

**Proyecto de Renovación, Para La Vinculación De Espacios
Naturales, En El Eje Central De Santander De Quilichao**

Laura Daniela García Fierro

Proyecto de grado presentado como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecto

Director (a):

Arq. PhD María Xiomara Gil Otaiza

Línea de Investigación:

Diseño Urbano Sectorial, Proyecto Urbano.

Universidad Antonio Nariño

Programa de Arquitectura

Facultad de Artes

Neiva, Colombia

2022

NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado

Cumple con los requisitos para optar

Al título de ARQUITECTO.

Firma del Tutor

Firma Jurado

Firma Jurado

Neiva, 2022

Agradecimientos

Nunca olvidare a quienes con paciencia y dedicación me ayudaron a llegar hasta aquí, esta es la página más importante porque todo lo que parecía imposible ahora es un hecho, todos los obstáculos y las dificultades me recordaron que la ayuda siempre se dará a quien la pida, que siempre habrán más oportunidades, que el apoyo de las personas que nos quieren es incondicional, que no está mal ni se hace menos a quien se muestre frágil en la adversidad y que en los momentos de necesidad florece la creatividad. Estar agradecido es ser bendecido y yo lo he sido porque cuando he estado perdida Dios y la vida han puesto en mi camino a personas tenaces, maestras, amigos y familia.

Resumen

Este proyecto de Renovación aborda temas relacionados con el espacio público, y las formas en que la población transforma estos lugares de acuerdo a sus necesidades, esta investigación revela que los usos que los habitantes de Santander de Quilichao le dan al espacio público están relacionadas a factores sociales, destacándose por su diversidad cultural, su vocación agropecuaria y el comercio.

La metodología que se aplicó a esta investigación se basó en dos etapas, la recolección de datos por medio de fuentes secundarias, y la realización de un trabajo de campo con el fin de complementar la información a través de la observación, indicando que el desempleo genera en la población el deseo de encontrar una forma de subsistir , también se logra concluir que la zona central puede intervenir por medio de estrategias de renovación urbana la cual se desarrollará mediante fases, cada una bajo los concepto teóricos.

Palabras claves: Diseño del Paisaje, Espacio público, Dinámica Cultura, Sistema Sensorial, Medio Ambiente.

Abstract

This Renovation project addresses issues related to public space, and the ways in which the population transforms these places according to their needs, this research reveals that the uses that the inhabitants of Santander de Quilichao give to public space are related to factors social, standing out for its cultural diversity, its agricultural vocation and trade.

The methodology that was applied to this research was based on two stages, the collection of data through secondary sources, and the carrying out of field work in order to complement the information through observation, indicating that unemployment generates in the population the desire to find a way to survive, it is also possible to conclude that the central zone can be intervened through urban renewal strategies which will be developed through phases, each one under the theoretical concepts.

Keywords: Landscape Design, Public Space, Culture Dynamics, Sensory System and Environment.

Contenido

Lista de figuras.....	6
Lista de tablas	8
Resumen.....	4
Abstract.....	5
Introducción	9
Capítulo I	10
Problemática de la Investigación	10
Planteamiento del problema.....	11
Pregunta de Investigación.....	11
Sistematización de la pregunta de investigación	12
Objetivos de la Investigación.....	13
Objetivo general.....	13
Objetivos específicos	13
Justificación de La Investigación.....	14
Alcances de La Investigación	15
Limitantes de La Investigación.....	16
Capitulo II.....	17
Marco Teórico.....	17
Bases Teóricas	17
Antecedentes de la investigación.....	¡Error! Marcador no definido.
Marco Conceptual.....	19
Apropiaciones Destinadas.....	19

	2
Apropiaciones no oficiales / temporales	19
Permanencia y temporalidad.....	19
Actividades	20
Marco referencial	21
Marco Histórico	21
Espacio público.....	21
Empleo informal	21
La plaza de mercado	21
Marco Legal	22
Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia	22
Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia	22
Ley 388 de 1997 Ordenamiento territorial.....	22
El artículo 8°.....	22
Ley de formalización y generación de empleo, número 1426, 29 de diciembre de 2010	23
Artículo 2°	23
Tipos de informalidad de empleo:	23
Artículo 3°	23
Focalización de los programas de desarrollo empresarial	23
Marco Geográfico	24
Descripción del departamento.....	24
Descripción del municipio	24
Marco Operativo	26
Análisis Urbanos	26
Atributos del Territorio - Escala Macro.....	26

Infraestructura vial y transporte	29
Deficiencias.....	29
Potencialidades	29
Sistema Ambiental	31
Deficiencias.....	31
Potencialidades	31
Dinámica demográfica y poblacional	33
Deficiencias.....	33
Potencialidades	33
Área de Estudio.....	35
Funcionamiento con base en atributos y servicios - Escala Meso	35
Deficiencias.....	36
Potencialidades	36
Infraestructura vial y transporte	37
Potencialidades	37
Dinámica demográfica y poblacional	38
Potencialidades	38
Deficiencias.....	38
Situación ambiental.....	40
Deficiencias.....	40
Potencialidades	40
Área de Influencia.....	42
Funcionamiento con base en atributos y servicios – Escala Micro	42

Infraestructura vial	44
Potencialidades	44
Deficiencias.....	44
Sistema ambiental	46
Potencialidades	46
Deficiencias.....	47
Matriz.....	¡Error! Marcador no definido.
Área de Intervención.....	50
Sistema social.....	51
Sistema Urbano.....	52
Sistema Ambiental	53
Sistema Económico.....	54
Síntesis	57
Propuesta Urbana - Sistema social.....	58
Propuesta Urbana - Sistema Ambiental	62
Capitulo III.....	68
Diseño metodológico	68
Tipo de estudio.....	68
Tipo de investigación.....	69
Conclusiones	70
Reconocimiento del territorio	70
Reconociendo la problemática.....	70
Características de la investigación	71

Bibliografía	72
--------------------	----

Lista de figuras

Figura 1	24
Figura 2	28
Figura 3	30
Figura 4	32
Figura 5	34
Figura 6	35
Figura 7	37
Figura 8	39
Figura 9	41
Figura 10	43
Figura 11	45
Figura 12	47
Figura 13	51
Figura 14	52
Figura 15	53
Figura 16	54
Figura 17	55
Figura 18	56
Figura 19	60
Figura 20	¡Error! Marcador no definido.
Figura 21	59
Figura 22	62

Figura 23	62
-----------------	----

Lista de tablas

Tabla 1 Cronológico antecedentes	15
Tabla 4 Corporación Autónoma del Cauca.....	18
Tabla 5 Población de Santander de Quilichao	25
Tabla 6 Cobertura de servicios en el departamento	27
Tabla 7 Distribución demográfica	33
Tabla 8 Demografía	38
Tabla 9 Cobertura de servicios	36
Tabla 10 Inventario.....	36
Tabla 11 Condiciones económicas del territorio	40
Tabla 12 Inventario.....	46
Tabla 13 Cobertura de servicios	42

Introducción

En Colombia existen actividades que se realizan bajo el concepto de ocupación temporal, estas no tienen una estructura sólida ya que no son permanentes, estos espacios tienden a estar sometidos a modificaciones y se adaptan fácilmente al entorno, en Santander de Quilichao la mayoría de sus actividades comerciales se realizan en el espacio público y a pesar de que no existe una adecuación urbana las personas adaptan lo que tienen en su entorno y lo utilizan.

Es importante mencionar que el empleo informal refleja la realidad que afronta la población para combatir el desempleo, la Organización Internacional del Trabajo indicó que entre el 60% y el 80% representa a la población activa del mundo que trabaja en el sector informal de la economía; América Latina representa 50% y en Colombia más del 40% (Organización Internacional del Trabajo, 2022), a esta situación también se le atribuyen ciertas limitaciones como la falta de personas capacitadas, la inexperiencia y las necesidades del día a día, el espacio público su escenario para laborar.

La presente investigación de grado busca mejorar la calidad de vida de la población y de su entorno, aplicando los referentes que existen del diseño urbano, como solución a la falta de inclusión y adaptabilidad, en cuanto al deterioro de calles, fachadas, parques, poca conciencia ambiental e inseguridad, cada fase planteada toma al ciudadano como punto de partida a través de los estímulos que perciben de los lugares que suelen concurrir con frecuencia (Ellard, 2016) de acuerdo a estos conceptos teóricos permitirá que se logren los objetivos que se plantean en esta investigación.

Capítulo I

Problemática de la Investigación

A pesar de que la informalidad en Colombia es común, esta surge de una gran problemática que ha afrontado la mayoría de ciudades del país, el desempleo, la falta de oportunidades por la baja calidad en la educación y la corrupción, el intento por salir de la pobreza es una lucha diaria para gran parte de la población. Datos de la OCDE demuestra que Colombia encabeza la lista de países dentro de la organización con mayor tasa de desempleo manteniéndose entre 11,3% y una tendencia a subir el 11,7%, lo que concluye que la población seguirá optando por la informalidad (larepublica.co, 2022).

Según informes del DANE el Cauca está dentro de los primeros cuatro departamentos con mayor producción agrícola con el 6,3% (Incp.org.co, 2015) siendo Santander de Quilichao uno de los municipios con vocación agropecuaria, este logra unificar a poblaciones proveniente de los municipios de Toribío, Suárez y Caloto, esta migración es habitual en los días de mercado donde se abastece el municipio y la galería no logra acoger a todos sus vendedores, es por esta razón que muchos de ellos, arman sus puestos fuera de la galería, ocupando las calles mientras termina su jornada laboral y poder regresar a sus lugares de origen. La comunidad de vendedores, junto con la alcaldía municipal ha acordado el pago de una “renta” por el espacio que ocupan durante el día, cada vendedor paga por su puesto entre cinco mil a diez mil pesos.

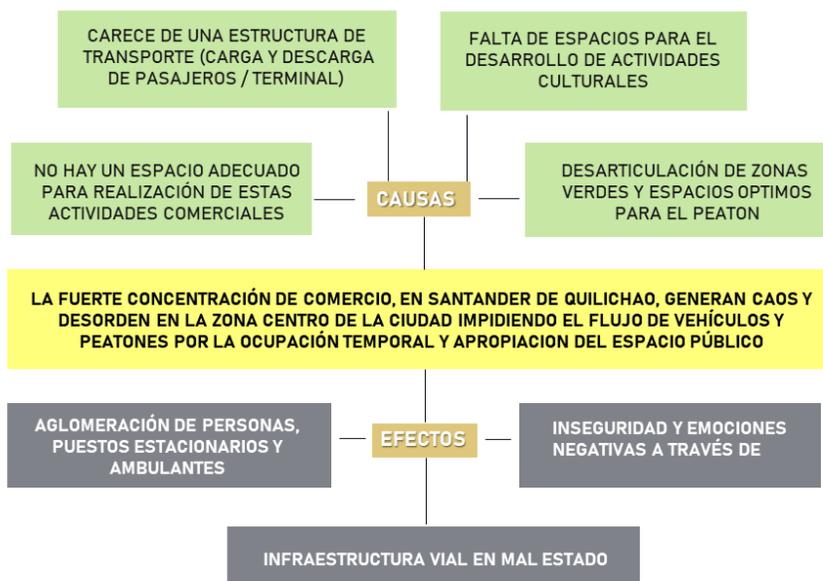
El dilema de que tan público es el espacio público, de intervenciones excluyentes, controles que disipan por un tiempo el “problema” pero que vuelven a reincidir, son el resultado de una carencia social; las estrategias deben estar pensadas a partir de las costumbres y los comportamientos que adoptan los usuarios a estos lugares, lo que representa para ellos y hacerlos participe del espacio público.

Planteamiento del problema

La fuerte concentración de comercio, en Santander de Quilichao, generan caos y desorden en la zona centro de la ciudad impidiendo el flujo de vehículos y peatones por la ocupación temporal que se presenta habitualmente, al ser un lugar de abastecimiento y un punto de encuentro para las personas que provienen de municipios al norte del Cauca y que participan de esta dinámica comercial los días de mercado ocupando el espacio público.

Figura 1

Árbol de problemas



Fuente: Análisis planteamiento del problema, representa el árbol de problemas. Elaboración propia.

Pregunta de Investigación

¿Como modificar el espacio público del centro de la ciudad de Santander de Quilichao transformando el paisaje urbano y ajustándose a las necesidades y actividades desarrolladas habitualmente en la zona?

Sistematización de la pregunta de investigación

¿Por qué Santander de Quilichao es considerado como eje comercial al norte del departamento del Cauca?

¿Por qué es necesario modificar el entorno urbano en el centro de la ciudad?

¿Qué estrategias desde ámbito urbanístico se pueden implementar para generar un impacto ambiental, organizado e inclusivo?

Objetivos de la Investigación

Objetivo general

Proponer un proyecto de renovación urbana, que reestructure la zona céntrica de la ciudad de Santander de Quilichao, mejorando el paisaje urbano y adaptándolo a las diferentes dinámicas que se desarrollan en el lugar.

Objetivos específicos

- Realizar un diagnóstico del área urbana con relación a las dinámicas territoriales a partir del factor económico, social y urbano del municipio de Santander de Quilichao – Cauca. .
- Desarrollar la caracterización de la zona de estudio que organicen cada actividad de acuerdo a los niveles de interacción social, económica, ambiental y urbana.
- Desarrollar un plan de renovación urbana a través de estrategias que mejoren la apariencia del espacio público, la habitabilidad y calidad de vida de los habitantes sin perder sus tradiciones en Santander de Quilichao – Cauca.

Justificación de La Investigación

En Santander de Quilichao el comercio es fuente de empleo y actividad económica, su ubicación geográfica lo posiciona como el eje de la región ya que la vía panamericana atraviesa el municipio conectando al Cauca y al Valle con sus capitales, además de ser accesible para los municipios aledaños y el resto del país. Estas características le aportan atributos importantes al municipio, en especial el sector de servicios en cuanto al comercio formal e informal por ser Santander de Quilichao centro de intermediación para la distribución de bienes y servicios en la región (Cauca, 2004) cabe resaltar que su arteria principal, la vía panamericana, favorece al municipio ya que la comunica con Cali, uno de los centros de producción y consumo masivo en Colombia. Esta dinámica económica ha logrado establecerse fuertemente en Santander de Quilichao y ha traído consigo una transformación para el municipio, La idea de vincular al espacio público los usos temporales surge de las necesidades que demuestra su población frente al desempleo, sus recursos económicos y su sustento diario. el centro logra reunir estas cualidades, es un lugar de vital importancia, es el corazón de la ciudad, permite el encuentro de sus habitantes además de ser un punto de referencia para cualquier visitante, aquí se logran experiencias culturales, se observan las costumbres de aquellos que ocupan y construyen la ciudad.

Las acciones que logren desarrollarse en esta zona deben ser pensadas para las necesidades de sus usuarios de forma inclusiva ya que esta actividad comercial que se practica desde la informalidad tiende a seguir fomentándose y es importante ligarlas, hacerlas funcionar beneficiando en este caso a la población de Santander de Quilichao y aquellos pertenecientes de municipios aledaños que se abastecen de este centro intermedio de producción y consumo.

Alcances de La Investigación

Para el desarrollo de esta investigación se realizará el estudio de manera exploratoria y su ejecución pretende profundizar en el comportamiento y la manera en que la identidad, la historia, y la cultura intervienen en la ocupación del espacio público, teniendo en cuenta la dinámica económica como lo es el comercio formal e informal en el área central de Santander de Quilichao.

Esta investigación abarca temas sobre el uso del espacio público y como mejorando el paisaje urbano en el área central puede mejorar la calidad de vida de sus habitantes en la ciudad y seguir siendo accesible a los municipios aledaños, además de que busca reconciliar al Cauca del estigma social violento, resaltando su valor cultural y su potencial económico, es importante establecer que este proyecto se desarrollara por fases debido a su magnitud, de acuerdo a los conceptos teóricos y los referentes de los cuales se apoya esta investigación que no solo beneficiaran a los habitantes del área urbana y rural del departamento sino que también al Los municipios aledaños al norte del Cauca como Caloto, Puerto Tejada, Caldono y Suarez.

