

Recorridos Turísticos Rurales Comunitarios como Impulsadores de la Economía Regional.

Caso Corregimiento El Caguán (Huila)

Mariana Estefanía Garzón Ramírez

Universidad Antonio Nariño

Facultad de Arquitectura

Neiva - Huila

2022

Recorridos Turísticos Rurales Comunitarios como Impulsadores de la Economía Regional.

Caso Corregimiento El Caguán (Huila)

Mariana Estefanía Garzón Ramírez

Informe Final Presentado como Requisito para Optar al Título de Arquitecto

Asesor

Claudia Patricia Rodríguez Flórez ARQ.MS

Universidad Antonio Nariño

Facultad de Arquitectura

Neiva - Huila

2022

NOTA DE ACEPTACIÓN

Presidente del Jurado

Jurado

Jurado

Neiva, Noviembre de 2022

Dedicatoria

Primeramente le dedico este titulo a Dios por darme la oportunidad de estar aquí, culminando una de las etapas mas importantes de mi vida, a mi familia que fueron el pilar y la fuente de inspiración para llegar hasta aquí, a mi asesora de trabajo de grado, que sin su fundamento y dirreccionamiento, no habria podido llegar hasta el final del objetivo de este proyecto y finalmente a mis amigos y demás personas que estuvieron conmigo en todo este proceso, gracias.

Contenido

	Pág.
Introducción	1
Problema	2
Pregunta de investigación	3
Hipótesis	4
Tema	4
Línea de investigación	4
Categoría sca	4
Objetivos	5
Objetivo general	5
Objetivos específicos	5
Justificación	6
Matriz DOFA	10
Antecedentes Históricos.....	15
Santuario de San Roque	16
Escala	18
Relaciones territoriales.....	19
Relaciones estáticas	20
Relaciones dinámicas	21
Relaciones Turísticas: Rivera, La Ulloa y El Caguán – Huila.....	22
Relaciones sociales, económicas y culturales	24

Comunidad Corregimiento del Caguán	25
Comercialización de productos locales.....	26
Componente Ambiental	27
Sistemas Ecosistémicos	29
Sistema multiescalar ecosistémico, corregimiento El Caguán	29
Alcance	33
Metodología	34
Participación Comunitaria	37
Relación turismo y resguardo indígena; como factor de inclusión y protección.....	38
Áreas de influencia	38
Áreas de influencia directas	39
<i>Recursos del suelo</i>	39
Componente socioeconómico del Corregimiento.....	40
Áreas de influencia indirectas	40
<i>Componentes bióticos</i>	40
<i>Componente social/cultural</i>	40
Áreas de influencia indirecta (nula).....	41
<i>Fuentes hídricas</i>	41
Marco Referencial.....	42
Marco normativo.....	45
Plan Sectorial Turismo Huila 2033.....	45
POT	46
Morfología	50

Tipología.....	51
Topografía.....	52
Perfiles de elevación	52
Nodos	55
Hitos Corregimiento El Caguán.....	59
Clasificación Hito, Corregimiento El Caguán (Concepto)	59
Planificación integral	61
Matriz FODA	62
Unidades de planeación rural.....	66
Planificación integral	70
Fase uno (1).....	72
Fase dos (2).....	74
Perfil vial fase 2.	75
Fase tres (3).....	78
Perfil vial UPR 8. Vereda de Chapuro.....	80
Desarrollo muestra piloto, fase uno (1).....	83
Perfiles viales fase uno (1).....	86
Desarrollo fase 1, unidades de planeación rural (UPR).....	88
Fase 1	88
Fase 1.1. UPR 1 y UPR 2.....	90
UPR 1.....	90
Situación	90
Espacios	90

Espacios	92
Fitotectura (patrimonio del corregimiento).....	95
UPR 2 Santuario de San Roque	96
Situación	97
Forma	97
Técnica.....	98
Perfiles viales UPR 1 y UPR 2	99
Desarrollo unidades de planeación tres y cuatro.....	104
Desarrollo UPR 3.....	106
Desarrollo UPR 8.....	110
Mecanismos de financiación.....	113
Mecanismo de financiación Innovamos.....	113
Mecanismo de financiación Fountur.....	115
Mecanismo de financiación ministerio de cultura	116
Conclusión	117
Recomendaciones	118
Bibliografía	119
Anexos	121

Lista de Tablas

	Pág.
Tabla 1. Inventario de los sitios con componentes turísticos.....	2
Tabla 2. Número de visitantes actuales del corregimiento del Caguán	7
Tabla 3. Número de visitantes propuestos por el Mincit	8
Tabla 4. Matriz DOFA	10
Tabla 5. Densidad Poblacional	32
Tabla 6. POT.....	46
Tabla 7. Corredor suburbano suroriente	48
Tabla 8. Infraestructura y marco normativo	48
Tabla 9. Nodos Corregimiento el caguan y sus veredas	56
Tabla 10. Matriz FODA.....	62
Tabla 11. Unidades de planeación rural, recorrido turístico rural comunitario	67
Tabla 12. Areas UPR fase 2.....	77
Tabla 13. Áreas UPR fase 3.....	79
Tabla 14. Áreas UPR fase 1	84
Tabla 15. Cuadro de áreas UAU 1	91
Tabla 16. Componentes UAU 1.....	93

Lista de Figuras

	Pág.
Figura 1. Plano análisis Dofa general del anillo turístico	12
Figura 2. Análisis detallado deficiencia de ciclo rutas y de los sitios étnicos	13
Figura 3. Análisis detallado deficiencia de ciclo rutas y de los sitios étnicos	14
Figura 4. Enumeración sucesos históricos del corregimiento.....	15
Figura 5. Línea de tiempo, Santuario de San Roque.....	16
Figura 6. Mapa conceptual, relaciones territoriales	19
Figura 7. Relaciones estáticas	20
Figura 8. Esquema de ordenamiento territorial, Municipio de Rivera, Huila.....	23
Figura 9. Relaciones sociales, económicas y culturales	24
Figura 10. Componentes ambientales principales	27
Figura 11. Micro componentes Sistemas ecosistémicos Corregimiento El Caguan.....	30
Figura 12. Plano de densidad poblacional	31
Figura 13. Registro Fotográfico	34
Figura 14. Relaciones sostenibles de protección ambiental.....	38
Figura 15. Clasificación del turismo.....	42
Figura 16. Categorización Vigente Vias.....	47
Figura 17. Categorización Vigente Vias Corredor Suburbano	48
Figura 18. Tipología y morfología del corregimiento del Caguán	51
Figura 19. Determinantes topográficas del corregimiento y sus veredas	52
Figura 20. Perfil de elevación corregimiento el Caguán.....	53

Figura 21. Perfil de elevación Vereda Chapuro.....	54
Figura 22. Nodos corregimiento El Caguán y sus veredas	55
Figura 23. Clasificación nodos vinculadores (Concepto).....	56
Figura 24. Plano hitos del corregimiento El Caguán	59
Figura 25. Esquema Ordenamiento territorial ofertado	61
Figura 26. Plano matriz Foda general, corregimiento el Caguán y sus veredas	63
Figura 27. Plano Fases	64
Figura 28. Unidades de planeación rural corregimiento El Caguán y sus veredas.....	65
Figura 29. Unidades de planeación rural	68
Figura 30. Planificación integral.....	69
Figura 31. Veredas (Iglesia del Triunfo y perfil vial conector)	74
Figura 32. Suelos duros y blandos de las veredas del corregimiento el Caguán	75
Figura 33. Perfil vial UPR 8. Veredas del corregimiento del Caguán.....	76
Figura 34. UPR 6 Caño limón.....	79
Figura 35. Vereda Chapuro.....	80
Figura 36. Fotografías fase 1. Corregimiento el Caguán	83
Figura 37. Relaciones espaciales UPR 1, UPR 2 y UPR 8.....	85
Figura 38. Relaciones UPR fase 1. Corregimiento El Caguán	86
Figura 39. Perfil vial UPR 8. Corregimiento el Caguán.....	87
Figura 40. Desarrollo fase I	88
Figura 41. Plano general UPR general, sub-ítems	89
Figura 42. Unidades de actuación uno y dos	89
Figura 43. Ubicación componentes UPR 1.....	91

Figura 44. Ubicación espacios UPR 1 Parque principal, corregimiento El Caguán.....	92
Figura 45. Fitotectura.....	95
Figura 46. Ubicación UPR 2 Santuario de San Roque, corregimiento El Caguán	96
Figura 47. Fachada principal, Santuario de San Roque	97
Figura 48. Técnica Santuario de San Roque.....	98
Figura 49. Invasión del espacio público	101
Figura 50. Invasión espacio público foto.....	101
Figura 51. UPR 8	110
Figura 52. Mecanismos de financiación Innovamos.....	114
Figura 53. Mecanismo de financiación fountur	115
Figura 54. Mecanismo de financiación ministerio de cultura.....	116

Lista de Gráficas

	Pág.
Gráfica 1. Definición de turismo y escalas	1
Gráfica 2. Gráfico porcentual visitantes actuales corregimiento del Caguán	7
Gráfica 3. Gráfico porcentual de los visitantes propuestos por el Mincit.....	8
Gráfica 4. Escala maso, meso y micro	18
Gráfica 5. Relaciones dinámicas corregimiento del Caguán, Neiva, Huila.....	21
Gráfica 6. Relaciones espaciales municipio de Rivera y corregimiento el Caguán.....	22
Gráfica 7. Ubicación componentes naturales Caguan y Veredas aledañas	27
Gráfica 8. Áreas de influencia	41
Gráfica 9. Perfiles de elevación	53
Gráfica 10. Gráfico conceptuales hitos del corregimiento y sus veredas	60
Gráfica 11. Unidades de planeación rural corregimiento el Caguán y veredas	67
Gráfica 12. Planificación integral corregimiento El Caguán (programa).....	70
Gráfica 13. Relaciones sitios turísticos vigentes y propuestos	71
Gráfica 14. Fase Uno	72
Gráfica 15. Ubicación de las Upr.....	73
Gráfica 16. Fase dos, desarrollo Upr	76
Gráfica 17. Ubicación de Upr y su función	77
Gráfica 18. Perfiles rurales fase dos	77
Gráfica 19. Fase Tres (3)	78
Gráfica 20. Esquema de ordenamiento, vereda de Chapuro.....	81

Gráfica 21. Ubicación de las Upr.....	81
Gráfica 22. Perfiles rurales actuales y propuestos	82
Gráfica 23. Fase 1. UPR Corregimiento el Caguán	84
Gráfica 24. Perfiles viales UPR 1 y UPR 2	99
Gráfica 25. Zonas de estancia vehicular	100
Gráfica 26. Plan de ordenamiento UPR 3 y 4, función.....	104
Gráfica 27. Desarrollo UPR 3.....	106
Gráfica 28. UPR 4.....	108
Gráfica 29. Plano ubicación de los sitios financiados por medio de Innovamos.....	114
Gráfica 30. Ubicación de los sitios financiados a través del Fountur	115
Gráfica 31. Plano de ubicación sitios financiados por el ministerio de cultura	116

Lista de Imágenes

	Pág.
Imagen 1. Render UPR 1	102
Imagen 2. Render UPR 2	103
Imagen 3. Render Upr tres	107
Imagen 4. Desarrollo UPR 4.....	109
Imagen 5. UPR 8.....	111
Imagen 6. UPR 8 – 2.....	112

Lista de Anexos

	Pág.
Anexo A. Matriz DOFA	122
Anexo B. Vínculos anillo turístico, municipio de Neiva y Rivera	124
Anexo C. Matriz FODA.....	129

Resumen

Como es el caso de distintos lugares que disponen un valor rural no explorado, el corregimiento el Caguán es presentado como un lugar que no ha logrado ser embellecido y valorado con la debida importancia de identidad no solo local, sino que, de igual magnitud, el corregimiento contiene por un valor de mayor escala, denominada escala regional; del cual se desenvuelven características culturales y arquitectónicas tradicionales, que enmarcan un componente ligado en los antecedentes históricos que moldearon por su paso la que hoy en día es la capital Huilense, la ciudad de Neiva. Esto debido a que el turismo rural en un concepto generalizado, por error social no presenta la apropiada atención mayormente local y regional. Revelando deficiencia de promoción para aquellas comunidades que son autónomas, pero que poseen distintas características para ejercer como potencias para la jerarquía del turismo y sus ramas. Siendo este es el caso del corregimiento el Caguán, por el cual no presenta relaciones directas primeramente con sus locales, sin ellos comprender que poseen una analogía de distintos componentes culturales y arquitectónicos que esperan ser explorados, enalteciendo cada una de sus particularidades y a su vez resguardando aquellos componentes que hacen único un lugar o espacio.

Palabras Claves: Turismo, diseño rural, conservación ambiental, desarrollo sostenible, identidad cultural.

Abstract

As is the case of different places that have an unexplored rural value, the Caguán corregimiento is presented as a place that has not been polished and valued with the due importance of not only local identity, but, of equal magnitude, the corregimiento contends for a higher scale value, called regional scale; From which traditional cultural and architectural characteristics are developed, which frame a component linked to the historical background that shaped what is now the capital of Huila, the city of Neiva. This is due to the fact that rural tourism in a generalized concept, due to social error, does not present the appropriate attention, mostly local and regional. Revealing promotion deficiency for those communities that are autonomous, but that have different characteristics to act as powers for the hierarchy of tourism and its branches. This being the case of the corregimiento el Caguán, for which it does not present direct relations primarily with its premises, without them understanding that they have an analogy of different cultural and architectural components that are waiting to be explored, extolling each one of its particularities and in turn protecting those components that make a place or space unique.

Keywords: Tourism, country design, environmental conservation, sustainable development, cultural identity.

Introducción

La elaboración del presente trabajo se produce a través del análisis de la articulación y estructuración del recorrido turístico del corregimiento el Caguán, hacia un proporcionado turismo rural que genere reconocimiento local a través del punto de vista turístico como factor; social, económico y cultural. Logrando establecer la construcción de una infraestructura rural que se enlace al beneficio del territorio y sus locales.

Al mismo tiempo que se interprete y estructure la relación del turismo rural comunitario como el vínculo entre la naturaleza, la cultura y la arquitectura, como un componente fundamental en el incremento de un desarrollo sostenible que guarde y enaltezca el potencial hallado en el corregimiento como una potencia turística activa, que fomente a su vez actividades internas como parte del desarrollo turístico rural comunitario.

Gráfica 1.

Definición de turismo y escalas



Fuente: autor

<https://www.hotelmize.com/es/blog/todos-los-tipos-de-turismo-que-existen-segun-cohen-omt-motivacion-y-tipo/>
 Nota. Este grafico explica las escalas de turismo que aborda el análisis y diagnóstico del proyecto, con la finalidad estructurar la tipología turística adecuada dentro de él.

Problema

El corregimiento del Caguán ubicado en el sur de la capital del Huila, Neiva. Posee antecedentes históricos que articulan todo un polígono de estudio, a través de emblemas culturales nativos culturales y arquitectónicos, así mismo, disponiendo de una amplia dimensionalidad de diversidad natural actualmente conservados; atributos que hoy por hoy son desconocidos dentro del valor de identidad local, omitiendo una oportunidad que redundaría en ventaja o aprovechamiento propio, exteriorizando un potencial turístico asentado en los valores e intereses de la zona mediante usos adecuados que preserven sus características fundamentales culturales y naturales. Al mismo tiempo, creando vínculos con otros espacios de igual potencial, que incentivan el acentuamiento del turismo rural comunitario dentro del corregimiento y sus veredas.

Tabla 1.

Inventario de los sitios con componentes turísticos

Items	Lugares	Ubicación	Servicio
1	San tuario de San Roque	El Caguán	Iglesia/Santuario
2	Parque princiapal	El Caguán	Corredor
3	Mercado campesino	El Caguán	Turismo culinario
4	Club social la Gaitana	Veredas	Hospedaje/Recreación
5	Mirador el Barcino	Veredas	Recreación/mirador
6	Mirador Villa Arpe	Veredas	Recreación/mirador
7	Mirador cielo azul	Veredas	Recreación/mirador
8	Centro recreacional San Jeronimo	Veredas	Recreación/mirador
9	Gatrobar palma bar	Veredas	Gastrobar/turismo culinario
10	Mirador el cesar	Veredas	Recreación/mirador
11	Mirador noches de Paris	Veredas	Recreación/mirador
12	Mirador Terraluz	Veredas	Recreación/mirador

Fuente: autor

Nota. Mediante esta tabla se describe la estructura principal los sitios turísticos, especificando el lugar, fecha de elaboración, tipología turística y características geográficas.

Pregunta de investigación

¿Cómo potenciar el turismo rural comunitario en el corregimiento del Caguán/ Neiva Huila?.

Hipótesis

Aumentar el turismo rural del corregimiento del Caguán; implementaría el complemento de los espacios que contribuyan en la ampliación de la actividad turística rural comunitaria local.

Tema

Recorridos turísticos rurales comunitarios como impulsores de la economía regional. Caso corregimiento El Caguán (Huila)

Línea de investigación

Proyecto urbano

Categoría sca

Diseño urbano sectorial.

Objetivos

Objetivo general

Planificar un recorrido turístico rural comunitario que promueva el crecimiento del corregimiento del Caguán y sus zonas aledañas como potencia local y regional.

Objetivos específicos

- Diagnosticar las condiciones actuales del corregimiento por medio de un proceso que permita presentar la caracterización del territorio.
- Proyectar las escalas zonales turísticas rurales comunitarias, encontradas en el corregimiento y sus veredas a partir de las estrategias propuestas.
- Diseñar infraestructura de servicios en cada una de las fases propuestas.

Justificación

La presente investigación se enfocará en el turismo rural hallado en corregimiento del Caguán, considerando la importancia del desarrollo turístico rural, enfocado mediante la arquitectura: en función del diseño urbano que promueva de manera adecuada el uso de la norma demandada por el Plan Sectorial Turismo Huila 2032 y el Ministerio de comercio, industria y turismo como entidades encargadas de apoyar el desarrollo empresarial turístico en Colombia y el departamento del Huila. De esta forma promoviendo el apropiado reconocimiento turístico rural, puntualmente del corregimiento del Caguán y a su vez la necesaria consolidación de la identidad propia local y regional, esto por medio de nuevos espacios que formalicen la actividad y el reconocimiento turístico dentro del corregimiento.

El fundamento que conlleva a investigar este tema se enfoca en la negligencia de las sucesiones turísticas halladas en el entorno rural, del asentamiento, puesto que muchos de ellos aún no son tratados debidamente por su merecido merito, debido a ello no presenta el reconocimiento presentado bajo la norma según el Decreto 2269 de 1993 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y a su vez la distinción de los visitantes como foco turístico o ecoturístico potencial. Por el cual, por medio del mismo se demandó el desarrollo de la elaboración de una tabla y gráfico que presente el índice actual de visitantes, de esta forma acrecentando el desenvolvimiento digno del turístico rural de la localidad.

Tabla 2.

Número de visitantes actuales del corregimiento del Caguán

Numero de visistantes actuales				
Sitio turístico	Numero de visitantes	Turistas	Ciclistas	Perosonas del corregimiento
Santuario de San Roque	Semanal - 1.200 - Agosto (14, 15 v 16) - 8000	X		
Lama Páez La Gabriela (Etnia indigena)	Anual - 1.000			X
Vereda El Triunfo	Mes - 2.500	X	X	
Agua blanca	Mes - 2.500	X	X	
Normandia	Mes - 2.500	X	X	
San Bartolo	Mes - 2.500	X	X	
La palma bar	Mes - 4.200	X	X	X
Chapuro	Mes - 2.500	X	X	
Nacedero rio del Oro				

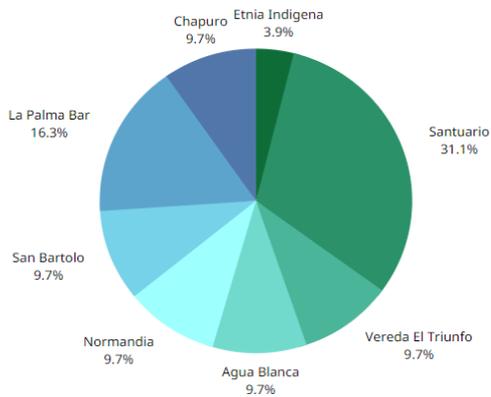
Fuente: autor

Nota. Esta tabla es anexada desde un documento de Excel

Gráfica 2.

Gráfico porcentual de los visitantes actuales del corregimiento del Caguán

Porcentaje de visitantes actuales en el corregimiento del Caguán



Fuente: autor

Nota. Este grafico presenta el porcentaje actual de los visitantes del corregimiento del Caguán.

Desarrollo que se ejecutara por medio de una estructura definida mediante el análisis y uso apropiado de la norma del Mincit disponiendo del emplazamiento estratégico dentro de su

ubicación geográfica. Enmarcando su valor sociocultural, su particular belleza natural y sus diversas visuales con fines turísticos.

Tabla 3.

Número de visitantes propuestos por el Mincit

Numero de visistantes propuestos (Capacidad del proyecto)				
Sitio turístico	Numero de visitantes	Turistas	Ciclistas	Perosonas del corregimiento
Santuario de San Roque	Semanal - 3.000 - Agosto (14, 15 y 16) - 10.000	X		
Lama Páez La Gabriela (Etnia indígena)	Anual - 1.000			X
Vereda El Triunfo	Mes - 4.500	X	X	
Agua blanca	Mes - 4.500	X	X	
Normandia	Mes - 4.500	X	X	
San Bartolo	Mes - 4.500	X	X	
La palma bar	Mes - 5.500	X	X	X
Chapuro	Mes - 4.500	X	X	
Nacedero rio del Oro				

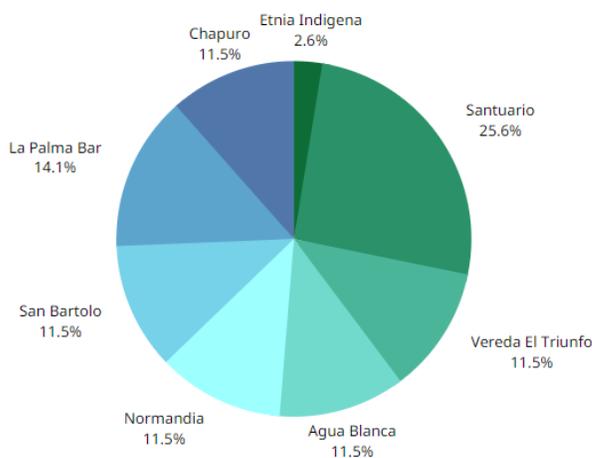
Fuente: autor

Nota. Esta tabla es anexada desde un documento de Excel

Gráfica 3.

Gráfico porcentual de los visitantes propuestos por el Mincit

Porcentaje de visitantes propuestos mediante la norma MINCIT



Fuente: autor

Nota. Este grafico presenta el porcentaje de los visitantes propuestos por la normativa del Mincit

Ordenando de esta forma el polígono establecido desde un inicio, como un lugar referencial, desempeñándose como destino turístico rural y con diversos potenciales para integrarse al progreso sustentable de la ciudad de Neiva y sus zonas más aledañas a ella. Esta posición, atribuye de motivación ecoturística para la inversión de capital local y regional, en el marco de los hitos turísticos localizados en el sector y el aumento en el número de visitantes.

Matriz DOFA

Como parte de la justificación, se establece el análisis de la matriz DOFA general del proyecto, con el fin de establecer criterios analíticos para el desarrollo del mismo, mediante una estructura sólida que lo soporte. Se relaciona los resultados DOFA obtenidos a partir del análisis previo dentro del anexo A.

Tabla 4.
Matriz DOFA

Matriz DOFA - Recorridos turísticos rurales como impulsores de la economía regional. Caso el corregimiento El Caguán (Huila)	
Debilidades	Oportunidades
<p>¿En qué puede mejorar el corregimiento? En la infraestructura turística actual, fortaleciendo lo existente y transformándolo en potencia turística regional</p>	<p>¿Cuáles son las tendencias del mercado a favor? las tendencias turísticas naturales o ecoturísticas que incentiven e los visitantes a conectarse a un ambiente limpio y tranquilo</p>
<p>¿Qué aspectos negativos ha mencionado el mercado de turístico? El turismo de masas hace parte de un turismo invasivo con su entorno, alterando la forma original de los paisajes y de los ecosistemas</p>	<p>¿Qué debería implementarse? Un turismo lento que minimice las afectaciones del ecosistema natural del asentamiento, así mismo que proteja la cultura étnica existente dentro de el</p>
<p>¿Por qué existe deficiencia turística dentro del corregimiento? Por la inexistencia de una infraestructura específicamente establecida que permita conectar y potenciar cada uno de los atractivos turísticos</p>	<p>¿Qué eventos nos permitirán expandir el turismo rural comunitario? La realización de una infraestructura urbana eficiente, que cumpla con cada uno de los requerimientos que determina el corregimiento, en pro de un turismo rural y comunitario</p>
<p>¿En qué falta más experiencia? En el fortalecimiento de atención turística que ayude a establecer la ruta turística en conjunto a su infraestructura urbana propuesta</p>	<p>¿Cómo se están comportando las personas frente a este tema? Los locales determinan que por medio de una propuesta que establezca estructura turística, se podrían ejecutar diversas actividades adversas como el ofrecimiento de productos cultivados dentro del asentamiento</p>
<p>¿Qué tiene la competencia que no tenga el corregimiento? El establecimiento de una estructura eficiente, que incentive la atracción de potencias turísticas que se encuentran dentro de ella (Desarrollo vial, desarrollo de plazas recreativas o parques y complementos en la mayoría de los sitios de mayor uso ecoturístico</p>	<p>¿Existe alguna fortaleza que podamos explotar? La larga trayectoria que marca un determinado recorrido turístico rural comunitario (Inicio y fin), a través de distintos parajes y atractivos naturales/culturales que enaltecen los atractivos turísticos del corregimiento</p>
Fortalezas	Amenazas
<p>¿En qué es mejor el corregimiento? La diversidad natural y cultural que aun en la actualidad se puede hallar, en un mundo totalmente moderno.</p>	<p>¿Cómo está cambiando el panorama del turismo? En distintas localidades lo que se establecen son espacios que intervienen en la infraestructura natural y cultural, deteriorando la originalidad y esencia de los sitios</p>
<p>¿Cuáles son las ventajas del asentamiento?</p>	<p>¿Qué está haciendo la competencia turística?</p>

<p>Su ubicación con respecto a otros sitios turísticos, enlazando una trayectoria regional turística que se enlaza por medio de un recorrido correctamente establecido</p>	<p>Aumentando su fácil acceso estructural dentro del desarrollo turístico. Desarrollando estrategias que permitan cautivar el visitante e incentivándolo a generar uso de cada uno de sus sitios de interés</p>
<p>¿Cuáles son los factores que hacen que el asentamiento sea merecedor de esa oportunidad?</p> <p>Las distintas variables de sitios turísticos que se han generado desde sus inicios, como: el santuario de san Roque, hasta aquellos que se contemplan en la actualidad, como: la implementación de ciclo rutas y miradores internos en aprovechamiento de su ubicación en la cordillera oriental colombiana</p>	<p>¿Alguna debilidad puede ser una amenaza para el corregimiento?</p> <p>La ineficiencia de la infraestructura urbana, juega un papel fundamental en el mantenimiento, fortalecimiento y conservación de los ecosistemas y culturas de trascendencia étnicas, para su sostenimiento</p>
<p>¿Cuál es la propuesta de valor?</p> <p>Establecen un marco técnico legislativo, económico y social que cumpla con la estructura urbanística del proyecto turístico rural comunitario</p>	<p>¿Están cambiando los estándares de infraestructura de los productos?</p> <p>Sin presentar dominio de la norma que acoge cada uno de los sitios, por medio del análisis de su entorno, existen variaciones en los sitios actuales, por la falta de análisis y normativa que se debe establecer en cada uno de los espacios correctamente</p>
<p>¿Cómo está el músculo financiero en la actualidad?</p> <p>El musculo económico actual se encuentra en deficiencia, presentando un leve ascenso a través del dominio turístico que se determinó por medio de la pandemia en las ciclo rutas y miradores</p>	<p>¿Qué obstáculos enfrenta la propuesta?</p> <p>La visión utópica del total de los atractivos turísticos, como potencia turística rural comunitaria. Fortaleciendo simplemente aquellos más visible como: el Santuario de San Roque y la vereda de chapuro</p>

Fuente: autor

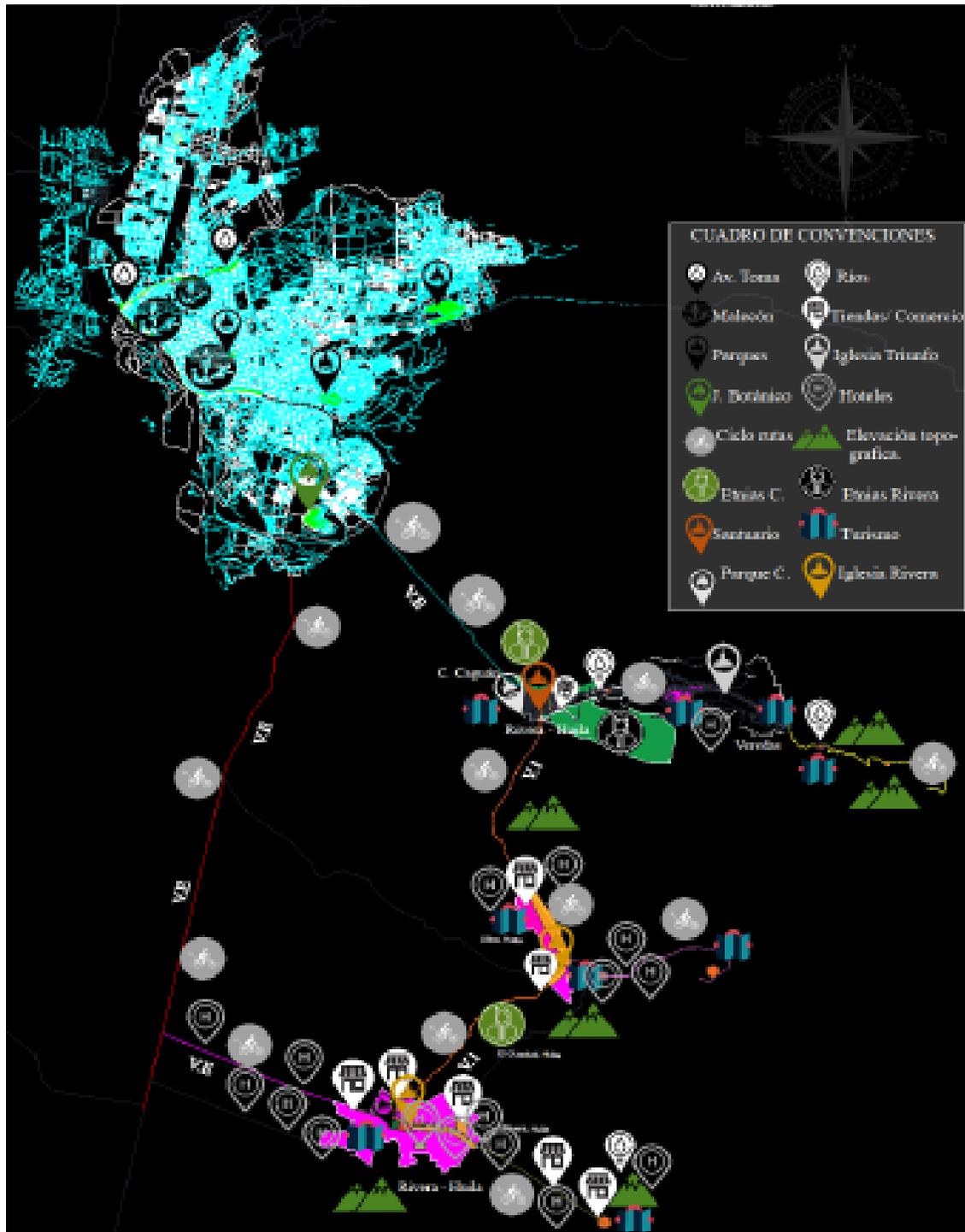
Nota. El presente cuadro presenta las preguntas iniciales elaboradas desde el inicio del proyecto, con el fin de establecer una base estable, logrando así que la investigación sea relevante.

