

**Intervención Urbano Arquitectónica de Vivienda Colectiva y Revitalización en el Parque  
Peñón Redondo de la Comuna 8 del Municipio de Neiva – Huila**

Tesis Presentada para Obtener el Título de:

Arquitecto

Universidad Antonio Nariño - Neiva

Luis Enrique Charry Sánchez

Marzo – 2021

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

**Intervención Urbano Arquitectónica de Vivienda Colectiva y Revitalización en el Parque  
Peñón Redondo de la Comuna 8 del Municipio de Neiva – Huila**

Tesis Presentada para Obtener el Título de:

Arquitecto

Universidad Antonio Nariño - Neiva

Luis Enrique Charry Sánchez

Tutor

Juan Floyd

Marzo – 2021

### **Dedicatoria**

Esta tesis la dedico a mi hija GUADALUPE CHARRY CLAROS con todo mi amor y cariño, porque es la luz que me ha dado esta fuerza y el deseo de salir adelante por los dos; porque es mi pilar, mi inspiración, que me ha permitido salir Adelante a pesar de tantas circunstancias que se han presentado.

A mis padres que han sido la base, y el sostenimiento moral y económica, a mis guías que siempre han estado para mí en todo momento, los que me han permitido poder cursar esta bella Carrera profesional y por la cual me he esforzado y dedicado en cuerpo y alma, por el cual he logrado la realización de uno de mis sueños y el crecimiento personal y profesional que se está conformando en mi ser.

### **Agradecimientos**

Para esta tesis agradezco principalmente a Dios por todos esos méritos, bendiciones y metas que se me han podido cumplir; culminar esta fase de mi vida es la muestra que en honor y gracia del señor se logra hasta lo imposible.

A la universidad Antonio Nariño por permitirme ser parte de la comunidad académica del programa de arquitectura, a los docentes y cuerpo administrativo de la misma.

A mis padres por ser el bello ejemplo de la dedicación, responsabilidad y perseverancia, que en mi he podido transmitir en cada paso que doy.

## **Resumen**

En este trabajo investigativo se tiene en cuenta una problemática social causada por la invasión de familias en el sector de Peñón Redondo de la Comuna 8 de Neiva- Huila, el cual ha venido teniendo un crecimiento de población irrumpiendo en un área que en un inicio de sus usos no se preveía vivienda, generando una problemática social y económica; siendo participes de ello la delincuencia, desempleo, daño de un ecosistema, perdida de un parque y contaminación en sus distintos focos.

Mediante esta investigación de estudios relacionados con estrategias sociales con soluciones urbano-arquitectónicas, para una población vulnerable con el objetivo de identificar qué se podrá implementar en dicho sector. El trabajo se desarrolló mediante una metodología cualitativa y cuantitativa implementando un análisis zonal de la población en general. La información fue recopilada y subdividida en temas como estudios sobre población vulnerable, socioeconomía y asociatividad. La investigación destaca estudios más representativos en los diferentes contextos y que fueron tomados como guía metodológica. Se concluye que se deben implementar estrategias enfocadas en la vivienda, socio economía, socio actividad y conectividad de la población; principalmente en ideas de vivienda digna y emprendimiento, para mejorar la calidad socio -económica de la población.

De acuerdo a lo antes dicho se plantean objetivos que darán respuesta o al menos permitirá dar un mejor manejo a lo que sucede allí; las personas con menos recurso económicos se ven obligada a mantenerse refugiada en esta área al no tener ya un ayuda por parte de los entes gubernamentales, aunque este lugar no es el único que mantiene este problema pues se sabe que la vivienda en Colombia es algo que es de una difícil accesibilidad económica.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

**Palabras clave:** Contaminación, A parcelación, Desastre, Capacitación, Suelo, Comportamiento, Adaptación, Economía, Deforestación, Salud, Vivienda Colectiva, Socio Actividad, Déficit.

### **Abstract**

This investigative work takes into account a social problem caused by the invasion of families in the Peñón Redondo sector of the 8th Commune of Neiva-Huila, which has been experiencing population growth, breaking into an area that at the beginning of its uses were not provided for housing, generating a social and economic problem; crime, unemployment, damage to an ecosystem, loss of a park and pollution in its different foci are participants.

Through this investigation of studies related to social strategies with urban architectural solutions, for a vulnerable population with the aim of identifying what can be implemented in said sector. The work was developed through a qualitative and quantitative methodology implementing a zonal analysis of the general population. The information was compiled and subdivided into topics such as studies on vulnerable populations, socioeconomics, and associativity. The research highlights the most representative studies in the different contexts and that were taken as a methodological guide. It is concluded that strategies focused on housing, socio-economy, socio-activity and connectivity of the population should be implemented; mainly in ideas of decent housing and entrepreneurship, to improve the socio-economic quality of the population.

According to the aforementioned, objectives are proposed that will give an answer or at least allow a better management of what happens there; People with less economic resources are forced to remain sheltered in this area as they no longer have help from government entities, although this place is the only one that maintains this problem since it is known that housing in Colombia is something that is difficult economic accessibility.

**Key Words:** Pollution, Subdivision, Disaster, Training, Soil, Behavior, Adaptation, Economy, Deforestation, Health, Collective Housing, Socio-activity, Deficit.

## Tabla de Contenido

Dedicatoria .....	ii
Agradecimientos .....	iii
Resumen.....	iv
Abstract.....	vi
Lista de ilustraciones.....	xvi
Lista de Tablas .....	xx
Lista de Gráficos .....	xxii
Listado de Mapas .....	xxiii
Introducción .....	1
Capítulo 1 .....	2
Hipótesis .....	2
Pregunta de Investigación .....	2
Sistematización del Problema.....	2
Objetivos de la Investigación.....	3
Objetivo General.....	3
Objetivos Específicos.....	3
Justificación .....	3
Limitantes de la Investigación .....	4
Alcances de la Investigación.....	5

## Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Fase 1: “Intervención urbano-paisajística en el parque Peñón redondo” .....	5
Fase 2: “Intervención urbana” .....	5
Fase 3: “Equipamiento dotacional” .....	6
Capítulo II.....	7
Marco Teórico.....	7
Marco Conceptual.....	10
Antecedentes de la Investigación.....	14
Marco Histórico .....	18
Marco Referencial.....	25
Referentes de vivienda colectiva. ....	26
Concepto .....	30
Concepción de la idea.....	30
Descripción .....	33
Marco Geográfico .....	34
Localización.....	34
Ubicación .....	35
Comunas .....	35
Corregimientos.....	36
Comuna Suroriental (Neiva).....	37

## Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Límites .....	37
Pobreza.....	38
Marco Operacional.....	40
Análisis Escala Macro – Relaciones Estáticas ubicación geográfica .....	40
Sistema Ambiental .....	40
Grado de erosión de los suelos del Departamento del Huila .....	42
Problemáticas .....	43
Potencialidades .....	43
Análisis Escala Macro – Relaciones Estáticas.....	44
Delimitación, uso y actividad del suelo territorial .....	44
Problemáticas .....	50
Potencialidades .....	50
Análisis Escala Macro – Relaciones Estáticas.....	51
Infraestructura vial y de transporte .....	51
Problemáticas .....	55
Potencialidades .....	55
Análisis Escala Macro – Relaciones Estáticas.....	56
Infraestructura de servicios públicos .....	56
Problemáticas .....	61

Potencialidades .....	62
Análisis escala Macro – Relaciones estáticas .....	63
Dinámica demográfica .....	63
Problemáticas .....	66
Potencialidades .....	66
Análisis escala Macro – Relaciones Estáticas .....	67
Patrimonio: bienes de interés patrimonial.....	67
Análisis escala micro – Relaciones Dinámicas - área de estudio (municipio de Neiva)	
.....	75
Tránsito y movilidad.....	75
Tránsito y movilidad.....	75
Terminal aéreo .....	76
Terminal de transportes de Neiva .....	77
Módulo centenario .....	78
Módulo regional.....	78
Módulo antiguo.....	78
Sala de vehículos mixtos.....	78
Sistema de movilidad urbana .....	79
Pasajeros transportados.....	79
Cualidades del sistema de Movilidad .....	80

## Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Niveles de accesibilidad.....	80
Flujos vehiculares .....	81
Seguridad vial .....	82
Flujos peatonales.....	82
Distancia a centros urbanos .....	83
Proyectos actuales en el municipio de Neiva.....	84
Peatonalización de la calle 8 .....	84
Implementación del sistema estratégico de transporte público.....	84
Sistema de ciclo rutas y bicicletas compartidas .....	85
Avenida Circunvalar de Oriente .....	86
Problemáticas .....	87
Potencialidades .....	87
Análisis escala micro – Relaciones Dinámicas - área de Estudio (Municipio de Neiva)	
.....	88
Turismo (atractivos y servicios turísticos).....	88
Monumento la Gaitana.....	89
Torre del mohán .....	90
Monumento al caballo colombiano.....	91
Monumento a los potros.....	92
Plaza cívica los libertadores.....	93

Catedral de la Inmaculada Concepción.....	93
Edificio Nacional .....	95
Templo Colonial de Neiva .....	96
Cementerio Central de Neiva.....	97
Centro Cultural y de Convenciones José Eustasio Rivera .....	98
Estación del Ferrocarril.....	99
Jardín Botánico de Neiva .....	100
Parque de la Música .....	101
Parque el Caracolí.....	102
Parque de los Niños .....	103
Avenida La Toma .....	104
Malecón del Río Magdalena.....	105
Ruta del Achira .....	106
Problemáticas .....	107
Potencialidades .....	107
Análisis escala micro – Relaciones Dinámicas - área de Estudio (Municipio de Neiva)	
.....	108
Cultura.....	108
Planes de fortalecimiento de la escena cultural .....	110
Estrategias y proyectos previstos en el Territorio.....	113

Problemáticas .....	115
Potencialidades .....	115
Análisis escala micro – Relaciones Dinámicas - área de Estudio (Municipio de Neiva) .....	116
Condiciones económicas.....	116
Neiva, el mejor de la medición en Sostenibilidad Ambiental.....	117
Problemáticas .....	119
Potencialidades .....	119
Análisis escala micro – Relaciones Dinámicas - área de Estudio (Municipio de Neiva) .....	120
Dinámica poblacional .....	120
Problemáticas .....	135
Potencialidades .....	135
Matriz del Proyecto.....	136
Polígono de Intervención .....	141
Análisis Urbano .....	142
Estrategias Urbanas.....	143
Análisis Factor Económico .....	145
Estrategias Económicas .....	146
Análisis del Factor Ambiental .....	148

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Estrategias ambientales .....	149
Análisis Factor Social .....	150
Estrategias Sociales.....	151
Síntesis de la Propuesta Urbana .....	152
Capítulo 3.....	154
Marco Metodológico.....	154
Universo población y muestra .....	155
Solución de los Objetivos .....	156
Objetivo 1.....	156
Caracterización Parque Peñón .....	157
Rango de edades .....	157
Estrato .....	158
Densificación de vivienda.....	159
Cuantificación General de los Habitantes del Parque Peñón Redondo .....	160
Cuantificación de Género .....	161
Proceso para la escogencia del lote.....	162
Desarrollo de Propuesta Urbana .....	167
Objetivo 2.....	181
Historia.....	182

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Actualidad.....	183
Conclusiones y Recomendaciones.....	187

### Lista de ilustraciones

Ilustración 1: Bogotá se llamaba Bacatá. ....	18
Ilustración 2: Sierra Nevada Santa Marta. ....	19
Ilustración 3: Conquista española desde 1492. ....	20
Ilustración 4: Siglo XX, se consolidaron sociedades urbanas. ....	22
Ilustración 5: Sociedad colombiana del siglo XXI. ....	24
Ilustración 6: Estructura ecológica.....	25
Ilustración 7: Unite D’Habitation De Marsella.....	29
Ilustración 8: Sou Fujimoto y the collective diseñan una vivienda colectiva en Nueva York. ....	31
Ilustración 9: Edificio Athikia / Taller De Arquitectura De Bogotá.....	32
Ilustración 10: Ubicación Geográfica. ....	37
Ilustración 11: Nevado del Huila. ....	41
Ilustración 12: Tabla de tipo de erosión.....	42
Ilustración 13: Cultivos de café del departamento del Huila.....	47
Ilustración 14: Cultivos de arroz del departamento del Huila .....	47
Ilustración 15: Cultivo de maíz Asociación Nacional de Empresarios (ANDI).....	48
Ilustración 16: Cultivos de plátano. ....	49
Ilustración 17: Cultivo de caña. ....	49
Ilustración 18: Ruta 45.....	53
Ilustración 19: Ruta 45.....	53
Ilustración 20: Población total de habitantes en el Huila.....	64
Ilustración 21: Iglesia colonial de Neiva .....	68

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Ilustración 22: Templo de Monserrate de la Plata Huila .....	69
Ilustración 23: Capilla antigua Valvanera.....	70
Ilustración 24: Colegio Nacional Santa Librada.....	70
Ilustración 25: Casa de museo Luis Jaime duque .....	71
Ilustración 26: Colegio Departamental Divino Salvador.....	72
Ilustración 27: Piedra Pintada municipio de Aipe .....	73
Ilustración 28: Parque Arqueológico Materno Infantil.....	74
Ilustración 29: Aeropuerto Benito Salas Municipio de Neiva. ....	77
Ilustración 30: Terminal de Transporte de Neiva .....	77
Ilustración 31: Red de SETP.....	84
Ilustración 32: Monumento a la Gitana .....	90
Ilustración 33: Torre el Mohán .....	90
Ilustración 34: Caballo colombiano.....	91
Ilustración 35: Monumento a los potros .....	92
Ilustración 36: Plaza cívica de Neiva.....	93
Ilustración 37: Iglesia central.....	94
Ilustración 38: Edificio Nacional .....	95
Ilustración 39: Iglesia colonial.....	96
Ilustración 40: Cementerio Central de Neiva.....	97
Ilustración 41: Centro de Convenciones .....	98
Ilustración 42: Estación de ferrocarril.....	99
Ilustración 43: Jardín Botánico .....	100
Ilustración 44: Jorge Villamil Cordobés.....	101

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Ilustración 45: Parque El Caracolí .....	102
Ilustración 46: Parque de los niños .....	103
Ilustración 47: Avenida La Toma .....	104
Ilustración 48: Malecón del Río Magdalena.....	105
Ilustración 49: Ruta de la Achira .....	106
Ilustración 50: Festival de Bambú .....	109
Ilustración 51: Desfile Folklórico .....	109
Ilustración 52: Tabla de datos de propuesta urbano – arquitectónica según cesión tipo A. ....	170
Ilustración 53: Corte perfil vial calle 2e- acceso a intervención urbano – arquitectónica.....	172
Ilustración 54: Corte de parque lineal dentro de la intervención urbano-arquitectónica.....	172
Ilustración 55: Propuesta de vivienda prototipo bifamiliar, planta 1.....	173
Ilustración 56: Propuesta de vivienda prototipo bifamiliar. Planta 2.....	173
Ilustración 57: Corte longitudinal prototipo de vivienda bifamiliar. ....	174
Ilustración 58: Corte transversal prototipo de vivienda bifamiliar. ....	174
Ilustración 59: Plano. Plantas arquitectónica prototipo vivienda mixta. ....	175
Ilustración 60: Fachadas laterales de manzana y cortes laterales de manzana. ....	175
Ilustración 61: Fachada frontal, posterior y corte longitudinal.....	176
Ilustración 62: Parque lineal conexión entre la intervención urbano - arquitectónica y el parque Peñón Redondo. ....	178
Ilustración 63: Parque lineal. ....	178
Ilustración 64: Corte parque lineal, manzana-colegio I.P.C Andrés Rosas.....	179
Ilustración 65: Corte 2 parque lineal, manzana – manzana. ....	179
Ilustración 66: Corte 3 parque lineal.....	180

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Ilustración 67: Parque Peñón redondo comuna 8 del municipio de Neiva. ....	182
Ilustración 68: Antes y después parque Peñón Redondo. ....	185
Ilustración 69: Tabla de datos generales en metros cuadrados antes y propuesta de revitalización. .....	185
Ilustración 70: Plano de Cortes urbano parque Peñón Redondo.....	186

### Lista de Tablas

Tabla 1: Procesos de crecimiento de las primeras ciudades de Colombia.....	21
Tabla 2: Barrios.....	39
Tabla 3: Cobertura de servicios públicos en el Departamento del Huila.....	58
Tabla 4: Cobertura de energía en el departamento del Huila.....	59
Tabla 5: Cobertura de gas en el Departamento de Huila .....	60
Tabla 6: Cobertura de servicios públicos.....	61
Tabla 7: Indicadores demográficos.....	65
Tabla 8: Puntos críticos del municipio de Neiva. ....	82
Tabla 9: Información hotelera del municipio de Neiva .....	89
Tabla 10: Crecimiento poblacional.....	121
Tabla 11: Actividades económicas .....	125
Tabla 12: Tabla comparativa de asentamientos en ciudades suramericanas .....	130
Tabla 13: Sectores de mejoramiento.....	133
Tabla 14: Matriz del proyecto (Social).....	136
Tabla 15: Matriz del proyecto (Económico).....	137
Tabla 16: Matriz del proyecto (Ambiental) .....	138
Tabla 17: Matriz del Proyecto (Urbano).....	139
Tabla 18: Actividades del objetivo 1. ....	156
Tabla 19: Cuantificación general de los habitantes del Parque Peñón Redondo.....	160
Tabla 20: Datos actuales del Parque Peñón Redondo y propuesta urbano – arquitectónica. ....	169
Tabla 21: Actividades objetivo 2. ....	181

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Tabla 22: Vocación de las áreas actuales del parque Peñón Redondo. .... 181

### Lista de Gráficos

Gráfico 1: Unidad de planeación rural agropecuaria. ....	45
Gráfico 2: Uso del suelo en el departamento del Huila (UPRA) .....	45
Gráfico 3: Unidad de planeación rural agropecuaria .....	46
Gráfico 4: Distribución de la población por sexo y grupos de edad en Huila. ....	65
Gráfico 5: Ocupación de usuarios .....	80
Gráfico 6: Clasificación de las empresas por su buen servicio.....	81
Gráfico 7: Índice de competitividad de Neiva .....	117
Gráfico 8: Sectores económicos en Neiva .....	118
Gráfico 9: Evolución demográfica de Neiva .....	121
Gráfico 10: Tasa de mortalidad.....	122
Gráfico 11: Población desplazada por la violencia.....	124
Gráfico 12: Tasa de empleabilidad en el departamento de Huila y municipio de Neiva.....	126
Gráfico 13: Incidencia de la pobreza en Colombia, Neiva, Huila. ....	132
Gráfico 14: Rango de edades. ....	157
Gráfico 15: Porcentajes de estratificación en la comuna 8. ....	158
Gráfico 16: Densificación de vivienda. ....	159
Gráfico 17: Cuantificación de género de los habitantes del Parque Peñón Redondo. ....	161

### Listado de Mapas

Mapa 1: Mapa del sistema ambiental.....	40
Mapa 2: Degradación por suelos de erosión del Departamento del Huila.....	42
Mapa 3: Delimitación, uso y actividad del suelo territorial.....	44
Mapa 4: Infraestructura vial y de transporte. ....	51
Mapa 5: Mapa de corredor Neiva .....	54
Mapa 6: Infraestructura de servicios públicos .....	56
Mapa 7: Dinámica demográfica.....	63
Mapa 8: Patrimonio. Bienes de interés patrimonial.....	67
Mapa 9: Tránsito y movilidad municipio de Neiva .....	75
Mapa 10: Ubicación del aeropuerto Benito Salas.....	76
Mapa 11: Red de ciclo rutas.....	85
Mapa 12: Circunvalar oriente .....	86
Mapa 13: Turismo en el municipio de Neiva.....	88
Mapa 14: Cultura en Neiva.....	108
Mapa 15: Condiciones económicas por sectores. ....	116
Mapa 16: Dinámica poblacional de Neiva.....	120
Mapa 17: Reasentamiento de Barrios .....	128
Mapa 18: Mejoramiento de vivienda .....	129
Mapa 19: Lectura socioespacial del municipio de Neiva .....	131
Mapa 20: Propuesta de reubicación parque Peñón Redondo.....	134
Mapa 21: Delimitación del Polígono de Intervención (POT, 2009).....	141

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Mapa 22: Análisis urbano /polígono de intervención (POT, 2009).....	142
Mapa 23: Estrategias urbanas (POT, 2009) .....	143
Mapa 24: Análisis factor socioeconómico/polígono de intervención (POT, 2009).....	145
Mapa 25: Estrategias económicas (POT, 2009).....	146
Mapa 26: Análisis factor ambiental/polígono de intervención (POT Neiva, 2009) .....	148
Mapa 27: Estrategias ambientales (POT Neiva, 2009).....	149
Mapa 28: Análisis factor social (POT de Neiva, 2009) .....	150
Mapa 29: Estrategias sociales (POT Neiva, 2009) .....	151
Mapa 30: Plano 12. Síntesis de la propuesta (POT Neiva, 2009).....	152
Mapa 31: Comuna 8, Localización de los lotes vacíos. ....	162
Mapa 32: Uso de tratamientos urbanísticos. ....	163
Mapa 33: Municipio de Neiva. Comuna 8. Barrio Los Parques. ....	164
Mapa 34: Análisis urbano cerca al lote. ....	165
Mapa 35: Análisis urbano Barrio Los Parques. ....	166
Mapa 36: Propuesta urbana 1 en el lote y zonificación de espacios. ....	167
Mapa 37: Propuesta urbana 2 en el lote y zonificación de los espacios. ....	168
Mapa 38: Propuesta urbana 3 en el lote y zonificación de los espacios. ....	168
Mapa 39: Propuesta final intervención urbano – arquitectónica. ....	170
Mapa 40: Propuesta urbana, espacios comunales. ....	171
Mapa 41: Comuna 8, análisis urbano, zonificación de espacios estratégicos.....	176
Mapa 42: Delimitacion del parque lineal.....	177
Mapa 43: Parque Peñón Redondo propuesta urbana. ....	184

## **Introducción**

El presente trabajo de investigación se enfoca en una problemática social identificada en el sector de Peñón Redondo de la Comuna 8 de Neiva – Huila, debido al crecimiento espontáneo y acelerado que se ha presentado durante los últimos años, razón por la cual se ha generado una invasión desmedida donde se ha hecho uso de viviendas de manera inestables, lo que ha generado una problemática social y económica muy representativa y con impactos negativos en la comunidad en general.

Además, esta investigación se estudiarán estrategias sociales enfocadas en soluciones urbano – arquitectónicas apropiadas para que se generen impactos positivos que favorezcan a la población vulnerable identificada y donde se puedan implementar herramientas apropiadas para una solución viable. La metodología de investigación se basa en un enfoque cuantitativo y el respectivo análisis cualitativo, gracias a lo cual se podrán aplicar las adecuadas técnicas e instrumentos de recolección de datos para obtener la información más idónea para la correcta estructuración de esta investigación.

## **Capítulo 1**

### **Hipótesis**

Revitalización de un espacio que la ciudad lo tiene identificado por que es significativo a nivel de ciudad del sector y el lugar, donde enfrenta una problemática donde el espacio público se a perdido y las condiciones ambientales se han perdido precisamente por la paulatina invasión de ese espacio público por vivienda, por personas que están viviendo en el parque, se hace necesario una intervención que recobre al lugar sus características ambientales que pueda dar una respuesta social a la comunidad, no solamente a la comunidad directa que puede usar el lugar sino también a la comunidad de la ciudad que puede tener acceso al lugar. Pero así mismo se hace necesario la solución de un desarrollo de vivienda preferiblemente dentro del mismo polígono de intervención en donde se pueda proveer a estas personas que se encuentran en situación de invasión un desarrollo urbano colectivo que dé respuesta social económica y respuesta integral en salud, recreación y escolaridad para el fortalecimiento de esta comunidad.

### **Pregunta de Investigación**

¿De qué manera se puede recuperar el espacio público del parque peñón redondo que está siendo invadido por asentamientos de viviendas y asimismo proveer una solución a las personas que viven en ese estado?

### **Sistematización del Problema**

1.- ¿Qué características debe tener la zona para la reubicación de la población?

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

- 2.- ¿Qué se realizará en el parque peñón redondo y como se restaurará su anterior función?
- 3.- ¿En qué factor influye el proyecto a la población que se encuentra en ese estado?

### **Objetivos de la Investigación**

#### ***Objetivo General***

Intervención Urbano Arquitectónica que revitalice el sector del Parque Peñón Redondo de la comuna 8 del municipio de Neiva, recuperando el espacio público y el componente ambiental a la ciudad a partir del uso adecuado del suelo y la consiguiente reubicación de las familias que se encuentran en situación de invasión.

#### ***Objetivos Específicos***

- 1.- Análisis urbano en el polígono de intervención en la comuna 8 de la ciudad de Neiva identificando y caracterizando al parque Peñón Redondo a profundidad para establecer el posible lugar de reubicación de las familias.
- 2.- Identificar el uso actual del suelo y el estado en que se encuentran las áreas públicas en el parque peñón redondo a través de un análisis funcional para crear la revitalización que permita el uso adecuado del suelo.
- 3.- Desarrollar la propuesta urbano arquitectónica, la revitalización del espacio público del parque Peñón redondo y el desarrollo arquitectónico para las viviendas que se encuentran en situación de invasión.

