

INFORME MENSUAL N°1

CONTRATO DE OBRA N° PAF-EUC-0-025-2022

OBJETO:

**“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA
DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”**

CONTRATISTA

CONSORCIO CALINC 025

INTERVENTORIA

CONSORCIO INTERQUINDIO

CALARCA, QUINDIO

AGOSTO

2022

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION.....	4
2. DATOS GENERALES	4
3. DATOS DE LA CONTARTACIÓN DERIVADA	5
3.1. ANTECEDENTES	5
4. GENERALIDADES.....	6
4.1. DATOS GENERALES	6
4.2. DESCRIPCION DEL PROYECTO	7
5. ASPETOS TECNICOS.....	8
5.1. DESARROLLO DE ACTIVIDADES	8
5.2. REGISTRO FOTOGRAFICO.....	11
6. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS REALIZADAS.....	15
7. ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE DISEÑOS.	15
8. PAGOS DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.	15
9. RELACIÓN DE COMUNICACIONES.....	16
10. ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS	19
11. ANÁLISIS.....	20
11.01. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	20
12. ANEXOS	20

ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1. Localización del Proyecto</i>	7
<i>Ilustración 2. Localización del Proyecto</i>	7
<i>Ilustración 3. Taller participativo Municipio de Calarca (Quindío)</i>	11
<i>Ilustración 4. Área de interventoría.</i> <i>Fuente: Propia.</i>	11
<i>Ilustración 5. Predio a intervenir.</i>	12
<i>Ilustración 6. Predio a intervenir.</i>	12
Ilustración 7. Levantamiento topográfico	13
<i>Ilustración 8. Levantamiento topográfico</i>	13
<i>Ilustración 9. Levantamiento topográfico</i>	14
<i>Ilustración 10. Esquema Básico</i>	14
<i>Ilustración 11. Esquema Básico</i>	15

1. INTRODUCCION

El informe No. 1 forma parte integral del desarrollo al contrato de obra No.PAF-EUC-0-025-2022, cuyo objeto es “Términos De Referencia Para Contratar La “Ejecución De Estudios, Diseños, Construcción Y Puesta En Funcionamiento De Un Sacúdete Recreo Deportivo Ubicado En La Urbanización El Poporo En El Municipio De Montenegro Y Un Sacúdete Recreo Deportivo En La Urbanización Portal De Balcones Etapa 2 En El Municipio De Calarcá Departamento Del Quindío”. La primera etapa corresponde a la elaboración de los estudios, diseños, obtención de licencias y permisos requerido; la segunda etapa corresponde a la construcción y puesta en funcionamiento del Sacúdete Recreo Deportivo (SRD) en la urbanización portal de balcones etapa 2 en el municipio de Calarcá localizado en el departamento de Quindío. Por medio del presente informe se describe la trazabilidad de las actividades realizadas en el periodo correspondiente entre el 18 de Julio de 2022 al 18 de Agosto de 2022 de acuerdo a la programación aprobada por interventoría.

2. DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	PAF-EUC-0-025-2022
OBJETO	“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”

3. DATOS DE LA CONTARTACIÓN DERIVADA

3.1. ANTECEDENTES

La Banca de Desarrollo Territorial S.A.-FINDETER, creada bajo la Ley 57 de 1989, y modificada por el Decreto 4167 de 2011, es una sociedad de economía mixta del orden nacional, del tipo de las anónimas, organizada como un establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y sometida a vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Conforme a lo establecido en el literal h del artículo 270 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, adicionado por el artículo 28 de la Ley 1328 de 2009, FINDETER en desarrollo de su objeto social, puede prestar servicios de asistencia técnica, estructuración de proyectos, consultoría técnica y financiera, y por tanto, en ejercicio de estas facultades legales, celebra contratos y convenios para el diseño, ejecución y administración de proyectos o programas de inversión relacionados con las actividades señaladas en el numeral 2º del artículo 268 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

Así mismo, por expresa disposición del artículo 6 del citado Decreto 4167 DE 2011, así como del artículo 15 de la Ley 1150 de 2007, el régimen de contratación de FINDETER es el derecho privado, salvo en lo que se refiere al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal y los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política.

Por lo anterior, los procesos de contratación se regirán de acuerdo con lo establecido en el Código Civil, Código de Comercio y demás normas que resulten aplicables.

4. GENERALIDADES

4.1. DATOS GENERALES

NUMERO DE CONTRATO:	CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-025-2022
OBJETO:	“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL POPORO EN EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO Y UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”
NOMBRE DEL PROYECTO	SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE BALCONES ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE CALARCA
LOCALIZACION DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE CALARCA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
VALOR TOTAL:	\$1.289.666.729,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Ocho (8) meses ETAPA1: 4 meses y 15 días calendario ETAPA2: 3 meses y 15 días calendario
FECHA DE INICIO E1:	18 Julio 2022
FECHA DE TERMINACION E1:	03 Diciembre 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO CALINC 025 NIT: 901.594.483-0 R.L: JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA C.C. 1.049.613.787
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERQUINDIO R.L. LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ

4.2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El lugar donde se ejecutará el contrato será en el municipio de Calarcá departamento del Quindío el lote en el cual se desarrollará el proyecto corresponde al predio con matrícula inmobiliaria No 282-31920 ubicado en la urbanización Portal de Balcones Etapa 2 aproximadamente en la Calle 1B y Calle 3ª cuya área disponible es de 3510 m2 aproximadamente



