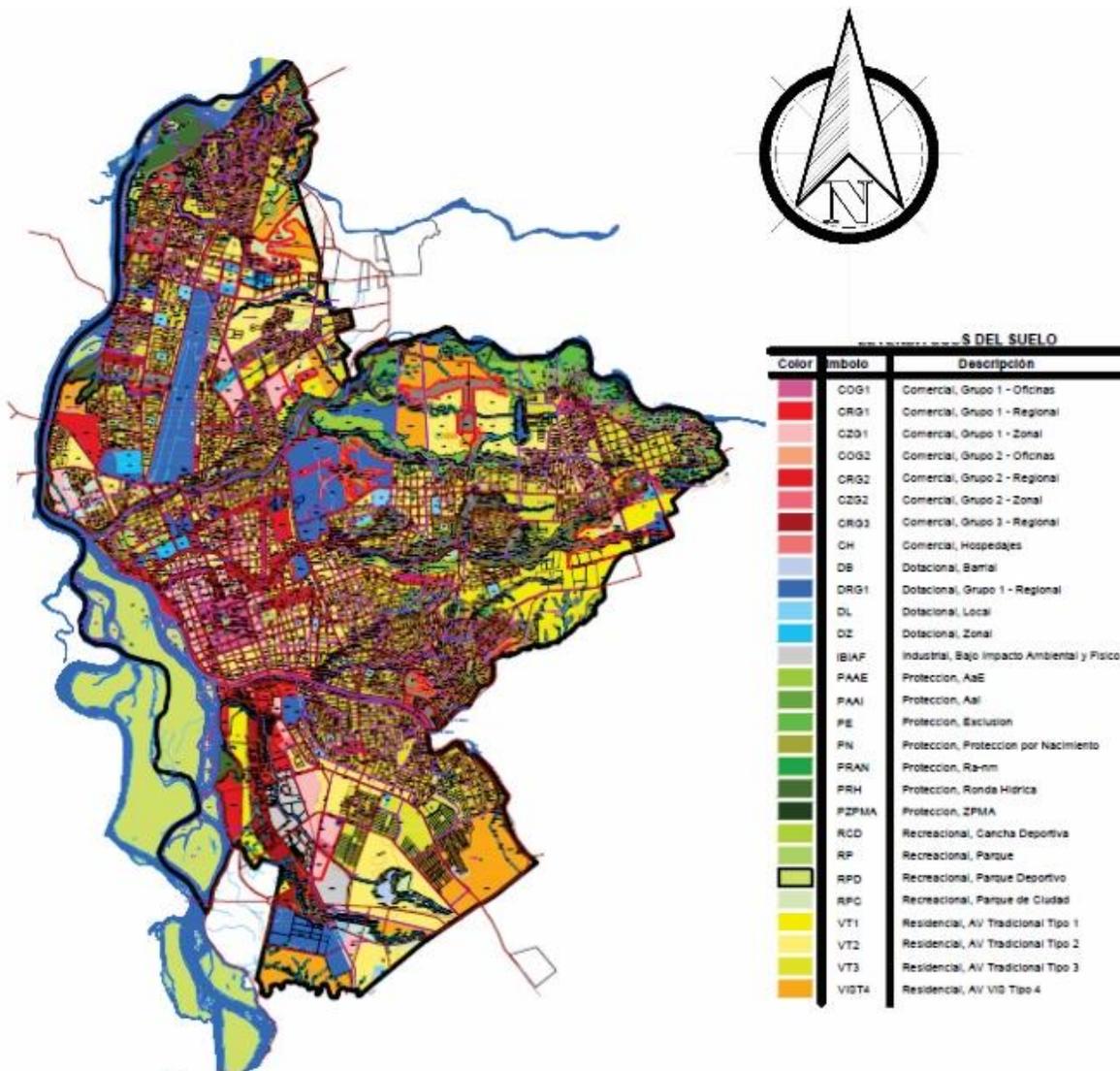
*Adaptada de (Google Imágenes, 2012)*

### Sistema de Usos del Suelo

Podemos inferir que en Neiva presenta un buen desarrollo de los sistemas del suelo, pues están conectados en toda la ciudad con su secuencia de equipamiento en relación al contexto, esto permite que la ciudad presente una buena cobertura. Pero en algunos sistemas presenta carencias como en el Espacios Públicos de tipo recreacionales.

Figura 21

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Sistema Equipamiento*

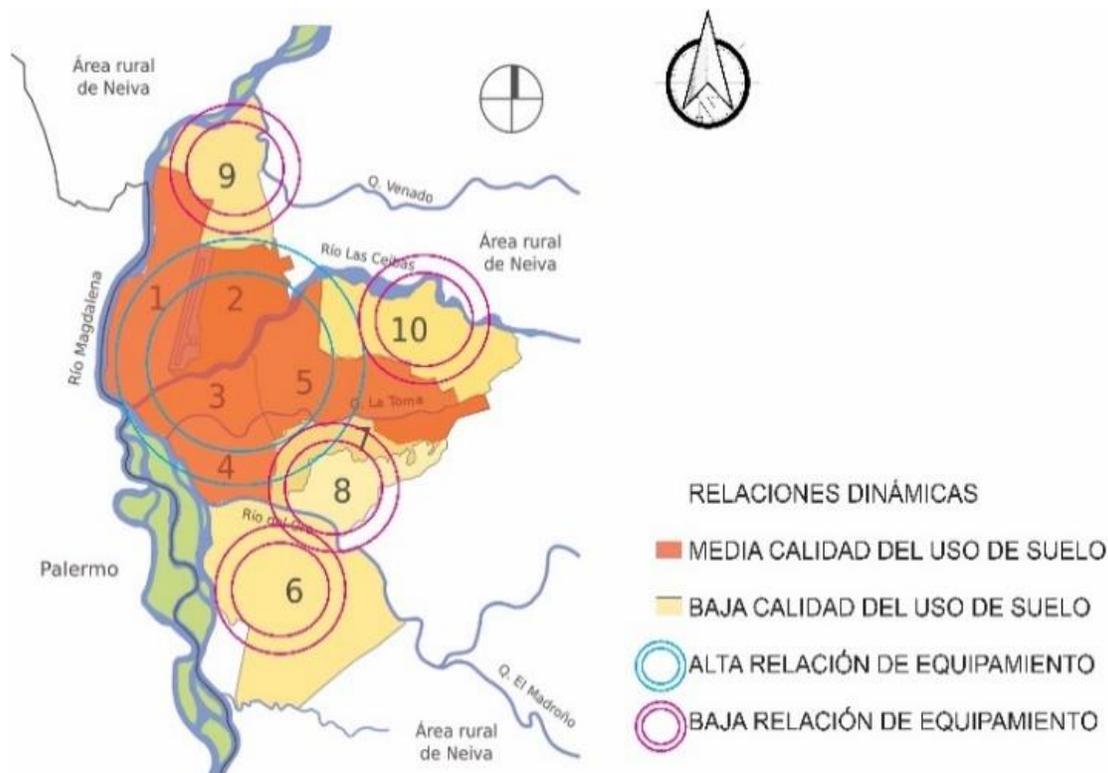


*Adaptada de (Google Imágenes, 2012).*

Los sistemas pueden presentar buen desarrollo de los Sistemas de Equipamientos y eso del suelo, pero su falencia radia en la relación de equipamientos donde en algunos casos es son totalmente incompatibles. También hay que mencionar que debido al crecimiento de la ciudad los equipamientos a la periferia de la ciudad no alcanzan a satisfacer la necesidad de la zona y las personas empiezan a versen afectadas.

**Figura 22**

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Problemática del Sistema Equipamiento*



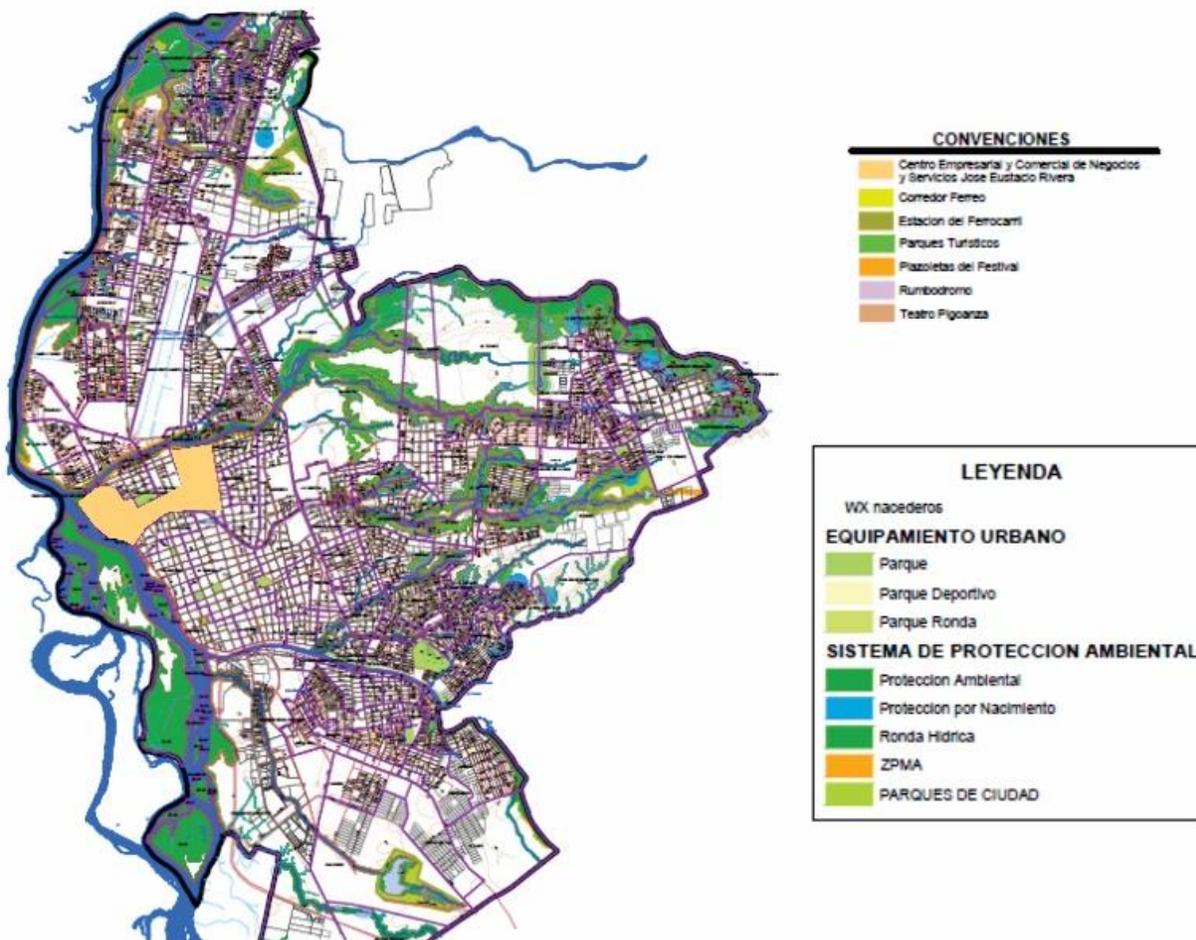
*Adaptada de (Google Imágenes, 2012)*

### Sistema Ambiental

Neiva cuenta con zonas ambientales de vital importancia, pero en zonas recreativas no provee, ni incita esa relación directa o indirecta con el medio ambiente, en otros términos, Neiva es ajena a un ecosistema ambiental que vaya en relación a sus habitantes. Si las personas quieren estar en un habiente en comunión con un ambiente natural, son algunas las zonas que permiten esta disposición.

**Figura 23**

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Sistema Ambiental*

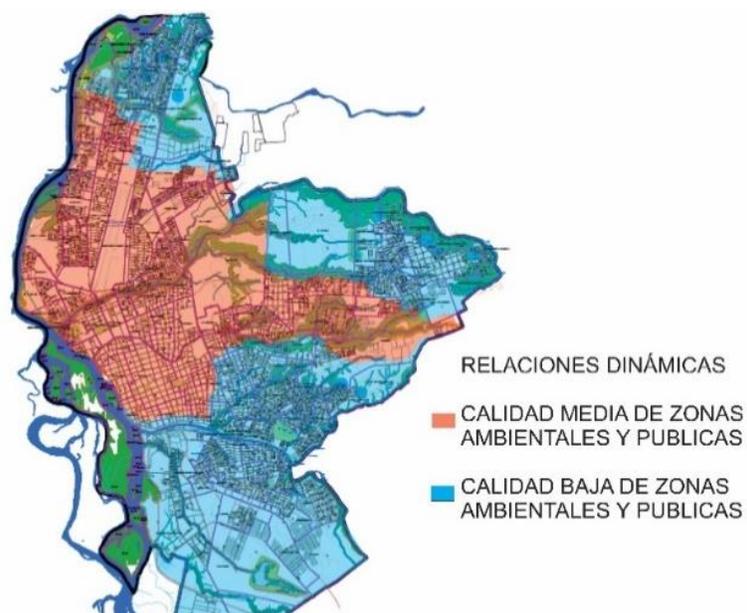


*Adaptada de (Google Imágenes, 2012).*

Neiva es una ciudad que no cuenta con controles establecidos que permitan un seguimiento a sus zonas ambientales. A demás algunas de ellas no han tenido una correcta planeación esto permite que las zonas no generen una apropiación del espacio por parte de sus habitantes de tal modo que han quedado como zonas marginales de la ciudad. Presentando zonas ambientales contaminadas y un mal manejo de sus rondas hídricas.

**Figura 24**

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Sistema Ambiental*



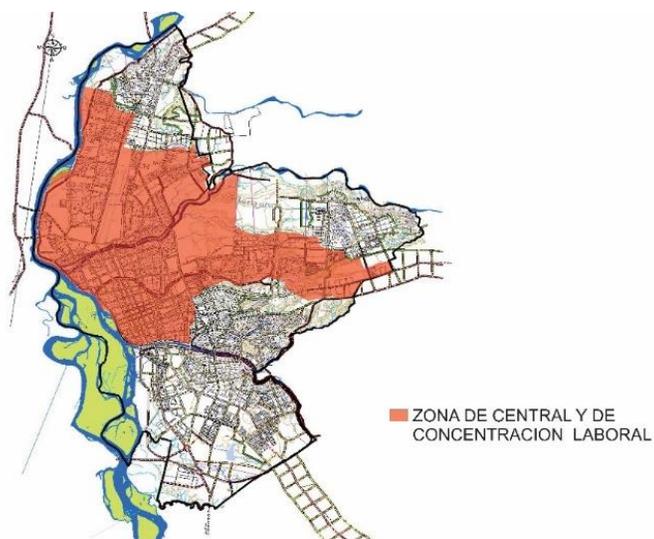
*Adaptada de (Google Imágenes, 2012)*

### Dinámica Poblacional

Neiva presenta un índice poblacional de 357.392 según registros del DANE.

**Figura 25**

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Sistema Población*



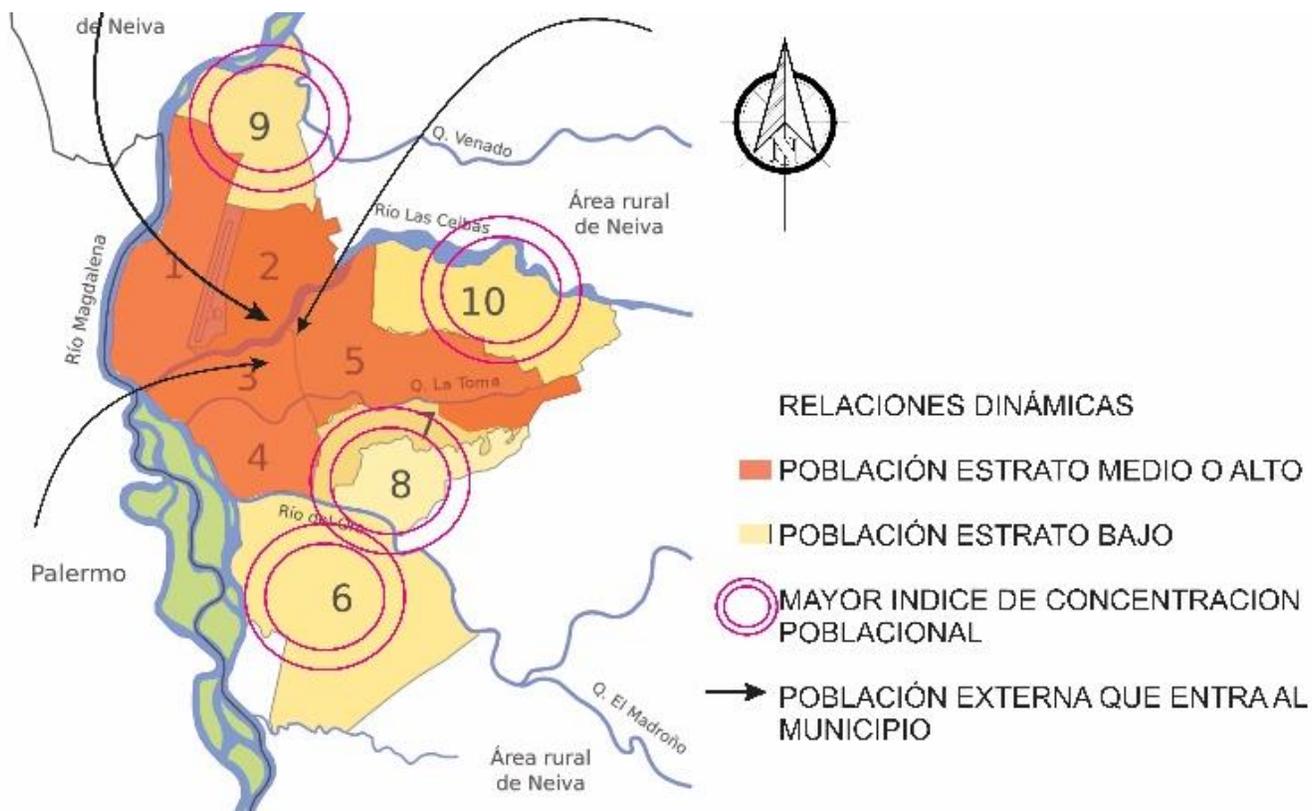
*Adaptada de (Google Imágenes, 2012)*

## Relaciones Dinámicas

Esta parte es importante y presenta muchas actividades, que van desde la población que llega a la capital y hacen uso de los servicios de la ciudad. Además de la población que presenta pobreza multidimensional y analfabetismo entre otras cosas.

