

Países con mayor migración de venezolanos en el mundo.



EC EL TIEMPO Fuente: OIM - Infografía: Gina Domingos @inadomingos / Jean Freddy Gutiérrez

Según el informe de Tendencias Migratorias Nacionales en América del Sur, publicado el martes 27 de febrero de 2018, por la Oficina Internacional de Migraciones (OIM), organismo de la Organización de Naciones Unidas, en los últimos dos años, la mayoría de los migrantes venezolanos se ha dirigido hacia Colombia o usan este país como tránsito para llegar a otros destinos.

Crecimiento Migratorio de venezolanos en Colombia y Santander

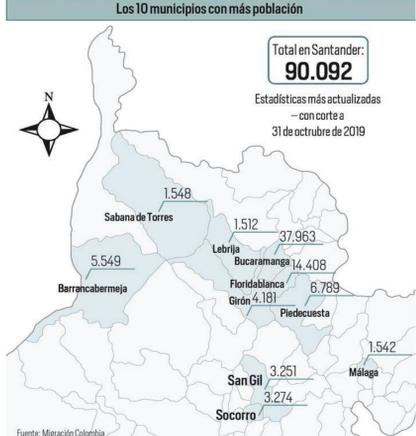
Más de 5 millones de venezolanos han salido del país en los últimos años

43 Millones de venezolanos emigraron desde 2015

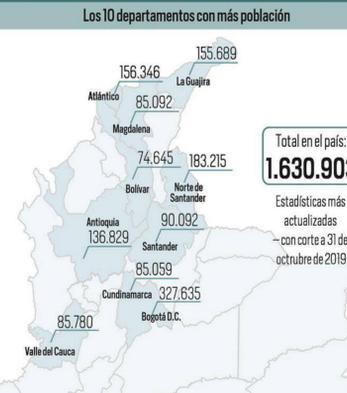
Se distribuyen en los siguientes países

Datos de Migración Colombia revelan que Santander es el sexto departamento del país en alojamiento...

Ciudadanos venezolanos en Santander Los 10 municipios con más población

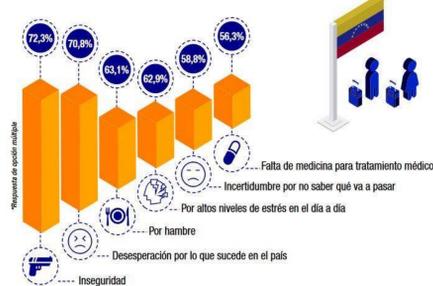


Ciudadanos venezolanos en Colombia Los 10 departamentos con más población



Colombia es el país de mayor acogida de venezolanos. Según datos de la ACNUR, en 2016, había 48.714 venezolanos en el país...

Situación de Migración Venezolana en Colombia



Causas

Las principales causas en venezolanos que toman la decisión de abandonar su país son cuatro...



Población Objetivo

Se estima que diariamente a Bucaramanga llegan entre 400 migrantes provenientes desde Venezuela equivalentes al 7% desde el año 2020...

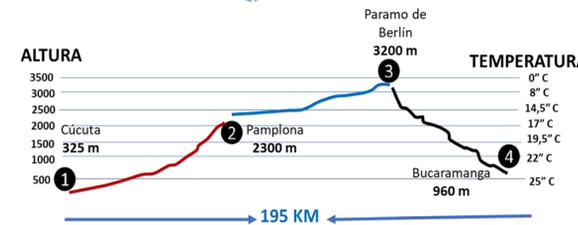


Un poco más de la mitad de los migrantes, informan que desean permanecer por un tiempo y el resto está de paso o desea mudarse hacia Bogotá, Cali y Medellín...

Las cinco comunas donde se identificó mayor número de población migrante proveniente de Venezuela con intención de permanencia en Bucaramanga...



Imagen: Mapa comunas Bucaramanga, 2021



En Bucaramanga exactamente en el parque del agua es el punto de encuentro que recibe mas de 300 venezolanos a diario



¿Cómo mejorar las condiciones de éxodos de los migrantes venezolanos en su paso por la ciudad de Bucaramanga a partir de un proyecto con carácter social?

Objetivos Específicos

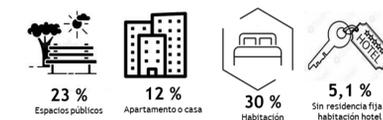
Objetivo General

Diseñar un equipamiento urbano que permita mejorar las condiciones del tránsito de la población migrante venezolana...

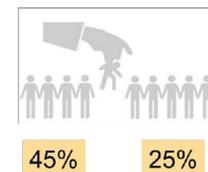
- Conocer la problemática actual de la población Migrante Venezolana... Estudiar las causas y consecuencias... Proponer un albergue parque temporal...



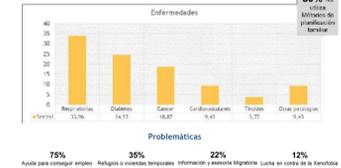
Condiciones de Residencia



Inclusión social

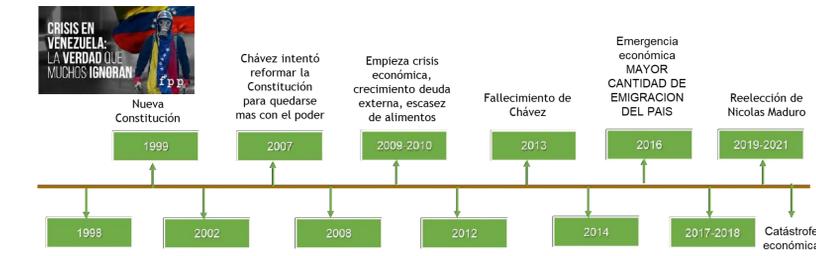


Aspectos de Salud



ESTRUCTURA DE LA INVESTIGACIÓN

Estado del Arte



Política

Juan Guaidó
Es jefe del parlamento mas de 50 países lo reconoce como presidente interno

