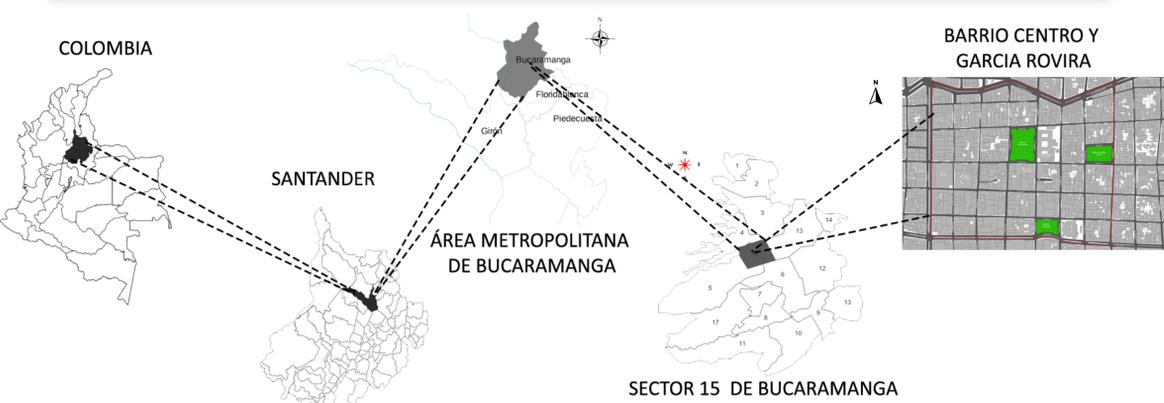
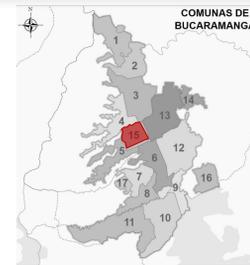


RENOVACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS CENTRO Y GARCIA ROVIRA, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

LOCALIZACIÓN GENERAL



POLÍTICO



El sector se encuentra ubicado en la comuna 15 se encuentran ubicados los barrios Centro y García Rovira.

C A R A C T E R I Z A C I Ó N

DE POBLACIÓN OBJETIVA

El proyecto está dirigido para la población de los barrios Centro y García Rovira. Actualmente en la zona se encuentra áreas de actividades que brindan servicios pesados, Comercio, Servicios livianos al por menor tipo C2, C3, el sector presenta una gran afluencia permanente por lo tanto es notable la cantidad de población flotante que permanece en el sector.

La población del sector oscila entre los 20 y 45 años de edad en su mayoría.



MAPA DE POBLACIÓN

12.763
Total de personas

12.628
Personas en lugares particulares

135
Personas LEA

5.504
Viviendas

4.847
Hogares

10% analfabeta
70% estudios primarios
20% bachillerato completo

Hombres
5.948
46.60%

Mujeres
6.815
53.40%

CONTEXTO GEOGRÁFICO

Se encuentra en los barrios Centro y García Rovira de Bucaramanga, el área de intervención, colinda por el occidente al barrio Antonia Santos, al nororiente con el barrio Bolívar, al noroccidente con el barrio Granada, al occidente el barrio las Pinitas y se ubica entre las carreras 15 a la 22 y las calles 29 a la 36.



DETERMINANTES DEL LUGAR

FÍSICAS

La contaminación ambiental del sector se ubica en la calle 29 en la carrera 15 a las 17. Actualmente se puede evidenciar que en esta traza urbana es invadido por la contaminación de basura que es generada por la industria que se encuentra en el sector.



MAPA DE OLORES

¿ES EFECTIVO APLICAR LA RENOVACIÓN URBANA CON LAS NORMATIVAS CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO EN LOS BARRIOS CENTRO Y GARCÍA ROVIRA DE BUCARAMANGA, SANTANDER?

PROBLEMÁTICA



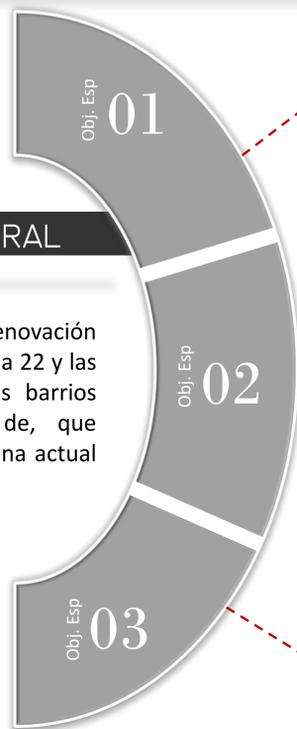
En los barrios Centro y García Rovira, se evidencia la falta de mobiliario urbano. El comercio informal invade los andenes y el espacio público afectando la accesibilidad peatonal. Así mismo, sobre la vía los vehículos parqueados afectan la movilidad peatonal y vehicular.

