

Crecimiento Urbano De La Ciudad De Neiva En Las Dos Primeras Décadas Del Siglo XXI  
- Caso De Estudio Comuna 9

Camilo Andres Herrera Lozano

Proyecto de Grado presentado como requisito parcial para optar al título de: Arquitecto

Director (a):

Mag. Adriana Milena Álvarez Rivera

Línea de Investigación:

Ciudad y territorio

Categoría:

Historia, teoría y crítica

Modalidad individual

Universidad Antonio Nariño

Programa de Arquitectura

Facultad de Artes

Neiva, Colombia

2022

## ***Dedicatoria***

*En primera instancia doy gracias a Dios y la santísima virgen de Aránzazu por haberme guiado e iluminado en este camino hacia mi primer gran objetivo, a mis padres Bercelio Herrera Acevedo, María De Jesus Lozano, mi hermana Edna Margarita Herrera Lozano y mi Sra. Yandri Samari Vásquez Perdomo, gracias al apoyo incondicional de ellos estamos logrando este objetivo propuesto.*

*A mis docentes que me acompañaron a lo largo de mi carrera y los cuales me dieron su sabiduría, enseñanzas, consejos y aportaron en mi formación profesional.*

*En especial a mi tutora de tesis Arq. Adriana milena Álvarez Rivera por su apoyo, el tiempo dedicado y enseñanzas brindadas.*

NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado

\_\_\_\_\_, Cumple con

los requisitos para optar

Al título de ARQUITECTO.

\_\_\_\_\_  
Firma del Tutor

\_\_\_\_\_  
Firma Jurado

\_\_\_\_\_  
Firma Jurado

Neiva, 20 de octubre de 2022

## **Resumen**

Esta es una investigación que se plantea a partir del estudio del crecimiento urbano de la ciudad de Neiva – Huila, en la comuna 9 de esta ciudad, ya que se pudo evidenciar la falta de información sobre este tema y las diferentes inconsistencias sobre el proceso de planificación urbana de la ciudad, dándole así un rigor a la investigación por medio del levantamiento de la información en las diferentes fuentes primarias encontradas, así mismo se ha encontrado que algunas personas ya han intentado realizar este trabajo desde su fundación hasta el año 2000 y han constatado lo difícil que es la recolección de información.

Se espera poder llegar a tener un análisis acerca del desarrollo y crecimiento de la comuna 9 desde el año 2000 hasta el año 2020.

### **Palabras claves:**

Crecimiento demográfico, desarrollo urbano, desarrollo sostenible, estratificación social, documento, planificación urbana, suburbios.

## **Abstrac**

This is an investigation that arises from the study of the urban growth of the city of Neiva – Huila, in the commune 9 of this city, since it was possible to evidence the lack of information on this subject and the different inconsistencies about the urban planning process of the city, thus giving a rigor to the research through the collection of information in the different primary sources found, It has also been found that some people have already tried to carry out this work since its foundation until the year 2000 and have verified how difficult it is to collect information.

It is expected to be able to have an analysis about the development and growth of commune 9 from the year 2000 to the year 2020.

### **Keywords:**

Population growth, urban development, sustainable development, social stratification, document, urban planning, suburbs.

## Tabla de Contenido

<b>Lista De Tablas .....</b>	<b>8</b>
<b>Lista De Figuras.....</b>	<b>9</b>
<b>Introducción .....</b>	<b>10</b>
<b>1 Capítulo I .....</b>	<b>11</b>
1.1 Planteamiento Del Problema .....	11
1.2 Preguntas Problematizadoras .....	13
1.3 Objetivos De La Investigación .....	14
1.3.1 Objetivo General.....	14
1.3.2 Objetivos Específicos .....	14
1.4 Justificación .....	15
1.5 Alcance De La Investigación .....	17
1.6 Hipotesis .....	17
1.7 Antecedentes Investigativos .....	18
1.8 Marco Metodológico.....	19
1.8.1 Diseño De La Investigación .....	19
1.8.2 Enfoque De La Investigación .....	19
1.8.3 Población .....	20
1.8.4 Técnicas De Recolección De Datos.....	20
<b>2 Capítulo II.....</b>	<b>21</b>
2.1 Marco Teórico.....	21
2.2 Marco Legal .....	23
2.3 Marco Conceptual.....	26
2.4 Marco Histórico .....	28
2.5 Marco Geográfico .....	34
<b>3 Capítulo III Marco Operacional Y Diagnóstico .....</b>	<b>38</b>
3.1 Análisis Macro De Ciudad: Municipio De Neiva.....	38
3.1.1 Sistema De Planes Parciales Y Operaciones Urbanas.....	38
3.1.2 Sistema De Proyectos De Espacio Públicos Y Equipamientos.....	39
3.1.3 Sistema De Proyectos Del Plan Maestro De Espacio Público.....	40
3.1.4 Sistema De Patrimonio Cultural.....	41

3.1.5	Sistema De Recursos Hídricos. ....	42
3.1.6	Sistema Demográfico. ....	43
3.2	Análisis Meso De Ciudad: Comuna 9.....	44
3.2.1	Sistema Hídrico. ....	44
3.2.2	Sistema Ambiental.....	45
3.2.3	Sistema Vial.....	46
3.2.4	Sistema De Equipamientos Urbanos. ....	47
3.2.5	Sistema Usos Del Suelo.....	48
3.2.6	Sistema Planes Parciales.....	49
<b>4</b>	<b>Capítulo IV Fase Proyectual .....</b>	<b>51</b>
4.1	Localización de los asentamientos de la comuna 9 .....	51
4.2	Caracterización De Los Asentamientos De La Comuna 9.....	52
4.3	Síntesis de entrevistas estructuradas realizadas en el desarrollo de la investigación. 55	
<b>5</b>	<b>Conclusiones .....</b>	<b>60</b>
<b>6</b>	<b>Recomendaciones. ....</b>	<b>62</b>
<b>7</b>	<b>Anexo.....</b>	<b>64</b>
7.1	Entrevistas realizadas.....	64
<b>8</b>	<b>Bibliografía .....</b>	<b>91</b>

## Lista De Tablas

Tabla 1 Antecedentes Investigativos .....	18
Tabla 2 Caracterización De Los Asentamientos De La Comuna 9. ....	52
Tabla 3 Crecimiento urbano de la comuna 9, según pobladores. ....	55
Tabla 4 Crecimiento urbano de la comuna 9, según expertos. ....	56
Tabla 5 Desarrollo de la comuna 9, según pobladores. ....	58
Tabla 6 Desarrollo de la comuna 9, según expertos. ....	59
Tabla 7 percepción de los impactos de los asentamientos. ....	60
Tabla 8 Acciones para el mejoramiento de los asentamientos. ....	62



## Lista De Figuras

Figura 1 Plano de Neiva Año 1985 .....	28
Figura 2 Plano Crecimiento de Neiva.....	32
Figura 3 Plano Crecimiento de Neiva año 2020.....	33
Figura 4 Localización Área de Estudio. ....	34
Figura 5 División Administrativa de la Ciudad de Neiva. ....	35
Figura 6 División Físico Espacial de la Ciudad de Neiva. ....	36
Figura 7 División Desarrollo Funcional de la Ciudad de Neiva. ....	37
Figura 8 Planes Parciales de la Ciudad de Neiva. ....	38
Figura 9 Proyectos de Espacio Público y Equipamientos de la Ciudad de Neiva.....	39
Figura 10 Proyectos del Plan Maestro de Espacio Público de la Ciudad de Neiva.....	40
Figura 11 Patrimonio Cultural de la Ciudad de Neiva. ....	41
Figura 12 Recursos Hídricos de la Ciudad de Neiva.....	42
Figura 13 Demografía de la Ciudad de Neiva. ....	43
Figura 14 Recursos Hídricos de la Comuna 9 de la Ciudad de Neiva.....	44
Figura 15 Sistema Ambiental de la Comuna 9 de la Ciudad de Neiva. ....	45
Figura 16 Sistema Vial De La Comuna 9 De La Ciudad De Neiva. ....	46
Figura 17 Sistema Equipamientos Urbanos De La Comuna 9 De La Ciudad De Neiva. ....	47
Figura 18 Sistema De Usos De Suelo De La Comuna 9 De La Ciudad De Neiva. ....	48
Figura 19 Planes Parciales De La Comuna 9 De La Ciudad De Neiva.....	49
Figura 20 Localización De Los Asentamientos De La Comuna 9. ....	51

## **Introducción**

En este documento se hace énfasis en el vacío de información sobre el crecimiento urbano de la ciudad de Neiva -Huila, más exactamente en la comuna 9, desde el año 2000 hasta el 2020, ya que desde la fundación de la ciudad hasta el año 2000 y en el marco de la conmemoración a los 400 años de la ciudad de Neiva la academia huilense de historia, Junto con la colaboración de algunos investigadores e historiadores logró condensar la información de esta época en el libro publicado historia comprehensiva de la ciudad de Neiva en sus tomos I, II, III.

Teniendo como punto de partida e inicio estos diferentes capítulos encontrados en este libro nos aventuramos a hacer la recolección de la información en las diferentes fuentes primarias que pudieron encontrar, basándose enfáticamente en un panel de expertos que han sido previamente clasificados dentro de las diferentes áreas para tener una variedad de aportes desde diferentes ámbitos.

Como gran pregunta problematizadora se tiene ¿puede un panel de expertos y su percepción sobre Neiva en las últimas dos décadas orientar los procesos de planificación y expansión urbana en la ciudad?

Se pretende integrar en un documento dinámico la información recopilada y los aportes de la investigación, también se estructurará recomendaciones de acuerdo al panel de expertos sobre el crecimiento urbano de la comuna 9 y por ultimo y no menos importante esquematizar la expansión de la comuna a partir de fenómenos socioeconómicos.

# 1 Capítulo I

## 1.1 Planteamiento Del Problema

“La arquitectura es la voluntad de la época traducida a espacio”

Ludwig Mies van der Rohe

Neiva puede dar testimonio de que no hay nada más real que la frase de Ludwig Mies van der Rohe con la que se inicia este documento. Se puede concluir lo mismo sólo con ver cómo cada etapa de crecimiento va dejando una huella diferente en la ciudad a raíz de los problemas que se van presentando a lo largo del tiempo. Sin embargo, cuando se investiga sobre los procesos de planificación de Neiva, se evidencia a primera vista la falta de información. Así lo confirma Saavedra Perdomo (2012) pag.191:

[...] cosa distinta sucede cuando se pretende hacer un acercamiento a la representación de estos procesos de planeación de Neiva; a diferencia de otras ciudades que cuentan con planos oficiales de diferentes épocas y con estudios urbanos e históricos de su desarrollo.

siguiendo la línea de investigación del autor citado arriba, quien realizó previamente el recuento desde la creación hasta el año 2000. La investigación se concentrará en la proliferación de los asentamientos informales, los cuales tomaron fuerza por el desplazamiento de la población del campo para la ciudad, en concordancia con lo ya identificado por otros autores:

Un proceso de urbanización sustentado en el cierre del ciclo de la migración del campo a la ciudad y la apertura de la migración internacional hace que las ciudades crezcan menos, aunque con más complejidad; el crecimiento urbano deja de ser el problema central para dar paso a la desigualdad, fomentando las reivindicaciones del derecho a la ciudad (Carrión, 2019). Pag.177

Según el (DANE, 2020) en uno de sus informes la población de la ciudad de Neiva en el año 2020 se encuentra en 364.408 personas entre hombre y mujeres. En relación con una estadística de la misma entidad del año 2000 donde muestra que la población en esa entonces era de 278.431 habitantes.

La metodología implementada por armando Saavedra en el capítulo del libro es la de buscar por diferentes medios prensa, archivos, libros y demás para poder reconstruir las diferentes etapas de crecimiento que ha tenido Neiva esto debido a la falta de información oficial no encontrada en los documentos del municipio. Saavedra Perdomo (2012) pag.191:

Los planos que aquí se presentan se han reconstruido con base en diferentes tipos de fuentes; para el caso de los dos primeros planos se han utilizado documentos históricos, las crónicas de los viajeros y el acta de fundación de la ciudad; mientras que los otros planos se elaboraron con base en aerofotografías, documentos de prensa, archivos notariales estudios técnicos de diferentes épocas como el “plan bateman” y los diversos planes de desarrollo.

A partir de lo anterior se infiere sobre lo difícil que es poder encontrar en sitios oficiales la información, se estudia para la realización de un panel de expertos, atreves de estas personas que han estado presentes a lo largo del crecimiento de la ciudad y han estado emergidos dentro de estos procesos de crecimiento y que en algunos casos viven la experiencia de estar en algunos lugares marginales poder obtener de primera mano la información y así poder realizar el trabajo de grado planteado.

## **1.2 Preguntas Problematizadoras**

¿Cómo puede una persona a partir de su experiencia como habitante orientar los diferentes procesos de crecimiento urbana en la ciudad?

¿Por qué se puede a partir de los procesos socioeconómicos evidenciar el crecimiento y expansión de una ciudad?

¿Como se puede dar a conocer la expansión urbana de la comuna 9 y a la vez dar unas apreciaciones del tema?

## **1.3 Objetivos De La Investigación**

### ***1.3.1 Objetivo General***

- Documentar los procesos de planificación y expansión urbana de la ciudad de Neiva en las dos primeras décadas del siglo XXI, en la comuna 9 mediante un panel de expertos que oriente el actual crecimiento.

### ***1.3.2 Objetivos Específicos***

- Esquematizar la expansión de la ciudad a partir de los fenómenos socioeconómicos de las últimas dos décadas.
- Integrar en un documento dinámico la información recopilada y los aportes de la investigación como fuente de consulta, estructurando recomendaciones de acuerdo al panel de expertos sobre el crecimiento urbano de la comuna 9 en el norte de Neiva.

## 1.4 Justificación

“Aquel que no conoce su historia está condenado a repetirla”

Napoleón Bonaparte

El presente documento tiene como finalidad llenar parte del vacío de información que existe en el crecimiento urbano de la comuna 9, ya que desde la fundación de Neiva en el año 1612 hasta el año 2000 hubo solo una persona que ha realizado el trabajo quien es el Arq. Armando Saavedra Perdomo.

Se podrá tener en una sola fuente de información todo lo relacionado con el crecimiento urbano de la comuna 9. Donde se generarán conclusiones y recomendaciones que pueden ser adoptadas por las futuras políticas públicas para el desarrollo y crecimiento de la ciudad.

Este documento quizás no se ha podido lograr por que la información oficial en muchos casos no se encuentra fácilmente, también se encuentra fuera de contexto, así como es la situación del POT de la ciudad que se encuentra en obsolescencia, también está el caso que hay mucha información sin digitalizar.

Para lograr esta investigación se realizará un panel de expertos los cuales van a ser de diferentes áreas para así poder recolectar la información y empezar a realizar el trabajo estos personajes serán:

- Armando Saavedra Perdomo. Ex director de planificación Departamento del Huila
- Rosalba Mejía. Residente del asentamiento villa magdalena.
- Héctor Montenegro. Jac del asentamiento villa ferry.
- Nelson Ardila. Jac del barrio Luis Carlos Galán.

- Farid Ávila. Residente del asentamiento alto mirador.
- Alejandra Lasso. Residente asentamiento brisas del venado.
- Roberto Gonzales. Residente del barrio villa marcela.
- Entrevistado 1 Residente del asentamiento los libertadores.

Una vez realizado el panel de expertos se puede evidenciar que hay varias personas de diferentes campos para poder recolectar toda la información necesaria bajo unos puntos como los son: la planificación de la ciudad, la parte ambiental, la parte del crecimiento inmobiliario, el punto de vista de las personas que viven en los barrios populares en su día a día.

“así como el rápido crecimiento de los barrios, los sistemas informales deben ser considerados como ciudades en proceso: los componentes urbanos no son elementos definidos y acabados, sino partes en transformación” ( Cornejo, et al., 2009). De la información anterior podemos inferir que hay unas variables como las viviendas, las calles, la densidad poblacional que son índices que nunca serán fijos.



### **1.5 Alcance De La Investigación**

- Conocer de cerca las preocupaciones y experiencias que viven los diferentes habitantes de los asentamientos de la comuna 9.
- Hacer una caracterización de los diferentes asentamientos de la comuna 9.
- Tener una opinión de los residentes de los barrios legalmente constituidos acerca de las afectaciones que han traído consigo los asentamientos.
- Hacer un cruce de las diferentes variables e información obtenida en la investigación y emitir unas conclusiones y recomendaciones de acuerdo a la información obtenida.

### **1.6 Hipotesis**

Los asentamientos informales son un fenómeno que viene afectando a todas las ciudades latinoamericanas, en la ciudad de Neiva se puede observar como ha sido el crecimiento de los asentamientos en los últimos años, habiendo algunas comunas que tienen una mayor presencia de estos como lo son la comuna 8 y 9, por tal motivo se procede a la elección de la comuna 9 para hacer el estudio de crecimiento urbano en el tema de la informalidad, para conocer las diferentes variables que conllevan a las personas a estar allí, o si por lo contrario son personas que están desbordando la ciudad y tienen como estar legalmente.

## 1.7 Antecedentes Investigativos

*Tabla 1 Antecedentes Investigativos*

AUTOR	DOCUMENTO	APORTE A LA INVESTIGACIÓN
Humberto Montealegre Sánchez.	HISTORIA COMPREHENSIVA DE NEIVA TOMO II. Crecimiento urbano y poblacional de la ciudad de Neiva durante el siglo XIX.	En este artículo se encuentra la información sobre los primeros crecimientos de la ciudad, sus primeras calles, casas, comercio. Relaciona los censos locales desde 1800 hasta 2000, con los nacionales. La importancia que tuvo el río Magdalena para el crecimiento económico, también la llegada del primer barco a vapor.
Gabriel Calderón Molina.	HISTORIA COMPREHENSIVA DE NEIVA TOMO III. La planeación del desarrollo urbano de Neiva en el siglo XX.	En este capítulo podemos encontrar los diferentes planes de urbanismo y las políticas de gobierno desde el año 1948 hasta el 2012 en los cuales nos habla sobre la planificación de la ciudad desde los diferentes planes de gobierno y planes de desarrollo.
Armando Saavedra Perdomo.	HISTORIA COMPREHENSIVA DE NEIVA TOMO III. Historia del crecimiento urbano de Neiva.	En este documento se hace el recuento histórico de la ciudad de Neiva desde su creación hasta el año 2000 pasando por todos los sucesos de la creación encontrando mapas en los cuales nos van enseñando cómo inicia la ciudad de Neiva desde sus seis hectáreas iniciales hasta lo que se encuentra en el año 2000.
Jacquelin García Páez, Aldemar macías Tamayo.	HISTORIA COMPREHENSIVA DE NEIVA TOMO III. Barrio a barrio nos fuimos volviendo ciudad, Neiva, 1850-2000.	En este capítulo podemos ver que el autor nos intenta ayudar a comprender como barrio a barrio fuimos creciendo y empezados, porque cada barrio fundado era un asentamiento y luego fueron siendo legalizados fueron unos muy pocos los barrios que nacieron siendo planificados y que si tienen en su estructura la vista de ser legales desde su creación.

## **1.8 Marco Metodológico**

### ***1.8.1 Diseño De La Investigación***

Una vez analizado el tema a tratar en la investigación se opta por el diseño de investigación descriptivo ya que es el más acorde para lograr los objetivos propuestos, para poder realizar aportes por medio del trabajo análisis del contexto y relacionarlo con lo que han dicho o dicen los expertos.

“Es un diseño basado en la teoría que se crea mediante la recopilación, análisis y presentación de los datos recopilados. Al implementar un diseño en profundidad como este, un investigador puede proporcionar información sobre el porqué y el cómo de la investigación”. (questionpro, s.f.)

### ***1.8.2 Enfoque De La Investigación***

El presente trabajo será diseñado bajo el enfoque metodológico de la investigación cualitativa ya que es la más apta para llevar a cabo los objetivos del trabajo:

La investigación cualitativa: es para Denitz, Lincoln y Coords. (2012) citados en (Carhuancho Mendoza, et al, 2019) multimetódica, naturalista e interpretativa. Es decir, que las investigadoras e investigadores cualitativos indagan en situaciones naturales, intentando dar sentido o interpretar los fenómenos en los términos del significado que las personas les otorgan. La investigación cualitativa abarca el estudio, uso y recolección de una variedad de materiales empíricos - estudio de caso, experiencia personal, introspectiva, historia de vida, entrevista, textos observacionales, históricos,

interaccionales y visuales- que describen los momentos habituales y problemáticos y los significados en la vida de los individuos.

### ***1.8.3 Población***

La población de estudio en el presenta trabajo son los residentes de los asentamientos de la comuna 9 y algunos habitantes de los barrios aledaños a estos, teniendo en cuenta el fenómeno y su área de influencia.

### ***1.8.4 Técnicas De Recolección De Datos***

Dentro de las técnicas de recolección de información se tiene:

- La entrevista: en la cual se clasificará dentro de una entrevista estructurada ya que se tendrá unas preguntas previamente formuladas y se limitará a estas mismas para realizar la entrevista.
- Observación: ya que con las visitas a los diferentes asentamientos y en medio de la técnica de entrevista, se puede ir observando y analizando en sector o asentamiento donde se está para después emitir un juicio.
- Documentos y registros: se consultará la información condensada en algunas páginas o libros que sean de ayuda para el tema a tratar.
- Técnica Delphi: a raíz de los expertos propuestos en trabajo se tendrá en cuenta su intervención para el análisis y posterior emisión de conclusiones.

## 2 Capítulo II

### 2.1 Marco Teórico

El crecimiento urbano de las ciudades nos demuestra que tan reparados estamos para la llegada de más habitantes y como está nuestra infraestructura para recibirlos y no tener un caos en nuestras ciudades así lo demuestran:

Azocar. G, Sanhueza. R, Enríquez. C, en su investigación titulada cambios en los patrones de crecimiento de una ciudad intermedia: el caso de Chillán en Chile central. Donde su “investigación es analizar el crecimiento urbano de la ciudad intermedia de Chillán en el periodo 1943-2000, identificando los patrones espaciales y temporales asociados a los cambios en el uso del suelo. El método se basa en tres lecturas: (a) observaciones en terreno; (b) análisis espacial del cambio de la superficie urbana construida y del uso de la tierra y (c) análisis de los cambios sociodemográficos y residenciales. Se identifican los patrones temporales y espaciales de este crecimiento y sus factores causales según diferentes contextos del paisaje, uso del suelo asociado y factores que han activado la expansión”.

Barrios. Z, en su investigación metropolización y desigualdades socio-territoriales en Venezuela. En este trabajo nos presentan las diferentes variables en las cuales ella mide el crecimiento de la ciudad en los campos dinámicas demográficas, económicas, sociales, ambientales e institucionales.

El desarrollo urbano es una de las variables más eficaces para ver la competitividad y gestión de gobernanza política que tienen los mandatarios de los diferentes

departamentos. Dentro de estas variables podemos observar la sostenibilidad urbana, la globalización, las tendencias de crecimiento entre otras. Así lo demuestra:

Correa. G, Rozas. P. en su investigación titulada desarrollo urbano e inversiones en infraestructura: elementos para la toma de decisiones. “Este estudio se basa en la identificación de algunos elementos constitutivos de una metodología de investigación y análisis que permita tomar decisiones sobre bases más sólidas y comprensivas que la mera evaluación técnico- económica de los proyectos de inversión de infraestructura urbana. Para tal efecto se seleccionó un conjunto de factores relevantes que parecen condicionar el desarrollo urbano desde la perspectiva de la productividad y competitividad de los factores localizados en tal espacio territorial, así como otros elementos que influyen sobre la sustentabilidad de la calidad de vida de sus habitantes”.