Ilustración 1. Localización del Proyecto
Fuente: Google Earth

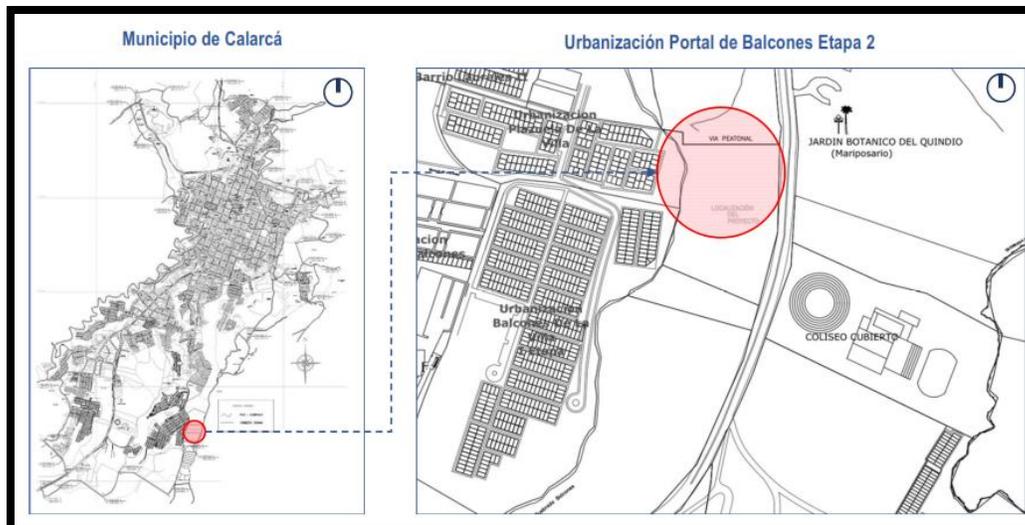


Ilustración 2. Localización del Proyecto
Fuente: Fuente propia.

5. ASPETOS TÉCNICOS

5.1. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

De acuerdo a la programación presentada y aprobada durante el periodo comprendido entre el 18 de Julio de 2022 al 18 de agosto de 2022 se ejecutaron las siguientes actividades:

- **Taller Participativo :** Es necesario enfatizar con las comunidades y demás actores involucrados en el momento en que se encuentra el proyecto es preliminar a la ejecución del mismo, motivo por el cual, en esta etapa, el trabajo comunitario tendrá carácter eminentemente preparatorio y de generación de condiciones favorables para el inicio de la obra, respetando las apreciaciones de los diferentes grupos sociales beneficiados e impactados; con lo cual se debe corroborar la aceptación del proyecto y no oposición de la comunidad en la ejecución del presente proyecto.

- ❖ Se realiza taller de socialización el día 26 de julio donde se efectúa la presentación del proyecto y se informa a la comunidad sobre la ejecución que se realizara en el predio, la comunidad manifiesta opiniones con respecto a la información presentada las cuales se toman en cuenta para el desarrollo del proyecto según las necesidades que requiere la comunidad.

- **Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal:** Se realiza la entrega del informe de la situación normativa, urbanística y legal del proyecto conforme a las normas territoriales que le son aplicables. Este informe comprende toda la información y análisis correspondiente al predio y al proyecto, así como también se anexan todos los documentos necesarios como recopilación de información legal, normativa y urbanística.

- ❖ El área a intervenir hace parte de las zonas de cesión de la Urbanización Portal de Balcones en el Municipio de Calarcá. Área de intervención parque: 4617.98m².
- ❖ El predio cuenta con titularidad a favor del municipio de Calarcá y uso público recreativo.
- ❖ El predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos de: Energía y alumbrado publico, acueducto, alcantarillado y aseo, por lo cual existe viabilidad de desarrollar los estudios técnicos exigidos.

- ❖ El predio consultado no presenta afectaciones por remoción en masa o inundación.
 - ❖ El diseño deberá considerar los aislamientos respectivos por causa de la reserva vial de la Autopista del Café y la zona de protección hídrica por la Quebrada La Bella.
 - ❖ Por lo anterior la Consultoría considera que la ejecución del proyecto es viable desde el aspecto Jurídico y Normativo.
-
- **Levantamiento topográfico:** Se realizan los levantamientos de campo con la medición de parámetros de planimetría y altimetría, requeridos por los distintos componentes y objetivos del proyecto que servirán de base en la preparación de los documentos técnicos objeto del contrato en su Etapa I. El Levantamiento esté ligado al sistema de coordenadas local (coordenadas cartográficas cartesianas), y la información altimétrica con la precisión requerida, referida al sistema de Catastro Municipal para adelantar los trámites de permisos y licencia necesarios. Se elabora el levantamiento topográfico detallado del lote indicado por FINDETER, de tal manera que se prevean todas las incidencias o afectaciones y todas las actividades preliminares necesarias para el diseño y futura construcción. De igual manera se reciben las observaciones pertinentes a la entrega de este informe topográfico y se realiza compromiso de entrega atendiendo las observaciones emitidas por parte de interventoría.
 - **Informe de Topografía:** Se realiza entrega del informe de Topografía el día 04 de agosto de en el cual se realiza los levantamientos de campo con la medición de parámetros de planimetría y altimetría, requeridos por los distintos componentes y objetivos del proyecto que servirán de base en la preparación de los documentos técnicos objeto del contrato en su Etapa I.
 - **Esquemas arquitectónicos:** En la primera etapa, se plasma a grandes rasgos la idea general del Sacúdete Integral en planos esquemáticos, a escala. Su función es la de reflejar gráficamente las diversas zonas, por usos, y la imagen global del parque, para la aprobación por parte de la INTERVENTORÍA, FINDETER y FONVIVIENDA. En esta fase se definió con detalle la configuración espacial y formal del parque teniendo en cuenta la propuesta bioclimática (para edificaciones cuando aplique), así como los sistemas estructurales y constructivos. Se elaboran tres (3) esquemas arquitectónicos diferenciales para revisión, análisis y aprobación del Comité de Seguimiento del Proyecto (conformados por el

contratista, interventoría, supervisión de Findeter, y en la cual asistió el Municipio y demás entidades involucradas en el desarrollo del Proyecto). Entre las propuestas del esquema básico se realizó la selección en el cual fue aprobado el esquema 3.

