



# **INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA EL AUMENTO DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO EN LA CIUDAD DE NEIVA - HUILA**

Mario Andrés Flores Vásquez  
Momento: X

Una Tesis Presentada Para Obtener El Título De  
Arquitecto

Línea de Investigación: Ciudad y Medio Ambiente  
Categoría: Proyecto Urbano

Director del Proyecto  
Arquitecto: Juan Manuel González

Universidad Antonio Nariño  
Facultad de Artes  
Programa de Arquitectura  
Neiva- Huila  
2021.



Copyright © 2021 por Mario Andrés Flores Vásquez. Todos los derechos reservados.



## **Dedicatoria**

Dedicado a mis padres, mis hermanos, mi familia, a mi asesor de trabajo de grado, el Arquitecto Juan Manuel González y a todos aquellos que han hecho esto posible.



## **Agradecimientos**

Valoro y agradezco su atención por la lectura del siguiente trabajo de investigación, espero que este documento sirva de apoyo o de referente para futuros informes.

## Resumen

En el presente documento se realizó un análisis de las comunas y su índice de m<sup>2</sup> de zonas verdes, parques y plazoletas por habitante en el municipio de Neiva- Huila. A raíz de este diagnóstico, se evidencia que existe un alto déficit Espacio Público Efectivo en la ciudad. Por esto surge la necesidad de escoger un punto estratégico dentro de la malla urbana donde presente más carencia de espacio público por habitante y sea el lugar adecuado para generar una intervención urbana.

Esto dio respuesta a la comuna 6 puesto que es el sector más grande de la ciudad, con más habitantes, de mayor área de expansión y sin urbanizar del municipio, donde se evidenció también la gran falta de E.P.E por habitante, además de otras problemáticas que aquejan la comuna. Es por esto que surgió una propuesta de un proyecto urbano ambiental que consta de dos fases, una es la propuesta vial que mejore la conectividad de la comuna 6 con el casco urbano, en segunda instancia, se planteó un parque lineal que contribuya al medio ambiente, recuperando el principal escenario ambiental de la comuna 6 que es el jardín botánico Bertha de Ospina, que actualmente se encuentra en abandono, y los cuerpos de agua aledaños, así como la reducción de emisión de CO<sub>2</sub> y altas temperaturas por la baja biodiversidad del lugar. Por otro lado, la generación de nuevos espacios abiertos y agradables que resulten atractivos, originando diferentes actividades para el público en general, convirtiéndolo en un referente de la ciudad.



Con esta propuesta se pretende mitigar la problemática que está afectando la calidad de vida de los habitantes del municipio y aumentar el índice de E.P.E por habitante en la ciudad.

La investigación está basada de acuerdo a una metodología con un tipo de investigación cualitativa, perteneciente a la línea de investigación Ciudad y medio ambiente.

La propuesta urbana expuesta, hace parte de la contribución a la solución de una de las problemáticas que afectan el desarrollo del departamento del Huila, que este estudiante aspirante al título de arquitecto, ofrece como documento articulador entre la academia y las diferentes entidades estatales.

Palabras claves: Déficit, Espacio Público, Ciudad, Medio Ambiente, Parque Lineal, Espacio Público Efectivo (E.P.E), Neiva, Calidad de Vida.



## Tabla de Contenido

Contenido	
<b>Introducción</b> .....	17
<b>Capítulo I</b> .....	19
<b>Problemática de la investigación</b> .....	19
<b>Planteamiento del problema</b> .....	21
<b>Formulación de la pregunta de Investigación</b> .....	28
<b>Sistematización</b> .....	28
<b>Objetivos de la Investigación</b> .....	29
Objetivo General .....	29
Objetivos Específicos .....	29
<b>Justificación</b> .....	30
<b>Limitantes de la Investigación</b> .....	38
<b>Alcances de la Investigación</b> .....	39
<b>Capítulo 2 Marco Teórico</b> .....	40
<b>Marco conceptual</b> .....	52
<b>Marco histórico</b> .....	55
<b>Marco Legal</b> .....	58



<b>Marco geográfico</b> .....	61
<b>Marco operativo</b> .....	65
Análisis y diagnóstico Urbano-Regional .....	65
Área de Contexto .....	66
Área de Estudio: Ciudad de Neiva .....	83
Polígono de Estudio: Comuna 6 .....	95
<b>Capítulo 3</b> .....	101
<b>Marco metodológico</b> .....	101
Diseño metodológico .....	102
Tipo de estudio .....	103
Tipo de investigación .....	104
Método de la investigación.....	105
Universo, población y muestra .....	107
Delimitación del polígono de intervención .....	108
Matriz del proyecto.....	110
Factor Social .....	111
Factor económico .....	113
Factor ambiental .....	115
Factor urbano .....	117



Estrategias de intervención.....	119
Síntesis propuesta urbana- Polígono de intervención.....	121
Propuesta urbana .....	123
Conclusiones y Recomendaciones .....	142
Bibliografía.....	143



## Lista de tablas

Tabla 2Florez, M. Cronológico de Antecedentes, 2020 .....	44
Tabla 3M florez, Uso del suelo, porcentajes., Urbano, 2019 .....	88
Tabla 4Florez, M. Matriz del proyecto., 2020.....	110



## Lista de Ilustraciones

Ilustración 1 Estudiantes Ingeniería Ambiental Navarra. Jardín botánico de Neiva. 2018..	24
Ilustración 2 Betancur, Jacobo. Quebrada Matamundo. Vertedero de desechos químicos y contaminación 2020.....	25
Ilustración 3 Betancur, Jacobo. Vertedero de elementos sólidos, Quebrada Ibis, 2020.....	25
Ilustración 4 Google Earth. Carrera 30 sur, discontinuidad malla vial. 2020 .....	26
Ilustración 5 Google Earth. Calle 35 sur. Carencia de desarrollo vial y espacio público.2020 .....	26
Ilustración 6 Google Earth. Carrera 25 sur. Carencia de espacio público 2020.....	27
Ilustración 7 Florez, M. E.P.E actual en Neiva, Elaboración propia.....	31
Ilustración 8 Florez, M. E.P.E comuna 3, Elaboración propia .....	32
Ilustración 9 Florez, M. E.P.E comuna 1, Elaboración propia .....	32
Ilustración 10 Florez, M. E.P.E comuna 2, Elaboración propia .....	32
Ilustración 11 Florez, M. E.P.E, comuna 4, Elaboración Propia.....	32
Ilustración 12 Florez, M. E.P.E comuna 6, Elaboración propia .....	33
Ilustración 13 Florez, M. E.P.E comuna 5, Elaboración propia .....	33
Ilustración 14 Florez, M. E.P.E comuna 8, Elaboración propia .....	33
Ilustración 15 Florez, M. E.P.E comuna 7, Elaboración propia .....	33
Ilustración 16 Florez, M. E.P.E comuna 10, Elaboración propia .....	34
Ilustración 17 Florez, M. E.P.E comuna 9, Elaboración propia .....	34
Ilustración 18 Florez, M. Estratificación Neiva, P.O.T NEIVA .....	35



Ilustración 19. Comuna 3 Neiva.POT NEIVA.....	36
Ilustración 20 Comuna 9 de Neiva. P.O.T NEIVA .....	36
Ilustración 21Comuna 6 de Neiva. P.O.T NEIVA .....	37
Ilustración 22 M. Florez, Fases de la propuesta urbana, Elaboración propia. 2021.....	124
Ilustración 23 M. Florez, Avenida perimetral del Oriente, Elaboración propia. 2021.....	125
Ilustración 24M.Florez, Avenida perimetral del Oriente, Elaboración Propia. 2021.....	125
Ilustración 25M. Flórez. Rehabilitación Calle 35 Sur, Elaboración propia .....	126
Ilustración 26M. Flórez. Rehabilitación Calle 35 Sur, Elaboración propia .....	126
Ilustración 27M. Florez. Continuación Carrera 25, Elaboración propia.2021. ....	127
Ilustración 28M. Florez. Continuación Carrera 25, Elaboración propia.2021. ....	127
Ilustración 29M. Florez. Continuación Carrera 30, Elaboración propia.2021. ....	128
Ilustración 30M. Florez. Continuación Carrera 30, Elaboración propia.2021. ....	128
Ilustración 31M. Florez. Implantación Urbana, Elaboración propia.2021.....	129
Ilustración 32M. Florez. Perspectiva Urbana, Elaboración propia.2021.....	129
Ilustración 33M. Florez. Zona 1, Elaboración propia.2021.....	130
Ilustración 34M. Florez. Zona 1, Elaboración propia.2021.....	130
Ilustración 35M. Florez. Zona 2, Elaboración propia.2021.....	131
Ilustración 36M. Florez. Zona 2, Elaboración propia.2021.....	131
Ilustración 37M. Florez. Zona 3y4, Elaboración propia.2021.....	132
Ilustración 38M. Florez. Zona 4, Elaboración propia.2021.....	133
Ilustración 39M. Florez. Zona 3, Elaboración propia.2021.....	133
Ilustración 40M. Florez. Zona 5, Elaboración propia.2021.....	134



Ilustración 41M. Florez. Zona 5, Elaboración propia.2021.....	134
Ilustración 42M. Florez. Zona 6, Elaboración propia.2021.....	135
Ilustración 43M. Florez. Zona 6, Elaboración propia.2021.....	135
Ilustración 44M. Florez. Zona 7, Elaboración propia.2021.....	136
Ilustración 45M. Florez. Zona 7, Elaboración propia.2021.....	136
Ilustración 46M. Florez. Zona 8, Elaboración propia.2021.....	137
Ilustración 47M. Florez. Zona 8, Elaboración propia.2021.....	137
Ilustración 48M. Florez. Zona 9, Elaboración propia.2021.....	138
Ilustración 49M. Florez. Zona 9, Elaboración propia.2021.....	138
Ilustración 50M. Florez. Zona 10, Elaboración propia.2021.....	139
Ilustración 51M. Florez. Zona 10, Elaboración propia.2021.....	139
Ilustración 52M. Florez. Equipamiento a la memoria, Elaboración propia.2021. ....	140
Ilustración 53M. Florez. Equipamiento a la memoria, Elaboración propia.2021. ....	140
Ilustración 54M. Florez. Zona de parqueo, Elaboración propia.2021.....	141
Ilustración 55M. Florez. Zona de parqueo, Elaboración propia.2021.....	141



## Lista de Gráficos

Gráfico 1 Alcaldía Mayor de Bogotá, Fórmula de Cálculo para hallar el E.P.E.....	30
Gráfico 2 DANE. Pirámide de población según proyección DANE. 2019.....	74
Gráfico 3 Población desagregada por área, departamento del Huila, 2019.....	74
Gráfico 4 Florez, M. Diseño de la investigación., Elaboración propia, 2020 .....	106



## Lista de Mapas

Mapa 1Florez, M. Atributos del Territorio. 2021 .....	67
Mapa 2 Florez, M. Relaciones dinámicas. 2021 .....	68
Mapa 3Florez, M. Infraestructura Vial Huila, 2021 .....	70
Mapa 4 Florez, M. Sistema Ambiental Huila. 2021 .....	72
Mapa 5Florez, M. Dinámica demográfica Huila, 2021 .....	75
Mapa 6Florez, M. Uso del suelo Huila. 2021 .....	77
Mapa 7Florez, M. Tránsito y transporte, 2021 .....	79
Mapa 8Florez, M. Condiciones Económicas, 2021 .....	80
Mapa 9Florez, M. Atractivos turísticos, 2021 .....	81
Mapa 10Florez, M. Dinámica demográfica, 2021 .....	82
Mapa 11 POT NEIVA, Malla vial. 2021 .....	84
Mapa 12POT NEIVA, Sistema Ambiental. 2021 .....	86
Mapa 13POT NEIVA, Uso de suelo. 2021 .....	89
Mapa 14POT NEIVA, Equipamientos. 2021 .....	90
Mapa 15POT NEIVA, Espacio Público. 2021 .....	92
Mapa 16POT NEIVA, Condiciones Económicas. 2021 .....	94
Mapa 17 Florez, M. Malla vial comuna 6. 2021 .....	96
Mapa 18Florez, M. Sistema ambiental comuna 6. 2021 .....	97
Mapa 19Florez, M. Uso de suelo comuna 6. 2021 .....	98
Mapa 20Florez, M. Sistema dotacional comuna 6. 2021 .....	99



Mapa 21Florez, M. Espacio público comuna 6. 2021 .....	100
Mapa 22Florez, M. Polígono de Intervención. 2021 .....	108
Mapa 23Florez, M. Factor Social Polígono de Intervención. 2021 .....	111
Mapa 24Florez, M. Factor Económico Polígono de Intervención. 2021 .....	113
Mapa 25Florez, M. Factor Ambiental Polígono de Intervención. 2021 .....	115
Mapa 26Florez, M. Factor Urbano Polígono de Intervención. 2021 .....	117
Mapa 27Florez, M. Estrategias de Intervención, Polígono de Intervención. 2021 .....	119
Mapa 28Florez, M. Síntesis de la propuesta urbana, Polígono de Intervención. 2021 .....	121



## Introducción

El espacio público está conformado por áreas de uso común de la ciudadanía que habita o visita una ciudad o municipio. El espacio público efectivo (E.P.E) está compuesto por zonas verdes, parques plazoletas, bulevares, mercados, galerías comerciales, estaciones de transporte masivo, etc. Además, aportan a la imagen y la economía del sector.

Los espacios públicos equipan a las ciudades, congregan a la gente y promueven sus procesos de socialización y el establecimiento de un sentido de identidad colectiva, por ello resulta esencial que en las ciudades exista una adecuada planeación y un debido control. (Barranquilla, 2020).

Las ciudades de hoy tienen la necesidad de crear espacios de libre acceso donde sus habitantes se integren espontáneamente sin importar su condición física, mental, social o económica. Esta dinámica de integración genera un significado especial del espacio para los ciudadanos a la vez que erige ciudades más amables, más alegres y sobre todo más dignas.

Según (Luna, 2010) La disponibilidad de espacio público en los centros urbanos es un reconocido indicador de calidad de vida para sus habitantes.

El desarrollo urbano de estos espacios de esparcimiento, así como el de otros equipamientos recreativos y culturales, fomenta nuevos comportamientos sociales más



igualitarios. Es así como ciudades modelo en el mundo son reconocidas con la cantidad y calidad de su espacio público y por como dichos lugares son articuladores de una buena calidad de vida para sus residentes. (Luna, 2010).

El déficit de espacio público es una de las problemáticas que más afecta el diario vivir de los habitantes del municipio de Neiva, puesto que, la calidad de vida urbana día a día disminuye y a medida que pasa el tiempo, la población aumenta y la ciudad se expande, el espacio público existente es insuficiente para suplir las necesidades que requiere los habitantes para desarrollar su vida en un entorno sano. Debido a esto se procede a realizar un trabajo de grado donde en el capítulo I se expone la problemática que es el déficit de espacio público efectivo en Neiva, surgiendo como pregunta de investigación sobre, ¿Qué estrategias de diseño urbano aplicar para la mitigación del déficit de espacio público efectivo en las Comunas de Neiva que presenten mayor índice?, para así empezar a desarrollar una sistematización y unos objetivos que le den solución a la problemática. Por consiguiente, en el capítulo II empieza el cuerpo de la investigación ya que se ahonda más a profundidad en el tema gracias a que se recolecta informaciones históricas y bases teóricas que afianza el tema, por otro lado, se presentan los análisis de escala maso a micro para conocer el territorio, determinando un diagnóstico más profundo, hallando un sitio estratégico donde proponer una intervención urbana, y por último en el capítulo III se presenta la propuesta urbana – ambiental y todo el proceso compositivo para finalizar en una conclusión acerca de la problemática presentada.



## Capítulo I

### Problemática de la investigación

Según la O.M.S, la cifra ideal de parques o de espacios públicos es de 15 m<sup>2</sup> por persona. Actualmente la disponibilidad del espacio público construido en Colombia es inferior a 4m<sup>2</sup> por persona, lo que lo ubica lejos de los estándares.

Neiva presenta un déficit cuantitativo de espacio público, cuenta con aproximadamente 2.3 m<sup>2</sup> por habitante. La ciudad de Neiva debería tener un área de aproximadamente 750 Ht de espacio público, (entre parques, zonas verdes, vías, etc), donde en la comuna 6, encontramos un déficit de aproximadamente el 85% de zonas verdes y parques.

Esto se ha convertido en una problemática difícil de resolver debido a que se han presentado dificultades para mejorar el espacio público tales como el desarrollo no planeado de la ciudad, malos diseños y falta de planeación, vacíos legales y debilidades en el cumplimiento de las normas, inexistencia de instituciones encargadas de espacio público en los municipios, insuficiente información jurídica para demostrar la propiedad pública de los predios, carencia de esquemas de mantenimiento y sostenibilidad de los espacios construidos y sistema de transporte improductivos y desordenados que deterioran el espacio público. (Hernando, 2017)



A raíz de esto, la calidad de vida urbana se ve afectada ya que el espacio público influye sobre el desarrollo de la ciudad y genera un impacto en la perspectiva de los habitantes y la imagen de la ciudad.

Por tal motivo se propone una estrategia urbana que provea una solución y mitigue la problemática del bajo porcentaje de espacio público efectivo en la ciudad de Neiva, Huila.



## **Planteamiento del problema**

Neiva, Capital del Huila, tiene un alto déficit de espacio público, además, las pocas zonas verdes con las que cuentan, están deterioradas y no ofrece diferentes actividades a los usuarios. Esto es una problemática para los habitantes y la ciudad en general puesto que, el espacio público de una ciudad refleja la calidad de vida y cualidad de la ciudadanía de sus habitantes, su buena implementación facilita la promoción de actividades e incita a la presencia de nuevos colectivos humanos o turistas. (Manchola, 2017).

La comuna 6 está localizada al sur del casco urbano de Neiva, aledaño al río Magdalena. Esta es la comuna más grande del municipio con una población de 44.500 habitantes y es una zona muy extensa, de mayor proyección urbana, debido a que es el territorio con más área sin urbanizar y con mayor suelo de expansión urbana del municipio. En esta comuna, también se encuentra la zona industrial de la ciudad, por otro lado, existen varios equipamientos, así como suelo comercial que suplen las necesidades de la comuna ya que el uso que más predomina es la vivienda. En el ámbito natural, se encuentra diversos escenarios que enriquecen el paisaje de la urbe, tales como y siendo el más importante, el jardín botánico “Bertha de Ospina” denominado el pulmón del sur de Neiva. Al margen izquierdo de la comuna se encuentra el río Magdalena, En el límite norte, el río del Oro y diversas quebradas y riachuelos que día a día tienden a desaparecer. Por otro lado, se encuentran diferentes asentamientos que directa o indirectamente causan problemáticas al sector.



En la comuna se pueden evidenciar diferentes problemáticas en cuanto al espacio público, se puede encontrar solo algunos escenarios de recreación y deportivos, como los son “el parque mirador del sur”, o uno que otro parque de bolsillo, pero estos se encuentran en condiciones precarias o simplemente son insuficientes para cubrir las necesidades de la población.

El jardín Botánico “Bertha de Ospina” siendo el principal escenario natural de la comuna, ha sido víctima de diversas problemáticas como, tala de árboles, invasión de zona de protección, carencia de espacio público (tales como vías, iluminación, etc), vertedero de escombros, contaminación en sus principales fuentes hídricas y se ha convertido en foco de inseguridad y delincuencia. Por otro lado, al sector le falta continuidad en el trazado de la malla vial e intervención urbana, tales como, vías, carencia de sendas, iluminación, ciclorrutas, zonas verdes, etc. La falta de biodiversidad día a día tiende a desaparecer, generando, predios baldíos, áridos y secos, aumentando las temperaturas y las emisiones de Co<sub>2</sub>, volviendo insostenible los terrenos de expansión que hay en la comuna.

La comuna 6 cuenta con dos vías muy importantes para la ciudad debido a que estas conectan la comuna con el perímetro urbano, estas son la avenida Max Duque y la ruta 45 (carrera 5). Pero estas solo cuentan con una conexión entre sí, descontinuando el anillo vial y generando congestión vehicular. Por otro lado, hay carencia de rutas de servicio de



transporte público, así como paraderos y ciclo rutas que incentiven a la movilización por medio de bicicletas.

A raíz de esto, estas problemáticas han causado un descenso en la calidad de vida de la población, ya que se han visto afectados por la movilidad, contaminación, patologías sociales, inseguridad, delincuencia, etc. Y sumado a esto, el bajo porcentaje de zonas verdes y espacio público por habitante en el sector. Esto día a día afecta en la salud urbana de la ciudad, así como una imagen desfavorable de la comuna 6 y del municipio.

Por tal motivo se propone hacer una intervención urbana en esta comuna, debido a que es la más grande y con menos espacio público efectivo en la ciudad, para así ofrecer una posible solución a la problemática que está sucediendo que es el déficit de espacio público. Proponer diseño urbano para el fortalecimiento y el aumento de espacio público efectivo de la ciudad, principalmente de la comuna 6, para así mejorar la imagen de la ciudad, la calidad de vida y fortalecer el desarrollo urbano en el sur de la capital del Huila.



Ilustración 1 Estudiantes Ingeniería Ambiental Navarra. Jardín botánico de Neiva. 2018



Ilustración 2 Betancur, Jacobo. Quebrada Matamundo. Vertedero de desechos químicos y contaminación 2020



Ilustración 3 Betancur, Jacobo. Vertedero de elementos sólidos, Quebrada Ibis, 2020



Ilustración 4 Google Earth. Carrera 30 sur, discontinuidad malla vial. 2020



Ilustración 5 Google Earth. Calle 35 sur. Carencia de desarrollo vial y espacio público.2020



Ilustración 6 Google Earth. Carrera 25 sur. Carencia de espacio público 2020



### **Formulación de la pregunta de Investigación**

¿Qué estrategias de diseño urbano aplicar para la mitigación del déficit de espacio público en la ciudad de Neiva, Huila?

### **Sistematización**

¿Qué propuesta de intervención urbana se puede aplicar para preservar la estructura ecológica de los principales espacios de protección ambiental en la ciudad de Neiva, Huila?

¿De qué manera se mejoraría la movilidad de la ciudad de Neiva, principalmente en la Comuna 6?



## **Objetivos de la Investigación**

### **Objetivo General**

Realizar una propuesta de incremento del espacio público en la ciudad de Neiva, Huila, Mediante la implementación de un parque lineal ubicado en la Comuna 6 que mitigue el déficit existente y contribuya como un aporte al desarrollo urbano y ambiental de la Ciudad.

### **Objetivos Específicos**

Diagnosticar el estado actual del espacio público efectivo en las Comunas de la ciudad de Neiva para generar una respuesta a la problemática identificada.

Analizar las Comunas de la ciudad con mayor deficiencia de espacio público que requieran de manera prioritaria la implementación de estrategias de diseño urbano para el mejoramiento del municipio.

Determinar un sitio estratégico dentro de la estructura de ciudad que permita la implantación de un proyecto Urbano Ambiental como estrategia para el aumento del espacio público efectivo

## Justificación

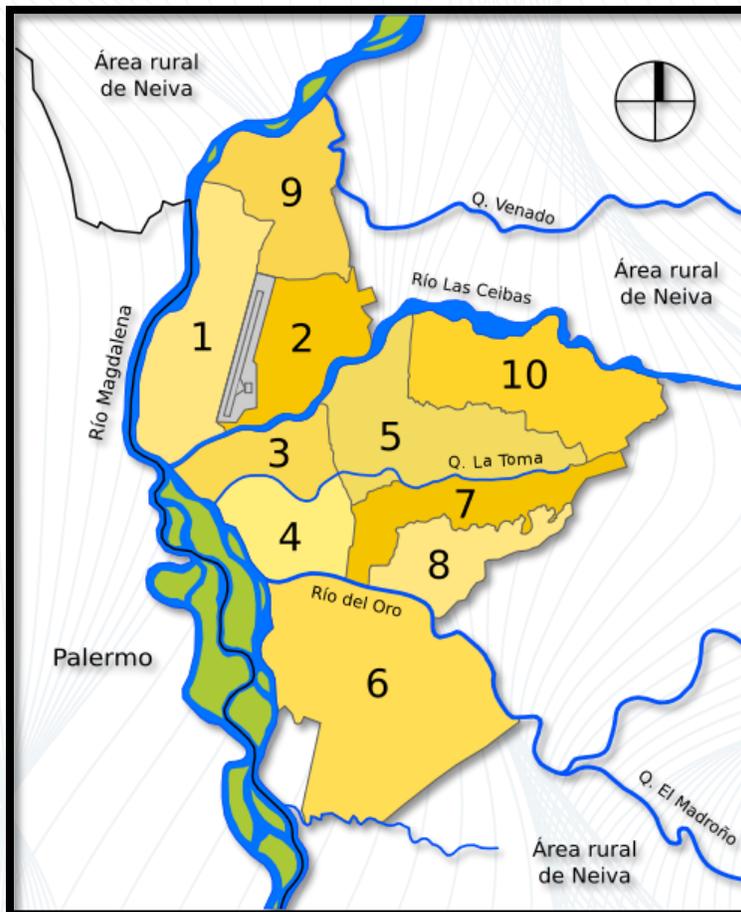
Neiva capital del Huila cuenta con aproximadamente 2.3 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo por habitante, lo que ubica a esta ciudad, lejos de los estándares mundiales otorgados por la O.M.S de 15 m<sup>2</sup> de espacio público por habitante. Existe aproximadamente 15% de espacio público efectivo en el perímetro urbano de Neiva, generando así un déficit de por lo menos el 85% de E.P.E en el municipio, acarreando una problemática para sus habitantes y a la ciudad en general.