A partir del análisis sobre el anillo turístico que compone el Municipio de Neiva, Municipio de Rivera y sus corregimientos, se realiza la unión del corregimiento del Caguán por medio de perfiles viales que establecen una conexión directa entre ellos.

Asimismo, se desarrolla la ubicación de cada uno de los sitios turísticos hallados dentro del anillo, evidenciando de esta manera las deficiencias que determina un continuo desarrollo por medio de cada uno de los lugares, siendo particularmente del corregimiento del Caguán, para lograr conectarse de forma funcional en la trayectoria del anillo vial.

Figura 1.

Plano análisis Dofa general del anillo turístico.

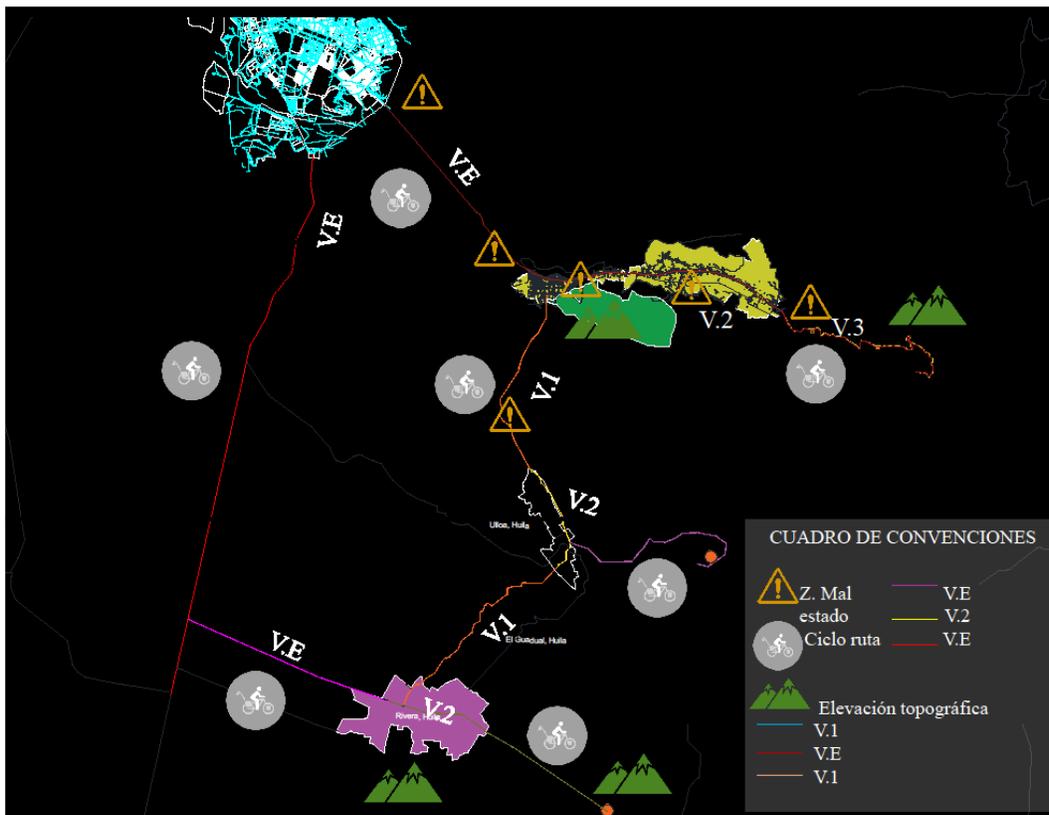


Fuente: autor

Posteriormente al análisis Dofa, se realiza el análisis general del corregimiento, estableciendo la deficiencia de ciclo rutas, por tanto, que es uno de sus factores principales de turismo son las rutas de ciclo montañismo, al ser un terreno de diferentes elevaciones topográficas. De la misma forma se vinculan las etnias que pertenecen al asentamiento como parte esencial del mismo.

Figura 2.

Análisis detallado deficiencia de ciclo rutas y de los sitios étnicos.

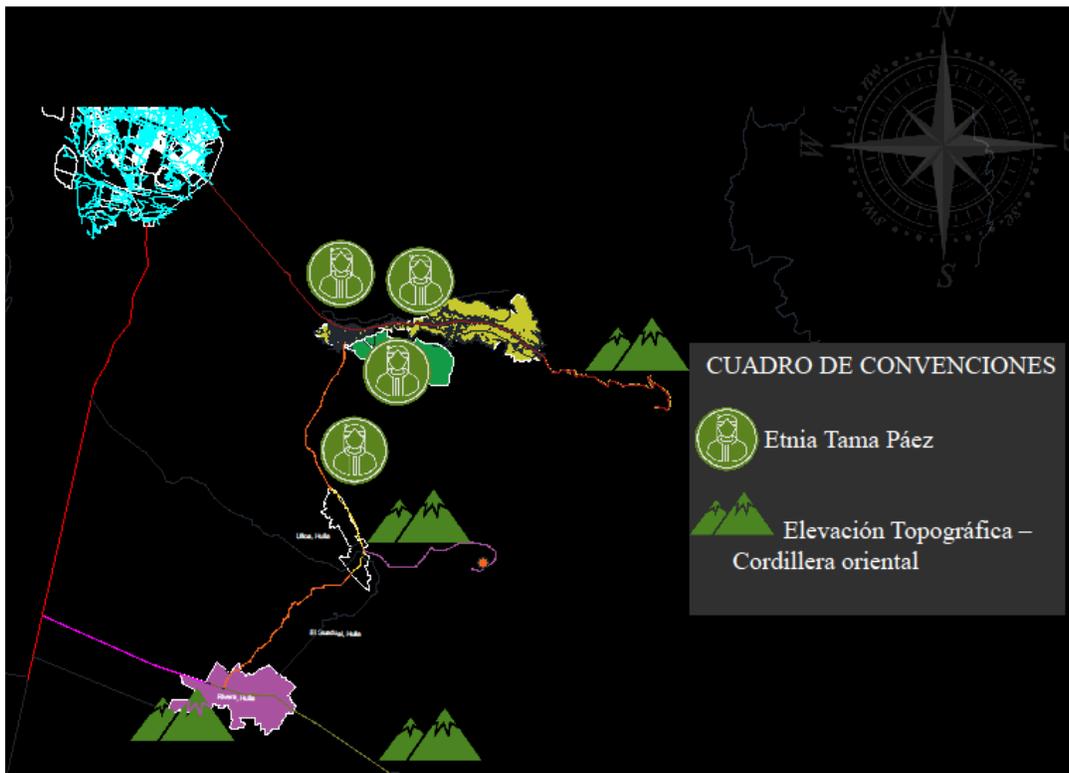


Fuente: autor

Nota. Se establece la ubicación de cada uno de los sitios turísticos, en busca de encontrar la deficiencia del corregimiento el Caguán para enlazarse al anillo turístico macro

Figura 3.

Análisis detallado deficiencia de ciclo rutas y de los sitios étnicos.



Fuente: autor

Nota. Se establece la ubicación de cada uno de los sitios turísticos, en busca de encontrar la deficiencia del corregimiento el Caguán para enlazarse al anillo turístico macro

Concluyendo el análisis Dofa, por medio de un cuadro desarrollado a través del análisis general, estableciendo las cualidades principales que debe tener en cuenta el corregimiento El Caguán para establecerse dentro del anillo turístico, como sitio ecoturístico complementario.

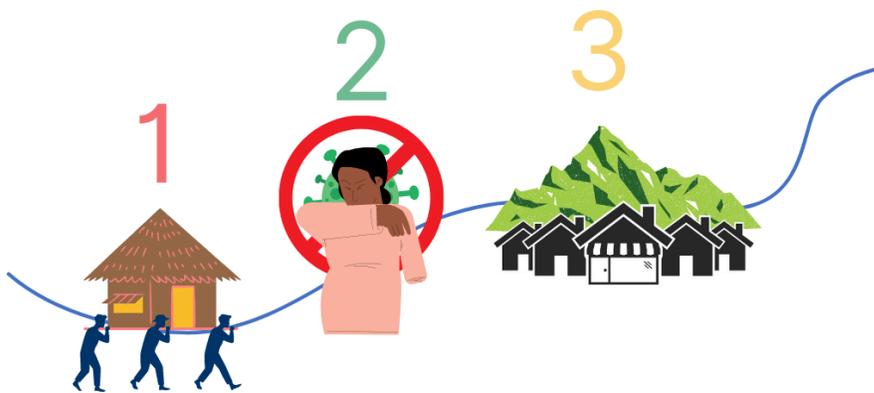
Antecedentes Históricos

El corregimiento del Caguán, fundado el 24 de marzo de 1590, alberga alrededor de 427 años desde su origen, fundado mayormente por etnias indígenas, entre sus principales los Tamas, los Paeces, los Paniquitas, los Dujos y los Andakies. En el año 1690 una fuerte epidemia, provoco el desplazamiento de los pobladores hacia las orillas de las quebradas el Arenoso, Salado y Neme, ubicadas en la falda de la cordillera oriental Huilense (Cerro Neiva) y denominando el nombre del corregimiento en similitud a su patrono San Roque del Caguán.

De esta forma debido a su patrono, el Caguán hasta la actualidad es considerado como un espacio de tranquilidad, de transcendencia espiritual y de sanación mediada por su patrono o santo, este reconocido por ser bondadoso con los animales, la naturaleza y por sanar todo tipo de enfermedades.

Figura 4.

Enumeración sucesos históricos del corregimiento.



Fuente: autor

Nota. Esta imagen representa de manera visual, las fases del origen del corregimiento El Caguán.

Santuario de San Roque

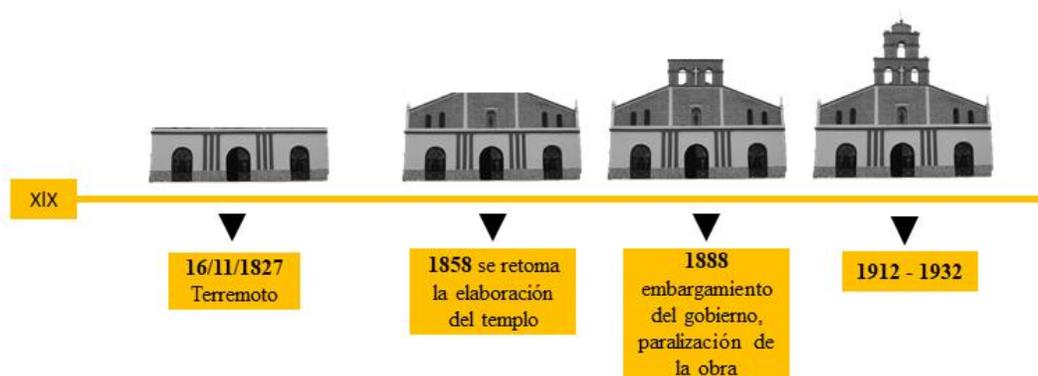
El corregimiento cuenta con una iglesia denominada en 1992 patrimonio arquitectónico del departamento del Huila, como santuario debido a largo recorrido histórico, que alcanza el origen del corregimiento.

A principios del siglo XIX fueron derribados los primeros cimientos que daban origen a la iglesia, debido a un terremoto registrado el 16 de noviembre de 1827. Frente a ello en el año 1858 se retoma la elaboración de la iglesia y nuevamente la obra fue paralizada en los años sesenta por un embargamiento del gobierno en 1888, aun no habiendo concluir con la elaboración del templo. Su ejecución estructural final fue promediada en el año 1912 y finalmente detallada en 1932 por una débil estructura dentro de los cimientos, tomando medidas que solucionaran el problema y dando fin a la realización del patrimonio arquitectico, el santuario de San Roque.

Actualmente el templo se compone de una cubierta de dos aguas, una fachada española de tres cuerpos, tres arcos que marcan sus tres accesos y tres naves que lo componen. Sin importar que la edificación ha sufrido innumerables eventualidades, aún guarda parte del diseño inicial, como factor digno a ser conocido potencialmente.

Figura 5.

Línea de tiempo, Santuario de San Roque



Fuente: autor

Parte de los antecedentes históricos, se presentan visibles en la actualidad, guardando parte de una identidad cultural indígena, de los cuales los Lama Páez coexisten con el corregimiento, en un área de protección como reserva natural, visualizando en ella una arquitectura vernácula, perteneciente a una necesidad de vivienda, que se ajusta a las costumbres y conocimientos generados por sus antepasados, una cultura propia local y una amplia biodiversidad y transmitida dentro del corregimiento y sus veredas. Hallando variedad arquitectónica perteneciente a la historia del corregimiento y sus zonas aledañas.

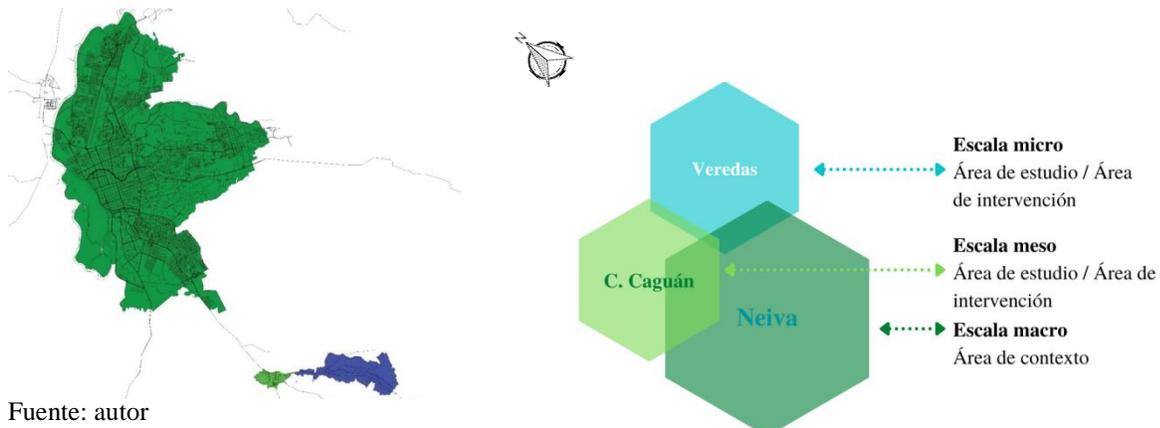
Escala

El proyecto de turismo rural comunitario del corregimiento del Caguán, Neiva, Huila, se proyecta mediante una escala macro, meso y micro, tomado como macro la capital huilense (Neiva) y puntualizando el proyecto dentro de las escalas meso y micro. Estas escalas se obtienen por medio de la elaboración de una estructura rural local que se adecue a las gestiones sociales que día tras días conectan el área urbana de la ciudad de Neiva, en dirección a el área rural del corregimiento del Caguán y sus veredas cercanas.

En concreto el corregimiento del Caguán, debido a que se encuentra a 11 kilómetros de Neiva, en los últimos años desarrolla un crecimiento urbano exponencial, que conllevan a la unión de la ciudad con la zona rural. Esto evidenciado en el crecimiento urbano de la ciudad, por medio nuevas zonas residenciales y de la elaboración de una ciclorruta, la cual enmarca un recorrido inicial algunos sitios turísticos encontrados en el corregimiento y veredas, esto por medio de la secretaria de competitividad, encargada de la gestión turística hacia el santuario de San roque.

Gráfica 4.

Escala maso, meso y micro



Fuente: autor

Nota. Se representa el escalonamiento del proyecto mediante escalas zonales que permitan diagnosticar con precisión la caracterización de las zonas llegando a un polígono primario (El corregimiento del Caguán).

Relaciones territoriales

Por otra parte, el diagnostico urbano–rural, se identifica a través del desarrollo de dos estrategias de relaciones específicas, delimitando la funcionalidad del suelo en el territorio analizado. De esta forma generando un vínculo efectivo para el anillo turístico generado entre el municipio de Neiva y el municipio de Rivera.

La realización y visualización del análisis de relación del anillo turístico y el corregimiento se encuentra en los anexos, como anexo B.

Figura 6.

Mapa conceptual, relaciones territoriales



Fuente: autor

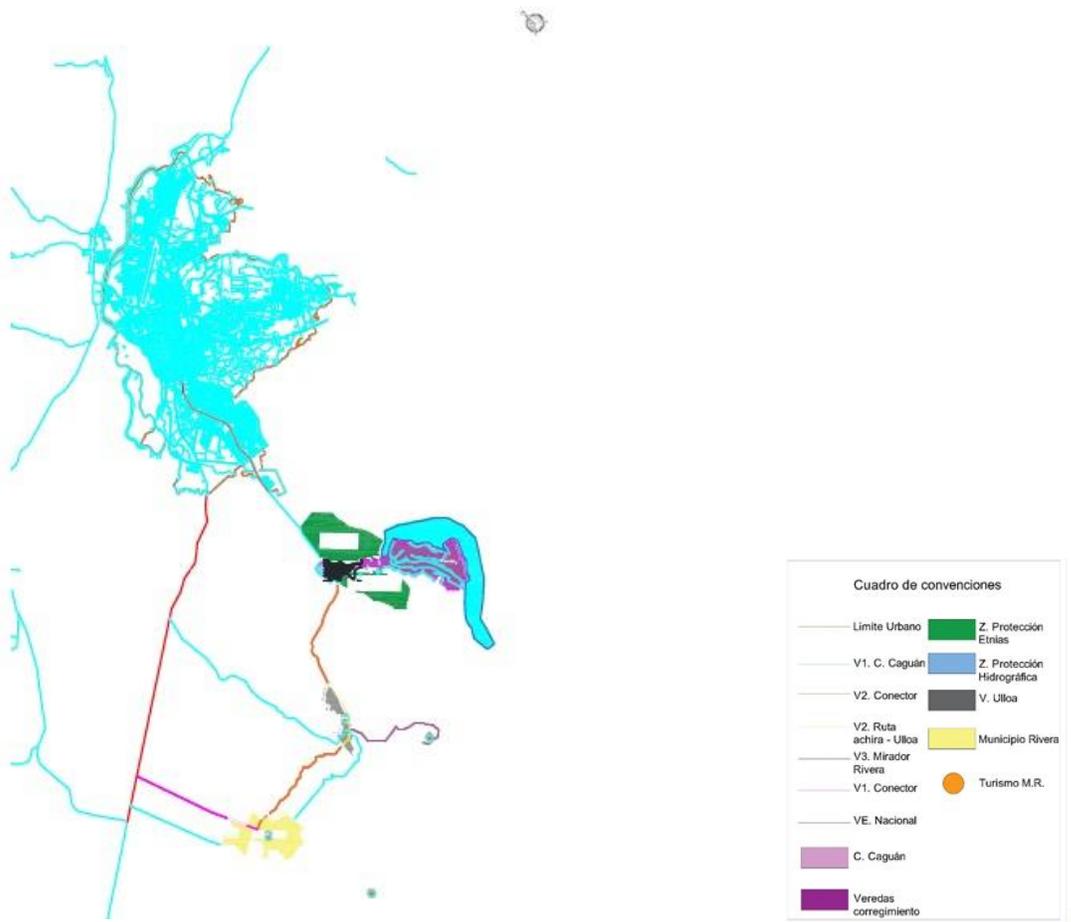
Nota. Se explica cómo se vinculan e interactúan las relaciones territoriales, a través de dos metodologías que determinan la funcionalidad del territorio.

Relaciones estáticas

Por lo que se refiere a las relaciones estáticas, se establecen las relaciones de proximidad relativa entre el municipio de Neiva y el corregimiento del Caguán en conjunto con sus veredas, determinando el sistema que lo determina en comparación con el otro (Urbano-rural).

Estableciendo la caracterización de las cualidades del territorio.

Figura 7.
Relaciones Estáticas



Fuente: autor

Nota. a partir de ACTUALIZACIÓN PLAN SECTORIAL DE TURISMO “HUILA, UN PARAÍSO POR DESCUBRIR 2019 – 2032”

Link:

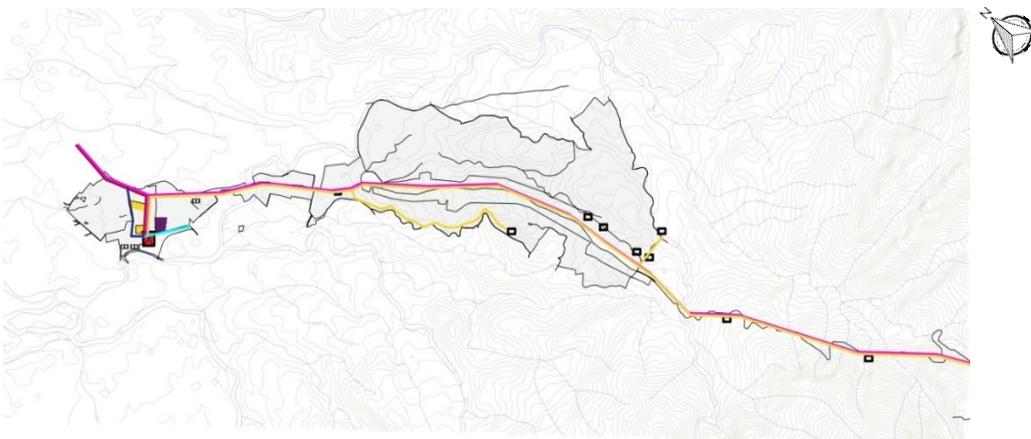
<https://www.alcaldianeiva.gov.co/Gestion/PlaneacionGestionControl/Plan%20Sectorial%20Turismo%20Huila%202032.pdf>

Relaciones dinámicas

Por lo que se refiere a relaciones dinámicas se analiza el vínculo de cantidad e intensidad de flujo determinado entre la zona urbana del municipio sobre la zona rural del corregimiento con sus veredas internas. Vínculos económicas y poblacionales generados por las relaciones estáticas del mismo modo que generen la posición entre los servicios y el área de cobertura.

Gráfica 5.

Relaciones dinámicas corregimiento del Caguán, Neiva, Huila



- | | |
|--|--|
| Servicio de salud (cobertura baja) | Relación dinámica principal por ejes viales (Transporte) |
| Patrimonio arquitectónico (Santuario) | Relación dinámica primaria por movilización de personas por cobertura turística |
| Servicios educativos (Cobertura media) | Relación dinámica secundaria por movilización de personas por cobertura educativa |
| Sitios concurridos (Turísticos, ciclorrutas) | Relación dinámica secundaria por movilización de personas por cobertura de salud |
| Concentración poblacional rural | |

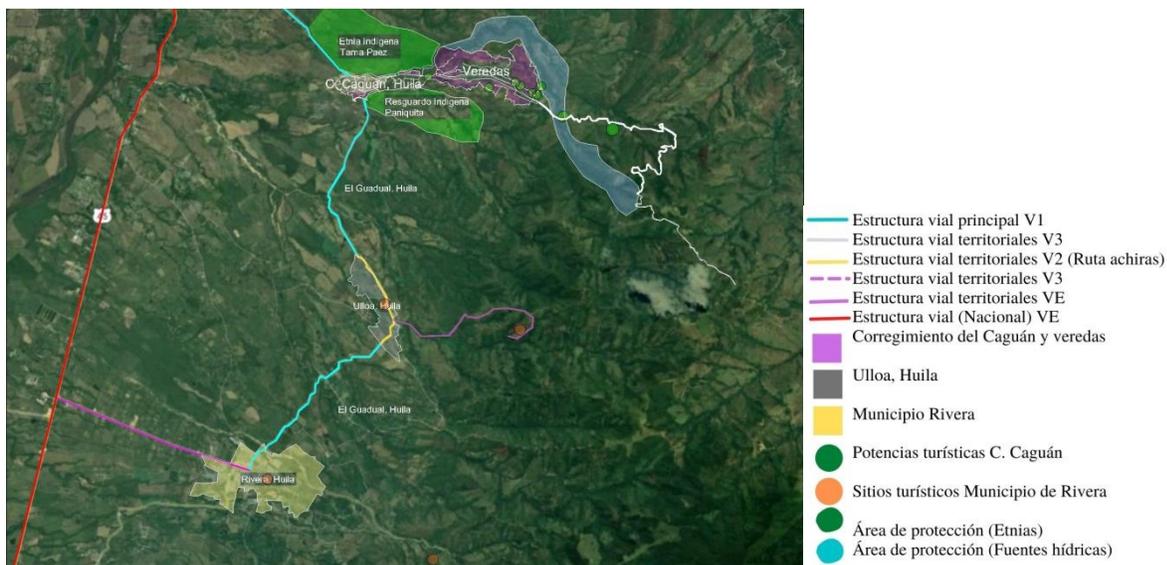
Fuente: autor

Relaciones Turísticas: Rivera, La Ulloa y El Caguán – Huila

Mediante el estudio del suelo determinado en el municipio de Rivera, se establecen las relaciones vínculo entre cada una de las zonas, unificando el alcance del estudio dentro de un nivel regional. A continuación, se presenta un mapa por el que se observan los vínculos directos e indirectos entre cada uno de los sitios.

Gráfica 6.

Relaciones espaciales municipio de Rivera y corregimiento el Caguán



Fuente: autor

Elaboración propia a partir de ACTUALIZACIÓN PLAN SECTORIAL DE TURISMO “HUILA, UN PARAÍSO POR DESCUBRIR 2019 – 2032”

Link:

<https://www.alcaldianeiva.gov.co/Gestion/PlaneacionGestionControl/Plan%20Sectorial%20Turismo%20Huila%202032.pdf>

Nota. A través del anterior plano se explica de manera grafica las relaciones espaciales turísticas entre el municipio de Rivera (potencia turística del Huila) y la propuesta turística en el corregimiento del Caguán.

En el estudio del área del municipio de Rivera destacan siete (7) categorías del estudio del suelo, implantadas por el plan de ordenamiento territorial (POT) en el año 1.999 por el alcalde municipal de su época Luis Humberto Trujillo Arias, destacando que:

Rivera se encuentra en una posición privilegiada por su interconexión vial existente y futura, sus centros de atracción interna formada por las unidades de la Ulloa, Riverita, El guadual y Río Frío se encuentra intercomunicado con el casco urbano de Rivera, por vías vehiculares en Buen estado de funcionamiento que permite tener su corredor vial. (Municipio de Rivera Patente nº PROYECTO DE ACUERDO No DE 1999, 1999)

Figura 8.

Esquema de ordenamiento territorial, Municipio de Rivera, Huila.

PROYECTO ACUERDO ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RIVERA RESPENSA VERDE Y ECOTURISTICA DEL HUILA

RESIDENCIAL ESPECIAL CAMPESTRE	Vivienda unifamiliar y bifamiliar.	Agrícola de bajo impacto, Recreación pasiva, Residencias turísticas.	Industria artesanal de bajo impacto, restaurantes.	Demás usos que alteren el carácter residencial campestre.	Tamaño mínimo de lote el existente a la sanción del acuerdo reglamentario. Densidad máxima 1 viviendas por hectárea. Aislamientos sobre vías y predios vecinos mínimo de 10 metros. Altura máxima 2 pisos.
SERVICIOS	Institucional de carácter publico y privado	Recreación pasiva, zonas verdes	Comercio local y usos deportivos	Industria local y demás usos	Altura máxima 2 pisos y demás disposiciones corresponden a los decretos y acuerdos reglamentarios vigentes.
RECREACION	Zonas verdes publicas y/o privadas, clubes y unidades Recreativas	Usos deportivos, sociales	hotelería, comercio, educación, vivienda	Industria local y demás usos.	Las disposiciones correspondientes a los decretos y acuerdos reglamentarios vigentes.
MINERIA	Para exploración petrolera y actividades de reservas	Conservación y protección del entorno inmediato.	Todas las actividades .	Institucional, Industria local y demás usos	La protección de medio ambiente como flora . y recursos hidricos. Las disposiciones correspondientes estarán sujetas a los decretos y acuerdos municipales reglamentarios vigentes.
COMERCIO	Comercio local.	Uso mixto e institucional	Zonas verdes publicas y/o privadas	Industria y similares.	Altura máxima 2 pisos y demás disposiciones corresponden a los decretos y acuerdos reglamentarios vigentes.
INDUSTRIA	Para actividades agroindustriales e industria mediana de bajo impacto	Demás actividades industriales compatibles	Comercial y servicios	Residencial y institucional	La protección de medio ambiente como flora . y recursos hidricos. Las disposiciones correspondientes estarán sujetas a los decretos y acuerdos municipales reglamentarios vigentes
TURISMO	Conjunto de actividades recreativas de esparcimiento que requieren infraestructura adecuada	Vivienda, institucional Uso Original o mixto	Zonas verdes y actividades turísticas. Uso comercial bajo impacto y regulado por la Junta Patrimonial.	Industria de alto impacto, bodegas, talleres automotrices y demás usos que alteren el carácter residencial y de unidad histórica. Industria de alto impacto, bodegas, talleres automotrices y demás usos que alteren el carácter patrimonial y generen nuevas subdivisiones espaciales o prediales. o agregaciones de cuerpos que desvirtúen el concepto histórico.	Tamaño mínimo de lote será el existente a la sanción del acuerdo reglamentario. No se permiten subdivisiones de predio. Se deben mantener los elementos ornamentales originales existentes. No se permite cubrir los patios de cubiertas de ningún estilo o material contemporáneo, y además las disposiciones que correspondan a los decretos y acuerdos municipales reglamentarios vigentes.

Fuente: autor

Nota. A través del cuadro esquema de ordenamiento territorial elaborado por (Municipio de Rivera Patente nº PROYECTO DE ACUERDO No DE 1999, 1999) se establece la estructura del municipio de Rivera como estrategia ecoturística del departamento del Huila, con la intención de generar un vínculo con el corregimiento del Caguán, enlazando los potenciales turísticos.