- **Solicitudes, trámites y gestión ante las empresas de servicios públicos:** Por parte de supervisión fue remitida información de las disponibilidades de los servicios públicos tales como: aseo, acueducto, alcantarillado y energía. Estos certificados son recibidos conforme a lo solicitado y se anexan en el informe legal anteriormente entregado.

Se realiza oficio y es remitido ante la secretaria de tránsito realizando solicitud de requisitos para tránsito en obra de construcción.

- **Plan de trabajo SISO:** El plan incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación. Durante la primera Etapa del proyecto se entregó el correspondiente plan de seguridad industrial y salud ocupacional para la ejecución de las obras durante la Etapa II. Este Plan, de estricto cumplimiento y seguimiento, debe contener todas las actividades y lineamientos requeridos procurando controlar los riesgos que atentan contra la salud de todo el personal presente en la obra, por medio de la aplicación de sistemas de trabajo que prioricen el principio de la prevención. Este plan se entregó el día 11 de agosto del 2022 con sus respectivas correcciones ya realizadas por la interventoría.
- **Plan Ambiental:** De acuerdo con la localización del proyecto y la afectación del medio ambiente, se presenta el análisis del Plan de Manejo Ambiental, ajustado éste a lo indicado en los términos de referencia, para implementación del documento producto de este análisis, se realiza entrega el día 19 de agosto del 2022 para aprobación por parte de interventoría.
- **Plan de Manejo de Tránsito:** Se realiza entrega de plan de manejo de tránsito donde se adoptaron todas las medidas de seguridad y protección, tanto del personal, del área de trabajo además del tránsito de los usuarios de la vía; el plan de manejo de tránsito y a los requerimientos propios del Municipio. El Plan de Manejo de Tránsito debe instalar la señalización de seguridad vial, se remite para su revisión y aprobación ante el interventor el día 22 de agosto del 2022.

5.2. REGISTRO FOTOGRAFICO

Para el presente informe que comprende del 18 de Julio de 2022 al 18 de agosto de 2022, se realizaron las siguientes actividades.



Ilustración 3. Taller participativo Municipio de Calarca (Quindío)
Fuente: Fuente propia.



Ilustración 4. Área de interventoría.
Fuente: Propia.



Ilustración 5. Predio a intervenir.
Fuente: Propia



Ilustración 6. Predio a intervenir.
Fuente: Propia.



Ilustración 7. Levantamiento topográfico
Fuente: Propia.



Ilustración 8. Levantamiento topográfico
Fuente: Propia.



Ilustración 9. Levantamiento topográfico
Fuente: Propia.

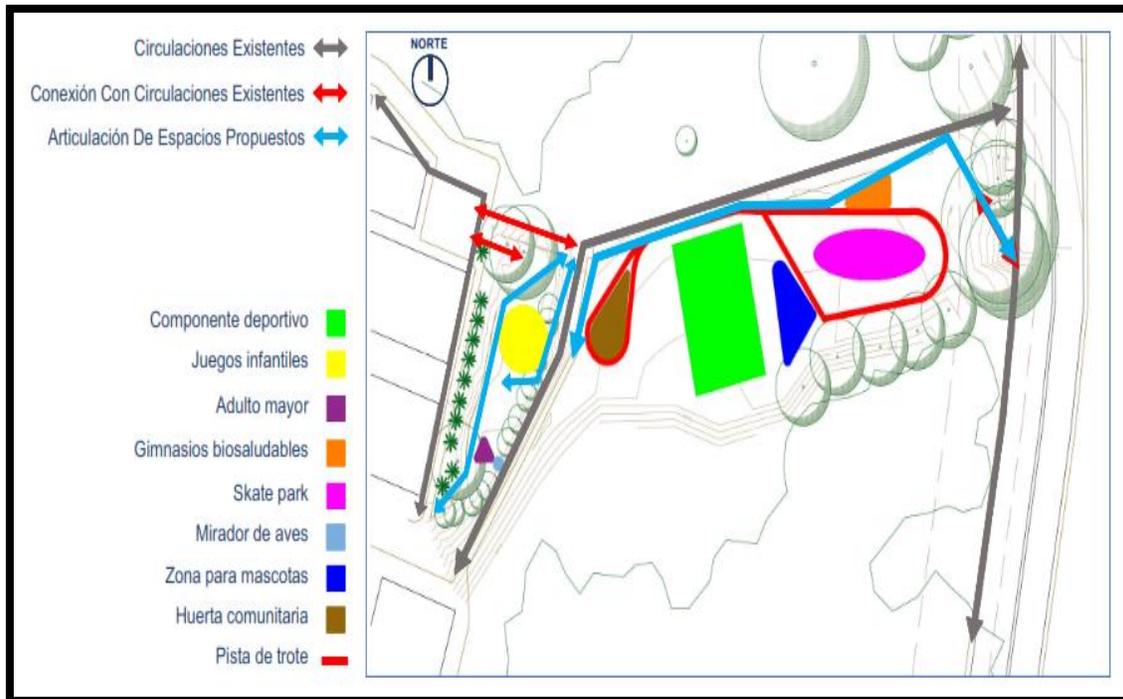


Ilustración 10. Esquema Básico
Fuente: Propia.

