

# PROYECTO DE RENOVACIÓN EN LA FRANJA DE PROTECCIÓN DEL RINCÓN DE GIRÓN

## GIRON

San Juan Girón, antes como Villa de los Caballeros de Girón, más conocido como Girón, es un municipio del departamento de Santander, que forma parte del área Metropolitana de Bucaramanga al noreste de Colombia.

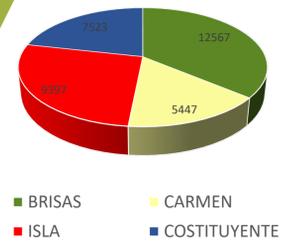
El municipio se conoce a nivel nacional por su casco antiguo caracterizado por su arquitectura colonial española calles empedradas, casas con paredes blancas, grandes puertas de color marrón oscuro y negro, con techos de teja de arcilla.

El municipio de Girón fue fundado en 1631. Por su arquitectura de la época colonial fue reconocido como Monumento Nacional de Colombia en 1959, hecho que fue reglamentado en 1963. Hace parte de la Red de pueblos patrimonio de Colombia.



## ANÁLISIS DE OCUPACIÓN EN LA FRANJA

OCUPACION DE ASENTAMIENTOS M2



AREAS DE PROTECCION M2



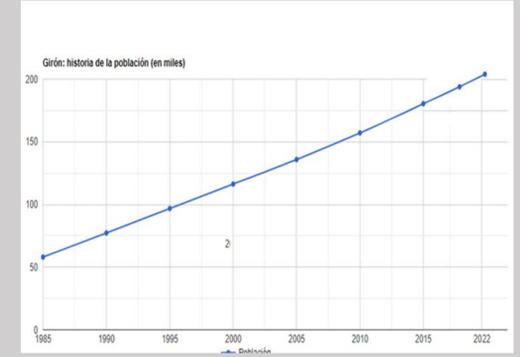
El río de oro rodea a girón Santander de norte a sur desde la zona industrial que se comunica con la comuna uno de Bucaramanga, hasta el puente Antonia santos sector de san Antonio del Carrizal, de este punto hacia el sur atraviesa el municipio por sus diferentes barrios y asentamientos, en un total de 13 km hasta el barrio puerto madero, salida que comunica con la vía Zapatoca.



## PROBLEMÁTICA

Durante la década de los ochenta, la orilla del Río de Oro continuó poblándose, en Girón los asentamientos Brisas del río, el Carmen, Isla Nacional, Isla de Río Frio, la constituyente y Las Marías. Así, para finales de los noventa y principios de 2000, el municipio de Girón contaba con 1153 viviendas localizadas en zonas de riesgo por inundación, de las cuales 654 se ubicaban a orillas del río.

## HISTORIA CRECIMIENTO GIRÓN



### El cambio anual de la población

## LOCALIZACIÓN

El área a intervenir se localiza sobre la franja derecha de la ronda hídrica del río de oro entre los barrios el Carmen y la constituyente sobre el sector la isla (latitud 7° 4'18.78"N , longitud 73° 9'59.42"O) en el municipio de San Juan de girón, departamento Santander, Colombia.



Nota: Sobre la imagen podemos determinar las franjas de protección invadidas. Adaptada de (google, 2021)



## JUSTIFICACIÓN

Una gran cantidad de ranchos fue arrasada durante la avalancha ocurrida el 12 de febrero de 2005. El número de gente que hoy vive en tales asentamientos es equivalente a la lista de damnificados que dejó la INUNDACION de ese entonces. Seis años después de aquella INUNDACION, en el margen del peligroso afluente se cuenta con la misma población vulnerable. Incluso, muchas de las familias que lo perdieron todo durante la inundación se encuentra localizadas en el mismo sitio de la tragedia

De acuerdo al análisis realizado al contexto histórico y la evolución de la ocupación de la ronda hídrica del río de oro Santander y el maltrato ambiental a estas zonas, podemos analizar que durante el tiempo de desarrollo del municipio de girón la diferencia económica y social ha llevado a que cierto porcentaje de la población en estado de vulnerabilidad se establezca en sitios de apariencia baldía con alto riesgo de inundación, solo por favorecerse en cuanto a su vivienda, esto es consecuencia de un mal desarrollo de la ciudad, ya que según las normas que establece para rondas de los ríos lagos etc, son espacios de protección que deben de estar despejados de cualquier tipo de construcción , creando de esta manera lotes baldíos para que sean tomados como se ha venido presentando en dicho municipio.