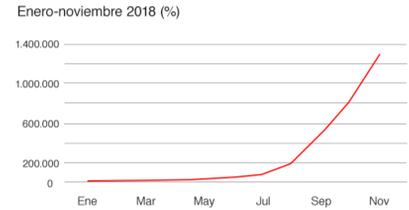
Nicolás Maduro
Fue elegido para un segundo mandato 2015-2025

Migración

Hay más de 3 millones de venezolanos refugiados y migrantes, la mayoría en América del sur

La crisis económica en el vecino país ha desatado un éxodo. Según expertos, la caída de la economía venezolana es de las peores en la historia de América Latina. Por lo menos unos 5 478 377 de personas han dejado el país en los últimos años. En su mayoría lo hacen a pie, huyéndole a la escasez de alimentos, agua, energía, medicinas y a la represión política del vecino país. (Datos estadísticos Universidad Central de Colombia 24-01-2021)

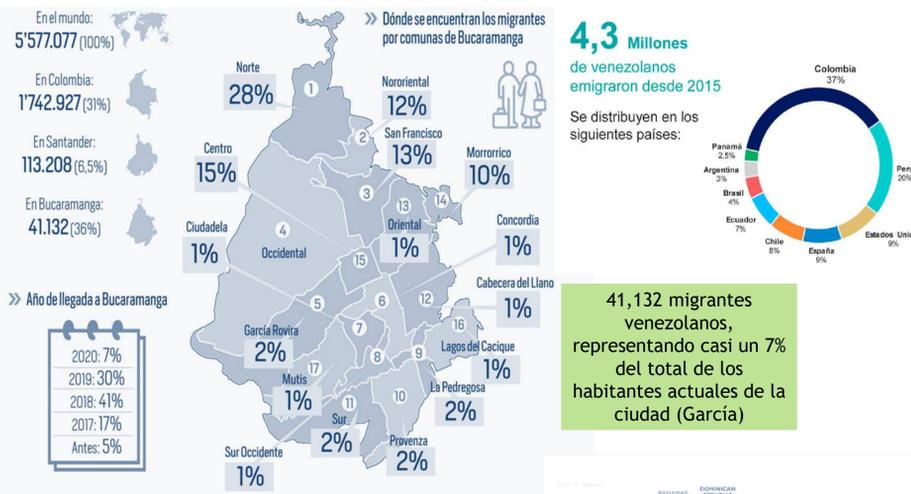
Inflación en Venezuela



De acuerdo con un estudio realizado por la Asamblea Nacional de Venezuela, en manos de la oposición, la tasa de inflación anual del país alcanzó el 1.300.000% en los 12 meses hasta noviembre de 2018. Para fines de 2018, los precios se duplicaban, en promedio, cada 19 días.

En la sociedad

- Apagones Masivos
- 7 millones de personas necesitan asistencia humanitaria según la ONU EN ABRIL DE 2019
- 90% de venezolanos no tienen ingresos suficientes (Encuesta condiciones de Vida 2018)

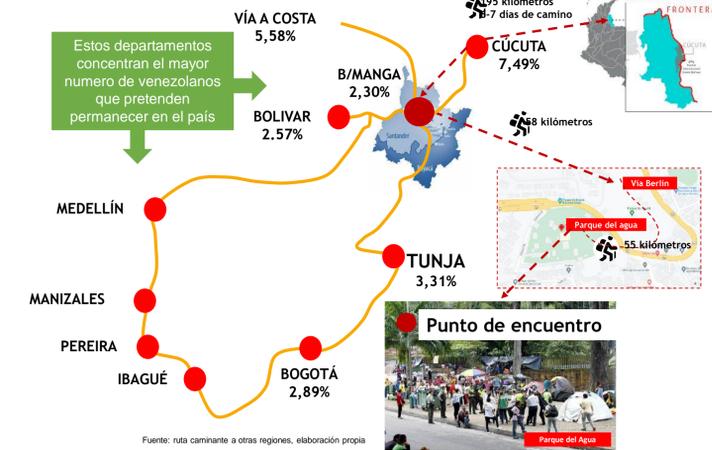


Conclusiones - objeto del estado

Colombia es el país de mayor acogida de venezolanos. Según datos de la ACNUR, en 2016, había 48.714 venezolanos en el país; en 2017, 600.000; en 2018, 1, 17 millones; y, para junio de este año, la cifra ronda los 1,4 millones de personas (CNN, 2019)

Ruta de caminantes en la región

Es lo que está pasando en Venezuela, donde la inestabilidad política, la hiperinflación y la crisis económica han empujado a miles de sus ciudadanos a buscar refugios en los países cercanos.



Ruta de Albergues improvisados - llegada Bucaramanga



- Unidad de Atención en Salud Fija (Cruz Roja) Se realizan consultas médicas, de crecimiento y desarrollo, plan familiar, primeros auxilios, consulta psicológica, hidratación.
- Albergue Nueva Ilusión Orientación transitoria al caminante - jurídica, estatus migratorio seguro, Centro de atención, Primeros auxilios, Comedor, Alojamiento, Internet.
- Ayuda en acción Ofrecen orientación e hidratación
- Albergue Samaritan's Purse - Alojamiento
- Albergue Fundar 1: Alojamiento (gratis), Alimentación (gratis), Kits de aseo y equipo para llevar bebes, Capacidad de 200 personas
- Carpa Esperanza JUCUM: Hidratación, atención primaria a los pies, refrigerio, ropa para frio y zapatos. Lugar de paso no hay alojamiento.
- Albergues Refugios Marta y Douglas: Alojamiento, Casa Refugio Marta tiene capacidad de 50 personas, Casa Refugio Douglas tiene capacidad de 180 personas
- Albergue de paso Vaneas: Alojamiento, Capacidad 80 personas
- Albergue Casa Chirimoya: Alimentación y alojamiento
- Albergue Esperanza Hoy (On The Ground Internacional):Alojamiento, Alimentación, Capacidad de 150 personas
- Albergue Samaritan's Purse (#2): Alojamiento (gratis), Alimentación (gratis), Internet.
- Fundación Entre Dos Tierras: Entrega de alimentos, vestuario, orientación al migrante, 300 desayunos diarios y 400 almuerzos
- Albergue Shalom: Alojamiento y alimentación