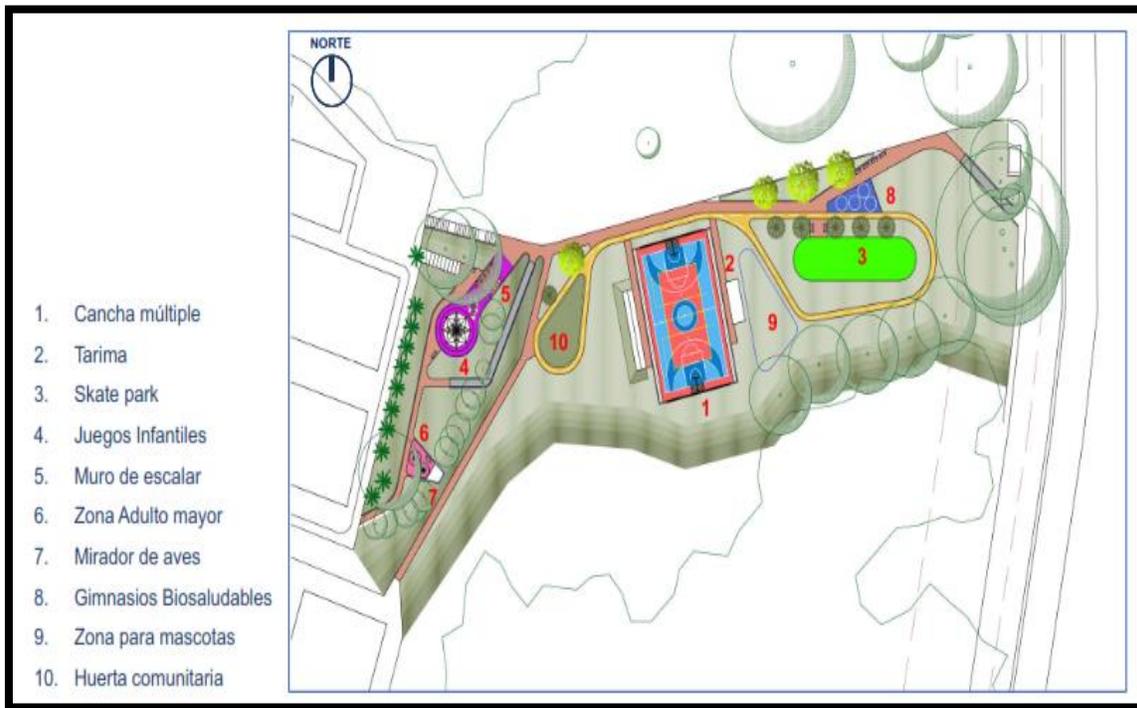


Ilustración 11. Esquema Básico
Fuente: Propia.

6. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS REALIZADAS

En el periodo comprendido no se realizaron ensayos de materiales y demás pruebas. Sin embargo, se solicitó calibración de equipos de Topografía.

Ver Anexo 1. Calibración de Equipos de Topografía.

7. ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE DISEÑOS.

No se realiza actualización de la programación del contrato.

Ver anexo 2. Programación del proyecto

8. PAGOS DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.

Se realizan los pagos de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral.

Ver anexo 3. Planilla de Pagos de Aportes.

9. RELACIÓN DE COMUNICACIONES

Correspondencia Enviada:

No. OFICIO	FECHA	ASUNTO	ENVIADO A:
VIA GMAIL	10/06/2022	Concepto y aprobación pólizas contrato de obra N° PAF- EUC-O-025-2022	FIDUBOGOTA
OF-PAF-EUC-O-025-2022-01	10/06/2022	Hoja de vida del personal mínimo requerido para la etapa I	CONSORCIO INTER-QUINDIO
VÍA GMAIL	15/06/2022	Evaluación de personal y actas de aprobación personal etapa I: Montenegro – Calarcá	GEAGOR S.A.S. Tatiana Paola Reyes
VIA GMAIL	13/07/2022	Actas de contextualización Calarcá y Montenegro	Tatiana Paola Reyes
VIA GMAIL	18/07/2022	Presentaciones Quindío	GEAGOR S.A.S. Tatiana Paola Reyes
VIA GMAIL	19/07/2022	Remisión actas de inicio contrato PAF- EUC-O-025-2022 / Calarcá – Montenegro	GEAGOR S.A.S. Tatiana Paola Reyes
VIA GMAIL	22/07/2022	Volantes de Invitación	GEAGOR S.A.S. Tatiana Paola Reyes
OF-PAF-EUC-O-025-2022-02	25/07/2022	Documentos requeridos para la Etapa I	CONSORCIO INTER-QUINDIO
OF-PAF-EUC-O-025-2022-03	28/07/2022	Plan de perforaciones	CONSORCIO INTER-QUINDIO
OF-PAF-EUC-O-025-2022-04	01/08/2022	Cambio d profesional especialista en Geotecnia	CONSORCIO INTER-QUINDIO
VIA GMAIL	01/08/2022	Acta de aprobación cambio Geotecnista / Calarcá y Montenegro	GEAGOR S.A.S
VIA GMAIL	02/08/2022	Actas de inicio para póliza Proceso N° PAF-EUC-0-022-2022	SAVAL.SEGUROS