## **2.2 Marco Legal**

### **Plan De Ordenamiento Territorial**

Conforme con el vigente Plan de Ordenamiento Territorial para la ciudad de Neiva, encontramos que hay varios espacios demarcados para el aprovechamiento de espacios públicos, expansión territorial para la integración social, la recreación y el deporte, los cuales pueden ser utilizados para la implementación de proyectos dentro de los que se contemplen proyecciones futuras conforme a las necesidades sociales, culturales de la ciudad y la sociedad. (Alcaldía de Neiva, 2009) El Acuerdo N° 026 De 2009 POT nos dice:

Artículo 181°. Subrogase el artículo 97 del Acuerdo 016 del 2000, por el siguiente texto: Artículo 97°. Centralidades Urbanas.- Son referencias simbólicas espaciales y funcionales de la estructura urbana, se caracterizan por la complejidad funcional al estar apoyada en la actividad comercial, combinadas con otros tipos de actividad y la coexistencia de equipamientos privados y públicos y eventualmente de sitios o nodos de intercambio modal de transporte de pasajeros, complementados con usos residenciales. Las centralidades urbanas son espacios donde se producen intensos intercambios colectivos, por lo tanto al formar parte de un sector urbano, se consideran de diferentes escalas y áreas de influencia, con diferentes grados de diversificación funcional e intensidades de uso.

Artículo 188°. Política de La Estructura Urbana. - La forma de la estructura urbana de la ciudad será múltiple, de tal manera que se orientará hacia la configuración de componentes o zonas urbanas autosuficientes e integrales, reforzadas por núcleos de actividad y centralidades urbanas.

Artículo 190°. Políticas de crecimiento urbano. - La ocupación y manejo del suelo urbano, se realizará con la aplicación de criterios de integración, autosuficiencia y equilibradas densidades territoriales. Las zonas donde se adelanten procesos de renovación urbana, se adelantarán con el principio de mayor valor del suelo por contar con infraestructura de servicios públicos, de mejorar lo existente siempre y cuando se ajuste a las nuevas densidades propuestas, que lo nuevo se construya bien, y el patrimonio se conserve. Las áreas urbanas con desarrollos subnormales existentes, serán objeto de procesos de reubicación y traslado o rehabilitación para fortalecer los programas de V.I.S. permitiendo con ello la recuperación de rondas de protección y el mejoramiento del impacto urbano de la ciudad.

Artículo 198°. Política y Acciones de Renovación Urbana. Permitir que la renovación urbana se pueda aplicar como un instrumento eficiente de recuperación de cualquier sector construido, que actualmente presenten marcados signos de deterioro, o zonas que tienen potencialidades de desarrollo desaprovechado.

Artículo 208°.- Componentes. - Hacen parte del sistema ambiental urbano: (Ver Plano FU-04 Sistema Hídrico)

1. El Sistema hídrico urbano.
2. Las rondas de protección de las fuentes hídricas urbanas.
3. Las zonas determinadas como zonas de riesgo alto no mitigable.
4. El patrimonio histórico y cultural.

Artículo 320°. Definición de los Parques de ciudad. - Tienen como objetivo ofrecer a la ciudad recreación activa y pasiva, consolidando áreas que por sus características



ambientales deben ser preservadas. Su cobertura está determinada por el área de las UPZ.

Son los siguientes:

1. Parque de Ciudad Mampuesto
2. Parque de Ciudad El Curibano
3. Parque de Ciudad Jardín Botánico.

Decreto 262 de 2022. "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con las condiciones generales y el procedimiento de evaluación y adopción de macroproyectos de vivienda de interés social nacional y se expiden otras disposiciones" (funcion publica, 2022)

Ley 1537 de 2012. "por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones" (ministerio de vivienda, 2012)

Decreto 1504 de 1998. "Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial" (funcion publica, 1998)

### **2.3 Marco Conceptual**

Espacio público: Conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes (Decreto 1504 De 1998. Art. 2. 4 de agosto 2020).

El crecimiento urbano: es el aumento de población e infraestructura de los centros urbanos que se va expandiendo cada vez más. El ritmo de crecimiento de la población urbana depende del aumento natural de la población urbana ya sea por la migración de personas desde las áreas rurales a la ciudad o por la reclasificación de áreas rurales en áreas urbanas. (arkiplus, s.f.)

Ciudad: es un conjunto urbano, conformado por gran cantidad de edificaciones y complejos sistemas viales, de población muy numerosa y densa, cuyas principales actividades económicas están asociadas a la industria y los servicios. La palabra, como tal, proviene del latín civitas, civitātis. (Significados.com, 2018)

La sostenibilidad ambiental: es la gestión eficiente de recursos naturales en la actividad productiva, permitiendo su preservación para las necesidades futuras. (Nirian, 2020)

centralidades urbanas: No son más que espacios multifuncionales y autosuficientes que se ubican en distintos puntos de la ciudad y buscan balancear la distribución de equipamientos, empleo, vivienda y reducir los costos de desplazamiento. (Alcalá & Zamora, 2019)

Los bordes urbanos: son límites infranqueables, ya sean naturales o artificiales, que limitan el día a día de quienes viven junto a ellos. (distritocastellananorte, 2018)

Legalización urbanística: es el procedimiento a partir del cual la Administración Distrital, reconoce un asentamiento humano de origen informal, aprueba el plano de loteo y asigna la reglamentación urbanística y arquitectónica, dicho proceso tiene como finalidad beneficiar a la población allí asentada en los siguientes aspectos: Obtención de la Licencia de Construcción o el Reconocimiento de la edificación, acceder a créditos financieros y subsidios por parte del Estado, mejorar las condiciones de infraestructura vial, de equipamientos y espacio público del desarrollo legalizado. (PLANEACION)

Estratificación social: La estratificación es una categorización de la sociedad en estratos socioeconómicos, basada en su ocupación e ingresos, riqueza y estatus social, o poder derivado (social y político). Como tal, la estratificación es la posición social relativa de las personas dentro de un grupo social, categoría, región geográfica o unidad social. (concepto definición, 2021)

Suburbio: Barrio o núcleo de población situado en las afueras de una ciudad y que, generalmente, constituye una zona deprimida. (real academia española, 2021)

## 2.4 Marco Histórico

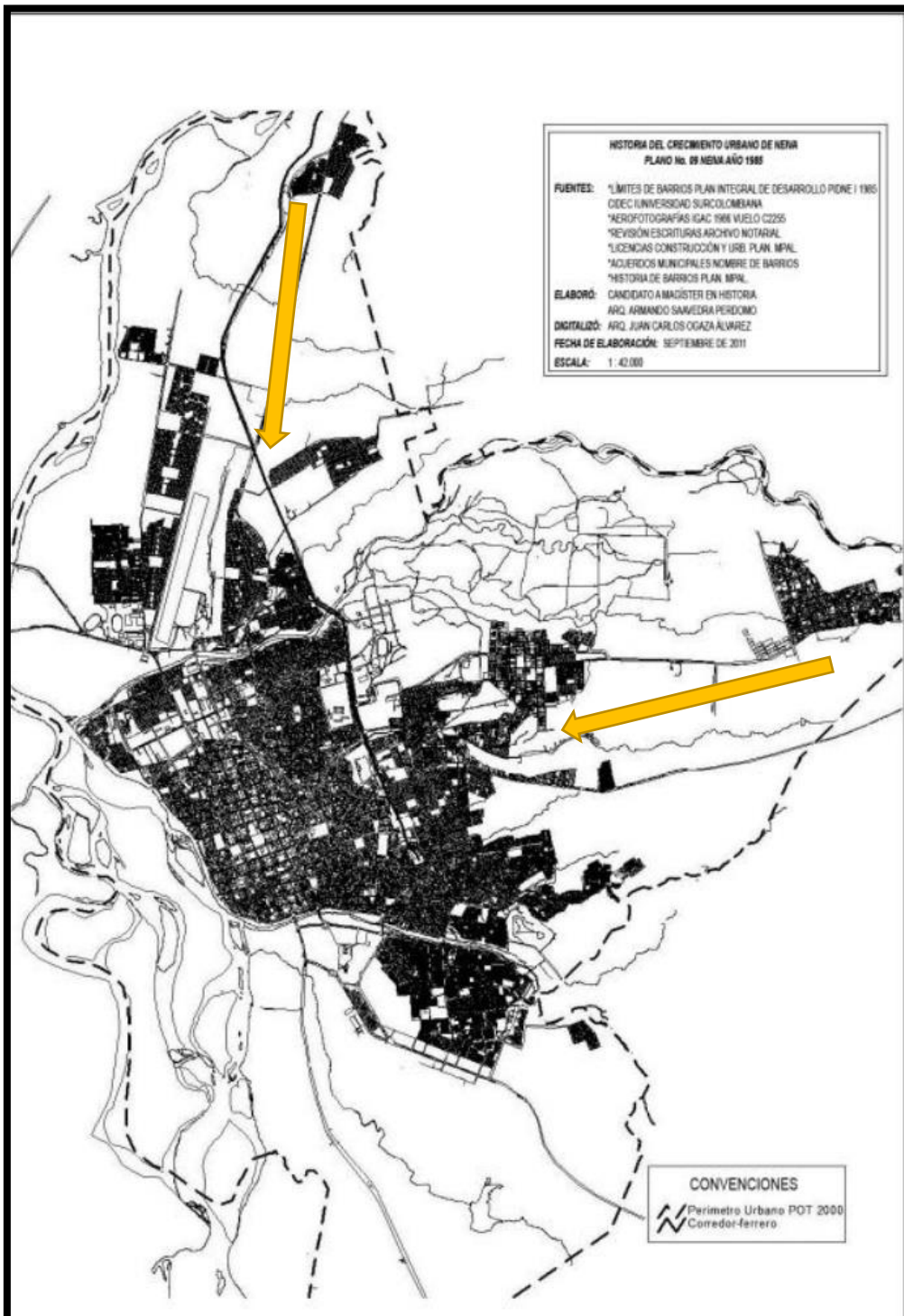


Figura 1 Plano de Neiva Año 1985

Fuente: Elaboración propia a partir de: Historia del crecimiento urbano de Neiva. Armando Saavedra Perdomo. Historia comprensiva de Neiva tomo III.

Plano de la ciudad de Neiva dotado al año 1585,

Según el docente Aldemar Macias Tamayo la historia del crecimiento de Neiva se refleja de la siguiente manera:

En 1612 se funda Neiva al lado del río Magdalena siendo este el eje organizador de la ciudad, en inmediaciones de los ríos en el sur río Loro, en el centro quebrada la Toma, norte río las Ceibas. Los primeros barrios serán San Pedro, Mártires y Santa Bárbara.

En este tiempo las personas que viven en el centro son los más pudientes de la región y algunos españoles, los alejados son los mestizos. También en este tiempo la navegación por el río Magdalena al llegar al Puerto del Caracolí es el desarrollo económico.

En 1938 llega el tren a Neiva, debido a la guerra con el Perú, a raíz de esto desaparece la navegación por el río Magdalena. Con la llegada del tren se crean los barrios Alticos, Modelo y los asentamientos Chapinero y Tenerife.

En 1940 se inicia la construcción del aeropuerto Benito Salas pasando el río las Ceibas, a raíz de la construcción del aeropuerto los trabajadores crearon el asentamiento llamado de la misma forma aeropuerto.

En 1948 muere Galán y se desata la guerra bipartidista, Neiva es receptora de todos los campesinos desplazados que buscan refugio, en 1950 alrededor de 300 familias campesinas crearon el asentamiento la Libertad.

El barrio Quirinal fue fundado para los militares, pero las mujeres de estos no quisieron aceptarlas porque estaban cerca al asentamiento el aeropuerto, entonces ofrecen este barrio a la elite Neivana. Se funda el barrio las Granjas y el barrio Cándido Leguizamo con la particularidad de tener dos habitaciones, cocina, pozo séptico y un gran patio para

que estas personas puedan tener como sostenerse ya que este barrio se creó debido a la guerra bipartidista y a la llegada de tanto campesino a la ciudad.

Se funda Santa Isabel en el sur y se negocia los predios con los Max Duque, estos vivieron muchos años sin servicios públicos hasta que empezaron hacer paros y protestas y no les pusieron cuidado, un día hace un cartel grande y le colocan “BIENVENIDOS A MARQUETALIA”, (Marquetalia fue la hacienda de uno de los grandes líderes paramilitares). Así el gobierno coloca atención a esta comunidad.

Luego se funda las Palmas sacando agua de la quebrada las ceibas, después de unos años instalan un tanque en la parte central y colocan una motobomba para no tener que ir tan lejos por el agua.

Alberto Galindo en este barrio quedaba un predio destinado por el municipio el cual era el basurero, las personas al ver que este predio era del municipio deciden ir a asentarse allí, teniendo cerca la quebrada el venado, para poder que llegaran los servicios hasta ese lugar una asociación de solo mujeres se toma la alcaldía con una marcha la cual la llaman “la marcha de las ollas vacías”.

Luego se funda Alfonso López, este se asienta al borde de la quebrada cabuya.

La familia Max Duque eran los dueños de  $\frac{3}{4}$  de Neiva entonces cuando las personas se asentaban en sus predios estos le cedían el terreno al municipio para que así le bajaron los impuestos.

Neiva es un caso particular en su crecimiento ya que todas las ciudades crecen del centro a las periferias, Neiva se creó en el centro y luego se fundan los barrios de las periferias entonces crecen de las periferias hacia el centro. Con esta anomalía el valor de las

tierras aumenta porque al llevar los servicios a la periferia los lotes que estaban vacíos a lo largo del trayecto quedan dotados de servicios públicos. En los años 80 se funda camilo torres, california este por autoconstrucción, los Alpes, al sur oriente va a llegar la comunidad claretiana para ayudar en la parte pedagógica, escolar y social.

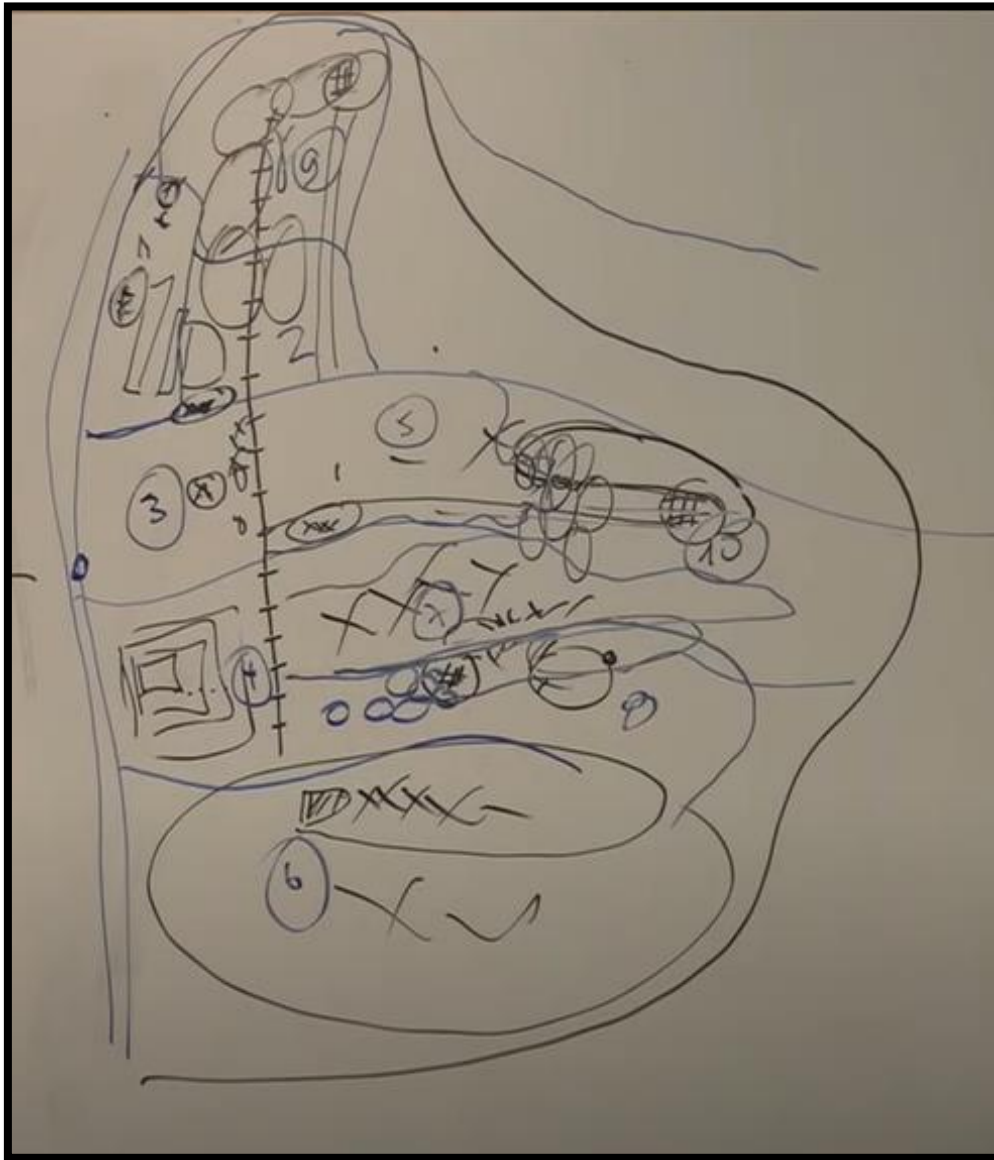
En los años 90 se funda el barrio Falla Bernal que es de desplazados, y el barrio Carlos Pizarro este es desmovilizado del M19 por eso el nombre. Los habitantes del sur oriente poseían un gran problema con las aguas negras entonces en el año 87 para unas fiestas del san pedro estos sacan carrozas, comparsas, rajaleñas y se meten al desfile con una muñeca grandota como reina que decía “SRTA AGUAS NEGRAS” esto en forma de denuncia.

Con la construcción de la vía buganviles hacia las palmas se crea las demás invasiones que quedan cerca de las palmas, como lo son oro negro, camelias, san bernardo entre otras. Se crea la asociación por autoconstrucción.

Con el obsequio del lote del Sena industrial en el norte se da un gran desarrollo hacia este sector. En 1985 se decide que la ciudad debe dividirse por comunas, quedando así 8 comunas y 4 corregimientos. En 1995 se reestructura y se crea 10 comunas que son las que actualmente hay y 8 corregimientos.

Neiva ha sido una ciudad refugio y se ha constatado desde la batalla bipartidista, también en sus comunas hay una homogeneidad de estrato social. En el año 2000 aparecen los centros comerciales, condominios, constructores privados y se empiezan a promocionar los conjuntos cerrados. Neiva es el 6% de su territorio el otro 94% de su suelo es rural, en la parte ambiental y hídrica es muy rica. Hoy en día lastimosamente algunas fuentes

hídricas han desaparecido, otras están a punto de hacerlo y algunas otras están contaminadas.



*Figura 2 Plano Crecimiento de Neiva.*

*Fuente: Tomado del video Neiva-Historia. Aldemar Macias Tamayo, 2018.*

En este plano sin escala, ni base va formándose a medida que el docente Aldemar Tamayo va explicando el crecimiento de la ciudad de Neiva hasta llegar a dividirlo en las comunas en las que hoy se encuentra dividida la ciudad.



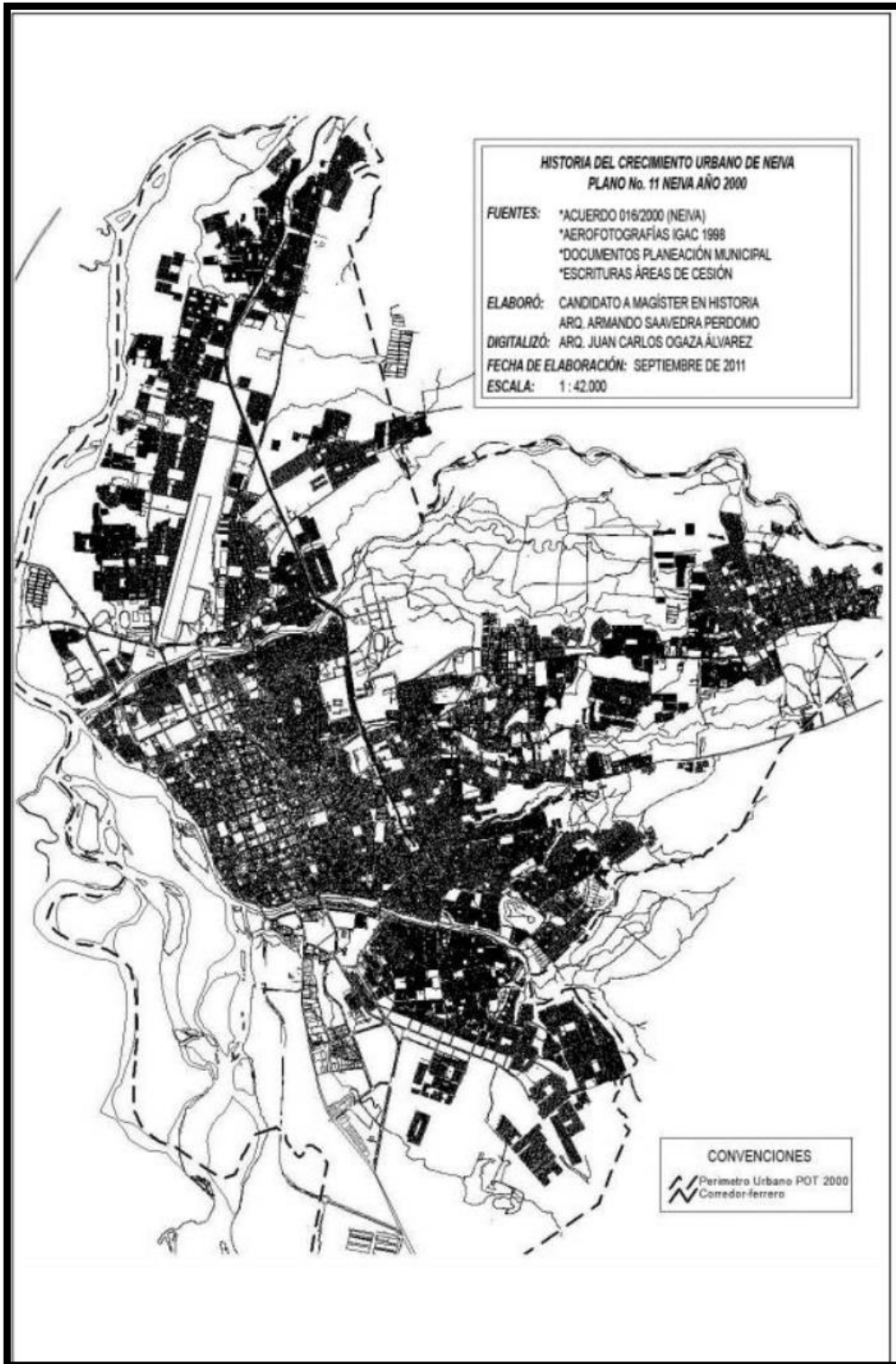


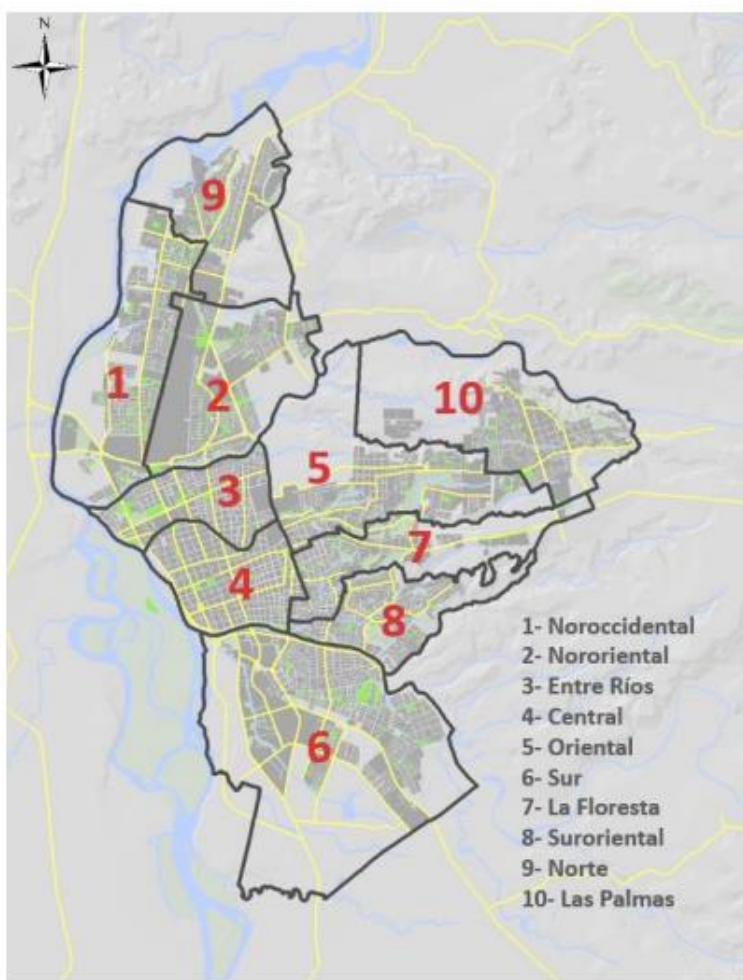
Figura 3 Plano Crecimiento de Neiva año 2020.