**Figura 26**

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Sistema Población*



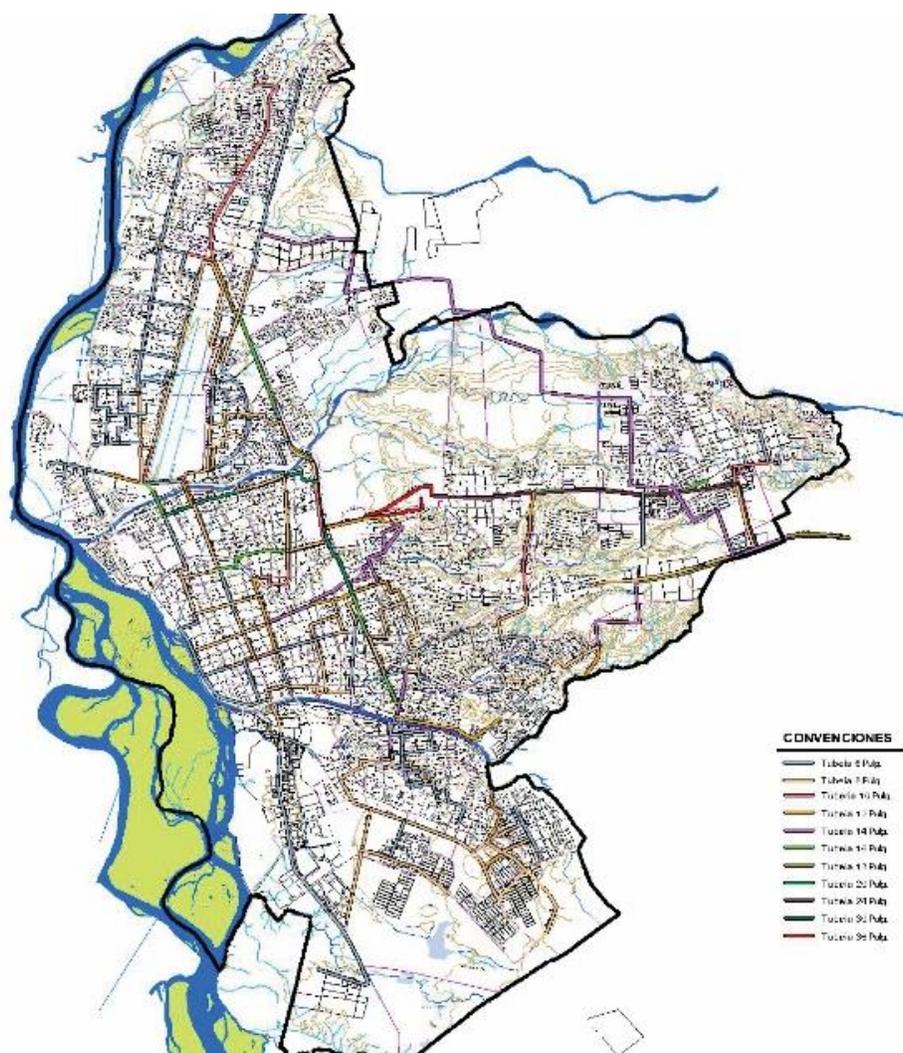
*Adaptado de (Google Imágenes, 2012)*

## Servicios Básico

Neiva cuenta con una alta conexión en los servicios básicos que es muy amplia y completa. Pero con el transcurso de los años la ciudad ha aumentado su extensión territorial, y en algunos casos ha sido de manera ilegal.

**Figura 27**

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Sistema Servicios Básicos*

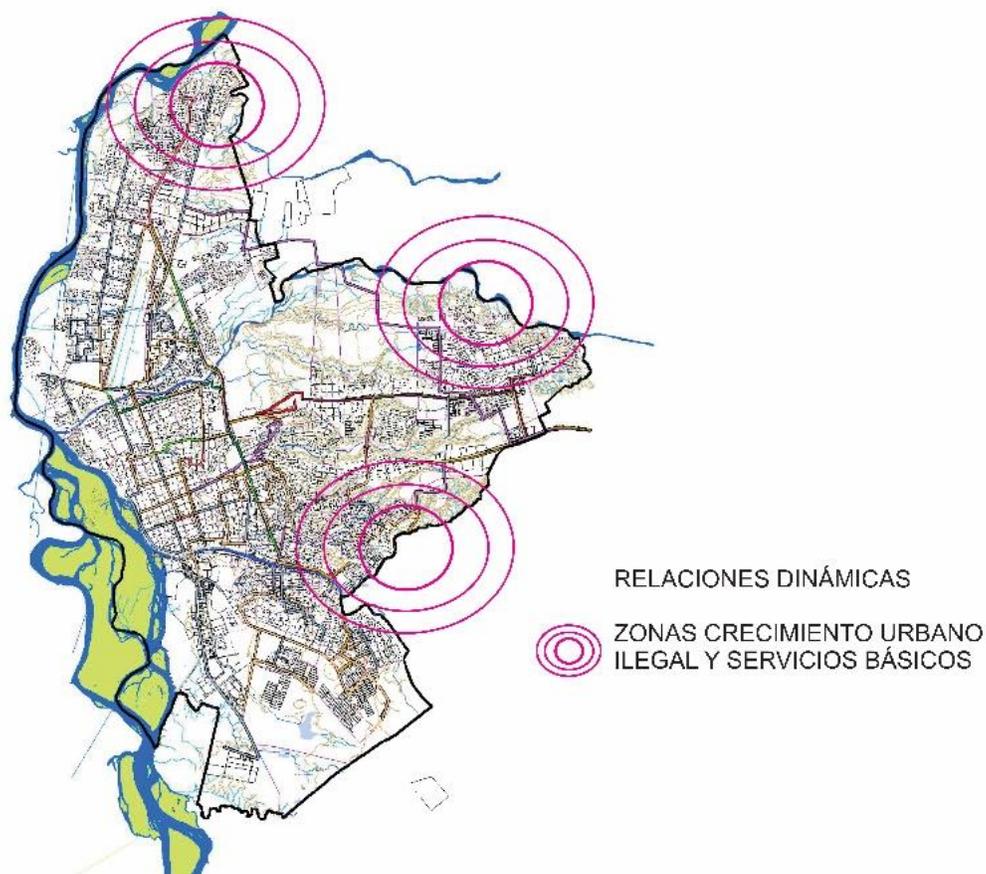


*Adaptado de de (Google Imágenes, 2012)*

El hecho del crecimiento territorial de forma ilegal ha hecho que se produzcan conexiones de los servicios básicos de forma ilegal, de tal manera, esto presenta un gasto adicional, además de un desarrollo inadecuado de los servicios.

### Figura 28

*Plano del Área de Estudio, Neiva. Sistema Servicios Básicos*



*Fuente tomado de (Google Imágenes, 2012)*

## Escala Micro, Polígono de Intervención

**Tabla 3**

Tabla Matriz DOFA del Proyecto de Investigación del Polígono de Intervención

Factor	Problema		Estrategias de Intervención	
	Amenazas	Debilidades	Fortaleza	Oportunidades
Urbano	-Actualmente existen 21 asentamientos ilegales. Zonas de inseguridad, deficiencia en el sistema de seguridad y construcciones ilegales.	Hay déficit de espacio público. Existe baja cobertura en los servicios básico y sistema de equipamiento. No hubo planificación en el sistema vial, presenta problemas de reparto de cargas equitativo, falta de zonas de recreación.	Todo se encuentra estrechamente relacionado entre sí.	Implementar zonas de espacio público adecuado a la comunidad, sus problemáticas. Mejoramiento de los sistemas estructurantes de la comuna. Planeación en función de las problemáticas de la comuna.
Social	Existencia de bandas y grupos al margen de la ley, problemas de seguridad y muros invisibles además problemas de drogadicción y violencia.	Hay problemas de distanciamiento entre algunos barrios. Falta de educación y cultura por parte de los habitantes.	Los habitantes presentan apropiación por el espacio público. Alta comunicación y relación entre los habitantes.	Impulsar las relaciones sociales mediante la implementación de espacios públicos además de incentivar a la población a recreación, deporte y mejoramiento de la salud.
Económico	Zonas pobres y Venta de sustancias y estupefacientes en zonas públicas con poca planeación .	Poca inversión en el desarrollo y falta planeación urbana. Lejanía del centro urbano.	Hay una relación activa en el comercio.	Mejoramiento de los sistemas vial de la zonas e implementación de espacios públicos adecuados, que no se presten para actividades ilícitas.
Ambiental	Construcción de viviendas cerca de fuente hídricas y zonas de alto riegos.	Falta de educación y cultura por parte de los ciudadanos para cuidar y preservar las zonas ambientales.	La zona cuenta con zonas ambientales.	Cuidar y preservar las zonas ambientales y fuentes hídricas existentes.

Polígono de Intervención

**Figura 29**

*Plano de la Comuna 8 de Neiva. Área de Intervención*

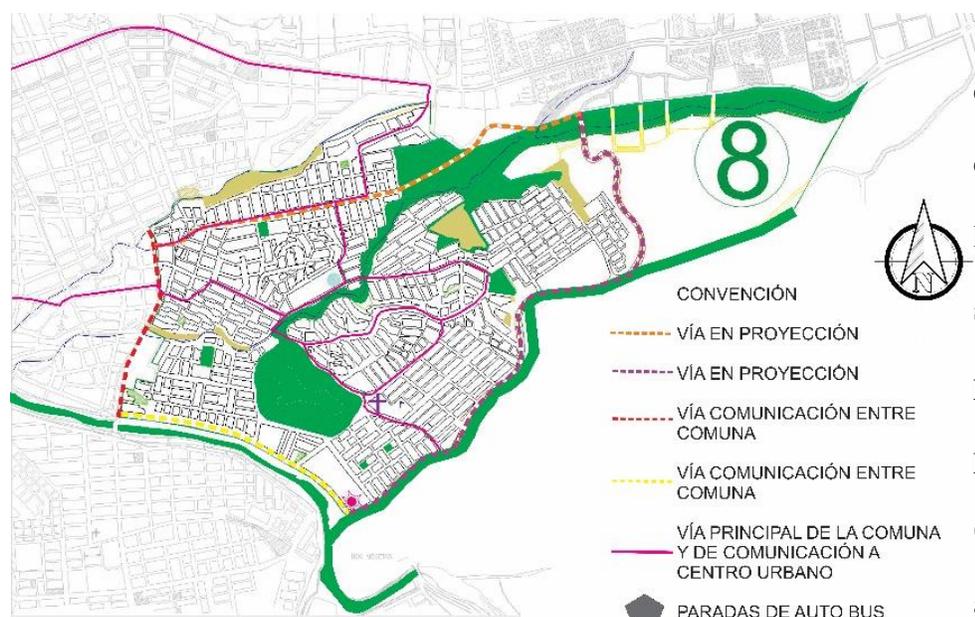


Comuna 8 y sus zonas límites de la ciudad de Neiva con su composición barrial. En la comuna existen 21 asentamientos ilegales. Las zonas hídricas y ambientales sean deteriorado con el paso de los años, y otras zonas ya han sido urbanizadas.

Sistema vial

**Figura 30**

*Plano de la Comuna 8 de Neiva. Sistema Vial*



Las vías límites de la comuna es la Calle 1 avenida circunvalar (color Amarillo) y la carrera 21 (color Rojo). Las siguientes vías punteas están en proyección. Las vías principales de la comuna (Fucsia) es la de mayor flujo y actividad.

La vía no mantiene un perfil vial específico, en unas partes de la vía tiene una proporción mayor que en otras, donde es menor. La mayor parte del tramo vial no cuenta con espacio público y son vías que están en mal estado y no cuentan con iluminación en gran parte del tramo vial.

Llenos y Vacíos

**Figura 31**

*Plano de la Comuna 8 de Neiva. Llenos y Vacíos*



Sistema de Usos del Suelo

La morfología urbana de la comuna es irregular no presenta orden, algunas zonas tienen vacíos, mientras que en otras han sido invadidas de forma ilegal por asentamientos urbanos donde evidenciamos una los 21 asentamientos ilegales existentes.

**Figura 32**

*Plano de la Comuna 8 de Neiva. Sistema de Usos del Suelo*



La comuna 8 es predominada por el uso del suelo en vivienda. Mostrando un déficit por el espacio público y zonas recreativas.

En la relación de equipamientos es evidente que carece de un sistema de equipamiento adecuado que se adapte al crecimiento de la comuna.

Figura 33

*Morfología de los barrios y los asentamientos informales de la comuna 8 de Neiva*



*Adaptado de por mi (fotos google maps)*

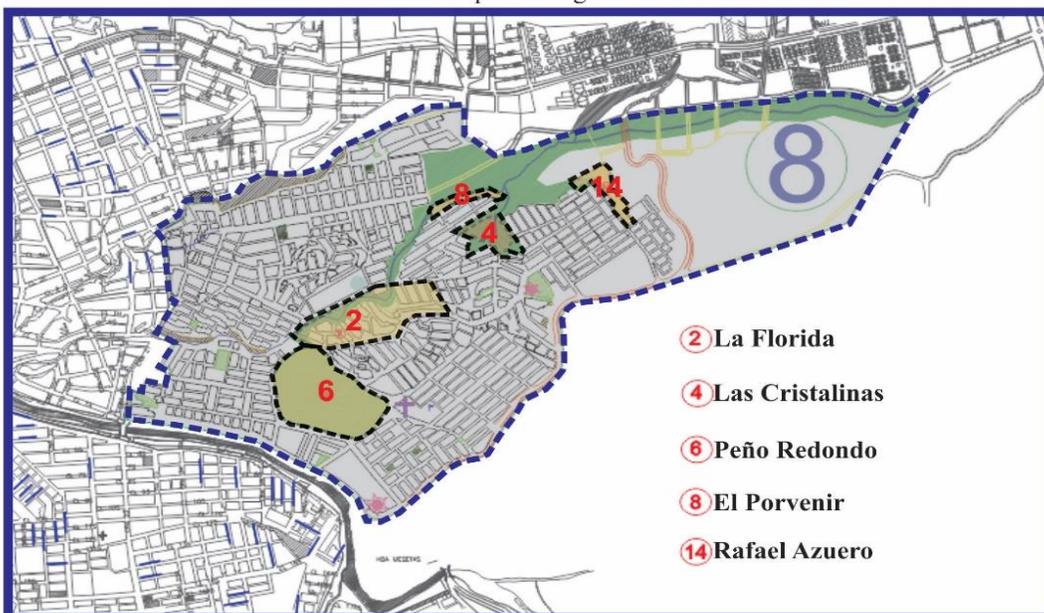
Dentro de la investigación se hizo una recopilación de las fichas técnica de los barrios y asentamiento de la comunidad en un apartado de anexo, donde se juntarán los documentos, también se agregará un PDF, donde mostrará el análisis de la comuna junto con las zonas.

Figura 34

Imagen, asentamientos que están junto con la quebrada la Cabuya

### Identificación de Actividades que Causa Afectaciones en la Quebrada La Cabuya

En este apartado de la investigación se busca identificar las actividades culturales y sociales que causan afectación en la quebrada La Cabuya, y así mismo, determinar cual es la zona con mayor afectación y cuales son las causas que están generando esa afectación.



#### Quebrada La Cabuya



Algunas zonas de la Quebrada no cuentan con el borde de protección o el mismo esta en condiciones muy deplorable

#### Reconocimiento de Zona de protección



Zonas que están en estado de precariedad, dentro del asentamiento y en la ladera de la Quebrada la

#### Actividades Cerca de la Quebrada la Cabuya



Dentro del reconocimiento de las problemáticas, se observan actividades como el tejo, en estos espacios que son ambientales a la ladera de la quebrada

*Adaptado por mi (fotos google maps)*

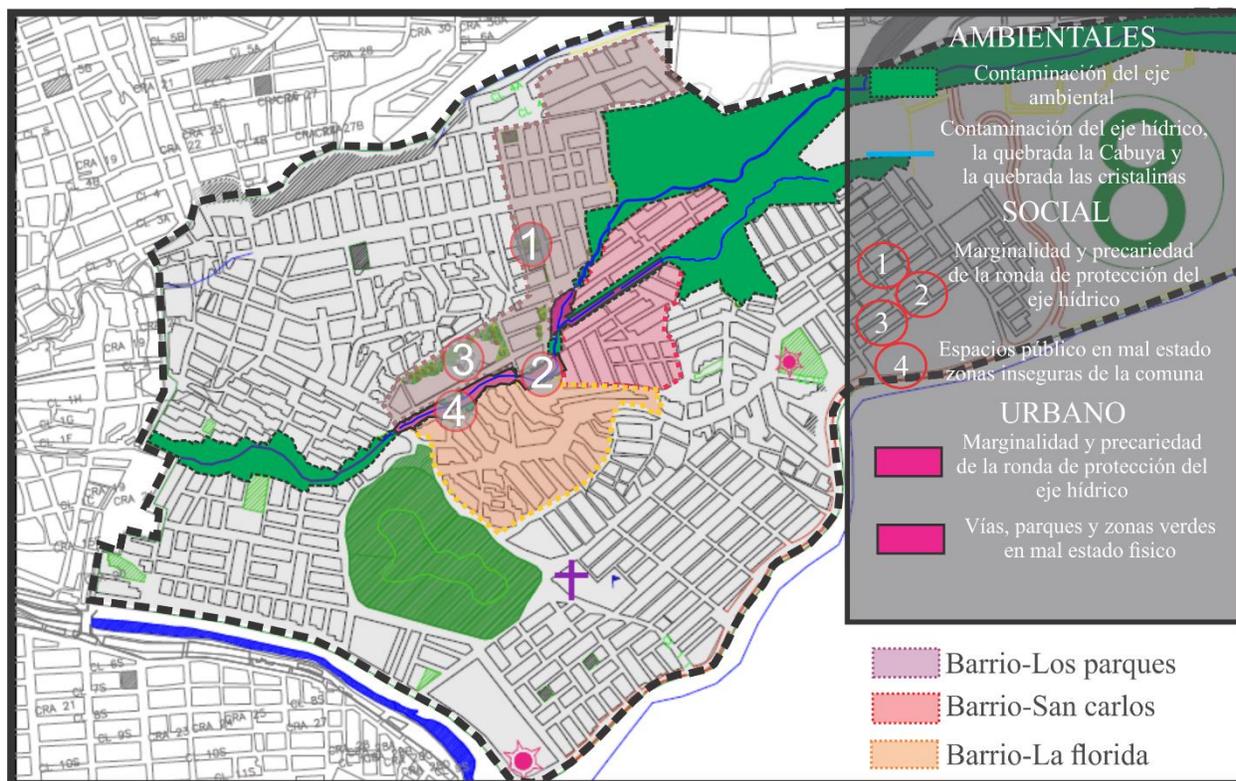
## Yuxtaposición de las Problemáticas de Investigación

Se efectúa el plano donde se condensa todas las problemáticas establecidas en la Matriz de Análisis (ver tabla 1); el cual se ve claramente analizados los 3 componentes urbanos que son: Ambiental, Social, y lo Urbano.

Conclusión: El tramo de la quebrada la Cabuya se ve afectado por las viviendas de autoconstrucción que con el tiempo se establecieron como barrios “formales”. Pero la comuna presenta un estado de precariedad y marginalidad en los espacios públicos debido a una falta de adecuaciones junto con el borde de protección de la quebrada la Cabuya, como resultado un mayor índice en la inseguridad y en el consumo de sustancias psicoactivas.

