

**Recuperación y articulación efectiva del Parque la Rebeca y Palacio De Los Niños
en la ciudad de Neiva-Huila**

Laura Sofia Durán Navia

Proyecto de grado presentado como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecto

Director (a):

Arq. Mcs. Claudia Patricia Rodríguez Flórez

Línea de investigación:

Cuidad y medio ambiente

Categoría:

Diseño Urbano sectorial

Modalidad individual

Universidad Antonio Nariño

Programa de Arquitectura

Facultas de Artes

Neiva, Colombia

2022

Agradecimiento

Para elaborar el listado de todas las personas con las cuales me siento profundamente agradecida, necesitaría un par de tesis más, pues cada persona que ha estado en todo mi proceso académico, me ha brindado un conocimiento muy valioso, ya sea intelectual, espiritual y/o laboral, las llevo como un tesoro, pues son la herramientas o mi base para esta nueva etapa en mi vida, y de verdad gracias porque siento que tengo un buen armamento, que iré reforzando a medida que pasa el tiempo.

Sin embargo, un espacio muy puntual es para todos los arquitectos de los cuales tuve el honor de que fueran mis docentes; agradezco profundamente por la paciencia, entrega, dedicación y amor, con la que me entregaron su conocimiento, espero en un futuro demostrar con mas veras de esta pupila hizo de este conocimiento un gran provecho.

Adicional y como cereza del pastel no puede faltar el agradecimiento a mis padres Humberto Duran Carvajal y Aleida Milena Navia Garcés, los cuales nunca dejaron de creer en mí, a pesar de todas las cosas que se vivieron, todo surgió y de la mejor manera, gracias por no dejarme sola, por la vida y las enseñanzas que me han brindaron, los amo demasiado, son uno de mis pilares más brillantes e importantes.

Resumen

El objetivo del presente estudio es articular estratégicamente los parques Palacio de los Niños y La Rebeca, mediante la innovación y el desarrollo sostenible; considerando la gran importancia que tiene la población y las proyecciones del municipio. Puesto que dicho sector actualmente representa un foco de inseguridad en zona recreativa auspiciada por la ausencia de sentido de pertenencia de la comunidad de Neiva-Huila, por lo cual es indispensable presentarle a la comunidad alternativas integrales a sus problemáticas.

La investigación se ha desarrollado mediante una metodología mixta, es decir, la implementación de datos tanto cuantitativos como cualitativos. Como técnicas principales se utilizó la encuesta, diario de campo y cartografía social, para la obtención de datos de forma cualitativa; al mismo tiempo que se implementó los diferentes estudios previamente realizados por entes como Finter, aplicaciones como WAZE, entre otros, para la obtención de datos cuantitativos, los cuales permitieron conocer las necesidades de la población, y la relación de estas con las proyecciones recomendadas y/o planeadas por entes gubernamentales.

Se obtuvo un proyecto urbano, cuya categoría es el diseño urbano sectorial, donde no solo se evidencia un incremento en la zona de espacio público efectivo y zonas verdes al servicio de la ciudad, proyectadas al cumplimiento de los indicadores de espacio público recomendó por la OMS (Organización Mundial de la Salud), mediante la adaptación de diferentes servicios, que integren a los diferentes grupos de habitantes, sino que optimiza la movilidad mediante el estrategias urbanísticas, las cuales incentivan a obtener una ciudad más activa, acontecimiento que se remonta a la mejora de calidad de vida para los ciudadanos.

Palabras claves

Renovación Urbana, Espacio público, cultura, Diseño urbano.

Abstract

The objective of this study is to strategically articulate the Palacio de los Niños and La Rebeca parks, through innovation and sustainable development; considering the great importance of the population and the projections of the municipality. Since this sector currently represents a focus of insecurity in a recreational area sponsored by the absence of a sense of belonging of the community of Neiva-Huila, it is essential to present the community with comprehensive alternatives to their problems.

The research has been developed by means of a mixed methodology, that is to say, the implementation of both quantitative and qualitative data. The main techniques used were surveys, field diaries and social mapping, to obtain qualitative data; at the same time, different studies previously conducted by entities such as Finter, applications such as WAZE, among others, were implemented to obtain quantitative data, which allowed us to know the needs of the population, and the relationship of these with the projections recommended and/or planned by governmental entities.

An urban project was obtained, whose category is sectorial urban design, which not only shows an increase in the effective public space area and green areas at the service of the city, projected to meet the public space indicators recommended by the WHO (World Health Organization), through the adaptation of different services, which integrate the different groups of inhabitants, but also optimizes mobility through urban strategies, which encourage a more active city, an event that goes back to the improvement of quality of life for citizens.

Key word

Urban renewal, urban space, culture, urban design,

Tabla de contenido

Agradecimiento.....	2
Resumen.....	3
Palabras claves	3
Abstract	4
Key word.....	4
Introducción	11
1. Capítulo: Problemática de la investigación.....	12
Planteamiento del problema.....	12
Pregunta de investigación	14
Objetivo general.....	14
Sistematización de la pregunta de investigación	14
Objetivos específicos	15
Justificación de la investigación	15
Alcances de la investigación.....	17
2. Capítulo: Marco teórico	18
Bases teóricas.....	18
Antecedentes de la investigación	21
Marco conceptual.....	29
Marco histórico	31
Marco legal	32
Marco geográfico	36

Marco referencial	38
3. Capítulo: Marco metodológico	40
Tipo de investigación	40
Diseño de investigación	40
Participantes del estudio	40
Muestra de investigación	41
Técnicas de recolección de datos	41
4. Capítulo: Marco operacional y diagnóstico	43
4.1 Análisis macro: Departamento del Huila	43
4.1.1 Sistema ambiental	43
4.1.2 Uso y Actividad del suelo Territorial.....	45
4.1.3 Sistema vial.....	46
4.1.4 Infraestructura de servicios públicos	47
4.1.5 Dinámica Demográfica	48
4.1.6 Patrimonio.....	48
3.2 Análisis meso: municipio de Neiva	50
3.2.1 Sistema ambiental	50
3.2.1 Escenario Urbano.....	53
3.2.2 Sistema vial.....	54
3.2.3 Espacio público	55
3.2.4 Usos de suelo y equipamientos	57
3.2.5 Político-administrativo.....	60
3.2.6 Sistema socio cultural - económico	61

3.3 Análisis micro: Carrea 1- Carrea 5, Calle 25- Calle 16 y Av. La Toma.....	63
3.3.1 Sistema ambiental	63
3.3.2 Escenario Urbano.....	64
3.3.2 Sistema vial.....	65
3.3.3 Espacio público.....	72
3.3.4 Usos de suelo y equipamientos	74
3.3.5 Político-administrativo.....	76
3.3.6 Sistema socio cultural - económico	77
5. Capitulo: Propuesta proyecto	78
5.1 Estrategias	78
4.2 Propuesta.....	86
6. Capítulo: Conclusiones y recomendaciones de la investigación	101
Lista de referencias	102
Anexos	107
Entrevistas.....	107
Cartografía Social	108

Lista de tablas

Tabla 1	32
Tabla 2	55
Tabla 3	57
Tabla 4	62
Tabla 5	63
Tabla 6	78
Tabla 7	90

Tabla 8	90
Tabla 9	96
Tabla 10	96
Tabla 11	97

Lista de figuras

Figura 1.....	21
Figura 2.....	22
Figura 3.....	23
Figura 4.....	24
Figura 5.....	24
Figura 6.....	25
Figura 7.....	26
Figura 8.....	27
Figura 9.....	28
Figura 10.....	31
Figura 11.....	37
Figura 12.....	38
Figura 13.....	39
Figura 14.....	43
Figura 15.....	44
Figura 16.....	45
Figura 17.....	46
Figura 18.....	47
Figura 19.....	48
Figura 20.....	49
Figura 21.....	50
Figura 22.....	51
Figura 23.....	52
Figura 24.....	53
Figura 25.....	54
Figura 26.....	56

Figura 27.....	58
Figura 28.....	59
Figura 29.....	60
Figura 30.....	61
Figura 31.....	64
Figura 32.....	65
Figura 33.....	66
Figura 34.....	66
Figura 35.....	67
Figura 36.....	67
Figura 37.....	68
Figura 38.....	68
Figura 39.....	69
Figura 40.....	69
Figura 41.....	70
Figura 42.....	70
Figura 43.....	71
Figura 44.....	72
Figura 45.....	72
Figura 46.....	73
Figura 47.....	74
Figura 48.....	75
Figura 49.....	75
Figura 50.....	76
Figura 51.....	77
Figura 52.....	79
Figura 53.....	80
Figura 54.....	81
Figura 55.....	82
Figura 56.....	83
Figura 57.....	83
Figura 58.....	84

Figura 59.....	85
Figura 60.....	85
Figura 61.....	86
Figura 62.....	87
Figura 63.....	87
Figura 64.....	88
Figura 65.....	89
Figura 66.....	89
Figura 67.....	90
Figura 68.....	91
Figura 69.....	91
Figura 70.....	92
Figura 71.....	93
Figura 72.....	93
Figura 73.....	94
Figura 74.....	94
Figura 75.....	95
Figura 76.....	95
Figura 77.....	98
Figura 78.....	99
Figura 79.....	100
Figura 80.....	100

Introducción

Los focos de inseguridad y deterioro de zonas recreativas tales como la zona de intervención (parques Palacio de los Niños y La Rebeca), son consecuencia principalmente de intervenciones desacertadas y olvido de entes gubernamentales; dado a que dichas intervenciones no cumplen con las necesidades de la población lo cual auspicia las problemáticas por la ausencia de sentido de pertenencia de la comunidad de Neiva-Huila

En vista de que la ciudad de Neiva no presenta escenarios óptimos para actividades lúdicas de espacio público efectivo, y evidenciando un abandono y distorsión de actividades en el parque Palacio de los Niños y La Rebeca, se decide plantear unas metas y cronograma de actividades que permitieran la articulación y efectividad del mismo; iniciando con el planteamiento del problema, del cual, se indaga las bases teóricas que soportara e identificarán las metodologías que permitieron conocer las necesidades de la comunidad, en coherencia con las proyecciones del municipio, con el objetivo de generar una solución que consienta una disminución de dichos acontecimientos, al mismo tiempo que se le devuelve tanto vida a la ciudad, como a los ciudadanos. más idónea para la investigación la cual

1. Capítulo: Problemática de la investigación

Planteamiento del problema

El parque Palacio de los Niños y la Receba de la ciudad de Neiva, son lugares generadores de empleo, espacios lúdicos y educativos, en proceso al abandono urbano, consta de ausencia de servicios ocasionado por el olvido de los entes gubernamentales, y la apropiación del espacio por diferentes grupos para generar actos delictivos y consumo y venta de sustancias ilícitas, afectando directamente las dinámicas proyectadas al comercio, recreación, educación, habitabilidad e interacción entre la comunidad.

Formulación del problema:

Uno de los mayores problemas que se evidencia en el parque Palacio de Los Niños y la Rebeca de la ciudad de Neiva es que el espacio público no integra a toda la población, suelen ser dominados por un grupo en específico; en el parque palacio de los niños al no encontrarse encerrado y a la usencia de cultura de la población ha ido fomentando que su pequeño porcentaje de los asistentes tengan una actividad lúdica positiva pero en su mayoría se encuentran personas consumidoras de sustancias psicoactivas, alejando al resto de la población y dejando al abandono gran parte de su terreno. En el parque la Rebeca, es un parque invisible a la mayora de la ciudadanía, pues se encuentra olivado, una parte privatizado y fragmentado, estos escenarios han ido fomentando la inseguridad e incomodidad de los habitantes a su alrededor.

El común denominador en las urbanizaciones a nivel de Latinoamérica es la mala planificación, en las zonas recreativas o de estancia para la población; según un estudio realizado en el 2016 por la revista de arquitectura de la Universidad Católica de Colombia, titulada, Estructura de indicadores de habitabilidad del espacio público en las ciudades latinoamericanas,

se toma diversas ciudades del continente entre ellas dos Colombianas, las cuales son Medellín y Bogotá D.C, en él se evidencia que los intereses políticos no suelen estar relacionados con la valoración que deberían tener los espacios públicos, especialmente las zonas de estar y recreación; ya que estos sectores son un factor influyente no solo en la salud física sino para la salud mental, lo cual se ha evidenciado en los tiempos de pandemia, ya que estos lugares son reguladores de estrés y ansiedad (Merayo, Serrano y Marqués,2020)

En Neiva es notorio el desinterés de los entes gubernamentales por el espacio público de la ciudad, debido a que no se encuentran encuestas o indicadores que evalúen la habitabilidad de las zonas de recreación o estancia, los únicos informes más relacionados son, la Encuesta de Consumo Cultural (ECC) realizada anualmente por el DANE, la cual evalúa la asistencia de los eventos culturales realizados por la población de cinco (5) años en adelante y la Encuesta Nacional de Uso del Tiempo (ENUT) realizada trimestralmente por el DANE, donde se plasma la inversión de tiempo en actividades remuneradas o no remuneradas por parte de la población de Diez (10) años en adelante; no hay algo con lo que se pueda medir si las intervenciones realizadas en los parques corresponden a las necesidades de la población, generando rechazo por gran parte de la comunidad, exceptuando a los indigentes y consumidores de sustancias psicoactivas.

A pesar de que la mayor parte del tiempo que el parque palacio de los niños se encuentran activo, las personas están fumando o tomando, los jóvenes de diferentes estratos socioeconómicos pero con una pasión en común como el skateboard, o los amantes del rap se reúnen y desarrollan sus actividades, sin embargo estas actividades no ocupan ni la mitad del parque, por lo que todas las zonas restantes, se encuentran abandonadas debido a que la comunidad no se suele sentir cómoda o segura estando en este parque, solo lo suelen tomar como

un lugar de paso. El parque de la Rebeca, al estar en su mayoría privatizado, la asistencia es casi nula y su fragmentación del terreno, fomenta escenarios similares al de parque palacio de los niños, pues los terrenos que no están encerrados, se han prestado para desarrollar BMX y fútbol principalmente en conjunto a los escenarios de delincuencia, y venta de sustancias ilícitas. Diario de La Nación el 27 de Febrero del 2019, donde manifiestan ver el parque Palacio de los niños como un lugar para corromper a los niños de los colegios y vecindades cercanas y un lugar de asalto, y en su publicación el 28 de Mayo del 2016, se manifiesta una activación en el parque de la Rebeca con la innovación de incluir a las mascotas.

En este momento los parques se encuentra en la cuerda floja entre poder sacar mayor potencial o volverse uno de los principales lugares de inseguridad, debido a que cada vez más la población siente menos pertenencia por estos parques, siendo ventajoso para las personas que son partícipes de la delincuencia; por esto mismo un buen control no es solo seguridad policial, si no que la misma comunidad haga respetar y dar uso correcto de los parques, para ello es necesario escuchar a la población y desarrollar un correcto diseño.

Pregunta de investigación

¿Cómo fortalecer la intervención urbano arquitectónica del parque Palacio de los Niños y la Rebeca para mitigar el foco de inseguridad y abandono que esta generan en la ciudad de Neiva?

Objetivo general

Articular estratégicamente los parques Palacio de los Niños y La Rebeca, mediante la innovación y el desarrollo sostenible, con base a la mejora sustancial en la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Neiva-Huila.

Sistematización de la pregunta de investigación

1. ¿Cuáles son las directrices gubernamentales implementadas para el desarrollo del parque Palacio De Los Niños y la Rebeca que ofrece la ciudad de Neiva?
2. ¿Qué usos y servicios está implementando la comunidad actualmente en el parque Palacio De Los Niños y la Rebeca y como se encuentra la infraestructura que estos ofrecen a la ciudad de Neiva?
3. ¿Cuál sería la intervención más adecuada para una reactivación efectiva y asertiva en el Parque De Los Niños y la rebeca que ofrece la ciudad de Neiva-Huila?

Objetivos específicos

1. Elaborar un estudio urbano regional tomando en cuenta las condiciones actuales del parque Palacio de los niños y la Rebeca, con base a los factores ambientales, sociales, económicos y urbanos enmarcados en la matriz DOFA
 2. Analizar las características físico-espaciales y hábitos de la población, para una mayor participación ciudadana y mejora sustancial tanto del espacio recreativo como de las necesidades del sector.
 3. Proponer la articulación del parque palacio de los niños y la rebeca, fortaleciendo la red de movilidad y actividades complementarias, mediante la aplicación tanto de tecnologías sostenibles como del urbanismo táctico, en la comuna 3 de la ciudad de Neiva- Huila.
- “Proyectar una red de espacio público consecuente con las preexistencias en términos de la oferta de actividades complementarias y el fortalecimiento de la red de movilidad, cuyo valor añadido se representa en la aplicación del urbanismo táctico.”

Justificación de la investigación

La calidad de los espacios públicos en especial los parques, son variables elementales en la prosperidad social de las ciudades, entendiendo la relación que existe en la evolución como

individuos y como sociedad, gracias a las interacciones que son llevadas a cabo en los espacios públicos, el abandono y deterioro de estos, solo provoca una reacción de eventos negativos que perjudican a los ciudadanos y a la ciudad, alejándolos cada vez más de conseguir escenarios de equidad social, interacción, intercambio de ideas, esparcimiento, diversión y deporte, actividades que además, mejoran la calidad de vida y brindan espacios públicos que marcan una huella de beneficios ambientales, psicológicos y deportivos para la ciudad. (HABITAT, 2012)

El Palacio De Los Niños y la Rebeca poseen un gran potencial y atractivo para la ciudad, debido a esto, es importante que se realice una minuciosa investigación, que revele las necesidades y acciones que se deben emplear, donde se priorice las necesidades e intereses de la comunidad, buscando recuperar extensiones de los parques siendo útiles para la población, disminuyendo inseguridad, consumo de sustancias psicoactivas, abandono y criminalidad, al hacer uso de estrategias que permitan la unión entre la comunidad, refuerce la identidad cívica, permita una mayor afluencia de personas y como consecuencia se mejore la calidad de vida de los ciudadanos.

Así mismo, esta investigación permite identificar equipamientos con ofertas laborales, lúdicas, que beneficie a la comunidad, la economía y la sostenibilidad del municipio, al disponer espacios de enriquecimiento cultural, recreacional, fomentando el desarrollo tecnológico, la sostenibilidad ambiental y una mayor interacción social, con la intención de poder “disuadir la conducta delictiva, pues esta incrementa el costo de delinquir al hacer que la probabilidad de ser capturado se incremente” según la teoría Efecto del vigilante implícito, teoría que ha sido practicada y evidenciada por Estefanía Ramírez Castillo, magíster en Políticas Públicas de la Escuela de Gobierno de la Universidad de los Andes y por el ex alcalde de Bogotá Enrique Peñalosa, en el Plan de Desarrollo de la administración dentro del pilar de democracia urbana la

ejecución del proyecto Espacios Deportivos, Recreativos y Culturales, con el cual se buscaba “renovar los parques de la ciudad para convertirlos en espacios más seguros y poder disfrutar de la recreación e integración familiar”.

Los resultados de la investigación de la Universidad de los Andes muestran que la renovación de iluminación redujo el número de delitos en las zonas intervenidas: en un 22 % las lesiones personales (-25.3 eventos), 55 % los hurtos modalidad a personas (-167.8 eventos), 54 % los hurtos modalidad a comercio (-27.2 eventos) y 29 % los hurtos modalidad a residencias (-11.9 eventos) por kilómetro cuadrado. Además, la construcción de canchas sintéticas redujo los hurtos a personas en un 88 % (-291.9 eventos) y los hurtos a comercio en un 92 % (-53.5 eventos) por kilómetro cuadrado. (LA Network, 2021)

Alcances de la investigación

Este trabajo de grado se apoya en el grupo de investigación denominado Ciudad y Medio Ambiente, según los parámetros establecidos por el programa de arquitectura de la universidad Antonio Nariño, esta investigación y desarrollo del rediseño del Parque De Los Niños y la Rebeca se planea en el transcurso de un año.

El alcance social que se espera obtener como consecuencia de la intervención es minimizar y prevenir los eventos negativos que se desarrollan actualmente, ampliando sus beneficios y creando un sentido de pertenencia en el parque Palacio de los Niños y la Rebeca por parte de la comunidad. En consecuencia, de una reestructuración atractiva y eficaz, se pretende tener alcances comerciales, avivados por la experiencia que brinda el parque, su diseño y organización, buscando tener mayor participación activa de la comunidad aledaña y de visitantes, añadiendo dinamismo a la economía municipal. A su vez, busca generar un impacto ambiental en

la comunidad, influenciadas a tener espacios verdes, saludables y no contaminantes, aportando al cumplimiento del 11 objetivo de desarrollo sostenible según la ONU, mejorando la estética de la ciudad como a la sensación de confort que esta ofrezca.