Limitantes de La Investigación

En esta etapa de recolección de datos para la fase investigativa, se revelan varios factores que hacen que este proceso sea lento, en primer lugar la temática a tratar, cuenta con información demográfica importante que debe seleccionarse de manera rigurosa para que la investigación no tome otras direcciones ya que abarca temas de espacio público, así que es importante seleccionar algunas determinantes como en términos sociales, debe clasificarse la población por niveles educativos, económicos y de ubicación, los datos que proveen las fuentes son muy generalizados en esta región, por ejemplo de la población que se desplaza a Santander de Quilichao que son entre vendedores y compradores, el censo de esta porción de la población debe llevarse a cabo mediante una medición en el lugar, comparándolas con la población instalada en el municipio; aunque existe un buen acceso hacia los portales de sitios web como documentos digitales y páginas, es necesario que se aplique un trabajo de campo ya que la intención de esta investigación es acercarse al funcionamiento de la ciudad por medio de sus habitantes en cuanto a los usos temporales ya que en este caso puede convertirse en un caso especial debido a las situaciones ya mencionadas y que se presentan en el municipio.

Capítulo II

Marco Teórico

Bases Teóricas

Dentro de las características que envuelven al espacio público, el marco teórico está compuesto por una serie de conceptos que sirven como fundamento para el desarrollo y la creación del proyecto, también indagar sobre los aspectos sociales, culturales y sus actividades, tomando como base los siguientes:

Tabla 1

Bases teóricas

Año	Autor	Nombre
1995	Salvador Rueda	Urbanismo Ecológico.
2006	European comisión Directorate-general justice, freedom and security	Planificación Diseño Urbano Y Gestión Para Espacios Seguros.
2016	Colín Ellard	La Influencia De Los Lugares En La Mente Y el Corazón.

Fuente: Datos bibliográficos (Tabla, elaboración propia).

Urbanismo ecológico, Salvador Rueda

Salvador Rueda hace una descripción de cómo funcionan los sistemas urbanos enfatizando en las estructuras, donde el objetivo es hacer a las ciudades más sostenibles, modificando el entorno para hacer más ameno la vida de quienes lo habitan. Para este proyecto se toman diferentes conceptos que explican cómo deberían aplicarse. Las super manzanas son una de las estrategias más utilizadas y mejores pensadas para restablecer el orden y crear nuevos sistemas que involucran a las personas integrarse al entorno urbano.

La influencia de los lugares en la mente y el corazón

Para comprender el entorno urbano es necesario verlo a través de los ojos de quien habitan estos espacios. Las interacciones que existen entre los usuarios y el espacio público determinan la calidad del espacio por donde transitan, los lugares donde viven revelan ciertos comportamientos que están relacionados con los sistemas sensoriales, el usuario puede identificar aquellos espacios que le producen inseguridad y los cuales evitan, por otro lado, también se identifican algunos escenarios que reconfortan y estimulan de manera positiva, permaneciendo el deseo de volver. Este concepto involucra la parte ambiental del proyecto y la importancia de conservar estas zonas naturales, como un medio para sanar más que para adornar.

La influencia de los lugares en la mente y el corazón

Parte de la psicología de leer a la ciudad e identificar sus necesidades es pertinente reconocer los deseos de sus habitantes, todas las estrategias que se planteen deben estar acompañadas de actividades, para que haya un flujo constante sin importar la hora del día, y aun así genere seguridad en sus usuarios.

Marco Conceptual

Apropiaciones Destinadas

Estas son el resultado de un estudio a nivel urbano, en sí, son ordenadores y sirven como ejes y conexiones; para que existan esta clase de espacios deben hacerse legibles, que se identifiquen con facilidad y que, por supuesto el fin de su existencia sea determinada para un uso en especial, también intervienen los valores históricos que posee el lugar de manera que el público pueda acceder a este con el sentido de propiedad que merecen.

Apropiaciones no oficiales / temporales

Aquellos que son intervenidos por la comunidad a partir del uso que estos mismos le dan, por lo general funcionan como medios para el desarrollo de actividades de acuerdo a la dinámica real, que vienen siendo las situaciones en las que se desenvuelven los habitantes de un lugar, el empleo que se le asigna a estos espacios dentro de los imaginarios de la sociedad, están abiertos a posibilidades por lo que posiblemente interrumpa el desarrollo de otras actividades.

Permanencia y temporalidad

El concepto de permanencia en este caso va hacer sinónimo de realidad, vivimos en una ciudad real; las ciudades están diseñadas para perdurar, están estructuradas con el fin de permanecer a través del tiempo, esto le brinda a sus habitantes seguridad, memoria y sentido de pertenencia, su intención es mantener una estética, en cuanto a un orden; si bien conocemos de nuestra ciudad es que se encuentra dividida por sectores así funcionan los territorios a modo de retículas que permiten organizar las actividades que desarrolla una comunidad dentro de ella, es decir, vivir.

Ahora bien, la noción que se va establecer para la temporalidad, va a ser sinónimo de imaginario. No es nuevo que en esta permanecía se vinculen aquellas actividades temporales, surgen a partir de las necesidades de una comunidad, para ampliar un poco este concepto nos acogemos de los valores culturales, de las experiencias que se adquieren en memoria de sus costumbres; por ejemplo, una muestra de estas actividades temporales son las festividades, el folclor, la gastronomía y las celebraciones religiosas que adoptan los habitantes para conmemorar o rendir tributo a sus tradiciones, de esta manera también se crea sentido de pertenencia, que son permanentes en los imaginarios de una población; a raíz de esto la ciudad se transforma y se crean espacios temporales para su ejecución.

Actividades

Del texto de ciudades efímeras (Vera, BID, Mejorando vidas, 2015) se da a conocer los métodos de ocupación temporal como una simple practica del saber y en segundo lugar cuestionarnos si es posible adquirir estas técnicas en otras dinámicas, como lo es la económica ya que esta investigación se analizan problemas de uso en el espacio público debido a la apropiación temporal de los vendedores formales e informales.

Dentro de estas actividades podemos identificar otras dinámicas como: culturales, religiosas y sociales.

Marco referencial

Marco Histórico

Espacio público

El municipio se caracterizó por un desarrollo evolutivo en cuanto al espacio público se refiere, La comunidad fue generando espacios de acuerdo a las necesidades de uso, esta actividad se fue desarrollando en el corazón de la Ciudad (centro) debido al paso y a la comunicación que se lograba por la vía principal; esta mezcla de usos tuvo un crecimiento desordenado, el dominio que ha adquirido por parte de sus ocupantes no corresponde al uso “adecuado”

Empleo informal

Para Santander de Quilichao la actividad laboral subjetiva se ha ido desplegando dado a que los días de mercado es donde las personas se encuentran en el centro del municipio para comprar y vender de esta manera ha funcionado y se mantiene, tanto así se ha convertido en una gran plaza de mercado la zona central del municipio; ya que es un rito, una tradición que se practica los días miércoles y domingos en donde suele haber más confluencia.

La plaza de mercado

Las plazas de mercado en general, han servido como reguladoras de precios en la oferta y demanda de productos, controlando el acaparamiento y la especulación, son la principal alternativa de empleo informal, con más de 5.000 personas que perviven de sus actividades comerciales que involucran a la población de los estratos menos favorecidos y se encargan de la seguridad alimentaria, y del comercio justo de los productos agroalimentarios de las zonas indígenas y campesinas del Cauca.

Marco Legal

Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia

Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.

Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia

La ley regulará las acciones populares para la protección de los derechos e intereses colectivos, relacionados con el patrimonio, el espacio, la seguridad y la salubridad públicos, la moral administrativa, el ambiente, la libre competencia económica y otros de similar naturaleza que se definen en ella.

Ley 388 de 1997 Ordenamiento territorial

Modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991 y dicta otras disposiciones. Sus objetivos principales son:

- Establecer mecanismos para promover el ordenamiento de su territorio.
- Garantizar que la utilización del suelo se ajuste a la función social de la propiedad y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente.
- Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales

El artículo 8º

Establece que la función pública del ordenamiento del territorio se ejerce mediante la *acción urbanística* de las entidades distritales y municipales. Entre otras, distingue las siguientes acciones urbanísticas: Determinar espacios libres para parques y áreas verdes públicas, en proporción adecuada a las necesidades colectivas.

Ley de formalización y generación de empleo, número 1426, 29 de diciembre de 2010

Artículo 2°

Tipos de informalidad de empleo:

para los efectos de esta ley, existirán 2 tipos de informalidad de empleo:

- Informalidad por subsistencia. Es aquella que se caracteriza por el ejercicio de una actividad por fuera de los parámetros legalmente constituidos, por un individuo, familia o núcleo social para poder garantizar su mínimo vital.
- b) Informalidad con capacidad de acumulación. Es una manifestación de trabajo informal que no necesariamente representa baja productividad.

Artículo 3°

Focalización de los programas de desarrollo empresarial

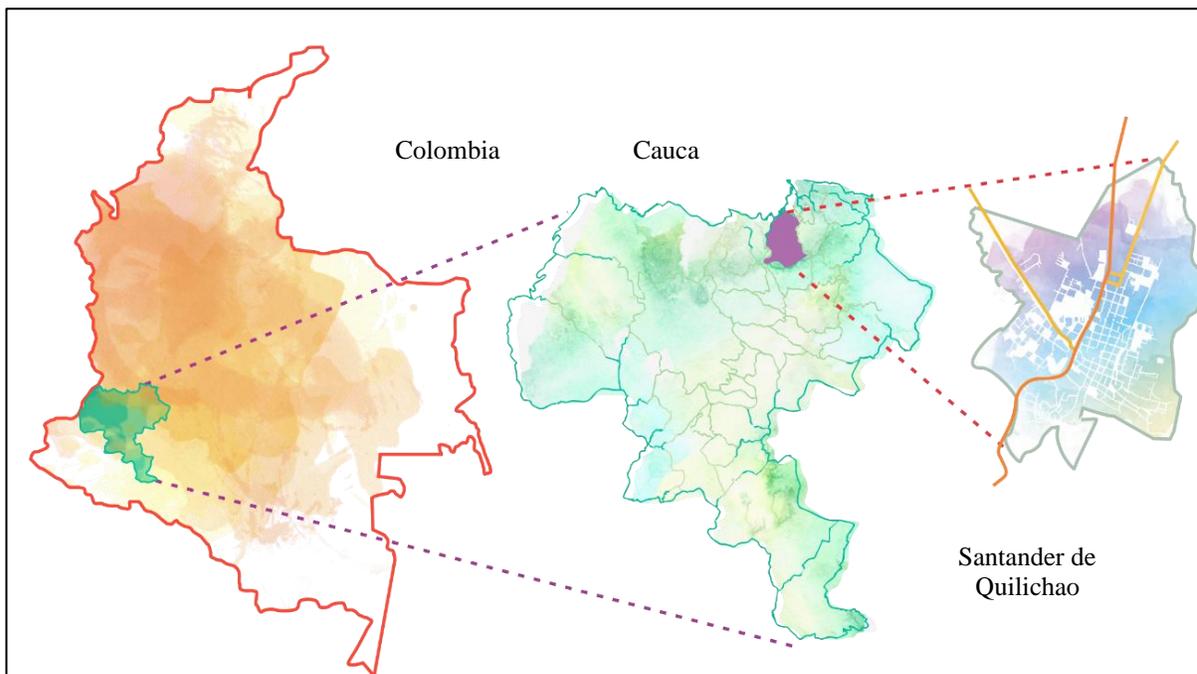
El Gobierno Nacional bajo la coordinación del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, deberá:

- Mejorar la vida de los/as jóvenes, diseñando, gestionando y evaluando una oferta que contemple todas las necesidades formativas de una persona en situación de exclusión y que cubra todas las etapas que necesite para su inserción social y laboral.

Marco Geográfico

Figura 2

Localización



Nota. Fuente: Google imágenes, elaboración propia.

Descripción del departamento

Cuenta con una extensión de veintinueve mil treientos ocho kilómetros cuadrados representado en 2.55% del territorio nacional, limitando con los departamentos del Huila, Valle del Cauca, Tolima, Caquetá, Putumayo, Nariño y al occidente con el océano pacífico; conformada por los siguientes municipios:

Descripción del municipio

Santander de Quilichao se encuentra ubicado al sur occidente de Colombia, en la zona norte del departamento del Cauca, limita al norte con los municipios de Villarrica y Jamundí, al occidente con Buenos Aires, al oriente con Caloto y Jámalo, y al sur con Caldon.

Se encuentra dividido territorialmente en Cabecera Municipal por cuarenta y tres barrios, el corregimiento Mondomo, Ciento cuatro veredas más cuatro Resguardos indígenas: Canoas, Munchique los Tigres, La Concepción y Guadualito. Su acceso más importante es por vía terrestre a través de la carretera Panamericana comunicando a otras regiones del país y también los países sudamericanos,

A nivel socioeconómico este municipio cuenta con atributos potenciales representados en la agricultura, el comercio y la zona industrial, además de que su posición es favorable para emprender estas actividades económicas, cuenta con una gran diversidad cultural conformada por población pluriétnica, multicultural, de raíces e identidad fuerte.

Tabla 2

Población de Santander de Quilichao

Municipio Pluriétnica y Multicultural		%
Población Mestiza	41.419 habitantes Población	47.2%
Afrodescendiente	29.309 habitantes Población	33.4%
Indígena	17.024 habitantes Población	19.4%
Masculina	45.017 población	51.3%
Femenina	42.735 habitantes	48.7%

Fuente: Datos Sistema de Documentación e Información Municipal

Marco Operativo

Análisis Urbanos

Para indagar sobre las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas se debe realizar un análisis urbano, que permita explorar a nivel macro, meso y micro las condiciones en que se encuentra el territorio en términos de infraestructura vial, ambiental, usos de suelo y demás cualidades que se vayan revelando durante este proceso; esto tiene como intención identificar la zona más conveniente donde se pretende proyectar la investigación.

Atributos del Territorio - Escala Macro

Gran parte del territorio del departamento del Cauca contiene riquezas dado a que su diversidad está representada en las zonas naturales y culturales; la mayor parte de la población se ve ubicada en las áreas rurales, aunque existen municipios donde su población predominan el área urbana, (figura 2); con variedad en comunidades indígenas y por otro lado afrocolombiana.

En cuanto a su territorio natural su extensión es prácticamente destinada para su conservación, las zonas de reserva forestal se encuentran en las cordilleras central y occidental poseen parques nacionales naturales además de alojar resguardos indígenas.

Otra parte importante esta sectorizada por la agricultura en el eje central del departamento y una pequeña porción representa la ganadería; también cuenta con un sistema de fuentes hídricas importantes y límites con el océano pacifico como se muestra en la siguiente figura.

La dinámica turística y cultural se encuentra localizada en la zona nororiental conectando a Popayán con los municipios de Inzá, Silvia y Puracé con los parques nacionales. El turismo religioso se concentra en los municipios de Popayán, Piendamó, Santander de Quilichao, hacia el sur con Pasto por la vía principal.