### **Justificación**

La decisión La razón por la cual se selecciona el tema de asentamientos urbanos es porque esta problemática es una de las principales actualmente que padece el municipio de Neiva

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

donde a raíz de esto son muchos los factores tanto económicos, sociales, culturales y desarrollo de ciudad que se han visto en constante crecimiento, pasando al olvido por parte de los entes gubernamentales que durante varios años no se han realizado propuestas para acabar con dicha problemática. Es importante, ya que este asentamiento del sector el peñón está ubicado en zona de riesgo de deslizamiento, generando contaminación y obstaculizando el desarrollo de la ciudad. Estas son unas de las muchas problemáticas que genera el asentamiento, es pertinente que se tomen cartas en el asunto pues es una problemática que avanza aceleradamente. En este asentamiento viven aproximadamente 127 familias, Es de suma importancia investigar este tipo de fenómenos que se presentan en las ciudades intermedias ya que abarcan muchos factores donde están conjuntamente impidiendo el desarrollo de estas, se hace pertinente el que se pueda actuar respecto a la problemática presentada donde las familias afectadas por este fenómeno tendrán una mejor ubicación, viviendas dignas y oportunidades socioeconómicas, que son fundamentales para el desarrollo de ciudad. Es necesario que se realice dicha investigación por que la ciudad requiere tener una dirección clara hacia donde existen los problemas principales para resolverlos de raíz, la ciudad de Neiva debe apostarle a que paulatinamente y en corto plazo se convierta en una ciudad con una planificación estratégica para cada una de los sectores de desarrollo urbano.

### **Limitantes de la Investigación**

Generar un análisis a partir de la recolección de unos datos que combinen los antecedentes históricos del lugar con la actualidad con sus problemáticas sociales en la situación de invasión, pero de ello depende la colaboración de la comunidad tanto los líderes comunitarios

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

como aquellas personas que son los actores de la invasión y también aquellas personas que les impacta de manera directa e indirectamente la invasión.

Económicamente se puede suplir los procesos que sean necesarios para dicha investigación, también como el tiempo que se necesite para cierta recolección de datos cuantitativos. En zonas como estas los registros fotográficos y datos cualitativos puedan ser un obstáculo para dicha investigación ya que se presentan problemas de inseguridad en la zona.

### **Alcances de la Investigación**

Lo que se busca con este trabajado de investigación es identificar una estrategia de intervención una vez se desarrollen los objetivos que tengan que ver con la identificación, cualificación y cuantificación de los elementos socioculturales, económicos y ambientales del lugar. A partir de allí se plantean las siguientes fases de intervención:

#### ***Fase 1: “Intervención urbano-paisajística en el parque Peñón redondo”***

Se realiza después de identificar todos los puntos de consolidación de vivienda y de los diferentes usos existentes, para la posible revitalización que recobre el espacio público y cumpla con el verdadero uso que propone el POT del municipio de Neiva.

#### ***Fase 2: “Intervención urbana”***

Para la reubicación de las familias de acuerdo a los resultados de la investigación del lugar y del contexto que justifique en dialogo con el plan de ordenamiento territorial del

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

municipio de Neiva el poder desarrollar el proyecto para la generación urbano-arquitectónica y la reubicación de las viviendas.

***Fase 3: “Equipamiento dotacional”***

Intervención adecuada una vez sea identificado el análisis y hallazgos de que equipamiento se pueda implementar en esta nueva zona, que responda no solamente a la ciudad sino que también responda a las necesidades de la comunidad en lo arquitectónico.

## Capítulo II

### Marco Teórico

A continuación, se presentan las bases teóricas que sustentan la investigación sobre un asentamiento urbano que se denomina de esta forma a los grandes grupos de personas que tienen posición de permanencia en un determinado espacio territorial cercano o circundante a los grandes centros urbanos. Sus condiciones son típicamente marginales en términos sociales y económicos.

En este espacio, se hará un análisis bibliográfico de documentos, artículos, libros y textos en relación a las políticas de regularización de asentamientos informales en América Latina, para, establecer conclusiones, a partir de investigaciones realizadas por varios autores.

En Latinoamérica una de cada cuatro personas que viven en zonas urbanas lo hace en asentamientos, lo que significa que en su mayoría no están planificados. (América busca urbes sostenibles, Cali, Valle de Cauca. 02/11/2014).

En el Artículo de Edéiso Fernández, Consideraciones generales sobre las políticas de regularización de asentamientos informales en América Latina, el autor habla sobre una reflexión crítica acerca de políticas de regularización de asentamientos en Latinoamérica desde los años 80.

Con el objetivo de dar solución al problema de los asentamientos informales. En impactos y costos sociales y jurídicos del crecimiento informal. Donde el autor considera que son los más destacados:

Exclusión social

Segregación espacial

Asociación entre habitantes de asentamientos irregulares y criminales

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Falta de seguridad individual de la tenencia de la tierra

Vulnerabilidad de los residentes frente a acciones políticas de desalojo forzado.

Falta de acceso amplio de los habitantes al crédito formal

Falta de reconocimiento de derechos básicos (disponer de una dirección)

Costos económicos muy altos para todos (incluso para las personas que no habitan el asentamiento informal)

Los programas de regularización, en lugar de promover la necesaria integración socio espacial, acaban por mantener y agudizar el statu que originalmente provocó la informalidad urbana en las ciudades latinoamericanas (Fernández, 2008).

En este documento se plantea, que es crucial para solucionar la problemática de los asentamientos informales, que no se repitan los errores cometidos en el pasado, sobre todo en ciudades en donde se formulan por primera vez programas y políticas de regularización, ya que aunque para los habitantes de este tipo de asentamientos, ven como solución ideal el asentarse ahí, en realidad no es la mejor solución, puede que sea una solución superficial o temporal pero lejos está de ser lo ideal para los habitantes así como para la ciudad.

El fondo de este problema viene desde la incapacidad estructural del poder público para garantizar la vivienda a las personas, eso es debido a la falta de políticas de vivienda adecuadas. Aparte de esto, el autor añade las siguientes causas:

Tradicción elitista y tecnócrata de la planificación urbana practicada en América Latina.

Las Leyes urbanísticas no son pasibles de implantación y fiscalización por las municipalidades.

La ilegalidad urbana se produce muchas veces por efecto del propio orden jurídico más amplio.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Cuando se habla de propuestas para solucionar la problemática de la urbanización informal en América Latina, es fundamental asociar el déficit de vivienda con el número de viviendas y lotes desocupados ya sean públicos o privados, ya que pueden llegar a ser un elemento importante al ser inmuebles ya urbanizados a los cuales se les podría otorgar una función social.

El autor propone que el sector privado y el sector comunitario deberían de participar en la producción de Asentamientos informales, caso de estudio infravivienda en Invasión Polígono 4 de marzo en Hermosillo, Sonora, 10 lotes ya urbanizados para los sectores más pobres, ya que el problema de Latinoamérica es el acceso a la tierra urbanizada y bien ubicada, no la construcción de vivienda.

### **Marco Conceptual**

Un marco conceptual según Vidal (s.f.)

Es una sección de un texto escrito en el ámbito académico que detalla los modelos teóricos, conceptos, argumentos e ideas que se han desarrollado en relación con un tema.

El marco conceptual se orienta en general a definir este objeto, describir sus características y explicar posibles procesos asociados a él. En algunos textos más extensos, el marco conceptual también funciona para reconocer y describir “el estado del arte”, es decir, señalar las principales líneas teóricas en relación con este tema, de modo de poder proponer una nueva mirada teórica que consideramos relevante en relación con el objeto. (p. 4)

Según la Revista Habidad 3 (2016),

Los Asentamientos urbanos son áreas residenciales en las cuales 1) los habitantes no ostentan derecho de tenencia sobre las tierras o viviendas en las que habitan, bajo las modalidades que van desde la ocupación ilegal de una vivienda hasta el alquiler informal; 2) los barrios suelen carecer de servicios básicos e infraestructura urbana. y 3) las viviendas podrían no cumplir con las regulaciones edilicias y de planificación y suelen estar ubicadas geográfica y ambientalmente en áreas peligrosas. (p. 1)

Se dice que habitar la arquitectura se sitúa en el umbral que permite la creación de mundos para el sujeto que vive este final de milenio. Plantear procederes, modos de hacer arquitectura, a través de los que el sujeto llegue a conocer más a sentir más, a ser capaz de construir esas miras desde las que atrape y haga suya una idea de mundo, una interpretación de lo que queda “ahí fuera”.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

En urbanismo la ocupación es un parámetro que determina el número de metros cuadrados que puede tener una edificación en planta (en su proyección sobre el terreno) respecto a la superficie de dicho terreno. Generalmente se da como un coeficiente porcentual.

Se denomina infraestructura urbana a aquella realización humana diseñada y dirigida por profesionales de Arquitectura, Ingeniería Civil, Urbanistas, etc., que sirven de soporte para el desarrollo de otras actividades y su funcionamiento, necesario en la organización estructural de las ciudades y empresas. El vocablo, utilizado habitualmente como sinónimo de obra pública por haber sido el Estado el encargado de su construcción y mantenimiento, en razón de la utilidad pública y de los costos de ejecución, generalmente elevados, comprende: transporte, energía, hidráulico, telecomunicaciones, educación, ocio.

Las grandes obras de infraestructura muchas veces generan impactos sociales y ambientales, poniendo en riesgo la salud y bienestar de las comunidades afectadas, por lo que precisan de exhaustivos estudios de impacto ambiental previos a su realización.

La migración designa el desplazamiento de un grupo o población de seres humanos o animales, de un lugar a otro. La palabra proviene del latín *migratio*, *migratiōnis*, que significa 'acción y efecto de migrar'. puede ser de carácter permanente, cuando el individuo fija definitivamente su residencia en el nuevo lugar donde se ha radicado, o temporal, cuando obedece a estadías más breves. Además, puede considerarse forzada si los factores que la determinan no dependen del sujeto, o voluntaria, cuando quien toma libremente la determinación es el propio individuo. Las causas que determinan las migraciones son múltiples y, en este sentido, tienen diferentes motivaciones y características.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Se habla de migración por causas políticas cuando una crisis política ha desatado una situación de inestabilidad institucional que afecta de manera pronunciada a un Estado y a sus ciudadanos; así como también puede motivarse a que dicho país se encuentra atravesando un régimen totalitario, sin libertad de expresión, que persigue a la disidencia, lo cual propicia que muchos ciudadanos, involucrados o no políticamente, decidan abandonar el país por temor de que no se les respeten sus derechos.

El Territorio es un lugar o área delimitada bajo la propiedad de una persona o grupo, una organización o una institución. El término también puede ser utilizado en las áreas de estudio de la geografía, política, biología y psicología. También designamos como territorio todos aquellos espacios que están demarcados y que pueden ser de tipo terrestre, marítimo o aéreo que pertenezcan a una persona, grupo social o país. Por otra parte, territorio es un término que, a su vez, señala el espacio físico que ocupa una manada de animales, en el cual se pueden presentar en ocasiones duelos entre manadas de una misma especie u otras especies, con el propósito de defender su espacio y delimitar su territorio de caza y convivencia.

El concepto de sector privado tiene diferentes acepciones. Puede hacer referencia a un conjunto de personas, a una serie de actividades o a una zona de un determinado lugar. El término privado también cuenta con varios significados: es aquello que se desarrolla frente a unos pocos o que no es de propiedad pública. La idea de sector privado, por lo tanto, suele entenderse por oposición a la noción de sector público. Mientras que el sector público está formado por las delegaciones, las instituciones y las corporaciones que pertenecen al Estado, el sector privado se compone de las empresas y las organizaciones cuya propiedad no es estatal. Los actores del sector privado no están bajo el control estatal, aunque obviamente deben obedecer sus

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

leyes. Las empresas y los emprendimientos privados, por otro lado, tienen un afán lucrativo: su finalidad es generar ganancias, que quedan en poder de sus dueños.

El sector comunitario es un conjunto de organizaciones vinculadas por relaciones de territorio, familiares, identidades étnicas, culturales, de género, de cuidado de la naturaleza, urbanas o rurales; o, de comunas, comunidades, pueblos, y nacionalidades que, mediante el trabajo conjunto, tienen por objeto la producción, comercialización, distribución y el consumo de bienes o servicios lícitos y socialmente necesarios, en forma solidaria y auto gestionada, bajo los principios de la Ley."

La urbanización es la acción y efecto de urbanizar y el núcleo residencial urbanizado. El término suele utilizarse para nombrar al conjunto de construcciones levantadas en un antiguo medio rural. A la hora de desarrollar la urbanización de un terreno, éste suele dividirse en varias entidades (polígonos, manzanas, parcelas, etc.) a fin de construir las viviendas y la infraestructura necesaria. Una urbanización requiere de electricidad, agua potable, recolección de residuos y transporte, entre otros servicios básicos para sus habitantes.

La noción de urbanización varía según el país. Los españoles utilizan el concepto para nombrar a las zonas residenciales que se encuentran en las afueras de los núcleos urbanos. En Venezuela, en cambio, la urbanización está vinculada al desarrollo urbano planificado, con viviendas que comparten una estructura similar.

### **Antecedentes de la Investigación**

A raíz de la revolución industrial en Inglaterra se operan profundos cambios en la distribución sobre el territorio de los habitantes, que durante la primera mitad del siglo XVIII era aún un país esencialmente rural. En la medida en que las ciudades crecen, los recién llegados buscan solucionar su problema de vivienda a través de la libre iniciativa y sus estándares se reducen al mínimo nivel necesario de supervivencia. Según Crome y Hammond (1938) (citado por Benevol, 1994),

Las filas de casas de un solo piso construidas por especuladores, los *jerry builders*, quienes tienen como propósito obtener la máxima ganancia, son ocupadas por los nuevos habitantes urbanos, no teniendo más remedio que ocuparlas, aunque no ofrecieran seguridad e higiene, *not uvieran* luz ni aire y su hacinamiento fuera crítico. (p. 68)

Ahora bien, las ideas que dieron origen al urbanismo en el siglo XIX muestran una clara vinculación a ideas políticas, mientras que el urbanismo propiamente dicho, en sus dos formas, teórica y práctica según Choay (1987) "...ya entrado el siglo XX, es pretendidamente despolitizado, asignando a quienes se encargan de él una misión práctica, básicamente técnica, patrimonio de especialistas, generalmente arquitectos" (p. 11). También se tiene que para el año 1923 el grupo de los CIAM (Congresos Internacionales de Arquitectura Moderna) propone la Carta de Atenas. Sus principios fueron reunidos por Le Corbusier en 1943 en La charte d'Athènes, l'urbanisme des CIAM.

Hay una confirmación del hombre-tipo, idéntico en todas las latitudes y en el seno de todas las culturas. Las claves del urbanismo se dan en sus cuatro funciones principales: según Le Corbusier (1989) "...garantizar alojamientos sanos... organizar los lugares de trabajo... prever las instalaciones necesarias para la buena utilización de las horas libres, buscando que sean

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

benéficas y fecundas... establecer una red circulatoria que garantice los intercambios respetando las prerrogativas de cada una.” (p. 119) y es así como queda expresado el fondo de este urbanismo progresista del modernismo.

Por su parte, Benévolo (1994), presenta los jerry buildings como ejemplo típico de la lógica smithiana de la época, que, “una vez desarrollado un tipo de edificio relativamente sólido y funcional, cree poder juntar multitud de ejemplares del mismo tipo, hasta el infinito, sin que pase nada” (p. 69). De allí el eminente éxito en la construcción para lograr infraestructuras sin precedentes, de manera tal que se cuente con una evolución constante en términos generales.

También concluye Benévolo (1994) “Es, precisamente, en el tema de las relaciones entre las varias viviendas donde entra en crisis la edificación de la primera edad industrial” (p. 69). Subraya que el error en esos nuevos barrios obreros era más urbanístico que de edificación, distinción que no hubiera podido ser apreciada fácilmente en esa época y sugiere que, al ser los males incumbencia de la ciudad en su conjunto, los remedios deberían ser, igualmente, de orden general y competencia de la autoridad, y no de los individuos.

Ahora bien, para Chueca (1968) “El último y fundamental cambio que han sufrido las ciudades en los tiempos modernos ha sido ocasionado por esa compleja serie de acontecimientos que se ha llamado la revolución industrial” (p. 165). En lo cual se establecieron parámetros definidos para establecer modelos que han sido influenciados en mejoras hasta la actualidad, para cumplir con las funciones establecidas según las necesidades.

La necesidad de suministro de trabajo humano y el ritmo fluctuante del mercado crearon nuevas condiciones que hicieron cobrar importancia a los centros urbanos para la industria, pero sin ningún plan orgánico y siguiendo la ley del mínimo esfuerzo, tal como lo menciona Chueca

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

(1968) “La violenta apropiación espacial llevada a cabo por la industria supuso para la estructura urbana una verdadera catástrofe” (p. 171).

Por su parte para Kellet (1995) “La diferencia en la actualidad es la escala en que se desarrolla la actividad” (p. 367). Esto tiene significado relevante para la investigación, así como también en el entorno en el cual este tiene lugar.

La escala tiene relación con la tendencia general de crecimiento urbano mundial y, como lo explica Dwyer (1983) “éste tiene una explicación inicial en las condiciones sanitarias” (p. 23). Precisa que, a diferencia de lo ocurrido en las primeras ciudades industriales, las cifras sanitarias en los países del Tercer Mundo son casi tan buenas como las de los países industrializados y son mucho mejores que las cifras de las áreas rurales tercermundistas, pues la ciudad en estos países. Igualmente, en la investigación realizada por Puente (2001),

“Se ha beneficiado desproporcionadamente de la conquista de la muerte ocurrida en los trópicos durante los últimos tres o cuatro decenios, pero al mismo tiempo la fecundidad de sus habitantes ha permanecido muy elevada en relación a los estándares contemporáneos e históricos de las ciudades de los países industrializados.” Cita a Davis (1971) quien dice que la combinación de fecundidad preindustrial y mortalidad postindustrial”, da a la urbe contemporánea del Tercer Mundo las mayores tasas de crecimiento natural jamás observadas en las ciudades, junto con una migración rural-urbana que crece al mismo ritmo. (p. 12)

Así mismo, Puente (2001) menciona que en la actualidad, “la explicación del fenómeno del crecimiento de la población urbana la dan autores como Lungo (1998: 42) desde la perspectiva de la globalización, cuyos efectos comienzan a manifestarse diferencialmente,

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

dependiendo de su inserción en la actual división internacional del trabajo” (p. 13) También

Puente (2001) expresa,

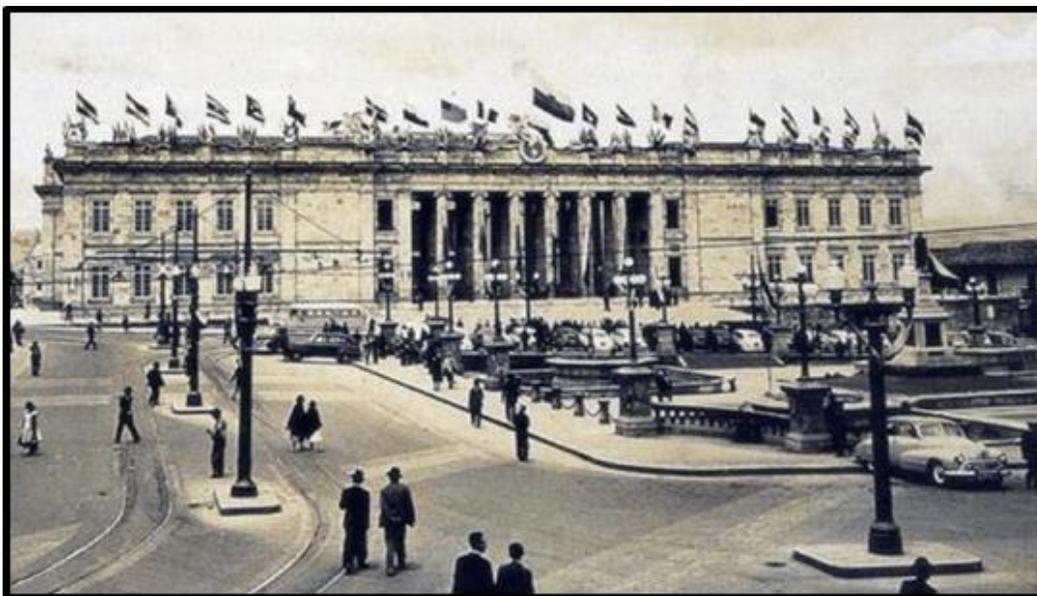
Los cambios que han venido ocurriendo han provocado una mayor asimetría en las economías a nivel nacional e internacional, la cual ha conducido a pensar, como explica Lungo, que el proceso de urbanización en los países en desarrollo enfrenta en la actualidad, su mayor crisis, pues el crecimiento de las economías urbanas, que acompañó la acelerada urbanización entre 1940 y 1970, ya no presenta el mismo ritmo, mientras que la pobreza urbana se incrementa cada día más, con el agravante de que la intervención estatal a tal situación se ve limitada por los condicionamientos políticos que pone la ayuda financiera internacional. (p. 14)

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### **Marco Histórico**

El marco histórico es la investigación científica, tiene el propósito de describir la reseña histórica que permite identificar el contexto sobre los temas acerca de la problemática de asentamientos informales en Colombia, este proceso se reduce a una investigación de la historia que ha tenido nuestro país en estos aspectos urbanos.

Se tiene las primeras miradas y prácticas sobre el territorio de la ciudad europea de la edad media, o la del renacimiento, tuvieron significación en cuanto fueron en gran parte las que llegaron a Latinoamérica, y posteriormente, la idea de la ciudad moderna que provino de la revolución industrial. Todas ellas con lógicas diferenciadas y muy poco igualitarias.



**Ilustración 1: Bogotá se llamaba Bacatá.**

Fuente: Redacción Portal Bogotá (2020)

Por su parte, la ciudad en el caso latinoamericano presenta dos orígenes distintos. Un primer caso corresponde a las ciudades prehispánicas construidas por sociedades indígenas que no lograron perdurar hasta nuestro tiempo debido a su exterminio. Muchas de ellas dejaron sus

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

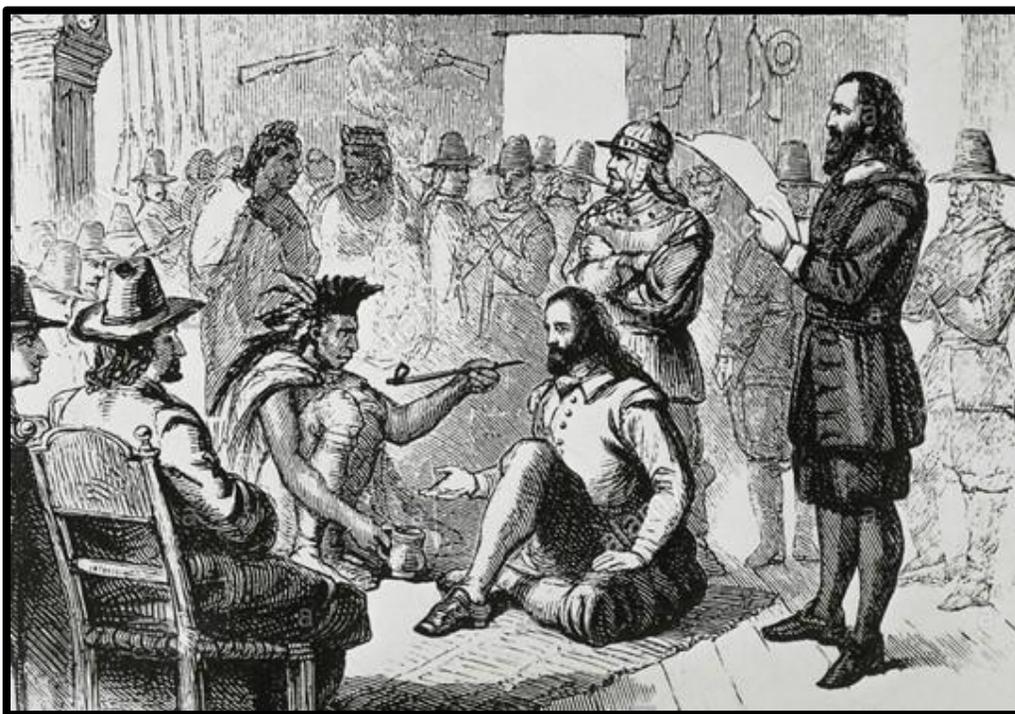
huellas y trazas sobre el territorio; en el caso colombiano, la ciudad construida en la Sierra Nevada Santa Marta por la sociedad Kogi, llamada Ciudad Perdida o Buritaca.



