

INFORME MENSUAL N°1

CONTATO DE OBRA N° PAF-EUC-O-017-2022

OBJETO:

“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ROMAN GOMEZ OVALLE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”



CONTRATISTA
CONSORCIO PENINSULA

INTERVENTOR
ESPARZA INGENIERIA S.A.S

VILLANUEVA, GUAJIRA

AGOSTO

2022

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION	4
2. DATOS GENERALES.....	4
3. DATOS DE LA CONTRATACION DERIVADA	5
3.1. ANTECEDENTES	5
4. GENERALIDADES	6
4.1. DATOS GENERALES.....	6
4.2. DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	7
5. ASPECTOS TECNICOS	8
5.1. DESARROLLO DE ACTIVIDADES	8
5.2. REGISTRO FOTOGRAFICO.....	9
6. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS REALIZADAS	14
7. ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE EJECUCION DE DISEÑOS	14
8. PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	14
10. RELACION DE COMUNICACIONES	15
11. ACTUALIZACION DE POLIZAS	17
12. ANALISIS.....	18
13. ANEXOS.....	19

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del Proyecto	7
Ilustración 2. Localización del Proyecto	7
Ilustración 3. Taller participativo Municipio de Villanueva (La Guajira)	9
Ilustración 4. Área de interventoría.	10
Ilustración 5. Predio a intervenir.	10
Ilustración 6. Predio a intervenir.	10
Ilustración 7. Levantamiento topográfico	11
Ilustración 8. Levantamiento topográfico	11
Ilustración 9. Levantamiento topográfico	12
Ilustración 10. Esquema Básico	12
Ilustración 11. Esquema Básico	13

1. INTRODUCCION

El informe No. 1 hace parte fundamental del correcto desarrollo del contrato de obra No. PAF-EUC-O-017-2022, cuyo objeto es la “Ejecución De Estudios, Diseños, Construcción Y Puesta En Funcionamiento De Un Sacúdete Recreo Deportivo Ubicado En La Urbanización Román Gómez Ovalle En El Municipio De Villanueva Un Sacúdete Recreo Deportivo Ubicado En La Urbanización Jietka Wayuu En El Municipio De Manaure Departamento De La Guajira”. La primera etapa corresponde a la elaboración de los estudios, diseños, obtención de licencias y permisos requeridos; la segunda etapa corresponde a la construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo (SRD) en la urbanización Román Gómez Ovalle en el Municipio de Villanueva en el Departamento de la Guajira. Por medio del presente informe se describe la trazabilidad de las actividades realizadas en el periodo correspondiente entre el 08 agosto del 2022 al 31 de agosto de acuerdo a la programación aprobada por interventoría.

2. DATOS GENERALES

NUMERO DE CONTRATO	PAF-EUC-O-017-2022
OBJETO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ROMAN GOMEZ OVALLE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JIETKA WAYUU EN EL MUNICIPIO DE MANAURE DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

3. DATOS DE LA CONTRATACION DERIVADA

3.1. ANTECEDENTES

La Banca de Desarrollo Territorial S.A.-FINDETER, creada bajo la Ley 57 de 1989, y modificada por el Decreto 4167 de 2011, es una sociedad de economía mixta del orden nacional, del tipo de las anónimas, organizada como un establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y sometida a vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Conforme a lo establecido en el literal h del artículo 270 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, adicionado por el artículo 28 de la Ley 1328 de 2009, FINDETER en desarrollo de su objeto social, puede prestar servicios de asistencia técnica, estructuración de proyectos, consultoría técnica y financiera, y por tanto, en ejercicio de estas facultades legales, celebra contratos y convenios para el diseño, ejecución y administración de proyectos o programas de inversión relacionados con las actividades señaladas en el numeral 2° del artículo 268 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

Así mismo, por expresa disposición del artículo 6 del citado Decreto 4167 DE 2011, así como del artículo 15 de la Ley 1150 de 2007, el régimen de contratación de FINDETER es el derecho privado, salvo en lo que se refiere al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal y los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política.

Por lo anterior, los procesos de contratación se regirán de acuerdo con lo establecido en el Código Civil, Código de Comercio y demás normas que resulten aplicables.

4. GENERALIDADES

4.1. DATOS GENERALES

NUMERO DE CONTRATO	CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-017-2022
OBJETO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ROMAN GOMEZ OVALLE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JIETKA WAYUU EN EL MUNICIPIO DE MANAURE DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
NOMBRE DEL PROYECTO	SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ROMAN GOMEZ OVALLE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA
LOCALIZACION DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE VILLANUEVA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
VALOR TOTAL	\$ 894.813.310
PLAZO DE EJECUCION	Ocho (8) meses ETAPA1: 4 meses y 15 días calendario ETAPA2: 3 meses y 15 días calendario
FECHA DE INICIO E1	08/09/2022
FECHA DE TERMINACION E1	23/12/2022
CONTRATISTA	CONSORCIO PENINSULA NIT: 901.509.208-3 R.L: Jairo Eduardo Corredor Becerra C.C. 1.049.613.787
INTERVENTOR	ESPARZA INGENIERIA S.A.S R.L: Edgar Eduardo Esparza Santos C.C. 19.432.763

4.2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El lugar donde se ejecutará el contrato en el municipio de Villanueva departamento de La Guajira, será en el predio con matrícula inmobiliaria No. 214-37465 ubicado en la urbanización Román Gómez Ovalle, cuya área disponible es de 2.625 m2 aproximadamente

