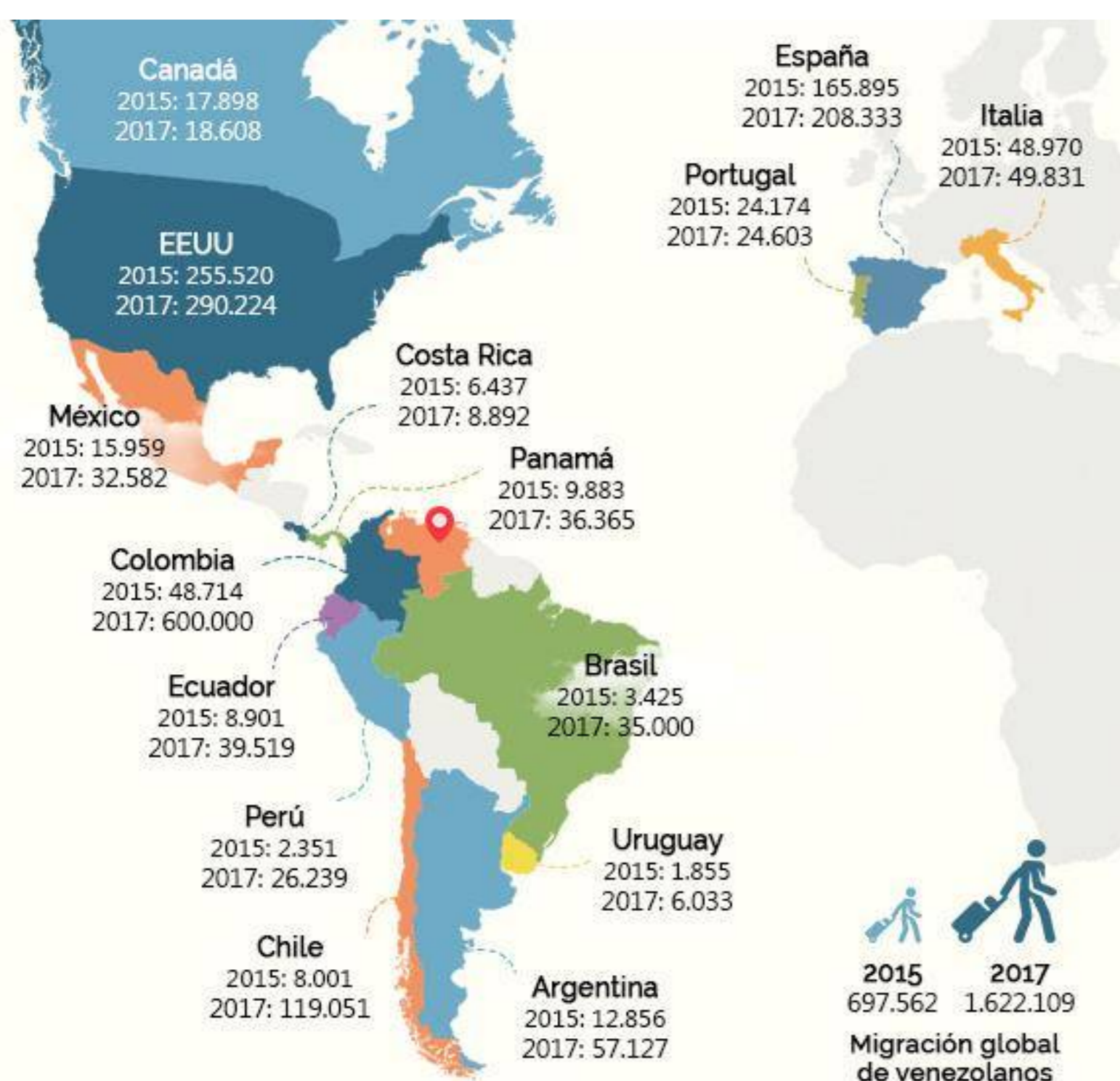


Países con mayor migración de venezolanos en el mundo.



EC EL TIEMPO Fuente: OIM - Infografía: Gina Domingos @inadomingos / Jean Freddy Gutiérrez

Según el informe de Tendencias Migratorias Nacionales en América del Sur, publicado el martes 27 de febrero de 2018, por la Oficina Internacional de Migraciones (OIM), organismo de la Organización de Naciones Unidas, en los últimos dos años, la mayoría de los migrantes venezolanos se ha dirigido hacia Colombia o usan este país como tránsito para llegar a otros destinos.

Crecimiento Migratorio de venezolanos en Colombia y Santander

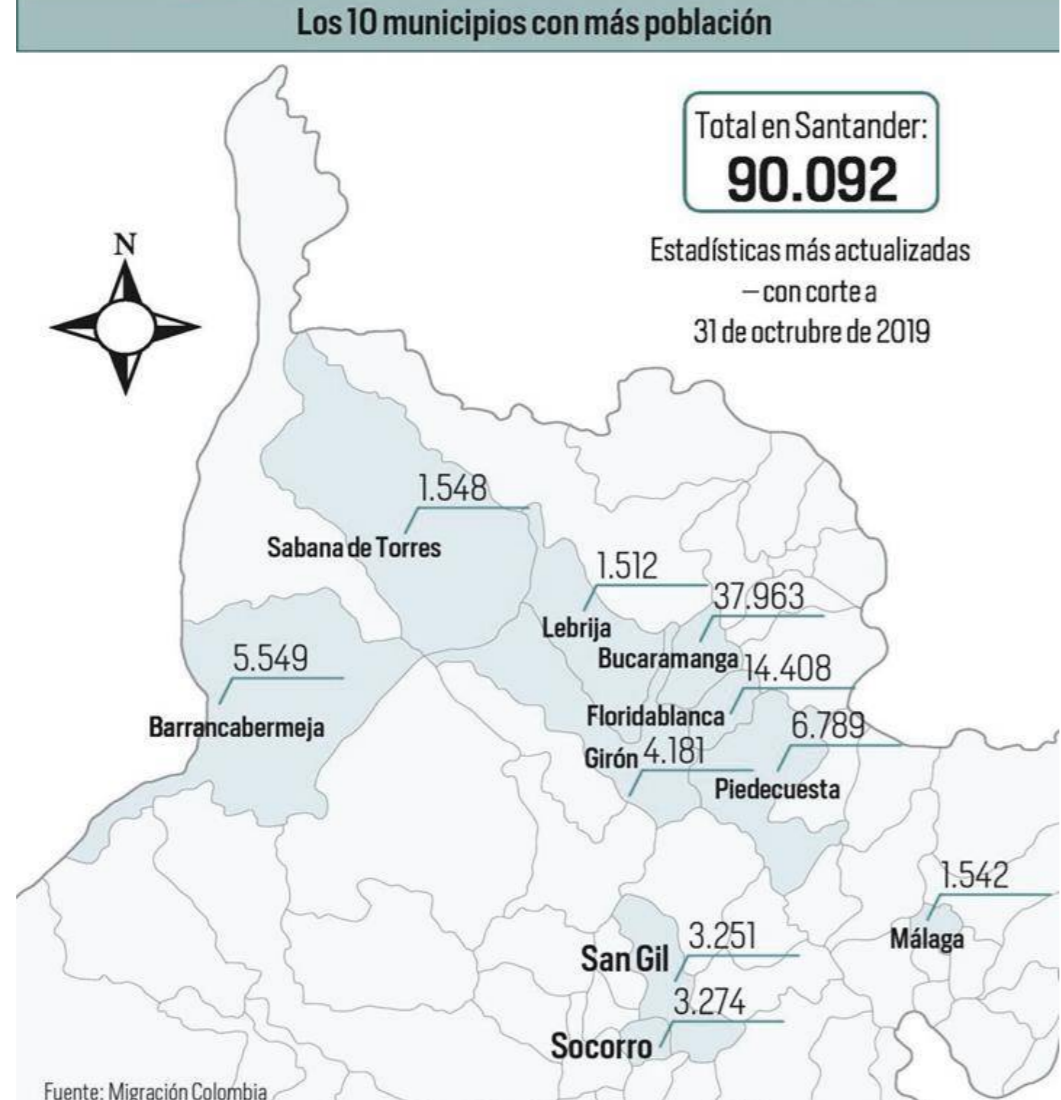
Más de 5 millones de venezolanos han salido del país en los últimos años

43 Millones de venezolanos emigraron desde 2015

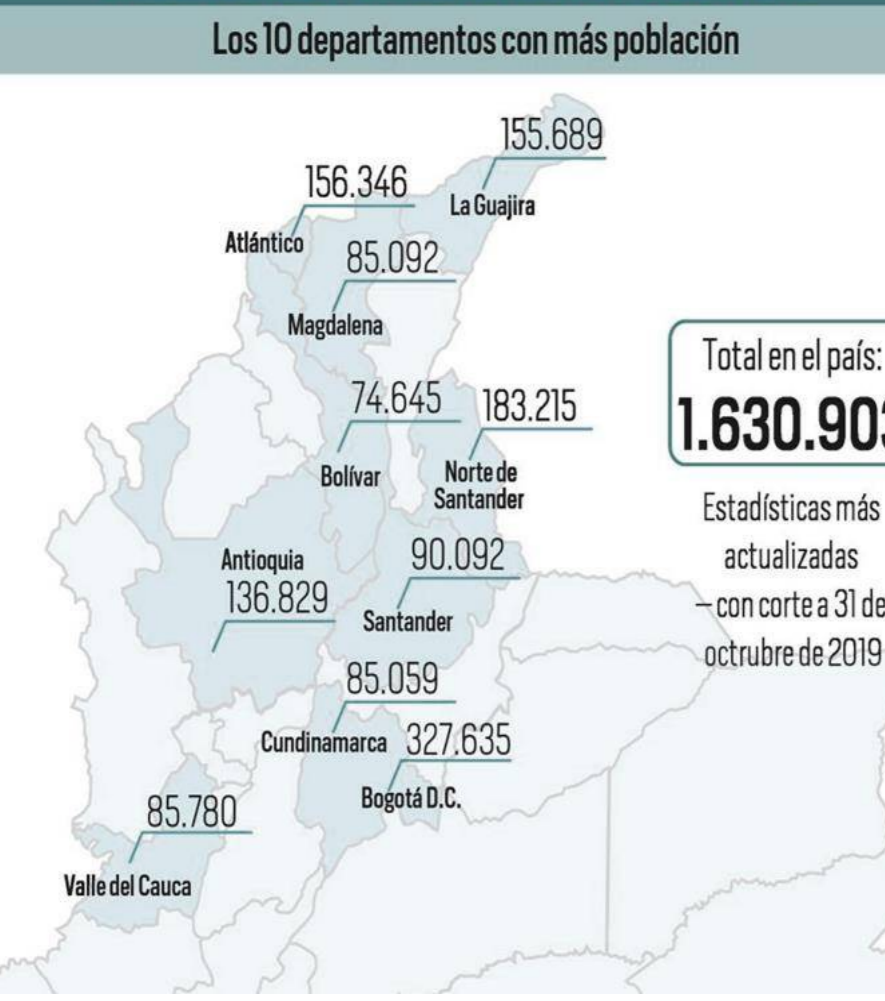
Se distribuyen en los siguientes países

Datos de Migración Colombia revelan que Santander es el sexto departamento del país en alojamiento...

Ciudadanos venezolanos en Santander Los 10 municipios con más población

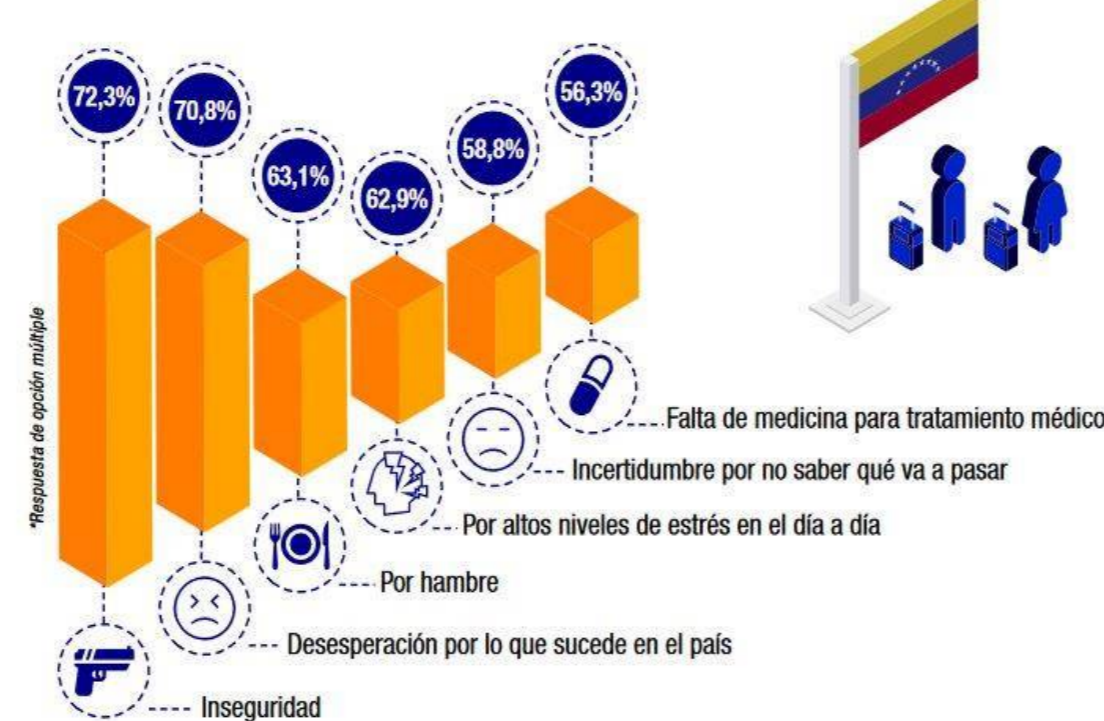


Ciudadanos venezolanos en Colombia Los 10 departamentos con más población



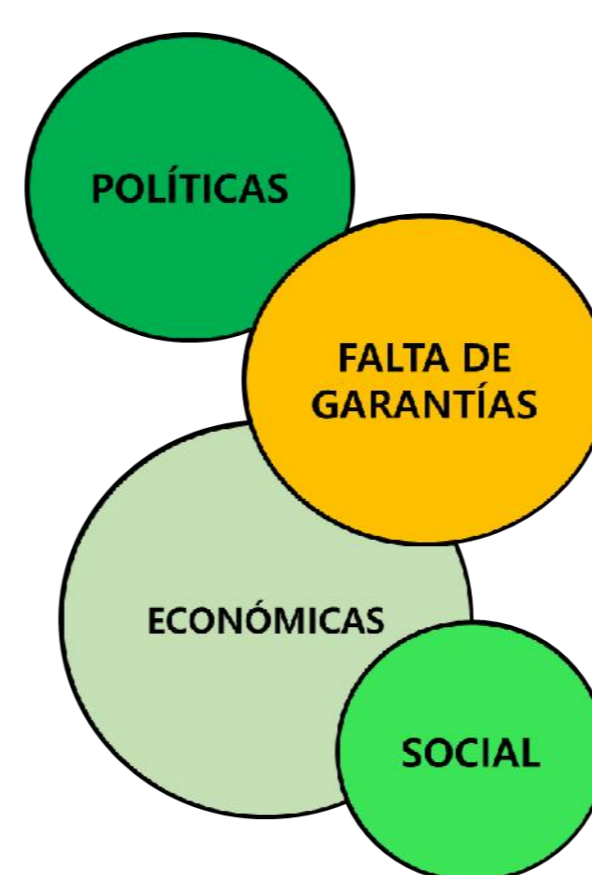
Colombia es el país de mayor acogida de venezolanos. Según datos de la ACNUR, en 2016, había 48.714 venezolanos en el país...

Situación de Migración Venezolana en Colombia



Causas

Las principales causas en venezolanos que toman la decisión de abandonar su país son cuatro...



Población Objetivo

Se estima que diariamente a Bucaramanga llegan entre 400 migrantes provenientes desde Venezuela equivalentes al 7% desde el año 2020...

MUESTRA

460 Bucaramanga, 240 Floridablanca, 160 Girón, 140 Piedecuesta

Demografía



Ingresan a Colombia principalmente de manera irregular evadiendo puestos de control fronterizo...

Viaje con dinero (60%), Viaje sin dinero (40%)

Género



Edad



Permanencia en el AMB



Un poco más de la mitad de los migrantes, informan que desean permanecer por un tiempo y el resto está de paso o desea mudarse hacia Bogotá, Cali y Medellín...

Las cinco comunas donde se identificó mayor número de población migrante proveniente de Venezuela con intención de permanencia en Bucaramanga...

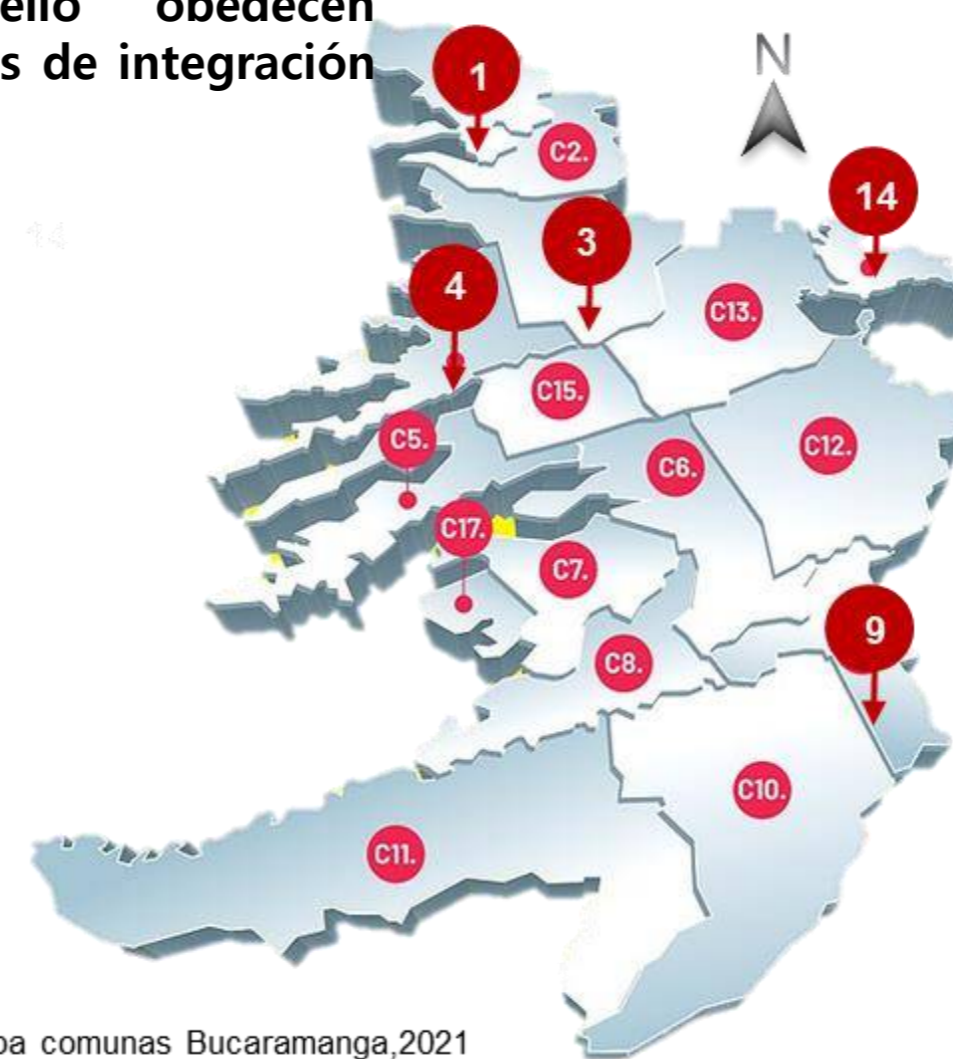
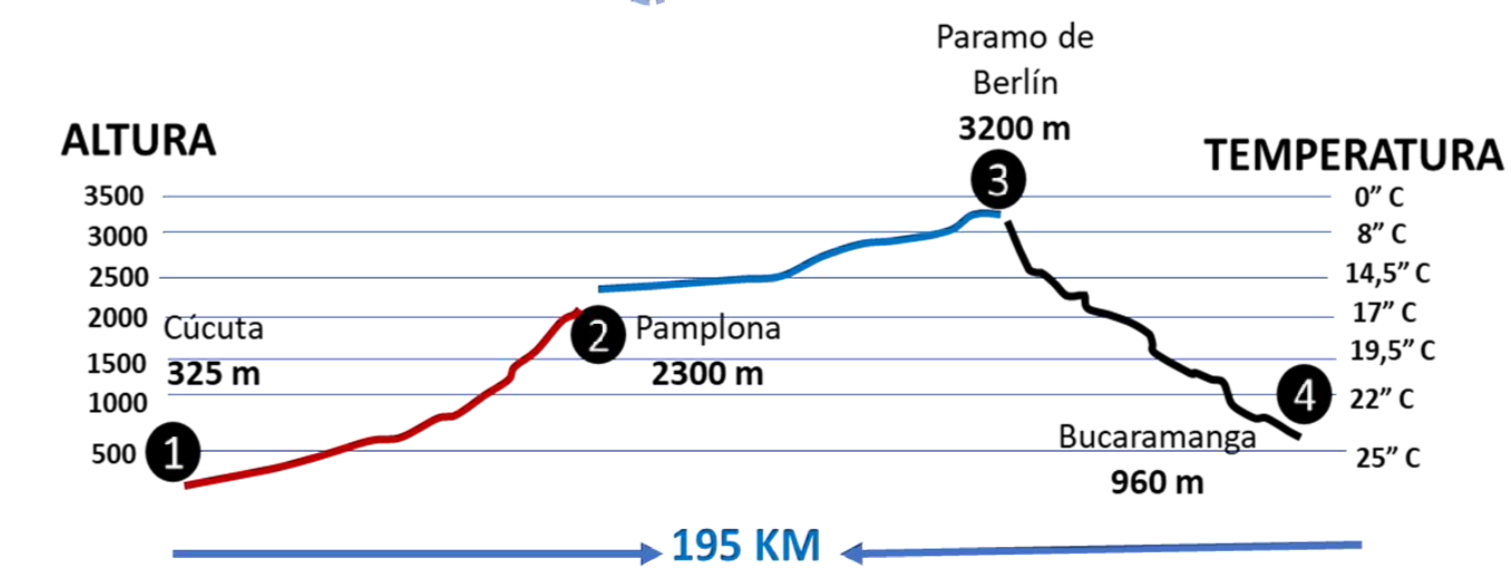
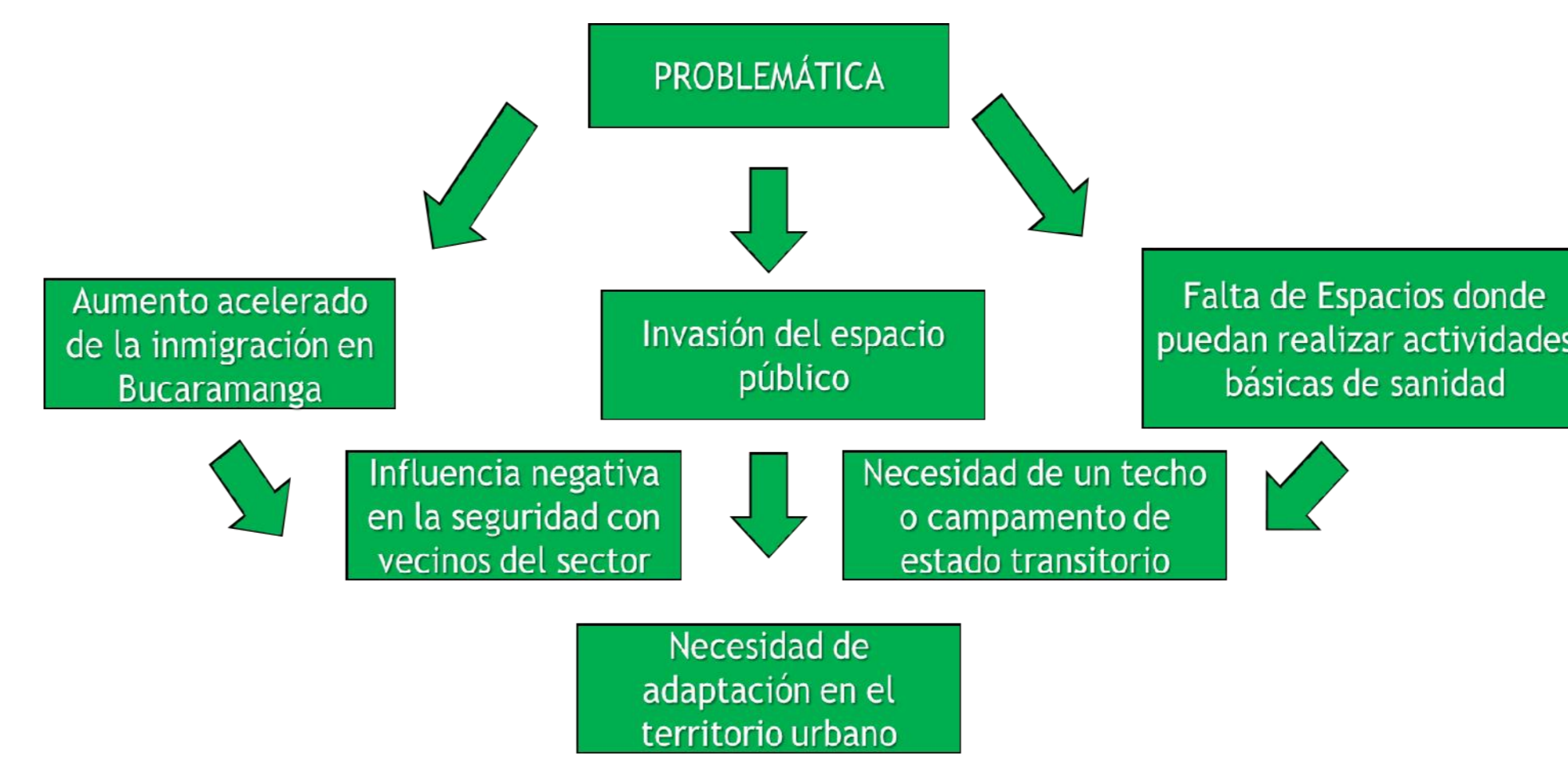