Normatividad

NORMATIVA	RESPONSABILIDAD	MONTAJE																																																
<p>En cumplimiento de la Ley 46 de 1949, por la Cual se otorga el Socorro Nacional a la Cruz Roja Colombiana, la institución se ve en el compromiso de atender a las víctimas de los desastres naturales y antrópicos en concordancia con las leyes y decretos reglamentarios bajo el marco de asistencia humanitaria de emergencias sin tratar de sustituir o suplir la funciones del estado o los entes territoriales; orientado a complementar sus acciones.</p> <p>Según la guía de Actuación y Protocolos del Alto Gobierno en caso de un Desastre Súbito de Cobertura Nacional, los encargados y responsables de un Alojamiento son:</p>	<p>Entidad Responsable: Ministerio de Protección Social</p> <p>Entidades de Apoyo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ministerio de Agricultura y de Educación Nacional. Cruz Roja Colombiana. Defensa Civil Colombiana. Policía Nacional. FFMM. SENA. Acción Social. <p>Fuente: elaboración propia, información suministrada de Manual de albergue Cruz Roja Nacional</p>	<p>Preparación:</p> <p>Para el montaje de un albergue se debe tener encuentro principalmente la evaluación inicial que permita determinar el tipo de albergue que se implementara y que sea acorde a las necesidades de la población afectada, para ello es importante identificar los recursos existentes en lo local e institucional considerando los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Realizar estudios de vulnerabilidad y riesgo de la comunidad. Conocer e investigar la caracterización de la comunidad o región. Con base al análisis de vulnerabilidad y la amenaza se DISEÑA los albergues. Elaboración de reglamentos manuales de operación con aportes de la comunidad albergada. 																																																
<p>Marco Normativo.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Detalle de la norma</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Constitución Política</td> <td>-art. 1. Colombia es un Estado Social de Derecho, fundado en el respeto por la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas.</td> </tr> <tr> <td>Constitución Política</td> <td>-Título 2: De los derechos, las garantías y los deberes.</td> </tr> <tr> <td>Constitución Política</td> <td>-art. 82. Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público.</td> </tr> <tr> <td>Decreto 216 de 2021</td> <td>Por medio del cual se adopta el Estatuto Temporal de Protección para Migrantes Venezolanos.</td> </tr> <tr> <td>Decreto 1067 de 2015</td> <td>Asuntos relativos a la condición de refugiado.</td> </tr> <tr> <td>Norma Técnica Colombiana NTC 5133 de 2006</td> <td>Etiquetas ambientales tipo 1. Sello ambiental colombiano. Criterios para establecimientos de alojamiento y hospedaje.</td> </tr> <tr> <td>Norma Técnica NTSH Sectorial Colombiana 2006</td> <td>Clasificación de establecimientos de alojamiento y hospedaje. Categorización por estrellas de hoteles, requisitos normativos.</td> </tr> <tr> <td>Sociedad Nacional de La Cruz Roja Colombiana Dirección General del Socorro Nacional 2008</td> <td>Manual Nacional para el manejo de Albergues Temporales.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nota: Elaboración propia</p>	Nombre	Detalle de la norma	Constitución Política	-art. 1. Colombia es un Estado Social de Derecho, fundado en el respeto por la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas.	Constitución Política	-Título 2: De los derechos, las garantías y los deberes.	Constitución Política	-art. 82. Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público.	Decreto 216 de 2021	Por medio del cual se adopta el Estatuto Temporal de Protección para Migrantes Venezolanos.	Decreto 1067 de 2015	Asuntos relativos a la condición de refugiado.	Norma Técnica Colombiana NTC 5133 de 2006	Etiquetas ambientales tipo 1. Sello ambiental colombiano. Criterios para establecimientos de alojamiento y hospedaje.	Norma Técnica NTSH Sectorial Colombiana 2006	Clasificación de establecimientos de alojamiento y hospedaje. Categorización por estrellas de hoteles, requisitos normativos.	Sociedad Nacional de La Cruz Roja Colombiana Dirección General del Socorro Nacional 2008	Manual Nacional para el manejo de Albergues Temporales.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Espacios</th> <th>Dimensiones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entre una persona y otra</td> <td>3,5 m</td> </tr> <tr> <td>Área de terreno por persona</td> <td>30 m²</td> </tr> <tr> <td>Espacio cubierto mínimo por persona</td> <td>3,5 m²</td> </tr> <tr> <td>Sanitarios (por géneros)</td> <td>1 cada 20 personas</td> </tr> <tr> <td>Duchas (por genero)</td> <td>1,5 m² 1 cada 20 personas</td> </tr> <tr> <td>Lavaderos</td> <td>1 cada 40 personas</td> </tr> <tr> <td>Superficies para deporte</td> <td>0,7 m por cada 100 metros</td> </tr> <tr> <td>Vestidores</td> <td>20 m²</td> </tr> <tr> <td>Lavamanos</td> <td>1 m² mas 1,2 m de circulación</td> </tr> <tr> <td>Dormitorios</td> <td>0,75 m distancia mínima entre camas</td> </tr> <tr> <td>Enfermería</td> <td>8,00 m² mínimo mas baño</td> </tr> <tr> <td>Basuras</td> <td>50 a 100 litros/25 a 50 personas.</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>10 m² con fácil acceso al sector residencial.</td> </tr> <tr> <td>Abastecimiento de agua (baños y cocina)</td> <td>20 litros por cada persona</td> </tr> </tbody> </table>	Espacios	Dimensiones	Entre una persona y otra	3,5 m	Área de terreno por persona	30 m ²	Espacio cubierto mínimo por persona	3,5 m ²	Sanitarios (por géneros)	1 cada 20 personas	Duchas (por genero)	1,5 m ² 1 cada 20 personas	Lavaderos	1 cada 40 personas	Superficies para deporte	0,7 m por cada 100 metros	Vestidores	20 m ²	Lavamanos	1 m ² mas 1,2 m de circulación	Dormitorios	0,75 m distancia mínima entre camas	Enfermería	8,00 m ² mínimo mas baño	Basuras	50 a 100 litros/25 a 50 personas.	Cocina	10 m ² con fácil acceso al sector residencial.	Abastecimiento de agua (baños y cocina)	20 litros por cada persona	<p>Los albergues se clasifican de acuerdo a su población:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tipo A : de 1,000 a 3,000 personas (o mas) Tipo B: de 100 a 1,000 personas Tipo C: de menos de 100 personas <p>ESPAZCO Y DISTRIBUCION INTERNA EN UN ALBERGUE</p> <p>Instalaciones medicas (3 a 4,5m² por clínica)</p> <p>Dormitorio (4 m² por personas)</p> <p>Servicios para alimentos (cocinas y comedores)</p> <p>Lavandería</p> <p>Instalaciones sanitarias</p>
Nombre	Detalle de la norma																																																	
Constitución Política	-art. 1. Colombia es un Estado Social de Derecho, fundado en el respeto por la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas.																																																	
Constitución Política	-Título 2: De los derechos, las garantías y los deberes.																																																	
Constitución Política	-art. 82. Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público.																																																	
Decreto 216 de 2021	Por medio del cual se adopta el Estatuto Temporal de Protección para Migrantes Venezolanos.																																																	
Decreto 1067 de 2015	Asuntos relativos a la condición de refugiado.																																																	
Norma Técnica Colombiana NTC 5133 de 2006	Etiquetas ambientales tipo 1. Sello ambiental colombiano. Criterios para establecimientos de alojamiento y hospedaje.																																																	
Norma Técnica NTSH Sectorial Colombiana 2006	Clasificación de establecimientos de alojamiento y hospedaje. Categorización por estrellas de hoteles, requisitos normativos.																																																	
Sociedad Nacional de La Cruz Roja Colombiana Dirección General del Socorro Nacional 2008	Manual Nacional para el manejo de Albergues Temporales.																																																	
Espacios	Dimensiones																																																	
Entre una persona y otra	3,5 m																																																	
Área de terreno por persona	30 m ²																																																	
Espacio cubierto mínimo por persona	3,5 m ²																																																	
Sanitarios (por géneros)	1 cada 20 personas																																																	
Duchas (por genero)	1,5 m ² 1 cada 20 personas																																																	
Lavaderos	1 cada 40 personas																																																	
Superficies para deporte	0,7 m por cada 100 metros																																																	
Vestidores	20 m ²																																																	
Lavamanos	1 m ² mas 1,2 m de circulación																																																	
Dormitorios	0,75 m distancia mínima entre camas																																																	
Enfermería	8,00 m ² mínimo mas baño																																																	
Basuras	50 a 100 litros/25 a 50 personas.																																																	
Cocina	10 m ² con fácil acceso al sector residencial.																																																	
Abastecimiento de agua (baños y cocina)	20 litros por cada persona																																																	