Relaciones sociales, económicas y culturales

El municipio de Rivera presenta vínculos sociales estrechos, entre cada una de las zonas que se encuentran mediadas entre ella y el municipio de Neiva, esto en base del origen de las poblaciones halladas dentro de la falda de la cordillera oriental, compartiendo parte las etnias indígenas que fundaron el corregimiento del Caguán, dentro de su territorio, impartiendo en una cultura de características similares y en una población de iguales características.

Sus fundamentos económicos, se originan a base de la ubicación y topografía de la zona, haciendo uso del suelo como sustento de vida. Dentro del municipio de Rivera se encuentran zonas agrícolas, áreas de protección y potencias turísticas regionales que participan en el valor territorial que ofrece el Municipio de Rivera a nivel Regional y local.

Figura 9.

Relaciones sociales, económicas y culturales entre el municipio de Rivera y el corregimiento del Caguán.



Fuente: autor

Estas ofertas económicas, de reconocimiento turístico y cultural se establecen dentro del marco normativo del POT aumentando de manera significativa su ubicación, en los puntos de referencia turísticos más cercanos a la capital del Huila, Neiva.

Comunidad Corregimiento del Caguán

El corregimiento El Caguán es reconocido también como asentamiento debido a sus pobladores pioneros dentro de él; los resguardos indígenas. Debido a ello la mayoría de los locales se caracterizan por ser personas que labran la tierra, generando productos distintivos como: el arroz, el café, la papa negra, plátanos, banano, hortalizas, verduras, entre otros productos que se encuentran en el territorio, como resultado de una tierra fértil, proporcionaría de su ubicación en la cordillera oriental.

Dentro del asentamiento, también se encuentran los resguardos indígenas, caracterizado por personas que, en similitud de los campesinos, labran la tierra, produciendo frutos que proveen por la mayoría de su línea de vida, convirtiendo la tierra en una fuente de vida fértil. Anexo a esto, se caracterizan por ser grandes artesanos, creadores de piezas de colorida joyería indígena que marcan una trayectoria histórica distintiva.

Por otro lado, existen en la actualidad, un gran número de personas con trayectoria urbana, por el cual migran en su día a día hacia la ciudad de Neiva para lograr trabajar en un empleo determinado dentro de la capital. Esto se ha determinado desde hace un par de décadas atrás que el corregimiento comenzó con un crecimiento exponencial en su límite rural, migrando hacia la ciudad o en el caso opuesto los ciudadanos del límite urbano migran hacia el casco rural en búsqueda de un clima fresco y una vida tranquila.

Haciendo evidencia del tipo de comunidad que se puede hallar en el corregimiento y sus veredas, como parte de la inclusión de la población dentro del proyecto turístico rural comunitario, comprendiendo las principales características de los pobladores y sus funciones dentro de la localidad.

Comercialización de productos locales

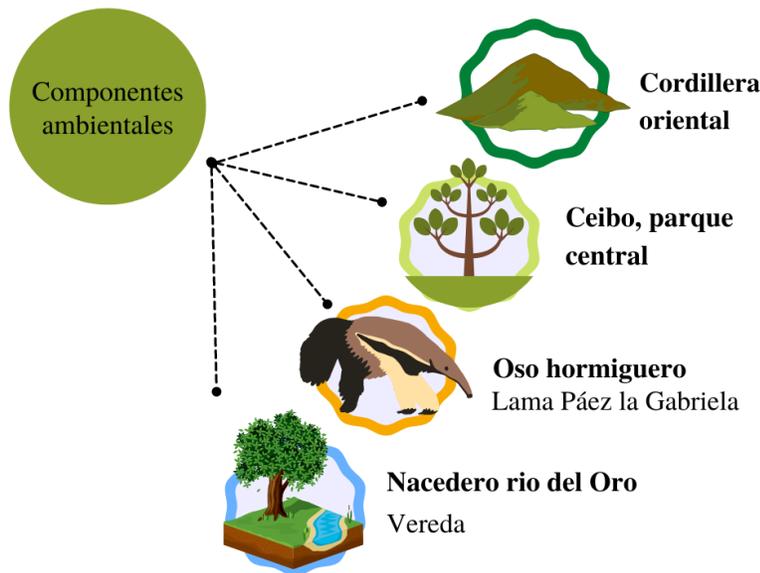
Los locales cierto tiempo ofrecen sus productos por medio del parque central del santuario de San Roque. En una especie de mercado campesino, donde se encuentran una amplia gama de recogidos, desde frutas, verduras, productos ya procesados como el arequipe, las achiras, tortas de distintos sabores frutales; asimismo se encuentran las ventas de animales agropecuarios, como: vacas, conejos, terneros, cabras, entre otros. Finalizando con artesanías que desfavorablemente no son tan visuales dentro del mercado. Esto porque, así como el casco urbano olvido parte de su origen indígena, los locales también están olvidando parte de su origen y tradiciones.

Determinando que las personas del corregimiento no tienen establecido unas zonas o unas rutas que optimicen el redescubrimiento de lo que se ofrece, como esencia del mismo corregimiento y sus veredas. Productos que, así como las determinantes de infraestructura urbana generan el acreditamiento de los espacios como zonas visibles dentro de la competencia turística; estos hacen parte del cuerpo turístico, a través variables comerciales que se enlazan al recorrido.

Componente Ambiental

Dentro del corregimiento existe una gran variedad de flora y fauna propia de los ecosistemas hallados en el área, desde bosques tropicales semi secos y tropicales, encontrados en la falda de la cordillera oriental de Colombia. A continuación, se presentan los componentes ambientales que estructuran el proyecto hacia un valor sostenible de relevancia.

Figura 10.
Componentes ambientales principales



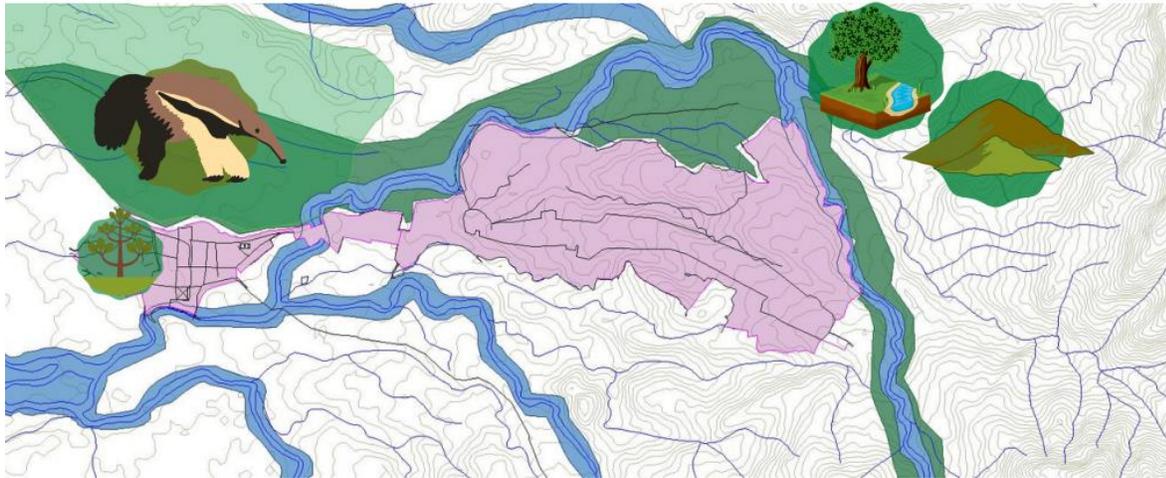
Fuente: autor

Nota. Se presenta la estructuración de los elementos principales ambientales hallados en el corregimiento como parte del diseño estructural del recorrido turístico rural comunitario.

Por medio de los elementos encontrados en el área a intervenir, se estructuran los componentes ambientales principales que demarcan una fracción del recorrido turístico como eje fundamental en el diseño del proyecto, recorrido turístico rural comunitario del corregimiento del Caguán.

Gráfica 7. Ubicación componentes naturales Caguan y Veredas aledañas

Ubicación de los componentes naturales dentro del corregimiento del Caguan y sus veredas aledañas.



Fuente: autor

Sistemas Ecosistémicos

El corregimiento presenta gran variedad de sistemas ecosistémicos que generan que su centralidad principal desaparezca por completo y se complemente de manera horizontal tomando cada una de sus veredas, descentralizando su centralidad y esparciéndola por medio de un recorrido de 9km de longitud.

Según Jaume Terradas, ecólogo; afirma que las urbanizaciones, ya sean urbanas o rurales, deben ser “sistemas naturales para prestar servicios ecológicos y mantener la biodiversidad” en los locales o ciudadanos, desarrollen “el papel de la ciudadanía en la mejora de la calidad ambiental y de su propio bienestar” (Terradas, Franquesa, Parés, & Chaparro, 2011)

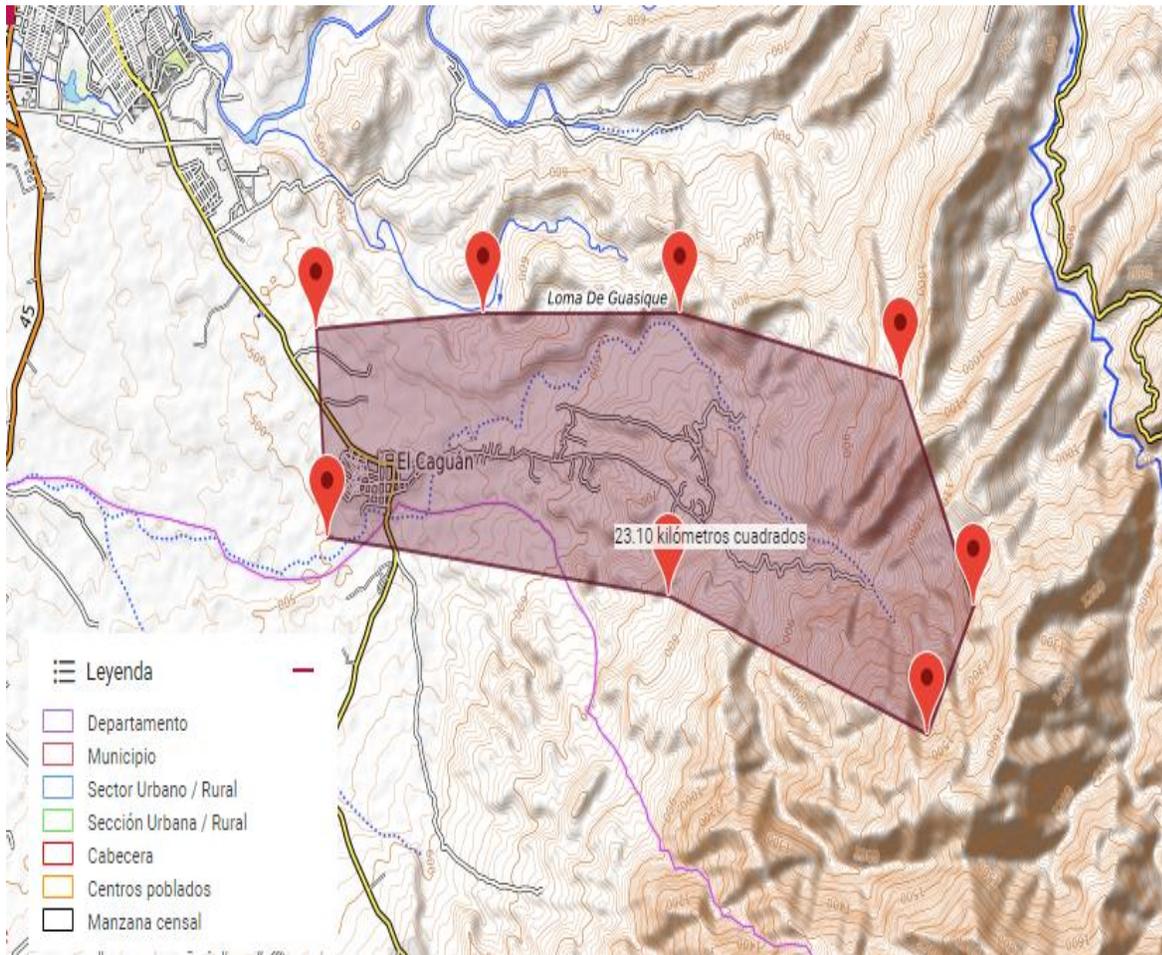
Sistema multiescalar ecosistémico, corregimiento El Caguán

El corregimiento actualmente en el 2022, es un componente multi - ecosistémico huilense, que permite el desarrollo de parte de la diversidad natural ecosistémica de la región. Encontrando dentro de este la complejidad de la diversidad natural y poblacional. Características determinadas debido a las determinantes topográficas, junto con sus antecedentes históricos aun preservados; desencadenando la posible activación descentralizada del desarrollo del asentamiento en pro de su reserva, cuidado su entorno natural (Naturaleza y población local).

De esta forma hallando dentro de él, los siguientes micro componentes naturales, desarrollados:

Figura 11.

Micro componentes, sistemas eco sistémicos corregimiento El Caguán

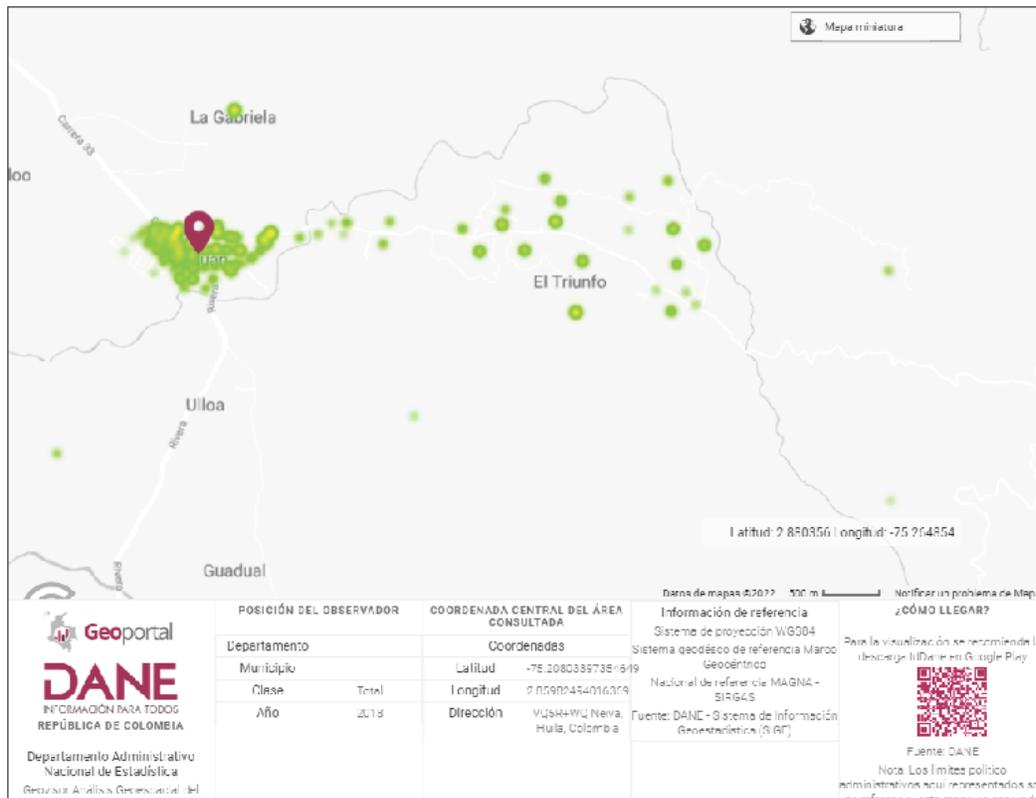


Fuente: autor

Nota. Por medio de plano topográfico del corregimiento, se evidencian los distintos micro componentes que complementan de manera generar el corregimiento El Caguán como parte del desarrollo complementario establecido por los locales y sus necesidades.

Detallando de forma específica cada uno de los espacios con mayor densidad poblacional, logrando generar usos dependiendo de sus zonas y sus cualidades ambientales de reservas y cuidados para su conserva.

Figura 12.
Plano de densidad poblacional.



Fuente: autor

Nota. Según un estudio del DANE , de esta manera se distribuye la densidad poblacional, dejando de lado el sector agrícola de sus veredas.

Estableciendo que su densidad poblacional se evidencia en una escala de macro a micro, desde el corregimiento El Caguán, hasta la vereda de Chapurocon un estimado de 21.60 kilómetros cuadrados, por medio de subcategorías que generan el complemento del corregimiento a través de la ubicación de sus locales.

Esto se evidencia en el siguiente cuadro, presentando las subcategorías de viviendas localizadas a través de todo el asentamiento:

Tabla 5. Densidad Poblacional

Densidad poblacional.

Estimaciones para: Viviendas, Hogares y Personas – Cantidad	
Total de personas	3.119
Personas en lugares particulares	3.119
Hogares	777
Viviendas	778

Fuente: autor

Alcance

Este documento atribuye al desarrollo que aplica para los destinos turísticos rurales, en particular del corregimiento del Caguán, ampliando el análisis y desarrollo de la infraestructura urbana que incentive el movimiento turístico del corregimiento y a su vez que ofrezca los productos y servicios adecuados para cumplir como destino turístico rural.

Metodología

La metodología en gran parte es empleada como empírica, con el propósito de generar unas bases de datos sobre el concepto de turismo rural del corregimiento del Caguán, así como se muestra en las tablas 1 y 2, demostrando sus deficiencias por parte de la probable norma que lo acoge.

La idea principal de este tipo de metodología es trabajar en el redescubrir el turismo rural que se encuentra, el corregimiento del Caguán, aprendiendo de la mano junto con el conglomerado de referentes encontrados de aquellas familias herederas, que habitan el asentamiento desde que fue fundado por sus mismos familiares tiempos atrás. Elaborando una base de datos empírica propia, presentada en cada uno de los puntos anteriores, presentes y futuros dentro del actual documento, permitiendo proceder en lo que ha sido la evolución del corregimiento del Caguán y su posible desarrollo mediante el turismo rural comunitario de cada una de las zonas que lo componen. A continuación, se presenta un registro fotográfico, como complemento del recopilado propio por el cual se exponen algunos de los lugares relevantes.

Figura 13. Registro Fotográfico

Registro fotográfico



Santuario de San Roque



Vivienda tradicional



Vivienda tradicional

Continuación figura 13



Iglesia El Triunfo



La gaitana



Discoteca Palma bar



Ecoturismo



Ecoturismo



Ecoturismo



Materialidad



Mirador



Mirador

Fuente: autor

Asimismo, se unifica conocimientos propios, con un referente llevado a cabo en la Universidad del Valle de México, México y realizado por Fredy González Fonseca, por el cual se percibe similitud sobre dicha temática. Hallando posibles escenarios que se acerquen a las necesidades que ejerce el corregimiento, unificándose a una propuesta realizada con anterioridad, presentada por medio de la alcaldía de Neiva, con el fin de un “objetivo que dinamice la economía y el turismo ecológico en el sector rural de la ciudad” (Alcaldía de Neiva, 2020),

complementándolo con dichos déficits normativos encontrados en el transcurso de la investigación. Para que de esta manera el resultado cumpla con las normas del Mincit, centrando en una base de sostenibilidad, las articulaciones espaciales entre los hitos turísticos, las relaciones espaciales humanas y de este modo en consecuente al mismo, las relaciones espaciales dentro de su flora y fauna detectadas hacía con la naturaleza.

Con llevando a la generación de posibles opciones de desarrollo hacía con el corregimiento y cada uno de sus puntos relevantes dentro del análisis, por medio del enlazamiento a nuevas formas que se pueden experimentar y explotar de la mejor manera aquellos recursos históricos que aún conserva, regidos mediante la normativa vigente presentada en el anexo 2.

Participación Comunitaria

De acuerdo a la base informativa recolectada dentro del corregimiento, se demuestra el papel fundamental que atrae el local dentro del proyecto, como parte de este. Fomentando la participación dentro de la infraestructura urbana que se desarrolla como propuesta turística. Incluyendo a los pobladores en parte de la arquitectura de los espacios y convirtiéndolos en parte de esta.

A través de la propuesta, se busca incentivar a la parte poblacional indígena y campesina, en el ofrecimiento de los productos comercializadores del corregimiento, hacia los visitantes. Atrayendo de esta forma la atención de los espacios que emergen por medio de un recorrido turístico con los frutos que emanan dentro de las determinantes naturales emitidas por el sector y convirtiéndolo no solo en una fuente turística rural, si no en una fuente turística rural comunitaria que expresa el esplendor de su paisaje natural y dentro de ello los resultantes obtenidos dentro de su entorno.

Relación turismo y resguardo indígena; como factor de inclusión y protección

El concepto principal de la metodología es establecer el reconocimiento cultural que existe en el corregimiento y sus veredas, sin afectar parte de las funciones primarias como la etnia indígena y las zonas de reserva natural, creando una basa de sostenibilidad arquitectónica que complemente las zonas, sin intervenir en ellas.

Figura 14.

Relaciones sostenibles de protección ambiental



Fuente: autor

Áreas de influencia

A través del área de influencia propuesta en la oferta turística del recorrido turístico rural comunitario del corregimiento el Caguán, se establecen unas zonas límites en el área de influencia del territorio, clasificados entre las áreas de influencia directas y las áreas de influencia indirectas. De esta forma desarrollando el proporcional equilibrio de los espacios. Este

estudio se establece por medio de las siguientes limitantes espaciales: Los límites administrativos, límites del proyecto propuesto, los límites ecológicos sostenibles y los límites sociales/culturales.

Áreas de influencia directas

Recursos del suelo

Se identifican los espacios a través de sus texturas, superficies y determinantes naturales, estableciendo el uso adecuado de cada uno de los sitios de forma predestinada. Proporcionado la funcionalidad de cada uno de ellos.

Componente socioeconómico del Corregimiento

Mediante del componente socioeconómico, el recorrido turístico rural comunitario afecta de manera directa el aumento del presupuesto económico de los sitios especificados como potenciales turísticos hallados dentro del corregimiento y sus veredas, interviniendo de manera positiva en las ganancias de los locales.

Áreas de influencia indirectas

Componentes bióticos

Considerando que el suelo del corregimiento, es un territorio con variedad de zonas verdes naturales (flora y fauna) se buscan implantar estrategias que cumplan con el factor de protección y sostenibilidad de las zonas, sin intervenir de manera directa dentro de ellas, cumpliendo con las normas establecidas de los valores de sostenibilidad.

Componente social/cultural

En vista que el corregimiento cuenta con determinantes socioculturales esenciales como zonas de protección, en vínculo con las determinantes de los componentes bióticos, no se hace uso directo de estas zonas, protegiendo de manera asertiva el tacto social con zonas particulares del corregimiento, como los resguardos indígenas, con el fin de no alterar su funcionalidad diaria.

Áreas de influencia indirecta (nula)

Fuentes hídricas

El corregimiento y sus veredas cercanas cuentan con nacaderos hídricos diversos, originarios de la cordillera oriental, fuentes hídricas que no deben verse afectadas en ninguna de las escalas. Puesto que son áreas reconocidas dentro de la propuesta como zonas de protección ambiental.

Gráfica 8.

Áreas de influencia



Fuente: autor

Marco Referencial

El presente documento se encuentra enmarcado de forma conjunta con un artículo elaborado en la Universidad del Valle de México, México, por Fredy González Fonseca, que generan aporte en los análisis textuales para el desarrollo del presente estudio del turismo rural para con el corregimiento el Caguán.

Este artículo surge del análisis de los datos correspondientes a la actividad turística en el mundo y en México, considerando:

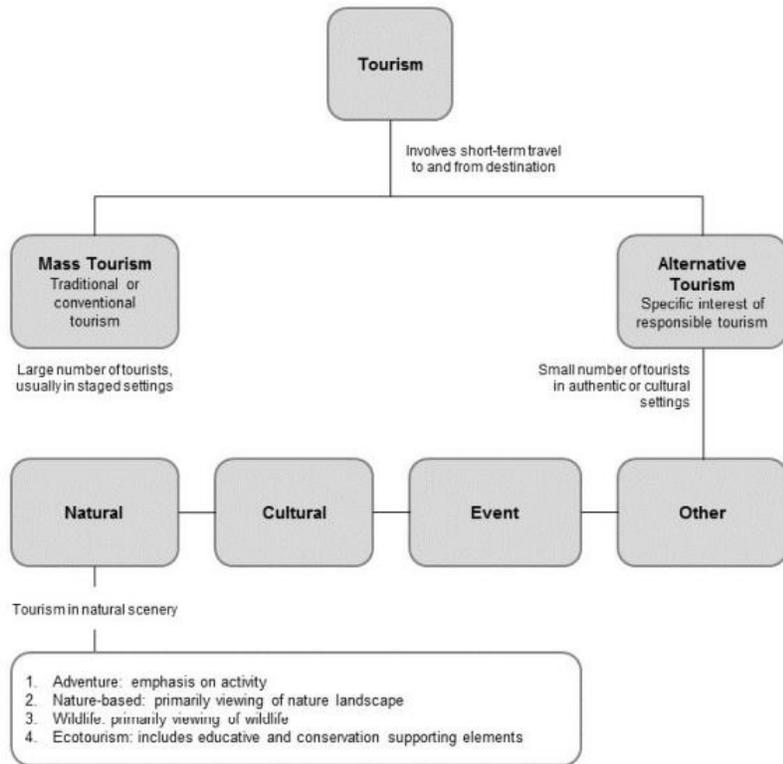
la llegada de turistas y visitantes internacionales, y la llegada de turistas a la región norteamericana. Posteriormente, se pretende ubicar al ecoturismo como una opción de desarrollo sostenible, que ayuda a generar ingresos adicionales para las comunidades locales y contribuye a la protección y conservación de los recursos naturales (Fonseca, 2012)

Estableciendo bajo un modelo global sobre el turismo, una manifestación sociocultural que promueve la activación de visitantes dentro de la localidad, la cual determine las propiedades naturales o artificiales que abarcan las inclinaciones de su propio mercado turístico.

Por otro lado, como se evidencia en la Figura 4, se expone la idea de turismo lento, ecoturismo y turismo de masas; la idea de que el ecoturismo ofrece un trato justo a las comunidades, brinda recompensas económicas, y es útil para ciertos grupos de influencia, es una noción que no se aleja de los principios de justicia social y sustentabilidad. Según Wearing & Neil (1999) esto es la base de los esfuerzos de muchos países preocupados por estos temas, en este caso, fortaleciendo los recursos localizados en cada una de las nueve (9) zonas ubicadas en el corregimiento de Caguán, por medio de la eficacia de las actividades realizadas sin una mayor fuerza tangible física, y centradas en formas de turismo sostenible responsable.

Figura 15. Clasificación del turismo

Clasificación del turismo



Fuente: autor

Nota. Se explica cómo el turismo alternativo, como opción frente al turismo de masas, es aquel que puede centrarse en la explotación de atractivos naturales y culturales. Tomado de Newsome, Moore, & Dowling (2002, pág. 11).

Por otro lado, se tiene en cuenta el concepto de patrimonio inmaterial y su importancia en la construcción de identidad, entendido éste como

[...] el resultado de un proceso colectivo que se recrea de manera permanente y que no puede ser desligado de aquellos bienes materiales que son propios de dichas manifestaciones. El reconocimiento y la transmisión de esta herencia, son la base de procesos de construcción de memoria colectiva que requieren la identificación de un referente del pasado para así lograr la inclusión del sujeto presente (Sánchez Nieto, 2019, pág. 31).

De esta forma, se busca optimizar las principales características propias que emergen desde el antecedente histórico arquitectónico, retomándolas como punto base de la estructura tipológica y constructiva del corregimiento el Caguán, recuperándolas y restableciendo el equilibrio que ha ido desapareciendo en el pasar de los años.

Marco normativo

Con el objetivo de cumplir con los lineamientos normativos para el desarrollo del turismo rural del corregimiento del Caguán, se enuncian a través del Mincit y la normativa del Plan Sectorial Turismo Huila 2032, algunas de las normas principales que ejercen para el desarrollo de los espacios que optan con potencial para el desenvolvimiento del turismo en Colombia. De esta forma ligando el estudio del corregimiento, a un conjunto de marcos legales que generan función a los espacios especificados anteriormente en los anexos. A continuación, se presentan las leyes generales que rigen para el asentamiento del Caguán:

Plan Sectorial Turismo Huila 2033

Artículo 29 de la ley 1454 de 2011: Atribuye al desarrollo del fortalecimiento turístico departamental, vinculando distintos municipios, etnias y entidades territoriales proyectando la articulación del turismo regional.

Mincit

LEY 300 DE 1996: Ley general de turismo. Bajo esta ley se plantean temas como la relevancia, los valores y la adecuada planeación del sector turístico donde se interviene; marcando las zonas de desarrollo turístico y sus recursos turísticos primarios.

Ley 1101 de 2006: Esta ley establece las modalidades de alojamiento turístico adecuado bajo normativas generales, en posición de la variabilidad de los espacios prestadores de servicio.

LEY 99 DE 1993: Esta ley es regida el Ministerio del Medio Ambiente, por el cual se coordina el Sector Público delegado en la administración y el sostenimiento de los recursos naturales y su entorno.

LEY 397 DE 1997: Ley de cultura general, se efectúan los Artículos 70, 71 y 72 y demás por el cual se decretan las normas del patrimonio cultural o los estímulos para la cultura, esta ley es regida por el Ministerio de la Cultura.

LEY 388 DE 1997: Rige el plan de ordenamiento territorial.

POT

Se determina como fundamento de ente ordenatorio, el uso predominante del Pot del Municipio de Neiva, por el cual rige dentro del mismo nivel las normas impartidas dentro del mismo, hacia el corregimiento del Caguán como zona aleana a la ciudad de Neiva.

A partir de allí se divide en dos fases el análisis del corregimiento y sus veredas con el objetivo de facilitar su reconocimiento y manejo.