Imagen: Mapa comunas Bucaramanga, 2021



En Bucaramanga exactamente en el parque del agua es el punto de encuentro que recibe más de 300 venezolanos a diario



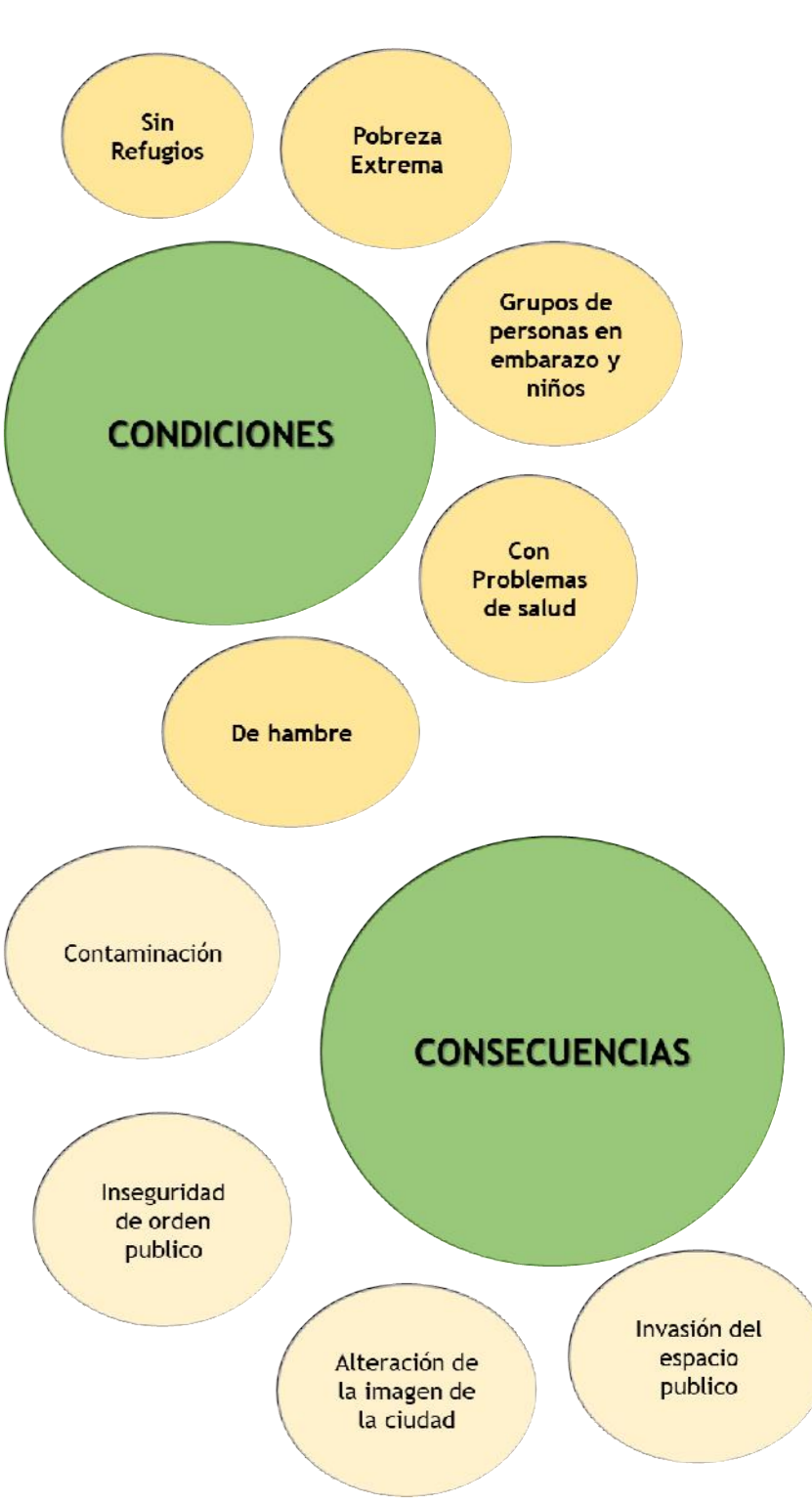
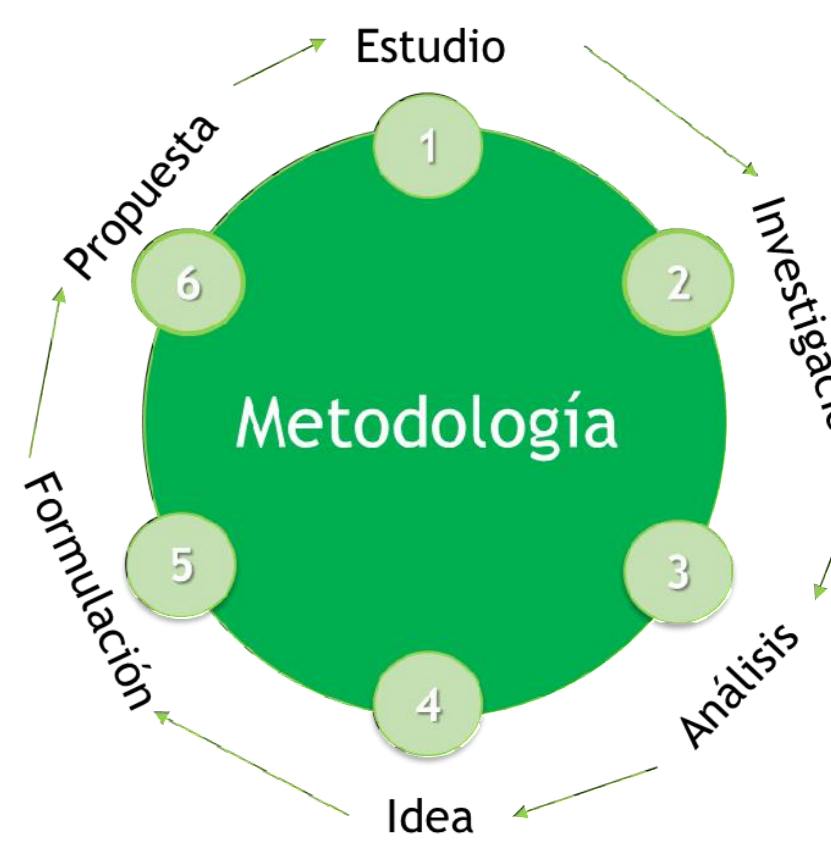
¿Cómo mejorar las condiciones de éxodos de los migrantes venezolanos en su paso por la ciudad de Bucaramanga a partir de un proyecto con carácter social?

Objetivos Específicos

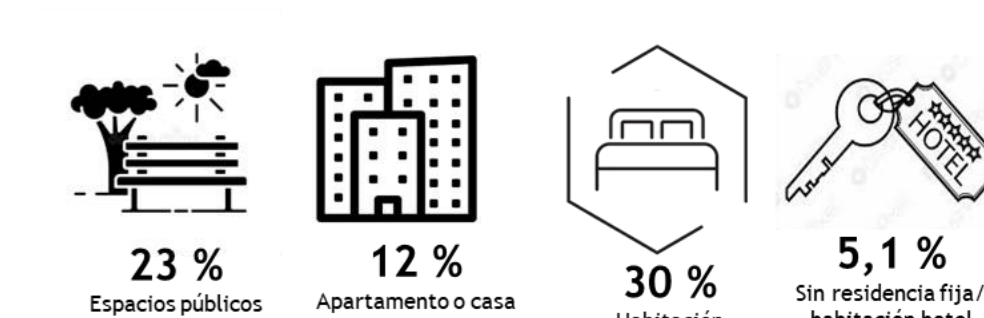
Objetivo General

Diseñar un equipamiento urbano que permita mejorar las condiciones del tránsito de la población migrante venezolana...

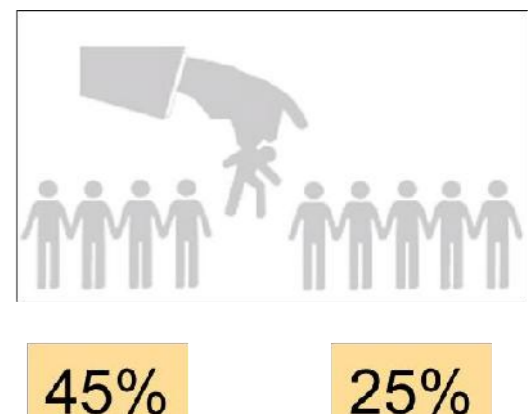
- Conocer la problemática actual de la población Migrante Venezolana... Estudiar las causas y consecuencias... Proponer un albergue parque temporal...



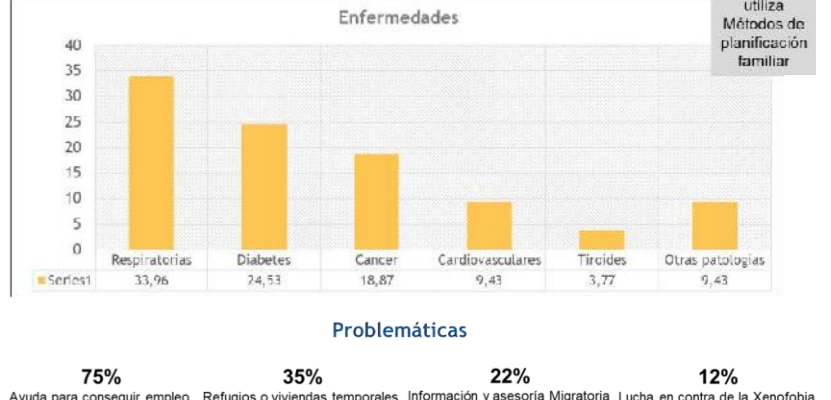
Condiciones de Residencia



Inclusión social

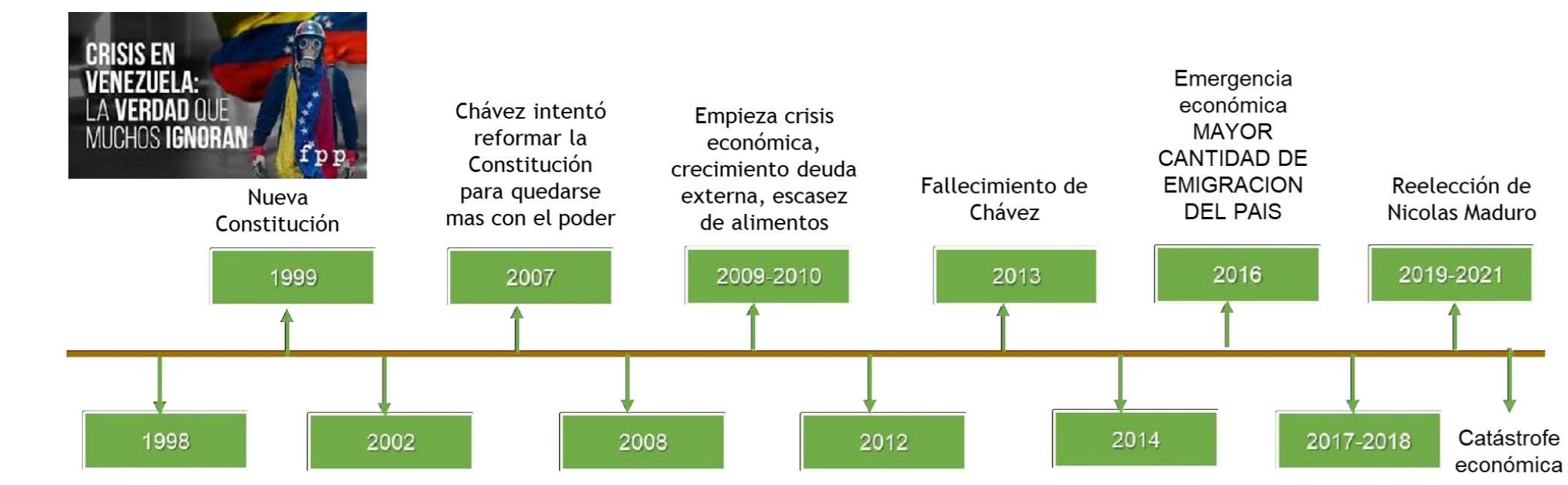


Aspectos de Salud



ESTRUCTURA DE LA INVESTIGACIÓN

Estado del Arte



Política

Juan Guaidó
Es jefe del parlamento mas de 50 países lo reconoce como presidente interno

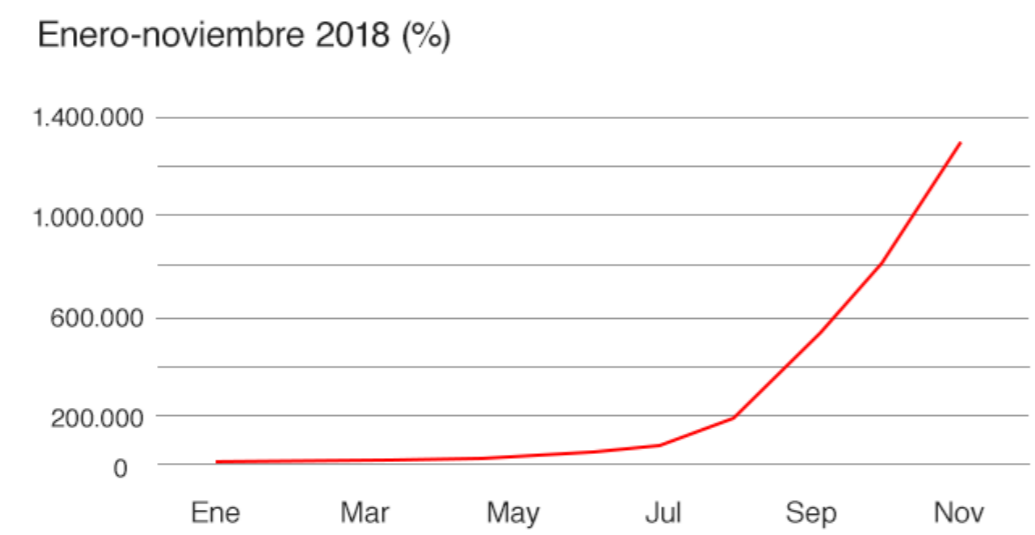
Nicolas Maduro
Fue elegido para un segundo mandato 2015-2025

Migración

Hay más de 3 millones de venezolanos refugiados y migrantes, la mayoría en América del sur

La crisis económica en el vecino país ha desatado un éxodo. Según expertos, la caída de la economía venezolana es de las peores en la historia de América Latina. Por lo menos unos 5 478 377 de personas han dejado el país en los últimos años. En su mayoría lo hacen a pie, huyéndole a la escasez de alimentos, agua, energía, medicinas y a la represión política del vecino país. (Datos estadísticos Universidad Central de Colombia 24-01-2021)