# PROYECTO DE RENOVACIÓN EN LA FRANJA DE PROTECCIÓN DEL RINCÓN DE GIRÓN

## OBJETIVO GENERAL

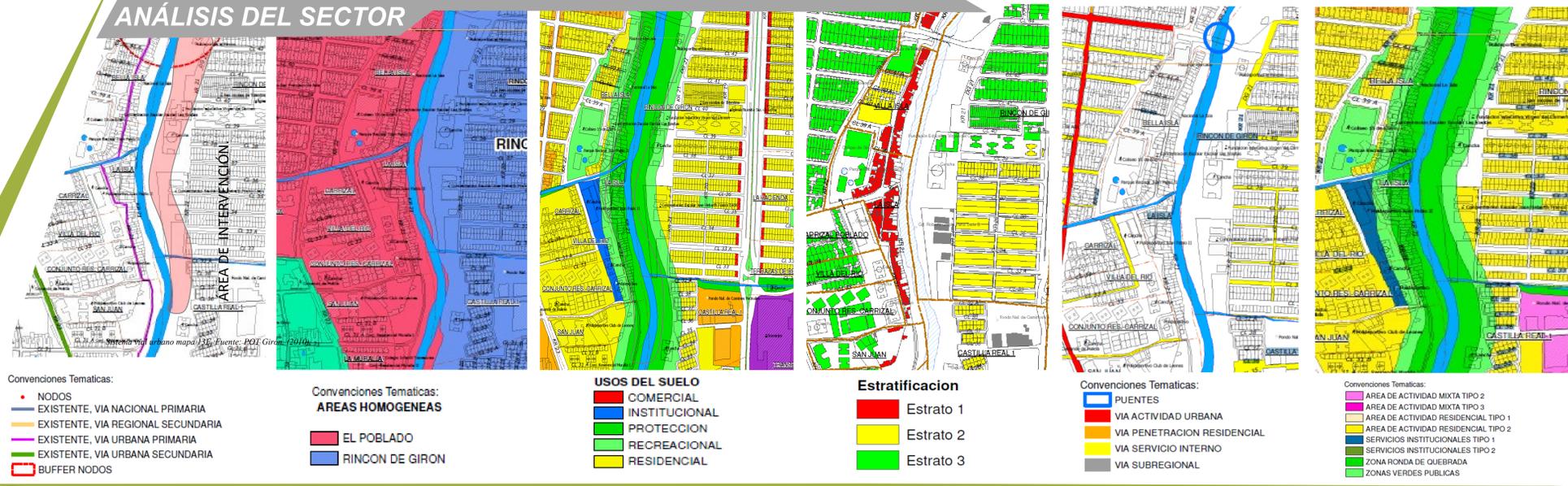


Generar una propuesta urbana de espacios abiertos protegidos y enfocados a la conservación, renovación y recreación sobre la franja de protección del río de oro en el sector comprendido entre los barrios el Carmen y el constituyente Girón Santander,

### Objetivos Específicos

- Identificar los componentes de movilidad, social, urbanismo y ambiental que pertenecen al sector con el fin de obtener una lectura del lugar de intervención
- Proponer estrategias urbanas y de ocupación del suelo para mejorar las condiciones de habitabilidad, movilidad, espacios públicos y ambientales del área de estudio seleccionada en el municipio de Girón