Fuente: Historia del crecimiento urbano de Neiva. Armando Saavedra Perdomo. Historia comprensiva de Neiva tomo III.



## División administrativa

Está distribuida en 10 comunas de las cuales pertenecen 117 barrios. Estas comunas fueron creadas mediante el acuerdo 022 del 08 de junio de 1995, el cual fue modificado mediante el acuerdo 026 de 2009 por el cual se adopta el plan de ordenamiento territorial para la ciudad de Neiva. Las comunas de la ciudad no están distribuidas de forma homogénea.



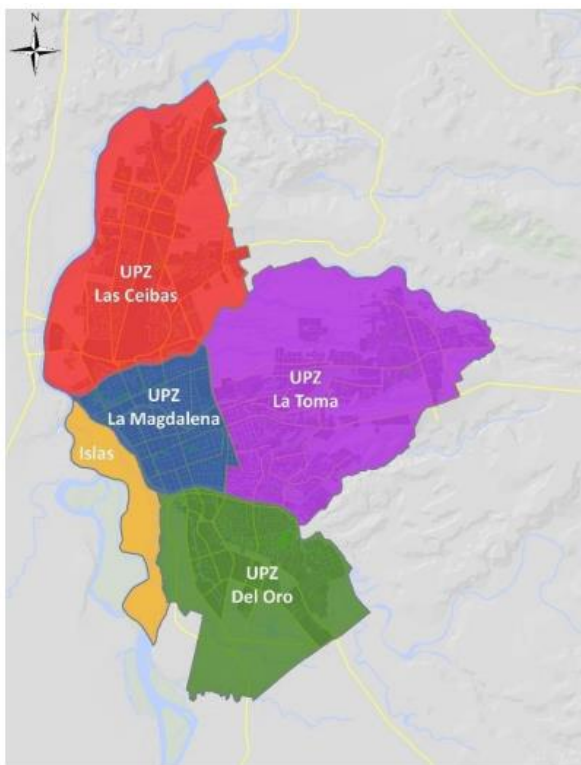
*Figura 5 División Administrativa de la Ciudad de Neiva.*

*Fuente: elaboración propia, a partir de estudios base municipio de Neiva, Huila programa de ciudades sostenibles y competitivas.*

## División físico espacial

El área urbana de la ciudad de Neiva está dividida físico espacial en unidades de planeación zonal (UPZ). En las cuales se reconocen las diez comunas existentes. Y se divide en cinco UPZ.

Artículo 177: El suelo urbano del Municipio de Neiva se encuentra distribuido físico espacialmente por Unidades de Planificación Zonal (UPZ), en las que se reconocen las comunas existentes y se definen así: UPZ 1 denominada La Magdalena; UPZ 2 denominada La Toma; UPZ 3 denominada Las Ceibas; UPZ 4 denominada Del Oro” UPZ 5 denominada Las Islas la Gaitana. (Neiva, 2009)



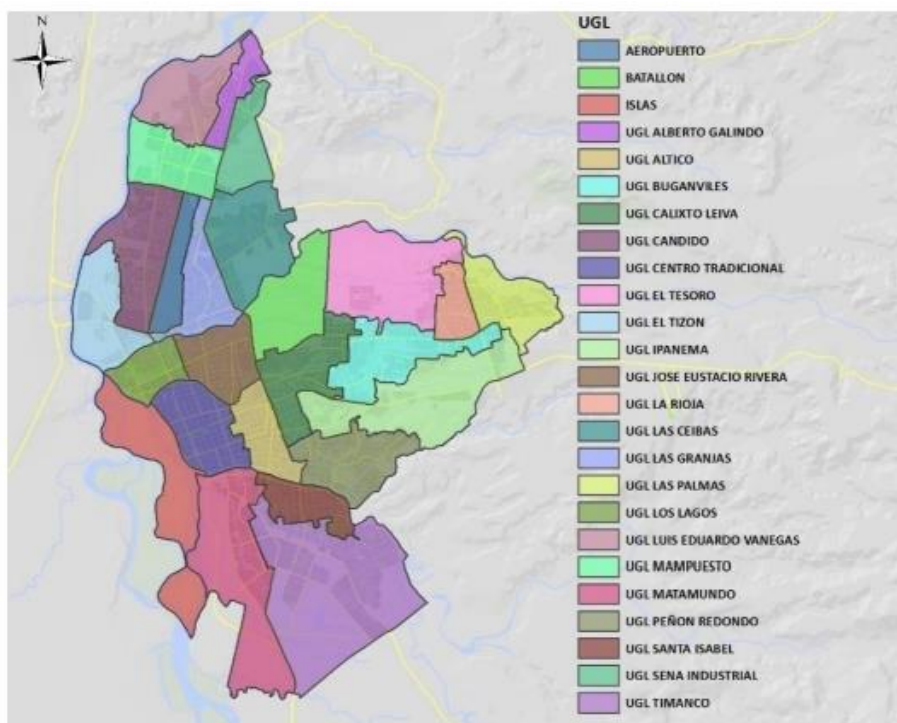
*Figura 6 División Físico Espacial de la Ciudad de Neiva.*

*Fuente: elaboración propia, a partir de estudios base municipio de Neiva, Huila programa de ciudades sostenibles y competitivas.*

## División de desarrollo funcional

El área urbana después de ser categorizadas en UPZ, se subdividen en unidades de gestión local (UGL). Para poder tener un desarrollo más óptimo en cada una de estas.

Artículo 179: Las unidades de gestión local nos permiten alcanzar y tomar decisiones sobre los diversos atributos y sistemas que la conforman, con el propósito de atender las necesidades de sus habitantes, permitiéndonos reorientar el desarrollo y generando atributos urbanos suficientes en cantidad, cobertura y sus aspectos cualitativos ajustados a las características y comportamientos de la población y sus patrones culturales y de consumo. (Neiva, 2009)



*Figura 7 División Desarrollo Funcional de la Ciudad de Neiva.*

*Fuente: elaboración propia, a partir de estudios base municipio de Neiva, Huila programa de ciudades sostenibles y competitivas.*

### 3 Capítulo III Marco Operacional Y Diagnóstico

#### 3.1 Análisis Macro De Ciudad: Municipio De Neiva.

##### 3.1.1 Sistema De Planes Parciales Y Operaciones Urbanas.



Figura 8 Planes Parciales de la Ciudad de Neiva.

Fuente: elaboración propia.

- Como se puede contemplar la ciudad de Neiva cuenta con varios planes parciales que están enmarcados en el POT.
- Los cuales a pesar de haber sido proyectados desde hace varios años aun vemos que no se toman iniciativas al respecto.
- Por ende, se puede apreciar que la ciudad carece de normas reguladoras que controlen su proceso de crecimiento y expansión urbana.
- Se puede apreciar la falta de políticas públicas y entes reguladores que hagan regir las leyes y procesos que se tienen para que se cumplan con los objetivos.

### 3.1.2 Sistema De Proyectos De Espacio Públicos Y Equipamientos.



Figura 9 Proyectos de Espacio Público y Equipamientos de la Ciudad de Neiva  
Fuente: elaboración propia.

- Dentro de los proyectos de espacio público y equipamientos tenemos algunos que a pesar de ya tener una gran inversión no se ven resultados y se evidencia la corrupción que afecta nuestras administraciones como lo son: la remodelación del estadio Guillermo Plazas Alcíd, remodelación de la villa olímpica, el parque temático isla, parque de ciudad de la comuna 10, el patinódromo.
- Uno de los principales espacios a restaurar es el parque jardín botánico con el que cuenta la ciudad y hemos podido presenciar la falta que hace protegerlo ya que muy cerca a este están construyendo y expandiendo la ciudad.

- Hace más de 20 años se viene proponiendo una planta de tratamiento de aguas residuales par nuestra ciudad, han pasado los años y a pesar que evidenciamos el daño que se genera al rio magdalena no se ven avances en el proyecto.
- De los pocos proyectos que podemos disfrutar y ver terminados en nuestra ciudad se encuentran: parque de la música Jorge Villamil Cordovés, parque rio ronda las ceibas, parque industrial de Palermo, peatonalización de la calle 8 en el microcentro de la ciudad.

### 3.1.3 Sistema De Proyectos Del Plan Maestro De Espacio Público.



Figura 10 Proyectos del Plan Maestro de Espacio Público de la Ciudad de Neiva.  
Fuente: elaboración propia.



- En el plan maestro de espacio público de la ciudad se puede ver la apropiación a los diferentes espacios, para lograr una buena utilización y aprovechamiento de estos.
- Lastimosamente a más de 5 años de haberse presentado el plan maestro no vemos ningún tipo de avance respecto a la apropiación de estos espacios.
- Dentro el plan se estiman unos lineamientos para el aprovechamiento de diferentes espacios y la potencialidad de las comunas de la ciudad.
- Ojalá se lleguen a realizar lo estipulado en la cartilla de espacio público para una mejor estructuración y compactación de la ciudad, utilizando los diferentes espacios que esta nos brinda.

### 3.1.4 Sistema De Patrimonio Cultural.

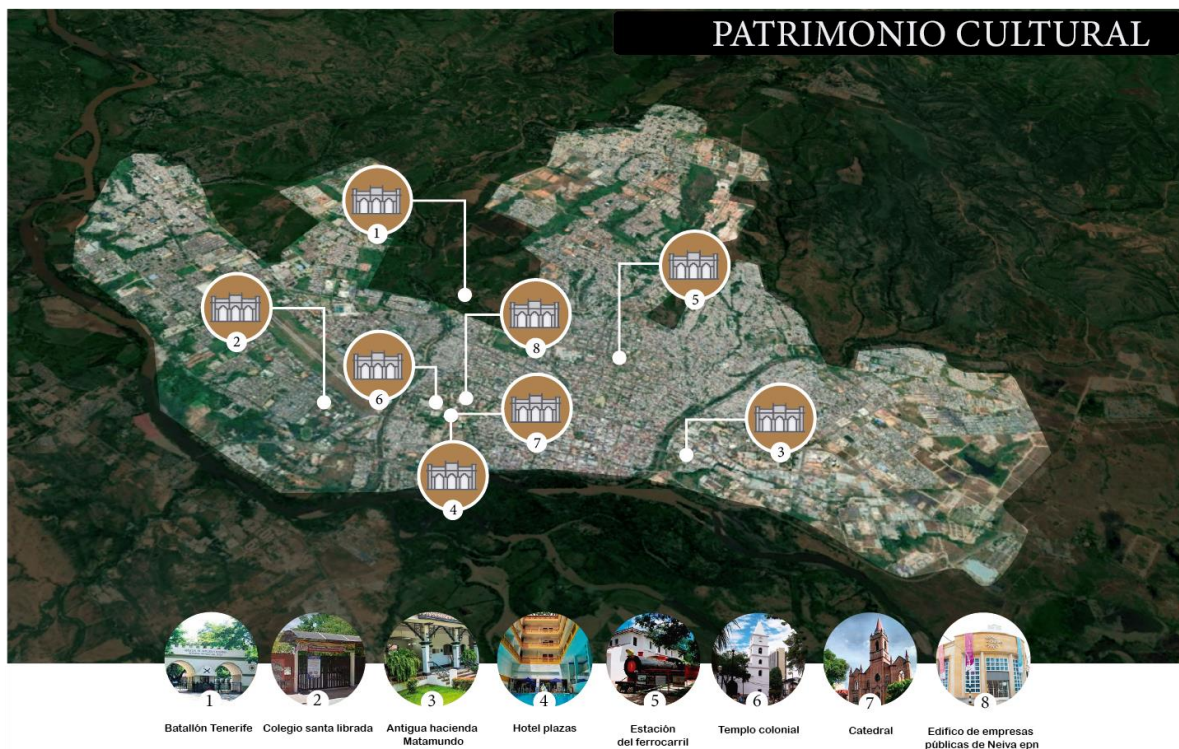


Figura 11 Patrimonio Cultural de la Ciudad de Neiva.  
Fuente: elaboración propia.

- En el marco del POT se enuncia varias zonas de interés, que son llamadas patrimonio cultural.
- En la ciudad de Neiva vemos que la mayoría de su patrimonio cultural se encuentra en el centro de la ciudad.
- En algunos de estos inmuebles se evidencia el abandono y la falta de conservación para poder preservar el patrimonio cultural.

### 3.1.5 Sistema De Recursos Hídricos.



Figura 12 Recursos Hídricos de la Ciudad de Neiva.

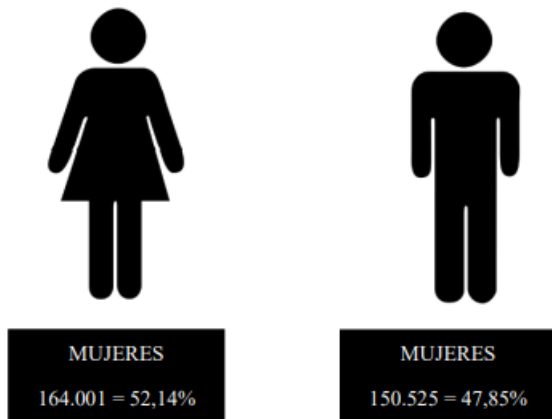
Fuente: elaboración propia.

- Aún no se recuperan los afluentes hídricos de la ciudad.
- Se sigue contaminando el río Magdalena.
- No se ha construido una PTAR.

- los parques de ciudad ya están la totalidad de los terrenos gracias a las acciones urbanísticas, pero aún no se desarrollan.
- Los desarrollos de los diferentes asentamientos sub normales evidencia una gran contaminación de los afluentes.
- Los diferentes humedales se han visto afectados por querer secarlos para aprovechar la tierra, no tienen entes que hagan cumplir las leyes, y algunos se encuentran abandonados.

### ***3.1.6 Sistema Demográfico.***

Según el censo nacional de poblacional y vivienda 2018, la ciudad de Neiva para la fecha tenía una población total de 314.526 habitantes, de los cuales 150.525 son hombres es decir el 47.9% y 164.001 las cuales son mujeres, en este caso sería el 52.1%, así lo demuestra la gráfica.



*Figura 13 Demografía de la Ciudad de Neiva.  
Fuente: elaboración propia, a partir de Dane 2018.*

## 3.2 Análisis Meso De Ciudad: Comuna 9.

### 3.2.1 Sistema Hídrico.

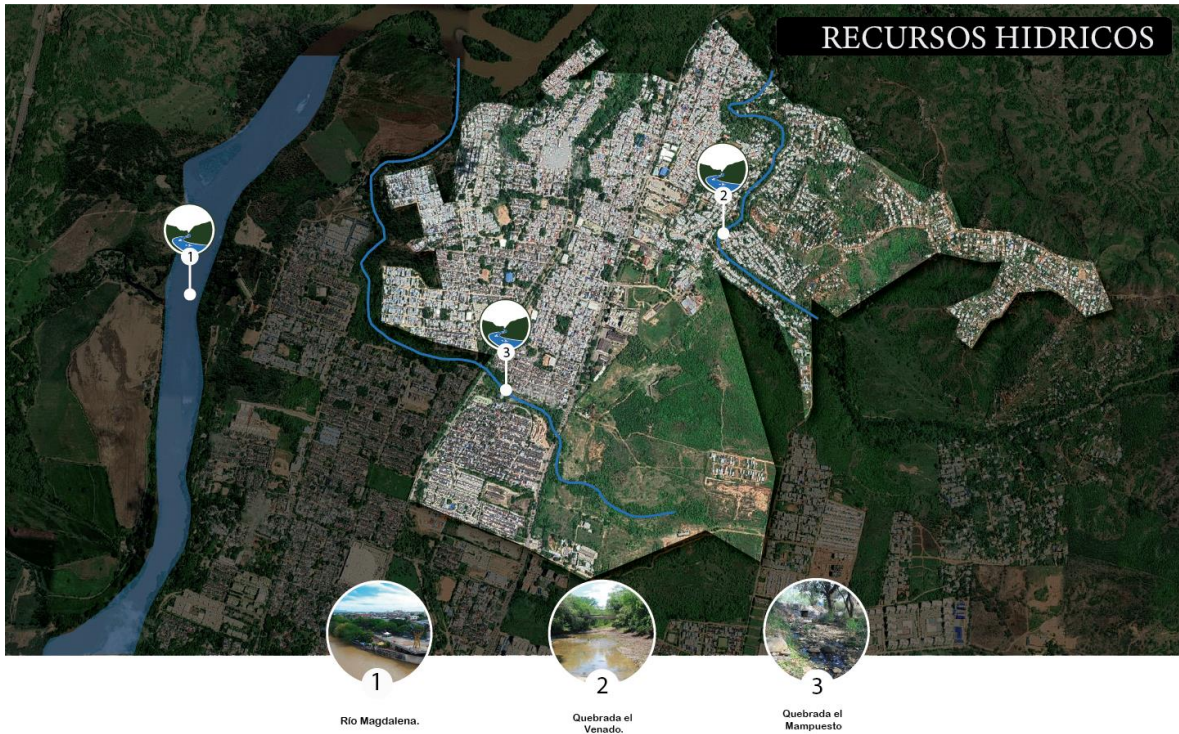


Figura 14 Recursos Hídricos de la Comuna 9 de la Ciudad de Neiva.  
Fuente: elaboración propia.

- Según la cartografía del POT de la ciudad la comuna 9 cuenta con 3 nacimientos de agua.
- En la comuna se encuentran 3 grandes afluentes hídricos como lo son la quebrada el mampuesto, quebrada el venado y el rio magdalena.
- Por esto mismo cuenta con varias zonas de protección de ronda hídrica.
- Cuando hacemos el recorrido por ellas se observa la contaminación que han generado algunos asentamientos como lo son brisas del venado, la portada al afluente hídrico quebrada el venado.

- En estas zonas no se respeta la protección de la cuenca hídrica se construye casi pegado a la cuenta a menos de 4 metros de su paso.

### 3.2.2 Sistema Ambiental.

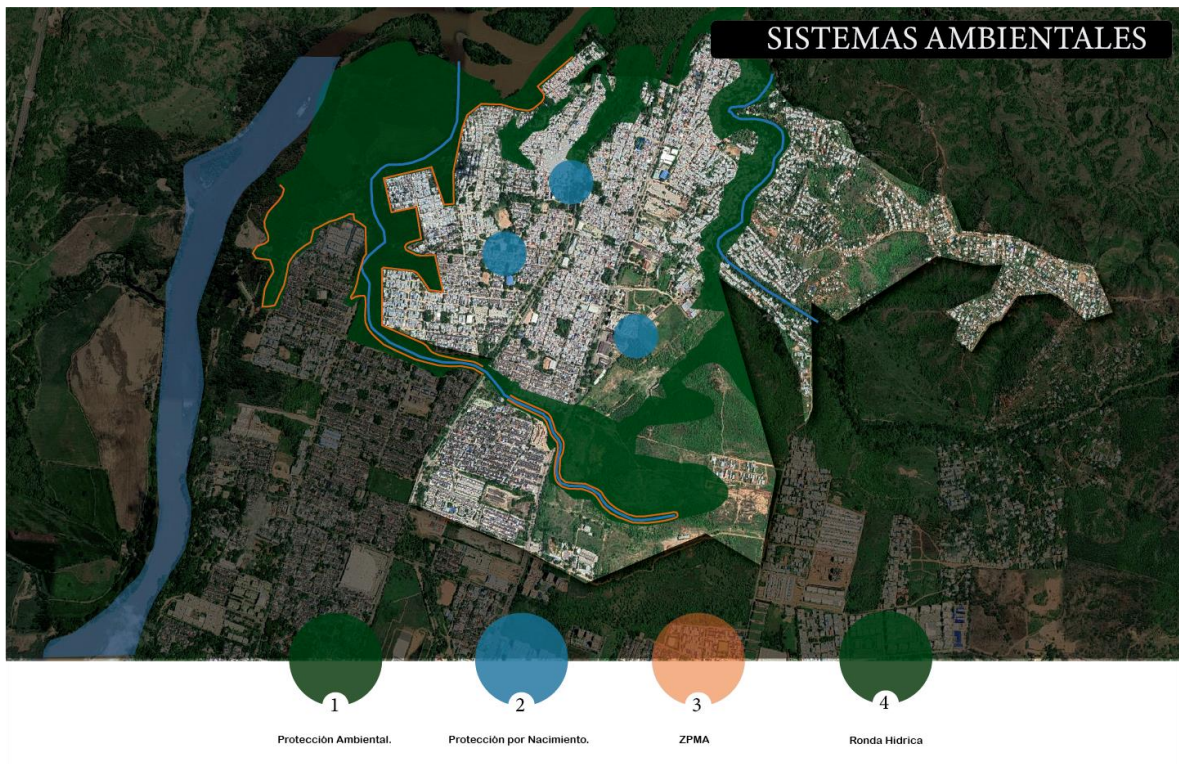


Figura 15 Sistema Ambiental de la Comuna 9 de la Ciudad de Neiva.  
Fuente: elaboración propia.