**Ilustración 2: Sierra Nevada Santa Marta.**

Fuente: Redacción Portal Bogotá (2020)

El segundo origen, corresponde al legado del proceso de conquista español desde 1492, en el que se fundaron ciudades bajo una lógica de dominación y no como resultado del proceso de la construcción social del territorio, con la condición de estrategia política efectiva que le permitió construir un orden urbanístico fundamental con sentido político. Así, la idea de posesión del orden colonial conllevó a jerarquizar núcleos urbanos y jerarquizar a las gentes que allí habitaban. Las ciudades construidas por los españoles en América nacieron como un escenario de representación del poder



**Ilustración 3: Conquista española desde 1492.**

Fuente: Redacción Portal Bogotá (2020)

La ciudad colonial se define como una concentración inhabitual de gentes, una serie de casas próximas y la existencia de un mundo rural anexo con las comodidades de su mercado, de los servicios religiosos, mercantiles, y financieros, entre otros.

Hasta mitad de siglo, aún la mayoría de la población colombiana vivía en zonas rurales, pero la idea de modernidad ya estaba impregnada en la ciudad. Era un imaginario nacional e incluso se podría afirmar que era el paradigma modernizador por excelencia. Ello se argumenta sobre la base de que buena parte de las ideas difundidas durante la primera mitad del siglo XX se apoyaron en la noción de lo moderno asociado con lo urbano y, por tanto, con imágenes estéticas propias de la ciudad.

Los procesos de crecimiento de las ciudades y los procesos sociales que se generaron durante las primeras décadas del siglo veinte –principalmente en áreas rurales– atrajeron

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

población a las ciudades en busca de nuevas posibilidades vinculadas con el desarrollo de la infraestructura, el avance de la industria manufacturera y la ampliación de las actividades comerciales. Las ciudades posibilitaban la creación de un mercado interno nuevo que modificó los hábitos y costumbres de la población, que cambiaron con los ritmos de la ciudad y generaron más relaciones con el territorio en el manejo del tiempo y el espacio.

**Tabla 1: Procesos de crecimiento de las primeras ciudades de Colombia.**

<b>Ciudades</b>	<b>Fecha de fundación</b>	<b>Tipo</b>
Santafé	1538	Centro administrativo
Neiva	1539	Frontera
Tunja	1539	Centro administrativo
Vélez	1539	Centro administrativo
Tocaima	1544	Frontera
Mariquita	1551	Minera
Pamplona	1549	Centro administrativo
San Martín	1550	Transporte
Ibagué	1550	Frontera
Muzo	1553	Minera
Ocaña	1573	Frontera
<b>Villas</b>		
Honda	1560	Puerto
La Palma	1561	Agrícola
Villa de Leiva	1572	Agrícola

Fuente: Fuente: Redacción Portal Bogotá (2020)

Desde los años noventa. Ello se sustenta en el conjunto de decisiones y acciones públicas y privadas que se suceden a partir de ese momento. Algunas de ellas corresponden al reconocimiento de la necesidad de adelantar un proceso de reforma urbana materializado en la Ley 9 de 1989, que reconoce las dificultades presentes en los asentamientos humanos.

Es así como en la última mitad del siglo XX se consolidaron sociedades urbanas que nacieron y se desarrollaron en relación con su propio territorio y los procesos que en él se viven,

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

aunque cabe anotar, que desde principios del siglo hasta nuestros días persisten procesos de migración y expulsión del campo hacia la ciudad que también han configurado los ritmos y desarrollos de éstas.

De esta forma, las sociedades urbanas se encuentran en permanente búsqueda de la construcción de un modelo de ciudad que permita ser su representación, un modelo fundamentalmente idealista basado en modelos externos con referentes fundamentalmente occidentales, ya sea de ciudades norteamericanas o europeas; una sociedad, que en lo urbano pretende ser reflejo de esta sociedad occidental, pero sin lograr materializar ese ideal.



**Ilustración 4: Siglo XX, se consolidaron sociedades urbanas.**

Fuente: Fuente: Redacción Portal Bogotá (2020)

La llegada del siglo XXI reafirma el avance del proceso de urbanización en Colombia, proceso que continuará indefectiblemente dada la continuidad del conflicto interno que seguirá

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

expulsando población de las zonas rurales y la ausencia de políticas públicas sobre asentamientos humanos en esas áreas, ausencia de una política agropecuaria y del manejo de los recursos naturales y, en general, la ausencia de alternativas reales para el desarrollo de la población presente en el campo colombiano.

Con este panorama, las ciudades colombianas no han logrado consolidarse, como tampoco resolver los problemas acumulados y, por tanto, su estado actual corresponde a una ciudad en construcción, sin un modelo de ciudad compartido, donde se profundizan las lógicas de segregación y con un futuro incierto marcado por las determinantes que establece el modelo neoliberal y la globalización.

De esta manera, nos encontramos ante una gran paradoja, hablamos de la ciudad y la sociedad colombiana del siglo XXI, sin haber logrado construir la ciudad y la sociedad colombiana del siglo XX; cuando la ciudad colombiana se encuentra aún en obra negra y presenta enormes problemas de habitabilidad y sostenibilidad; cuando la sociedad tiene grandes desequilibrios en todos los órdenes, especialmente los sociales, económicos, políticos y ambientales.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 5: Sociedad colombiana del siglo XXI.**

Fuente: Fuente: Redacción Portal Bogotá (2020)

Los asentamientos de origen informal datan, en el caso colombiano, de finales del siglo XIX, pero cobran mayor relevancia tanto en cantidad como en variedad después de mediados del siglo pasado cuando se dinamizó el proceso de urbanización de las ciudades colombianas.

## Marco Referencial



### **Ilustración 6: Estructura ecológica.**

Fuente: Elaboración propia, basado en información de MGP Arquitectura y Urbanismo, Felipe González-Pacheco, 2021.

Arquitectos: MGP arquitectura y Urbanismo, Felipe González-Pacheco

Arquitectos diseñadores: Felipe González-Pacheco, Álvaro Bohórquez

Arquitectos colaboradores: Francisco Ascencio, Uriel Rivera, Laura Caicedo, Santiago Suarez, José Cohecha

Estructuración Financiera: piros S.A.S, Andrés Santamaría, Elkin Yesid García

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Asesoría Bioclimática: Jorge Ramírez

Imágenes y Renders: Camilo Correa

El proyecto hace parte integral de la estructura ecológica principal de la ciudad; a su vez, está penetrado y conectado peatonalmente con el corredor férreo, los barrios aledaños, la plaza de la hoja y el Centro Comercial, los cuales a su vez se interrelacionan entre sí con el Corredor verde que conecta los cerros con el río Bogotá. La volumetría produce un proyecto de escala local en el CDC, de escala zonal en la vivienda y de escala metropolitana en la torre de oficinas, de manera que estos tres se interconectan a partir de una ciudad multinivel, de plataformas y torres.

El primer piso es totalmente público y conectado a la ciudad; el segundo piso es público-colectivo de los habitantes del proyecto y del CDC, las cubiertas de las barras en el piso 6 son colectivas de la vivienda al igual que las cubiertas de las torres, las cuales se evitan entre sí para permitir la permeabilidad vertical y lograr la participación del cerro en el proyecto. También las transparencias urbanas permiten la entrada de la luz solar en un ángulo ideal.

### **Referentes de vivienda colectiva.**

Para poder entender más el desglosamiento de este trabajo de grado que tiene el fin de aportar un mejoramiento en base de unos lineamientos correspondientes a una solución arquitectónica, abarcando una población que persevera en un problema crítico; pero para ello se debe tener en cuenta un concepto en común que desatara la secuencia ordenada y lógica de esta solución, a continuación, es preciso tener claro las siguientes preguntas

1. ¿Qué es una vivienda colectiva?
2. ¿Qué función tiene la vivienda colectiva?
3. ¿Qué posición juega la vivienda colectiva en Neiva?

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

4. ¿Qué ventajas tiene la vivienda colectiva?

Como fundamento principal de este trabajo, la vivienda colectiva se posterga como uno de los principios generales e importantes de la sociedad ya que abarca el conjunto más importante de la sociedad, la familia, colocándose como la célula principal de toda función, y para ello es claro afirmar que su entorno adopta un papel importante para su buen desarrollo colectivo.

1. La Vivienda es destinada a ser habitada por un grupo de personas sometidas a una autoridad o régimen común no basados en lazos familiares ni de convivencia (conventos, asilos, residencias de estudiantes, hospitales, cárceles, hoteles, pensiones.
2. Se trata de una vivienda la cual posee una relación entre sus residentes y el uso que se da a la construcción, formado un grupo social que posee características y comportamientos distintos, lo cual pone como influencia mayor la solución de vivienda, a una población que no tiene ese régimen de consumo exagerado.
3. La posición más clara que posee es que se presenta como solución en densidad para una población que no pertenece a una zona legal de habitabilidad, mejorando su calidad de vida.
4. ...
  - Normalmente se ubican en zonas céntricas de la ciudad, por lo que tendrás acceso a una amplia variedad de comercios y servicios.
  - Dispone de zonas comunes que podrás aprovechar sin ningún problema. Además, cuentan con servicios de mantenimiento, lo que te proporcionará una gran comodidad.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

- Este tipo de viviendas te ofrecerán una gran superficie útil habitable dentro de un espacio de suelo reducido.
- Dispondrás de todos los servicios básicos con una mayor eficiencia económica.
- En relación a las casas tradicionales, el coste de la propiedad es menor.
- Si la propiedad está alejada de la gran concentración urbana, los habitantes de la vivienda disfrutarán de un mayor aprovechamiento de los servicios básicos de luz, agua y gas.

Al pasar de los años, la conformación habitacional ha pasado por cambios de una forma progresiva conforme al cambio en las maneras de habitar. Además, se encuentra el uso de nuevas tecnologías constructivas, llevando a cabo nuevos desarrollos tecnológicos para la vivienda, ha generado nuevos modelos. Con la revolución industrial, el cambio en los patrones urbanos y el incremento en la demanda de vivienda en las ciudades; se generan patrones de habitación cuya arquitectura explora tipologías nuevas que impactan el orden social doméstico imperante.

A continuación, se presenta referentes de vivienda colectiva:



**Ilustración 7: Unite D'Habitation De Marsella.**

Fuente: Wikiarquitectura, 2021.

Se propone como modelo y mentor la unidad habitacional de Marsella, la cual se postura como el más claro ejemplo de vivienda colectiva.

El ideal de haber escogido como modelo principal de este trabajo de grado la unidad habitacional de Marsella es por su función más no por su forma ni su diseño, ya que la filosofía abstraída de este edificio es el conjunto de familias viviendo colectivamente en un solo lugar

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

La Unidad, diseñada como una “ciudad jardín vertical”, por oposición con la construcción de chalés, se implanta en cuatro terrenos diferentes antes de hallar su lugar en el Boulevard Michelet, Cité radieuse Le Corbusier 280 en los “barrios elegantes” de Marsella, Francia.

### ***Concepto***

El proyecto constituía una visión innovadora de integración de un sistema de distribución de bienes y servicios autónomos que servirían de soporte a la unidad habitacional, dando respuesta a las necesidades de sus residentes y garantizando una autonomía de funcionamiento en relación al exterior. Esta naturaleza autosuficiente pretendida por Corbusier era la expresión de una preocupación que comenzaba a surgir en los años veinte, en sus análisis de los fenómenos urbanos de distribución y circulación que empezaban a repercutir en la sociedad moderna.

Este en concreto está pensado para realojar a las víctimas de los barrios destruidos de la ciudad y pone en pie un principio cuyo desarrollo se remonta al “inmueble vi+lla” y los “bloques dentados” de 1922

### ***Concepción de la idea***

Las unidades habitacionales de Le Corbusier en Marsella, y más adelante en Nantes, consolidaron los conceptos que venía desarrollando en torno a la idea moderna de habitar.

Los principios que le daban cuerpo devenían de una idea de arquitectura en tanto producto de la racionalidad, instrumento para delinear un sistema social en tanto sistema de razón. En él se incorporaban principios de funcionalidad y economía, reconociendo en la arquitectura un medio para ordenar el ambiente urbano y ofrecer mejores posibilidades para los grupos humanos. La creación de una nueva mecánica de circulación, organización de funciones, concepción de un sistema de relaciones integradas, todas esas posibilidades eran usadas de un

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

modo disciplinado y reflejaban la enorme voluntad de intervenir en el proceso de la arquitectura y de la sociedad modernas.



**Ilustración 8: Sou Fujimoto y the collective diseñan una vivienda colectiva en Nueva York.**

Fuente: Harrouk, 2019.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 9: Edificio Athikia / Taller De Arquitectura De Bogotá**

Fuente: Bonilla, 2008.

El carácter del edificio y sus viviendas es especial, innovador y con una imagen más “internacional”, haciéndolo único y contemporáneo.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Este referente cumple el aspecto de abstraer parte de su corriente arquitectónica contemporánea como modelo.

La fachada tiene balcones continuos que permiten ventanearías piso-techo con amplia iluminación. Unos bastidores móviles de madera sirven para que el usuario juegue con su fachada y actúa como elemento corta sol.

Por otro lado, en el interior es flexible, logrando que los espacios compactos se abran para que sumados, se perciba un área más grande. Esta flexibilidad dada al interior de cada apartamento también se ve reflejada en la disposición de todo el edificio. Cada piso se modula en cuatro cuadrantes: Se parte del módulo básico de 64 m<sup>2</sup> cuadrados y se pueden disponer desde uno hasta cuatro módulos en uno o varios pisos. Esto permitió ofrecer más opciones al comprador.

### ***Descripción***

En cuanto al sistema constructivo, se planteó una estructura convencional sin niveles con luces que funcionan bien en el parqueo y bien en las viviendas. Los materiales básicos de fachada son concreto ocre, bastidores de madera, ventanearía de corredera piso-techo.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### **Marco Geográfico**

Este marco identifico la zona de estudios que se toma como muestra para la investigación es decir las zonas específicas tanto con su geografía y su localización.

### **Localización**

Geográficamente el área de estudio se encuentra situada en el país de Colombia por que se determina este lugar para la investigación, por su alta muestra concentración de urbanizaciones informarles.

Colombia es un país con topografía diversa: más de la mitad de su territorio corresponde a llanuras cubiertas de pastos y montes ralos en la Región Orinoquia; frondosas selvas y bajas formaciones montañosas en la Región Amazónica; enormes montañas que recorren al país de sur a norte y dificultan la comunicación entre sus regiones, pero donde se concentra la mayor parte de la actividad económica del país en la Región Andina; ricas llanuras con la única sierra nevada a orillas del mar, un pequeño desierto y montes de baja altura en la Región Caribe; llanuras pantanosas y poca vegetación al sur, además de la selva más lluviosa del mundo al norte en la Región Pacífica.

Un ecosistema está conformado por los seres vivos y el medio en que se desarrollan, que brinda soporte social, económico y cultural a los grupos humanos que lo habitan. Se presentan varios tipos de ecosistemas: terrestre, acuático fluvial, acuático lacustre, marino. Los ecosistemas terrestres comprenden bosques de ladera, zonas de páramo, arenales fríos, regiones lacustres y pantanosas, humedales, sabanas, zonas planas boscosas, zonas bajas ardientes, cañones y zonas desérticas, entre muchas otras. Basta decir que el patrimonio natural de Colombia entrega su biodiversidad.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

## **Ubicación**

Según información extraída de Alcaldía del Municipio (2021),

Ciudad de Neiva: fundada el 24 de mayo de 1612

Altura sobre el nivel del mar :442 msnm

Descripción física: Neiva está ubicada entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los Ríos Las Ceibas y el Río del Oro.

Extensión total: 1557.06 km<sup>2</sup>

Extensión urbana: 4.594 has

Extensión rural: 150.706 has

Gentilicio: Neivanos

Límites del municipio: Al Norte con los municipios tolimenses de Ataco, Natagaima y Alpujarra y el municipio huilense de Colombia, Al Sur con los municipios huilenses de Santa María, Teruel, Yaguará, Hobo y Algeciras, Al Oriente con el municipio metense de La Uribe y el municipio caqueteño de San Vicente del Caguán, Al Occidente con los municipios tolimenses de Planadas y Ataco.

## **Comunas**

- Comuna Noroccidental o Uno
- Comuna Nororiental o Dos
- Comuna Entre Ríos o Tres
- Comuna Central o Cuatro
- Comuna Oriental o Cinco

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

- Comuna Occidental o Seis
- Comuna Centro Oriente o Siete
- Comuna Suroriental u Ocho
- Comuna Norte o Nueve
- Comuna Oriente Alto o Diez

### *Corregimientos*

Corregimiento del Norte, con sede en el caserío de Fortalecillas y conformado por las veredas de San Francisco, Peñas Blancas, San Andrés, San Jorge, Guacirco, La Jagua, La Mata, El Venado, La Mojarra y El Espinal.

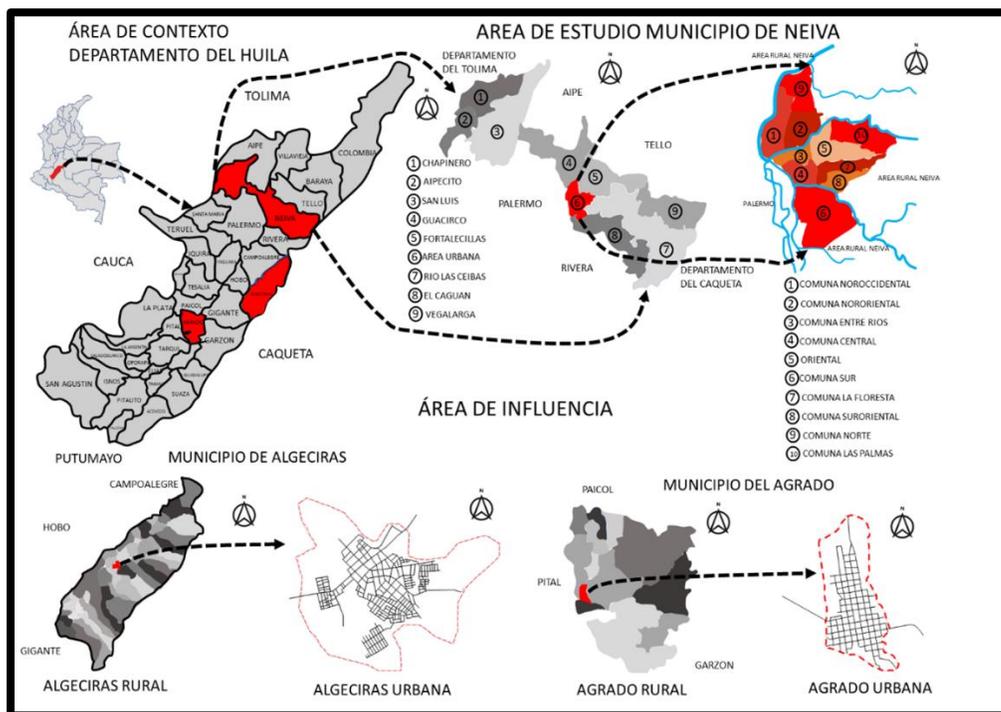
Corregimiento del Sur, con sede en el caserío de El Caguán y conformado por las veredas de El Centro, Barro Negro, Santa Bárbara, San Bartolo, Travesía, El Chapuro y El Triunfo.

Corregimiento del Oriente, con sede en el caserío de Vegalarga y conformado por las veredas de Santa Lucía, Canoas, Ceibas Adentro, Motilón, Alto Motilón, Santa Librada, Los Alpes, El Roblal, Las Pavas, San José, La Espiga, San Antonio de Anaconia, Palacio, Vegalarga, El Tabor, El Cedral, Yucales, Las Nubes, Santa Helena, La Plata, Tuquilla, El Vergel, Los Cauchos, Platanillal, Piedra Marcada, Ahuyamales y Floragaita.

Corregimiento de Occidente, con sede en el caserío de San Luis y conformado por las veredas de La Julia, Los Alpes, Alto Cocal, Cocal, El Centro, Quebradón, Centro Avila, San Luis, La Libertad, El Piñuelo, Corozal, El Palmar, Aipecito, La Unión, La Pradera, El Triunfo, La Florida, Organos, Chapinero, La Cabaña, La Lindosa, Diamante, Altamira, Líbano, Las Juntas, Horizonte, El Jardín y Omega.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### *Comuna Suroriental (Neiva)*



### **Ilustración 10: Ubicación Geográfica.**

Fuente: Alcaldía del Municipio (2021)

La Comuna 8 está localizada en el suroriente del área urbana sobre terreno de topografía irregular, es una comuna que presenta un índice de pobreza muy alto y padece grandes problemas sociales.

Está ubicada: entre las cuencas del Río del Oro y la Quebrada Santa Teresa. Limita al norte y occidente con la Comuna 7; al oriente y suroriente con el corregimiento de Río de las Ceibas; y al sur con la Comuna 6. La Comuna 8 hace parte de la UPZ La Toma.

### **Límites**

Partiendo de la intersección de la línea perimetral y del Río del Oro, aguas abajo hasta la intersección de la carrera 21 con el Río del Oro, de ahí se sigue en sentido norte por la carrera 21

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

hasta la calle 2J sobre el puente de la quebrada Santa Teresa, de ahí se continúa aguas arriba hasta la carrera 34 hasta la calle 8 vía a San Antonio, por la carrera 34 hasta encontrar el cerramiento posterior del conjunto residencial Santa Paula y Casa Blanca, continuando después el cerramiento en sentido oriental por la hondonada hasta encontrar la intersección con el límite del perímetro urbano, hacienda Casa Blanca, a la altura de la proyección de la carrera 52, y de ahí se sigue en sentido suroriental por la línea del perímetro urbano, quebrada La Tórtola, hasta encontrar el Río del Oro punto de partida.

### ***Pobreza***

El índice de la pobreza en esta comuna el nivel es medio por tal razón algunas personas no tienen visión ni sentido de pertenencia para un buen desarrollo comunal. La mayoría de esta sociedad vive del trabajo informal. La problemática de estas familias ha radicado por falta de orientación, educación, capacitaciones y unas políticas verdaderas del estado.

La violencia ultra familiar ha sido como una de las causas por falta de oportunidades de trabajo que los jóvenes de hoy en día adquiera una rentabilidad para satisfacer sus necesidades básicas para el sostenimiento diario.

Hoy contamos con una descomposición social con la mayoría de jóvenes implicados en actos delictivos aproximadamente hay por lo menos 23 pandillas, indigentes, consumidores de alucinógenos, vendedores ambulantes, desplazados, jaladores, atracadores, mujeres en la delincuencia común y prostitución etc.

**Tabla 2: Barrios**

<b>N°</b>	<b>Nombre del Barrio</b>
1.-	Alfonso López
2.-	La Florida
3.-	Las Acacias
4.-	Las Américas
5.-	Los Parques
6.-	Panorama
7.-	Rafael Azuero Manchola
8.-	San Carlos

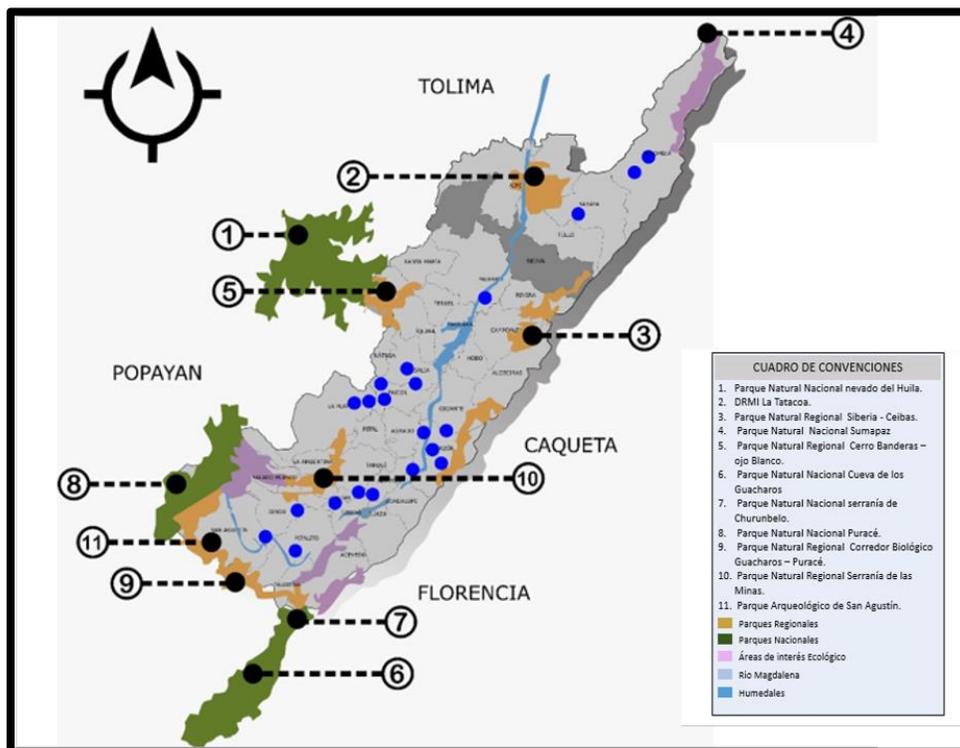
---

Fuente: Alcaldía del Municipio, 2021.

## Marco Operacional

### Análisis Escala Macro – Relaciones Estáticas ubicación geográfica

#### *Sistema Ambiental*



**Mapa 1: Mapa del sistema ambiental.**

Fuente: Alcaldía del Municipio, 2021.