El espacio público efectivo se define como el espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques y plazoletas, este indicador cuenta con una fórmula para calcular la suficiencia o insuficiencia de espacio público efectivo en un territorio.

$$EPE = \{Zonas Verdes, Parques, Plazas, Plazoletas\}$$

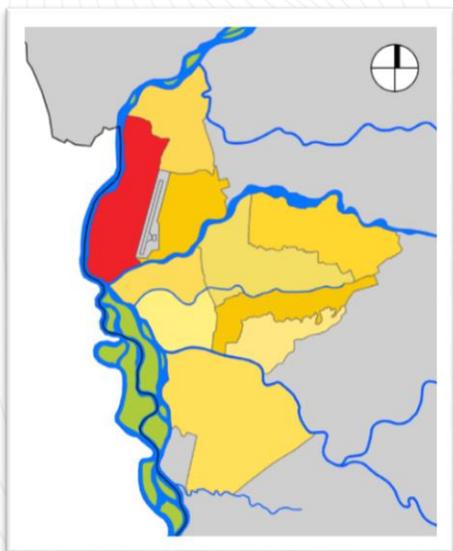
$$\frac{EPE}{hab} = \frac{\sum EPE}{\text{número de Habitantes}}$$

Gráfico 1 Alcaldía Mayor de Bogotá, Fórmula de Cálculo para hallar el E.P.E



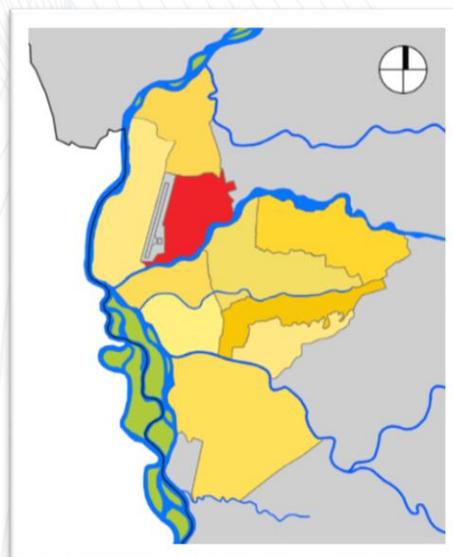
**NEIVA**  
**E.P.E (m2): 796.131m2**  
**N° HB: 345.967**  
**m2/HB: 2.3 m2/HB**  
**% E.P.E: 15%**  
**% DÉFICIT: 85%**

Ilustración 7 Florez, M. E.P.E actual en Neiva, Elaboración propia



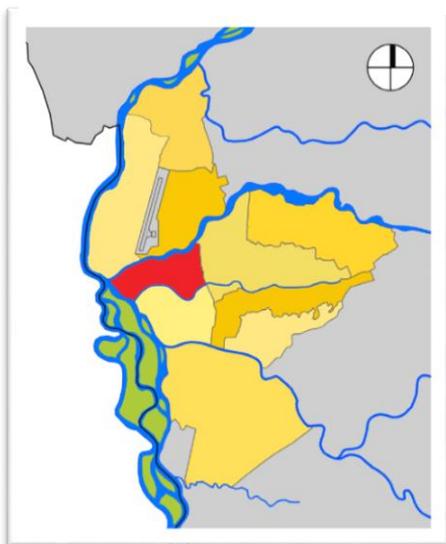
**COMUNA: 1**  
**E.P.E (m2): 136.276 m2**  
**N° HB: 46.179**  
**m2/HB: 3 m2/HB**  
**% E.P.E: 20%**  
**% DÉFICIT: 80%**

*Ilustración 9 Florez, M. E.P.E comuna 1, Elaboración propia*



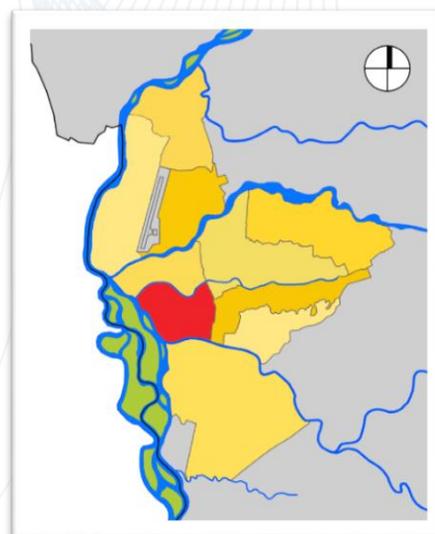
**COMUNA: 2**  
**E.P.E (m2): 85.296m2**  
**N° HB: 29.972**  
**m2/HB: 2.8 m2/HB**  
**% E.P.E: 18%**  
**% DÉFICIT: 82%**

*Ilustración 10 Florez, M. E.P.E comuna 2, Elaboración propia*



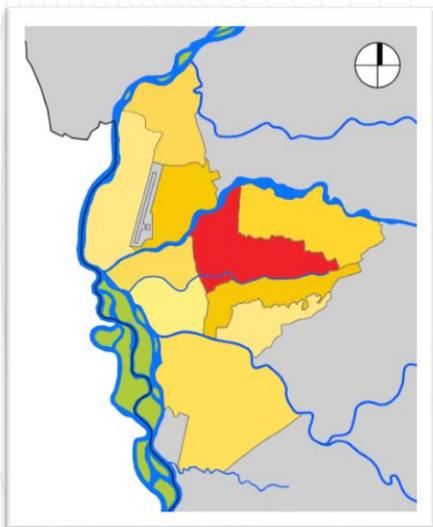
**COMUNA: 3**  
**E.P.E (m2): 46.795m2**  
**N° HB: 30.233**  
**m2/HB: 1.55 m2/HB**

*Ilustración 8 Florez, M. E.P.E comuna 3, Elaboración propia*  
**% DÉFICIT: 90%**



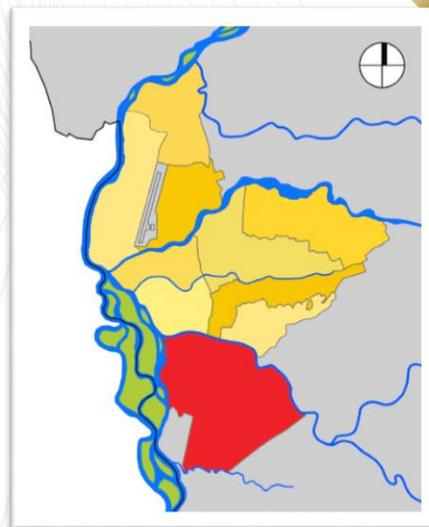
**COMUNA: 4**  
**E.P.E (m2): 131.736m2**  
**N° HB: 26.735**  
**m2/HB: 4.9 m2/HB**

*Ilustración 11 Florez, M. E.P.E, comuna 4, Elaboración Propia*  
**% DÉFICIT: 68%**



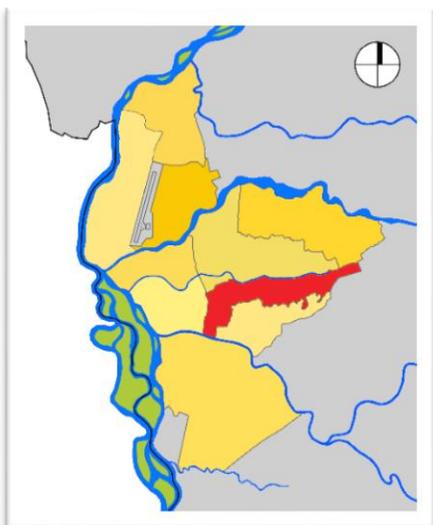
**COMUNA: 5**  
**E.P.E (m2): 86.240m2**  
**N° HB: 36.135**  
**m2/HB: 2.3 m2/HB**  
**% E.P.E: 15%**  
**% DÉFICIT: 85%**

*Ilustración 13* Florez, M. E.P.E comuna 5, *Elaboración propia*



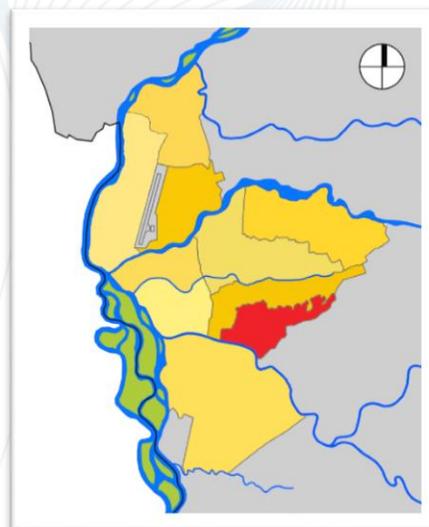
**COMUNA: 6**  
**E.P.E (m2): 69.194m2**  
**N° HB: 44.418**  
**m2/HB: 1.5 m2/HB**  
**% E.P.E: 10%**  
**% DÉFICIT: 90%**

*Ilustración 12* Florez, M. E.P.E comuna 6, *Elaboración propia*



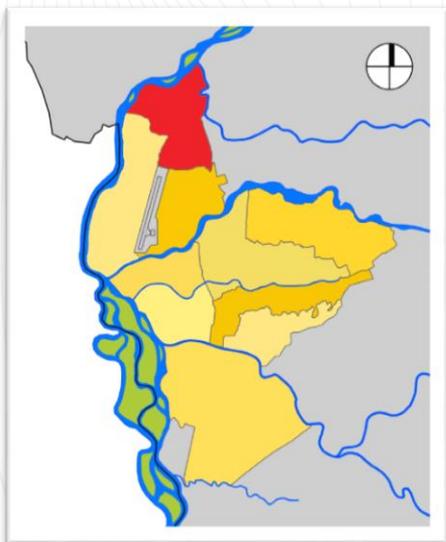
**COMUNA: 7**  
**E.P.E (m2): 28.156 m2**  
**N° HB: 23.295**  
**m2/HB: 1.2 m2/HB**  
**% E.P.E: 10%**  
**% DÉFICIT: 90%**

*Ilustración 15* Florez, M. E.P.E comuna 7, *Elaboración propia*



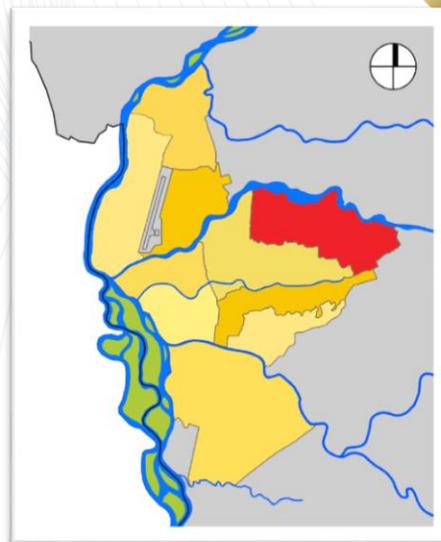
**COMUNA: 8**  
**E.P.E (m2): 114.444 m2**  
**N° HB: 39.012**  
**m2/HB: 2.9 m2/HB**  
**% E.P.E: 20%**  
**% DÉFICIT: 80%**

*Ilustración 14* Florez, M. E.P.E comuna 8, *Elaboración propia*



**COMUNA: 9**  
**E.P.E (m2): 32.111 m2**  
**N° HB:33.095**  
**m2/HB: 0.9 m2/HB**  
**% E.P.E: 6%**  
**% DÉFICIT: 94%**

*Ilustración 17 Florez, M. E.P.E comuna 9,  
 Elaboración propia*



**COMUNA: 10**  
**E.P.E (m2): 65.883 m2**  
**N° HB:37.877**  
**m2/HB: 1.7 m2/HB**  
**% E.P.E: 11%**  
**% DÉFICIT: 89%**

*Ilustración 16 Florez, M. E.P.E comuna 10,  
 Elaboración propia*

Se puede evidenciar que todas las 10 comunas de Neiva tienen déficit de espacio público efectivo, pero principalmente hay 3 comunas que cuentan con una carencia bastante alta; estas son la Comuna 3,6 y 9, que aproximadamente tienen una insuficiencia de 90% de E.P.E.

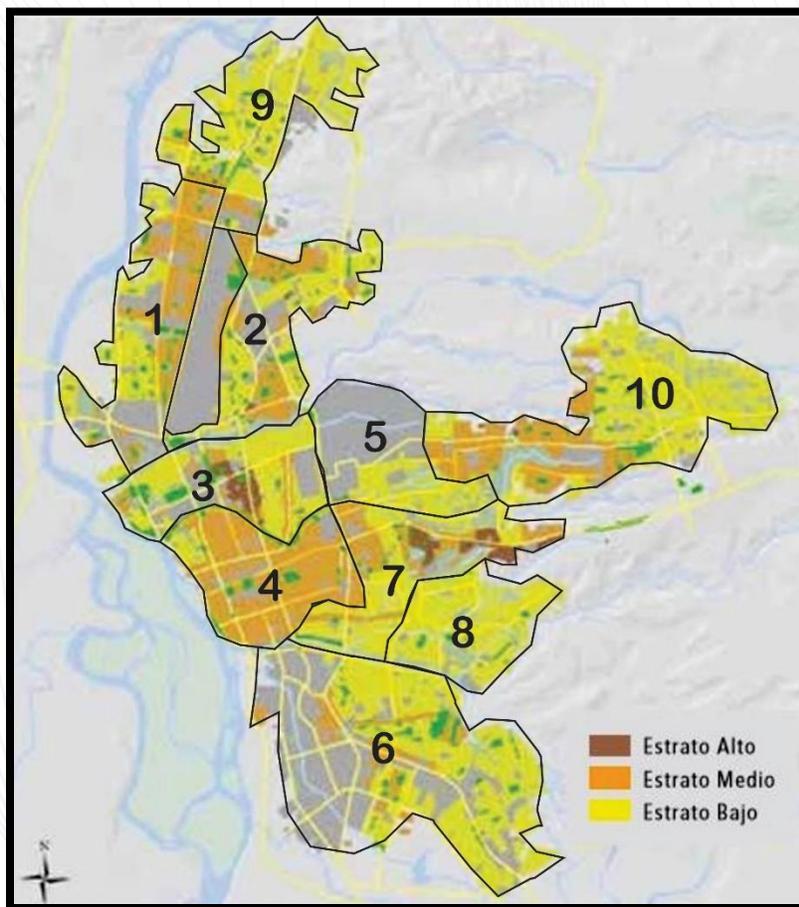


Ilustración 18 Florez,M. Estratificacion Neiva, P.O.T NEIVA

Las comunas donde su población es de estrato medio – alto, tales como, la 1,4 y 10, el déficit de espacio público es menor, debido a que en estas se han generado nuevas urbanizaciones que han sido planificadas y han tenido cuenta el E.P.E, por otro lado las Comunas 3, 6 y 9, la mayoría de la población son de estrato bajo y se evidencia la carencia de espacio público, porque por lo general estas son las comunas más antiguas de la ciudad con barrios populares, además de asentamientos que se han expandido sin ninguna planeación donde no han tenido en cuenta el E.P.E.

La comuna 3, se encuentra localizada aledaña a la zona centrica de la ciudad, esta es una comuna de las más antiguas del municipio que está totalmente consolidada y no cuenta con escenarios naturales cercanos, ni suelo de expansión suficiente para lograr una intervención urbana a una escala de ciudad.



Ilustración 19. Comuna 3  
Neiva.POT NEIVA

Por otro lado, la comuna 9 es relativamente la comuna más reciente de la ciudad, Se ubica en el suelo de expansión Norte de la ciudad; pero se encuentra ocupada casi en su totalidad, aquí se han asentado personas vulnerables originando nuevos barrios sin planeación, sin embargo, ha sido tanta la densificación de esta zona, que practicamente, el uso del suelo está ocupado en su totalidad y los pocos predios que existen se encuentran en suelo rural.

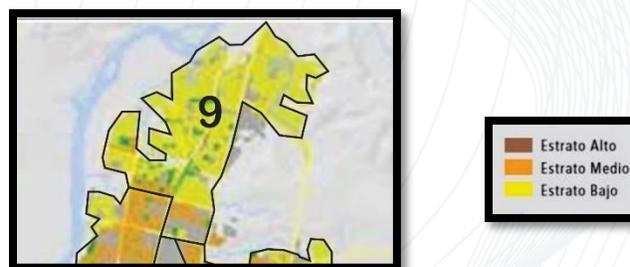


Ilustración 20 Comuna 9 de Neiva. P.O.T  
NEIVA

La comuna 6 es la más grande y una de las más antiguas de la ciudad, se encuentra al Sur de la ciudad, en esta comuna se halla la mayor población de habitantes del municipio y es una de las que menos m<sup>2</sup> de E.P.E por habitante tiene. Debido a que es una Comuna muy antigua, se ha consolidado y han surgido nuevos barrios sin ninguna planeación dejando a un lado el espacio público y el urbanismo. La comuna 6 cuenta con una ventaja y es que debido a que es la comuna más grande, aquí se halla el suelo de expansión urbano de Neiva; por otro lado, cuenta con un escenario ambiental bastante importante para la comuna y la ciudad en general que es el jardín Bertha de Ospina, lugar que está en completo abandono y que podría ser un importante potencializador bastante fuerte para la mitigación del déficit de espacio público en la comuna y la ciudad en General. Por otro lado, por aquí transcurren vías muy importantes para el casco urbano y el departamento en General.



*Ilustración 21 Comuna 6 de Neiva.  
P.O.T NEIVA*

Se concluye que de las comunas con menor porcentaje de E.P.E en la ciudad, que son la 3, la 6 y la 9. La más apta para intervenir es la Comuna 6, debido a que esta es la más grande, una de las más precarias y la que cuenta con ciertos factores que hacen un lugar propicio para una intervención urbana de espacio público efectivo a escala de ciudad.



## **Limitantes de la Investigación**

La escasez de información en cuanto a porcentajes, índices de habitabilidad y cifras que enriquezcan este proyecto de investigación ha sido una de las principales limitaciones que se han presentado a la hora de elaborar esta investigación.

Por otro lado, la comuna 6 en el sur de la ciudad de Neiva, viene presentado otras problemáticas que aquejan el sector como las patologías sociales. Los altos índices de delincuencia que se presentan allí, han hecho que se restrinja el acceso a ciertos lugares de diversos sectores, impidiendo así un adecuado análisis de los diferentes espacios públicos efectivos, limitando aún más la investigación cualitativa.



## **Alcances de la Investigación**

Con esta investigación se pretende alcanzar una propuesta de diseño urbano de índole académica, centrado en una estrategia urbana perteneciente a la línea de investigación Ciudad y medio ambiente, dando como respuesta al incremento del espacio público efectivo en Neiva. Basado en un análisis y diagnóstico cualitativo y cuantitativo que se ha venido estudiando previamente.



## Capítulo 2 Marco Teórico

### Urbanismo Ecológico

Cuando se habla de urbanismo ecológico, se refiere a la planificación y gestión de asentamientos urbanos teniendo en cuenta los aspectos medioambientales de un territorio con el fin de planificar ciudades más sostenibles. Los pilares fundamentales del ecourbanismo son la creación de espacios públicos efectivos y zonas verdes como agentes capaces de variar el clima urbano y reducir emisiones de  $\text{CO}_2$ , además de mejorar la calidad de vida de los habitantes, así como la imagen de la ciudad. Otro complemento es la buena planeación y gestión tanto de las vías internas, así como las arteriales, con el fin de evitar la contaminación sonora, visual y tóxica, darle prioridad al peatón e incentivar el uso de la bicicleta, por otro lado, el aprovechamiento de las energías renovables (solar, térmica etc), el consumo de agua y la gestión de residuos. Todas estas características mejoran la habitabilidad urbana y genera ciudades sustentables.

## **La imagen de la ciudad**

En la teoría del Arquitecto Kevin Lynch, se expone principalmente 5 conceptos aspectos que conforman la ciudad, por un lado, están las sendas, que son conductos que sigue el observador normalmente, tales como, calles, senderos, líneas de tránsito, canales, caminos etc. Los bordes son rupturas lineales de continuidad, usualmente separan un área de otra, estos podrían ser ríos, áreas de protección, playas, etc. Los hitos son aquellos puntos de referencia donde el observador no entra en ellos, usualmente un objeto físico definido, monumentos, iglesias, edificios, etc. Los nodos son puntos estratégicos de la ciudad que denotan intensidad y densidad poblacional, tales como cruces o convergencia de sendas y por último se haya los barrios, que son secciones del entorno o del territorio de tamaño mediano o pequeño donde se haya un conjunto de viviendas.

Es importante entender que cualquier cuerpo de agua o zona verde dentro de una ciudad tiene, pues las actividades que se den alrededor, la manera en cómo se maneje, los usos que haya, etc., dicen mucho de la sociedad que vive allí y de sus órganos de control. Estas cosas muestran la imagen de la ciudad, y crean la imagen urbana de sus habitantes. Así mismo, esa imagen modifica el comportamiento de sus habitantes en cuanto a que se crea un imaginario de ciudad. (Vargas, 2012)



La teoría de la imagen de ciudad de Kevin Lynch expone una de las características a tratar aquí, dado que, en esencia, la motivación y el objetivo último de este proyecto sería precisamente esa modificación de imagen urbana y de ciudad. Parece haber una imagen pública de cada ciudad que es el resultado de la superposición de muchas imágenes individuales. O quizás lo que hay es una serie de imágenes públicas, cada una de las cuales es mantenida por un número considerable de ciudadanos. Estas imágenes colectivas son necesarias para que el individuo actúe acertadamente dentro de su medio ambiente y para que coopere con sus conciudadanos. Cada representación individual es única y tiene cierto contenido que sólo rara vez o nunca se comunica, pese a lo cual se aproxima a la imagen pública que, en diferentes ambientes, es más o menos forzosa, más o menos comprensiva. (Lynch, 1984)

Estas imágenes urbanas, además, son de gran importancia puesto que definen una cultura. Entonces, habría una gran potencialidad en la idea de que por medio de un mejoramiento de imagen de ciudad pueda haber cambios positivos en la misma comunidad, y que pueden tener una gran repercusión. Orientaciones de solución (Vargas, 2012)



### **E.P.E (Espacio Público Efectivo)**

El espacio público total corresponde a la sumatoria de los diferentes elementos que forman parte del espacio público efectivo (parques, plazas, plazoletas y zonas verdes). El espacio público total de la ciudad es una sumatoria de los diferentes elementos que hacen parte del espacio público efectivo y el espacio público no efectivo (sistema vial y estructura ecológica principal) (Bogotá, 2017).

## Cronológico de Antecedentes

Tabla 1 Florez, M. Cronológico de Antecedentes, 2020

AÑO	AUTOR	RESEÑA DE LAS INVESTIGACIONES ANTERIORES	SIRVE DE REFERENTE
2016	<p><b>JOEL MARTINEZ SOTO</b>  <b>MARIA MONTERO</b>  <b>JOSE MARIA DE LA ROCA</b></p>	<p><b>EFFECTOS PSICOAMBIENTALES DE LAS ÁREAS VERDES EN LA SALUD MENTAL</b>  <b>OBJETIVO GENERAL:</b>            Demostrar que el urbanismo desempeña una función esencial en el bienestar y calidad de vida de las personas.</p> <p><b>SÍNTESIS:</b> es una revisión de diversas evidencias sobre:            a) problemática ambiental de carencia de áreas verdes urbanas que constituye una amenaza no sólo a la salud ecológica, sino pública en lo que refiere a la salud mental.            b) Recurrencia de trastornos mentales en escenarios urbanos y la necesidad de valorar el rol de las áreas verdes como ambientes promotores de salud. c) El ambiente físico como escenario que tiene influencias directas en la salud. d) Ambientes restaurativos y restauración psicológica. e) Aproximación ecológica social para el estudio de las áreas verdes</p>	

		<p>como promotoras de salud mental.</p> <p><b>CONCLUSIONES:</b> Los habitantes urbanos carecen en general del contacto con la naturaleza debido al déficit de áreas verdes que suele existir al interior de las ciudades. Esta ausencia de contacto con la naturaleza urbana constituye un llamado de atención para la promoción de la salud mental sobre todo al considerar que los mayores determinantes de la salud pueden tener poco que ver con los sistemas de cuidado de la salud (Hancock, 1999) y que la salud pública necesita centrarse en los aspectos ambientales y sociales de la misma</p>	
<p><b>2015</b></p>	<p><b>BOZA ARQUITECTOS</b></p>	<p><b>PARQUE FLUVIAL RENATO POBLETE, SANTIAGO DE CHILE</b></p> <p><b>OBJETIVOS:</b> El principal objetivo del proyecto es darle valor a la ribera del río, y rehabilitar las zonas adyacentes del proyecto, también entre sus estrategias de paisajismo maneja taludes recubiertos de pasto para permitir afirmar el terreno.</p> <p><b>SINTESIS:</b> Uno de los mejores trabajos respecto al manejo de estos bordes ha sido el proyecto parque Fluvial Renato Poblete que se encuentra localizado en la ciudad de Santiago de Chile, se trata de un paseo inundable administrado por el Parque Metropolitano de Santiago, en sus 20 Ha. Cuenta con un</p>	

		anfiteatro, dos canchas de pasto sintético, juegos de agua, estacionamientos, juegos infantiles y un diseño de espacios públicos adecuados a los diferentes niveles de inundación del río	
2015	<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, EDU</b>	<p><b>PARQUE DEL RÍO MEDELLÍN</b></p> <p><b>OBJETIVOS:</b> Recuperación del río Medellín y la infraestructura urbana</p> <p><b>SINTESIS:</b> El Parque del Río Medellín es un proyecto de intervención y renovación urbana del entorno de ese afluente que recorre el Valle de Aburrá y apunta a conectar la ciudad de forma eficiente con movilidad, espacio público, equipamientos complementarios e intervención ambiental, buscando mejorar la infraestructura y condiciones de vida de la ciudadanía, para que Medellín sea más atractiva y competitiva hacia el mundo.</p>	
2012	<b>JOSÉ GABRIEL SALAZAR LOOR</b>	<p><b>ÁREAS VERDES URBANAS: ESTUDIO DE CASO DEL PARQUE METROPOLITANO GUANGÜILTAGUA.</b></p> <p><b>OBJETIVOS:</b></p> <p><b>SINTESIS:</b></p>	
2018	<b>FRANCISCO MOCLUS</b>	<p><b>SENDERO PEATONAL HUDSON RIVER PARK</b></p> <p><b>OBJETIVO GENERAL:</b> consolidar el borde marítimo de Manhattan como un eje</p>	