Inflación en Venezuela



Fuente: Índice de Precios al Consumidor de la Asamblea Nacional de Venezuela

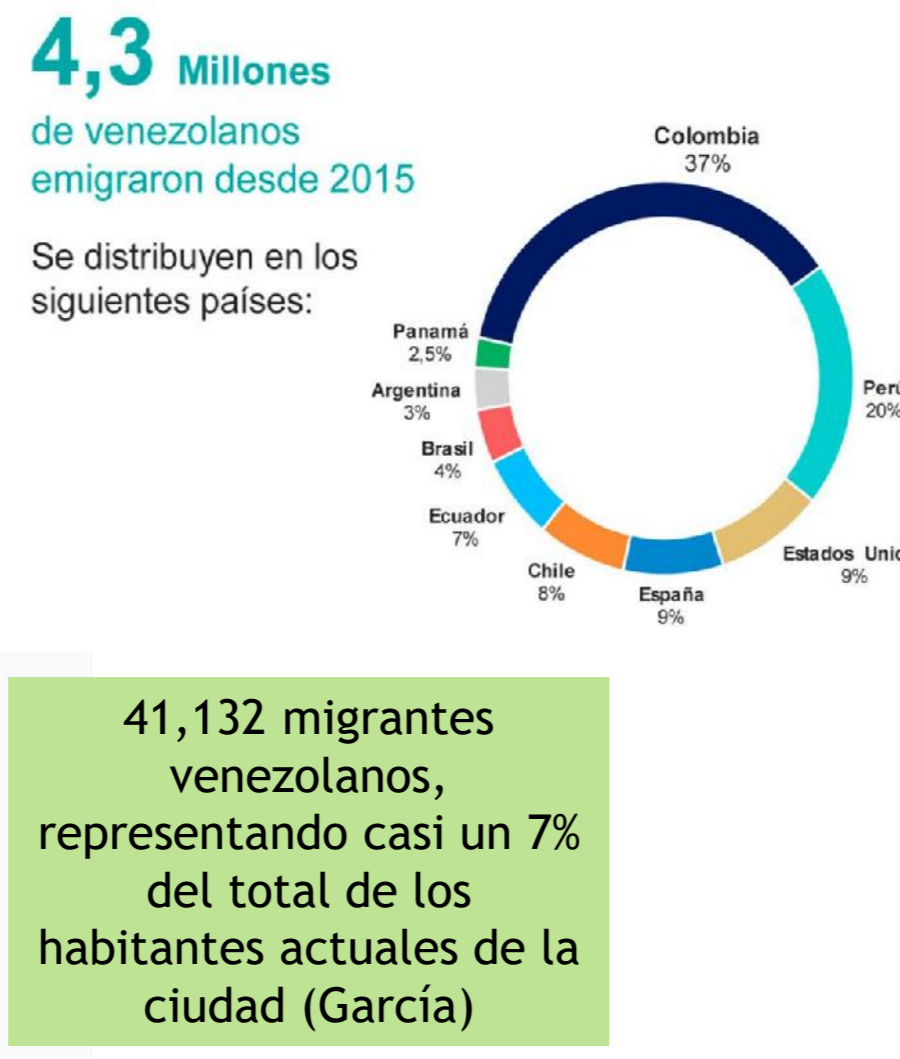
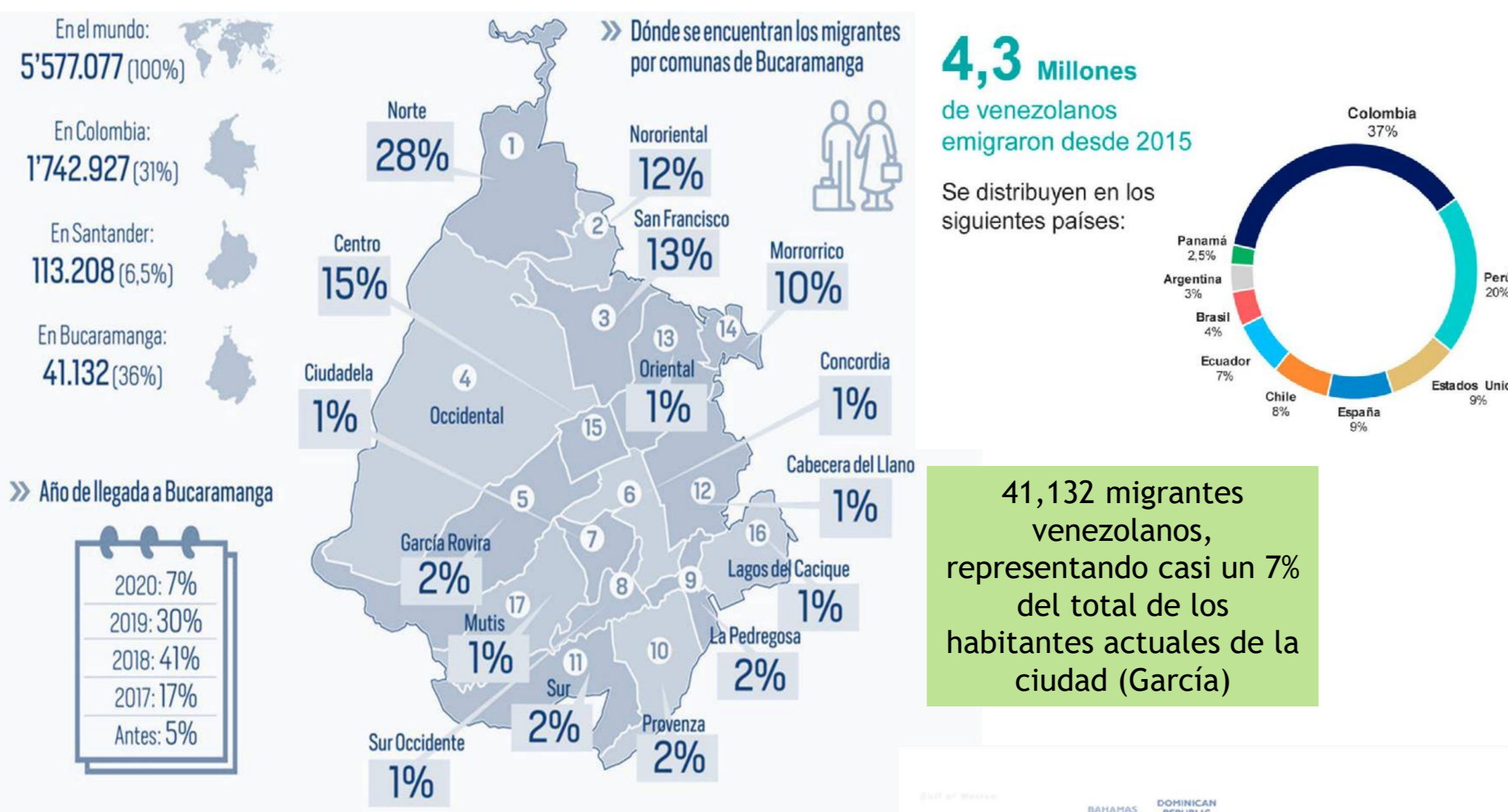
De acuerdo con un estudio realizado por la Asamblea Nacional de Venezuela, en manos de la oposición, la tasa de inflación anual del país alcanzó el 1.300.000% en los 12 meses hasta noviembre de 2018. Para fines de 2018, los precios se duplicaban, en promedio, cada 19 días.

En la sociedad

Apagones Masivos

7 millones de personas necesitan asistencia humanitaria según la ONU EN ABRIL DE 2019

90% de venezolanos no tienen ingresos suficientes (Encuesta condiciones de Vida 2018)

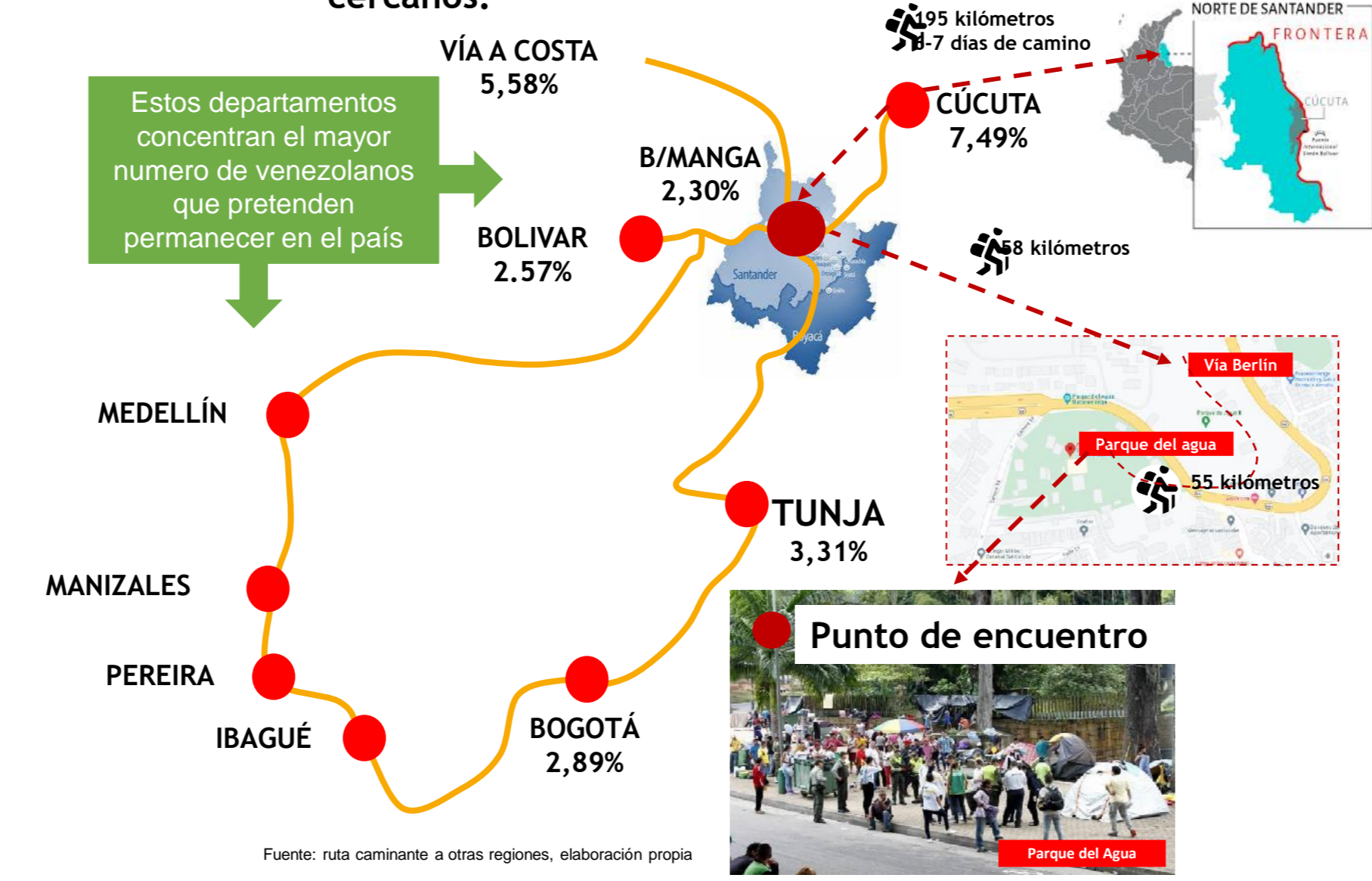


Conclusiones - objeto del estado

Colombia es el país de mayor acogida de venezolanos. Según datos de la ACNUR, en 2016, había 48.714 venezolanos en el país; en 2017, 600.000; en 2018, 1, 17 millones; y, para junio de este año, la cifra ronda los 1,4 millones de personas (CNN, 2019)

Ruta de caminantes en la región

Es lo que está pasando en Venezuela, donde la inestabilidad política, la hiperinflación y la crisis económica han empujado a miles de sus ciudadanos a buscar refugios en los países cercanos.



Ruta de Albergues improvisados - llegada Bucaramanga

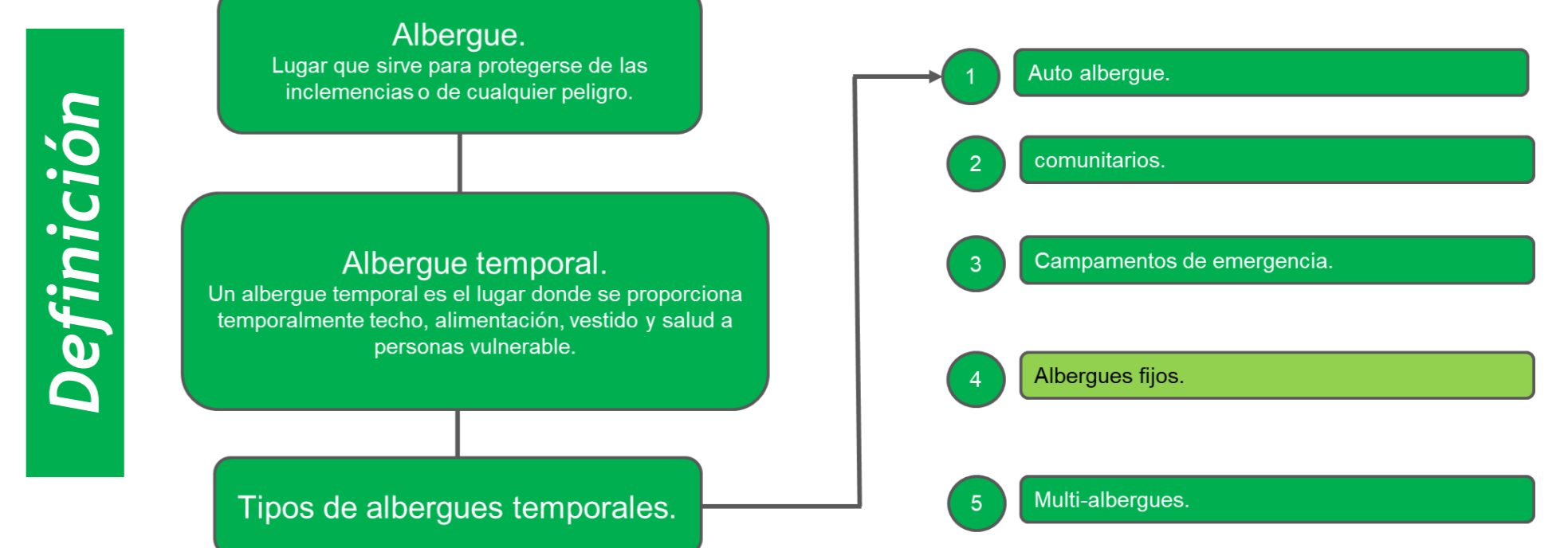
- Unidad de Atención en Salud Fija (Cruz Roja) Se realizan consultas médicas, de crecimiento y desarrollo, plan familiar, primeros auxilios, consulta psicológica, hidratación.
- Albergue Nueva Ilusión Orientación transitoria al caminante - jurídica, estatus migratorio seguro, Centro de atención, Primeros auxilios, Comedor, Alojamiento, Internet.
- Ayuda en acción Ofrecen orientación e hidratación
- Albergue Samaritan's Purse - Alojamiento
- Albergue Fundar 1: Alojamiento (gratis), Alimentación (gratis), Kits de aseo y equipo para llevar bebes, Capacidad de 200 personas
- Carpa Esperanza JUCUM: Hidratación, atención primaria a los pies, refrigerio, ropa para frío y zapatos. Lugar de paso no hay alojamiento.
- Albergues Refugios Marta y Douglas: Alojamiento, Casa Refugio Marta tiene capacidad de 50 personas, Casa Refugio Douglas tiene capacidad de 180 personas
- Albergue de paso Vaneas: Alojamiento, Capacidad 80 personas
- Albergue Casa Chirimoya: Alimentación y alojamiento
- Albergue Esperanza Hoy (On The Ground Internacional):Alojamiento, Alimentación, Capacidad de 150 personas
- Albergue Samaritan's Purse (#2): Alojamiento (gratis), Alimentación (gratis), Internet.
- Fundación Entre Dos Tierras: Entrega de alimentos, vestuario, orientación al migrante, 300 desayunos diarios y 400 almuerzos
- Albergue Shalom: Alojamiento y alimentación

Normatividad

- NORMATIVA**: En cumplimiento de la Ley 46 de 1949, por la Cual se otorga el Socorro Nacional a la Cruz Roja Colombiana, la institución se ve en el compromiso de atender a las víctimas de los desastres naturales y antrópicos en concordancia con las leyes y decretos reglamentarios bajo el marco de asistencia humanitaria de emergencias sin tratar de sustituir o suplir la funciones del estado o los entes territoriales; orientado a complementar sus acciones.
- RESPONSABILIDAD**: Entidad Responsable: Ministerio de Protección Social. Entidades de Apoyo: Ministerios de Agricultura y de Educación Nacional, Cruz Roja Colombiana, Defensa Civil Colombiana, Policía Nacional, FFMM, SENA, Acción Social.
- MONTAJE**: Preparación: Para el montaje de un albergue se debe tener encuentro principalmente la evaluación inicial que permita determinar el tipo de albergue que se implementara y que sea acorde a las necesidades de la población afectada, para ello es importante identificar los recursos existentes en lo local e institucional considerando los siguientes aspectos:
 - Realizar estudios de vulnerabilidad y riesgo de la comunidad.
 - Conocer e investigar la caracterización de la comunidad o región.
 - Con base al análisis de vulnerabilidad y la amenaza se DISEÑA los albergues.
 - Elaboración de reglamentos manuales de operación con aportes de la comunidad albergada.

Nombre	Detalle de la norma
Constitución Política	-art. 1. Colombia es un Estado Social de Derecho, fundado en el respeto por la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas.
Constitución Política	-Título 2: De los derechos, las garantías y los deberes.
Constitución Política	-art. 82. Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público.
Decreto 216 de 2021	Por medio del cual se adopta el Estatuto Temporal de Protección para Migrantes Venezolanos.
Decreto 1067 de 2015	Asuntos relativos a la condición de refugiado.
Norma Técnica Colombiana NTC 5133 de 2006	Etiquetas ambientales tipo 1. Sello ambiental colombiano. Criterios para establecimientos de alojamiento y hospedaje.
Norma Técnica NTSH Sectorial Colombiana 2006	Clasificación de establecimientos de alojamiento y hospedaje. Categorización por estrellas de hoteles, requisitos normativos.
Sociedad Nacional de La Cruz Roja Colombiana Dirección General del Socorro Nacional 2008	Manual Nacional para el manejo de Albergues Temporales.

Espacios	Dimensiones
Entre una persona y otra	3,5 m
Área de terreno por persona	30 m ²
Espacio cubierto mínimo por persona	3,5 m ²
Sanitarios (por géneros)	1 cada 20 personas
Duchas (por genero)	1,5 m ² 1 cada 20 personas
Lavaderos	1 cada 40 personas
Superficies para deporte	0,7 m por cada 100 metros
Vestidores	20 m ²
Lavamanos	1 m ² mas 1,2 m de circulación
Dormitorios	0,75 m distancia mínima entre camas
Enfermería	8,00 m ² mínimo mas baño
Basuras	50 a 100 litros/25 a 50 personas.
Cocina	10 m ² con fácil acceso al sector residencial.
Abastecimiento de agua (baños y cocina)	20 litros por cada persona



ANÁLISIS DE REFERENTES

- REFERENTE FUNCIONAL**: ALBERGUE APO TULTITLAN - MEXICO
- REFERENTE FORMAL**: DISEÑO CONCEPTUAL LUGAR EN LA CATEGORÍA A, EN EL ENCUENTRO NACIONAL DE ESTUDIANTES DE ARQUITECTURA 27
- ESPACIALIDAD**: Arquitectónicamente es un centro replicable lo cual responde a un lugar con fachadas que cuentan con perforaciones aleatorias que son modificadas para tener un control climático en el lugar. genera espacios abiertos con jardines para el uso de la comunidad.
- FUNCIONALIDAD**: Se proyecta un prototipo de albergue con un programa arquitectónico establecido, pero con diferentes relaciones entre ellos para trasladar este equipamiento a lugares diferentes; se genera un equipamiento transitorio que puede cambiar de lugar.
- SOSTENIBILIDAD**: El sistema de cerramiento prefabricado que responde a la condiciones climáticas del lugar; un primer cerramiento de vidrio para el control de viento y un segundo cerramiento aperzonado para controlar iluminación y aislamiento.
- CARÁCTER SOCIAL**: El proyecto tiene relación directa con las vías férreas del lugar donde toma una forma alargada para una mejor movilización del migrante en el lugar teniendo en cuenta su paso transitorio en el mismo.

Justificación

El sitio donde se ubicara el Albergue debe:

- Proveer un área de logística y suministros en la cual se tenga control y un correcto manejo de los equipos e insumos con los que se dote y se abastezca el albergue temporal y cuente con las normas básicas de saneamiento.
- Espacios adecuados en la preparación de alimentos cumpliendo con los requerimientos sanitarios.



- Normas mínimas en el manejo de saneamiento ambiental básico
- Espacio el cual se pueda desarrollar actividades lúdicas de integración y de capacitación.
 - Organizar de manera conjunta con la comunidad comisiones de apoyo para las áreas de trabajo que se implementen en el albergue.
 - Sistema de control de beneficiarios, a través de actualización de censos y fichas de registro por familia.
 - Normas de Convivencia y comportamiento dentro de un Albergue.

Los albergues se clasifican de acuerdo a su población:

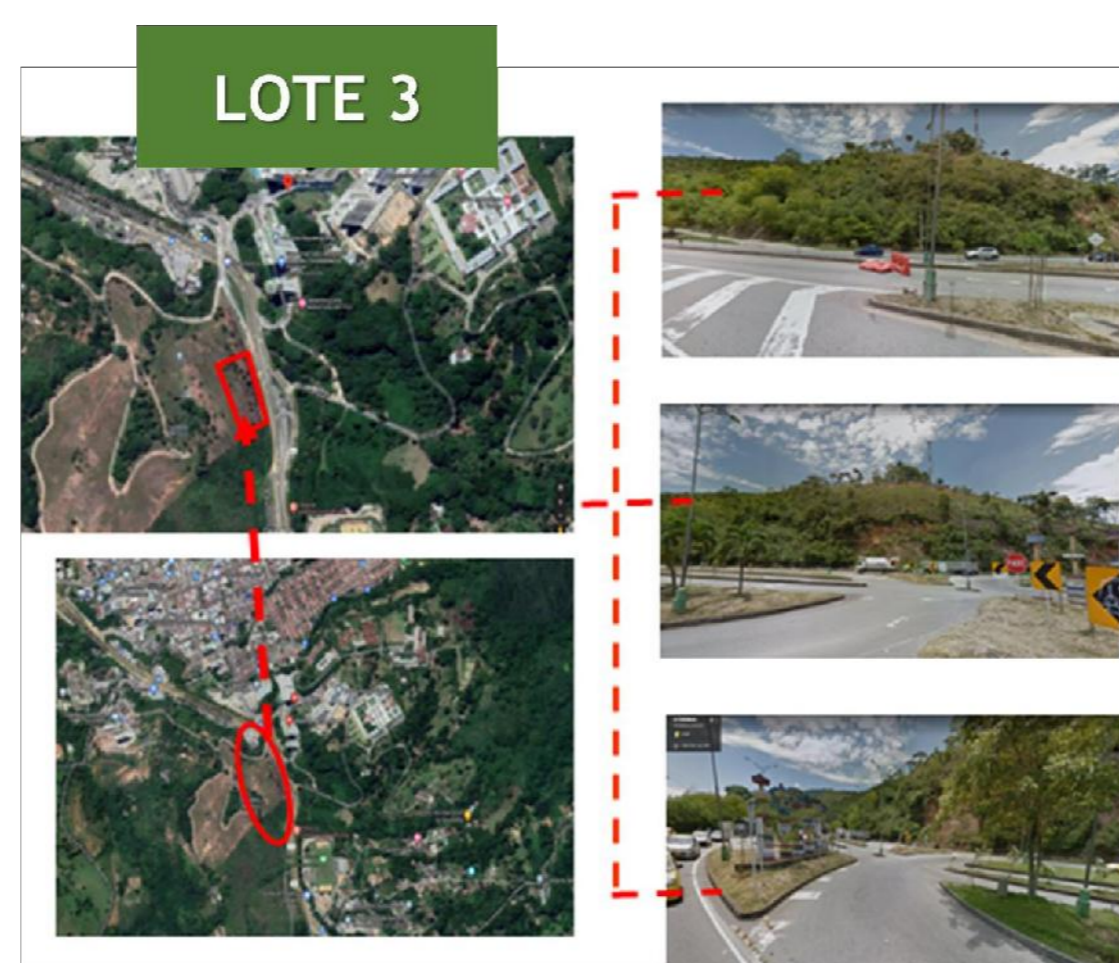
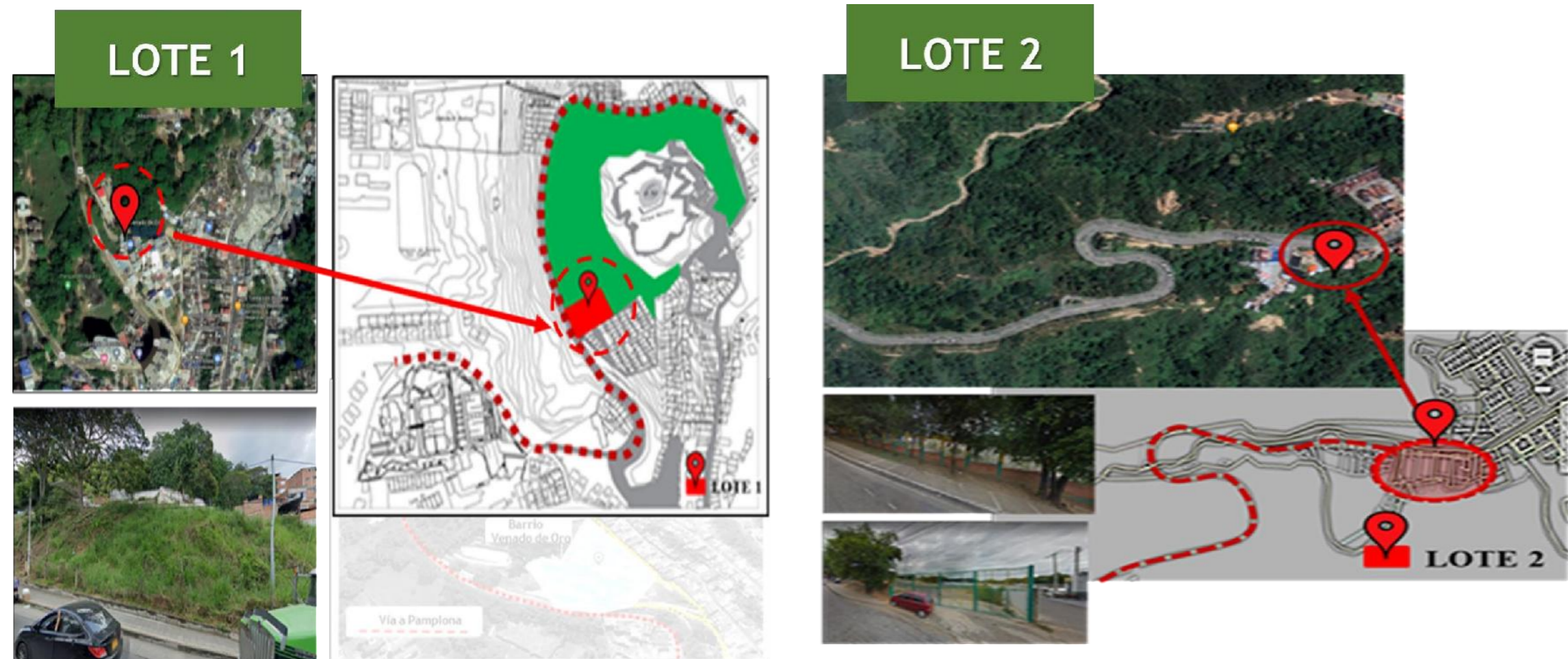
- Tipo A : de 1,000 a 3,000 personas (o mas)
- Tipo B: de 100 a 1,000 personas
- Tipo C: de menos de 100 personas