OF-PAF-EUC-O-025-2022-05	03/08/2022	Estudio de situación normativa, urbanística y legal	CONSORCIO INTER-QUINDIO
VIA GMAIL	04/08/2022	Pólizas de acta de inicio	GEAGOR S.A.S. Tatiana Paola Reyes Carlos Rene Tovar FIDUBOGOTA
OF-PAF-EUC-O-025-2022-06	04/08/2022	Informe de topografía	CONSORCIO INTER-QUINDIO
OF-PAF-EUC-O-025-2022-07	11/08/2022	Plan de trabajo SISO	CONSORCIO INTER-QUINDIO
OF-PAF-EUC-O-025-2022-07	11/08/2022	Solicitud de requisitos para tránsito en obra de construcción	SECRETARIA DE TRÁNSITO CALARCA
OF-PAF-EUC-O-025-2022-08	11/08/2022	Solicitud de requisitos para tránsito en obra de construcción	SECRETARIA DE TRÁNSITO MONTENEGRO
VIA GMAIL	16/08/2022	Pólizas con acta de inicio para su concepto y aprobación del contrato de obra N° PAF-EUC-O-025-2022	GEAGOR S.A.S. Tatiana Paola Reyes FIDUPREVISORA

Correspondencia Recibida:

No. OFICIO	FECHA	ASUNTO	RECIBIDO DE:
VIA GMAIL	15/06/2022	Importante constitución de garantías conforme a Contrato de Obra PAF-EUC-O-025-2022 FIN 7643	Geraldin Jiménez
FDT-CIQ-008	15/06/2022	Revisión y aprobación de hojas de vida Etapa I CONTRATO DE OBRA N°PAF-EUC-O-025-2022	CONSORCIO INTER-QUINDIO
VIA GMAIL	28/06/2022	Subsanación de garantías conforme a contrato de obra PAF-EUC-O-025-2022 fin 7643	Geraldin Jiménez

VIA GMAIL	14/07/2022	Aprobación de garantías conforme a contrato de obra PAF-EUC-O-025-2022 FIN 7643	Geraldin Jiménez
VIA GMAIL	15/07/2022	Actas de Contextualización Calarcá y Montenegro	Tatiana Paola Reyes
VIA GMAIL	15/07/2022	Formatos de comunicación en los proyectos de Ministerio de Vivienda	Tatiana Paola Reyes
VIA GMAIL	18/07/2022	Presentación Quindío	CONSORCIO AZUCARERO
VIA GMAIL	19/07/2022	Remisión actas de inicio contrato PAF-EUC-O-025-2022/CALARCA-MONTENEGRO	GEOGOR S.A.S.
FDT-CIQ-011	01/08/2022	Aprobación solicitud de cambio Especialista en Geotecnia	CONSORCIO INTER-QUINDIO
FDT-CIQ-012	01/08/2022	Observación al plan de explotaciones estudio de suelos Calarcá y Montenegro Quindío	CONSORCIO INTER-QUINDIO
VIA GMAIL	01/08/2022	Plan de Gestión Social Consorcio CALINC 025	Yesenia López
VIA GMAIL	01/08/2022	Acta de aprobación cambio Geotecnista/ Calarcá y Montenegro	GEAGOR S.A.S.
FDT-CIQ-016	08/08/2022	Revisión y observaciones al oficio OF-PAF-EUCO-025-2022-06 levantamiento topográfico de los lotes de la etapa 1. De los municipios de Montenegro y Calarcá del departamento del Quindío	CONSORCIO INTER-QUINDIO
VIA GMAIL	05/08/2022	Metodología estudios de suelo SRD Montenegro y SRD Calarcá	Carlos Chamat
FDT-CIQ-017	08/08/2022	Revisión y observaciones del Plan de Gestión Social y reputacional de los	CONSORCIO INTER-QUINDIO

		municipios de Montenegro y Calarcá del departamento del Quindío.	
VIA GMAIL	10/08/2022	Presentaciones Esquemas Básicos	Carlos Chamat
VIA GMAIL	12/08/2022	Presentación Selección Esquema Básico SRD Montenegro	Carlos Chamat
FDT-CIQ-019	12/08/2022	Observaciones 2 al plan de exploraciones estudio de suelos Calarcá y Montenegro Quindío	CONSORCIO INTER-QUINDIO
VIA GMAIL	12/08/2022	Presentación Selección Esquema Básico SRD Calarcá	Carlos Chamat
VIA GMAIL	12/08/2022	Información Pólizas	Tatiana Paola Reyes SAVAL.SEGURO

10. ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS

Seguimiento de garantías y seguros del contrato.

RELACION DE GARANTIAS DEL CONTRATO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
51-45-101006688	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Seriedad de la oferta	21/04/2022 al 30/08/2022	\$268,800,221.60	20/04/2022	21/04/2022
51-45-101006809	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	07/06/2022 al 12/08/2023	\$775,500,000.00	09/06/2022	07/06/2022
		Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	07/06/2022 al 12/02/2026	\$258,500,000.00	09/06/2022	07/06/2022
		Calidad de servicio	07/02/2023 al 07/02/2026	\$39,325,277.00	09/06/2022	07/06/2022
		Estabilidad de la obra	07/06/2022 al 07/06/2027	\$736,173,723.00	09/06/2022	07/06/2022
51-40-101007285	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Responsabilidad civil extra contra actual	07/06/2022 al 12/02/2023	\$517,000,000.00	09/06/2022	07/06/2022

Seguimiento de garantías y pólizas de actas de inicio

Las pólizas fueron remitidas el día 10 de Junio ante el PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTECIA TECNICA- FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.) para su aprobación, sin embargo, fue recibido un correo el día 16 de Agosto por parte de FINDETER donde nos informan cambio de Fiduciaria las pólizas deben expedirse como beneficiario y asegurados a **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860.009.578-6**, por lo tanto, las pólizas se están expedidas con la aseguradora de acuerdo al acta de inicio y a los cambios de fiduciaria.

11. ANÁLISIS

11.01. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

De manera puntual a la ejecución del proyecto se debe desarrollar e implementar el Plan de Gestión Social y Reputacional, de acuerdo con los lineamientos del anexo y cuya gestión está dirigida hacia la construcción y/o fortalecimiento del tejido social a través de las estrategias informativas; de manera que se promueva la apropiación y sostenibilidad por parte de los actores interesados, así como las acciones que potencien los beneficios y minimicen los impactos. Por esta razón se propone el siguiente Plan de Gestión Social con los lineamientos base presentada por el ente contratante FINDETER.