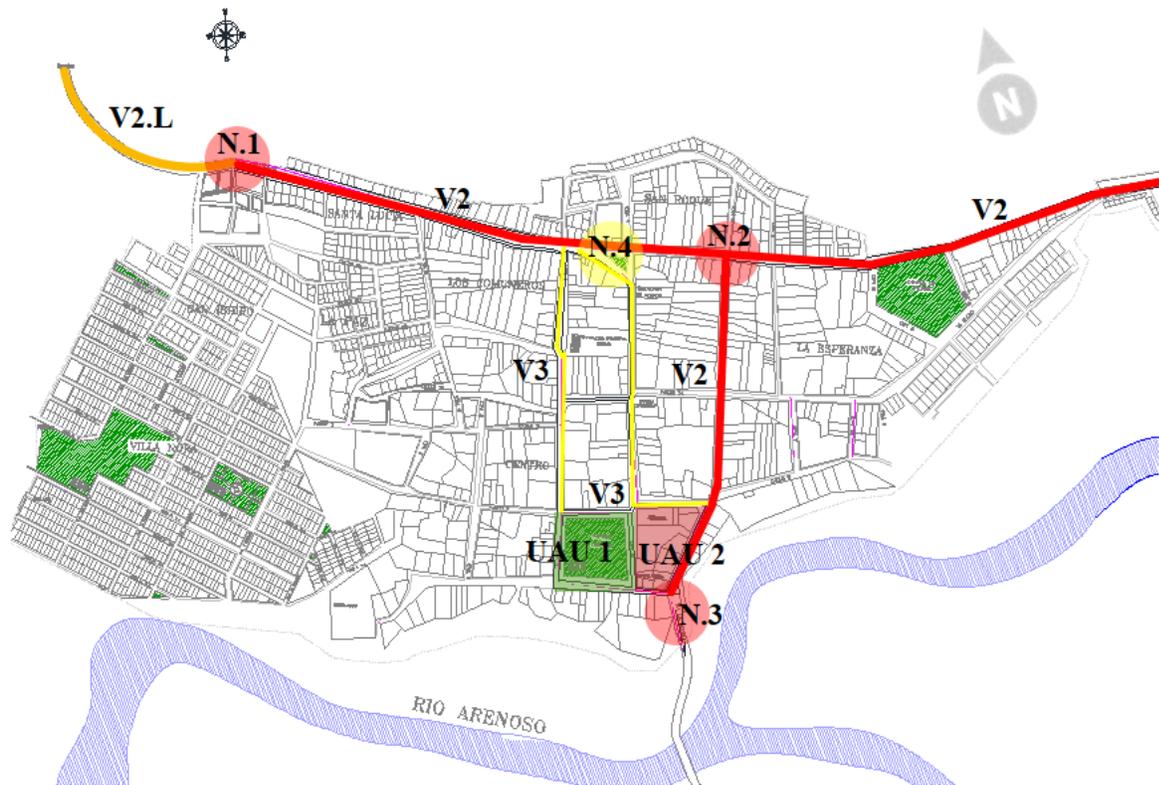
Tabla 6.
POT

(Neiva - Corregimiento El Caguán - Veredas)			
Unidad mínima de actuación	Dos hectareas (2Has)	% Ocupación maxima	30%. El 70% será para protección de vegetación nativa
Densidad maxima	1. Para desarrollo de lotes individuales se desarrollará una vivienda por hectárea. 2. Para conjuntos de vivienda en lote individual abierto o cerrado será de 10 viviendas por hectáreas.		
Altura Maxima	Dos pisos más altillo o nueve metros (9m) medidos desde la rasante natural del terreno hasta el punto maximo del plano superior	Aislamientos	Anterior: 5m Lateral: 4m Posterior: 10m

Fuente: plantilla para exposiciones institucionales - Alcaldía de Neiva

Figura 16.

Categorización Vigente Vias



Categorización vigente vías	
Ubicación	Tipología
Corregimiento El Caguán - Neiva	V2 - Ludica
La Gabriela	V4
Vereda el Triunfo	V2
Vereda Agua Blanca	V2
Vereda Normandia	V2
Vereda San Bartolo	V2
Vereda Chapuro	V4

Fuente: plantilla para exposiciones institucionales - Alcaldía de Neiva

Seguido del análisis previo al corregimiento el Caguán se enlaza de manera directa el estudio de las veredas de corregimiento y su intervención del Pot dentro de cada una de ellas.

Tabla 7. Corredor suburbano suroriente
Corredor suburbano suroriente

Corredor suburbano suroriente (Neiva - Corregimiento El Caguán - Veredas)		
Unidad mínima de actuación	Dos hectareas (2Has)	% Ocupación máxima
Densidad máxima	1. Para desarrollo de lotes individuales se desarrollará una vivienda por hectarea. 2. Para conjuntos de vivienda en lote individual abierto o cerrado sera de 10 viviendas por hectareas.	
Altura Maxima	Dos pisos más altillo o nueve metros (9m) medidos desde la rasante natural del terreno hasta el punto máximo del plano superior	Aislamientos

Fuente: plantilla para exposiciones institucionales - Alcaldía de Neiva

Figura 17.
Categorización Vigente Vias Corredor Suburbano



Categorización vigente vías	
Ubicación	Tipología
Corregimiento El Caguán - Neiva	V2 – Ludica
La Gabriela	V4
Vereda el Triunfo	V2
Vereda Agua Blanca	V2
Vereda Normandia	V2
Vereda San Bartolo	V2
Vereda Chapuro	V4

Fuente: plantilla para exposiciones institucionales - Alcaldía de Neiva

Seguido a lo sustentado por medio del marco normativo, se realiza la tabla 5, demostrando la infraestructura actual de los espacios y analizando su desempeño a través del marco normativo:

Tabla 8. Infraestructura y marco normativo

Infraestructura y marco normativo

Marco Normativo (Infraestructura).				
Sitios turísticos	M2	Baños	Discapitados	Parqueaderos
Corregimiento del Caguán				
Santuario de San Roque	780.77	Si	Si/No	No
Vereda El Triunfo				
Mirador El Barcino	121.69	Si	No	No
Mirador la puesta del sol	210	Si	No	Si
Mirador la luna	366	No	No	No
Mirador Villa Arpe	218.66	Si	Si	Si
Iglesia el Triunfo	86.58	No	No	Si/No
La gaitana	4.502	Si	Si	Si
Agua blanca				
Normandia				
Granja Malu (Restaurante)	107.69	Si	Si	Si
Finca los gramales (Casa rural)	391.41	Si	No	Si
San Bartolo				
La discoteca	322	Si	No	No
Ecoturismo				
Chapuro				
Ecoturismo				
Nacedero rio del Oro				

Fuente: autor

Morfología

La morfología del corregimiento el Caguán es heterogenia debido a que se fundó bajo las características sociales básicas, sin ser planificada debidamente.

Tipología

La tipología de las viviendas se establece bajo la clasificación heterogénea, dividiendo principalmente su tipología en dos tipos; el primero es una vivienda de tipología vernácula, que preserva historia mediante su forma estructural y tecnológica. Por consiguiente, la segunda vivienda presenta una trascendencia moderna, con partes y formas estructurales similares a las viviendas inicialmente originarias en el asentamiento, 431 años atrás.

Figura 18.

Tipología y morfología del corregimiento del Caguán



Fuente: autor

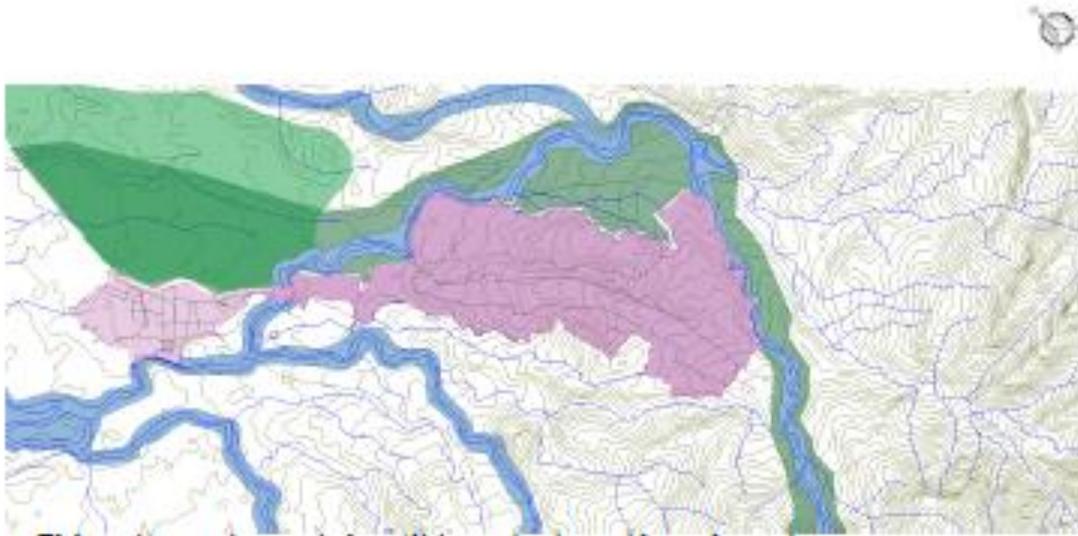
Nota. El presente grafico expone la materialidad, función y diseño vigente desde el antecedente histórico del corregimiento del Caguán que aun en la actualidad prevalece.

Topografía

Debido a que se encuentra ubicado en la falda de la cordillera oriental, su topografía presenta irregulares en el suelo, estableciendo distintos tipos de inclinaciones topográficas dentro de ello.

Figura 19.

Determinantes topográficas del corregimiento y sus veredas



Fuente: autor

Nota. Por medio de este grafico se pretende generar un análisis de la topografía originaria de la cordillera oriental colombiana.

Perfiles de elevación

Debido a su ubicación el corregimiento presenta irregularidades dentro de su topografía, de esta forma marcando una trayectoria principalmente en pendientes leves y otras de manera intensificadas. Por lo tanto, se genera un análisis de los de las zonas que ejemplifican las pendientes leves y las pendientes intensas, con relación a zonas con densidad poblacional y áreas naturales.

Gráfica 9.

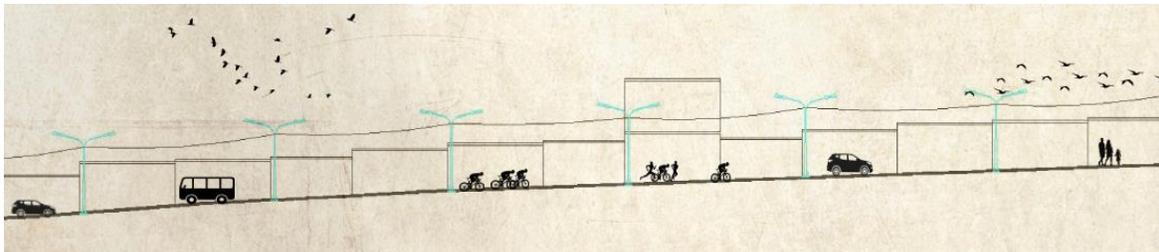
Perfiles de elevación



Fuente: autor

Figura 20.

Perfil de elevación corregimiento el Caguán



Fuente: autor

Nota. Se evidencia la trayectoria de un perfil vial principal en el corregimiento el Caguán, con un perfil de elevación leve, como inicio de un recorrido desde la falda de la cordillera oriental, como punto de partida.

Este perfil de elevación se ubica en una de las arterias viales principales del corregimiento, demostrando el inicio de un pendiente con mayor inclinación que indica la partida de la falda de la cordillera oriental colombiana. Longitud $-75,2338^{\circ}$ o $75^{\circ} 14' 1,7''$ oeste – Latitud $2,8637^{\circ}$ o $2^{\circ} 51' 49,2''$ norte.

Figura 21.

Perfil de elevación Vereda de Chapuro



Fuente: autor

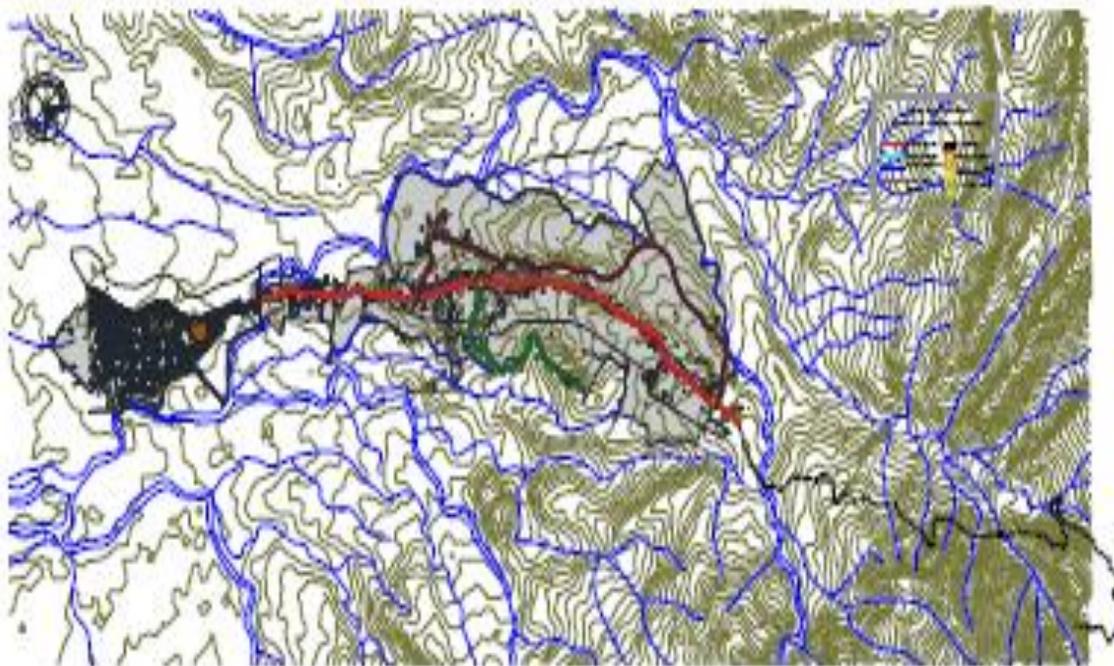
Nota. Este perfil de elevación pertenece a la vereda de Chapuro, donde se evidencia mayor perfil de inclinación, ubicada dentro de la cordillera oriental.

En el segundo perfil de elevación se presenta una inclinación determinante, con una intensidad mayor a la ubicada en el corregimiento, ubicando esta línea de elevación en el corazón de la cordillera oriental, demostrando sus niveles topográficos. "Longitud $-75,2046^{\circ}$ o $75^{\circ} 12' 16,6''$ oeste – Latitud $2,8615^{\circ}$ o $2^{\circ} 51' 41,5''$ norte".

Nodos

Figura 22.

Nodos corregimiento El Caguán y sus veredas

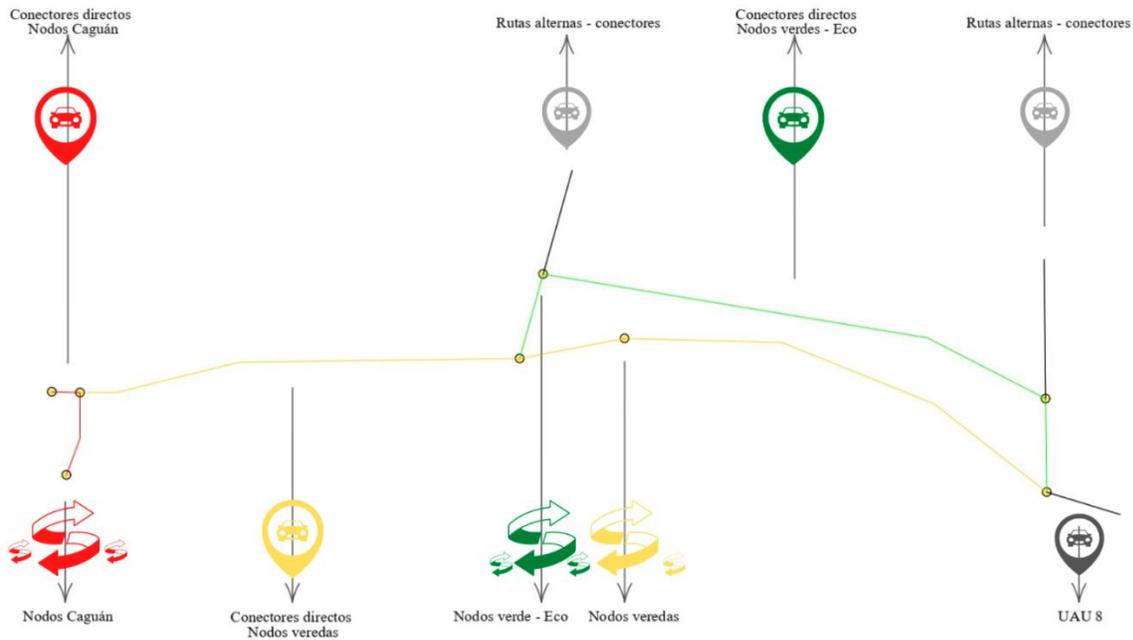


Fuente: autor

Nota. Se evidencia por medio del plano los distintos nodos hallados dentro del corregimiento el Caguán, sin un desarrollo establecido como función esencial del corregimiento.

Por medio del estudio pre establecido durante la presente investigación, se desarrolla el uso de nodos vinculadores de los espacios a lo largo del recorrido del Corregimiento El Caguán, con el fin de exterminar la centralización del asentamiento y en cambio ofrecer un servicio local, en pro de la descentralización y su uso enlazado al ecoturismo local.

Figura 23.
Clasificación nodos vinculadores (Concepto)



Fuente: autor

Se evidencian tres variables de nodo dentro de la trama vial del corregimiento el Caguán, en función a las necesidades impuestas por el mismo local. Haciendo uso de sus entornos naturales, como rutas de vinculación a lo largo del perfil vial principal.

Tabla 9.
Nodos Corregimiento el caguan y sus veredas

Nodo	Foto	Ubicación
Nodo corregimiento El Caguán		
Nodo 1		Corregimiento el Caguán

Continuación tabla 9

Nodo	Foto	Ubicación
Nodo 2		Corregimiento el Caguán
Nodo 3		Corregimiento el Caguán
Nodos Veredas		
Nodo 4		Vereda Triunfo
Nodo 5		Vereda Triunfo
Nodo 6		Vereda Triunfo
Nodos verdes		
Nodo 7		Vereda Normandía

Continuación tabla 9

Nodo	Foto	Ubicación
Nodo 8		Vereda Normandía
Nodo 9		Vereda San Bartolo

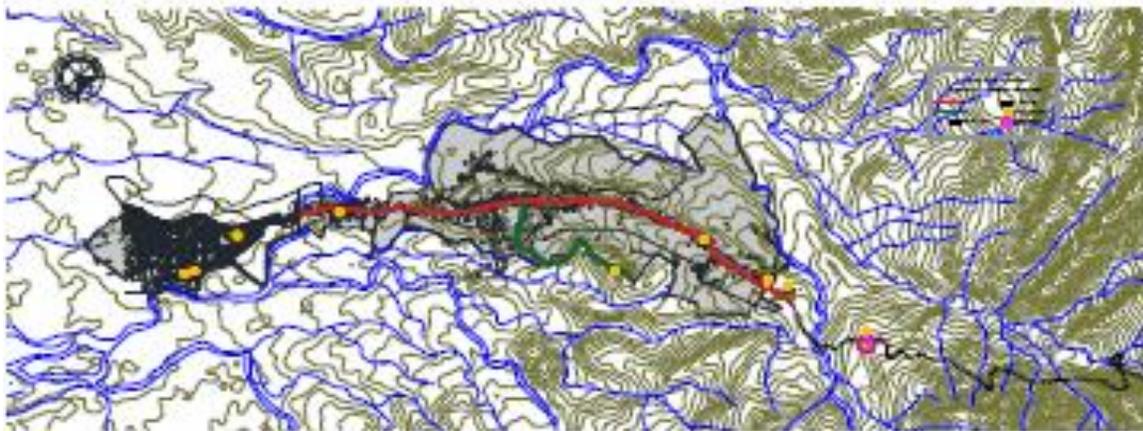
Fuente: autor

Hitos Corregimiento El Caguán

El corregimiento del Caguán cuenta con distintos hitos refenciados por los locales y sus visitantes como los que mayor destacan dentro del recorrido. Ubicando cada uno de ellos por medio de un recorrido descentralizado que establece una trayectoria lineal horizontal vinculadora de los espacios.

Figura 24.

Plano hitos del corregimiento El Caguán



Fuente: autor

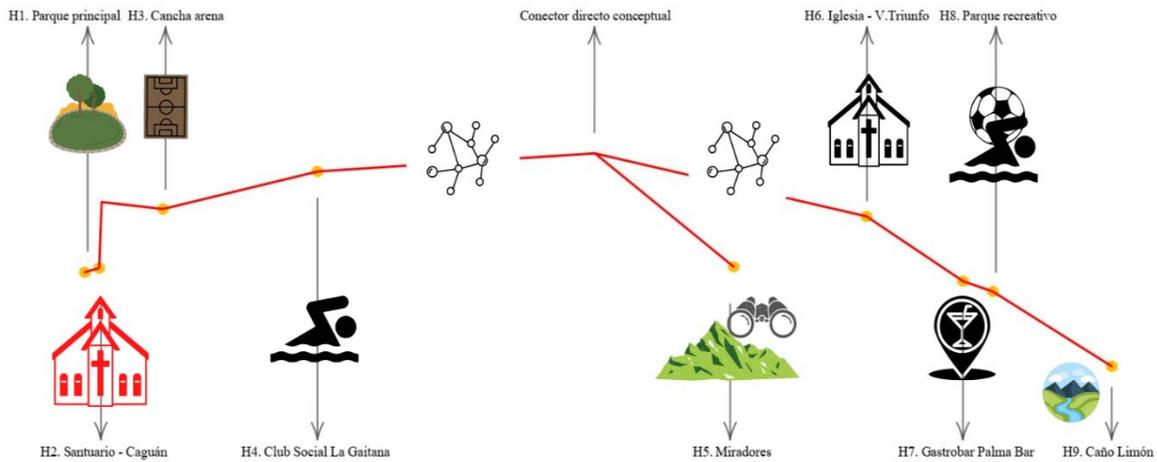
Clasificación Hito, Corregimiento El Caguán (Concepto)

Destacando una trayectoria lineal horizontal que define una trayectoria marcada, hacia otros destinos por descubrir a través que se adentra hacia la cordillera oriental colombiana, generando un total de nueve (9) hitos vinculados a través de una arteria vial principal. Los hitos distinguidos por los locales del Corregimiento el Caguán son: H1. Parque principal corregimiento El Caguán, H2. Santuario de san roque, H3. Cancha de arena, H4. Club social La Gaitana, H5. Miradores, H6. Iglesia vereda El Triunfo, H7. Gastrobar Palma Bar, H8. Parque recreativo y H9. Caño Limón. Cada uno de estos lugares generan una referencia de ubicación y uso primario, dentro de

cada uno de los sitios atractivos turísticos pero pocos reconocidos del Corregimiento, vinculando por medio de su trayectoria otros potenciales turísticos.

Gráfica 10

Grafico conceptuales hitos del corregimiento y sus veredas



Fuente: autor

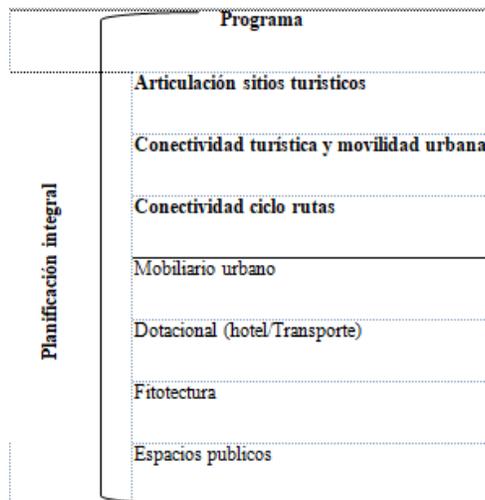
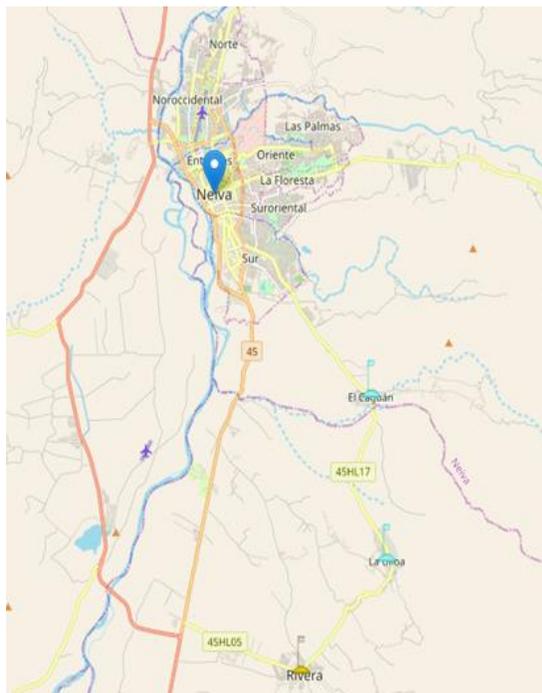
La ubicación y determino de cada uno de estos sitios, determinan características vinculadoras de espacios que permiten establecer conexiones directas entre potenciales turísticos poco explorados que no son visibles a simple vista por el turista o visitante.

Planificación integral

Con el objetivo de integrar de manera proyectual el corregimiento del Caguán como oferta turística enlazada en la escala regional, sobre el anillo turístico que enlaza el Municipio de Neiva, el Corregimiento el Caguán, la vereda de la Ulloa (Rivera) y el municipio de Rivera. Se determina de manera puntual los principios que se llevan a cabo del desarrollo de un producto que cumpla con las necesidades que se requieren como potencia turística.

De esta forma presentando los programas que se tienen en referencia al esquema de ordenamiento territorial ofertado.

Figura 25.
Esquema Ordenamiento territorial ofertado



Fuente: autor - maps

Nota. El esquema anterior, presenta la escala y uso según su necesidad en escala de mayor a menor importancia.

Matriz FODA

Al igual que la matriz Dofa realizada al principio del documento, para generar bases sobre el estudio del suelo y sus deficiencias, se realiza la matriz Foda como respuesta a las posibles soluciones generadas a través del buen uso del suelo, para el debido desarrollo del asentamiento y sus habitantes. A continuación, se realiza una tabla introductora a algunas de las respuestas que se desarrollan por medio de la Foda:

Tabla 10.
Matriz FODA

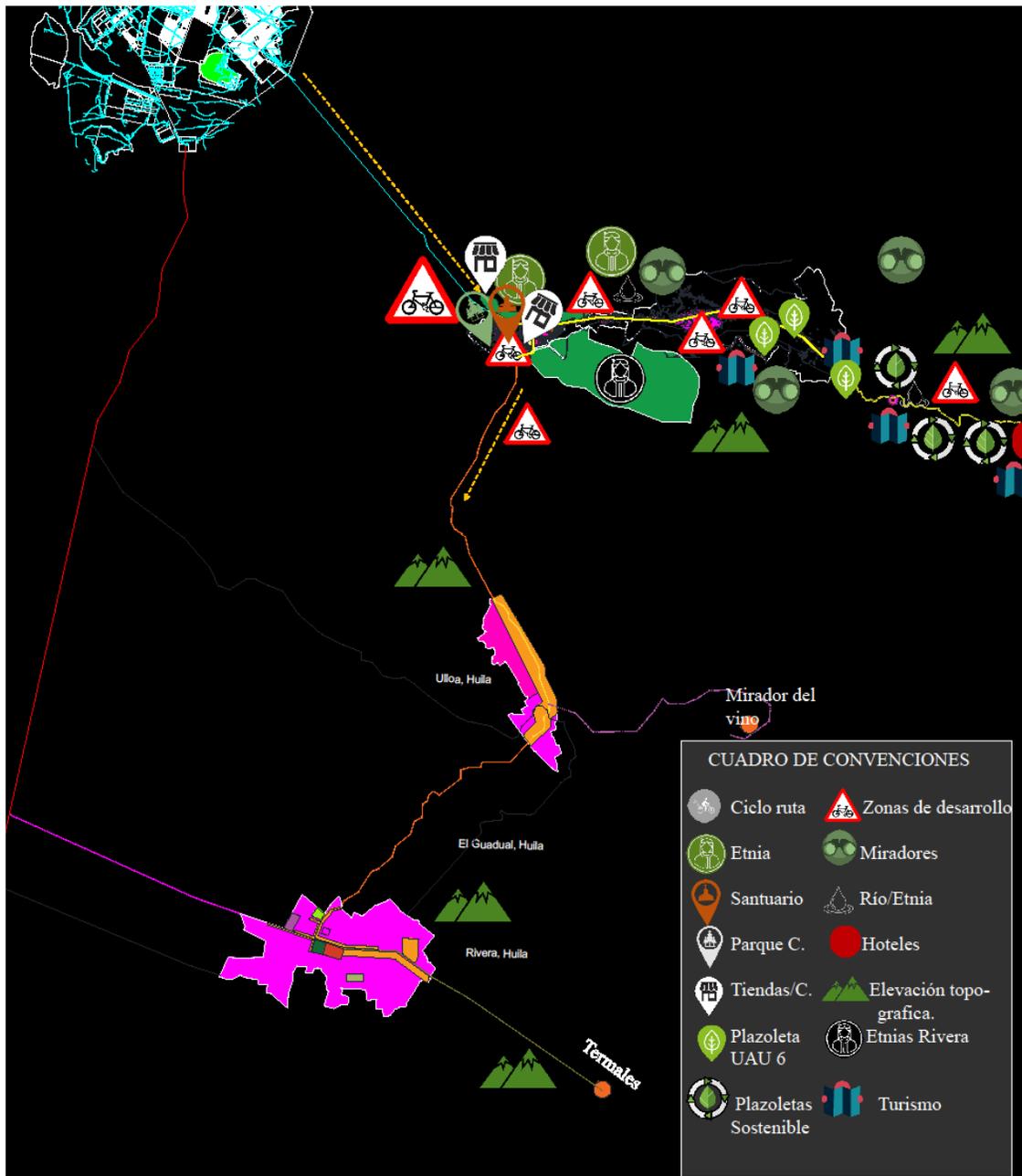
Matriz FODA	
<p>Estrategia FO: Desarrollar una infraestructura sostenible y equilibrada con su entorno, que se logre conectar con los demás sitios turísticos de la región, enalteciendo los sitios turísticos locales y los referentes culturales hallados dentro del corregimiento y sus veredas.</p>	<p>Estrategia DO: Fortalecer la estructura de turismo actual del corregimiento, estableciendo un recorrido conector y a su vez, desarrollando estructuras internas dentro las veredas, que generen eficiencia en aquellos sitios que presentan falencias normativas o de cobertura.</p>
<p>Estrategia FA: Se determina el desarrollo de zonas complementarias que generen funcionalidad a los actuales sitios, minimizando la carga turística y generando el dominio de un turismo lento en beneficio de los componentes ambientales y culturales del corregimiento</p>	<p>Estrategia DA: Desarrollar una estructura (Vial, dotacional, plazas complementarias y mobiliarios) que generen integridad dentro del recorrido y su fácil ubicación.</p>

Fuente: autor

Presentando distintas posibles soluciones establecidas por el reconocimiento de cada uno de los sitios potenciales turísticos del corregimiento, demostrando el potencial hallado dentro del corregimiento, en beneficio del mismo y su vez unificándose a veredas y municipios externos cercanos a él.

Figura 26.