- Dentro del sistema ambiental se encuentran que las zonas aledañas a la terminación del perímetro urbano son zonas de protección ambiental, protección por ronda hídrica.
- Se evidencia en las visitas de campo que las personas habitantes de los asentamientos aledaños a las fuentes hídricas están en inminente riesgo ya que ubican sus hogares sobres estas zonas, y cuando los afluentes crecen inundan viviendas o se llevan algunas de ellas también.

- Algunos de estos asentamientos presentan riesgos por fuertes vientos como lo son los que están en loma de san pedro y alto mirador, donde los vientos son fuertes y se han llevado en algunas ocasiones los tejados.

### 3.2.3 Sistema Vial.

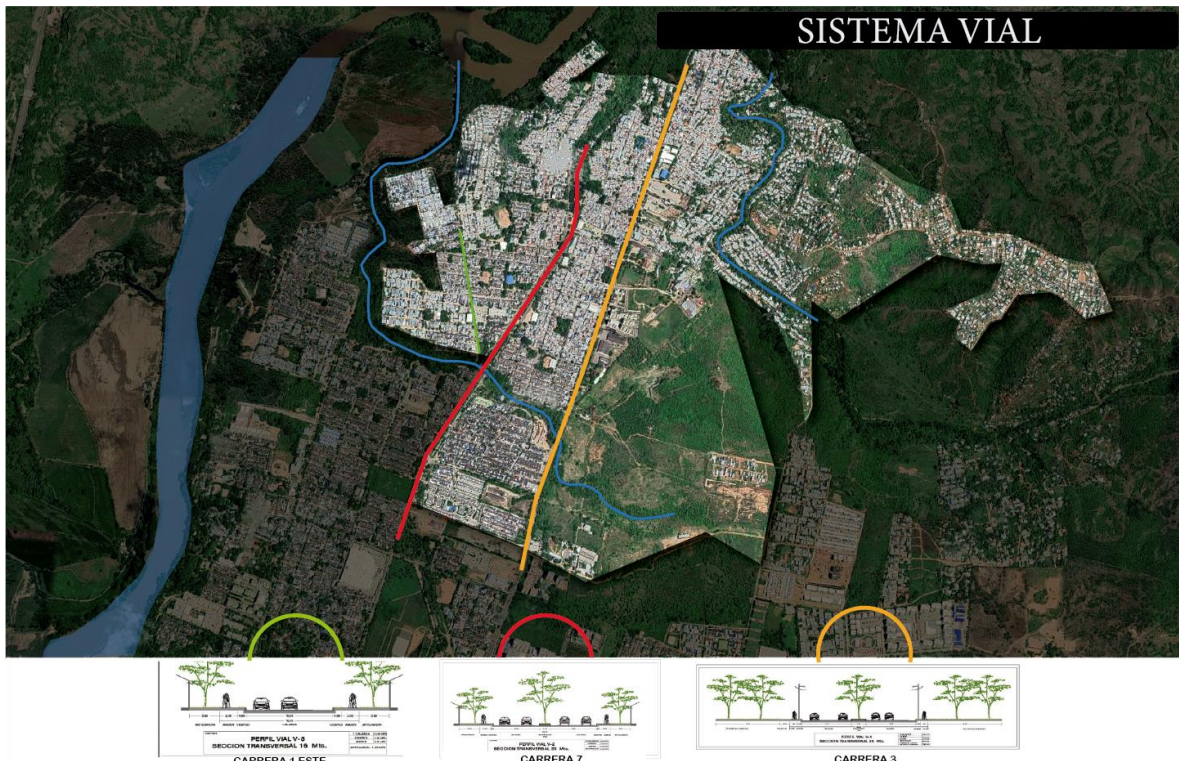


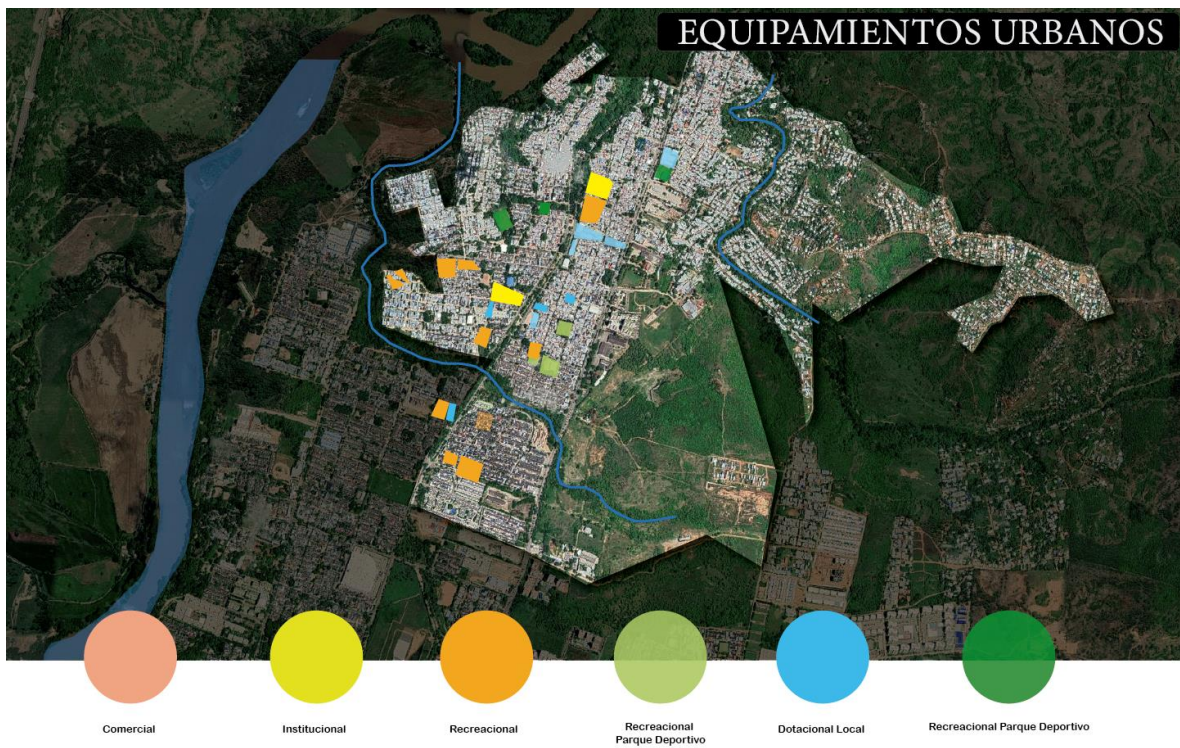
Figura 16 Sistema Vial De La Comuna 9 De La Ciudad De Neiva.

Fuente: elaboración propia.

- En cuanto a la infraestructura vial se encuentra muy bien articulada, se poseen los diferentes tipos de vías que existen estando entre ellos lo que son perfil lúdico, perfil v1 y perfil v3.
- Para las rutas de buses el servicio es muy bueno para los habitantes de la comuna 9 en tanto los que pasan por la carrera 3 y por la carrera 7, se tiene el servicio de rutas hacia todos los diferentes barrios y comunas que posee la ciudad.

- Algunas de las vías en los diferentes barrios se encuentran en mal estado el pavimento esta deteriorado y en algunos pocos barrios legalizados aun se encuentran algunas vías sin pavimentar.

### 3.2.4 Sistema De Equipamientos Urbanos.



*Figura 17 Sistema Equipamientos Urbanos De La Comuna 9 De La Ciudad De Neiva.  
Fuente: elaboración propia.*

- En esta comuna se encuentran todos los equipamientos urbanos que son los recreacionales, dotacionales, institucionales, comerciales.
- En los recreacionales se tiene una muy buena infraestructura en lo que son parques y parques deportivos, para el esparcimiento de los habitantes.
- Dotacionales se encuentran ancianato, casa de la cultura.

- Institucional es uno de los que en su momento la infraestructura se ve muy deteriorada en algunas de las escuelas de la zona, cuenta con varios caí, y un centro de salud.
- Comercial hay varios tipos de comercios en las casas donde se encuentran misceláneas, cacharrerías, barberías, pero los más grandes son justo y bueno, d1, semillas del huila.

### 3.2.5 Sistema Usos Del Suelo.

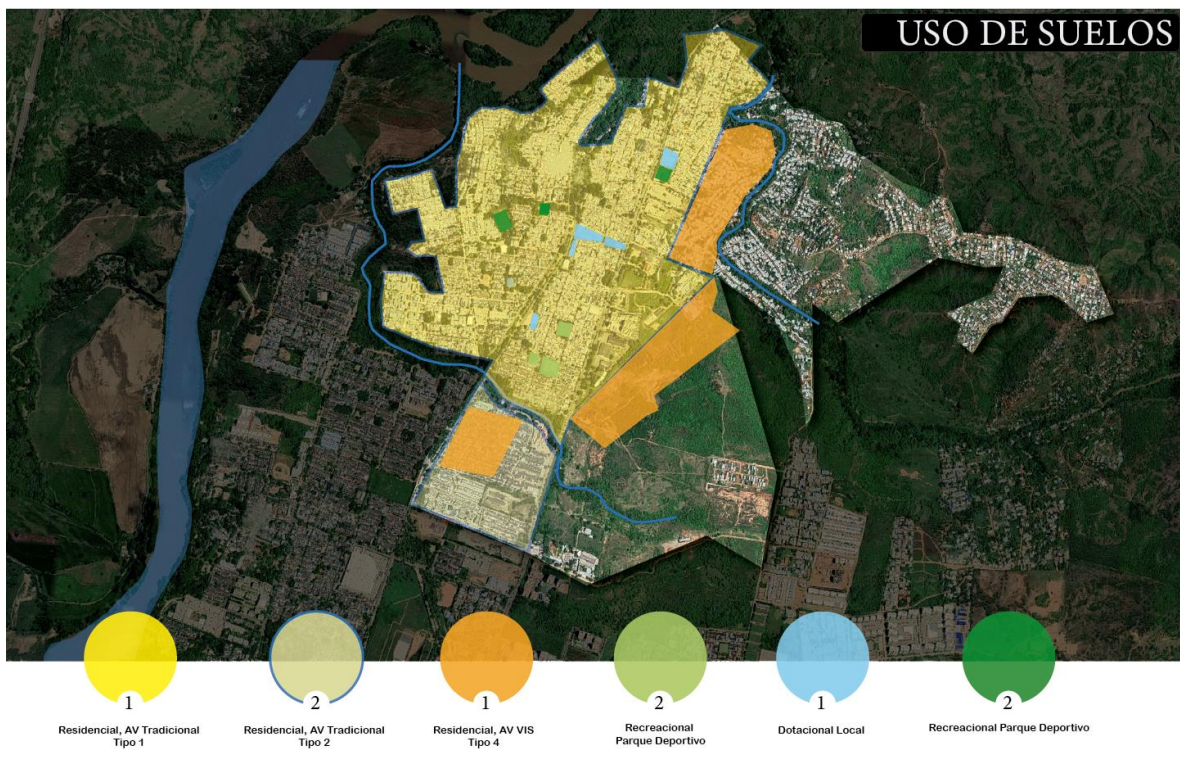


Figura 18 Sistema De Usos De Suelo De La Comuna 9 De La Ciudad De Neiva.  
Fuente: elaboración propia.

- La comuna 9 es una comuna netamente residencial, con bastante comercio, pero a nivel local.



- Se encuentran muy pocos desarrollos de vivienda en altura, se cuenta nada más con caminos de la primavera que hace aproximadamente dos años fue realizado el proyecto.
- Se encuentra también varios parques recreacionales y deportivos, dotacionales de las diferentes escalas.

### 3.2.6 Sistema Planes Parciales.

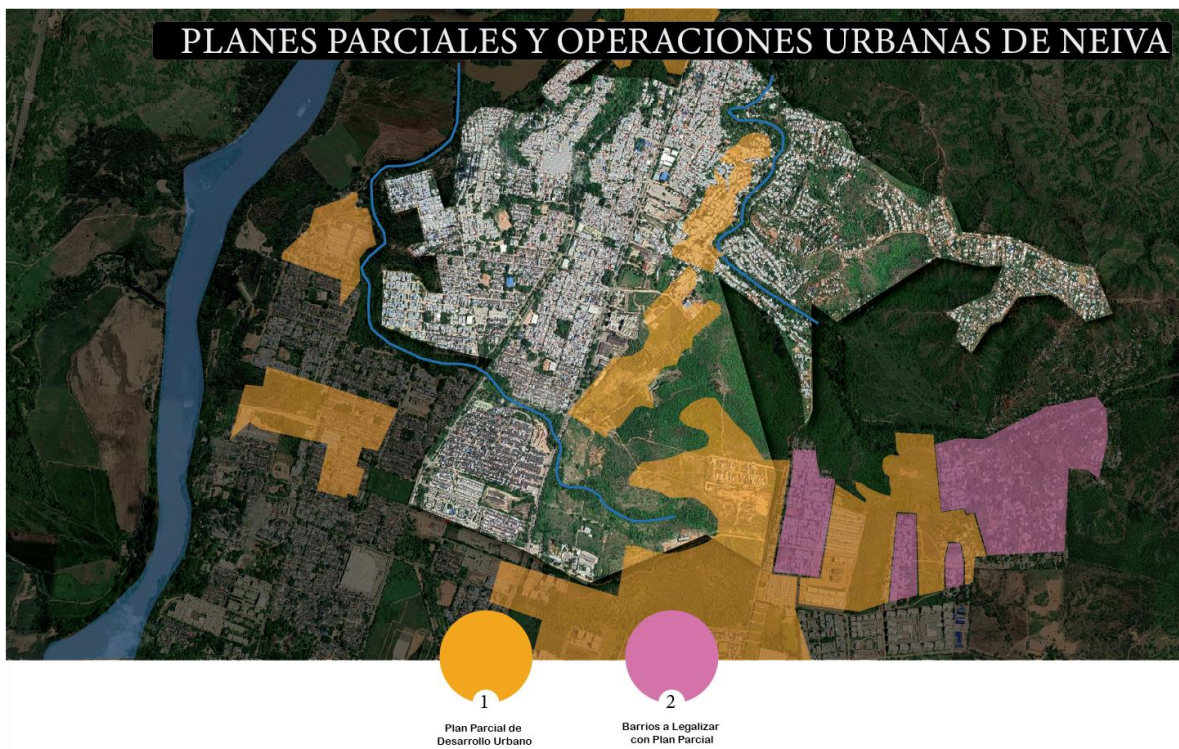


Figura 19 Planes Parciales De La Comuna 9 De La Ciudad De Neiva.  
Fuente: elaboración propia.

- De los diferentes planes parciales que tiene el POT de la ciudad encontramos en la comuna 9, plan parcial de desarrollo urbano y barrios a legalizar.
- De estos dos que encontramos se puede evidenciar que no se ha empezado a realizar la gestión con ninguno de los dos planes.

- Los barrios a legalizar aún no se les hace el debido proceso, aunque para la comuna 9, fue legalizado hace unos cinco meses el asentamiento villa Colombia, sin embargo, como se puede ver no estaba estimado para la legalización.

## 4 Capítulo IV Fase Proyectual

### 4.1 Localización de los asentamientos de la comuna 9

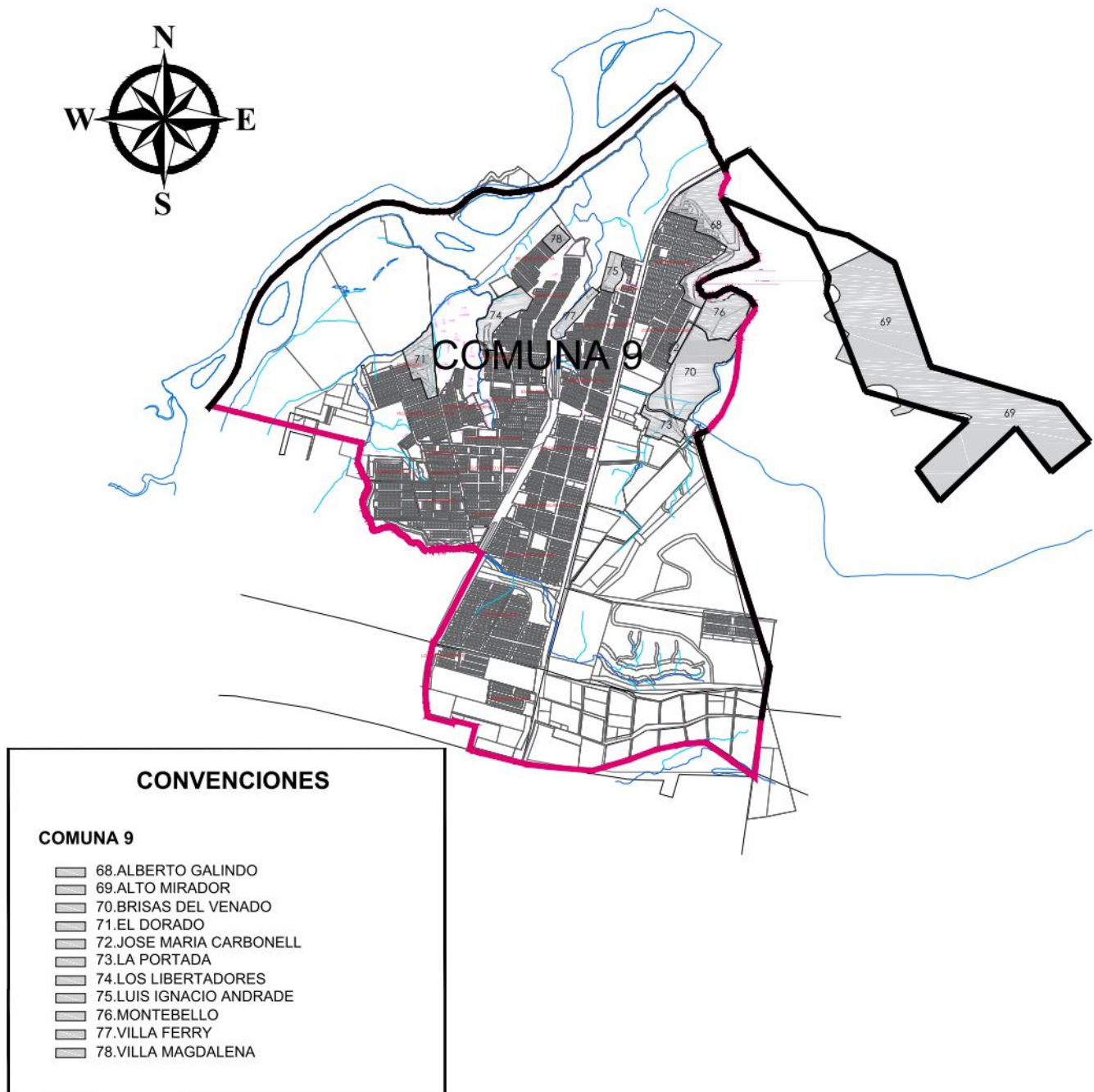


Figura 20 Localización De Los Asentamientos De La Comuna 9.  
Fuente: elaboración propia.

## 4.2 Caracterización De Los Asentamientos De La Comuna 9.

En la siguiente tabla se muestra los asentamientos de la comuna 9, los cuales son 11, con sus respectivas apreciaciones sobre los linderos con los que se encuentra, si ya le han hecho estudios de amenazas para su previo proceso de legalización, y en que momento se encuentra el proceso de legalización.

Tabla 2 Caracterización De Los Asentamientos De La Comuna 9.

Fuente: elaboración propia.

ASENTAMIENTOS DE LA COMUNA 9 NEIVA – HUILA								
No	NOMBRE DEL ASENTAMIENTO	PERIODO DE ORIGEN	No FAMILIAS	No HABITA	USO DEL SUELO	LINDEROS	AMENAZAS NATURALES	OBSERVACION
01	Alberto galindo	2000 al 2010			categoria: residencial protección	norte: vía Neiva-Tello oriente: asentamiento manantial i y ii y quebrada el venado occidente: barrio Alberto galindo sur: asentamiento Montebello	aa amenaza alta por inundación 50% aa-frm amenaza alta por fenómenos de remoción en masa 30% an amenaza nula 20%	el predio esta embargado por el municipio de Neiva por impuesto predial, no procede la legalización urbanística conforme lo establece en el artículo 2.6.5.3 del decreto 1077 de 2015
02	Alto mirador	2014	220 fuente gestión del riesgo	1,100		norte: predio código 410010002000600 09000 oriente: predio denominado loma de san pedro lote 1 occidente: asentamiento el manantial ii y bajo mirador sur: predio denominado loma de san pedro lote 1	estudio de amenazas, vulnerabilidad y riesgo por fenómenos de origen geomorfológico o y/o hidrológicos en cinco sectores del municipio de Neiva y creación de base de datos de gestión de riesgo	no es procedente la legalización por no contar con estudios de avr y presentar problemas de litigio de la propiedad del terrero eminente desalojo.
03	Brisas del venado	2010	490 fuente gestión del riesgo	1,190	categoria: dotacional residencial protección	norte: asentamiento Montebello oriente: quebrada el venado y asentamiento el tesoro y dolcey Andrade occidente: barrio y asentamiento José maría Carbonell	aa amenaza alta 25% am amenaza media 15% ab amenaza baja 60%	tiene embargo ejecutivo del juzgado tercero civil municipal- embargo del municipio por impuesto predial. es procedente la legalización siempre y cuando se llega a un acuerdo de compra y venta del terreno.

						sur: asentamiento brisas del paraíso		
04	El dorado	2016			categoría: residencial protección	norte: rio magdalena oriente: barrio villa Colombia occidente: barrio el dorado sur: barrio villa marcela i y ii etapa	aa amenaza alta por inundación 10% ame amenaza media por erosión 30% abe amenaza baja por erosión 30% an amenaza nula 30%	la legalización se hará parcialmente.
05	José María Carbonell	2008	77	242	categoría: residencial protección	norte: barrio Alberto galindo oriente: asentamiento brisas del venado occidente: barrio José maría Carbonell sur: asentamiento brisas del venado	aa amenaza alta 90% an amenaza nula 10%	la legalización procede parcialmente.
06	La portada				categoría: residencial protección	norte: asentamiento brisas del venado oriente: asentamiento brisas del paraíso occidente: barrio Eduardo santos	aa amenaza alta 70% am amenaza media 20% ab amenaza baja 10%	no es procedente la legalización por la parte ambiental.
07	Los libertadores	2016	158	730	categoría: residencial protección	norte: barrio villa magdalena oriente: barrio Darío Echandía occidente: barrio villa Colombia sur: barrio villa Nazaret	aa amenaza alta por inundación 10% ame amenaza media por erosión 10% aae amenaza alta por erosión 50% abe amenaza baja por erosión 30%	viable de legalizar parcialmente.
08	Luis Ignacio Andrade	2008			categoría: protección	norte: barrio la Riviera oriente: barrio la Riviera – Luis Ignacio Andrade occidente: asentamiento villa ferry sur: barrio Luis Ignacio Andrade	aa-frm amenaza alta por fenómeno de remoción en masa 10% abe amenaza baja por erosión 80% ame amenaza media por erosión 10%	no procede la legalización urbanística conforme lo establece los artículos 2.6.5.3 del decreto 1077 de 2015.
09	Montebello	2013	33 fuente Sisbén	127	categoría: residencial protección	norte: quebrada el venado oriente: asentamiento manantial i y el tesoro occidente: barrio José maría	aa amenaza alta 70% am amenaza media 15% ab amenaza baja 15%	no procede la legalización urbanística conforme lo establece los artículos 2.6.5.3 del

						Carbonell sur: asentamiento brisas del venado		decreto 1077 de 2015.
11	villa ferry	1990 al 2000	103 fuente gestión del riesgo	500	categoría: protección	norte: asentamiento Luis Ignacio Andrade oriente: barrio Luis Ignacio Andrade occidente: barrio Darío Echandía sur: barrio Eduardo santos	abe amenaza baja por erosión 45% an amenaza nula 10% ame amenaza media por erosión 45%	no procede la legalización urbanística conforme lo establece los artículos 2.6.5.3 del decreto 1077 de 2015
11	villa magdalena	2010	256 fuente gestión del riesgo	1,200	categoría: residencial	norte: rio magdalena oriente: barrio Darío Echandía occidente: barrio villa magdalena sur: barrio Darío Echandía	am-ad amenaza alta por asentamientos diferenciales 20% abe amenaza baja por erosión 80%	no es procedente la legalización, área reubicada e invadida nuevamente.