Según Redacción Diario del Huila (2019)

El departamento del Huila cuenta con 612 mil hectáreas de áreas protegidas, que lo consolidan como un departamento líder en términos de declaratoria de su territorio, para proteger ecosistemas estratégicos. Todas estas zonas, en estricto estado de conservación, corresponden a 5 Parques Naturales Nacionales, 7 Parques Naturales Regionales, 2 Distritos Regionales de Manejo Integrado, 28 Parques Naturales Municipales y 114 Reservas Naturales y culturales de la Sociedad Civil.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

El departamento del Huila tiene diversidad natural, geográfica y climática y esas variedades hacen que estando en un mismo departamento se puedan disfrutar ecosistemas diferentes.

Y a su vez esos ecosistemas ambientales son sitios turísticos y algunos de ellos son patrimonios históricos; con lugares emblemáticos que son reconocidos a nivel nacional e internacional, y es por sus ecosistemas ecológicos, hacen del turismo una fuente de ingresos para el departamento.

El Huila presenta una gran variedad litológica, zonas con fuertes pendientes, altas variaciones climáticas, a lo cual se le suma la deforestación, el mal uso del agua, la construcción de infraestructura sin medidas de protección adecuada, lo que genera las condiciones propicias para que se presenten fenómenos de remoción en masa. Son evidentes estos fenómenos en casi todas las cuencas, siendo recurrentes en las de los ríos Ceiba, Bache, Viciosa, La Pescada y Neiva. Los suelos del departamento del Huila (IGAC, 1994) tienen algún grado de susceptibilidad al deterioro por erosión, la cual se incrementa en la medida que no se haga un uso adecuado del suelo.



**Ilustración 11: Nevado del Huila.**

Fuente: Nación, 2012

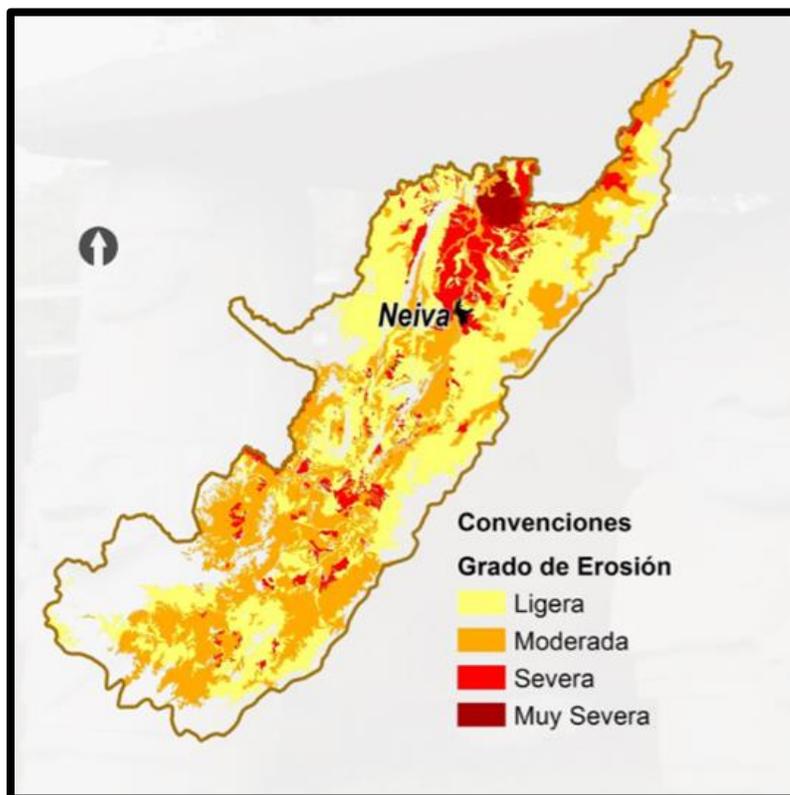
Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### Grado de erosión de los suelos del Departamento del Huila

TIPO DE EROSIÓN	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE (%)
Muy Severa	55.373	3
Severa	208.113	11
Moderada	933.180	49,4
Ligera	53.151	2,8
Débil o nula	637.523	33,8
TOTAL	1.887.340	100

#### Ilustración 12: Tabla de tipo de erosión

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi



Mapa 2: Degradación por suelos de erosión del Departamento del Huila.

Fuente: IDEAM, 2020

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Problemáticas***

- El departamento del Huila viene padeciendo de un gran cambio climático por la contaminación de personas que invaden áreas de conservación, ubicándose en partes cercanas a ríos y también por la deforestación, donde se presentan mayor concentración en los municipios de Neiva, Pitalito la Plata, y Garzón.
- En la actualidad la biodiversidad del departamento está siendo severamente afectada por cambios sin precedentes provocadas por la acción cambiante del entorno y la actividad humana sobre los ecosistemas, entre las que se destaca el cambio de usos del suelo, la degradación ambiental, la destrucción y fragmentación de hábitats y la alteración de las condiciones climáticas.
- los ecosistemas del Huila presentan un proceso de deterioro ante la tala indiscriminada de bosques, el uso erróneo del suelo y las inadecuadas prácticas agropecuarias.
- Desarrollo de prácticas productivas no sostenibles ambientalmente y de actividades con restricciones de uso.
- Alta vulnerabilidad ante desastres naturales y los efectos potenciales del cambio climático
- Deterioro y alteración del equilibrio en cuencas hidrográficas.

### ***Potencialidades***

- El departamento del Huila tiene aproximadamente más de 500.000 hectáreas que ocupan un 25% donde existe diversidad biológica y producción hídrica
- Oferta de bienes y servicios para la región y el país.

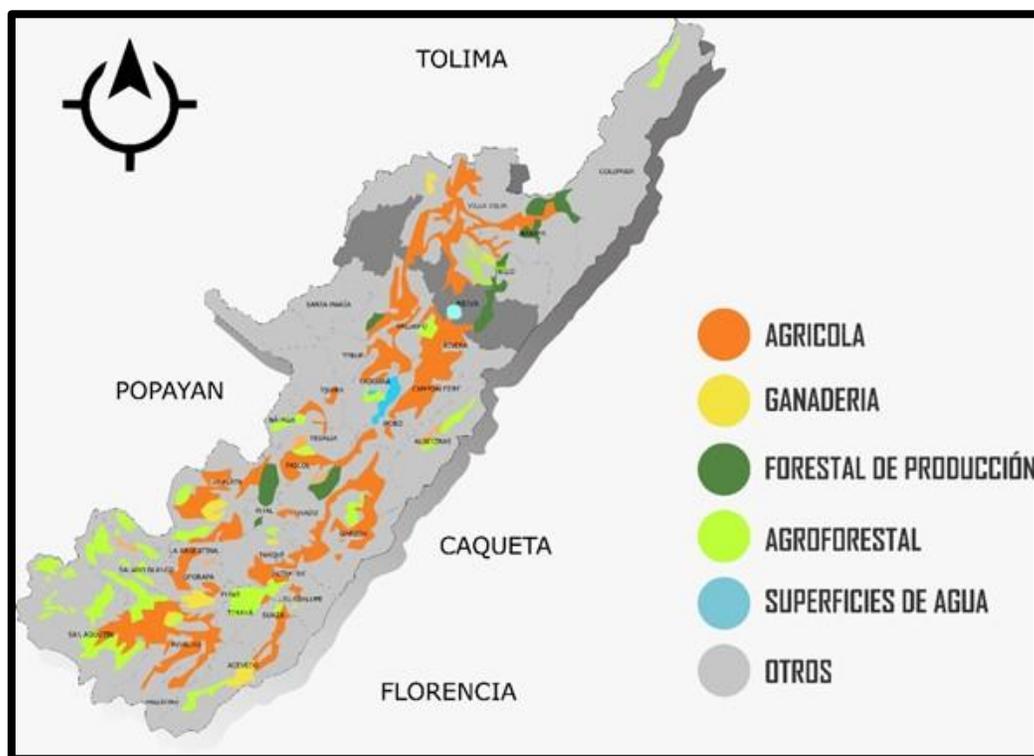
Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

- El departamento del Huila cuenta con el macizo colombiano donde nacen varios ríos importantes del país como lo son Magdalena, Cauca, Caquetá y Patía donde 19 municipios del departamento Huila hacen parte de él.

Actualmente el departamento del Huila tiene un plan de cambio climático 2050 (preparándose para el cambio climático) Neiva julio 2014, realizada por la Corporación Autónoma regional del alto magdalena.

### Análisis Escala Macro – Relaciones Estáticas

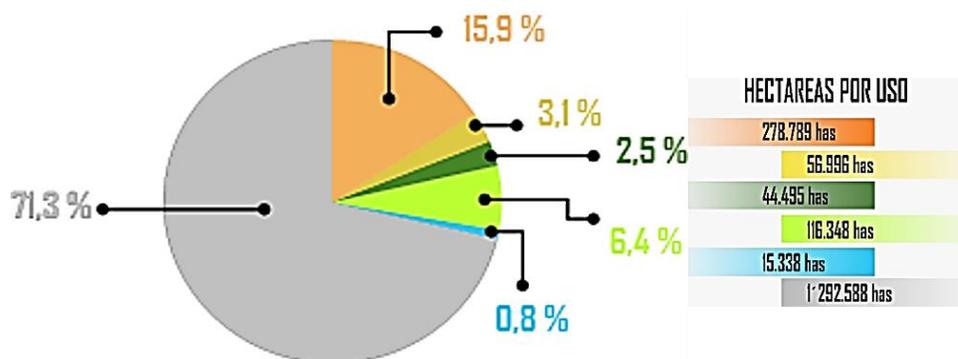
#### *Delimitación, uso y actividad del suelo territorial*



**Mapa 3: Delimitación, uso y actividad del suelo territorial.**

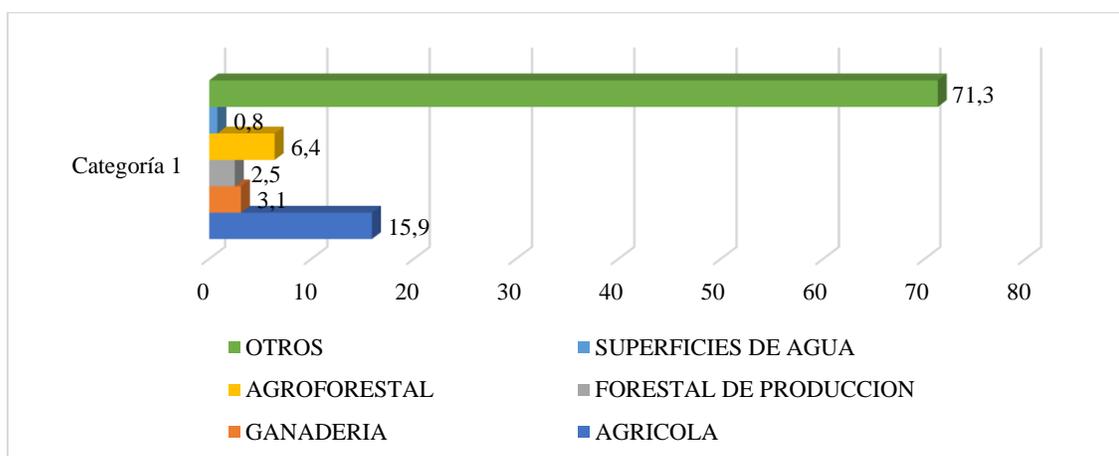
Fuente: UPRA, 2020

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Gráfico 1: Unidad de planeación rural agropecuaria.**

Fuente: UPRA, 2020



**Gráfico 2: Uso del suelo en el departamento del Huila (UPRA)**

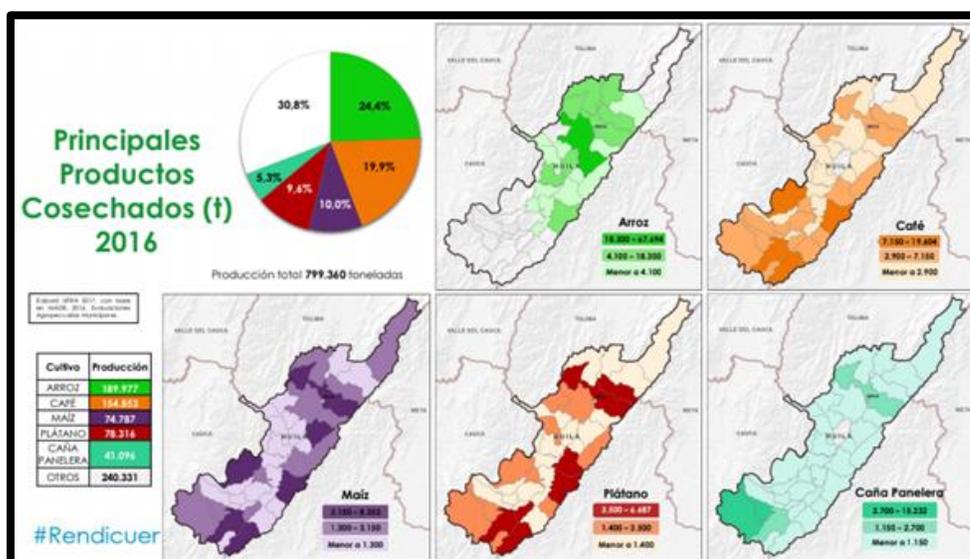
Fuente: UPRA, 2018

Según Presentaciones -UPRA (2018)

El Huila es caracterizado por su actividad agropecuaria en la que es utilizado su suelo, el 15,9 % del suelo huilense, está destinado para el desarrollo de la producción agrícola, el 3,1 % a la ganadería, el 2,5 % son suelos forestales productivos, el 6,4 % corresponde a suelos agroforestales, posee cuerpos de agua equivalentes al 0,8 del suelo, y otros usos que responderían al 71,3 % restante del suelo. (p. 2)

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

La aptitud para plantaciones forestales con fines comerciales, en el Huila es de 603.000 hectáreas que representan el 33% de su área. Los suelos con potencial para adecuación de tierras en el Huila corresponden al 32% (415.000 hectáreas) del área total del departamento. Huila con 187.000 hectáreas aptas para el cultivo de caucho, 467.000 hectáreas para cultivo de cacao 216.000 para palma de aceite, 492.000 hectáreas para maíz y 360.000 hectáreas para cultivos de arroz.



**Gráfico 3: Unidad de planeación rural agropecuaria**

Fuente: UPRA, 2018.

La vocación principal en el departamento del Huila es el agro por lo tanto estos son los cultivos que más se cosechan en el departamento, caña panelera, plátano, maíz, arroz y café.



**Ilustración 13: Cultivos de café del departamento del Huila**

Fuente: el campesino.co 19 noviembre de 2015

En el departamento del Huila el cultivo del café cumple con un porcentaje de cultivo del 19,9 % teniendo una historia de aproximadamente 100 años, donde este cultivo se cultiva en gran parte del sur del departamento, en climas templados generando buena economía para la población.



**Ilustración 14: Cultivos de arroz del departamento del Huila**

Fuente: Diario de Huila

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

El departamento cultiva el arroz principalmente en el municipio de Campoalegre con un alto índice de cultivo a nivel del departamento. Teniendo un 24,4 % el cultivo que más se cultiva en el departamento del Huila, siendo el departamento uno de los que más cosecha este cultivo. También este cultivo se cosecha en un clima cálido donde tiene que estar frecuentemente regando o suministrándole agua.



**Ilustración 15: Cultivo de maíz Asociación Nacional de Empresarios (ANDI)**

Fuente: ANDI, 2020

El maíz es uno de los cultivos más antiguos en el departamento del Huila, por lo general se cultiva en climas templados, cultivándose el 10 % en casi todo el territorio del departamento del Huila. Un cultivo que en la mayoría de las partes rurales del departamento se cosecha para consumo propio.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 16: Cultivos de plátano.**

Fuente: Contexto ganadero, 2018

El plátano es un cultivo que por lo general se cultiva en clima templado en conjunto con el café por lo general, este cultivo ocupa el 9,6% en el departamento del Huila siendo un cultivo el cual se exporta y genera excelentes beneficios para quienes lo cultiva.



**Ilustración 17: Cultivo de caña.**

Fuente: El espectador, 2019

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

El cultivo de caña ha tomado mucho auge en los últimos tiempos por lo tanto en el departamento del Huila tiene un índice del 5,3 % es un poco más bajo que los demás cultivos, pero el cultivo acelerado de este a tornado a ser uno de los principales en todo el departamento.

### ***Problemáticas***

- El territorio huilense está conformado por 1.815.167 hectáreas, 889.431 con suelos en proceso de deterioro. Huila tiene una sobreutilización en el 39 por ciento de sus suelos y una subutilización en el 10 %. Junio 26 de 2014 IGAC.

### ***Potencialidades***

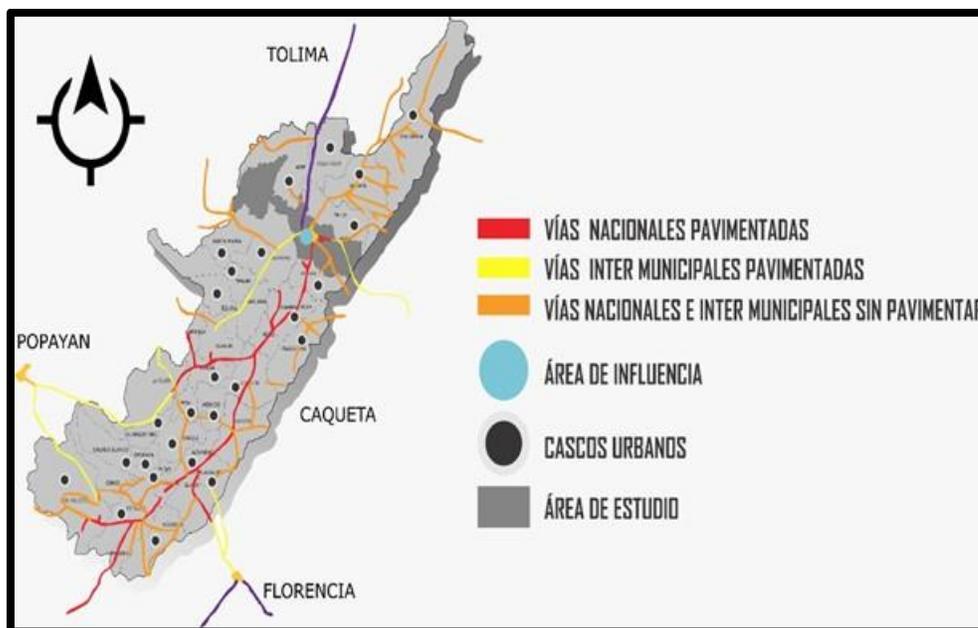
- El departamento del Huila tiene altas partes donde el suelo no se a utilizado por su mayor uso del suelo que es el agropecuario.
- El departamento del Huila presenta en gran parte de su uso del suelo atractivos naturales.

En el departamento del Huila el departamento del Huila recibió del ministerio de agricultura y desarrollo rural, MADR y la unidad de planificación rural agropecuaria, (plan de desarrollo departamental, guía para la incorporación del componente rural) Neiva 3 de marzo de 2016 (ministerio de agricultura).

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

## Análisis Escala Macro – Relaciones Estáticas

### *Infraestructura vial y de transporte*



**Mapa 4: Infraestructura vial y de transporte.**

Fuente: Elaboración propia, 2020

La red vial del Departamento está conformada por 8.245.33 km. distribuidos de la siguiente manera:

Red vial primaria. A cargo de la Nación con 857,63 km. de los cuales 560,41 km. (65.34%) se encuentran pavimentados con excelentes especificaciones y 297,22 Km. (34,66%) en afirmado.

Red vial secundaria. En el inventario de la red secundaria que posee actualmente el Departamento, se tiene un total de 2066.7 kilómetros de los cuales 194,9 kilómetros están a cargo de la Nación por intermedio del INVIAS como red secundaria, de igual manera de esta red el INVIAS ha retomado 397.5 kilómetros como red Terciaria, por lo que en estas condiciones la longitud real a cargo del Departamento serán 1480.3 kilómetros.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Del total de la red secundaria en el inventario se encuentran pavimentadas 526.0 kilómetros de los cuales 70,3 están a cargo del INVIAS, quedando a cargo del Departamento 455,7 Km. Sin contabilizar lo que está en construcción por el Plan 2500. La red vial secundaria a cargo del Departamento es de 1.480.3 Km, tenemos pavimentados 464.2 Km (31.3%), de los cuales el 69% se considera en buen estado, el 4% regular y malo el 27%. El 68.7% restante 1,016.1 km, se encuentra en afirmado, el cual exige un mantenimiento periódico, ampliación en la mayoría de los casos, construcción de obras de drenaje y de protección que permita su conservación.

Red vial terciaria. La red vial terciaria a cargo de los municipios es de 3,589.0 km y la red vial terciaria a cargo del INVIAS (Incluye la red que está dentro de la red secundaria), 1732.0 km. Para un total de 5,321.0 km.

Según la Gobernación del Huila (2017)

Forman parte de este sistema la vía Troncal del Magdalena que recorre el Huila de norte a sur, lo vincula con el Putumayo y se encuentra en construcción la conexión con Ecuador. Esta Troncal estructura el sistema vial departamental; con relación al oriente, las vías Suaza – Florencia de excelentes especificaciones y la vía Neiva – San Vicente; en sentido occidente, dos vías La Plata – Popayán (en proceso de construcción La Plata – Inzá – Popayán) y la de Pitalito – Isnos – Paleteará – Popayán, priorizada por el Gobierno Nacional para iniciar los trabajos de pavimentación. (p. 1).

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 18: Ruta 45**

Fuente: Diario El Tiempo, 2017



**Ilustración 19: Ruta 45**

Fuente: Diario El Tiempo, 2017

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

La ruta 45 es una ruta que atravieza Colombia de norte a sur, pasando por el departamento del Huila la cual es la via principal que tiene el departamento , por lo tanto es la comunicadora de los principales municipios de el departamento del Huila, y por esto tiene un alto indice de transito de tractomulas, donde se transportan los diferentes productos que genera el departamento y suministros para el resto de departamentos colindantes.



**Mapa 5: Mapa de corredor Neiva**

Fuente: Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), 2020

Dicho proyecto que se esta realizando en el departamento del Huila, corredor Neiva-Espinal-Girardot y Pitalito Santana beneficia al departamento por que se esta estructurando un importante eje vial de conecion para la facil movilidad de productos que viene del centro y del sur del pais.

El departamento del Huila cuenta con un plan departamental de seguridad vial- Huila 2018-2021.

### ***Problematicas***

- La ruta 45 en un punto llamado Peri Congo, presenta remoción en masa la cual está afectando la movilidad y el transporte de carga pesada, donde se tuvo que determinar pare y siga por el alto riesgo que presenta el lugar afectando el tiempo de trasladarse por el departamento.
- Otra de las problemáticas graves es que en el departamento del Huila la ruta 45, en varios tramos de la vía presenta Re parcheo y huecos, afectando el tránsito y causando un mayor deterioro a los dueños de los vehículos que transitan allí.
- Las vías secundarias del departamento que conectan a los municipios y otros departamentos como lo son cauca putumayo y Florencia actualmente varias de estas vías están actualmente pavimentadas hasta cierto punto con límites a los demás departamentos.
- Las vías terciarias del departamento del Huila que hacen parte a las vías que conforman las áreas rurales de los municipios el 90% actualmente están sin pavimentar generando, que la movilidad se dificulte en gran medida perjudicando a los campesinos para el transporte de sus productos cosechados.

### ***Potencialidades***

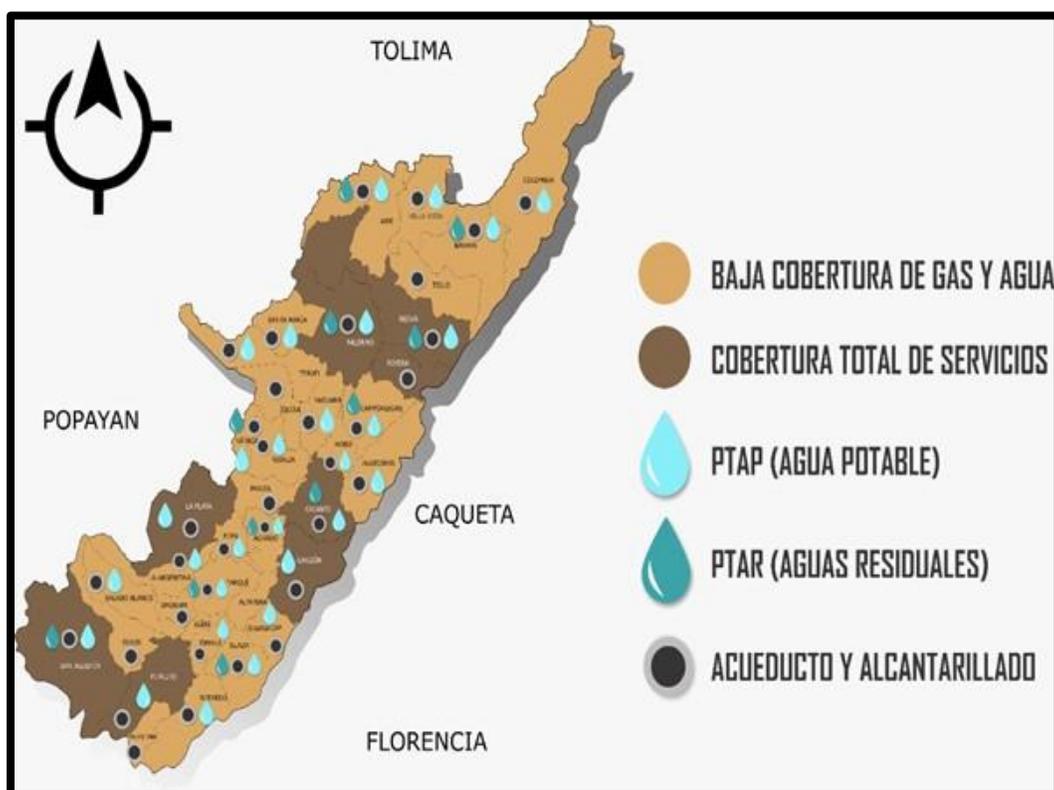
- La infraestructura vial y cobertura que tiene el departamento del Huila es de gran aportación para el departamento ya que por estas vías se transitan la mayoría de productos que se cultivan y transportan de los diferentes municipios.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

- El departamento del Huila cuenta con grandes ejes viales, que son de suma importancia y claves para la buena conexión que tiene con los demás departamentos, donde cabe resaltar que una de las rutas más importantes es la ruta 45.