ANÁLISIS DE REFERENTES

REFERENTE FUNCIONAL	ESPACIALIDAD	FUNCIONALIDAD	SOSTENIBILIDAD	CARÁCTER SOCIAL
ALBERGUE APO TULTITLAN - MEXICO	Arquitectónicamente es un centro replicable lo cual responde a un lugar con fachadas que cuentan con perforaciones aleatorias que son modificadas para tener un control climático en el lugar. genera espacios abiertos con jardines para el uso de la comunidad.	Se proyecta un prototipo de albergue con un programa arquitectónico establecido, pero con diferentes relaciones entre ellos para trasladar este equipamiento a lugares diferentes; se genera un equipamiento transitorio que puede cambiar de lugar.	El sistema de cerramiento prefabricado que responde a la condiciones climáticas del lugar; un primer cerramiento de vidrio para el control de viento y un segundo cerramiento apersonado para controlar iluminación y aislamiento.	El proyecto tiene relación directa con las vías férreas del lugar donde toma una forma alargada para una mejor movilización del migrante en el lugar teniendo en cuenta su paso transitorio en el mismo.
REFERENTE FORMAL				
DISEÑO CONCEPTUAL LUGAR EN LA CATEGORÍA A, EN EL ENCUENTRO NACIONAL DE ESTUDIANTES DE ARQUITECTURA 27				
El proyecto del centro de atención para migrantes, se realiza por la condición fronteriza y además es rica en el sector agrícola e industrial		Está adaptado a condiciones climatológicas extremas gracias a su flora, las espinas y los pliegues, la forma esférica evita la radiación directa	La adaptación a climas extremos se implementa la aplicación a estrategias bioclimáticas, para aliviar y dan confort a la población migrante, según las determinantes estudiadas se define la implementación de aislantes de calor	Se quiere implementar mecanismos que generen pertenencia de esta población en un país extraño, originando una arquitectura de armonía con el pasado y una tradición (Garmendia, 2015).

Justificación

El sitio donde se ubicara el Albergue debe

- Proveer un área de logística y suministros en la cual se tenga control y un correcto manejo de los equipos e insumos con los que se dote y se abastezca el albergue temporal y cuente con las normas básicas de saneamiento.
- Espacios adecuados en la preparación de alimentos cumpliendo con los requerimientos sanitarios.

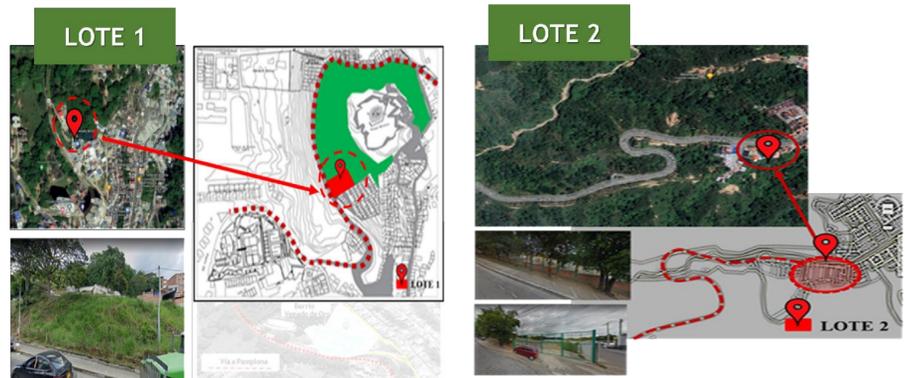
Normas mínimas en el manejo de saneamiento ambiental básico

- Espacio el cual se pueda desarrollar actividades lúdicas de integración y de capacitación.
- Organizar de manera conjunta con la comunidad comisiones de apoyo para las áreas de trabajo que se implementen en el albergue.
 - Sistema de control de beneficiarios, a través de actualización de censos y fichas de registro por familia.
- Normas de Convivencia y comportamiento dentro de un Albergue.