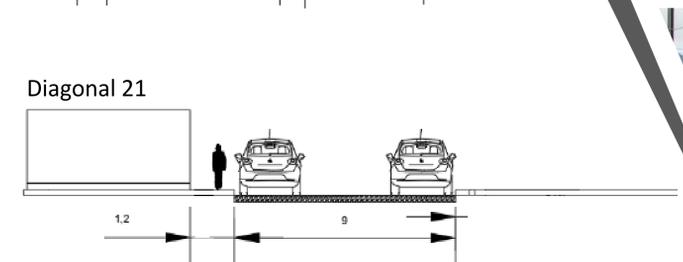
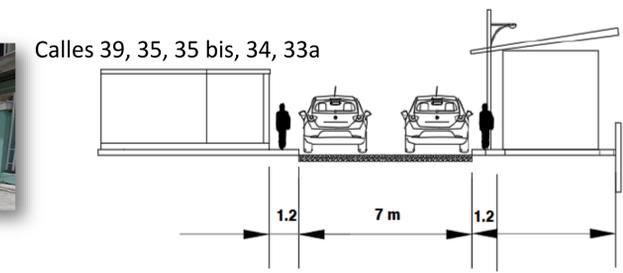
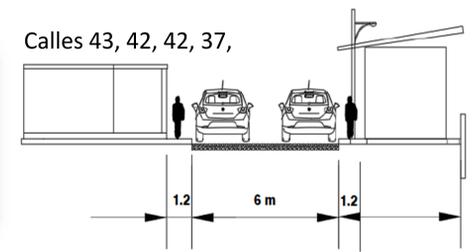
## ANÁLISIS DEL SECTOR



## Componente Ambiental - perfiles existentes

## RELACIÓN DEL ENTORNO

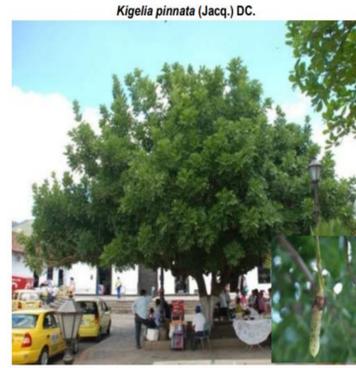
### Movilidad - perfiles existentes



Girón no cuenta con un manual de diseño del espacio público, por lo que se decide tomar el manual de diseño de espacio público de la ciudad de Bucaramanga - Santander



Familia: ANNONACEAE  
Nombre común: Copillo.  
Descripción: Árbol o arbusto de 4 a 10 m de altura. Ramitas densamente pubescentes. Hojas simples, alternas, dísticas, con dimensiones de 8 a 16 por 2 a 5 cm, lanceoladas o elíptico-lanceoladas.  
Uso: Ornamental y para reforestación de áreas degradadas



Familia: BIGNONIACEAE  
Nombre común: Árbol de salchichas  
Descripción: Este árbol alcanza de 6 a 15 m de altura. Tiene un tronco grueso con muchas ramas formando una copa redonda de follaje espeso. Sus hojas son compuestas y de color verde oscuro.  
Uso: Ornamental

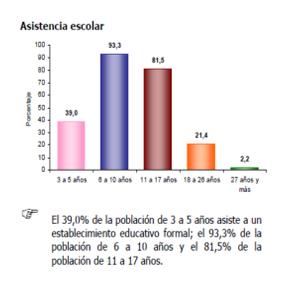
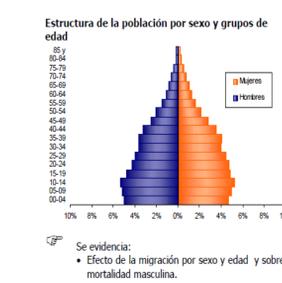
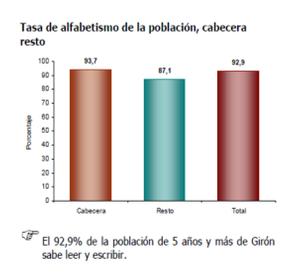
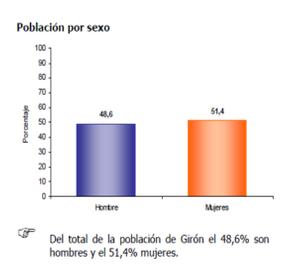


Familia: COCHLOSPERMACEAE (BIXACEAE)  
Nombre común: Majagua, Poroporo, Porotuirá  
Descripción: Arbustos o pequeños árboles. Jóvenes con ramas y hojas peltadas escalas. Hojas alternas, estípulas pequeñas, cubierta Botón, fugaz, hinchada en la base del pecíolo y el ápice; simple lámina de la hoja, palmeadas con venas.  
Uso: Ornamental.