**Figura 35**

*Yuxtaposición de problemáticas de la comuna 8*



*Elaboración propia*

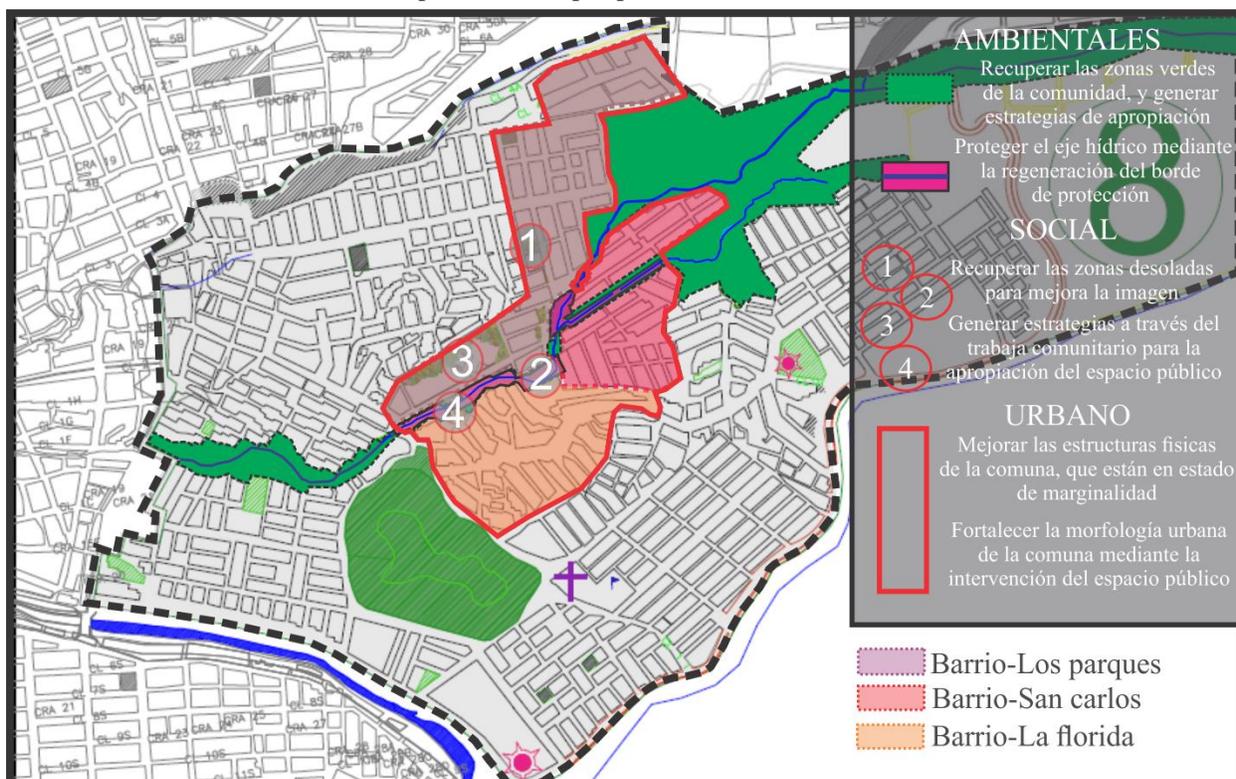
## Yuxtaposición de las Problemáticas de Investigación

Se efectúa el plano donde se condensa todas las problemáticas establecidas en la yuxtaposición de problemáticas (ver figura 33); el cual se ve claramente analizados los 3 componentes urbanos que son: Ambiental, Social, y lo Urbano.

Conclusión: Se realiza una regeneración del espacio público de la comuna que ha sido identificado en el apartado anterior. El propósito de recuperar esas zonas, fortalecer el eje articulador de la comuna que es la quebrada la cabuya, mediante su ronda de protección. Regenerando la zona ambiental, reforzar las zonas débiles de la comuna mediante intervenciones puntales y crear estrategias para la apropiación del espacio público, mediante un proceso que se hace con la comunidad

**Figura 36**

*Yuxtaposición de propuesta de la comuna 8*



*Elaboración propia*

### **Capítulo III. Criterios de Investigación**

Se empiezan a dar respuestas a interrogantes que se plantearon para dar continuidad con el proceso de investigación, que posteriormente abordaremos la problemática en la zona que delimito en el anterior capítulo.

#### **ETAPA 1: Reconocimiento del territorio**

1. Zonas de afectación ambiental en la comuna 8 y La Quebrada La Cabuya.
  - 1.1. Realización de entrevistas, ejercicios de percepción y recolección de datos, encuestas.

#### **ETAPA 2: Forma Eficiente**

- 2.1. Investigación de procesos arquitectónicos en relación a la problemática de la investigación
- 2.2. Abordaje de problemáticas similares, propuestas implementadas
- 2.3. Colectivo arquitectónico, trabajo con la comunidad

#### **ETAPA 3: Trabajo con la Comunidad**

- 3.1 Datos de los instrumentos de investigación encuestas.
- 3.2. Datos de los instrumentos de investigación entrevista.
- 3.3 Productos del trabajo comunitario.

## **Etapas 1 Reconocimiento del Territorio e Identificación de la Problemática**

### **¿Causas que generan contaminación?**

La comuna se ve seriamente afectada por una problemática social de cultura que pone en peligro a los mismos habitantes del sector, la falta de educación hace que las personas inconscientes y contaminen el espacio público y zonas ambientales con desperdicios de basura que le dan una disposición final inadecuada terminando en el suelo, en zonas ambientales de la comuna y en el peor de los casos en los ríos y quebradas que cruzan esta comunidad, generando problemas de contaminación ambiental y problemáticas de salud pública. (Isabel, 2020).

Como también se puede evidenciar en el registro fotográfico de la visita a campo en donde la comunidad muestra ese aspecto tan deplorable de si, con precariedad y abandono.

### ***Figura 37***

*Imagen desechos y basuras en los rios de la comuna 8 de Neiva*



*Adaptado de de (Noticiero del Huila, 2020)*

**Figura 38**

*Imagen desechos y basuras en los rios de la comuna 8 de Neiva*



*Adaptado de de (Google maps, 2015) Reconocimiento de la comunidad con su aspecto informal*

Identificación de las zonas informales dentro de la comunidad que generan riesgo y afectaciones para los habitantes de la comunidad, en donde se determinaron 17 asentamientos de carácter informal.

¿Cuál es la zona con mayor afectación?

Después del proceso anterior, comenzamos a delimitar la investigación haciendo la más puntual en zonas específicas de la comunidad que están más vulnerables, a las diversas problemáticas que suceden dentro de la comunidad.

## Operacionalización de Variable

Dentro de la investigación se desarrolló este apartado para contribuir al desarrollo de instrumentos que permitieran la recopilación de información que fuese benéfica para la investigación. Por medio de la Operacionalización de Variable se determinó la categoría, junto con sus indicadores, para recopilar la información pertinente para investigación.

**Tabla 4**

Imagen de la Operacionalización de variables, Indicadores que se tuvieron en cuenta.

Instrumentos	Categoría	Definición de categoría	Indicadores
Guía de entrevista y en cuesta a habitantes de la comuna 8	Espacio Público	Se entiende al espacio público como el lugar de encuentro se caracteriza por ser un ámbito abierto por y para el ejercicio de la vida en sociedad. Representa el lugar idóneo para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas, artístico- culturales, de esparcimiento, y en general para el uso y disfrute de la comunidad las 24 horas del día (Sedesol, 2010, pág. 7).	<ul style="list-style-type: none"> <li>.- Grupo familiar</li> <li>.- Trabajo de las personas a cargo de grupo familiar</li> <li>.- Educación</li> <li>.- Vivienda en la que vive</li> <li>1.- En la comuna</li> <li>2.- Barrio donde viven</li> <li>3.- Estado del espacio público</li> <li>4.- Condiciones del espacio público</li> <li>5.- Problemáticas del barrio</li> <li>6.- Necesidad del barrio</li> <li>7.- Cuerpos fluvial</li> </ul>

Elaboración propia.

## Etapa 2 Identificación de una Forma Eficiente.

En esta parte de la investigación trajo a colación la investigación recopilada en el estado del arte como base para fundamentar un modelo arquitectónico más idóneo y eficiente para el contexto que habitamos, sin perder de vista ese aspecto real de nuestra cultura, como también nuestras necesidades y problemáticas sociales.

### 2.2. Abordaje de problemáticas similares, propuestas implementadas

**Tabla 4**

Estado del arte, investigaciones sobre la problemática principal de la investigación.

Acompañamiento Social aplicado a los Mecanismos de Recuperación y Sostenibilidad del Espacio Público y a la legalización de Asentamiento Precarios de origen ilegal	El documento es una guía para la aplicación de procedimientos concretos de la participación comunitaria sobre la gestión del proyectos en torno al espacio público
LINEAMIENTO PARA LA CONSOLIDACIÓN DE LA POLÍTICA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS-MIB	Este documento explica las directrices para la aplicación de MIB, como estrategia para reducir la pobreza urbana a través de unas estrategias con el propósito de integrar e incluir los asentamientos precarios a una estructura principal
Programa de Mejoramiento Integral de Barrio	proyecto de mejoramiento integral de barrios, que busca el mejoramiento urbano de las comunidades vulnerables mediante un mecanismo de la gestión del suelo urbano.
INCIDENCIA DE LA MORFOLOGÍA URBANA EN LAS PROBLEMÁTICAS DE BARRIOS VULNERABLES	El presente documento es un estudio exhaustivo y riguroso sobre el espacio público, donde se determinan las problemáticas principales a partir de una investigación previa. Seguido de eso, se realizan proyectos de intervenciones puntuales en el espacio público en zonas que ya se determinaron
La urbanización marginal como alternativa de vivienda: un estado del arte	El estudio aborda la problemática de la vivienda de autoconstrucción como un mecanismo de solución a una necesidad insatisfecha por la administración estatales, como el derecho a la vivienda digna. El cual da paso a conceptos más fundamentales como la ciudad informal, las problemáticas que esto conlleva.

*Elaboración Propia*

Esto es la recopilación de proyectos muy puntuales que profundizan sobre la problemática que estamos abarcando en la presente investigación. Son proyectos con estrategias muy interesantes para intervenir y recuperar el espacio público y crear condiciones de salud pública.

## 2.3. Colectivo arquitectónico, trabajo con la comunidad

Tabla 5

*Analisis de referentes de colectivo arquitectonico de trabajo con la comunidad.*

Analisis de referentes-Colectivo arquitectonico	
Datos Generales: Negociaciones Urbanas-Toque Madera (Bosa, Bogotá)	
1. Proceso historico	<p>El proyecto ‘Negociaciones Urbanas’ se plantea bajo la hipótesis de la ruptura de las relaciones sociales comunitarias en los nuevos barrios de conjuntos de vivienda. Como explica Wacquart (2007) pasan del “gueto comunitario” (cuyo punto de partida en Bogotá sería el barrio popular construido a partir de la urbanización pirata) basado en la colaboración y autogestión espacial, social y política del territorio; al “hipergueto” (reflejado en la vivienda social desconectada de los centros urbanos y reproducida en propiedad horizontal) en el que confluyen rápidamente familias y personas con costumbres muy diversas que deben compartir un espacio vecinal bajo unas reglas de administración muy estrictas que niegan muchas iniciativas de gobernanza.</p>
2. Problema del proyecto al contexto	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">2.1 Contexto respecto a la adaptabilidad</div>  <p style="text-align: center;"><i>Tomado de Arquitecturaexpandida.org</i></p> <p>El lugar es hostiles, para con sus habitantes, carece de un orden que mantega que permita la conexion con los habitantes.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Espacios Hostiles</li> <li>2- Sin conexión ambiental</li> <li>3- Perdida de la estructura ecologia y ambiental (rio Bogotá).</li> <li>4- Problemas de convivencia entre los vecinos.</li> <li>5- Problemas de gobernanza.</li> <li>6- falta de control y vigilancia.</li> </ol>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">2.2 Evidencia fotografica</div>  <p style="text-align: center;"><i>Tomado de Arquitecturaexpandida.org</i></p> <p>El proyecto “Negociaciones Urbanas” no es la sucesión de una serie de talleres a cumplir, sino una estrategia de diálogo comunitario a través de la autoconstrucción de mobiliario de uso compartido.</p>
3. Estrategias de intervención del espacio público	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">3.1 Taller de participación comunitaria</div>  <p style="text-align: center;"><i>Tomado de Arquitecturaexpandida.org</i></p> <p>Denominamos a las primeras negociaciones como “Provocaciones tácticas” ya que tienen como objetivo provocar la curiosidad y el debate en torno a los espacios en común y no requieren un alto grado de consenso.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>#1 Negociaciones- Toma del espacio público</li> <li>#2 Negociaciones- El futbol de barrio</li> <li>#3 Negociaciones- La lancha</li> <li>#4 Negociaciones- Golpe de barrio</li> <li>#5 Negociaciones- Pelota Revelde</li> <li>#6 Negociaciones- Noche de susto- noche de Freestyle</li> <li>#7 Negociaciones- Alianza y colectividades</li> </ol>

### #1 Negociaciones- Toma del espacio público

Desde la primera semana instalamos un domo autoconstruido con tubos de pvc, que pretendía habilitar, tanto práctica como simbólicamente el taller en el espacio público.



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)

### #2 Negociaciones- El futbol de barrio

La primera intervención de construcción en madera fueron los arcos de mini-fútbol, un clásico en nuestro repertorio. Un simple paseo por la urbanización nos permitió concluir algo: ¡No hay ni una sola cancha de fútbol!



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)

### #3 Negociaciones- La lancha

Frente a una demanda explícita de bancas para sentarse y permitir el encuentro de vecinos en el parque, quisimos diseñar un asiento singular, que rompería con la monotonía de las rejas y la linealidad infinita del adoquero.



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)

### #4 Negociaciones- Golpe de barrio

Golpe de Barrio es un colectivo artístico-activista que a través del Hip Hop, el Break Dance, el Grafiti y la producción de audios y visuales reivindica el derecho al territorio y al barrio.



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)

### #5 Negociaciones- Pelota Revelde

El nuevo mobiliario permite por un lado el uso como arcos de fútbol (de mayor tamaño que las banquitas) y por el otro lado como asientos protegidos de los balonazos. Su gran tamaño permite estructurar y organizar zonas específicas del parque.



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)

### #6 Negociaciones- Noche de susto- noche de Freestyle

Aprovechamos la noche del 31 de octubre (Halloween) para realizar una toma nocturna del parque lineal convirtiéndose en una excusa para animar los niños y sus padres a salir de los «protegido» recintos de sus conjuntos, y poner en evidencia la potencialidad de encuentro del parque.



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)

### #7 Negociaciones- Alianza y colectividades

Tomarse el espacio público para montar el taller nos dio la autonomía necesaria para el proyecto. Podíamos responder a un horario que podíamos establecer y modificar libremente directamente con la comunidad.



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)



Tomado de [Arquitecturaexpandida.org](http://Arquitecturaexpandida.org)

Adaptado por mí (tomado de [arquitecturaexpandida.org](http://arquitecturaexpandida.org))

*Conclusión:* Este análisis evidencia la importancia de los espacios públicos y como a través de pequeñas intervenciones, comienza a darse un sentido de apropiación del espacio público por parte de la comunidad, es importante entender que este proceso tiene lugar a estrategias técnicas y elementales que hacen que la comunidad quiera ser parte de ese lugar. Hay que tener en cuenta que en todos los análisis de los referentes, muchos de ellos no contaron un gran fondo de inversión ni nada por ese estilo; más bien, el proceso se dio desde lo mínimo que tenía la comunidad y el orden que se le otorgaron a las cosas. Además de entender de primera mano que era lo que hacía falta en la comunidad, que necesitaba la comunidad, que quería.

Eso fue fundamental para que el proceso tuviera resultados fehacientes, apuntando a las necesidad y debilidades de la comuna a través de estrategias puntuales en el espacio público para su empoderamiento. Se junta los análisis en el anexo N°2 para su corroboración.

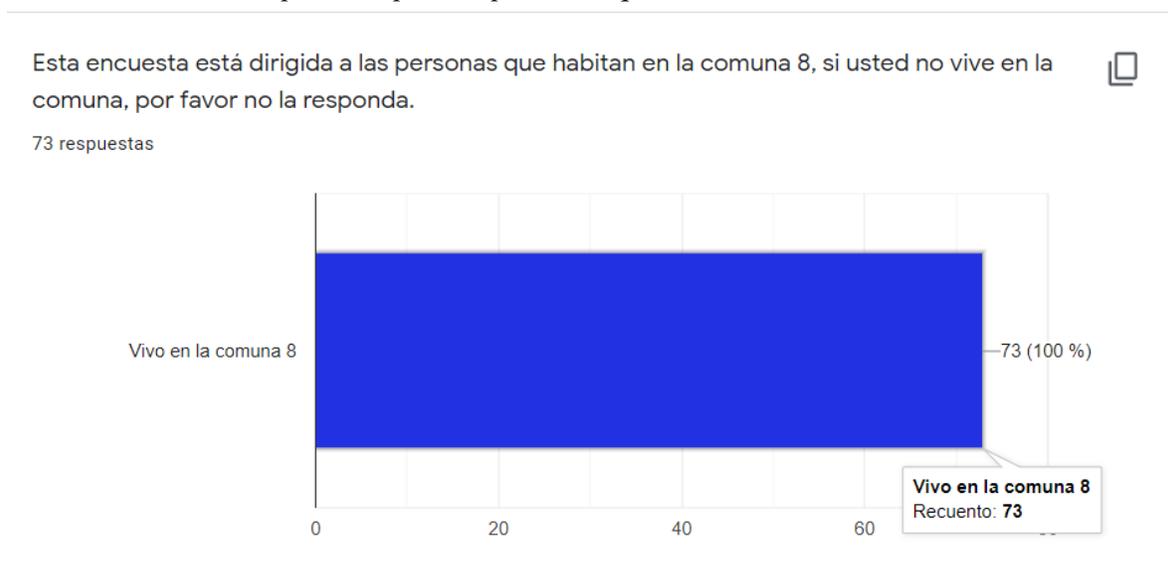
### ETAPA 3. Trabajo con la comunidad

#### 3.1 Datos de los instrumentos de investigación encuestas.

De los instrumentos de investigación aplicados, el primero fue la entrevista en donde más de 80 personas respondieron.

**Figura 36**

*Encuesta respondida por las personas que viven en la comuna 8 de Neiva.*

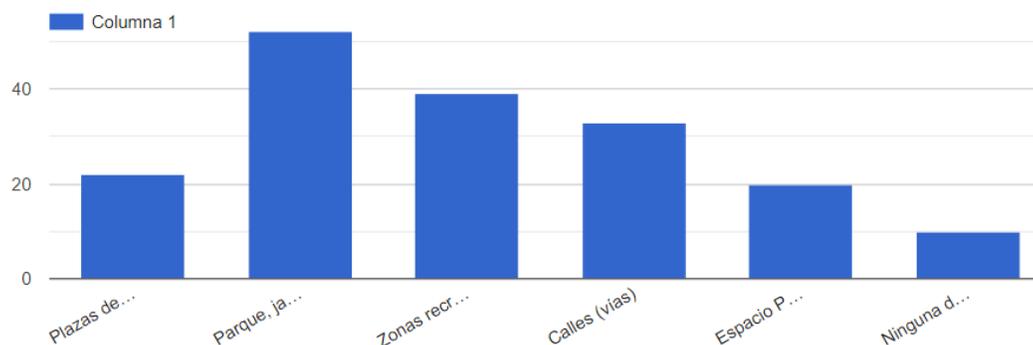


*Elaboración propia*

a continuación, se llevará a cabo el procesamiento de los datos del instrumento de investigación para dar continuidad y forma a proceso de investigación. En procedimiento para la recopilación de información, se establecieron las categorías al ser una entrevista de carácter social, lo que nos permitió en primera parte, determinar los datos más pertinentes para la investigación. Por lo siguiente, a la investigación le interesan los datos sobre el espacio público, su estado y la percepción de los habitantes sobre su comunidad.

**Figura 37***Espacio público que se encuentra en la comuna 8 de Neiva*

¿Cuáles son los espacios públicos para satisfacer las necesidades recreativas, culturales y sociales de los habitantes, que encuentra en la comuna 8? Puedes seleccionar varias opciones.



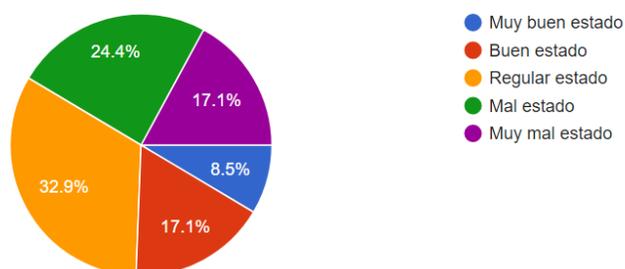
*Elaboración Propia*

**Conclusión:** La mayoría de las personas encuestadas (70%) determinaron que en la comuna 8 se encuentra en una proporción mayor el espacio público: Parques, jardines, zonas verdes para la permanencia.

**Figura 38***Estado y condición del espacio público de la comuna 8 de Neiva*

El espacio público debe de gozar de calidad estética, contar con elementos para la recreación y el disfrute (sillas, columpio, sube y baja, pasamanos, maquinas bio-saludables, entre otros elementos), y todo debe estar en óptimas condiciones (iluminación y elementos de protección para lluvia y el sol). ¿En qué condiciones se encuentran los espacios públicos que existen en la comuna 8?