2. Capítulo: Marco teórico

Bases teóricas

Jane Hobs: En su libro muerte y vida de las grandes ciudades publicado en 1961 explica una de las teorías más reconocidas del urbanismo por cambiar la perspectiva de ver y valorar las ciudades, esta teoría se llama “Ojos en la calle”.

En su teoría Ojos en la calle, expone que el objetivo más importante del espacio público es generar un sentimiento de comodidad, seguridad y protección entre las personas, aunque no se conozcan entre sí, y mientras más personas estén en los espacios públicos más seguros serán.

“Tiene que haber ojos en las calles, ojos pertenecientes a los que podríamos llamar los propietarios naturales de la calle. Los edificios deben estar orientados hacia la calle para garantizar la seguridad de los residentes y extranjeros. No pueden dar la espalda o tener lados en blanco y dejarlos ciegos”.

También fomentan los usos infantiles en el espacio público, y manifiesta que la única garantía del éxito de los barrios y ciudades es la diversidad de usos del suelo y su densidad, debido a que esas variables afectan directamente a los pequeños comercios, y ellos son un factor importante para la vida de la ciudad, con su ausencia las calles se convierten en desiertos, aumentando la inseguridad en la ciudad.

Jan Gehl: En su libro Ciudades para la gente, se toma en cuenta la pertinencia para el desarrollo de la vida urbana, enfatizando principalmente en la forma de calcular los espacios

públicos y la escala a manejar. Gehl estipula que la forma de evaluar el nivel de vida urbana es mediante el tiempo de permanencia en el lugar, donde los factores a tener en cuenta son los sentidos humanos y los bordes blandos, y su la escala a manejar es la escala humana, la cual tiene en cuenta el paisaje humano, donde se contempla primero la vida, segundo el espacio y sus edificaciones.

“Al reconocer que la vitalidad del espacio urbano depende del producto de la cantidad de gente presente y del tiempo que permanecen en los recintos públicos, es más sencillo entender un aspecto esencial del fenómeno urbano. Comprender esto es una herramienta de planificación necesaria si pretendemos inyectarle vitalidad a nuestras ciudades”. Pag 71

En su teoría de La escala humana expone que el espacio público tiene una significativa importancia debido a que es el escenario donde ocurren la interacción entre los humanos, y su principal escala debe ser la escala humana, fomentando calidad física del espacio urbano; Enfatiza en que una ciudad sana debe brindar salud a los habitantes, es decir, una ciudad que aporte actividad física es una ciudad sana, más activa y más viva.

“Este es nuestro cliente, un peatón con estos atributos, con estas potencialidades y limitaciones. Trabajar con la escala humana significa, básicamente, proveer buenos espacios urbanos que tengan en cuenta estas características dictadas por el cuerpo humano”. Pag 33

Henry Lefebvre: Conceptualiza la producción del espacio en tres prácticas, la primera es la práctica espacial (espacios percibidos), es decir segregar un espacio y convertirlos en un espacio social, la segunda son los espacios de representación (espacios vividos), el cual es el espacio atributivo de los dominantes del espacio, pero en el que hay desobediencia y el tercero es

la representación del espacio (espacios concebidos), es aquel que tiene relación con la práctica espacial.

“...los sistemas, desde el momento en que existen, tienen relación con el espacio y esta relación es determinante, dominante...El análisis de sistemas trata el espacio abstracto en sí mismo, lo fragmenta, pero no lo conoce en sí mismo, no lo comprende todo en sí mismo.” (Lefebvre, s.f.)

En su teoría La producción del espacio, une las diferentes disciplinas que evalúan el espacio público, las cuales son la sociología, filosofía y arquitectura, y nos habla del espacio físico acorde a la naturaleza, el espacio mental, a la lógica y las abstracciones formales, y el espacio social, a los espacios de interacción humana.

Jordi Borja: Manifiesta que en el momento histórico actual se evidencia muchas urbanizaciones, pero poca ciudad, debido a la dispersión de la masa humana, generando inseguridad en las mismas; por lo que aboga por formas de ciudades más compactas, diversas que fomenten la convivencia de las diferentes poblaciones, apoyando principalmente a los sectores productivos mediante la creación de un espacio público democrático donde el uso es colectivo, es decir, el ciudadano no debería sentirse cohibido o discriminado.

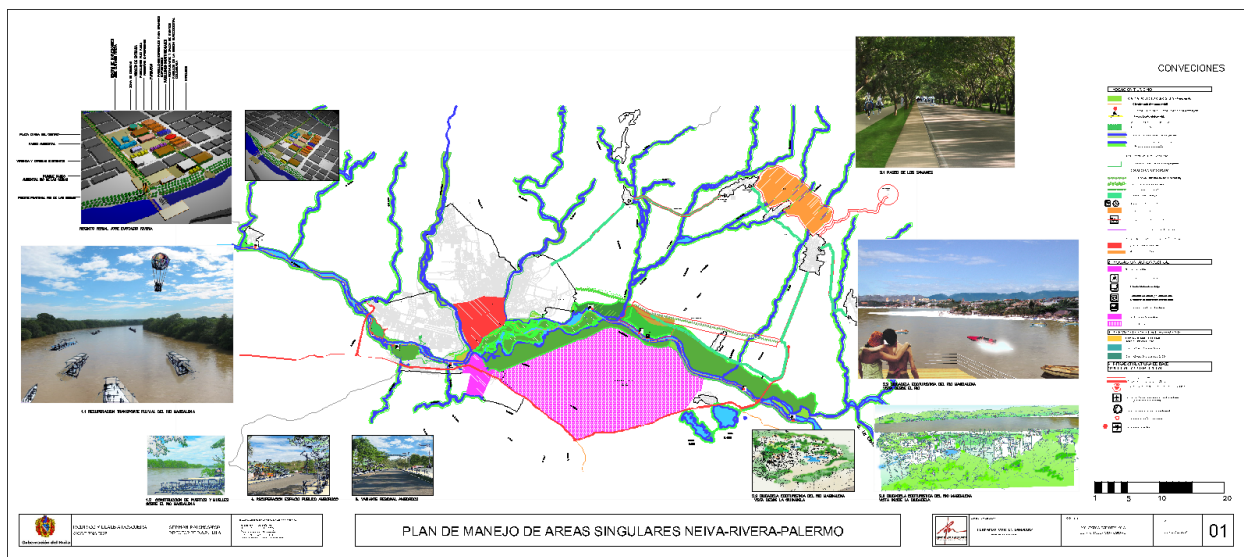
“El espacio público expresa la democracia en su dimensión territorial... Es donde se construye la memoria colectiva y se manifiestan las identidades múltiples y las fusiones en proceso. El espacio público democrático es un espacio expresivo, significativo, polivalente, accesible, evolutivo. Es un espacio que relaciona a las personas y que ordena las construcciones, un espacio que marca a la vez el perfil propio de los barrios o zonas urbanas y la continuidad de las distintas partes de la ciudad.” (Borja, 2012)

Antecedentes de la investigación

En el año 2004 se presentó el informe final del Plan Maestro del Espacio Público del centro de la Ciudad de Neiva, en el cual se establece de los criterios de diseño urbanístico y paisajísticos de la propuesta estructural del espacio público del centro de Neiva, tales como la regulación de calzadas, tratamientos especial de bordes urbanos, consolidación de nodos y puntos de importancia en los ejes y su articulación entre sí, entre otros; y se generan las determinantes del proyecto tales como la articulación con los instrumentos de carácter departamental, mediante la identificación de las tres vocaciones del territorio con el fin de promover su competitividad entre centros turísticos, centros de servicios y centros agroindustriales.

Figura 1

Plan de Manejo de Áreas Singulares Neiva- Rivera- Palermo.

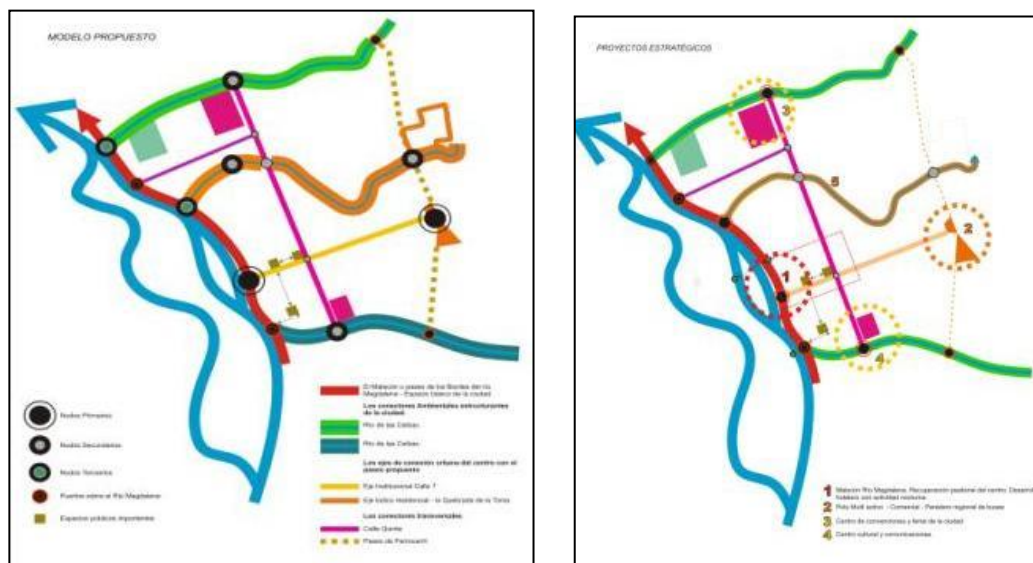


Fuente: Plan Maestro del Espacio Público del Centro de la Ciudad de Neiva, 2004 pág

El cual presenta estrategias de integración de recorridos urbanos como forma de integración con el turismo de la ciudad, potencializando el centro de la ciudad como se evidencian en la Figura 2.

Figura 2

Propuesta específica del Plan Maestro del Espacio Público del Centro de Neiva



Fuente: Plan Maestro del Espacio Público del Centro de la Ciudad de Neiva, 2004, pág

25

“El Modelo comprende siete (7) ejes que estructuran la malla urbana del centro de la ciudad, de los cuales, cuatro (4) son de carácter ambiental (El eje del paseo del Río Magdalena, el eje del Río del Oro, el Eje del Río Las Ceibas y el Eje Lúdico de La Toma), y tres (3) son de carácter urbano (Eje de la carrera 5, el eje de la calle 7 y el eje del Ferrocarril).” (PLAN MAESTRO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE NEIVA, 2004)

El modelo busco integrar y reforzar lo urbano mediante puntos de interconexión con polos y nodos que dan origen a niveles de intervención donde se realizan renovaciones urbanas, donde se tomaron en cuenta los modelos de implementación de:

- Plan de cultura ciudadana: El cual consiste en articular los ejes con elementos constituidos en el espacio público que promuevan el encuentro de la población.
- Plan de movilidad: Busca consolidar una malla vial (Figura 3) principal que permita la conexión con la ciudad y puedan disminuir el tráfico local, mediante Esquino rutas (Figura 4) la cual conformar escenario de recorrido que permitan la configuración de espacios agradables y ciclo rutas (Figura 5) que permitan una interconexión de los diferentes espacios de la ciudad y se localizan en ejes de carácter ambiente y paralelos a las Equino rutas.

Figura 3

Plan de Movilidad, Esquema vial



Fuente: Plan Maestro del Espacio Público del Centro de la Ciudad de Neiva, 2004, pág

Figura 4*Plan de Movilidad, Esquema vial*

*Fuente: Plan Maestro del Espacio Público
del Centro de la Ciudad de Neiva, 2004,*

pág 26

Figura 5*Plan de Movilidad, Ciclo Rutas*

*Fuente: Plan Maestro del Espacio Público
del Centro de la Ciudad de Neiva, 2004,*

pág 27

- Plan de luz: Como forma de aprovechar la jornada nocturna de la ciudad, debido a las altas temperaturas de la ciudad en horas del día, por lo que proyectan iluminación nocturna en ejes que conforman recorridos turísticos y elementos naturales de la ciudad generando una malla de luz interconectada.

Figura 6*Plan de Luz*

Fuente: Plan Maestro del Espacio Público del Centro de la Ciudad de Neiva, 2004,

pág 28

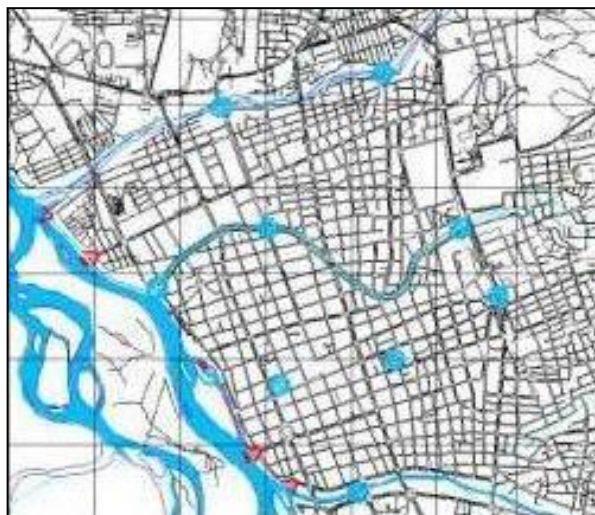
- Plan de Arborización: aprovechando la arborización que presenta la ciudad de Neiva, se proyecta en la misma ejes ambientales, al mismo tiempo que se propone la implementación de fichas arbóreas con las especies recomendadas.

Figura 7*Plan de Arborización*

Fuente: Plan Maestro del Espacio Público del Centro de la Ciudad de Neiva, 2004, pág

29

- Plan de agua: Proponen la recuperación de los sistemas de aguas existentes, mediante la creación de servicios de plazoletas de aguas, que se encuentran articulados por espacio público, con el fin de generar mayor confort en los recorridos que tenga la población en la ciudad.

Figura 8*Plan de Agua*

Fuente: Plan Maestro del Espacio Público del Centro de la Ciudad de Neiva, 2004,

pág 30

El año 2021, en el trabajo de grado “Desarrollo de estrategias urbanas para el mejoramiento del espacio público de la comuna 3 de la ciudad de Neiva-Huila” por Alfredo Quiroga Charry, busca la recuperación y consolidación de la comuna 3 de la ciudad de Neiva mediante una propuesta de transformación y renovación urbana de la misma, mediante el diseño de tipologías de manzanas, fortaleciendo la estructura deportiva, recreativa y lúdica, generando un eje articulador de escenarios culturales, deportivos y recreativos existente.

Figura 9

Propuesta del proyecto Desarrollo de estrategias urbanas para el mejoramiento del espacio público de la comuna 3 de la ciudad de Neiva-Huila



Fuente: Plan Maestro del Espacio Público del Centro de la Ciudad de Neiva, 2004

Dicho proyecto pretende realizar diferentes actividades que permitan un entendimiento y apropiamiento sobre las identidades culturales y necesidades que presenta la comuna, articulando el sector mediante la elaboración de un eje comercio y ambiental. Al tener una comuna en el medio, es decir la gran parte planeada y la otra con algunos problemas de desorden e invasión, la recuperación, reconexión, activación y apropiación del espacio, es de gran importancia para el desarrollo no solo de la comuna sino de la ciudad de Neiva-Huila.

El plan parcial de la comuna 3, se elaboró con el objetivo de satisfacer el déficit de espacio público, reducir principalmente los escenarios de drogadicción, delincuencia mediante la reorganización de algunas viviendas en alturas para densificar el sector, optimizar y adecuar el interior de los parques de los niños, la Rebeca y el Caracolí, ofreciendo variedad de actividades y experiencia a los usuarios con el fin de promover el uso del espacio público.

Marco conceptual

Calidad de Vida Urbana:

La Organización Mundial de la Salud en el 2013 define la calidad de vida urbana como, la manera en que un individuo se relaciona con características fundamentales de su entorno, esa percepción individual que existe por la relación con elementos importantes, como el lugar de origen, contexto cultural y la serie de normas y valores en los que se desenvuelve diariamente, junto a esto existen necesidades profundas y personales como objetivos, ideales, expectativas y dudas. Cada uno de esos aspectos, hace parte de un espectro de conceptos que influyen de modo complejo en el individuo, como en su salud física, salud psicológica, relaciones sociales y su nivel de independencia.

Al mismo tiempo autores como Paramo y Burbano en el 2008 manifestaron que, el espacio público es el escenario ideal para la expresión y simbología de individuos y grupos sociales, elementos de suma importancia que brindan identidad y valor a las ciudades, ofreciendo una mayor calidad de vida ciudadanos. Además, los lugares públicos actúan como espacio de recuento histórico y conmemorativo de manifestación o actividades de identidad política, social y cultural, elementos que ofrecen historia y aportan al sentido de pertenencia hacia los espacios públicos.

Renovación Urbana: Se refiere a la identificación de partes de la ciudad que no están siendo aprovechadas o están deterioradas, y transformarlas en veras de una mejor calidad de vida para las personas que viven en o alrededor de la zona afectada. Este mecanismo puede ser tanto micro como macro, pues puede contemplar el cambio de una única infraestructura o ser un proyecto de gran escala. (Amarilo, 2021)

Recuperación Urbana: se aplica cuando nos encontramos ante una construcción en ruinas o en estado abandono, a la que se desea volver a dar vida y uso, a través de una redistribución de los espacios y una relectura de los materiales históricos, todo ello en armonía con las nuevas inclusiones. (Torres, 2014, pág. 14) de esta manera se incluye las labores de mantenimiento de espacio y la reinención de los mismos para brindar espacios con nuevos propósitos o reformarlos (COLDEWELL BANKER COMERCIAL MEXICO , 2019)

Espacio público: Es el lugar de propiedad estatal, dominio y uso de la población en general. Los espacios públicos equipan a las ciudades, congregan a la gente y promueven sus procesos de socialización y el establecimiento de un sentido de identidad colectiva, en espacios como los pabellones, las calles, las plazas, las estaciones de autobuses o tren, las carreteras, parques entre muchos otros, por ello resulta esencial que en las ciudades exista una adecuada planeación y un debido control. (Definición de espacio público , 2022)

Desarrollo sostenible: “...el desarrollo que permite satisfacer las necesidades de las generaciones presentes sin comprometer las posibilidades de las del futuro de satisfacer sus propias necesidades, y buscaba atender tanto las demandas por una agenda de protección del medio ambiente como las de asegurar el desarrollo de los países con menor nivel de desarrollo. Por tanto, se requería la integración de las políticas ambientales y las estrategias de desarrollo (en sus componentes económico y social). Esta condición llevó al tratamiento, a lo largo del tiempo, de “tres dimensiones” o “tres pilares” del desarrollo sostenible (el económico, el social y el ambiental)”. (ONU , 2022)

Marco histórico

Figura 10

Línea del tiempo



Fuente: elaboración propia

El acuerdo 026 del 2009 no se enfoca en los análisis económicos, social y ambiental de la ciudad, su enfoque va dirigido al entorno físico espacial de la ciudad de Neiva.

En el año 2016, debido al crecimiento desordenado, no planificado, Neiva presenta problemas de segregación socio espacial, déficit cualitativo cuantitativo de espacio público, mal manejo de rondas hídricas, contaminación ambiental, congestión vehicular. La huella urbana de Neiva continúa expandiéndose a 3061 ha y la población continúa creciendo con 326.770 habitantes. (Municipio de Neiva, BIC, Findeter, pág. 50)

Tabla 1*Huella urbana de Neiva 2014*

AÑO	SUPERFICIE (ha)	CRECIMIENTO (ha)	TMCA* (Huella)	POBLACIÓN	TMCA** POB	DENSIDAD (hab/ha)
1612	14			14		1,0
1785	31	17	0,5%	901	2,4%	29
1856	53	21	0,7%	5.356	2,5%	127
1905	89	36	1,1%	18.333	2,5%	344
1952	206	117	1,8%	52.400	2,3%	258
1961	470	264	9,6%	73.135	3,8%	157
1973	777	308	4,3%	105.551	3,1%	136
1987	1414	637	4,4%	212.106	5,1%	150
1995	1821	407	3,2%	256.495	2,4%	141
2000	2120	299	3,1%	278.431	1,7%	131
2008	2668	549	2,9%	306.845	1,2%	115
2016	3061	392	1,7%	326.770	0,8%	107

*TMCA (Huella): Tasa media de crecimiento anual de la huella

**TMCA POB: Tasa de crecimiento anual de la población

Tomado de Findeter, Idom, ciudades emergentes y sostenibles, & Municipio de Neiva., s. f.