## Componente Urbano

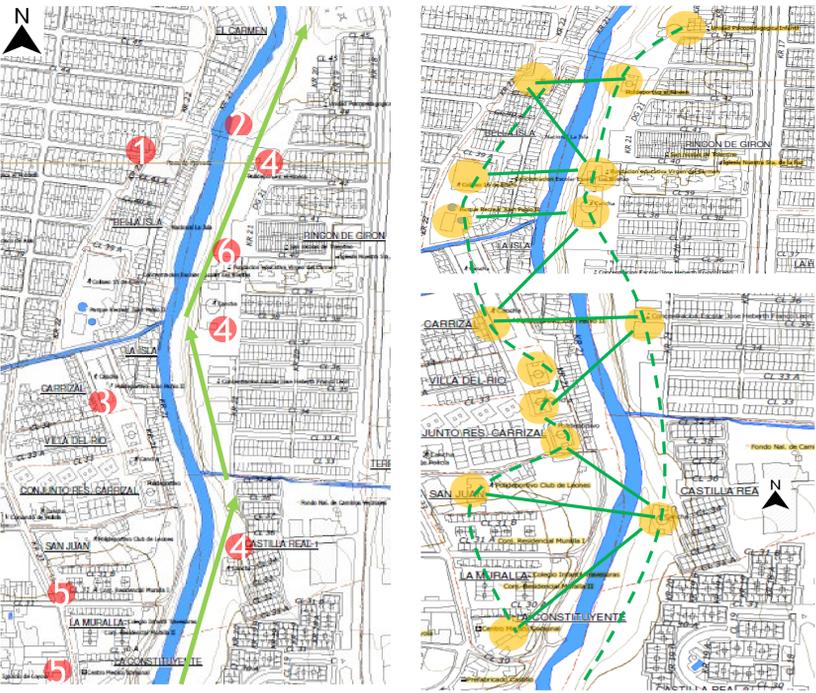


## Componente Social



# PROYECTO DE RENOVACIÓN EN LA FRANJA DE PROTECCIÓN DEL RINCÓN DE GIRÓN

## Equipamientos



## DOFA

**D**

- Los perfiles viales del sector se encuentran en mal estado.
- El espacio público existente (malecón), se encuentra en estado de deterioro.
- El sector le está dando la espalda al río de oro lo cual lo convierte en un foco de inseguridad y suciedad al tramo del afluente que bordea la zona.

**O**

- Expansión económica del sector y potencialización turística.
- Rehabilitar el espacio público existente y mejorar los perfiles viales
- Utilizar el río como objeto paisajístico

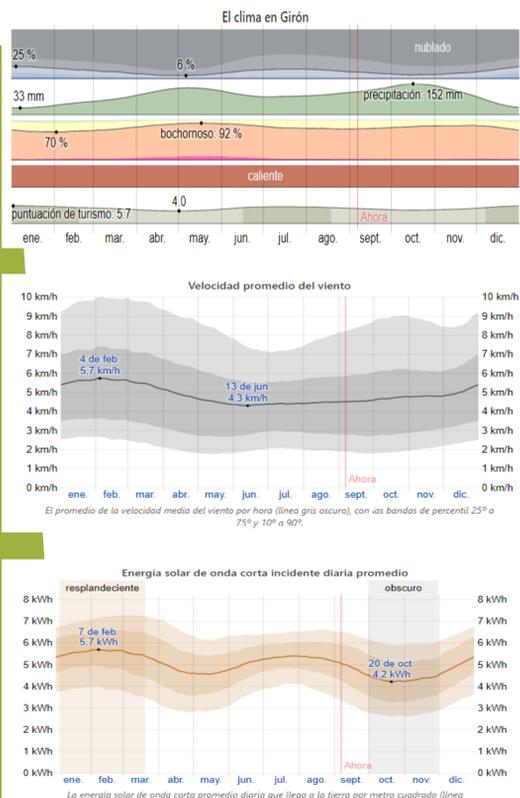
**F**

- Su cercanía al centro histórico lo convierte a un espacio de estancia en potencia.
- Puede convertirse en una excelente conexión entre el Girón antiguo y el Girón moderno.
- Hace parte del casco antiguo de Girón lo cual incentiva su conservación y protección.