ESPACIO Y DISTRIBUCIÓN INTERNA EN UN ALBERGUE

- Instalaciones medicas (3 a 4,5m² por clínica)
- Dormitorio (4 m² por personas)
- Servicios para alimentos (cocinas y comedores)
- Lavandería
- Instalaciones sanitarias

- Inicia con la planificación estratégica para el retorno de la población afectada, el sistema de acogida por parte de familiares, el otorgar un lugar colectivo.
- El segundo principio, la planificación física, es con el objeto de un acceso a refugiados, garantizando la seguridad, la prevención de peligros, las instalación y privacidad de las familias que llegan al albergue.
- En un tercer lugar está el principio de techo para el alojamiento, que consiste en cubrir los espacios para los refugiados, donde se deben considerar; clima, contexto, cubiertas para el techo, espacios culturales (capilla, sala de exposiciones, parque y zona de juegos), seguridad, privacidad y otras actividades; de igual forma el diseño y distribución de los espacios entre otras funciones de un albergue (cidbimena, s.F.).

Selección del lote



LOTE 1

Las características principales del sector 1 es que tiene un área aproximada de 4210 m², ubicado en la dirección carrera 47 N. 30-09 en Barrio llamado el venado de oro vía comuna 14 de Morrórico - Bucaramanga, comuna 14.

Este sector cuenta con buena ubicación de centralidad según lo muestra el análisis del sector, con alta posibilidad de convertirse en un espacio de encuentro para la población de migrantes, el acceso vehicular de la vía Pamplona que conduce Cúcuta hacia Bucaramanga se encuentra a un lado de la carretera sentido norte y permite ser un paso casi obligatorio en la mayoría de migrantes en cuanto a movilidad, logrando un punto estratégico de encuentro.

El área de actividad y usos del suelo según el POT de Bucaramanga de la ficha normativa F-01 se identifica R-4 zona residencial con actividad económica de uso complementario 1, 2, 3, 4, 5.

LOTE 2

Las características principales del sector 2 cuenta con un área aproximada de 36.022 m² y está ubicado en la calle 45 N. 15 occidental 60, en el barrio denominado Campo hermoso de Bucaramanga, comuna 5.

Este sector cuenta con un área de superficie de gran extensión, en zonas de topografía plana y horizontal, su ubicación central se direcciona a la zona industrial de Bucaramanga. Se conoce como un punto estratégico para aquellos migrantes que quieren alojarse en la ciudad y que han querido invadir los predios para construir viviendas según reportes informados por la personería municipal, sus vías de doble sentido con dirección norte a la costa pacífica del país se convierte en otro paso transitorio para aquellos migrantes que deciden continuar su destino hacia las ciudades costeras del país.

El área de actividad y usos del suelo según el POT de Bucaramanga de la ficha normativa F-09 se identifica R-4 zona residencial con actividad económica de uso complementario 1, 2, 3, 4, 5.

LOTE 3

El sector 3 cuenta con un área aproximada de 2250 m² localizado en la calle 64 N.45-105 en la avenida Bolívar frente a vía la Turena - Avenida Floridablanca.

El terreno se encuentra aislado de edificaciones perimetrales, no colinda con ninguna edificación, cuenta con una ubicación estratégica y central según lo muestra el análisis del sector, con alta posibilidad de convertirse en un espacio de encuentro para la población de migrantes. El acceso vehicular es a través de la avenida Floridablanca y colinda por el occidente por una vía terciaria que da paso a varios accesos de tránsito peatonal que conectan con el sector rural del municipio, entre ellas algunas veredas.

Los usos del lugar se encuentran residencial con actividad económica y otros usos de expansión urbana se generan planeación urbanística del valle de Mezcuty por medio de plan parcial.

Localización



Elevación: 959 m
Superficie: 162 km²
Población: 581.130 (2018)
Tiempo: 27 °C, viento del NO a 13 km/h, humedad del 63 % weather.com
Población metropolitana: 1.141.671

Dto. Santander

Área Metropolitana de Bucaramanga

El área metropolitana esta conformada por 4 municipios aledaños: Por el Norte Bucaramanga, Por el Oriente Girón y por el Sur Floridablanca y Piedecuesta

Los cuales se encuentran inscritos en la cuenca alta del río Lejrija, y poseen una extensión total de 1479 km².

ANÁLISIS DE ESTUDIO DE LOS LOTES

CRITERIOS	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3
Áreas del lote	4210	36,022	2250
Lote: pendiente máxima transversal 7%	25.20%	25.40%	25.56%
Servicios públicos	10	10	10
Infraestructura accesibilidad	10	08	10
Uso del suelo POT	R4 residencial con actividad económica	R2 residencial con comercio y servicios localizado.	Conservación y Mejoramiento integral
Ubicación centralidad casco urbano	10	09	08
Fronte mínimo por vías principal	Vías proyectadas	Vías reducidas	Vías no proyectadas

Escala del 1 al 10 siendo 0 la menos favorable 10 la mas favorable

EL LOTE DE ESCOGENCIA ES EL LOTE No. 1

Gracias a sus características, ubicación, topografía y centralidad.

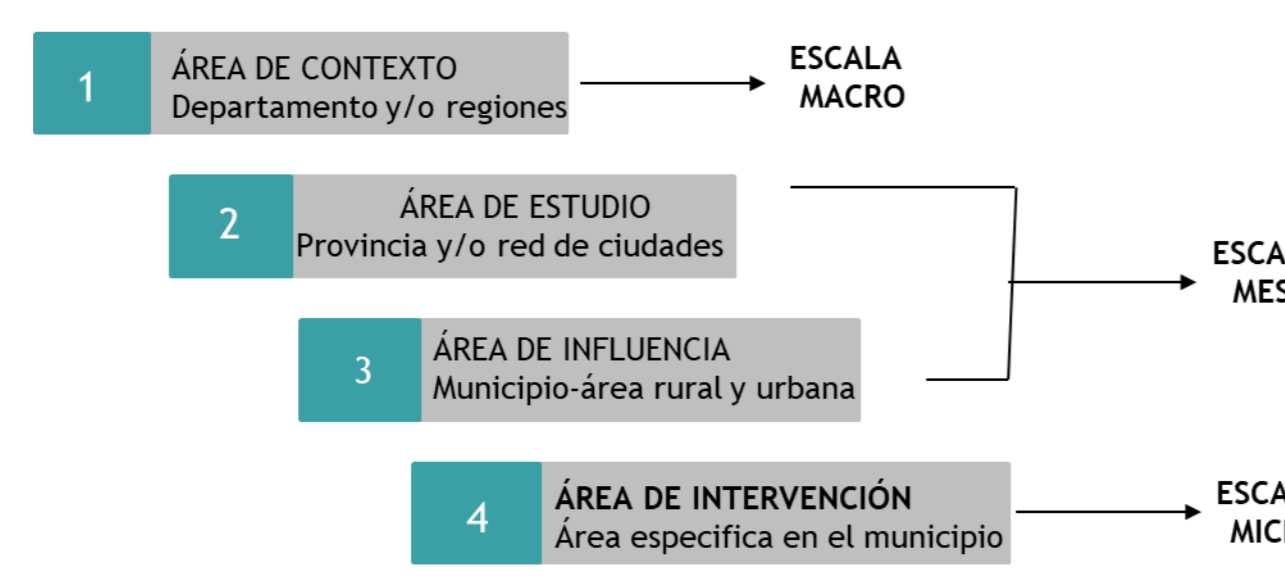
Según la evaluación obtiene el mayor puntaje gracias a sus bondades urbanísticas.

Su mayor atractivo es el área y la forma del terreno la cual se presta para alcanzar a obtener un buen diseño.

MARCO CONTEXTUAL

Análisis del Entorno

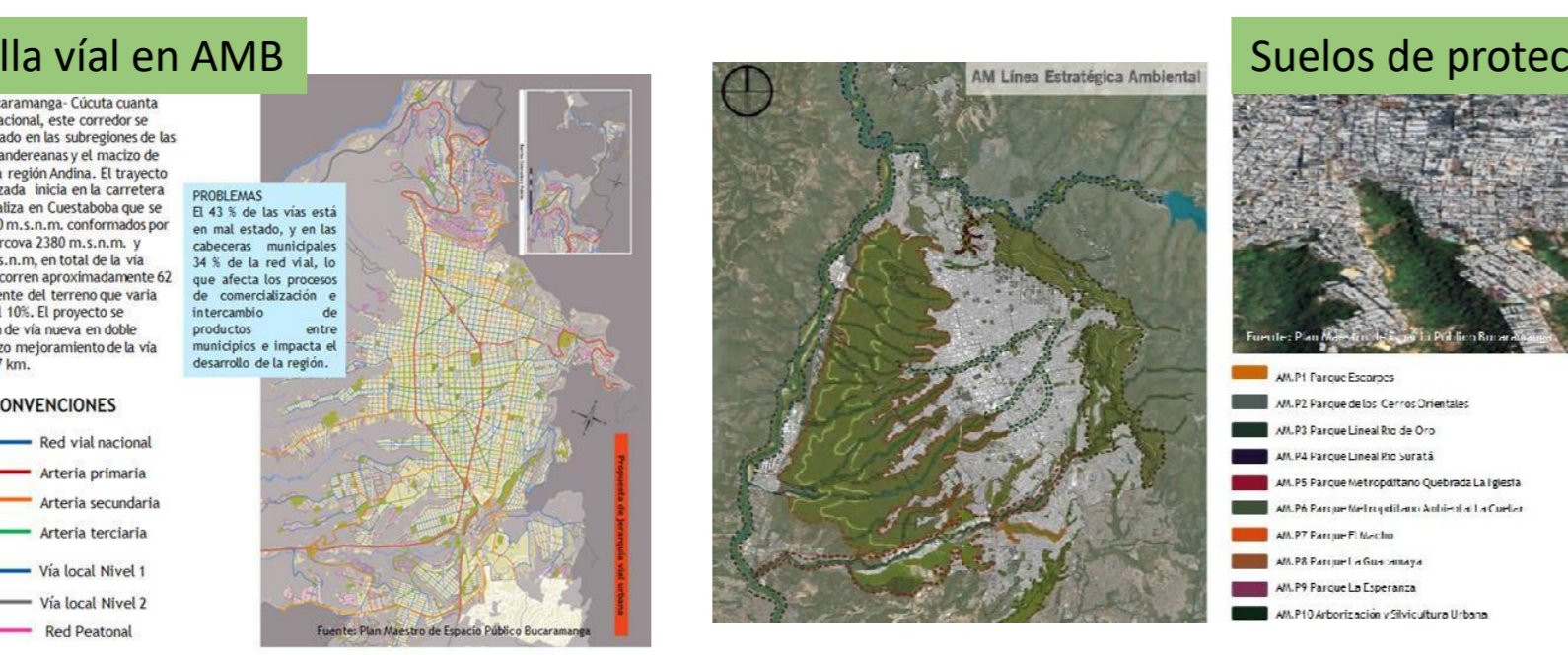
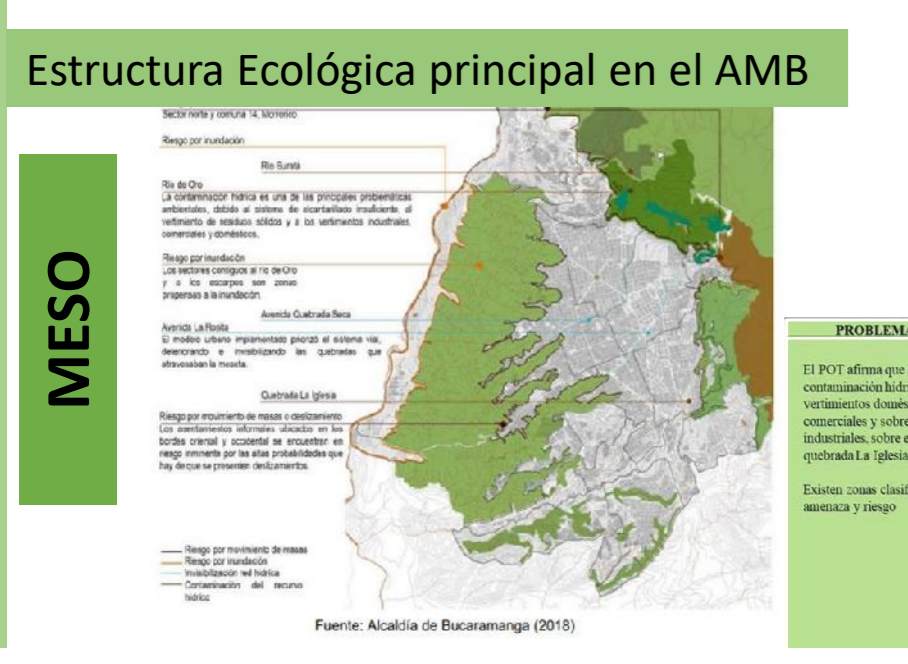
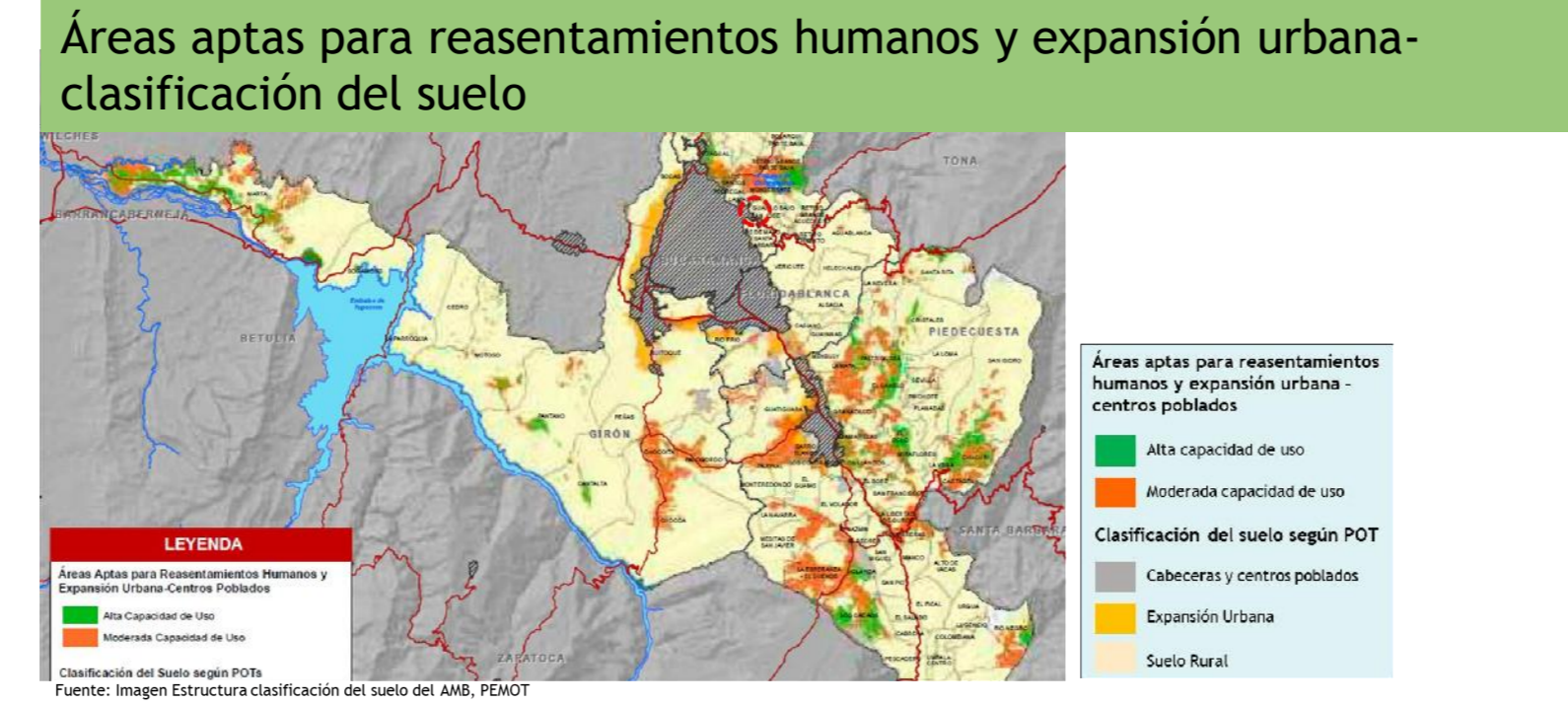
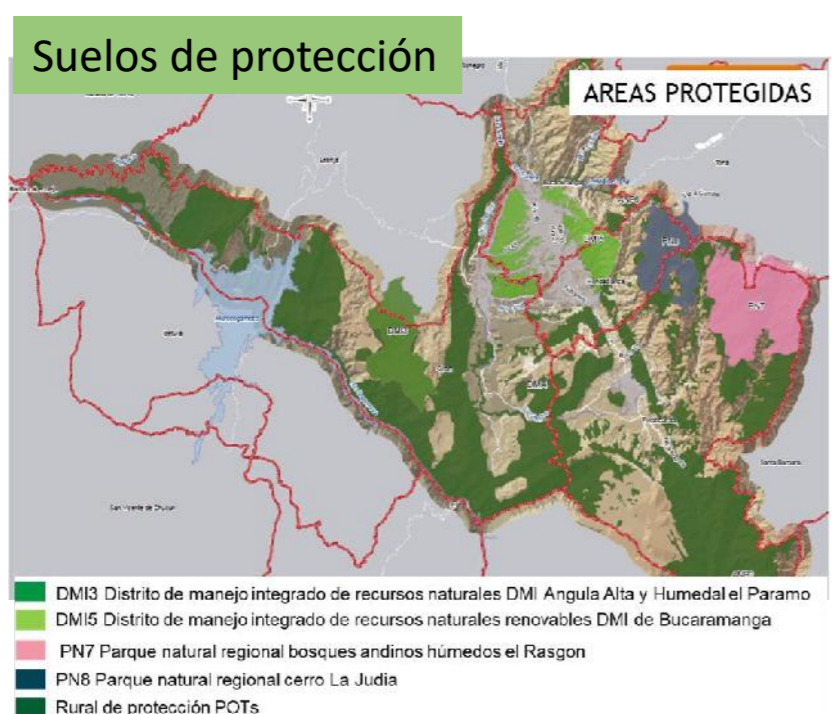
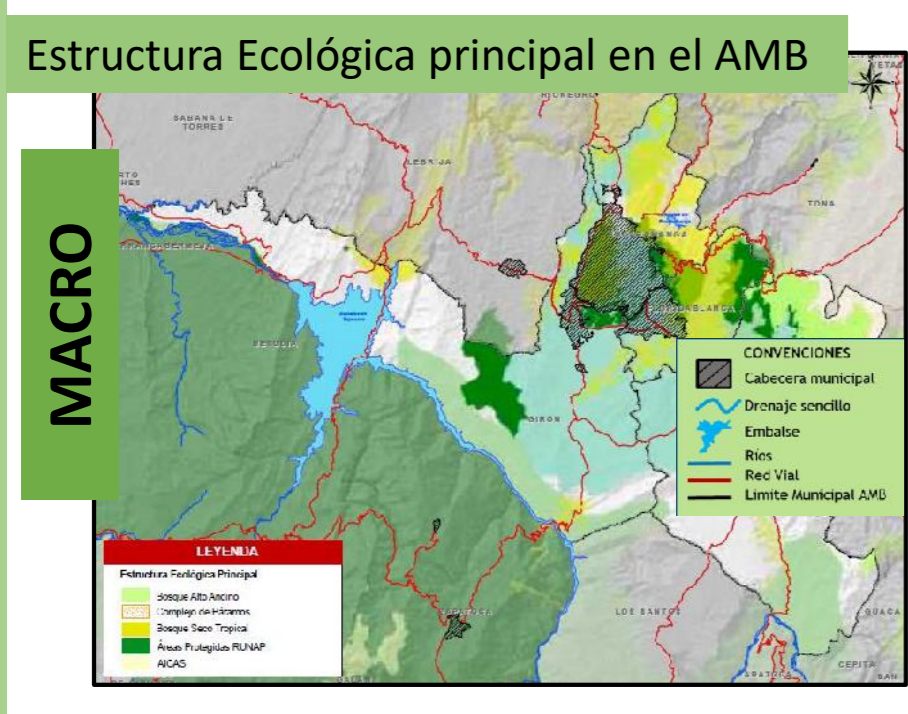
El siguiente análisis utilizamos las siguientes variables para el análisis del lote donde vamos a desarrollar el proyecto. Las posibles conclusiones son frutos de un análisis riguroso realizado. De esta manera, utilizamos unas posibles aplicaciones de esas conclusiones según el nivel correspondiente.