Para el manejo de los principios generales de albergues, existen 6 normas denominadas proyecto esfera de las cuales se analizan tres de ellas;

- Inicia con la planificación estratégica para el retorno de la población afectada, el sistema de acogida por parte de familiares, el otorgar un lugar colectivo.
- El segundo principio, la planificación física, es con el objeto de un acceso a refugiados, garantizando la seguridad, la prevención de peligros, las instalación y privacidad de las familias que llegan al albergue.
- En un tercer lugar está el principio de techo para el alojamiento, que consiste en cubrir los espacios para los refugiados, donde se deben considerar; clima, contexto, cubiertas para el techo, espacios culturales (capilla, sala de exposiciones, parque y zona de juegos), seguridad, privacidad y otras actividades; de igual forma el diseño y distribución de los espacios entre otras funciones de un albergue (cidbimena, s.F.).

Selección del lote



LOTE 1
Las características principales del sector 1 es que tiene un área aproximada de 4210 m2, ubicado en la dirección carrera 47 N. 30-09 en Barrio llamado el venado de oro vía comuna 14 de Morrórico - Bucaramanga, comuna 14.

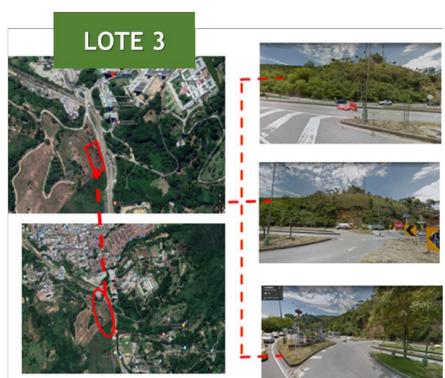
Este sector cuenta con buena ubicación de centralidad según lo muestra el análisis del sector, con alta posibilidad de convertirse en un espacio de encuentro para la población de migrantes, el acceso vehicular de la vía Pamplona que conduce Cúcuta hacia Bucaramanga se encuentra a un lado de la carretera sentido norte y permite ser un paso casi obligatorio en la mayoría de migrantes en cuanto a movilidad, logrando un punto estratégico de encuentro.

El área de actividad y usos del suelo según el POT de Bucaramanga de la ficha normativa F-01 se identifica R-4 zona residencial con actividad económica de uso complementario 1, 2, 3, 4, 5.

LOTE 2
Las características principales del sector 2 cuenta con un área aproximada de 36.022 m2 y está ubicado en la calle 45 N. 15 occidental 60, en el barrio denominado Campo hermoso de Bucaramanga, comuna 5.

Este sector cuenta con un área de superficie de gran extensión, en zonas de topografía plana y horizontal, su ubicación central se direcciona a la zona industrial de Bucaramanga. Se conoce como un punto estratégico para aquellos migrantes que quieren alojarse en la ciudad y que han querido invadir los predios para construir viviendas según reportes informados por la personería municipal, sus vías de doble sentido con dirección norte a la costa pacífica del país se convierte en otro paso transitorio para aquellos migrantes que deciden continuar su destino hacia las ciudades costeras del país.

El área de actividad y usos del suelo según el POT de Bucaramanga de la ficha normativa F-09 se identifica R-4 zona residencial con actividad económica de uso complementario 1, 2, 3, 4, 5.

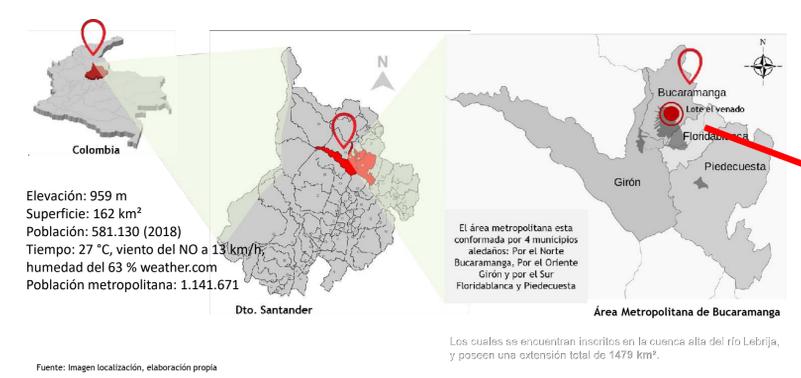


LOTE 3
El sector 3 cuenta con un área aproximada de 2250 m2 localizado en la calle 64 N.45-105 en la avenida Bolívar frente a vía la Turena - Avenida Floridablanca.

El terreno se encuentra aislado de edificaciones perimetrales, no colinda con ninguna edificación, cuenta con una ubicación estratégica y central según lo muestra el análisis del sector, con alta posibilidad de convertirse en un espacio de encuentro para la población de migrantes. El acceso vehicular es a través de la avenida Floridablanca y colinda por el occidente por una vía terciaria que da paso a varios accesos de tránsito peatonal que conectan con el sector rural del municipio, entre ellas algunas veredas.

Los usos del lugar se encuentran residencial con actividad económica y otros usos de expansión urbana se generan planeación urbanística del valle de Mezcuty por medio de plan parcial.

Localización



Elevación: 959 m
Superficie: 162 km²
Población: 581.130 (2018)
Tiempo: 27 °C, viento del NO a 13 km/h, humedad del 63 % weather.com
Población metropolitana: 1.141.671

Dto. Santander

Área Metropolitana de Bucaramanga

Los cuales se encuentran inscritos en la cuenca alta del río Lebrija, y poseen una extensión total de 1479 km².