**A**

- Se encuentra cerca de una zona de riesgo por inundación.
- Que el sector se convierta en un foco de delincuencia.
- Que los ciudadanos no se apropien del espacio y caiga en un estado de abandono del estado igual que el espacio público actual.

## Determinantes naturales



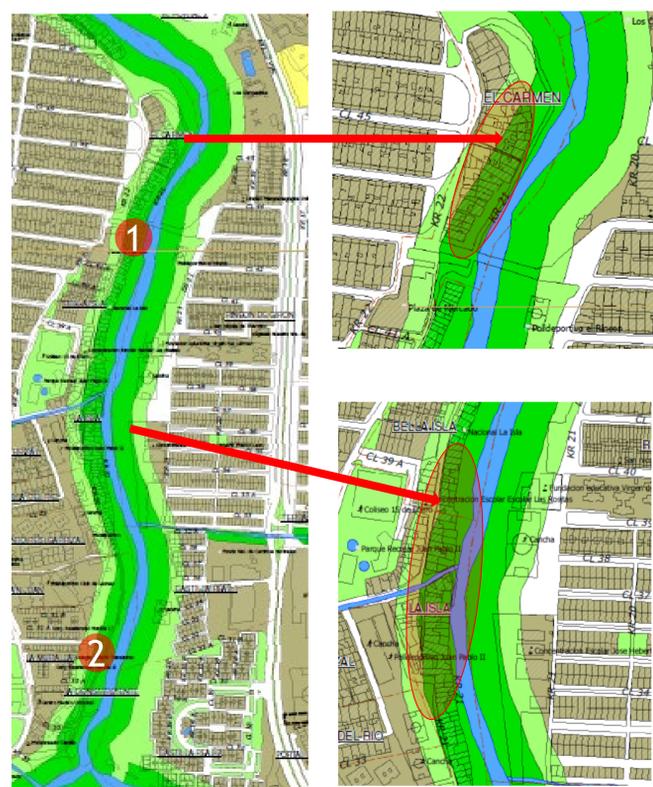
En Girón, los veranos son cortos, calientes y bochornosos; los inviernos son cortos, cómodos y opresivos y está mojado y nublado durante todo el año. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 21 °C a 27 °C y rara vez baja a menos de 19 °C o sube a más de 30 °C.

El viento de cierta ubicación depende en gran medida de la topografía local y de otros factores; y la velocidad instantánea y dirección del viento varían más ampliamente que los promedios por hora.

La velocidad promedio del viento por hora en Girón no varía considerablemente durante el año y permanece en un margen de más o menos 0,7 kilómetros por hora de 5,0 kilómetros por hora.

El período más resplandeciente del año dura 2,5 meses, del 4 de enero al 19 de marzo, con una energía de onda corta incidente diaria promedio por metro cuadrado superior a 5,4 kWh.

## AMENAZA – Ocupación de la franja



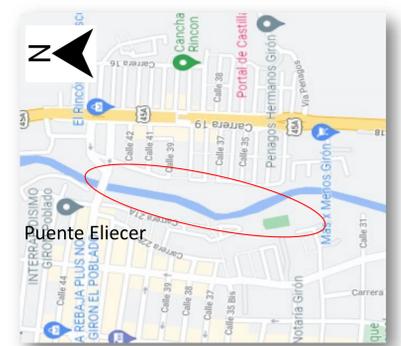
Ocupación de la franja de conservación. Adatada de (google, 2021)

El lugar presenta ocupación informal y subnormal, además que evidencia grandes áreas de ocupación a menos de diez metros del límite con el río sin olvidar que aún hay muchos espacios baldíos que pudieran ser tomados por ocupación informal, el tramo seleccionado es además un borde natural que secciona el municipio de girón en dos grandes espacios urbanos como lo son el poblado de girón y el rincón de girón, limitando su comunicación solo al uso del puente de la calle 43.