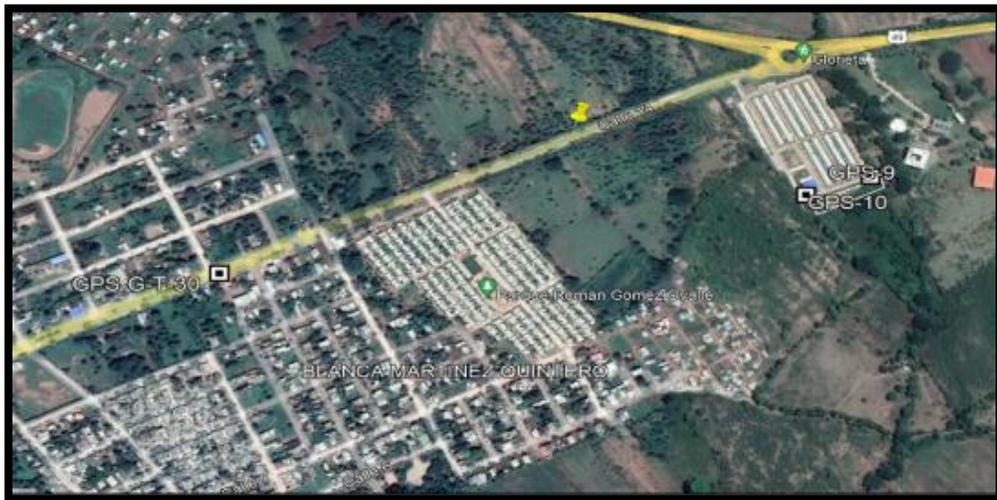


Ilustración 1. Localización del Proyecto
Fuente: Google Earth

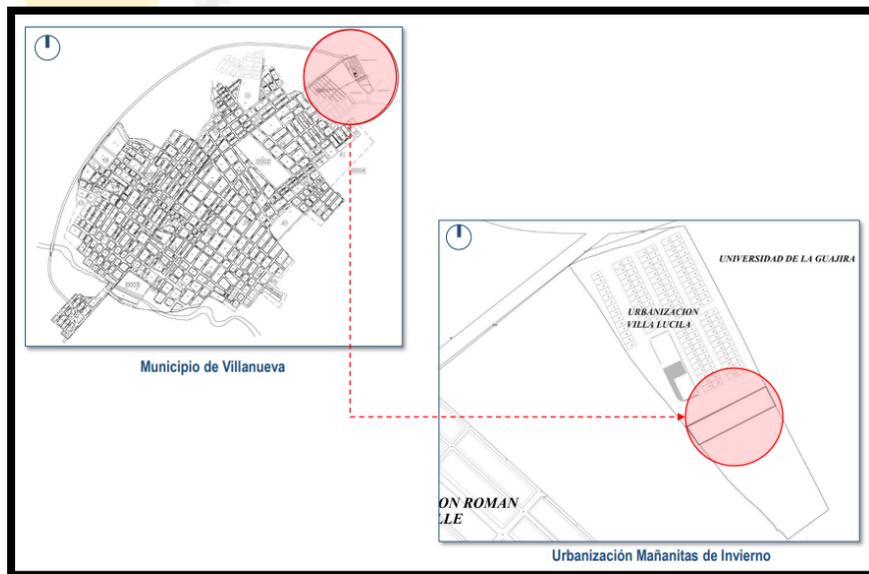


Ilustración 2. Localización del Proyecto
Fuente: Fuente propia.

5. ASPECTOS TECNICOS

5.1. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

De acuerdo a la programación presentada y aprobada en el periodo entre el 08 de agosto del 2022 y el 31 de agosto del 2022 en el cual se ejecutaron las siguientes actividades.

- ✚ **Taller Participativo:** Es necesario enfatizar con las comunidades y demás actores involucrados sobre la ejecución del proyecto, motivo por el cual, en esta etapa, el trabajo comunitario tendrá como objeto fundamental el preparatorio y la generación de condiciones favorables para el inicio de la obra, respetando las apreciaciones de los diferentes grupos sociales beneficiados e impactados; con lo cual se debe corroborar la aceptación del proyecto y no oposición de la comunidad en la ejecución del presente proyecto.
 - Se realiza en taller correspondiente de socialización el día 12 de agosto del 2022 donde se expone la presentación del proyecto y se le informa a la comunidad sobre la ejecución que se realizara en el predio, dado así la comunidad manifiesta opiniones al respecto a la información presentada, las cuales se toman en cuenta para el desarrollo del proyecto según las necesidades que requiera la comunidad.
- ✚ **Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal:** Se realiza la entrega del informe de la situación normativa, urbanística y legal del proyecto conforme a las normas territoriales que le son aplicables. En el presente informe se le comprende toda la información y el análisis correspondiente al predio y al proyecto, así como también se anexa todos los documentos necesarios tales como la recopilación de información tanto legal, como normativa y urbanística.
- ✚ **Levantamiento Topográfico:** Se realiza el levantamiento topográfico el día 12 de agosto del 2022 y la entrega de dicho informe a interventoría se realiza el día 30 de agosto del 2022 en el cual se realiza el correspondiente levantamiento de campo con la medición de parámetros de planimetría y altimetría, requeridos por los distintos componentes y objetos del proyecto que servirán en base en la preparación de los documentos técnicos objeto del contrato en su Etapa I.
- ✚ **Esquemas arquitectónicos:** En la primera etapa, se plasma a grandes rasgos la idea general del Sacúdete Recreo Deportivo (SRD) en los planos esquemáticos, a su debida escala. Su función consta en reflejar gráficamente las diversas zonas, por sus diferentes usos y la imagen global del parque, para su debida aprobación por parte de la INTERVENTORIA, FINDETER y demás autores que correspondan. En esta fase se definió con detalle la configuración espacial y la forma del parque

teniendo en cuenta la propuesta bioclimática (para edificaciones cuando aplique), así como los sistemas estructurales y constructivos correspondientes. Se elaboraron tres (3) esquemas arquitectónicos diferentes para su revisión, análisis y aprobación del Comité de Seguimiento del proyecto (debidamente conformado por el contratista, interventoría, supervisión de FINDETER y en el cual asistió el Municipio y demás entidades involucradas en el desarrollo del proyecto).