Para el primer mes de ejecución del contrato, se realizó la reunión de socialización de inicio y taller participativo contando con la participación de 24 personas pertenecientes a la comunidad de Laureles y Balcones. Para el taller participativo se logró la realización de 4 equipos de trabajo, donde se plasmaron y otorgaron excelentes ideas para la realización del parque sacúdete.

Después de la realización de la reunión se envía el PGS para revisión por parte de la interventoría, para lo cual se reciben unas observaciones que están siendo atendidos, para enviar nuevamente.

12. ANEXOS

Anexo N°1. Calibración de Equipos de Topografía.

Anexo N°2. Programación de Obra.

Anexo N°3. Planillas de Seguridad Social.



José Gabriel Martínez Luna

Técnico en Reparación de Instrumentos para Topografía, Alquiler y Venta
Nit. 17.025.308-3 Régimen Común
Matriculado en la Cámara de Comercio bajo el N° 603091
50 Años de Experiencia

CERTIFICACIÓN DE AJUSTE

Nº 1489

Señor
RENE GARZON
Ciudad.

Certificamos que la estación marca **TOPCON** modelo **GTS- 212 N° LH4919**, se le ha realizado todas las pruebas, chequeos y ajuste de acuerdo a las normas establecidas, según características técnicas para estos instrumentos.

Razón por la que se garantiza su correcto y normal funcionamiento.

Precisión en cierre 6"
Precisión en distancia 1 mm

Fecha de ajuste:	Mayo 17 de 2022.
Fecha de próximo ajuste:	Noyiembre 17 de 2022.

Instrumento patrón COLIMADOR usado para este ajuste: marca **SOUTH GEOSYSTEMS** modelo **W420-3 N° 52176**, patronado con el teodolito Modelo **J2-2** patrón para la inclinación y el nivel **DS22** patrón para la precisión de la nivelación. Todos los patrones Usados para la inspección se calibraron con patrones de acuerdo a los estándares internacionales.

Cordialmente,

José G. Martínez Luna
NIT: 17.025.308-3
José G. Martínez Luna
José G. Martínez L.

Mayo 17 de 2022.



José Gabriel Martínez Luna

Técnico en Reparación de Instrumentos para Topografía, Alquiler y Venta
Nit. 17.025.308-3 Régimen Común
Matriculado en la Cámara de Comercio bajo el N° 603091
50 Años de Experiencia

CERTIFICACIÓN DE AJUSTE

Nº 1489

Señor
RENE GARZON
Ciudad.

Certificamos que la estación marca TOPCON modelo GTS-212 N° LH4919

COLIMADOR DE CONTROL, W420-3 52176 South GeOSystems	CORRECCION	AJUSTE	LIMPIEZA	FUNCIONAMIENTO OPTIMO
SISTEMA DE COLIMACIÓN. HZ				
SISTEMA DE COMPENSACIÓN .V	X	X	X	AJUSTADO
ERROR DETECTADO VERTICAL	4'	X	X	AJUSTADO
ERROR DETECTADO HORIZONTAL	25"			O.K.
BASE NIVELANTE	X	X	X	O.K.
MOVIMIENTOS AXIALES	X	X	X	O.K.
OPTICA	X	X	X	O.K.
NIVELES	X	X	X	O.K.

Error corregido Vertical: 4'

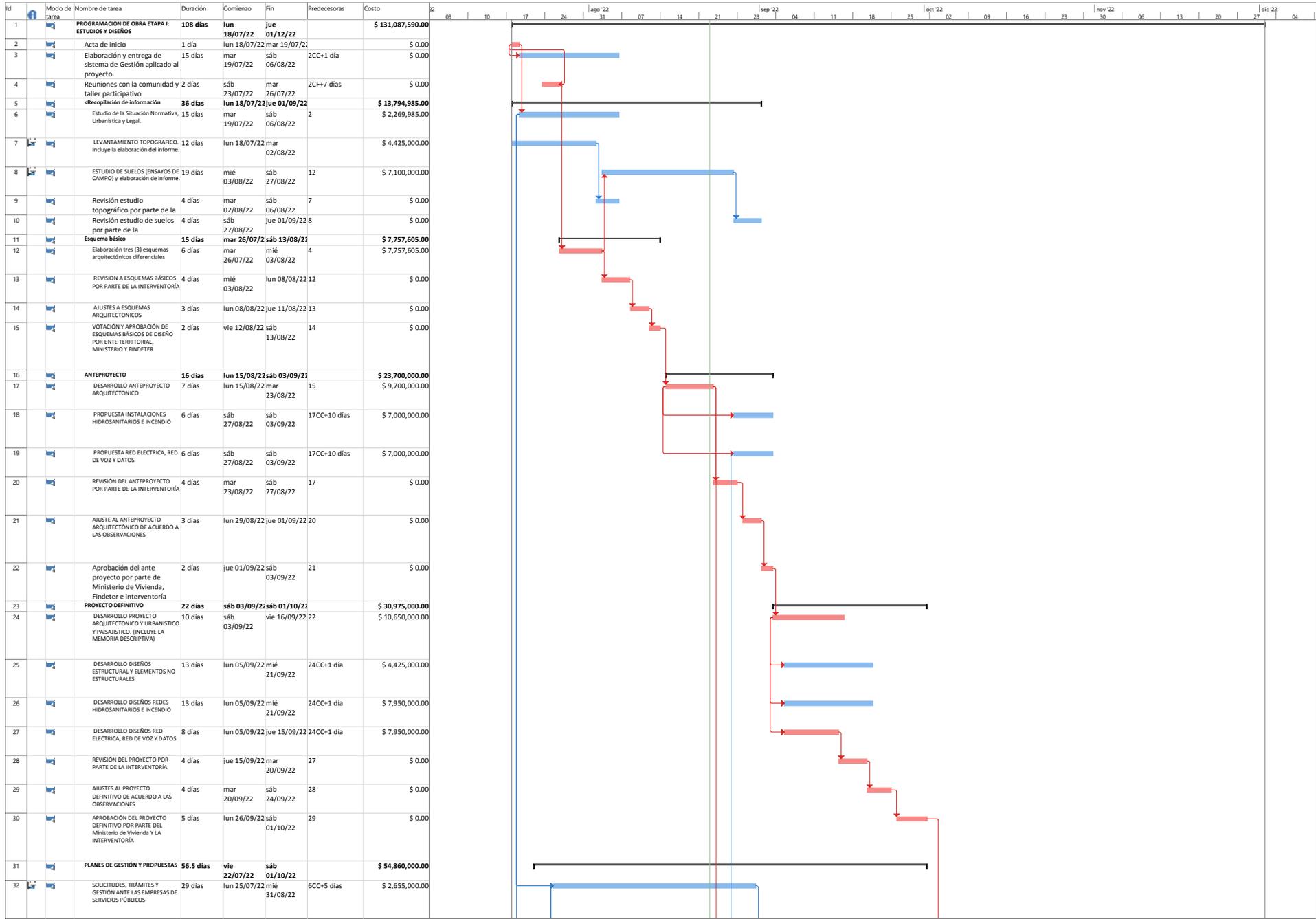
Error corregido horizontal: 25"