El siguiente análisis utilizamos las siguientes variables para el análisis del lote donde vamos a desarrollar el proyecto. Las posibles conclusiones son frutos de un análisis riguroso realizado. De esta manera, utilizamos unas posibles aplicaciones de esas conclusiones según el nivel correspondiente.

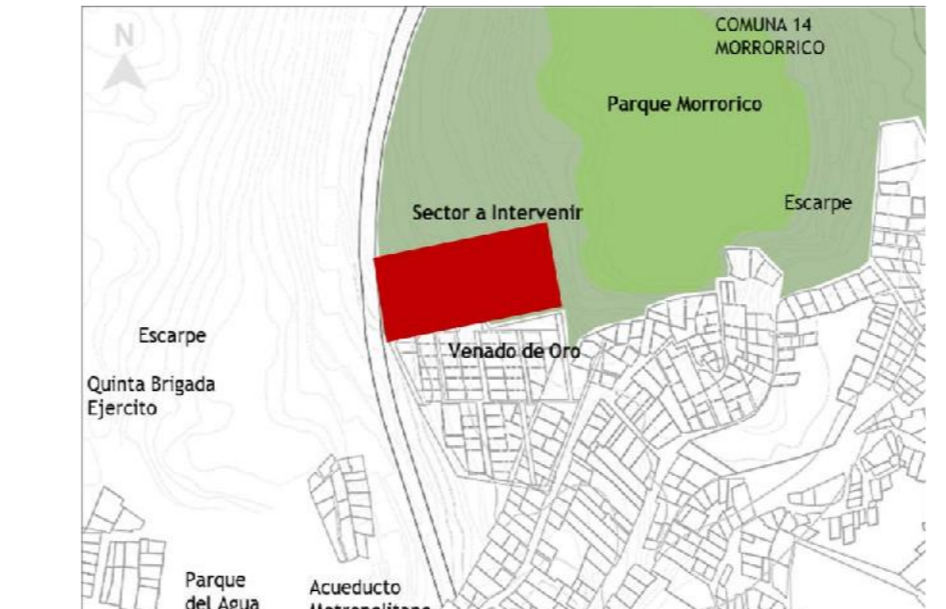
	ESCALA	NIVEL	ÁREA DE
Área metropolitana de B/ga	Macro	1	Contexto
Municipio de Bucaramanga	Meso	2	Estudio
Comuna 14 Morrórico Barrio Venado de Oro	Micro	3	Intervención

Contexto y estudio



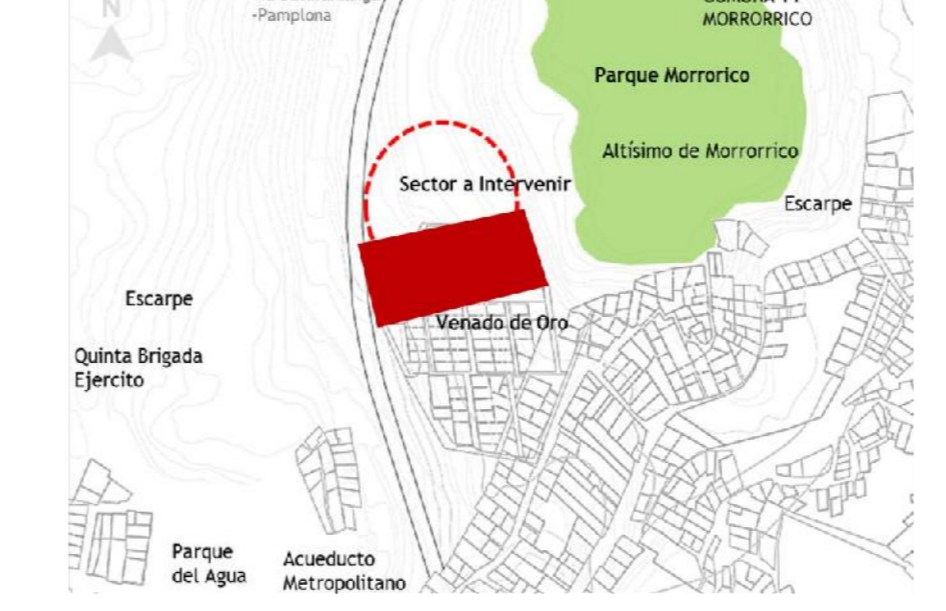
Escala Micro BARRIO EL VENADO COMUNA 14 Área de intervención

SISTEMA AMBIENTAL



La estructura ambiental se encuentra conformada por las faldas del parque de morrico se propone continuar el tratamiento de reserva

ESPACIO PÚBLICO



El sistema peatonal de la zona se encuentra conformada por vías peatonales que conectan El sector, permitiéndole al peatón moverse con libertad de ir de un lugar a otro sin necesidad de utilizar vehículo se pretende seguir la conectividad de transtnar por el sector del barrio el venado

SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



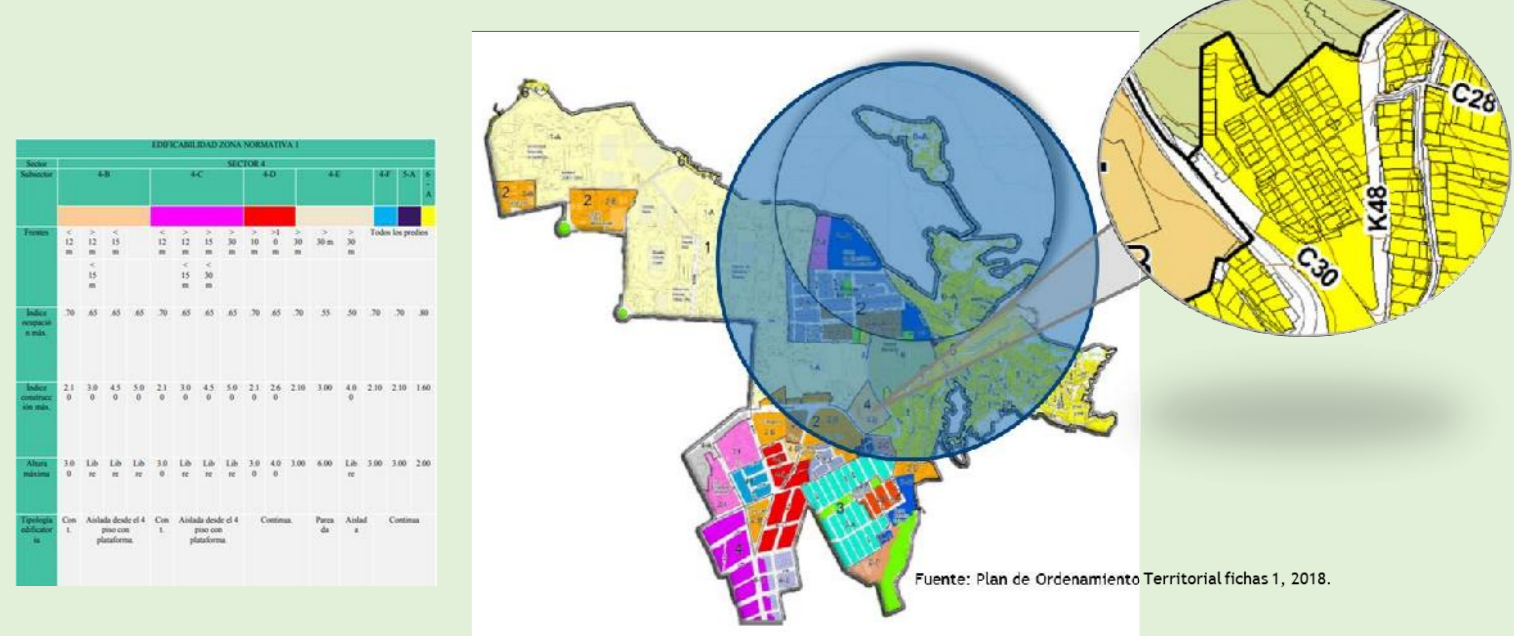
DISTRIBUCIÓN DEL SUELO



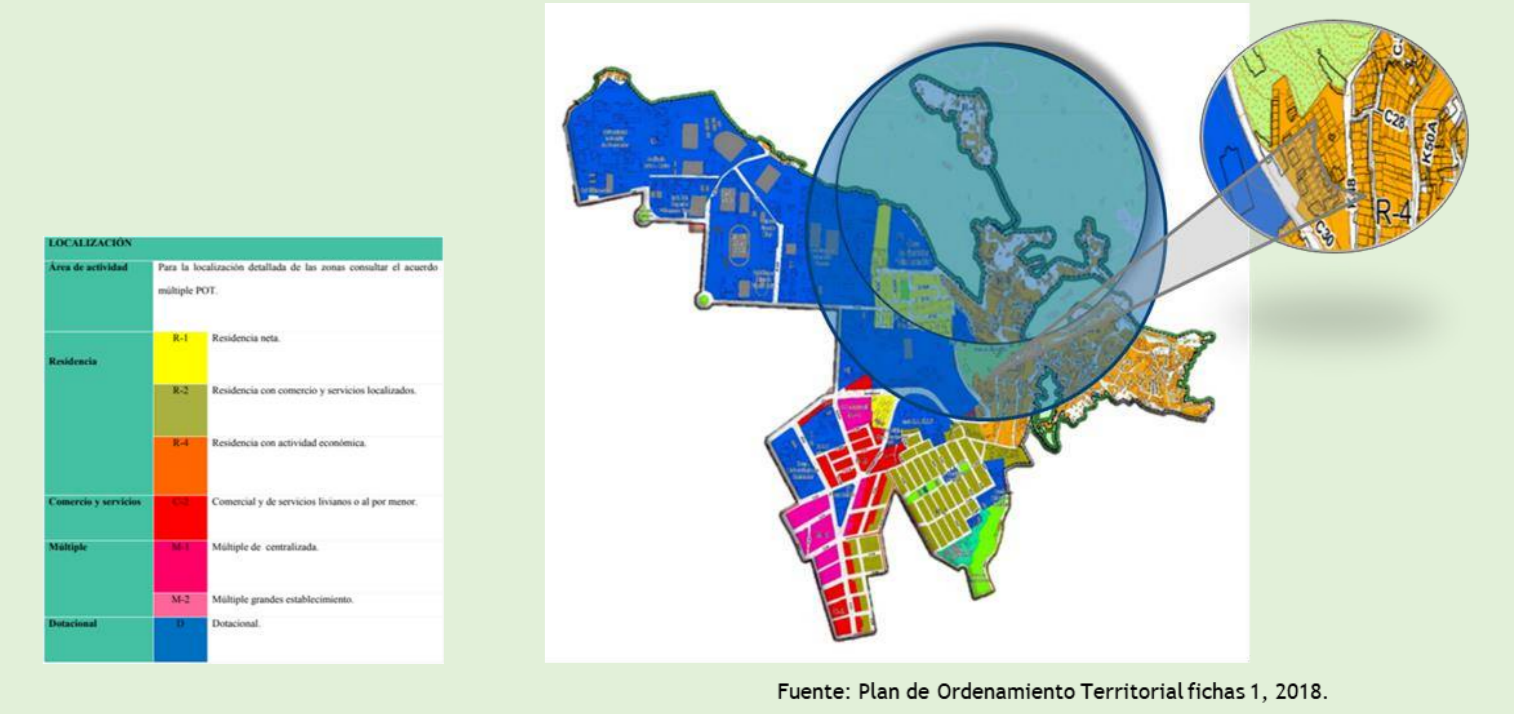
construcciones improvisadas en una proporción de 70/30 el barrio Venado de Oro encontrar espacios de comercio activos bordeando la vía a Cúcuta en casas de hasta 3 pisos de altura, esto en la parte urbana, más al sur en la parte rural se encontraron espacios dedicados a la industria y comercio al mismo tiempo.



Edificabilidad



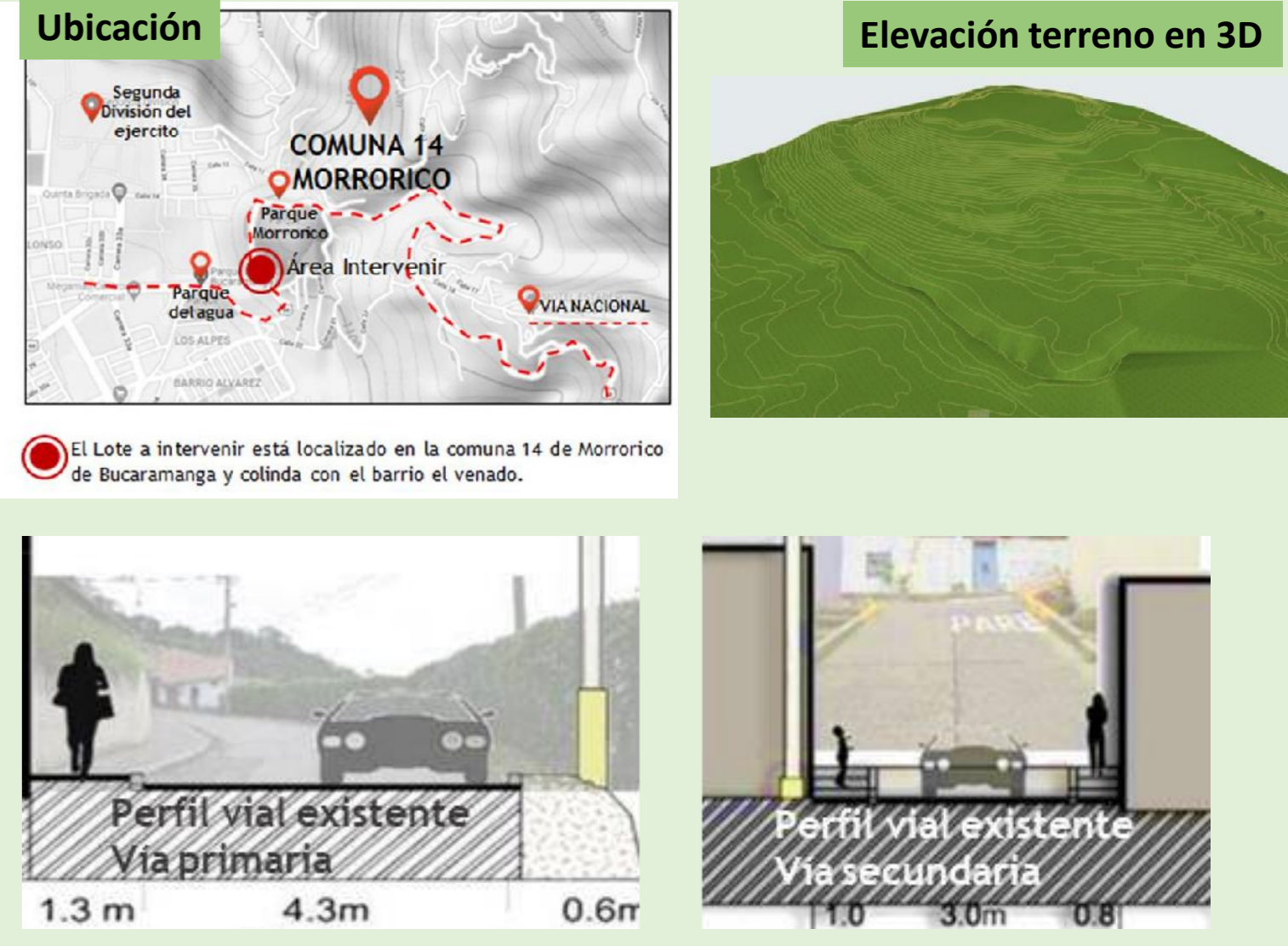
Áreas de actividad y usos del suelo



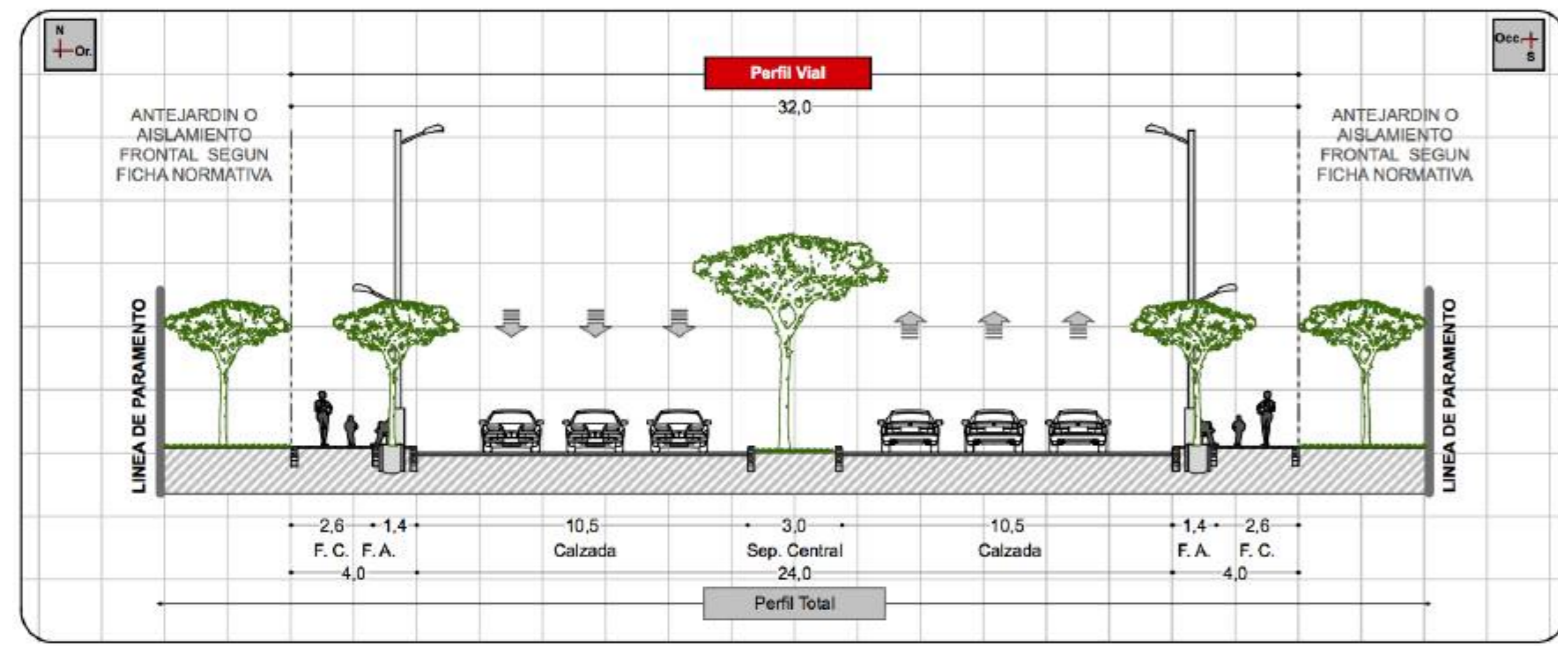
Sistemas Estructurantes



Perfil Vial Existente



Perfil Vial Existente Vía Pamplona - 32,00m Tipo D



Estrategias de Intervención

ARTÍCULOS POT	
MORRORRICO	Mejorar integralmente a partir de acciones de reordenación o adecuación aplicables a los sectores de Buenavista, Buenos Aires, Miraflores, Albania, Morrórico, Vegas de Aucés, buscando corregir las deficiencias urbanísticas que apunten a la construcción y cualificación del espacio público, las dotaciones e infraestructuras, las condiciones de habilidad, la legalización de la tenencia, el reconocimiento de la edificación, el mejoramiento de la edificación y el mejoramiento estructural derivado de la forma de ocupación informal.
	Generación de espacio público y localización de equipamientos complementando las actuaciones del sistema integrado de transporte masivo.
	Reordenamiento de la movilidad peatonal, con cualificación del espacio público correspondiente.
	Conformación especial de los ámbitos donde se localiza la infraestructura de sistemas de transporte masivo.
COMUNA	Recuperación de alimentos de la estructura principal e integración de los mismos al sistema de espacio público de parte alta de quebrada La Iglesia, parque de agua y área de labores.
	Cualificación de sectores de mejoramiento integral a partir de su integración espacial y funcional con la infraestructura de transporte.
	Formulación de un plan estratégico de intervención para el mejoramiento integral del hábitat de la comuna 14 a partir de los estudios de vulnerabilidad y riesgo.
14	Construcción de un terminal satelital de transporte en el costado Sur de la salida a Cúcuta, que pueda ser manejado y controlado tanto administrativa como financieramente por el terminal de transportes central y metropolitano.