## Análisis Escala Macro – Relaciones Estáticas

### *Infraestructura de servicios públicos*



**Mapa 6: Infraestructura de servicios públicos**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Neiva, Pitalito, Garzón, La Plata, Rivera, Palermo son los municipios que han experimentado un mayor desarrollo urbano por tanto demandan una cobertura mayor de servicios públicos básicos, como el agua, la energía y gas natural.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Ahora bien, según Redacción Diario del Huila (2017)

Los 37 municipios del Huila que disponen de plantas de tratamiento de aguas residuales son: Agrado, Aipe, Altamira, Baraya, Campoalegre, Elías, Gigante, Hobo, La Argentina, Nátaga, Palermo, Saladoblanco, San Agustín, Suaza, Tarqui, Teruel, Tesalia, Timaná, Villa vieja y Yaguará, entre otros. (p. 5)

De estos sistemas, el 23,08% son lagunas aerobias, facultativas o de oxidación y el 76,92% corresponden a sistemas de tratamiento compuestos por reactores, digestores, filtros anaerobios o tanques Imhoff.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

**Tabla 3: Cobertura de servicios públicos en el Departamento del Huila**

SISTEMA DE INFORMACION REGIONAL "SIR"							
GOBERNACION DEL HUILA							
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION							
COBERTURA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ASEO Y SUSCRIPTORES POR MUNICIPIOS EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA							
2017							
CODIGO DANE	MUNICIPIOS	COBERTURAS			NUMERO DE SUSCRIPTORES		
		ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	RESIDENCIALES	NO RESIDENCIALES	TOTAL SUSCRIPTORES
41.006	Acevedo	98%	95%	98%	1.353	172	1.525
41.013	Agrado	100%	99%	99%	1.902	56	1.958
41.016	Aipe	100%	99%	99%	2.755	72	2.827
41.020	Algeciras	100%	99%	100%	2.796	67	2.863
41.026	Altamira	100%	98%	100%	1.102	26	1.128
41.078	Baraya	100%	96%	94%	1.134	58	1.192
41.132	Campoalegre	98%	96%	100%	6.704	44	6.748
41.206	Colombia	99%	93%	94%	745	55	800
41.548	El Pital	100%	96%	96%	1.388	122	1.510
41.244	Elias	100%	100%	100%	589	22	611
41.298	Garzón	100%	90%	95%	10.988	752	11.740
41.306	Gigante	100%	99%	99%	3.191	214	3.405
41.319	Guadalupe	100%	100%	99%	1.569	77	1.646
41.349	Hobo	100%	99%	98%	1.896	50	1.946
41.357	Iquira	89%	95%	98%	981	73	1.054
41.359	Isnos	98%	98%	95%	1.439	218	1.657
41.378	La Argentina	100%	100%	98%	1.533	19	1.552
41.396	La Plata	97%	94%	98%	6.615	612	7.227
41.483	Nátaga	100%	95%	100%	737	50	787
41.001	Neiva	98%	96%	100%	98.809	7.842	106.651
41.503	Oporapa	90%	80%	90%	717		717
41.518	Paicol	99%	97%	97%	856	66	922
41.524	Palermo	98%	98%	97%	4.865	166	5.031
41.530	Palestina	100%	100%	100%	529	98	627
41.551	Pitalito	99%	97%	99%	21.316	2.280	23.596
41.615	Rivera	100%	100%	100%	4.378	108	4.486
41.660	Saladoblanco	93%	82%	74%	764	10	774
41.668	San Agustín	100%	98%	100%	2.435	363	2.798
41.676	Santa María	99%	100%	100%	918	36	954
41.770	Suaza	91%	83%	86%	1.346	23	1.369
41.791	Tarqui	99%	94%	95%	1.525	59	1.584
41.799	Tello	100%	100%	100%	1.734	95	1.829
41.801	Teruel	100%	100%	98%	1.387	24	1.411
41.797	Tesalia	100%	99%	98%	2.347	62	2.409
41.807	Timaná	100%	94%	91%	2.660	89	2.749
41.872	Villavieja	100%	98%	100%	1.509	15	1.524
41.885	Yaguará	100%	100%	100%	2.066	48	2.114

FUENTE: Aguas del Huila S.A. ESP

Fuente: Gobernación de Huila, 2017

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

**Tabla 4: Cobertura de energía en el departamento del Huila**

SISTEMA DE INFORMACION REGIONAL "SIR"										
GOBERNACION DEL HUILA										
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION										
NUMERO DE USUARIOS, POR SECTORES, ZONAS Y MUNICIPIOS EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA										
2017										
CODIGO DANE	MUNICIPIOS	SECTORES								
		Residencial			Comercial			Oficial		
		Zonas		TOTAL	Zonas		TOTAL	Zonas		TOTAL
		Urbano	Rural		Urbano	Rural		Urbano	Rural	
41	<b>TOTAL DPTO.</b>	<b>255.076</b>	<b>120.597</b>	<b>345.673</b>	<b>20.288</b>	<b>1.473</b>	<b>21.761</b>	<b>1.708</b>	<b>2.517</b>	<b>4.225</b>
41001	Neiva	112.571	7.121	119.692	10.369	141	10.510	468	162	630
41006	Acevedo	1.525	6.150	7.675	224	59	283	20	129	149
41013	Agrado	1.979	1.020	2.999	92	17	109	55	29	84
41016	Aipe	3.203	2.378	5.581	173	34	207	35	60	95
41020	Algeciras	3.190	3.192	6.382	260	13	273	29	75	104
41026	Altamira	1.011	461	1.472	83	16	99	23	6	29
41078	Baraya	1.131	1.102	2.233	71	4	75	18	47	65
41132	Campoalegre	7.442	2.279	9.721	474	46	520	56	41	97
41206	Colombia	808	1.970	2.778	33	10	43	16	65	81
41548	El Pital	1.724	2.784	4.508	138	13	151	26	56	82
41244	Elias	474	791	1.265	16	10	26	12	23	35
41298	Garzón	13.594	9.143	22.737	1.406	96	1.502	91	128	219
41306	Gigante	3.694	4.308	8.002	349	62	411	40	75	115
41319	Guadalupe	1.741	3.823	5.564	186	23	209	24	63	87
41349	Hobo	1.978	614	2.592	78	15	93	16	8	24
41357	Iquira	1.438	2.051	3.489	66	14	80	22	56	78
41359	Isnos	1.735	4.936	6.671	228	29	257	20	102	122
41378	La Argentina	1.753	2.013	3.766	47	7	54	22	33	55
41396	La Plata	9.190	7.519	16.709	809	22	831	108	176	284
41483	Nátaga	836	1.081	1.917	42	2	44	50	30	80
41503	Oporapa	696	2.457	3.153	43	8	51	20	44	64
41518	Paicol	977	1.184	2.161	35	4	39	19	36	55
41524	Palermo	5.556	3.081	8.637	368	175	543	57	81	138
41530	Palestina	525	2.518	3.043	81	7	88	19	80	99
41551	Pitalito	23.980	14.123	38.103	3.050	291	3.341	131	237	368
41615	Rivera	3.726	3.694	7.420	213	110	323	21	47	68
41660	Saladoblanco	632	2.356	2.988	98	7	105	24	52	76
41668	San Agustín	3.162	5.995	9.157	354	54	408	39	149	188
41676	Santa María	1.077	2.067	3.144	106	12	118	26	52	78
41770	Suaza	1.386	3.991	5.377	113	61	174	15	78	93
41791	Tarqui	1.605	3.581	5.186	117	24	141	20	70	90
41799	Tello	1.629	2.306	3.935	43	12	55	17	67	84
41801	Teruel	1.425	1.194	2.619	78	5	83	24	26	50
41797	Tesalia	2.448	1.060	3.508	97	4	101	35	26	61
41807	Timaná	2.316	4.104	6.420	221	27	248	37	58	95
41872	Villavieja	857	1.431	2.288	25	18	43	14	39	53
41885	Yaguará	32.062	719	2.781	102	21	123	39	11	50

FUENTE: Electrificadora del Huila S.A. E.S.P. "ELECTROHUILA"

Fuente: Electrificadora del Huila, 2020

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

La cobertura de la energía del departamento del Huila no es precaria ya que en la mayoría de los municipios principalmente en su cabecera urbana no padecen de problemas con la energía. Con Una cobertura total en el departamento de 255.076 en áreas urbana y 120.597 en las zonas rurales.

**Tabla 5: Cobertura de gas en el Departamento de Huila**

SISTEMA DE INFORMACION REGIONAL "SIR" GOBERNACION DEL HUILA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION		
COBERTURA DEL SERVICIO DE GAS POR LA EMPRESA ALCANOS DE COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO		
2017		
CODIGO DANE	MUNICIPIO	COBERTURA
41001	Neiva	99.15%
41016	Aipe	96.58%
41020	Algeciras	97.60%
41078	Baraya	95.70%
41132	Campoalegre	99.78%
41298	Garzón	99.62%
41306	Gigante	99.83%
41349	Hobo	90.55%
41396	La Plata	99.40%
41518	Paicol	99.79%
41524	Palermo	99.81%
41615	Rivera	99.51%
41791	Tarqui	94.48%
41799	Tello	99.82%
41801	Teruel	91.35%
41797	Tesalia	99.95%
41872	Villavieja	99.80%
41885	Yaguará	98.88%

**FUENTE: ALCANOS DE COLOMBIA S.A. E.S.P.**

Fuente: Alcanos de Colombia S.A.E.S.P., 2020

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Como se puede evidenciar en la tabla solamente 18 municipios del departamento cuenta con cobertura de gas por parte de la empresa alcanos, siendo una problemática antigua en el departamento ya que en muchos municipios no cuentan con este servicio que es principal para la vivienda.

**Tabla 6: Cobertura de servicios públicos**

**Cobertura de acceso a servicios públicos, CNPV 2018 y CG 2005**

Porcentaje de viviendas que tienen cobertura a energía eléctrica, acueducto, gas, recolección de basuras e internet.

Información de Viviendas	Municipio/ Departamento	Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios					
		Energía eléctrica	Acueducto	Alcantarillado	Gas*	Recolección basuras	Internet*
CNPV 2018	Colombia	96,3%	86,4%	76,6%	67,3%	81,6%	43,8%
	Huila	95,6%	85,1%	68,8%	67,0%	68,3%	25,9%
	Neiva	98,9%	96,8%	93,8%	91,9%	95,0%	55,3%
CG 2005	Colombia	93,5%	83,3%	73,0%	40,4%	ND	ND
	Huila	92,0%	80,7%	67,2%	44,0%	ND	ND
	Neiva	96,8%	95,4%	90,9%	85,2%	ND	ND

Fuente: DANE, 2018

### ***Problemáticas***

- La gran cobertura que tiene el departamento del Huila es excelente en las cabeceras municipales, sin embargo, en algunas zonas rurales de la mayoría de municipios no cuenta con el servicio de alcantarillados, donde el trato que se le da a las aguas residuales no es el adecuado por lo tanto esto hace que se genere contaminación en lechos de ríos, áreas de protección y conservación.
- La cobertura de servicios públicos en el departamento del Huila son precarias, pero aún más son en el municipio de Neiva, que es la capital donde se presentan varios casos de invasión a tierras formándose como una población excluida por la sociedad y más por los entes gubernamentales, que no han tomado la rienda por estos asentamientos existentes,

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

cabe resaltar que por no cumplir con las condiciones óptimas de una buena ubicación en el territorio los procesos de cobertura de servicios son aún más demorados.

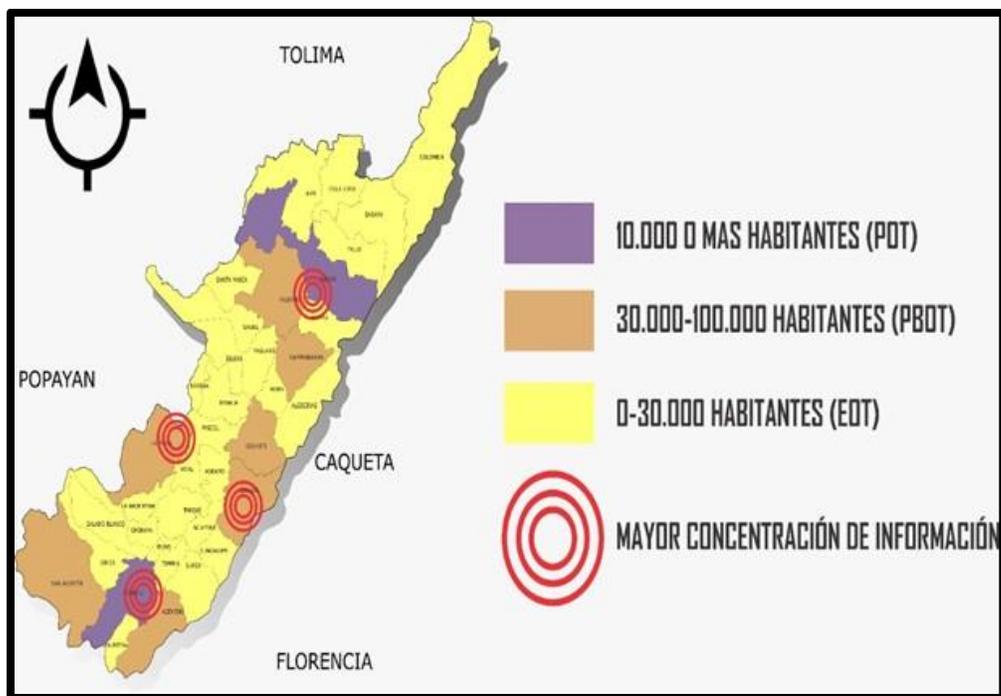
- Los altos costos por prestación de servicios públicos son bastantes elevados en algunos municipios del departamento.

### *Potencialidades*

- El departamento del Huila cuenta con una cobertura óptima en la mayoría de los municipios en sus cascos urbanos, las empresas que prestan dichos servicios tienen un índice elevado de cobertura y buena prestación del servicio.
- El tratamiento que vienen adelantando los entes gubernamentales por la conservación de áreas naturales que están padeciendo por la contaminación de aguas residuales en todo el territorio.

## Análisis escala Macro – Relaciones estáticas

### *Dinámica demográfica*



**Mapa 7: Dinámica demográfica**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Según el DANE (2018) hay un total de 1,009,548 habitantes en el departamento. Aún no está disponible la discriminación de número de habitantes por ciudades. Para el caso de la distribución de la población censada por sexo se tiene que del total de Huila el 49.9% son mujeres y el 50.1% son hombres, la cifra nacional se ubica en 48.8% de mujeres y 51.2% hombres.

Para el caso del índice de juventud, en el Huila un 26,34% de la población corresponde a población joven, con edades entre los 15 y los 29 años, cifra por encima de la media nacional que está en 25,98%.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



### **Ilustración 20: Población total de habitantes en el Huila**

Fuente: DANE, 2018

Según el Periódico La Nación (2019)

Para el caso de la tasa de envejecimiento, en el rango de 65 años y más, el Huila tiene un 33.75% de la población, mientras que el promedio nacional es de 40.38%. En el rango de 60 años y más, la media nacional es de 58.64% y en el Huila el porcentaje alcanza el 48.96%. (p. 1)

Se muestra que municipios del departamento cuentan con una población mayor a 100.000 habitantes por tanto poseen POT, como es el caso de Neiva y Pitalito; los demás municipios poseen PBOT O EOT, según la densidad poblacional que presenten en su territorio, predominan los municipios pequeños que poseen de 30.000 o menos habitantes.

**Tabla 7: Indicadores demográficos**

**INFORMACIÓN PARA TODOS** **Características de la Población**

**3. Indicadores Demográficos CNPV 2018 y CG 2005**

INDICADORES DEMOGRÁFICOS	Colombia		Huila		Neiva	
	CNPV 2018	CG 2005	CNPV 2018	CG 2005	CNPV 2018	CG 2005
Porcentaje de hombres	48,8%	49,0%	49,9%	50,1%	47,9%	47,7%
Porcentaje de mujeres	51,2%	51,0%	50,1%	49,9%	52,1%	52,3%
Relación de masculinidad	95,5	96,2	99,6	100,4	91,8	91,2
Índice demográfico de dependencia	46,5	65,9	50,9	76,0	46,1	62,9
Índice demográfico de envejecimiento	40,4	20,5	33,8	17,5	40,0	19,3
Índice de Friz (IF)	115,7	153,6	135,1	184,4	114,0	149,9
Descripción IF	Población madura	Población madura	Población madura	Población joven	Población madura	Población madura
Relación niños mujer	25,6	36,8	30,6	44,1	26,9	31,9
Población entre 0 y 14 años (%)	22,6%	30,7%	25,2%	34,6%	22,5%	30,2%
Población entre 15 y 59 años (%)	64,1%	60,3%	62,4%	56,8%	64,1%	61,4%
Población mayor de 59 años (%)	13,3%	9,0%	12,4%	8,5%	13,3%	8,4%

Fuente: DANE, 2018

**Huila | Distribución de la población por sexo y grupos de edad | 2018**

Fuente: DANE - Dirección de Censos y Demografía

**Gráfico 4: Distribución de la población por sexo y grupos de edad en Huila.**

Fuente: DANE, 2018

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Problemáticas***

- La Gran problemática que se evidencia en el departamento del Huila es el crecimiento poblacional por parte de madres jóvenes adolescentes menores de 15 años con embarazos no deseados.
- En el Departamento del Huila se puede evidenciar que el índice más alto en la mortalidad se ve presentado en accidentes de tránsito.

### ***Potencialidades***

- Según la Gobernación del Huila (2016), “El departamento del Huila cuenta con programas de prevención para la mitigación del crecimiento poblacional y la tasa de mortalidad” (p. 3).

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

## Análisis escala Macro – Relaciones Estáticas

### *Patrimonio: bienes de interés patrimonial*

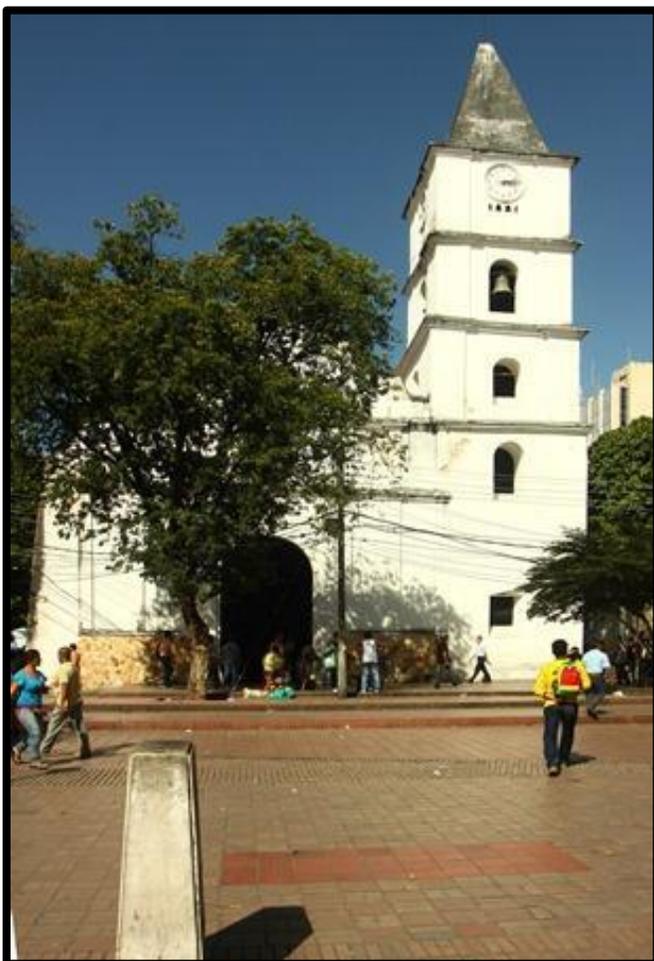


**Mapa 8: Patrimonio. Bienes de interés patrimonial**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Según el Ministerio de Cultura (2017),

En el departamento del Huila Existen variedad de lugares y edificaciones que son considerados bienes de patrimonio nacional, se encuentran variedad de categorías, religiosa, institucional, arqueológica Y cultural, estos lugares son captadores del turismo beneficiando la economía del municipio en el que están localizados. Contribuye a la conservación, preservación de la memoria histórica de la región, enriqueciendo el carácter socio - cultural del territorio.



### **Ilustración 21: Iglesia colonial de Neiva**

Fuente: La Nación 2012

La iglesia colonial está ubicada en el centro de la ciudad de Neiva capital del departamento del Huila, a sido llamado patrimonio histórico de Neiva, lugar historio y religioso para visitar. La obra data de 1791, y desde agosto del año anterior se encuentra abierta todos los días para los feligreses y visitantes. Desde su construcción, el templo conserva elementos originales de la arquitectura antigua de la ciudad. Durante su historia ha sido reconstruido varias veces, y actualmente es Monumento Nacional y Monumento Arquitectónico del Departamento. Según el Artículo La Nación (2012) “En 1895 Neiva fue la sede episcopal del gran Tolima y el

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

templo colonial se convirtió en catedral. Esta sede duró de 1895 a 1900; ya en ese año se crearon las Diócesis de Ibagué y Garzón respectivamente” (p. 2), señaló Ruber Fierro Cleves, párroco del Templo Colonial.



### **Ilustración 22: Templo de Monserrate de la Plata Huila**

Fuente: Gobernación del Huila, 2020.

Según la Gobernación del Huila (2020)

El templo de Monserrate está ubicado en el departamento del Huila exactamente en el municipio de la plata, para muchos devotos de la virgen el principal punto de encuentro religioso se una zona relativamente aislada del resto del departamento. Pese a ello concurren al lugar numerosos peregrinos en busca de alivio o para expresar su gratitud a la santísima virgen. La fiesta patronal se celebra cada 25 de abril desde el año 1917.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 23: Capilla antigua Valvanera**

Fuente: Laboyanos.com, 2017

La capilla se encuentra ubicada en el municipio de Pitalito exactamente en la comuna 2 en la tradicional barriada Quinche. Considerado como bien de interés cultural. Es también llamada Valvanera nueva ya que su cede anteriormente localizada en otro sitio, su historia remonta desde los años del 1997, en donde el apoyo de la comuna ayudo, para la construcción de una primera capilla y posteriormente se construyó la actual.



**Ilustración 24: Colegio Nacional Santa Librada**

Fuente: La Nación 2015

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Según el Colegio Santo Librada (2018),

El colegio nacional santa librada está ubicado en la ciudad de Neiva, en el centro de la ciudad. Fue creado en 1845 teniendo así 173 años de su fundación. Su verdadera fundación se encuentra protocolizada en el decreto de la cámara providencial de Neiva de fecha de 26 de septiembre del año de 1845 en desarrollo de la ley impartida por el general francisco de paula Santander que ordeno la fundación de un colegio en cada capital de provincia de la nueva granada. Por ello integra el grupo de colegios santanderinos fundados bajo el pensamiento del general francisco de paula Santander, gestor oficial de la educación en Colombia. (p. 1).



**Ilustración 25: Casa de museo Luis Jaime duque**

Fuente: Trip Advisor, 2020

Ubicado en san Agustín, Huila. Cuenta con espacios destinados para la exposición y conservación de la variada colección de objetos arqueológicos de la cultura agustiniana. Tras el proceso de renovación de la casa administrativa y los espacios de exhibición culminado en 2013,

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

se desarrolló el proyecto de renovación del museo de arqueología, el cual se concibe como un espacio que ofrece múltiples miradas construidas, tanto por expedicionarios, como por investigadores, sobre las sociedades prehispánicas que ocuparon esta región, en diferentes periodos por más de 6.000 años. (ICANH).



**Ilustración 26: Colegio Departamental Divino Salvador**

Fuente: Gobernación de Huila, 2020.