5.2. REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración 3. Taller participativo Municipio de Villanueva (La Guajira)
Fuente: Fuente propia.

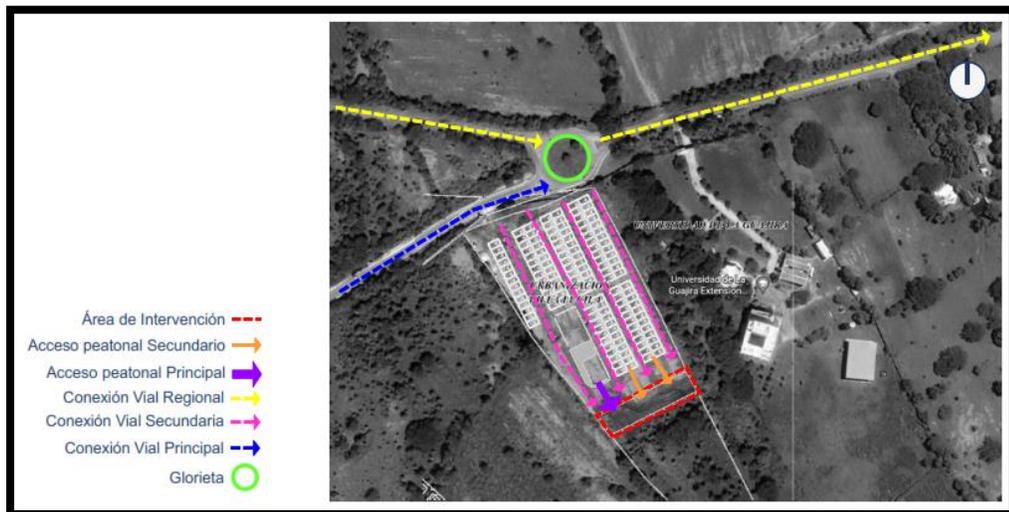


Ilustración 4. Área de interventoría.
Fuente: Propia.



Ilustración 5. Predio a intervenir.
Fuente: Propia



Ilustración 6. Predio a intervenir.
Fuente: Propia

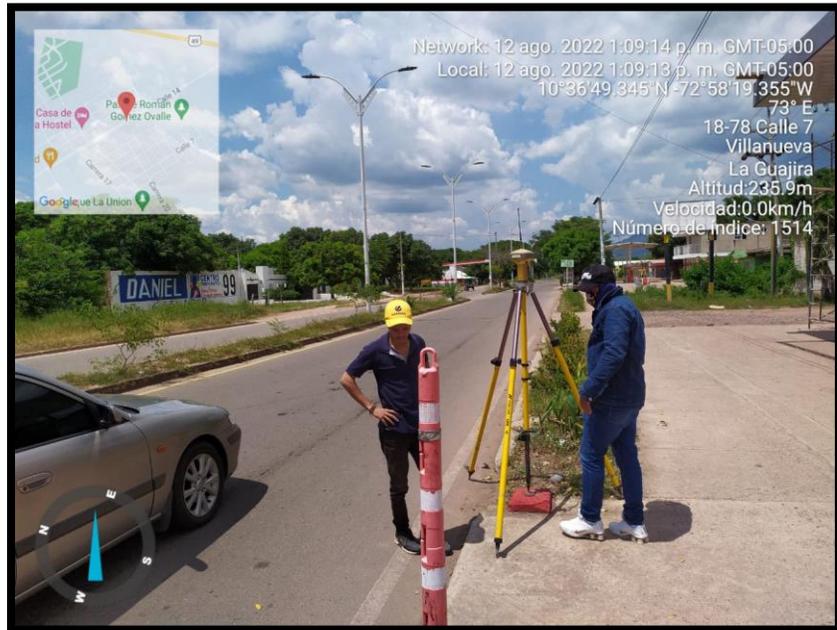


Ilustración 7. Levantamiento topográfico
Fuente: Propia.



Ilustración 8. Levantamiento topográfico
Fuente: Propia.



Ilustración 9. Levantamiento topográfico
Fuente: Propia



Ilustración 10. Esquema Básico
Fuente: Propia.

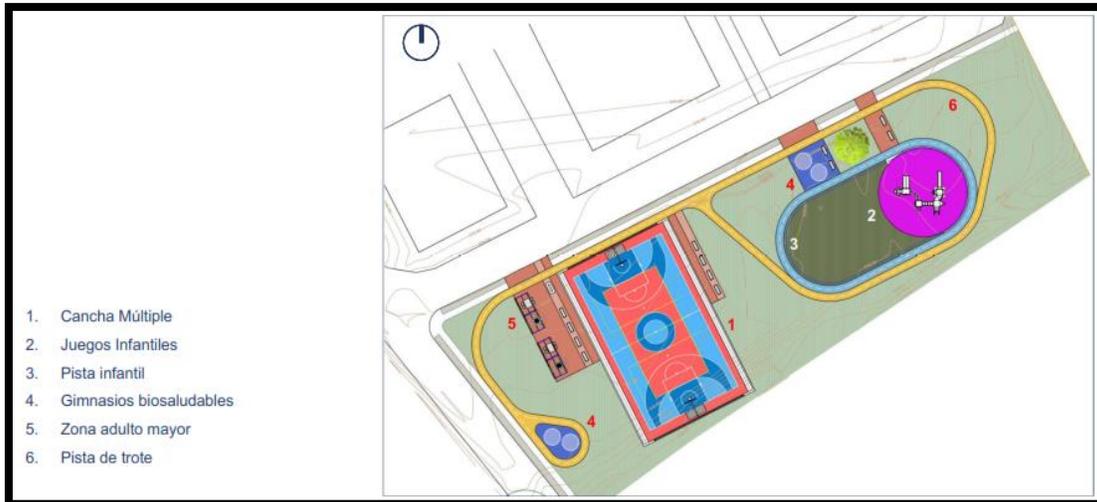


Ilustración 11. Esquema Básico
Fuente: Propia.

6. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS REALIZADAS

En el periodo comprendido no se realizaron ensayos de materiales y demás pruebas. Sin embargo, se solicitó calibración de equipos de topografía

Ver Anexo 1. Calibración de Equipos de Topografía

7. ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE EJECUCION DE DISEÑOS

Se realiza actualización de la programación del contrato, supliendo las observaciones dadas hasta la fecha, sin embargo, se está a la espera de aprobación por parte de Interventoría.

Ver anexo 2. Programación del proyecto

8. PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Se realizan los pagos de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral.

Ver anexo 3. Planilla de Pagos de Aportes.

9. INFORME DE LA IMPLEMENTACION Y RESULTADOS DE LAS MEDIDAS ESTABLECIDAS EN EL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.

El plan SISO se entregó el día 20 de septiembre del 2022 para su debida revisión y aprobación por parte de interventoría y hasta la fecha no habría implementación formal del mismo.

10. RELACION DE COMUNICACIONES

Correspondencia enviada

No. OFICIO	FECHA	ASUNTO	ENVIADO A:
VIA GMAIL	08/08/2022	Volantes Manaure y Villanueva	ESPARZA INGENIERIA S.A.S
VIA GMAIL	08/08/2022	Alcance a la solicitud documentación para vinculación y certificación SARLAFT-contrato de fiducia mercantil No. 3-1-51012-FINDETER equipamientos públicos	Luisa Fernanda Pinzón
VIA GMAIL	10/08/2022	Contrato PAF-EUC-I-058-2021-Estructuras y Aguas IC SAS NIT.900.154.444-6-Contrato de fiducia mercantil No. 3-1-51012-FINDETER Equipamiento publico	Luisa Fernanda Pinzón
VIA GMAIL	10/08/2022	Carta #15	ESPARZA INGENIERIA S.A.S
VIA GMAIL	16/08/2022	Actas de inicio Sacúdete Guajira	ESPARZA INGENIERIA S.A.S Luisa Fernanda Pinzón
VIA GMAIL	22/08/2022	Póliza con ajuste al acta de inicio	SAVAL.SEGUROS
VIA GMAIL	22/08/2022	Notificación cesión posición contractual contrato No. PAF-EUC-O-017-2022	INCORDIS
VIA GMAIL	24/08/2022	Actas de inicio sacúdete Guajira	ESPARZA INGENIERIA S.A.S
VIA GMAIL	24/08/2022	Anexo pólizas para su concepto y aprobación de acuerdo al acta de inicio del contrato de obra No. PAF-EUC-O-017-2022	ESPARZA INGENIERIA S.A.S María Alejandra Carvajal FIDUPREVISORIA
OF-PAF-EUC-O-017-2022-06	25/08/2022	Programación y flujo de caja	ESPARZA INGENIERIA S.A.S
OF-PAF-EUC-O-017-2022-07	29/08/2022	Informe recopilación información	ESPARZA INGENIERIA S.A.S
OF-PAF-EUC-O-017-2022-08	29/08/2022	Avances esquemas básicos Villanueva	ESPARZA INGENIERIA S.A.S
OF-PAF-EUC-O-017-2022-09	29/08/2022	Avances esquemas básicos Manaure	ESPARZA INGENIERIA S.A.S
OF-PAF-EUC-O-017-2022-10	30/08/2022	Plan de gestión social y reputacional	ESPARZA INGENIERIA S.A.S

OF-PAF-EUC-O-017-2022-11	30/08/2022	Estudio topográfico de la urbanización Roman Gomez Ovalle en el Municipio de Villanueva	ESPARZA INGENIERIA S.A.S
OF-PAF-EUC-O-017-2022-12	30/08/2022	Estudio topográfico de la urbanización Jietka Wayuu en el Municipio de Manaure	ESPARZA INGENIERIA S.A.S
VIA GMAIL	31/08/2022	Reiteración – Solicitud documentación para vinculación y certificación SARLAFT – Contrato de fiducia mercantil No. 3-1-51012-FINDETER Equipamientos Públicos – (PAF-EUC-O-017-2022)	Luisa Fernanda Pinzón FIDUPREVISORA

Correspondencia recibida

No. OFICIO	FECHA	ASUNTO	RECIBIDO DE:
VIA GMAIL	08/08/2022	ESTRUCTURAS Y AGUAS I C SAS NIT. 900.157.444- 6 - CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTÍL No. 3-1-51012 - FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	ESTRUCTURAS Y AGUAS I C SAS
VIA GMAIL	08/08/2022	Solicitud documentación para vinculación y certificación SARLAFT- Contrato de fiducia mercantil No. 3-1-51012-FINDETER Equipamiento publico	Luisa Fernanda Pinzón
VIA GMAIL	08/08/2022	Presentación socialización la Guajira	Yesenia López
VIA GMAIL	09/08/2022	Alcance a la solicitud documentación para vinculación y certificación SARLAFT- Contrato de fiducia mercantil No. 3-1-51012-FINDETER Equipamiento publico	PAQUES FINDETER
VIA GMAIL	10/08/2022	Carta #15	INCORDIS
VIA GMAIL	16/08/2022	Actas de inicio sacúdete Guajira	ESPARZA INGENIERIA S.A.S.
VIA GMAIL	22/08/2022	Notificación cesión posición contractual contrato No. 3-1-51012- Contrato de obra No.PAF-EUC-O-017-2022	Nohora Astrid Camacho
VIA GMAIL	23/08/2022	Actas de inicio sacúdete Guajira	ESPARZA INGENIERIA S.A.S.
VIA GMAIL	23/08/2022	Planos con coordenadas finales ajustadas	Luis Rafael Alarcón
INTVGUAJI-019-2022	23/08/2022	Alcance a comunicado No. INTGUAJI-018-2022- Programacion Etapa 1	ESPARZA INGENIERIA S.A.S.
VIA GMAIL	23/08/2022	Pólizas con ajuste al acta de inicio	SAVAL.SEGUROS
VIA GMAIL	23/08/2022	Planos parques Manaure y Villanueva Guajira	Luis Rafael Alarcón
VIA GMAIL	26/08/2022	Actas Inicio obra ajustadas	ESPARZA INGENIERIA S.A.S.