Concepto Poema

En Busca de lo Perdido

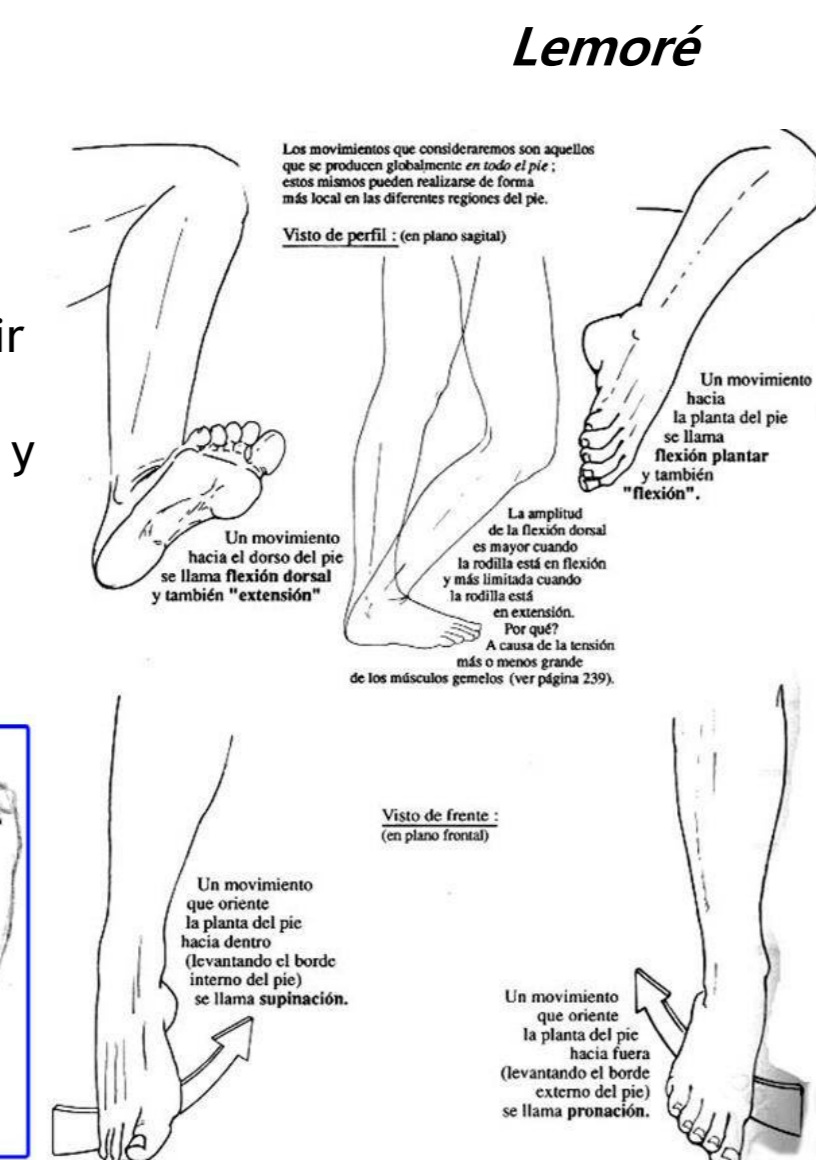
¡Señor ayúdame! Tan solo soy un migrante que ha dejado su amor con apariencia voluntaria, pero forzado por el clamor del alma que ansía consuelo en el último rincón no sólo del mundo, sino donde yace la ilusión.

En cada paso que doy y que hago con devoción siembro mi huella herida en el suelo del tizón que consume mi esperanza y se relame por el momento en el que deponga mis fuerzas y quede en la ruta yerto.

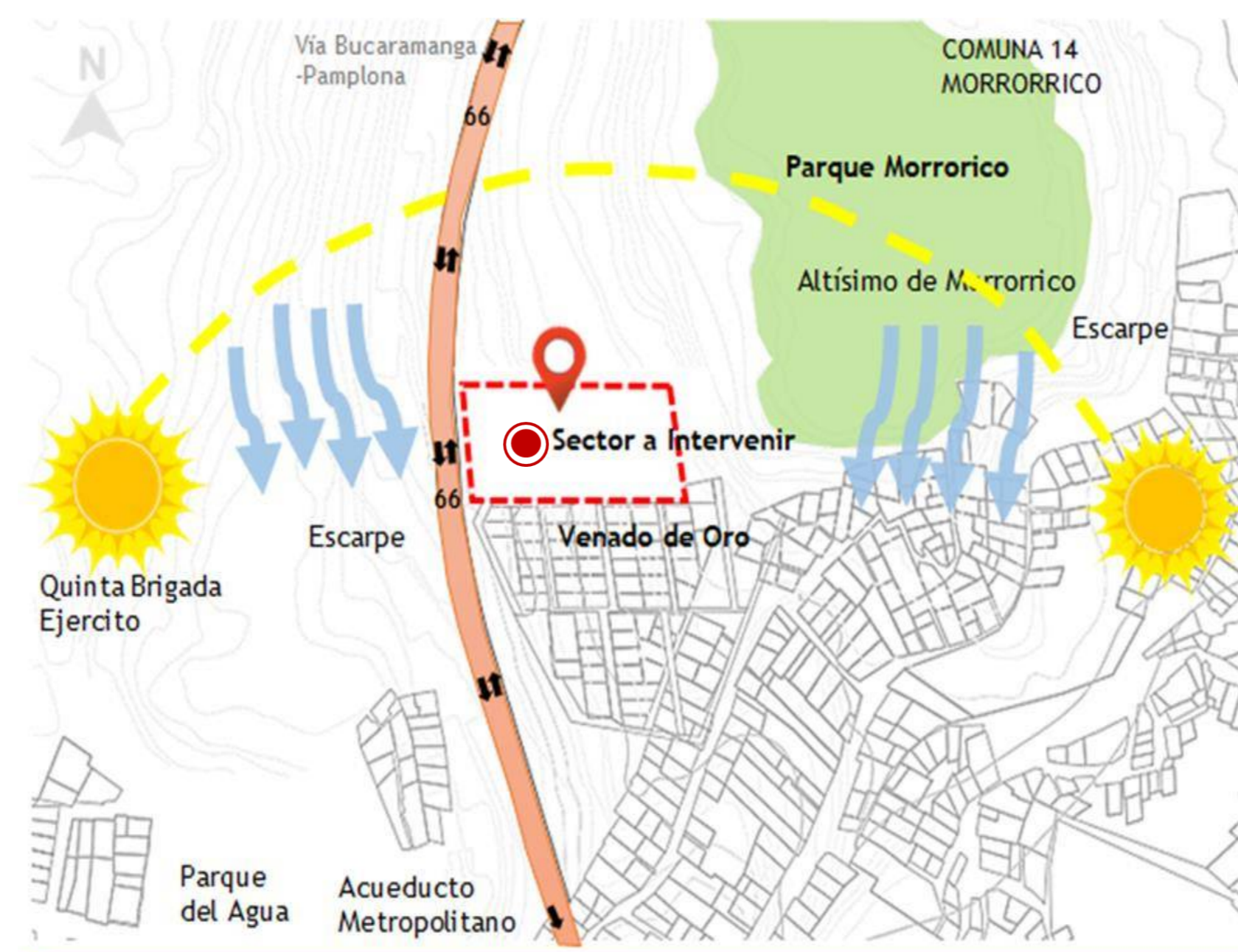
Sediento estoy por regresar a ella a mi refugio de amor de mi patria bella por eso Señor ayúdame a dejar de ser migrante quien estampa en el asfalto con sangre las huellas de desolación y desaliento constante.

Conceptualización Pies de caminante

Se logra abstraer la forma, a partir de los diferentes movimientos generados por los pies, los huesos y falanges son la estructura que permite modular los espacios de cada volumen del proyecto.



Determinantes del lugar

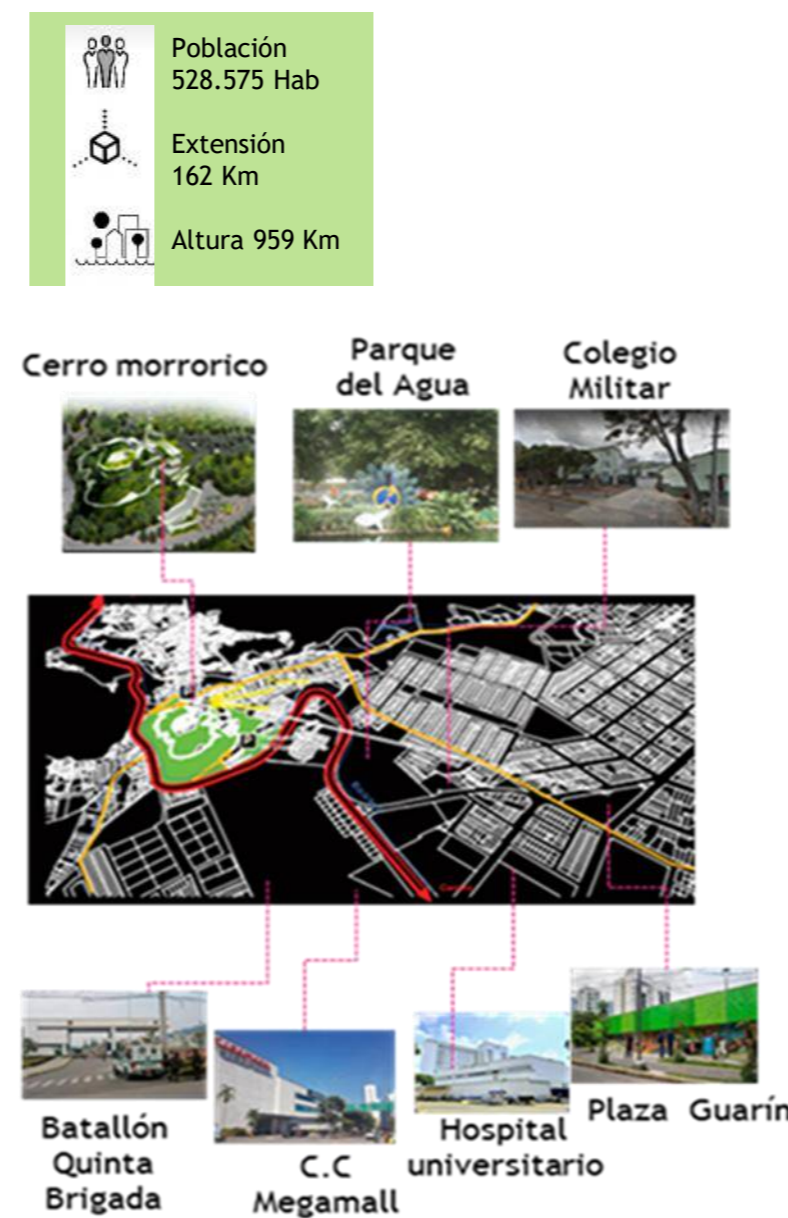


La dirección de los vientos viene del noroeste, con una velocidad de 148.9 m/s. La dirección de soleamiento viene dirección este - oeste

Contexto Urbano Análisis lote a intervenir



El Lote a intervenir está localizado en la comuna 14 de Morrórico de Bucaramanga y colinda con el barrio el venado



La comuna 14, como hitos de gran importancia y se mencionan los más relevantes como se muestra en la figura 70 son pertenecientes a la ciudad de Bucaramanga. Entre ellos encontramos el estadio principal Alfonso López, el batallón de la Quinta Brigada de Santander, un centro comercial de gran importancia de la ciudad nombrado Megamall, el emblemático Parque del Agua (parque conocido como punto de encuentro de migrantes que llegan a la ciudad) y el gran parque metropolitano Morrórico.

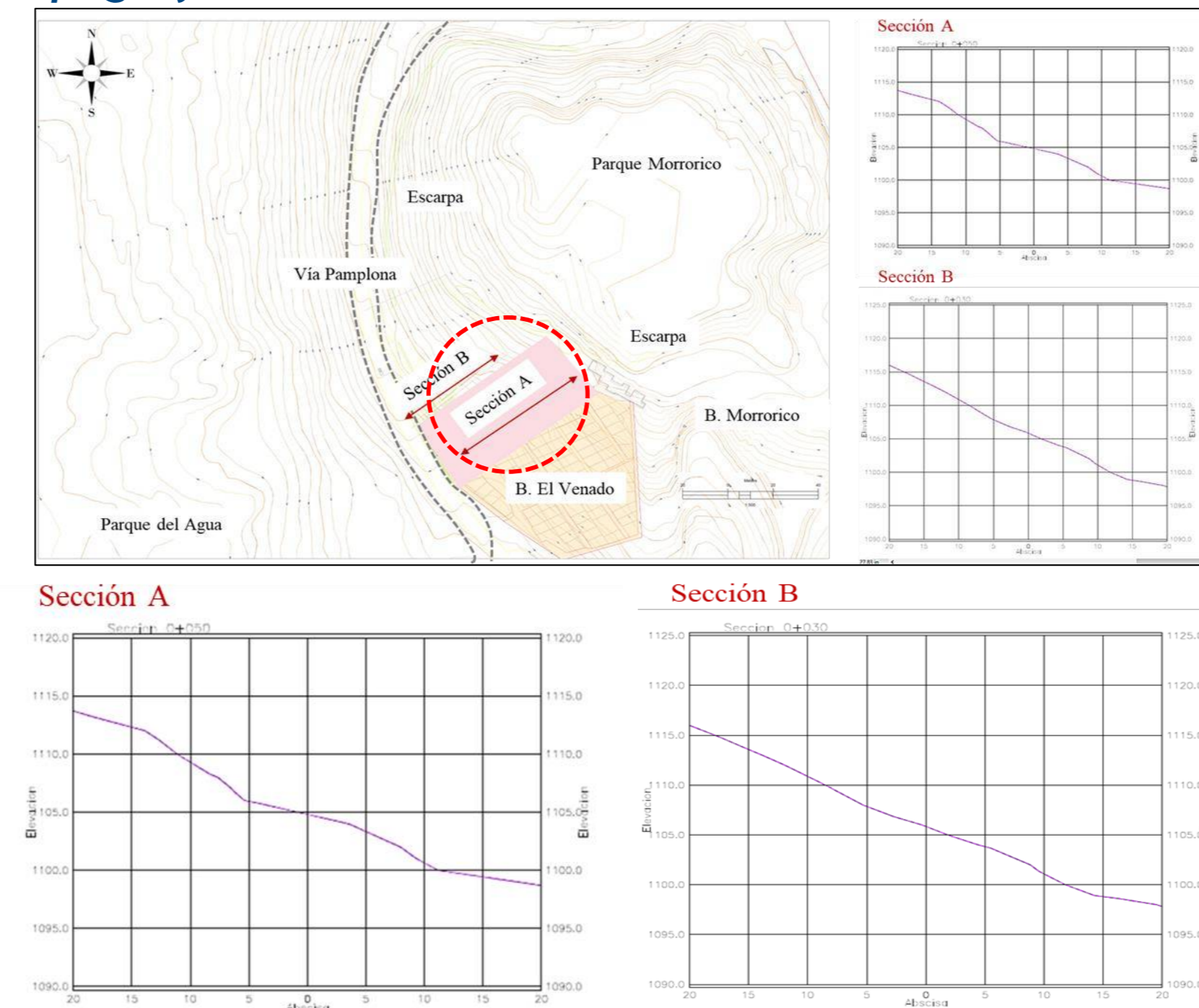
Ubicación



El Lote a intervenir está localizado en la comuna 14 de Morrórico de Bucaramanga y colinda con el barrio el venado

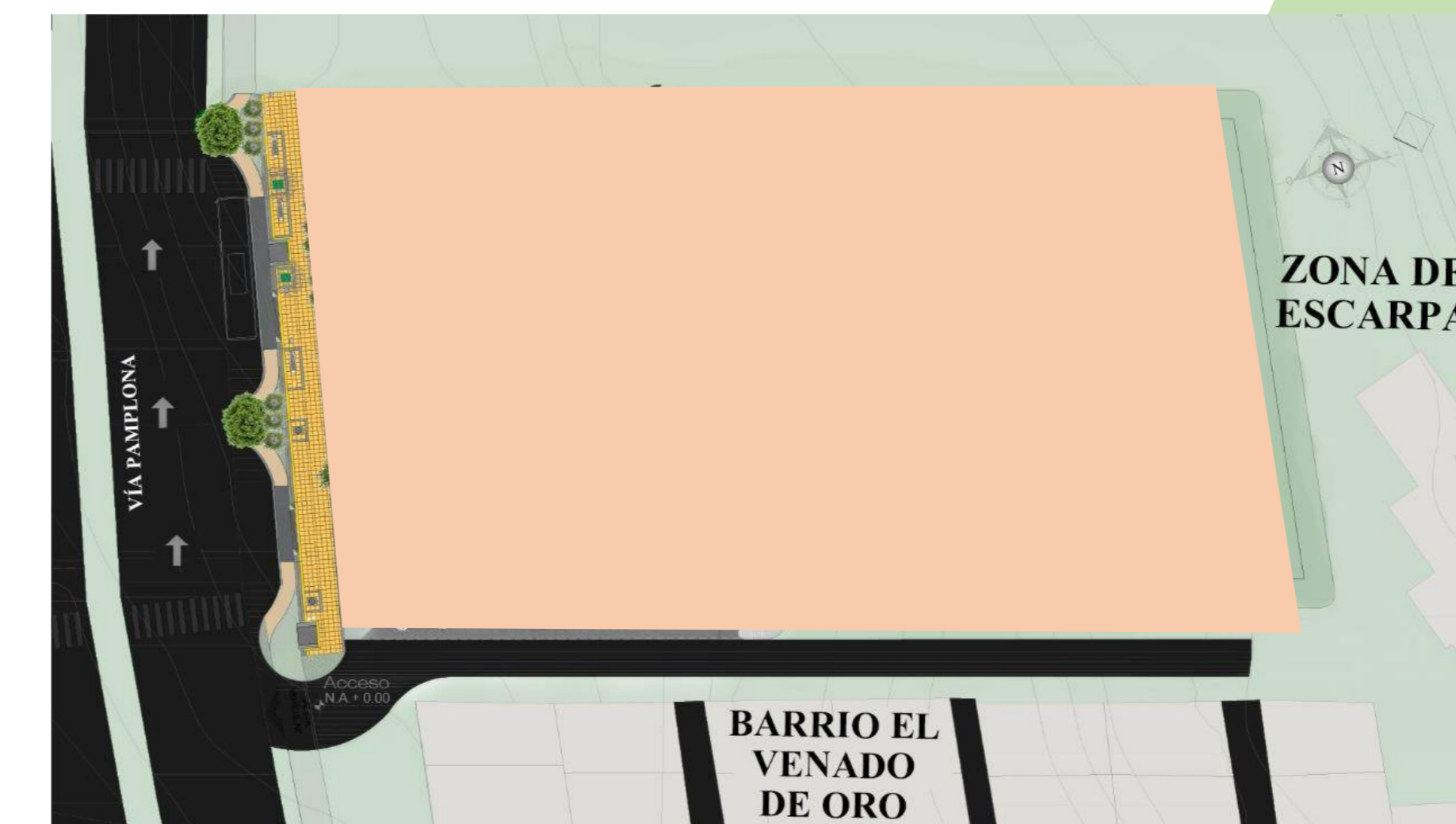
Criterios de diseño - Tipo Albergue

Criterios de Implantación Topografía



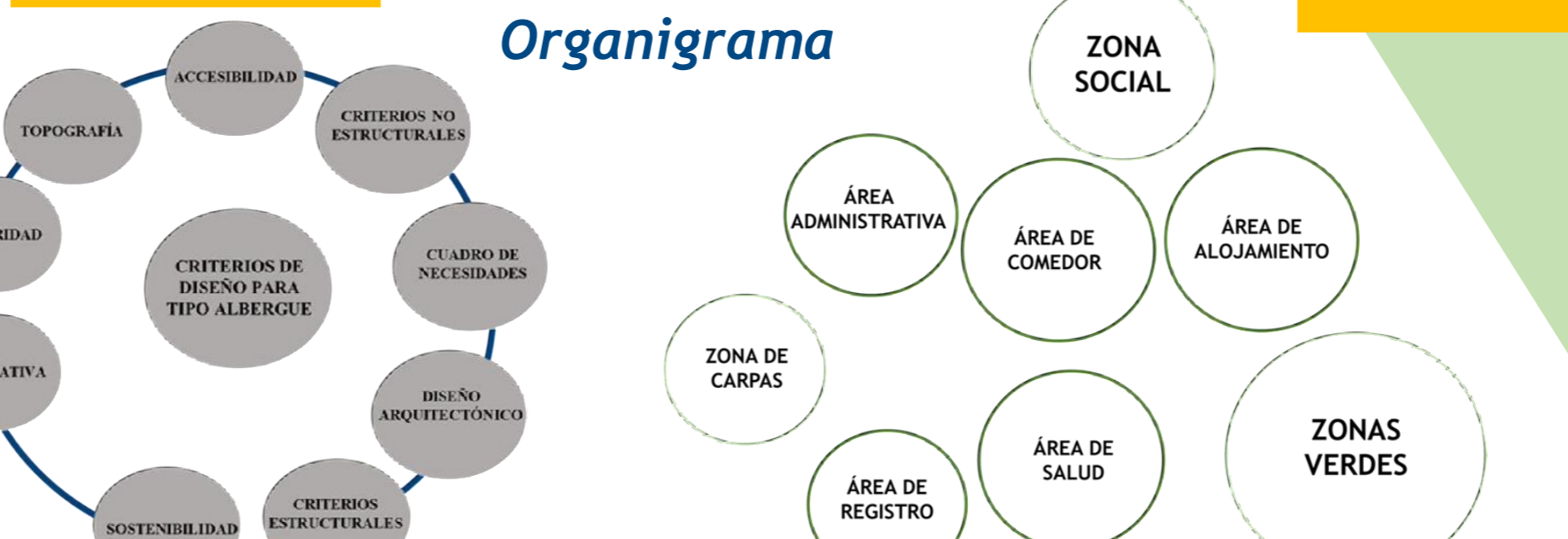
El sector es representativo cuenta con una topografía agreste a la cual se considera con una elevación máxima al 26%. Por ser una de las zonas más altas de la ciudad con dirección norte, vía Pamplona, la conexión entre barrios se limita por tener laderas aisladas, y otros se limita hasta los cauces o quebradas, esto nos permite tener una conexión entre ambiente y ciudad.