José G. Martínez: certifica que el instrumento se entrega en óptimas condiciones de funcionamiento y se recomienda que el operador realice los chequeos de campo rutinarios: estos procedimientos cumplen con los estándares internacionales de control de calidad.

Cordialmente,

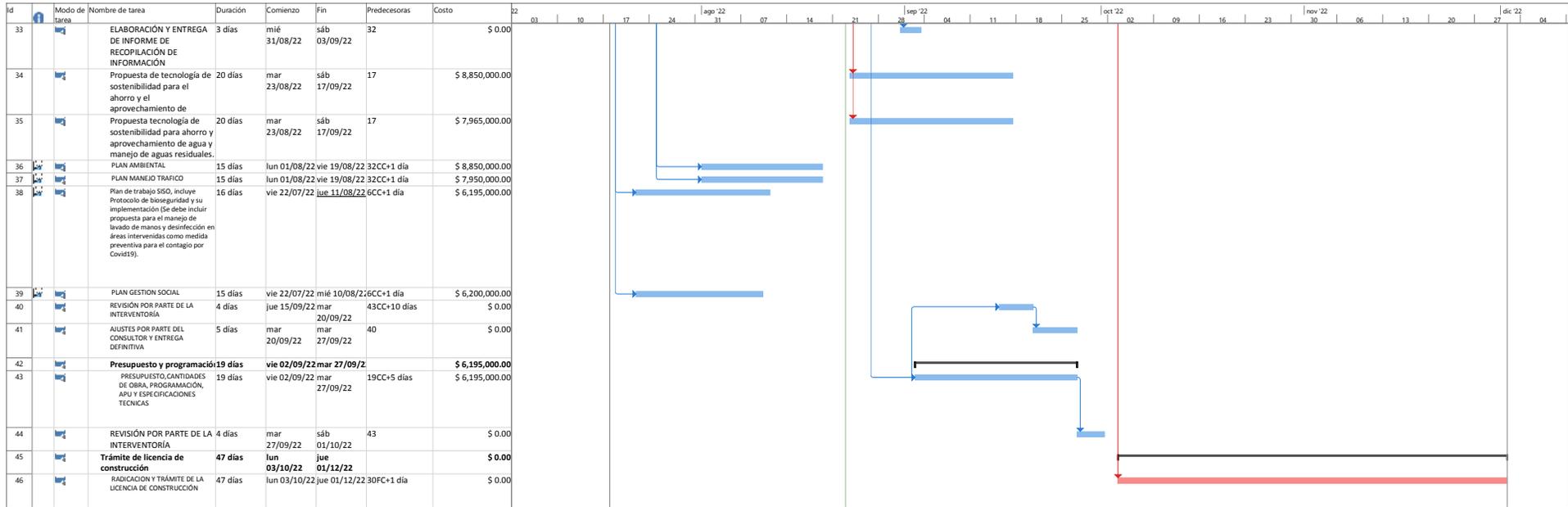
José G. Martínez Luna
NIT: 17.025.308-3
José Gabriel Martínez Luna
José G. Martínez L.

Mayo 17 de 2022.