82 respuestas



*Elaboración Propia*

**Conclusión:** Esta pregunta de planteo con un factor del 20% por pregunta. Esto quiere decir que la mayor parte del espacio público de la comuna 8, se encuentra en un **Estado Regular** con un

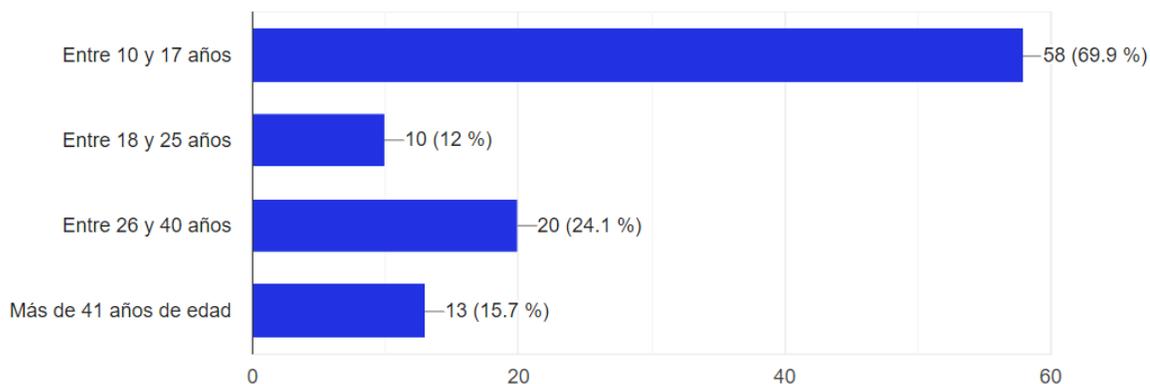
rango del 60% y el 40%, en **Mal Estado** con un rango del 40% y el 20% y en **Muy Mal Estado** con un rango del 20% y 0%.

**Figura 39**

*Estado y condición del espacio público de la comuna 8 de Neiva*

¿Cuántos años tiene

83 respuestas



*Elaboración propia*

*Conclusión:* En el procesamiento de los datos obtenidos por la encuesta encontramos un dato muy relevante, que también fue puesto a discusión en la entrevista N°3 y N°4, Donde se mencionaban que muchos de estos jóvenes no conocían otros sitios su percepción estaba limitada al solo la comunidad. En este caso la mayoría de los jóvenes entre el rango 10 y 17 años, respondieron que el espacio público de la comunidad se encuentra en un **Estado Regular**. Mientras, que el rango de 18 y 25, 26 y 40 perciben el espacio público de la comuna en un **Mal estado Y Muy Mal Estado**.

A partir de los datos suministrado en la encuesta sobre el espacio público, el encuestado puede ampliar la noción sobre el espacio público. Por tal, la siguiente pregunta no cuantificable, permite entender cuáles son los espacios públicos más importantes para los habitantes de la comuna 8. Por lo cual, es de vital importancia revisar el link, antes dado.

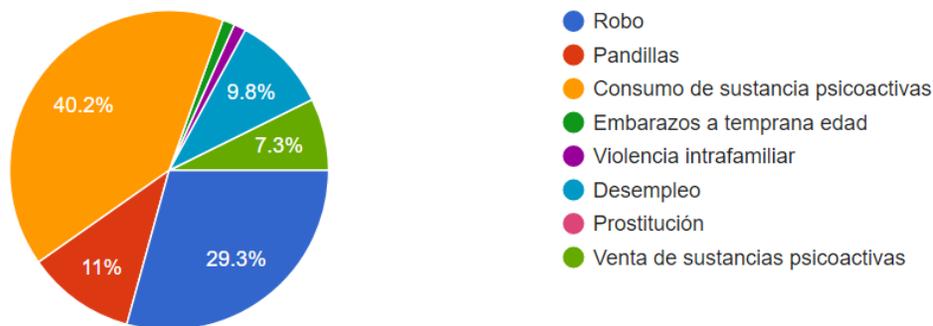
Una vez, sabemos cuáles son los espacios públicos que predominan en la comunidad y también sabemos cómo los habitantes de la comunidad perciben el estado y condición del espacio público no entramos en un tema estrechamente relacionado con la investigación y es el tema social.

### Figura 40

#### *Problemáticas sociales en la comuna 8 de Neiva*

¿Qué problemáticas de carácter social usted identifica en su comuna? Puede seleccionar varias respuestas

82 respuestas



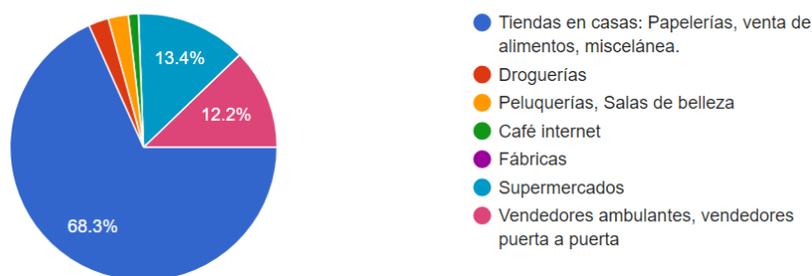
#### *laboración Propia*

*Conclusión:* La mayoría de las personas encuestadas, mencionan que el mayor problema de la comunidad es el consumo de sustancias psicoactivas y en segundo lugar el robo, estas problemáticas están estrechamente relacionadas con el espacio público. En el siguiente instrumento de investigación abordaremos esta problemática con mayor profundidad.

**Figura 41***Actividades económicas en la comuna 8 de Neiva*

¿Qué actividades económicas son más frecuentes en su comuna? Puedes seleccionar varias opciones.

82 respuestas



*Elaboración propia*

*Conclusión:* La actividad económica con mayor jerarquía en la comuna 8 de la ciudad de Neiva son: las tiendas en las casas, las papelerías, venta de alimentos y misceláneas.

### 3.2 Datos de los instrumentos de investigación entrevistas

Los videos de las entrevistas estarán cargados en una carpeta junto con la carpeta de las encuestas, donde además se encontrarán formatos producto de la entrevista que servirán como soporte y evidencia del proceso investigativo y trabajo comunitario. A continuación, se adjuntará el link de la carpeta Drive, que cuenta con los permisos para sí visualización: Más sin embargo en este apartado sintetizaremos cada uno de las entrevistas recolectadas hasta el momento, con el objetivo de transmitir las ideas principales de la entrevista. Tenga en cuenta que la información suministrada acá, puede ser corroborada con las grabaciones.

**Figura 42**

*Julian Stiven Horta Acevedo-Deportista de alto rendimiento, Residente de la comuna 8 de Neiva*



*Elaboración Propia*

**Tabla 6**

*Tabla de síntesis de la entrevista de Julian Stiven Horta Acevedo-Deportista.*

Entrevista	
Datos del entrevistado	Julian Stiven Horta Acevedo, 22 años. Deportista de alto rendimiento, ha vivido en la comuna 8, 14 años. Actual representante de los juegos olímpicos en Tokyo
Percepción urbana de entrevistado, en la comuna 8	Julian, al ser un deportista profesional a tenido la oportunidad de viajar en representación de la selección colombiana, por eso, Él ve la comuna 8 estancada, con espacios muy viejos, abandonados y en descuido. Sin iluminación y que son lugares que se prestan para el consumo de sustancias psicoactivas, por la misma condición del parque.
Percepción Social del entrevistado, en la comuna 8	Julian, menciona primeramente que la comuna 8 no es como todo se la imaginan que si tiene un problema de mala imagen y prejuicio. Pero, que al final, es un lugar con personas buenas, con mucha motivación y ganas de salir adelante. Que, como en todo lugar hay cosas malas y buenas. Por otra parte Julian menciona, que una de las cosas malas de la comuna es que los parques, zonas verdes y recreacionales que están en mala condición son utilizadas por personas que le dan un uso diferente las cogen para meter vicio y cosas por ese estilo. Julian también menciona, que ese es el problema. Por eso las personas dejan de utilizar el espacio público y que la inseguridad también aumente.
Pensamiento del entrevistado	Julian piensa que los espacios para la recreación, que permiten la práctica al deporte, sirven para alejar a los niños del consumo de las drogas y la mala vida, ya que se pueden centrar en la vida deportiva.

*Elaboración Propia*

**Figura 43**

*Lida Marcela Mayorga-Representante de la Junta de Acción Comuna(Secretaría), Residente de la comuna 8 de Neiva*



*Elaboración Propia*

**Tabla 7**

*Tabla de síntesis de la entrevista de Lida Marcela Mayorga-(JAC).*

Entrevista	
Datos del entrevistado	Lida Marcela Mayorga, Representante y Secretaria de la Junta de Acción Comunal-Barrio San Carlos. Vive en la comuna 8 desde hace 22 años.
Percepción urbana de entrevistado, en la comuna 8	Marcela, siendo conocedora de los procesos sociales y comunitarios, que se desempeñan como representante del barrio y la comuna. Sabe y menciona que el estado del espacio público de la comuna es malo, las calles son pequeñas, no se tuvo en cuenta el crecimiento. Hay pocas zonas recreativas, y las que hay están en mal estado y condiciones.
Percepción Social del entrevistado, en la comuna 8	Una de las cosas que Marcela menciona es que, en la comunidad hay muchas personas buenas con ganas de salir adelante, que si hay zonas peligrosas pero que el barrio no es malo. También menciona que la delincuencia se presta cuando por la falta de acondicionamiento de los espacios públicos que no tiene buena iluminación y eso hace que no se genere una apropiación del lugar y termine siendo sub-utilizado por otras personas y con otros fines.
Pensamiento del entrevistado	Hace falta muchísimo trabajo para poder apoyar a la comunidad que haya inversiones en la infraestructura de la comuna y junto con el trabajo social se puede mejorar la comuna enormemente. Y no solo en los momentos de elección con planes pilotos incompletos.

*Elaboración propia*

**Figura 44**

*Luz Adriana Cruz-Docente del Colegio I.P.C, de la comuna 8 de Neiva*



*Elaboración Propia*

**Tabla 8**

*Luz Adriana Cruz-Docente del Colegio I.P.C, de la comuna 8 de Neiva*

Entrevista	
Datos del entrevistado	Luz Adriana Cruz, Docente del área de Química, 13 años de docencia en la comuna 8 de la ciudad de Neiva.
Percepcion urbana de entrevistado, en la comuna 8	Adriana, al ser docente tiene un amplico conocimiento del espacio público, y el proceso de contrucción de la comuna 8. debido a eso ella entiende el tipo de población que recide en la comuna y entiende que la comuna ser un proceso de autoconstrucción que sea ido desarrollando, pero en realidad se encuentra en mal estado, con los espacios públicos en condiciones deplorables. Y que los espacios de la comunidad al estar en ese estado se prestan para la delincuencia, urto y el consumo de sustancias psicoactivas. Tambien menciona la falta de políticas públicas que realmente funcionen y que apoyen a la comunidad.
Percepción Social del entrevistado, en la comuna 8	Adriana, menciona que hay muchos casos que como bien menionaba hay personas victimas del conflicto armado, desplazados, personas de escasos recursos. Además que en realidad si hay personas muy pobres en la comunidad que realmente pasan por necesidades. hay embarasos a temprana edad, que muchos de sus alumnos aunque tengas grandes capacidades, no tiene la oportunidad para salir adelante por que no tiene el apoyo. y hay es donde ella interviene como doncente formando alumno con capacidades que permitan afrontar a la sociedad.
Pensamiento del entrevistado	La comunidad no es mala, hay mucho potencial en ella. Pero, se desperdicia por la falta de oportunidades que ayuden a las personas. Que uno de los paso es condiciones urbanas de la comunidad.

*Elaboración Propia*

**Figura 45**

*Dario Falla Cuellar-Docente del Colegio I.P.C, de la comuna 8 de Neiva*



*Elaboración Propia*

**Tabla 9**

*Luz Adriana Cruz-Docente del Colegio I.P.C, de la comuna 8 de Neiva*

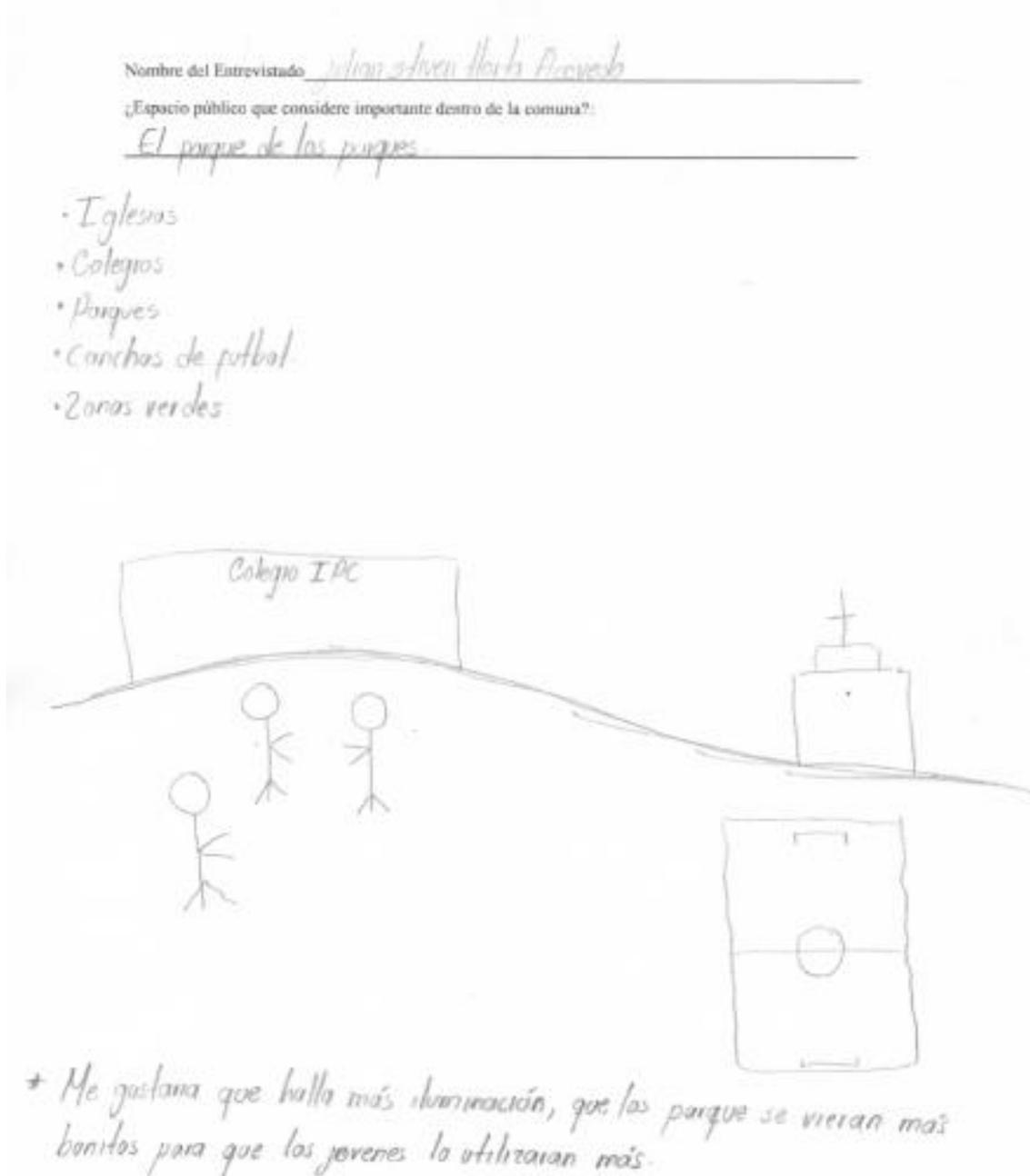
Entrevista	
Datos del entrevistado	Dario Falla Cuellar, Docente del área de Ciencias, 6 años de docencia en la comuna 8 de la ciudad de Neiva.
Percepcion urbana de entrevistado, en la comuna 8	Dario, al ser docente tiene un amplio conocimiento del espacio público, y el proceso de construcción de la comuna 8. debido a eso ella entiende el tipo de población que reside en la comuna. Dario, sabe que hay muchos espacio recreacionales (canchas de futbol) menciona que una 30. donde solo 8 estan en buen estado. el menciona que eso es debido a la falta de seguridad de la comuna, donde otras personas se apoderan del espacio público para consumir sustancias psicoactivas, convirtiendolo el sitio en un lugar peligroso. también añade que hay mucho espacio público en la franja de protección de la quebrada la cabuya, pero menciona que ese espacio sea pedido por la falta de apropiación y que no goza de condiciones idoneas para que la gente quiera estar en esos espacios.
Percepción Social del entrevistado, en la comuna 8	El docente, meenciona varios puntos muy importantes sobre la mentalidad de los jovenes de la comunidad, donde aclara que son jovenes que son continuamente maltratado en el hogar por sus familias, por la sociedad e incluso en el colegio, haciendo que el proceso de crecimiento de estos jovenes sea interrumpido adbrutamente. son jovenes con grandes cualidades que necesitan mucho trabajo persona, de crecimiento y acompañamiento. Que ya de por si, viven en malas condiciones Fisicas-urbanas sumado a eso los problemas familiares, la necesidad de la plata es un factor muy debatador en el proceso de crecimiento de los jovenes
Pensamiento del entrevistado	Hace falta muchisimo trabajo para poder apoyar a los jovenes de la comunidad. El mejoramiento urbano junto estado de seguridad, puede contribuir al mejoramiento de la comunidad.

*Elaboración Propia*

## 3.3 Productos del trabajo comunitario.

**Figura 46**

*Dibujo de Julian Stiven Horta Acevedo-Deportista.*



*Elaboración propia*

**Figura 47**

escrito de Lida Marcela Lucuara- JAC,Secretaría..