Fuente: Imagen localización, elaboración propia

ANÁLISIS DE ESTUDIO DE LOS LOTES			
CRITERIOS	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3
Áreas del lote	4210	36,022	2250
Lote: pendiente máxima transversal 7%	25.20%	25.40%	25.56%
Servicios públicos	10	10	10
Infraestructura accesibilidad	10	08	10
Uso del suelo POT	R4 residencial con actividad económica	R2 residencial con comercio y servicios localizado.	Conservación y Mejoramiento integral
Ubicación centralidad casco urbano	10	09	08
Fronte mínimo por vías principal	Vías proyectadas	Vías reducidas	Vías no proyectadas

Escala del 1 al 10 siendo 0 la menos favorable 10 la mas favorable

Análisis del Entorno

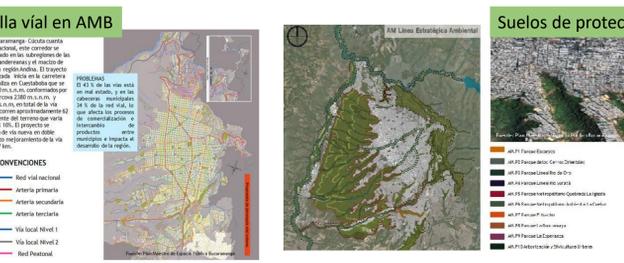
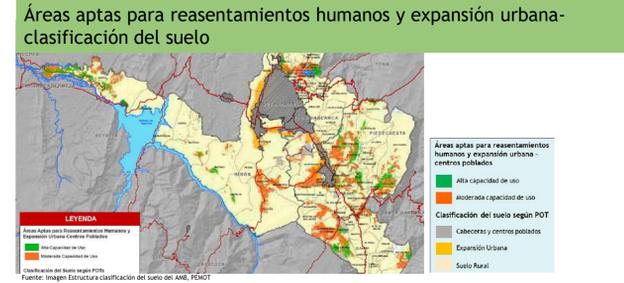
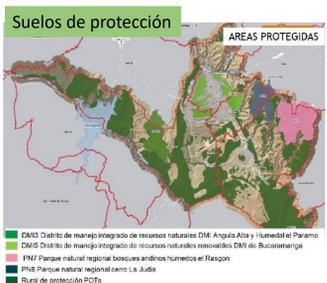
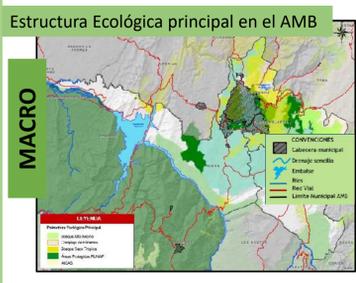
El siguiente análisis utilizamos las siguientes variables para el análisis del lote donde vamos a desarrollar el proyecto. Las posibles conclusiones son frutos de un análisis riguroso realizado. De esta manera, utilizamos unas posibles aplicaciones de esas conclusiones según el nivel correspondiente.



El siguiente análisis utilizamos las siguientes variables para el análisis del lote donde vamos a desarrollar el proyecto. Las posibles conclusiones son frutos de un análisis riguroso realizado. De esta manera, utilizamos unas posibles aplicaciones de esas conclusiones según el nivel correspondiente.

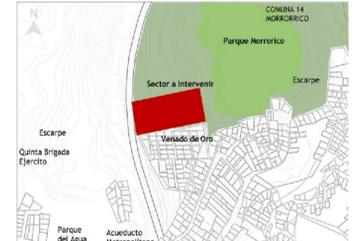
	ESCALA	NIVEL	ÁREA DE
Área metropolitana de B/ga	Macro	1	Contexto
Municipio de Bucaramanga	Meso	2	Estudio
Comuna 14 Morrórico Barrio Venado de Oro	Micro	3	Intervención

Contexto y estudio



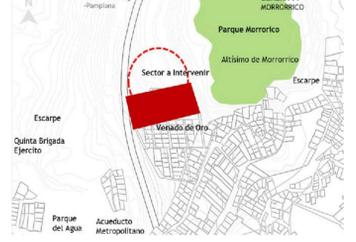
Escala Micro BARRIO EL VENADO COMUNA 14 Área de intervención

SISTEMA AMBIENTAL



La estructura ambiental se encuentra conformada por las faldas del parque de morrico se propone continuar el tratamiento de reserva

ESPACIO PÚBLICO



El sistema peatonal de la zona se encuentra conformada por vías peatonales que conectan El sector, permitiéndole al peatón moverse con libertad de ir de un lugar a otro sin necesidad de utilizar vehículo se pretende seguir la conectividad de transtnar por el sector del barrio el venado

SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



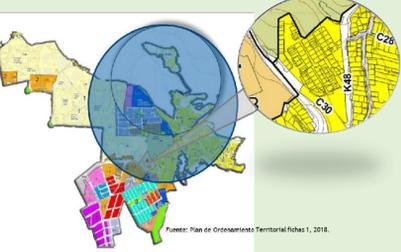
DISTRIBUCIÓN DEL SUELO



construcciones improvisadas en una proporción de 70/30 el barrio Venado de Oro encontrar espacios de comercio activos bordeando la vía a Cúcuta en casas de hasta 3 pisos de altura, esto en la parte urbana, más al sur en la parte rural se encontraron espacios dedicados a la industria y comercio al mismo tiempo.



Edificabilidad



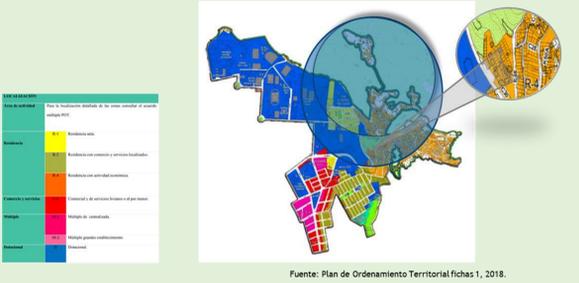
EL LOTE DE ESCOGENCIA ES EL LOTE No. 1

Gracias a sus características, ubicación, topografía y centralidad.