		<p>perimetral de conexiones desde el interior hacia el exterior de la isla, generando a lo largo de este eje perimetral espacios de recreación pasiva y activa.</p> <p><b>SINTESIS:</b> El Hudson River Park, ubicado en la ciudad de Nueva York, se trata de un parque de 2,2 Ha. Que se extiende a lo largo de 7,2 Km por el borde del rio Hudson, consta de bicarriles y senderos peatonales que atraviesan el parque de Norte a Sur, y constituyen un paseo marítimo recreativo que da lugar a una propuesta de intervención del borde urbano para con el borde marítimo.</p>	
<p>2012</p>	<p><b>ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE BOSTON</b></p>	<p><b>BOSTON EMERALD NECKLACE, BOSTON</b>  <b>OBJETIVO:</b> planificar el desarrollo urbanístico de la ciudad generados después, un aprovechamiento del potencial natural del parque, con los corredores ecológicos preexistentes del lugar y una estructura coordinada de los espacios verdes propuestos que van dando a un hilo conductor general a lo largo de todo el parque.  <b>SINTESIS:</b>  un sistema natural estructurado y que se incorpora al crecimiento de la ciudad fue el Boston Emerald Necklace, que en 1887 supo mezclarse desde los vacíos verdes pre existentes y los nuevos proyectos de la ciudad, este parque de 450</p>	

		Ha. Y unos 4,5 kms de longitud contiene parques, bulevares, parkways y cruza ríos y arroyos.	
2011	GOBERNACIÓN DE MADRID	<p><b>PARQUE RÍO MANZANARES, MADRID</b></p> <p><b>OBJETIVO GENERAL:</b> tratamiento a los bordes fluviales, es el parque del rio Manzanares en Madrid, España</p> <p><b>SINTESIS:</b> incorpora el rio como doble línea de fachada inédita y configura un conjunto enlazado de espacios verdes que se infiltra en la ciudad; establece en la superficie un nuevo sistema de movilidad y conexiones mediante puentes a lo largo del proyecto; incrementa la integración y calidad urbana de los barrios limítrofes al rio; protege y revaloriza el patrimonio histórico y detecta áreas de oportunidad donde se proyectan espacios públicos como el salón de pinos, las huertas y los jardines.</p>	
2015	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SEÚL	<p><b>RÍO CHEONGGYECHEO, SEÚL</b></p> <p><b>OBJETIVOS:</b> La recuperación del río Cheonggyecheon, es una renovación urbana en el corazón de la ciudad, pretende dejar el rio al aire libre ya que anteriormente estaba encausado subterráneamente por una autopista</p> <p><b>SINTESIS:</b> el agua queda encauzada por paseos y muros, acompañado de paseos sobre superficies duras,</p>	

		<p>espacios ajardinados, gradas, cruces y fuentes, estas estrategias de diseño urbano ha dado como consecuencia la disminución de la polución, la vuelta de la vida de peces y vida acuática, el descenso de la isla de calor en la zona de aproximadamente 3,5 grados y las actividades de recreación pasiva que fueron dando un nuevo tipo de relación con el río.</p>	
2016	ALCALDÍA DE CALI	<p><b>CORREDOR VERDE, CALI</b>  <b>OBJETIVO GENERAL:</b> impulsar el modelo que le apuesta a la articulación de los sistemas naturales con los sistemas urbanos  <b>SINTESIS:</b> promoviendo una conexión longitudinal de una potencial red ecológica, canalizando los afluentes hídricos para enriquecer el paisaje urbano, espacios públicos que evidencian los procesos del agua y lagunas de regulación incorporadas al espacio público.</p>	
2016	ALESSANDRO MASSARENTE	<p><b>AGUA, ARQUITECTURA Y PAISAJE EN EUROPA</b>  <b>OBJETIVOS:</b> diseñar espacios públicos y paisajismo se pretende integrar al río a los recorridos peatonales y sus diferentes plazoletas, mostrando y relacionando los procesos del mismo con los habitantes con fuentes y miradores, lo cual es importante como menciona Alessandro Massarente en cuanto a generar áreas de valorización ambiental.</p>	

		<p><b>SINTESIS:</b> Alessandro Massarente, es un autor italiano que habla de los niveles de planificación para un turismo sostenible y el desarrollo local en cuanto a los cuerpos hídricos, asociándolo a conceptos integrados de cuatro sistemas: ciclo vías, caminos peatonales, actividades culturales y áreas de valorización ambiental. En cuanto a la preservación y el manejo de las cuencas hídricas, en la actualidad cualquier estrategia por más mínima que sea y que se aplique en los proyectos urbanos es aportar al medio ambiente, las ideas del corredor verde de Cali son bastante pertinentes en cuanto a diseño y preservación de afluentes hídricos</p>	
--	--	---	--

## **Antecedentes**

En el 2011 la gobernación de Madrid, pretende generar un tratamiento a los bordes fluviales, es el parque del río Manzanares en Madrid, España. Se incorpora el río como doble línea de fachada inédita y configura un conjunto enlazado de espacios verdes que se infiltra en la ciudad; establece en la superficie un nuevo sistema de movilidad y conexiones mediante puentes a lo largo del proyecto; incrementa la integración y calidad urbana de los barrios limítrofes al río; protege y revaloriza el patrimonio histórico y detecta áreas de oportunidad donde se proyectan espacios públicos como el salón de pinos, las huertas y los jardines. Por otro lado, en 2012, la administración pública de Boston planifica el desarrollo urbanístico de la ciudad generados después, un aprovechamiento del potencial natural del parque, con los corredores ecológicos preexistentes del lugar y una estructura coordinada de los espacios verdes propuestos que van dando a un hilo conductor general a lo largo de todo el parque. un sistema natural estructurado y que se incorpora al crecimiento de la ciudad fue el Boston Emerald Necklace, que en 1887 supo mezclarse desde los vacíos verdes pre existentes y los nuevos proyectos de la ciudad, este parque de 450 Ha. Y unos 4,5 kms de longitud contienen parques, bulevares, parkways y cruza ríos y arroyos.



## **Marco conceptual**

### **ESPACIO PÚBLICO**

El espacio público corresponde a aquel territorio de la ciudad donde cualquier persona tiene derecho a estar y circular libremente (como un derecho); ya sean espacios abiertos como plazas, calles, parques, etc. O cerrados como bibliotecas públicas, centros comunitarios, etc.

(García M. L., 2015)

### **CALIDAD DE VIDA**

Al hablar de calidad de vida, nos referimos a un concepto que hace alusión a varios niveles de la generalidad, desde el bienestar social o comunitario hasta ciertos aspectos específicos de carácter individual o grupal. Por lo tanto, calidad de vida tiene diferentes definiciones desde el aspecto filosófico y político hasta relacionado con la salud y el urbanismo. (ética, 28 de Septiembre)

### **PARQUE URBANO**

También es conocido como parque público o de ciudad, ubicados principalmente en el núcleo urbano de la ciudad. A estos parques cuentan con libre acceso, regularmente los parques urbanos cuentan con diversos mobiliarios característicos de estos espacios, ideales



para el uso libre de los ciudadanos. Se encuentran zonas verdes, áreas de esparcimiento, diferentes mobiliarios y actividades lúdicas y recreativas.

## SOCIAL

Este término es perteneciente a la sociedad misma, se presenta a las personas como protagonistas, las cuales presentan gustos o disgustos de cultura, ideologías, pensamientos, etc. Interactúan entre sí dentro de un territorio determinado para conformar una comunidad.

## PATRIMONIO

Es un bien que se caracteriza por tener un cuerpo físico que puede ser dimensionando y que se encuentra fijo a la tierra, que a su vez se relaciona con su entorno, que posee un valor histórico, de pertenencia y de identidad para la comunidad.



## MOBILIARIO URBANO

El mobiliario urbano es el conjunto de objetos y piezas de equipamiento instalados en la vía pública para varios propósitos. En este conjunto se incluyen bancos, papeleras, barreras de tráfico, buzones, bolardos, baldosas, adoquines, paradas de transporte público, cabinas telefónicas, entre otros. (Monteliu, 1984)

## INFRAESTRUCTURA VIAL

La infraestructura vial es el medio a través del cual se le otorga conectividad terrestre al país para el transporte de personas y de carga, mediante sendas o caminos trazados que conforman unos ejes, permitiendo realizar actividades productivas, de servicios, de distracción y turísticas.

## MEDIO AMBIENTE

Es el conjunto de elementos naturales y sociales que están estrechamente relacionadas entre sí, pero que, a su vez da protagonismo a un área o zona determinada como un componente esencial de la vida misma.



## Marco histórico

Los espacios públicos surgen al mismo tiempo que el ser humano comienza a asentarse en comunidades sedentarias, en la llamada Revolución Neolítica. Ya desde ese período comienzan a gestarse las bases de lo que hoy conocemos y llamamos espacio público; y su funcionamiento como tal se observa a medida que las relaciones sociales y la especialización del trabajo se multiplican y van adquiriendo mayor complejidad. Es así que los caminos y luego las calles, concebidas históricamente para delimitar y organizar la propiedad privada, así como para dividirla de la pública; y los espacios intersticiales que quedaban libres, sin edificar; adquieren connotaciones que tienen que ver con las necesidades naturales, sociales y culturales de los hombres para relacionarse entre sí, circular y acceder a las demás edificaciones y estructuras de la ciudad. (Plataforma Urbana, 2012)

Es así que la creación de espacios libres de carácter público forma parte de la historia de las ciudades desde sus comienzos. El ágora y el teatro griego, el foro y los grandes espacios e infraestructuras del Imperio Romano, son clara muestra de la necesidad y la intención de las sociedades clásicas por constituir escenarios de expresión de ideales compartidos en los cuales cada individuo desarrolla su persona y a la vez reivindica su pertenencia a un grupo determinado. Si bien la historia nos muestra en mayor medida los aportes de los pueblos de Europa Occidental, formas de organización social avanzada y construcciones análogas pueden encontrarse en muchas otras civilizaciones a lo largo y a lo ancho del globo (egipcios, incas, mayas, fenicios, persas, etc.).



Luego, en la época medieval, los espacios públicos respondieron sobre todo a cuestiones religiosas, observándose la construcción de grandes templos y otros edificios públicos en las plazas centrales de las ciudades fortificadas. El sentimiento y la necesidad de congregación y expresión ciudadana de la sociedad continuaban presentes; observándose también la permanencia del comercio, así como también diversas actividades sociales que tenían lugar en la plaza. Los caminos de circulación internos y las rutas de comercio también eran espacios de importancia para las sociedades feudales.

A fines del siglo XIX, en plena Revolución Industrial europea, los espacios públicos, en particular los espacios verdes, fueron planteados como lugares e instrumentos ideales para la promoción de la salud en oposición a las pésimas condiciones de trabajo en las industrias y el desbordante crecimiento de las ciudades, con la consecuente generación de barrios obreros de altas densidades y escasas condiciones de salubridad. Luego, a mediados del siglo XX importantes pensadores de todo el mundo resaltaron las funciones sociales y estéticas de los espacios verdes públicos al destacarlos como elementos fundamentales y necesarios dentro de la trama urbana construida. (Plataforma Urbana, 2012)

La importancia de los espacios públicos urbanos ha ido ganando reconocimiento con el transcurso del tiempo. Tanto es así que en la actualidad se observa cómo se ha intensificado el interés de los capitales privados en los mismos, interviniendo sobre ellos o creando espacios de consumo que, sin llegar a serlo, intentan reproducir las relaciones y estructuras de los espacios públicos tradicionales. Estos tipos de espacios son, entre otros, los



denominados pseudo-públicos (Salcedo Hansen, 2002); no-lugares (Augé, 2000, 2001); espacios de flujos (Castells, 1998), etc.



## **Marco Legal**

### **Artículo 92. Sistema de espacio público, Acuerdo 026 del 2009. P.O.T Neiva**

El espacio público son los lugares dentro del territorio que por su naturaleza, usos o afectaciones trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes para ejercer colectivamente el uso y disfrute de los bienes de uso público o los que el presente Acuerdo determine para tal fin. El espacio público es el elemento articulador y estructurante del territorio, junto con las condiciones ambientales y paisajísticas del mismo, por tanto, se constituye como uno de los elementos Estructurantes del P.O.T. Se entiende por bienes de uso público aquellos que son de uso de todos los habitantes, destinados al disfrute colectivo como las calles, parques, plazas, plazoletas, puentes, caminos, zonas de protección, camellones, alamedas, y demás espacio público, siendo estos inalienables, inembargables e imprescriptibles.

### **Artículo 121. Normas aplicables a los parques urbanos regionales, zonales y locales. P.O.T NEIVA**

Los parques urbanos regionales, zonales, locales y barriales podrán destinar el área total del predio a la creación de valores paisajísticos y contemplativos en concordancia con las determinaciones que se adopten a través del Decreto que reglamente el Plan Maestro del Espacio Público. En caso que dicho plan fije otras actividades o elementos constitutivos del mismo, los índices de ocupación deberán ser los siguientes: a. Las edificaciones requeridas para el desarrollo de las actividades propias del parque no podrán ocupar más del cinco por ciento (5%) del área total del predio. b. Hasta el treinta por ciento (30%) se podrá adecuar



para zonas duras tales como andenes, circulaciones interiores, canchas deportivas, plazas y plazoletas. c. El área restante se destinará a espacios abiertos tales como áreas de tratamiento paisajístico, áreas empedradas, arborizadas y/o con jardines.

#### **Artículo 205. Estrategias para la reducción y prevención del Riesgo. P.O.T NEIVA**

Privilegiar una función ecológica equilibrante y la productividad ambiental en las zonas urbanas y rurales de valor ambiental, estableciendo relaciones espaciales efectivas entre las zonas urbana y rural mediante la adecuada integración de los elementos naturales y agropecuarios al paisaje, el espacio público y al patrimonio cultural. Además, limitar el crecimiento de la ciudad sobre los bordes de características restrictivas al desarrollo urbano.

#### **Artículo 66°. Medidas para la Protección y Conservación de las zonas del Sistema Ambiental. – CAPÍTULO IV, P.O.T NEIVA**

Acorde a los principios constitucionales la población tiene derecho a gozar de un ambiente sano dentro de las áreas urbanas que contribuyan a su bienestar, para preservar el paisaje corresponde a la Administración Municipal dentro de los planes maestro correspondientes: 1. Prohibir cualquier acción o uso del suelo diferente a los establecido y reglamentado dentro de este Acuerdo, para los suelos pertenecientes al sistema ambiental, los cuales forman parte de los suelos de protección de la zona urbana. 2. Reglamentar el uso



de especies arbóreas dentro de las áreas verdes, separadores, y andenes de las vías. 3. Las más que correspondan por Ley y/o competencia.

#### **Artículo 224°.- Vías arterias. CAPÍTULO VI. P.O.T NEIVA**

Las vías en general, como infraestructura fundamental dentro de un sistema de transporte, deberán ser equipadas con los aditamentos que permitan el adecuado funcionamiento del sistema: paraderos, estaciones de transferencia, puentes peatonales, semáforos y demás componentes de las zonas viales. Cualquier acción que se proyecta al respecto deberá enmarcarse dentro de un Plan General de Transporte masivo con un Plan General de Espacio Público complementario.



## Marco geográfico

La ciudad de Neiva fue fundada hace 406 años, el 24 de mayo del año 1612 por el Capitán don Juan de Cabrera en el sitio que hoy se conoce con el nombre de Tapias, en Otás, Campoalegre, Sobre la orilla derecha del Río Magdalena, En dominio de los indios Tamas. Se sitúa a unos 442 msnm y la temperatura promedio es de 27.7°C; Hay una población estimada de 488.927 habitantes y su extensión territorial es de 1533 km<sup>2</sup>. La extensión urbana es de 4594 has y la extensión rural de 150.706 has. (Alcaldía, 2016)

Neiva está ubicada entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los Ríos Las Ceibas y el Río del Oro.

Neiva no es solo el área urbana (la ciudad) sino un extenso territorio que va desde la Cordillera Central hasta la Cordillera Oriental. Dentro de sus límites hay otros centros poblados de primer Nivel (Urbanos): Fortalecillas, Caguan, San Luís, Guacirco, Vegalarga y San Antonio de Anaconia; y de segundo Nivel (Rurales): Piedra Marcada, El Cedral, El Colegio, San Francisco, El Triunfo, Peñas Blancas, La Mata, El Venado, Cedralito, Palacios, Pradera, Aipecito, Chapinero y Órganos.

Su división política y administrativa se ha estructurado a partir de 10 comunas con 117 barrios y 377 sectores en la zona urbana y 8 corregimientos con 61 veredas y 21 sectores en la zona rural, con un área estimada de 4.594 y 150.706 Hectáreas respectivamente. Cada corregimiento está asociado a un centro poblado rural que se constituye en el epicentro de las

actividades económicas, culturales, sociales y políticas de la población circundante.

(Alcaldía, 2016)

Su área metropolitana posee una economía muy dinámica, basada en ecoturismo, gastronomía, industria y comercio.

### **Hidrografía**

La principal cuenca hidrográfica lo forma el Río Magdalena esta atraviesa la ciudad de Sur a Norte. De las cordilleras central y oriental se desprenden numerosos afluentes agrupados en microcuencas y estas llegan a la ciudad creando pulmones verdes, gracias a estas cuencas se mitiga el impacto de calor que se genera por el espejo de agua que es el Río Magdalena y por el Desierto de la tatacoa que se encuentra a pocos Kilómetros del casco urbano. (Alcaldía, 2016)

- **Cuenca Río Magdalena:** Afluentes directos: Quebradas el Venado, Burisaco, El Caimán, Arenoso, El Aceite, Dindal y Guacirco.
- **Cuenca Río Las Ceibas:** Afluentes: río San Bartolo y las quebradas: el Mico, Motilón y La Plata.
- **Cuenca Río Fortalecillas:** Afluentes: río San Antonio, Palestina y las quebradas: La Jagua y Ahumayales.
- **Cuenca Río Baché:** Afluentes: Quebradas La Raya, San Francisco, Peñas Blancas, Agua Dulce, El Palmar, El Chiflón, La Guayaba.

- **Cuenca Río Aipe:** Afluentes: Río Cachichi y quebradas: Tambilla, el Chocho, Carbonera, La Sardina, El Conejo, Mangas, el Junquito, Miel de Abejas, Tinail, Buenaquera, Jeronimo, Los órganos, Aipecito y Aguache.
- **Cuenca Río Suaza:** Afluentes: Quebrada Gallardo, Agua Río, Picuma.
- **Cuenca Quebrada Arenoso:** Afluentes: río del Oro y Quebradas: El Neme y Madroño.

## **Relieve**

Está situada en una planicie sobre la margen derecha del río Magdalena, frente a una extensa isla fluvial, entre los ríos Las Ceibas y del Oro, enmarcada por las vertientes de la Cordillera Oriental y Central. Lo forman algunos llanos como El Jardín y la Manguita al norte; Avichente y El Chaparro al oriente; Matamundo al sur y por el occidente corre el río Magdalena que la separa del Municipio de Palermo. Abarca zonas que inician por debajo de 440 metros en el río Magdalena y terminan hacia el este en cerros de por lo menos 3.000 metros sobre la Cordillera Oriental. Al Oeste, cuchillas que ascienden a 2.750 metros sobre el ramal de la Cordillera Central. (Alcaldía, 2016).



## **Clima**

Debido a su ubicación cerca de la línea del ecuador y su baja altitud, la ciudad tiene un clima cálido con temperaturas anuales promedio durante el día que van desde 21 hasta 35 grado celsius. “La variable temperatura siempre guarda cierta relación con la precipitación, de manera que los meses más calurosos son aquellos en que la lluvia es menor, en especial agosto y septiembre, en los cuales la temperatura máxima sobrepasa en la zona urbana los 37 °C y los meses más frescos son aquellos considerados como los meses más lluviosos, sobresaliendo abril, noviembre y diciembre, siendo la temperatura máxima oscilante entre los 28° C y los 30° C.” (Alcaldía, 2016).



## **Marco operativo**

A continuación, se procederá a realizar el marco operativo de la investigación y este consiste en analizar cada uno de los sistemas que rigen el territorio, es decir, Identificar las condiciones actuales del territorio en cuestión de infraestructura vial, usos del suelo, sistema ambiental, etc. Para tener un mejor conocimiento del área de estudio, con el fin de efectuar un diagnóstico a las situaciones que se consideren como problemáticas y que se consolidan como la base para así mejorar y fomentar condiciones de desarrollo, por otro lado, destacar las potencialidades de la región a fin de fortalecimiento de estas.

### **Análisis y diagnóstico Urbano-Regional**

“El análisis y diagnóstico urbano-regional permite entender las dinámicas territoriales predominantes en un contexto urbano, municipal, regional, departamental e incluso nacional, así como características físicas, ambientales, sociales, económicas y culturales relevantes que sirven como pauta para formular propuestas estratégicas, determinar y seleccionar alternativas de solución, plantear y asumir posiciones críticas y diversas, tomar decisiones acertadas y gestionar proyectos de manera integral, respondiendo a objetivos definidos en el marco del desarrollo urbano y regional.” (Bernal, 2015)

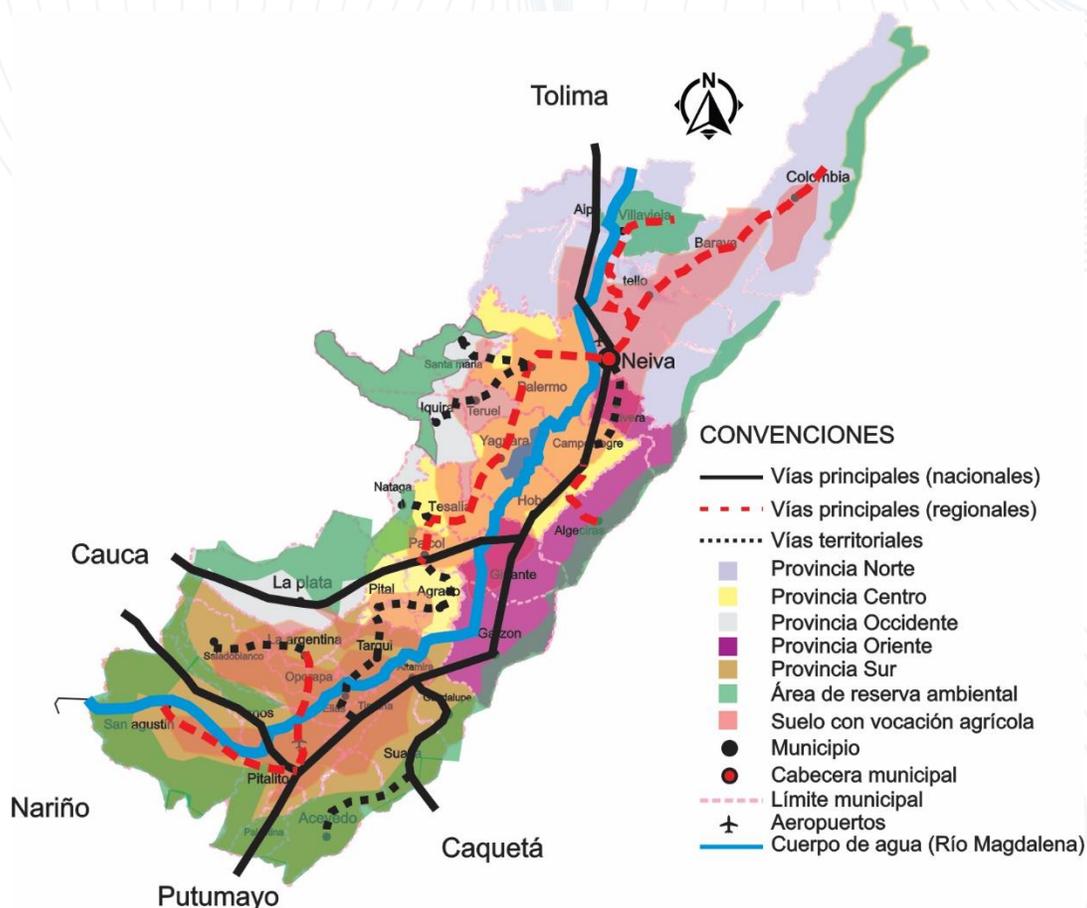


## Área de Contexto

El documento se desarrolla en tres partes, ya que para entender el territorio hay que analizarlo a diferentes escalas, de mayor a menor, de macro a micro. En esta primera parte se estudiará departamento del Huila siendo este el área de contexto para ser la escala macro de la investigación y así formular conclusiones de problemáticas y potencialidades en los diferentes sistemas.

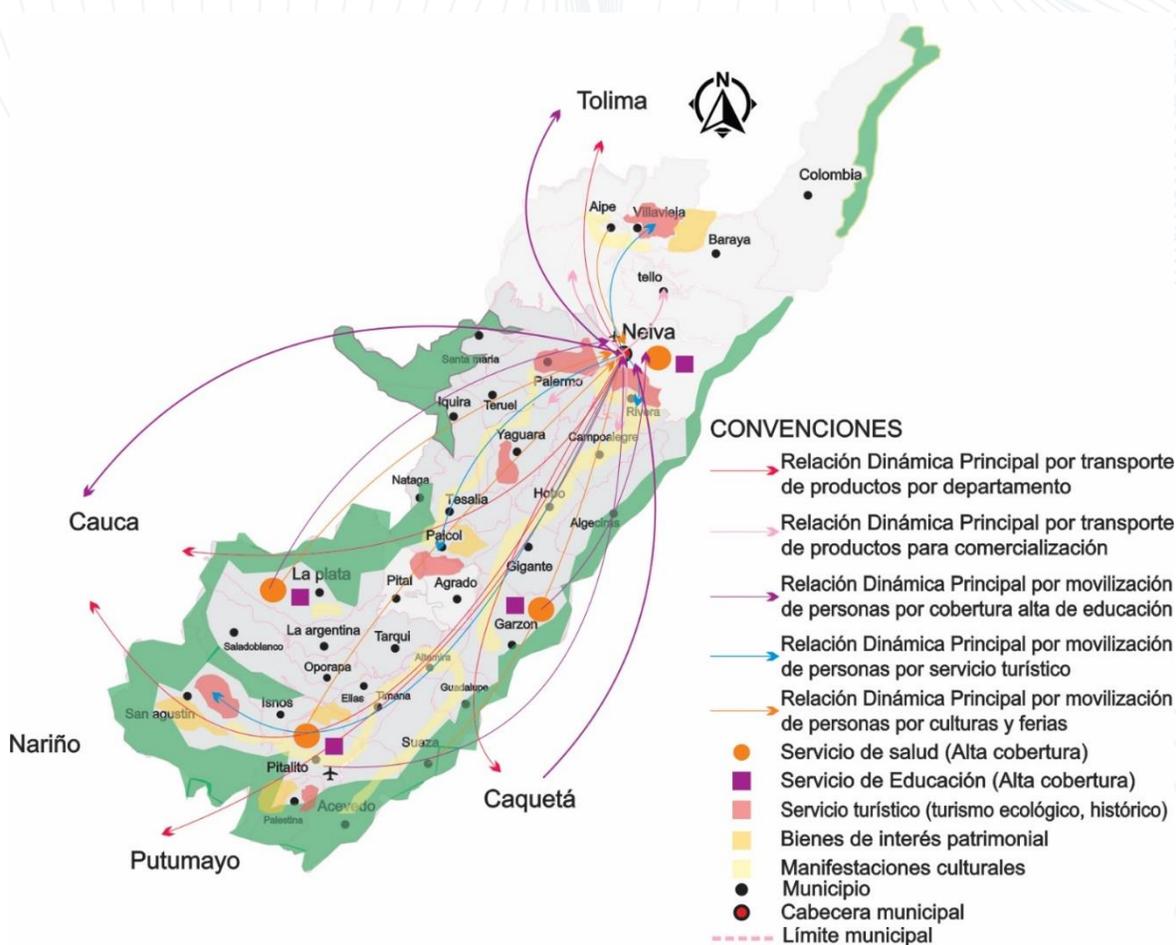
## Atributos del territorio

El departamento del Huila colinda con departamentos situados en el Sur de Colombia como Putumayo, Caquetá y Nariño, por el occidente con el departamento del Cauca y Valle del cauca, oriente con el Meta y hacia el Norte se sitúa el Tolima; está rodeado por dos cordilleras muy importantes para el ecosistema latinoamericano que son la cordillera central y oriental donde se sitúan muchos parques nacionales naturales, por otro lado, más hacia el centro-sur del departamento, la vocación del suelo es de uso agrícola.



