

RENOVACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS CENTRO Y GARCIA ROVIRA, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

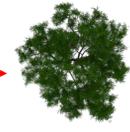
VISTA EN PLANTA



■ Sistema vial
 ■ Sistema Peatonal
 ■ Ciclorruta

ESPECIE ARBOREA

Detalle en planta



Detalle en Alzado



■ Especies Arbóreas

Altura: 12 a 15 m

Tronco: 20 a 40 cm

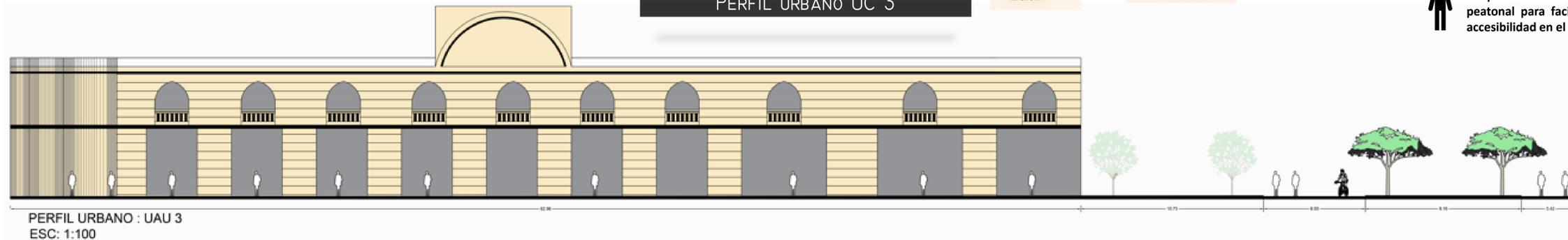
Copa: 7 a 19 m

Hojas: Simple, agrupada, borde entero

Flores: Pequeña, poco vistosa, agrupada

Fruto: De forma ovada, aproximadamente 2cm.

PERFIL URBANO UC 3



PERFIL URBANO : UAU 3
ESC: 1:100

MOBILIARIO

Se da la forma con el concreto pulido y Ecowood listones en la silla

Altura: 1m

Ancho: 3 a 6m

Detalle en planta

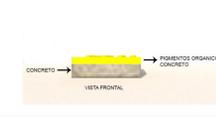
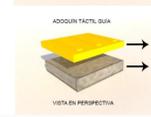
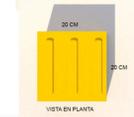
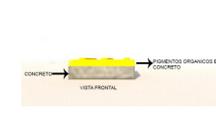
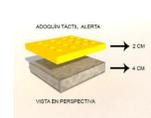
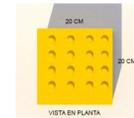
Detalle en Alzado

ADOQUINES TÁCTIL Y GUÍA

Altura: 6cm

Ancho: 20 x 20 cm

Material: Concreto con pigmentos orgánicos



Se prioriza la movilidad peatonal para facilitar la accesibilidad en el sector.

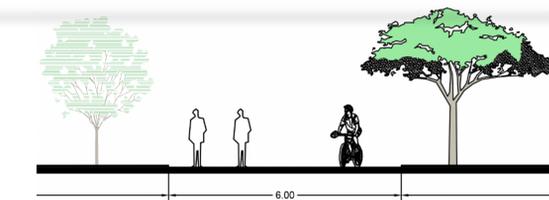


Se plantea una ciclo ruta incentivando a generar una mitigación a la afectación ambiental



Se propone un material diferente a la vía del proyecto para disminuir la velocidad vehicular

DETALLE DEL PERFIL URBANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN #8

PROBLEMÁTICA

ESTRATEGIAS



Vendedores informales

Invasión al espacio público

Aparcamiento indiscriminado

Aglomeración de personas

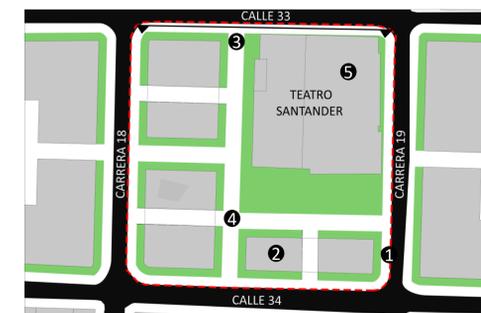
Teatro Santander Genera un uso de espacio público en el sector