Proyecto: Programación inicial
 Fecha: mar 23/08/22

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual



Proyecto: Programación inicial
Fecha: mar 23/08/22



DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901593243	5	CONSORCIO CALINC 025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	DUITAMA COMFABOY	CRA 15 16A 14 OF 408	DUITAMA-BOYACA	3144119353	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2022-07	2022-08	1614149921	9439004776	E	2022/08/10	2022/08/22	BANCO DAVIVIENDA	12	\$628,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																			
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes								
SUCURSAL: DUITAMA COMFABOY (12 Afiliados)																																																
																						\$2,533,334	\$405,400		\$2,533,334	\$101,400		\$2,533,334	\$101,400		\$2,533,334	\$13,800	\$0	\$0	\$622,000													
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (12 Afiliados)																						\$2,533,334	\$405,400		\$2,533,334	\$101,400		\$2,533,334	\$101,400		\$2,533,334	\$13,800	\$0	\$0	\$622,000													
Ciudad: DUITAMA Depto: BOYACA (12 Afiliados)																						\$2,533,334	\$405,400		\$2,533,334	\$101,400		\$2,533,334	\$101,400		\$2,533,334	\$13,800	\$0	\$0	\$622,000													
1	CC	7227618	ARCHILA MENDOZA OMAR JOHANNY	X	X														230201	4	\$200,000	\$32,000	EPS017	4	\$200,000	\$8,000	CCF10	4	\$200,000	\$8,000	14-11	4	\$200,000	0.522%	\$1,100	4	\$0	\$0	Si	\$49,100								
2	CC	1052414586	BONZA MOLANO ANGIE ZAYARA	X															230301	4	\$133,334	\$21,400	EPS037	4	\$133,334	\$5,400	CCF10	4	\$133,334	\$5,400	14-11	4	\$133,334	0.522%	\$700	4	\$0	\$0	Si	\$32,900								
3	CC	10073655	CASTIBLANCO MARTINEZ JORGE ERNESTO	X	X														230301	4	\$200,000	\$32,000	EPS037	4	\$200,000	\$8,000	CCF10	4	\$200,000	\$8,000	14-11	4	\$200,000	0.522%	\$1,100	4	\$0	\$0	Si	\$49,100								
4	CC	79649021	CHAMAT REYES CARLOS ALONSO	X	X														230201	6	\$300,000	\$48,000	EPS008	6	\$300,000	\$12,000	CCF10	6	\$300,000	\$12,000	14-11	6	\$300,000	0.522%	\$1,600	6	\$0	\$0	Si	\$73,600								
5	CC	1049613787	CORREDOR BECERRA JAIRO EDUARDO	X	X														230301	4	\$200,000	\$32,000	EPS008	4	\$200,000	\$8,000	CCF10	4	\$200,000	\$8,000	14-11	4	\$200,000	0.522%	\$1,100	4	\$0	\$0	Si	\$49,100								
6	CC	80024102	HOLGUIN POVEDA LUIS GUSTAVO	X	X														230301	7	\$350,000	\$56,000	EPS005	7	\$350,000	\$14,000	CCF10	7	\$350,000	\$14,000	14-11	7	\$350,000	0.522%	\$1,900	7	\$0	\$0	Si	\$85,900								
7	CC	1094268829	LOPEZ GUEDEZ YESENIA	X	X														230301	7	\$350,000	\$56,000	EPS037	7	\$350,000	\$14,000	CCF10	7	\$350,000	\$14,000	14-11	7	\$350,000	0.522%	\$1,900	7	\$0	\$0	Si	\$85,900								
8	CC	7165969	MARTINEZ FONSECA GUSTAVO FERNANDO	X	X														230301	1	\$50,000	\$8,000	EPS008	1	\$50,000	\$2,000	CCF10	1	\$50,000	\$2,000	14-11	1	\$50,000	0.522%	\$300	1	\$0	\$0	Si	\$12,300								
9	CC	53074147	MENDEZ GONZALEZ CAROLINA	X	X														230201	4	\$200,000	\$32,000	EPS008	4	\$200,000	\$8,000	CCF10	4	\$200,000	\$8,000	14-11	4	\$200,000	0.522%	\$1,100	4	\$0	\$0	Si	\$49,100								
10	CC	1049604528	MONTAÑA MEDINA ANA LEONELA	X	X														230301	3	\$150,000	\$24,000	EPS005	3	\$150,000	\$6,000	CCF10	3	\$150,000	\$6,000	14-11	3	\$150,000	0.522%	\$800	3	\$0	\$0	Si	\$36,800								
11	CC	14241613	PALMA SAMUDIO ORLANDO	X	X														230201	4	\$200,000	\$32,000	EPS010	4	\$200,000	\$8,000	CCF10	4	\$200,000	\$8,000	14-11	4	\$200,000	0.522%	\$1,100	4	\$0	\$0	Si	\$49,100								
12	CC	74374273	RODRIGUEZ DUCON SAMUEL FERNANDO	X	X														230301	4	\$200,000	\$32,000	EPS017	4	\$200,000	\$8,000	CCF10	4	\$200,000	\$8,000	14-11	4	\$200,000	0.522%	\$1,100	4	\$0	\$0	Si	\$49,100								
Total Afiliados(12)																					\$2,533,334	\$405,400		\$2,533,334	\$101,400		\$2,533,334	\$101,400		\$2,533,334	\$13,800	\$0	\$0	\$622,000														

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901593243	5	CONSORCIO CALINC 025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	DUITAMA COMFABOY	CRA 15 16A 14 OF 408	DUITAMA-BOYACA	3144119353	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-07	2022-08	1614149921	9439004776	E	2022/08/10	2022/08/22	BANCO DAVIVIENDA	12	\$628,800

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				12	\$405,400	\$4,200	\$0	\$409,600	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	8	\$261,400	\$2,700	\$0	\$264,100	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	\$144,000	\$1,500	\$0	\$145,500	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$13,800	\$200	\$0	\$14,000	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	\$13,800	\$200	\$0	\$14,000	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$101,400	\$1,100	\$0	\$102,500	
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	12	\$101,400	\$1,100	\$0	\$102,500	
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				12	\$101,400	\$1,300	\$0	\$102,700	
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	4	\$30,000	\$400	\$0	\$30,400	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$8,000	\$100	\$0	\$8,100	
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	\$16,000	\$200	\$0	\$16,200	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	\$27,400	\$300	\$0	\$27,700	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$20,000	\$300	\$0	\$20,300	
TOTAL				12	\$622,000	\$6,800	\$0	\$628,800	