Mapa 1 Florez, M. Atributos del Territorio. 2021

A pesar de que los municipios como Pitalito, La plata y Garzón cuentan con un servicio de Educación de cobertura media (Sede Universidad Surcolombiana) y con servicio de salud como hospitales, se puede notar la relación dinámica principal por movilización de cobertura de prestación de servicios dotacionales (como salud, educación) hacia la capital que es Neiva ya que estos servicios no prestan el servicio adecuado a la población o no cubren en su totalidad todas las necesidades de los usuarios.



Mapa 2 Florez, M. Relaciones dinámicas. 2021



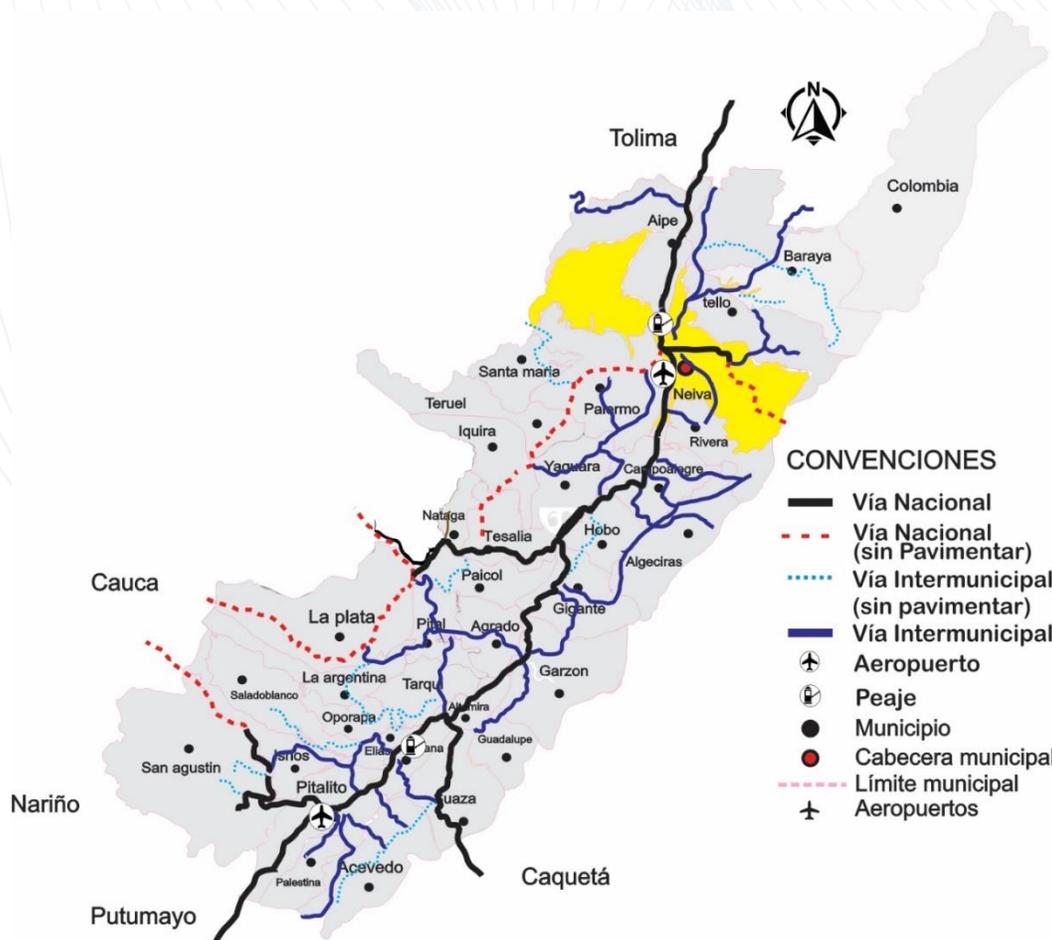
## **Infraestructura vial**

La red vial del departamento está conformada por 8.245.33km., distribuidos en la siguiente manera

Red vial primaria: A cargo de la nación con 857, 63km., de los cuales 560, 41km (65.34%) se encuentran pavimentados con excelentes especificaciones y 297,22 km (34,66%) es afirmado. Forman parte de este sistema la vía troncal del Magdalena que recorre el Huila de norte a sur, lo vincula con el Putumayo y se encuentra en construcción la conexión con Ecuador. Esta troncal estructura el sistema departamental.

Red vial secundaria: En el inventario de la red secundaria que posee actualmente el departamento, se tiene un total de 2066.7 km de los cuales 194,9 km están a cargo de la nación, por intermedio del INVIAS como red secundaria, de igual manera de esta red de INVIAS ha retomado 397,5km como red terciaria, por lo que en estas condiciones de longitud real a cargo del departamento serán 1480.3 km. Del total de la red secundaria en el inventario se encuentran pavimentadas 526km de los cuales 70,3 km están a cargo del INVIAS, quedando a cargo el departamento 455,7 km

Red terciaria: La red vial terciaria a cargo de los municipios es de 3,589km y la red vial terciaria a cargo del INVIAS (incluye la red que está dentro de la red secundaria), 1732 km. Para un total de 5,321 km.



Mapa 3Florez, M. Infraestructura Vial Huila, 2021



## Problemas

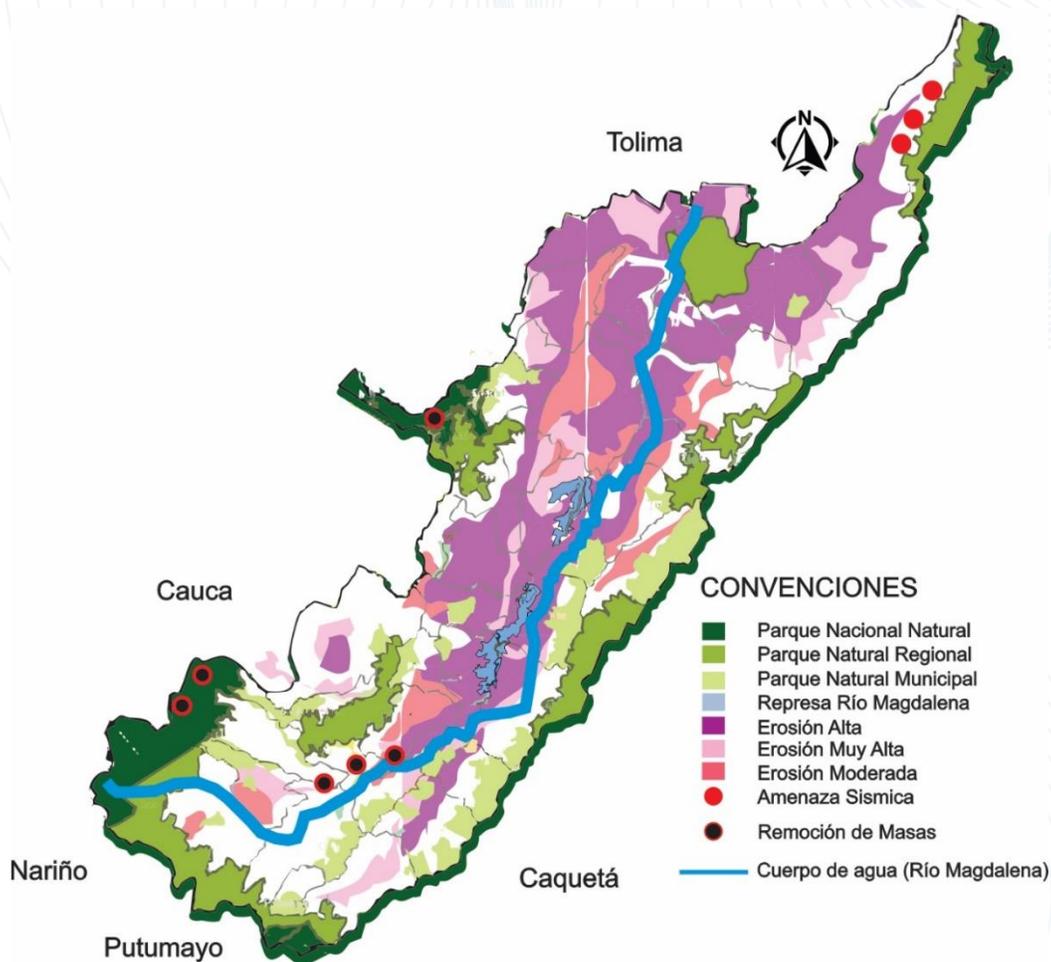
Aproximadamente el 35% de las vías del departamento están sin pavimentar y la conexión con los departamentos Cauca y Nariño es muy complicada ya que se debe atravesar la cordillera siendo esta un lugar muy peligroso para los transportadores y conductores por los altos índices de remoción de masa así como las pésimas condiciones de estas vías de carácter nacional, esto hace que sea muy difícil la comercialización y el intercambio de productos con estos departamentos e impacta al desarrollo de la región.

## Potencialidades

El 66% de las vías del departamento se encuentran pavimentadas, el Huila es un territorio interconectado en por un eje principal que es el kilómetro 45 que parte desde Girardot, Cundinamarca y termina en Santana, Putumayo haciendo un recorrido prácticamente por toda la región central cruzando por el departamento. De este eje se despliegan otras vías que hacen que se comuniquen con los municipios del departamento, formando una conexión y articulando la región con los demás departamentos aledaños.

## Sistema Ambiental

El Huila se caracteriza por tener una alta tasa de biodiversidad ya que el departamento se encuentra localizado en medio de parques naturales, su principal afluente es el Río Magdalena, que cruza por casi todo el país. El clima es casi en su totalidad cálido con zonas de Erosión muy alta, así como también se presentan zonas de remoción de masa por los lados del pericongo



Mapa 4 Florez, M. Sistema Ambiental Huila. 2021

## Problemas

Existen zonas clasificadas de áreas de protección que son los parques naturales, regionales y municipales, por otro lado, en el departamento, se identifica zonas de amenazas sísmica en los lados de Colombia Huila, También se ven zonas de remoción de masas por los lados del pericongo. En su mayoría el departamento es muy seco y caliente.

## Potencialidades

A pesar de ser un departamento con una erosión del suelo bastante dispersa, de este nace un cuerpo de agua muy importante para el país que es el Río Magdalena, este cumple el objetivo de bañar el departamento con varias ramificaciones en forma de lagos, quebradas, riachuelos, ríos, caños, convirtiendo el departamento en un lugar rico en afluentes hídricos.

## Dinámica Demográfica

De acuerdo con las cifras presentadas por el DANE del censo 2005, proyecciones realizadas para el 2018 el departamento del Huila cuenta actualmente con una población de 1.197.081 habitantes y una densidad poblacional de aproximadamente 58,77 habitantes por kilómetro cuadrado.

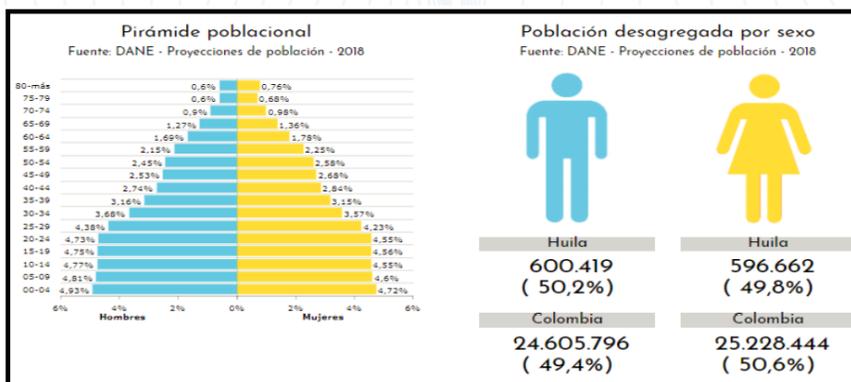


Gráfico 2 DANE. Pirámide de población según proyección DANE. 2019

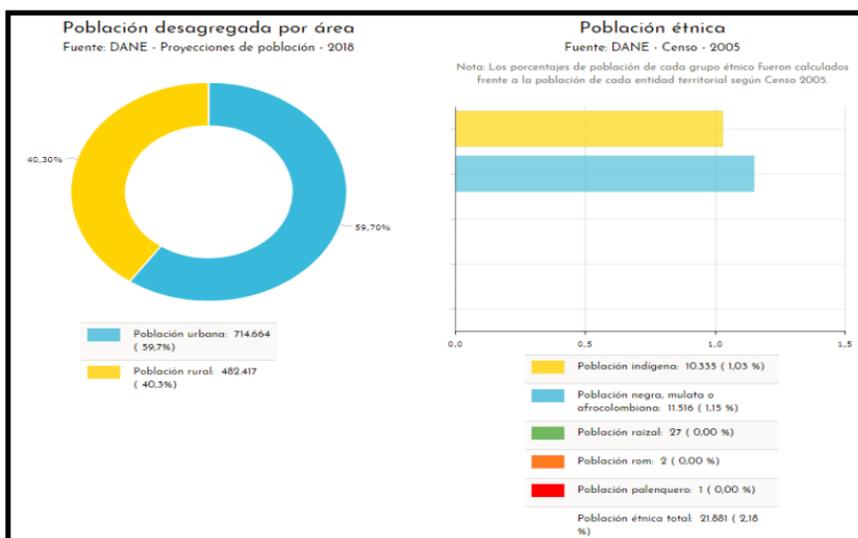
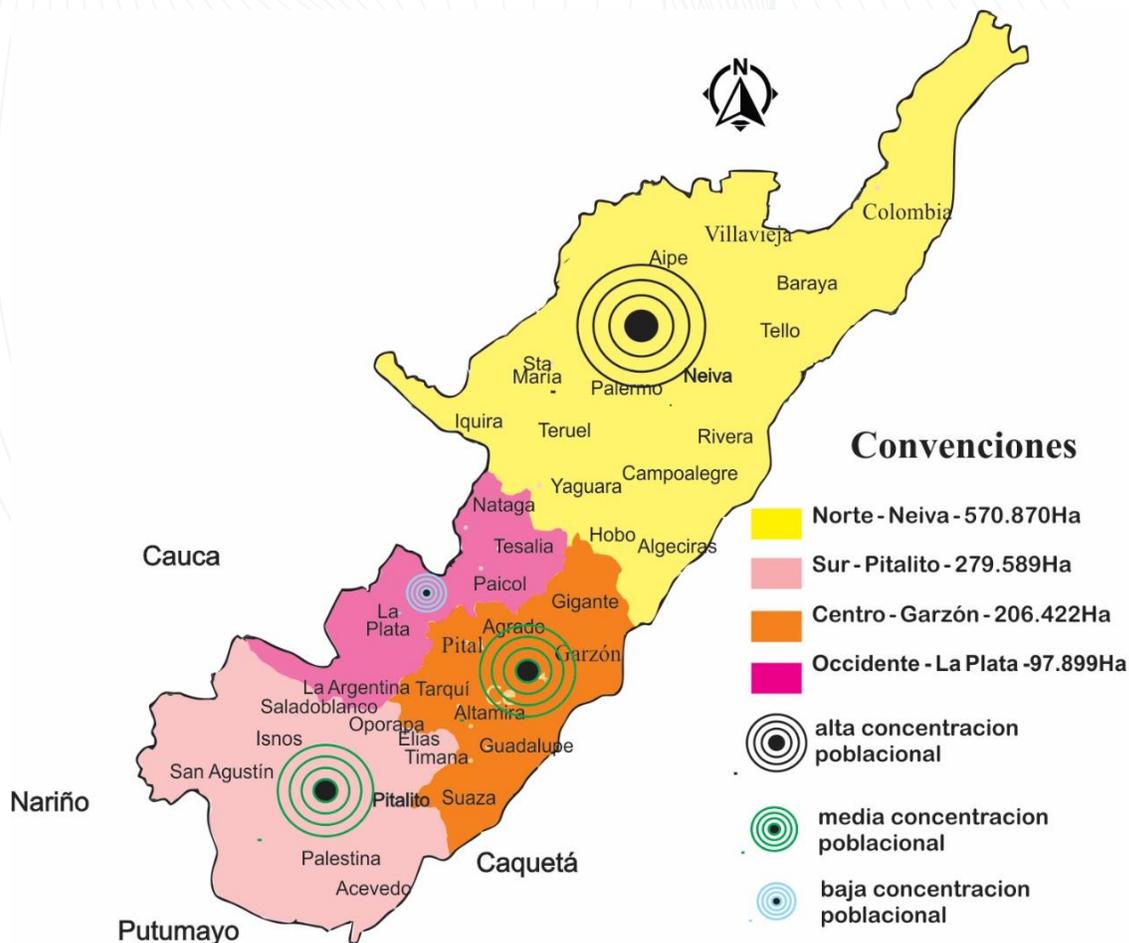


Gráfico 3 Población desagregada por área, departamento del Huila, 2019



Mapa 5 Florez, M. Dinámica demográfica Huila, 2021

### Problemas

La población que más predomina está entre los rangos de 5 a 14 años, es decir que hay una tasa de natalidad cada vez más alta en el departamento y esto genera un impacto negativo ya que los equipamientos dotacionales de educación no cumplen la cobertura para



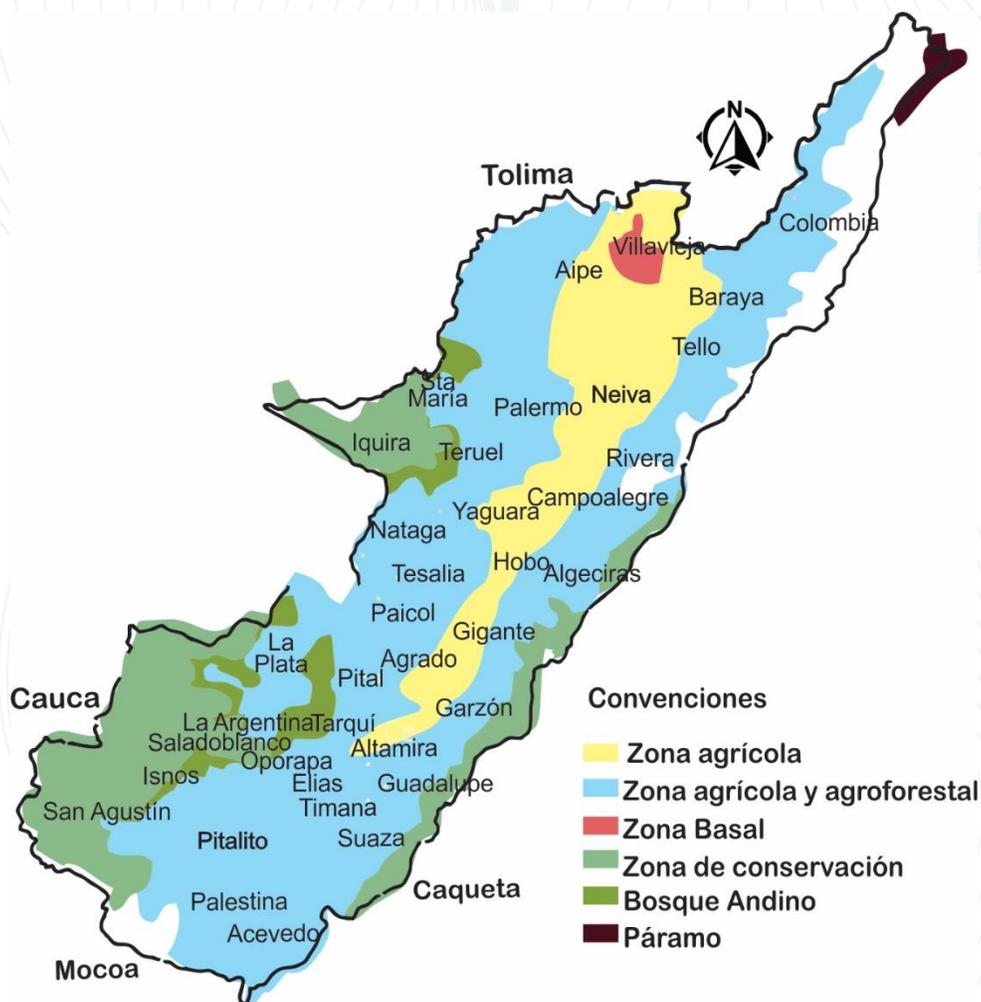
todos los niños y por esta causa empieza a generarse los conflictos sociales, por otro lado, los niños son más vulnerables a enfermedades y hay un déficit de equipamientos dotacionales de salud en el departamento.

### Potencialidades

El Huila, es un departamento multirracial que tiene una población de 1.182.944 habitantes de los cuales, unas 706.906 personas habitan en cabeceras municipales y 476.038 en el resto del territorio huilense esto muestra que no representa diferencias muy marcadas en su estructura poblacional.

## Uso del Suelo

El suelo del departamento del Huila se divide en zona agrícola, zona agroforestal, zona de conservación y zona basal, El suelo agrícola es el que predomina ya que en el huila se ve mucho la agricultura. Por otro lado, existe una gran extensión de zona basal debido a que está el desierto de la tatacoa. El suelo industrial se ubica en el municipio de Neiva, seguidos por Pitalito y Garzón.



Mapa 6 Florez, M. Uso del suelo Huila. 2021

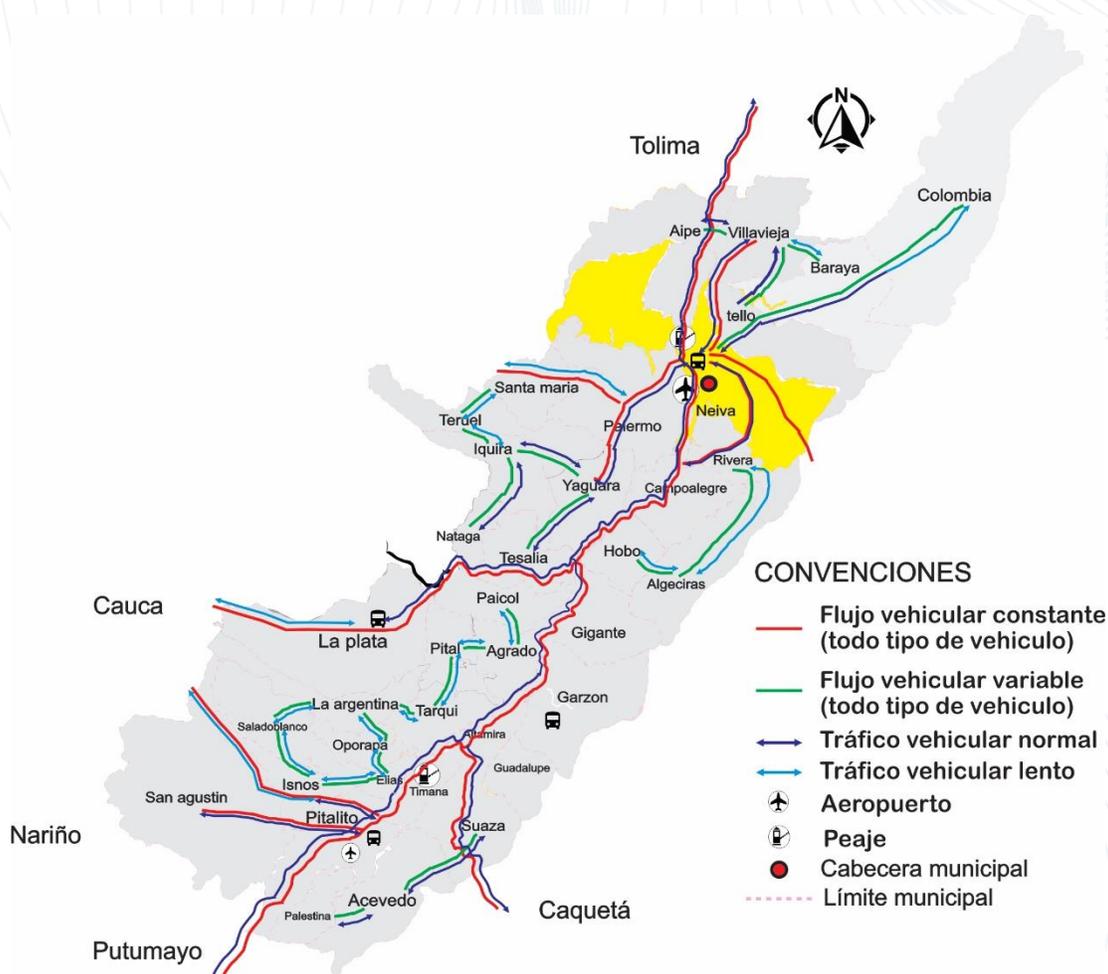


## Potencialidades

El Huila es muy rico en Fauna y Flora, es un departamento que cuenta con grandes áreas las cuales están destinadas para el uso y la actividad económica mediante la producción agrícola y la conservación ambiental, esto hace que haya una economía basada en la agricultura e impulsa a que otros sectores inviertan en el departamento.