<https://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653777007.pdf>

Teniendo en cuenta la figura 0 y la tabla 0 se evidencia un desorden urbanístico, debido al desarrollo urbanístico no planeado y sin control que ha tenido la ciudad, el cual ha generado diferentes problemáticas tales como el usos de suelos en zonas poco compatibles, congestión en diversas zonas de la ciudad, e índices bajos de espacio público efectivo y zonas verdes.

Marco legal

Constitución Política de Colombia de 1991

Art 1. “Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general”.

Art 2. “Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida

económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo”.

Art. 24.” Todo colombiano, con las limitaciones que establezca la ley, tiene derecho a circular libremente por el territorio nacional, a entrar y salir de él, y a permanecer y residenciarse en Colombia”.

Art. 63. “Los bienes de uso público, los parques naturales, las tierras comunales de los grupos étnicos, las tierras de resguardo, el patrimonio arqueológico de la Nación y los demás bienes que determine la ley, son inalienables, imprescriptibles e inembargables”.

Art. 82. “Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común”.

Art. 88. “La Ley regulará las acciones populares para la protección de los derechos e intereses colectivos, relacionados con el patrimonio, el espacio, la seguridad y la salubridad pública, la moral administrativa, el ambiente, la libre competencia económica y otros de similar naturaleza que se definen en ella”.

Código Civil de 26 de Mayo de 1873

“Ley 84 de 1873 introduce el ámbito de los espacios comunes y empieza a generarse en la legislación Colombiana una importancia en torno a estos. El manejo que se le da a los bienes cuyo dominio pertenece a la República, contenidos en los apartados descritos en los artículos 674 y 678 fundamentan y estructuran los bienes de la unión que no son otros que los articuladores de la ciudad como calles, plazas, puentes y caminos; estos compendios constitucionales permiten

contextualizar la importancia de los espacios comunes y cimentan el rol que cumplen en la formación y estructura de la ciudad”.

Art. 674. “Bienes públicos y de uso público. Se llaman bienes de la Unión aquellos cuyo dominio pertenece a la República. Además, su uso pertenece a todos los habitantes de un territorio, como el de calles, plazas, puentes y caminos; a estos se les llama bienes de la Unión de uso público o bienes públicos del territorio”.

Art. 678. “Uso y goce de bienes de uso público. El uso y goce que para el tránsito, riesgo, navegación y cualesquiera otros objetos lícitos, corresponden a los particulares en las calles, plazas, puentes y caminos públicos, en ríos y lagos, y generalmente en todos los bienes de la Unión de uso público, estarán sujetos a las disposiciones de este Código y a las demás que sobre la materia contengan las leyes”.

Ley 388 de 1997. Ley de Ordenamiento Territorial.

“garantizar la función pública del urbanismo, la existencia de la propiedad privada está sustentado en la prevalencia de lo público, privilegiando el interés general sobre el particular. Al respecto del espacio público se empieza a considerar tanto en el área urbana como en la rural, catapultándolo como elemento estructurante del territorio y esencia de las ciudades como espacios de relación, experiencias e intercambios sociales. Todos estos aspectos están defendidos en los artículos que se presentan a continuación”.

Art. 2. “El ordenamiento del territorio se fundamenta en los siguientes principios: 1. La función social y ecológica de la propiedad. 2. La prevalencia del interés general sobre el particular. 3. La distribución equitativa de las cargas y los beneficios.”

Art.117. “Adiciónese en el Artículo 5 de la Ley 9 de 1989, con el siguiente párrafo.

Parágrafo. El espacio público resultante de los procesos de urbanización y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de escritura de constitución de la urbanización en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. La escritura 44 correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del proyecto respectivo”.

Decreto 1504 de 1998

Art 1.- “Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. En el cumplimiento de la función pública del urbanismo los municipios y distritos deberán dar prelación a la planeación, construcción, mantenimiento y protección del espacio público sobre los demás usos del suelo”.

Art 2.- “El espacio público es el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes.”

Art 3.- “El espacio público comprende, entre otros, los siguientes aspectos:

- a. Los bienes de uso público, es decir, aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo;
- b. Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público;
- c. Las áreas requeridas para la conformación del sistema de espacio público en los términos establecidos en este Decreto.”

Art 4o.- “El destino de los bienes de uso público incluidos en el espacio público no podrá ser variado sino por los Concejos Municipales o Distritales a través de los planes de ordenamiento territorial o de los instrumentos que los desarrollen aprobados por la autoridad competente, siempre que sean sustituidos por otros de características y dimensiones equivalentes o superiores. La sustitución debe efectuarse atendiendo criterios, entre otros, de calidad, accesibilidad y localización”.

Acuerdo 026 del 2009:

Encargado de hacer el PMP (Plan Maestro de Espacio Público)

Plan de ordenamiento territorial POT Neiva 2020 – 2023

“...es un instrumento para la administración del desarrollo y la ocupación del espacio físico clasificado como suelo urbano y suelo de expansión urbana que integra políticas de mediano y de corto plazos, procedimientos e instrumentos de gestión y normas urbanísticas”, “... es un instrumento para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, la conveniente utilización del suelo rural y las actuaciones públicas tendientes al suministro de infraestructuras y equipamientos básicos para el servicio de los pobladores rurales”

Marco geográfico

El Departamento del Huila está situado al Sur Occidente de la Republica de Colombia y sus territorios hacen parte de la región Andina. Coordenadas geográficas extremas: 01°33'09" y 03°49'32" de latitud norte. 74°26'06" y 76°36'55" de longitud oeste. El Departamento del Huila tiene una extensión de 19.890 kilómetros cuadrados (Km²), ocupando el Vigésimo sexto (26) lugar en extensión a nivel nacional y representa el 1.74 % del territorio nacional. Límites: El Departamento del Huila limita por el Norte con los departamentos del Tolima y Cundinamarca,

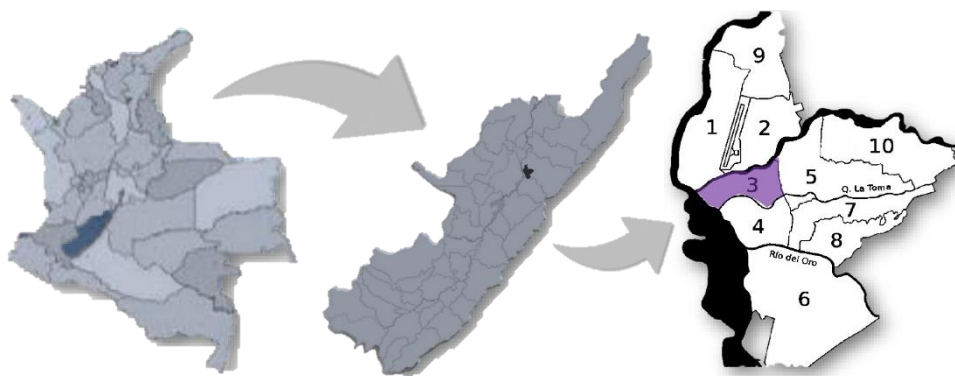
al Este con los departamentos del Meta y Caquetá, al Sur con los departamentos del Caquetá y Cauca y al Oeste con los departamentos del Cauca (franja de territorio en litigio) y Tolima. (TodaColombia, 2019) Neiva es la capital del departamento del Huila, en Colombia. “Se ubicada entre la Cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por el río Las Ceibas y el Río del Oro” (turismoweb, s.f.).

Limita al norte, con los municipios de Adipe y Tello; al sur, con los de Rivera, Palermo y Santa María; al este, con el departamento del Meta; y, al oeste, con el Tolima. Neiva está ubicada entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los Ríos Las Ceibas y el Río del Oro.

“Neiva no es solo el área urbana (la ciudad) sino un extenso territorio que va desde la Cordillera Central hasta la Cordillera Oriental” (Alcaldía de Neiva, s.f.)

Figura 11

marco geográfico



Fuente: Elaboración propia

Marco referencial

Teniendo en cuenta la intención de garantizar un proyecto sostenible, se toma como referencia principal la estrategia del Urbanismo táctico, el cual permite la recuperación y maximiza el valor del espacio público, a través de intervenciones de bajo costo.

Figura 12

Urbanismos Táctico



Fuente: ONU HABITAT, 2021 <https://onuhabitat.org.mx/index.php/urbanismo-tactico-elemento-clave-en-la-recuperacion-post-pandemia>)

“El urbanismo táctico ha demostrado ser una herramienta de gran utilidad para la implementación de acciones emergentes de bajo costo y ágil implementación, que puede dar respuesta a las necesidades de adecuación de los espacios públicos para nueva normalidad urbana.” (ONU HABITAT , 2021)

Figura 13

Referentes tecnológicos e innovadores



Fuente: Elaboración Propia

Adicional a la implementación del urbanismo táctico, y en busca de fortalecer la sostenibilidad, se indagaron diferentes parques del mundo que implementaran elementos tecnológicos e innovadores, los cuales se pueden observar en la Figura 13.

3. Capítulo: Marco metodológico

Tipo de investigación

En la presente investigación se encuentra en la categoría de investigación aplicada, este tipo de investigación como cualquier otra depende del avance actual de las teorías a nivel internacional, teniendo en cuenta dicha base se busca llevar a la práctica todos los conocimientos encontrados, principalmente a nivel tecnológico (Maya, 2014)

Diseño de investigación

El planteamiento metodológico a desarrollar es de enfoque mixto, donde se tendrá en cuenta la investigación cualitativa y cuantitativa.

Teniendo como base los conceptos de Mendoza Palacios (2006), con la metodología cualitativa se pretenderá comprender con una mayor profundidad las problemáticas que envuelve los parques Palacio De Los Niños y La Rebeca de una manera más subjetiva, y con base a lo recolectado se implementará la metodología cuantitativa, la cual permitirá, definir, delimitar y cuantificar los resultados; las técnicas para recolectar la información son:

- Observación participativa y no participativa diferentes horas del día
- Reseña fotográfica
- Componer una cartografía
- Encuesta a los vendedores informales, visitantes y habitantes aledaños al sector

Participantes del estudio

Los participantes de la presente investigación se caracterizan por ser usuarios de la zona de estudio, los cuales se clasifican en tres (3) grupos: un grupo de habitantes aledaños al sector, un grupo de personas que en algún momento dispusieron o disponen de los servicios de los parques, y otro grupo de los vendedores informales. Es importante resaltar que los habitantes

aledaños al sector, han vivido toda o gran parte de su vida en dicho sector; por lo tanto, son ellos los que facilitaron una información más precisa, para poder establecer el impacto que han tenido las intervenciones urbanas en su vida social y económica. Sin embargo, no quiere decir que se invalide la información de los otros participantes.

Muestra de investigación

Se implementa un muestreo no probabilístico, debido a que no todos los miembros de la población tuvieron la oportunidad de participar en el estudio, por lo que el investigador elige una muestra aleatoria y al azar (QuestionPro, s.f.), los cuales se clasificaron en tres (3) grupos, cuya representa con esta proporcionada por setenta (70) personas, integras por treinta (30) habitantes aledaños, treinta (30), y diez (10) vendedores informales, adicional a ellos se realizó observación general, en la que se evidencia un impacto de vida social y las horas de mayor movilidad.

Técnicas de recolección de datos

A la población participante se le aplicaron las siguientes metodologías:

- Con la población de treinta (30) habitantes aledaños, se elaboro una cartografía social, donde inicialmente se identificó el sector de estudio, seguidamente desarrollo un DOFA con la comunidad y en base a la información obtenida y bajo el criterio de la comunidad, se crearon grupos donde elaboran una posible organización del parque.
- Con las treinta (30) personas que en algún momento dispusieron o disponen de los servicios de los parques, se elaboró una encuesta de 18 preguntas cerradas, donde las primeras 3 pregunta están enfocadas a conocer la población que elaboro la encuestas, la 4 pregunta valida el tiempo de la población en los parques de ciudad a nivel general, de la pregunta 5 a la 8, se verifica el conocimiento del sector de

estudio y se valida los servicios que estos ofrecen, las preguntas 9 y 10 van relacionada a identificar valores y/o necesidades que manifiesta la población y de la 11 a la 18 son en relación a las actividades y servicios que les gustaría o estarían dispuestos a practicar.

- Con los diez (10) vendedores informales a 8 de ellos se les elaboro una encuesta de 15 preguntas, donde la primera pregunta esta dirigida a conocer desde hace cuanto conocen el sector de estudio, de la pregunta 2 a la 6 fueron para identificar el estado de satisfacción con las intervenciones urbanísticas realizadas, y la pregunta 7 es para conocer las peticiones y/o necesidades de dicha población. A dos (2) de los vendedores (una vendedora de flores y un vendedor informal en el parque palacio de los niños), se les elaboro una entrevista donde el investigador es quien efectúa las preguntas, generalmente no tan estructuradas ni en un orden establecido.

Adicional a ello, para poder obtener información mas precisa de la movilidad del sector, se utilizó la aplicación de WAZE donde, se evidencias las horas y zonas de mayor congestión. Al mismo tiempo se elaboró una observación participativa y no participativa, donde se generaba una reseña fotográfica del estado y nivel de actividad en las instalaciones principalmente en horas del día, dado que en horas de la noche se encontraba era muy inseguro adentrarse en el sector seleccionado

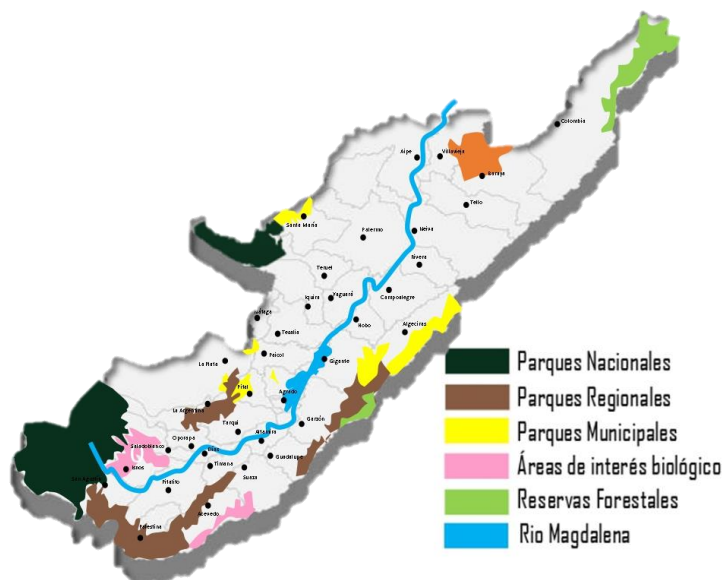
4. Capítulo: Marco operacional y diagnóstico

4.1 Análisis macro: Departamento del Huila

4.1.1 Sistema ambiental

Figura 14

Escala macro sistema ambiental



Fuente: Elaboración Propia

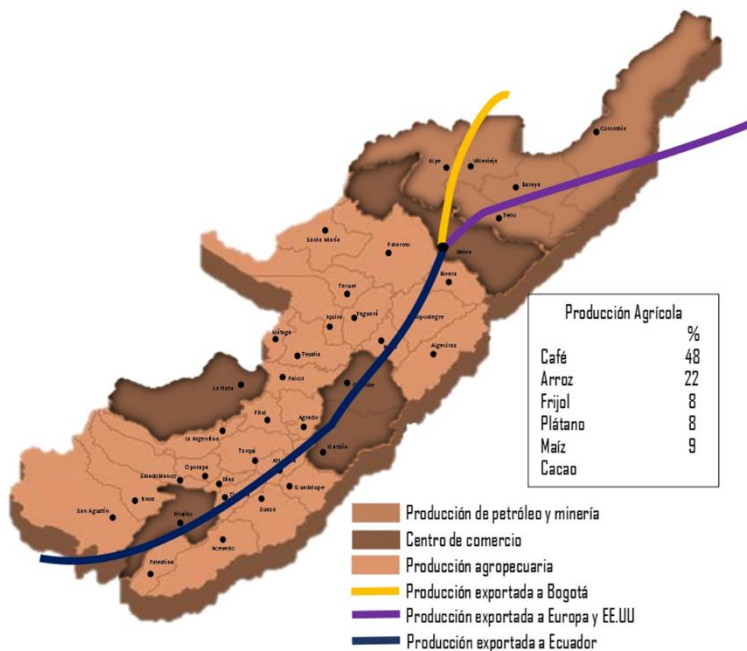
El departamento del Huila (figura 14) posee un ecosistema muy diverso que influye en las regiones simbolizando un crecimiento económico y el turístico; al mismo tiempo se encuentra la reserva hidrológica natural El Paramo de Miraflores, lo que representa una estricta protección a nivel nacional.

variedad de volcanes localizados al sur del mismo, y la presencia de un nevado y desierto a la vez potencializa el turismo en la región.

4.1.2 Uso y Actividad del suelo Territorial

Figura 16

Escala macro Uso y Actividad del suelo Territorial



Fuente: Elaboración Propia

El departamento del Huila, se posiciona como zona agrícola, ganadera, piscícola, artesanal e industrial, debido a que el suelo de esta zona es muy diverso y fértil. Al mismo se encuentran uno de los principales nodos, de las vías que transportan la exportación de producción a lugares como Bogotá, Europa y Ecuador.

Problemática

El poco control de los usos del suelo en términos de ganadería y minería ilegal, van generando una contaminación al medio ambiente, con la futura consecuencia de volver las tierras infértiles.

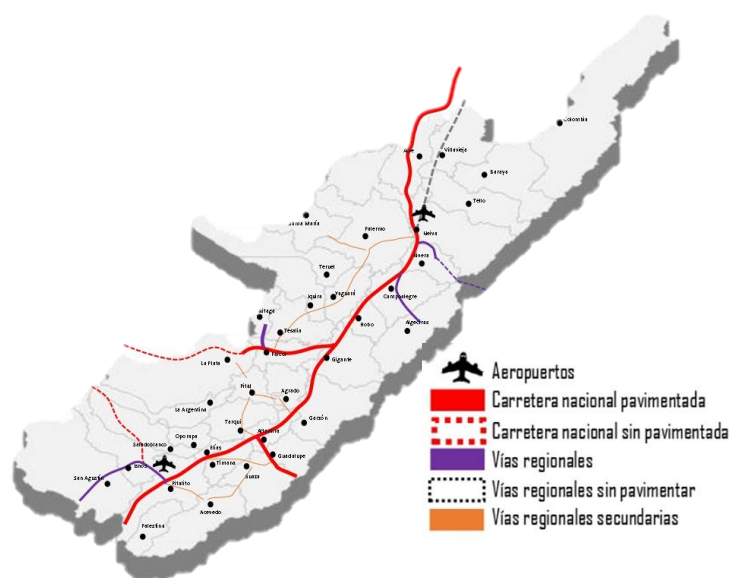
Potencialidades

La diversidad de pisos térmicos en el departamento, favorece a la zona productiva en el sector agrícola, por variedad de cultivos, adicional a ello la mayor exportación del departamento a nivel nacional es el tabaco y café.

4.1.3 Sistema vial

Figura 17

Escala macro sistema vial



Fuente: Elaboración Propia

El departamento de Huila tiene una red vial principal llamada la trocal, conformada por las vías primarias las cuales atraviesa el país y se conecta con la Carretera Nacional 45, que recorre el departamento de norte a sur. La ruta 37 y 30 conecta la región con la región del Cauca. Así mismo el transporte fluvial está estructurado por tres (3) puertos locales, los cuales son Aipe, Yaguará y Neiva; adicional el departamento cuenta con servicio aéreos en los municipios de Pitalito y Neiva, donde Neiva cuenta con transporte aéreo tanto de pasajeros como de carga.

Problemática

Algunas vías tanto de carácter departamental como nacional se encuentran en mal estado.