### 4.3 Síntesis de entrevistas estructuradas realizadas en el desarrollo de la investigación.

Tabla 3 Crecimiento urbano de la comuna 9, según pobladores.

Aspecto	Crecimiento urbano de la comuna 9, asentamientos informales.			
Pregunta	¿Hace cuánto tiempo vive usted en el asentamiento y/o barrio?			
Farid Ávila	Roberto Gonzales	Héctor Montenegro	Alejandra Lasso	Habitante (asentamientos libertadores)
normal hace poray unos cuatro años	más o menos 15 años hace que vivo yo aquí en este barrio	dos años	Aproximadamente nueve años	Ocho años
Pregunta	cómo fue que llego a vivir aquí.			
Eh yo me vine a vivir por estos lados por la cuestión que tenía un cuñado entonces me convido a que viviéramos por acá, pues supuestamente a invadir	Comprando el lote, en el barrio.	yo compre la mejora.	Pues digamos que uno de los factores fue la situación económica y nos tocó venir a invadir por acá.	Comprando la mejora.
Pregunta	Como observa usted que ha sido el crecimiento de la comuna 9 en estos últimos 20 años.			
Pues mira que ha crecido rápidamente ha crecido muchísimo y pues también ha cambiado hartísimo en el cambio de pues anteriormente pues se veía mucha pandilla ya hay mucha calle pavimentada ya se ha visto otro cambio y está mucho mejor que antes	Ha crecido bastante en cuestión de barrios y asentamientos	cuando hay invasiones pues se crece, por ejemplo, pues ahora se ha crecido por los lados de la quebrada de galindo hay como 50 invasiones	según lo que observo se puede decir que el crecimiento de la población se nota mucho en los asentamientos pues cuando yo llegue a ese asentamiento estaba muy poco poblado, pero ahora es ósea por donde se observa ha sido invadido	Ha crecido arto.

Tabla 4 Crecimiento urbano de la comuna 9, según expertos.

Aspecto	Crecimiento urbano de la comuna 9, asentamientos informales.
Pregunta	Como observa usted que ha sido el crecimiento de la comuna 9 en estos últimos 20 años.
Armando Saavedra	Nelson Ardila
Alberto Galindo que fue un proceso de invasión que después un alcalde compró los predios para empezar a organizar eso y había un gran vacío en toda esa franja, esa franja se ha ido llenando se ha ido tejiendo digámoslo así, el tejido urbano ha ido creciendo y han salido un montón de pequeños barrios que si bien son buenos porque llenan ese vacíos y genera estructura urbana, ha habido inconveniente porque desde mi punto de vista pudo haber sido más en altura para que hubiera mayor densidad y no crecer tan no irnos tan afuera. Otro fenómeno que tenemos en la comuna nueve es el tema de la invasión de la loma de san Pedro y el tema de las granjas comunitarias que es un tema de invasión y es un tema de falta de control y falta de política pública para mejorar este sector de la ciudad.	del año 2012 en adelante se empieza se comenzó a ver un crecimiento mayor, ya una de las cosas que motivo por ejemplo la ampliación de este sector fue la llegada de estos caminos de la primavera específicamente de nuestro sector y pues ya después llegaron las grandes superficies, las cadenas de mercados que pues en cierta forma dinamizaron un poco la economía, eso súmele camilo también la creciente en viviendas informales y pues ampliar ese tema de los asentamientos que es una problemática bastante grande que vivimos no solamente en la comuna nueve sino en toda la ciudad de Neiva.
Pregunta	Qué impedimentos ha percibido para la planeación o el crecimiento de la comuna 9.
es un tema de falta de control y falta de política pública para mejorar este sector de la ciudad	Básicamente la organización y el tema burocrático en cuestiones de política pues usted sabe camilo que la política sirve para tomar decisiones y se toma las decisiones más importantes
Pregunta	Como observa las nuevas tendencias de crecimiento en la comuna nueve en cuanto a los asentamientos informales, la vivienda en altura y los llenos de vacíos urbanos
yo creo que nosotros necesitamos consolidar el concepto de la vivienda en altura más sobre todo esos grandes lotes, hemos permitido que haya invasiones, las alcaldías las autoridades han sido permisivas y han permitido que ese fenómeno suceda,	camilo yo veo esto como le digo es una problemática publica pues en la mayoría de los casos cuando la gente hace posición de esos predios de esos terrenos pues realmente casi que es la minoría que en si realmente necesita acceder a estas posibilidades, vamos a un asentamiento camilo llámese bajo mirador llámese el venado encuentra uno lotes de 20 metros de frente por 40 de fondo lotes de 15 metros de frente por 30 de fondo grandes extensiones de tierra que realmente allá si las pueden construir y allá si edifican cierto, ahora ya las construcciones están pasando de tablas y palos a vigas de concreto, bloque a la vista y todo eso que pues obviamente traerá con sigo



	<p>problemas más delante de vías, accesibilidad a ese sector, la falta de planeación dentro de esos territorios de esos predios que van a conllevar a un impacto social mucho más grande un impacto de infraestructura de vías y accesibilidad a futuro</p>
Pregunta	<p>Desde su experticia como afectan los asentamientos informales al medio ambiente.</p>
<p>Pues es muy grave porque los asentamientos informales por ser informales pareciera que no quisieran respetar la norma entonces ensucian, nos contaminan las fuentes hídricas, echan basura a las fuentes hídricas por otro lado generalmente se ubican en área de protección ambiental o se ubican en área de riesgo y ponen en riesgo la vida que para mí es lo más grave, hay tema hay mucha presencia de inseguridad de temas de otro tipo de violación de normas o de ilegalidad que generan otro tipo de conflictos sociales</p>	<p>Entonces el tema de los asentamientos lejos de ser una problemática para el tema de planeación, infraestructura es una problemática social y es una problemática cultural porque es que es allí donde convergen tantas personas y hay tanta multiculturalidad. El real problema aquí es la parte cultural enseñarle con qué ejemplo y capacidad moral una familia que invade un predio, donde el papá tiene problemas de consumo y su actividad económica es el robo, es cultura la cultura nace desde los hogares desde como yo respeto a mi vecino desde como respeto la propiedad privada como respeto al otro cierto como mis acciones no van a dañar al otro.</p>

Tabla 5 Desarrollo de la comuna 9, según pobladores.

Aspecto	Desarrollo de la comuna 9, asentamientos informales.		
Pregunta	Como son los abastecimientos de los servicios públicos aquí, sobre el acceso al agua, el saneamiento, la electricidad y otros servicios.		
Farid Ávila	Héctor Montenegro	Alejandra Lasso	Habitante (asentamientos libertadores)
pues la luz para que la luz es muy buena pero ahora últimamente esto lo cogió esto empresas publica y estamos bregando mucho últimamente por la cuestión del agua porque muchas veces si tenemos agua poray un día al otro día no, la basura aquí esto contamos con dos carros de acá del asentamiento y la llevan donde la recolectan.	No pues tenemos el agua la luz y el alcantarillado, los tres funcionan totalmente, no se pagan en si porque estamos colgados como dijo el otro, pero como no estamos legalizados todavía.	El asentamiento actualmente pues cuenta con el servicio de la energía, he acueducto y alcantarillado. cada familia cuenta con su contador.	el alcantarillado el alcantarillado está recién hecho hay personas que se lo pusieron hasta adentro de la casa y no ha sido capaz ni de conectarse, el agua es muy buena el agua gracias a Dios no sufrimos, la luz tampoco, La recolección de basura aquí paga uno mismo paga uno 1.000 pesitos para que vallan y le boten al barrio de enseguida donde pasa el carro recolector.
Pregunta	Que problemáticas se presentan cuando llegan los fenómenos de lluvia.		
fenómenos de lluvia aquí pues la lo que, aquí nosotros sufrimos por acá muchas veces es que pues venta mucho y las calles se ponen como muy o sea muy lodosa muy embarrado entonces es difícil transitarlas	Pues viento, se la lleva la quebrada la gente, las casas todo.	Pues lo que mayor se ve es inundaciones digamos que las vías para transitar se ponen un poquito pesadito es aburridor.	en tiempo de lluvia la parte de aquí de Santa Rosa se taponan un tubo y hablándolo vulgarmente toda esa mierda baja como si fuera una cascada, las vías están pésimas ni en tiempo de lluvia ni en tiempo de verano

Tabla 6 Desarrollo de la comuna 9, según expertos.

Aspecto	Desarrollo de la comuna 9, asentamientos informales.
Pregunta	Los temas como la sostenibilidad urbana como se lograrían en nuestras comunas.
Armando Saavedra	Nelson Ardila
La sostenibilidad urbana es fácil porque es simplemente sin corrupción, Neiva tiene plata Neiva tiene ingresos propios Neiva tiene un muy buen recaudo de impuesto predial en Neiva por ejemplo nunca se cobra la valorización porque por allá de los años finales de los 80 principio de los 90 se dejó de cobrar valorización porque la plata se la robaban por la corrupción y no se hacían las obras entonces se decayó, el problema es falta de continuidad porque un alcalde inicia una vía pero otro llega y la para y empieza otro, y el otro llega y la para, entonces nunca se terminan los proyectos y ese es el lugar de problema por un lado por otro lado el tema de corrupción que se roben la plata es el otro factor y el otro factor es que no tengamos una política clara de continuidad de procesos.	Sostenibilidad urbana camilo en ese sentido pues ya esos predios esos sectores como Luis Carlos Galán en donde nosotros estamos en donde vivimos pues son sectores que ya están organizados están dentro del registro comunitario ya está dentro de la casa de participación, están representados a través de una junta comunal que hace pues o el deber ser es que a través de esa organización comunal se crean se asista el mantenimiento de las vías, el mantenimiento de seguridad, iluminación cierto entonces ya la sostenibilidad la garantiza el municipio a través de estas organizaciones cierto pero desafortunadamente en la práctica no sucede
Pregunta	Cuales aspectos cree qué deberían incluirse en la legalización de los barrios adicionales a los que tenemos.
yo creo que debe haber una política seria de llevar infraestructura, de llevar servicios de escrituración de tenencia de la tierra ósea los factores de la ilegalidad urbana son cuatro son tema de tenencia de la tierra ósea ser propietarios o no de la tierra, tener servicios públicos, el tema de ubicación en zona de riesgo o en zona de protección ambiental que es gravísimo que tenemos que combatirlo y el otro tema es el cumplimiento de norma,	correcta infraestructura de aguas negras, aguas lluvias de la misma agua potable cierto por defecto las vías por defecto los riesgos ciertos hay entra en tema de riesgo donde hay esas lomas que las casas están construidas sobre llantas y todo eso es un riesgo inminente que la gente no mide entonces eso trae consigo problemas de salud problemas de convivencia trae problemas de educación.
Pregunta	Que tratamiento se le puede dar a los bordes urbanos para controlar el crecimiento espontaneo.
Eso son generar políticas públicas de suelos que sean muy fuertes, generar políticas públicas de control urbano de control, no permitir las invasiones óseas en desafortunadamente.	

## 5 Conclusiones

Tabla 7 percepción de los impactos de los asentamientos.

Percepción de los impactos de los asentamientos	Opiniones de entrevistados %
(+) Tener tierra propia a bajo costo	62.5 %
(-) Mala planificación	50 %
(-) Negocios de tierras	62.5 %
(-) Afectaciones al medio ambiente	87.5 %
(-) Inseguridad	37.5 %
(-) Carga de servicios públicos ilegales	75 %
(-) Daño a zonas de protección ambiental	75 %

Con base en los resultados obtenidos en el presente trabajo, se puede señalar que el proceso de ocupación del suelo por parte de los habitantes tiene un costo beneficio bastante alto, el cual radica en exponer muchas veces sus vidas invadiendo terrenos y áreas de protección o riesgo, para poder tener un área de tierra donde construir sus viviendas, aun donde no son aptas para el desarrollo urbano. El 62.5 % de los entrevistados hacen referencia que llegaron a vivir a estos lugares por lo bajos costos de la tierra y los problemas económicos que poseían.

El municipio dentro de su estructura funcional resulta ser incompetente porque les falta personal, no posee los organismos de control necesarios para regular los asentamientos, no hacen seguimientos correspondientes.

En la observación que se realiza en el área de estudio, se evidencia la desigualdad en las áreas de los predios donde se pueden llegar a tener predios de 15 X 13 metros, teniendo así áreas de aproximadamente los 200 metros cuadrados. También se pudo constatar la contaminación y el deterioro de las fuentes hídricas que están aledañas a estas zonas, donde no se respeta la cota de inundación del afluente, derivándose problemas de inundación en tiempos de lluvia, daños en casas o remoción de masas.

El 62.5 % de los entrevistados respondieron que llegan a los asentamientos comprando los lotes o mejor llamadas comúnmente “mejoras”, así se puede evidenciar el negocio de tierras de algunas personas que se dedican hacer esta actividad cuando se invaden los terrenos.

la mayoría de estos asentamientos se sitúan a las periferias del suelo urbano consolidado quedando así a distancias considerables de los diferentes equipamientos urbanos que existen en la comuna, durante las visitas de campo se analizó el gran problema social que tienen los jóvenes con los alucinógenos y las bebidas alcohólicas.

Finalmente, estos procesos de ocupaciones ilegales traen consigo unos impactos demasiado negativos al área donde se desarrollan, siendo así las más afectadas los recursos y ecosistemas naturales lo que detona impactos drásticos al medio ambiente. se encuentran unos retos eludibles para los entes municipales como lo son una regularización adecuada de los asentamientos informales no solo del crecimiento sino de dotar de equipamientos la población.

## 6 Recomendaciones.

*Tabla 8 Acciones para el mejoramiento de los asentamientos.*

Acciones para el mejoramiento de los asentamientos
Generar continuidad en procesos de gobernanza
Políticas públicas de control del suelo
Generación de conciencia y pertenencia por su entorno
Crear talleres de liderazgo en jóvenes
Colocar contadores comunales y controlar acometidas ilegales
Intervención de las corporaciones autónomas regionales para recuperación

Los entes gubernamentales deberían de continuar los diferentes procesos que dejan las administraciones pasadas, para así no tener un retraso en volver a planificar a gusto de cada alcalde el territorio, como lo establece la ley 388 de 1997. Se evidenciaría más desarrollo en los diferentes ámbitos.

El desarrollo y sostenibilidad urbana se pueden lograr sin un fenómeno que afecta muchos las diferentes administraciones la corrupción.

Realizar el cobro de la plusvalía para tener aún más recursos de los que se posee, como ejemplo tenemos a Bogotá y Medellín donde con este cobro se tienen muy buenos instrumentos de financiación.

Se necesitan unas entidades comprometidas con el cumplimiento de las normas para así controlar las invasiones de predios privados.

Para ayudar a controlar la proliferación de los diferentes asentamientos más allá del perímetro urbano, se debería de tratar el borde urbano, llegando a un acuerdo con las personas para tener huertas urbanas donde se cosechen alimentos de la canasta familiar y coloquemos una barrera invisible, además crear grupos de ayuda en estas huertas y

socialización con las corporaciones autónomas regionales para el cuidado de las fuentes hídricas y zonas de protección. así se puede atacar la expansión de los asentamientos en las periferias, los indicadores socioeconómicos con las ventas de estos productos de las huertas y la recuperación de los sistemas ambientales.

Por último, generar unas políticas públicas claras sobre control del suelo, mercado del suelo, proyectos de vivienda de interés social.

## 7 Anexo

### 7.1 Entrevistas realizadas

En las visitas de campo se logran realizar diferentes entrevistas a las personas residentes de los barrios aledaños a los asentamientos donde se les pregunta cómo se ven afectados al tener esta problemática cerca y como es la influencia en el medio de los residentes de estos sitios, a personas residentes en los asentamientos en los cuales nos cuentan sus problemáticas, como se vive, convivencia, también se logra una entrevista con un ex jefe de planeación el cual nos comenta sus puntos de vista y como se puede lograr llegar a un buen manejo en le tema de asentamientos y crecimiento urbanos en la ciudad de Neiva.

Crecimiento Urbano De La Ciudad De Neiva En Las Dos Primeras Décadas Del Siglo XXI - Caso De Estudio Comuna 9	
<b>Entrevistador:</b> Camilo Andres Herrera Lozano	<b>Entrevistado:</b> Roberto Gonzales Acevedo
<b>Fecha:</b> 26/septiembre/2022	<b>Lugar:</b> Barrio Villa Marcela.
<p><b>Entrevistador:</b> Buenas noches, nos encontramos con un habitante de la comuna 9 exactamente del barrio Villa Marcela el señor Roberto González Acevedo. ¿Buenas noches don Roberto como estas?</p> <p><b>Entrevistado:</b> Buenas tardes señor Camilo</p> <p><b>Entrevistador:</b> ¿cómo me le ha ido?</p> <p><b>Entrevistado:</b> Bien, Gracias</p> <p><b>Entrevistador:</b> bueno don Roberto entonces, en esta noche le vamos hacer un par de preguntas sobre el barrio, la comuna donde vive entonces no sé qué nos cuenta como ha sido el crecimiento de la comuna 9 en estos últimos 20 años.</p> <p><b>Entrevistado:</b> Estos 20 años ha tenido buenos avances porque de todas maneras comenzando por este barrio, este barrio ya lleva más o menos 15 años hace que vivo yo aquí en este barrio y cuando yo entre aquí esto era un monte esto no era nada esto no y ahora como usted lo ve tiene todos los servicios, cuenta con todos los servicios públicos cuenta con un buen pavimento, que nos tocó a nosotros mismos aportar para ponerlo para echarlo pero pues igualmente contamos con todo eso y eso es un avance para la comuna, tanto para el barrio como para la comuna para que se vea que si ha habido rendimiento en el tema para otros barrios que cuantos años hace y no le han echado ni tierra ni siquiera para llenar los huecos y pasan 20, 30 años y nada. Acá en la comuna 9 hay unos barrios todavía con ese problema que no ha habido una administración que lo arregle que lo saque adelante en la comuna 9, no se ve en total por ese motivo, pero de resto por lo menos el barrio el dorado es un barrio que usted lo ve y esta con todos los servicios públicos, es un barrio totalmente pavimentado como usted lo ve y ese barrio es nuevo ese barrio no es viejo. el motivo de las invasiones pues todas las invasiones de todas maneras son para mí, todas las invasiones son malas el motivo de que pues allá tanto hay gente buena porque hay gente que de verdad esta porque lo</p>	



necesita, como hay otra gente que no lo necesita si no es por sacar por tener más por sacar más por ir y llevar un par de viejitos allá y pagarles allá para que este allá y mentiras que ellos no están por eso sino para que el pícaro que está detrás de eso es pa sacarle y quedarse con el lote para que le entreguen otra casa o le entreguen ese lote construido, entonces ese es el problema de las invasiones y el otro problema de las invasiones es que pues el medio ambiente se afecta mucho es por el mismo motivo de que no tiene alcantarillado de que no tiene servicios públicos entonces usted sabe que todo eso va ilegal y todas las aguas negras y todo lo malo va a la alcantarilla y ahí es donde se forma el problema de los siguientes barrios alrededor porque pues todo eso se viene y ese el problema que tiene las invasiones, pero de igual manera para mí las invasiones son malas no les veo ningún futuro bueno a esas invasiones.

**Entrevistador:** si claro y más aquí que invasiones tiene cerca a su casa

**Entrevistado:** aquí tenemos la única invasión que tenemos hay es la de villa Colombia de resto no hay más invasiones aquí por este lado, es la de villa Colombia y pues creo y me imagino que ya está legalizada ya prácticamente no es una invasión porque ya está legalizada como barrio entonces ya prácticamente no tenemos invasión al contorno alrededor porque ya está legalizada entonces ya no es una invasión, ya salió de ser una invasión. Sino igual como le digo hay durara 50 años, 60 años esa eso hay legalizado y nadie le va a meter la mano sino le mete la misma gente de ahí por el motivo de que no hay una administración no hay persona que diga vamos a sacar ese barrio adelante, vamos a ponerlo para que sea un barrio bueno hay durara años si la misma gente no se pone pilas y hace algo para sacarlo adelante como hicimos nosotros aquí en nuestro barrio.

**Entrevistador:** si claro, si porque pues muchas de las administraciones hoy en día no legalizan, pero ellos no le van a poner la mano inmediatamente a esos barrios

**Entrevistado:** no y ahora y más abriéndonos saliendo como del tema eso todo lo mueve la política, y la política aquí que, aquí vienen y le ofrecen a usted el cielo y la tierra y se van y nunca vuelven ya montaron y no lo volvieron a conocer entonces ese es el problema de la política, ese es otro problema que eso es lo que prácticamente acaba con todo, porque usted se llena de esperanza, en la campaña vienen y le ofrecen y usted termino los 4 años y no volvió a ver ese muérgano entonces que debe hacer, entonces eso no, entonces le toca uno mismo así como hicimos nosotros acá, nosotros acá como lo está viendo usted es un barrio bonito es un barrio que tiene todo, no tiene usted que diga mire que entro y me embarro es que no saco el carro, no puedo sacar la moto porque por donde salgo, gracias a DIOS no pero porque nosotros mismos también hicimos el esfuerzo hicimos lo que teníamos que hacer así de todas maneras le toca hacer a la mayoría aquí para poder estar así, porque esperando a que una administración lo haga eso es mentira.