## Tránsito y movilidad

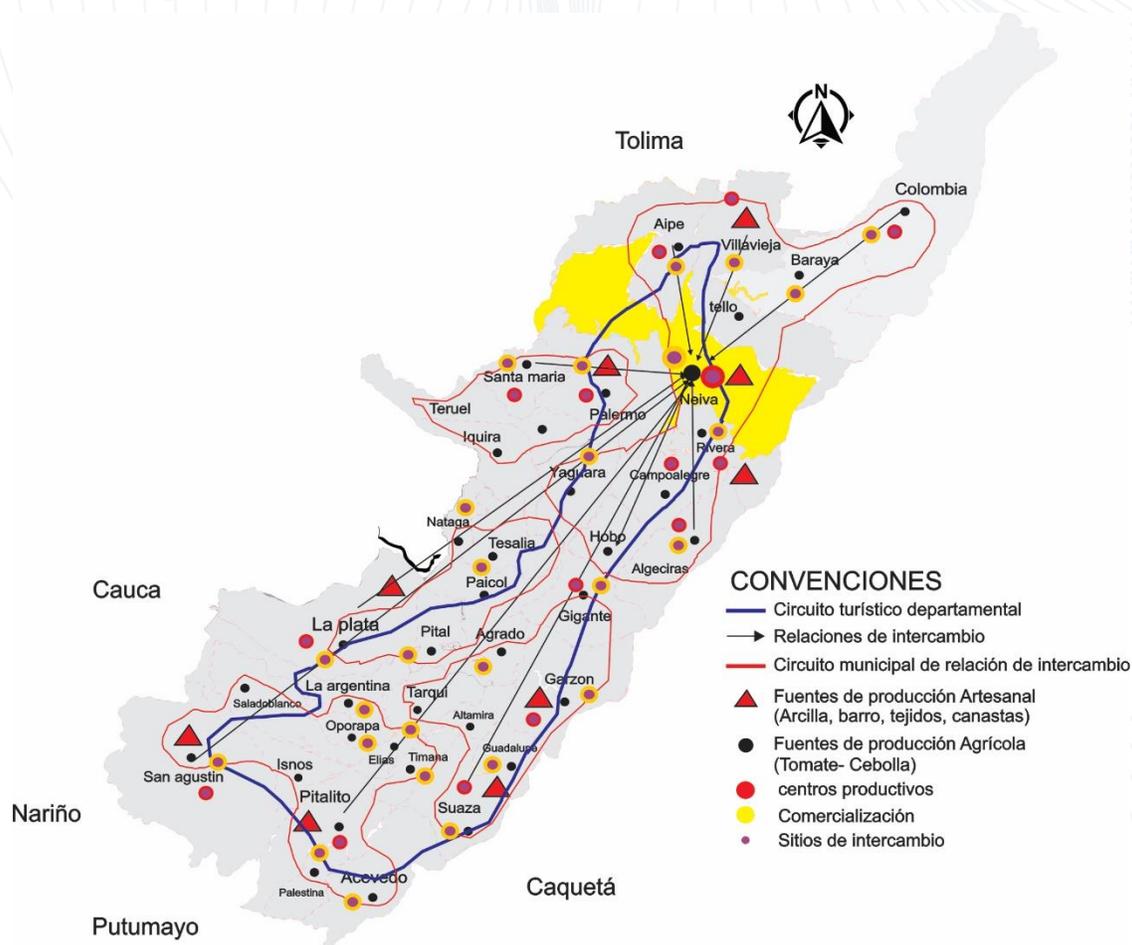
Hay flujo vehicular constante por las ruta 45 ya que éste es el eje principal del departamento del Huila, por otro lado se presenta tráfico variable por las vías terciarias y secundarias ya que no es muy concurrido el tránsito allí.



Mapa 7Florez, M. Tránsito y transporte, 2021

## Condiciones económicas

Se presenta un circuito turístico departamental debido a que los principales destinos turísticos son Rivera, Garzón, Pitalito, San Agustín, Yaguará, Palermo, etc. Por otro lado el Huila se caracteriza por ser un productor muy activo de la agricultura así como las artesanías y más hacia las urbes más grandes como Neiva o Pitalito se comercializa lo que traen del interior del departamento.



Mapa 8Florez, M. Condiciones Económicas, 2021

## Atractivos turísticos

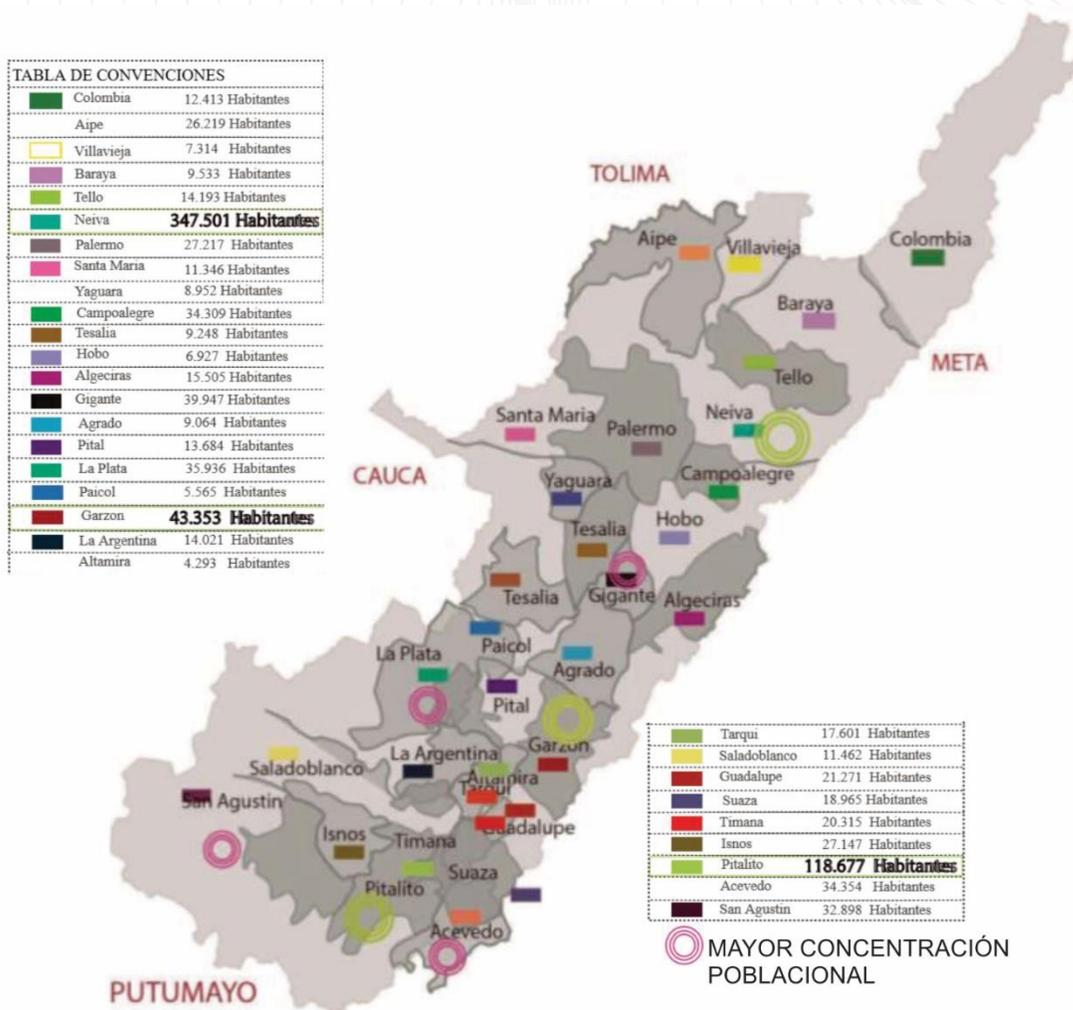
El departamento del Huila tiene diferentes actividades de turismo que esto hace que sea llamativo el departamento para los viajeros interesados en la cultura, en la gastronomía, en lo religioso, deportivo o también se encuentran atractivos paisajísticos naturales que mejoran



Mapa 9 Florez, M. Atractivos turísticos, 2021

## Dinámica poblacional

En el departamento del Huila encontramos que hay mayor población en las cabeceras municipales, ya que son la mayor fuente de empleo, y también los municipios que cuentan con todos sus equipamientos tanto administrativos como educativos y culturales.



Mapa 10 Florez, M. Dinámica demográfica, 2021

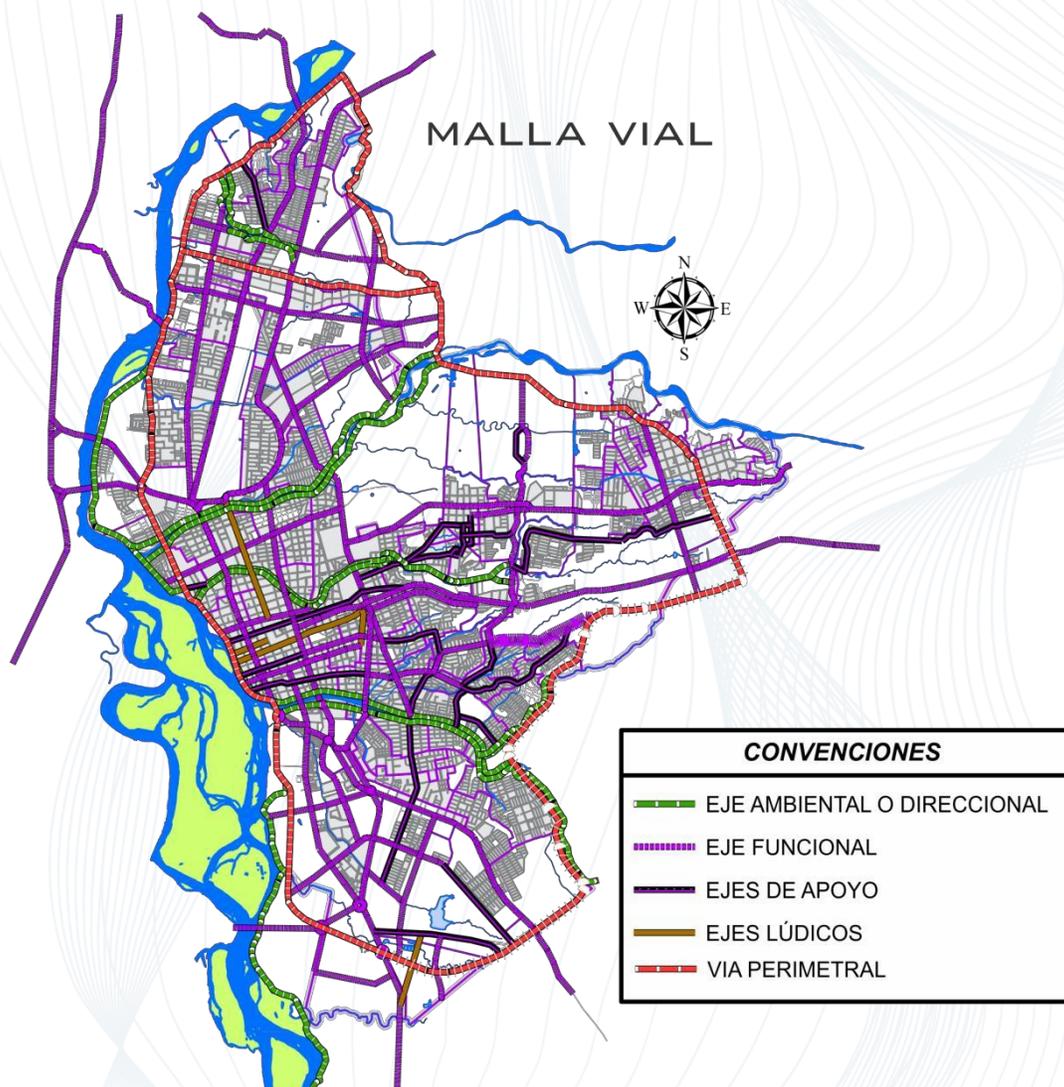


Área de Estudio: Ciudad de Neiva

Una vez identificado el área de contexto, sigue la segunda parte del análisis que es el área de estudio, este consiste en generar un acercamiento hacia el casco urbano de Neiva, Con el fin de estudiar el entorno inmediato del municipio.

## Infraestructura vial

La malla vial urbana del municipio de Neiva, tiene 760 kilómetros de los cuales el 20% está sin pavimentar; y de lo que está cementado, el 40% requiere mantenimiento y rehabilitación. Así lo reveló la secretaria de Infraestructura Municipal.



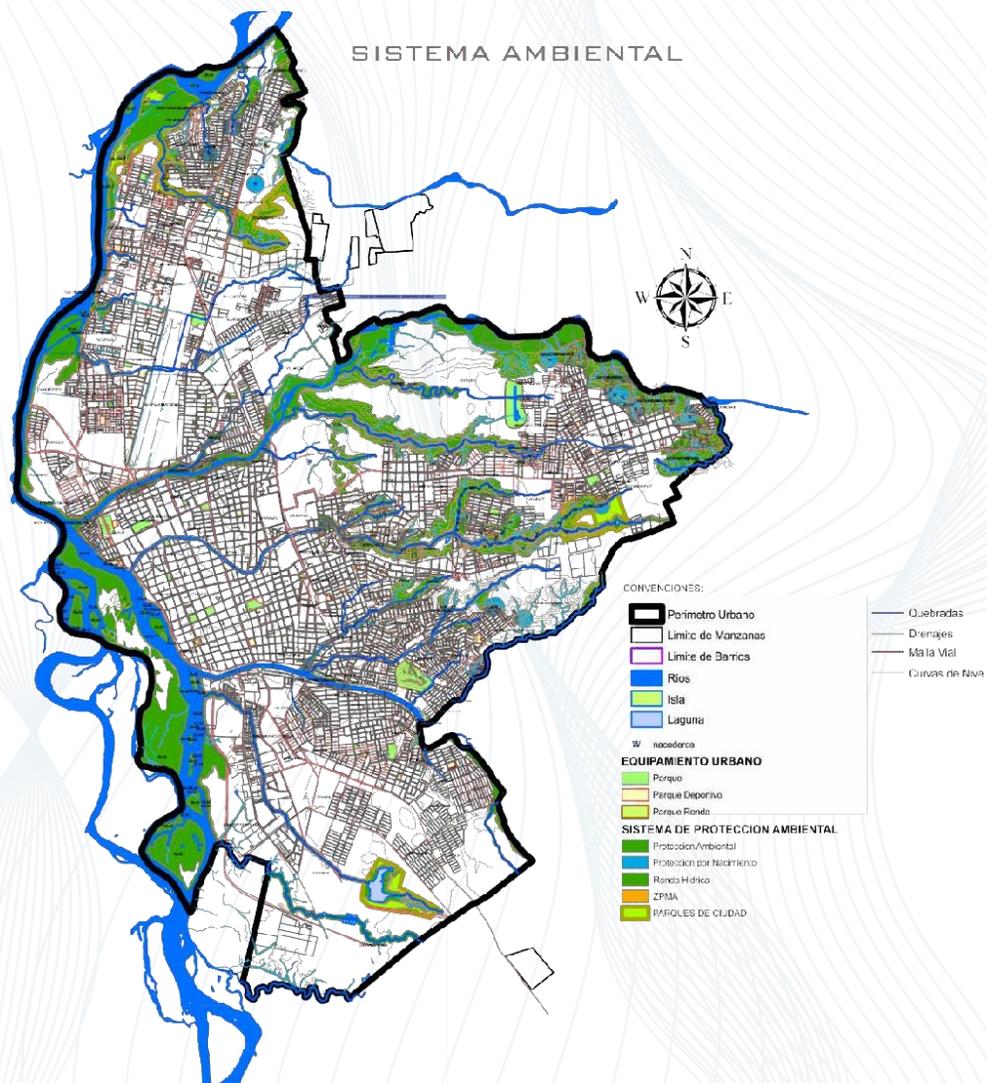
Mapa 11 POT NEIVA, Malla vial. 2021



A la ciudad lo recorre la vía departamental de norte a sur por todo el eje estructurante que se obtiene del río Magdalena. La malla vial principal articuladora cuenta con 3 accesos norte, sur y oriente de lo cual recorre toda la ciudad unida por puntos de conexión con todas sus avenidas y troncales importantes.

De acuerdo con la Secretaría de Vías e Infraestructura, en la zona urbana se registra 760 km de malla vial, de los cuales a 214, 468 km se encuentran pavimentadas y 274 km sin pavimentar o deteriorados.

# Sistema ambiental



Mapa 12POT NEIVA, Sistema Ambiental. 2021



El municipio de Neiva está conformado por distintos cuerpos ambientales que le brindan un gran impacto. El análisis ambiental muestra que el perímetro urbano de Neiva está ubicado hacia el lado derecho del río Magdalena el cual lo recorre de sur a norte. También cuenta con 3 cuerpos de aguas importantes los cuales son los que abastecen de agua y enriquecen el ambiente de la ciudad, encontramos el río Las Ceibas, río Loro y la quebrada La Toma.

#### Problemática

El sistema ambiental presenta un problema el cual se destaca en la falta de zonas verdes de acuerdo a la proyección de 15 m<sup>2</sup> de espacio público que requiere la ciudad por habitante.

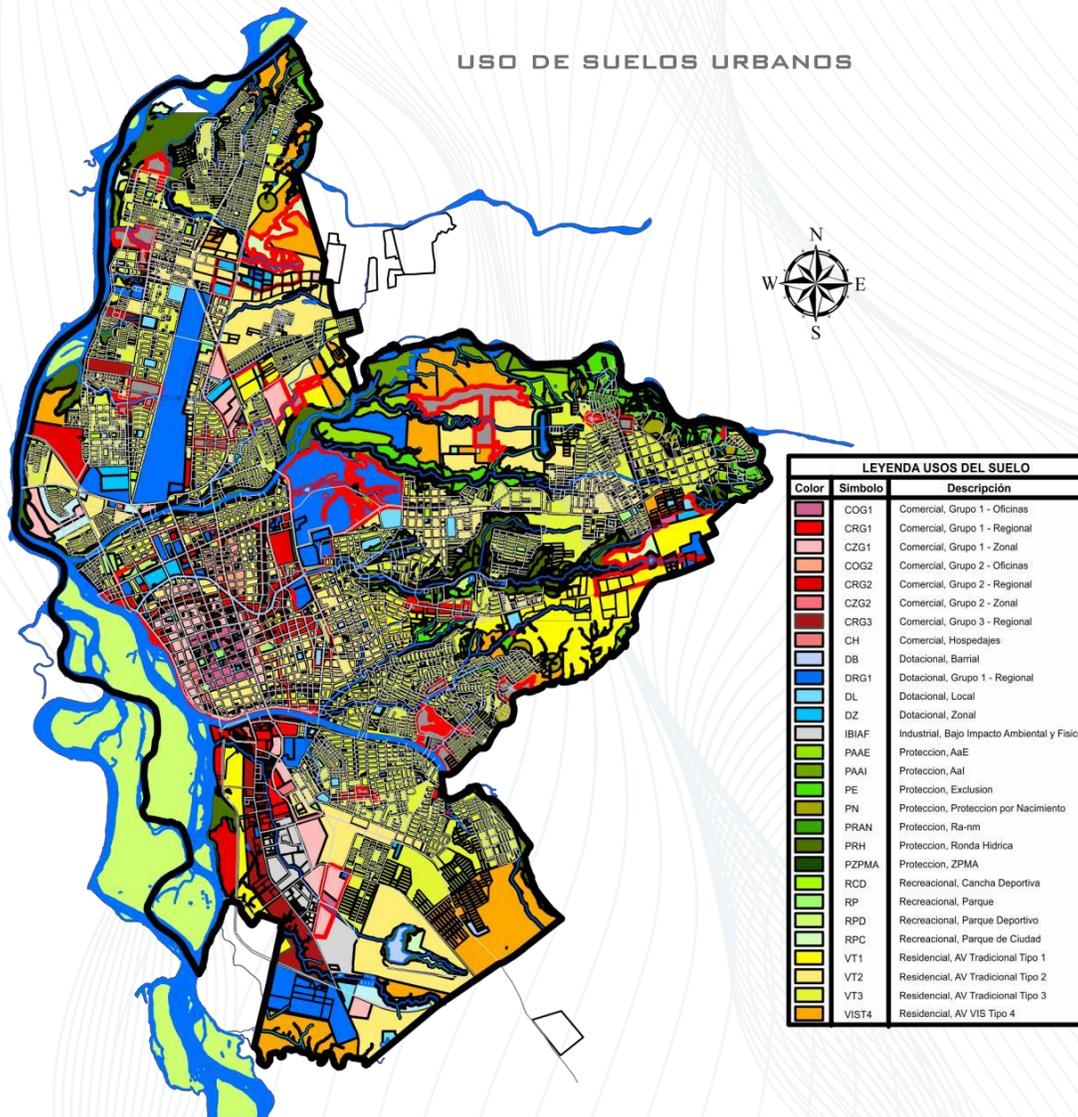
## Uso del suelo

El municipio de Neiva en su perímetro urbano se puede evidenciar que su suelo está dividido por sectores de servicio (vivienda, equipamientos servicios y espacios públicos) que determinan el uso de ello, Por otro lado, cabe resaltar que el uso que más predomina es de vivienda y comercial ya que es una ciudad enfocada en el comercio. Por otro lado, hay una variedad de equipamientos que suplen las necesidades de los habitantes.

*Tabla 2M florez, Uso del suelo, porcentajes., Urbano, 2019*

Tipo de suelo	Área	Porcentaje
Urbano	4.476 ha	3,5%
Expansión	200 ha	0,1%
Rural	86.136 ha	31%
Suburbano	817 ha	0,39%
Áreas de protección	33.383 ha	26,4%
<b>Total área municipal</b>	<b>125.012 ha</b>	<b>100%</b>

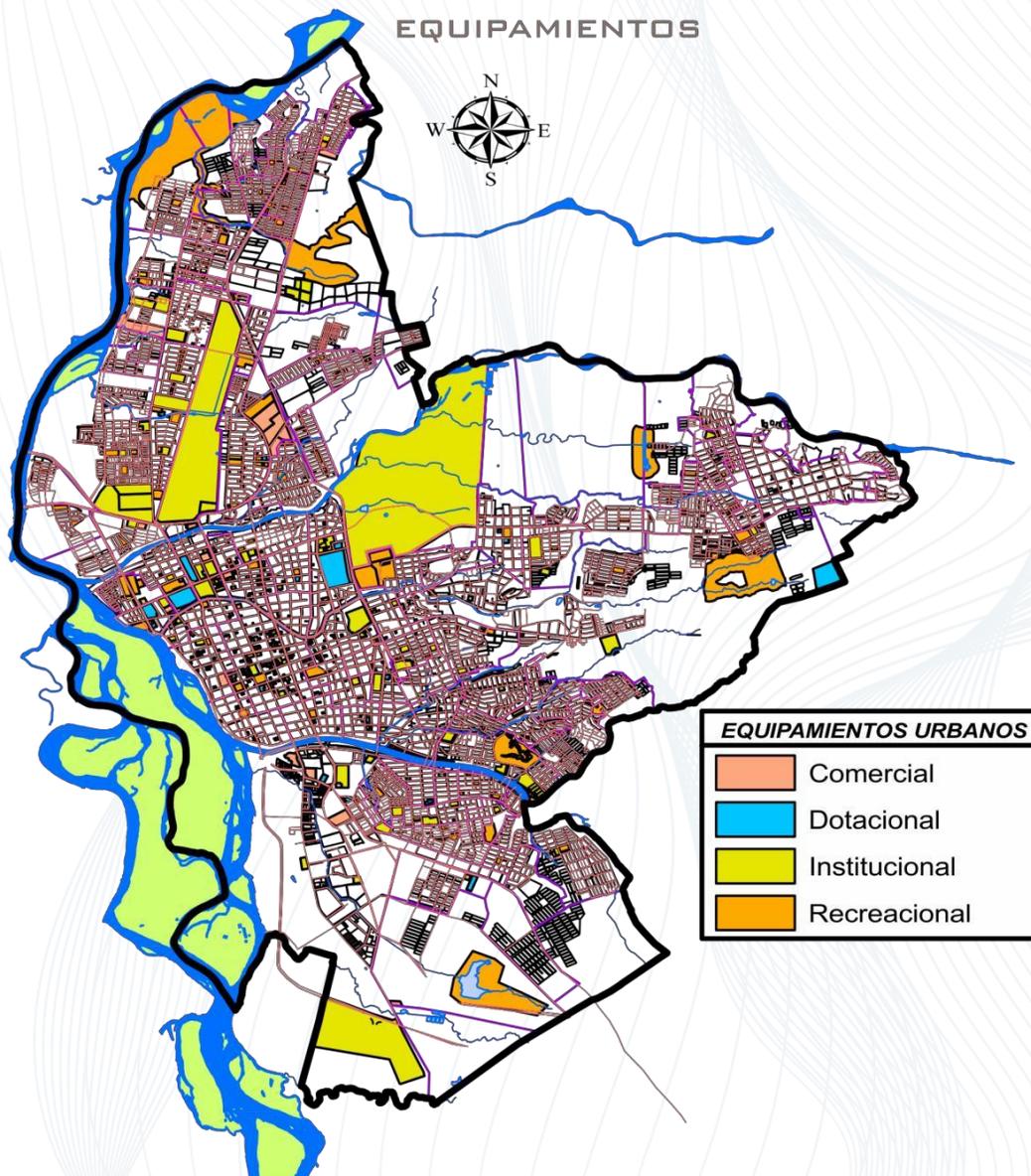
USO DE SUELOS URBANOS



VIGILADA MINEDEUCACIÓN

Mapa 13POT NEIVA, Uso de suelo. 2021

## Equipamientos

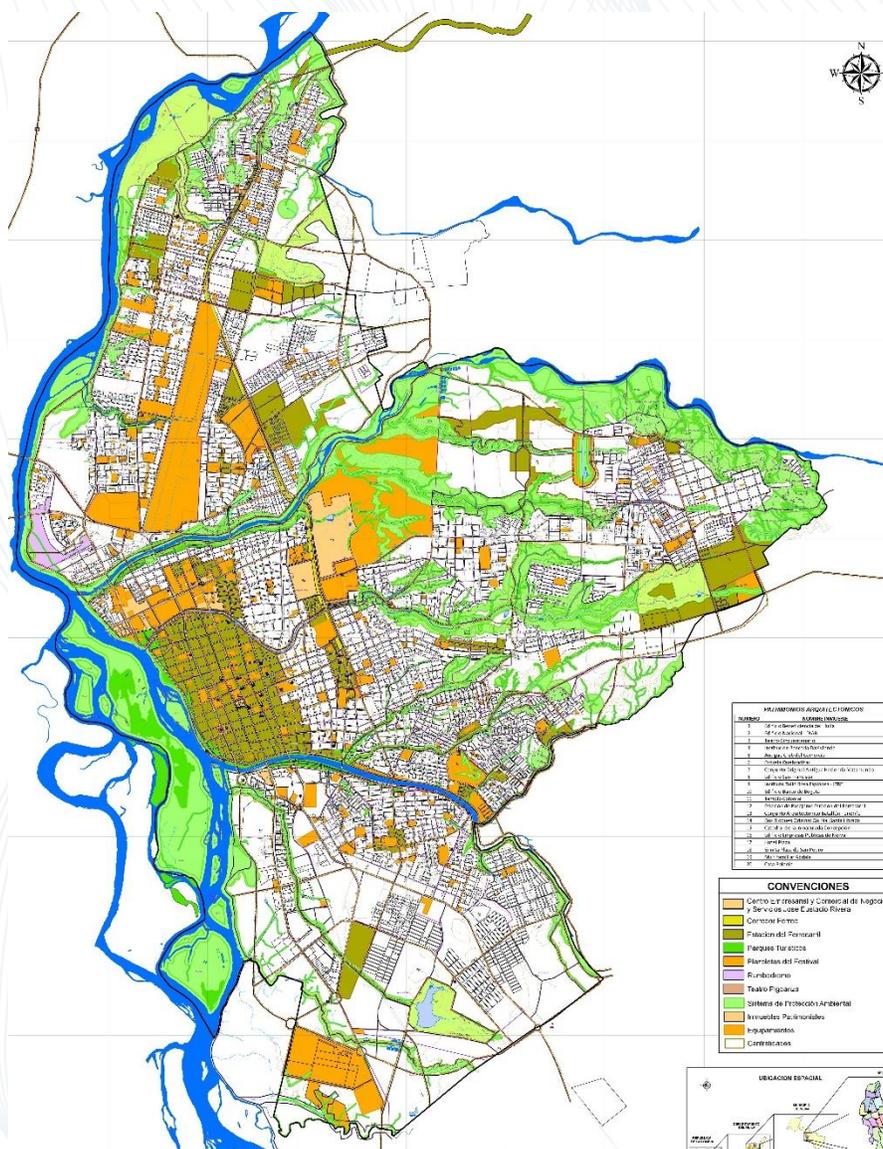


Mapa 14POT NEIVA, Equipamientos. 2021



La ciudad de Neiva cuenta con una serie de servicios en equipamientos urbanos estipulados donde se concentran las mayores poblaciones según su servicio, se determina los equipamientos comerciales, dotacionales, institucionales y recreacionales, siendo Este último como referente por la gran demanda de terreno que tiene destinado. Su cobertura de equipamientos es apta ya que presenta todos los factores de servicio por todo el perímetro urbano.