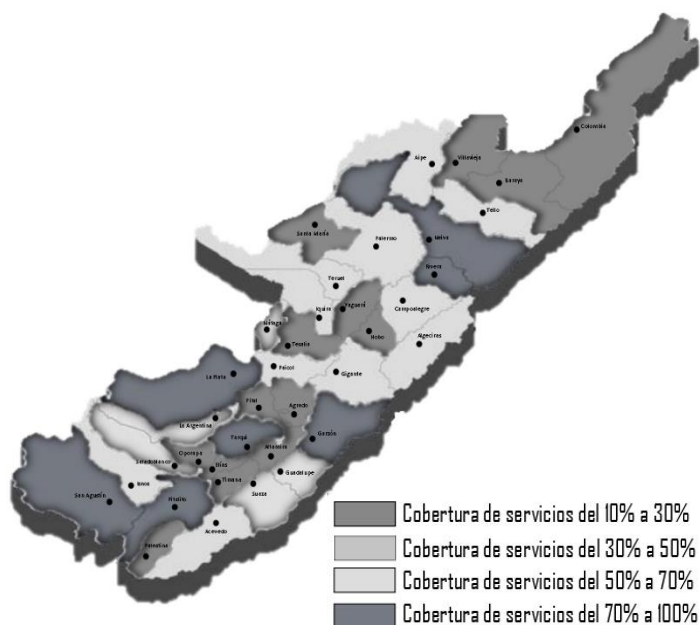
Potencialidades

El departamento cuenta con una buena conectividad con varias zonas del país, y a partir de la vía 4G con Ecuador potencializa las exportaciones.

4.1.4 Infraestructura de servicios públicos

Figura 18

Escala macro Infraestructura de servicios públicos



Fuente: Elaboración Propia

Exceptuando algunos corregimientos del departamento del Huila, en su gran mayoría se evidencia un buen abastecimiento de servicios públicos beneficio para el desarrollo social y económico del municipio.

Problemática

El departamento no se encuentra con una cobertura del 100% en los servicios domiciliarios en todo su territorio.

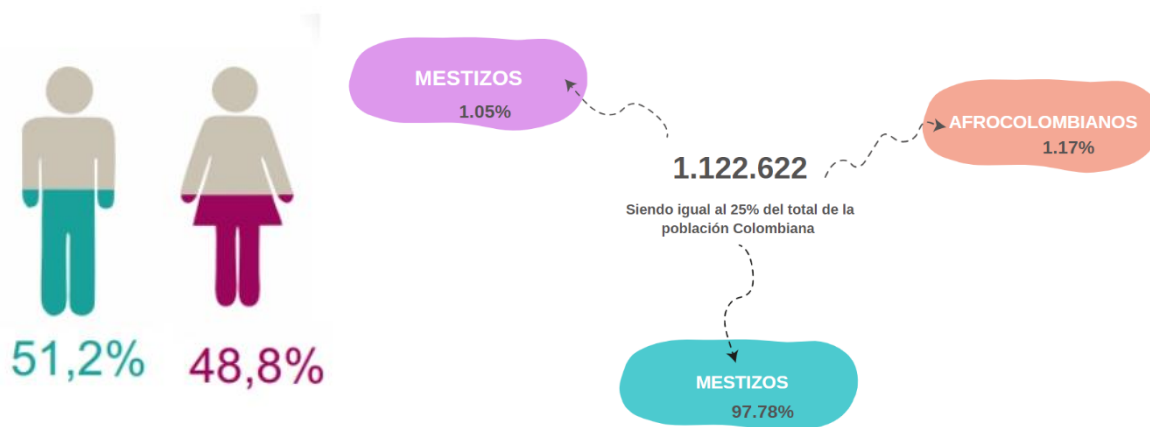
Potencialidades

El departamento se encuentra con gran parte de los servicios domiciliarios básicos y esenciales para el confort de la población.

4.1.5 Dinámica Demográfica

Figura 19

Escala macro Dinámica Demográfica



Fuente: DANE

Por otro lado, el departamento del Huila cuenta con una población de 1.122.622 habitantes, donde 547.839.536 son mujeres y 574.782.464 hombres, adicional 679.667 personas viven en la cabecera municipal y 442.955 en el resto del territorio.

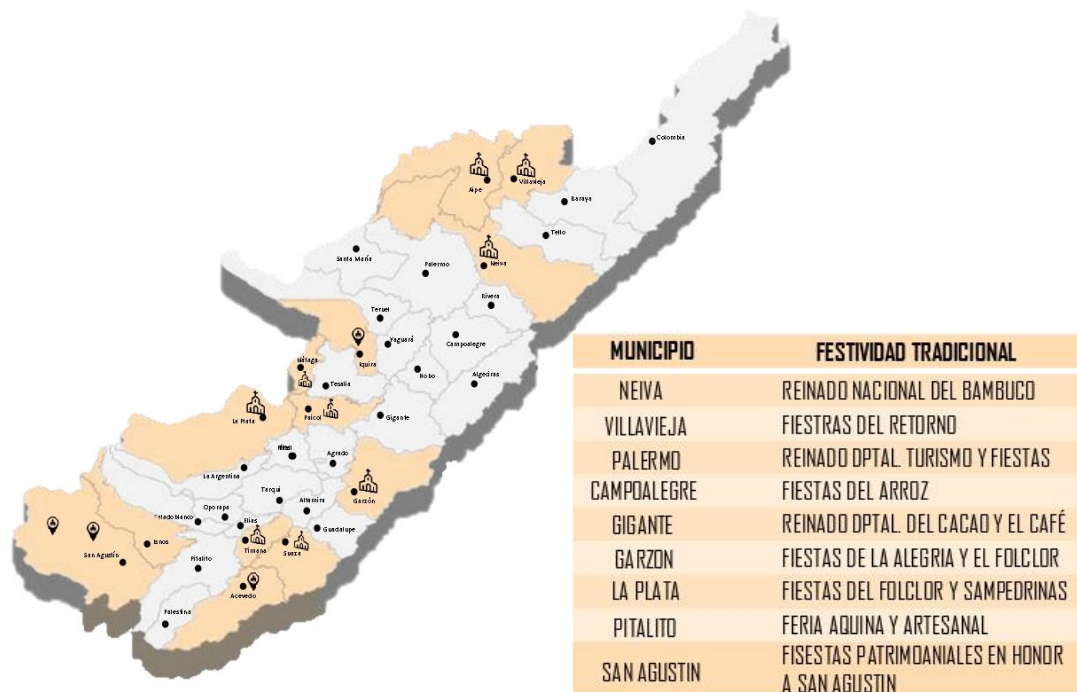
Problemática

El crecimiento de la población en el departamento ha aumentado más de lo proyectado por las entidades gubernamentales

Potencialidades

El departamento contiene gran diversidad multirracial.

4.1.6 Patrimonio

Figura 20*Escala macro Patrimonio*

Fuente: Elaboración Propia

El departamento del Huila es conocido por la variedad de exposiciones culturales, tales como ferias comerciales, agropecuarias, artesanales, fiestas patronales, y principalmente distinguido por ser la capital del bambuco, las achiras, café, arqueología, tamal.

Problemática

Al encontrarnos con varias vías tanto nacionales como regionales en mal estado, dificulta la accesibilidad y movilidad a los diferentes eventos para los visitantes.

Potencialidades

Las principales festividades se presencian en la temporada del bambuco y al contener varios escenario y patrimonio religioso beneficia al turismo en temporadas como la semana santa y similares. Adicional a ellos se cuenta con la presencia de arqueología, principalmente enfocada

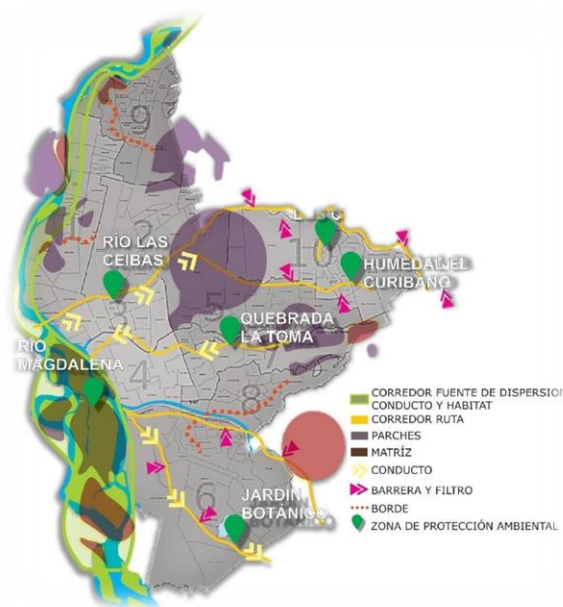
en San Agustín, los que atrae turistas de muchas partes del mundo, dinamizando la economía del departamento.

3.2 Análisis meso: municipio de Neiva

3.2.1 Sistema ambiental

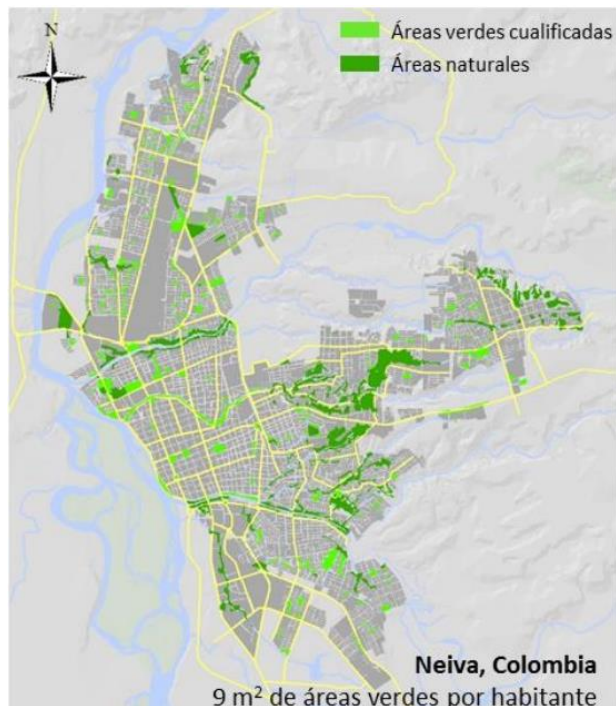
Figura 21

Escala meso Sistema ambiental



Fuente: Adaptado de Wikipedia, 2012

El municipio de Neiva demuestra en la cobertura vegetal la presencia de parches (zonas con mayor vegetación) y matrices (zonas con menor vegetación y suelo árido), al mismo tiempo evidenciamos el río Magdalena y los diferentes afluentes que desembocan en él, como corredor, cuya función es el esparcimiento, cauce y habitar de diferentes especies, lo que facilita que dichas especies en sus respectivas temporadas del año, puedan viajar sus nuevos destinos.

Figura 22*Escala meso Sistema ambiental*

Baja área verde cualificada y naturales por habitantes: **9 M2/HAB.**

Fuente: tomado de Turismo Huila, s. f.

[http://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653777007.](http://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653777007.pdf)

[pdf](#))

El municipio de Neiva, se encuentra con una articulación de zonas verdes, sin embargo la cobertura de las áreas naturales y áreas verdes cualificada es deficiente según los parámetros establecidos por la OMS, de 10 m²/hab y el municipio solo tiene el 9 m²/hab.

Figura 23*Escala meso Sistema ambiental*

TIPOLOGÍA	Área municipal afectada (ha)	TOTAL %
Pendientes 10-25%	36.299	29,56
Pendientes >25%	74.293	60,49

Fuente: tomado de Turismo Huila, s. f.

(<http://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653777007>.

pdf)

Neiva, al encontrarse rodeada de montañas presencia pendientes mayores al 25%, cuyo porcentaje es de 60.49% lo que genera una limitante para el desarrollo urbano, sin embargo, se cuenta con pendientes de 10-25%, cuyo porcentaje es de 29.56% las cuales nos permiten un crecimiento urbano más ameno para el municipio.

Problemática

El poco control en el creciente de la expansión y población en el municipio las matrices aumentarían lo que afectaría el esparcimiento de la flora y fauna, al mismo tiempo se evidencia que la ciudad carece de zonas verdes por habitante.

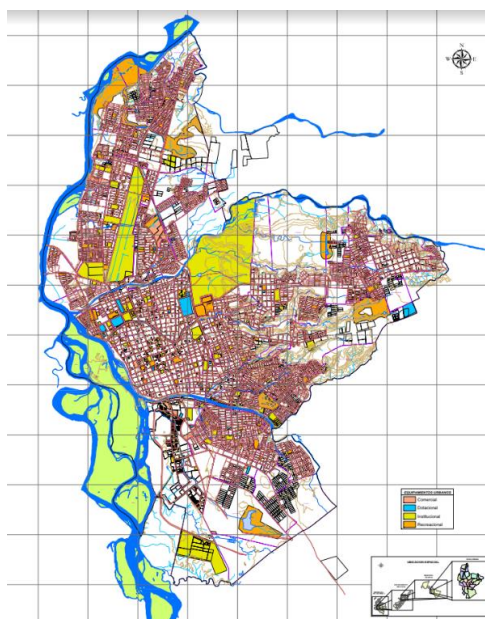
Potencialidades

Las presencias de diferentes recursos sobre el municipio de forma articulada, y la posibilidad de la expansión del mismo, favorece a intensión de velar por el equilibrio entre la ciudad y el habitante

3.2.1 Escenario Urbano

Figura 24

Escala meso Escenario Urbano



Fuente: Planes parciales de Neiva, POT, 2009, Cámara de Comercio del Huila

(<https://cchuila.org/plan-de-ordenamiento-territorial-pot/>)

El municipio de Neiva, presencia la conexión entre algunos nodos con diversos Hitos emblemáticos en la ciudad, tales como, el puente del tizón, avenida la toma, parque isla, B. sanjuanero Huilense, estadio y los tres caballos, estación del ferrocarril, jardín botánico, entre otros.

Problemática

Alguno de los hitos que presencia la ciudad de Neiva, se encuentran en abandono o en deterioro, generando inseguridad y la poca asistencia de visitantes.

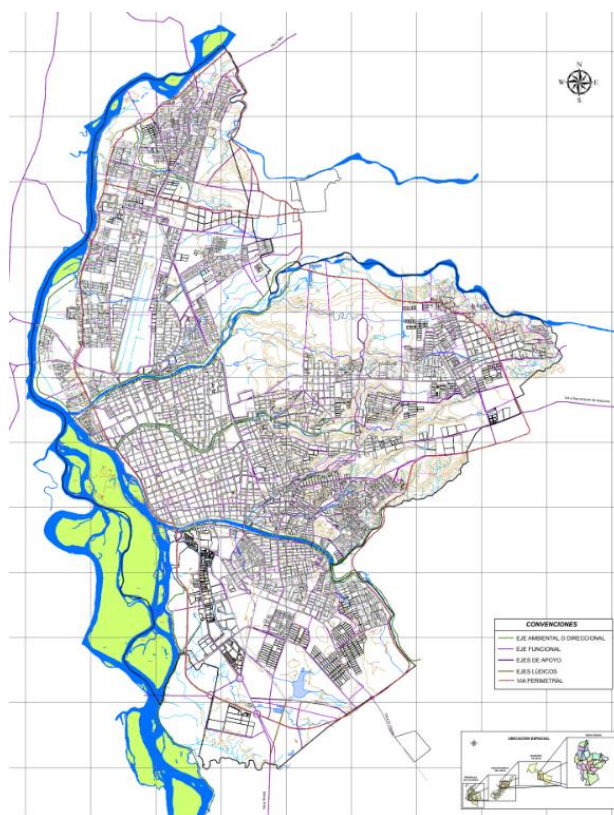
Potencialidades

La conexión que se encuentra entre algunos hitos y nodos, generan puntos estratégicos, que permiten extenderse en terrenos que se encuentran atravesados por cuerpos de agua, generando nuevos recorridos, que ayuden a densificar algunas zonas y contribuyan al turismo.

3.2.2 Sistema vial

Figura 25

Escala meso Sistema vial



Fuente: Planes parciales de Neiva, POT, 2009, Cámara de Comercio del Huila

(<https://cchuila.org/plan-de-ordenamiento-territorial-pot/>)

Tabla 2*Preferencia de transporte*

Medio de transporte interno en Neiva	Porcentaje de uso
Vehículo	45%
Transporte público	29%
Peatonal	21%
Bicicleta	5%

Adaptado de Alcaldía de Neiva citado en Turismo Huila s.f.

(<http://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653777007.pdf>)

Problemática

El sistema de transporte tiene una deficiencia sentido oriente y suroriente, aunque existe presencia de ciclo rutas, no existe puntos de conexión entre si, lo que en mucha ocasión pone en peligro la vida de los ciclistas.

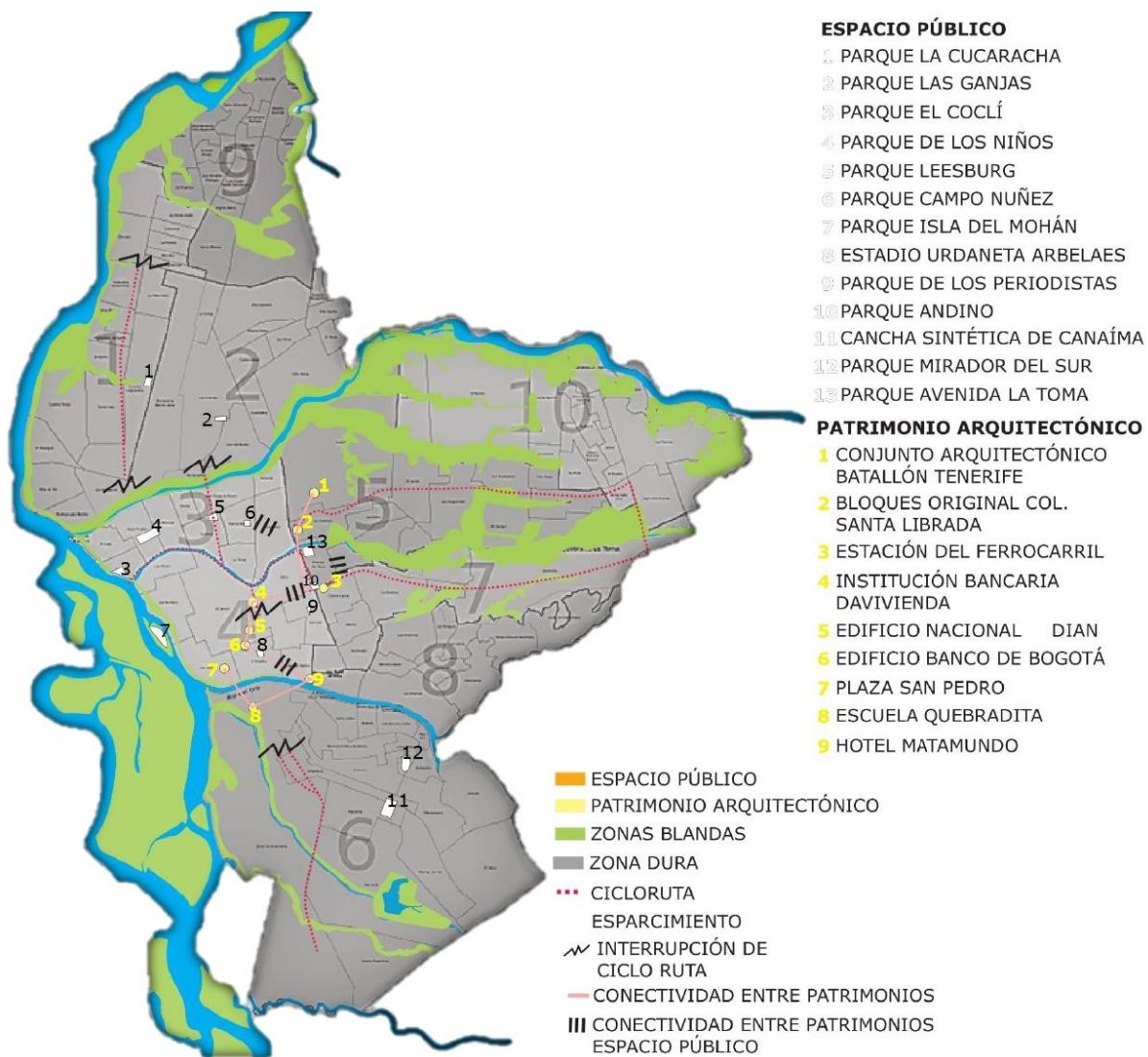
Potencialidades

El transporte público en su mayoría se encuentra con una óptima cobertura en la ciudad, la jerarquía de vías principales permite una conexión directa no solo en el recorrido de la ciudad, sino con los municipios aledaños, dando la oportunidad a la accesibilidad y comunicación pertinente al resto del país.