VIA GMAIL	28/08/2022	Informes normativos – parques Manaure y Villanueva	Carlos Chamat Arquitectos SAS
VIA GMAIL	29/08/2022	Esquemas básicos Manaure - Villanueva	Carlos Chamat Arquitectos SAS
VIA GMAIL	30/08/2022	PGSR Manaure y Villanueva	Yesenia Lopez
VIA GMAIL	30/08/2022	Informe de levantamiento topográfico del parque Mañanitas de Invierno	Luis Rafael Alarcón Pantoja
VIA GMAIL	30/08/2022	Informe de levantamiento topográfico del parque Jietka Wayuu	Luis Rafael Alarcón Pantoja

11. ACTUALIZACION DE POLIZAS

Seguimiento de garantías y pólizas de actas de inicio

Las pólizas fueron remitidas el día 24 de agosto del 2022 ante el PATRIMONIO AUTONOMO FIDECOMISO ASISTENCIA TECNICA – FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.) y ante la FIDUPREVISORA para su debida aprobación, sin embargo, a la fecha no se ha recibido respuesta aún.

12. ANALISIS

12.1. PLAN DE GESTION SOCIAL

De manera puntual a la ejecución del proyecto se debe desarrollar e implementar el Plan de Gestión Social y Reputacional, de acuerdo con los lineamientos del anexo y cuya gestión está dirigida hacia la construcción y/o fortalecimiento del tejido social a través de las estrategias informativas; de manera que se promueva la apropiación y sostenibilidad por parte de los actores interesados, así como las acciones que potencien los beneficios y minimicen los impactos. Por esta razón se propone el siguiente Plan de Gestión Social con los lineamientos base presentada por el ente contratante FINDETER

Durante el mes de agosto, desde el área social se logró la realización de la socialización de inicio y taller participativo tanto en Manaure como en Villanueva, contando con la asistencia de 53 personas en Manaure y 55 personas en Villanueva, otorgando así a los diseñadores tener una idea clara y precisa de las necesidades manifestadas por la comunidad y conociendo más de los deseos de ellos ante los diseños a construirse en el parque. En esta reunión se cuenta con la asistencia de delegados de Ministerio de Vivienda, Findeter, Alcaldía Municipal e Interventoría.

Por otro lado, se conoce el predio y de acuerdo a ello se puede realizar la distribución de los atractivos en el parque.

12.2. PLAN SISOMA

El plan SISOMA hace referencia a todo el conjunto de acciones, actividades o procesos encaminados a proteger a los trabajadores previniendo los accidentes del trabajo o enfermedades laborales, por ello es importante la ejecución de este plan en la obra y su correcto seguimiento a lo largo de las etapas constructivas.

Sin embargo, no se puede presentar un informe de Análisis del Plan SISOMA, ya que este fue remitido el día 20 de septiembre del 2022 para su debida revisión y aprobación por parte de interventoría y hasta la fecha no habría implementación formal del mismo.

13. ANEXOS

Ver Anexo 1. Calibración de Equipos de Topografía

Ver anexo 2. Programación del proyecto

Ver anexo 3. Planilla de Pagos de Aportes.

Ver anexo 4. Certificación de paz y salvo correspondiente a los aportes parafiscales.



CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN

No E022022-010

FECHA DE EXPEDICIÓN 03 DE FEBRERO DEL 2022	FECHA DE VENCIMIENTO 03 DE AGOSTO DEL 2022	PROXIMA VERIFICACIÓN 03 DE AGOSTO DEL 2022
--	--	--

	HARLAN PEREA MARTINEZ	INSTRUMENTOS	Estación Total
CC/NIT	1065600407	MARCA - MODELO	CYGNUS/KS-102
TÉLEFONO	3014334420	SERIAL	HV4505
DIRECCIÓN	DG 17 #23-77 los fundadores	Email	harlanpereamartinez.hp@gmail.com

PRECISIÓN ANGULAR	<2" Seg	AUMENTOS	30x
RESOLUCIÓN EN PANTALLA	1" Seg	EXACTITUD	+/- (2mm+2ppm x D)
DISTANCIA CON UN PRISMA	3000 m	RANGO COMPENSADOR	+/- 3'

INSPECCIÓN OPTOMÉCANICA	CORRECCIÓN	AJUSTE	ENGRASES	REPARACIÓN	REPUESTOS	LIMPIEZA	FUNC. ACCEPTABLE
1.1 BASE NIVELANTE		X					X
1.2 BURBUJA OJO DE POLLO		X					
1.3 VERTICALIDAD		X					X
1.4 NIVEL TUBULAR		X					
1.5 ÓPTICA GENERAL (LENTES Y OCULARES)							X
1.6 TECLADOS							X
1.7 FRENOS Y MOVIMIENTOS TANGENCIALES		X					
1.8 PLOMADAS LASER; ÓPTICA		X					X

INSPECCIÓN SISTEMA DE MEDIDA ANGULAR COLIMADOR MARCA OCS-3 PRECISIÓN 0,001"	CORRECCIÓN	AJUSTE	ENGRASES	REPARACIÓN	REPUESTOS	LIMPIEZA	FUNC. ACCEPTABLE
2.1 MIRILLAS DE PUNTERÍA							X
2.2 COMPENSADOR ELÉCTRICO							X
2.3 COLIMACIÓN VERTICAL							X
2.4 COLIMACIÓN HORIZONTAL							X
POSICIÓN 1 (VERTICAL)	90°	X					
POSICIÓN 2 (VERTICAL)	270°	X					
ERROR DETECTADO (VERTICAL)	0°	X					
POSICIÓN 1 (HORIZONTAL)	0°						X
POSICIÓN 2 (HORIZONTAL)	180°						X
ERROR DETECTADO (HORIZONTAL)	0°	X					X