Plano matriz Foda general, corregimiento el Cguán y sus veredas



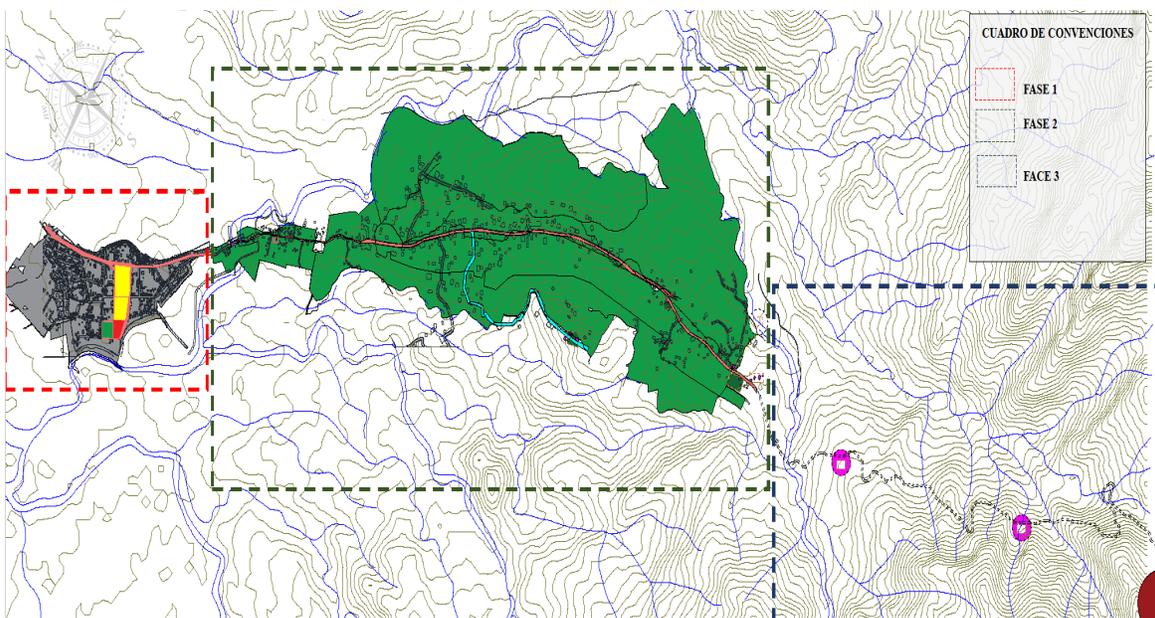
Fuente: autor

A través del análisis realizado por medio de la matriz Dofa, se establece un cuadro, el cual genera una visión acertada de posibles soluciones, hacía con respecto a la matriz Dofa realizada

en un principio como base de los problemas de corregimiento y sus viables soluciones. Se relaciona los resultados DOFA obtenidos a partir del análisis previo dentro del anexo C.

Como resultado del análisis Dofa y Foda, se determina que la viabilidad del proyecto se determina por medio de unas fases determinadas, por las cuales se establezca un orden establecido, en función de sus necesidades.

Figura 27.
Plano fases

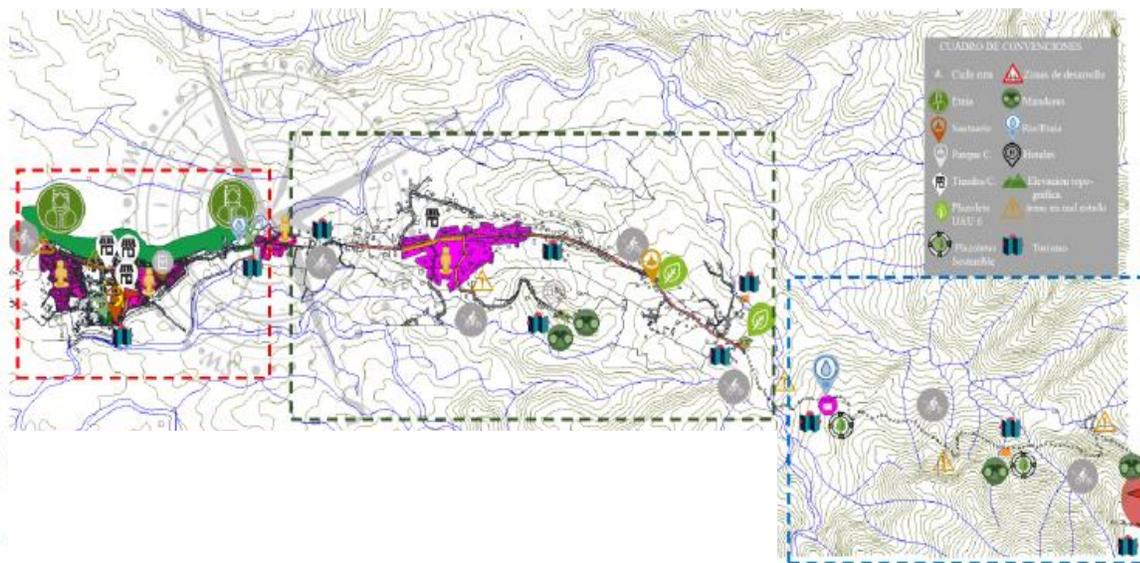


Fuente: autor

Una vez identificadas las fases se establecen las unidades de actuación urbanística de cada una de ellas como parte del desarrollo planificado del corregimiento del Caguán y sus veredas. De esta forma generando uso y sunción a cada una de las zonas dependiendo de sus características primarias esenciales y conservando sus fuentes propias características.

Figura 28.

Unidades de planeación rural corregimiento El Caguán y sus veredas



Fuente: autor

Nota. Se pretende generar una visión primaria de las unidades de actuación viables a través del proyecto, como parte funcional del desarrollo del mismo.

Unidades de planeación rural

Las unidades de planeación rural (UPR) se determina como una herramienta que se delimita a partir del POT como un ente que determina parte del desarrollo rural, tomándola como base para el desarrollo esquemático del corregimiento y sus lineamientos de ordenamiento. Estableciendo así mismo dentro del corregimiento el uso adecuado de los recursos pertenecientes a él.

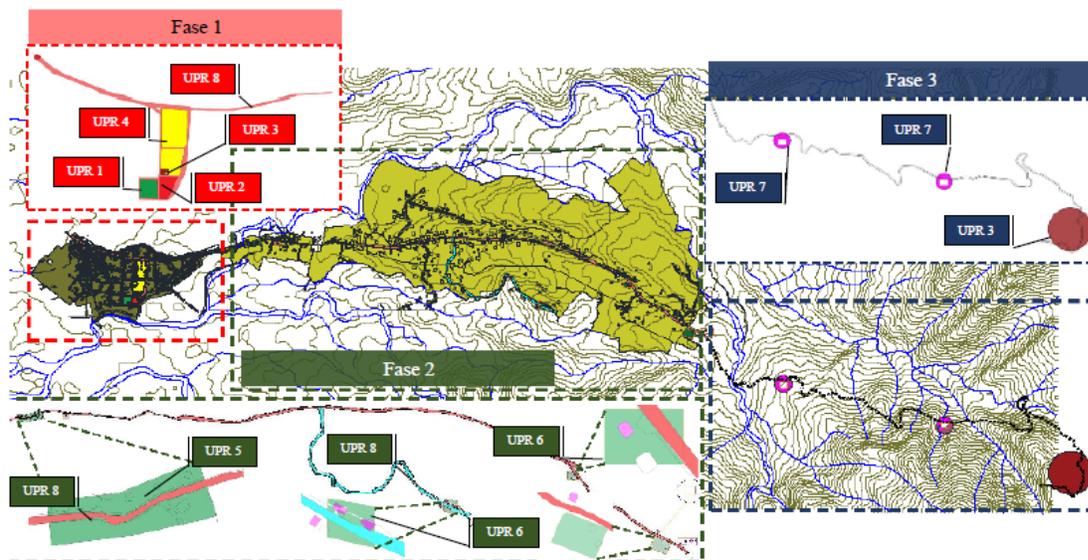
De esta forma obteniendo como resultado una contextualización del corregimiento de manera completa, hacia las determinantes turísticas ofertadas, haciendo uso de distintos sitios que generan vida al recorrido turístico rural comunitario, al sur oriente de la ciudad de Neiva y efectuando su ubicación según sus orígenes primarios (recursos naturales).

Se genera la clasificación de cada unidad de planeación rural (UPR), ubicando en el plano las etapas que generan dentro del recorrido turístico rural comunitario, junto a las determinantes generales o áreas de influencia. Vinculando el proyecto en un conjunto de variables que afectan su proyección y ejecución urbanística. Por medio de esto se elabora un plano con cada una de las unidades de planeación rural, dentro de las áreas de influencia mencionadas. (Ver Gráfica 9).

El proyecto se divide en tres secciones específicas, analizadas por medio de cada uno de sus suelos, como parte de las necesidades sociales, culturales y naturales. Generando uso de sus suelos duros y blandos, que indican las determinantes constructivas de cada uno de los sitios, sin afectar de manera intensa cada espacio.

Gráfica 11.

Unidades de planeación rural corregimiento el Caguán y veredas



Fuente: autor

La división de las zonas se elabora a través de las escalas de intensidad poblacional densificadas en el corregimiento el Caguán, las veredas cercanas y el sendero en la cordillera oriental, vereda de Chapuro.

Tabla 11. Unidades de planeación rural, recorrido turístico rural comunitario

Unidades de planeación rural, recorrido turístico rural comunitario.

Fases	Unidades de planeación rural (UPR)				
1.C. Caguán	UPR 1 Parque central	UPR 2 Santuario	UPR 3 Equipamiento	UPR 4 Residencial Comercio	UPR 8 Perfil vial
2.Veredas	UPR 5 Zona verde	UPR 6 Plazoletas	UPR 8 Perfil vial		
3. Vereda Chapuro	UPR 3 Equipamiento	UPR 7 Plazoletas zonas verdes	UPR 8 Perfil vial		

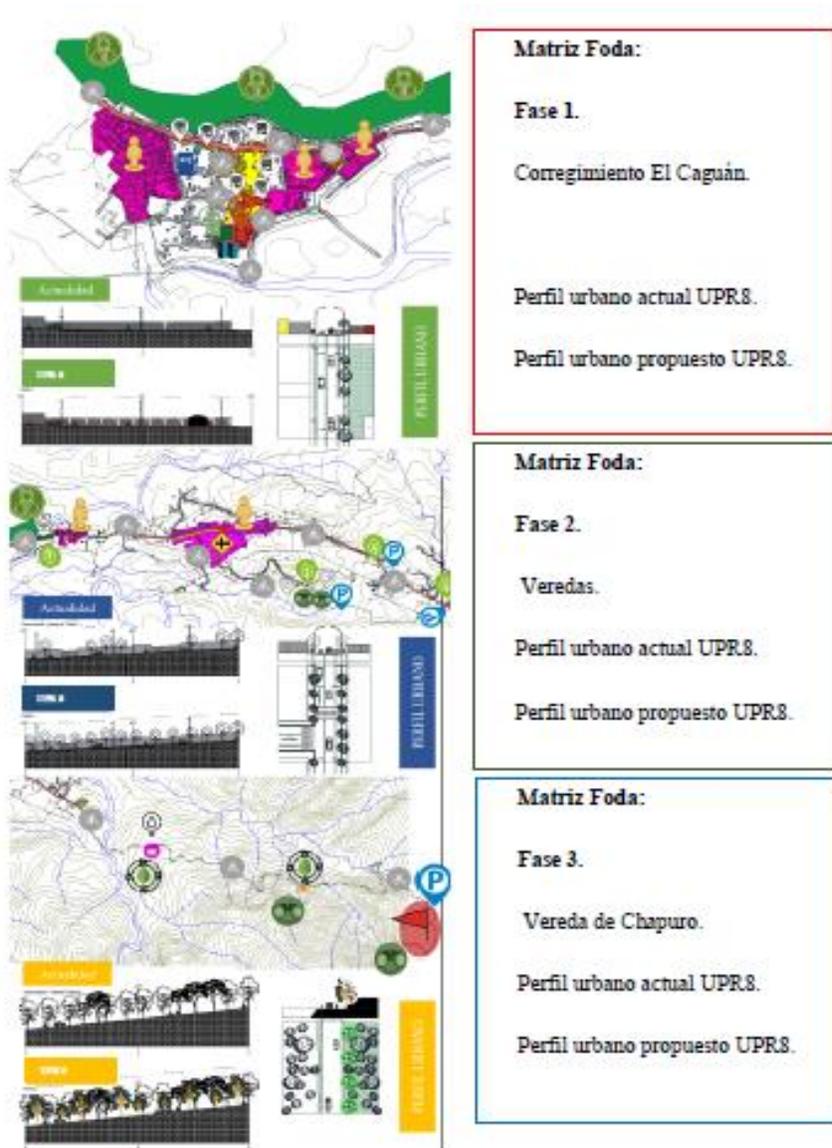
Fuente: autor

Nota. Se presenta cada una de las unidades de planeación rural del corregimiento y sus veredas, categorizando cada uno de ellos, según su uso y ubicación.

El corregimiento el caguán, como parte del fundamento inicial turístico, da inicio a la primera fase del mayor uso de zonas de unidades de actuación. Estructurando de manera adecuada cada una de sus partes principales que generan atractivo turístico y su uso como sitio trayectorio hacia potencias turísticas regionales, como el municipio de Rivera y sus veredas.

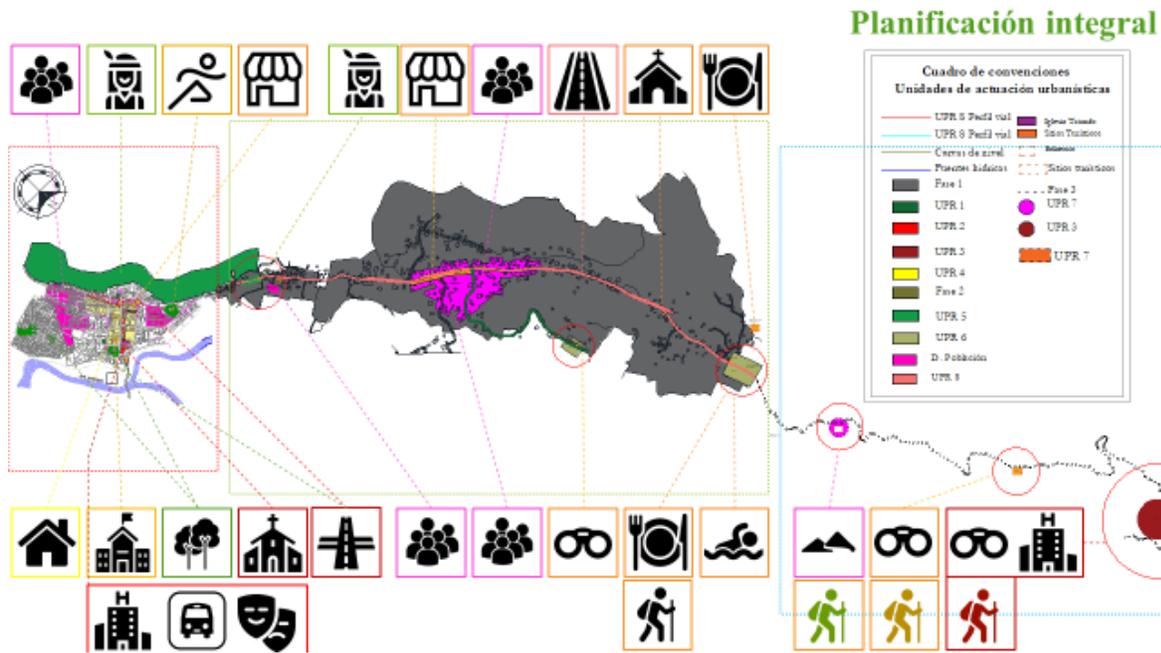
Figura 29. Unidades de planeación rural

Unidades de planeación rural



Fuente: autor

Figura 30.
Planificación integral



Planificación integral

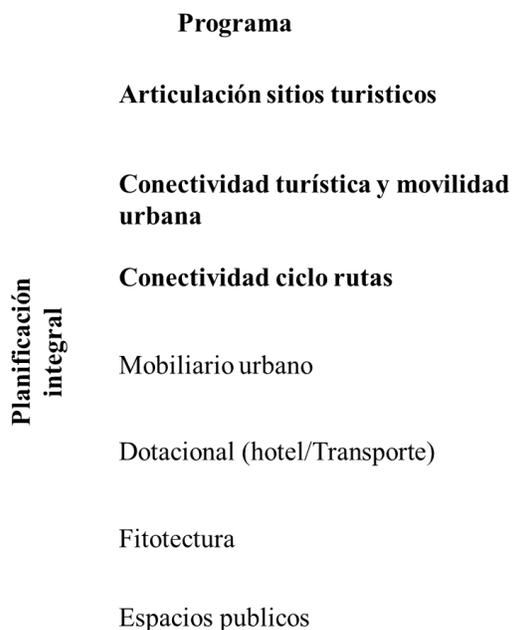
Se emplea como instrumento complementario dentro de la realización del esquema de ordenamiento territorial propuesto, la planificación integral del mismo, con el finde atribuir de manera eficaz el cubrimiento de las necesidades que requiere el corregimiento según el tema analizado. Según la universidad nacional autonoma de Mexico;

“La Planeación es un proceso de instrumentación y ejecución de acciones seleccionadas por su eficacia que sirve para orientar un fenómeno real hacia el logro de un conjunto coherente de objetivos” (Castorena)

Por medio del instrumento de planeación integral, se establecen los programas a implementar dentro del desarrollo del plan de ordemaniento pre establecido para el corregimiento y sus veredas.

Gráfica 12.

Planificación integral corregimiento El Caguán (programa)



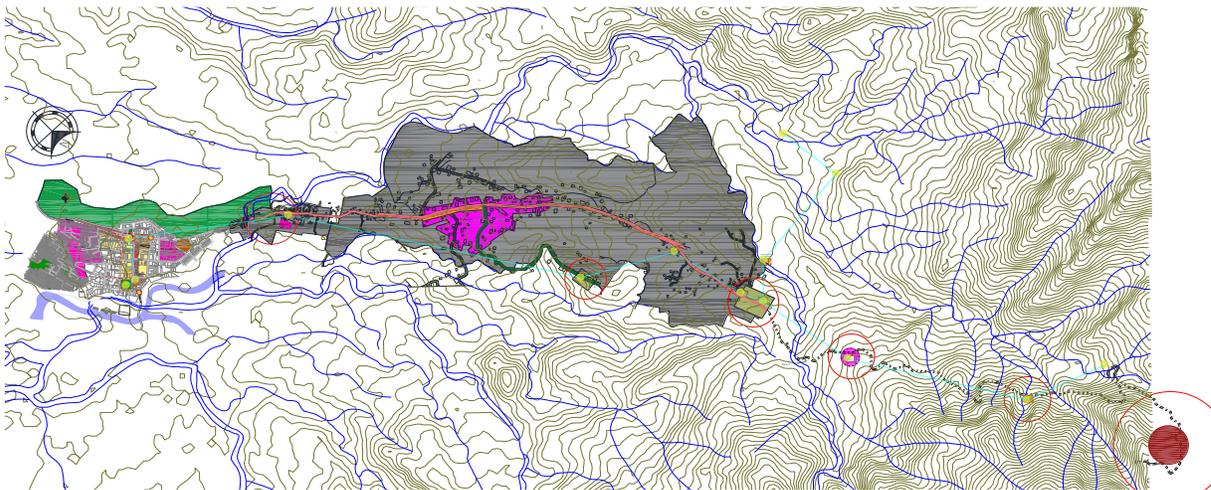
Fuente: autor

A partir del análisis realizado, se desarrolla de manera esquemática el plan de ordenamiento territorial por fases, determinando que cada fase tiene pre-establecidas sus necesidades entorno al turismo, creando un vínculo directo entre este término, guiándolo a desenvolverse por medio de un turismo rural comunitario local.

De esta forma, fomentando a la realización de ofertas de planeación rural que dinamicen el enlace entre los sitios que se encuentran vigentes como espacios turísticos, en conjunto a la evolución de nuevos espacios propuestos que minimicen la carga de turismo en el sector. De esta manera no afectando el entorno, natural y social.

Gráfica 13.

Relaciones sitios turísticos vigentes y propuestos



Fuente: autor

Fase uno (1)

Como inicio del desarrollo del recorrido turistico rural comunitario, dentro del corregimiento El Caguán, se establece la fase uno (1) por medio de esta fase se implementa por medio de usos extrategicos la ubicación de zonas comerciales, zonas de interes cultural, zonas verdes y zonas de uso peatonal, que minimicen de manera estructurada el equilibrio entre una zona residencial y comercial del corregimiento. Desarrollando una estructura que se adapte a las necesidades del turista y facilite a los locales una estructura que aumente su función por medio del turismo.

Gráfica 14.
Fase uno



Fuente: autor

Por medio del siguiente grafico de establece de forma objetiva la ubicación y desarrollo efectivo de la fase uno (1), motivo imparcial de proporcionar la función predeterminada de cada una de las zonas, generando características propias a la fase uno.

Gráfica 15. Ubicación de las Upr

Ubicación de las Upr



Fuente: autor

Fase dos (2)

Dentro de la fase dos (2) se desarrollan distintas estrategias que ejerzan un desarrollo efectivo de la zona, integrando el complemento de unidades de planeación en puntos específicos que representan dominio de hitos turísticos.

En la UPR 5, se establece una zona de reserva natural ambiental, parte de reserva de la etnia indígena. A diferencia de la zona de reserva ubicada en la entrada del corregimiento, esta cuenta con mayor visibilidad a la vía principal que une las veredas, logrando ofertar una zona verde que complemente el recorrido turístico y a su vez, revele parte de su esencia desconocida.

Dentro de la UPR 6 se determinan una plazoletas propuestas, que complementen de manera no invasiva los sitios turísticos encontrados en la trayectoria, obteniendo nuevas visuales que insentiven el desarrollo turístico, sin afectar parte de la infraestructura actual.

Figura 31.

Veredas (Iglesia del Triunfo y perfil vial conector)



Fuente: autor

Nota. Mediante la presente figura se ejemplifica la relación entre el UPR 8 y la ubicación del UPR 6 de las plazoletas ofertadas en la presente propuesta

Perfil vial fase 2.

El perfil vial UPR 8 de la fase dos, presenta uso mismo de los suelos duros y blando, presentando variables en su uso de movilidad, en esta zona se presenta mayo dominio de zonas naturales que establecen las características del suelo, de allí su admiración por los visitantes que pretenten desconectarse un poco del caos de la ciudad, hacia zonas rurales cerca a su alcance. Estos perfiles viales son de igual forma transitados por ciclistas que quieren hacer senderismo y otros vehiculos como: carros y motos.

Figura 32.

Suelos duros y blandos de las veredas del corregimiento el Caguán



Fuente: autor

Nota. Se presenta evidencia fotográfica de la existencia de manejo de suelos duros y blandos en el recorrido de los sitios turísticos de las veredas, observando el dominio de la naturaleza como predominante de la zona.

Figura 33.

Perfil vial UPR 8. Veredas del corregimiento del Caguán

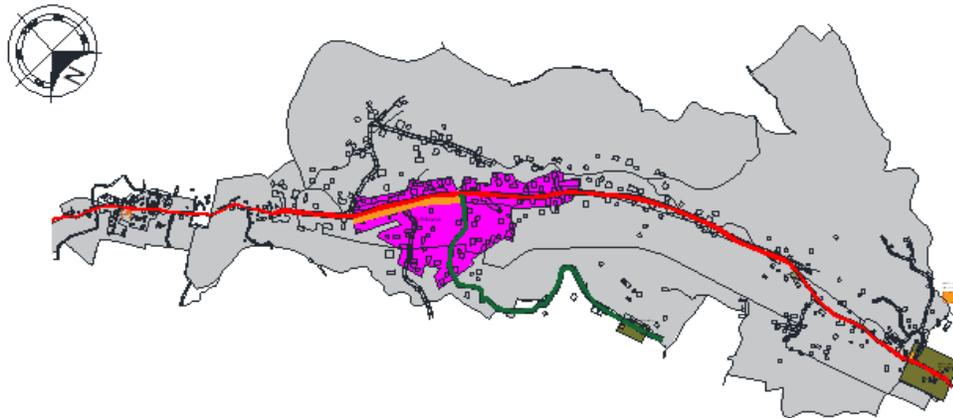


Fuente: autor

Nota. Se establece la vinculación del UPR 8 hallado en el corregimiento del Caguán, con el UPR 8 de las veredas del corregimiento.

Gráfica 16. Fase dos, desarrollo Upr

Fase dos, desarrollo Upr



Fuente: autor

Determinando dentro de cada una de las unidades, el dominio de zonas por medio de áreas totales que establezcan el total requerido para el desarrollo de la infraestructura turística rural comunitaria. A continuación se presenta la tabla.

Tabla 12.

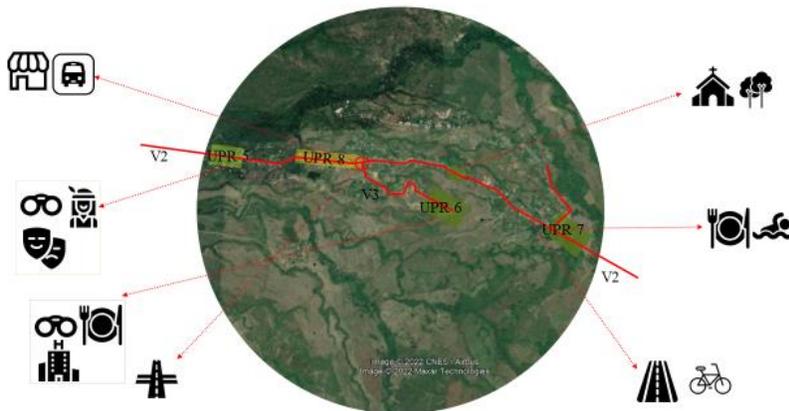
Areas UPR fase 2

Unidades de planeación rural (Fase 2)	Área
UPR 5 Zona verde	5.327 m2
UPR 6 Plazoletas	14.455 m2

Fuente: autor

Gráfica 17.

Ubicación de Upr y su función

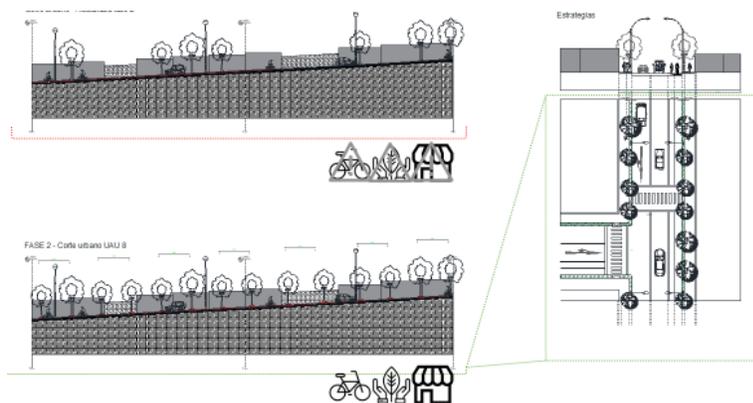


Fuente: autor

A partir de este punto de determinan algunos perfiles que evidencia cambio dentro de su uso del suelo, mejorando la calidad de la trama rural, en beneficio de los locales de la comunidad y sus futuros turistas.

Gráfica 18.

Perfiles rurales fase dos



Fuente: autor

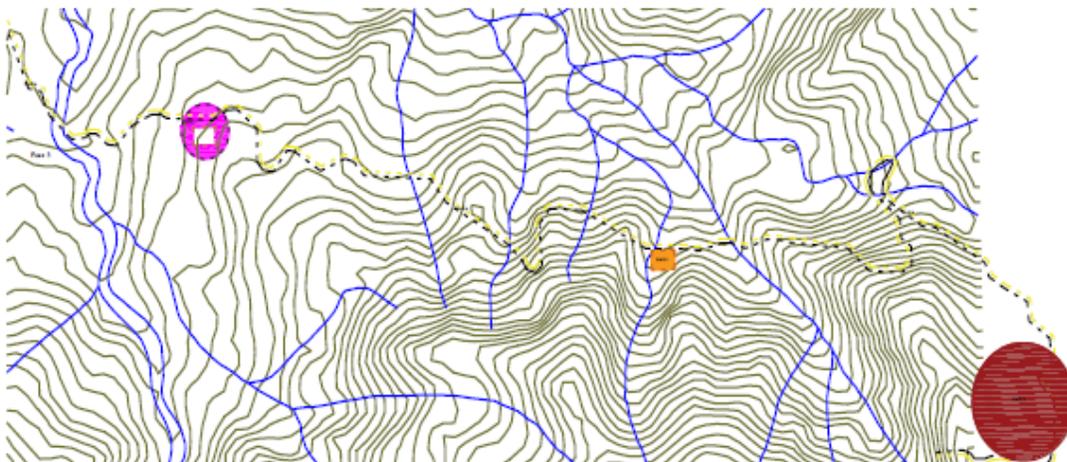
Fase tres (3)

Finalmente, como punto final de la ruta desarrollada, por medio de la fase numero tres, se implementa de manera conjunta la articulación y complemento de zonas naturales que cuentan con un numero de visitantes elevados al mes, interviniendo en su estructura y afectando su entorno inmediato.

A traves de esta fase, se emplea una ruta de senderismo y ciclomontañismo que parte desde la conclusión de la fase numero dos, tomando como puntos de estancia las plazoletas Upr seis y siete, con el fin de establecer niveles dentro del recorrido y a su vez con la ayuda de estas plazolestas, implementar una disminución de las cargas invasoras, determinando un uso y función dentro de cada una de ellas. Por ultimo estableciendo la conclusión del recorrido por medio del remate de un mirador totalmente propuesto que sirva como: paraje natural, hospedaje y zona de aprendizaje cultural.

Gráfica 19. Fase Tres (3)

Fase tres (3)



Fuente: autor

Tabla 13. Áreas UPR fase 3

Áreas UPR fase 3

Unidades de actuación urbanística (Fase 3)	Área
UPR 3 Equipamiento	240.214 m ²
UPR 7 Plazoletas verdes	7.000 m ²
UPR 8 Perfil vial conector	21 km

Fuente: autor

Como remate del recorrido y lo generado durante el análisis de las zonas, el UPR de la vereda de Chapuro, establece: Un UPR 7 como parte de las plazoletas UPR 6, con la diferencia entre cada una, que las plazoletas propuestas en el UPR 7 se proyectan como zonas de sostenibilidad ambiental, que no afectan de manera directa los espacios naturales; finalizando con un UPR 3, equipamiento propuesto, en consideración de las visuales naturales y de grandes áreas urbanizadas, como el municipio de Neiva, sus corregimientos y veredas.

Figura 34. UPR 6 Caño limón

UPR 6 Caño limón



Fuente: autor

Nota. Caño limón es una zona de total confort natural, abierto al público por su intercepción a su fuente hídrica natural. Su ubicación es accesible, pero presenta deficiencia de estancias para carros, motos y bicicletas para los visitantes del lugar, utilizando de forma agresiva el entorno natural hallado a su alrededor.