3.2.3 Espacio público

Figura 26

Escala meso Espacio publico



Fuente: Adaptado de Wikipedia, 2012

Tabla 3

Resultado combinado de los Indicadores de sostenibilidad de ordenamiento territorial.

Áreas verdes y espacio público.



Fuente: Findeter, Idom, ciudades emergentes y sostenibles, & Municipio de Neiva. (s.f.).

(<https://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653777007.pdf>)

La ciudad de Neiva tiene un área verde equivalente al 3.18 m² por habitante, siendo deficiente según los indicadores recomendados por la Organización Mundial de la Salud, el cual estipula que dicho espacio útil es de 10 m² por habitante.

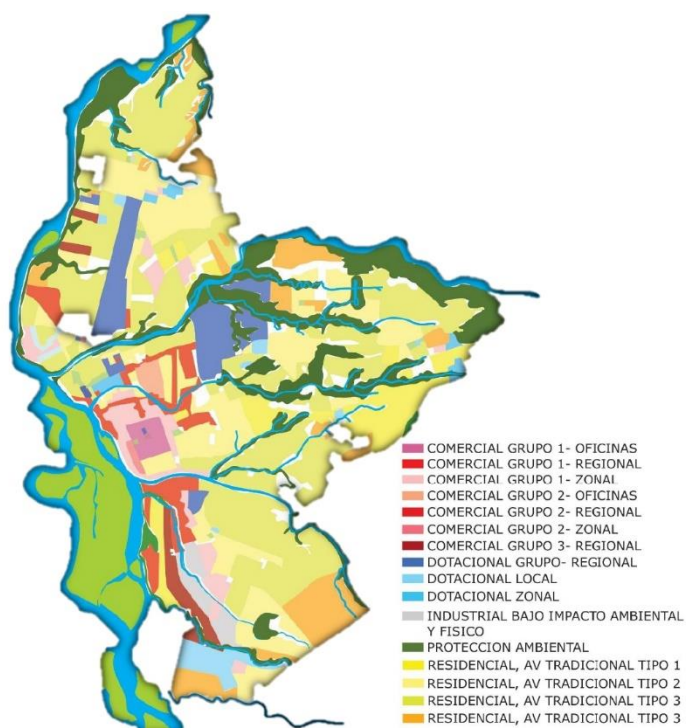
Problemática

La ciudad de Neiva se encuentra en el indicador 1.50, significando que la ciudad se encuentra con una mayor densidad, dado a que posee escasos espacios públicos y espacio verde cuantificado a servicio de los ciudadanos.

Potencialidades

La posibilidad de expandir los espacios públicos es hacia el norte y sur de la ciudad, brindando la posibilidad de reorganizar y disminuir la densidad que presenta la ciudad.

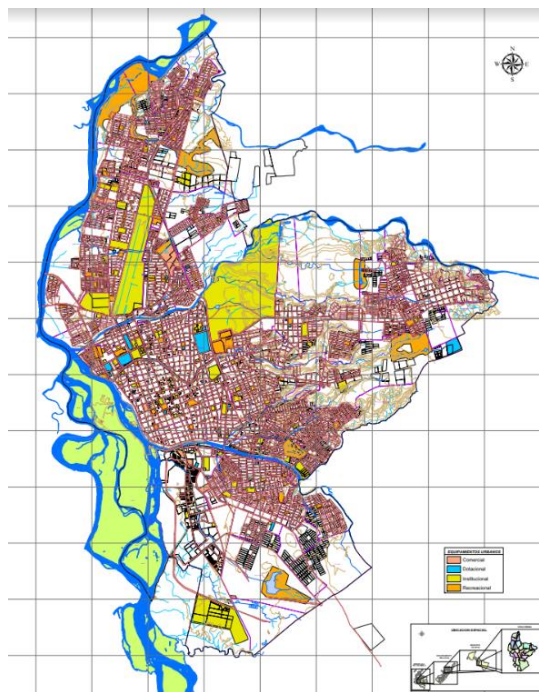
3.2.4 Usos de suelo y equipamientos

Figura 27*Escala meso Usos del suelo*

Fuente: Adaptado del POT de Neiva

Figura 28

Escala meso Equipamientos



Fuente: Planes parciales de Neiva, POT, 2009, Cámara de Comercio del Huila

(<https://cchuila.org/plan-de-ordenamiento-territorial-pot/>)

Problemática

Independiente a que el municipio de Neiva se encuentra con buenas proyecciones, que generan una equidad en usos del suelo alrededor de la ciudad, se evidencia la deficiencia de la malla vial, impidiendo y/o dificultando la correcta conectividad de dichas zonas de la ciudad.

Potencialidades

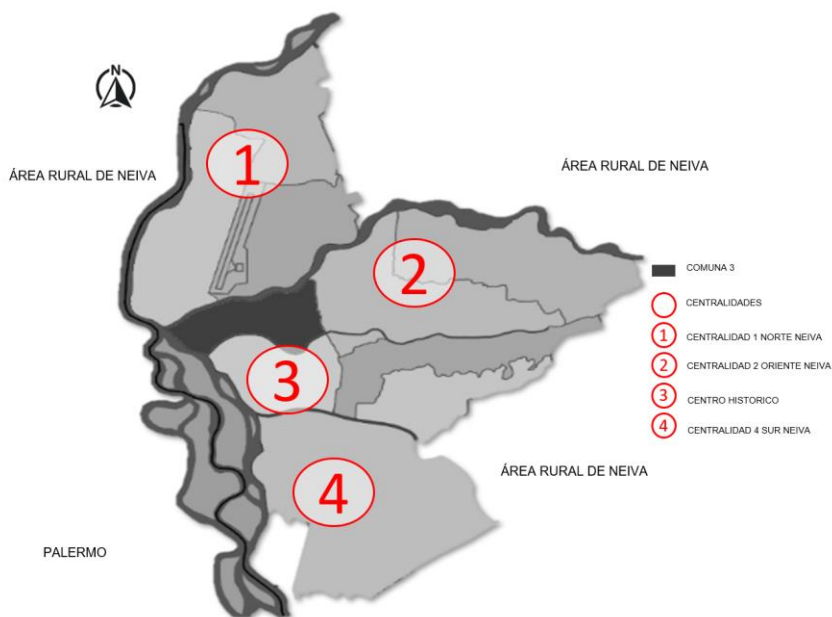
Los equipamientos presentes en la ciudad de Neiva equivalen al 24% de la huella urbana (Idom,s.f.), entre los cuales encontramos patrimonio histórico y arquitectónico, tales como El edificio Nacional, la estación del ferrocarril, el templo colonial, la catedral de la inmaculada concepción, y una diversidad de monumentos alrededor de la misma. Adicional a ellos se

evidencia zonas de distracción y ocio como lo son La Toma y el Malecón; brindando así una gran variedad de elementos que fortalecen el turismo y la variedad de usos de la ciudad.

3.2.5 Político-administrativo

Figura 29

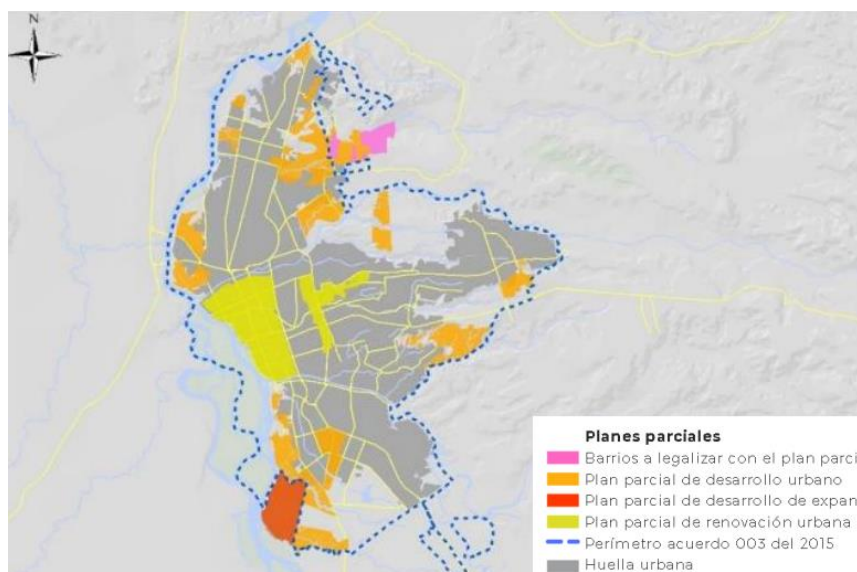
Escala meso Sistema Político administrativos Neiva



Fuente: Adaptado de Wikipedia, 2012

Figura 30

Mapa de planes parciales del POT de Neiva



Tomado de Turismo Huila, s. f.

(<http://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653777007>.

Pdf)

Problemática

En los distintos Planes parciales proyectados en el POT de Neiva, existe una deficiencia en su ejecución del Plan parcial de renovación urbana debido a la falta de control en el cumplimiento de los lineamientos de desarrollo, afectando a la ciudad pues se presenta desorden y falta de abastecimiento.

Potencialidades

En el Plan maestro se evidencia la proyección de descentralizar zonas de mayor congestión, con el objetivo de aliviar la ciudad, mediante la implementación de ciclo rutas y mejoras en el sistema de transporte público SEPTS, generando una optimización de la circulación peatonal y vial.

3.2.6 Sistema socio cultural - económico

3.2.6.1 Demografía:

El municipio de Neiva posee una población total de 314.526 habitantes, de los cuales 164.001 que equivale a un 52.14% son mujeres y 150.525 equivalente a 47.855% son hombres, según el censo Nacional de Población y Vivienda del 2018.

3.2.6.2 Economía de Neiva

3.2.6.2.1 Economía de Neiva sector primario

- Agricultura:

Tabla 4

Agricultura de Neiva.

<i>Sector</i>	<i>Porcentaje %</i>
<i>Agrícola</i>	64.9%
<i>Pecuario</i>	8.7%
<i>Piscícola</i>	7.2%

Tomado de la Alcaldía de Neiva, s.f.

<https://www.alcaldianeiva.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Economia.aspx#:~:text=%E2%80%8B%20Sus%20principales%20actividades%20econ%C3%B3micas,todo%20en%20el%20ganado%20y%20acu%C3%A1cola.>)

- Minería

De acuerdo con la Alcaldía de Neiva (s.f.), en la ciudad de Neiva se destaca por la mina en plata, oro, caliza, mármol y cobre, sin embargo, no existe cuantificación de los datos de minería sobre el sector.

3.2.6.2.2 Economía de Neiva sector terciario

Representa el 11% de la producción industrial de petróleo y gas natural en el distrito de Neiva. Además, construyeron fábricas para producir diversos bienes, incluidos alimentos, jabón, tabaco y alcohol. (Alcaldía de Neiva, s.f.).

3.2.6.2.3 Economía de Neiva sector terciario

Tabla 5

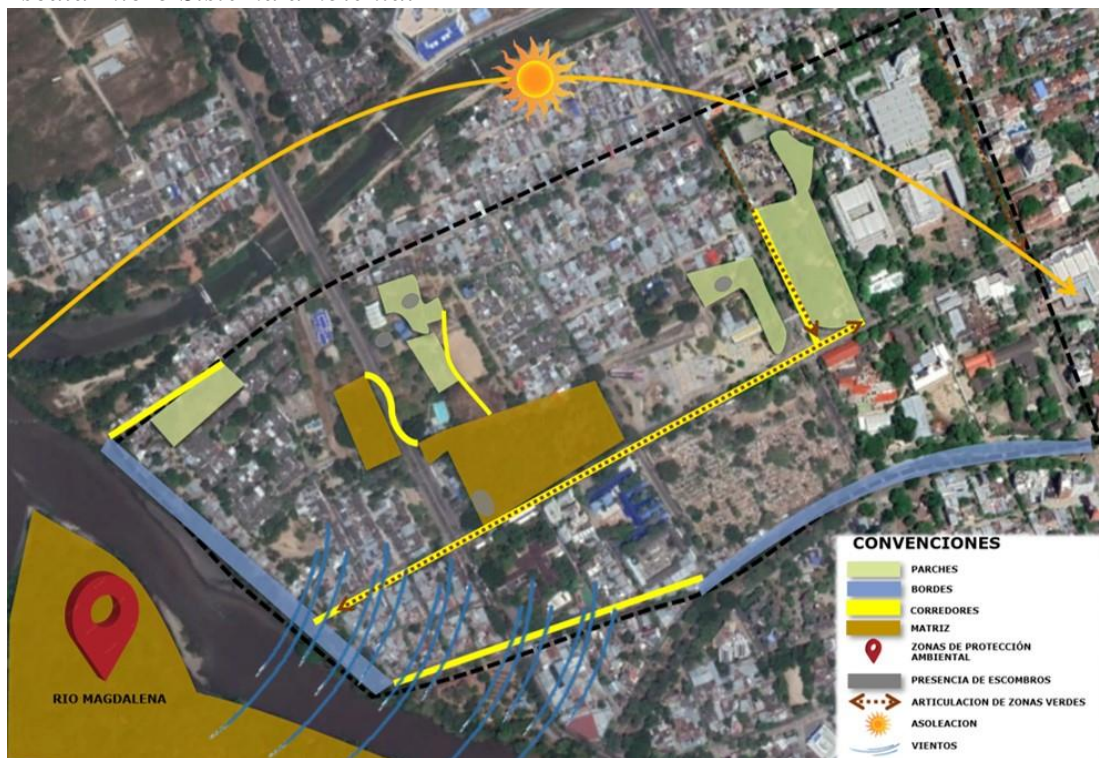
<i>Actividad</i>	<i>Porcentaje %</i>
<i>Comercio</i>	51.6%
<i>Servicio</i>	36.1%
<i>Otras actividades</i>	1.3%

Tomado de DANE - Censo de 2005, citado en Wikipedia, s.f.

(<https://es.wikipedia.org/wiki/Neiva#Econom%C3%ADa>)

3.3 Análisis micro: Carrea 1- Carrea 5, Calle 25- Calle 16 y Av. La Toma

3.3.1 Sistema ambiental

Figura 31*Escala micro Sistema ambiental**Fuente: Elaboración Propia****Problemática***

Se encuentra un deterioro en zonas verdes, por presencia de escombros y distorsión de usos, al mismo tiempo que el poco mantenimiento o cuidado por parte de los entes gubernamentales y ciudadanos.

Potencialidades

Se evidencia una articulación de espacios verdes por medio de un eje, el cual permite una cobertura vegetal hacia el río Magdalena, al mismo tiempo que se evidencian diversos parches (áreas de tierra relativamente homogéneas) verdes. (Morlans, s.f.)

3.3.2 Escenario Urbano

Figura 32*Escala micro Escenario Urbano**Fuente: Elaboración Propia****Problemática***

Algunos hitos principalmente los relacionados con la zona de intervención puntual se encuentran desarticulados entre sí.

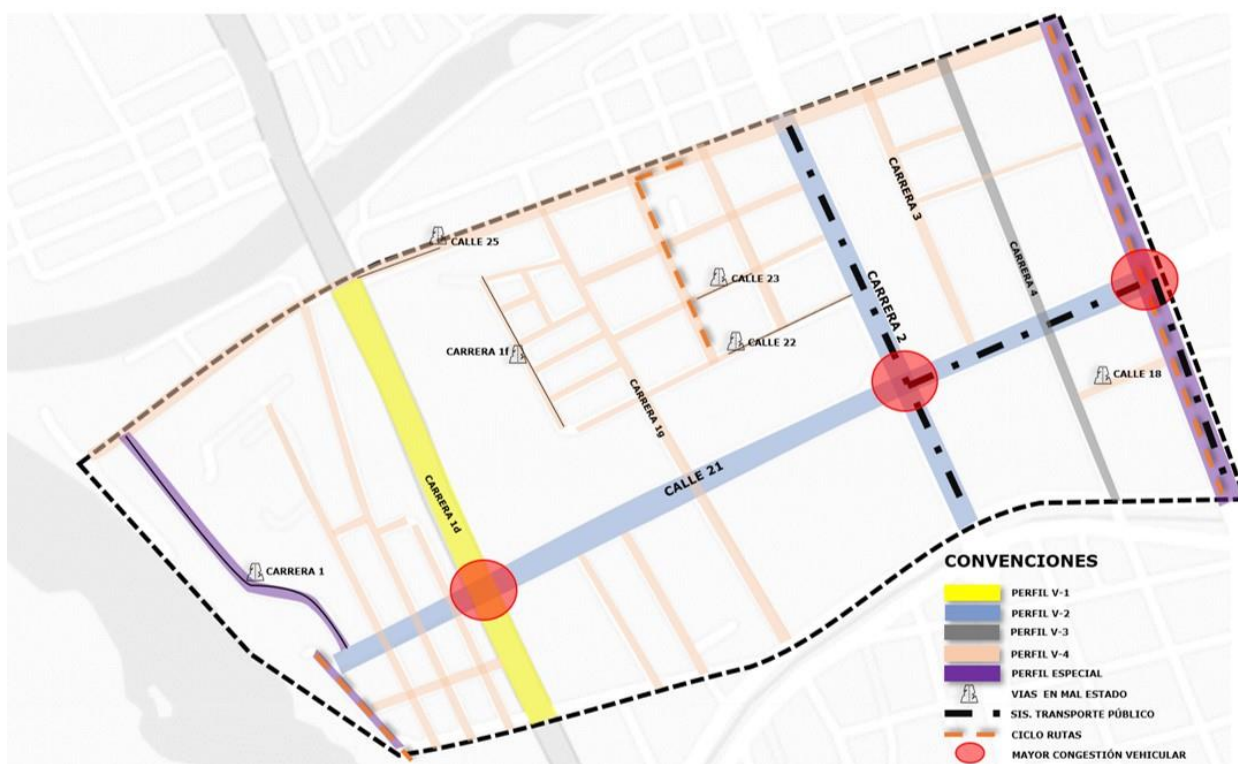
Potencialidades

El área de intervención se encuentra conformado por distintos hitos que en su mayoría se encuentran articulados por la calle 21, fortaleciendo un eje turístico, ambiental y cultural.