**Entrevistador:** si claro, don Roberto que nos cuenta de su sector como lo ve en tema de seguridad, de salud.

**Entrevistado:** en tema de salud pues gracias a Dios pues como ve usted no hay de que diga bueno esto allá de pronto haiga dengue haiga esto por lo malo del barrio por el contorno de que este lleno de basura que este lleno de si, no porque como usted lo ve, entonces no hay problema por eso, el problema del orden público y todo eso pues eso como todo porque pues en todo barrio eso no, en todo barrio ve usted, en el barrio que no haya ladrones es porque todavía en ese barrio no vive nadie, eso sí es la verdad donde usted diga que no hay ladrones es porque no hay un barrio no hay nada pero de resto donde haiga eso no falta, hay si como digo la seguridad se la da usted mismo, porque si usted está esperando que la policía o el alcalde le venga a cuidar eso si es mentira, eso le toca usted mismo cuidarse y como dijo el otro no dar papaya para poder qué, pero en si la seguridad aquí es buena, gracias a Dios no es mala en el momento.

**Entrevistador:** cree que de pronto hay alguna afectación en el tema de la seguridad al tener de pronto un asentamiento, bueno cuando estaba aún llamado asentamiento villa Colombia.

**Entrevistado:** si claro, lógico si afecta arto el sistema de la seguridad los asentamientos, las invasiones claro porque es ahí donde entra mucho malandro mucho vicioso mucha rata, pues ese es el problema ahí es

donde ya le toca entrar a prestarse la seguridad usted mismo porque si usted espera que otro se la preste eso es mentira entonces para mi ese es el concepto.

**Entrevistador:** bueno don Roberto, muchísimas gracias muy formal por sus respuestas, muchas gracias.

**Entrevistado:** listo camilo hay estamos miijo, hay estamos que tenga una buena tarde.

**Evidencias Fotográficas:**

Crecimiento Urbano De La Ciudad De Neiva En Las Dos Primeras Décadas Del Siglo XXI - Caso De Estudio Comuna 9

**Entrevistador:** Camilo Andres Herrera Lozano

**Entrevistado:** Farid Ávila

**Fecha:** 27/septiembre/2022

**Lugar:** Asentamiento Alto Mirador

**Entrevistador:** Buenas tardes nos encontramos hoy con un habitante de la comuna nueve más exactamente el asentamiento alto mirador el señor Farid Ávila.

Buenas tardes señor Farid como esta, como se encuentra

**Entrevistado:** Muy buenas tardes Señor Camilo, por aquí muy bien gracias a Dios.

**Entrevistador:** Bueno señor Farid me alegra, señor Farid a continuación le hare unas preguntas personales y con respecto al lugar donde sumerce vive que es el asentamiento alto mirador.

Señor Farid de cuantas personas se compone su núcleo familiar

**Entrevistado:** Se conforma de mi Hija, mi Yerno, mi esposa he cuatro personas

**Entrevistador:** Ok, hace cuanto tiempo vive usted en el asentamiento

**Entrevistado:** He normal, normal hace poray unos cuatro años

**Entrevistador:** Hace cuanto tiempo fue creado el asentamiento

**Entrevistado:** Pues tengo yo en cuenta que eso fue creado poray yo creo unos doce (12) años porque yo tengo el lote hace como nueve (9) años ya estaba ya programado un poco de casas por acá arriba.

**Entrevistador:** Ah ok, como fue que llego a vivir aquí señor Farid

**Entrevistado:** Eh yo me vine a vivir por estos lados por la cuestión que tenía un cuñado entonces me convido a que viviéramos por acá, pues supuestamente a invadir, eh entonces yo me subí esa noche por acá con él y pues nos cedieron por acá un lotecito y después nos sacaron y después volvimos y cogimos otro entonces ya me vi perdido y no volvimos a molestar por aquí por estos lados, entonces la secretaria de acá del alto mirador me la hice amiga y entonces ella me cedió el lote que tengo ahorita que estoy viviendo hace cuatro (4) años acá y aquí estamos.

**Entrevistador:** Ah ok don Farid, don Farid que medidas tiene su lote

**Entrevistado:** Eh mi lote tiene, eh yo creo que le pongo un promedio poray de 15 x 18 le pongo yo.

**Entrevistador:** Ok, en que labora actualmente don Farid

**Entrevistado:** Eh, yo trabajo con soldadura yo soy ornamentador

**Entrevistador:** Ah ok labora desde su casa

**Entrevistado:** Si señor, claro yo aquí laboro aquí en mi casa

**Entrevistador:** Como son los abastecimientos de los servicios públicos en el asentamiento sobre el acceso al agua, el saneamiento, electricidad y otros servicios.

**Entrevistado:** Pues que le digo camilo, pues la luz para que la luz es muy buena pero ahora últimamente esto lo cogió esto empresas publica y estamos bregando mucho últimamente por la cuestión del agua porque muchas veces si tenemos agua poray un día al otro día no está ósea esta como así intercalado lo del agua ósea una vez mejor dicho esta malo el servicio, esta malo.

**Entrevistador:** Ok, en cuestión de basuras llega el carro hasta allá.

**Entrevistado:** Eh, la basura aquí esto contamos con dos carros de acá del asentamiento de aquí entonces ellos pasan aquí lo que son los días miércoles, pasan dos días a la semana recolectando para dejarlo aquí en la entrada de Carbonell que ahí está la, eh donde viene el carro recolector a recogerlo.

**Entrevistador:** Ah ok, que información le ha brindado el Municipio con respecto a la legalización del asentamiento

**Entrevistado:** Pues eso es una problemática que estamos hace ya para años que supuestamente lo iban a legalizar después dijeron que no que nos iban a vender los lotes y estamos poray pues esperando eso que nos solucionen este problema para haber si pues nos dan los lotes por otros estamos dispuestos a pagarlo

**Entrevistador:** Ah ok, que problemática se presentan cuando llega los fenómenos de lluvia

**Entrevistado:** Pues fenómenos de lluvia aquí pues la lo que, aquí nosotros sufrimos por acá muchas veces es que pues ventea mucho y las calles se ponen como muy o sea muy lodosa muy embarrado entonces es difícil transitarlas

**Entrevistador:** Ah se pone difícil el acceso

**Entrevistado:** Si señor

**Entrevistador:** Eh don Farid más o menos cuantas familias se encuentran asentadas en este lugar.

**Entrevistado:** Eh yo le pongo un promedio poray de mil familias

**Entrevistador:** Ok, cuáles son las preocupaciones y las experiencias que afectan a los residentes del asentamiento en materia de medio ambiente, salud y seguridad.

**Entrevistado:** Eh pues por el medio ambiente pues me gustaría que colocaran muchos arboles allá cierto porque de pronto yo creo que falta más arborización y lo de salud pues que de pronto hicieran pues de pronto en vez en cuando brigada de salud para ver la gente de que sufren en que le puede colaborar a la gente y lo de seguridad pues aquí tenemos un grupito aquí del asentamiento que de pronto estamos ósea lo tenemos en el celular entonces si llega a pasar algo por ejemplo alguna cosa rara o alguna persona que llego y que no fuera de acá entonces automáticamente lo tenemos al grupo y poray mismo lo comentamos entonces todo el mundo nos ponemos de acuerdo.

**Entrevistador:** Ah ok don Farid, don Farid como observa usted que ha sido el crecimiento de la comuna nueve (9) en estos últimos veinte (20) años

**Entrevistado:** Pues mira que ha crecido rápidamente ha crecido muchísimo y pues también ha cambiado hartísimo en el cambio de pues anteriormente pues se veía mucha pandilla pues ahorita también se ve, pero ósea no como anteriormente que se miraba mucho pero ya pronto se ha calmado mucho ya hay mucha calle pavimentada ya se ha visto otro cambio y está mucho mejor que antes

**Entrevistador:** Ah muchas gracias don Farid pues esas eran las preguntas, me alegra saludarlo y muchas gracias por sus respuestas

**Entrevistado:** Eh Camilo con mucho gusto de que se pueda con mucho gusto

#### Evidencias Fotográficas:







Crecimiento Urbano De La Ciudad De Neiva En Las Dos Primeras Décadas Del Siglo XXI - Caso De  
Estudio Comuna 9

**Entrevistador:** Camilo Andres Herrera Lozano

**Entrevistado:** Alejandra Lasso

**Fecha:** 04/octubre/2022

**Lugar:** Asentamiento Brisas del Venado

**Entrevistador:** Buenas tardes nos encontramos hoy con un habitante de la comuna 9 más exactamente el asentamiento Brisas del Venado ella es la señora Alejandra, señora Alejandra muy buenas tardes como esta

**Entrevistado:** Hola buenas tardes, bien gracias

**Entrevistador:** A continuación, le hare unas preguntas personales y con respecto al lugar donde usted vive

**Entrevistado:** Vale

**Entrevistador:** Señora Alejandra de cuantas personas se compone su núcleo familiar

**Entrevistado:** Eh está conformado por cuatro personas incluyéndome

**Entrevistador:** Hace cuánto tiempo vive usted en el asentamiento

**Entrevistado:** Aproximadamente nueve (9) años

**Entrevistador:** Eh como fue que llego a vivir aquí

**Entrevistado:** Pues digamos que uno de los factores fue la situación económica como que nos vimos obligados a dejar el barrio donde estábamos para eh refugiarnos en este asentamiento.

**Entrevistador:** Eh señora Alejandra hace cuánto tiempo eh se creó más o menos el asentamiento

**Entrevistado:** Pues según lo que los habitantes más antiguos comentan aproximadamente 12, 13, 15 años pues está en ese rango.

**Entrevistador:** Ok muchísimas gracias, en que labora actualmente

**Entrevistado:** Eh yo estoy en una casa de familia

**Entrevistador:** Como son los abastecimientos de los servicios públicos aquí sobre el acceso al agua, el saneamiento, la electricidad y otros servicios.

**Entrevistado:** El asentamiento actualmente pues cuenta con el servicio de la energía, he acueducto y alcantarillado.

**Entrevistador:** Eh y esto los paga, los servicios los pagan en conjunto con todos los vecinos o tienen

**Entrevistado:** No ya digamos que el barrio está mucho más organizado cada familia cuenta con su eh contador personal

**Entrevistador:** Ok, que información les han brindado de parte del Municipio con respecto a la legalización del asentamiento

**Entrevistado:** Digamos que la información que tenemos actualmente es como muy limitada pues no se ha hecho mucha gestión frente a eso o, si hasta ahora no hay mucha información que sea alentadora para nosotros.

**Entrevistador:** Ok, que problemática se presentan cuando llega los fenómenos de lluvia en el asentamiento

**Entrevistado:** Pues lo que mayor se ve es inundaciones digamos que las vías para transitar se ponen un poquito pesadito eh aburridor.

**Entrevistador:** Hum, cuántas familias se encuentran asentadas en este lugar más o menos

**Entrevistado:** Eh unas 380 familias

**Entrevistador:** Ok, eh cuales son las preocupaciones y las experiencias que afectan a los residentes del asentamiento en materia de medio ambiente, salud o seguridad.

**Entrevistado:** Pues como pues la ubicación del asentamiento es muy cercana a una quebrada entonces eh es uno de los factores riesgosos a los que nos enfrentamos eh la misma quebrada genera muchas pestes

**Entrevistador:** Si quizás el dengue

**Entrevistado:** Exactamente si se ha presentado incluso muchos casos de dengue por allá y supongo que es por lo mismo, como por la existencia de esa quebrada

**Entrevistador:** Ok, eh como observa usted que ha sido el crecimiento de la comuna nueve en estos últimos 20 años

**Entrevistado:** Pues según lo que observo se puede decir que el crecimiento de la población se nota mucho en los asentamientos pues cuando yo llegue a ese asentamiento estaba muy poco poblado, pero ahora es ósea por donde se observa ha sido invadido entonces el crecimiento ha sido bien notorio.

**Entrevistador:** Ah ok, señora Alejandra pues muchísimas gracias, muy amable por su tiempo por responderme estas preguntas, le agradezco mucho. Muy buena noche.

**Entrevistado:** Gracias igualmente

**Evidencias Fotográficas:**







Crecimiento Urbano De La Ciudad De Neiva En Las Dos Primeras Décadas Del Siglo XXI - Caso De Estudio Comuna 9

**Entrevistador:** Camilo Andres Herrera Lozano

**Entrevistado:** Nelson Ardila Méndez

**Fecha:** 04/octubre/2022

**Lugar:** Barrio Luis Carlos Galán II Etapa

**Entrevistador:** Buenas noches nos encontramos hoy con un habitante de la comuna nueve más exactamente el señor Nelson Ardila Méndez, presidente de la junta de acción comunal del barrio Luis Carlos Galán y vicepresidente de ASOJUNTAS de la comuna nueve.

Buenas noches don Nelson como esta

**Entrevistado:** Buenas noches Camilo como esta

**Entrevistador:** Muy bien, muchas gracias

**Entrevistado:** Bueno sí señor

**Entrevistador:** Don Nelson pues acomedidamente a continuación le hare unas preguntas respecto al lugar donde vivimos y eh también a lo que sumerce se dedica.

**Entrevistado:** Con mucho gusto sí señor

**Entrevistador:** Don Nelson hace cuánto tiempo vive usted en el barrio Luis Carlos Galán

**Entrevistado:** Bueno camilo, yo llegue al barrio Luis Carlos Galán exactamente el 08 de agosto del año 2007, llegue aquí porque yo inicialmente vivía en Bogotá y pues llegue a este sector aquí al, primero llegue a vivir en el barrio Eduardo Santos son cinco cuadras más abajo y en agosto de ese mismo año llegue aquí a la pues a la casa donde vivo actualmente que pues estamos hay con mi esposa mis hijos hoy en día.

**Entrevistador:** Ok, don Nelson en que labora actualmente

**Entrevistado:** Eh camilo yo trabajo de forma independiente como usted sabe yo pues trabajo en la parte publicitaria en el tema de publicidad soy un trabajador informal eh hago parte de esa gran lista de los emprendedores que llama el estado hoy en día, pero pues realmente sobrevivimos con un micro proyecto y pues trabajamos de forma independiente en la parte publicitaria eso es básicamente mi oficio.

**Entrevistador:** Ok, como observa usted que ha sido el crecimiento de la comuna nueve en estos últimos 20 años.

**Entrevistado:** Bueno camilo yo llegue en el 2007 y recuerdo que en cierta forma había un poco más de espacio había un poco menos de población y exactamente más o menos del año 2012 en adelante se empieza se comenzó a ver un crecimiento mayor, ya una de las cosas que motivo por ejemplo la ampliación de este sector fue la llegada de estos caminos de la primavera específicamente de nuestro sector y pues ya después llegaron las grandes superficies, las cadenas de mercados que pues en cierta forma dinamizaron un poco la economía y pues han traído con si eh la presencia de muchos habitantes de todos los sectores entonces eso súmele camilo también eh la creciente que creciente hum digamos novedad que se ha sucedido con las tierras alrededor de la comuna donde ha llegado mucha gente de los sectores a radicar viviendas allí informales y pues ampliar ese tema de los asentamientos que es una problemática bastante grande que vivimos no solamente en la comuna nueve sino en toda la ciudad de Neiva.

**Entrevistador:** Ok, que impedimentos ha percibido para la planeación o el crecimiento de la comuna nueve

**Entrevistado:** Básicamente la organización y el tema burocrático en cuestiones de política pues usted sabe camilo que la política sirve para tomar decisiones y se toma las decisiones más importantes de la ciudadanía pero pues aquí parece que esto no funciona así eh tenemos una Alcaldía Municipal en la actualidad donde pues se maneja todo tipo de situaciones y pues realmente las necesidades sentidas como vivienda como eh saneamiento básico pues básicamente se da por la misma presencia informal de los asentamientos entonces básicamente la secretaria de planeación no mide eh ni puede controlar esas vertientes de creciente y

básicamente ahí es donde hay una problemática grande porque es un tema más de gobernanza más de que el municipio tenga un buen gobierno y ejerza un buen gobierno por la ciudad.

**Entrevistador:** Como observa las nuevas tendencias de crecimiento en la comuna nueve en cuanto a los asentamientos informales, la vivienda en altura y los llenos de vacíos urbanos

**Entrevistado:** Eh difícil camilo yo veo esto como le digo es una problemática publica porque en cierta forma hay muchas personas que tienen la necesidad de acceder a una vivienda digna pero pues en la mayoría de los casos cuando eh la gente hace posición de esos predios de esos terrenos pues realmente casi que es la minoría que en si realmente necesita acceder a estas posibilidades, ahora dentro de la planeación que se crea en esos predios la problemática radica en el sentido que las áreas de construcción son muy diferentes a las establecidas nosotros tenemos aquí en la parte urbana digamos de los barrios Luis garlos galán, Eduardo santos, Virgilio Barco, tercer milenio un área predeterminada de lotes o predios de 6 x 12 que muchas de las personas dicen que es muy difícil acceder a un predio por los costos y construirlo pues con mayor dificultad pero si nosotros vamos a un asentamiento camilo llámese bajo mirador llámese el venado llámese alto mirador pues hombre los lotes allá encuentra uno lotes de 20 metros de frente por 40 de fondo lotes de 15 metros de frente por 30 de fondo grandes extensiones de tierra que realmente allá si las pueden construir y allá si edifican cierto, ahora ya las construcciones están pasando de tablas y palos a vigas de concreto, bloque a la vista y todo eso que pues obviamente traerá con sigo problemas más delante de vías, accesibilidad a ese sector a esos territorios y pues obviamente como le digo eso desde la parte de infraestructura, ahora desde la parte social camilo la problemática tiende a colapsar porque pues ellos piensan en construir, estrenar casas, escenarios públicos como polideportivos de pronto iglesias, salones comunales pero donde queda el tema de educación e información eso no lo contemplan ya tenemos el colegio Gabriel García Márquez, ya tenemos el colegio Eduardo Santos pero realmente se quedan pequeños se quedan cortos para el número de población para la gran población que hay, eso es una problemática grande la mala planeación la falta de planeación dentro de esos territorios de esos predios que van a conllevar a un impacto social mucho más grande un impacto de infraestructura de vías y accesibilidad a futuro que se yo a 10, 15 años emproblemados o de pronto antes no.

**Entrevistador:** Si claro eh los temas como la sostenibilidad urbana como se lograría en la comuna

**Entrevistado:** Sostenibilidad urbana camilo en ese sentido pues ya esos predios esos sectores como Luis Carlos Galán en donde nosotros estamos en donde vivimos pues son sectores que ya están organizados están dentro del registro comunitario ya está dentro de la casa de participación, están representados a través de una junta comunal que hace pues o el deber ser es que a través de esa organización comunal se crean se asista el mantenimiento de las vías, el mantenimiento de seguridad, iluminación cierto entonces ya la sostenibilidad la garantiza el municipio a través de estas organizaciones cierto pero desafortunadamente en la práctica no sucede eso usted y yo conocemos la problemática tan grande que tenemos camilo hay al frente de nuestras casas prácticamente donde la alcaldía municipal por más que hemos hecho y agotado todos los recursos escribiendo, acompañando al alcalde en sus reuniones o alcalde en casa, haciendo todos los tramites posibles no hemos logrado que nos hagan mantenimiento a nuestras vías que son unas vías casi que principales recuerde usted que la carrera 5 aquí paralela a la séptima o veintiséis que se llama más adelante es una vertiente es una arteria muy concurrida entre días y fines de semanas usted se da cuenta que esto aquí esto es un punto, un circuito vial de acceso a todos esos predios por allá de la loma de San Pedro de Galindo de la parte de debajo de Villa Colombia entonces no hay mantenimiento. Se supone que el municipio garantiza su presencia a través de las organizaciones comunales haciendo las mesas temáticas, organizando las comunidades para que se presenten las necesidades y poderlas solucionar, pero pues en la práctica camilo llevamos tres años que usted se da de cuenta como esta nuestra vía usted sabe que la vía está fatal.

**Entrevistador:** Si en un mal estado

**Entrevistado:** Pero el estado, el municipio como tal en apariencia está presente en esta parte urbana, pero no hay atención que se necesita al menos en este periodo en esta vigencia del municipio no lo ha habido.

**Entrevistador:** Don Nelson desde su cargo como presidente de la junta de acción comunal cuales son las preocupaciones y las experiencias que afectan a los residentes del sector Luis Carlos Galán en materia de medio ambiente, salud y seguridad.

**Entrevistado:** Hum desde todos los frentes camilo básicamente vuelvo y le digo nosotros estamos en un punto que se convierte en un tránsito obligatorio para toda la gente por ende el tema de vías s ven afectadas por el mal estado y deterioro. La presencia y el descontrol de los muchachos en esas motos para arriba y para debajo de la misma manera la inseguridad que ya los muchachos que no gustan de trabajar madrugan por acá a cometer sus actos de robos o se quedan hasta tarde entonces se crea un ambiente muy propicio para esas situaciones, entonces el problema de seguridad el problema de educación los muchachos también tienden a ausentarse a salir del programa de educación a desertar como se llama la deserción escolar y entonces todos esos componentes nosotros pues en el barrio ya no tenemos problemas de agua de luz ni de vías porque en cierta forma están medio pavimentadas en cierta forma tenemos grifas en las casas en cierta forma tenemos las lámparas no tenemos que prender velas ni nada de eso pero realmente la falta de presencia de la administración en nuestro territorio hace que se preste y se dé vía para que se incremente el tema de seguridad el tema de valla vial y pues obviamente el tema de educación y hasta la misma salud. Los muchachos que están en condición de consumo que se la pasa de arriba y para abajo es una problemática oculta también ahí pero pues eso ya todo el mundo tiene conciencia, ya el tema de consumo paso de la parte social a la parte de salud entonces es otro reto de las administraciones mirar cómo van a confrontar eso o como lo van a permitir como lo van a atacar.

**Entrevistador:** Si claro don Nelson desde su punto de vista, sus conocimientos como observa los fenómenos de los asentamientos que problemática trae consigo estos asentamientos, que afectaciones nos traen al medio ambiente y a las comunidades cercanas estos asentamientos.

**Entrevistado:** La falta camilo la falta de planeación cierto porque usted sabe que estos predios están ahí y en algunos casos no son aptos para la edificación pues obviamente cuando la gente arbitrariamente ingresa y construye a su forma a su manera pues no va haber una correcta infraestructura de aguas negras, aguas lluvias de la misma agua potable cierto por defecto las vías por defecto los riesgos cierto hay entra en tema de riesgo donde hay esas lomas que las casas están construidas sobre llantas y todo eso es un riesgo inminente que la gente no mide entonces eso trae consigo problemas de salud problemas de convivencia trae problemas de educación y trae problemas sociales de todo tipo consumo de alucinógenos, robos, etc., etc.

Entonces el tema de los asentamientos lejos de ser una problemática para el tema de planeación, infraestructura es una problemática social y es una problemática cultural porque es que es allí donde convergen tantas personas y hay tanta multiculturalidad. Ciertamente se encuentra mucha gente de muchas personas de los municipios, de los campos, de las otras ciudades de la gente que viene ahora de nuestros amigos venezolanos cierto, entonces todo ese contraste hace que el tema consorcial y cultural sea muy fuerte sea muy muy fuerte camilo y usted más que nadie sabemos, nosotros sabemos más que nadie lo que eso implica las malas conductas y los malos comportamientos de las personas pretender pasar por encima del otro porque sí, porque estamos en una guerra de supervivencia, porque la gente solo le interesa meterse ahí y hacer sus cosas como creen que se deben hacer y el mundo exterior no les importa cuando realmente para nosotros crear una sociedad justa, equitativa, digna pues tiene también que haber un componente cultural donde la gente por lo menos entienda el respeto por el otro que esa es la parte más delicada de todo el proceso lejos de la infraestructura, lejos de la educación, lejos de todo.