Cada una de las tres zonas divididas en UPR, están determinadas por una arteria vial principal que enmarcan el recorrido de la manera inicial, hasta el fin del mismo. De esta forma proyectando un perfil vial adecuado que cumpla con las determinantes naturales y sociales en toda la trayectoria. Perfil vial, vereda de Chapuro.

Perfil vial UPR 8. Vereda de Chapuro

Figura 35.

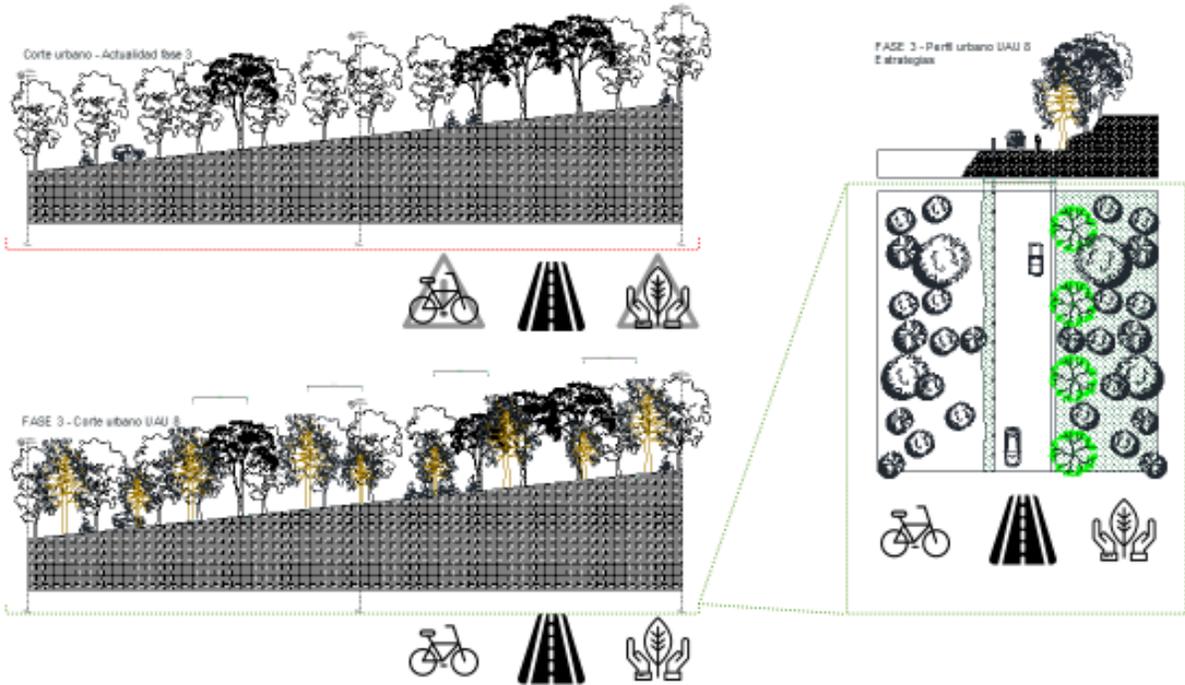
Vereda Chapuro



Fuente: autor

Nota. A través de la presente figura se establece el límite de los suelos duros del UPR 8. Determinando el inicio de una zona poco intervenida por el hombre y enalteciendo el inicio de un recorrido hacia el entorno natural del área de estudio.

Gráfica 22.
Perfiles rurales actuales y propuestos



Fuente: autor

Desarrollo muestra piloto, fase uno (1)

Como parte inicial dentro del recorrido ecoturístico, se planea desarrollar como fines de lo que se puede establecer dentro de la fase uno (ejemplo).

La primera fase como producto del desenvolvimiento del proyecto, se establece generando una lectura continua para posibles proyectos futuros dentro del corregimiento. Dando conclusión al desarrollo del proyecto, con la exposición de un producto final urbano-rural, que permite dar una vista puntual de la primera fase como parte fundamental en el recorrido y la descentralización del corregimiento El Caguán y sus veredas.

Estructurando de manera adecuada cada una de sus partes principales que generan atractivo turístico y su uso como sitio trayectorio hacia potencias turísticas regionales, como el municipio de Rivera y sus veredas.

Figura 36.

Fotografías fase 1. Corregimiento el Caguán.

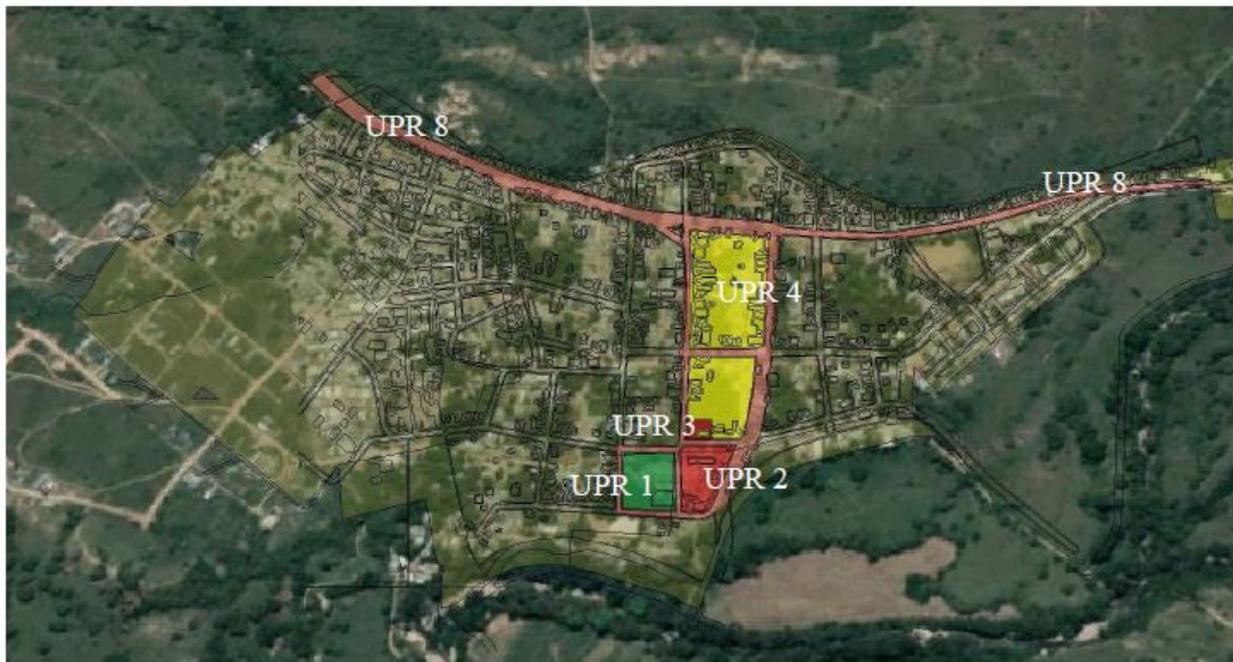


Fuente: autor

Nota. Por medio de las presentes figuras, se estima un acercamiento al reconocimiento de la zona y cada una de sus UPR.

Gráfica 23.

Fase 1. UPR Corregimiento el Caguán.



Fuente: autor

Nota. Se establece la planimetría de la fase 1. Del corregimiento del Caguán y cada uno de sus UPR hallados dentro del mismo, ubicándolos y estableciendo las relaciones entre cada uno de ellos a través del UPR 8 (perfil vial).

Tabla 14.

Áreas UPR fase 1

Unidades de actuación urbanística (Fase 1)	Área
UPR 1 Parque central	5.219 m ²
UPR 2 Santuario	4.808 m ²
UPR 3 Equipamiento	880 m ²
UPR 4 Residencial - Comercio	23.472 m ²

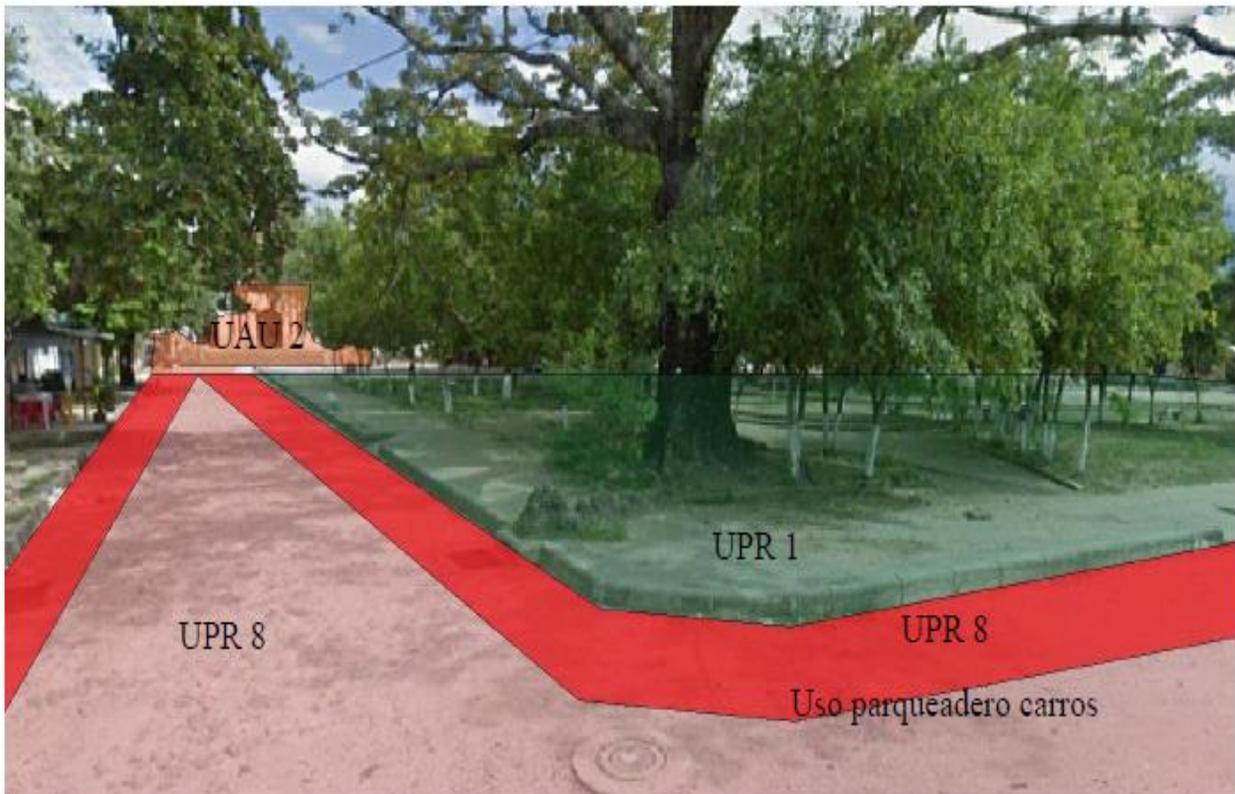
Fuente: autor

Nota. Se establece el área de cada una de las unidades de actuación, pre determinando el area de intervencón en cada una de ella.

De esta forma se determina el Upr 1, que hace parte del parque central del corregimiento y se busca el enlace directo con el santuario de San Roque. Consiguiendo coincidir en otras zonas complementarias que determian el uso adecuado de cada uno de los espacios, logrando maximizar la estancia turistica del corregimiento.

Figura 37.

Relaciones espaciales UPR 1, UPR 2 y UPR 8.



Fuente: autor

Nota. Las relaciones espaciales de los UPR 1,2 y 8, presenta homogeneidad de zonas compartidas, complementando sus usos en conjunto. De igual forma se evidencia mal uso del suelo en el UPR 8 por deficiencia de parqueaderos para el Santuario de San Roque, como zona de turismo religioso.

Proponiendo dos zonas: el UPR 3, que responde a un equipamiento totalmente propuesto, haciendo uso de un lote abandonado perteneciente al santuario y el UPR 4, vinculando un area de comercio que se encuentra enlazado a viviendas que aprovechan su ubicación en un perfil vial V2, conectando la arteria vial principal del corregimiento con las zonas turísticas, como el Santuario y parque principal.

Figura 38.

Relaciones UPR fase 1. Corregimiento El Caguán.



Fuente: autor

Nota. Se establecen las relaciones entre las unidades de actuación urbanísticas de la fase uno del corregimiento El Caguán

Perfiles viales fase uno (1).

A través de todo el recorrido turístico rural comunitario, se establece una arteria vial principal (UPR 8), mediante las fases cambia su uso y forma, ajustándose a las necesidades de la comunidad, según su ubicación. En la fase uno se determina que el perfil vial UPR 8 presenta uso de dos carriles para: carros, motos y buses, pero dentro de ellos se hace uso en similitud de magnitud, para "cicloruta" presentando deficiencia en un componente turístico primario. De esta

forma también se presenta deficiencia en zonas peatonales (andenes) que cumplan con las norma establecida para el espacio público y un seguro recorrido peatonal que comunica los sitios.

Figura 39. Perfil vial UPR 8. Corregimiento el Caguán

Perfil vial UPR 8. Corregimiento el Caguán.



Fuente: autor

Nota. Se hace análisis de los perfiles viales del recorrido, resaltando el perfil vial principal del corregimiento que conecta con sus veredas y otros municipios de la región.

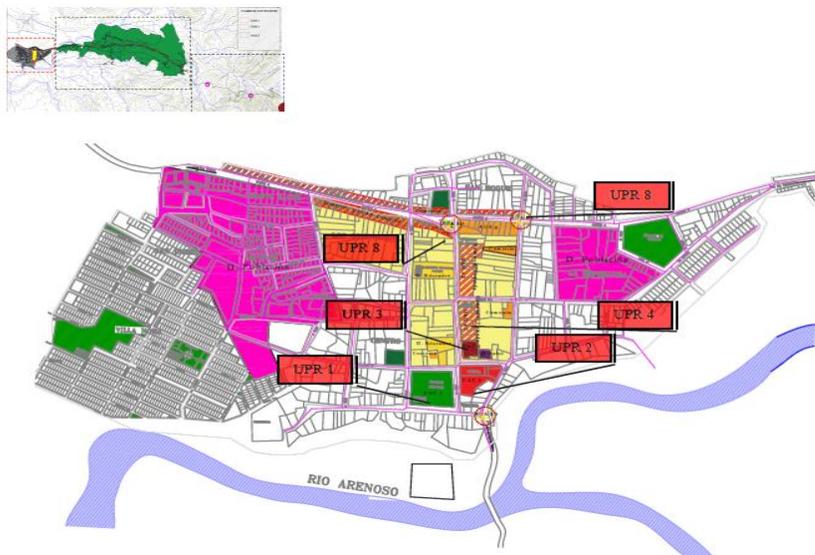
Desarrollo fase 1, unidades de planeación rural (UPR)

De acuerdo al análisis general rural, como producto de un turismo rural comunitario organizado y proyectado, se establece el desarrollo de la fase uno (1) con el objetivo de presentar el avance puntual de una parte del recorrido turístico. De esta forma incentivando al desarrollo del mismo, en pro de sus beneficios para el corregimiento y el turismo rural, enlazándolo a un turismo (ecoturismo) regional principal.

Fase 1

A través de esta fase se establecen características determinantes, como fundamento para su uso y función, fijando la utilidad de cada una de sus zonas y desglosando por partes las unidades de planeación, en función a su uso.

Figura 40. Desarrollo fase I
Desarrollo fase 1



Fuente: autor

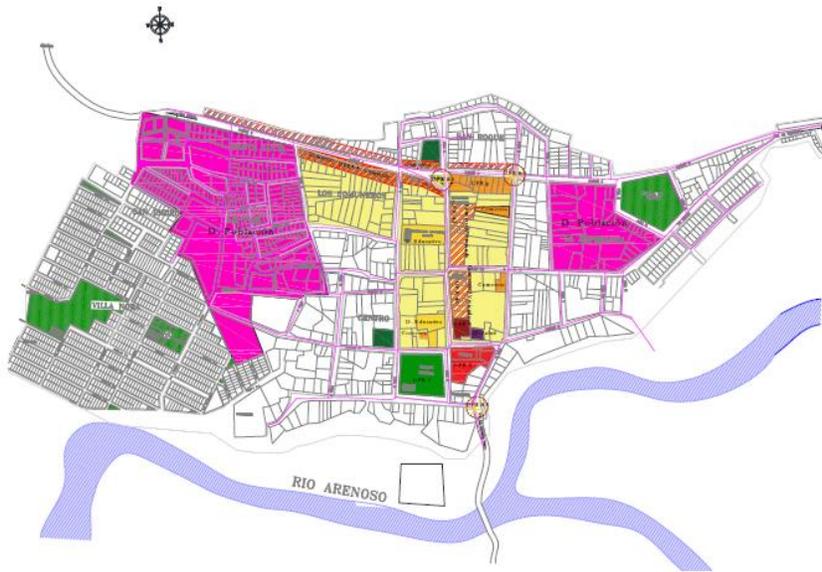
Nota. Como parte de una evidencia conceptualizada de la primera fase, se genera el desarrollo de unas figuras, que pretende especificar cada una de las zonas con su respectiva ubicación.

Por medio de las presentes fases, se establecen los sub-ítems o sub-unidades de planeación, de este modo puntualizando cada una de las zonas como parte de un desarrollo efectivo local.

Desglosando cada fase en sub-ítems enumerados, que ejercen un punto de partida al orden del desarrollo rural (turismo rural comunitario del Corregimiento El Caguán).

Figura 41.

Plano general UPR general, sub-ítems.



Fuente: autor

Figura 42.

Unidades de actuación uno y dos



Fuente: autor

Fase 1.1. UPR 1 y UPR 2

Por medio de la fase uno (1) del desarrollo del proyecto “Recorridos turísticos rurales comunitarios como impulsores de la economía regional. Caso corregimiento El Caguán (Huila)” se establece el UAU 1, en relación o parte del complemento del UAU 2, reconociendo su directa relación y bases como complementos contiguos.

UPR 1

El parque central del corregimiento, cuenta con distintas zonas que lo complementan y hacen que funcione debidamente como área verde del asentamiento. A su vez realizando funciones de relación directa con el Santuario de San Roque, como un atractivo de estancia para antes y después de la peregrinación; contando con recorridos, espacios, fitotectura y estancias distintivas, dentro de un área de 5.219 m².

Situación

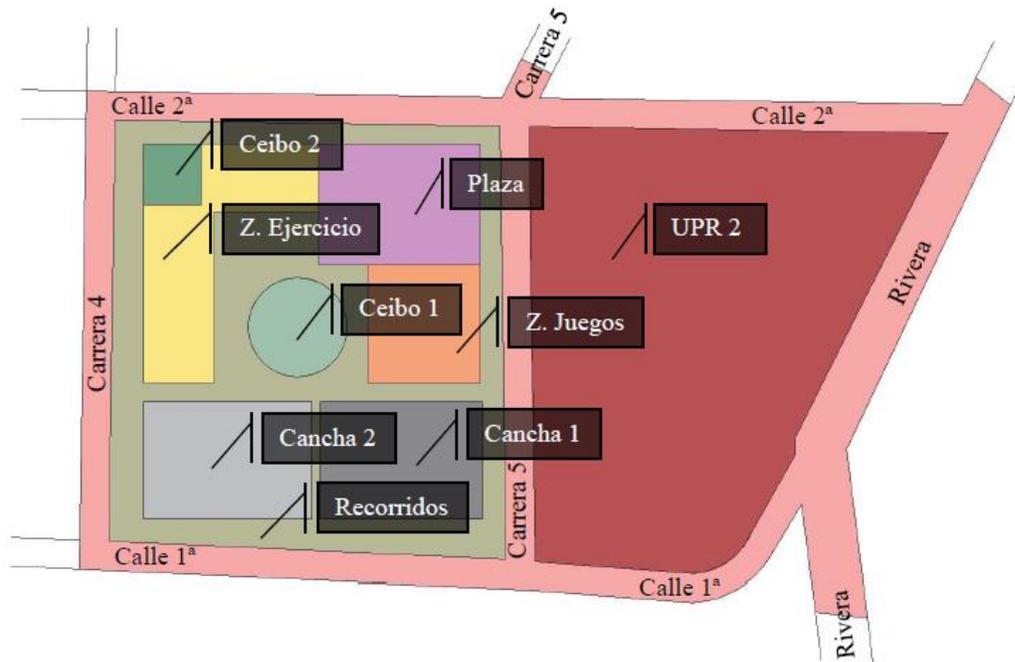
Ubicado específicamente en el centro del corregimiento, en la Calle 16 N° 7-45 centro, con una longitud de $-75,2338^{\circ}$ o $75^{\circ} 14' 1,7''$ oeste y una latitud de $2,8637^{\circ}$ o $2^{\circ} 51' 49,2''$ norte.

Espacios

El parque del corregimiento, es una obra que se ha realizado mediante el tiempo mismo, en semejanza al desarrollo del santuario y su reconocimiento continuo a través de los años. Ejecutando la realización de nuevos espacios que cada día se integran más a las necesidades del asentamiento y sus visitantes. De esta forma presentando cada uno de ellos:

Figura 43.

Ubicación componentes UPR 1



Fuente: autor

Nota. Se realiza una figura conceptual de la ubicación de cada uno de los componentes de la unidad de actuación uno (1) de la fase 1.

Tabla 15.

Cuadro de áreas UAU 1

Cuadro de áreas, parque central, corregimiento El Caguán		
Zonas	Áreas	Porcentaje, área total
1.1. Cancha 1	772m ²	14.8%
1.2. Cancha 2 – arena	774m ²	14.8%
1.3. Z. de juegos	399m ²	7.6%
1.4. Z. de ejercicio	1.000m ²	19.2%
1.5. Ceibo central	330m ²	6.3%
1.6. Ceibo oriental	150m ²	2.9%
1.7. Plaza	588m ²	11.3%
Total, zonas completas	4.013m²	
1.8. Recorridos	1.206m ²	23.1%
1. Total	5219m²	

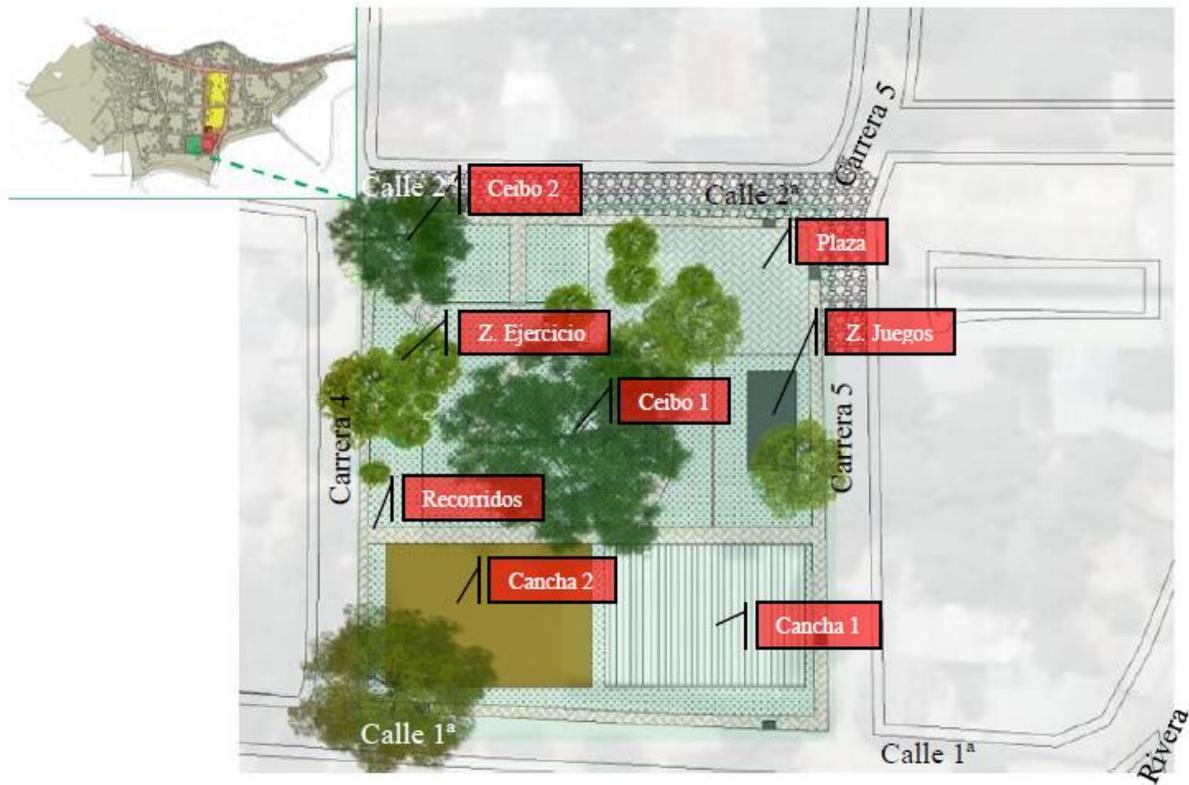
Fuente: autor

Espacios

Cada uno de los espacios encontrados dentro del UPR 1 en su mayoría han sido realizados según ha escalado el turismo religioso del corregimiento, añadiendo y modificando algunos de los espacios que en su trayectoria le han brindado función a la zona verde del corregimiento y plazoleta del Santuario.

Figura 44.

Ubicación espacios UPR 1 Parque principal, corregimiento El Caguán.



Fuente: autor

Nota. Se representa de manera gráfica la ubicación de cada uno de los espacios encontrados dentro de la Unidad de Actuación Urbanística uno, con el fin de generar mayor proximidad a cada uno de los requerimientos solicitados dentro de esta.

Tabla 16.

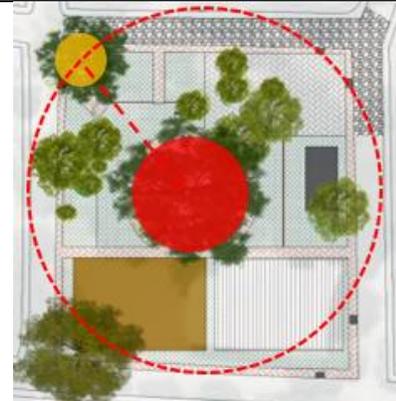
Componentes UAU 1

UAU 1 Parque centran corregimiento El Caguán		
Nombre	Foto	Concepto
Parque central		
Cancha 1. Básquetbol y futbol soccer		
Cancha 2. Futbol soccer – cancha de arena		
Zona de juegos		

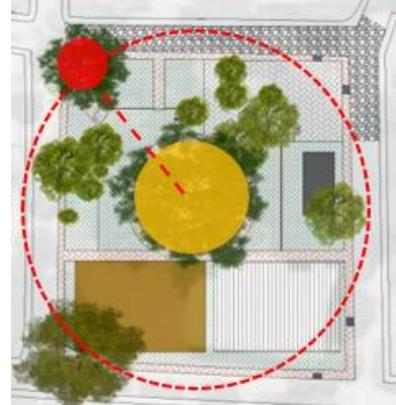
**Zona
ejercicio**



**Ceibo
central**



**Ceibo
oriental**



**Plaza
central**



Recorridos



Fitotectura (patrimonio del corregimiento)

Dentro del parque central del corregimiento y el Santuario de San Roque, existen dos ceibos que generan características esenciales para el mantenimiento del área verde y contribuye a ser parte de la historia y los antecedentes que preceden el Santuario y su plaza central. Por ello los locales contribuyen en dejar esta especie como parte de la historia que enriquece el corregimiento en sus 427 años.

Los ceibos que llevan décadas de estar ubicados en el parque, hacen parte de su historia y crecimiento, hasta su actualidad de estar implantados allí, es por esto que los locales se han visto forzados a estar en constante mantenimiento de ellos, para preservar una de las especies distintivas del asentamiento. En distintas ocasiones estas especies de flora se han visto afectadas por distintos factores de ubicación, crecimiento natural y de ocupación del espacio natural de estas. Logrando contactar con la Corporación autónoma del alto Magdalena (Cam) para que esta organización en medio de la normativa por el cual se basa, cumpla con el mantenimiento y fortalecimiento de esto.

Figura 45.

Fitotectura



Fuente: autor

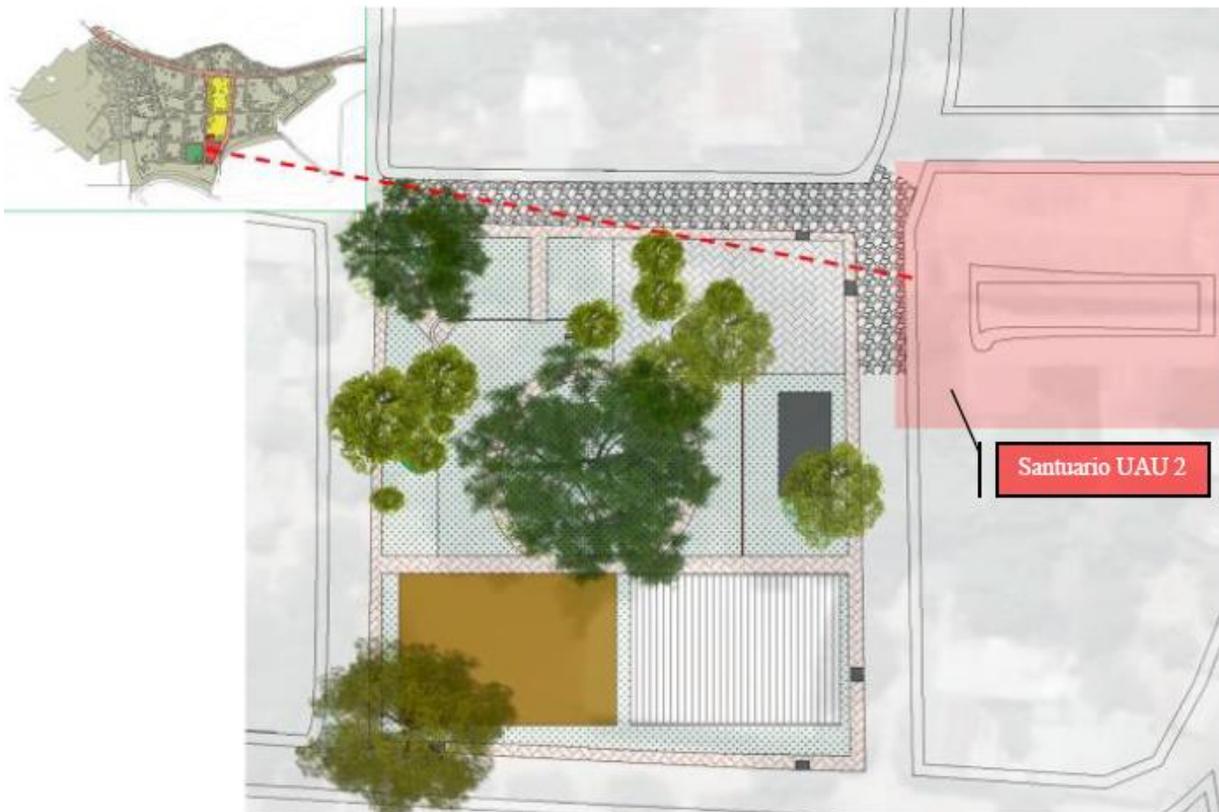
Como se observa en cada una de las evidencias fotográficas, esta especie de fitotectura al alcanzar su tamaño promedio natural, hace gran uso del suelo, invadiendo con sus raíces parte del espacio que se encuentra en su entorno, evidenciando cada una de estas características dentro del parque central y su limitado espacio brindado dentro de él.