3.3.2 Sistema vial

Figura 33

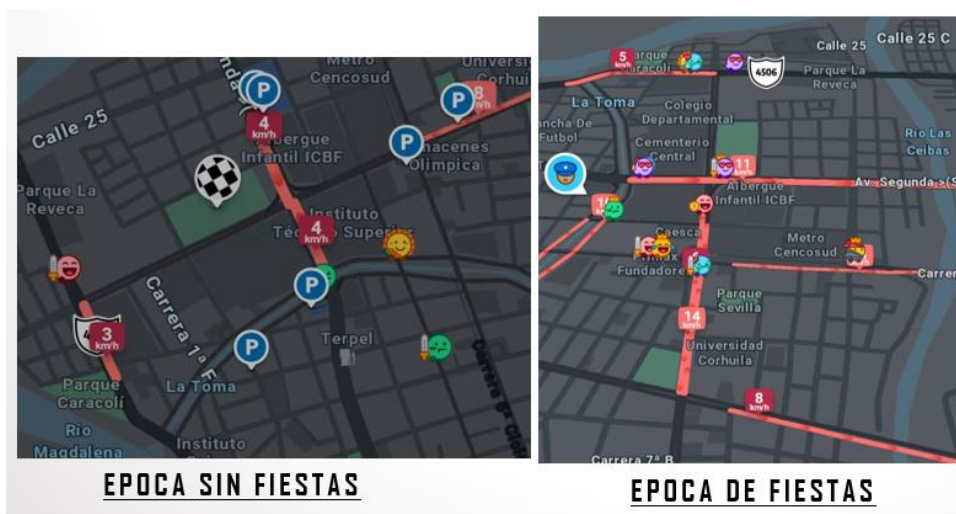
Escala micro Sistema vial



Fuente: Elaboración Propia

Figura 34

Escala micro Flujo vehicular



Fuente: Elaboración Propia a base de la app WAZE

Figura 35

Perfil vial y topografía Carrera 1g entre calle 25 y Avenida la Toma



Fuente: Elaboración Propia

Figura 36

Perfil vial y topografía Carrera 2 entre calle 25 y Avenida la Toma

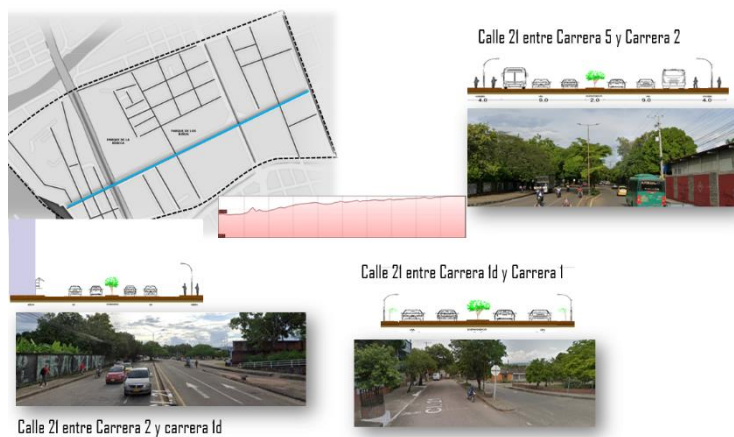


Fuente: Elaboración Propia

Figura 37*Perfil vial y topografía Carrera 4 entre calle 25 y Avenida la Toma**Fuente: Elaboración Propia***Figura 38***Perfil vial y topografía Carrera 1d entre calle 21 y calle 16**Fuente: Elaboración Propia*

Figura 39

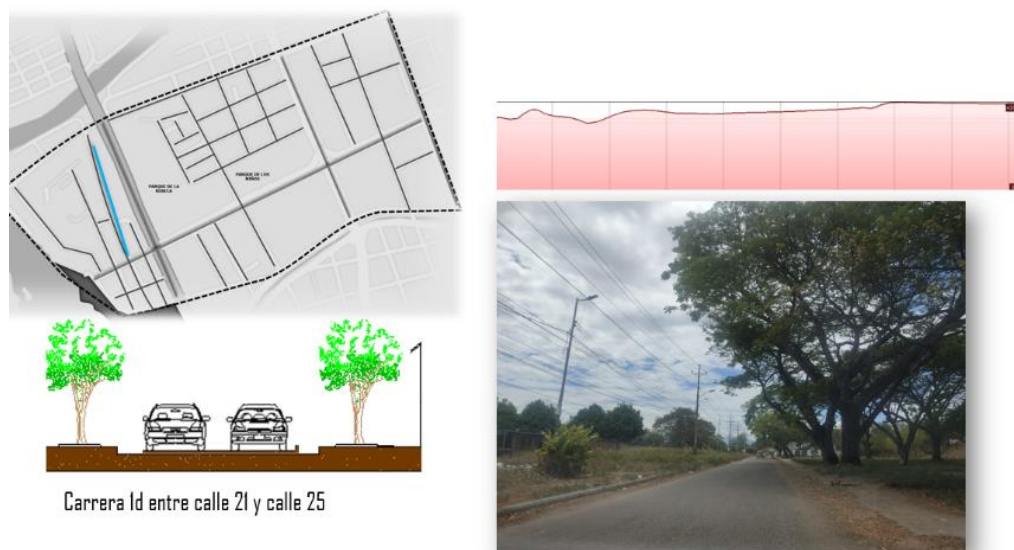
Perfil vial y topografía Calle 21 entre carrera 5 y carrera 1



Fuente: Elaboración Propia

Figura 40

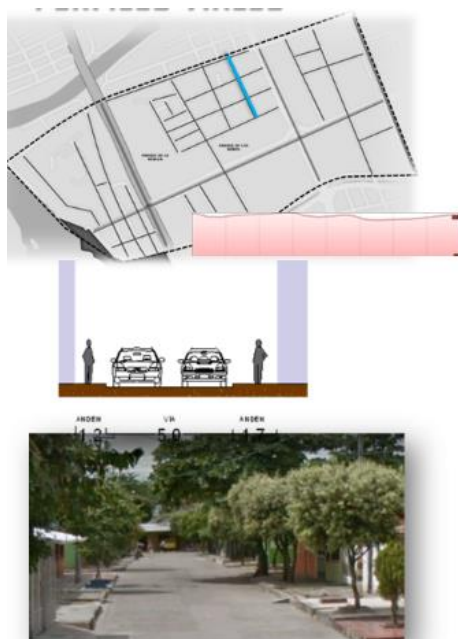
Perfil vial y topografía Carrera 1d entre calle 21 y calle 25



Fuente: Elaboración Propia

Figura 41

Perfil vial y topografía Carrera 1i entre calle 21 y calle 25



Carrera 1i entre Calle 22 entre y calle 25

Fuente: Elaboración Propia

Figura 42

Perfil vial y topografía Calle 22 entre carrera 2 y carrera 1f



Calle 22 entre carrera 2 y carrera 1g

Calle 22 entre carrera 2 y carrera 1i

Calle 22 entre carrera 1i y carrera 1h

Fuente: Elaboración Propia

Figura 43

Perfil vial y topografía Carrera entre calle 21 y calle 25



Problemática

Se evidencia una desarticulación de la cicloruta existente, deficiencia en el acceso peatonal para la población con movilidad reducida, y se encuentra limitado el transporte público, lo que son factores de inseguridad y descuido de la zona.

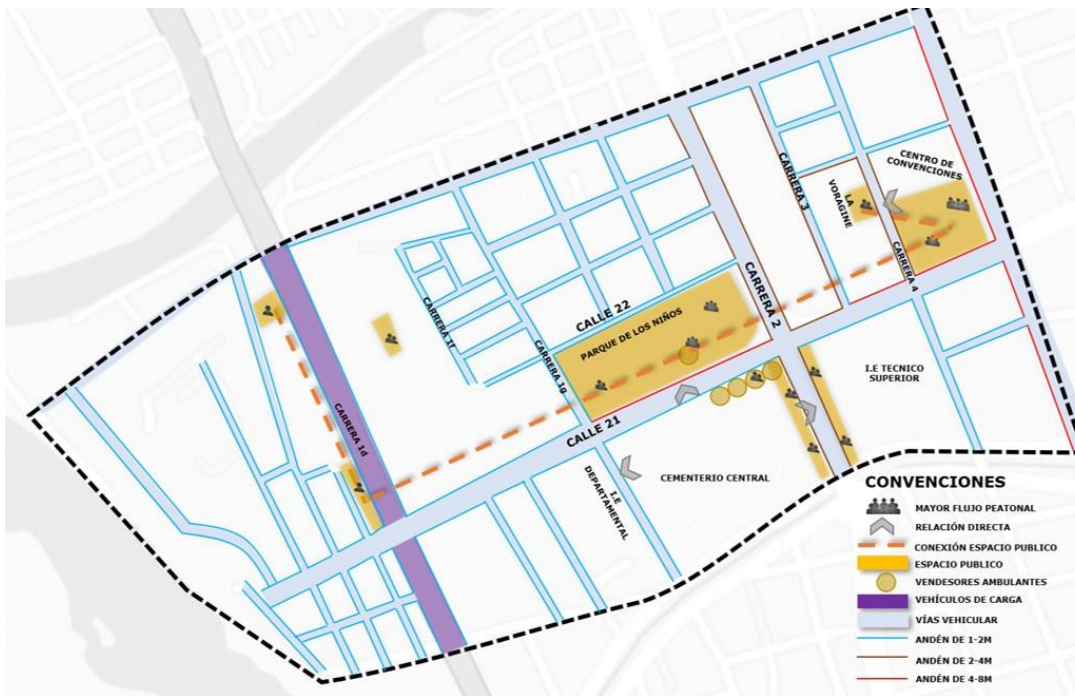
Potencialidades

La topografía del polígono de análisis presenta una leve elevación, lo cual facilita la movilidad peatonal de manera continua, al mismo tiempo que presencia una buena articulación de vial.

3.3.3 Espacio público

Figura 44

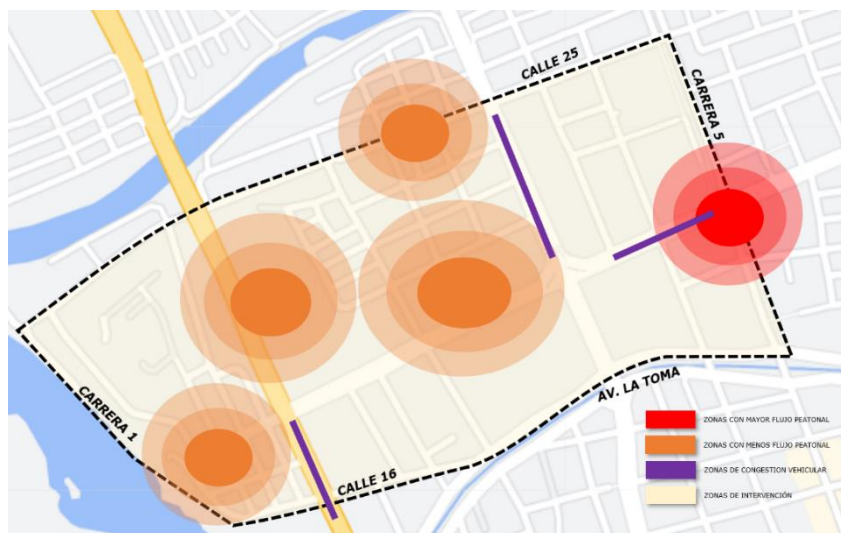
Escala micro Espacio publico



Fuente: Elaboración Propia

Figura 45

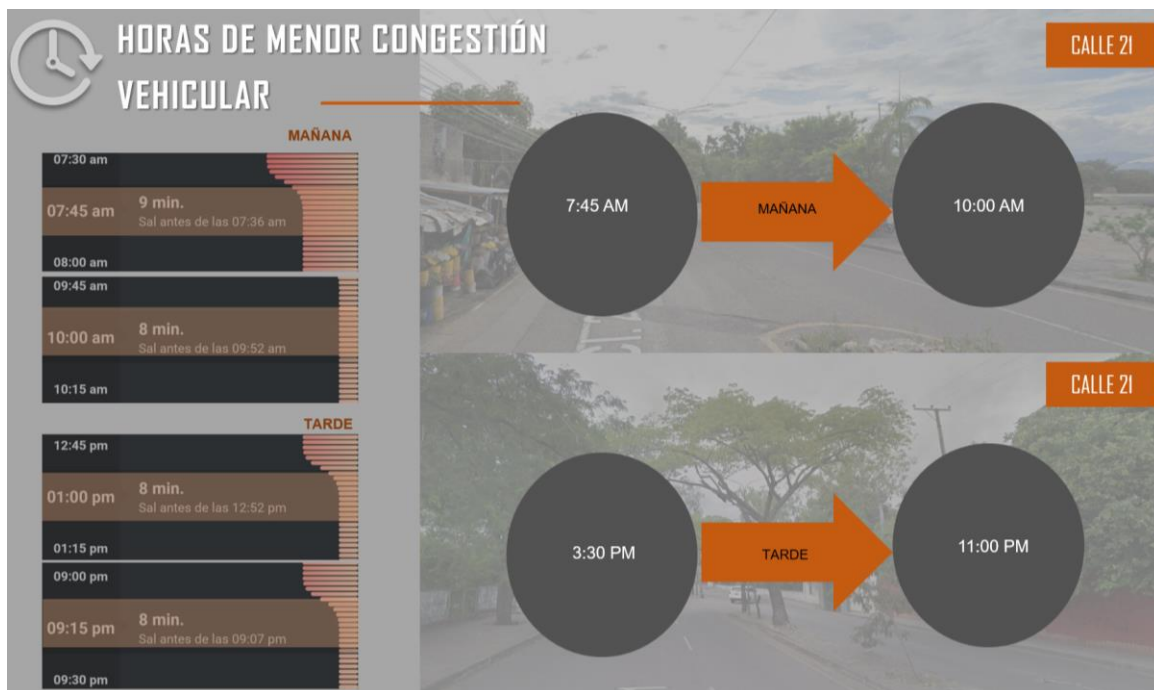
Escala micro Zonas con mayor y menor congestión



Fuente: Elaboración Propia

Figura 46

Escala micro Horas de menor congestión vehicular



Fuente: Elaboración Propia Adaptado de WAZE (2022)

Problemática

En el polígono de análisis, presencia una calidad de espacio público deficiente, al igual se evidencia poca circulación peatonal, dado a que en varios puntos los peatones se ven amenazados por la poca prioridad que se le da, en vías con alta circulación vehicular de vehículos de carga, al mismo tiempo que los tamaños de los andenes son poco homogéneos, ya sea por mal estado del mismo, como la apropiación de gran parte de ellos.

Potencialidades

Se presencia una articulación que permite la conexión del espacio público existente,

El polígono de análisis al presentar gran variedad de servicios, abarca una gran cantidad y variedad de personas, lo que lo hace un lugar propicio a una correcta integración; al igual que

presencia una educada articulación del espacio público existente. En esta, las jornadas con menos movilidad peatonal es en horario de oficina.

3.3.4 Usos de suelo y equipamientos

Figura 47

Escala micro Usos del suelo



Fuente: Elaboración Propia

Figura 48*Escala micro Equipamientos**Fuente: Elaboración Propia***Figura 49***Escala micro Alturas de edificación existente**Fuente: Elaboración Propia*

Problemática

Los usos de espacio publico tales como el palacio de los niños, la rebeca y el malecón, se encuentran en abandono urbano y en distorsión de servicios.

Potencialidades

En el polígono de análisis, predominando las edificaciones de un (1) y dos (2) piso, presencia distintos tipos y usos del suelo, tales como equipamientos, comerciales, recreativos, culturales, gubernamentales, educativos, y de vivienda, los cuales abarca y/o benefician tanto a la población aledaña, como al resto de los habitantes y turistas de la ciudad.

3.3.5 Político-administrativo

Figura 50

Escala micro Político administrativo



Fuente: Elaboración Propia

Problemática

Actualmente en el polígono de análisis, la presencia de ferias temporales, sobre todo en el parque palacio de los niños, se encuentran algo despintadas, influenciadas por el estado actual del parque y la poca interacción en el mismo.

Potencialidades

La correcta adecuación del espacio público, sobre todo en épocas de fiestas, permite fomentar la economía e interacción a través de dichos eventos culturales, dado que los vendedores pueden circular por dichos puntos generando, dinamismo, seguridad y comercio al mismo tiempo que va prevaleciendo la interacción en el entorno.

3.3.6 Sistema socio cultural - económico

Figura 51

Escala micro Demografía



Fuente: Censo Nacional de población y vivienda 2018

De acuerdo con la información recolectada a través del Geoespacial del Censo Nacional de Población y Vivienda del 2018, la escala micro cuenta con una población de 3.662 habitantes, donde 1.930 son mujeres, equivalentes al 52,70% y 1.711 hombres, equivalentes al 46,72%.

5. Capítulo: Propuesta proyecto

5.1 Estrategias

Para evaluar la efectividad de las estrategias del proyecto urbanístico se tomó como base la matriz de sostenibilidad.

Tabla 6

Matriz de sostenibilidad

Matriz de Sostenibilidad		Integración En la Sostenibilidad En el Producto Del Proyecto			
Nivel sostenible	Factor asociado a las sostenibilidad	1. Cumplimiento	2. Recreativo	3. Proactivo	4. Propositivo
Sostenibilidad económica	Desarrollo Económico				
	Agilidad de Negocio				
	Capacidad productiva				
	Reducción de Riesgos				
Sostenibilidad Ambiental	Transporte				
	Energía				
	Agua				
	Ecosistema				
	Emisiones				
	Planteamiento territorial				
Sostenibilidad Social	Derechos Humanos				
	Sociedad, Cliente y Producto				
	Participación				

Fuente: Elaboración Propia a base de Simionescu y Silvius (2016, p. 461); Silvius y

Schipper (2015, p. 21).

4.1.1 Factor ambiental

Figura 52

Factor Ambiental Relación problemática – estrategia



Fuente: Elaboración Propia

El polígono de análisis al presentar un abandono ha generado que varios lugares se hayan convertido en zona de escombros o desechos sólido, como en el río las ceibas, y zonas del actual predio de Infihuila; al mismo tiempo el parque Palacio de los Niños, no presencia una adecuada arborización, fomentando la poca habitabilidad del lugar en varias horas del día.

Dado a lo anterior mencionado se propone un mejoramiento en los parque y zonas que se encuentran con escasa arborización, al mismo tiempo que se proyecta unos corredores de sombra para fomentar no solo una accesibilidad marcada y amena a la población, sino un mayor confort para la comunidad y el municipio.

4.1.2 Factor económico

Figura 53

Factor Económico Relación problemática – estrategia



Fuente: Elaboración Propia

La comuna tres (3) es céntrica, presenciando diferente variedad de usos y comercio de gran influencia, sin embargo, se evidencia comercio informal localizados en pequeñas partes dentro de los barrios, unos en el parques Palacio de los Niños y a la fuerza del cementerio central.

En base a las problemáticas mencionadas se propone mantener algunos ejes de comercio informal fuertes, con la transformación a comercio formal; una mayor ambientación en el escenario de venta de flores y se proyecta posibles localizaciones de comercio interno en los parque, con el objetivo de brindar mayor variedad de comercio, mediante una correcta ambientación, confort y localización, generando mayores ingresos tanto a los implicados como al municipio.

4.1.3 Factor social

Figura 54

Factor Social Relación problemática – estrategia



Fuente: Elaboración Propia

El polígono de análisis presencia inseguridad peatonal en diferentes vías internas, inseguridad alta y media en las orillas del río y en el parque Palacio de los Niños, un mal estado de los equipamientos deportivos y orillas del río, al igual de un apoderamiento del espacio público principalmente liderado por pandillas, los cuales desarrollan una distorsión de los servicios, generando inseguridad, delincuencia, aumento de tráfico, compra y venta de sustancia ilícitas.

Para devolver la vida a este sector, se propone un mejoramiento de las vías articuladores de la ciudad, para una mayor noción de seguridad inicial y acceso al equipamiento principal (los parques), al mismo tiempo que en la renovación de los mismos, se encuentren actividades para todo tipo de estrato socioeconómico, y actividades internas que permitan la visibilidad de cada parte, generando mayor seguridad principalmente implantada por la comunidad.

4.1.4 Factor Urbano

Figura 55

Factor Urbano Relación problemática – estrategia



Fuente: Elaboración Propia

En polígono de análisis se encuentra con importantes vías articuladoras de la ciudad, que en horas poco genera concentración vehicular, al igual que se puede evidenciar la presencia de mal estado de vías internas.

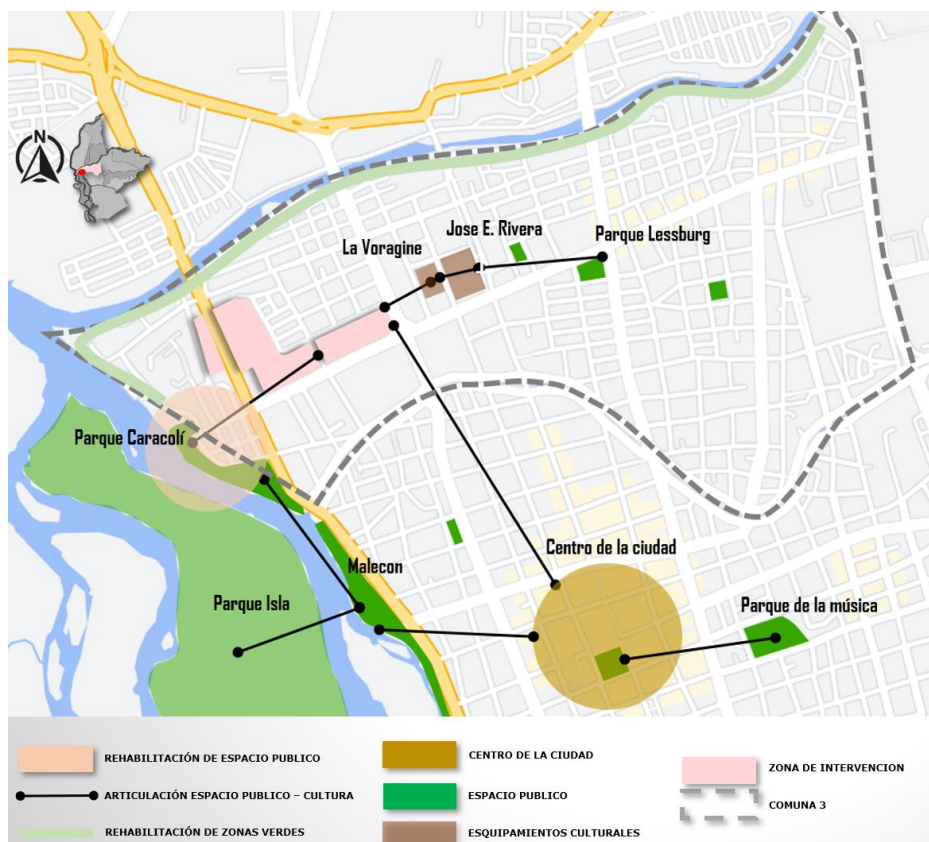
Se propone mejorar la malla vial interna generar una renovación y articulación de los parques, con el objetivo de mitigar los impactos negativos que están generando y sacar un aprovechamiento de las vías articuladoras de la ciudad, donde destaca la calle 21 como principal conector de equipamientos culturales, lúdicos, académicos, históricos, comerciales y gubernamentales, propicio para mayor circulación, seguridad y actividad en el sector generando una sostenibilidad a la ciudad.