Nombre del Entrevistado LIDA MARCELA LUCUARA  
¿Espacio público que considere importante dentro de la comuna?:  
PARQUE INFANTIL PICARDIAS

Equipamiento

- SILLAS
- MODULOS PARA NIÑOS
- JARDIN
- BIOSALUDABLES
- SACU DATE: POLIDEPORTIVO TECHADO
  - \* CANCHA SINTETICA
  - \* AULAS INTELIGENTES

Elaboración propia

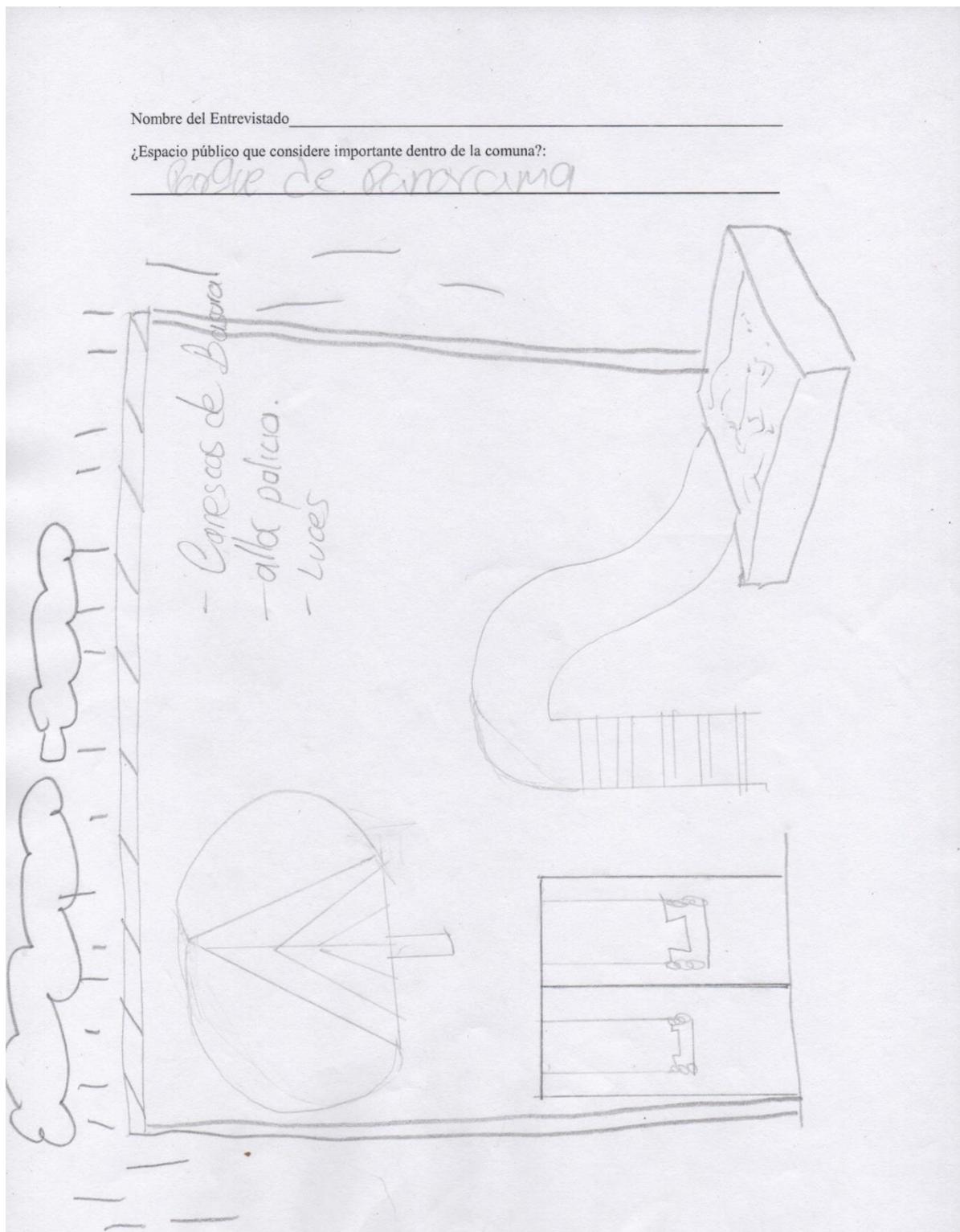
Dibujo recolectados-Acercamiento con los estudiantes del Colegio IPC Andrés Rosa

Figura 49



Elaboración estudiantes del colegio IPC Andres Rosa

Figura 50



Elaboración estudiantes del colegio IPC Andres Rosa

Este acercamiento con la comunidad en la realización de la entrevista con los estudiantes del colegio IPC, en donde se pudo establecer un contacto más cercano con los estudiantes y de esa manera tener un resultado más cercano a la realidad que ahí se vive.

**Tabla 9**

*Estudiantes del Colegio I.P.C, de la comuna 8 de Neiva*

Entrevista	
Datos del entrevistado	Estudiantes del colegio IPC Andres Rosa, la comuna 8 de la ciudad de Neiva
Percepcion urbana de entrevistado, en la comuna 8	Los estudiantes entrevistados consideran que la comuna esta bien, la percepcion de ellos es que "todo a sido de esa manera, en tonces todo está bien" ellos saben que los parques estan en mal estado y que muchos estan, como dicen ellos "dañados". Pero es algo normal de la comuna. mencionan en muchos casos la falta de iluminacion que en su caso se considera sumamente importante.
Percepción Social del entrevistado, en la comuna 8	Para estos chicos no es un secreto, ni un tabú que la comuna se persive de manera negativa, incluso algunos parecen hablar con propiedad. En otros casos "los padres no dejan salir a los jovenes, para que no caigan en vicio, menciona una estudiante" y es que uno de los grandes inconvenientes es que los espacios públicos son utilizados "ñeros o gamines" para consumir vicio y en muchas ocasiones para mirar a quien roban , dice Juana Valentina Bonilla
Pensamiento del entrevistado	Son estudiantes que sueñan con ser un Cheft, una Medica, un Criminalistas y muchas más proyecciones, pero no son concientes de su propia realidad, viven en la comuna 8, y todo lo que viven y experimentan es el "común" para ellos.

*Elaboración Propia*

Los dibujos serán adjuntos en el apartado de anexos, junto con la carta de solicitud a la institución y las autorizaciones de sus padres en el uso y tratamiento de su imagen.

***Conclusión general del trabajo comunitario:***

El apartado ha sido fundamental para entender desde una posición más cercana y real la problemáticas existentes en la comuna 8. Son personas con sueños, metas y muchas ganas de progresar, desafortunadamente no tiene los elementos, ni las condiciones, mucho menos los recursos para una salud pública ideal y adecuada, que ayude a potenciar las habilidades individuales de los habitantes de la comuna 8, por el contrario, estás cualidades individuales se ven desaprovechadas por no tener espacios públicos en condiciones adecuadas.

La falta de políticas pública por parte del estado y las condiciones en la que se forman estas zonas urbanas como la comuna 8, solo dan paso a problemáticas sociales que terminan afectando a sus mismos habitantes y por ende a las personas de las comunas continuas. Como resultado la ciudad de Neiva seguirá presentando los mismos índices de problemas sociales, físicos- espaciales y económico en lo mejor del caso. Ya que en estas condiciones las situaciones tienen a aumentar sus índices con el transcurrir de los años.

Lo importante de acercarse y entender las problemáticas de los habitantes de la comuna 8, es que también podemos saber cuáles son sus pasiones, sus gustos, sus necesidades y desde una postura institucional poder entrelazar la arquitectura y la comunidad para formar un trabajo comunitario, donde a través del conocimiento institucional y la experiencia de vida por parte de los habitantes, cree una propuesta arquitectónica más acertada a las necesidades de la comuna y a sus problemáticas.

Al final este es el tema de la investigación, entender la importancia del espacio público en la ciudad y cómo a través de él podemos mejorar la calidad de vida de los habitantes y crear una buena salud pública, que como ya se mencionó es fundamental para que las personas puedan vivir bien consigo mismos, en todo el sentido de la palabra. De este modo crear ciudades más sensibles y prosperas, que conecten con sus habitantes y mientras están en un proceso de continuo desarrollo.

## Capítulo IV: Elementos y Directrices de diseño

### Normativa

El plan de ordenamiento territorial es el documento encargado de detallar las disposiciones futuras con lo que se permitirá intervenir en el espacio público y la ciudad.

El POT contiene un conjunto de objetivos, políticas, estrategias, metas, normas, programas y proyectos que orientan el desarrollo físico del territorio. En él se define la estrategia de cómo puede la ciudad hacer uso del suelo, en qué condiciones se puede localizar la vivienda, las actividades productivas, culturales y de esparcimiento. También define los perímetros de las zonas que se encuentran clasificadas como áreas protegidas.

El documento Neiva sostenible busca resorber las problemáticas que presenta la ciudad de Neiva, ya que la ciudad de Neiva quedó estancada, generando déficit de espacio cualitativo y cuantificado del espacio público, mal manejo de las rondas hídricas, contaminación. Por la presente el documento se encarga de proponer estrategias que ayuden a mitigar las problemáticas antes mencionadas.

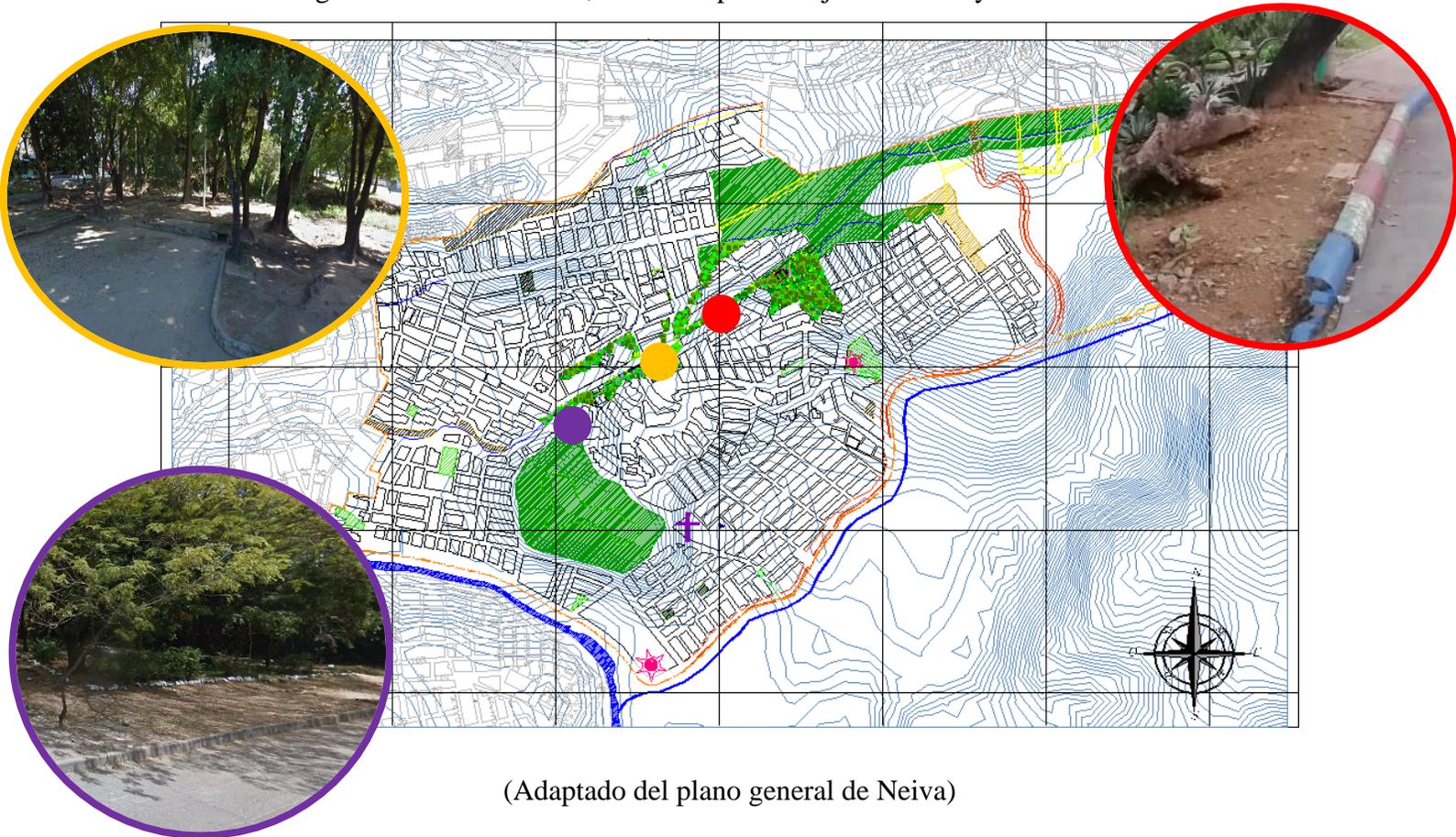
Por lo cual para desarrollar la presente investigación y la propuesta arquitectónica y de acuerdo a lo antes mencionado, el proyecto se desarrollará a través de un instrumento de la gestión del suelo urbano, Mejoramiento Integral de Barrios, el cual resulta el instrumento más pertinente, debido a que este instrumento busca corregir las problemáticas físicas, espaciales, urbanas y ambientales que se dan por construir fuera de las normas urbanas establecidas por la ley.

De acuerdo con lo mencionado hasta el momento y el proceso investigativo realizado, el proyecto propone una red de intervenciones puntuales para la regeneración de espacio público, a través del MIB.

**Comuna 8 diagnostico**

**Plano 1**

Plano general de la comuna 8, con su respectivo eje ambiental y sus curvas de nivel

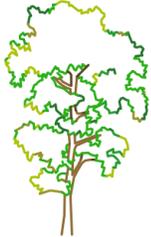
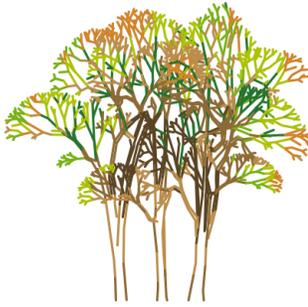
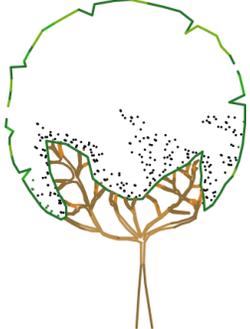
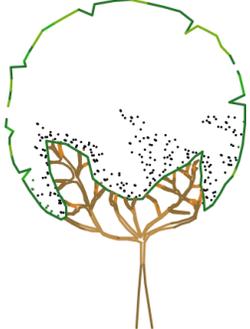
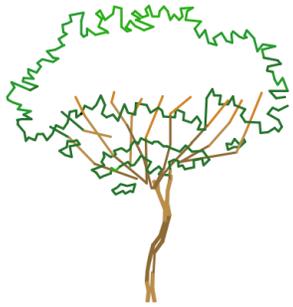
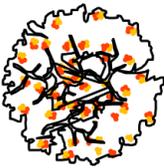
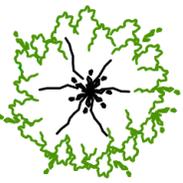


(Adaptado del plano general de Neiva)

**Perfiles viales identificados en la comuna 8**

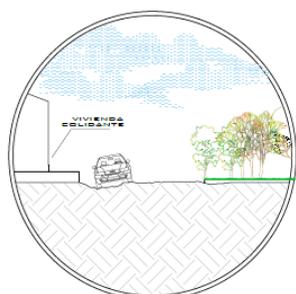
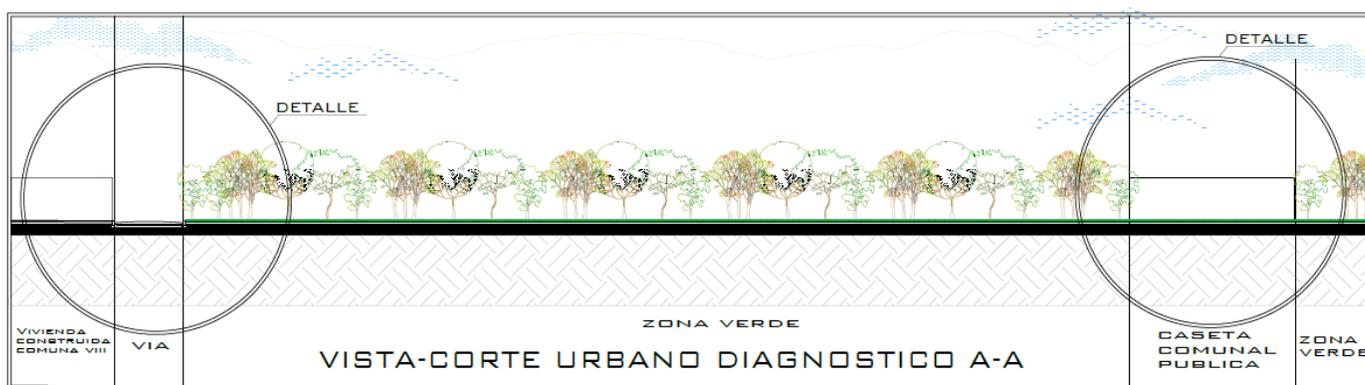
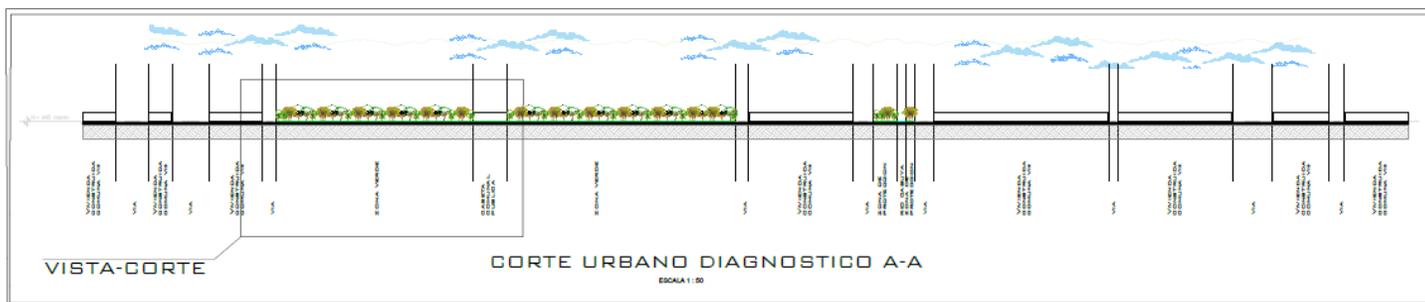


## FITOTECTURA-ESPECIES EXISTENTES

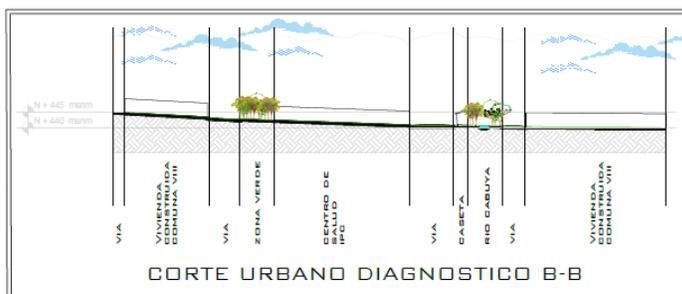
ESPECIES EXISTENTES	NOMBRE	CARACTERISTICAS	
	Cobolongo	<p><b>ESPECIES INTRODUCIDAS</b> La ciudad cuenta con una amplia variedad de palmas introducidas dentro de las que se destacan la palma real o palma cubana <i>Roystonea regia</i>; la palma de Manila <i>Veitchia merrillii</i>, de Filipinas; la palma robeline <i>Phoenix roebelenii</i>, del sudeste asiático; la palma areca <i>Crysalidocarpus lutescens</i> y la palma cola de pescado <i>Caryota mitis</i>, ambas del Asia; la palma del viajero <i>Ravenala madagascariensis</i>, de Madagascar; la palma abanico <i>Pritchardia pacifica</i> y el cocotero <i>Cocos nucifera</i>, de las islas del Pacífico sur; la palma africana <i>Elaeis guanensis</i> de África y la palma mariposa <i>Caryota ureas</i>, de la India..</p> <p><b>Especies introducidas Vs. Especies nativas</b> Si bien las especies introducidas producen sombra, embellecen la ciudad y reducen el impacto de la contaminación, ninguna de ellas presenta una oferta alimenticia interesante para la fauna nativa, y en consecuencia...</p> <p>Revista nodo Nº 4, Volumen 2, Año 2: 39-54 Enero-Junio 2008 45</p> <p>Canario <i>Sicalis flaveola</i>. secuencia, aunque presentan altas poblaciones, no colaboran con el fortalecimiento de la Estructura Ecológica Principal de la ciudad, especialmente, en su componente fauna. Las especies nativas por el contrario, producen por lo general alimento para la fauna nativa, especialmente para la avifauna, pequeños mamíferos como los murciélagos y las ardillas, y una amplia variedad de insectos. Por tanto, son las especies nativas las que pueden fortalecer la Estructura Ecológica Principal de la ciudad, especialmente en su componente fauna; al tiempo que prestan servicios ambientales para la ciudad como son la producción de sombra y la descontaminación del aire mientras que generan belleza y ornamento en los espacios públicos, cubriendo así los aspectos ornamentales, ambientales y ecológicos que deben propiciar los árboles urbanos.</p>	
	Ceibo Amarillo		
	Árbol de Pan		
	Caucho de la India		
	Ficus		
	Acacia de Girardot		
	Castañete		
	Árbol de Pomaroso		
	Tulipán Africano		