La zona presenta un déficit de zonas verdes en donde se evidencia la invasión del espacio público en los centros acopio destinados al uso de parqueaderos, situación que aumenta la contaminación y la congestión vehicular.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

OBJETIVO GENERAL

Diseñar un proyecto de renovación urbana entre las calles 15 a la 22 y las carreras 30 a la 34 en los barrios Centro y García Rovira de, que fortalezca la estructura urbana actual del sector



- Elaborar una propuesta de renovación urbana en el sector que garantice la conexión de movilidad en el espacio público con accesibilidad peatonal en la zona de intervención.
- Recuperar el espacio público a través de la redistribución de las ventas informales, articuladas al espacio público propuesto.
- Potencializar las actividades existentes de la zona a través del espacio público incorporando las edificaciones del sector.

ECONÓMICO

En el sector se evidencia la diversidad económica de la estratificación.



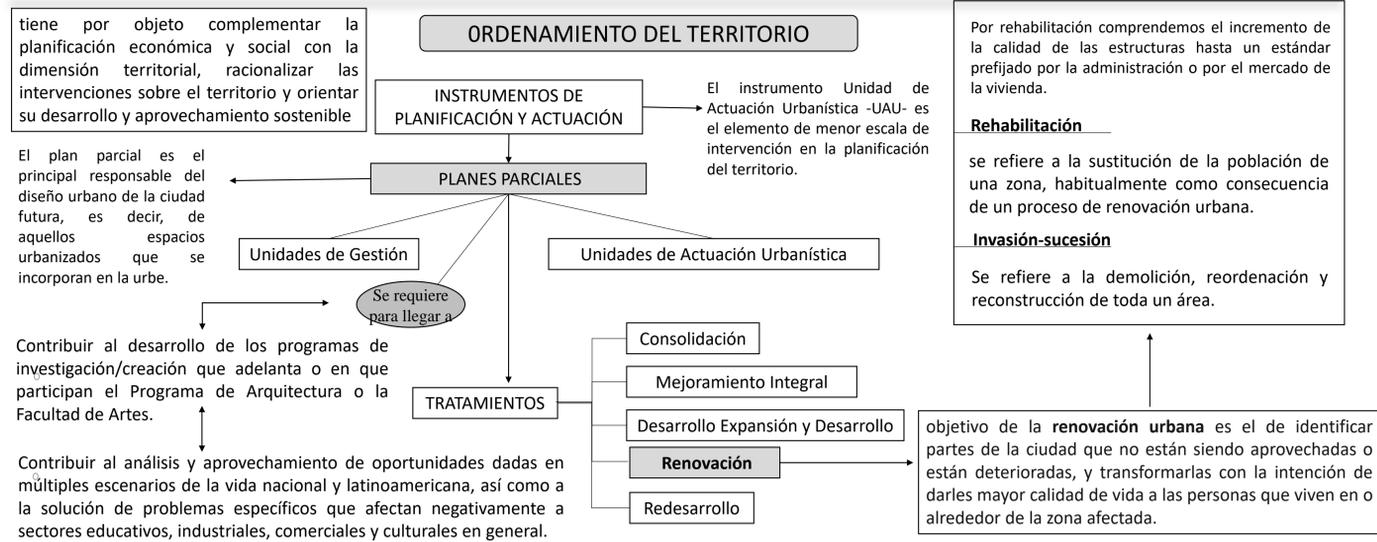
CONVENCIONES
Estrato 2 (Yellow)
Estrato 3 (Green)
Estrato 4 (Blue)
Zona de intervención (Red dashed line)



La economía del sector se genera por el comercio especialmente por el comercio informal.

RENOVACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS CENTRO Y GARCIA ROVIRA, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

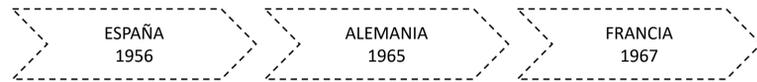
MARCO CONCEPTUAL



ESTADO DEL ARTE

EL INICIO DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIALES

INTERNACIONAL



NACIONAL

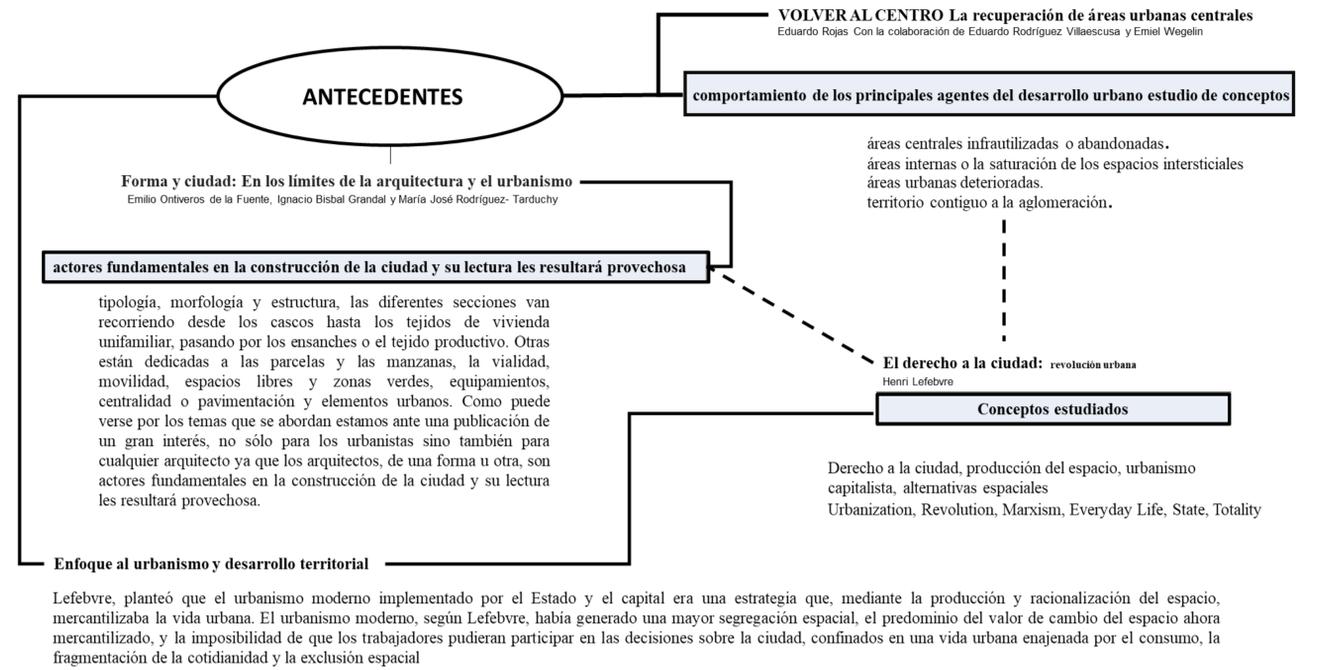