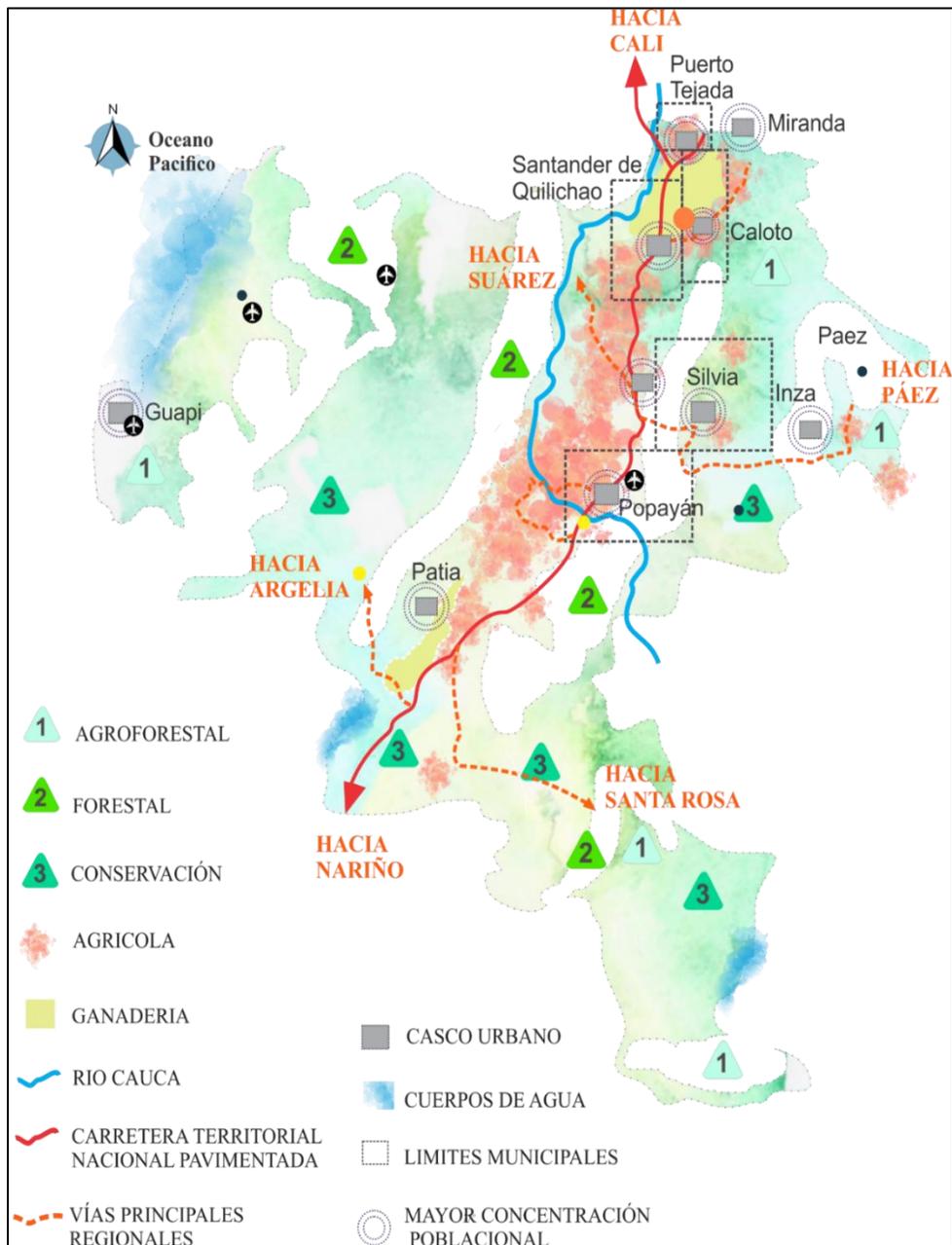
Tabla 3*Cobertura de servicios en el departamento*

Indicadores	Cauca
Población rural	60%
Población urbana	40%
Popayán	284.942
Santander de Quilichao	98.040
Crecimiento promedio del PIB	10%
Población con necesidades Básicas insatisfecha	46.6%
Años promedio educación	6,10%
Cobertura afiliación a salud	90,2%
Población bajo línea de pobreza	65%
Población bajo línea de Pobreza extrema	35%
Distribución de ingreso	0,55
Tasa de desempleo	10%

Fuente: Datos obtenidos documento banco de la republica

Figura 3

Relaciones Territoriales.



Fuente: Datos adaptados del IGAC, INCODER, elaboración propia.

Infraestructura vial y transporte

El estado de la red vial del departamento se divide entre las vías pavimentadas y las que no lo están; el cuarenta y nueve por ciento representan las vías que se encuentran pavimentadas y el treinta y seis por ciento de estas se encuentra en buen estado, tan solo el nuevo por ciento de la red vial sin pavimentar está en buen estado, con estos datos podemos concluir lo siguiente:

Deficiencias

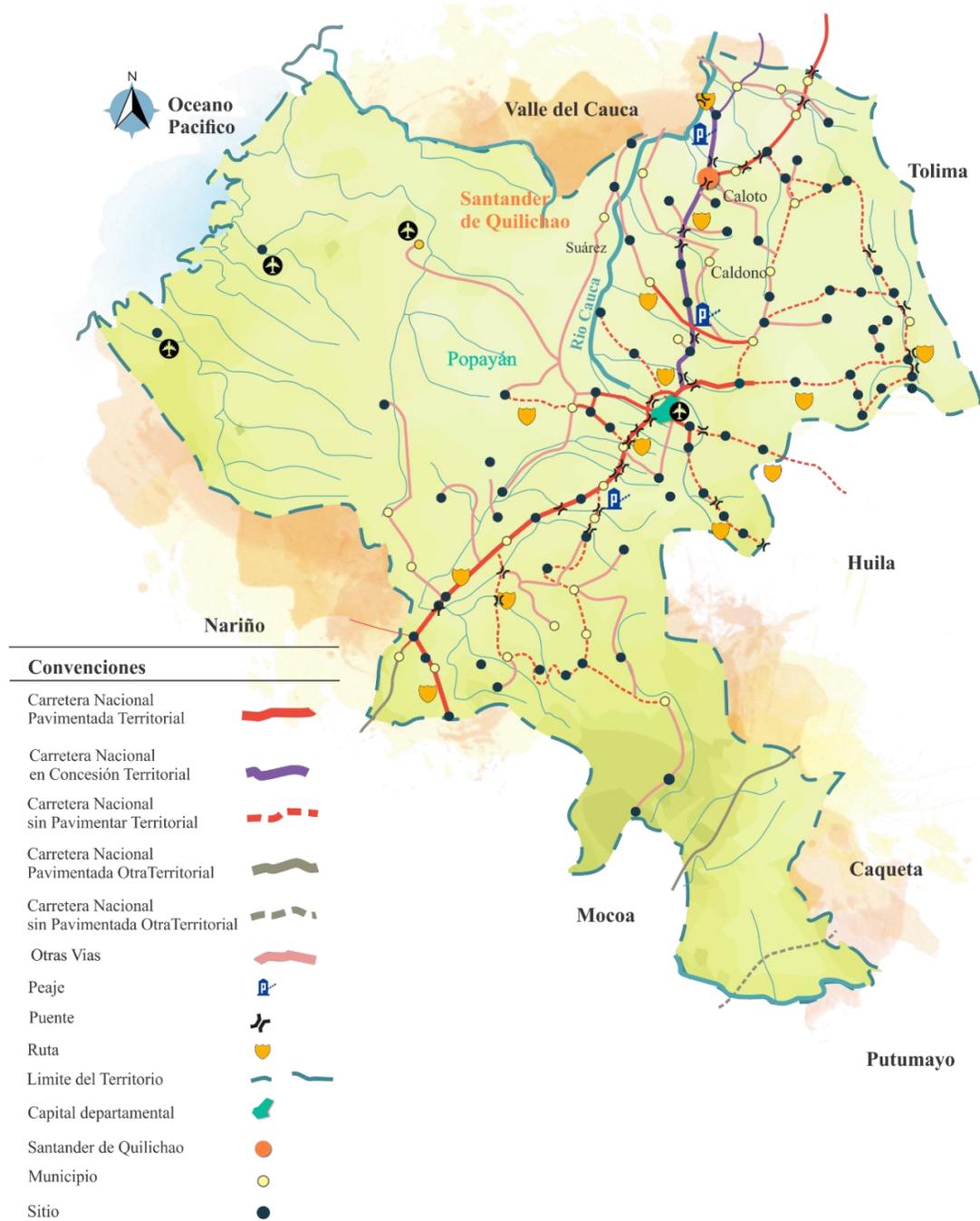
En primer lugar, la red vial que se dirige hacia los municipios ubicados en la costa pacífica, posee la mayor deficiencia con vías en mal estado; También que su principal vía hacia el norte del departamento del Cauca sufre de exceso de tránsito ya que los municipios que limitan al valle con dirección a Cali se encuentran sobre una ruta bastante concurrida.

Potencialidades

En primer lugar, su sistema vial está regido por la vía nacional e internacional (panamericana), esta es una de las más importantes ya que la conecta al departamento con las demás regiones del país; de esta se desprenden las vías alternas a los demás municipios, dieciséis de ellos se ubican sobre esta vía incluyendo la capital del departamento que es Popayán conectándola al norte del cauca con los centros de producción y consumo como Santander de Quilichao que es un punto intermedio de parada hacia Cali, la capital del Valle del Cauca, además de las vías intermunicipales que conducen a Caloto por la vía bolivariana a Timba y demás vías rurales.

Figura 4

Infraestructura vial departamento del Cauca



Fuente: Datos adaptados del instituto nacional de vías, elaboración propia.

Sistema Ambiental

La ubicación del departamento del Cauca es favorable ya que posee variedad de pisos térmicos permitiendo tener diversos usos, pero su mayor concentración fértil se encuentra ubicado en el norte del Cauca, con usos pecuarios y agrícolas; su temperatura varía de acuerdo a la zona por ejemplo en el área que se encuentra entre las cordilleras el clima es algo húmedo a diferencia en el área costera y el resto de la región donde el clima permanece cálido.

Deficiencias

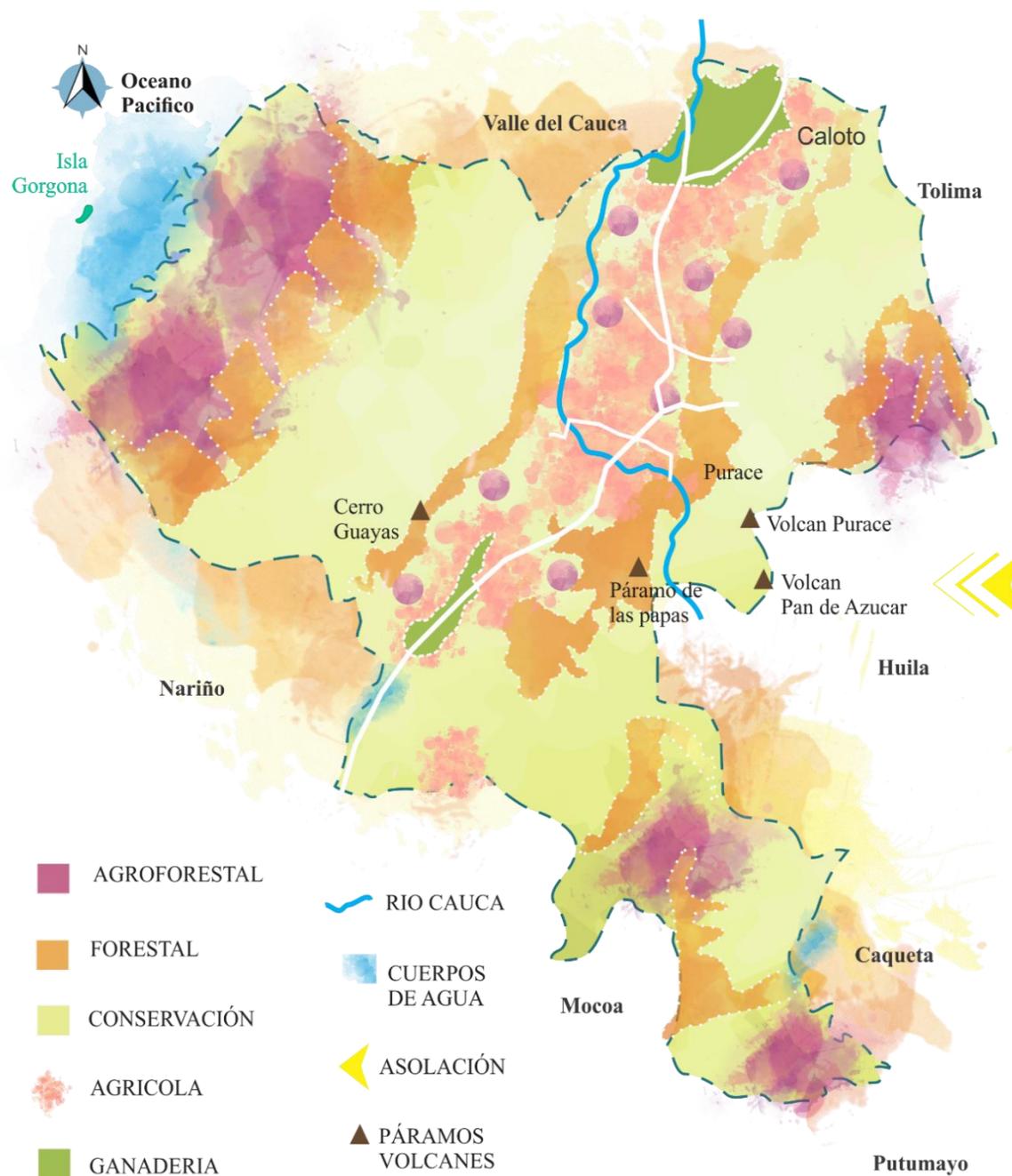
A pesar de las cualidades que posee el departamento presenta restricciones, no todo su extensión tiene aptitudes productivas ya que algunas zonas están destinadas a la conservación y protección forestal al igual que la zona pacífica, además de presentar problemas de aprovechamiento en algunos municipios. Dentro de sus deficiencias podemos recalcar también que la infraestructura vial dificulta los accesos que se dirigen a los parques naturales impidiendo el turismo ecológico que se realiza en el departamento del Cauca.

Potencialidades

Esta región a nivel de potencialidades naturales cuenta con recursos importantes, lo que hace que este departamento tenga en la mayor parte del territorio zonas de conservación se debe a su valor cultural ya que allí se alojan comunidades indígenas que han prevalecido a lo largo de sus años en el departamento; Su uso de suelo está destinado para la producción forestal, agrícola, agroforestal y una pequeña porción ganadera; además de ser rico en fauna, flora, geología e hidrografía.

Figura 5

Atributos Ambientales y económicos.



Fuente: Datos adaptados de documento banco de la república, elaboración propia.