UPR 2 Santuario de San Roque

La relación entre el UPR 1 y el UPR 2 se desarrolla de manera directa afectando de manera significativa su desarrollo como focos turísticos representativos del corregimiento.

Figura 46.

Ubicación UPR 2 Santuario de San Roque, corregimiento El Caguán.



Fuente: autor

Nota. Se determina la ubicación de la Unidad planeación rural dos, perteneciente al Santuario de San Roque, como muestra de su contigüidad con el parque principal y su interrelación directa.

Situación

El santuario de San Roque, ubicado al costado oriental del parque central, del corregimiento del Caguán, se establece con unas coordenadas similares al UPR 1, constando que su longitud es de $-75,2338^{\circ}$ o $75^{\circ} 14' 1,7''$ oeste y una latitud de $2,8637^{\circ}$ o $2^{\circ} 51' 49,2''$ norte.

Forma

Su diseño elaborado por los locales en la transición del siglo XX, se determina a través de tres naves, una principal central y dos a cada uno de sus laterales, que están cubiertas totalmente bajo una cubierta de dos aguas, desarrollando una fachada española que genera lograr sobresalir los elementos que alojan las campanas por medio de sus tres arcos, determinando sus tres accesos y sus nichos en las ventanas, facilitando su visual y luz natural. Ubicando en el centro de la fachada principal una escultura de su patrono San Roque.

Figura 47.

Fachada principal, Santuario de San Roque



Fuente: Inventario de bienes raíces, Gobernación del Huila.

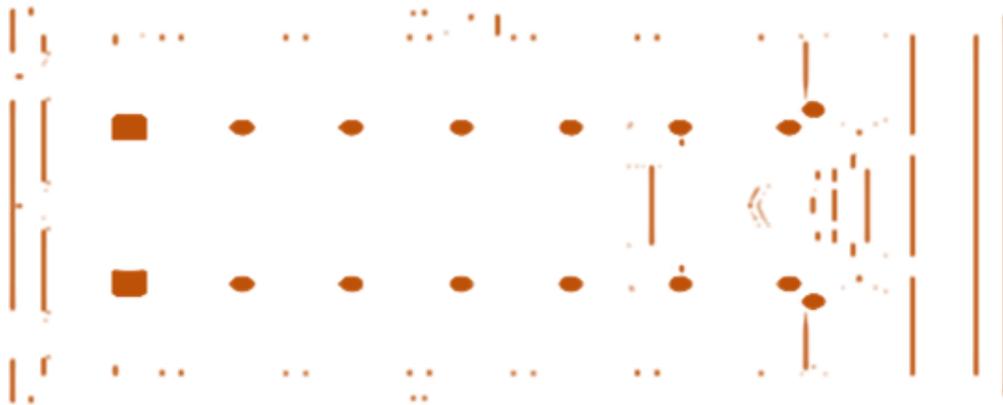
Nota. Fotografía extraída del inventario de bienes raíces, realizado por la Gobernación del Huila, secretaria departamental de cultura y turismo en el año 2008.

Técnica

La iglesia en sus inicios fue elaborada principalmente por el aprisionamiento de la tierra húmeda en un molde de guadua que generaban grandes tapias que daban su forma inicial, formando distintivos arcos y ángulos en su cubierta se utilizaban grandes trozos de pedazo de tejas y dos torres. En la actualidad muchas de sus primeras características de su origen persisten, dando continuidad a la mezcla de una arquitectura republicana y su transición a la arquitectura moderna, evidenciando sus dos fases constructivas.

Figura 48.

Técnica Santuario de San Roque.



Fuente: Inventario de bienes raíces, Gobernación del Huila.

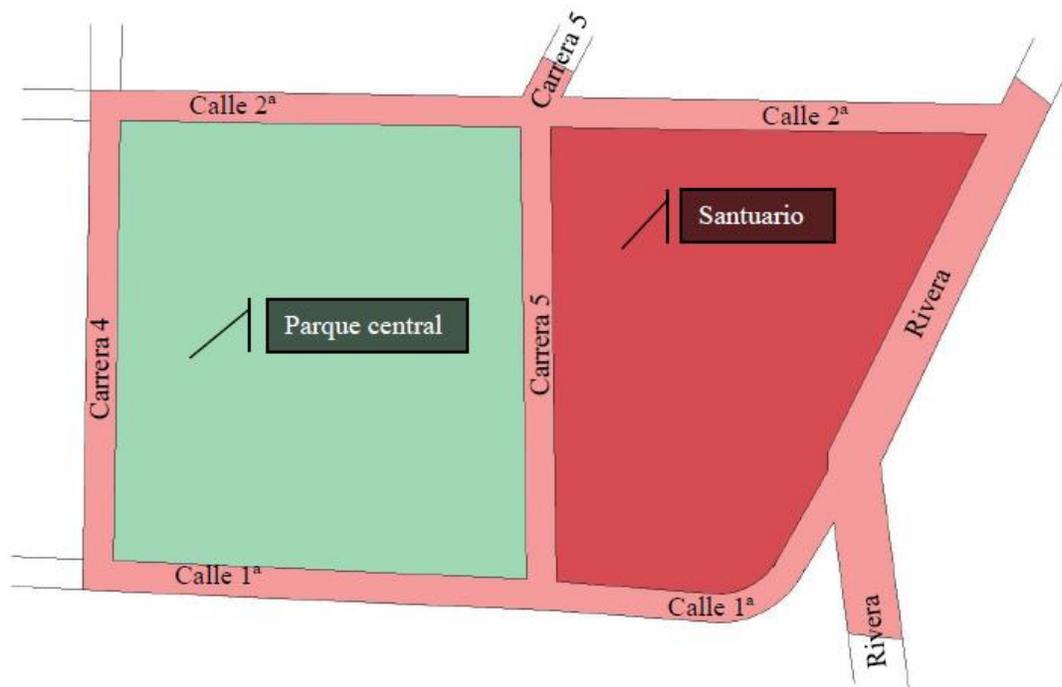
Nota. Fotografía del plano en planta del Santuario de San Roque, extraído del inventario de bienes raíces, realizado por la Gobernación del Huila, secretaria departamental de cultura y turismo en el año 2008.

Perfiles viales UPR 1 y UPR 2

Interceptado a través de la calle 2ª, la calle 1ª, la carrera 5 y la carrera 4. Se observa sus amplios recorridos de cuatro (4) perfiles viales que abarcan el parque central y directamente el Santuario de San Roque.

Gráfica 24. Perfiles viales UPR 1 y UPR 2

Perfiles viales UPR 1 y UPR 2



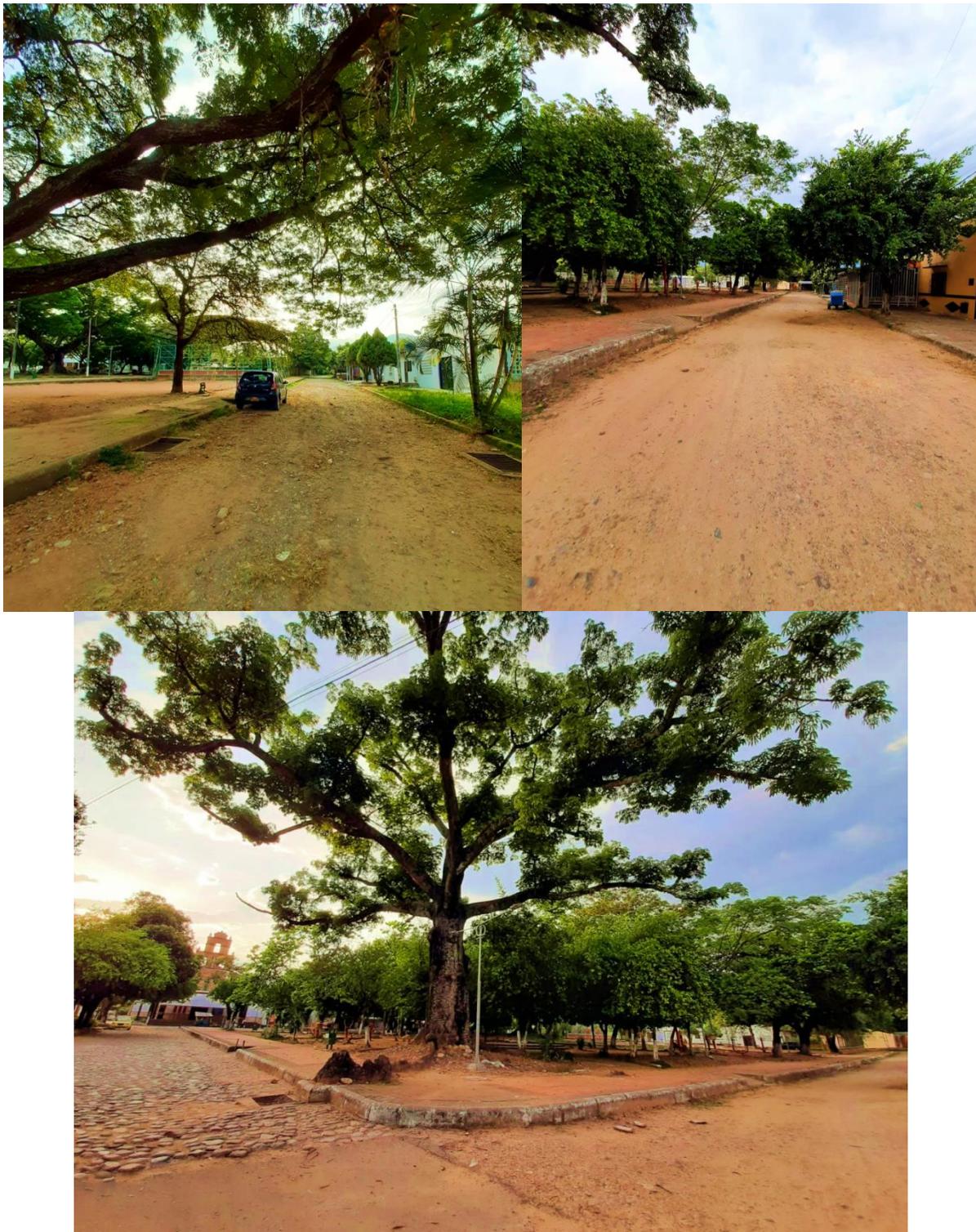
Fuente: autor

Nota. A través de los perfiles viales se establecen los vínculos conectores entre el parque principal del corregimiento y el santuario de San Roque.

Dentro del UPR 1 se evidencia deficiencia de zonas de estancia vehicular o bahías que generen complemento al parque y santuario del corregimiento, estableciendo la relevancia del turismo que emplea los fines de semana.

Gráfica 25.

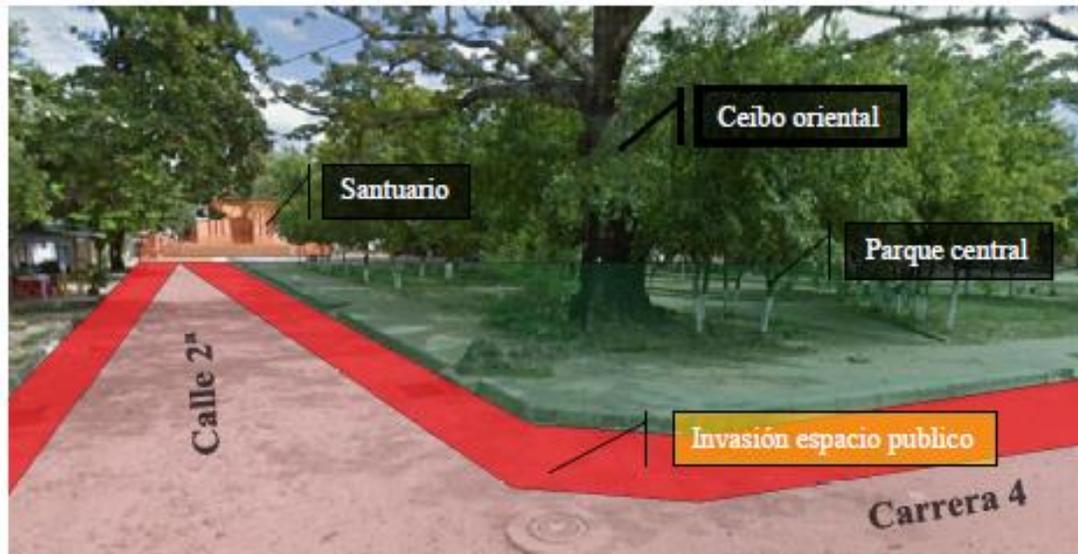
Zonas de estancia vehicular



Fuente: autor

Figura 49.

Invasión del espacio publico



Fuente: autor - google maps

Figura 50.

Invasión espacio público foto



Fuente: autor

Nota. Por medio de los presentes gráficos e imágenes, se pretende evidenciar la usencia de bahías que permita adecuado uso de los perfiles viales y el recorrido automotriz y peatonal, en relación al Santuario de San Roque y el parque principal.

Generando como resultado la variación no invasiva de las zonas, complementándolas con espacios funcionales que atraigan la atención de personas del exterior del corregimiento y que presente funcionalidad dentro del recorrido turístico.

Imagen 1.

Render UPR 1



Fuente: autor

Imagen 2. Render UPR 2

Render UPR 2



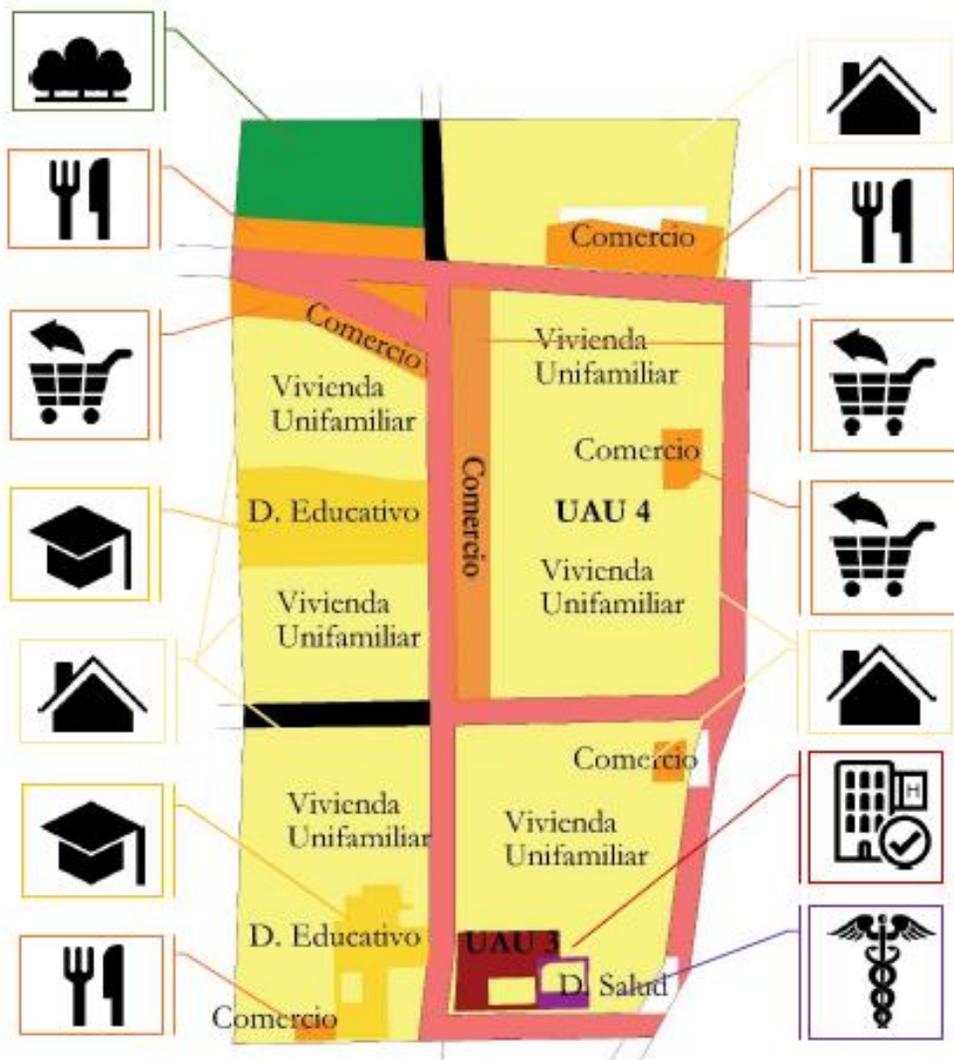
Fuente: autor

Desarrollo unidades de planeación tres y cuatro

Obteniendo la relación directa entre la Upr uno y dos, se establece el desarrollo las siguientes Upr, con el objetivo de presentar una lectura integral de lo que puede realizar por medio del plan de ordenamiento territorial del corregimiento el Caguán.

Gráfica 26.

Plan de ordenamiento UPR 3 y 4, función



Fuente: autor

Por medio de la unidad de planeación tres y cuatro, se identifican las zonas comerciales y complementarias a desarrollar dentro del corregimiento, obteniendo como resultado la realización de la Upr tres y cuatro.

Desarrollo UPR 3

Gráfica 27.

Desarrollo UPR 3



Fuente: autor

A través del Upr tres se implantan zonas complementarias para el sector turístico del corregimiento como: zonas de hospedaje, restaurante, plazoleta cultural (comercial) y de transporte. A continuación, se presenta los render ejemplares desarrollados en la Upr tres.

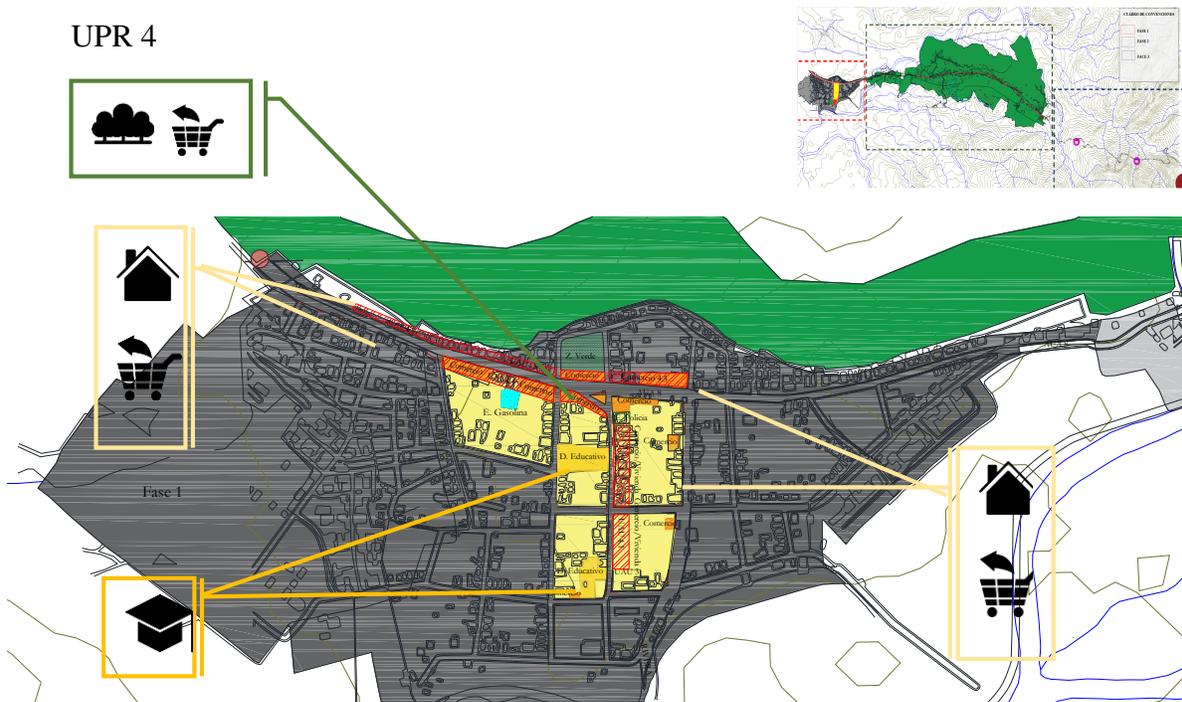
Imagen 3.
Render Upr tres



Fuente: autor

Gráfica 28.

UPR 4



Cuadro de áreas	
UAU 4	
UAU 4.1	8.832 m2
UAU 4.2	14.204 m2
UAU 4.3	2.783 m2
UAU 4.4	17.002 m2
UAU 4.5	4.735 m2
Total	47.556 m2

Fuente: autor

Por medio de esta unidad de planeación urbana se establecen criterios de diseño rural, estableciendo un orden dentro de la lectura del corregimiento y su fácil visualización para los turistas que transitan dentro de el.

Dentro de las medidas, se determina que las viviendas que presten un servicio comercial anexo a su uso residencial, deben establecerse con una cobertura de no más de dos niveles que faciliten el uso del suelo sin afectar directamente zonas residenciales aledañas. De igual forma debe cumplir con las normas implementadas a través del Plan de ordenamiento territorial (POT).

Imagen 4.

Desarrollo UPR 4

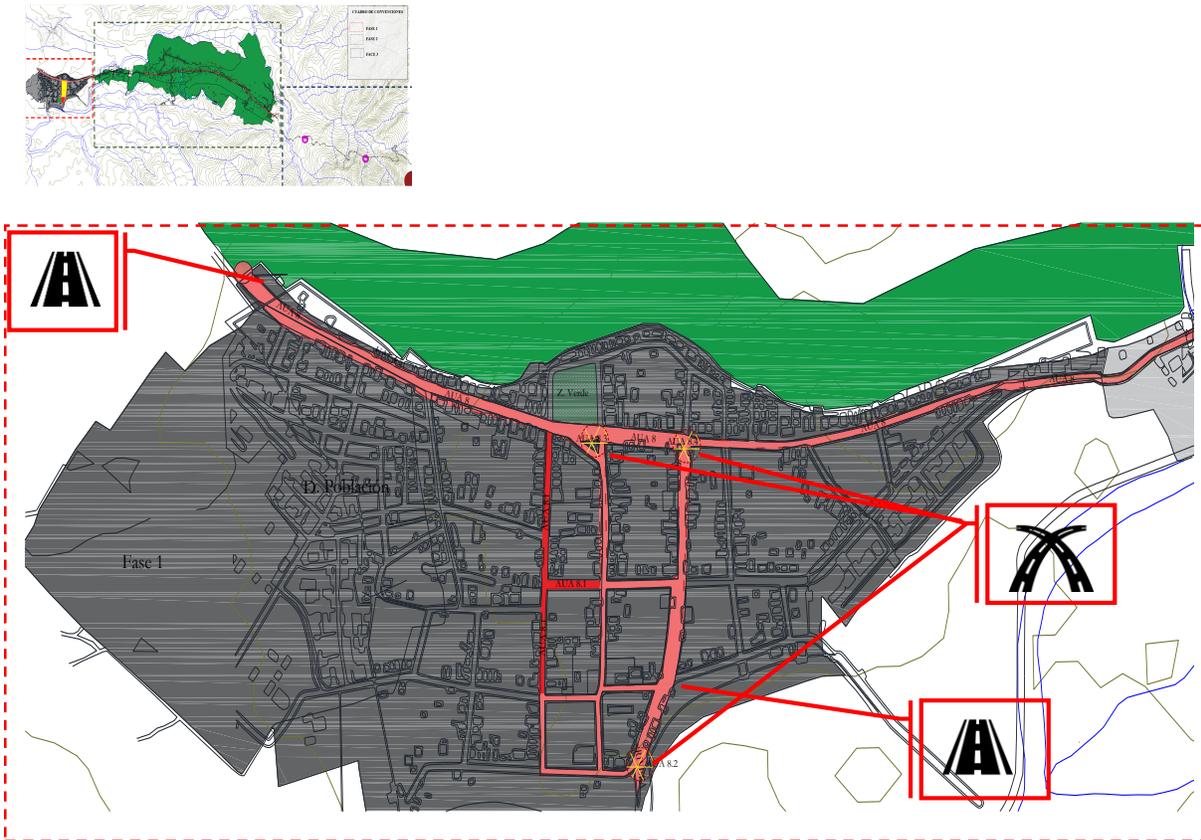


Fuente: autor

Desarrollo UPR 8

Como parte del desarrollo efectivo de la unidad de planeación rural numero ocho (8) se establece el uso de espacios que permitan la movilidad eficaz del peaton, así como ciclo rutas que establezcan una lectura directa entre cada espacio, según sea su uso y función; de esta forma permitiendo dar inicio a un recorrido estructurado de una comunidad con dominio turístico rural comunitario.

Figura 51.
UPR 8



Cuadro de áreas	
UAU 8	24.805 m ²
UAU 8.1	2.978 m ²
Total	52.588 m²

Fuente: autor

Imagen 5.

UPR 8



Fuente: autor

Imagen 6.

UPR 8 – 2



Fuente: autor

Mecanismos de financiación

Por medio de los siguientes mecanismos de financiación se pretende establecer un modelo ejemplar de aquellos mecanismos de financiación que se pueden establecer dentro del presente proyecto o proyectos similares, generando un estudio extra de lo que puede ser funcional para el desenvolvimiento de una infraestructura rural, comercial, semejante a la presente.

Finalmente, para lograr establecer de manera posible la realización del proyecto dentro del corregimiento El Caguán, se determinan las entidades se determina el uso de las entidades financiera. Obteniendo los mecanismos de financiación vigentes dentro del presente año, para la realización del desarrollo rural, sobre turístico rural comunitario. Se establecen tres mecanismos de financiación, a continuación, se presentará el uso de cada uno de ellos, dentro el corregimiento.

Mecanismo de financiación Innovamos

Por medio del mecanismo de financiación innovamos, se presenta una iniciativa financiera para aquellas pequeñas micro empresas que ejerzan con un personal a partir de once (11) personas. Logrando ser eficiente para la elaboración de estancias o espacio para el ofrecimiento turístico.

Figura 52.

Mecanismos de financiación Innovamos

**Innovamos - línea de crédito
"Huila Turismo Adelante"**

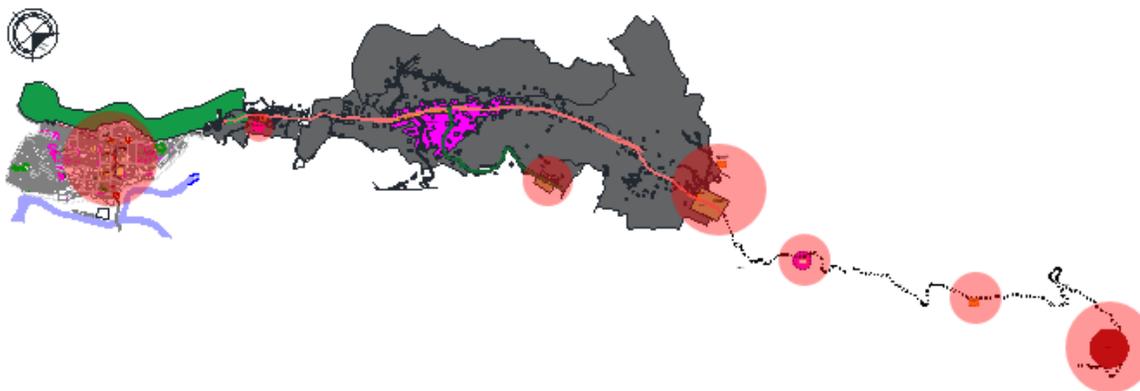
cofinanciación	Total recursos
Total de recursos disponibles para entregar a aplicaciones seleccionadas	2,824,000,000
Monto máximo por aplicación seleccionada	300,000,000
Porcentaje de cofinanciación	1% a 100%
Cantidad de beneficiarios	10

Fuente: autor

(<https://www.innovamos.gov.co/instrumentos/linea-huila-turismo-adelante>)

Gráfica 29. Plano ubicación de los sitios financiados por medio de Innovamos

Plano ubicación de los sitios financiados por medio de Innovamos



Fuente: autor

Mecanismo de financiación Fountur

A través del mecanismo de financiación fountur, se establece una relación financiera para zonas estratégicas que requieran promocionar infraestructura o sitios como destinos activos, de esta forma el mecanismo de financiación Fountur, es eficiente para el desarrollo estratégico general del esquema de ordenamiento rural del corregimiento.

Figura 53.

Mecanismo de financiación fountur

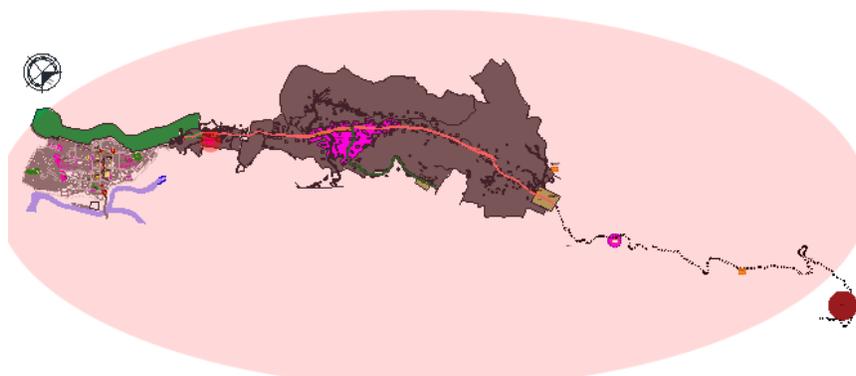
Fountur	
Coofinanciación	Total recursos
Total de recursos disponibles para entregar a aplicaciones seleccionadas	\$ 400.000.000,00
Monto máximo por aplicación seleccionada	\$ 79.000.000,00
Porcentaje de coofinanciación	–
Cantidad de beneficiarios	39

Fuente: autor

(<https://fontur.com.co/en/node/893#:~:text=%E2%80%9CDesde%20Fontur%20apoyamos%20a%20las,destinos%20y%20proyectos%20estrat%C3%A9gicos%E2%80%9D%2C%20asegur%C3%B3>)

Gráfica 30.

Ubicación de los sitios financiados a través del Fountur



Fuente: autor

Mecanismo de financiación ministerio de cultura

Finalmente, como último ente de financiación se establece de manera conjunta la relación financiera del ministerio de cultura, como una organización que está dirigida para la parte cultural del corregimiento (etnias indígenas).

Figura 54.

Mecanismo de financiación ministerio de cultura

Ministerio de cultura

Co-financiación	Total recursos
Total de recursos disponibles para entregar a aplicaciones seleccionadas	-
Monto máximo por aplicación seleccionada	\$ 92.538,00
Porcentaje de cofinanciación	Hasta el 100%
Cantidad de beneficiarios	65

Fuente: autor

<https://www.mincultura.gov.co/emprendimiento-cultural/Paginas/Financiacion.aspx>)

Gráfica 31.