El real problema aquí es la parte cultural enseñarle con qué ejemplo y capacidad moral una familia que invade un predio, donde el papá tiene problemas de consumo y su actividad económica es el robo es el hurto está casado con una persona una mujer que su actividad laboral es servicio de acompañamiento consumo con qué autoridad moral le van a enseñar a esos dos, tres niños que están hay en el piso a que hagan o que construyan una sociedad eso es una problemática no es en todos los casos ni estamos señalando pero si usted se da de cuenta camilo poray se crea una problemática mayor una problemática oculta cultura no es aquí presentar el

sanjuanero o venir a bailar en junio y que en junio todos los caminos conducen a Neiva no eso no es cultura la cultura nace desde los hogares desde como yo respeto a mi vecino desde como respeto la propiedad privada como respeto al otro cierto como mis acciones no van a dañar al otro pero ese componente social lastimosamente todo el mundo habla de desarrollo y el desarrollo es eso el desarrollo económico y vamos hablar de la ruta, de la agenda 2030 del UNICEF donde los objetivos de desarrollo están mejor dicho programados para todas las naciones y los estados esas son camilo pero nadie habla de que se está haciendo desde la parte social y cultural para que una sociedad realmente construya un desarrollo donde todos nos aprendamos a respetar y a entender que lo que es bueno para mí para el otro no es tan bueno y que para el otro es excelente y que para el que esta atrás es lo peor esa parte es un demonio oculto por halla que nadie ve y no estoy satanizando el tema cultural ni mucho menos pero es la percepción que yo veo camilo.

Yo llevo trabajando en la junta comunal prácticamente 10 años y conozco parte de la comuna nueve y me gusta el tema social claro que, si me gusta, pero atrás del tema social de la equidad de la inclusión de los derechos humanos y de todas las políticas públicas para sobrellevar estas tendencias y malos comportamientos. Hay muchas cosas que se tienen que reestructurar y se tienen que mejorar para pretender construir una sociedad, construir una sociedad no es levantar casas ese tema de la comunidad primitiva donde tres o cuatro familias se asociaban en un punto y construían una comunidad de cuatro casas e iban generando desarrollo, eso funciono muy bien, pero en estos tiempos no camilo. En estos tiempos hace falta mucha formación, retomar esos valores esos principios, esas costumbres a esas sanas costumbres que le enseñaban a uno los abuelos que ya no están entonces básicamente es eso camilo para no serlo tan aburrido y tan extenso, pero más o menos por ahí va el tema, decir que las naciones unidas hablan de cero hambres a nivel del mundo pues hombre eso es una literatura muy romántica porque en los territorios sucede todo lo contrario.

**Entrevistador:** Si es una situación bien difícil, señor Nelson en la comuna nueve se socializo el nuevo POT que está realizando la administración actual del señor Gorky Muñoz

**Entrevistado:** Si señor lamentablemente a esa socialización asistieron cinco presidentes de juntas, el presidente de ASOJUNTAS, y realmente la socialización que se dio no es en manera de reclamo ni mucho menos de denuncia es porque la gente ha perdido esa fe camilo en el tema comunal y eso es un efecto llegar tres personas, cuatro presidentes de juntas a una reunión tan importante como es el plan de ordenamiento territorial, eso no tiene presentación de ser pero quien motiva eso, donde está la gobernanza, donde está el gobernante, la gente cree en sus gobernantes o sea desde ahí partimos si, si claro camilo aquí se hizo la socialización y muy seguramente con tristeza lo veremos en la rendición de cuentas publicado, socialización comuna nueve, comuna diez, comuna cinco y abran registros fotográficos ahí porque si se hizo pero solamente se llenó la planilla con las cinco personas, una charlita parcial y chao papa no es una denuncia ni mucho menos, camilo pero eso fue lo que sucedió en la comuna nueve.

**Entrevistador:** Ah bueno señor Nelson pues muchísimas gracias, muy amable por su tiempo, por sus respuestas y por colaborar. Muchísimas gracias don Nelson.

**Entrevistado:** No camilo usted sabe que estamos para servirle y personas jóvenes como usted que he tenido la oportunidad de conocer desde mucho tiempo atrás, me encanta cuando ya hoy en día lo veo empoderado y apasionado con el tema de su estudio y eso creo que le va aportar algo a la sociedad, es un buen elemento para la sociedad. Con gusto camilo todas las veces que sea necesario.

**Evidencias Fotográficas:**

Crecimiento Urbano De La Ciudad De Neiva En Las Dos Primeras Décadas Del Siglo XXI - Caso De  
Estudio Comuna 9

**Entrevistador:** Camilo Andres Herrera Lozano

**Entrevistado:** No Revela Identidad

**Fecha:** 09/octubre/2022

**Lugar:** Asentamiento los Libertadores

**Entrevistador:** Buenas tardes nos encontramos hoy con un habitante de la comuna nueve más exactamente del asentamiento los libertadores. Muy buenas tardes sumerce cómo está

**Entrevistado:** Bien, bien, bien.

**Entrevistador:** Sumerce de cuántas personas se compone su núcleo familiar

**Entrevistado:** Cinco habitantes

**Entrevistador:** Hace cuánto tiempo vive usted en el asentamiento

**Entrevistado:** Ocho años

**Entrevistador:** Cómo fue que llego a vivir aquí

**Entrevistado:** Comprando la mejora

**Entrevistador:** En que labora actualmente

**Entrevistado:** En la anda aquí, aquí sentadito porque ya no puedo trabajar.

**Entrevistador:** Bueno, qué medidas tiene su lote

**Entrevistado:** Mi lote no más el solar tiene como ochenta metros de fondo, de frente tiene siete y pico

**Entrevistador:** Hace cuánto tiempo fue creado el asentamiento

**Entrevistado:** yo creo que hace poray unos doce años

**Entrevistador:** Más o menos cuantas familias se encuentran asentadas en este lugar

**Entrevistado:** Eso si no le puedo dar respuesta de todas las familias

**Entrevistador:** Un aproximado

**Entrevistado:** poray unas 120 familias

**Entrevistador:** Cómo son los abastecimientos de los servicios públicos aquí, el agua, alcantarillado, electricidad y recolección de basuras

**Entrevistado:** Bueno comencemos por el alcantarillado el alcantarillado está recién hecho hay personas que se lo pusieron hasta adentro de la casa y no ha sido capaz ni de conectarse, comenzando desde aquí por el doctor, ve aquí el otro vecino tampoco se ha conectado allá en esa cañada por eso baja todas esas aguas sucias porque nadie se conecta, ya está puesto el alcantarillado hay gente que no se ha conectado y en tiempo de lluvia la parte de aquí de Santa Rosa se tapona un tubo y hablándolo vulgarmente toda esa mierda baja como si fuera una cascada como para bañarse uno, llama uno allá no contestan pone uno los radicados la misma cosa entonces yo no sé en qué estamos pide uno el favor para que vengan a que la tubería no se la lleve la creciente que vengan arreglar y ni siquiera vienen a mirar los servicios, si ellos trabajan pero trabajan a media porque en realidad no hacen lo que tienen que hacer, destaponar bien como deben destaponar y arreglar todos los servicios y obligar a la gente a que se metan en el alcantarillado que se metan que se metan ya lo tienen porque no se conectan, ya le dieron todo mejor dicho le pusieron todo, ve entonces eso es lo grave. Hablemos del agua el agua es muy buena el agua gracias a Dios no sufrimos, la luz tampoco. Hablemos de las vías las vías tampoco las vías están pésimas ni en tiempo de lluvia ni en tiempo de verano ni en tiempo de nada eso es pésimo aquí no entra si no en avión o teleférico es lo único de resto no entran, no es que es la verdad valla y entre una volqueta no puede entrar aquí porque el alcantarillado está por encimitica y la gente no deja entrar por aquí las volquetas porque de una vez se machuca el tubo, entonces hay está el reguero de mierda, entonces eso es duro para uno.

Legalización del terreno pues ha venido planeación y ha estado midiendo y toda esa vaina pero todavía hace falta mucho tramo, tenemos el alcantarillado tenemos el agua cómo hay ve usted aquí están las cajillas y todo amos hecho postas nosotros mismos amo puesto lo que amos puesto nosotros mismos, la misma comunidad,

ese puente de allá casi se lo lleva, entre todos unos aportamos otros no aportamos se hizo la aseguración de ese puente que por ahí pasan ahorita ustedes se hicieron y hay lo tenemos y así es el asentamiento de acá tamos esperando que nos legalicen esto que quede totalmente legalizado ya que con este tiempo es más que suficiente ya cómo le digo a la gente hay que meterle mano a esto, únicamente salir pa delante porque pa donde el gobierno no tiene terrenos pa darnos en ninguna parte no tienen plata no tienen nada entonces uno poco a poco va poniendo lo que pueda y qué más puede hacer uno eso es lo que tengo que contarle

**Entrevistador:** A bueno mi jefe de pronto preocupaciones a cuánto a salud, seguridad acá en el asentamiento

**Entrevistado:** Bueno con respecto a salud bueno ahorita con la vaina de haberse acabado Comfamiliar pues hay va mucha gente que la han trasladado para muchas partes y no saben qué hacer, hay mucha gente que no tenemos ni pal bus a entonces hay un puesto de salud aquí no lo atienden a uno porque no aparece entonces así mismo pasa en el centro donde valla uno entonces ese es el muñeco que tenemos ahorita con respecto al puesto de salud, hay partes que lo atienden y hay partes que no lo atienden porque no aparece. La recolección de basura aquí paga uno mismo paga uno 1.000 pesitos para que vallan y le boten el costalado de basura allá al barrio este de aquí enseguida villa Colombia allá van y lo echan al container ese, allá llega uno y lo deposita pa no hacer regueros por acá y de eso se trata acá yo si quisiera que este barrio la gente fuera competente ayudara cómo se debe ayudar pero aquí como le digo no sacan a un burro de un pantano porque si lo sacan del pantano se ahoga por las nalgas no ve y ese es el problema

**Entrevistador:** A bueno jefe muchas gracias muy amable por su atención, le agradezco

**Entrevistado:** Bueno que tenga buen día

#### Evidencias Fotográficas:







Crecimiento Urbano De La Ciudad De Neiva En Las Dos Primeras Décadas Del Siglo XXI - Caso De  
Estudio Comuna 9

**Entrevistador:** Camilo Andres Herrera Lozano

**Entrevistado:** Rosalba Mejía

**Fecha:** 04/octubre/2022

**Lugar:** Asentamiento Villa Magdalena

**Entrevistador:** Buenas tardes nos encontramos hoy con un habitante de la comuna nueve más exactamente del asentamiento villa magdalena, la señora Rosalba Mejía. Señora Rosalba muy buenas tardes.

**Entrevistado:** Buenas tarde, bienvenidos

**Entrevistador:** Muchas gracias, señora Rosalba a continuación le hare unas preguntas personales y con respecto al lugar donde usted vive. Señora Rosalba de cuantas personas se compone su núcleo familiar

**Entrevistado:** Solita yo, con Dios no mas

**Entrevistador:** Bueno, señora Rosalba hace cuanto tiempo vive usted en el asentamiento

**Entrevistado:** Pues no tengo fecha exacta

**Entrevistador:** Hace más o menos cuantos años

**Entrevistado:** 2 años

**Entrevistador:** A bueno, como fue que llego a vivir aquí señora Rosalba

**Entrevistado:** Porque me dejaron la casita, porque no tenía adonde meterme entonces me la dejaron para que viviera, pero ahora estoy pasando por muchas necesidades porque me llueve, de noche desde que llueva yo no duermo, mantengo muy enferma y pues ya.

**Entrevistador:** La señora Rosalba labora actualmente

**Entrevistado:** No señor no tengo trabajo

**Entrevistador:** A bueno, señora Rosalba que medidas tiene más o menos su lote

**Entrevistado:** 6 x 12 yo creo

**Entrevistador:** Hace cuanto tiempo fue creado más o menos el asentamiento señora Rosalba

**Entrevistado:** Como 10 años

**Entrevistador:** Bueno, señora Rosalba más o menos cuantas familias se encuentran asentadas en este lugar

**Entrevistado:** Hay como 90

**Entrevistador:** Bueno, señora Rosalba como son los abastecimientos de los servicios públicos aquí en cuanto agua, alcantarillado, electricidad.

**Entrevistado:** Aquí no pagamos ni luz ni agua

**Entrevistador:** Pero si cuentan con los servicios

**Entrevistado:** Si señor

**Entrevistador:** A ok que información les han brindado departe del municipio con respecto a legalización

**Entrevistado:** Nada

**Entrevistador:** Que problemática se presentan cuando llegan los fenómenos de lluvia

**Entrevistado:** Pues eso que se moja uno y siempre peligrando que este palo se nos caiga encima y muchas cosas, hay muchas necesidades en este barrio.

**Entrevistador:** Bueno, señora Rosalba cuales son las preocupaciones y experiencias que afectan al asentamiento en cuanto a salud y seguridad

**Entrevistado:** Pues en seguridad pues siempre mucha y en salud mucha, por lo menos mi salud es muy deteriorada yo ya no puedo trabajar yo vivo de lo que me regala la gente porque me dan mercadito y me daban cositas así y los 80.000 pesitos de lo que nos llega del gobierno del alcalde.

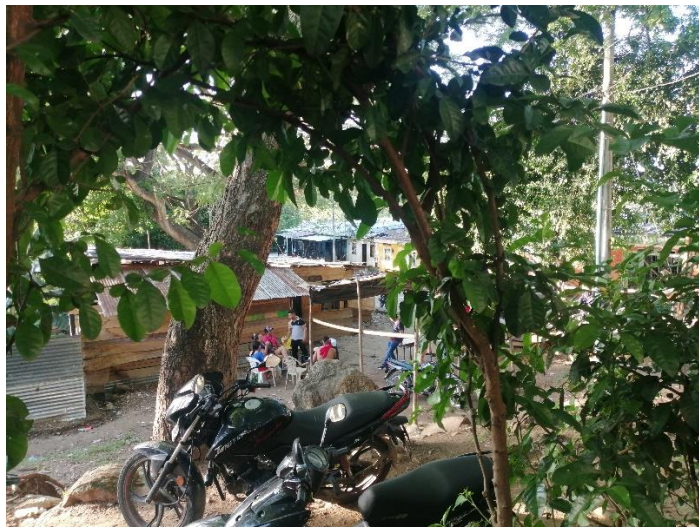
**Entrevistador:** Bueno, señora Rosalba como ha visto usted que ha crecido en estos últimos años la comuna nueve

**Entrevistado:** Se ha crecido arto, está bien crecido

**Entrevistador:** A bueno señora Rosalba pues esas han sido mis preguntas por hoy, muchísimas gracias.

**Entrevistado:** Bueno a la orden que Dios los bendiga

**Evidencia Fotográfica:**



Crecimiento Urbano De La Ciudad De Neiva En Las Dos Primeras Décadas Del Siglo XXI - Caso De Estudio Comuna 9

**Entrevistador:** Camilo Andres Herrera Lozano

**Entrevistado:** Héctor Montenegro

**Fecha:** 04/octubre/2022

**Lugar:** Asentamiento Villa Ferry

**Entrevistador:** Muy buenas tardes nos encontramos hoy con un habitante de la comuna nueve más exactamente el asentamiento Villa ferry el señor Héctor Montenegro que hace parte de la junta de acción comunal del asentamiento. buenas tardes don Héctor

**Entrevistado:** muy buenas tardes Buenas tardes

**Entrevistador:** Don Héctor a continuación le haré unas preguntas personales y con respecto al lugar donde usted vive, don Héctor de cuántas personas se compone su núcleo familiar

**Entrevistado:** El mío se compone de 3 mi esposa, mi persona y una hija

**Entrevistador:** Don Héctor hace cuanto tiempo vive usted en el asentamiento

**Entrevistado:** dos años

**Entrevistador:** Como fue que llego a vivir aquí don Héctor

**Entrevistado:** No, yo compre

**Entrevistador:** Ok don Héctor, en que labora actualmente don Héctor

**Entrevistado:** Yo soy barequero

**Entrevistador:** Que medidas tiene aproximadamente su lote don Héctor

**Entrevistado:** 14 X 14 de frente

**Entrevistador:** Hace cuanto tiempo fue creado el asentamiento

**Entrevistado:** Hace 17 años

**Entrevistador:** Mas o menos cuantas familias se encuentran asentadas aquí

**Entrevistado:** 60 familias

**Entrevistador:** Como son los abastecimientos de los servicios públicos en cuanto al acceso al agua, electricidad, alcantarillado y otros servicios

**Entrevistado:** No pues tenemos el agua la luz y el alcantarillado

**Entrevistador:** Todos los tres funcionan bien

**Entrevistado:** Todos los tres funcionan totalmente, no se pagan en si porque estamos colgados como dijo el otro, pero como no estamos legalizados todavía

**Entrevistador:** Ok, que información les han brindado de parte del municipio con respecto a legalización del asentamiento

**Entrevistado:** Nos tienen por la vaina de que como esto es de la zona ferry, nosotros estamos sobre la vía ferry, esto de, como se llama eso, lo del tren. entonces pues como no pasa dice que en cualquier momento de que ellos vengan pues ellos nos dan solución, nos dan vivienda nos dan el lote, entonces ellos nos reubican, mejor dicho.

**Entrevistador:** A ok, que problemática se presenta cuando llegan los fenómenos de lluvia don Héctor

**Entrevistado:** Pues viento, se la lleva la quebrada la gente, las casas todo, claro mire por ejemplo ese posta, ese posta no se sabe de qué empresa es y esta que se nos viene encima mire, si si esta todo deteriorado ya, esta deteriorado y esta que se nos viene encima.

**Entrevistador:** Don Héctor cuales son las preocupaciones y experiencias que afectan los residentes del asentamiento en materia de medio ambiente, salud o seguridad.

**Entrevistado:** No pues en la seguridad eso cada cual se cuida cada uno y en lo del medio ambiente pues como lo ve normal, la quebrada que es la que crece y la que más nos perjudica.

**Entrevistador:** Y en cuanto a salud

**Entrevistado:** Y a salud pues lo mismo, estamos con el Sisbén, pero ahora quitaron y nosotros éramos Comfamiliar y ya hay gente, pues acá algunos tienen Sisbén y algunos no tienen están así porque los que han nacido nuevos pues todavía no tienen Sisbén.

**Entrevistador:** Don Héctor sumerge como observa que ha sido el crecimiento de la comuna nueve en estos últimos años

**Entrevistado:** No normal porque hay veces como dice el dicho cuando hay invasiones pues se crece, por ejemplo, pues ahora se ha crecido por los lados de la quebrada de galindo hay como 50 invasiones para ese lado, pero es porque se ha crecido la comuna nueve no incluyendo lo que es granjas comunitarias, granjas comunitarias hace mucho tiempo convivió halla.

**Entrevistador:** A bueno don Héctor pues esas han sido las preguntas, le agradezco amablemente su colaboración

**Entrevistado:** No, pues bien, aquí de todas maneras estamos para servirle cualquier cosa

**Evidencia Fotográfica:**



Crecimiento Urbano De La Ciudad De Neiva En Las Dos Primeras Décadas Del Siglo XXI - Caso De Estudio Comuna 9

**Entrevistador:** Camilo Andres Herrera Lozano

**Entrevistado:** Armando Saavedra

**Fecha:** 10/octubre/2022

**Lugar:** Medio Digital (Meet)

**Entrevistador:** Arqui muy buenas tardes, muchísimas gracias por la oportunidad de la entrevista

**Entrevistado:** Con mucho gusto mi hermano

**Entrevistador:** Arqui pues quisiera hacerle unas preguntas con respecto a la documentación de su capítulo en el libro de la Historia Comprensiva de Neiva y pues algunos temas más con respecto a la carrera ejercida.

Arqui la primera pregunta ¿para hacer un estudio más acertado de la ciudad cual fue su metodología e instrumentos de recolección de información en el capítulo del libro?

**Entrevistado:** Haber yo lo primero que hice fue recurrir a planeación municipal a averiguar que planos había, cuáles eran los planos más antiguos que habían de la ciudad, mi capítulo o el artículo que yo escribí para el libro la historia comprensiva de Neiva se llama historia del crecimiento urbano de Neiva entre la realidad y la ficción y lo que quería era mostrar el crecimiento a nivel de planos. entonces me fui para planeación municipal los planos más antiguos que habían eran unos planos del plan bateman que era un plan vial de 1948-1949 o sea a mediados del siglo XX y antes de eso no había nada, empecé a buscar en libros de historia en referencias bibliográfica de otros historiales que habían escrito sobre Neiva, ninguno había escrito específicamente sobre el crecimiento urbano pero encontré en un libro de ciudades una referencia que Jac exaprint había hecho sobre la ciudad de Neiva y había utilizado un plano que salió , que se hizo, no tanto un plano era como más bien un esquema de la ciudad de Neiva que se había hecho en 1905 preparatorio para él un censo que se hizo en 1912 y no había nada más entonces a partir de ahí empecé a reconstruir con base en referencias históricas, en las narraciones que hacían los que visitaban a esta región como por ejemplo Ricardo Olano en el tema de la comisión aldeana, después me fui más atrás a Fran diego, empecé a reconstruir, reconstruir y con base a eso se fue haciendo y fui construyendo mi investigación.

**Entrevistador:** Ok Arqui, después de la recolección de información cuáles fueron sus principales conclusiones al intentar recrear la historia del crecimiento de Neiva.

**Entrevistado:** Yo creo que la primera conclusión y el punto de partida de mi investigación es que yo siempre había leído en los textos de historiadores locales, había leído que Neiva había sido fundada como capital y que tenía cinco barrios y en muchos textos de historia decían los cinco barrios fundacionales de Neiva y hablaban de las cinco plazas o de las cuatro plazas, que decían que era la plaza principal el parque Santander, la plaza chiquita que es hoy la plaza del centenario, la plaza de quebraditas, la plaza de los mártires o el parque los mártires y el parque cantarrana, eran cinco y que eran cinco barrios yo decía no puede ser porque una ciudad desde el momento de su fundación no crece tan grande o sea no es tan grande y empecé a reconstruir a reconstruir y nos dimos cuenta que evidentemente no era tan grande por eso el titulo era de la realidad a la ficción porque había, encontré que en los textos de historiadores locales habían muchas cosas que se repetían entre uno y otro pero que eran mentira se ha creado toda una ficción pero que era mentira eran o mal entendido lo que habían investigado o que el uno cito al otro y el otro al otro y la mentira se fue volviendo realidad entonces empecé a tratar de descubrir eso y encontramos que evidentemente fue una fundación muy sencilla solamente una plaza que fue la plaza principal, solamente 12 lotecitos alrededor, 8 manzanitas alrededor y que eran muy muy muy pequeña y después encontramos las descripciones que hace fray juan de santa gertrudis por allá en 1700 algo y encuentra que decía que era muy pequeña que eran 4 casitas de bareque y techo de paja ósea que evidentemente lo que yo decía era cierto que no era tan grande como decía los historiadores y a partir de ahí empecé a construir, construir, encontré que por halla cuando las reformas borbónicas en España que obligaban a los españoles a vivir en los centros poblados y aquí en Neiva se inició un juicio a dieciocho españoles porque habían dejado la ciudad abandonada, entonces mi hipótesis era si son dieciocho españoles

que dejaron la ciudad abandonada cuantos habían, no podía haber más de cien porque si eran cien quedarían aquí ochenta y dos que defendían la ciudad. A partir de ahí empecé a tratar de estas investigaciones volverlas planos y el documento que yo construí fue un documento de tratar de elaborar los planos en cada una de estas épocas.