Lote a Intervenir - Área 4210 m2

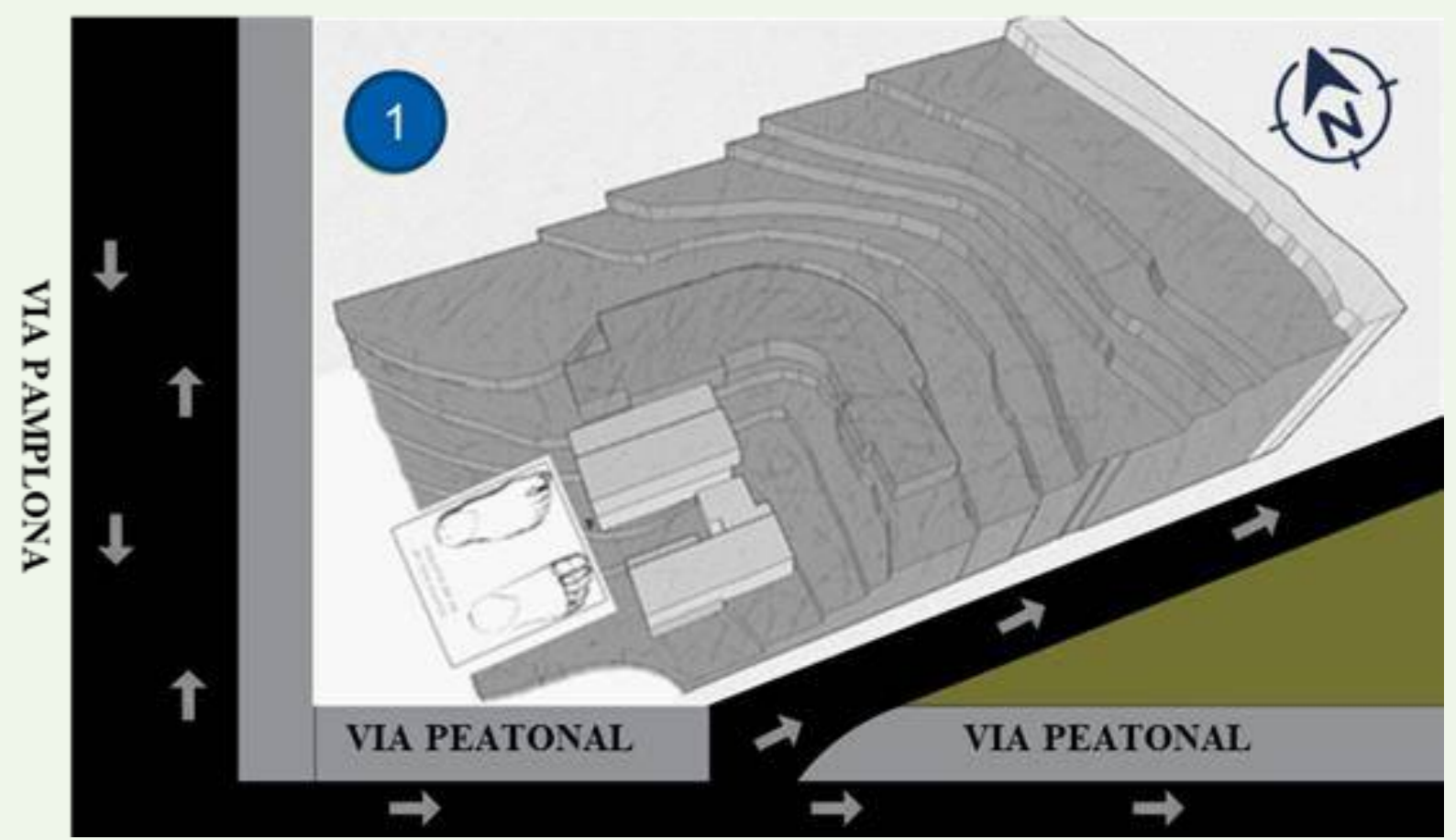


Cuadro de necesidades

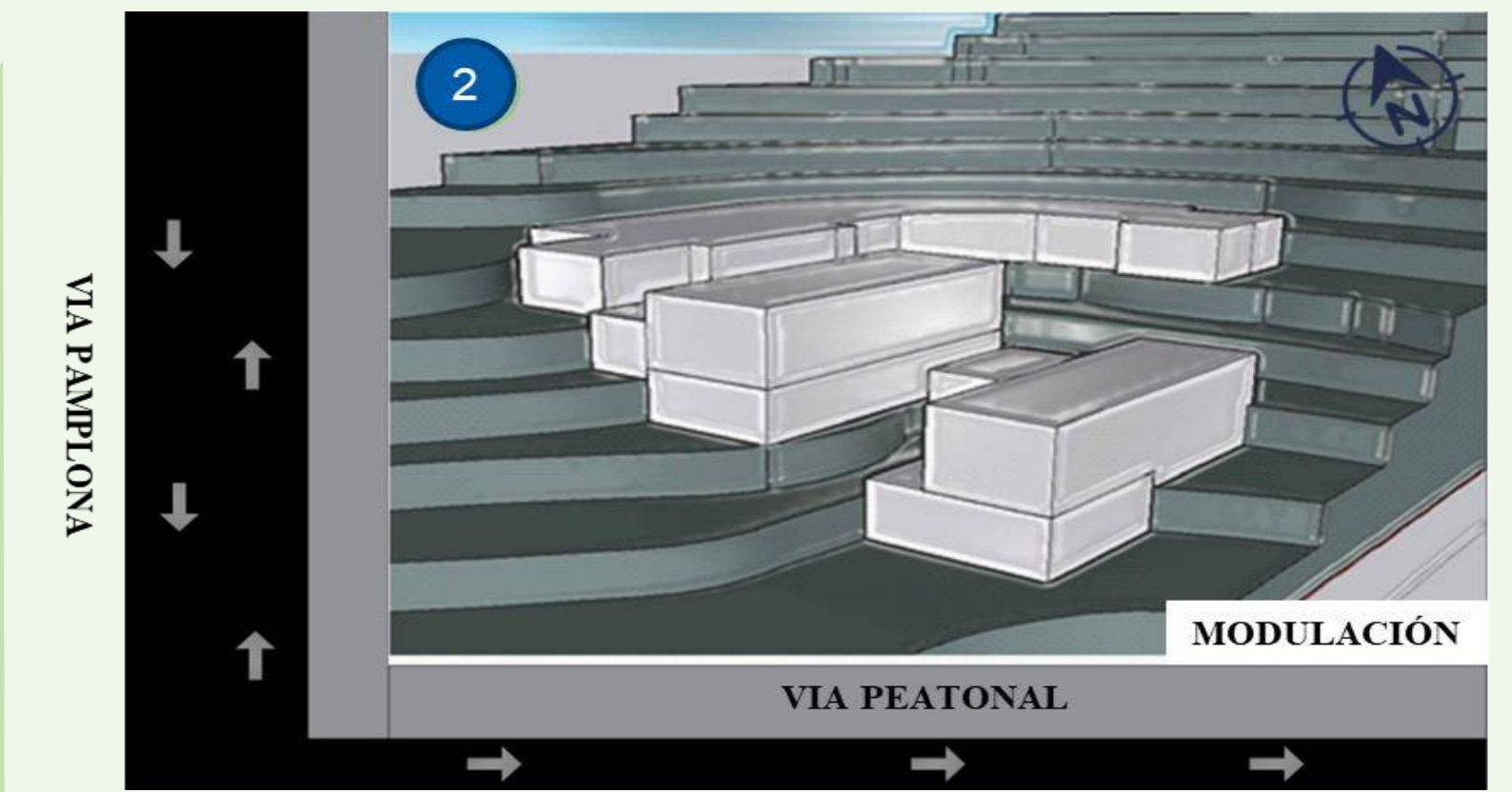
El centro esta dividido en varias tantas áreas las cuales necesita los siguientes espacios y sus respectivas salidas de emergencia



Desarrollo a la Forma



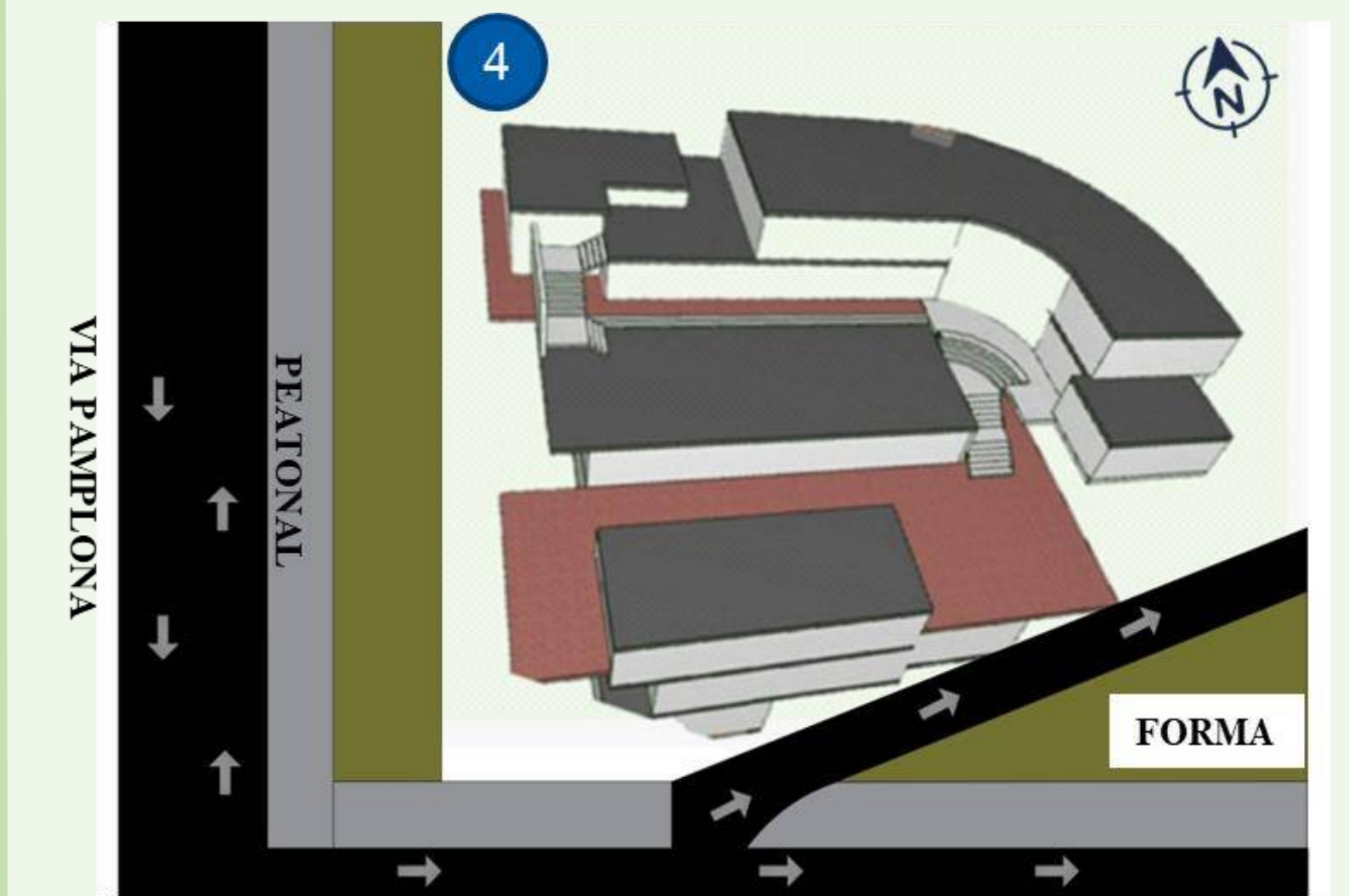
Conceptualización



Modulación

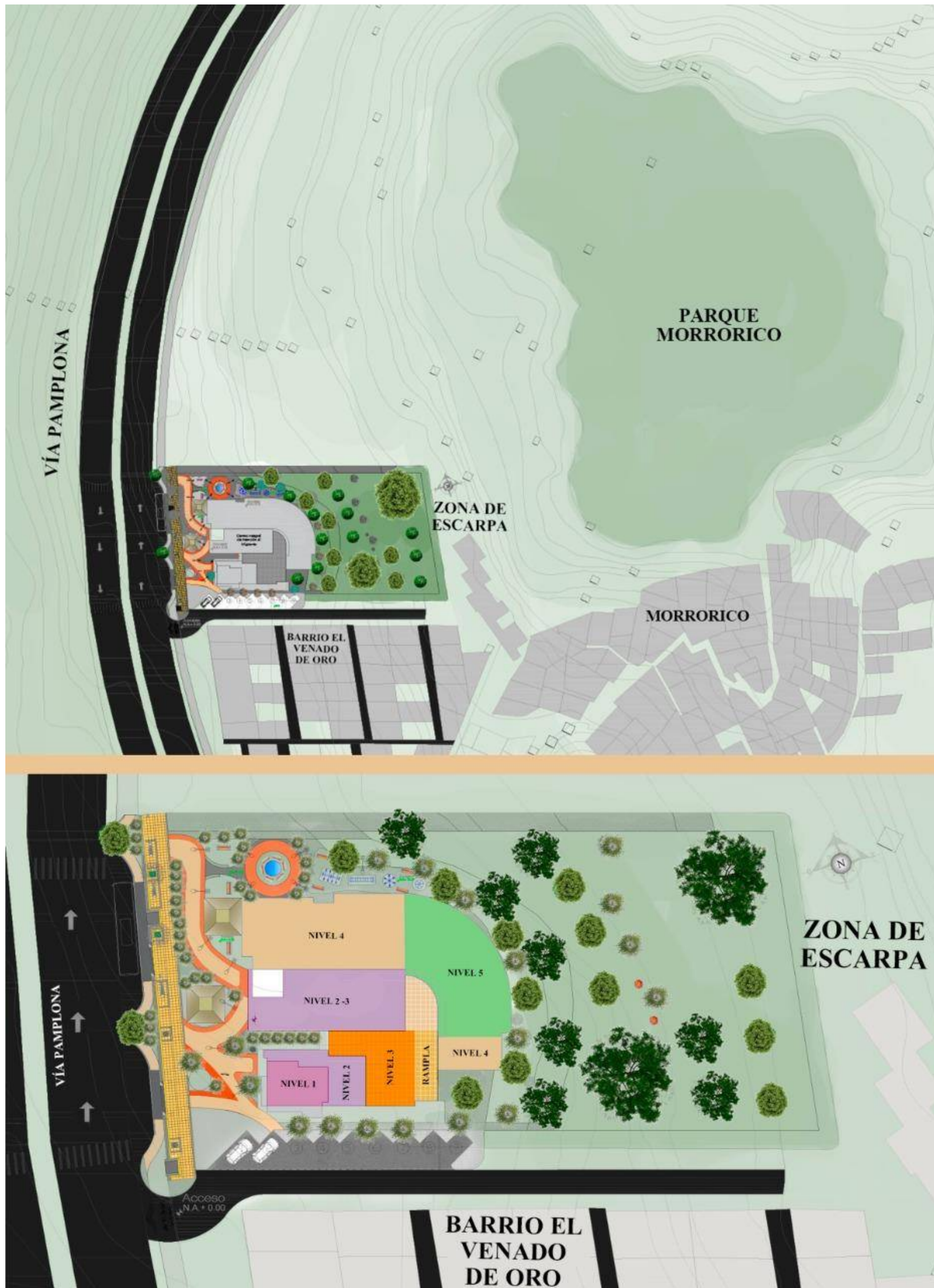


Zonificación



Forma

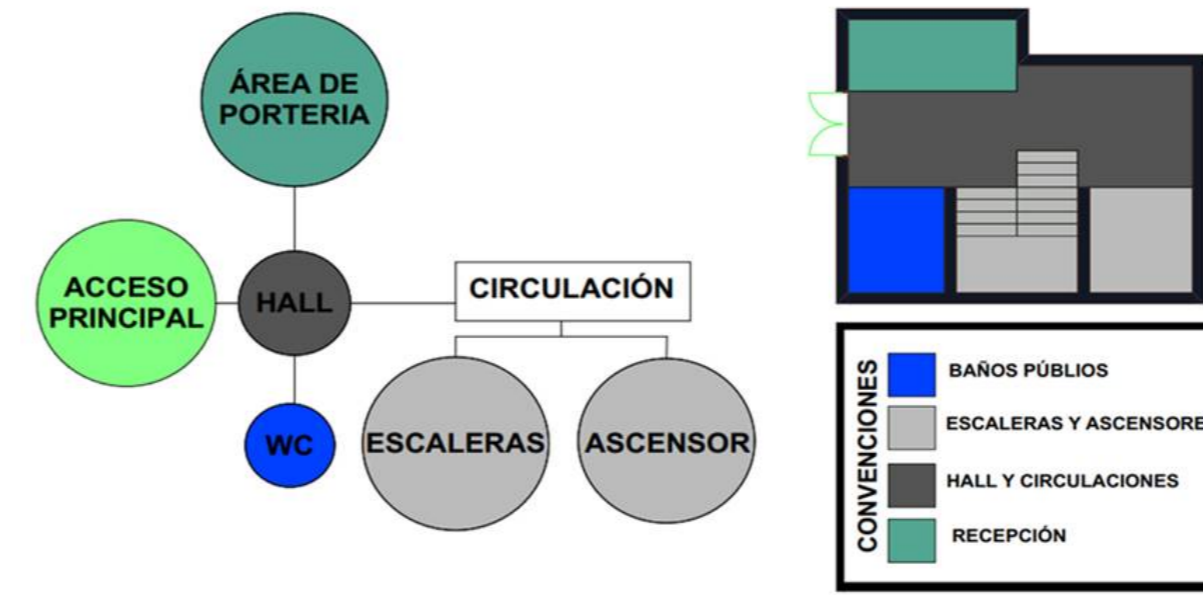
A partir de la forma inicial de concepto, los pies, va tomando forma a través de volúmenes que asemejan los diferentes movimientos y estructura de un pie humano, a la que se le dará una solución a cada espacio dependiendo de la necesidad de la población objetivo.



Parámetros de diseño

Se realiza la organización del proyecto con usos correspondientes a la tipología de albergues y refugios para migrantes con el fin de abordar las características más esenciales para la atención y posterior estancia, para esto se distribuye de la siguiente manera: piso 1 recepción es allí donde se le dará un ingreso formal al lugar, el piso 2 el área de salud, el piso 3 el área de cocina y el piso 4 y 5 el área de dormitorios.

PISO 1



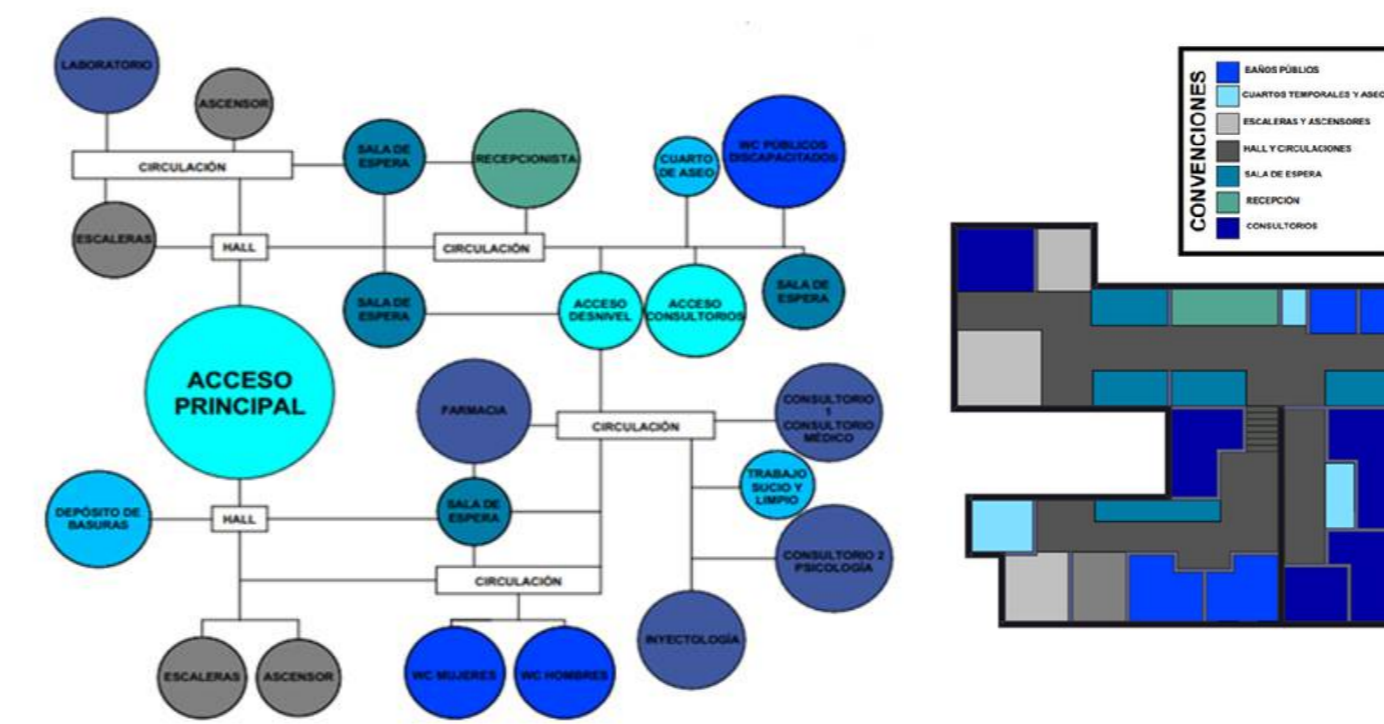
Zonificación



Cuadro de áreas

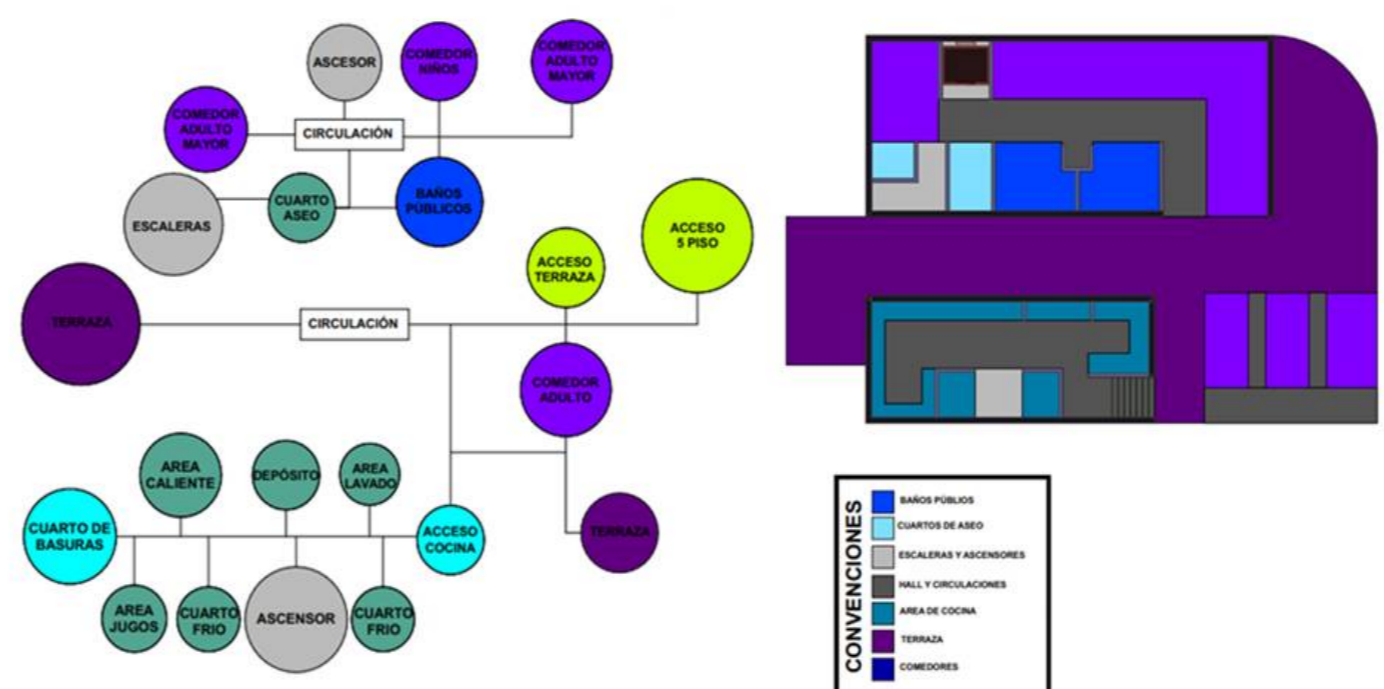
ÁREAS DEL PROYECTO	
ÁREA TOTAL LOTE	4210
ÁREA DE REGISTRO	
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	52,31
ÁREA LIBRE PRIMER PISO	0
ÁREA TOTAL	52,31
PRIMER PISO	
CUARTO DE ASEO	3,95
ÁREA DE USO COMÚN	Escaleras + Ascensor 23,6
SALA DE ESPERA	13,45
ÁREA TOTAL	41
ZONAS COMUNES	11,31
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	52,31
ÁREA DE SALUD	
ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	305,18
TORRE 1	103,35
ÁREA LIBRE TORRE 1	25,33
TORRE 2	201,83
ÁREA LIBRE TORRE 2	0
ÁREA TOTAL	338,81