# Espacio público

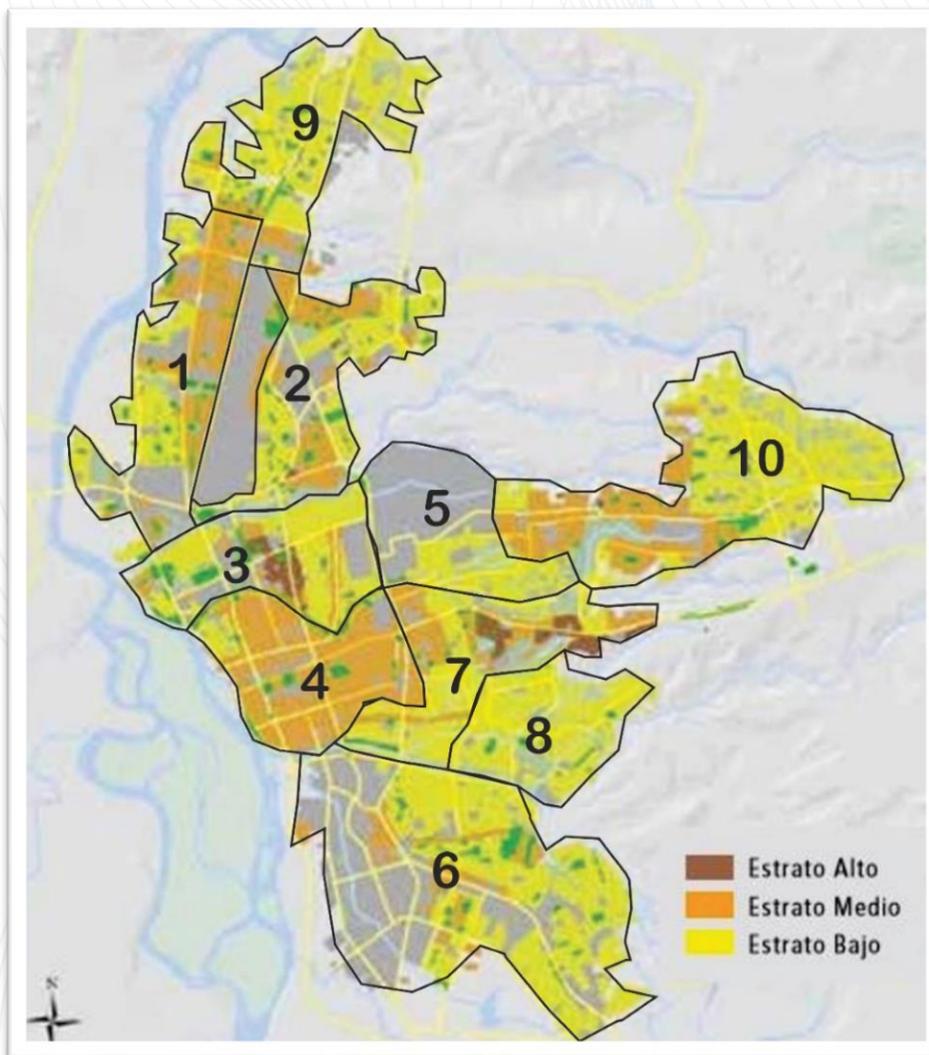


Mapa 15POT NEIVA, Espacio Público. 2021



Neiva no cuenta con un plan maestro de espacio público adoptado, lo cual se ve reflejado en el déficit de espacio público y la falta de conexión entre las áreas existentes. Actualmente la administración municipal ha venido adelantando iniciativas de manera paralela, como el caso del parque eco turístico isla aventura en un islote del río Magdalena con un área total de 1.800.000 m2.

## Condiciones Económicas



Mapa 16POT NEIVA, Condiciones Económicas. 2021

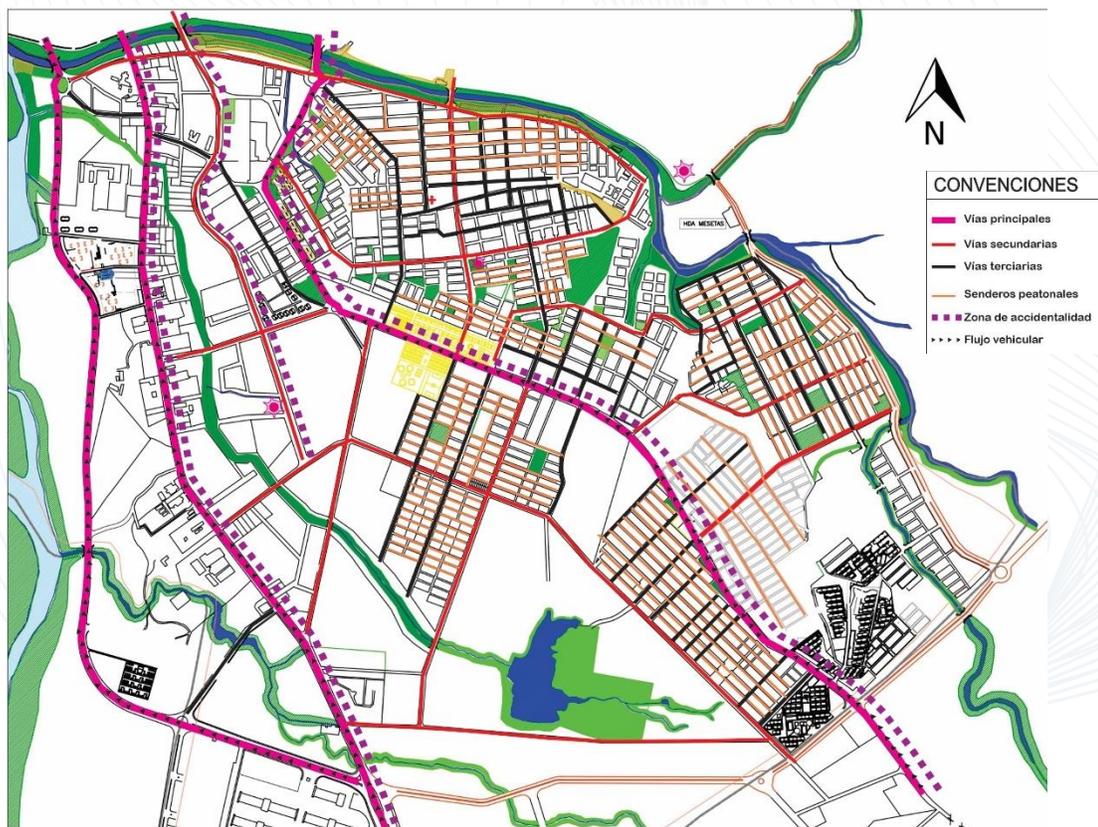
Un gran porcentaje de la población Neivana, pertenece a estrato bajo. Esto debido al poco desarrollo del municipio y la mala gestión y planeación, generando múltiples problemáticas tanto urbanas como sociales.



## Polígono de Estudio: Comuna 6

Una vez estudiado el área de estudio que es el casco urbano de Neiva, Se hizo un acercamiento a la comuna 6 determinando esta área como el polígono de estudio, ya que es la comuna que se ha escogido para el análisis y diagnóstico.

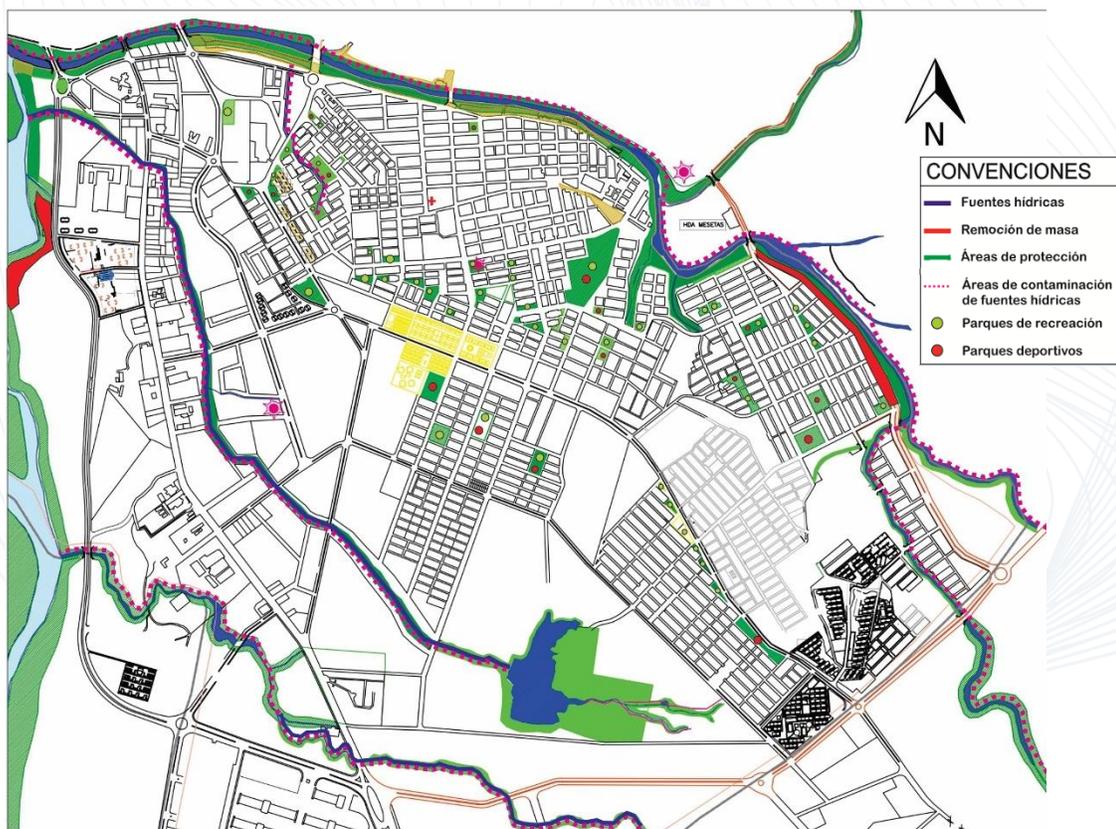
## Infraestructura Vial



Mapa 17 Florez, M. Malla vial comuna 6. 2021

La estructura vial principal de la comuna 6 está conformada por 3 vías principales, estas son la Av. Max Duque, La ruta 45 y la avenida Inés García de Durán, estas transcurren por toda la comuna y son ejes intercomunicadores importantes debido a que conectan con los barrios que conforman la comuna.

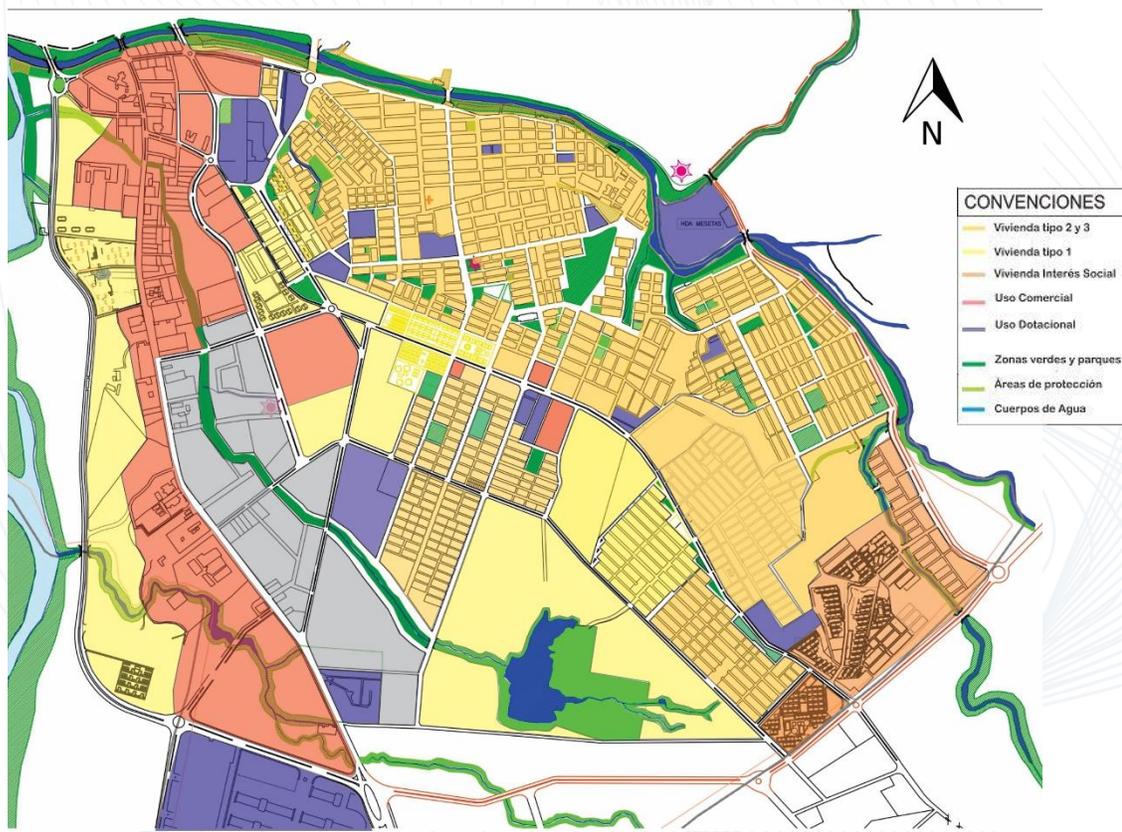
## Sistema Ambiental



Mapa 18Florez, M. Sistema ambiental comuna 6. 2021

La comuna 6 cuenta con un escenario principal ambiental y es el jardín botánico Bertha de Ospina, este era considerado el pulmón verde de la comuna 6, pero actualmente se encuentra en abandono, por otro lado, hay un cuerpo de agua principal llamada, quebrada Matamundo, esta alimenta la laguna que rodea el jardín botánico y desemboca en el río Magdalena, además de la quebrada Ibis, que tiene como finalización la desembocadura en el Río Magdalena. Las zonas verdes y parques son muy limitadas para la población habitante de esta comuna.

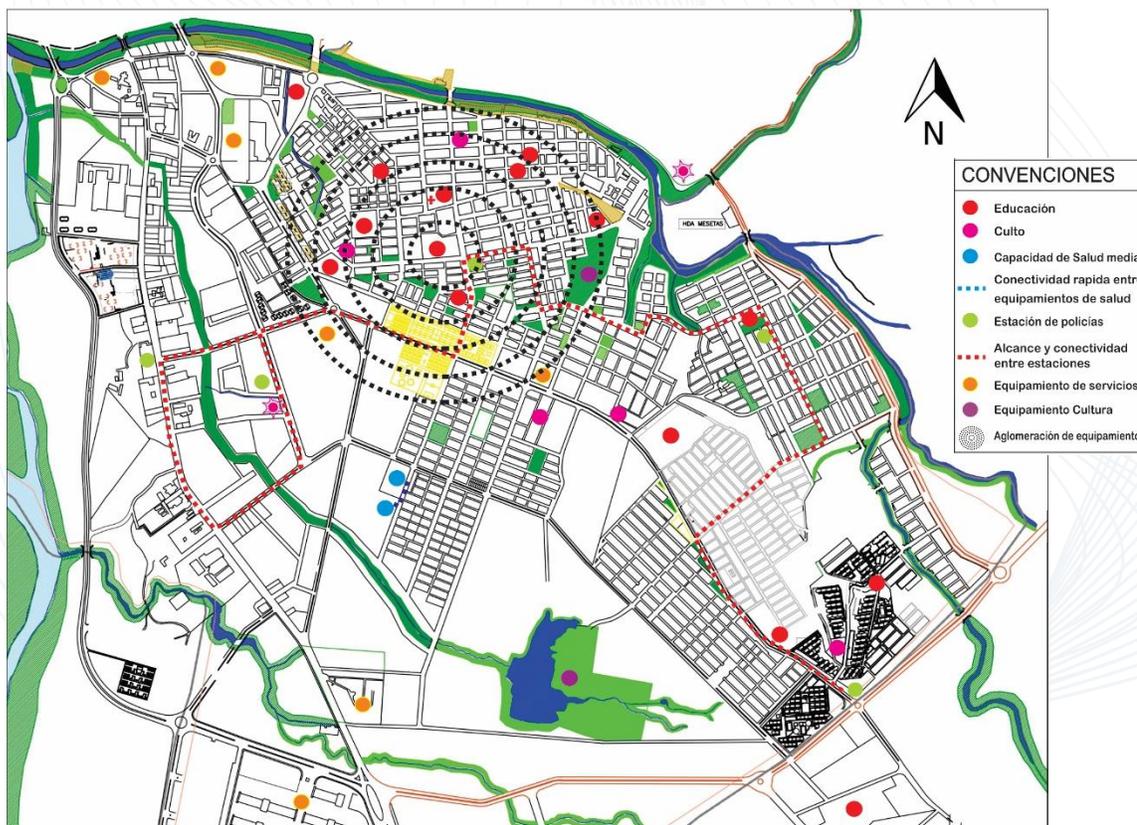
## Uso de Suelo



Mapa 19Florez, M. Uso de suelo comuna 6. 2021

Aproximadamente el 80% de uso de suelo de la comuna pertenece a vivienda tipo 2 y 3, debido a que esta comuna está conformada por muchos barrios populares que se han consolidado sin una planeación previa. Por otro lado, al margen occidental de la comuna, se halla una zona bastante importante para la ciudad que es la zona industrial de Neiva.

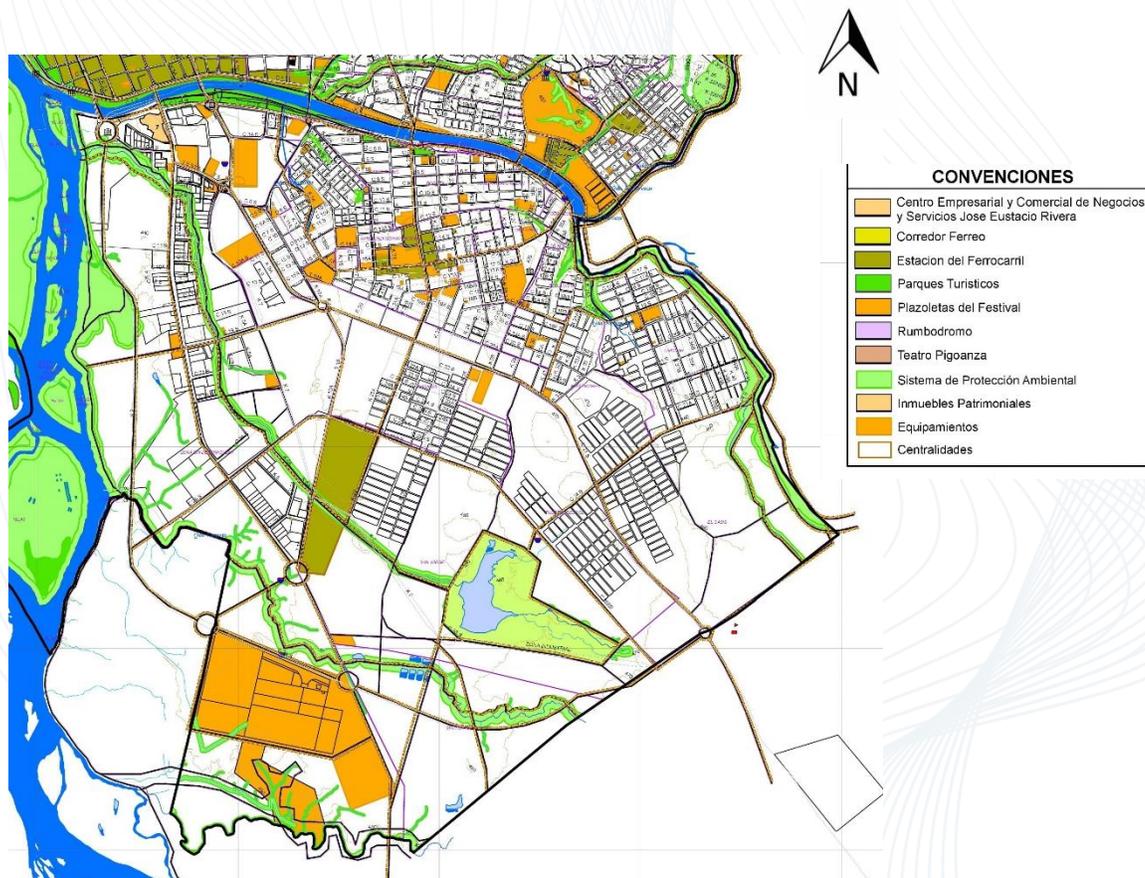
## Sistema Dotacional



Mapa 20 Florez, M. Sistema dotacional comuna 6. 2021

La cobertura dotacional frente a equipamientos de educación y comercio se ve bastante fortalecida en la comuna 6. Por otro lado, el existe un alto déficit en equipamientos de salud y zonas recreativas.

## Espacio Público



Mapa 21Florez, M. Espacio público comuna 6. 2021

La comuna 6 es una de las comunas con más alto déficit de espacio público efectivo, a pesar de contar con un gran escenario ambiental que mitigaría en gran medida esta carencia, sin embargo, el municipio no se ha apropiado de este lugar y por el contrario se ha visto afectado por diferentes patologías ambientales, por otro lado, existen pequeños parques y zonas verdes, pero estos no suplen la necesidad de los habitantes en cuanto a espacio público.



## Capítulo 3

### Marco metodológico

En este proyecto se han utilizado diversos mecanismos para el análisis de la problemática de investigación. A partir de estos se da como resultado la propuesta urbana para suplir la necesidad a la cual se le quiere dar solución; que en este caso está enfocado en el déficit de espacio público en la capital del departamento del Huila. Es decir, bajo métodos de observación y una rigurosa búsqueda bibliográfica, así como análisis de datos calificables se puede comprobar que la disminución de la calidad de vida en el municipio no es un problema de hace pocos años y que cada día va aumentando la tasa de déficit de espacio público en las grandes urbes. Debido a la cultura apática de los ciudadanos frente a estos espacios y escenarios, también la falta de apoyo por parte de grupo o entidades, así como el bajo financiamiento de entes gubernamentales. Se ha convertido en un problema de desarrollo urbano, arrastrando consigo patologías ambientales y sociales, generando disminución en la calidad de vida y ambiental de los habitantes de Neiva.



## Diseño metodológico

Para la construcción de este proyecto de Investigación, se necesitó de un estudio descriptivo ya que se centra en recolectar datos para plantear una problemática que genere impacto en la población. Por otro lado, la observación de las conductas sociales y patológicas basadas en un universo, población y muestra debido a que no es una problemática que se genera solo en Neiva, ni en el Huila, sino en toda Colombia y el mundo. Por otro lado, los datos, números, cifras adquiridas por diferentes entidades estatales, así como páginas web han de la recolección de datos muy enriquecedora para sustentar la investigación. También la búsqueda de otros autores en repositorios de otras universidades con trabajos de investigación similares o que tengan relación a este, ayudaron a fortalecer el trabajo.