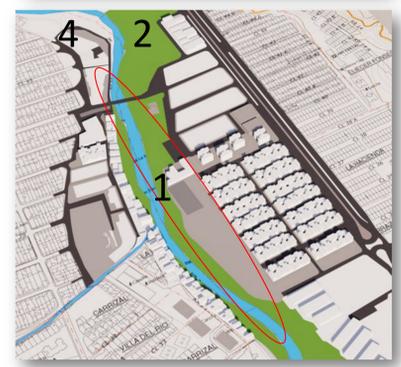


# PROYECTO DE RENOVACIÓN EN LA FRANJA DE PROTECCIÓN DEL RINCÓN DE GIRÓN

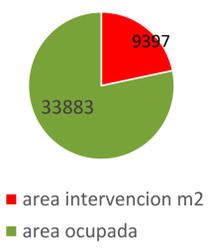
## DELIMITACION



ÁREA TOTAL DEL LOTE m2	43.280
AREA OCUPACION SUBNORMAL m2	9397
INDICE DE OCUPACION %	21.71%
AREA LIBRE m2	29.665
INDICE LIBRE %	78.29%

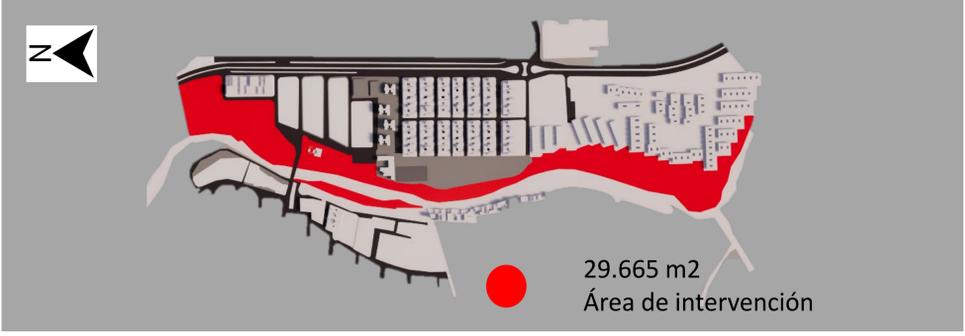


### ocupación del sector



## CONCEPTO

La forma de los copos de nieve está determinada por la temperatura y humedad a la cual se han formado. Como bien apuntó Kepler en ese estudio, los copos de nieve adoptan comúnmente una forma geométrica basada en el hexágono, aunque dependiendo de las condiciones de humedad y temperatura, se pueden llegar a formar copos de nieve cuya geometría está basada en el triángulo o el dodecágono



### Láminas estrelladas



Esta forma común de copos de nieve son cristales de hielo laminado con seis brazos suficientemente anchos como para formar una estrella. Comúnmente tienen los bordes decorados con marcas simétricas que los hacen únicos.

### LÁMINAS SECTORIALES



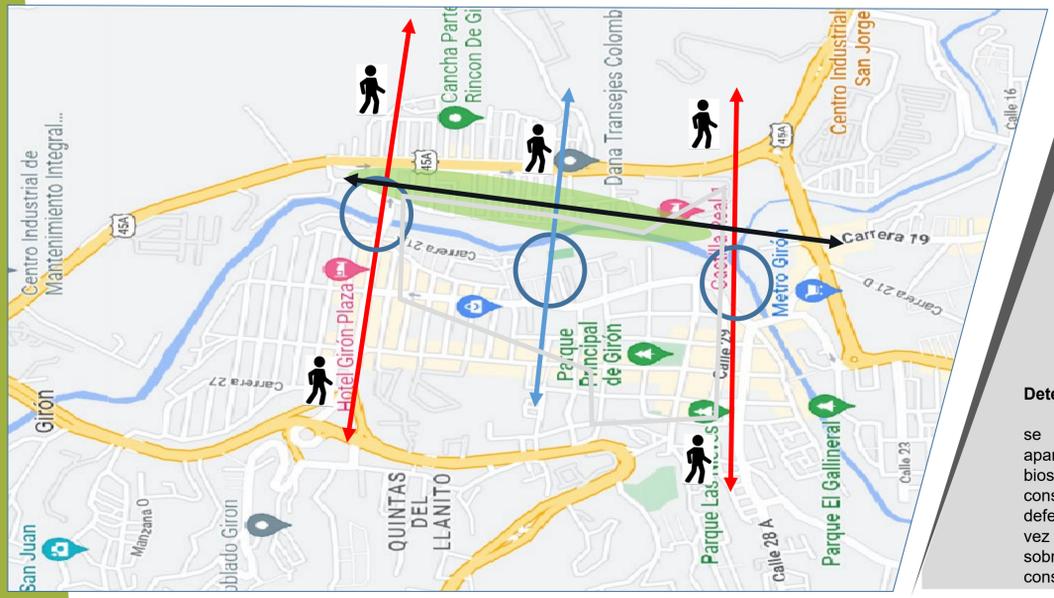
Las láminas estrelladas comúnmente muestran crestas distintivas que van desde el centro del copo hasta los vértices del hexágono. Cuando estas crestas son especialmente prominentes, los copos de nieve se denominan laminas sectoriales.