Dinámica demográfica y poblacional

El departamento del Cauca cuenta con una composición étnico-racial representada de la siguiente manera:

Tabla 4

Distribución demográfica

Población	Personas	%
Indígena	248.532	20
Negra	255.839	20,19
Mestiza	764.566	59,84
Total	1.268.937	100

Fuente: Datos obtenidos documento banco de la republica

Deficiencias

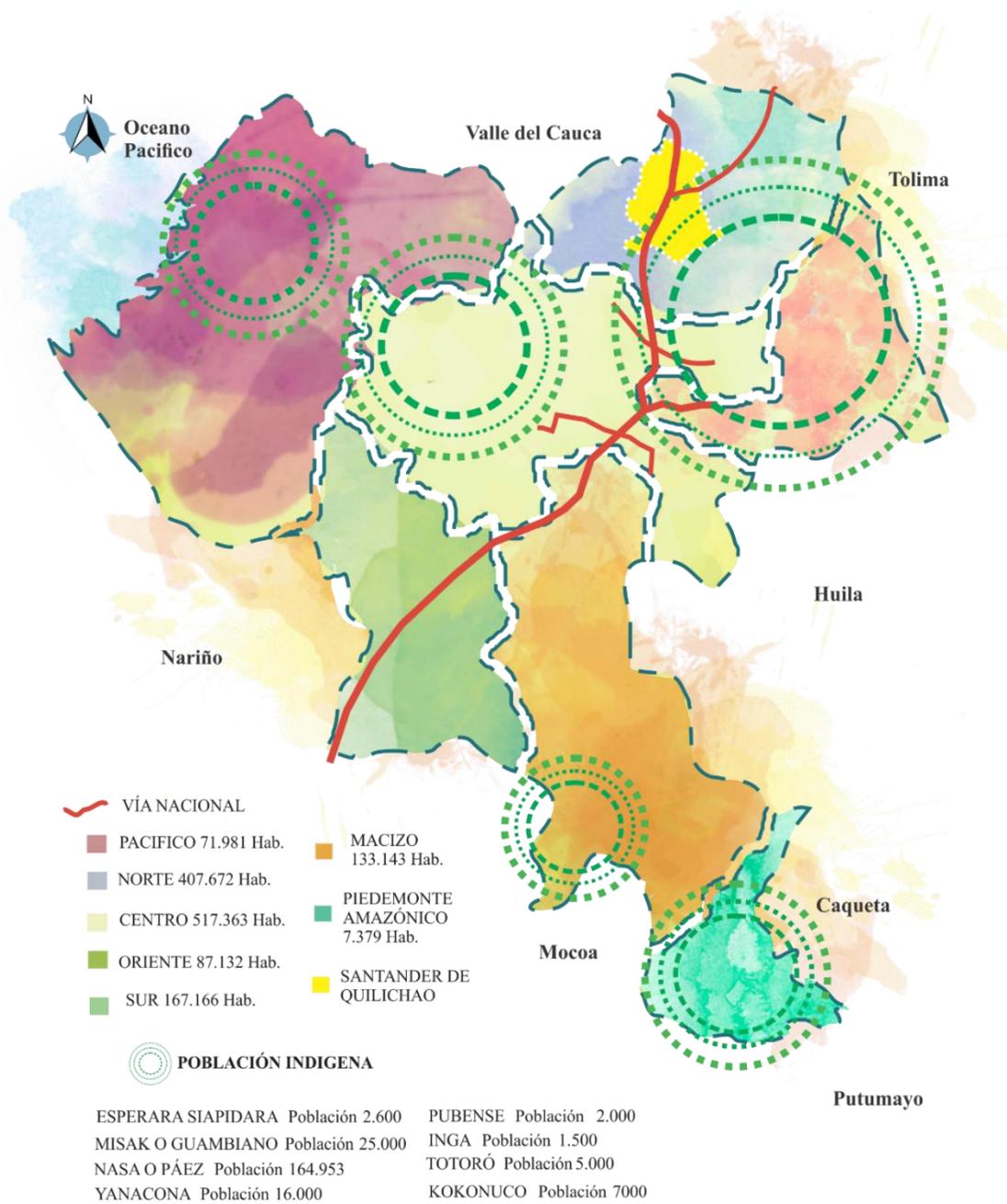
Estas comunidades ubicadas en la zona rural del Cauca solo sobreviven, ya que no cuentan con buenas oportunidades para conservarse en calidad de vida en aspectos como empleo, acceso a servicios públicos, régimen de protección como la salud y la cultura; Según el DANE el treinta y cinco por ciento de la población vive en condición de pobreza.

Potencialidades

Las cabeceras urbanas representan la mayor fuente de economía para la población, los municipios que se ubican en el norte del Cauca como Santander de Quilichao y puerto tejada poseen una fluidez en cuanto a las dinámicas socioeconómicas ya que estas se articulas por las vías nacionales a Cali.

Figura 6

Demografía del departamento.



Fuente: Datos adaptados de Documento Banco de la República, elaboración propia.

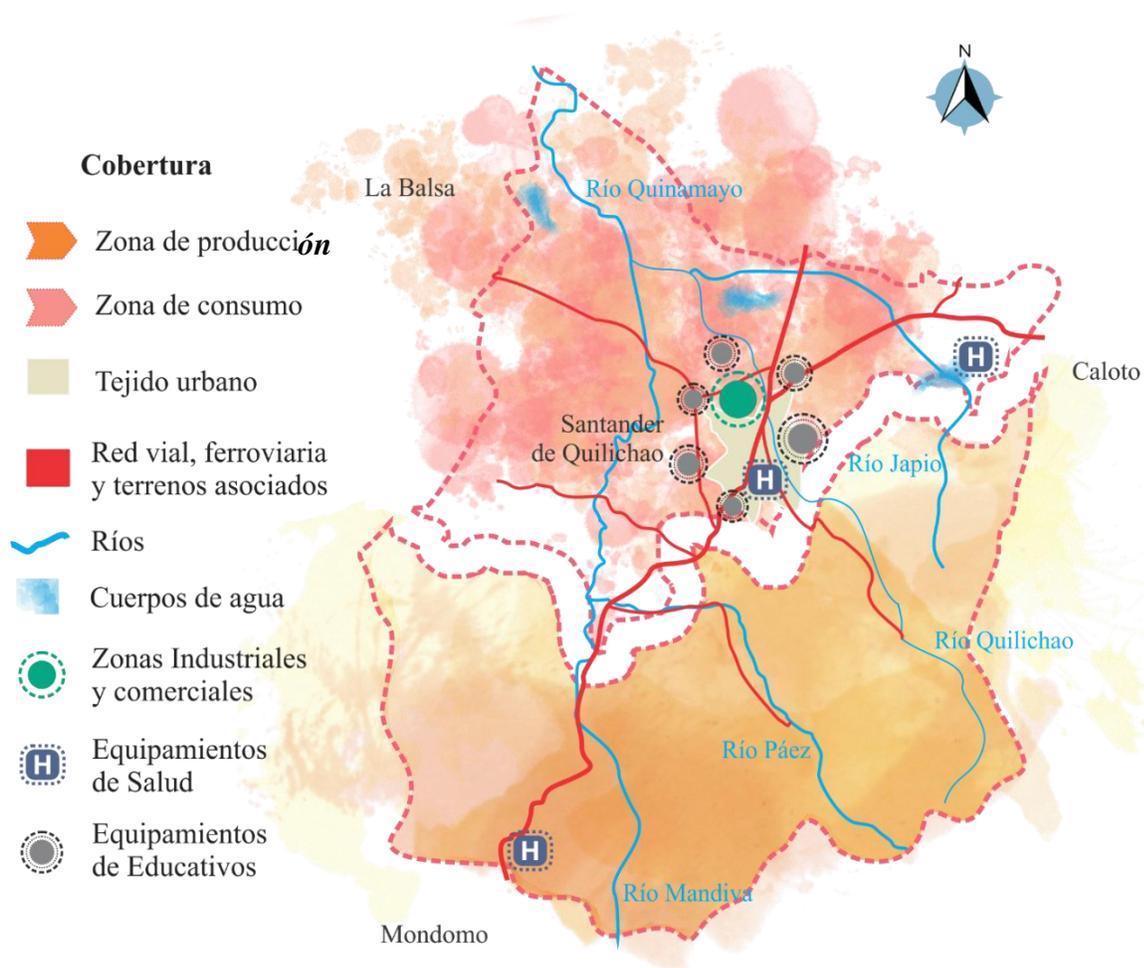
Área de Estudio

Funcionamiento con base en atributos y servicios - Escala Meso

Los atributos que posee el territorio a partir de equipamientos de salud, educación y demás servicios se encuentran principalmente en el área urbana ya que esta se ubica en una zona de consumo importante.

Figura 7

Relaciones Estáticas.



Fuente: Datos adaptados de Corporación Autónoma Regional del Cauca (Elaboración propia)

Deficiencias

El área rural del municipio presenta una serie de necesidades básicas insatisfechas

Tabla 5

Cobertura de servicios

Servicios	Z. U	Z. R
Electricidad	1,8%	2,2%
Alcantarillado	11%	17%
Acueducto		18%
Recolección de basuras	7,5%	16,5%

Fuente: Datos obtenidos de crc.gov.co

Potencialidades

El territorio trabaja para enfocar la educación a futuro con vocación ambiental, para la recuperación y la producción de su territorio en la zona rural.

Tabla 6

Inventario

Equipamientos	
Educativos	20
Cabildos Indígenas	16
Resguardos	14
Universidades	3
Centros Comunitarios	3
Negritudes	

Fuente: Datos obtenidos de crc.gov.co

Infraestructura vial y transporte

Potencialidades

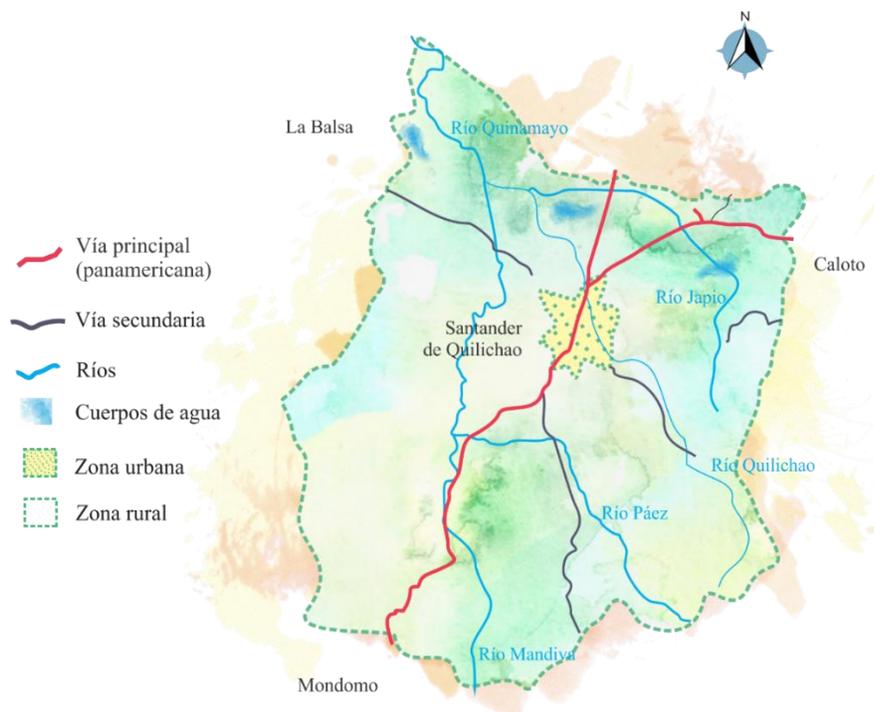
El municipio se ubica en una zona favorable del departamento la vía principal la comunica a Popayán la capital de Cauca y hacia Cali en el valle del Cauca, esta conexión permite que fluya la movilidad y el tránsito hacia otras regiones.

Deficiencias

Las vías que se comunican hacia las veredas y en general en la zona rural se encuentran en mal estado afectando a la población, ya que dificulta el acceso hacia el casco urbano donde comercializan sus productos, incrementando los costos de los productos debido al traslado.

Figura 8

Infraestructura vial del municipio.



Fuente: Datos adaptados Corporación Autónoma Regional del Cauca, elaboración propia.

Dinámica demográfica y poblacional

En el municipio predomina el territorio de la subcuenca hidrográfica del Río Quinamayó contando con una población de noventa y ocho mil cuarenta habitantes, según (Quilichao, 2010) se dividen de la siguiente manera:

Tabla 7

Demografía

Distribución de la Población	%
Rural	40%
Urbano	60%
Mujeres	52%
Hombres	48%
Comunidades indígenas	96%

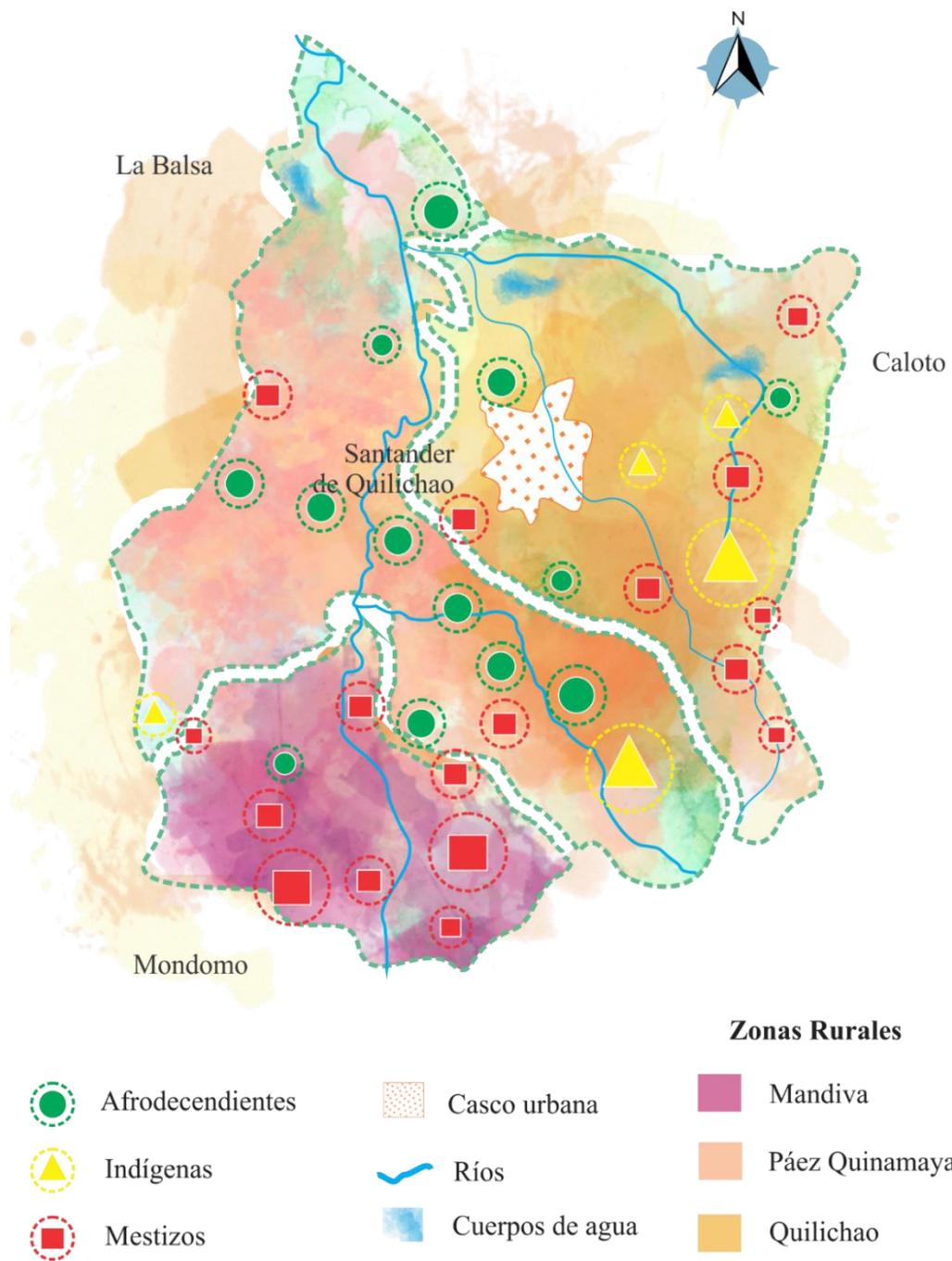
Datos obtenidos de Corporación Autónoma Regional del Cauca

Potencialidades

Existe un mestizaje físico que ha surgido de la interacción de estas comunidades en el territorio y también las afrodescendientes; la riqueza de entidades étnicas dota a la población de historia y cultura.

Deficiencias

La población perteneciente a las comunidades indígenas y afro presentan niveles bajos en cuanto a calidad de vida, problemas en temas de educación, salud y empleo; por lo tanto, las migraciones hacia la zona urbana del municipio albergan una parte de esta población en busca de mejores oportunidades, uno de sus factores es el desempleo que representa el cuarenta y seis por ciento.

Figura 9*Demografía del municipio.*

Fuente: Datos adaptados de Corporación Autónoma Regional del Cauca, elaboración propia.