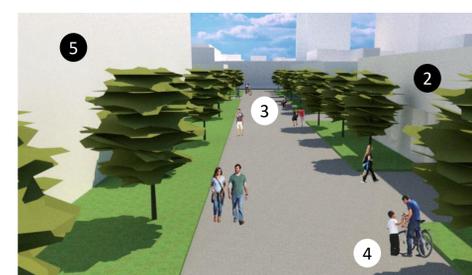
VISTA EN PLANTA DE UAU 8



VISTA EN PLANTA DE LAS ESTRATEGIAS UAU 8



VISTA DE TALLADA DE LAS ESTRATEGIAS UAU 8



VISTA 3D GENERAL DE LAS ESTRATEGIAS UAU 8



- Ampliación de los perfiles viales
- Adecuación de los vendedores informales
- Integración con zonas de ocio
- Integración con articulación de la ciclorruta
- Conservación de las edificaciones Bic

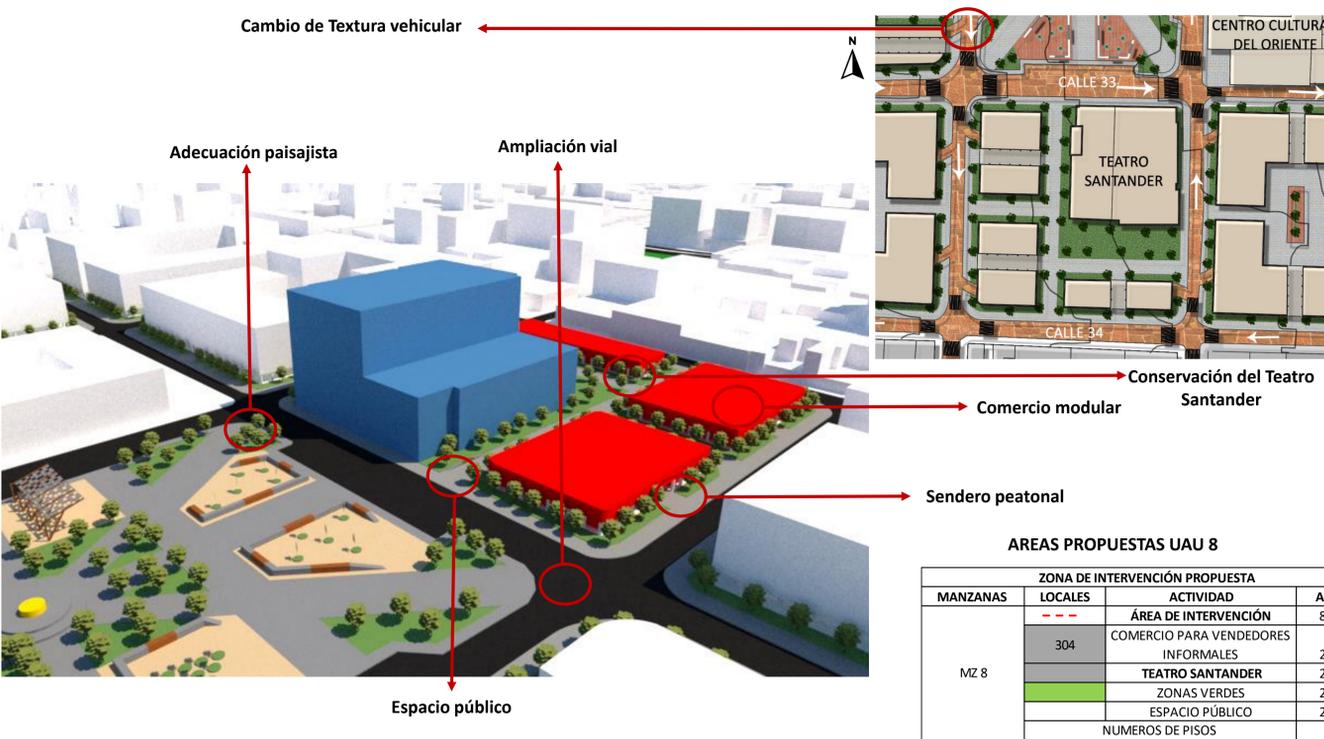
AREAS EXISTENTES UAU 8

ZONA DE INTERVENCIÓN ACTUAL			
MANZANAS	LOTES	ACTIVIDAD	AREAS
MZ 8	16	ÁREA DE INTERVENCIÓN	8,962
		COMERCIO LIVIANO	8,186
		ESPACIO PÚBLICO	776