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN

No E022022-010

INSPECCIÓN PRELIMINAR DE LECTURAS REALES

PUNTO No.1	FASE 1	FASE 2	RESIDUO	TOLERANCIA	PATRON	ERROR
VERTICAL	90°	270°	10°	0,0001'	360°	0,00'13"
HORIZONTAL	0°	180°	10°	0,0001'	180°	0,00'01"

DATOS OBTENIDOS DESPUES DE LA VERIFICACIÓN RESPECTIVA

PUNTO No.1	FASE 1	FASE 2	RESIDUO	TOLERANCIA	PATRON	ERROR
VERTICAL	90°	270°	0°	./-0,001"	360°	0,000
HORIZONTAL	0°	180°	0°	./-0,001"	180°	0,000

CI ALARCON TOP S.A.S, certifica que el instrumento se encuentra en óptimas condiciones de funcionamiento y se recomienda que el operador realice los chequeos de campo rutinarios; Estos procedimientos cumplen con estándares internacionales de calidad ISO 9001.



ANGEL RODRIGUEZ
 TEC. PROFESIONAL EN ELECTRONICA
 JEFE DE LABORATORIO

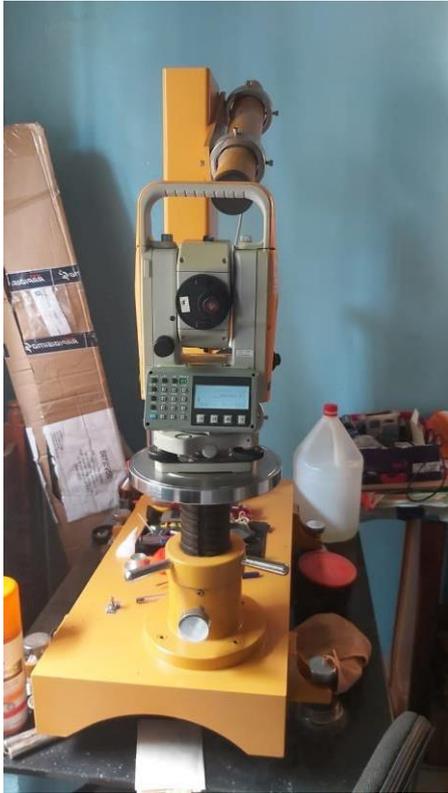


LUIS R. ALARCON P.
 C.C. 77'153.216 de Codazzi Cesar.
 REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN

No E022021-010

REGISTRO FOTOGRAFICO



CUIDADOS A TENER CON SU EQUIPO TOPOGRAFICO

1. Transportar su equipo siempre en su maleta, nunca montado en el trípode.
2. Cuando valla a nivelar el equipo, nivele el nivel circular primero con el trípode; después afine con los tornillos de nivelación.
3. No permita que nadie utilice la maleta del equipo como silla, no se siente sobre ella.
4. No apretar demasiado el tornillo del trípode que sujeta al equipo, puede dañar la rosca de la base del equipo.
5. No apretar demasiado los tornillos del trípode, simplemente dele el ajuste necesario.
6. No permita que personas no calificadas ajenas al topógrafo se acerquen y manipulen los equipos.
7. Recuerde que del buen estado del equipo también depende un buen resultado del trabajo.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	tri 3, 2022			tri 4, 2022			tri 1, 2023			tri 2, 2023		
								jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	
1		DESARROLLO PROYECTO SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN JIETKA WAYUU EN EL MUNICIPIO DE MANAURE	222 días	lun 08/08/22	sáb 08/04/23		\$ 918,317,488.00												
2		PROGRAMACION DE OBRA ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑOS	125 días	lun 08/08/22	vie 23/12/22		\$ 58,664,511.00												
3		Acta de inicio	1 día	lun 08/08/22	mar 09/08/22		\$ 0.00												
4		Reuniones con la comunidad y taller	5 días	mar 09/08/22	dom 14/08/22	3	\$ 0.00												
5		<Recopilación de información	18 días	mar 09/08/22	dom 28/08/22		\$ 1,079,511.00												
6		Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal.	18 días	mar 09/08/22	dom 28/08/22	3	\$ 1,079,511.00												
7		Esquema básico	16 días	lun 15/08/22	vie 02/09/22		\$ 3,000,000.00												
8		Elaboración tres (3) esquemas arquitectónicos diferenciales	8 días	lun 15/08/22	mié 24/08/22	4FC+1 día	\$ 3,000,000.00												
9		REVISIÓN A ESQUEMAS BÁSICOS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA	5 días	mié 24/08/22	lun 29/08/22	8	\$ 0.00												
10		AJUSTES A ESQUEMAS ARQUITECTONICOS	2 días	mar 30/08/22	jue 01/09/22	9	\$ 0.00												
11		VOTACIÓN Y APROBACIÓN DE ESQUEMAS BÁSICOS DE DISEÑO POR PARTE TERRITORIAL, MINISTERIO Y FINDETER	1 día	jue 01/09/22	vie 02/09/22	10	\$ 0.00												
12		ANTEPROYECTO	48 días	mar 09/08/22	vie 30/09/22		\$ 18,850,000.00												
13		LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. Incluye la elaboración del informe.	12 días	mar 09/08/22	lun 22/08/22	3	\$ 3,000,000.00												
14		ESTUDIO DE SUELOS (ENSAYOS DE CAMPO) y elaboración de informe.	22 días	vie 02/09/22	lun 26/09/22	11	\$ 4,000,000.00												
15		Revisión estudio topográfico por parte de	4 días	lun 22/08/22	vie 26/08/22	13	\$ 0.00												
16		Revisión estudio de suelos por parte de la	4 días	lun 26/09/22	vie 30/09/22	14	\$ 0.00												
17		DESARROLLO ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO	15 días	vie 02/09/22	dom 18/09/22	11	\$ 4,850,000.00												
18		PROPUESTA INSTALACIONES HIDROSANITARIOS E INCENDIO	11 días	mié 07/09/22	lun 19/09/22	17CC+5 días	\$ 3,500,000.00												
19		PROPUESTA RED ELECTRICA, RED DE VOZ Y DATOS	11 días	mié 07/09/22	lun 19/09/22	17CC+5 días	\$ 3,500,000.00												
20		REVISIÓN DEL ANTEPROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA	3 días	dom 18/09/22	jue 22/09/22	17	\$ 0.00												
21		AJUSTE AL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE ACUERDO A LAS OBSERVACIONES.	3 días	jue 22/09/22	dom 25/09/22	20	\$ 0.00												
22		Aprobación del ante proyecto por parte de Ministerio de Vivienda, Findexter e interventoría	2 días	dom 25/09/22	mar 27/09/22	21	\$ 0.00												
23		PROYECTO DEFINITIVO	24 días	mar 27/09/22	dom 23/10/22		\$ 11,500,000.00												
24		DESARROLLO PROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANISTICO Y PAISAJISTICO. (INCLUIRE LA MEMORIA DESCRIPTIVA)	15 días	mar 27/09/22	vie 14/10/22	22	\$ 4,000,000.00												
25		DESARROLLO DISEÑOS ESTRUCTURAL Y ELEMENTOS	11 días	mié 28/09/22	lun 10/10/22	24CC+1 día	\$ 2,000,000.00												
26		DESARROLLO DISEÑOS REDES HIDROSANITARIOS E INCENDIO	11 días	mié 28/09/22	lun 10/10/22	24CC+1 día	\$ 2,750,000.00												
27		DESARROLLO DISEÑOS RED ELECTRICA, RED DE VOZ Y DATOS	10 días	mié 28/09/22	dom 09/10/22	24CC+1 día	\$ 2,750,000.00												
28		REVISIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA	4 días	dom 09/10/22	vie 14/10/22	27	\$ 0.00												
29		AJUSTES AL PROYECTO DEFINITIVO DE ACUERDO A LAS OBSERVACIONES	4 días	vie 14/10/22	mar 18/10/22	28	\$ 0.00												
30		APROBACIÓN DEL PROYECTO DEFINITIVO POR PARTE DEL Ministerio de Vivienda Y LA INTERVENTORIA	5 días	mar 18/10/22	dom 23/10/22	29	\$ 0.00												
31		PLANES DE GESTIÓN Y PROPUESTAS	86 días	mié 10/08/22	sáb 12/11/22		\$ 24,235,000.00												
32		SOLICITUDES, TRÁMITES Y GESTIÓN ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	34 días	dom 28/08/22	mié 05/10/22	6	\$ 1,327,500.00												
33		ELABORACIÓN Y ENTREGA DE INFORME DE RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN	18 días	mié 05/10/22	lun 24/10/22	32	\$ 0.00												
34		Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el ahorro y el aprovechamiento de	30 días	dom 18/09/22	vie 21/10/22	17	\$ 4,425,000.00												
35		Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de	30 días	dom 18/09/22	vie 21/10/22	17	\$ 3,982,500.00												
36		PLAN AMBIENTAL	35 días	mié 05/10/22	sáb 12/11/22	32	\$ 3,000,000.00												
37		PLAN MANEJO TRAFICO	35 días	mié 05/10/22	sáb 12/11/22	32	\$ 3,000,000.00												