Plano de ubicación sitios financiados por el ministerio de cultura



Fuente: autor

Conclusión

Se determina de manera asertiva que el desarrollo de una estructura rural competente, puede traer beneficios para una comunidad que posee potenciales propios; pero que estos carecen de una estructura eficiente que permita ejercer un adecuado uso del suelo según sea sus necesidades. Siendo este el caso del corregimiento El Caguán, que, por medio de un estudio previo detallado, con innumerables entes de observación e investigación, permiten proceder en lo que ha sido la evolución del corregimiento y su posible desarrollo mediante el turismo rural comunitario, de cada una de las zonas que lo componen.

Por consiguiente, a través de la investigación realizada, se desarrolla el análisis y desarrollo de la operatividad actual que se genera como parte de la actividad turística, mediante una alternativa de turismo rural comunitario, por el cual su principal aplicación es la de interactuar con las características que se disponen dentro la zona (sociedad, naturaleza y cultura prevalente) sin afectar el marco ambiental, ejecutando una capacidad de carga limitada a diferencia del turismo masivo, perteneciente al turismo tradicional. Desarrollando estrategias de planeación rural que asista preservar el equilibrio requerido entre el turismo y entorno natural, por medio de un recorrido ecoturístico (rural comunitario) que ofrezca beneficios para el reconocimiento local y sus habitantes.

Recomendaciones

Es imprescindible olvidar nuestras raíces por medio de lugares que nos caracterizan desde décadas pasadas, es por ello que lugares aledaños a las grandes ciudades, pueden mantener una riqueza cultural, social y natural, desconocida para su entorno exterior. En ocasiones por deficiencia de este conocimiento relacionado a lo que nos trasciende para llegar al punto donde nos encontramos, se encuentra en un deterioro continuo por el afán de establecer una comunidad dentro del mundo moderno. Sin este equilibrar y resguardar parte de su esencia propia.

Partiendo desde ello, se incentiva a la realización investigativa y practica de lugares y productos propios, que generan identidad en un entorno social mayor, sin este ser agresivo mediante su estudio, con todo aquello que lo rodea, e impartiendo desde el desarrollo respetuoso y funcionan de aquello que se implementó como un beneficio para una comunidad. Mantener y fomentar nuestras raíces, es en cierta medida equilibrar y reconocer de donde viene una comunidad y su cultura, para de esta manera entender la proximidad del entorno actual.

Bibliografía

- Alcaldía de Neiva. (18 de 08 de 2020). Alcaldía de Neiva Avanza en la Apuesta al Ecoturismo en el Caguán. Obtenido de [https://www.alcaldianeiva.gov.co/NuestraAlcaldia/SalaDePrensa/Paginas/ALCALDIA DE-NEIVA-AVANZA-EN-LA-APUESTA-AL-ECOTURISMO-EN-EL-CAGUAN.aspx](https://www.alcaldianeiva.gov.co/NuestraAlcaldia/SalaDePrensa/Paginas/ALCALDIA-DE-NEIVA-AVANZA-EN-LA-APUESTA-AL-ECOTURISMO-EN-EL-CAGUAN.aspx)
- Fonseca, F. G. (2012). *Challenges and Opportunities in the World of Tourism*. Mexico: Vol 2.
- MINCIT. (11 de 12 de 2014). Norma técnica sectorial Colombiana. Obtenido de <https://www.mincit.gov.co/CMSPages/GetFile.aspx?guid=28e59887-a6ce-404a-9675-848d52c696e4>
- MINCIT. (2015). *Sistema unico de normativa*. Obtenido de <http://www.suin.juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/30019935>
- MINCIT. (2021). Política pública de infraestructura turística. MINCIT, FONTUR & CIDCCA. (2019). Manual de turismo accesible "Turismo para Todos". Obtenido de <https://www.mincit.gov.co/getattachment/minturismo/calidad-y-desarrollo-sostenible/turismo-accesible/manual-de-turismo-accesible-turismo-para-todos/17-08-21-manual-turismo-para-todos-turismo-mincit.pdf.aspx>
- Nación, L. (27 de Marzo de 2017). El Caguán, cada vez más cerca de Neiva.
- Neiva, A. d. (2019). *Neivanos volverán a rodar en la ciclotravesía 'neiva la razón de todos'*. Neiva.
- Neiva, A. d. (2020). *Alcaldia de neiva secretaria de competitividad resultados programa de turismo 2020*. Neiva. 26

Newsome, Moore, & Dowling. (2002). *Natural area tourism: Ecology, impacts and management*

NIETO, L. C. (2019). *Estrategias de Articulación del Turismo y las Nuevas Tecnologías*. Bogotá.

UNESCO. (1997). *Tesouro de la UNESCO*. Obtenido de

<http://vocabularies.unesco.org/browser/thesaurus/es/>

Vega, M. (08 de agosto de 2011). *blogspot*. Obtenido de Neiva Huila Colombia:

[https://colombianeivahuila.blogspot.com/2011/08/historia-templo-el-caguan-neiva huila.html](https://colombianeivahuila.blogspot.com/2011/08/historia-templo-el-caguan-neiva-huila.html)

Wearing, & Neil. (1999). *Ecotourism: - Impacts, Potentials and Possibilities*

Anexos

Anexo A. Matriz DOFA

MATRIZ DOFA - RECORRIDOS TURISTICOS RURALES COMO IMPULSADORES DE LA ECONOMIA REGIONAL. CASO EL CORREGIMIENTO EL CAGUÁN (HUILA)					
	Determinantes	Debilidades	Oportunidades	Fortalezas	Amenazas
FASE 1	UPR 1 - Parque central	El parque principal del corregimiento en la actualidad esta con perspectivas de deterioro y abandono dentro de sus instalaciones y estancias, logrando a su vez el menos uso del mismo	Su ubicación dentro de la centralidad del corregimiento y su vinculo directo con el Santuario, lo hace acrecentador de múltiples beneficios al desarrollar su estructura y fortalecer su infraestructura natural	Variedad de zonas verdes, distintos usos internos y vistas proyectuales de su historia y su visión formal actual	La pérdida de los espacios, crea otros sitios acrecentadores de vandalismo e inseguridad
	UPR 2 - Santuario de San Roque	Su vínculo directo hacia con el parque, se ve difuso entre sus recorridos	Conforma parte de la centralidad del corregimiento, logrando establecer uso de los elementos del corregimiento, como forma vinculadora del orden de los espacios internos del corregimiento	Forma parte de los patrimonios arquitectónicos reconocidos dentro de la región huilense	Deficiencia de recorridos inclusivos para discapacitados, no presenta vínculo con el parque principal
	UPR 3 - Equipamiento propuesto - Casa cural antigua	Abandono y perdida de un lote baldío con una determinada ubicación	Presenta un lote amplio con características propias entre una estructura vernácula antigua y espacios al aire libre, útiles	Amplios espacios libres, capaces de fortalecer y complementar la estructura propia del Santuario y el parque principal	El deterioro de la estructura vernácula con antecedentes históricos, hace parte de la historia del Santuario y corregimiento
	UPR 4 - Vivienda/Comercio	El mal uso de ubicación de bares, frente a equipamientos educativos	Conforma parte de la trayectoria vial que conecta el corregimiento con su centralidad (Santuario y parque principal) -Haciendo uso de su posterioridad de haciendo uso a través del comercio, dentro de la vía que comunica el corregimiento con el municipio de Rivera y sus corregimientos	Capacidad de beneficio, haciendo el buen uso de las vías vinculadoras del anillo turístico que enlaza a Neiva, con el corregimiento y el municipio de Rivera	El mal uso de las viviendas que comparten comercio, generan alteración en la población local
	UPR 8 - Perfil vial V1	Ineficiencia de sus usos como parte de una arteria conectora y con funciones de una V1	El desarrollo de este perfil vial, establecería mayores usos de trayectoria conectora entre los municipios y sus corregimientos internos. -A su vez ejerciendo como una arteria vial comercial dentro del corregimiento y sus veredas	Hace parte del anillo turístico por medio de su vínculo vial	El mal estado de las vías internan del corregimiento el Caguán
FASE 2	UPR 5 - Zona verde / Área de semi-protección	Su ubicación tan cercana a la arteria vial, determina características propias para su desarrollo	Topografía sinuosa con visuales naturales variables dentro de su entorno	Vincula el corregimiento con las veredas propias de él demarcando su historia y trayectoria proyectada	El mal uso y desarrollo de su infraestructura, dañaría la estructura natural creada
	UPR 6 - Ubicación de plazoletas propuestas		Fortalecer la estructura natural de las zonas ya ejecutadas con fines turísticos, brindando mayor calidad turística a los visitantes	Grandes espacios propicios para ejecutar plazoletas complementarias para los sitios potenciales turísticos	Una mala infraestructura podría afectar el equilibrio natural del entorno natural
	UPR 8 - Perfil vial V1 - V2	Dentro de la fase 2 se establecen rutas alternas	Conectar una trayectoria clara de los atractivos	Fortalecer el vínculo conector de un recorrido	

		que en medio de su trayectoria presentan mal estado	turísticos del corregimiento y sus veredas aledañas	turístico infra estructurado	
FASE 3	UPR 7 - Plazolestas propuestas sustentables		Las plazolestas sustentables en un entorno totalmente natural, brindan una experiencia única al turista, sin este afectar la naturaleza, logrando culturalizarse de parte de la flora y fauna huilense	Fortalecer la estructura natural del entorno, brindando uso de los atractivos visuales, sin afectar sus condiciones originales	El mal uso de los materiales, afectaría de manera drástica el comportamiento natural del entono
	UPR 3 - Equipamiento propuesto - Vereda de Chapuro	Su ubicación dentro del corazón de la cordillera, hace su instalación compleja por su entorno topográfico	El desarrollo de un equipamiento, genera eficiencia al visitante, brindando una experiencia única al turista, aprovechando su visuales naturales y hacia otras urbanizaciones	Brindar al visitante un mensaje de conciencia y de cultura de las zonas naturales que posee la región del Huila. Variedad de fauna y flora	Una infraestructura mal equilibrada con su entorno, dañaría la estructura ambiental actual de la cordillera oriental
	UPR 8 - Perfil vial V3	Trayectoria vial, suelo blando. En épocas de lluvia sufre cambios abruptos en su forma establecida	La mejora de su estructura actual, demandaría fortalecer el conector vial del recorrido	Diversidad de visuales hacia distintas partes del Huila, desde su impecable cordillera oriental, hasta algunos de los municipios que se encuentran cercanos al corregimiento	Daños por cambios climáticos (Amenazas topográficas)

Fuente: autor

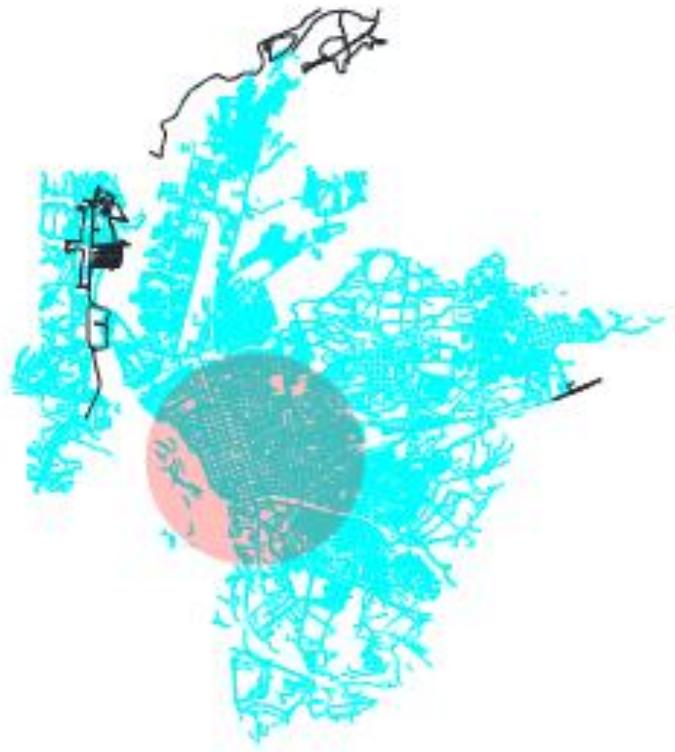
Anexo B. Vínculos anillo turístico, municipio de Neiva y Rivera

Dentro del análisis complementario para el desarrollo de turismo rural comunitario del corregimiento El Caguán, se efectúa el análisis turístico del Municipio de Neiva y el Municipio de Rivera, estableciendo una relación directa dentro del desarrollo efectivo del corregimiento y sus veredas.

Análisis Municipio de Neiva

Para el desarrollo del análisis del municipio de Neiva, se tuvo en cuenta la ubicación del dominio turístico, zonas de hospedaje (hotelería y hostelería) así como algunos ítems turísticos reconocidos.

Grafico. Zona de dominio turístico (usos) municipio de Neiva



Fuente: autor

Imagen. Análisis hotelería, Municipio de Neiva



HOTELERIA

- 📍 Hotel desierto de la Tatacoa
- 📍 Hotel Español Neiva
- 📍 Hotel Ayena Quirinal
- 📍 Hotel Casa Pablo
- 📍 Hotel Neiva Urdaneta
- 📍 Hotel San Pedro
- 📍 Hotel Mi Huila

Fuente: autor - google maps

Imagen. Análisis hostelería, Municipio de Neiva



HOSTELERIA

- 📍 Hotel Sevilla
- 📍 Hotel Neiva
- 📍 Hotel Ayena
- 📍 Hotel Abadia
- 📍 Hotel Nuevo Astoria
- 📍 Hotel Onix
- 📍 Hotel Urdaneta

Fuente: autor - google maps

Imagen. Análisis restaurantes, Municipio de Neiva



- RESTAURANTES**
- 📍 Restaurante LOLO SALAD
 - 📍 Restaurante Marmoreo
 - 📍 Restaurante El Tinajon
 - 📍 Restaurante Le Pointe
 - 📍 Restaurante Solas
 - 📍 Restaurante La tienda Montañera

Fuente: autor - google maps

Imagen. Análisis de turismo, Municipio de Neiva



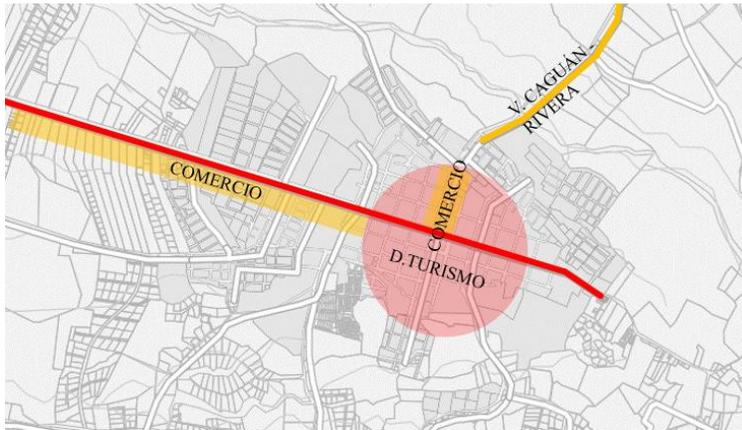
- TURISMO**
- 📍 Centro de Convenciones José Eustacio Rivera
 - 📍 Museo arqueológico nacional
 - 📍 Edificio nacional
 - 📍 Catedral la Inmaculada
 - 📍 Iglesia colonial
 - 📍 Monumento quinto centenario

Fuente: autor - google maps

Municipio de Rivera

El análisis realizado dentro del Municipio establece el vínculo ecoturístico que posee el municipio de Rivera en relación al turismo del municipio de Neiva.

Imagen. Turismo Municipio de Rivera, Huila



Fuente: autor – mapa satelital

Imagen. Análisis restaurantes, Municipio de Rivera

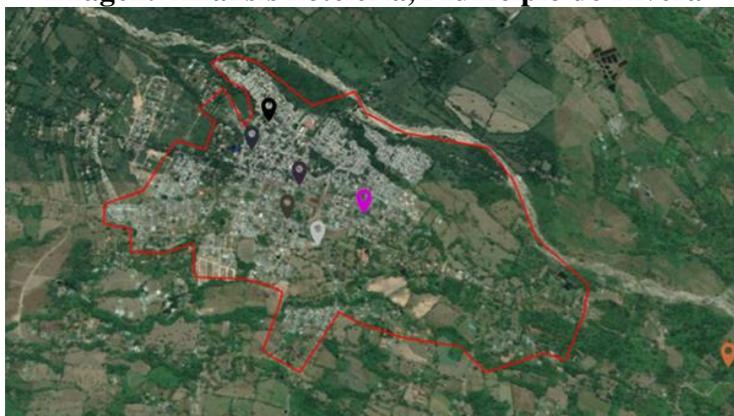


RESTAURANTES

- 📍 Restaurante LOLO SALAD
- 📍 Restaurante Marmoreo
- 📍 Restaurante El Tinajon
- 📍 Restaurante Le Pointe
- 📍 Restaurante Solas

Fuente: autor - google maps

Imagen. Análisis hotelería, Municipio de Rivera



HOTELERIA

- 📍 Casa Campestre – Guadual
- 📍 Rancho de Isa
- 📍 Palmar
- 📍 Hotel Casa Oliveros
- 📍 Casa Oviedo
- 📍 Hotel Boutique La Rivera

Fuente: autor - google maps

Imagen. Análisis hostelería, Municipio de Rivera

- HOSTELERIA**
- Hotel Villa Betel
 - Hotel Casa Oliveros
 - Hotel Manoa
 - Verde menta casa Campestre
 - Casa Constanto
 - Hospedaje casa rural Erika

Fuente: autor - google maps

Por medio del análisis previo se puede determinar algunas de las características que se debe implementar en el corregimiento el Caguán con el fin de obtener resultados óptimos dentro del vínculo regional preestablecido.

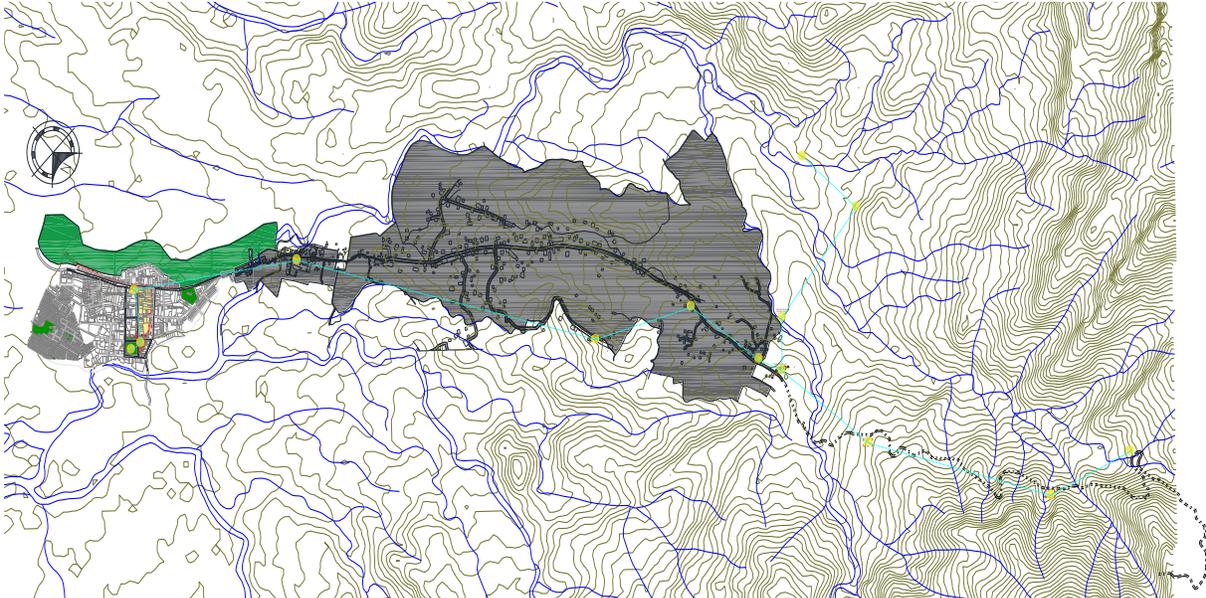
Anexo C. Matriz FODA

MATRIZ FODA - RECORRIDOS TURISTICOS RURALES COMO IMPULSADORES DE LA ECONOMIA REGIONAL. CASO EL CORREGIMIENTO EL CAGUÁN (HUILA)					
DETERMINANTES		FO	DO	FA	DA
FASE I	UPR 1 - Parque central	El desarrollo del parque principal genera atractivos visuales y equilibrio entre las zonas internas a él y aquellas que generan vínculos directos con el Santuario, mejorando la calidad de los dos por medio de un solo ítem	El desarrollo de la estructura actual del parque, mejoraría la perspectiva visual entre el vínculo directo del Santuario y el mismo, generando una visión general de parte de la historia del corregimiento, desde sus inicios hasta la actualidad (Existen proyección antiguas de recorridos pasados dentro del parque principal)	Fortalecer la estructura del parque principal, generaría la ganancia de una fuente verde segura dentro del corregimiento, por medio del adecuado uso de los espacios, minimizando zonas oscuras y sin función	La actualización del parque principal, genera la ganancia visual para el visitante, de conocer la historia del origen del parque, junto con las actualizaciones y ajustes que han variado, en función a las necesidades que día a día se han presentado, maximizando la eficiencia del parque y considerándolo como una zona segura recreativa
	UPR 2 - Santuario de San Roque	Como parte de los patrimonios arquitectónicos de la región el Santuario, favorece su fácil desarrollo, cuidando de sus instalaciones, sin intervenir directamente dentro de él, ejecutando estrategias que promuevan la inclusión general de todos sus visitantes	El desarrollo de un pompeyano directo entre el parque principal y el Santuario, brindaría mayor fortaleza en la estructura de los recorridos para discapacitados brindando una experiencia completa para aquellas personas con discapacidades que visitan el patrono de San Roque (Santo sanador de las enfermedades)	El desarrollo de un pompeyano directo entre el parque principal y el Santuario, brindaría mayor fortaleza en la estructura de los recorridos para discapacitados brindando una experiencia completa para aquellas personas con discapacidades que visitan el patrono de San Roque (Santo sanador de las enfermedades)	El desarrollo de un pompeyano directo entre el parque principal y el Santuario, brindaría mayor fortaleza en la estructura de los recorridos para discapacitados brindando una experiencia completa para aquellas personas con discapacidades que visitan el patrono de San Roque (Santo sanador de las enfermedades)
	UPR 3 - Equipamiento propuesto - Casa cural antigua	Al igual que el parque, la elaboración de un equipamiento dentro del lote abandonado de la antigua casa cural, marca una trayectoria histórica de lo que era y su actual complementario turístico (Zona de museo y estancia)	El uso de este lote, genera un espacio complementario del Santuario y el parque principal para con los visitantes, marcando una trayectoria inicial de la estructura de un recorrido turístico (Desde la centralidad del corregimiento, hacia sus veredas)	Desarrollar una estructura eficiente genera el equilibrio entre los antecedentes históricos y los atractivos actuales que se pueden desarrollar (Museo, estancias, zonas con información turística, tecnologías sustentables)	Desarrollar una estructura eficiente genera el equilibrio entre los antecedentes históricos y los atractivos actuales que se pueden desarrollar (Museo, estancias, zonas con información turística, tecnologías sustentables)
	UPR 4 - Vivienda/Comercio	Capacidad de beneficio, haciendo el buen uso de las vías vinculadoras del anillo turístico que enlaza a Neiva, con el corregimiento y el municipio de Rivera	La organización y el uso estratégicos de los servicios, beneficiaría las estrategias de ventas de los locales, incentivando a la promoción de los recursos propios del corregimiento y el Huila	La organización y el uso estratégicos de los servicios, beneficiaría las estrategias de ventas de los locales, incentivando a la promoción de los recursos propios del corregimiento y el Huila	La organización de los establecimientos brindan beneficios para los locales, sin afectar otros usos del suelo
	UPR 8 - Perfil vial V1	Su vínculo como arteria conectora entre los municipios cercanos al corregimiento, ofrecen	Ampliar sus usos beneficiaría a turistas que practican senderismo o ciclo	Una estructura vial desarrollada, incentiva a los turistas a visitar el	Una estructura vial desarrollada, incentiva a los turistas a visitar el

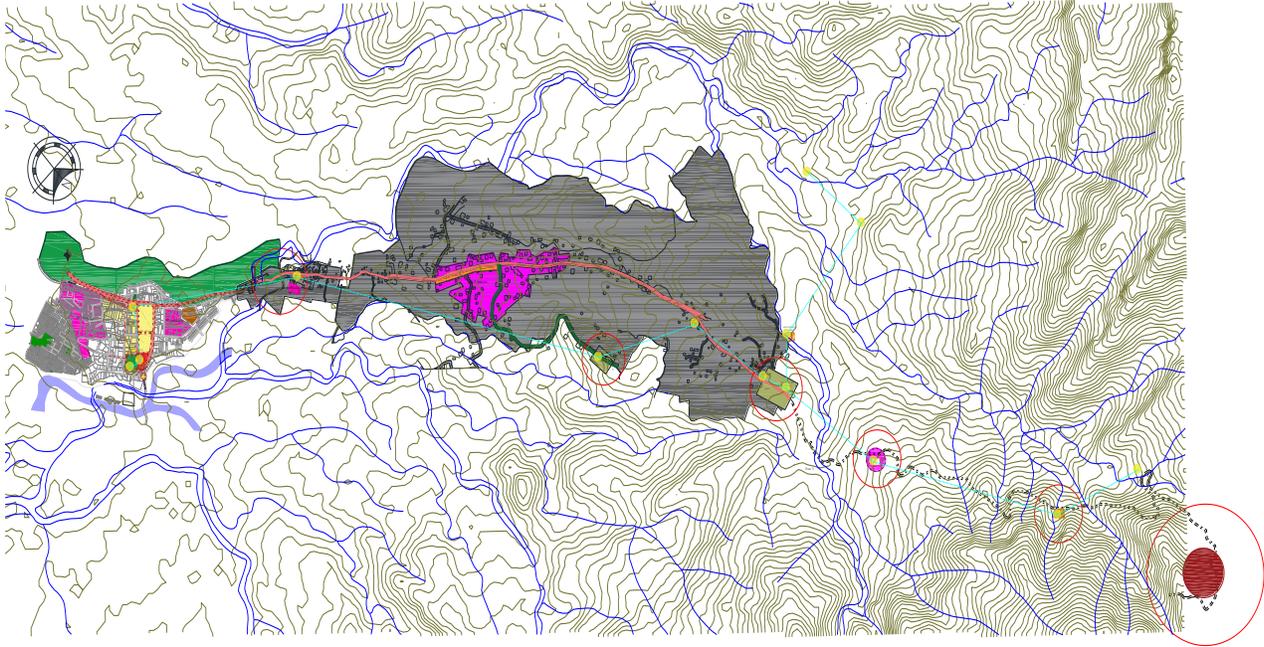
		estrategias de ventas en sus costados, como parte del recorrido y ofrecimiento de productos a los visitantes	rutas, generando seguridad dentro de sus recorridos	corregimiento y hacer uso de sus atractivos anexos	corregimiento y hacer uso de sus atractivos anexos
FASE 2	UPR 5 - Zona verde / Área de semi protección	Se ubica dentro de una estructura cultural y natural, generando la creación óptima de un área de acercamiento a la cultura del asentamiento, en conjunto con la naturaleza	Al encontrarse en medio de la arteria vial conectora, su área natural sirve como punto de para para aquellos que practican ciclo turismo y senderismo	Su punto limitante entre el corregimiento y sus veredas, determina características de ubicación y cartografías indicatorias de la continuidad del recorrido	Su estructura debe ser compatible con su entorno, equilibrando las áreas de influencia, en beneficio del lugar
	UPR 6 - Ubicación de plazoletas propuestas	Fortalecer la estructura natural de las zonas ya ejecutadas con fines turísticos, brindando mayor calidad turística a los visitantes	Fortalecer la estructura natural de las zonas ya ejecutadas con fines turísticos, brindando mayor calidad turística a los visitantes	El desarrollo de su estructura, no debe ejercer mayor dominio sobre los sitios y su estructura actual, haciendo uso de lo que existe y ampliando su carga y beneficio	El desarrollo de su estructura, no debe ejercer mayor dominio sobre los sitios y su estructura actual, haciendo uso de lo que existe y ampliando su carga y beneficio
	UPR 8 - Perfil vial V1 - V2	Al igual que el UPR 5 la arteria vial V2 del recorrido, determina un papel fundamental en la ubicación de los sitios, permitiendo ajustar espacios con cartografía clara para con sus visitantes	Mejorar las características actuales de la vía, potencializando su uso	Conectar una trayectoria clara de los atractivos turísticos del corregimiento y sus veredas aledañas	Mejorar las características actuales de la vía, potencializando su uso
FASE 3	UPR 7 - Plazoletas propuestas sustentables	La ejecución de plazoletas sustentables complementarias, minimizaría la capacidad de carga de los turistas o visitantes que presentan visitan los sitios más puros de la zona, sin afectar de manera significativa el entorno	Las plazoletas sustentables en un entorno totalmente natural, brindan una experiencia única al turista, sin este afectar la naturaleza, logrando culturalizarse de parte de la flora y fauna huilense	Fortalecer la estructura natural del entorno, brindando uso de los atractivos visuales, sin afectar sus condiciones originales	Hacer uso de tecnologías limpias que beneficien la elaboración de las mismas, equilibrándose con su entono
	UPR 3 - Equipamiento propuesto - Vereda de Chapuro	El desarrollo de un equipamiento, genera eficiencia al visitante, brindando una experiencia única al turista, aprovechando su visuales naturales y hacia otras urbanizaciones	Su ubicación dentro de la cordillera orienta, genera la creación un espacio tranquilo, de visuales distintivas y de estancias que generen cercanía al visitante con la naturaleza	Ejecutar una infraestructura equilibrada con su entorno, sin la estructura ambiental actual de la cordillera oriental y a su vez cubriendo las necesidades de los visitantes	Hacer uso de tecnologías limpias que beneficien la elaboración de las mismas, equilibrándose con su entono
	UPR 8 - Perfil vial V3	La arteria vial V3 del recorrido, determina un papel fundamental en la ubicación de los sitios, permitiendo ajustar espacios con cartografía clara para con sus visitantes	Establecer estrategias constructivas para minimizar los daños en tiempo de lluvia o cambios topográficos	Tecnologías constructivas poco invasivas con el entorno, mediando entre la seguridad de la vía y la naturaleza	Tecnologías constructivas poco invasivas con el entorno, mediando entre la seguridad de la vía y la naturaleza

Fuente: autor

Anexo D. Planos de relación turística y proyectual



Fuente: autor



Fuente: autor