## ZONIFICACIÓN

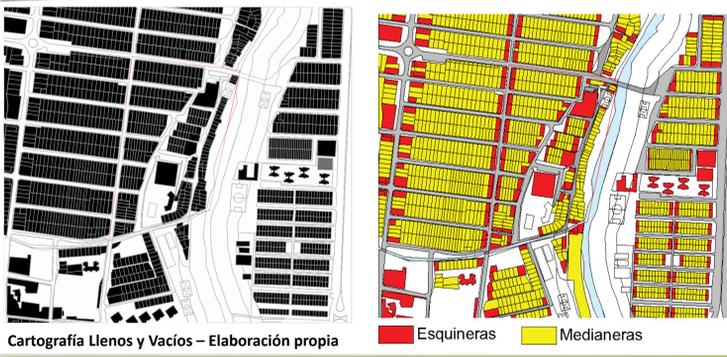


## EJES DE COMPOSICION

- 1.5 KM vías principales que aporten a la conectividad del sector con el proyecto
- 0.7 KM vías secundarias que aporten a la conectividad del sector con el proyecto
- generar 1.2km de ciclo rutas
- 5 km en Senderos peatonales
- Grandes zonas verdes Que aporten a la rehabilitación del entorno



## Esquema de ocupación



**DIAGNOSTICO:**  
pretendrá el 90% del sector se encuentra construido. Los vacíos corresponden a la ronda de quebrada y las zonas verdes publicas.

**CONCLUSIONES:**

- Predominan las casas de un solo piso dentro del área de intervención
- La gran mayoría de las viviendas ya han evolucionado a dos niveles por lo que es la altura predominado en el sector.
- En el área a intervenir predominan las viviendas de un nivel de altura.



## Diagnostico del sector

### Clases de suelo:

El municipio San Juan Girón distingue sus clases de suelo urbano por medio de áreas homogéneas consolidadas dentro del mismo; nuestro polígono de intervención se encuentra en el área homogénea del poblado por lo que es regido por su normativa.



### Problemática social:

se puede especular que la principal problemática social del sector se encuentra en la falta de seguridad y actividades socio-culturales dentro del mismo barrio al igual que la presencia de inmigrantes y habitantes de calle que se radican en el lindero del río.



### Seguridad:

Luego de observar detenidamente las condiciones sociales, culturales, comerciales del sector y dialogar brevemente con algunos de sus residentes se pudo concluir que se estará trabajando con un barrio popular con ausencia (al menos en lo que se pudo observar) de C.A.I donde habitan comunidades de diversas Indoles.



### Deterioro del espacio publico:

se pudo observar 3 pequeños parques; uno aparentemente denominado "gimnasio biosaludable" y dos que aparentan haber sido construidos por la misma comunidad o en su defecto ya tener mucho tiempo de antigüedad a su vez una cancha de tierra que presumo esta ubicada sobre los aislamientos del "rio de oro" y fue construida por los mismos habitantes del barrio.



### Espacio publico:

Podemos encontrar que los pocos espacios públicos que se pueden observar permanecen solos la mayoría del tiempo. Sin embargo no se observo la presencia de habitantes de La calle asentados en los mismos.



### Contaminación:

El mayor foco de contaminación en el sector es la plaza de mercado pues constantemente se encuentra desechando material orgánico y al no poseer un sistema de recolección de residuos eficiente los desechan en cualquier lado. Como segundo foco encontramos la ronda hídrica del Río de Oro la cual se ha vuelto el vertedero para algunos habitantes del sector.



### Invadió de las Rondas Hídricas:

Podemos encontrar diversos asentamientos informales ubicados en la ronda hídrica del Río de Oro