## Plano 2

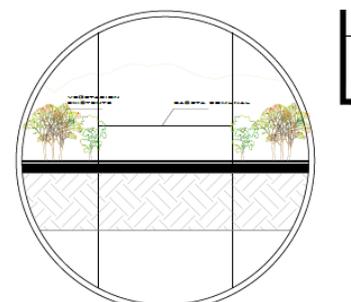
### Cortes de Sesión



PERFIL VIAL  
DETALLE ARQUITECTONICO



CORTE URBANO DIAGNOSTICO B-B



DETALLE ESPACIO  
DOTACIONAL

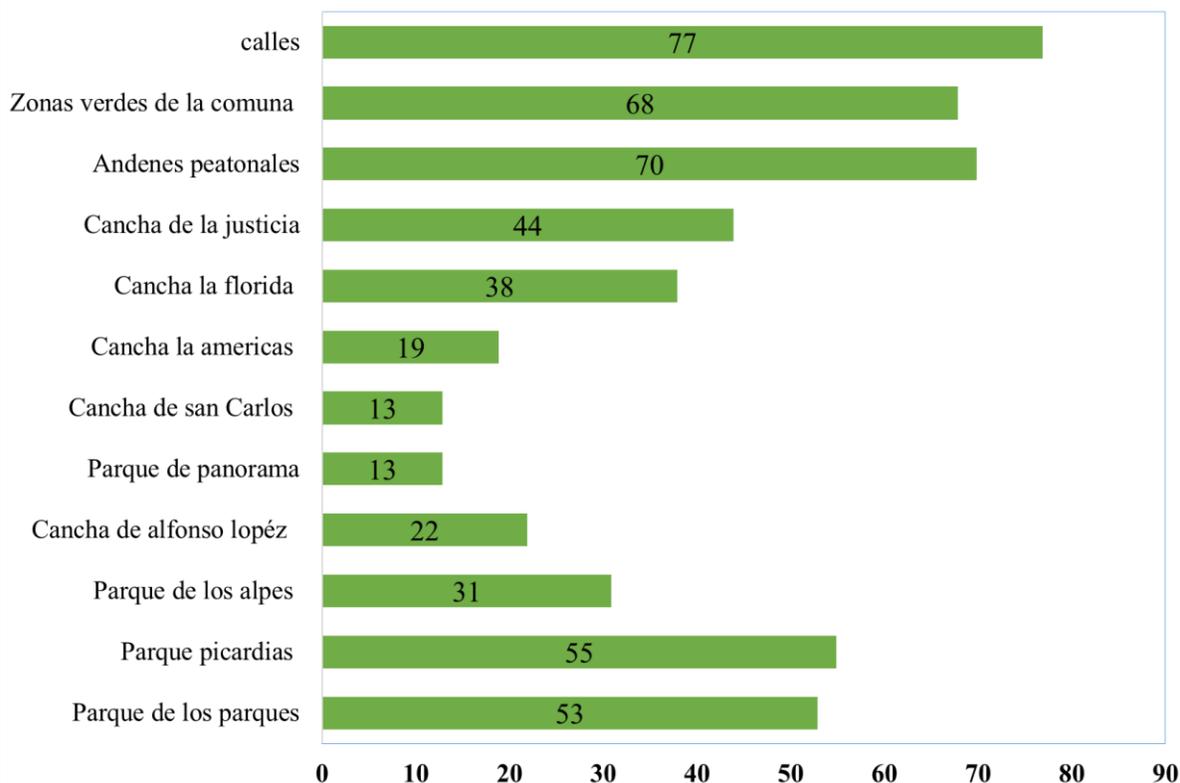
Elaboración propia

### Propuesta de la Zonas de Intervención

Las zonas que acá se escogieron para ser intervenidas se hicieron por medio de los datos recolectado de las encuestas, entrevista y los dibujos de los estudiantes del colegio IPC. Teniendo el analisis morfológico de la comuna y la delimitación de las zonas más afectada de acuerdo con los componentes urbanos-físicos, sociales y ambientales. Los estudiantes escogieron zonas dentro de la comuna que ellos consideraron importantes y realizaron el dibujo del parque y agregaron elementos que ellos consideraron importantes y que el parque necesitaba.

**Figura 51**

*Tabla, espacios más importantes de la comuna 8*



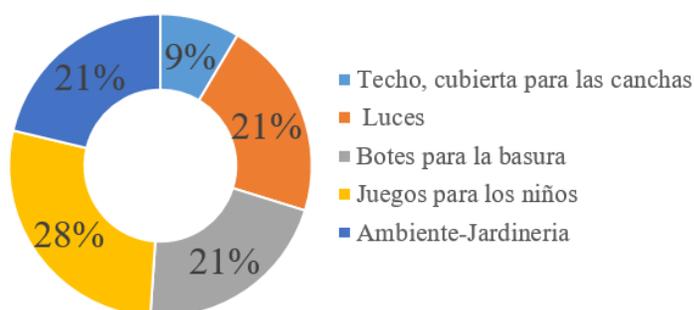
*Elaboración propia (datos tomados de la encuesta y entrevista de los estudiantes del IPC)*

Este resultado fue fundamental para identificar los espacios que las personas de la comuna consideran importantes Y que son más frecuente. Como se puede observar en los resultados, son muchos los espacios mencionados pero las zonas más con más frecuencia de votos, corresponden

a **El Parque Picardías, El Parque de los Parques, Cancha de la Justicia y la Cancha de la Florida**, son los espacios públicos que están más cerca de la institución., además estas zonas están junto a la franja de protección de la quebrada la cabuya. Lo cual es pertinente para la investigación determinar estos espacios para la intervención debido la quebrada la cabuya es el eje principal de la comuna 8 y por medio de la vía comunica el resto de la comunidad.

**Figura 52**

*Simatización-Dibujo de los estudiantes de la comuna 8 de Neiva*

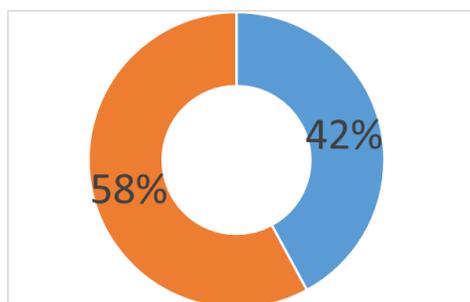


*Elaboración propia*

Estos datos son los resultados porcentuales de los elementos que no se encuentra en los parques de la comuna 8, de acuerdo a lo que se desarrolló en la entrevista con los estudiantes del colegio IPC.

**Figura 53**

*Sistematización de los Dibujos, Elemento más repetido*



*Elaboración Propia*

Conclusión: El 58 % de los estudiantes dibujaron llantas en los parques que escogieron de la comuna 8, como resultado es elemento más común de los dibujos de los parques.

**Zonas de intervención**

**Figura 54**

*Zonas de intervención*



### Cancha de la Justicia



### Eje ambiental de San Carlos



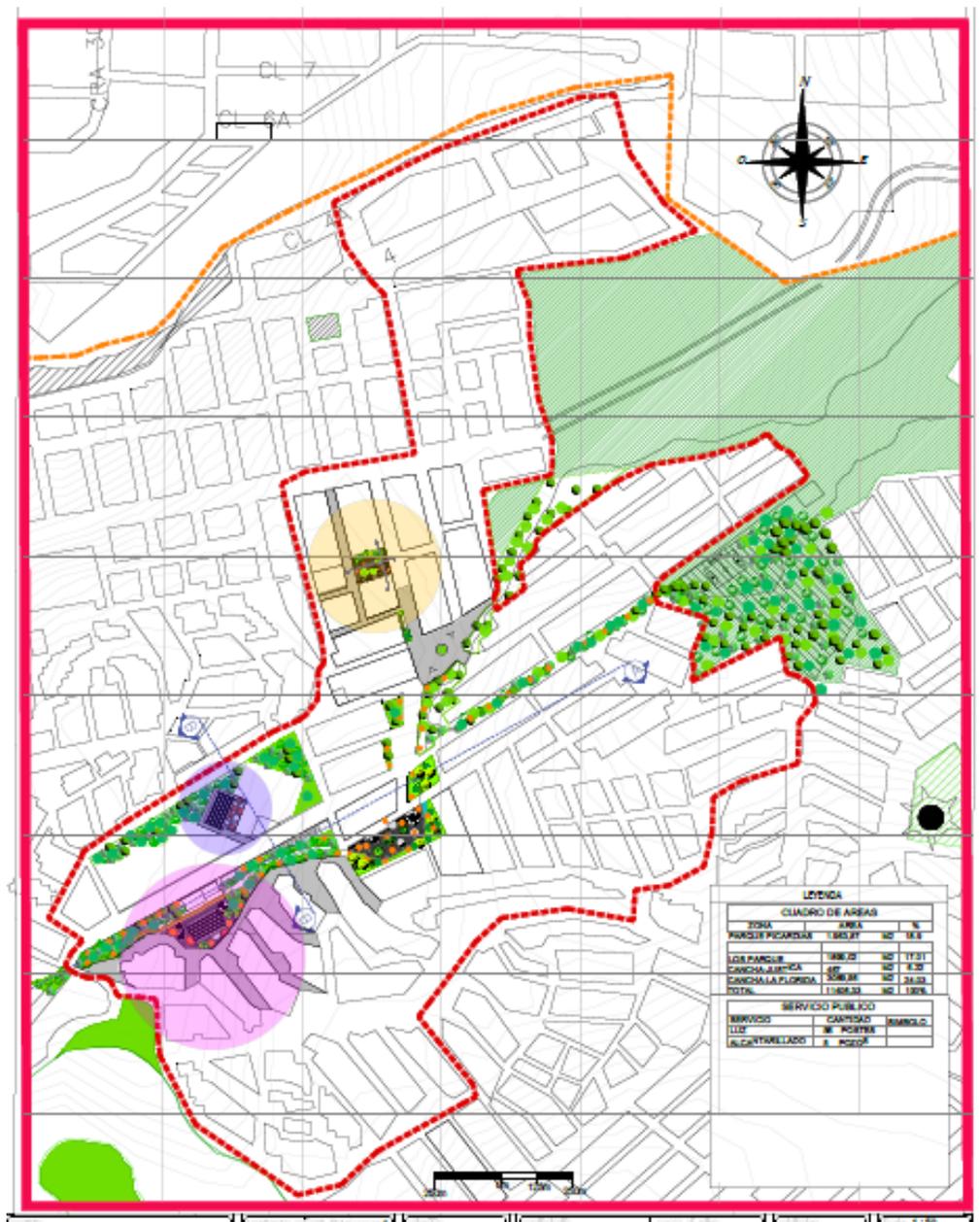
*Elaboración propia*

Con la información recolectada por los instrumentos de investigación se pudo delimitar el proyecto a estos espacios que la misma comunidad identifica y reconoce sus condiciones de precariedad y abandono, además al no contar con las condiciones adecuadas se presta para actividades fuera de margen legal, el uso de sustancia psicoactivas, el hurto, entre otras actividades que terminan siendo la principal causa de las problemáticas de la comuna.

Por lo tanto, se delimita la investigación en un polígono de intervención delimitando las zonas que serán intervenidas.

### Plano 3

#### Zonas de intervención



Elaboración propia

## FITOTECTURA-ESPECIES PROPUESTAS

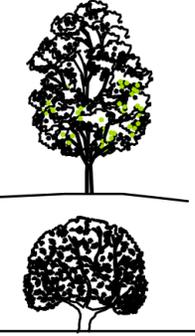
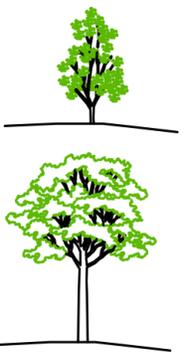
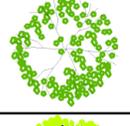
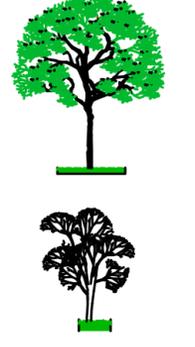
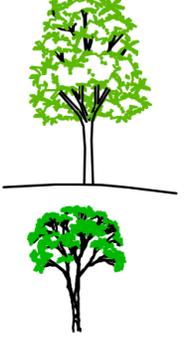
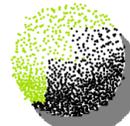
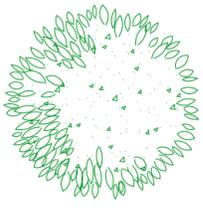
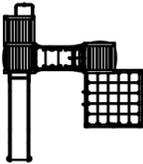
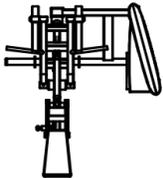
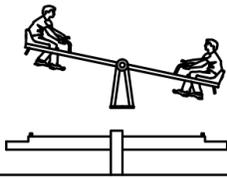
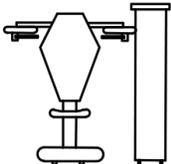
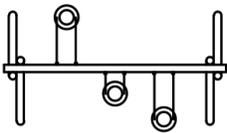
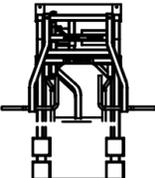
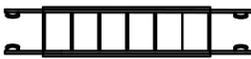
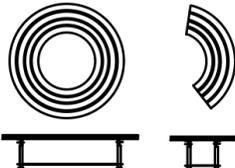
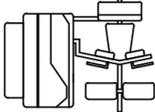
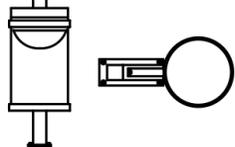
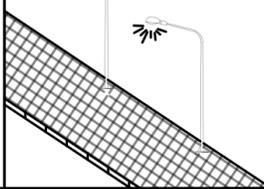
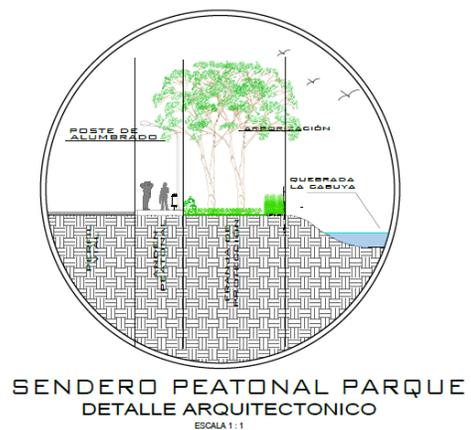
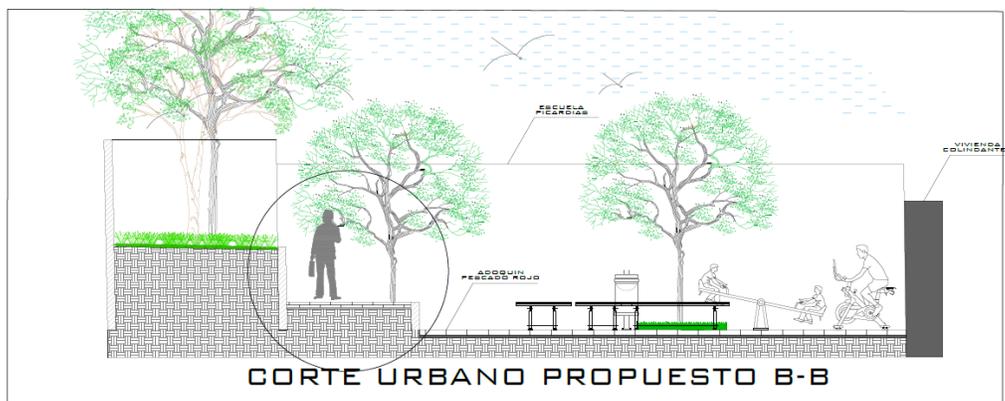
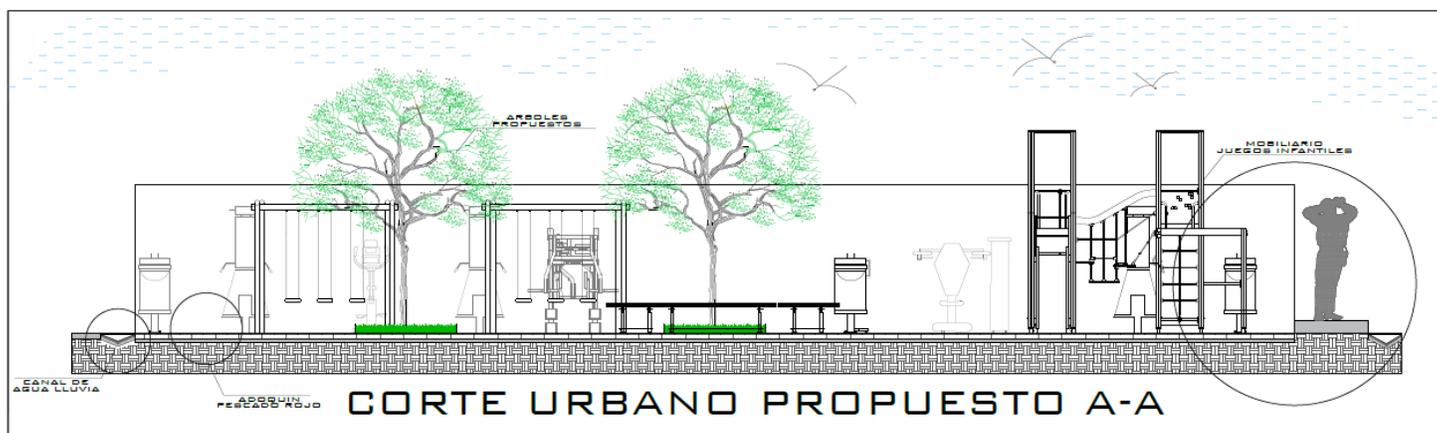
EXPECIES PROPUESTAS	NOMBRE	CARACTERISTICAS	
	<b>Guayacán amarillo</b> <i>Tabebuia chrysantha</i>	<p style="text-align: center;">CRITERIOS DE SELECCIÓN DE ESPECIES</p> <p><b>Componente suelo</b> Control de la erosión y estabilización de taludes: dependiendo de las características de las raíz, algunas especies proporcionan estructura al suelo, reduciendo los riesgos de deslizamiento y minimizando los procesos de erosión hídrica y eólica (Wiesner, 2000). Fijación de nutrientes al suelo: algunos microorganismos, como las micorrizas, entran en simbiosis con las raíces de ciertas especies de árboles (especialmente las leguminosas), y gracias a este proceso, nutrientes provenientes del aire y requeridos para el desarrollo de las plantas (como el nitrógeno) son fijados al suelo. Esto además contribuye a una más fácil absorción de otros nutrientes inorgánicos que se encuentran en el suelo (como el sodio y el potasio) (Wiesner, 2000; Segovia et al., 2000). Las especies que reducen los procesos erosivos así como las que fijan el nitrógeno al suelo, son muy apropiadas para la restauración ecológica de áreas afectadas por las industrias extractivas (canteras).</p> <p><b>Componente agua</b> La protección de cuencas, microcuencas, rondas hídricas y nacedores dentro y entorno a las ciudades es favorecida por algunas especies que poseen la capacidad natural de acumular agua en sus tallos, como la guadua <i>Guadua angustifolia</i>; o porque su sistema radicular incrementa la capacidad de retención de agua del suelo. Estas especies regulan los caudales de los cuerpos de agua, acumulándola durante los períodos lluviosos y retribuyéndola a los ecosistemas durante las épocas de sequía.</p> <p><b>Componente fauna</b> Se tuvieron en cuenta especies que ofrecen algún tipo de alimentación a la fauna propia del ecosistema, lo que incluye: Especies productoras de néctar y polen, que alimentan aves melíferas, murciélagos e insectos. Se tuvo en cuenta que los árboles que alimentan insectos son fuente indirecta de alimento para las aves que se alimentan de ellos, como el sirirí <i>Tyranus melancholicus</i>.</p> <p><b>Componente Ecosistema</b> Algunas especies ofrecen muy poco alimento directo a la fauna circundante, pero son visitadas por aves melíferas, semilleras, insectívoras, loros y ardillas; además, crecen sobre ellas varios tipos de orquídeas y otras epífitas, o son preferidas por las aves para construir en ellas sus nidos. De manera que las catalogamos como fortalecedoras del ecosistema en su conjunto, porque su presencia incrementa la diversidad biológica del entorno. En: Molina L.F. &amp; Vargas B., Árboles para Cúcuta, Revista NODO N° 1, pp. 52-53.</p>	
	<b>Flor morado</b> <i>Tabebuia rosea</i>		
	<b>Palo de cruz</b> <i>Brownea ariza</i>		
	<b>Yarumo</b> <i>Cecropia Sp.</i>		
	<b>Mamoncillo</b> <i>Melicococcus bijugatus</i>		
	<b>Cámbulo</b> <i>Erythrina fusca</i>		
	<b>Carbonero</b> <i>Calliandra Pittieri</i>		
	<b>Iguá</b> <i>Pseudosamanea guachapele</i>		
	<b>Orejero</b> <i>Enterolobium cyclocarpum</i>		