**Entrevistador:** En su Investigación cuáles fueron sus principales fuentes primarias

**Entrevistado:** A los archivos me fui primero a los archivos de la academia historia después cuando encontraba alguna referencia en algún libro me iba esa referencia que ya son referencias secundarias pero igual son válidas porque eran muy antiguas por ejemplo me encontré alguien, me regaló una copia del acta de la fundación de Neiva que había sido transcrita de la que dicen que se encuentra porque hasta ahora nadie la ha visto el acta de fundación en el archivo general de indias pero alguien se tomó la molestia, aquí funciona como copia y entonces tengo una copia de esa acta si ese tipo de cosas y sobre todo testimonios de las personas que venían y que describían el paisaje, describían la ciudad, describía el poblado, describía el caserío, en algunas partes lo llaman el caserío o sea no puede ser muy grande, básicamente eso.

**Entrevistador:** Los principales registros históricos lo logran conseguir en que entidades.

**Entrevistado:** En planeación municipal, en el archivo de la academia de historia y por referencias en el archivo general de la nación.

**Entrevistador:** Cuanto tiempo tomo el proceso de documentación

**Entrevistado:** Haber, yo dure dos años haciendo el documento porque era parte de mi tesis de la maestría de historia y desde que empecé la maestría yo empecé ósea como cuando uno empieza una maestría le dicen cuál va hacer su tema de investigación entonces yo empecé, ese era mi tema de investigación y yo desde el primer momento empecé a construir y a tener datos y a tener documentos a tener planos y a tener parte de la investigación, todas las materias que yo veía por ejemplo historia económica, yo trataba de relacionarla con historia económica en Neiva y empezar a construir desde allí y todo lo que iba construyendo lo iba trabajando, dure como dos años pero no exclusivamente dedicado a eso sino por ratos, digámoslo así y seis meses, en los últimos seis meses cuando ya se construyó el documento final, que hay si ya fue más mínimo medio tiempo al día era trabajando en eso.

**Entrevistador:** Desde su conocimiento cual es la tendencia de crecimiento de la ciudad

**Entrevistado:** O sea hacia qué punto cardinal hacía que parte, hacia el sur hacia el norte, pues en este momento de acuerdo con el perímetro urbano nosotros tenemos una limitante natural al occidente que es el río Magdalena, ya al otro lado del río hay una partecita pequeña de Neiva que ya está poblada con algunos barrios de resto es Palermo, lo que quiere decir que tenemos posibilidad de crecimiento hacia el norte hacia la parte de fortalecillas digámoslo así, hacia el sur al Caguán que también ha tenido hartísimo crecimiento y hacia el oriente.

**Entrevistador:** Arqui considera usted que Neiva es una ciudad receptora

**Entrevistado:** En términos de la región surcolombiana sí porque aquí en Neiva llega y de hecho los mayores momentos de crecimiento poblacional cierra mediados del siglo XX cuando el tema del conflicto armado en Colombia de la violencia y posteriormente con el tema de las guerrillas y el narcotráfico hemos sido receptores de desplazados hemos sido receptores de víctimas en el concierto regional cine concierto nacional generalmente son las grandes capitales las que son muy receptoras sin embargo Neiva es una ciudad intermedia pero igual sigue siendo receptora porque llega gente del mismo departamento de Chaqueta y Putumayo que se instala aquí en Neiva.

**Entrevistador:** Dentro de su experiencia qué factores ve usted que en los últimos 20 años no hacen parte de las acciones para realizar un proyecto urbano sostenible

**Entrevistado:** Yo creo que el factor más importante es la falta de continuidad en las políticas públicas cada alcalde llega y quiere empezar de cero y no continúa procesos no continúa proyectos no continúa obras entonces se vuelve muy dispendioso por cada cuatro años parecíamos que estuviéramos empezando cambian los planes de ordenamiento desafortunadamente hecha la ley hecha la trampa entonces la misma ley 388

permite que cada alcalde revise su pot de echo en este momento llevamos casi 10, 12, 13 años sin plan de ordenamiento territorial por qué cada administración llega a querer cambiar a querer cambiar y finalmente no cambian nada no terminan nada no aprueban un nuevo pot entonces no hay lineamientos de políticas públicas para continuar yo creo que ese es el factor más importante es la falta de continuidad en las políticas públicas por la politiquería.

**Entrevistador:** Ok Arqui, de lo planteado en el POT qué cree usted que debió ser llevado a cabo puntualmente para ayudar a la ciudad.

**Entrevistado:** Básicamente yo creo que la recuperación de las cuencas hídricas como elementos estructurantes del espacio públicos, un poco de lo que hicimos en el malecón, el primer plan de ordenamiento de Neiva en el marco de la ley 388 se hizo en el 2000 quedó aprobada en diciembre del 2000 que fue que yo lidere cuando estaba en planeación municipal y hay quedado el tema del malecón del Río Magdalena que después del 2004-2007 lo hicimos pero quedó solamente entre el tramo del Caracolí y el Puerto de las Damas falta hacia el sur falta hacia el norte y el qué hay se deteriora lo vuelven hacer y se deteriora por falta de continuidad de las políticas públicas del que le hablaba el mismo ejemplo se puede hacer en las Ceibas se puede hacer un parque longitudinal en las Ceibas, se puede hacer un parque longitudinal en el río del Oro en la quebrada Matamundo y podríamos generar toda una riqueza espacial y ambiental entorno a los ríos, harían muy rica a la ciudad y la harían turísticamente muy atractiva. Por otro lado el tema de las centralidades urbanas yo creo que el centro de Neiva se congestiona innecesariamente se generan trancones, Neiva es una ciudad muy pequeña no tenemos todavía 500 Mil habitantes y hay trancones a la altura de Cándida hay trancón, a la altura de la Gaitana hay trancón, a la altura del sur hay trancones, solamente porque todo el mundo tiene que ir al centro si se hubieran desarrollado las centralidades urbanas que se propusieron en el plan de ordenamiento yo creo que habríamos evitado esa congestión y permitiríamos más oxigenación en el centro de la ciudad.

**Entrevistador:** Arqui que opina sobre el crecimiento de la ciudad en vivienda en altura

**Entrevistado:** Pues Neiva es una ciudad intermedia pequeña yo creo que nosotros necesitamos consolidar el concepto de la vivienda en altura más sobre todo esos grandes lotes que están vacíos en el centro de la ciudad que son parqueaderos porque una ciudad compacta es una ciudad más económica, más económica en servicios públicos, más económica en tiempo de desplazamiento, más económica en tema de infraestructura deberíamos trabajar un poco más la densidad no necesariamente grandes edificios pueden ser edificios de 5,6 pisos pero que generen una densidad mayor para evitar que la mancha urbana crezca y se extienda en el territorio haciéndola inviable porque la vuelve muy costosa en tema de infraestructura.

**Entrevistador:** De acuerdo al panorama analizado en el año 2000 cómo aprecia usted que fue el crecimiento desde entonces

**Entrevistado:** Pues nosotros logramos con alguna cosa que si se logró con el plan de ordenamiento del 2000 es que la ciudad no creciera más, nosotros no ampliamos el perímetro urbano porque en su momento el 40% del área urbana que había en ese perímetro estaba sin desarrollar, nosotros logramos que se consolidara esas áreas, no logramos en la densidad en altura pero si logramos que se mantuvieran esas áreas entonces la ciudad no creció tanto, ha crecido un poco desordenada hacia las afueras, hacia los temas de los conjuntos, ha habido invasiones y eso que han generado desorden sobre todo hacia el sur y hacia el norte, sobre todo en la comuna 8 por ejemplo también ha habido mucho desorden y mucha ilegalidad urbana que deberían controlarse pero en términos generales yo creo que tenemos que trabajar más la infraestructura de espacio público y más la infraestructura vial y la ciudad es perfectamente viable.

**Entrevistador:** Desde su experiencia como explica el fenómeno de los asentamientos en la ciudad de Neiva

**Entrevistado:** El tema de los asentamientos es una falta de política pública por un lado de control del suelo, del mercado del suelo y por otro lado falta de política pública en término de vivienda de interés social, nosotros hemos descuidado mucho ese tema hemos permitido que hayan invasiones, las alcaldías las autoridades han sido permisivas y han permitido que ese fenómeno suceda, ahora hay que ver qué es un fenómeno que no solo en Neiva sino en todo el país y que es en Latinoamérica básicamente ósea un tema de países en vía de

desarrollo como son todos los de Latinoamérica y todos los de Asia por ejemplo hay se ve mucha informalidad.

**Entrevistador:** Aquí como observa usted que ha sido el crecimiento en la comuna nueve, hacia el norte en estos últimos años

**Entrevistado:** Hay un crecimiento bastante importante, antes había, el crecimiento de la ciudad de Neiva era hasta las mercedes básicamente, después era Alberto Galindo que fue un proceso de invasión que después un alcalde compró los predios para empezar a organizar eso y había un gran vacío en toda esa franja, esa franja se ha ido llenando se ha ido tejiendo digámoslo así, el tejido urbano ha ido creciendo y han salido un montón de pequeños barrios que si bien son buenos porque llenan ese vacíos y genera estructura urbana, ha habido inconveniente porque desde mi punto de vista pudo haber sido más en altura para que hubiera mayor densidad y no crecer tan no irnos tan afuera. Otro fenómeno que tenemos en la comuna nueve es el tema de la invasión de la loma de san Pedro y el tema de las granjas comunitarias que es un tema de invasión y es un tema de falta de control y falta de política pública para mejorar este sector de la ciudad.

**Entrevistador:** Cuáles aspectos cree que deberían incluirse en la legalización de los asentamientos adicionales a los que tenemos

**Entrevistado:** Asentamientos adicionales, en ese entorno tenemos un montón de asentamientos, unos como 180 asentamientos, claro está que son 180 es un número grandísimo pero a cada cuadra le ponen un nombre entonces realmente no son tantos, en área realmente no es tanto yo creo que debe haber una política seria de llevar infraestructura, de llevar servicios de escrituración de tenencia de la tierra ósea los factores de la ilegalidad urbana son cuatro son tema de tenencia de la tierra ósea ser propietarios o no de la tierra, tener servicios públicos sí o no de tener servicios públicos legales porque hay gente que los tiene pero son ilegales son acometidas ilegales y generan problemas de seguridad en el tema eléctrico por ejemplo en el tema de acueducto y alcantarillado, el tema de ubicación en zona de riesgo o en zona de protección ambiental que es gravísimo que tenemos que combatirlo y el otro tema es el cumplimiento de norma, el más fácil de solucionar es el cumplimiento de norma porque finalmente uno puede hacer una norma de esos asentamiento pero los otros tres son difíciles sobre todo el de riesgo porque la gente pareciera que no quisiera o sea cuando un río crece y se mete a las casas dicen se metió el río a las casas, no son las casas que se han ido metiendo a los ríos y no le permiten al cauce natural ir por donde es y por eso se generan los problemas de riesgo, mire lo que pasó en Mocoa, mire lo que está pasando estos días en Barranquilla o en Antioquia, a lo que se crecen los ríos y se llevan un montón de casas pero son las casas las que se han metido a las áreas de protección, eso es lo más grave y lo que más tenemos que tener cuidado porque eso pone vidas en riesgo, eso básicamente.

**Entrevistador:** En los últimos veinte años en la ciudad de Neiva donde cree que está la mayor concentración de crecimiento no planificado

**Entrevistado:** Huy en la comuna nueve definitivamente y en la comuna ocho, son las dos comunas con mayor fuerza de invasiones

**Entrevistador:** Cómo observa las nuevas tendencias de crecimiento en las comunas de la ciudad

**Entrevistado:** Es que son muy diferentes y muy antagónicas digámoslo así como en polos opuestos por un lado está creciendo la vivienda de interés social pero también hay mucha invasión y por otro lado por ejemplo la comuna siete están los conjuntos cerrados que no necesariamente son buenos porque se vuelven guetos urbanos y generan otro tipo de inseguridad entonces son diferentes sin embargo yo creo que el problema que tenemos en Neiva es falta de infraestructura vial y falta de una estructura organizada de espacio público que se podría trabajar muy fácilmente con las quebradas y los ríos que tenemos.

**Entrevistador:** Los temas como la sostenibilidad urbana como se lograrían en nuestras comunas

**Entrevistado:** La sostenibilidad urbana es fácil porque es simplemente sin corrupción, Neiva tiene plata Neiva tiene ingresos propios Neiva tiene un muy buen recaudo de impuesto predial en Neiva por ejemplo nunca se cobra la valorización porque por allá de los años finales de los 80 principio de los 90 se dejó de cobrar valorización porque la plata se la robaban por la corrupción y no se hacían las obras entonces se decayó el



sistema pero por ejemplo en Bogotá o en Medellín se cobra la valorización y son muy buen instrumento de financiación, nosotros no hemos cobrado plusvalía por ejemplo plusvalía es muy bien, una buena herramienta de financiación de ciudad, entonces yo no tengo problema con eso el problema es falta de continuidad porque un alcalde inicia una vía pero otro llega y la para y empieza otro, y el otro llega y la para, entonces nunca se terminan los proyectos y ese es el lugar de problema por un lado por otro lado el tema de corrupción que se roben la plata es el otro factor y el otro factor es que no tengamos una política clara de continuidad de procesos entonces por ejemplo nosotros iniciamos el proyecto del malecón vuelve y juega, hubiéramos continuado con el malecón el malecón debía llegar hasta el chicala en el norte, en el norte de Cándido arriba de Cándido de la 64 y podríamos llegar hasta surabasto en el sur y sería un gran eje ambiental un gran eje turístico un gran eje para ser deporte si hubiera continuidad pero como no hay continuidad y las cosas las dejan deteriorar y llega el otro y vuelve a empezar y vuelve a empezar entonces hace que la ciudad se vuelva inviable económicamente.

**Entrevistador:** Desde su punto de vista cómo se puede controlar el crecimiento espontáneo en algunas zonas de la ciudad

**Entrevistado:** Eso es generando políticas públicas de vivienda de interés social y de mercado de tierra nosotros tenemos que trabajar los mercado de tierra por ejemplo ese tema de la ley lleras que desde mi punto de vista estaba, era inconstitucional y de hecho se cayó en muchas partes del país, generó en Neiva un problema grave por allá por lomas de san Pedro porque aquí en Neiva si lo hicieron bien, aquí en Neiva se llevó el perímetro que se ampliaba se llevó al consejo y el consejo lo aprobó, si usted mira cómo creció el perímetro urbano en el sector en una forma desastrosa una cosa que le salió a una teta que le sale así al perímetro urbano, una apéndice que le sale al perímetro urbano sin ningún sentido y en un sector donde era muy costoso llevar alcantarillado donde era muy costoso llevar agua donde era muy difícil llevar vías y así permitieron y después permitieron que se invadiera entonces ahora hay que solucionar un problema si tuviéramos claro en qué el perímetro urbano ósea para crecer un perímetro urbano hay que tener en cuenta tres factores el primero la capacidad técnica real de llevar servicios públicos, el segundo la capacidad técnica real de llevar equipamiento, vías, parques si ósea todo el tema de espacio público y el tercero es que económicamente sea viable para ser proyectos de interés social y eso no se tiene en cuenta.

**Entrevistador:** Arqui desde su experticia cómo afecta los asentamientos informales al medio ambiente

**Entrevistado:** Pues es muy grave porque los asentamientos informales por ser informales pareciera que no quisieran respetar la norma entonces ensucian, nos contaminan las fuentes hídricas, echan basura a las fuentes hídricas por otro lado generalmente se ubican en área de protección ambiental o se ubican en área de riesgo y ponen en riesgo la vida que para mí es lo más grave porque finalmente si es basura se pueden recoger y limpiar o si es que contaminan con aguas servidas pues se causan se canalizan y se entuban y se llevan a un vertedero bien llevado, el problema es cuando son zonas de riesgo que en zona de riesgo se está jugando es con la vida de los seres humanos para mí eso es lo más grave, y la mayor afectación ahora alrededor de esos asentamientos pues desafortunadamente hay tema hay mucha presencia de inseguridad de temas de otro tipo de violación de normas o de ilegalidad que generan otro tipo de conflictos sociales que se asocian con tema de pobreza que se asocian con tema de falta de servicios públicos y falta de acceso a la educación a la salud que se asocian con tema de, con todos los tema de informalidad y de muchísima pobreza.

**Entrevistador:** Arqui que tratamiento se le puede dar a los bordes urbanos para controlar el crecimiento espontáneo

**Entrevistado:** Eso son generar políticas públicas de suelos que sean muy fuertes, generar políticas públicas de control urbano de control, no permitir las invasiones ósea en desafortunadamente, aquí hay un caso que siempre se muestra como muy bueno que es envigado en Antioquia que en Antioquia no hay invasiones en envigado Antioquia no hay estrato dos no hay estrato uno, si ósea se muestra siempre como muy buen ejemplo, habría que mirar qué tan cierto es y hay otras ciudades que han logrado generar mucho control sin embargo como yo le decía el tema de las subnormalidad no es un problema Neivano es un problema en Colombia y en Latinoamérica entonces hay que mirar también eso por ejemplo Pedro Abramo es un teórico economista creo

que es Pedro Abramo en Brasil que ha estudiado las favelas y el habla que no es tanto pobreza sino falta de moneda dura, lo explicó en qué términos si monetizaran todas las transacciones que se hacen en los asentamientos en las favelas de Brasil nos daremos cuenta que se mueven millones de millones de pesos en el caso de Brasil son reales porque si monetizaran es vecina cuídeme a la niña una hora mientras voy al centro, vecino regáleme una cuchara de sal, vecino regáleme una hojita de cebolla, vecino, si a todo eso lo volvieran moneda nos daremos cuenta qué hay montones de plata circulando lo que sucede es que no hay moneda dura ósea no hay peso no hay billete eso que quiere decir que la pobreza está enmarcada en la falta de dinero y no el tema de la falta de poder ser en el momento social entonces tenemos que mirar cómo articulamos las políticas públicas de suelo, las políticas públicas de economía de generación de empleo de generación de oportunidades, cómo logramos que esas personas en los asentamientos le llegue los servicios públicos de calidad agua, alcantarillado, luz eléctrica, transporte, recogida de basuras en los asentamientos es muy común que no recojan las basuras entonces por todo lado hay basura, eso daña el medio ambiente, deteriora el medio ambiente pero genera inseguridad pero genera insalubridad pero genera plagas pero genera si otro tipo de cosas entonces eso es básicamente lo que hay que tratar de controlar.

**Entrevistador:** Arqui como última que opina usted sobre el nuevo POT que se está socializando en la administración actual

**Entrevistado:** Mi hermano la verdad no he tenido tiempo de revisarlo, me han invitado dos o tres veces y no he podido participar entonces no tengo una opinión clara al respecto, sé que están retomando unas cosas bien interesantes del primer plan de ordenamiento que yo lidere entonces en ese sentido sería muy bueno pero no le puedo opinar porque no lo conozco realmente no lo conozco, Me parece el colmo que ya llevamos tres o cuatro administraciones en no hay plan de ordenamiento en Neiva de hecho debería haber es una obligación pero no hay y no pasa nada y se ha gastado montones de plata en equipos de POT y equipos de POT que no llegan a nada.

**Entrevistador:** Arqui pues muchísimas gracias, muy amable le quedo muy agradecido por su entrevista su tiempo y por haberme permitido este momento

**Entrevistado:** Claro con muchísimo gusto lo que necesite me avisa y con mucho gusto

**Entrevistador:** Gracias Arqui muy amable que estés muy bien

**Entrevistado:** Bendiciones, hasta luego.

### Evidencia Fotográfica:



## 8 Bibliografía

- Alcaldía de Neiva. (2009). ACUERDO N° 026 DE 2009. Obtenido de <https://cchuila.org/plan-de-ordenamiento-territorial-pot/>
- *arkiplus*. (s.f.). Recuperado el 15 de Agosto de 2022, de arkiplus: <https://www.arkiplus.com/crecimiento-urbano/>
- Carhuancho Mendoza, I., Nolzco Labajos, F., Sicheri Monteverde, L., Guerrero Bejarano, M., & Casana Jara, K. (2019). Metodología para la investigación holística. Guayaquil. Obtenido de <https://repositorio.uide.edu.ec/bitstream/37000/3893/3/Metodolog%C3%ADa%20para%20la%20investigaci%C3%B3n%20hol%C3%ADstica.pdf>
- Carrión, F. (2019). *DERECHO A LA CIUDAD Y GOBIERNO MULTINIVEL EN AMÉRICA LATINA*. Ecuador. Obtenido de [file:///C:/Users/camil/Downloads/177-188\\_FERNANDO%20CARRIO%CC%81N\\_CAST%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/camil/Downloads/177-188_FERNANDO%20CARRIO%CC%81N_CAST%20(1).pdf)
- *concepto definición*. (08 de 02 de 2021). Recuperado el 05 de 04 de 2022, de concepto definición: <https://conceptodefinicion.de/estratificacion/>
- DANE, D. A. (11 de 2020). La información del DANE en la toma de decisiones regionales. Obtenido de <https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/planes-departamentos-ciudades/201124-InfoDane-Neiva-Huila.pdf>
- *Definición.xyz*. (s.f.). Recuperado el 15 de Agosto de 2022, de Definición.xyz: <https://definicion.xyz/desarrollo-urbano/#:~:text=El%20desarrollo%20urbano%20es%20el,socioecon%C3%B3micas%20de%20la%20poblaci%C3%B3n%2C%20el>

- *funcion publica*. (04 de 08 de 1998). Recuperado el 06 de 04 de 2022, de funcion publica:  
<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1259>
- *funcion publica*. (23 de 02 de 2022). Recuperado el 06 de 04 de 2022, de funcion publica:  
<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=179286#>
- *ministerio de vivienda*. (20 de 06 de 2012). Recuperado el 06 de 04 de 2022, de ministerio de vivienda:  
<https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/1537%20-%202012.pdf>
- Neiva, A. d. (2009). *plan de ordenaminto territorial*. Neiva. Recuperado el 15 de 04 de 2022, de <file:///C:/Users/Usuario/Documents/CARRERA/descargas/Acuerdo-026-de-2009.pdf>
- Perdomo, A. S. (2018). Historia Comprehensiva De Neiva. En A. H. Historia, *Historia Comprehensiva De Neiva* (pág. 306). Neiva-Huila. Recuperado el 12 de 06 de 2021, de [https://issuu.com/academiahuilensedehistoria/docs/hcn\\_-\\_tomo\\_iii](https://issuu.com/academiahuilensedehistoria/docs/hcn_-_tomo_iii)
- *questionpro*. (s.f.). Recuperado el 10 de 10 de 2022, de questionpro:  
<https://www.questionpro.com/blog/es/disenio-de-investigacion/>
- *real academia española*. (2021). Recuperado el 05 de 04 de 2022, de real academia española: <https://dle.rae.es/suburbio>