Proyecto: Programación inicial
 Fecha: mié 14/09/22

Tarea	Resumen	Hitos inactivos	solo duración	solo el comienzo	Hitos externos	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hitos	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901590208	3	CONSORCIO PENINSULA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	DUITAMA COMFABOY	CRA 15 16A 14 OF 408	DUITAMA-BOYACA	3107951845	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-08	2022-09	1653346382	9440076447	E	2022/09/05	2022/09/14	BANCO DAVIVIENDA	9	\$463,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																												
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES															
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes			
SUCURSAL: DUITAMA COMFABOY (12 Afiliados)																								\$1,800,000	\$288,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$11,200	\$0	\$0	\$459,200
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (12 Afiliados)																								\$1,800,000	\$288,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$11,200	\$0	\$0	\$459,200
Ciudad: DUITAMA Depto: BOYACA (12 Afiliados)																								\$1,800,000	\$288,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$11,200	\$0	\$0	\$459,200
1	CC	39490932	ALEAN ARGUELLES ERIKA PATRICIA	X	X															230301	2	\$80,000	\$12,800	EPS037	2	\$80,000	\$3,200	CCF10	2	\$80,000	\$3,200	14-11	2	\$80,000	0.522%	\$500	2	\$0	\$0	Si	\$19,700			
2	CC	7227618	ARCHILA MENDOZA OMAR JOHANNY	X	X															230201	3	\$120,000	\$19,200	EPS017	3	\$120,000	\$4,800	CCF10	3	\$120,000	\$4,800	14-11	3	\$120,000	0.522%	\$700	3	\$0	\$0	Si	\$29,500			
3	CC	10073655	CASTIBLANCO MARTINEZ JORGE ERNESTO	X	X																0	\$0	\$0	EPS037	5	\$200,000	\$8,000	CCF10	5	\$200,000	\$8,000	14-11	5	\$200,000	0.522%	\$1,100	5	\$0	\$0	Si	\$17,100			
4	CC	79649021	CHAMAT REYES CARLOS ALONSO	X	X															230201	5	\$200,000	\$32,000	EPS008	5	\$200,000	\$8,000	CCF10	5	\$200,000	\$8,000	14-11	5	\$200,000	0.522%	\$1,100	5	\$0	\$0	Si	\$49,100			
5	CC	1049613787	CORREDOR BECERRA JAIRO EDUARDO	X	X															230301	3	\$120,000	\$19,200	EPS008	3	\$120,000	\$4,800	CCF10	3	\$120,000	\$4,800	14-11	3	\$120,000	0.522%	\$700	3	\$0	\$0	Si	\$29,500			
6	CC	80024102	HOLGUIN POVEDA LUIS GUSTAVO	X	X															230301	8	\$320,000	\$51,200	EPS005	8	\$320,000	\$12,800	CCF10	8	\$320,000	\$12,800	14-11	8	\$320,000	0.522%	\$1,700	8	\$0	\$0	Si	\$78,500			
7	CC	1094268829	LOPEZ GUEDEZ YESENIA	X	X															230301	5	\$200,000	\$32,000	EPS037	5	\$200,000	\$8,000	CCF10	5	\$200,000	\$8,000	14-11	5	\$200,000	0.522%	\$1,100	5	\$0	\$0	Si	\$49,100			
8	CC	53074147	MEÑDEZ GONZALEZ CAROLINA	X	X															230201	3	\$120,000	\$19,200	EPS008	3	\$120,000	\$4,800	CCF10	3	\$120,000	\$4,800	14-11	3	\$120,000	0.522%	\$700	3	\$0	\$0	Si	\$29,500			
9	CC	1049604528	MONTAÑA MEDINA ANA LEONELA	X	X															230301	3	\$120,000	\$19,200	EPS005	3	\$120,000	\$4,800	CCF10	3	\$120,000	\$4,800	14-11	3	\$120,000	0.522%	\$700	3	\$0	\$0	Si	\$29,500			
10	CC	74374273	RODRIGUEZ DUCON SAMUEL FERNANDO	X	X															230301	5	\$200,000	\$32,000	EPS017	5	\$200,000	\$8,000	CCF10	5	\$200,000	\$8,000	14-11	5	\$200,000	0.522%	\$1,100	5	\$0	\$0	Si	\$49,100			
11	CC	1049626962	ROMERO HERNANDEZ GABRIEL HUMBERTO	X	X															230201	5	\$200,000	\$32,000	EPS017	5	\$200,000	\$8,000	CCF10	5	\$200,000	\$8,000	14-11	5	\$200,000	0.522%	\$1,100	5	\$0	\$0	Si	\$49,100			
12	CC	1002681184	WALTEROS NIÑO KAROLL ALEJANDRA	X	X															25-14	3	\$120,000	\$19,200	EPS005	3	\$120,000	\$4,800	CCF10	3	\$120,000	\$4,800	14-11	3	\$120,000	0.522%	\$700	3	\$0	\$0	Si	\$29,500			
Total	Afiliados(12)				\$1,800,000	\$288,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$11,200	\$0	\$0	\$459,200																			

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901590208	3	CONSORCIO PENINSULA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	DUITAMA COMFABOY	CRA 15 16A 14 OF 408	DUITAMA-BOYACA	3107951845	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-08	2022-09	1653346382	9440076447	E	2022/09/05	2022/09/14	BANCO DAVIVIENDA	9	\$463,300

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				11	\$288,000	\$2,500	\$0	\$290,500	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$19,200	\$200	\$0	\$19,400	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	\$166,400	\$1,400	\$0	\$167,800	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	\$102,400	\$900	\$0	\$103,300	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$11,200	\$100	\$0	\$11,300	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	\$11,200	\$100	\$0	\$11,300	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$80,000	\$700	\$0	\$80,700	
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	12	\$80,000	\$700	\$0	\$80,700	
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				12	\$80,000	\$800	\$0	\$80,800	
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	\$17,600	\$200	\$0	\$17,800	
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	\$20,800	\$200	\$0	\$21,000	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	\$19,200	\$200	\$0	\$19,400	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	\$22,400	\$200	\$0	\$22,600	
TOTAL				12	\$459,200	\$4,100	\$0	\$463,300	

**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)**

Yo, JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA identificado con C.C. No. 1.049.613.787 DE TUNJA (BOYACÁ), en mi condición de Representante Legal del **CONSORCIO PENINSULA** identificada con **Nit 901.590.208-3**, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y CREE, (Artículo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el periodo comprendido entre el 8 de agosto de 2022 y el 31 de agosto de 2022. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo, YADIRA CONSTANZA DIAZ SANCHEZ, Identificada con cedula de ciudadanía No. 46.682.368 de PAIPA (BOYACÁ), de Duitama y tarjeta profesional No.212470-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contador Público **CONSORCIO PENINSULA** identificada con **Nit 901.590.208-3**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y CREE, (Artículo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el periodo comprendido entre el 8 de agosto de 2022 y el treinta y uno (31) agosto de 2022. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dado en Duitama a los veintitrés (23) día del mes septiembre de 2022.



JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
C.C. No 1049613787 de Tunja
R.L. CONSORCIO PENINSULA
NIT. 901.590.208-3



YADIRA CONSTANZA DIAZ SANCHEZ
Contador Público
M.P. 212470-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **46.682.368**
DIAZ SANCHEZ
 APELLIDOS
YADIRA CONSTANZA
 NOMBRES

Yadira Constanza Diaz Sanchez
 FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **04-OCT-1981**
PAIPA (BOYACA)
 LUGAR DE NACIMIENTO **1.60** **O+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO
26-ENE-2000 PAIPA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES




A-0727700-00207280 F 0046682368-20100104 0019565123A 1 30160922

Republica de Colombia
 Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
212470-T

YADIRA CONSTANZA DIAZ SANCHEZ
C.C. 46682368
RESOLUCION INSCRIPCION 12
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. REMINGTON
 DIRECTOR GENERAL
OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA **223995**

FECHA **29/01/2016**



216270

Esta tarjeta es el unico documento que le acredita como **CONTADOR PUBLICO** de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.



www.ideqs.com