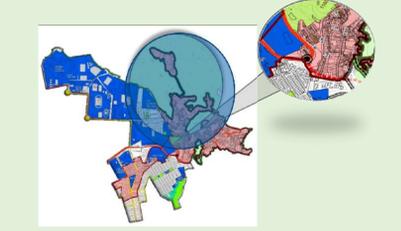
Según la evaluación obtiene el mayor puntaje gracias a sus bondades urbanísticas.

Su mayor atractivo es el área y la forma del terreno la cual se presta para alcanzar a obtener un buen diseño.

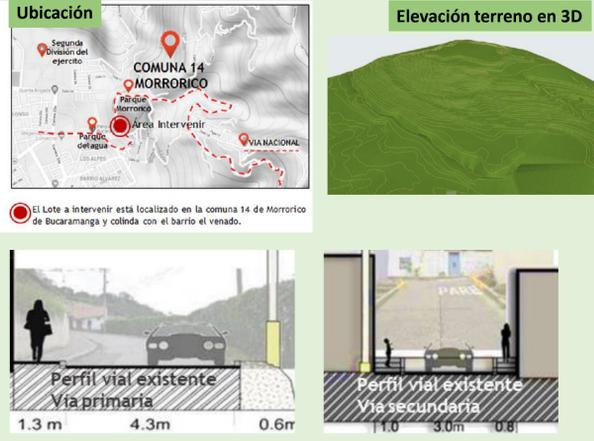
Áreas de actividad y usos del suelo



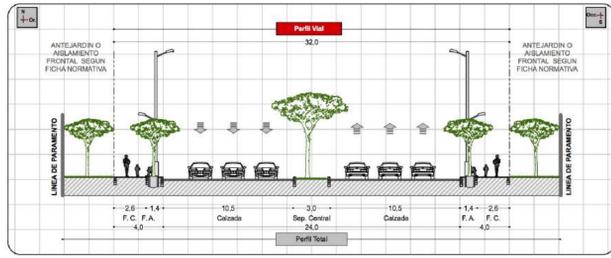
Sistemas Estructurantes



Perfil Vial Existente



Perfil Vial Existente Vía Pamplona - 32,00m Tipo D



Estrategias de Intervención

ARTÍCULOS POT	
MORRORRICO	Mejorar integralmente a partir de acciones de reordenación o adecuación aplicables a los sectores de Buenavista, Buenos Aires, Miraflores, Albania, Morrórico, Vegas de Aucés, buscando corregir las deficiencias urbanísticas que apunten a la construcción y cualificación del espacio público, las dotaciones e infraestructuras, las condiciones de habilidad, la legalización de la tenencia, el reconocimiento de la edificación, el mejoramiento de la edificación y el mejoramiento estructural derivado de la forma de ocupación informal.
	Generación de espacio público y localización de equipamientos complementando las actuaciones del sistema integrado de transporte masivo.
	Reordenamiento de la movilidad peatonal, con cualificación del espacio público correspondiente.
	Conformación especial de los ámbitos donde se localiza la infraestructura de sistemas de transporte masivo.
COMUNA	Recuperación de alimentos de la estructura principal e integración de los mismos al sistema de espacio público de parte alta de quebrada La Iglesia, parque de agua y área de labores.
	Cualificación de sectores de mejoramiento integral a partir de su integración espacial y funcional con la infraestructura de transporte.
UNIVERSIDAD	Formulación de un plan estratégico de intervención para el mejoramiento integral del hábitat de la comuna 14 a partir de los estudios de vulnerabilidad y riesgo.
	Construcción de un terminal satelital de transporte en el costado Sur de la salida a Cúcuta, que pueda ser manejado y controlado tanto administrativa como financieramente por el terminal de transportes central y metropolitano.

Concepto Poema

En Busca de lo Perdido

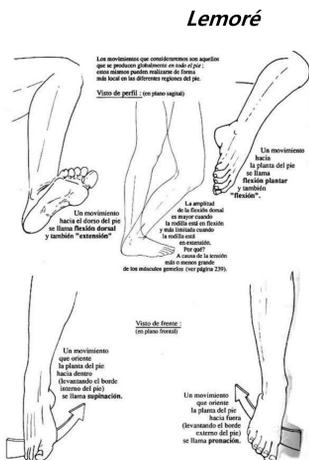
¡Señor ayúdame! Tan solo soy un migrante que ha dejado su amor con apariencia voluntaria, pero forzado por el clamor del alma que ansía consuelo en el último rincón no sólo del mundo, sino donde yace la ilusión.

En cada paso que doy y que hago con devoción siembro mi huella herida en el suelo del tizón que consume mi esperanza y se relame por el momento en el que deponga mis fuerzas y quede en la ruta yerto.

Sediento estoy por regresar a ella a mi refugio de amor de mi patria bella por eso Señor ayúdame a dejar de ser migrante quien estampa en el asfalto con sangre las huellas de desolación y desaliento constante.

Conceptualización Pies de caminante

Se logra abstraer la forma, a partir de los diferentes movimientos generados por los pies, los huesos y falanges son la estructura que permite modular los espacios de cada volumen del proyecto.



Determinantes del lugar



La dirección de los vientos viene del noroeste, con una velocidad de 148.9 m/s.
 la dirección de soleamiento viene dirección este - oeste

Contexto Urbano Análisis lote a intervenir



El Lote a intervenir está localizado en la comuna 14 de Morrórico de Bucaramanga y colinda con el barrio el venado



La comuna 14, como hitos de gran importancia y se mencionan los más relevantes como se muestra en la figura 70 son pertenecientes a la ciudad de Bucaramanga. Entre ellos encontramos el estadio principal Alfonso López, el batallón de la Quinta Brigada de Santander, un centro comercial de gran importancia de la ciudad nombrado Megamall, el emblemático Parque del Agua (parque conocido como punto de encuentro de migrantes que llegan a la ciudad) y el gran parque metropolitano Morrórico.