TABLA DE MOBILIARIOS URBANOS			
Nombre/Descripción	Elemento	Nombre/Descripción	Elemento
Maquina Bio-saludable bicicleta: Tren inferior		Parque de juego sube y baja, hecho en madera	
Maquina Bio-saludable Eliptica		Sube y baja. En material de madera	
Maquina Bio-saludable surt		Columpios en madera	
Maquina Bio-saludable pectoral trabajo del tren superior del cuerpo: pecho, hombro		Pasamanos, en madera, barandilla en acero	
Maquina Bio-saludable pony		Sillas en madera	
Maquina Bio-saludable Pierna		Basurero	
Pérgola, hecha en guádua con soporte estructural		Iluminación	

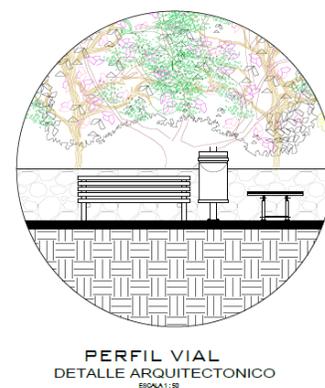
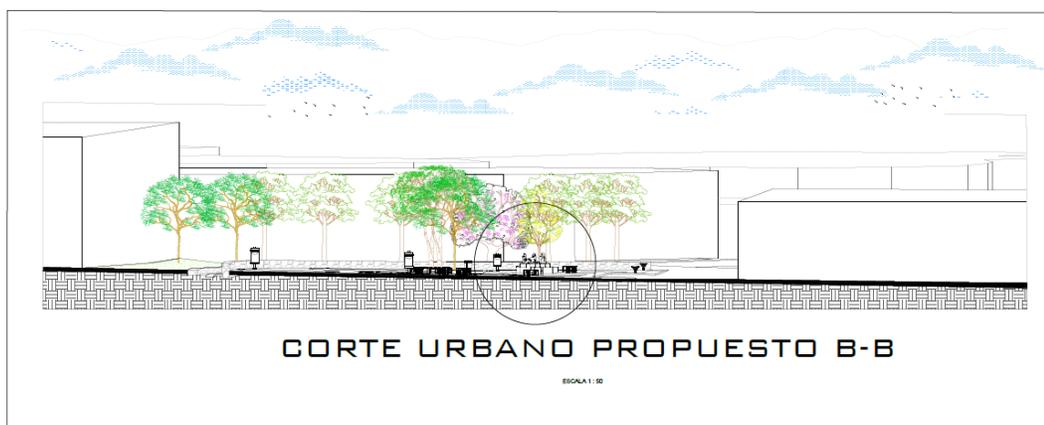
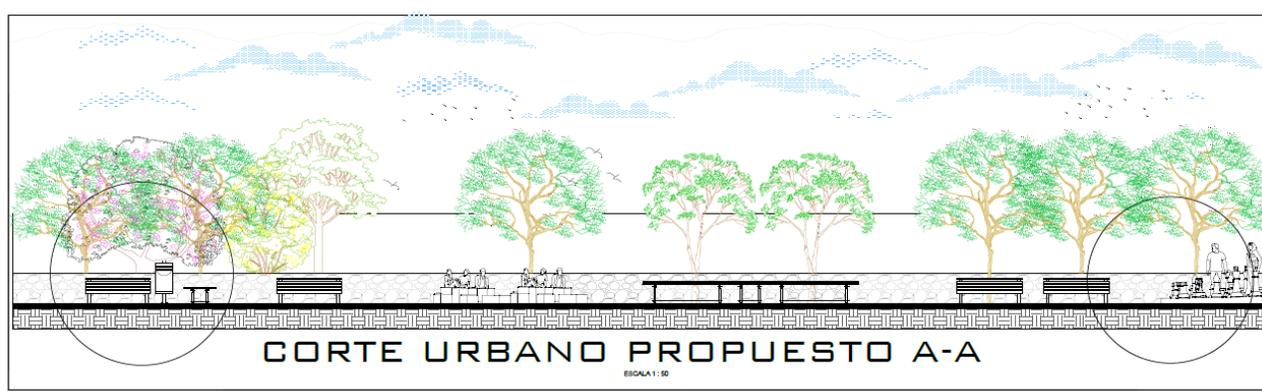
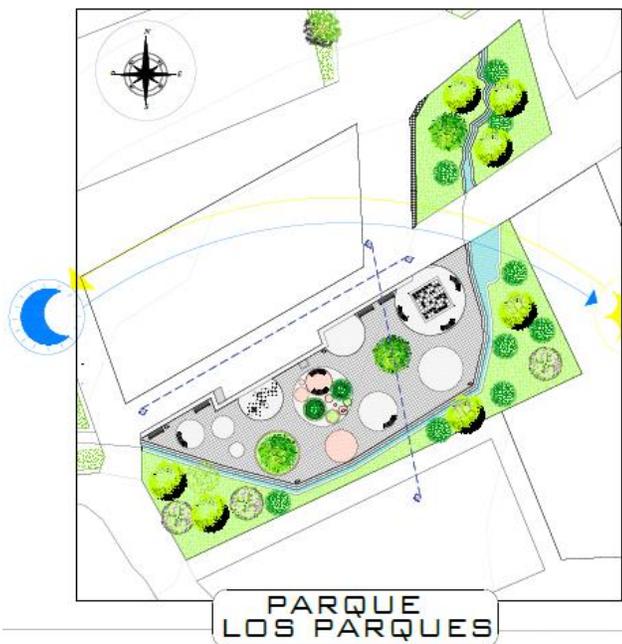
# Parque Picardias



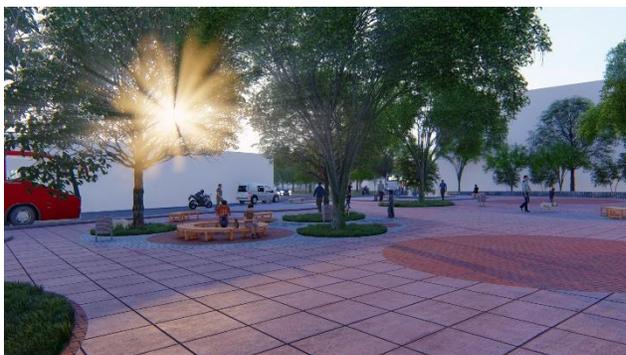
### Renders parque picardías



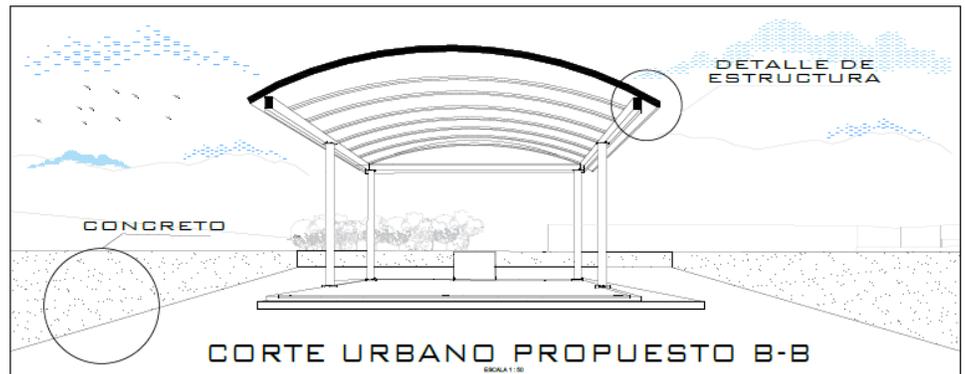
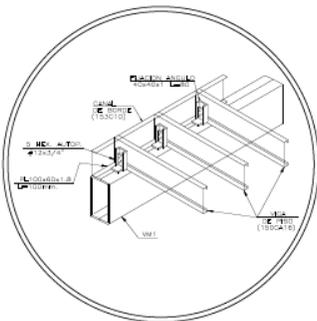
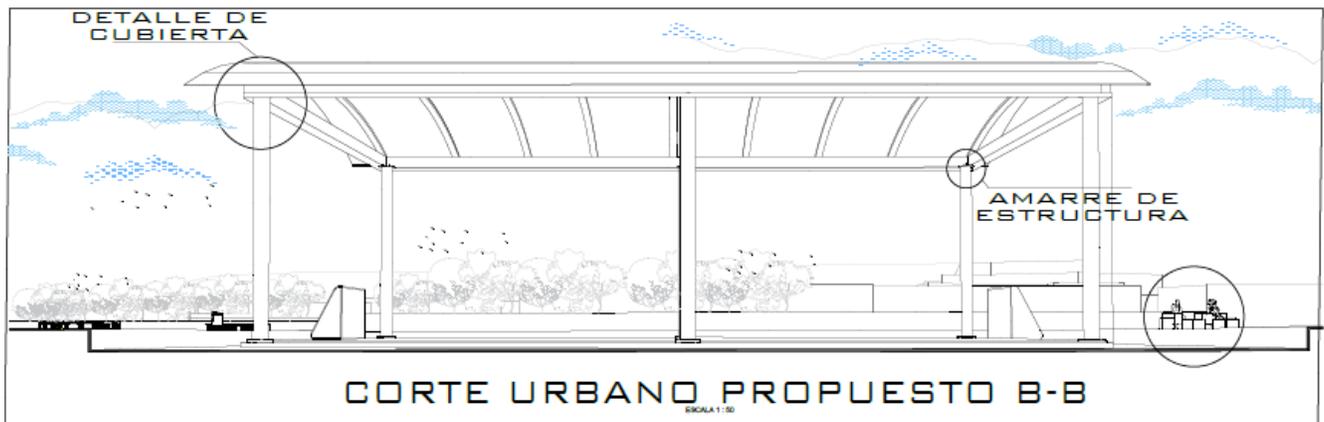
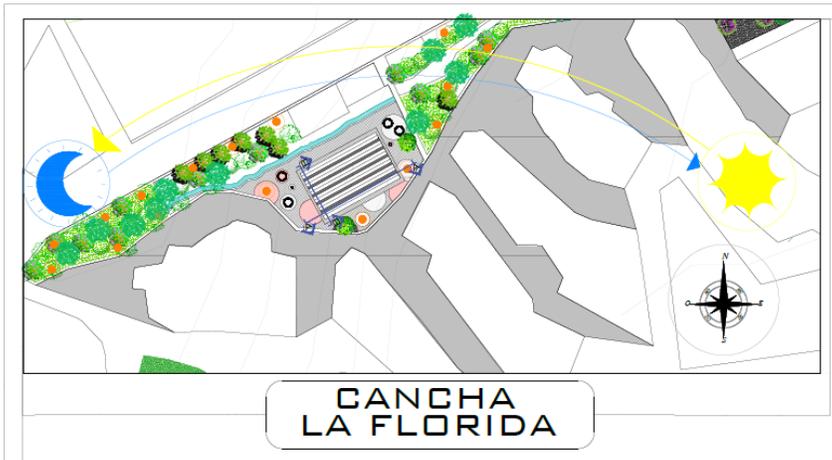
### Parque los parques



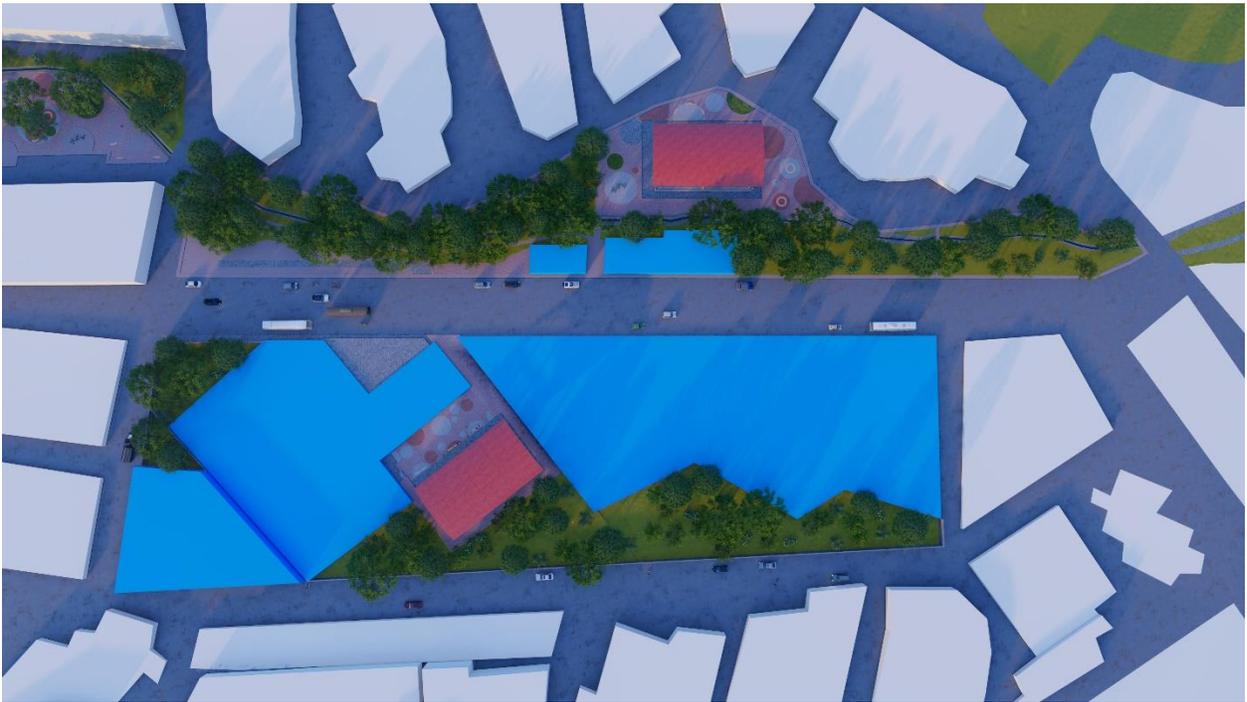
### Renders Parque los parques



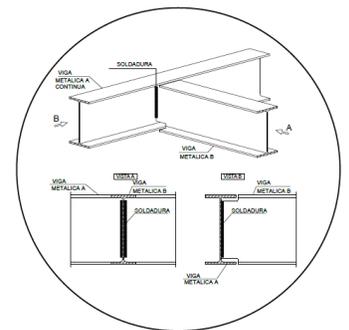
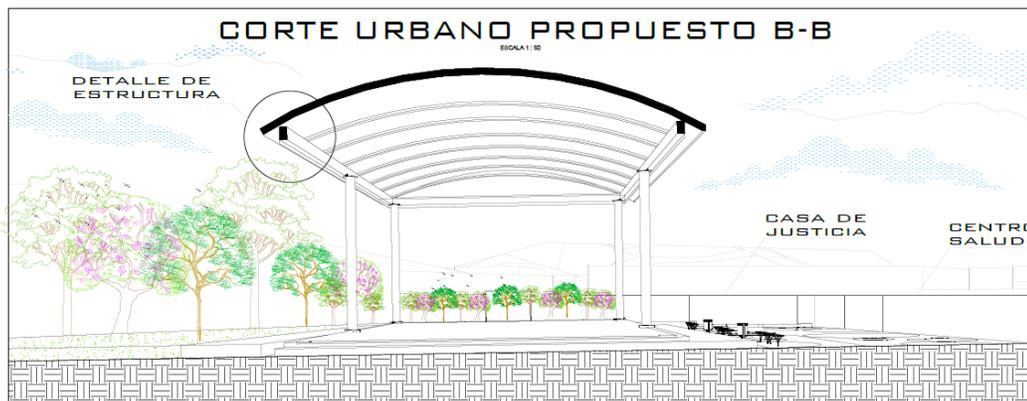
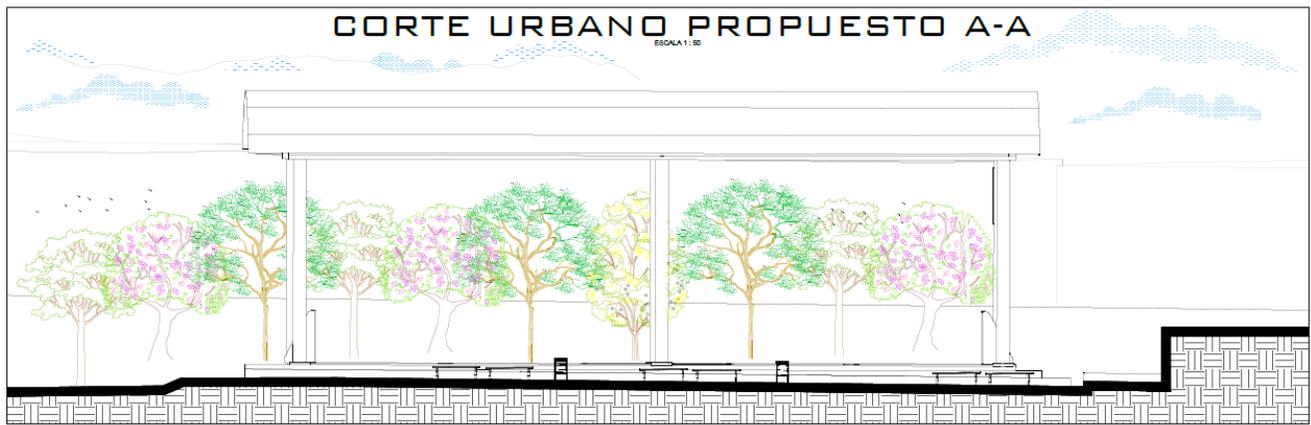
### Cancha La Florida