Situación ambiental

La extensión rural del territorio posee las siguientes características a partir de los siguientes aspectos:

Deficiencias

El territorio presente una incidencia en el conflicto por el uso de los recursos naturales, además de eso, también presenta problemas de contaminación, de tratamiento de aguas residuales y la carencia en temas de culturalidad partiendo del ámbito educativo. En el área rural también se presentan amenazas de deslizamiento, en la mayoría del territorio se puede decir que es moderado, aunque en algunas áreas la amenaza es alta.

Potencialidades

Según la zonificación socio ambiental el uso el suelo se clasifica de la siguiente manera:

Tabla 8

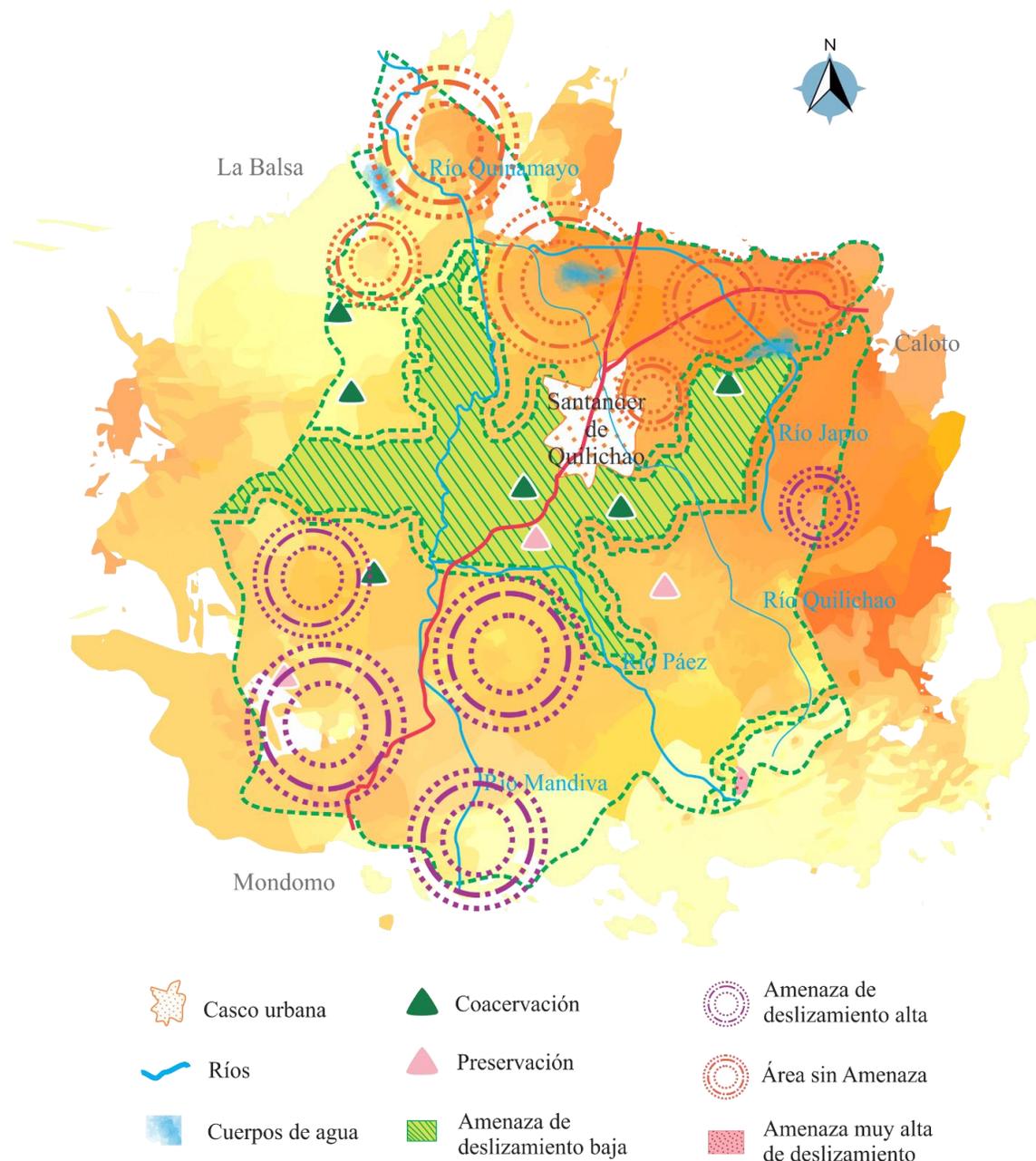
Condiciones económicas del territorio

Unidad de Manejo	Hectáreas	%
Preservación / Protección Ambiental	8.673	29
Producción Sostenible	4.366	15
Recuperación para la preservación	5.432	19
Recuperación / Producción sostenible	10.306	35
Casco Urbano	220	1
Vías	323	1
Total	29.340	100

Fuente: Datos obtenidos de crc.gov.co

Figura 10

Atributos Ambientales.



Fuente: Datos adaptados de Corporación Autónoma Regional del Cauca, elaboración propia.

Área de Influencia

Funcionamiento con base en atributos y servicios – Escala Micro

Dentro de las potencialidades y deficiencias el municipio presenta las siguientes características: la mayoría de los servicios básicos y equipamientos se encuentran ubicados en el área urbana de Santander de Quilichao.

Tabla 9

Cobertura de servicios

Servicio	Características
Transporte	Terminal de transporte cerca de la vía principal, punto de llegada sobre el parque.
Salud	Cuenta con servicio de salud.
Educación	Se localizan en el área urbana veinte equipamientos educativos.
Acueducto	Es de buena calidad, aunque presenta deterioro debido a la tala de árboles, explotación agropecuaria y la contaminación a causa del vertimiento de alcantarillado.
Alcantarillado	Presentan problemas de salubridad a falta de un sistema de tratamiento de aguas residuales.
Energía	Tiene problemas de iluminación en pocos sectores del espacio público del área urbana.
Plaza de mercado	Existe un problema de espacio dentro de la antigua edificación, causando dificultades en el espacio público.

Fuente: Datos obtenidos documento empresa municipal de servicios

Figura 11

Sistema de Equipamientos.



Fuente: Datos adaptados y obtenidos del PBOT componente urbano, elaboración propia.

Infraestructura vial

El casco urbano del municipio se ido consolidando como un centro de producción y consumo, su ubicación geográfica al norte del departamento del Cauca le ha adquirido favorables relaciones con el valle, comunicados por la vía nacional e internacional que le brinda acceso a ciudades como Cali, Palmira Popayán, entre otros.

Potencialidades

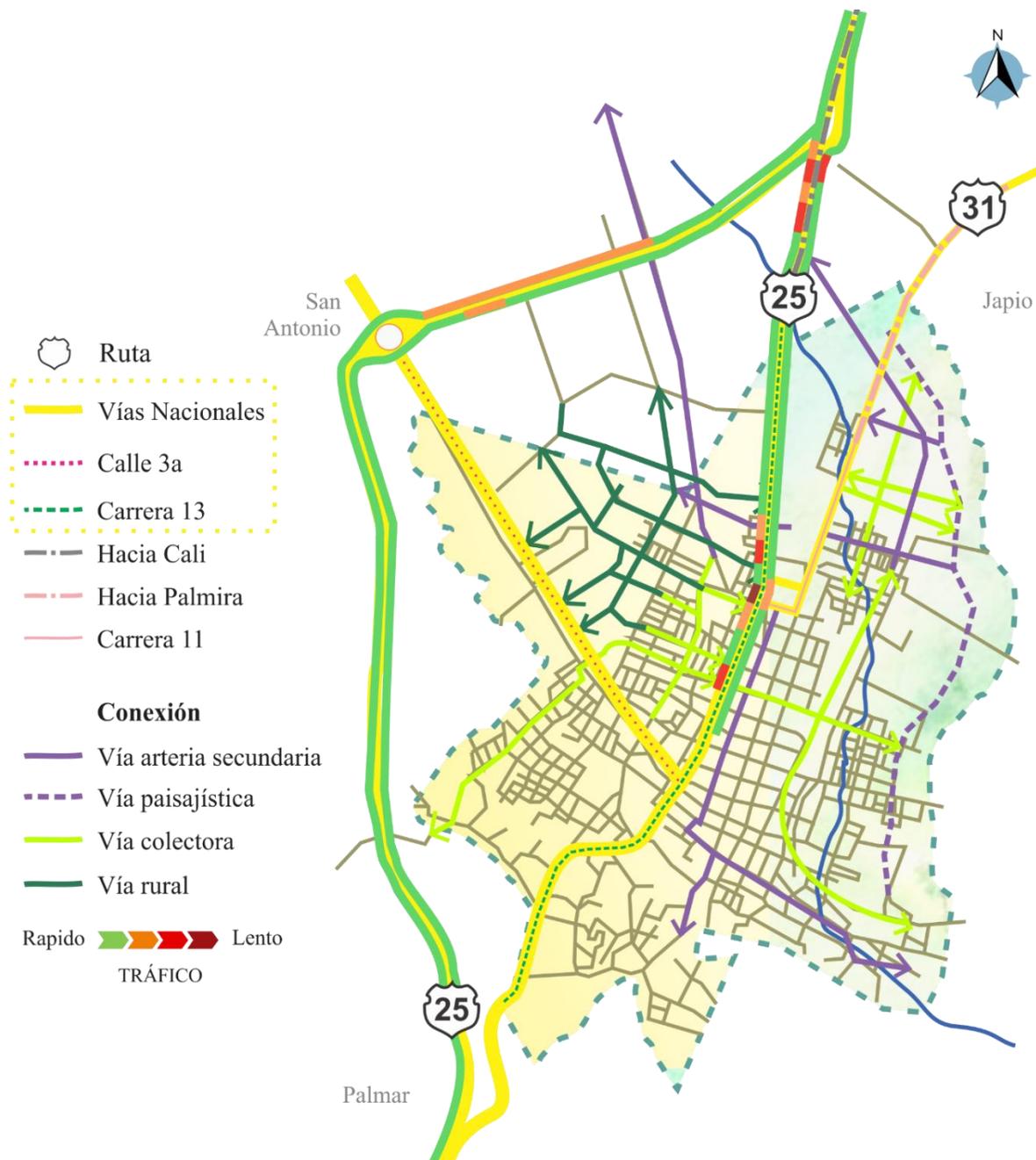
La vía que transcurre por la carrera trece en el casco urbano es la principal y la más importante, atravesando al municipio de sur a norte, es el eje de la zona centro del municipio seguido por el río Quilichao; esta conduce a la ciudad de Popayán con una distancia de 97 km y 45 km hacia Cali; las vías que se comunican dentro de la zona urbana también son alternas hacia el área rural. El enfoque que ha logrado Santander de Quilichao con la ruta veinte cinco ha sido económicas, con atributos comerciales y una gran muestra cultural, debido a su diversidad.

Deficiencias

El acceso que tiene la carrera 13 presenta una dualidad entre potencial y deficiencia esta es una vía con alto tráfico vehicular, de su eje se desprende una mayor concentración de actividades en la zona centro principalmente que es donde se desarrolla gran parte del comercio, generando problemas en cuanto al uso intensivo, funcionando como vía urbana y carretera troncal nacional.

Figura 12

Infraestructura vial.



Fuente: Datos adaptados del PBOT componente urbano, elaboración propia.

Sistema ambiental

Potencialidades

Santander de Quilichao esta beneficiada por tener ciertas características ambientales que permiten el aprovechamiento de sus zonas naturales, en cuanto a turismo con fines culturales y recreativos que resaltan las tradiciones de la región permitiéndoles prevalecer en la historia y que también ayudan a su conservación patrimonial de expresiones. En el casco urbano se pueden apreciar los siguientes lugares:

Tabla 10

Inventario

Arquitectónico	Parques	Recreativos
Plaza de mercado	Parque Industrial El Paraíso	Estadio
Estación del Ferrocarril	Loma del Canalón	Balnearios
Iglesia San Antonio de Padua	Mirador de Belén	olideportivo Municipal
Santísima Trinidad	Parque Lineal Los Samanes	
Nuestra Señora del Rosario	Parque Principal Francisco de Paula Santander.	
Niño Jesús de Praga	Parque Simón Bolívar	

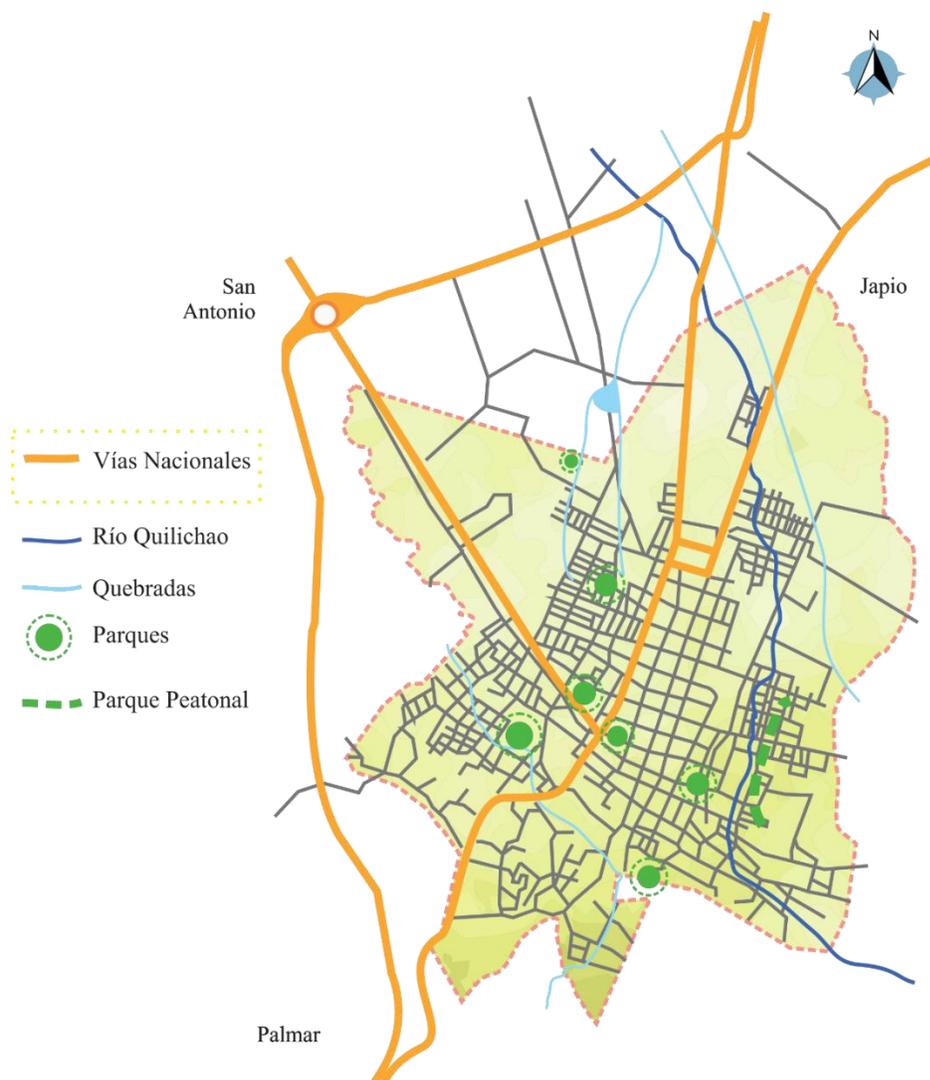
Fuente: Datos obtenidos del POT componente urbano

Deficiencias

Santander presenta problemáticas ambientales de contaminación, debido a la carencia de un sistema de tratamiento para las aguas, ya que estas son expulsadas a las fuentes de agua que provee municipio en su área urbana.

Figura 13

Atributos Ambientales.



Fuente: Datos adaptados del PBOT componente urbano, elaboración propia

Figura 14

Matriz Dofa de acuerdo a los factores sociales y económicos.