Este colegio se encuentra ubicado en el departamento del Huila exactamente en el municipio de Altamira. Es esta una de la población más pintorescas del territorio huilense, y en ella se fundaron el 4 de octubre de 1905 un colegio y una escuela. Cinco fueron las fundadoras de la comunidad de la presentación en Altamira y hasta 1938, funcionó la escuela oficial; en esta época el gobierno le quitó a las hermanas y estas siguieron con la escuela del sagrado corazón. Fueron fundadoras del colegio las religiosas madre María San Lucas, hermana Cecilia, hermana Albertina y la hermana Antonieta.



**Ilustración 27: Piedra Pintada municipio de Aipe**

Fuente: La Nación, 2020.

Piedra Pintada es denominada como una de las representaciones arqueológicas más importantes del municipio de Aipe, zona Norte del departamento del Huila – Colombia.

Según Huila Magnífica (2020)

Es un lugar donde se puede observar exposición de símbolos en una roca de gran tamaño, comúnmente llamados petroglifo o arte rupestre los cuales fueron tallados por los nativos de la región posiblemente mezcla de indígenas Paeces y Pijaos hace cientos de años con el presunto objetivo de comunicar miedos, asombros, destrezas y su manera de ver el mundo. (p. 2)

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



### **Ilustración 28: Parque Arqueológico Materno Infantil**

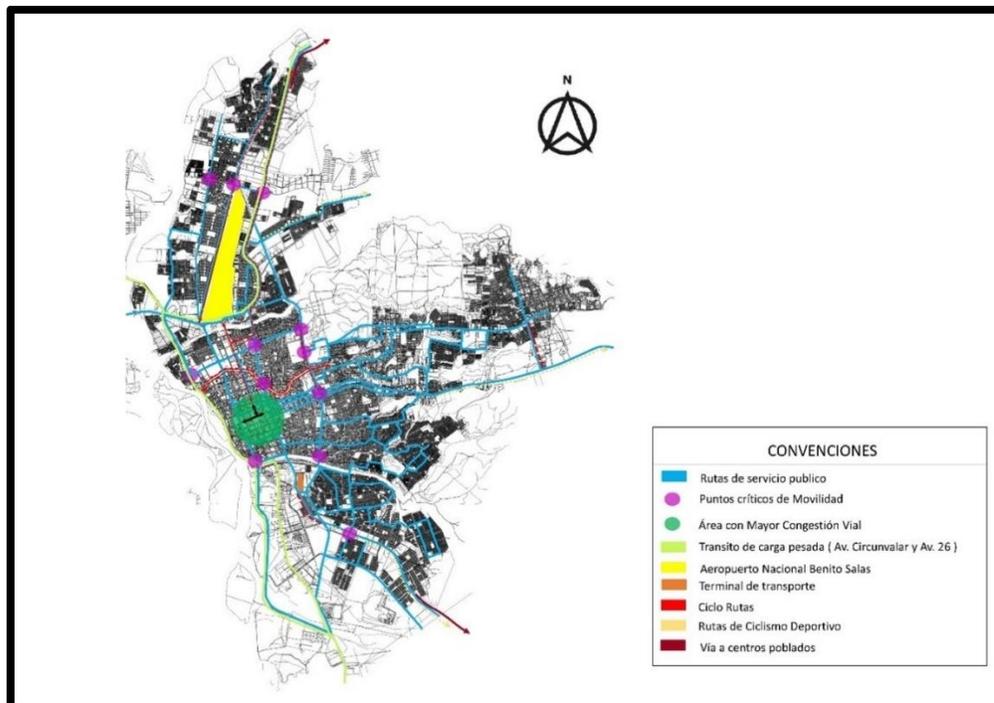
Fuente: Huila Magnífica, 2020

El parque fue descubierto en 1942 y la excavación fue realizada en 1946, se encuentran 23 tumbas y 3 estatuas: La Diosa de la Maternidad, el Chamán Mambero y el Chamán Médico; se llama Parque Infantil de la Maternidad porque las tumbas que fueron descubiertas son de niños y mujeres. El parque se encuentra en la Vereda de La Gaitana sobre la cordillera central, a una altura de 1910 m.s.n.m.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

## Análisis escala micro – Relaciones Dinámicas - área de estudio (municipio de Neiva)

### *Tránsito y movilidad*



**Mapa 9: Tránsito y movilidad municipio de Neiva**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Tránsito y movilidad. El municipio de Neiva cuenta con un terminal de transporte y terminal aéreo el cual el flujo de personas es alto. En este plano podemos evidenciar los principales puntos de Congestión, vehicular, cobertura del transporte público que tiene el municipio.

***Terminal aéreo*****Mapa 10: Ubicación del aeropuerto Benito Salas**

Fuente: Aviacol, 2019

El aeropuerto Nacional Benito Salas, Se tiene conocimiento de proyectos de mejoramiento en el cual se identifican algunos de los planes en ejecución y/o que se proyecta ejecutar en los próximos años, entre ellos está la Concesión Aeropuerto de Neiva, el cual busca Alcaldía de Neiva (2020),

Entregar en concesión el Aeropuerto Benito Salas de Neiva bajo el esquema de asociación público-privada (APP) a cambio de un proyecto de modernización del aeropuerto. El proyecto contempla la ampliación de la pista de 282 metros, la construcción de una zona de seguridad de extremo de pista, la edificación de la plataforma de viraje en ambas cabeceras, la ampliación de la plataforma, renovación de los equipos, instalación del sistema de aire acondicionado entre algunas otras intervenciones.(p. 150)

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 29: Aeropuerto Benito Salas Municipio de Neiva.**

Fuente: Aviacol, 2019

*Terminal de transportes de Neiva*



**Ilustración 30: Terminal de Transporte de Neiva**

Fuente: La Nación, 2019

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Se subdivide en módulos de operación a nivel regional, entre ellos está:

### ***Módulo centenario***

El cual brinda servicios de lujo de las Empresas Coomotor, ContrasHuila, y Expreso Bolivariano con destino hacia Bogotá, Cali, Medellín. Además, Las Oficinas Administrativas.

### ***Módulo regional***

Se ubican las taquillas con destino a los municipios del Departamento del Huila, con los servicios de colectivos, taxis, busetas.

### ***Módulo antiguo***

Donde se podrá encontrar las taquillas de las empresas con servicio a los diferentes destinos nacionales.

### ***Sala de vehículos mixtos***

En este módulo se localizan las taquillas de las empresas con servicio hacia las poblaciones del Caquetá, los vehículos mixtos que viajan hacia distintos lugares del Huila y la ruta al municipio de Santa María.

Neiva presenta diversos elementos dentro del perímetro urbano en áreas altamente consolidadas que generan barreras urbanas las cuales en muchos casos son generadores de espacios residuales urbanos. Algunos ejemplos son el Aeropuerto Benito Salas, el batallón Tenerife y la vía férrea. Estos elementos actúan como barreras físicas (muros) que no ayudan a generar una escala humana para el disfrute de la ciudad y a su vez generan inseguridad en horas

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

de la noche. Estas zonas se identifican como grandes áreas de oportunidad dentro del núcleo urbano principal.

### ***Sistema de movilidad urbana***

La capital del departamento del Huila actualmente cuenta con una amplia gama de empresas que brindan el servicio de transporte público. Según la Facultad de Ingeniería, Universidad CORHUILA (s.f.), “Neiva cuenta con varias empresas que brindan el servicio de taxi, además existen empresas como Coomotor, CootransHuila, Flota Huila, CoontransNeiva y Autobuses que prestan el servicio de colectivo hacia los distintos barrios por los principales corredores viales de la ciudad” (p. 1).

### ***Pasajeros transportados***

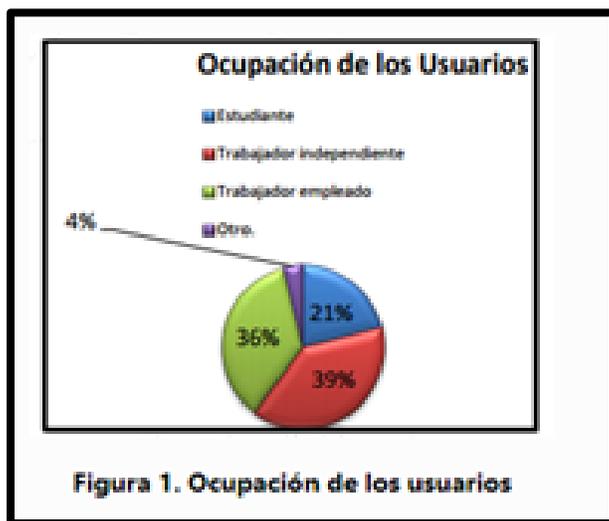
Los usuarios del servicio de transporte público urbano de la Ciudad de Neiva, Tomando como base las Proyecciones de Población 2005-2020 para el Municipio de Neiva suministradas por el DANE indica que para el año 2014 se registró 340.046 personas, entre ellos estudiantes, trabajadores, amas de casa y personas de la tercera edad donde, según Facultad de Ingeniería, Universidad CORHUILA (s.f.)

El rango de edades más representativo se encuentra entre los 18 y 35 años con un 51% de la población total, seguido por el rango de edades menores de 18 años con un 27%, rango de edades rango de edades entre 36 y 55 años con un 17% de la población y por último el rango de edades para las personas de 56 o más años en adelante con un 5 % del total.  
(p. 2)

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Cualidades del sistema de Movilidad***

La empresa prestadora del servicio más representativa y utilizada por las personas fue Flota Huila con un 33,5%, seguida de autobuses con un 27,9%, Coomotor con un 12,6%, CootransHuila con un 15,8% y por último CootransNeiva con un 10,4%. Según Facultad de Ingeniería, Universidad CORHUILA (s.f.) “Hasta septiembre de 2012 la ciudad de Neiva contaba con 600 colectivos en circulación, estos vehículos estaban adscritos a las cinco empresas que prestan el servicio de transporte público en la ciudad y son: Coomotor, Autobuses, Flota Huila, CootransHuila y CootransNeiva” (p. 3)



**Gráfico 5: Ocupación de usuarios**

Fuente: Facultad de Ingeniería, Universidad CORHUILA (s.f.)

### ***Niveles de accesibilidad***

Aunque es un sistema de transporte que no excluye niveles económicos, actualmente puede variar entre los 1.700 y 1.900 pesos que, aunque es una tarifa accesible, si es necesario evaluar y garantizar un mejor servicio, entre ellos la mejora de la calidad en el servicio (espacios

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

ergonómicos y de confort en el interior del vehículo, mala prestación del servicio) pretexto por el cual sigue presentándose como la mayor causa de queja e insatisfacción por parte de los pasajeros.



**Gráfico 6: Clasificación de las empresas por su buen servicio.**

Fuente: Facultad de Ingeniería, Universidad CORHUILA (s.f.)

### *Flujos vehiculares*

Según Informe 3. Alcaldía de Neiva y Findeter (s.f.)

Dentro de las principales vías de la ciudad, se destacan los siguientes viales: Av.

Circunvalar (Carrera y Calle primera), Av. Inés García de Duran (Carrera Segunda), Av.

Diego de Ospina (Carrera Quinta), Av. Alberto Galindo (Carrera Séptima), Av. Carrera

16, Av. Transversal 15, Av. Calle 7, Av. Calle 8, Av. Calle 10, Av. La Toma (Calle

16), Av. Baganviles (Calle 19), Av. Tenerife (Calle 21), Av. Misael Pastrana (Calle 26),

Av. Calle 64, Av. Máx Duque Gómez (Calle 21 Sur); estas tienen la función de conectar

la ciudad con otros puntos estratégicos del departamento.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

De todas las anteriormente mencionadas, Las Avenidas Diego de Ospina (Carrera Quinta), Alberto Galindo (Carrera Séptima), Carrera 16, Buganviles (Calle 19), Tenerife (Calle 21), Misael Pastrana (Calle 26), son altamente transitadas en horas pico (5:00am – 7:00 am, 11:30am – 1:00pm, 5:30pm - 7:00pm) debido que es sobre estas vías donde transita el transporte público de la ciudad con alta demanda de pasajeros.

### *Seguridad vial*

**Tabla 8: Puntos críticos del municipio de Neiva.**

**Tabla No 33 Puntos Criticos, circuito de Seguridad Vial del Departamento del Huila.**

Municipio	Puntos críticos sugeridos por el ONSV
Villavieja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cruce Vía al Desierto de la Tatacoa</li> <li>• Estación de Servicio Biomax entrada a la población desde Neiva</li> </ul>
Aipe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parque Principal</li> <li>• Vía Aipe Neiva K45+700</li> <li>• CL 5 x KR 11</li> <li>• Vía Aipe Neiva K32+430 intersección</li> </ul>
Neiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parque Principal</li> <li>• CL 64 x KR 1</li> <li>• KR 1 x CL 28 IE Liceo</li> <li>• Av 26 x CL 34</li> <li>• Glorieta el Tizón</li> </ul>

Fuente: Plan departamental de seguridad vial 2018-2021

### *Flujos peatonales*

Las sendas peatonales más utilizadas en la ciudad están caracterizadas por el fácil acceso a instituciones de interés, en su mayor cantidad públicas, entre estas la carrera quinta que comunica la cámara de comercio con la alcaldía de Neiva, el parque Santander que conecta con

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

la gobernación del Huila y según el horario la avenida la toma donde los residentes aledaños al lugar frecuentan para realizar sus actividades físicas diarias.

Por lo tanto, en la ciudad resalta la preferencia por transporte público y peatonal. Según análisis realizados por la alcaldía de Neiva, el 29% de los viajes internos en Neiva son en transporte público, un 21% son peatonales (ver Figura 207) y un 5% en bicicleta (ver Figura 208). A pesar de que la ciudad cuenta con un importante déficit de andenes y pasos peatonales seguros, estos índices son posibles gracias a que las distancias dentro del casco urbano consolidado aun permiten a un importante porcentaje de la población desplazarse a pie a sus lugares de trabajo sumado a una relativa eficiencia del sistema de transporte público.

Asimismo, la implementación del sistema de transporte público SETP (Sistema Estratégico de Transporte Público) y el programa de “Bicicletas compartidas” localizadas en sectores estratégicos de la ciudad (carrera 2, circuito centro, carrera 5, carrera 16 y Avenida la Toma), permitirá un aumento de la cobertura y mejoramiento de las rutas y de la red de transporte público existente en la ciudad, reduciendo a mediano plazo la demanda del uso de automóviles particulares. Lo anterior, mejorará la calidad de vida de los habitantes, conformando una ciudad más amable y ambientalmente más sostenible.

### ***Distancia a centros urbanos***

Neiva – Caguán: se encuentra ubicado a 30 minutos de la ciudad de Neiva en bus o automóvil, siendo 18 kilómetros de distancia.

Neiva – fortalecillas: ubicado a 21 minutos de la ciudad de Neiva en bus o automóvil, con 13 kilómetros de distancia.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

A estas zonas el sistema de buses urbanos tiene acceso, pero es poco frecuentado, haciendo que la población deba desplazarse a horarios según la ruta de los buses a sus trabajos ubicados en la ciudad de Neiva.

## Proyectos actuales en el municipio de Neiva

### *Peatonalización de la calle 8*

Según la Secretaría de planeación de Neiva (2020)

Entre las carreras segunda y cuarta, será la primera fase de un proyecto piloto de gran impacto urbano en Neiva el cual busca poner en valor este sector de la ciudad mediante la peatonalización de este importante eje vial y la ubicación de diversos módulos destinados a la venta de productos, además de mejorar y aumentar los índices de espacio público en la ciudad, dar solución al problema creciente en Neiva de invasión del espacio público.

### *Implementación del sistema estratégico de transporte público*



**Ilustración 31: Red de SETP**

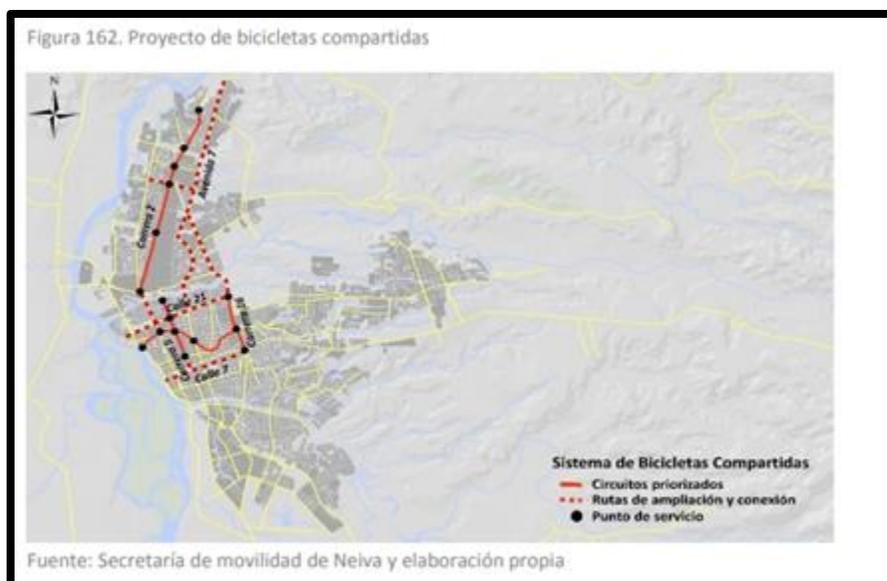
Fuente: Secretaria de Planeación de Neiva, 2020

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Según la Secretaría de Planeación de Neiva (2020)

El proyecto del SETP hace parte del programa de cofinanciación de la Nación de los sistemas estratégicos de transporte público para urbes que tiene una población entre 250.000 y 600.000. El proyecto del SETP en Neiva incluye la pavimentación de vías, el mejoramiento de andenes, la adecuación de avenidas, construcción de intercambiadores viales, puentes peatonales, creación de nuevos andenes, paraderos de buses y señalización entre otros. (p. 4)

### *Sistema de ciclo rutas y bicicletas compartidas*



### **Mapa 11: Red de ciclo rutas**

Fuente: Secretaría de Planeación de Neiva, 2020.

Según la Secretaría de Planeación de Neiva (2020)

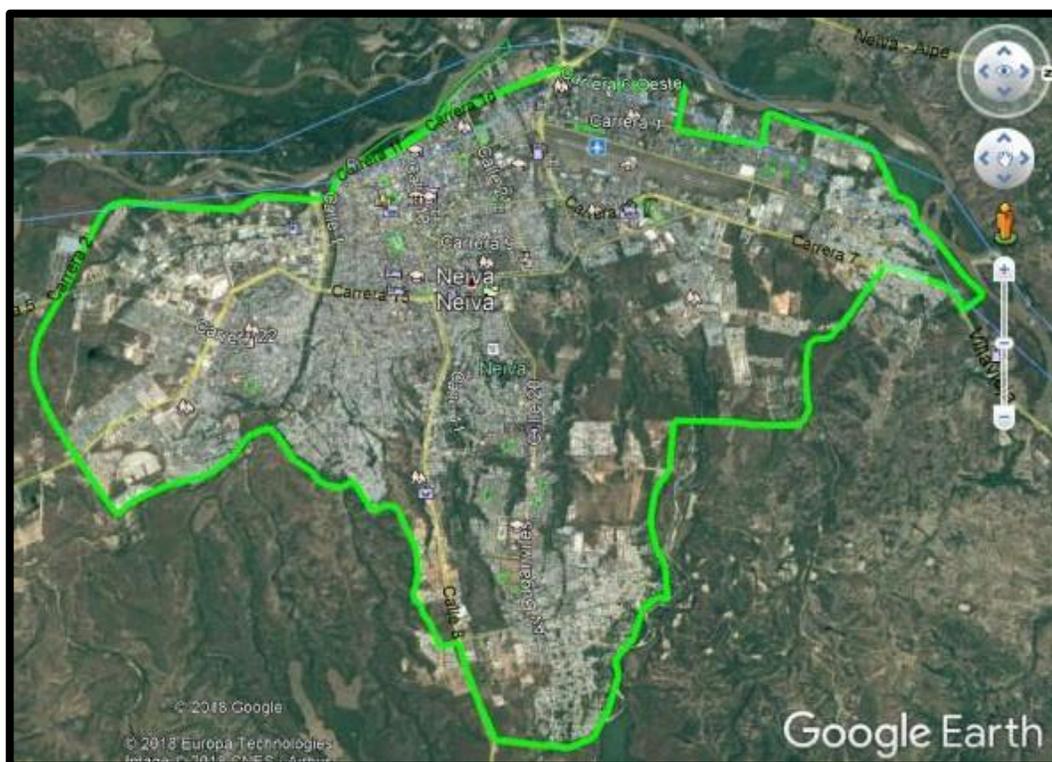
El programa de ciclo rutas y bicicletas compartidas en Neiva hace parte de la iniciativa del proceso de planificación de la movilidad urbana y de la creación del plan maestro de

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

movilidad cuyo fin es reorientar la política de movilidad de la ciudad dando prioridad al peatón y a los ciclistas. (p. 6)

### ***Avenida Circunvalar de Oriente***

El proyecto contempla la construcción de una vía perimetral la cual contribuya al desarrollo y progreso de la ciudad ayudando a descongestionar el tráfico vehicular y mejorar la movilidad en Neiva. El objetivo del proyecto es generar un anillo vial perimetral que permita complementar muchos corredores viales de las comunas y evitar el transporte de vehículos de carga pesada por dentro del perímetro urbano, en áreas pobladas y de alto tráfico vehicular.



**Mapa 12: Circunvalar oriente**

Fuente: La Nación 2018

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Problemáticas***

- Una de las principales problemáticas de movilidad que encontramos en el municipio de Neiva es el flujo de vehículos que ingresan al municipio y pasan por la avenida circunvalar, que en horas pico, se convierte en un punto crítico para la movilidad ya que es una de las rutas más utilizadas.
- La demanda de vehículos que hay en el municipio hace que en diferentes puntos de la ciudad exista más congestión, además por los perfiles viales que existen son angostos en ejes viales principales.
- La cobertura que tiene el transporte público en el municipio es deficiente, por lo tanto, en algunos barrios del municipio no llegan estas rutas.
- La implementación del ciclo rutas en la ciudad, han sido añadidas a las vías existentes, quitándole espacio para la movilidad de la ciudad también generando congestión.

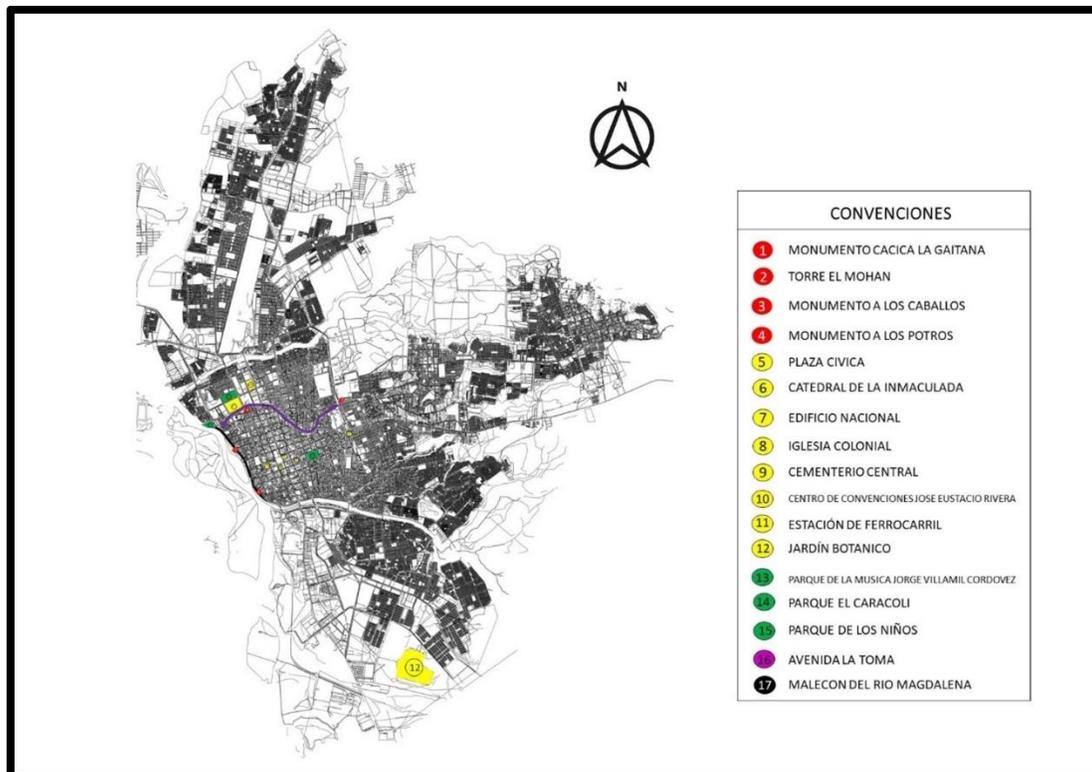
### ***Potencialidades***

- La renovación de los buses del transporte público, donde ofrecen un servicio de calidad por el aire acondicionado que estos tienen ya que el municipio de Neiva es de clima caliente.
- La nueva implementación del SETP, que tendrá más cobertura en el municipio. también la construcción del intercambiador vial de la USCO, y el ya hecho intercambiador vial de la toma que actualmente ha ayudado a la descongestión vial en el municipio.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

## Análisis escala micro – Relaciones Dinámicas - área de Estudio (Municipio de Neiva)

### *Turismo (atractivos y servicios turísticos)*



**Mapa 13: Turismo en el municipio de Neiva**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Según Wikipedia (2020)

Neiva es una ciudad en proceso de crecimiento y desarrollo, que ofrece variadas alternativas turísticas con presencia de elementos de tipo cultural e histórico, en un interesante recorrido por las tradiciones y los vestigios del pasado que están vivos en las expresiones cotidianas y en los lugares de la ciudad. Además, existen variadas opciones para disfrutar la vida nocturna en clubes, discotecas, restaurantes y hoteles. Se identifican los sectores del Malecón, Quirinal y La Toma, donde se disfrutan diferentes ambientes,

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

estilos musicales y ofertas gastronómicas que resultan placenteras para propios y visitantes. (p. 2)

**Tabla 9: Información hotelera del municipio de Neiva**

Comparativo % ocupación hotelera promedio 2016/2017				
Periodo	Año	DPTO HUILA	Neiva	Villavieja
Ener a Dic	2016	37,19%	37,9%	34,52%
Ener a Dic	2017	37,81%	38,7%	36,95%
Variación porcentual		1,7%	2,2%	21,1%

Ciudad	Hoteles	N. Habitaciones	N. Empleados	N. Camas
Aipe	4	32	1	42
Algeciras	1	8	0	8
Altamira	2	26	3	28
Campoalegre	4	26	0	47
El Pital	2	28	0	40
Garzón	15	191	38	297
Gigante	9	124	0	227
Isnos	3	30	1	59
La Argentina	4	26	0	46
La Plata	21	358	8	472
Neiva	134	2451	228	3891
Paicol	3	26	0	43
Palermo	5	133	10	319
Palestina	4	22	0	36
Pitalito	49	873	21	1241
Rivera	32	205	9	517
San Agustín	67	566	44	1308
Tesalia	7	85	0	117
Timaná	5	51	0	76
Villavieja	15	107	9	251
Yaguará	4	39	0	68
<b>Total</b>	<b>390</b>	<b>5407</b>	<b>372</b>	<b>9133</b>

Fuente: SYTYC, 2017

En el municipio de Neiva existen diferentes atractivos turísticos como naturales, monumentos, y bienes de patrimonio que ayudan a la consolidación del turismo en el municipio de Neiva.