## Tipo de estudio

El tipo de estudio que se ha utilizado en este proyecto de Investigación es el Estudio descriptivo. “Los estudios epidemiológicos descriptivos son estudios observacionales, en los cuales no se interviene o manipula el factor de estudio, es decir se observa lo que ocurre con el fenómeno en estudio en condiciones naturales, en la realidad”. (García J. , 2012).

Los estudios descriptivos pretenden identificar y describir fenómenos que afecten la la calidad de vida de las personas, mediante la observación y medición de los mismos. Es decir que el factor de estudio es la carencia de espacio público, esta es una problemática que se ha venido presentando desde hace tiempo, entonces se puede deducir que esta problemática continuará afectando futuras generaciones. Mediante diferentes métodos, se describe detalladamente ¿qué causas provocan la disminución de la calidad de vida? ¿Cómo ha surgido?, ¿desde cuándo ha prevalecido esta problemática?, ¿cómo afecta a la sociedad?, ¿qué han hecho para solucionar el problema?, ¿qué impacto trae en el medio ambiente?, etc. Debido a que ésta problemática se observa en muchas ciudades de Colombia.

Mediante todos los datos recolectados, experiencias obtenidas, anécdotas escuchadas, artículos leídos, documentos interpretados se maneja un análisis descriptivo y una posterior redacción de la investigación para así llegar a una posible solución.



## Tipo de investigación

El tipo de investigación implementada en el presente trabajo de formulación de grado es la investigación proyectiva. “Este tipo de investigación propone soluciones a una situación determinada a partir de un proceso de indagación. Implica explorar, describir, explicar y proponer alternativas de cambio, mas no necesariamente ejecutar la propuesta.” (Gaviria, 2015).

Debido a la problemática que se ha venido presentando desde hace ya un tiempo bastante prolongado y al aumento que se ha venido desplegando en los últimos años. También mediante un proceso de investigación bibliográfica y datos recolectados, se pretende proponer y proyectar un parque de ciudad que ayude a darle una posible solución al problema o por lo menos que sirva como aporte al desarrollo del sector urbano de la ciudad y mitigar el impacto ambiental que trae esta.



## Método de la investigación

El instrumento de análisis como método para la investigación, es la observación. La observación consiste en saber seleccionar aquello que queremos analizar. Es decir que lo primero es plantear que es lo que le interesa observar para así describir y explicar el comportamiento, al haber obtenido datos adecuados y fiables correspondientes a conductas, eventos o situaciones identificadas en un contexto histórico. Basado en eventos, experiencias, datos, anécdotas entre otras, se puede evidenciar que la problemática del déficit de espacio público, siempre ha estado inmersa en la sociedad, que se ha vuelto parte de la cotidianidad, entonces se trata de hacer un enfoque hacia la calidad de vida de los habitantes y mitigar la problemática ambiental y de E.P.E en la ciudad.

## Diseño de la investigación

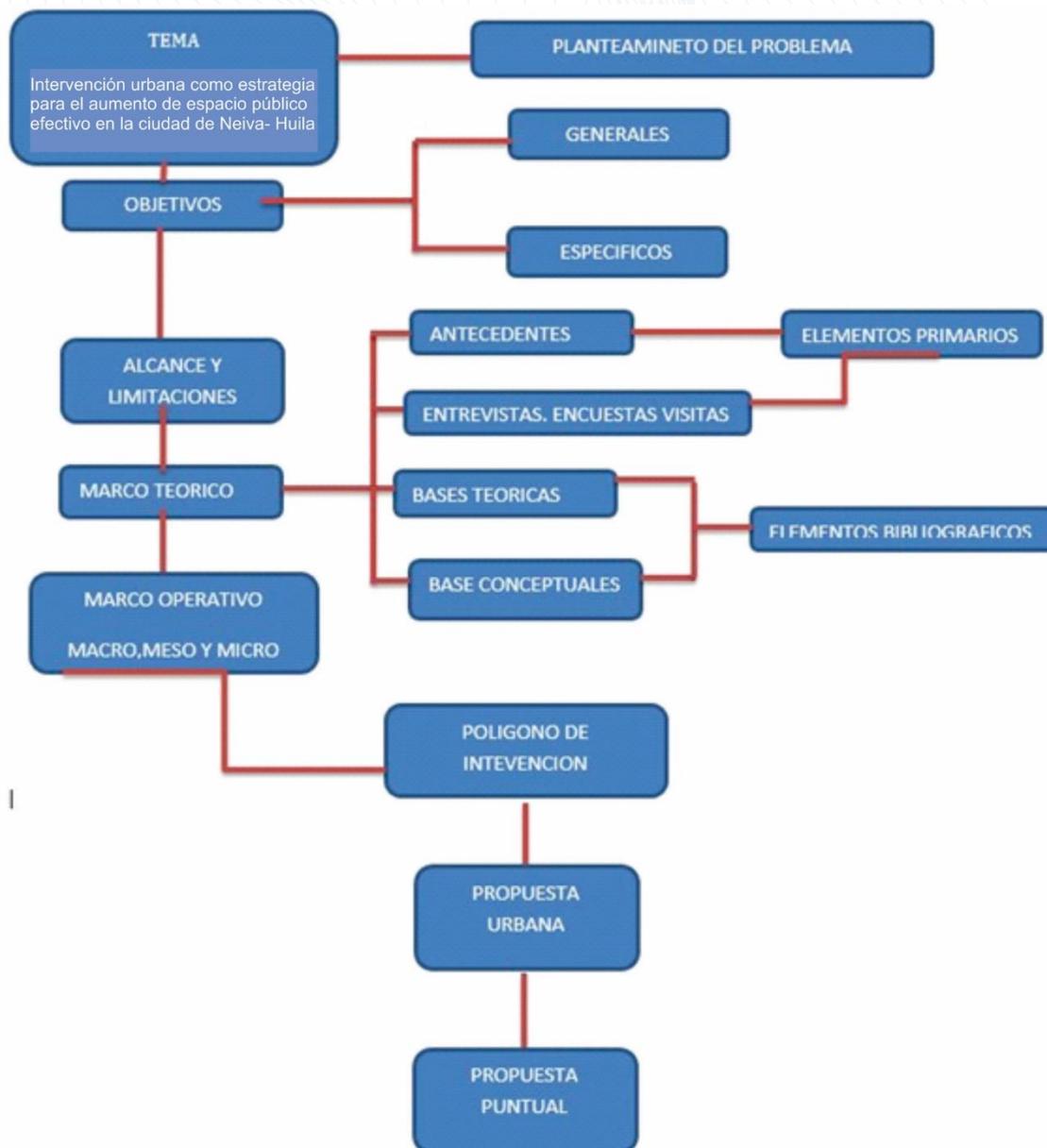


Gráfico 4 Florez, M. Diseño de la investigación., Elaboración propia, 2020



## Universo, población y muestra

Universo: El departamento de Huila cuenta con un total de 1.182.944 de habitantes.

El departamento del Huila está dividido en 4 subregiones:

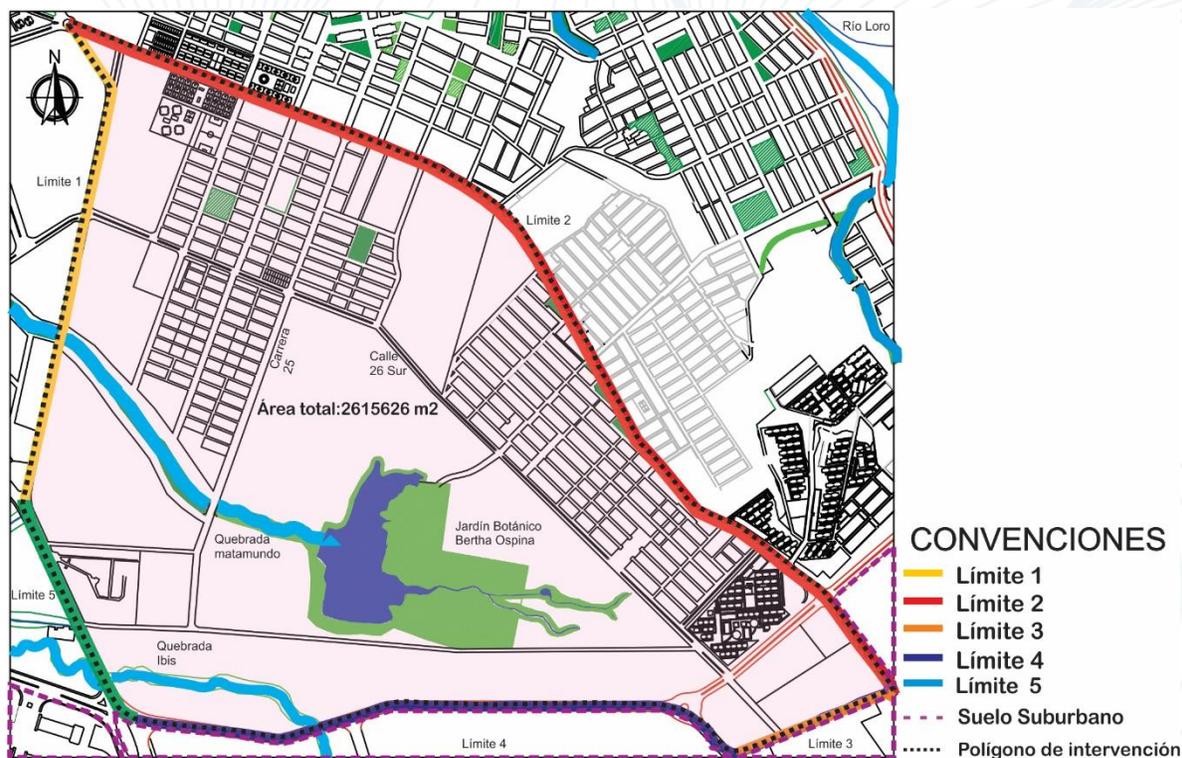
Subnorte, Subcentro, Subsur y Suboccidente. Se divide entre 37 municipios de los cuales 707mil habitantes en las cabeceras municipales y 476mil habitantes en el resto de territorio, esto corresponde al 2.5% de la población colombiana. La capital es Neiva.

Población: En la zona urbana (Neiva) habitan 344.026 personas y 144 901 en el resto del área metropolitana (Tello, rivera, baraya, campoalegre, Palermo, etc). Esto representa el 42% de la población total del departamento.

Muestra: De la población total del municipio de Neiva que es de 344.026, se extrae una muestra y esta es la comuna 6, que está ubicada en el sur del casco urbano, siendo la comuna más extensa, de mayor proyección urbanística, industrial y comercial de la ciudad. Hace parte de la UPZ Río del Oro, se divide en 18 barrios y 5 asentamientos. Ésta posee 44.418 habitantes el cual representa aproximadamente el 15% de la población del casco urbano.

## Delimitación del polígono de intervención

El sector se encuentra ubicado en la Comuna 6 del municipio de Neiva, este es un punto estratégico ya que cuenta con una extensa área de suelo urbano, el sector empieza en el round point que queda al frente del centro comercial Unicentro y Finaliza por el Occidente con Sur abastos y por el Oriente en las viviendas de interés social Bosques de San Luis. La malla vial está bien estructurada ya que son vías que en su mayoría son perfiles v1 tales son la avenida Max duque y la carrera 20 aptas para todo tipo de población vehicular. Por otro lado, está la avenida 45 que es un eje principal de la ciudad porque es el eje Nacional. El área sufre la cobertura en cuanto a dotacionales ya que en se ve diferentes tipos uso, tales como industrial, comercial, educativo, salud, vivienda, religioso.



Mapa 22 Florez, M. Polígono de Intervención. 2021



- Límite 1: Eje de uso comercial y de uso Industrial. (Carrera 20)
- Límite 2: Eje mixto, se ve diferentes tipo de uso, salud, educación, comercial, educación, recreacional, vivienda, etc. (Avenida max duque)
- Límite 3: Eje de uso educativo y militar (Finales perímetro urbano)
- Límite 4: Borde definido por el POT como punto máximo del perímetro del casco urbano
- Límite 5: Eje de uso Industrial (Ruta 45)

## Matriz del proyecto

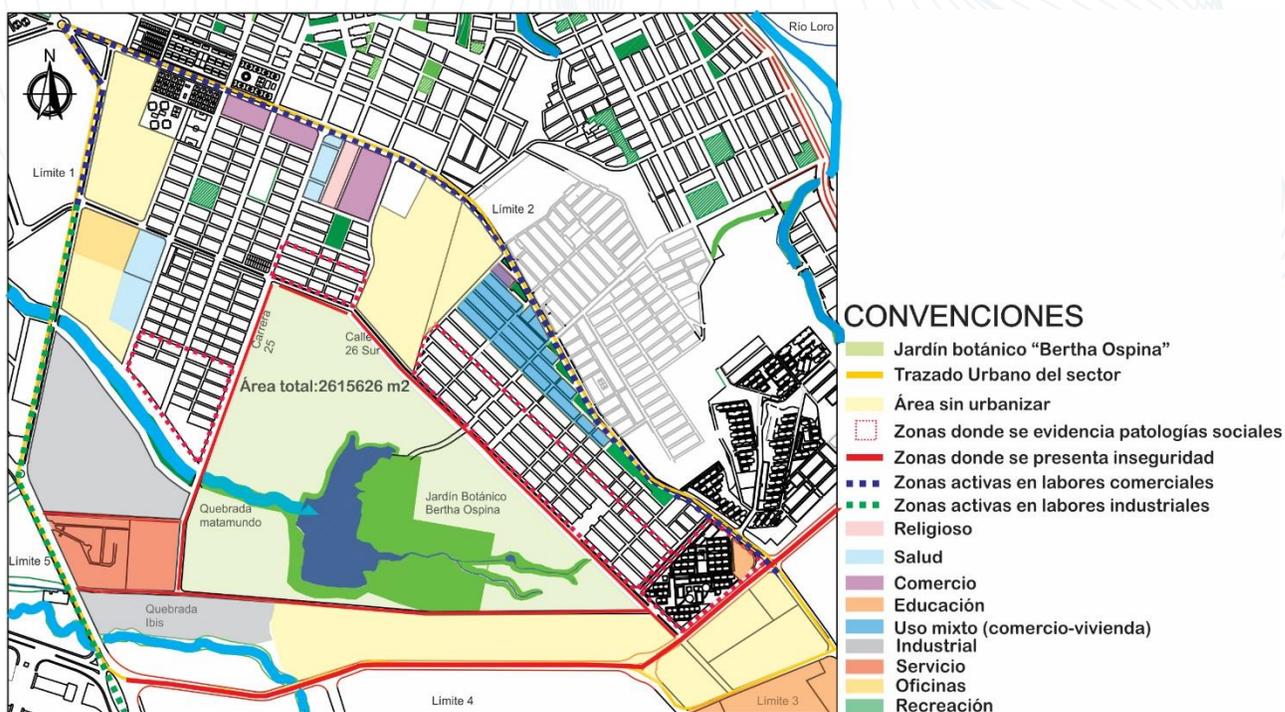
Tabla 3 Florez, M. Matriz del proyecto., 2020

MATRIZ DEL PROYECTO				
FACTOR	PROBLEMATICAS		ESTRATEGIAS DE INTERVENCION	
	AMENAZAS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
SOCIAL	Se presentan problemas de inseguridad debido a que hay mucha área sin urbanizar.	Se presentan patologías sociales como riñas, robos, consumo en algunos barrios como puertas del sol, bosques de san luis, etc.	Población activa en labores relacionadas con el comercio, también constante flujo de actividades industriales.	Cobertura casi en su totalidad por parte de equipamientos de primera necesidad como son el comercio o educación
ECONOMICO	Bajo impacto de actividad turística y/o actividad recreacional	No se fomenta una centralidad que esté focalizada a la comunidad investigativa o a la comunidad en general	Hacia el occidente del área de intervención se concentra mucho la actividad industrial	Implementación de nuevo eje intercomunicador con el objetivo de generar nuevos usos ya sean turísticos y comerciales.
AMBIENTAL	se ha secado el lago por los escombros que arrojan de manera constante debido a que se han otorgado licencias para construir a menos de 100 m de la ronda hídrica y por la tala indiscriminada.	Falta de alcantarillado en los barrios populares aledaños y su posterior contaminación a los afluentes	Zona muy rica en biodiversidad ya que habitan cientos de especies entre aves, mamíferos, roedores, reptiles, así como árboles y afluentes.	Recuperación, rehabilitación y conservación del jardín botánico Bertha de Ospina
URBANO	Falta de continuidad en el trazado de la malla vial, así como la falta de espacio público, tales como zonas de esparcimiento, parques, ciclorutas, andenes etc.	Se presentan zonas con poca iluminación, calles despavimentadas y andenes bastante angostos. Así como la carencia de mobiliario urbano Construcciones dentro del área de protección	Existencia de reserva natural importante para la comuna y la ciudad que fomenta el espacio público para el habitante y zonas de esparcimiento	El sector de la comuna a intervenir se encuentra ubicada en una zona que está destinada para el desarrollo urbano, es decir se halla bastante suelo de expansión urbana

## Factor Social

### Problemáticas

El área de estudio tiene un impacto social en la población demasiado variado ya que el sector está “polarizado” es decir hay zonas de diferentes estratos sociales y esto hace que se generen problemáticas sociales.



Mapa 23Florez, M. Factor Social Polígono de Intervención. 2021

En algunas zonas donde los estratos son 1 y 2, Se presentan problemas de inseguridad puesto que hay mucha área sin urbanizar, debido a esto la delincuencia aprovecha estos espacios ya que se encuentran llenos de monte, maleza, etc y aprovechan para cometer hurtos entre otras actividades. Por otro lado, las patologías sociales en esta parte del sector son muy



altas a causa de que son barrios en donde la comunidad no es muy tolerante debido a que han crecido en condiciones precarias y en barrios “subnormales”.

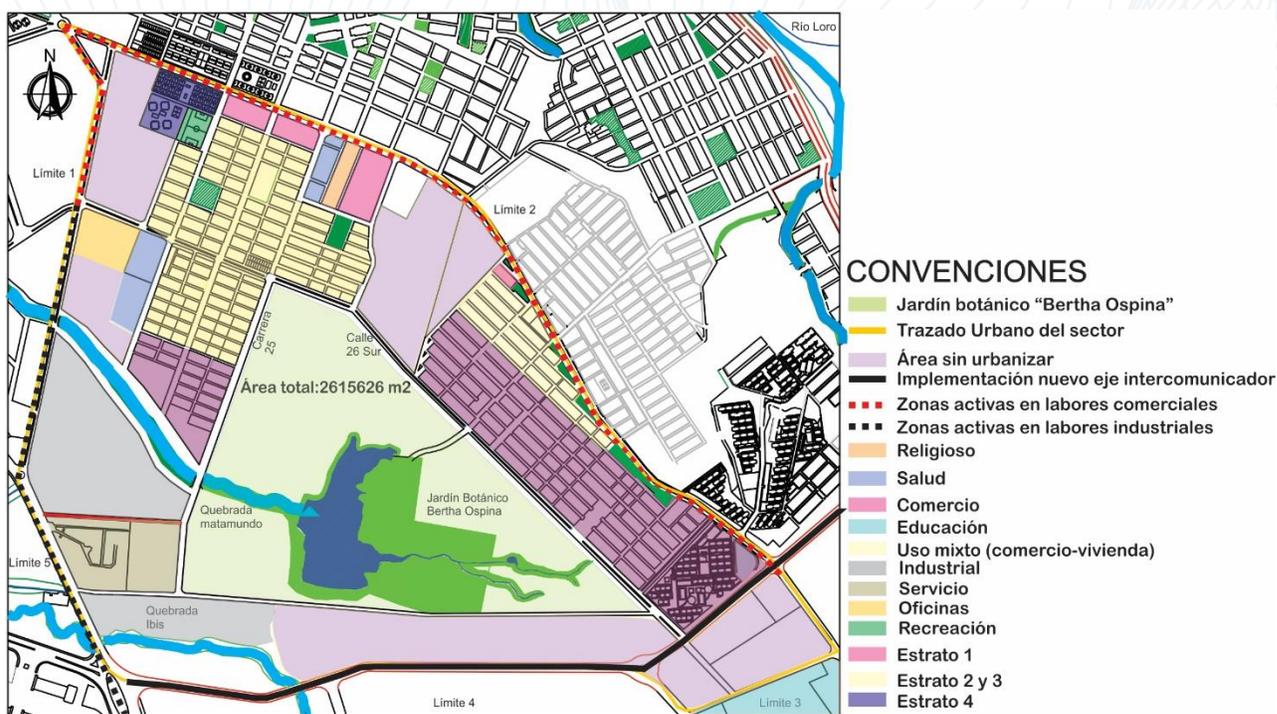
#### Potencialidades

La vocación actual del sector está estrechamente relacionada con la actividad comercial, industrial y vivienda. Se puede evidenciar una gran población activa en labores relacionadas con el comercio, por la arteria vial principal que es la av. duque. También constante flujo de actividades industriales por el eje funcional denominado ruta 45 y por la carrera 20 Sur, nuevo eje intercomunicador perimetral. Por otro lado, hay una cobertura considerable por parte de equipamientos de primera necesidad como son el comercio o educación.

## Factor económico

### Problemáticas

El uso vocacional del sector va más ligado a la industria el comercio y la vivienda, también existen equipamientos de salud que otorgan la cobertura necesaria para suplir las necesidades de los habitantes, Ahora bien, se evidencia un bajo impacto de actividad turística y/o actividad recreacional debido a que “no” hay un atractivo turístico cercano pero el problema es que no se han centralizado en rehabilitar el principal atractivo turístico del sector que es el parque Jardín botánico.



Mapa 24 Florez, M. Factor Económico Polígono de Intervención. 2021

Otra problemática hallada es la de que no se fomenta una centralidad que esté focalizada a la comunidad en general, por ejemplo, un Parque de ciudad que mitigue el alto



déficit de espacio público y al impacto de la disminución de la calidad de vida de los habitantes, infraestructura vial, que den continuidad a la malla vial

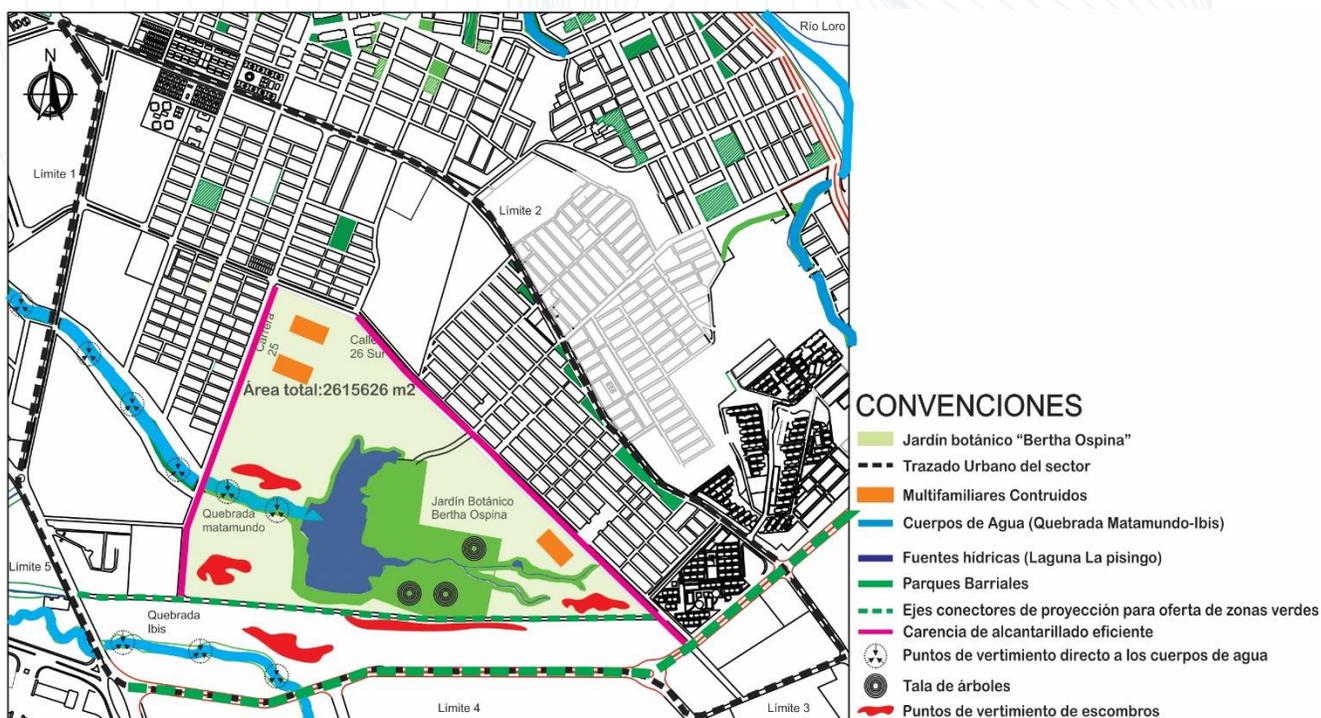
### Potencialidades

Hacia el occidente del área de intervención se concentra mucho la actividad industrial esto genera mucho ingreso económico para la ciudad y la generación de empleo, por otro lado, se hará la Implementación de nuevo eje intercomunicador con el objetivo de generar nuevos usos ya sean turísticos y comerciales. Este eje perfil v1 conectará la ruta 45 con la av. Max Duque generando oportunidad de desarrollo para fortalecer el sector económico.

## Factor ambiental

### Problemáticas

El área de estudio de polígono de intervención cuenta con una zona de reserva forestal bastante extensa, de aproximadamente unas 20 hs. Esta alberga mucha biodiversidad y es considerada el pulmón del Sur de Neiva.



Mapa 25Florez, M. Factor Ambiental Polígono de Intervención. 2021

Pero ultimadamente viene presentando problemáticas al punto de parecer un potrero, lleno de monte, casi seco. Se ha venido secando el lago por los escombros que arrojan de manera constante debido a que se han otorgado licencias para construir a menos de 100 m de



la ronda hídrica y por la tala indiscriminada. Por otro lado, la falta de alcantarillado en los barrios populares aledaños y su posterior contaminación a los afluentes. Ya que llegan aguas residuales hasta estos cuerpos de agua.