Factor	Problemáticas		Estrategias de intervención	
	Amenazas	Debilidades	Fortalezas	Oportunidades
Social	<p>La migración de la población rural genera un incremento drástico en informalidad económica del casco urbano</p>	<p>-Parte de las comunidades y etnias se desplazan al área urbana para encontrar oportunidades de empleo y mejorar su calidad de vida.</p> <p>-Pérdida de los valores y raíces ancestrales de comunidades desplazadas</p>	<p>-Cuenta con una gran diversidad étnica además de tradiciones históricas que trasciende en el tiempo.</p> <p>-La población adapta su entorno de acuerdo a sus necesidades.</p>	<p>-Recuperación de la identidad cultural del municipio y la población de la región.</p> <p>-La vía nacional panamericana conecta al municipio con el resto del país de norte a sur.</p>
Económico	<p>-El difícil acceso a la educación, el desempleo y la búsqueda por satisfacer las necesidades básicas para subsistir crea en la población alternativas para generar ingresos.</p> <p>-La población de origen rural con dificultades para acceder a la educación y empleo</p>	<p>-La informalidad se ha convertido en la fuente principal de empleo. (Su incremento durante la pandemia)</p>	<p>-El comercio se ha convertido en la principal fuente de ingresos para sus habitantes y el municipio en general.</p> <p>-Cuenta con puntos de abastecimiento que facilitan el transporte de víveres y productos para su comercialización.</p>	<p>-Integrar las actividades comerciales informales mediante el uso temporal del espacio público a disposición de habitantes dentro y fuera del perímetro urbano.</p>

Fuente: Datos obtenidos del documento Plan de Desarrollo municipal de Santander de Quilichao.

Figura 15

Matriz dofa de acuerdo a los factores urbanos y ambientales

Factor	Problemáticas		Estrategias de intervención	
	Amenazas	Debilidades	Fortalezas	Oportunidades
Urbano	Las vías y el espacio público en general se encuentran deteriorados por los usos temporales que generan estas actividades comerciales	<p>-La apropiación del espacio público por parte del gremio de comerciantes afectan el flujo vehicular y peatonal.</p> <p>-Las zonas de esparcimiento se encuentran ocupadas y carecen de mobiliario para el uso público.</p>	<p>-Existen equipamientos constituidos por zonas amplias al aire libre que permite la integración de actividades.</p> <p>-Los equipamientos, como la terminal de transporte, la galería están conectadas por medio de parque</p>	<p>-</p> <p>-Propuesta de mejoramiento del espacio público en el área de conservación (fachadas, andenes, parques principales y calles).</p> <p>-Proyectar mobiliario alternativo que se adapten a diferentes actividades</p>
Ambiental	La concentración de residuos de basura por las actividades realizadas en la vía pública, generan malos olores y problemas de salubridad.	La concentración de residuos de basura por las actividades realizadas en la vía pública, generan malos olores y problemas de salubridad.	<p>El centro de la ciudad cuenta con importantes zonas verdes arborizadas que ayudan a controlar las altas temperaturas.</p> <p>-Una zona de conservación ambiental y fuente hídrica.</p>	<p>Intervenir el área de renovación del centro vinculando los espacios naturales.</p> <p>- Plantear estrategias que permitan generar conciencia ambiental mediante el diseño de urbanismo táctico.</p> <p>- Reducir el impacto ambiental proyectando la peatonalización de algunas vías secundarias</p>

Fuente: Datos obtenidos del documento Plan de Desarrollo municipal de Santander de Quilichao

Área de Intervención.

Espacialmente el mayor dominio se concentra en la zona central, esta ubica en el área de conservación / renovación de uso múltiple, que es donde se desarrollan actividades económicas; la distribución del comercio ha generado dificultades que tienen que ver con el uso del espacio público.

Los factores que influyen a nivel social, económico y urbano dentro del polígono de intervención parten de la situación de empleo y la ocupación informal, esta se convierte en una de las problemáticas a solucionar; la galería municipal localizada en esta zona, específicamente entre la carrera doce con calle tres y cuatro presentan un déficit de espacio, la falta de sectorización de ventas genera hacinamiento, a partir de esta edificación se desprenden el uso del espacio público de manera temporal donde se cierran las vías; una de las soluciones que se encuentran avaladas por el plan de ordenamiento territorial surge de la construcción de la plaza de mercado, conectada por la vía principal la carrera 13 que conduce a Cali.

Dentro de las problemáticas que surgen del factor ambiental se encuentra la contaminación debido a la falta de salubridad, los malos olores y la basura que queda a raíz de estos usos temporales y del deficiente funcionamiento de la galería; como estrategia se intervendría el pasaje comercial. Partiendo desde la plazoleta por la carrera trece.

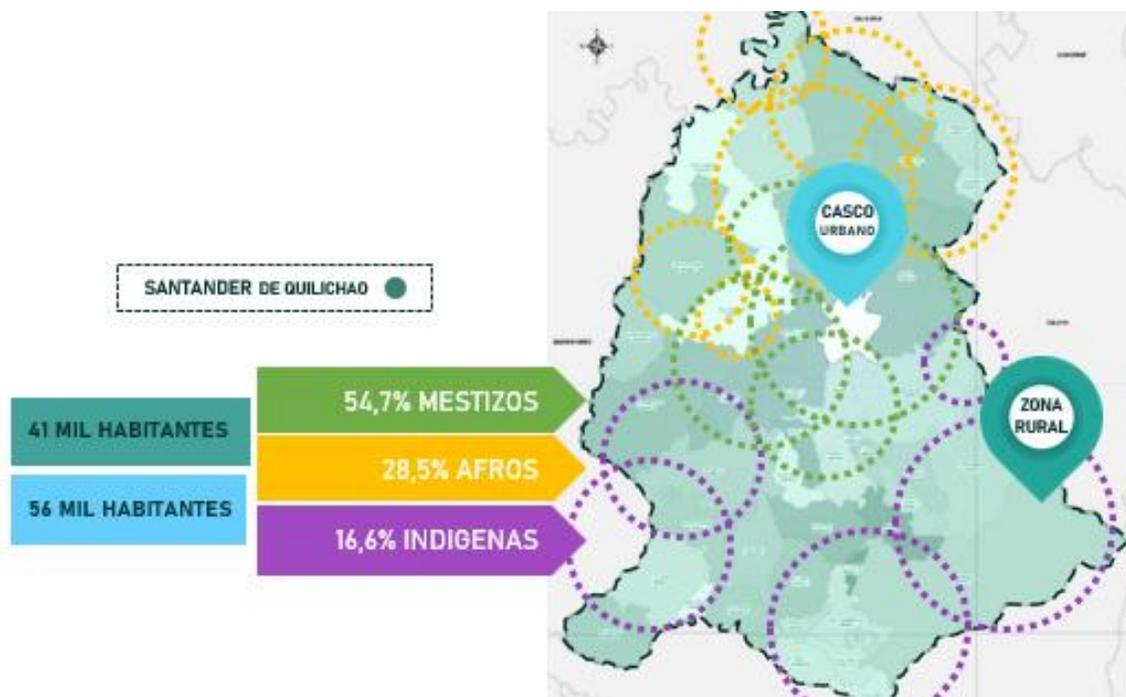
Sistema social

De acuerdo con los datos proporcionados por la alcaldía municipal Santander de Quilichao es un punto de encuentro para la población aledaña del casco urbano y del municipio, es importante mencionar que cuenta con una participación de grupos étnico representativos de la región.

La mayor cobertura de servicios se encuentra en el casco urbanas, en la zona centro de la ciudad se concentran equipamientos educativos, existe un hacinamiento en el pasaje comercial donde se ubica la galería municipal

Figura 16

Población.



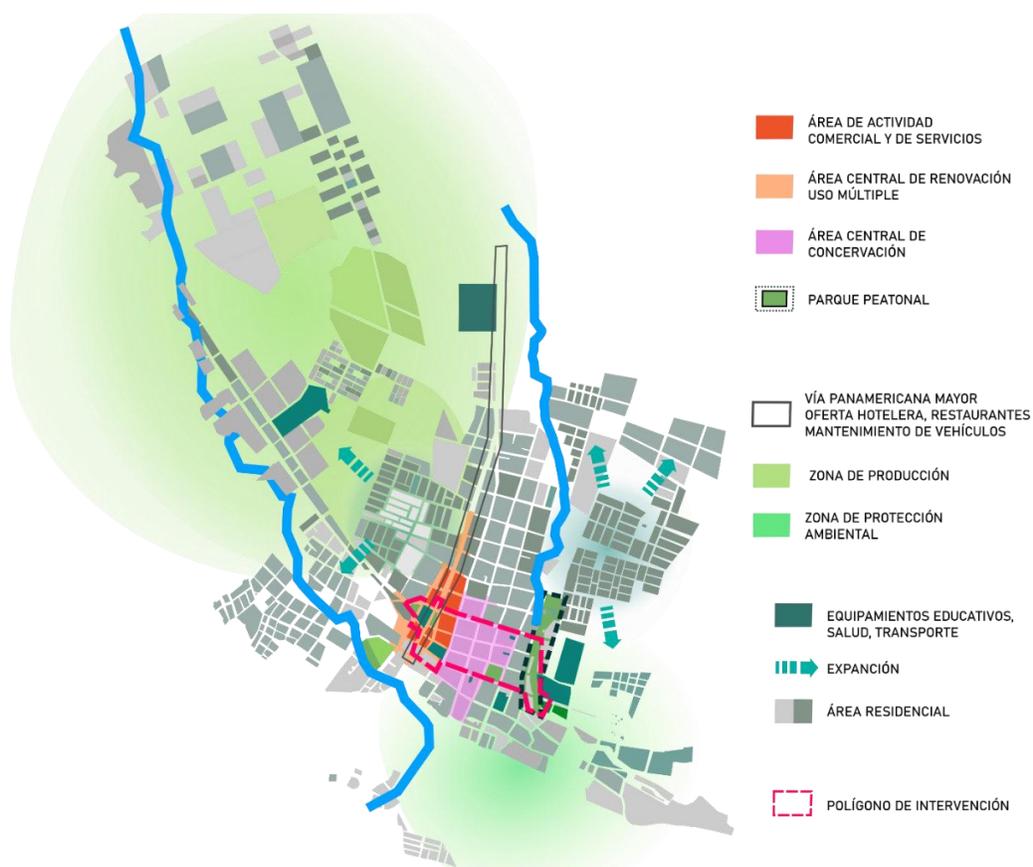
Fuente: Datos obtenidos del PBOT de Santander de Quilichao, componente socio económico, elaboración propia.

Sistema Urbano

Existe afectación por contaminación debido a la falta de organización, conciencia ambiental control de basuras y déficit de sanitario y debido a las actividades comerciales que se realizan, en el área central, en la siguiente gráfica se identifica la zona donde hay confluencia de comercio y se delimita el polígono de intervención

Figura 17

Sistema urbano



Fuente: Datos adaptados del PBOT de Santander de Quilichao, elaboración propia.

Sistema Ambiental

La zona central de municipio cuenta con un sistema ambiental que incluye parque peatonal donde atraviesa una fuente hídrica dentro del área de intervención y pocas zonas del espacio público, destinadas para las actividades de esparcimiento.

Figura 18

Polígono de intervención.



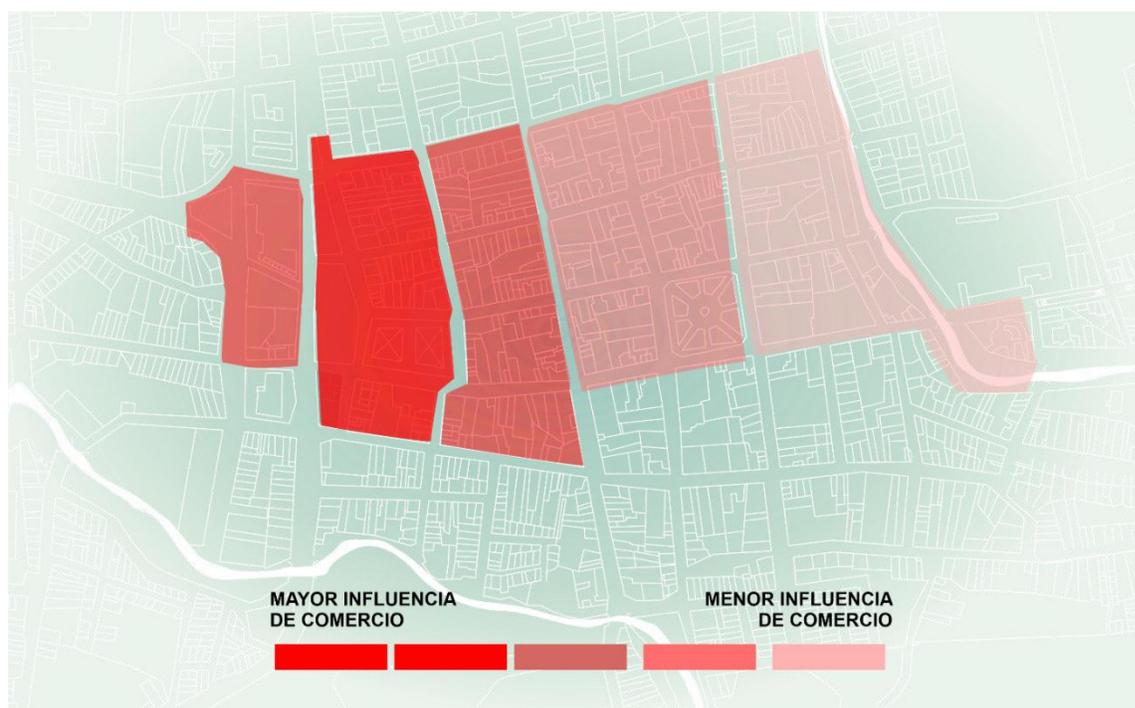
Fuente: Datos obtenidos del PBOT de Santander de Quilichao, elaboración propia.

Sistema Económico

La principal fuente de empleo en la población es el comercio la mayoría de estas actividades se hacen presente en el centro del municipio, donde se evidencia la apropiación del espacio público por parte del gremio de los comerciantes que residen en la ciudad y que provienen de otros lugares, las siguientes graficas describe algunas características.

Figura 19

Sistema económico.



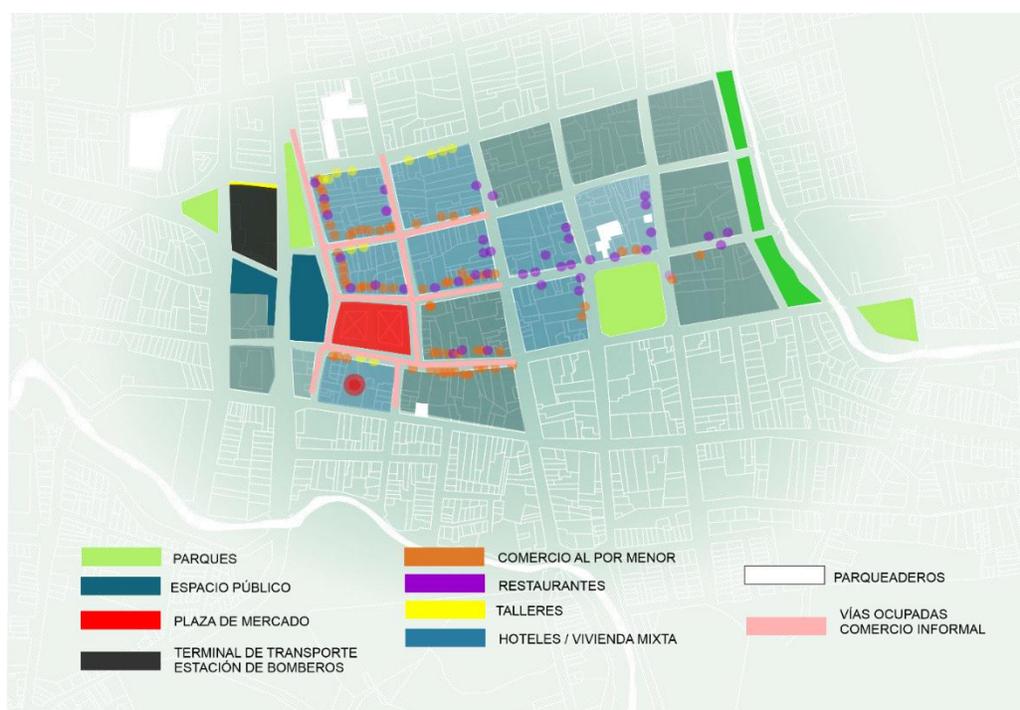
Fuente: Datos obtenidos del PBOT de Santander de Quilichao, componente socioeconómico, elaboración propia.