PISO 2



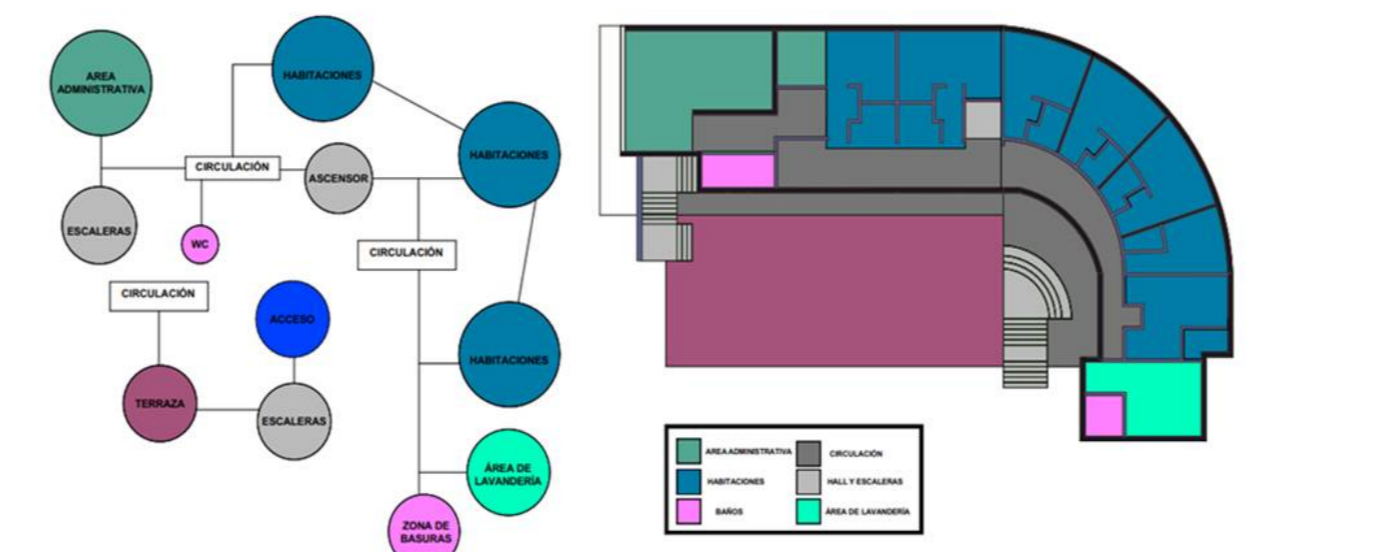
SEGUNDO PISO	
ARCHIVO	T1 7,5
CUARTO DE ASEO	T1 4,05
WC PUBLICOS	T1 27,4
FARMACIA	T1 12
ÁREA DE USO COMÚN	T1 3,9
ÁREA TOTAL	69,95
ZONAS COMUNES	33,4
ÁREA PRIVADA	103,35
RECEPCIÓN	T2 17,45
SALA DE ESPERA	T2 37,75
DEPOSITO	T2 3,67
CUARTO DE ASEO	T2 4,05
WC OFICINA	T2 3,58
WC DISCAPACITADOS	T2 11,15
TRABAJO SUCIO Y LIMPIO	T2 3,15
CONSULTORIO 1	T2 2,2
CONSULTORIO 2	T2 19,65
CONSULTORIO 3	T2 11,2
ÁREA DE USO COMÚN	T2 16,48
ÁREA TOTAL	140,31
ZONAS COMUNES	52,52
ÁREA PRIVADA	201,83

PISO 3



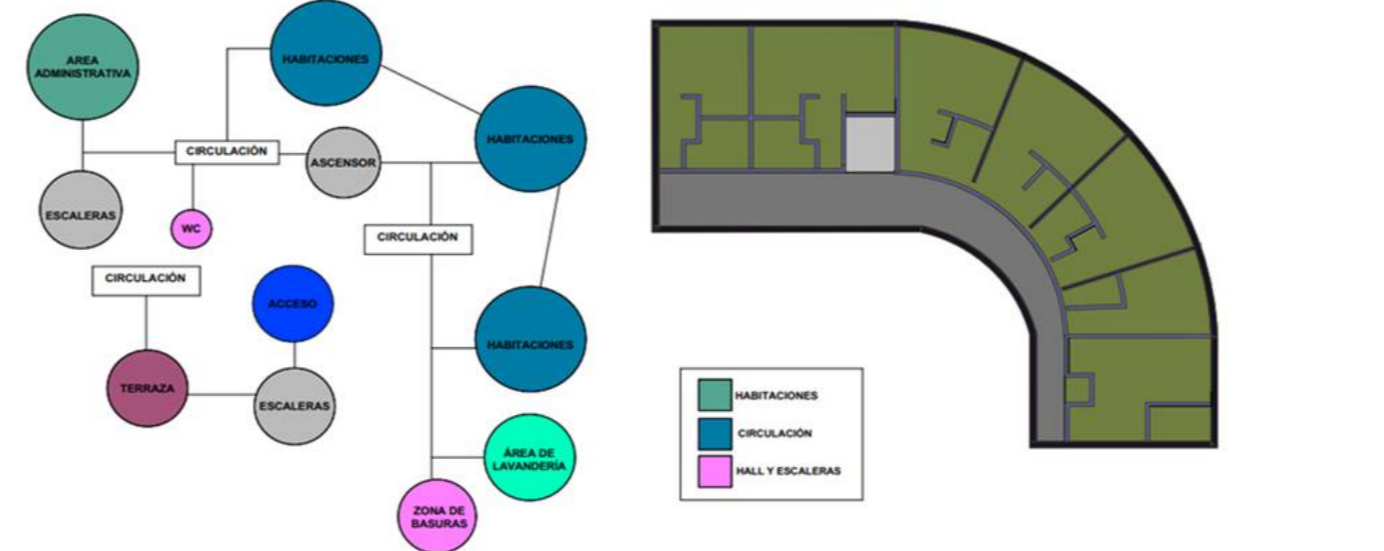
ÁREA DE COMEDOR	
ÁREA CONSTRUIDA TERCER PISO	269
TORRE 1	98,41
ÁREA LIBRE TORRE 1	0
TORRE 2	170,59
ÁREA LIBRE TORRE 2	138,2
ÁREA TOTAL	407,2
TERCER PISO	
CUARTO DE BASURAS	COCINA T1 6,75
CUARTO DE LAVADO	COCINA T1 10,14
CUARTO FRIO	COCINA T1 8,55
DEPOSITO	COCINA T1 2,5
COCINA CALIENTE	COCINA T1 5,8
COCINA EN FRIO	COCINA T1 9,16
ÁREA TOTAL	42,9
CIRCULACIÓN	ÁREA PRIVADA 55,51
COMEDOR INTERNO	T2 98,44
CUARTO DE ASEO	T2 4,05
WC PUBLICOS	T2 45,5
ÁREA DE USO COMÚN	T2 27,22
ÁREA TOTAL	170,59
ÁREA DE TERRAZA	138,2
ÁREA PRIVADA	407,2

PISO 4



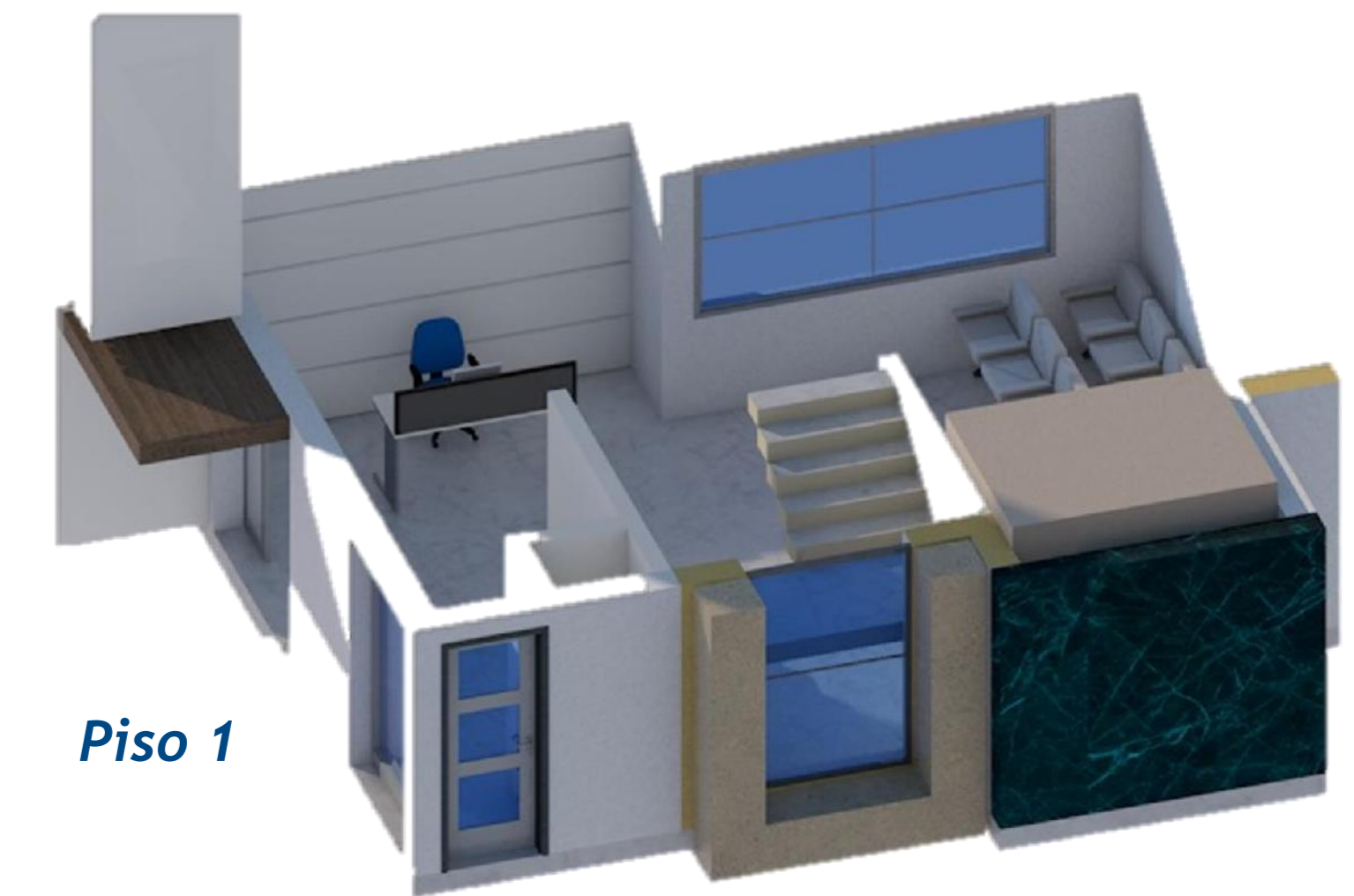
ÁREA HOSPEDAJE	
ÁREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	443,48
ÁREA LIBRE TORRE 1	112,55
TORRE 2	443,48
ÁREA LIBRE TORRE 2	33,95
ÁREA TOTAL	989,98
CUARTO PISO	
ÁREA ADMINISTRATIVA	T2 96,94
HABITACION 1	T2 10,14
HABITACION 2	T2 33,58
HABITACION 3	T2 27,68
HABITACION 4	T2 25,09
HABITACION 5	T2 24,75
HABITACION 6	T2 15,72
HABITACION 7	T2 28,8
LAVANDERÍA	T2 24,15
CUARTO DE BASURAS	T2 6,1
ÁREA TOTAL	263,7
ÁREA DE USO COMÚN	T2 179,78
ÁREA TERRAZA	T1 112,55
ÁREA BALCONES	33,95
ÁREA PRIVADA	989,98

PISO 5

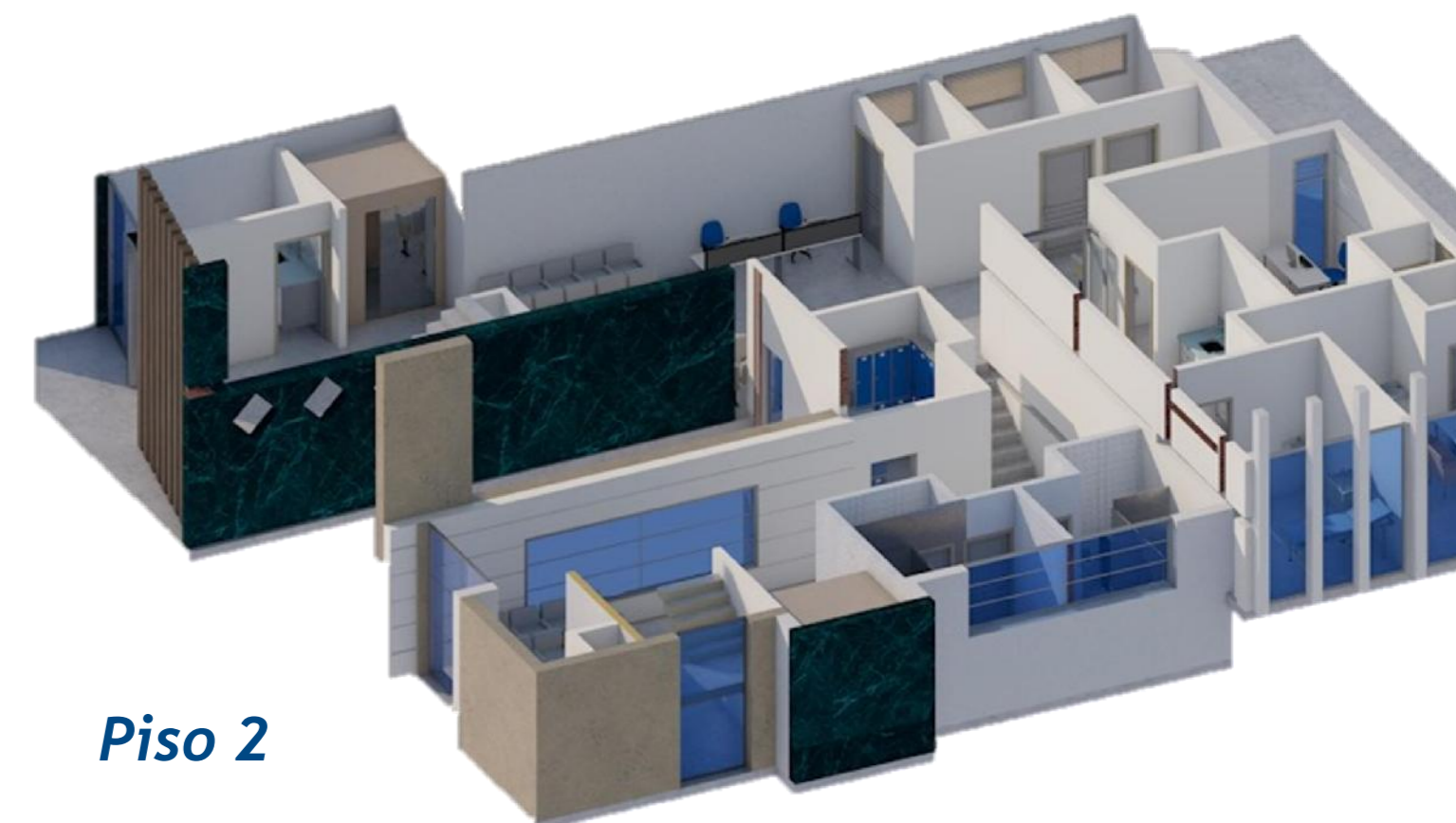


ÁREA HOSPEDAJE	
ÁREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	299,32
TORRE 2	299,32
ÁREA LIBRE TORRE 2	40,38
ÁREA TOTAL	306,7
QUINTO PISO	
HABITACION 1	T2 10,14
HABITACION 2	T2 33,58
HABITACION 3	T2 27,68
HABITACION 4	T2 25,09
HABITACION 5	T2 24,75
HABITACION 6	T2 15,72
HABITACION 7	T2 28,8
HABITACION 8	T2 31,63
ÁREA TOTAL	198,39
ÁREA DE USO COMÚN	T2 74,39
ÁREA BALCONES	33,95
ÁREA PRIVADA	306,7

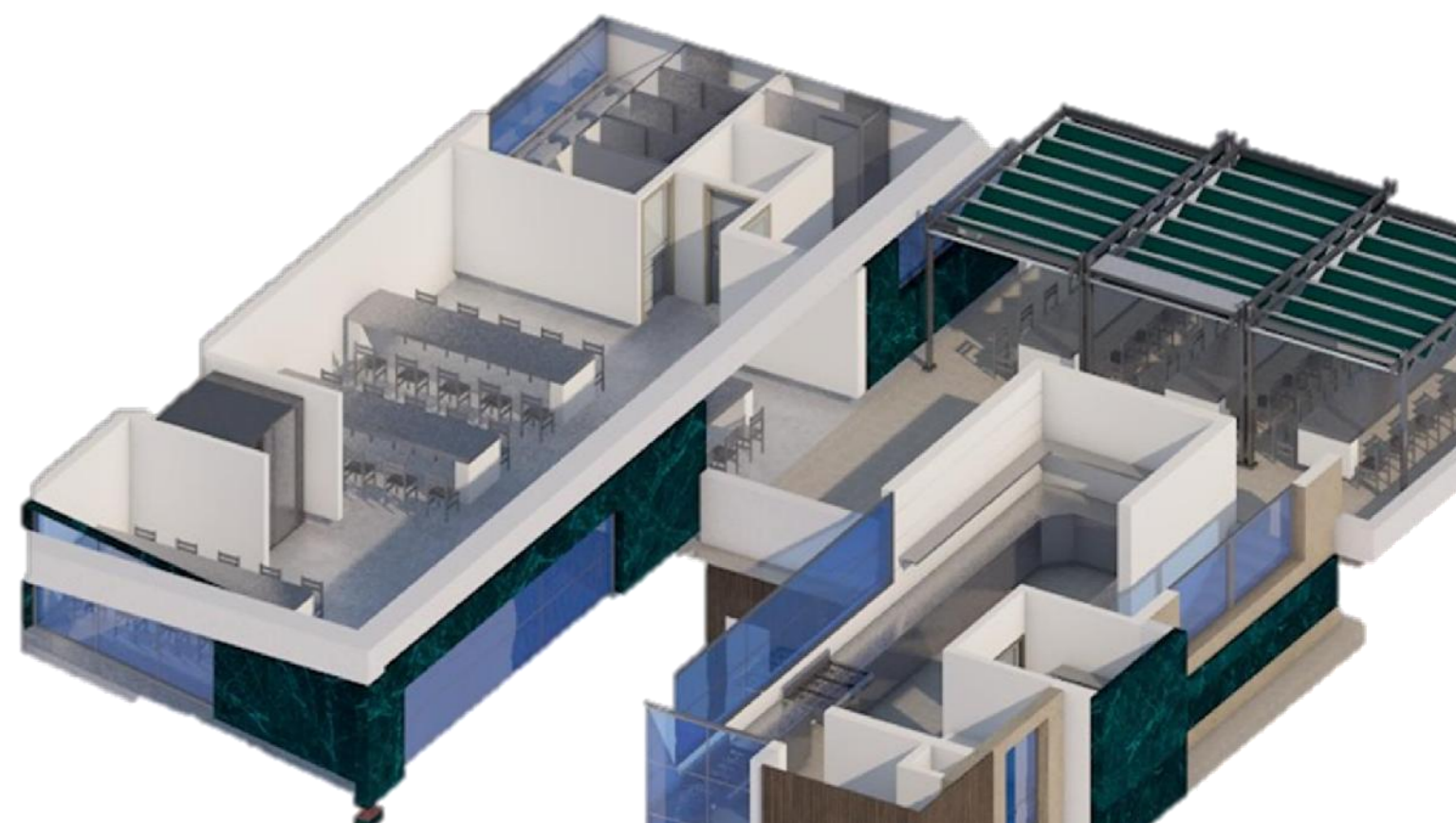
Propuesta Volumétrica



Piso 1



Piso 2



Piso 3



Piso 4-5