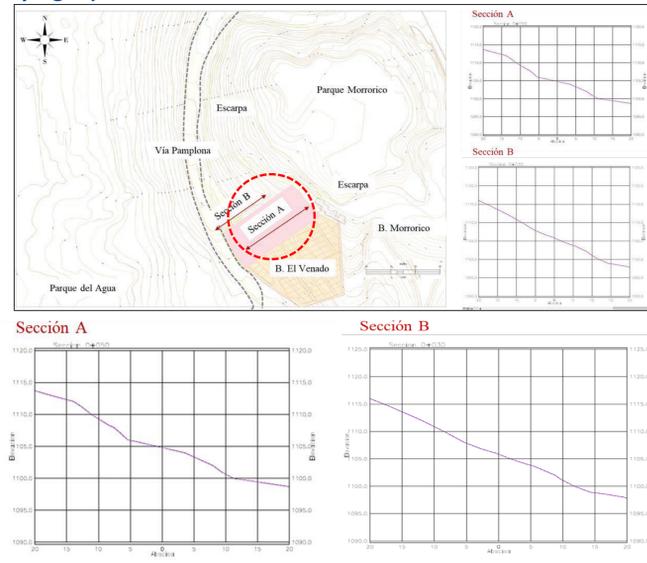
Ubicación



El Lote a intervenir está localizado en la comuna 14 de Morrórico de Bucaramanga y colinda con el barrio el venado

Criterios de diseño - Tipo Albergue

Criterios de Implantación Topografía



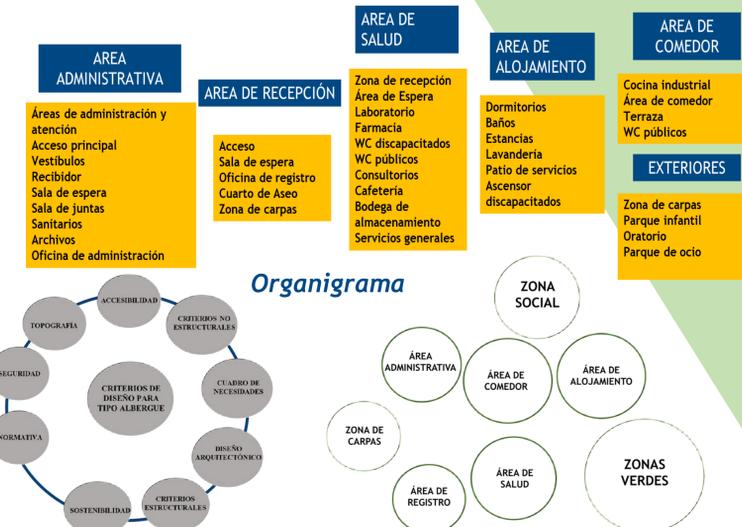
El sector es representativo cuenta con una topografía agreste a la cual se considera con una elevación máxima al 26%. Por ser una de las zonas más altas de la ciudad con dirección norte, vía Pamplona, la conexión entre barrios se limita por tener laderas aisladas, y otros se limita hasta los cauces o quebradas, esto nos permite tener una conexión entre ambiente y ciudad.

Lote a Intervenir - Área 4210 m2

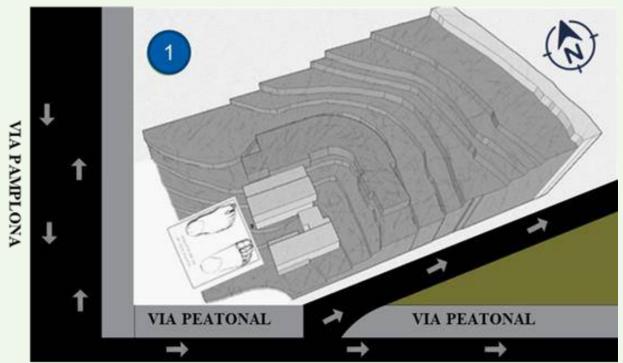


Cuadro de necesidades

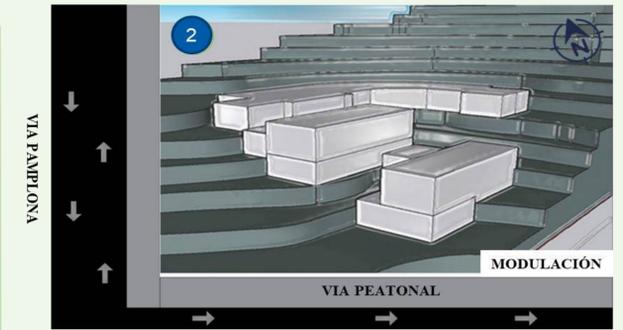
El centro esta dividido en varias tantas áreas las cuales necesita los siguientes espacios y sus respectivas salidas de emergencia



Desarrollo a la Forma



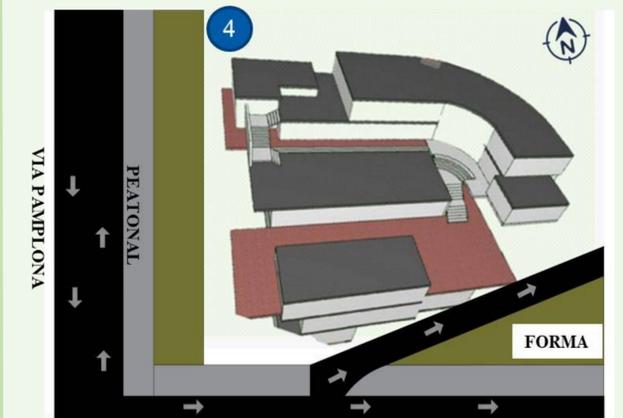
Conceptualización



Modulación



Zonificación



A partir de la forma inicial de concepto, los pies, va tomando forma a través de volúmenes que asemejan los diferentes movimientos y estructura de un pie humano, a la que se le dará una solución a cada espacio dependiendo de la necesidad de la población objetivo.