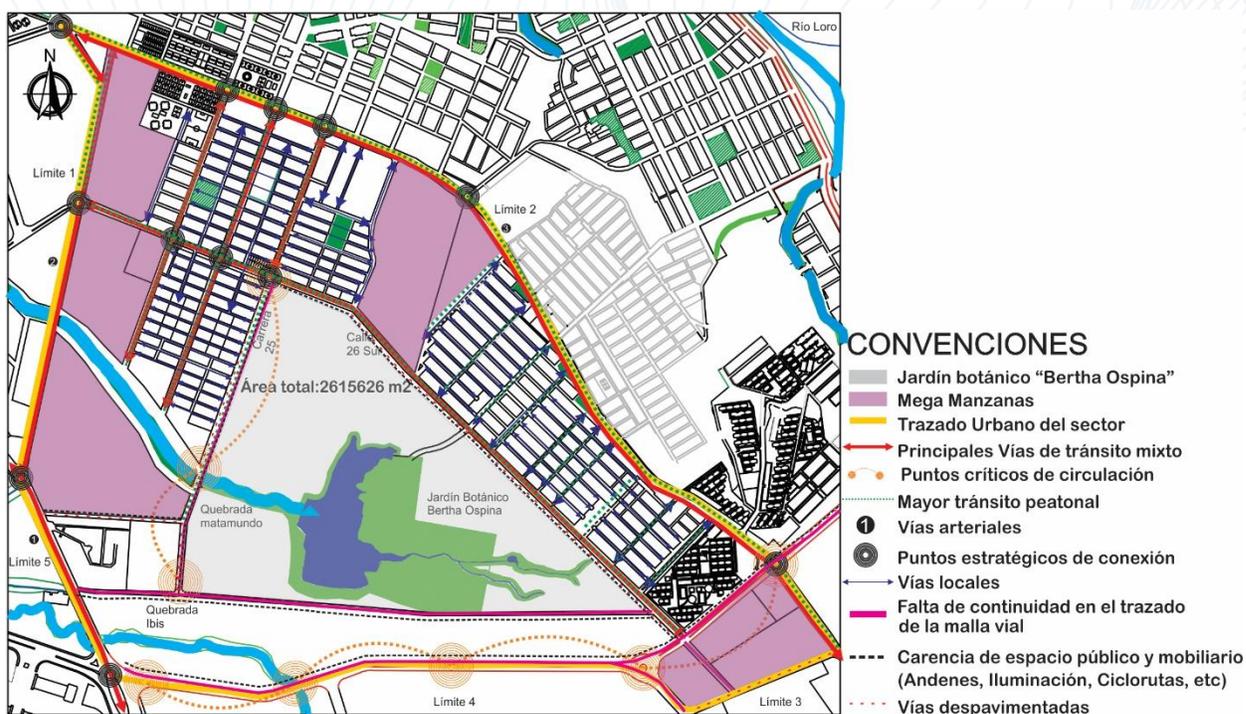
#### Potencialidades

La Zona es muy rica en biodiversidad ya que habitan cientos de especies entre aves, mamíferos, roedores, reptiles, así como árboles y afluentes. Con la recuperación, rehabilitación y conservación del jardín botánico Bertha de Ospina y exigiendo normas de control, así como también estableciéndolas, Se podría regenerar de nuevo el jardín, convirtiéndolo en un patrimonio natural del municipio de Neiva.

## Factor urbano

### Problemáticas

En el polígono de intervención existe problemática de espacio público ya que hay una carencia de mobiliario urbano tales como luminarias, botes de basura, bancas, etc. Por otro lado, hay discontinuidad en la malla vial debido a que hay un trazado de vía hasta cierto punto, partiendo de ahí en adelante las vías están des pavimentadas o dirigen están enmontadas, también los andenes son muy angostos o simplemente no hay, por otro lado, no hay un trazado de ciclo ruta.



Mapa 26Florez, M. Factor Urbano Polígono de Intervención. 2021

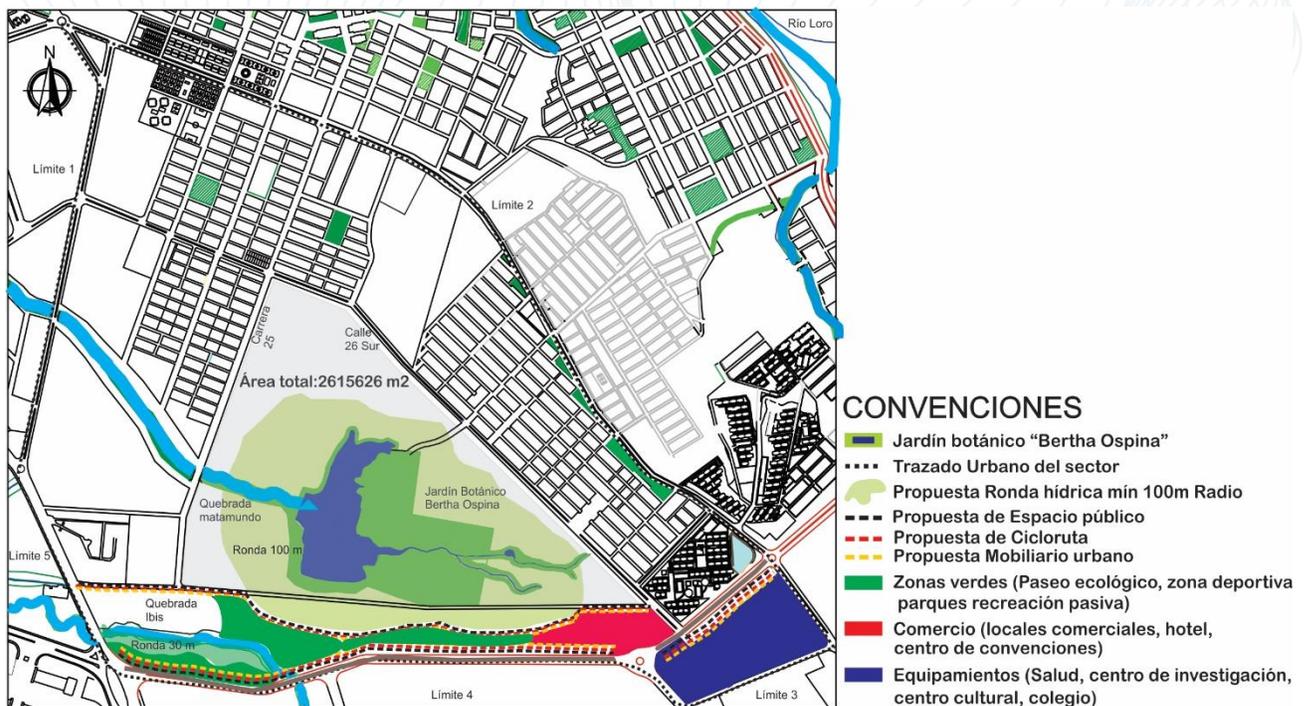


## Potencialidades

El sector polígono está muy bien ubicado debido a que se encuentra en un punto estratégico del casco urbano ya que este es un punto donde se hallan vías arteriales muy importantes para la ciudad y para el tránsito mixto de la ciudad. Por otro lado, el sector de la comuna a intervenir se encuentra ubicado en una zona que está destinada para el desarrollo urbano, es decir se halla bastante suelo de expansión urbana y está la Existencia de una reserva natural importante para la comuna como para la ciudad que fomenta el espacio público para el habitante y zonas de esparcimiento.

## Estrategias de intervención

Pese a ser un área considerada como reserva forestal, en el P.O.T del municipio de Neiva se puede evidenciar que el suelo donde está localizado el jardín botánico es de uso residencial por eso ha habido licencias de construcción que han sido otorgadas y posteriormente ejecutadas. Se busca respetar la biodiversidad del área en su gran mayoría, por eso se propone una ronda hídrica de por lo menos unos 100 m de radio de giro, así lo estipulan ecologistas de la USCO. Con esto se trata de mitigar el impacto ambiental que está sufriendo el jardín botánico.

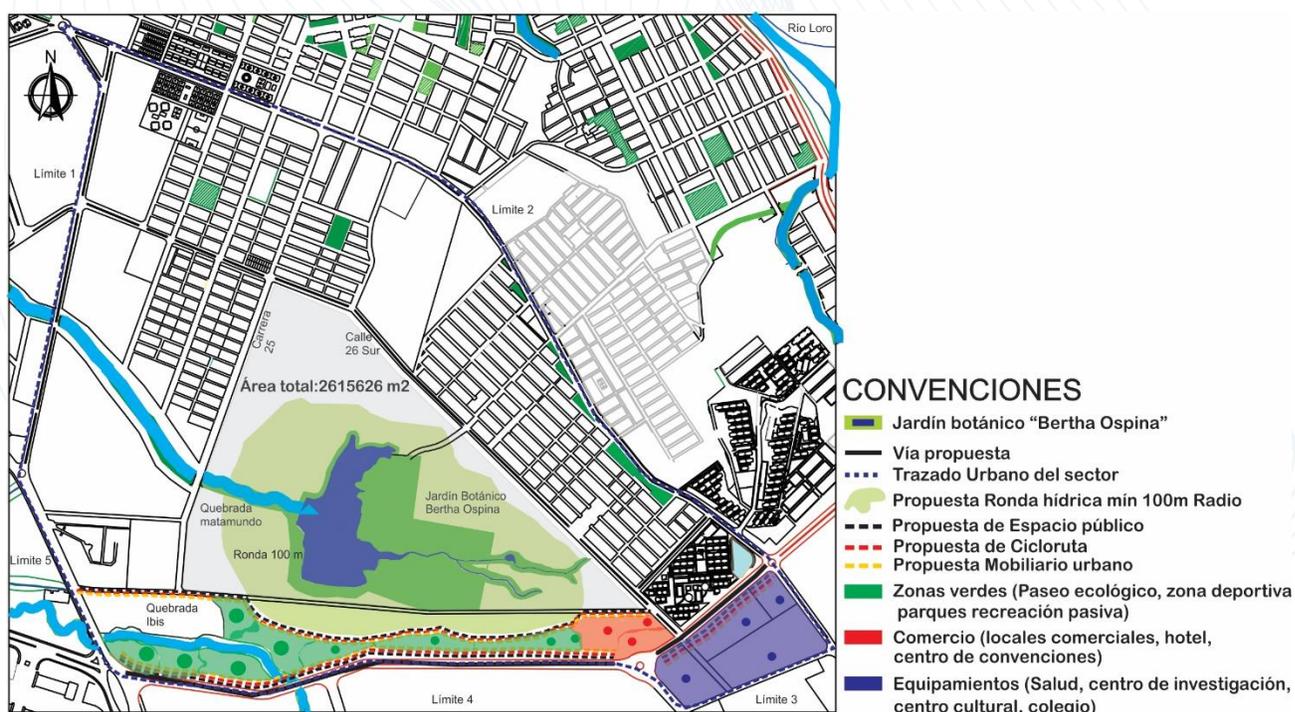


Mapa 27 Florez, M. Estrategias de Intervención, Polígono de Intervención. 2021



Ahora bien, Según el P.O.T de la ciudad, está estipulado la propuesta de una vía que conecte la ruta 45 y la av. Max duque, para que haya una conectividad vial ya que para ir hacia los barrios que están ubicados en la parte sur oriental donde están ubicados barrios como el limonar, el oasis, cuarto centenario, bosques de san Luis, puertas del sol, etcétera, deben dar una vuelta por casi toda la periferia de la comuna para poder llegar a sus residencias, con esta vía se acorta la trayectoria, se descongestionan las arterias principales y se formaría un circuito vehicular. La propuesta es desarrollar la ejecución de esta vía donde generaría espacio público y reactivaría la zona. Gracias a la implementación de la vía se forman espacios que pueden ser aprovechados para formación de nuevos usos, en este caso se propone comercio, zonas verdes y espacio público efectivo.

## Síntesis propuesta urbana- Polígono de intervención



Mapa 28Florez, M. Síntesis de la propuesta urbana, Polígono de Intervención. 2021

La estructuración del proyecto urbano, busca fortalecer el desarrollo urbano en las zonas de expansión con la que cuenta el casco urbano, con el fin de aumentar el índice de espacio público por personas, reactivar una zona que está en el olvido y que es un punto potencializador para el municipio. Este plan tiene como objetivo la búsqueda de reducir la tasa de inseguridad, mitigar el impacto ambiental, reactivar la zona y equipar con equipamientos que fomenten la economía en ese sector y el desarrollo urbano. Mejorar la calidad de vida de los habitantes y de los turistas, consolidar el área y generar nuevas



centralidades, puntos de concentración, donde las personas podrán desarrollar todo tipo de actividades. Se pretende generar fuentes de empleo, descongestionar ciertos puntos críticos del actual casco urbano, fomentar la investigación y la educación, y también satisfacer necesidades básicas de salud.



## Propuesta urbana

La propuesta se ubica en el sur del municipio de Neiva, más exactamente en la comuna 6 de la ciudad, esta área es considerada el suelo de expansión urbana del casco urbano debido que en esta área se encuentra cientos de m<sup>2</sup> de tierra sin urbanizar.

Las dos vías principales que delimitan el polígono de intervención son la avenida Max Duque, ubicada en la zona sur oriental y esta es una vía muy importante ya que atraviesa gran parte de la comuna 6 de norte a sur y por otro lado encontramos la ruta 45 ubicada en la zona occidental del perímetro a intervenir, esta vía es muy importante para el Huila ya que esta ruta es de carácter regional y recorre varios departamentos a la vez que esta ruta es la entrada principal para las personas y vehículos que provienen de la región sur de Colombia. Aledaño encontramos el jardín botánico Bertha de Ospina, que se encuentra en situación precaria, abandonado y en deterioro, en el límite se encuentra el fin del perímetro del casco urbano.

Este sector es un punto estratégico para la ciudad debido a que es un perímetro sin desarrollar y el cual trae problemas sociales, económicos, ambientales y urbanos, de lo cual se generan ciertas estrategias para darle una posible solución.

La propuesta urbana se divide en 2 fases, una fase vial y la otra de espacio público. Por un lado, se propone la rehabilitación de la calle 35 sur que es una vía que está trazada pero que se encuentra destapada, es decir, que se encuentra sin intervenir. Por otro lado, se

plantea el desarrollo de una vía perimetral que está propuesta en el P.O.T que es la circunvalar del oriente, estas dos vías son claves para mejorar la movilidad y conectividad del sector. La continuidad en el trazado de la Carrera 25 Sur, y el mejoramiento de la carrera 30 sur.

La segunda fase se complementa con un parque lineal que mitigue el déficit de espacio público de la ciudad de Neiva y atribuya al a la mitigación del déficit de espacio público en Neiva.



Ilustración 22 M. Florez, Fases de la propuesta urbana, Elaboración propia. 2021.

Fase 1: Desarrollo de la vía perimetral del oriente



Ilustración 23 M. Florez, Avenida perimetral del Oriente, Elaboración propia. 2021.



Ilustración 24M.Florez, Avenida perimetral del Oriente, Elaboración Propia. 2021.

Fase 1: Rehabilitación de la calle 35 Sur



Ilustración 25M. Flórez. Rehabilitación Calle 35 Sur, Elaboración propia



Ilustración 26M. Flórez. Rehabilitación Calle 35 Sur, Elaboración propia

Fase 1. Continuación Carrera 25 Sur



Ilustración 27M. Florez. Continuación Carrera 25, Elaboración propia.2021.



Ilustración 28M. Florez. Continuación Carrera 25, Elaboración propia.2021.

Fase 1. Continuación Carrera 30 Sur



Ilustración 29M. Florez. Continuación Carrera 30, Elaboración propia.2021.



Ilustración 30M. Florez. Continuación Carrera 30, Elaboración propia.2021.

## Fase 2. Parque Lineal de Ciudad

### Implantación Urbana



Ilustración 31M. Florez. Implantación Urbana, Elaboración propia.2021.



Ilustración 32M. Florez. Perspectiva Urbana, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Zona 1



Ilustración 33M. Florez. Zona 1, Elaboración propia.2021.



Ilustración 34M. Florez. Zona 1, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Zona 2



Ilustración 35M. Florez. Zona 2, Elaboración propia.2021.



Ilustración 36M. Florez. Zona 2, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Zona 3 y 4



Ilustración 37M. Florez. Zona 3y4, Elaboración propia.2021.



Ilustración 39M. Florez. Zona 3, Elaboración propia.2021.



Ilustración 38M. Florez. Zona 4, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Zona 5



Ilustración 41M. Florez. Zona 5, Elaboración propia.2021.



Ilustración 40M. Florez. Zona 5, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Zona 6



Ilustración 42M. Florez. Zona 6, Elaboración propia.2021.



Ilustración 43M. Florez. Zona 6, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Zona 7



Ilustración 45M. Florez. Zona 7, Elaboración propia.2021.



Ilustración 44M. Florez. Zona 7, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Zona 8



Ilustración 46M. Florez. Zona 8, Elaboración propia.2021.



Ilustración 47M. Florez. Zona 8, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Zona 9

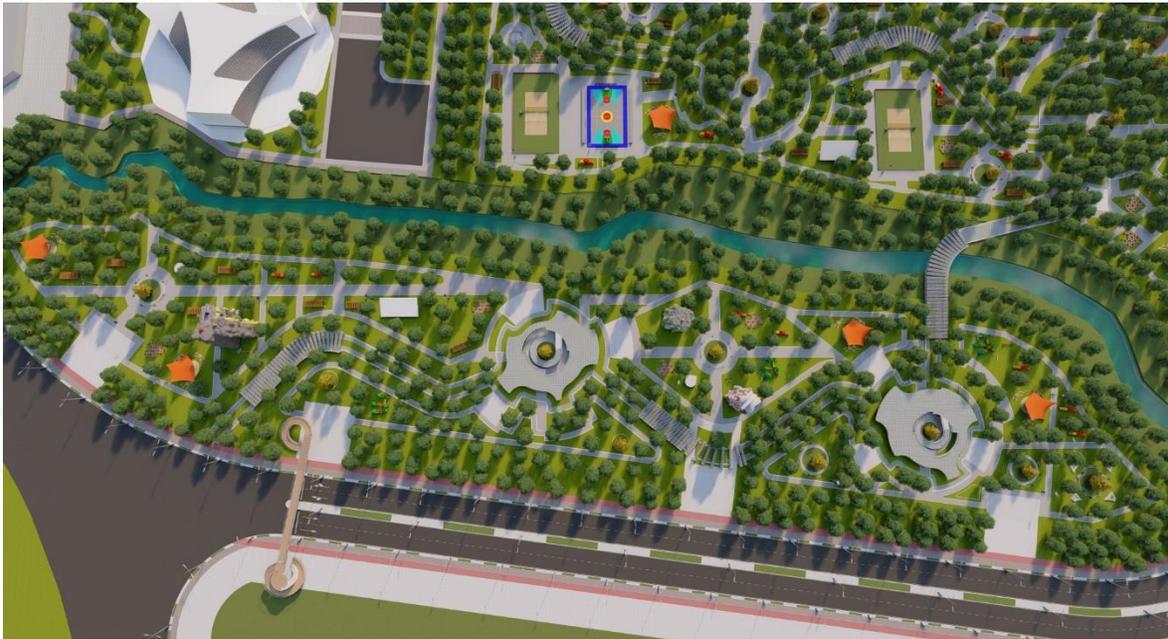


Ilustración 48M. Florez. Zona 9, Elaboración propia.2021.



Ilustración 49M. Florez. Zona 9, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Zona 10



Ilustración 50M. Florez. Zona 10, Elaboración propia.2021.

VIGILADA MINEUCACIÓN



Ilustración 51M. Florez. Zona 10, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Equipamiento (Recinto a la Memoria)



Ilustración 53M. Florez. Equipamiento a la memoria, Elaboración propia.2021.



Ilustración 52M. Florez. Equipamiento a la memoria, Elaboración propia.2021.

Fase 2. Zona de Parqueo

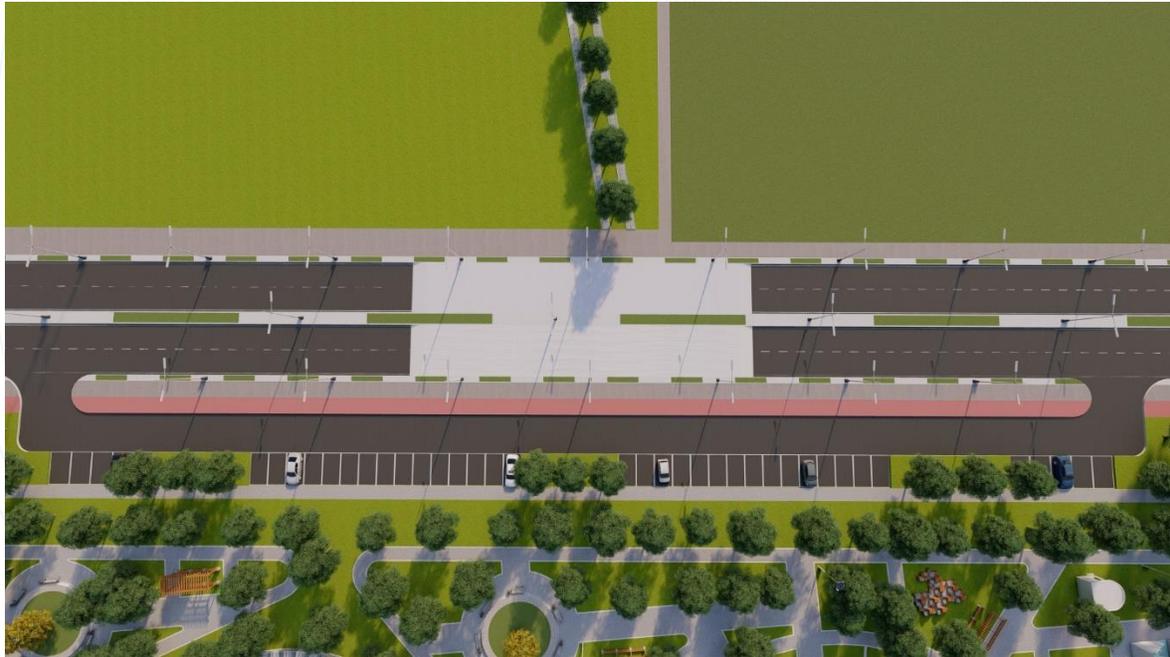


Ilustración 54M. Florez. Zona de parqueo, Elaboración propia.2021.



Ilustración 55M. Florez. Zona de parqueo, Elaboración propia.2021.



## Conclusiones y Recomendaciones

Se concluye que se logra definir la problemática expuesta a través de un proceso investigativo dado que esta se presenta en el mundo, pero se hace un enfoque en el Sur de Colombia, más exactamente en la ciudad de Neiva. A partir de un estudio se logra definir una sistematización que ayude a responder a la problemática para beneficiar y contribuir con aportes urbanos para potencializar el desarrollo de los espacios públicos en la capital del Huila.

Se hizo la propuesta de un parque lineal en donde se evidencia un aumento de 0.5 m<sup>2</sup> de E.P.E por habitante en la Comuna 6 y de 0.1 m<sup>2</sup> en la ciudad, así como un desarrollo urbano- ambiental. Esto genera aspectos positivos en la calidad de vida de las personas de la ciudad de Neiva, más exactamente en la comuna 6, entre la ruta 45 y la avenida Max duque.



## Bibliografía

Alcaldía, D. N. (2016). Neiva. Neiva: Mi municipio.

Barranquilla, A. d. (2020). ¿Qué es el espacio público? Barranquilla: Secretaría de control urbano y espacio público.

Bernal, A. (2015). Análisis y Diagnóstico Urbano Regional . Bogotá: Universidad Piloto de Colombia.

Bogotá, C. d. (2017). Calidad de Vida Bogotá Cómo Vamos 2017. BOGOTÁ: OBSERVATORIO DE LA REGION.

BUPA. (2020). La evolución del concepto de salud. Obtenido de Sanitas.es: <https://www.sanitas.es/sanitas/seguros/es/particulares/biblioteca-de-salud/prevencion-salud/san041834wr.html>

Dziekonsky, M. (2015). Espacios públicos y calidad de vida: Consideraciones interdisciplinarias. Valdivida, Chile: Revista Austral de Ciencias Sociales.

ética, C. d. (28 de Septiembre). Que es la calidad de vida? México: innsz de México.

García, J. (12 de Febrero de 2012). TEMAS DE ENFERMERÍA . Obtenido de Estudios descriptivos: Tipos – Fases – Ventajas y Limitaciones: <http://temasdeenfermeria.com.ar/2012/02/estudios-descriptivos-tipos-fases-ventajas-limitaciones/>

García, M. L. (2015). Propuesta de Anteproyecto para la recuperación del Sector 4. Mexico: UNAM.

Gaviria, A. M. (18 de Agosto de 2015). Prezi. Obtenido de Investigación proyectiva: <https://prezi.com/a0ecldbf0oy5/investigacion-proyectiva/>



Hernando, Y. (19 de Septiembre de 2017). Espacio público de Neiva: un debate de nunca acabar. Diario del Huila.

Luna, D. (2010). Espacio Público y Calidad de Vida. Bogotá, Colombia: Congreso visible.org UniAndes.

Lynch, K. (1984). La imagen de la ciudad. U.S.A: GG Reprints.

Manchola, C. (19 de septiembre de 2017). Espacio público de neiva: un debate de nunca acabar. Diario de Huila .

Monteliu, P. (8 de Abril de 1984). bellas artes considera que el mobiliario urbano municipal afea el centro histórico. El país .

Plataforma Urbana. (24 de abril de 2012). Obtenido de Plataforma Urbana » Análisis Urbano y Territorial: <https://www.plataformaurbana.cl/archive/2012/04/24/origenes-y-evolucion-del-espacio-publico-desafios-y-oportunidades-para-la-gestion-urbana-actual/>

Vargas, L. (2012). PARQUE URBANO DEL RÍO MAGDALENA REVITALIZACIÓN DE BORDE DE RÍO. Bogotá : Repositorio Universidad Javeriana.