INTERVENCIÓN URBANO - ARQUITECTÓNICA DE LA GALERÍA DE MERCADO BOLÍVAR EN POPAYÁN

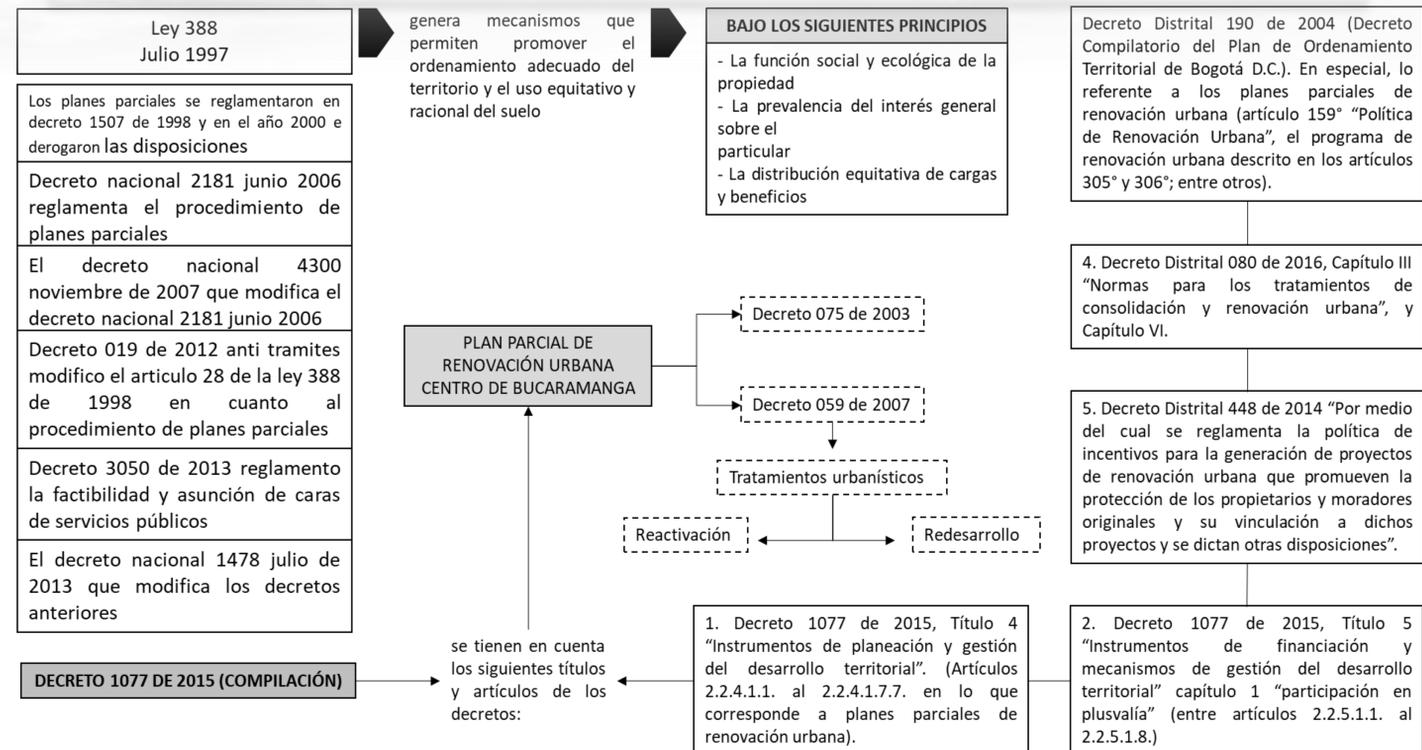
Autores. Angela Marcela Medina Mosquera, Oswaldo García Barreto



MARCO TEÓRICO

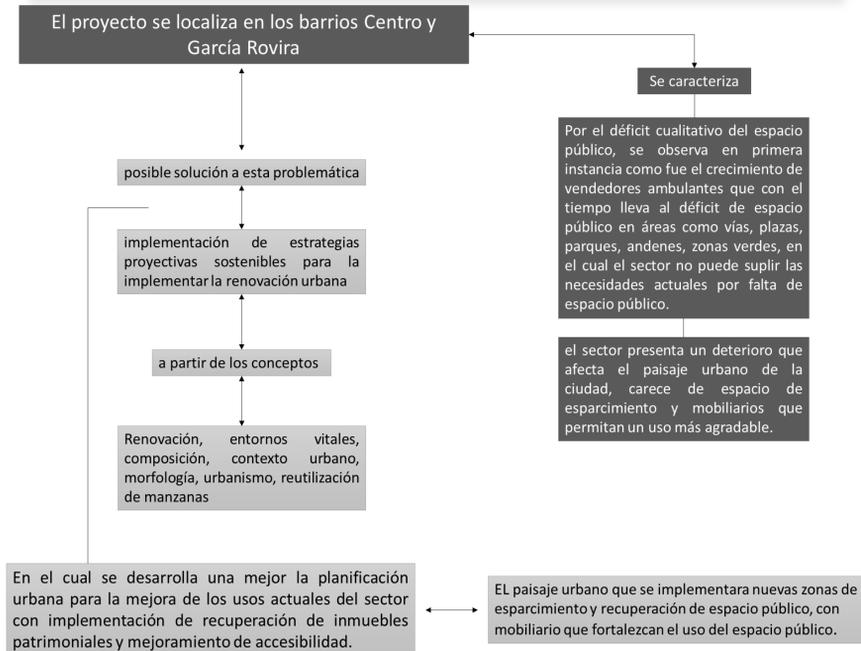


MARCO NORMATIVO



RENOVACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS CENTRO Y GARCIA ROVIRA, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