4.1.5 Espacio público y Equipamientos

Se proyecta una articulación de equipamientos culturales, culturales y ecosistema tales como el parque isla, avenida la toma y el malecón; permitiendo una correcta adecuación del espacio público.

Figura 56

Espacio público estrategia



Fuente: Elaboración Propia

Figura 57

Espacio público y Equipamientos Relación existente – propuesta



Fuente: Elaboración Propia

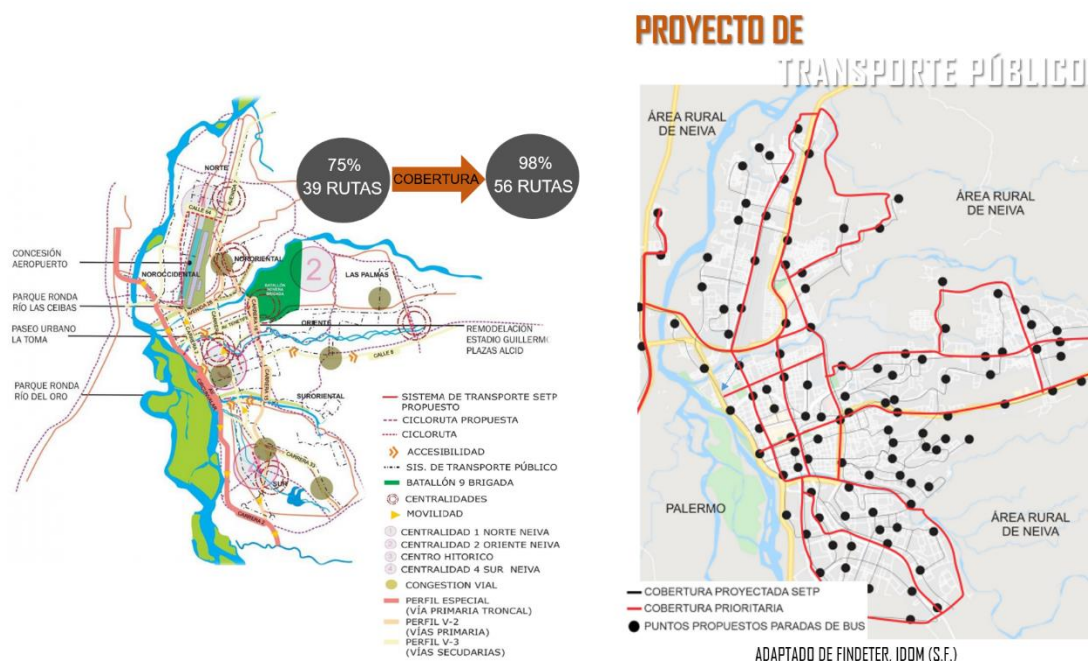
Con el objetivo de armonizar la vista desde el parque Palacio de los Niños y teniendo en cuenta el plan parcial de Neiva, se modifica el cementerio central dejando y organizando las tumbas que son consideradas patrimonio nacional, dejando así un espacio libre al frente del cementerio, que permita generar una capilla moderada y transformar los puntos de venta de flores, de tal forma que sea mas amenas tanto para los vendedores como los clientes.

4.1.6 Movilidad Peatonal y Vehicular

Teniendo en cuenta el estudio detallado del área urbana realizado por Findeter e Idom, sobre el proyecto de ciclorutas, bicicletas compartidas y transporté público, se incorpora al proyecto.

Figura 58

Análisis a partir del sistema político administrativo de escala meso y Proyecto de transporte público



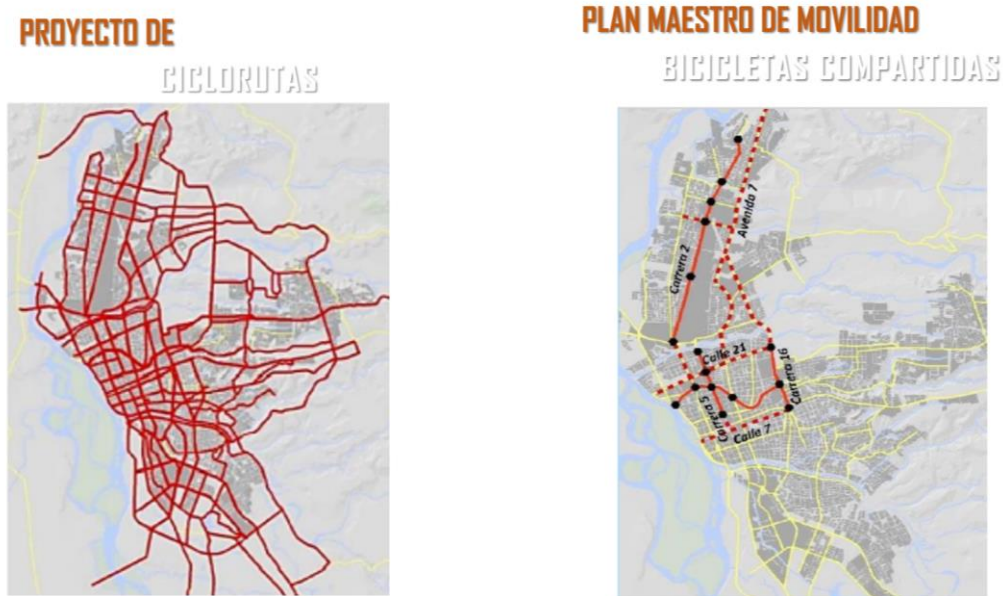
Fuente: Tomado de Findeter, Idom, s.f.

<https://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653>

777007.pdf

Figura 59

Proyecto de ciclorutas y plan maestro de movilidad de bicicletas compartidas



Fuente: Tomado de Findeter, Idom, s.f.

<https://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653777007.pdf>

Figura 60

Movilidad Peatonal y Vehicula Relación existente – propuesta



Fuente: Elaboración Propia

como nodos a lo largo del proyecto, distribuyendo de tal forma el recorrido y eje principal del diseño

Figura 62

Proceso de diseño de propuesta



Fuente: Elaboración Propia

Figura 63

Proceso de diseño de propuesta



Fuente: Elaboración Propia

Seguidamente se elabora unos caminos mediante la interpretación de los movimientos que se elaboran al ejecutar el baile, al mismo tiempo que se busca evidenciar de forma en planta siluetas de figuras representativas en planta, tales como el ocho (8) en el puente y un sombrero al unir los tres puntos (salón comunal, zona de adulto mayor y zona deportiva) con la vía y/o eje principal del proyecto.

4.2.3 Respuesta formal

Figura 64

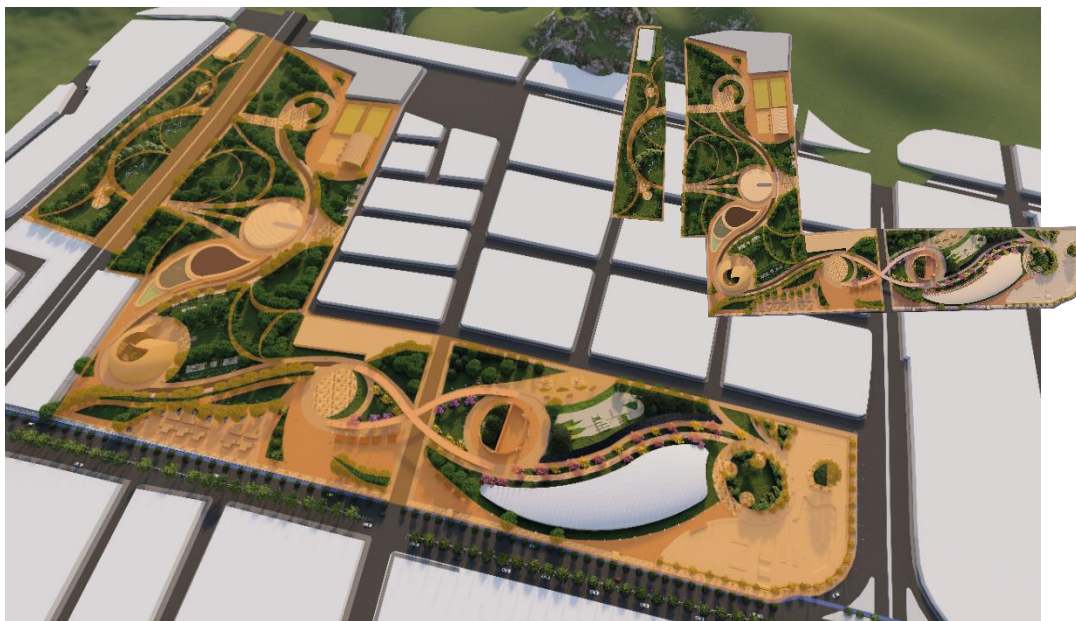
Especies arbóreas propuestas



Fuente: Elaboración Propia

Figura 65

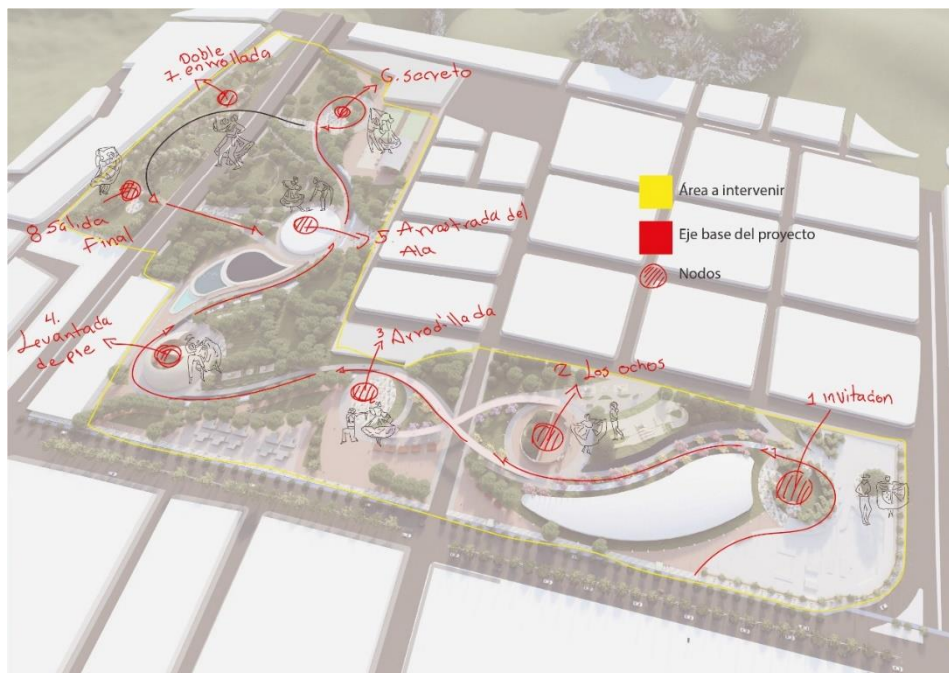
Zonas blandas y zonas duras



Fuente: Elaboración Propia

Figura 66

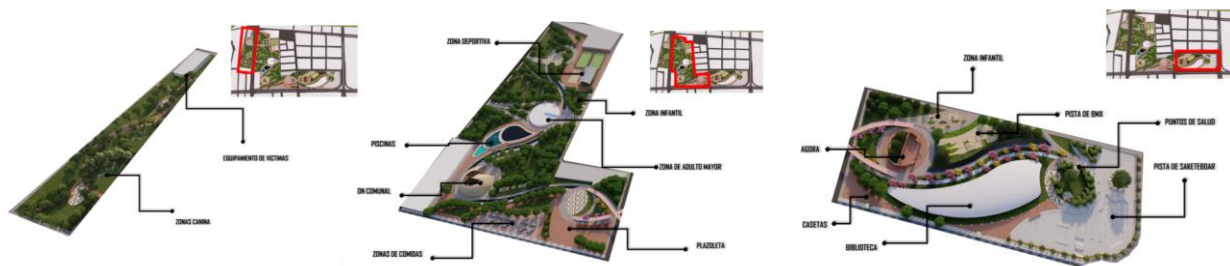
Escenario urbano



Fuente: Elaboración Propia

Figura 67

Zonificación



Fuente: Elaboración Propia

Tabla 7

Programa arquitectónico

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO	
ÁREAS PROPUESTA	86,648 m2
ZONAS VERDES	32,217 m2
ZONAS DEPORTIVAS	9,314 m2
ZONAS INFANTILES	2,688 m2
ZONA COMERCIO	1,739 m2

Fuente: Elaboración Propia

Tabla 8

Programa arquitectónico

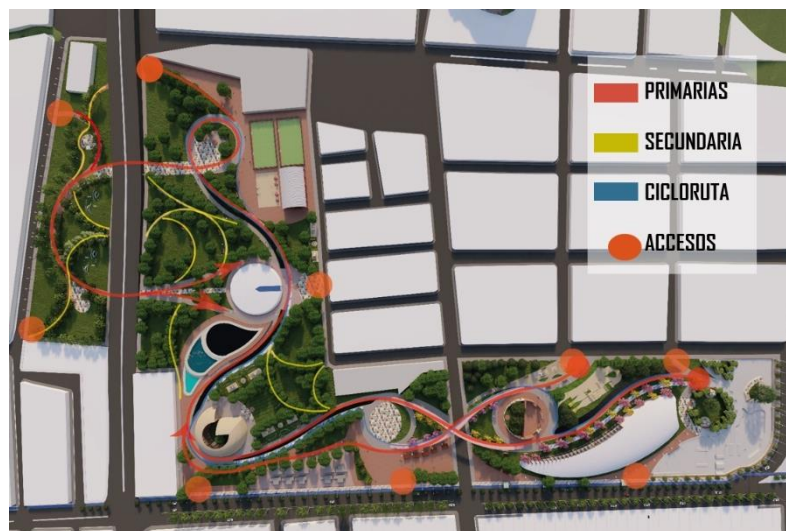
PROGRAMA ARQUITECTONICO
Skateboard
Punto de salud
Pista de BMX
Zona infantil
Biblioteca
Casetas
Agora
Plazoleta
Zona de comida
Salon comunal
Zonas de adulto mayor
zona deportiva
Piscina
Zona canina

Equipamiento de victimas

Fuente: Elaboración Propia

Figura 68

Movilidad



Fuente: Elaboración Propia

Figura 69

Urbanismo táctico Externo



Fuente: Elaboración Propia

Figura 70

Urbanismo táctico Interno

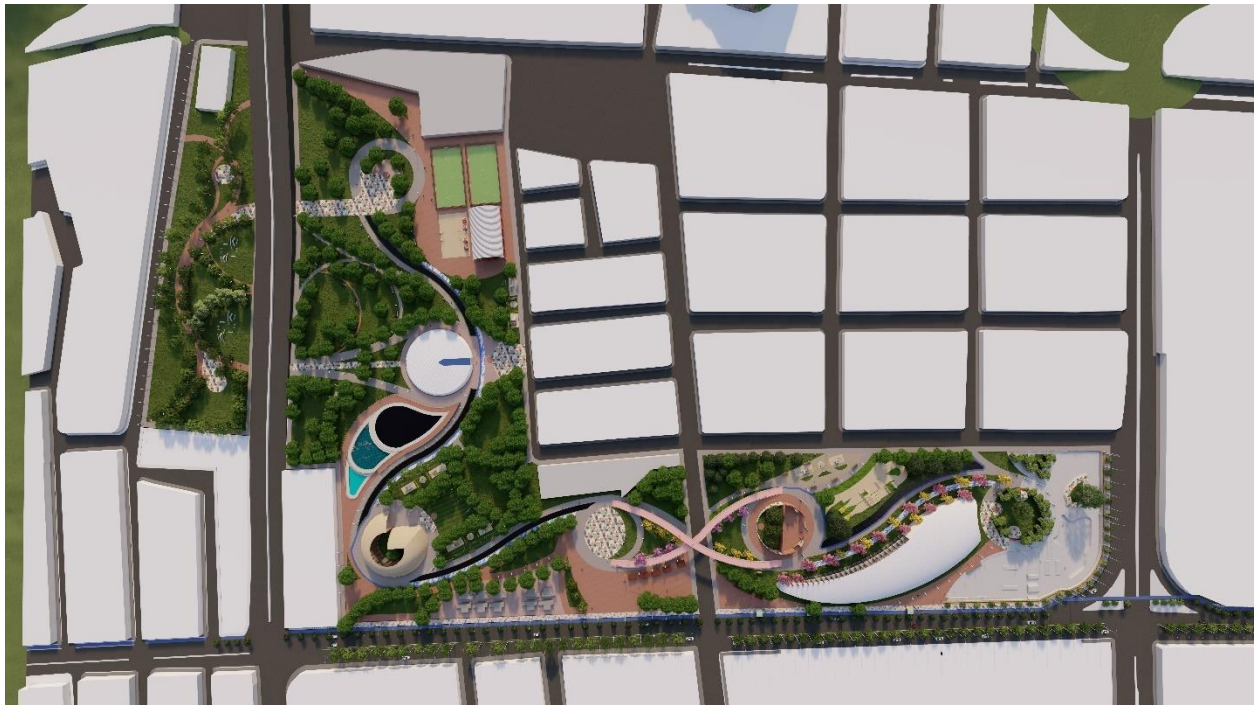


Fuente: Elaboración Propia

4.2.4 Implantación

Figura 71

Implantación urbana

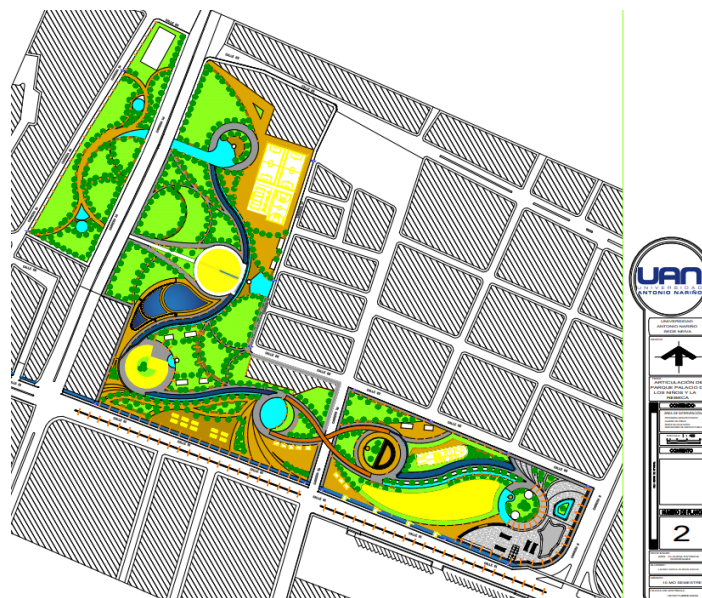


Fuente: Elaboración Propia

4.2.5 Planimetría

Figura 72

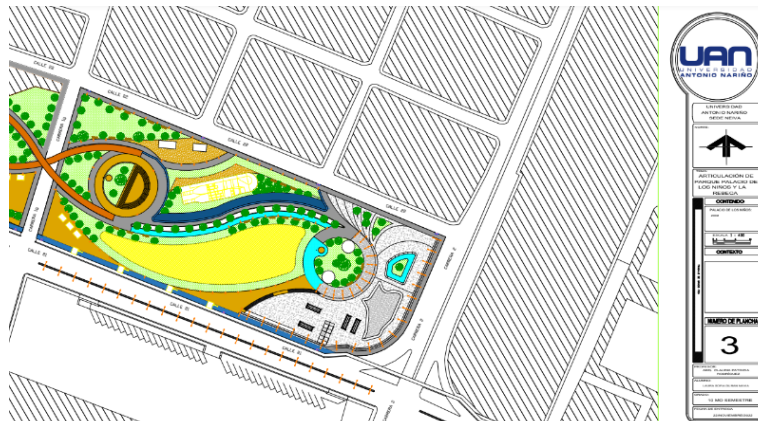
Plano de implantación



Fuente: Elaboración Propia

Figura 73

Zoom Parque Palacio de los Niños



Fuente: Elaboración Propia

Figura 74

Zoom Parque la Rebeca sobre la calle 21- Carrera 1g – Calle 22 -Carrera 1d



Fuente: Elaboración Propia

Figura 75

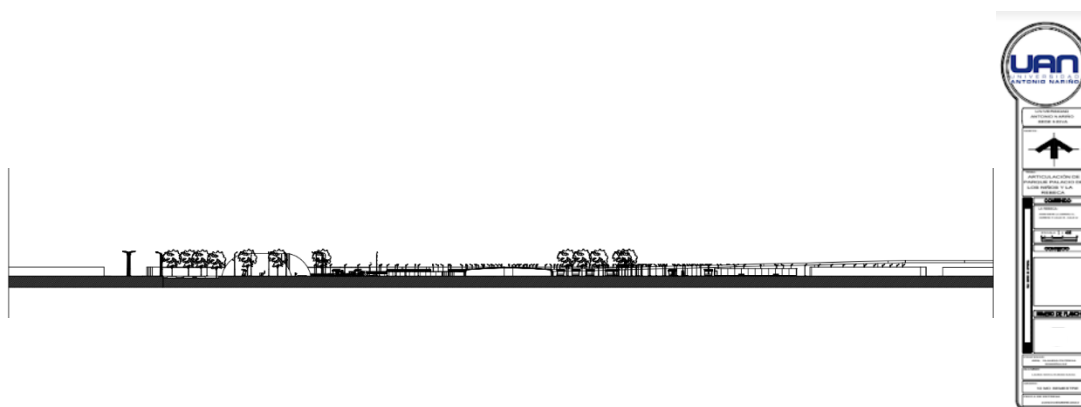
Zoom Parque la Rebeca sobre la calle 25- Carrera 1b – Calle 22 -Carrera 1f