### **Monumento la Gaitana**

Según C. Colombia (2011)

A orillas del río Magdalena, sobre la avenida Circunvalar, se encuentra la escultura 'La Gaitana', que representa a la famosa mujer indígena que lideró la defensa de estas tierras

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

frente al embate de los conquistadores españoles. La obra, elaborada en bronce por el maestro Rodrigo Arenas Betancourt. (p. 1)

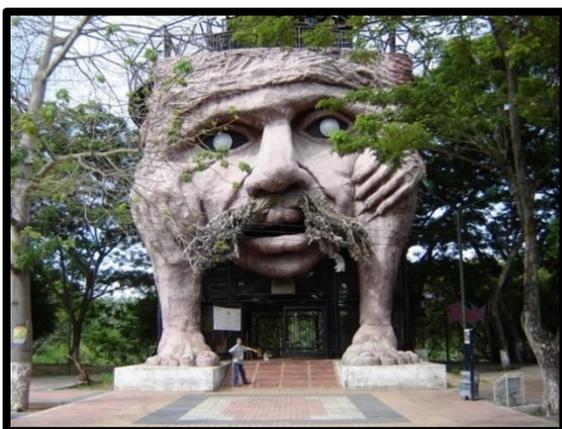


**Ilustración 32: Monumento a la Gitana**

Fuente: Alcaldía de Neiva, 2020

### ***Torre del mohán***

Inspirado en uno de los mitos huilenses, sirve de acceso al teleférico que atraviesa el río Magdalena hacia el Parque Isla "La Gaitana", ubicada en la Avenida circunvalar con calle 10 entrada al Parque Isla. (20 mayo 2011)



**Ilustración 33: Torre el Mohán**

Fuente: Cesar Rico, 2012

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Monumento al caballo colombiano***

El maestro Zarama, oriundo de Pasto, hijo adoptivo de Neiva representó en esta escultura compuesta por las cabezas de tres caballos, pintados cada uno con un color de nuestra bandera, la canción en la que el maestro Villamil destaca los atributos de la raza del caballo colombiano. (17 mayo 2011).



**Ilustración 34: Caballo colombiano**

Fuente: Alcaldía de Neiva, 2020

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Monumento a los potros***

Según Blogspot (2011)

Este monumento hace honor a la poesía del "Cantor del Trópico", el poeta y novelista huilense José Eustasio Rivera Salas, son obra del maestro Rodrigo Arenas Betancourt y el diseño de la estructura de los arquitectos Ernesto González G. y Eliseo Perdomo Fierro, ubicado en la carrera 2da con avenida La Toma. (p. 1).



**Ilustración 35: Monumento a los potros**

Fuente: Alcaldía de Neiva, 2020

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### **Plaza cívica los libertadores**

Según Blogspot (2011)

Inaugurada en diciembre de 2002, en homenaje a los Libertadores, precisamente en el lugar donde funcionaba la antigua Galería Central o Plaza de mercado del Centro, demo para dar paso a la modernidad, ubicada en la Carrera 2da y 3ra entre las calles 7ma y 8va.

(p. 1)



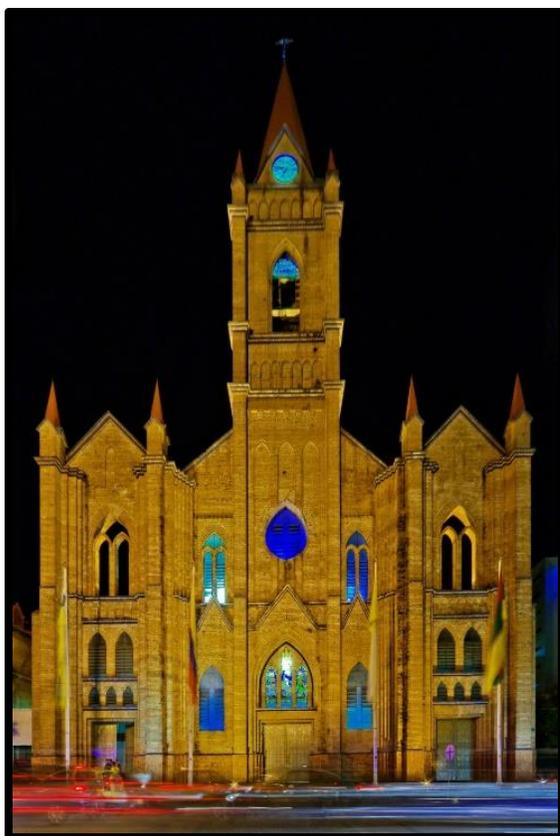
**Ilustración 36: Plaza cívica de Neiva**

Fuente: Alcaldía de Neiva, 2020

### ***Catedral de la Inmaculada Concepción***

Según Blogspot (2011)

Su construcción se inició en 1917 y finalizó en 1957, concebida en estilo ojival o gótico. La planta del edificio tiene forma de cruz latina, de brazos desiguales. Está compuesta por tres naves longitudinales y una transversal, En la parte anterior de la nave central se encuentran el pórtico, el bautisterio y la escalera que conduce al coro y a la torre. En la parte posterior de las naves laterales, las sacristías. La superficie total edificada es de 2.200 metros cuadrados, Sobre su fachada principal sobresale una esbelta torre o campanario rematada en cúpula piramidal con cruz metálica. Es una de las obras más altas dentro de las edificaciones Neivanas, después del aún denominado edificio de la Caja Agraria y de otras edificaciones que sobrepasan los 12 pisos de altura. (p. 3).



**Ilustración 37: Iglesia central**

Fuente: Alcaldía de Neiva

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Edificio Nacional***

Según Blogspot (2011)

Fue una gratificación y homenaje a la Ciudad por su participación en el conflicto con el Perú. Construido por orden del Ministro de Obras Públicas, Alfonso Araujo, durante el mandato de Enrique Olaya Herrera, constituye una joya apreciada por los Neivanos y admirada por los visitantes, edificio de estilo árabe; ubicado en el corazón de Neiva, su construcción data de la tercera década del presente siglo. Allí funcionan las oficinas de la Recaudación de Impuestos Nacionales y Administración Postal Nacional. Es uno de los edificios más pintorescos de la ciudad. (p. 4)



**Ilustración 38: Edificio Nacional**

Fuente: Blogspot, 2011

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Templo Colonial de Neiva***

Según Blogspot (2011)

Este monumento data del siglo XVII. Durante muchos años prestó el servicio de Catedral de Neiva. Ha sufrido el furor de varios terremotos; ha sido *restaurado varias veces*, pero hasta el presente, conserva sus pisos de ladrillo asado, gradas de monolitos, paredes de tapia pisada y techo de madera rolliza, en este templo, han cumplido con los preceptos religiosos importantes personajes como Simón Bolívar, Eduardo Santos, José Eustasio Rivera, para, solamente, nombrar una muestra, ubicada en la carrera 5ta entre la calle 8va esquina del Parque Santander Centro de Neiva. (p. 4)



**Ilustración 39: Iglesia colonial**

Fuente: Blogspot, 2011

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Cementerio Central de Neiva***

El cementerio Central de Neiva fue creado en 1873 y desde hace 138 años se convirtió en el campo santo de las opitas.

Desde finales del siglo XIX en el año 1887 el Cementerio Central de Neiva abrió sus puertas donde hoy día lo encontramos, anteriormente era llamado la gran manga de Neiva, está ubicado sobre la calle 21 y la carrera 2da. (Eloísa lamilla guerrero-antropóloga)



**Ilustración 40: Cementerio Central de Neiva**

Fuente: Eloísa Lamilla Guerrero – Antropología, 2020

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Centro Cultural y de Convenciones José Eustasio Rivera***

Según Blogspot (2011)

Complejo a la altura de los mejores del país. Consta de tres bloques: el primero es sede de la Secretaría de Cultura y Turismo y del Fondo Mixto de Cultura. En el segundo bloque se encuentra el museo Arqueológico del Huila y el Museo de Arte Contemporáneo, la Biblioteca Departamental, la Emisora Cultural, la Academia Huilense de Historia con la Salas Huila y de Autores Huilenses y el Archivo Histórico. En el tercer bloque funciona la sede de Intur-Huila a cuyo cargo se encuentran el auditorio y las salas múltiples de distinta capacidad, dotadas con modernas ayudas audiovisuales para celebrar congresos y eventos nacionales y regionales. (p. 5)



**Ilustración 41: Centro de Convenciones**

Fuente: Blogspot, 2011

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### *Estación del Ferrocarril*

Según Blogstop (2011)

Típica construcción de principios del siglo XX que representa una época arquitectónica bastante común en Neiva; cuando el transporte hacía su furor por medio del emocionante tren y auto ferro. Era una de las edificaciones más admiradas, porque tiene reloj en su pequeña torre, está ubicado en la carrera 16 No. 7-451 Barrio Altico. (p. 5).



**Ilustración 42: Estación de ferrocarril**

Fuente: Blogstop, 2011

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Jardín Botánico de Neiva***

Según el Diario del Huila (2018)

Dentro del casco urbano de la capital opita, está la ‘cuna’ de gran biodiversidad necesaria para la vida humana; son 19 hectáreas de reserva natural donde se puede apreciar, entre otras maravillas, un humedal de 5 hectáreas, el cual es el más grande del municipio (p. 5).



**Ilustración 43: Jardín Botánico**

Fuente: Diario de Huila, 2018.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### *Parque de la Música*

El Parque de la Música tiene 5.018 metros cuadrados de área construida, cuenta con una capacidad para 5.500 asistentes, de los cuales 2.600 son localidades en graderías y el otro tanto en la platea. El sistema de asientos está hecho en polipropileno para brindarle mayor comodidad a los espectadores. Un busto del maestro, Jorge Villamil Cordobés, elaborado por el escultor Alirio Parra, les recordará a los asistentes que está en la tierra del Compositor de las Américas.



**Ilustración 44: Jorge Villamil Cordobés**

Fuente: La Nación, 2018

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Parque el Caracolí***

Según Viajeras Colombia (2018)

El Parque Caracolí está integrado al malecón del río Magdalena, en el centro del área urbana sobre la margen derecha del río. Es un parque espectacular donde visitantes y turistas cuentan con un espacio para el disfrute de carreras de carros para niños, voleibol de arena, lugar ideal para realizar encuentros, gozar del paisaje, correr bicicleta, patinetas, patines, juegos como columpios, pasamanos, red escalada, toboganes entre otros, trotar, disfrutar de la lectura, también cuenta con sitios de venta de comida y bebidas (p. 2).



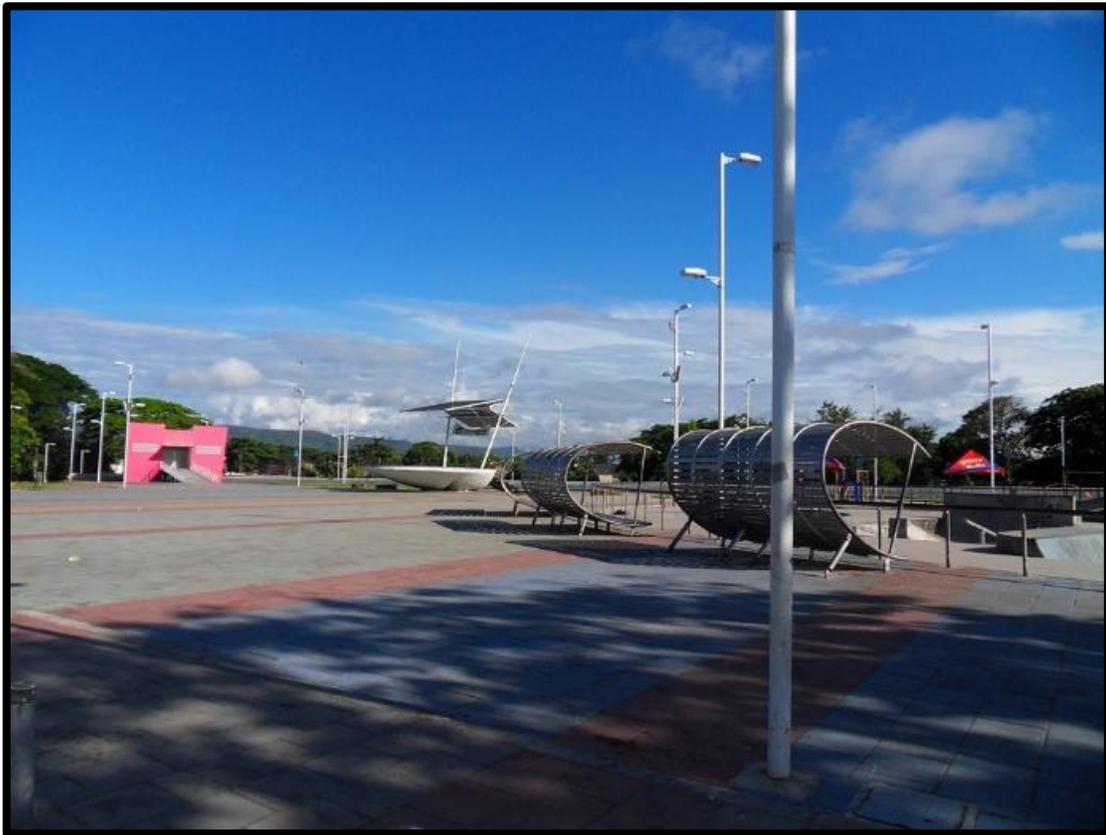
**Ilustración 45: Parque El Caracolí**

Fuente: La Nación, 2018

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### *Parque de los Niños*

Fue un gran acierto para la recreación y el deporte de los jóvenes, está ubicado en la Avenida Tenerife entre carrera 1 y 2 cerca al centro de Neiva y frente al cementerio central.



**Ilustración 46: Parque de los niños**

Fuente: Blogspot, 2011

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### *Avenida La Toma*

Según Blogstop (2011)

En la temporada decembrina se utiliza la canalización de la toma para el alumbrado público navideño, dónde se convierte en un atractivo turístico de la ciudad, cubre las dos orillas de la canalización de la antigua quebrada del Curíbano, hoy la Toma, desde el río Magdalena, hasta el Estadio de la Libertad. (p. 6).



**Ilustración 47: Avenida La Toma**

Fuente: Blogspot, 2011

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Malecón del Río Magdalena***

En la ciudad de Neiva, encontramos el Malecón del Río Magdalena, uno de los sitios turísticos más visitado de la ciudad, debido a su especial ubicación, cuenta con plazoletas, zonas verdes, zonas comerciales y dos monumentos emblemáticos de la ciudad, Monumento Cacica la Gaitana y Torre el Mohán.



**Ilustración 48: Malecón del Río Magdalena**

Fuente: Alcaldía de Neiva

El municipio de Neiva cuenta gran variedad de atractivos turísticos, representados en monumentos, sobre la Riviera del río Magdalena, apoyándose en el eje ambiental existente. Allí encontramos el río Magdalena y su ronda hídrica donde existe un malecón, el cual se ha vuelto un atractivo turístico para la ciudad ya que allí podemos encontrar lo más representativo, tanto gastronómico como cultural e historia del municipio de Neiva, cabe resaltar que el municipio de Neiva su posición geográfica ha sido a partir del río consolidándose como ciudad.

### ***Ruta del Achira***



#### **Ilustración 49: Ruta de la Achira**

Fuente: Alcaldía de Neiva

La intención es que propios y visitantes recorran en canoa 16 kilómetros sobre el río Magdalena, partiendo desde el muelle de La Gaitana hasta el corregimiento de Fortalecillas, pueblo donde se fabrica el exquisito y tradicional bizcocho de Achira. Durante el trayecto podrán disfrutar de la variedad de aves y flora, además de la inmensidad del mítico río que se posiciona como uno de los atractivos turísticos de Neiva y el Huila, y ha sido recorrido por ciudadanos de países como Corea, China y Japón, que ya lo han disfrutado, haciéndolo visible a nivel internacional.

Según La Alcaldía de Neiva (2018)

La Ruta de la Achira es uno de nuestros productos que mayor reconocimiento ha tenido ayudándonos a posicionar la marca ‘Neiva, capital del río Magdalena’, pero además

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

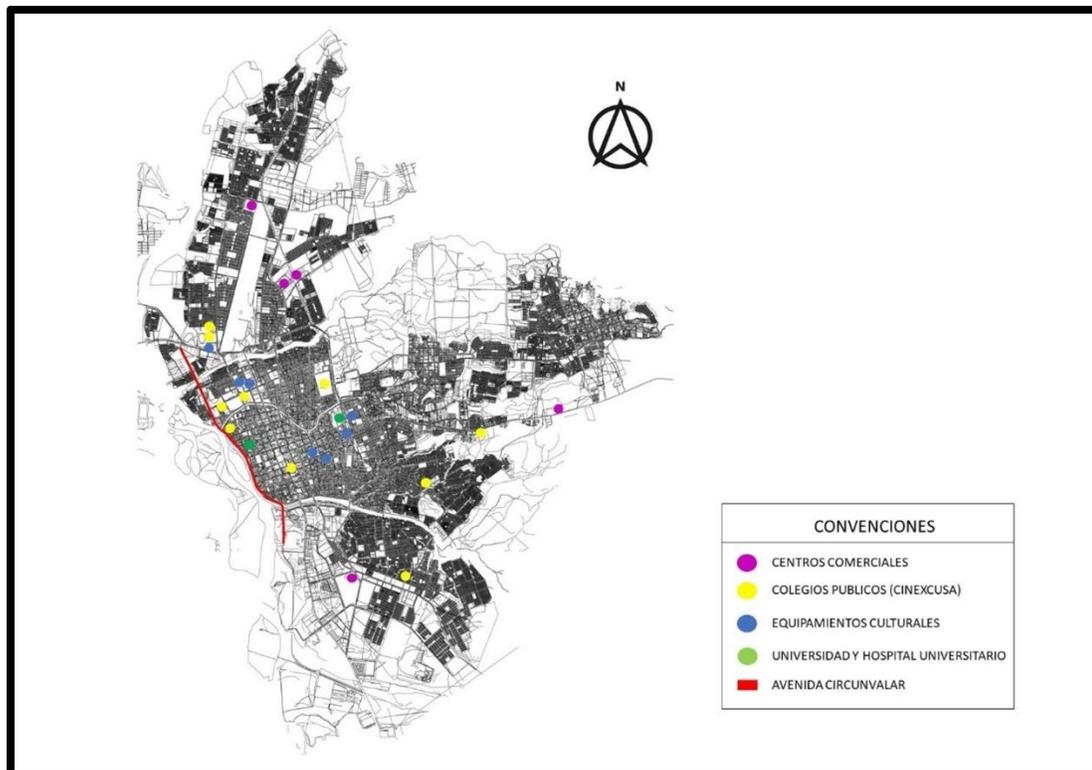
contamos con una Ruta Cultural y Natural en la que pueden conocer la Ruta del Café, el Bosque de Niebla y Bosques de Cacao, como también está el recorrido por los monumentos, patrimonio histórico de nuestro municipio”, precisó la secretaria de TIC y Competitividad, Yamile Amanda Rico Torres (p. 8).

### ***Problemáticas***

- El municipio de Neiva ofrece varios atractivos turísticos dentro de la ciudad, el cual los turistas no conocen y por lo tanto faltan por consolidarse.
- Varios atractivos turísticos actuales del municipio Neiva están olvidados y por lo tanto necesitan renovación para satisfacer las necesidades de los turistas.

### ***Potencialidades***

- Una de las mejores potencialidades que tiene el municipio de Neiva es río magdalena porque a partir del Río surgen ciertas historias y culturas, que se han convertido en atractivos turísticos.
- Variedad de gastronomía, lugares históricos, cultura y tradiciones.

**Análisis escala micro – Relaciones Dinámicas - área de Estudio (Municipio de Neiva)***Cultura***Mapa 14: Cultura en Neiva**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Neiva se conoce como la Capital Bambuquera de América gracias a la celebración del Festival Folclórico, el Reinado Nacional del Bambuco y la Muestra Internacional del Folclor, fiestas declaradas Patrimonio Cultural de la Nación por parte del gobierno colombiano, ya que el principal objetivo es la creación de espacios de reconocimiento y de promoción de los valores culturales regionales y nacionales, rescatando expresiones artísticas autóctonas que ayudan a difundir el folclor local en más de 25 actividades culturales en las que resaltan el desfile acuático y de carrozas, según Mincultura (2013) “estas celebraciones definen a la región como una fuente

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

de manifestaciones culturales que hacen del huilense un ser humano arraigado a su territorio y por lo tanto comprometido con su desarrollo”. (p. 3)



**Ilustración 50: Festival de Bambú**

Fuente: Mincultura, 2013



**Ilustración 51: Desfile Folklórico**

Fuente: Mincultura, 2013

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Planes de fortalecimiento de la escena cultural***

Según Mincultura, 2013

- Se ha llevado a cabo talleres Comunicación y Territorio en alianza con la Asociación Cultural y Ambientalista del Sur- ACAS, donde se obtuvieron con productores de contenidos y líderes comunitarios un Diplomado de Comunicación y Territorio realizado con el apoyo de la Universidad Sur colombiana.
- La dirección de Artes ha realizado una inversión total de \$ 933.299.850, donde a través del Plan nacional de Música para la convivencia, logró una inversión desde 2010 de \$346.057.062.
- En fortalecimiento de la danza se han invertido un total de \$ 197.953.403. En artes visuales la inversión ha sido de \$ 171.141.642. En literatura se han invertido \$ 111.050.358.
- En programas de Primera infancia se han invertido \$ 64.797.385, en proyectos de dotación de 37 bibliotecas adscritas a la red y adicional se implementó el programa Secretos para contar y se articuló la Estrategia de Promotores Regionales de la Dirección de Fomento Regional al proceso de seguimiento y monitoreo de la RNBP.
- La dirección de Cinematografía realizó una Inversión de \$114.813.216 que se invirtieron en proyectos como festivales de cine, capacitaciones y circulación de cine colombiano.
- En 2012 en Neiva se capacitaron 23 gestores culturales Taller de formación y emprendimiento cultural para la innovación, el desarrollo-estructuración y formulación de proyectos culturales y planes de negocio con Universidad Nacional y 36 gestores culturales estuvieron en el Curso de gestión y emprendimiento para el desarrollo local a través de la cultura con Universidad de Antioquia.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

- La Dirección de Poblaciones invirtió \$57.346.730 en diferentes acciones como la difusión y sensibilización en el marco de la conmemoración del 21 de Mayo, Día Nacional de la Afrocolombianidad y acompañamiento a los pueblos Yanakona, Nasa y Namtrik y asistencia técnica para el diagnóstico sociolingüístico y la realización de un conversatorio con el representante colombiano en el proyecto de la Ruta del Esclavo de la UNESCO, y otro con estudiantes practicantes del Sena, regional Huila, con una programación académica, entre otros. (p. 1)

Ahora bien, según Falla (2017)

El emprendimiento cultural en el municipio de Neiva es débil, existen serios problemas de articulación entre las organizaciones culturales y los agentes que hacen parte de las cadenas de valor con las políticas de desarrollo económico y social del estado colombiano, y con las oportunidades de inversión y asistencia técnica que ofrece tanto el sector privado como la cooperación internacional. (p. 23)

El centro, específicamente la zona del malecón al margen del río Magdalena son zonas de gran importancia en el desarrollo de las festividades debido a que relaciona lo natural del entorno con el desarrollo cultural y la zona de servicios, Neiva es una ciudad en proceso de crecimiento y desarrollo, que ofrece variadas alternativas de elementos de tipo cultural e histórico. Por su parte según Udla Revista (s.f.)