La intensidad de algunas zonas genera un déficit de espacio público, problemas de movilidad y deterioro urbano. La localización de la plaza de mercado cerca de la vía principal junto con el terminal de transporte mantiene activo el flujo peatonal y vehicular.

En la siguiente gráfica se identifican que hay una fuerte oferta de comercio al por menor, dentro del comercio formal, también la ausencia de parqueaderos y estacionamientos, también como se ha sectorizado el comercio formal.

Figura 20

Esquema diagnóstico, polígono de intervención.

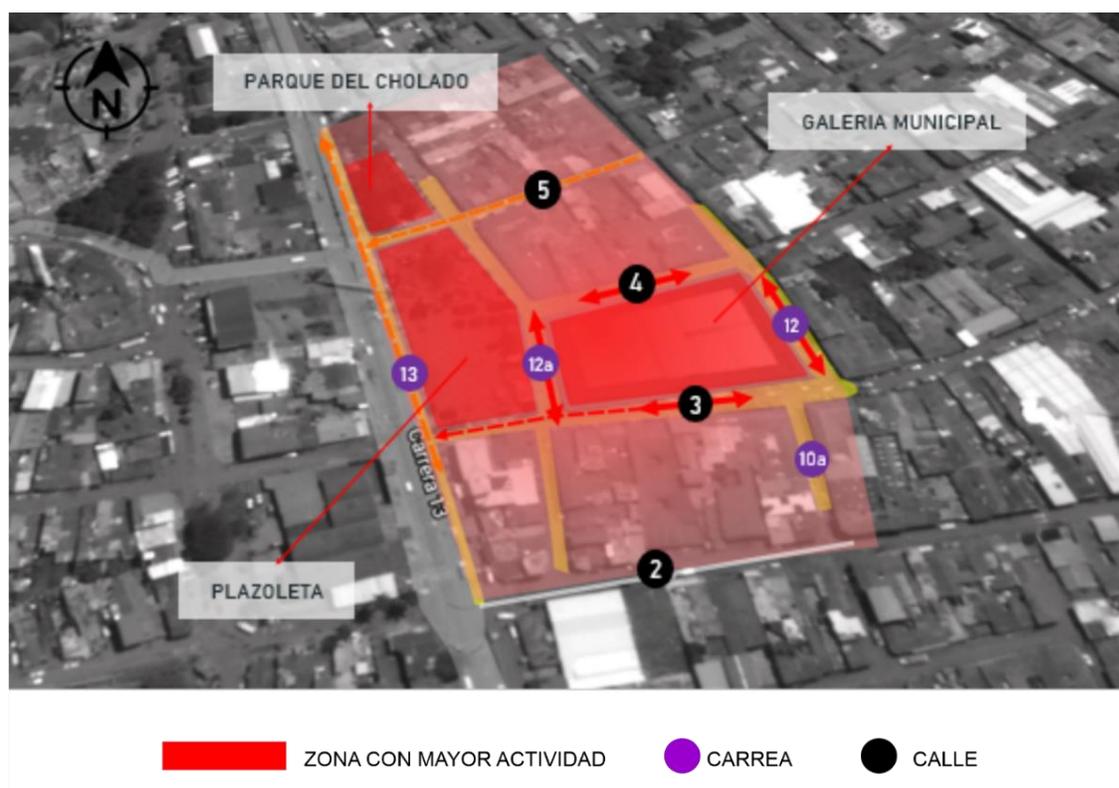


Fuente: Datos obtenidos del PBOT de Santander de Quilichao componente socioeconómico, elaboración propia.

Se identifican las vías donde se desarrollan estas actividades, la aglomeración de personas, vehículos de carga y descarga, las calles en mal estado, y la contaminación que queda una vez los comerciantes terminan su labor del día.

Figura 21

Esquema, actividad comercial.



Fuente: Datos adaptados de Google Earth, PBOT de Santander de Quilichao componente socioeconómico, elaboración propia.

Síntesis

El estudio de los análisis me arroja dos características importantes, la primera se revela por las cualidades que posee el territorio y la segunda por la manifestación de problemáticas a consecuencia de estas cualidades. Los atributos que posee el norte del Cauca en cuanto accesibilidad y conexión vial muestra una gran ventaja sobre los otros puntos que comprende el departamento; cabe mencionar que esta región enfoca su potencial debido a sus determinantes ambientales, ya que son sus recursos naturales lo que destaca a este territorio en Colombia.

El municipio con mayor densidad poblacional al norte del departamento, se ubica en Santander de Quilichao, este es el más importante por su gran influencia comercial y es el punto propicio para el intercambio entre los departamentos del Cauca y el Valle del Cauca acercando a Santander de Quilichao con la ciudad de Cali que es uno de los centros con mayor producción y consumo.

El polígono de intervención que me arroja la investigación cumpliendo con estas características se sitúa en el área urbana del municipio (Santander de Quilichao), la razón principal es porque en ella transcurre la vía nacional internacional (panamericana) y funciona como eje del casco urbano, a partir de esta línea vial se ha desplegado la ciudad; Pese a sus conflictos esto ha atraído consigo la diversidad cultural, la población posee con un valor de identidad fuerte que debe rescatarse y que se ve representado en costumbres y tradiciones, así funcionan las ciudades, por sus habitantes y todas las actividades que realicen para ocupar y por supuesto para vivir.

Teniendo en cuenta que la intención es mejorar la calidad del espacio público incluyendo los usos temporales como solución a esta problemática.

Análisis de la propuesta Urbana

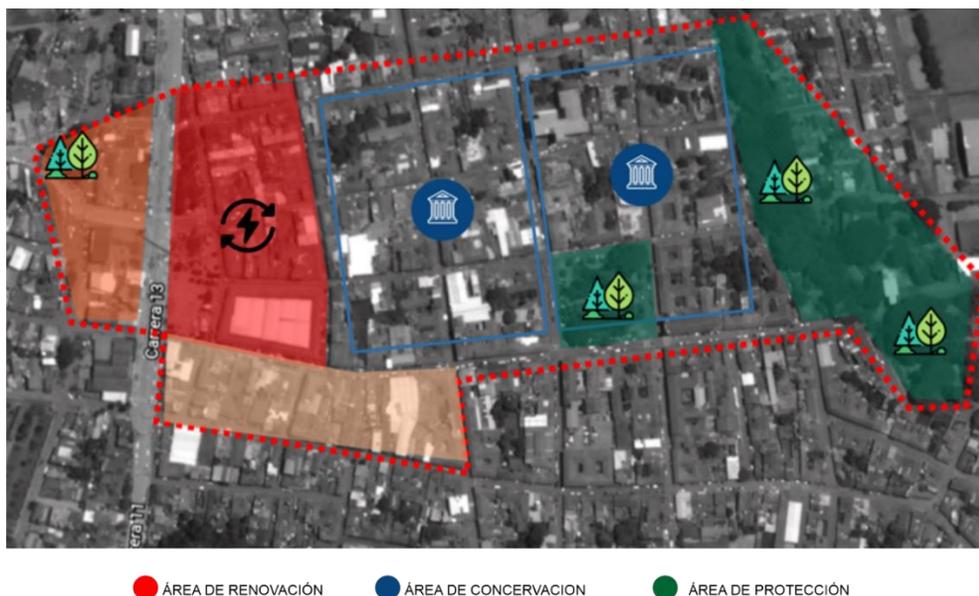
Para el desarrollo conceptual del proyecto de renovación urbana se han realizado unos análisis esquemáticos de acuerdo a los factores social, económico, urbano y ambiental dentro del polígono de intervención.

Propuesta urbana: sistema social

Para desarrollar la propuesta desde el ámbito social se tiene en cuenta el plan básico de ordenamiento del municipio para implementar proyectos de renovación, el siguiente esquema marca las zonas que se intervendrán y de qué manera se desarrollara el proyecto. Para poder planificar el proyecto de renovación definimos las zonas, ya que el área de intervención esta sectorizada por las actividades comerciales formal e informal, también se detecta las pocas zonas verdes y la falta de elementos que permita la conexión a través del espacio público.

Figura 22

Esquema Análisis de la propuesta urbana, factor social



Fuente: Datos adaptados de Google Earth, PBOT de Santander de Quilichao, componente socioeconómico, elaboración propia.

La infraestructura vial juega un papel importante, en primer lugar, el polígono de intervención lo atraviesa tres ejes viales, la arteria principal, comprendidas por la carrera 13 y la carrera 11, seguido por la arteria vial secundaria que recorre la carrera 10 y por último una vía colectora ubicada en la carrera 7. Proyectar una vía peatonal que conecte estos tres elementos desde el parque peatonal hasta el parque del terminal de transporte y que a su vez pueda adaptarse a las dinámicas que se realizan, también generar otros medios de transporte.

Figura 23

Esquema vial, propuesta.

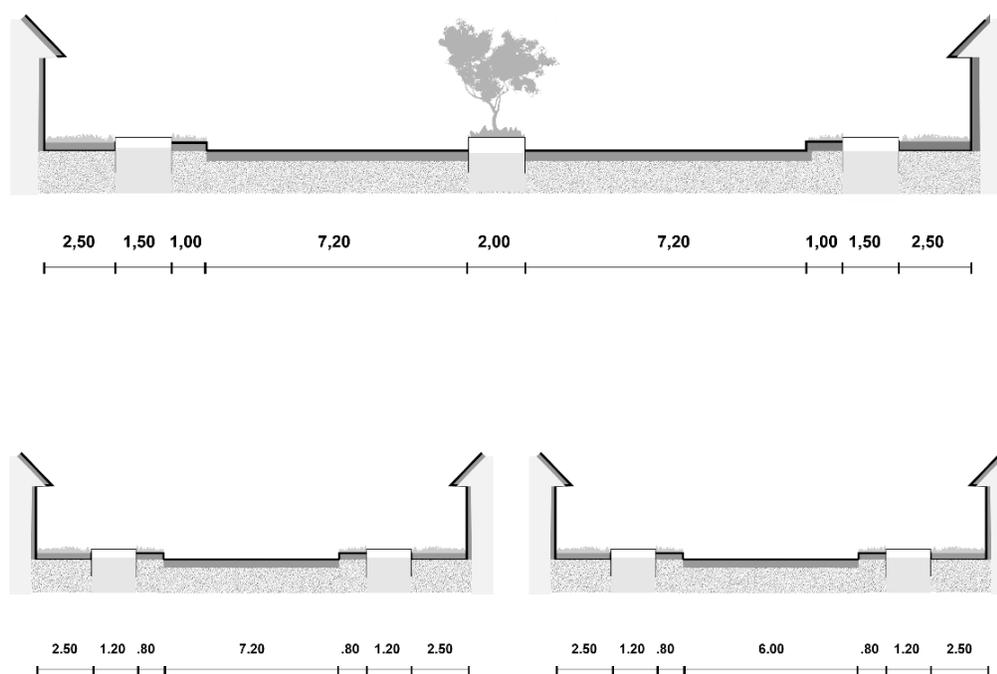


Fuente: Datos adaptados de Google Earth, PBOT de Santander de Quilichao, Clasificación de vías, elaboración propia.

Se identificaron los perfiles viales existentes dentro del polígono de intervención, como también la morfología de sus manzanas y la tipología de vivienda, ya que el plan de renovación permite modificar y mejorar la fachada y espacio público.

Figura 24

Perfiles viales existentes.



Fuente: Datos adaptados del PBOT de Santander de Quilichao, Perfiles viales existente, elaboración propia.

Figura 25

Tipología de vivienda y fachadas existentes en el área central.



Fuente: Fotografías, elaboración propia.

Se toman evidencias del estado actual de las viviendas que se encuentran dentro del polígono de intervención, especial mente en el área central y se puede identificar que estas son de uso mixto, con mayor influencia de actividad comercial, de tres pisos de altura máximo y fachadas deterioradas.

Figura 26

Fotografías, entorno urbano actual.



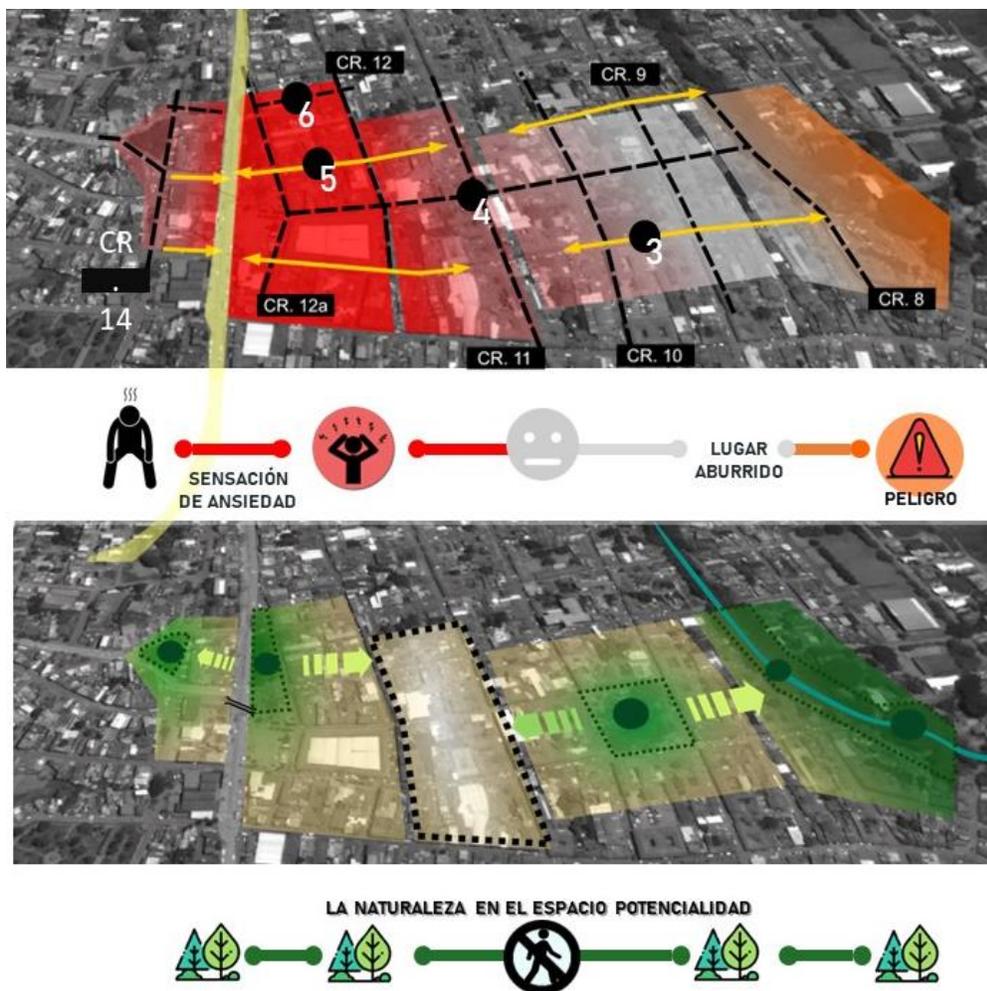
Fuente: Fotografías tomadas por Laura Daniela García Fierro.