HIPÓTESIS

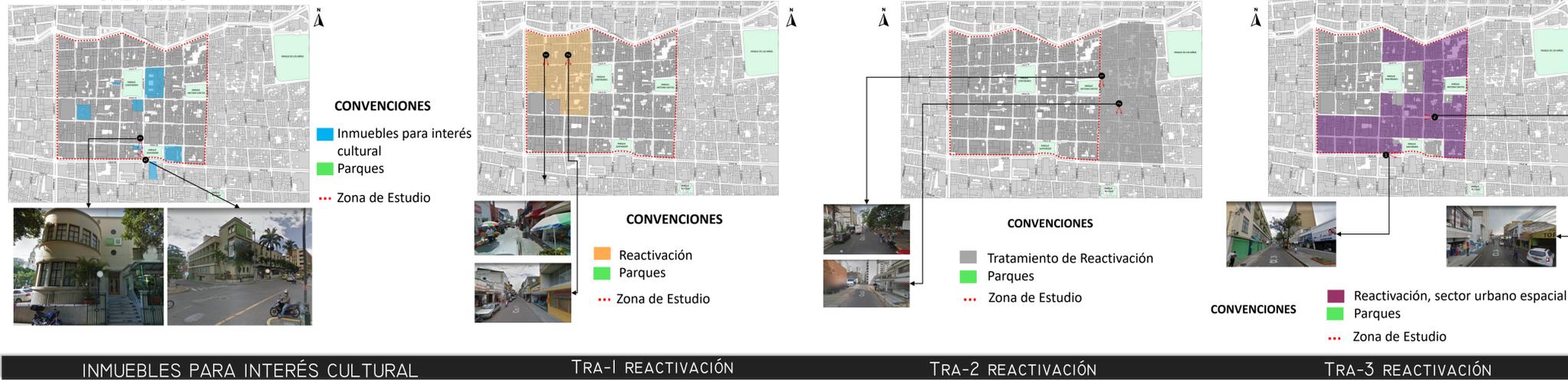


DIAGNÓSTICO

DE LA ZONA DE ESTUDIO

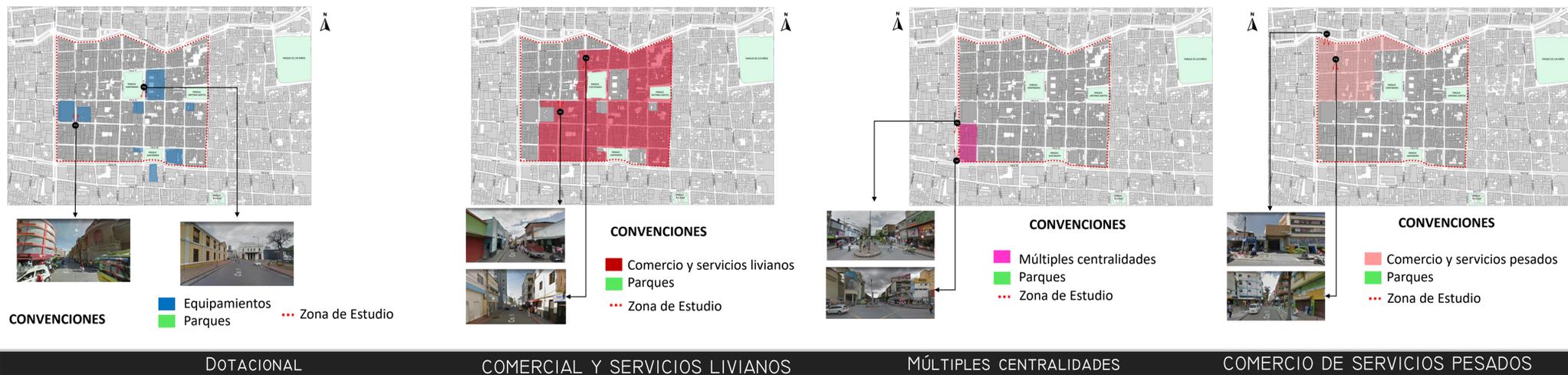
TRATAMIENTOS URBANOS

- Fortalezas: Posibilidad para desarrollar proyectos de recuperación de espacio público.
- Debilidades: La existencia de diversas barreras urbanas de tratamiento acorde para la circulación peatonal, degrada el espacio público e impiden o limitan la movilidad



USOS DE SUELO

- Fortalezas: Buena accesibilidad al sector, alto nivel de desarrollo económico del sector.
- Debilidades: No hay uso de suelo de vivienda en el sector, Falta de uso de protección que brinde un mejor espacio paisajístico.



METODOLOGÍA



TRANSPORTE



ZONAS VERDES



MOVILIDAD



PERFILES VIALES