RENOVACIÓN URBANA EN LOS BARRIOS CENTRO Y GARCIA ROVIRA, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

PROPUESTA

VISTA EN PLANTA DE LA PROPUESTA DE LA UAU 8



AREAS PROPUESTAS UAU 8

ZONA DE INTERVENCIÓN PROPUESTA			
MANZANAS	LOCALES	ACTIVIDAD	AREAS
MZ 8	---	ÁREA DE INTERVENCIÓN	8,962
	304	COMERCIO PARA VENDEDORES INFORMALES	2,184
		TEATRO SANTANDER	2,403
		ZONAS VERDES	2,274
		ESPACIO PÚBLICO	2,828
		NUMEROS DE PISOS	2

TEATRO SANTANDER



- CONSERVACIÓN DE FACHADA DEL TEATRO SANTANDER
- INTEGRACIÓN DEL COMERCIO CON EL TEATRO SANTANDER

AMBIENTE



- INCREMENTO DE LA ZONAS VERDES
- INCREMENTO DE ESPECIES ARBOREAS EN EL SECTOR

ESPACIO PÚBLICO



- AMPLIACIÓN PEATONAL
- REVITALIZANDO LA ZONA CON EL RECUPERAMIENTO DIMENSIÓN SOCIAL, FÍSICA, ECONOMICA, POLÍTICA, Y CULTURAL



VISTA EN PLANTA



ESPECIE ARBOREA

Detalle en planta



Especies Arbóreas

Altura: 12 a 15 m

Tronco: 20 a 40 cm

Copa: 7 a 19 m

Detalle en Alzado



Detalle de la flor

Hojas: Simple, agrupada, borde entero

Flores: Pequeña, poco vistosa, agrupada

Fruto: De forma ovada, aproximadamente 2cm.

Sistema vial

Sistema Peatonal

Ciclorruta

MOBILIARIO

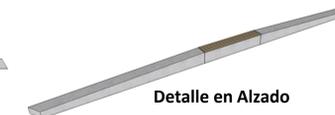
Se da la forma con el concreto pulido y Ecowood listones en la silla

Altura: 1m

Ancho: 3 a 6m



Detalle en planta



Detalle en Alzado

Material: Se da la forma con el concreto pulido y Ecowood listones en la silla

Altura: 1m

Ancho: 3 a 6m



Detalle en planta



Detalle en Alzado



Se prioriza la movilidad peatonal para facilitar la accesibilidad en el sector.



Se plantea una ciclo ruta incentivando a generar una mitigación a la afectación ambiental



Se propone un material diferente a la vía del proyecto para disminuir la velocidad vehicular

VISTA 3D A DETALLE



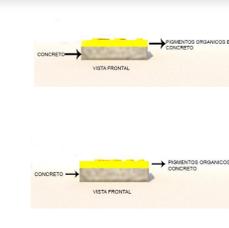
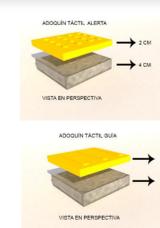
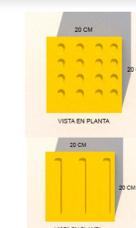
PERFIL URBANO UC 8



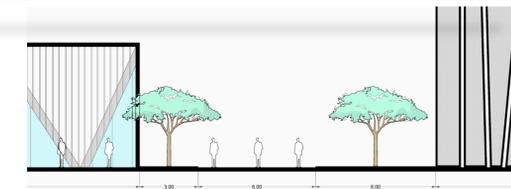
PERFIL URBANO : UAU 8
ESC: 1:100

ADOQUINES TÁCTIL Y GUÍA

Altura: 6cm Ancho: 20 x 20 cm Material: Concreto con pigmentos orgánicos



DETALLE DEL PERFIL URBANO



PERFIL URBANO : UAU 8
ESC: 1:25