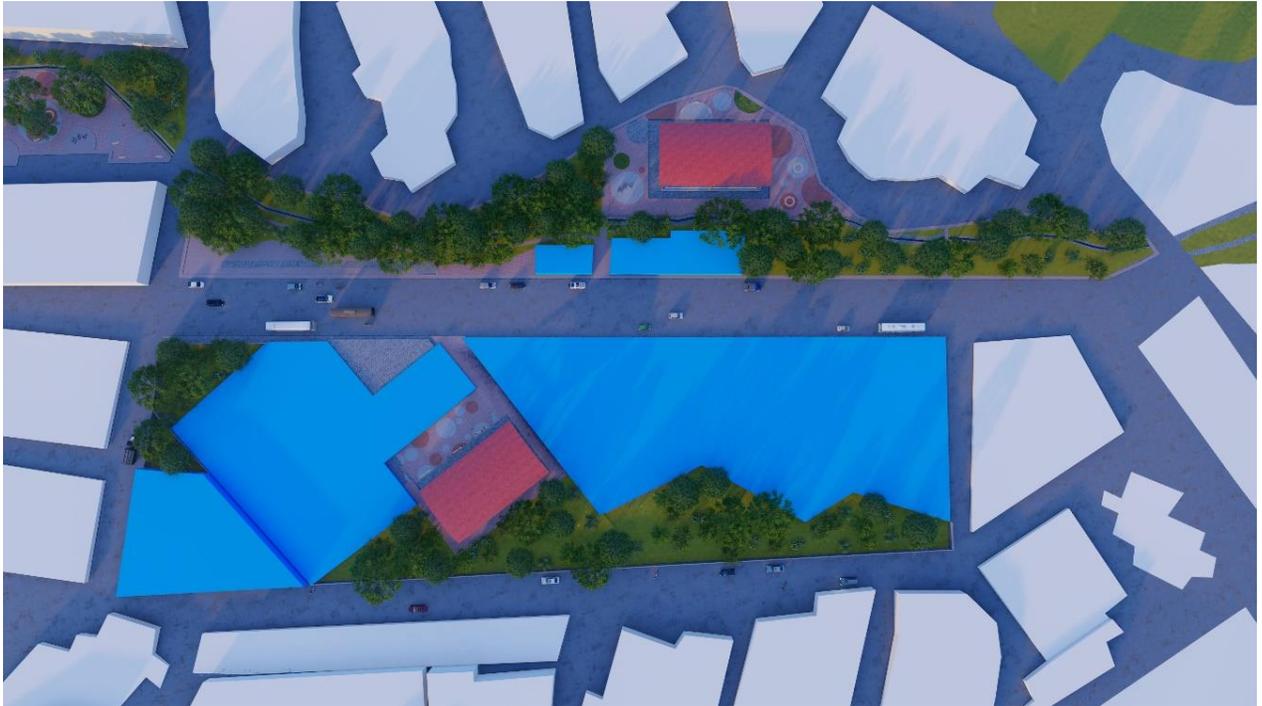
### Renders Parque Florida



# Cancha La Justicia



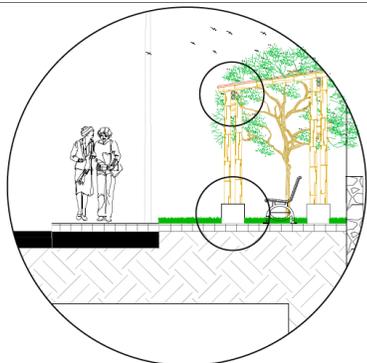
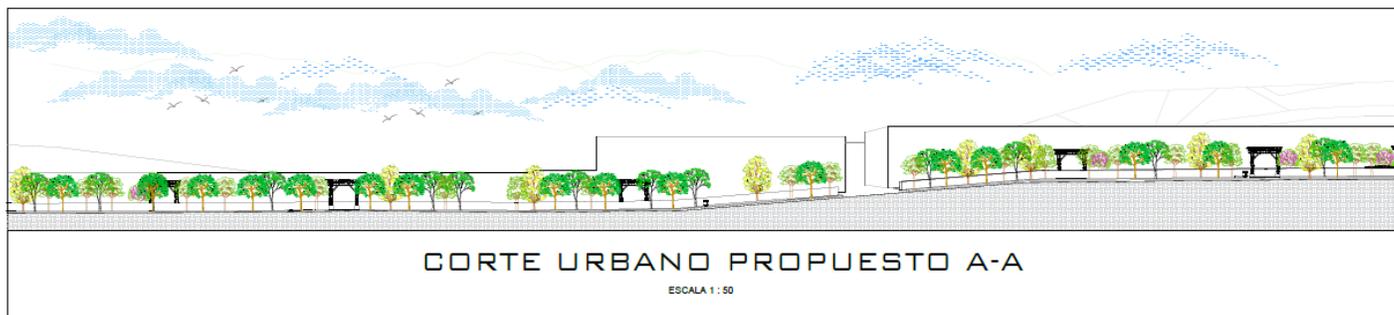
### Render Cancha de la Justicia



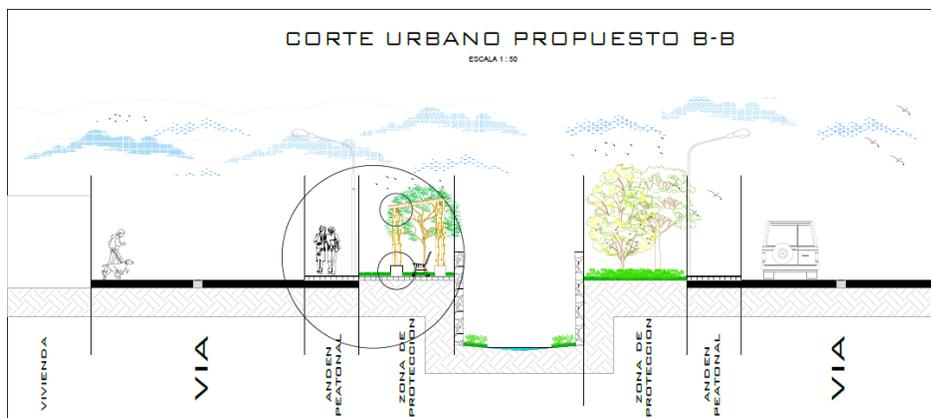
### Eje Ambiental San Carlos



EJE AMBIENTAL  
SAN CARLOS



ESTRUCTURAL DE CUBIERTA  
DETALLE ARQUITECTONICO



### Renders Eje Ambiental San Carlos



## **Capítulo V: Conclusiones y Recomendaciones**

### **Conclusiones**

Este estudio se realizó bajo una problemática común, pero de gran importancia para el desarrollo de nuestras ciudades en donde se analizó el área de contexto, área de influencia y área de estudio, de esta manera se pudo determinar la zona con mayor afectación. La comuna 8 de la ciudad de Neiva donde se presentan problemas planeación urbana generando déficit del espacio público y consigo otras repercusiones que limitan el desarrollo de la comunidad de ese modo el proyecto busca implementar un proyecto urbano sectorial dando respuesta a los problemas de espacio público y consigo potenciando sus debilidades dando partencia en la comunidad con el propósito de mejorar las condiciones económicas, sociales, culturales, urbanas y ambientales de la comuna y mitigar sus problemas por la falta de planeación urbana.

Lo importante de este proyecto sobre espacio público, es la concepción de la arquitectura urbana, que su principal objetivo es la consolidación de la población urbana mediante el espacio público buscando de esa manera el bien social general y no el individual, con el objetivo de minimizar las brechas de desigualdad, intolerancia, discriminación y disgregación social

Partiendo de lo mencionado el proyecto tiene como propósito concienciar a los futuros investigadores y desarrolladores urbanos sobre la concepción del espacio público y desarrollo urbano que van paralelamente en el desarrollo de nuestras sociedades no como la respuesta absoluta sino como un pequeño peldaño hacía lo que podría una planeación más acertada.

En este caso la investigación busco conectar con los principales actores, los habitantes de la comuna 8 que son ellos, que por experiencia propia conocen la comuna, viven y siente las

situaciones cotidianas que allí se presentan. El conocimiento institución sobre arquitectura, urbanismo, sociología y otras áreas más del conocimiento urbano y social es amplio ya que es un tema muy común pero lo verdaderamente factible para proyectos de esta clase es el trabajo en conjunto con la comunidad con el conocimiento institucional como un arquitecto facilitador, que busca vivir, sentir y entender lo que las comunas periféricas y marginales, muchas veces callan.

Esto también busca ser un llamado para los arquitectos e invitarlos a construir no desde el ego de la profesión, sino más bien a construir desde la verdadera esencia de la arquitectura, recordando, así pues, que la arquitectura nace de la necesidad y con el objetivo de resolver una problemática. Pero para el presente año, no podemos individualizar la arquitectura privatizar, limitar la arquitectura no es algo que nos vaya a contribuir como sociedad, y por supuesto que se trata de eso el tiempo nos ha convertido en seres sociales por lo tanto grupales, y los invito a construir ciudades más unidas y sensibles a través del elemento que utilizamos en el diario vivir el espacio público.

### **Recomendaciones**

El proyecto recomienda dar continuidad a la investigación, el propósito como se mencionó anteriormente es alcanzar un bien general y mitigar los problemas urbanos existentes en nuestras comunidades.

8, J. (2020). *Comuna 8*. Neiva.

Bausells, M. (2016). Super manzanas al rescate: El plan de Barcelona para devolverle la calle a los vecinos. *El guardian*, <https://www.theguardian.com/cities/2016/may/17/superblocks-rescue-barcelona-spain-plan-give-streets-back-residents>.

Belafonte. (4 de Agosto de 2017). *Youtube*. Obtenido de Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=syHqC6hyEzk&t=1s>

Bernard, F. Z. (1993). *Ciudad y Territorio, El Proceso de Poblamiento en Colombia*. Colombia: Academia de Historia Bogota.

Cavides, r. (6 de mayo de 2010). *Problema social en la comuna 8*. Obtenido de Opinion Esapista del Huila: <http://opinionesapistahuila.blogspot.com/2010/05/problematika-social-comuna-8-neiva.html>

CONPES. (2009). *Lineamientos para la Consolidación de Políticas de Mejoramientos Integral de Barrios-BIM*. Bogotá: Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

DANE. (2018). *Resultados del Censo Nacional de Población y vivienda*. Neiva.

Española, R. a. (2019). *Recreación*. Obtenido de Real academia española: <https://dle.rae.es/recreaci%C3%B3n>

Fonseca, J. M. (2014). la importancia y la apropiacion de los espacios publicos en las ciudades. *paakat, revista de tecnologia y sociedad*.

Freitas, O. &. (2006). *Hacia la comprension del uso del los espacios publicos privados en los territorios temporales contemporaneos*. Cuadernos urbanos 5, Espacio, cultural, desarrollo.

Frühling, M. (2004). *Para lograr la paz en colombia se necesita justicia. verdad y reparación*. ONU DDHH.

Gehl, J. (2014). *Ciudades para la gente*. ediciones infinito.

Guzman, L. C. (2018). Plaza de Mercado, Galerías, SuperMercado E Hipermercados de Neiva.

*Revista Huila 63* , file:///C:/Users/57314/Downloads/50-96-1-SM.pdf.

Habitat, S. D. (s.f.). *Legalizamiento y Mejoramiento Integral de Barrios*. Obtenido de Gov.co:

<http://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/legalizacion-y-mejoramiento-integral-de-barrios/programa-mejoramiento-integral>

Hall, E. T. (2003). *La dimension oculta*. siglo ventiuno.

Huila, G. d. (18 de 4 de 2015). *internet archive*. Obtenido de wayback machine:

<https://web.archive.org/web/20150418144404/http://www.huila.gov.co/conoce-el-huila/informacion-del-departamento.html>

Isabel, M. C. (Agosto de 2020). *Alertatolima.com*. Obtenido de Se Estrajeron más de Cuatro

Toneladas de Basura de la Quebrada La Torcaza en la Comuna 8 de la Ciudad de Neiva:

<https://www.alertatolima.com/noticias/huila/se-extrajeron-mas-de-4-toneladas-de-basura-de-la-quebrada-la-torcaza-en-la-comuna-8>

Jacobs, J. (1961). *Muerte y vida de las grandes ciudades* . ePubLibre.

Lupe, A. C. (2006). *La recreacion como: Perfil Profesional*. Obtenido de funlibre:

[http://www.redcreacion.org/relareti/documentos/perfiles\\_profesionales.html](http://www.redcreacion.org/relareti/documentos/perfiles_profesionales.html)

Ministerio de Ambiente, V. y. (2009). *Lineamientos para la Consolidación de las Politicas de*

*Mejoramiento Integral de Barrios-MIB*. CONPES 3604.

Ministerio de Ambientes, V. y. (2005). *Acompañamiento Social aplicado a los Mecanismos de*

*Recupereación y Sostenibilidad del Espacio Público y la Legalización de Asentamientos*

*Precarios de Origen Ilegal*. Nuevas Edisiones LTDA.

Ministerio de Vivienda, C. y. (s.f.). *Programa de Mejoramiento Integral de Barrios-MIB*.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

- Ministerio de vivienda, c. y. (s.f.). *Programa de Mejoramiento integral de Barrio*. Letisia: Ministerio de vivienda, ciudad y territorio.
- NPR. (2016 ). ¿Cómo pueden los espacios públicos cambiar el carácter de la ciudad? *NPR*, <https://www.npr.org/transcripts/462285380>.
- Pavajeau, J. J. (2012). *¿Porque somos un pais tercer mundista?* Universidad Nacional de Colombia sede Bogota, Faculta de ciencias Economicas.
- Plan de ordenamiento territorial 1504, d. (1998). *Plan de ordenamiento territorial (POT)*. Ley.
- Planeación, S. D. (2020). *Alcaldía Mayor de Bogota*. Obtenido de Plan de Ordenamiento Territorial 2020: <http://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/que-es>
- Prieto, L. F. (2008). *Arboles para Neiva: Especies que Fortalecen la Estructura Ecologica Principal* . Neiva: Revista nodo N° 4, Volumen 2, Año 2: 39-54 □ Enero-Junio 2008.
- Santamaría, N. &. (2019). *Neiva Sostenible 2040*. gobierno de colombia.
- Satow, J. (2012). Amanda Burden quiere rehacer Nueva York. Le quedan 19 meses. *The New York Times*, <https://nyti.ms/JDHBUG>.
- Schulz, N. (2006). *El Espacio Existencial-Existencia Espacio y Arquitectura*.
- Sedesol. (2010). *Documento de dianostico y rescate del espacio público*. Sedesol.
- sur, p. n. (12 de junio de 2017). *Noticias al sur*. Obtenido de Noticias al sur: <http://noticiasal-sur.co/destapan-graves-problemas-en-comuna-ocho-de-neiva/>
- TerriData. (2019). *Demografía y Población*. Huila: Departamento del Huila.
- Territorial, M. d. (s.f.). *Acompañamiento Social aplicado a los Mecanismos de Recuperación y Sostenibilidad del Espacio Publico y la legalización de Asentamientos Precarios de origen ilegal*. Nuevas Impresiones LTDa.

- Tovar, C. A. (2009). *Ciudad Informal Colombiana, Barrios Construidos por la Gente*. .  
Universidad Nacional de Colombia.
- Urrútia, V. &. (2005). *la apropiación del espacio; una propuesta teórica para comprender la vinculación entre las personas y los lugares*. Barcelona: Anuario de psicología .
- Yousef, J. F. (2012). *Incidencia en la Morfoligia Urbana en la Problematica de Barrios Vulnerables*. Chile: Estudios Urbanos UC.

contenido

<b>figura 2</b> plano de neiva, historia de los espacios públicos .....	31
<b>figura 3</b> .....	33
<b>figura 4</b> plano del municipio de neiva dividido por comunas .....	34
<b>figura 5</b> planos de colombia por departamento,huila por municipios y neiva por comunas .....	37
<b>figura 6</b> plano del departamento del huila por municipios, sistema vial .....	37
<b>figura 7</b> plano del departamento del huila por municipios, uso de suelo. ....	38
<b>figura 8</b> plano del departamento del huila, sistema ambiental .....	39
<b>figura 9</b> plano del departamento del huila, sistema públicos. ....	40
<b>figura 10</b> imagen de tabla de los servicios basicos .....	40
<b>figura 11</b> plano del departamento del huila, poblacional .....	41
<b>figura 12</b> plano del municipio de neiva, sistema vial. ....	42
<b>figura 13</b> .....	43
<b>figura 14</b> plano del municipio de neiva, sistema ambiental.....	43
<b>figura 15</b> plano del municipio de neiva, población .....	44
<b>figura 16</b> plano del municipio de neiva, servicios básicos. ....	45
<b>figura 17</b> planos de colombia por departamento,huila por municipios y neiva por comunas .....	45
<b>figura 18</b> plano del área de estudio, neiva. ubicación y actividad .....	46
<b>figura 19</b> plano del área de estudio, neiva. sistema vial. ....	47
<b>figura 20</b> plano del área de estudio, neiva. problemáticas del sistema vial .....	48
<b>figura 21</b> plano del área de estudio, neiva. sistema equipamiento.....	49
<b>figura 22</b> plano del área de estudio, neiva. problemática del sistema equipamiento .....	50
<b>figura 23</b> plano del área de estudio, neiva. sistema ambiental.....	51
<b>figura 24</b> plano del área de estudio, neiva. sistema ambiental.....	52
<b>figura 25</b> plano del área de estudio, neiva. sistema población.....	52
<b>figura 26</b> plano del área de estudio, neiva. sistema población.....	53
<b>figura 27</b> plano del área de estudio, neiva. sistema servicios básicos.....	54
<b>figura 28</b> plano del área de estudio, neiva. sistema servicios básicos.....	55
<b>figura 29</b> plano de la comuna 8 de neiva. área de intervención .....	57
<b>figura 30</b> plano de la comuna 8 de neiva. sistema vial .....	57
<b>figura 31</b> plano de la comuna 8 de neiva. llenos y vacíos .....	58

<b>figura 32_</b> plano de la comuna 8 de neiva. sistema de usos del suelo .....	58
<b>figura 33_</b> morfología de los barrios y los asentamientos informales de la comuna 8 de neiva .....	59
<b>figura 34_</b> imagen, asentamientos que están junto con la quebrada la cabuya .....	60
<b>figura 35_</b> yuxtaposición de problemáticas de la comuna 8.....	61
<b>figura 36_</b> yuxtaposición de propuesta de la comuna 8.....	62
<b>figura 37_</b> imagen desechos y basuras en los rios de la comuna 8 de neiva.....	64
<b>figura 38_</b> analisis de referentes de colectivo arquitectonico de trabajo con la comunidad. ....	68
<b>figura 36_</b> encuesta respondida por las personas que viven en la comuna 8 de neiva.....	71
<b>figura 37_</b> espacio público que se encuentra en la comuna 8 de neiva.....	72
<b>figura 38_</b> estado y condición del espacio público de la comuna 8 de neiva .....	72
<b>figura 39_</b> estado y condición del espacio público de la comuna 8 de neiva .....	73
<b>figura 40_</b> problemáticas sociales en la comuna 8 de neiva .....	74
<b>figura 41_</b> actividades económicas en la comuna 8 de neiva .....	75
<b>figura 42_</b> julian stiven horta acevedo-deportista de alto rendimiento, residente de la comuna 8 de neiva .....	76
<b>figura 43_</b> lida marcela mayorga-representante de la junta de acción comuna(secretaría), residente de la comuna 8 de neiva .....	77
<b>figura 44_</b> luz adriana cruz-docente del colegio i.p.c, de la comuna 8 de neiva.....	78
<b>figura 45_</b> dario falla cuellar-docente del colegio i.p.c, de la comuna 8 de neiva .....	79
<b>figura 46_</b> dibujo de julian stiven horta acevedo-deportista.....	80
<b>figura 47_</b> escrito de lida marcela lucuara- jac,secretaría.....	81
<b>figura 49_</b> .....	82
<b>figura 50_</b> .....	83

tabla n°1 tabla de objetivos.....	18
tabla 2 línea de tiempo de los antecedentes de investigación. ....	27
tabla 3 tabla matriz dofa del proyecto de investigación del polígono de intervención .....	56
tabla 4 imagen de la opracionalización de variables, indicadores que se tuvieron encuesta. ....	66
tabla 4 estado del arte, investigaciones sobre la problemática principal de la investigación. ....	67
tabla 5 <i> analisis de referentes de colectivo arquitectonico de trabajo con la comunidad</i> .....	68
tabla 6 <i> tabla de síntesis de la entrevista de julian stiven horta acevedo-deportista.</i> .....	76
tabla 7 <i> tabla de síntesis de la entrevista de lida marcela mayorga-(jac).</i> .....	77
tabla 8 <i> luz adriana cruz-docente del colegio i.p.c, de la comuna 8 de neiva</i> .....	78
tabla 9 <i> luz adriana cruz-docente del colegio i.p.c, de la comuna 8 de neiva</i> .....	79
tabla 10 <i> estudiantes del colegio i.p.c, de la comuna 8 de neiva</i> .....	84