Propuesta Urbana - Sistema Ambiental

Para lograr el desarrollo de la propuesta ambiental, se aplican los conceptos de las bases teóricas, teniendo en cuenta los sistemas sensoriales donde se identifican con rojo la zona más vulnerable y representa también el área con mayor aglomeración de personas, seguido de la zona resaltada con blanco, que representa poco flujo de personas y actividad comercial y en el tercero con color naranja el área que represente un lugar peligroso por la inactividad, siendo una zona residencial

Figura 27

Esquema propuesta ambiental de acuerdo a los conceptos y bases teóricas.



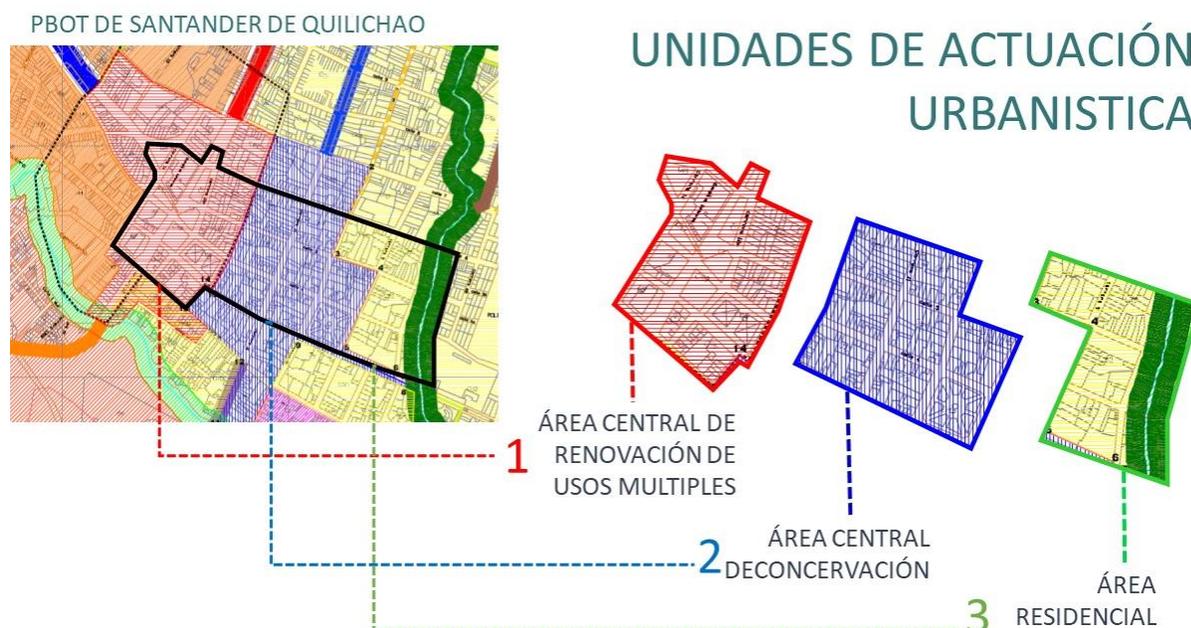
Fuente: Datos adaptados de Google Earth, Bases teóricas

Propuesta Plan de Renovación Urbana

En el esquema se indican las fases del proyecto, y de qué manera se intervendrán acorde con el plan de desarrollo municipal y el plan básico de ordenamiento territorial permitido por el municipio de Santander de Quilichao en el departamento del Cauca.

Figura 28

Etapas del proyecto urbano, unidades de actuación.



Fuente: Datos adaptados del PBOT de Santander de Quilichao, elaboración propia.

El polígono de intervención se divide en tres fases, donde se determinó que la primera etapa a desarrollar se encuentra ubicada en el área central de renovación de usos múltiples y conforme a la investigación es prioridad para la ejecución del proyecto.

Figura 29*Implantación de la propuesta urbano*

Fuente: Elaboración propia.

Se delimita el polígono de intervención abarcando las tres etapas de la propuesta, con el fin de unificar las diferentes zonas. Organizar el área central donde existen estas actividades comerciales, reactivar el área de conservación y por último proteger las zonas verdes.

Figura 30*Esquema, descripción de las etapas de la propuesta*

Fuente: Datos adaptados de Google Earth. Esquema elaboración propia.

Desarrollo de la Primera Etapa del Proyecto

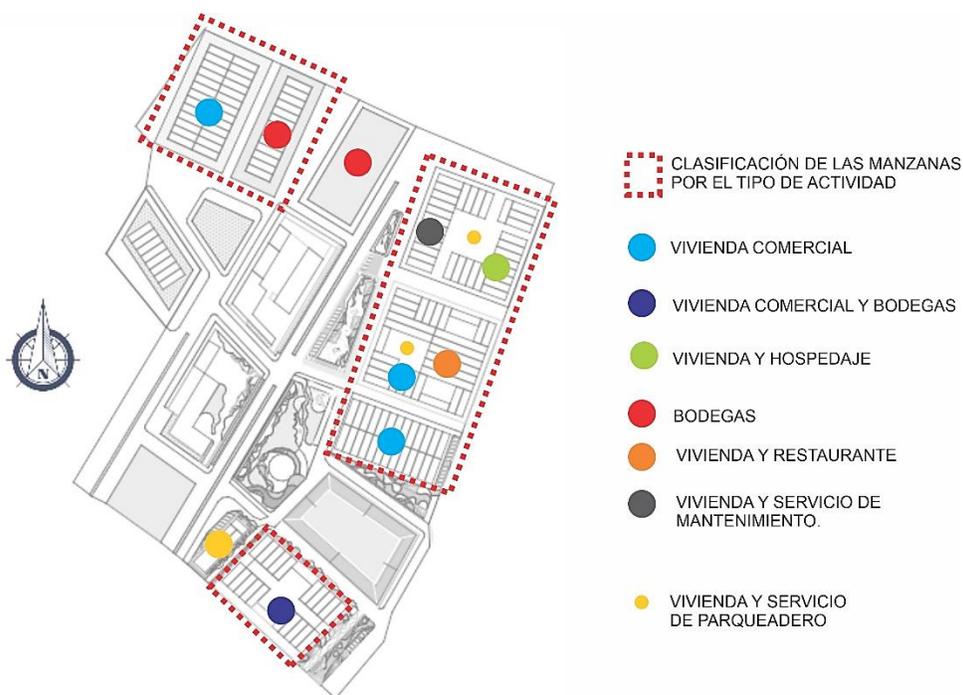
Se desarrollo la primera fase de la propuesta en el área de renovación de usos múltiples, generando una mejora en la morfología de las manzanas, modificando la plaza cívica y el parque del cholado, que funcionan como barrera para evitar la ocupación de la vía panamericana adecuando el espacio público para las actividades comerciales.

Primera Etapa - Propuesta sistema económico

Se realiza un mejoramiento de la morfología de las manzanas, organizando las actividades comerciales y los servicios que ofrece, clasificando la tipología de vivienda de usos mixto, en aquella que ofrecen servicio de hospedajes, restaurantes, bodegas y parqueaderos.

Figura 31

Propuesta desarrollo económico



Fuente: Elaboración propia, Propuesta sistema económico en Santander de Quilichao.

Figura 32*Propuesta Diseño Plaza Cívica.*

Fuente: Elaboración propia. Propuesta diseños de la plaza cívica.

Primera Etapa - Propuesta

Para el mejoramiento del componente social se aplicaron estrategias, urbanas para que se involucraran más actividad dentro del espacio público, como también la peatonalización de la carrera 12ª, la carrera 12 y las calles 3 y 4, para disminuir el flujo vehicular durante el desarrollo de las actividades comerciales y generar un entorno más seguro.

Figura 33*Propuesta Sistema Social*

Fuente: Elaboración propia, Propuesta sistema social en Santander de Quilichao

Figura 34*Propuesta Pasajes Comerciales*

Fuente: Elaboración propia. Diseño de Paisajes comerciales y peatonalización en Santander de Quilichao.

Primera Etapa - Propuesta Ambiental

Para implementar estrategias que vinculen los espacios naturales, se conservaron aquellas zonas verdes existentes dentro de esta primera etapa, también se realizó un diseño de pasajes comerciales donde se crearon zonas verdes para mitigar el calor, crear conciencia ambiental con la peatonalización de las vías y disminuir la contaminación, dejando zonas de parqueo lejos donde se desarrollan estas actividades comerciales.

Figura 35*Propuesta Sistema Ambiental*

Fuente: Elaboración propia. Vinculación de los espacios naturales en la primera etapa.

Capítulo III

Diseño metodológico

En esta fase investigativa se establece una metodología que me permite obtener datos importantes donde se involucra a la población, su ubicación y sus condiciones; de esta manera se puede detectar el problema y las posibles acciones para solucionarlo. En primer lugar, el enfoque al que se dirige la investigación es cualitativo; no obstante, durante el proceso de recolección de datos a la investigación se le proporcionan valores cuantitativos que me permite medir ciertos atributos acertadamente; de esta manera es posible adquirir una muestra de la problemática, la cual se ha generado a raíz de las actividades económicas en el municipio de Santander de Quilichao. Por otro lado, dentro de la dinámica real donde se toman conductas y comportamientos sociales se exponen las practicas que conducen a este problema; es importante manifestar que aspectos como la formalidad e informalidad, más que una representación numérica dentro de las estadísticas, es un hecho cotidiano y cultural para la mayoría de ciudades donde se comparte esta problemática.

Tipo de estudio

La investigación gira en torno a un estudio descriptivo, esta herramienta me deja conocer los factores que generan el problema; localizado en el área de influencia Santander de Quilichao se ha expandido a su tiempo poblacionalmente, debido a que se sitúa en un área donde el transito es constantemente fluido, cabe recalcar que el municipio ha adoptado esta característica para su beneficio, ya que es sobre el casco urbano donde atraviesa la vía principal conocida como la vía panamericana, esta es la primera cualidad, el municipio, es accesible y se comunica de sur a norte con las demás regiones del país; la segunda le da lugar a la economía, donde el comercio es una práctica igualmente constante y las condiciones en que se encuentra lo permite, esta es una

zona de intercambio de productos, aquellos que provienen de las veredas ,Popayán y demás ciudades, llegan, se distribuyen y parten desde este punto de encuentro, de esta manera funciona el municipio en ámbitos generales; en el área de intervención, la zona conocida como el centro son las puertas del municipio aquí se ubica un equipamiento importante que es la galería municipal, donde se despliega las demás actividades económicas; de esta descripción se puede identificar que al mantenerse activo el comercio en esta zona se generan actividades comprendidas desde la informalidad, este trae “problemas” para el espacio público ya que se presentan dificultades de movilidad por el uso que le han otorgado sus ocupantes.

Tipo de investigación

La consolidación de estos datos dan lugar a una investigación proyectiva; de acuerdo a las necesidades que surgen de esta problemática en Santander de Quilichao y la ausencia de equipamientos adecuados para el desarrollo de su actividad principal que es el comercio, la falta de espacios diseñados para los ocupantes temporales, ya que hay una permisión por parte de las entidades públicas del municipio como una alternativa de solución para estos trabajadores, esta iniciativa tiene como propósito permitir el flujo del comercio mientras se logra construir una plaza de mercado adecuada, que brinde comodidad y seguridad a aquellos que lo utilizan. Además de buscar transformar las zonas de uso público como la plazoleta y parques para que sea accesible y estético.

Conclusiones

Durante el desarrollo de esta primera etapa, formulación de proyecto de grado, me ha permitido aprender a seguir el proceso de la investigación como una herramienta eficaz para la elaboración del trabajo de grado; con este procedimiento se ha logrado identificar la población objeto, enfatizar en las cualidades, problemas y necesidades que se han descrito durante la elaboración de este documento. Para hondar sobre este tema en específico se puede concluir lo siguiente:

Reconocimiento del territorio

Dentro de las ciudades en Colombia que poseen un porcentaje considerable en tasas de desempleo y donde la población se considera trabajadores informales el Cauca, específicamente Santander de Quilichao posee cualidades importantes, para el desarrollo de esta investigación en cuanto a aspectos culturales, económicos y de accesibilidad; cabe recalcar que durante el proceso de investigación de la problemática, ciudades como Barranquilla, Medellín, Bogotá, Cúcuta, Cali, (ciudades principales del país) presentaban un índice por encima del 40% en la tasa de trabajadores informales, incluyendo por supuesto al departamento del Cauca.

Reconociendo la problemática

Los departamentos Valle y Cauca son eficazmente accesibles por su vía principal, la selección que me arroja los análisis a nivel meso me ubica a Santander de Quilichao como un punto intermedio entre estos departamentos ya que se encuentra cerca de una de las ciudades principales como Cali, comunicando también a Popayán y como se ha descrito anteriormente al resto de la región. También que los atributos del municipio como su actividad económica, están representados en el consumo, el comercio es fuerte y entrándonos al área de intervención, es su zona céntrica la que sufre una gran transformación por parte de esta dinámica.

Características de la investigación

Los temas que se abordan como el desempleo, la ocupación informal, el uso de espacio público, tienen relación, ya que estas son las “cualidades que describen el problema en general, frente al universo, la población y la muestra donde se exponen y delimita a la comunidad afectada; el enfoque cualitativo que dirige la investigación permite indagar sobre los factores sociales, que es principalmente la raíz del “problema”. Los datos y la información que se ha adquirido también revelan ciertas condiciones del municipio en cuanto a su infraestructura, que permite que existan estas necesidades a la ausencia de equipamientos adecuados para su uso.

Bibliografía

- Branzi, A. (2015). *Diez Modestas Sugerencias para una Nueva Carta de Atenas*. Santiago de Chile: ARQ, ediciones.
- Cauca, A. M. (2004). Plan de Ordenamiento Territorial Santander de Quilichao Cauca 2004 - 2007. Santander de Quilichao, Cauca, Colombia. Obtenido de http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/S/santander_de_quilichao_%E2%80%93_cauca_%E2%80%93_pot_-_2004_%E2%80%93_2007/santander_de_quilichao_%E2%80%93_cauca_%E2%80%93_3_pot_-_2004_%E2%80%93_2007.asp
- CENCOA, D. A. (s.f.). *PBOT*. Obtenido de <http://crc.gov.co>
- El Nuevo Siglo. (2018). *Trabajo informal en el mundo*. Bogota: El Nuevo Siglo. Obtenido de <http://elnuevosiglo.com.co/articulos/05-2018-trabajo-informal-en-el-mundo-es-del-60-oit>
- EMSP. (septiembre de 2011). *OCPLAYER*. Obtenido de Empresa Municipal de Servicios Públicos de Santander de Quilichao : <https://docplayer.es/22991955-Empresa-municipal-de-servicios-publicos-de-santander-de-quilichao-cauca-emquilichao-e-s-p-plan-de-contingencia-consultor-rossy-a.html>
- Ministerio de Ambiente, V. y. (diciembre de 2005). Serie de Espacio Público Guía No. 5. Bogotá, Colombia.
- Navarro, J. (11 de junio de 2014). *Definición ABC*. Obtenido de Espacio Público: <https://www.definicionabc.com/geografia/espacio-publico.php>
- Quilichao, A. M. (diciembre de 2010). *Corporacion Autónoma Regional del cauca*. Obtenido de Plan de Ordenacio y Manejo:

<http://crc.gov.co/files/ConocimientoAmbiental/POMCH/Pomch%20Quinamayo%20PDF.pdf>

Vera, F. (20 de octubre de 2015). *BID, Mejorando vidas*. Obtenido de Ciudades sostenibles, blog: <https://blogs.iadb.org/ciudadessostenibles/2015/10/20/usos-temporales/>

Vera, F. (20 de octubre de 2015). *Ciudades Sostenibles*. Obtenido de BLOGS.IADB.ORG: <https://blogs.iadb.org/ciudadessostenibles/2015/10/20/usos-temporales/>

William, J. (13 de Noviembre de 2010). *De Quilichao*. Obtenido de Reseña Histórica de Santander de Quilichao: <http://dequilichao.blogspot.com/2010/11/resena-historica-de-santander-de.html>