Fuente: Elaboración Propia

Figura 76












Corte A-A



Fuente: Elaboración Propia

Tabla 9






Especies arbóreas implementadas en el proyecto

Imagen	Especie	Altura	Diámetro de copa	Profundidad de siembra	Distancia de siembra	Uso
	Nombre científico: Pseudo-samanea guachapele Nombre común: Iguá	10 - 25 metros	50 centímetros	5 centímetros	1.35 y 1.40 metros	Maderable. Da sombra, regula el clima, sirve de forraje, sus semillas se usan como abono y además, le ofrece madera para construir los establos y las casas.
	Nombre científico: Manguifera indica Nombre común: Mango	30 metros	> 14 metros	2 a 5 centímetros	10 metros	Produce un fruto comestible que es el mango, adicional, actúa como sombrío, barrera rom-pieventos y barrera contra ruido.
	Nombre científico: Samanea saman Nombre común: Samán	20 metros	> 14 metros		8 a 12 metros	La madera se utiliza en ebanistería y la construcción. Las semillas son tóxicas. Sombrío, Ornamental. Parques, Separadores, Andenes vías de servicio, Orejas de puente, Plazas/Plazoletas, Edificios institucionales
	Nombre científico: Tabebuia chrysantha Nombre común: Guayacán amarillo	35 metros	7 a 14 metros	3 a 8 centímetros	6 a 8 metros	La madera se emplea para pisos, construcciones, chapas e implementos deportivos, sombrío, ornamental y alimento para la fauna.
	Nombre científico: Tabebuia rosea Nombre común: Flor morado o Guayacán rosado	40 metros	> 14 metros	5 milímetros	8 a 12 metros	La madera se emplea en ebanistería fina y carpintería. Ornamental, Restauración ecológica, Glorietas, Orejas de puente, Parques, Plazas/Plazoletas, Edificios institucionales, Separadores
	Nombre científico: Leucaena leucocephala Nombre común: Acacia forrajera	6 a 12 metros	7 a 14 metros	15 centímetros	6 a 8 metros	Ornamental, Restauración ecológica, Cerca viva. Cerros, Retiros de quebrada.
	Nombre científico: Ceiba pentandra Nombre común: Ceiba	50 metros	> 14 metros	3 centímetros	8 a 12 metros	La madera se emplea para cajonería y aeromodelismo. Hábitat para la fauna, Ornamental. Cerros, Glorietas, Orejas de puente, Parques, Plazas/Plazoletas
	Nombre científico: Guazuma ulmifolia Nombre común: Guásimo	20 metros	> 14 metros	2 a 5 centímetros	8 a 12 metros	La ceniza de la madera se usa para hacer jabón. Estado de conservación: preocupación menor, sombrío, restauración ecológica y alimento para la fauna.
	Nombre científico: Cecropia peltata Nombre común: Yarumo	10 a 15 metros	7 a 14 metros	5 centímetros	6 a 8 metros	Sus frutos son comestibles y de su corteza se obtiene una fibra utilizada en cordelería. Sus hojas tienen propiedades medicinales y son utilizadas localmente como forraje para el
	Nombre científico: Cassia fistula Nombre común: Lluvia de oro	10 a 20 metros	7 a 14 metros	2 a 5 centímetros	5 metros	Regulación de clima por sombra ornamental
	Nombre científico: Brownea ariza benth Nombre común: Árbol de cruz	6 metros	7 a 14 metros	5 centímetros	8 metros	Producción alimento especie silvestre

Fuente: Elaboración Propia

Tabla 10


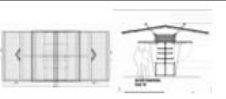


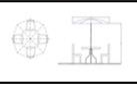
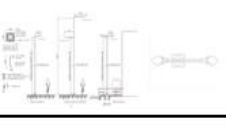
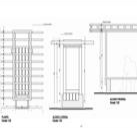
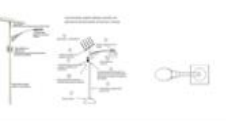
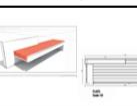
Adoquines y tipos de suelos implementados en el proyecto

Material	Características	Visual
Adoquin en espina de pescado	utilizados como material de acabado para la construcción de superficies para tránsito peatonal y pavimentos de tráfico vehicular sobre tierra no estabilizada. Estos adoquines no están diseñados para	
ladrillo rojo a la vista	Están hechos principalmente con el fin de tener una buena apariencia, ya sea de color o textura o ambos. Estos son duraderos bajo exposición severa y se usan en frentes de paredes de edificios para los que se desea una apariencia agradable.	
Asfalto	Las mezclas bituminosas son la superficie del pavimento más recomendable para vías para bicicletas interurbanas de uso cotidiano o para las rutas principales a nivel regional o departamental. La relación costo-beneficio es muy buena y, si están bien ejecutadas, su durabilidad es alta. Las mezclas con color encarecen y complican la ejecución ya que no suele haber existencias de aglomerado que no sea negro y hay que fabricarlo expresamente.	
concreto acabado uso grano muerto 3000 PSI	Para este tipo de concreto hay que utilizar Formulas químico que se hace a la superficie del piso de concreto con el propósito de solidificar los componentes de la superficie, en una masa única, densa, antipolvo, sellada, endurecida y con muy buen aspecto estético. Para usos muy exigentes, como por ejemplo: bodegas de almacenamiento, plantas de fabricación de elementos y equipos pesados, skate y plantas de reciclaje donde altos tráfico y cargas pesadas son esperadas.	
concreto de colores 3000 PSI	El concreto de color se realiza con pigmentos. Estos son finas partículas de polvo, con una granulometría aún más fina que la del cemento. Son químicamente inertes, insolubles en agua y resisten la alcalinidad del cemento y crean un color permanente en el concreto.	

Fuente: Elaboración Propia

Tabla 11

Mobiliarios implementados de la cartilla de espacio público de Neiva

MODULOS INFORMATIVOS		MODULO DE VENTA 2	
MOBILIARIO EN ZPMA Y MALECON		PARADERO	
ANDENES ANCHOS		LUMINARIA TIPO 3	
BANCA TIPO 1		LUMINARIA TIPO 5 SOLAR	
BANCA TIPO 2			

Fuente: Adaptado de Secretaria de planeación y ordenamiento municipal de Neiva. (s.

f.). *Cartilla Espacio Público de Neiva*

4.2.6 Renders

Figura 77

Renders de la propuesta



Fuente: Elaboración Propia

Figura 78

Renders de la propuesta



Fuente: Elaboración Propia

Figura 79

Renders de la propuesta



Fuente: Elaboración Propia

Figura 80

Renders de la propuesta



Fuente: Elaboración Propia

6. Capítulo: Conclusiones y recomendaciones de la investigación

La presente investigación, propone lograr la recuperación y aprovechamiento de espacio lúdicos que actualmente se encuentran en abandono ubicados en la comuna 3 de Neiva-Huila, mediante la articulación del parque Palacio de los Niños y La Rebeca, con diferentes equipamientos, al mismo tiempo que cumpla con las necesidades de la población como con los requerimientos básicos de ciudad; mejoras en las dinámicas de movilidad, reforzando el eje principal de la calle 21 y la circulación interna del parque, priorizando de la inclusión de los habitantes y turistas por medio de elementos lúdico - recreativos. Al igual que se deja de forma esquemática la armonización y propuesta de distribución de equipamientos del entorno con el cementerio central.

Dicho proyecto se encuentra limitado inicialmente por los entes gubernamentales, dado que ellos son los que brindan el financiamiento y delegan la administración del mismo; adicional a ellos, puede servir de referente para proyectos que deseen recuperar espacio públicos, articulando zonas culturales, lúdicas, recreativas, turísticas, entre otros, como se ve representado en la calle 21, la cual articula desde el centro de convenciones José Eustacio Rivera, pasa por el parque de intervención, y termina en el parque caracolí el cual se conecta con el malecón, ubicado sobre la avenida circunvalar, la cual no es solo un eje de conexión a nivel nacional, sino con diferentes zonas emblemáticas como la avenida Inés García Duran, generando un aporte de sostenibilidad del municipio o sector a trabajar.

Lista de referencias

- MEJORAR LOS PARQUES Y ESPACIO PÚBLICOS PUEDEN REDUCIR LOS DELITOS EN UNA CIUDAD <https://la.network/mejorar-los-parques-y-espacios-publicos-puede-reducir-los-delitos-en-una-ciudad/>
- Universidad de los Andes (2021) *¿Mejorar los parques reduce el delito? Evidencia en Bogotá* <https://cesed.uniandes.edu.co/wp-content/uploads/2021/02/%C2%BFMejorar-los-Parques-reduce-el-delito.pdf>
- ESTUDIO DE CRECIMIENTO URBANO. (2015). [Ebook] (3rd ed., p. 134). MUNICIPIO DE NEIVA.
<http://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653777007.pdf>
- Mendoza Palacios, R. (2006). Investigación cualitativa y cuantitativa Diferencias y limitaciones [Ebook] (pp. 2-3,5).
https://recursos.salonesvirtuales.com/assets/bloques/investigacionDIFERENY_LIMITACIONES.pdf
- Ocampo Elijaiek, D. (2011). Papel de los parques activos, pasivos e interactivos, la planeación y desarrollo de proyectos sostenibles [Ebook] (p. 20). Bogota D.C. Colombia. Retrieved from
<https://repository.ean.edu.co/bitstream/handle/10882/2695/Parques%20Activos.pdf?sequence=5>
- J. Merayo, N. Serrano & P. Marqués, 2016, Noviembre, Influencia de los espacios verdes urbanos en la salud mental, Metas de Enfermería, Volumen 19, N o 9.

- <https://www.enfermeria21.com/revistas/metas/articulo/80987/influencia-de-los-espacios-verdes-urbanos-en-la-salud-mental/>
- P. Páramos, A. Burbano & D. Londoño, 2016, Noviembre, Estructura de indicadores de habitabilidad del espacio público en ciudades latinoamericanas, Revista de arquitectura de la Universidad Católica de Colombia, Volumen 18, No 2
<https://www.redalyc.org/jatsRepo/1251/125148006002/html/index.html>
 - Findeter, Idom, ciudades emergentes y sostenibles, & Municipio de Neiva. (s. f.). Estudios Base para la ciudad de Neiva, Colombia. Estudios Base para la ciudad de Neiva, Colombia. Recuperado 1 de noviembre de 2021, de
<https://turismo.huila.gov.co/storage/app/uploads/public/5c4/73c/30e/5c473c30ec884653777007.pdf>
 - D.A.N.E. (2018a). Análisis Geoespacial del CNPV 2018. DANE. Recuperado 3 de marzo de 2022, de <https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/territorio/analisis-cnpv-2018/?lt=4.646075&lq=-74.088605&z=20>
 - COLOMBIA, C. P. (1991). CONSTITUCION POLITICA DE COLOMBIA. COLOMBIA: MINISTERIO
<https://pdba.georgetown.edu/Constitutions/Colombia/colombia91.pdf>
 - CONGRESO. (1873). Código Civil del 26 de mayo de 1873. COLOMBIA: EDITORIA NACIONAL
 - CONGRESO. (1989). Ley 9 de 1989. COLOMBIA: ESITORIAL MUNICIPAL . Congreso de la Republica. (1997). Ley de Discapacidad fisica 361. Bogota: Gaceta Oficial.

- CONSEJO. (AGOSTO 2004). PLAN MAESTRO DE ESPACIO PUBLICO. NEIVA HUILA: MUNICIPAL.
- MUNICIPAL, A. (2009). Acuerdo 026 POT Septiembre 9 de 2009. NEIVA : EDITOTIAL MUNICIPAL .
- Borja, J. (2011). Espacio público y derecho a la ciudad.
https://debatstreballsocial.files.wordpress.com/2013/03/espacio_publico_derecho_ciudad_jordiborja.pdf
- Lefebvre, H. (1974). La producción del espacio.
<https://papers.uab.cat/article/view/v3-lefebvre/pdf-es>
- Alcaldía de Neiva. (s. f.). Neiva tendrá 17 nuevas rutas de servicio público gracias al SETP. Sistema estratégico de transporte público. <https://www.setpneiva.gov.co/12-obras/219-neiva-tendr%C3%A1-17-nuevas-rutas-de-servicio-p%C3%BAblico-gracias-al-setp.html>
- Secretaria de planeación y ordenamiento municipal de Neiva. (s. f.). Cartilla Espacio Publico Neiva (Vol. 1). muni
<https://es.scribd.com/document/465608916/CARTILLA-ESPACIO-PUBLICO-NEIVA-pdf>
- (PLAN MAESTRO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE NEIVA, 2004)
 - Secretaria de planeación y ordenamiento municipal de Neiva. (s. f.). Cartilla Espacio Publico Neiva (Vol. 1). muni.
<https://es.scribd.com/document/465608916/CARTILLA-ESPACIO-PUBLICO-NEIVA-pdf>

- Lefebvre, H. (1974). La producción del espacio.
<https://papers.uab.cat/article/view/v3-lefebvre/pdf-es>
- Muestreo no probabilístico: definición, tipos y ejemplos
<https://www.questionpro.com/blog/es/muestreo-no-probabilistico/>
- Amarillo (22 de Septiembre de 2021) *¿Qué es la renovación urbana?*
<https://amarilo.com.co/blog/actualidad/que-es-la-renovacion-urbana/>
- COLDEWELL BANKER COMERCIAL MEXICO (12 de agosto de 2019) *¿Qué es la recuperación del espacio urbano?* https://cbcmexico.mx/detalle_blog/21/Que-es-la-recuperacion-del-espacio-urbano#:~:text=La%20recuperaci%C3%B3n%20urbana%20comprende%20un,brindarles%20nuevos%20prop%C3%B3sitos%20o%20reformularlos.
- GEHL, J. (2012). *Ciudades para la gente*
- TRADUCTOCIONJO KOCH.
 - Maya, Esther (2014) *Métodos y técnicas de investigación*
https://www.academia.edu/31803925/M%C3%A9todos_y_t%C3%A9cnicas_de_investigaci%C3%B3n_Una_propuesta_%C3%A1gil_para_la_presentaci%C3%B3n_de_trabajos_cient%C3%ADficos_en_las_%C3%A1reas_de_arquitectura_urbanismo_y_disciplinas_afines
 - Merino, Julipán Pérez Porto y María (2022) *Definición de espacio público*
<https://definicion.de/espacio-publico/>
 - ONU (2022) *Acerca de Desarrollo Sostenible*
<https://www.cepal.org/es/temas/desarrollo-sostenible/acerca-desarrollo-sostenible>

- (ONU HABITAT , 2021) ONU HABITAT (29 de junio del 2021) *Urbanismo táctico: elemento clave en la recuperación post-pandemia*

<https://onuhabitat.org.mx/index.php/urbanismo-tactico-elemento-clave-en-la-recuperacion-post-pandemia>

- Morlans, María Cristina *ESTRUCTURA DEL PAISAJE (MATRIZ, PARCHES, BORDES, CORREDORES) SUS FUNCIONES FRAGMENTACION DEL HABITAT Y SU EFECTO BORDE*

<http://www.editorial.unca.edu.ar/Publicacione%20on%20line/Ecologia/imagenes/pdf/004-estructuradepaisaje.pdf>



Anexos

Entrevistas

1. ¿Vive en Neiva-Huila?
 - Si
 - No
 - Actualmente no vivo en Neiva, pero conozco la ciudad
2. ¿en que comuna de la ciudad de Neiva-Huila vive?
3. ¿en que rango de edad se encuentra?
4. ¿es padre de familia?
5. ¿cada cuanto tiempo visita un parque de la ciudad de Neiva-Huila?
6. ¿Usted conoce o ha visitado el parque palacio de los niños de la ciudad de Neiva-Huila?
7. ¿Cómo califica los servicios del parque palacio de los niños de la ciudad de Neiva-Huila?
8. ¿usted conoce o ha visitado el parque la rebeca de la ciudad de Neiva-Huila?
9. ¿Cómo califica los servicios del parque de la rebeca de la ciudad de Neiva-Huila?
10. ¿Cuáles son los valores más importantes para usted en un parque?
11. ¿Qué instalaciones le gustaría ver incluidas en el parque?
12. Escoja tres (3) de sus usos preferidos para campos multiusos externos
13. Escoja tres (3) de sus usos preferidos para campos multiusos internos
14. Escoja tres (3) de sus usos favoritos para pabellones
15. ¿le gustaría que en la zona canina tuviera pista de agilidad?
16. ¿le gustaría incluir actividades alternativas de relajación y bienestar?

17. Seleccione las actividades de relajación y bienes que estaría dispuesto a practicar
18. ¿le gustaría que el parque incluya equipos tecnológicos?
19. De los siguientes equipos tecnológicos seleccione los que mas llaman su atención
20. ¿tiene alguna sugerencia o comentario frente a la investigación?

Cartografía Social

FORMATO REGISTRO DE LA ACTIVIDAD DE CARTOGRAFIA		HOJA No	1
MAPA LOCALIZACION	PROYECTO:	RENOVACIÓN Y ARTICULACIÓN EFECTIVA DEL PARQUE PALACIO DE LOS NIÑOS Y LA REBECA EN LA CIUDAD DE NEIVA-HUILA	
	FECHA	23/04/2022	HORA 4:00 PM
	ACTIVIDAD:	CARTOGRAFIA SOCIAL	
	LUGAR:	BARRIO ROJA TRUJILLO, COMUNA 3 DE NEIVA-HUILA	
	INVESTIGADOR:	LAURA SOFIA DURAN NAVIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		DESCRIPCION ACTIVIDAD	
		<p>Duración: 1 hora y media N° de participantes: 30 N° de grupos: 10. Se elaboro una matriz DOFA con todos los participantes, al terminar de identificar el DOFA, se organizan en grupos de a tres personas, a las cuales se le asigna un mapa, notas adhesivas, lapiceros y marcadores, con el fin de que en cada grupo elabore la zonificación mas acertada según sus perspectivas</p>	
REGISTRO FISICO		DESCRIPCION	
		<p>En los mapas cuyo formato corresponde a medio pliego, los 10 grupos hicieron un listado de escenarios y actividades que les gustaría tener en el sector seleccionado, seguidamente lo apuntaban en las notas adhesivas y estas las ponina en el lugar donde ellos percibian que era mas efectivas</p>	
<p>CONCLUSIONES: Actualmente la comunidad se encuentra desesperada por el poco compromiso de parte de los entes gubernamentales, adicional a ellos la inseguridad en estos espacios "lúdicos" es abrumadora casi todo el día y noche, al igual que el consumo de sustancia ilícitas</p>			
<p>_____ FIRMA INVESTIGADOR</p>			