Desarrollar el potencial productivo de los agentes y organizaciones, implica fortalecer todos los eslabones y actividades transversales, además del diseño de estrategias orientadas hacia la generación o la consolidación de relaciones y entramados de prácticas, circuitos, agentes, organizaciones e instituciones del campo concebido como una totalidad. (p. 1)

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

En Neiva, según Falla (2017)

Es posible encontrar que el 64% de los emprendedores en música andina colombiana, 63% en teatro y 44% en danza folclórica tienen un nivel de formación profesional; el 17% de los emprendedores en danza folclórica, el 13% de los emprendedores en teatro y el 9% de los emprendedores en música andina colombiana tienen un nivel de formación de postgrado; el 18% de los emprendedores en música andina, el 17% en danza folclórica y el en teatro tienen un nivel de formación media; el 13% de emprendedores en teatro y el 9% de emprendedores en música andina colombiana tienen un nivel de formación técnico y el 22% de los emprendedores en danza tienen un nivel de formación primaria. (p. 24)

Respecto al surgimiento de las iniciativas emprendedoras, el 100% de las iniciativas teatrales, el 83% de las iniciativas en danza folclórica y el 82% de las iniciativas en música andina colombiana no surgieron por no tener otra opción de trabajo. Sin embargo, el 27 % de las iniciativas en música y el 17% de las iniciativas en danza surgieron ante la imposibilidad de encontrar trabajo.

En ese sentido, es posible considerar la incidencia de la familia (padres, abuelos, primos, tíos y amigos) en los primeros contactos u experiencias que tuvieron los artistas, destacándose la interacción y reconocimiento a través de las reuniones familiares y acciones simbólicas familiares que marcan a los emprendedores, despertando su gusto por la disciplina artística en particular. Para Falla (2017) “La familia es el centro que motiva e impulsa a los emprendedores a lo largo de su vida, imprimiéndoles de valores y confianza, que conforman su espíritu empresarial” (p. 25)

El municipio cuenta con una amplia gama de representación a escala nacional, siendo catalogada como uno de los municipios con mejor desarrollo de actividades culturales, además se

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

convierte en icono de la cultura huilense y la tradición opita, turistas e interesados por todo el mundo reconocen la ciudad como identidad cultural.

Ahora bien, el departamento del Huila presenta un atraso integral en relación con su estructura de oferta de servicios con respecto al resto del país, debido principalmente, según Casasbuenas (2014) al “estancamiento económico generalizado y al constante interés basado en lo privado que perjudica el desarrollo progresivo de lo público en la ciudad” (p. 4).

La cultura como base de la inteligencia colectiva y la infraestructura física como soporte de las dinámicas urbanas se han visto afectadas por este factor, generando la pérdida de identidad patrimonial en sus construcciones, el déficit de equipamientos culturales y el sucesivo desarraigo tras la correlativa pérdida de identidad cultural de sus habitantes.

### *Estrategias y proyectos previstos en el Territorio*

- Formulación del Plan Decenal de Cultura (2012-2021).
- Construcción del calendario cultural (concursos de lectura, pintura, encuentro de escritores, teatro, danzas, festivales del San Juan y del San Pedro, cumpleaños de Neiva, encuentros de medios de comunicación, (audiovisuales)
- Creación de la Banda Sinfónica de Neiva.
- Fortalecer el uso de prendas, instrumentos y expresiones artísticas (Tiple, requinto, rajaleñas, sombrero de pindo, danzas y música) en los eventos institucionales, locales, regionales y nacionales de los cuales sea sede nuestra ciudad.
- Masificar encuentros culturales comunitarios en las comunas y los corregimientos.
- Promover alianzas estratégicas con el sector privado para fortalecer la promoción, el desarrollo y la comercialización de productos culturales.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

- Hacer una alianza estratégica con la gobernación del Huila para el desarrollo de actividades culturales y artísticas, el Teatro Pigoanza y el Centro de Convenciones.
- Capacitar a taxistas como guías turísticos y culturales.
- Promover la creación y sostenibilidad de las escuelas de formación artística y cultural en comunas y corregimientos.
- Crear el Museo Municipal de Neiva. - Fortalecer el Sistema de Información Cultural y Artístico del municipio.
- Recuperar el patrimonio histórico y cultural del municipio.
- Implementar los centros de promoción turística y cultural de la ciudad en alianza con el sector privado.
- Implementar los centros de promoción turística y cultural de la ciudad en alianza con el sector privado (Aeropuerto, terminal de transporte, hoteles, restaurantes, estaciones de servicios, malecón, parque de los niños y almacenes de cadena).
- Apoyar la construcción del Parque de la Música Jorge Villamil Cordobés.
- Celebración de los 400 años de Neiva.
- Propiciar la creación de entidad para promoción y realización del Festival Folklórico y Reinado Nacional del Bambuco.
- Construir el Pueblito Huilense, para el fomento de la cultura y el turismo local.
- Lo anterior se articulará en línea con la Política Departamental de Cultura que se propone la ampliación de la capacidad de articulación del Sistema General de Cultura, como elemento que estructura el desarrollo regional para lo cual establece como metas el funcionamiento regular del Consejo Departamental de Cultura, la creación de los

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Consejos municipales de cultura, el incremento de las actividades artísticas y culturales, apoyo a los directores de bandas, a las escuelas de formación artística y cultural y la vinculación de un gran número de personas a los procesos de formación del Conservatorio Departamental de Música.

- 

### ***Problemáticas***

- La cultura en el municipio de Neiva se ha venido perdiendo en el caso de las fiestas de San Pedro, ya que en las escuelas no se está fomentando de una forma constante.
- Otra de las problemáticas es que, a través del reinado nacional del bambuco, se realizan desfiles por toda la avenida circunvalar ya que esta es una vía de acceso a la ciudad y por lo tanto genera congestión vehicular.

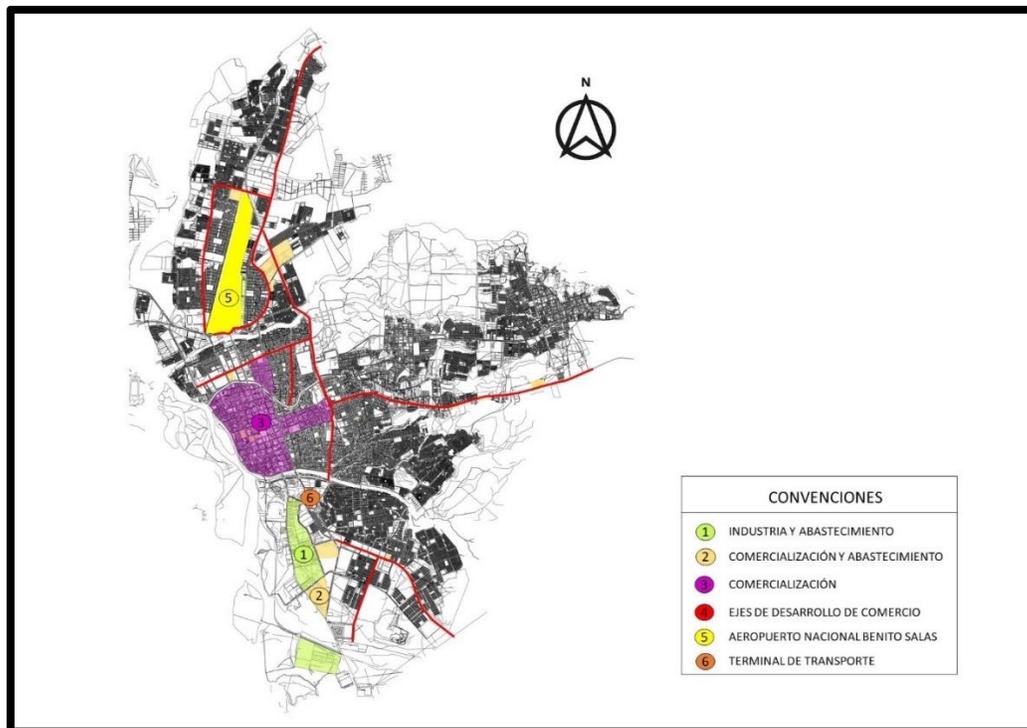
### ***Potencialidades***

En el municipio de Neiva tiene una cultura de tradición ancestral que es de gran magnitud y encierra una identificación cultural reconocida a nivel nacional la cual se ha convertido en un atractivo turístico para el municipio.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

## Análisis escala micro – Relaciones Dinámicas - área de Estudio (Municipio de Neiva)

### *Condiciones económicas*



**Mapa 15: Condiciones económicas por sectores.**

Fuente: Elaboración propia, 2020

El Consejo Privado de Competitividad (CPC) y el Centro de Pensamiento en Estrategias Competitivas (CEPEC) de la Universidad del Rosario dieron a conocer el Índice de Competitividad de Ciudades 2018, en el que Neiva se posicionó como la décima ciudad más competitiva del país.

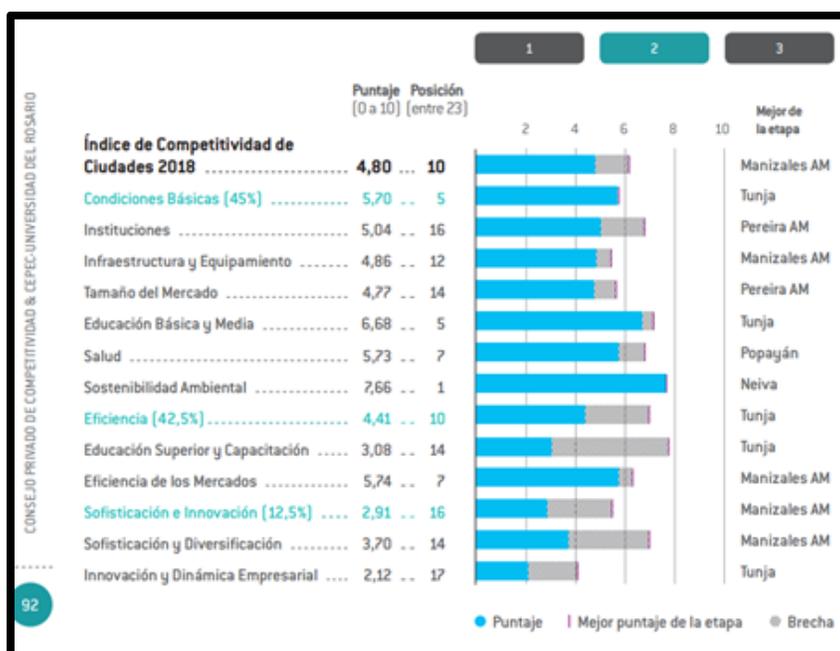
Neiva obtuvo una calificación de 4,80 sobre 10, y se sitúa detrás del área metropolitana de Barranquilla y por encima de Santa Marta y Cartagena.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Este índice se compone de 89 variables agrupadas en tres factores, y 10 dimensiones de competitividad y utiliza la clasificación empleada por el DANE en la publicación de estadísticas referentes a ciudades, donde se tienen en cuenta 7 áreas metropolitanas y 15 ciudades del país. Con respecto a Bogotá, la medición incluye también el municipio de Soacha. (alcaldía de Neiva, 08/05/2018).

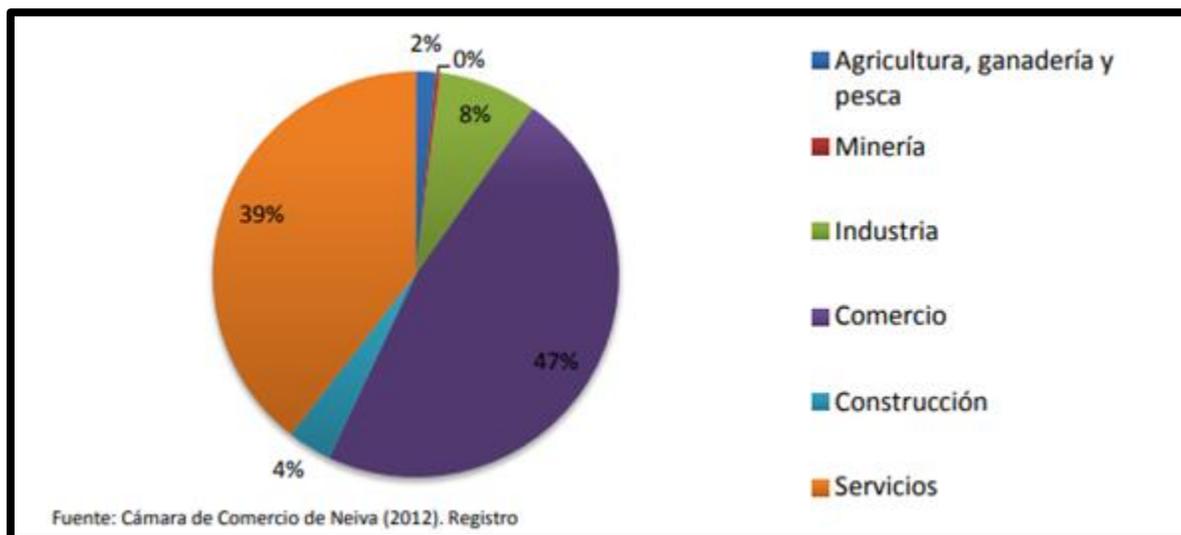
### *Neiva, el mejor de la medición en Sostenibilidad Ambiental*

De los diez pilares que mide el Índice de Competitividad de Ciudades (ICC), Neiva se destaca por su buen desempeño en Sostenibilidad Ambiental, en el que ocupa el primer lugar en la clasificación general y alcanza la calificación más alta (7,66 sobre 10). Vale la pena mencionar que la ciudad obtiene el segundo mejor puntaje en el pilar de Educación Básica y Media (6,68), en el que también sobresale por su posición (quinta entre 23). (alcaldía de Neiva, 08/05/2018)



**Gráfico 7: Índice de competitividad de Neiva**

Fuente: Universidad del Rosario, 2018



**Gráfico 8: Sectores económicos en Neiva**

Fuente: Cámara de Comercio, 2012

Ahora bien, según Cámara de comercio (2012)

Es visible la primacía del sector terciario y del comercio en la actividad del territorio, a tal punto que la industria y la construcción cuentan con participaciones menores. Sin embargo, al concentrar el análisis en las pequeñas, medianas y grandes empresas, se encuentra que las empresas de construcción adquieren un peso relativamente importante en el conjunto de firmas del territorio (11% del total), mientras la industria evidencia una débil participación (6%).

En temas de abastecimiento el municipio de Neiva cuenta con la central sur abastos un punto estratégico de abastecimiento para la población, donde podemos encontrar todo tipos de productos agrícolas para el consumo de la población opita.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### ***Problemáticas***

- La problemática principal en el municipio de Neiva es que no tiene industria, por lo tanto, no es un municipio que lo haga competitivo ya que esta parte esta olvidada por los entes gubernamentales.
- Consolidación de la competitividad del municipio.
- Falta de apertura a nuevos mercados internacionales y nacionales.

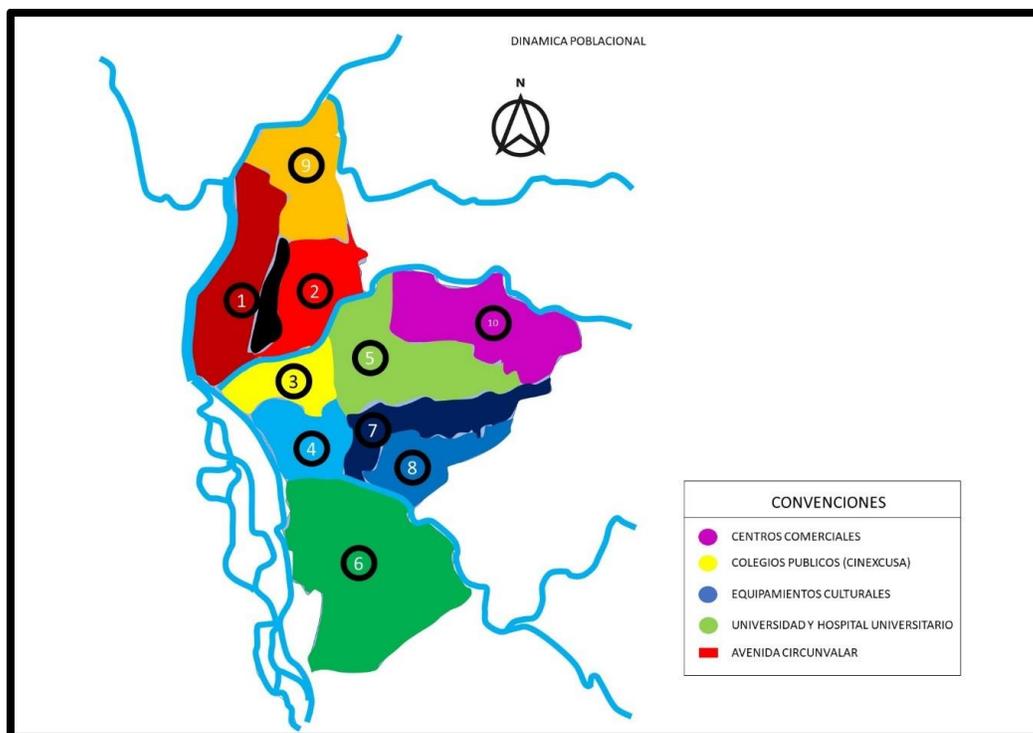
### ***Potencialidades***

- La ubicación es estratégica y esencial para el municipio de Neiva ya que es paso para los demás departamentos, donde se puede potencializar varios sectores económicos.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

## Análisis escala micro – Relaciones Dinámicas - área de Estudio (Municipio de Neiva)

### *Dinámica poblacional*



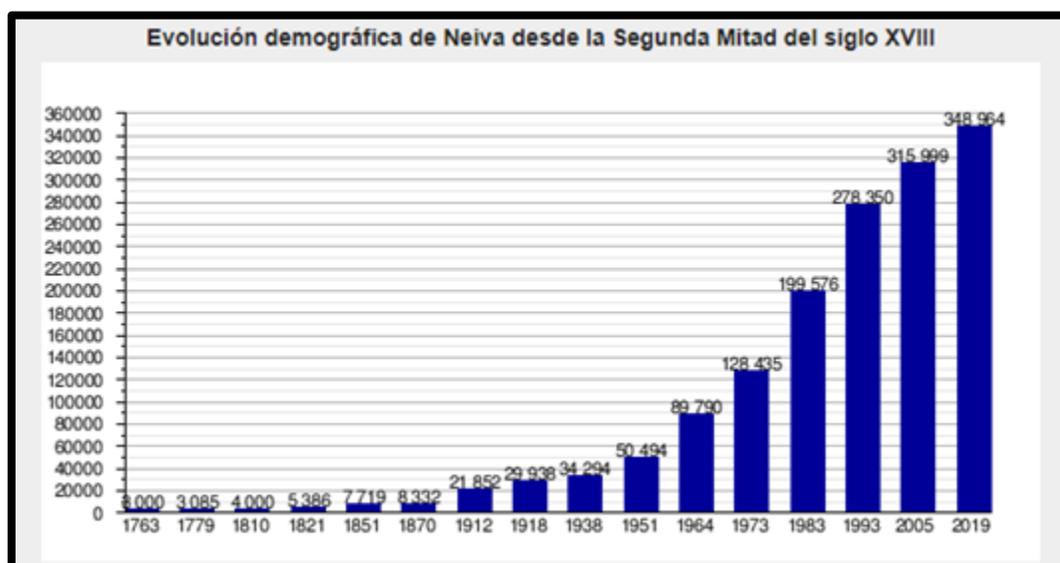
**Mapa 16: Dinámica poblacional de Neiva**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Según cifras del DANE (2018), en el censo del año 2018.

La ciudad contaba con una población de 347.501 personas, con una densidad de aproximadamente 289.7 habitantes por kilómetro cuadrado, se estima una proyección para el año 2019 de 348.964 habitantes. Del total, 329.369 personas viven en la cabecera municipal y 19.595 en el área rural. El 46,4% corresponden a hombres y el 53,6% a mujeres. Aproximadamente el 70,2% de los hogares de Neiva tiene 4 o menos personas. El 8,4% de la población de 5 años y más que reside actualmente en este municipio procede de otro municipio y el 0,1 % de otro país. (p. 2)

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Gráfico 9: Evolución demográfica de Neiva**

Fuente: DANE, 2018

**Tabla 10: Crecimiento poblacional**

	DANE COLOMBIA		DANE HUILA		DANE NEIVA	
	Población	TMCA	Población	TMCA	Población	TMCA
2005	42.888.592		1.011.476		315.332	
2006	43.405.956	1,21%	1.025.704	1,41%	319.239	1,24%
2007	43.926.929	1,20%	1.040.050	1,40%	322.180	0,92%
2008	44.451.147	1,19%	1.054.430	1,38%	325.060	0,89%
2009	44.978.832	1,19%	1.068.820	1,36%	327.840	0,86%
2010	45.509.584	1,18%	1.083.200	1,35%	330.487	0,81%
2011	46.044.601	1,18%	1.097.615	1,33%	333.116	0,80%
2012	46.581.823	1,17%	1.111.989	1,31%	335.578	0,74%
2013	47.121.089	1,16%	1.126.314	1,29%	337.943	0,70%
2014	47.661.787	1,15%	1.140.585	1,27%	340.140	0,65%
2015	48.203.405	1,14%	1.154.804	1,25%	342.221	0,61%
2016	48.747.708	1,13%	1.168.910	1,22%	344.130	0,56%
2017	49.291.609	1,12%	1.182.985	1,20%	345.911	0,52%
2018	49.834.240	1,10%	1.197.049	1,19%	347.501	0,46%
2019	50.392.478	1,12%	1.211.129	1,18%	349.030	0,44%
2020	50.911.747	1,03%	1.225.260	1,17%	350.457	0,41%

Fuente: DANE, 2005

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

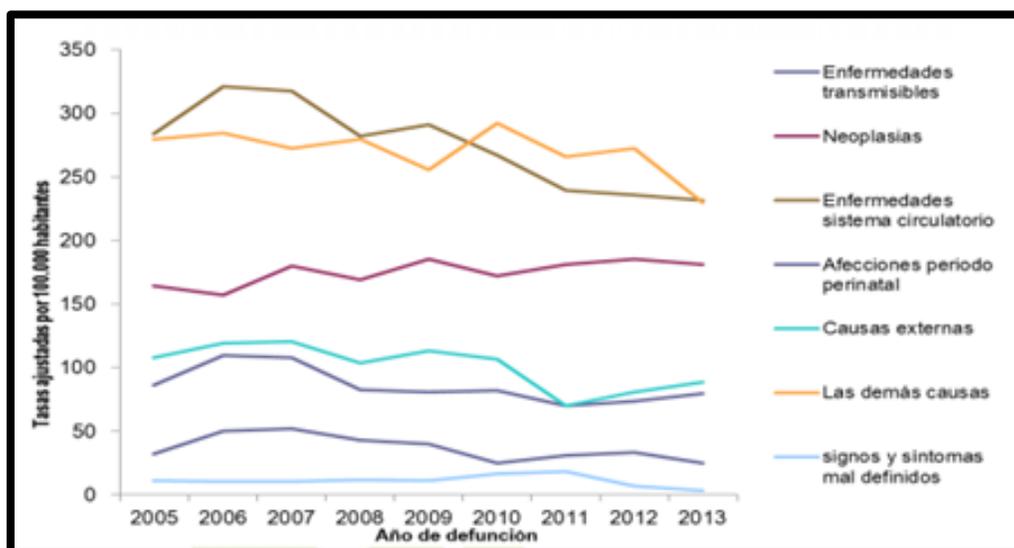
Ahora bien, según DANE (2005) “La ciudad cuenta con una población aproximada de 315.332 habitantes, correspondiente a cerca de la tercera parte de la población del departamento, y de la cual alrededor del 93% reside en la zona urbana, según el censo”. (p.3)

Según la Alcaldía municipal de Neiva (2019)

En la disminución de la población por parte de las tasas de mortalidad ajustadas se observa, que las demás causas son las que más afecta a la población Neivana, seguido de las causas externas, por otra parte, las neoplasias han presentado un repunte importante por lo que se hace necesario enfocar los esfuerzos de salud, en mejorar los estilos de vida saludable y fortalecer los programas de detección temprana para disminuir estas causas.

(p. 9)

Estas cifras cada vez más aparentan estar en pique, evidenciando la necesidad de sustentar una mejora en los espacios de salud del departamento que puedan llegar a solventar gran parte de las necesidades que se requieren de salud en el territorio.



**Gráfico 10: Tasa de mortalidad**

Fuente: Alcaldía municipal de Neiva, 2020

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

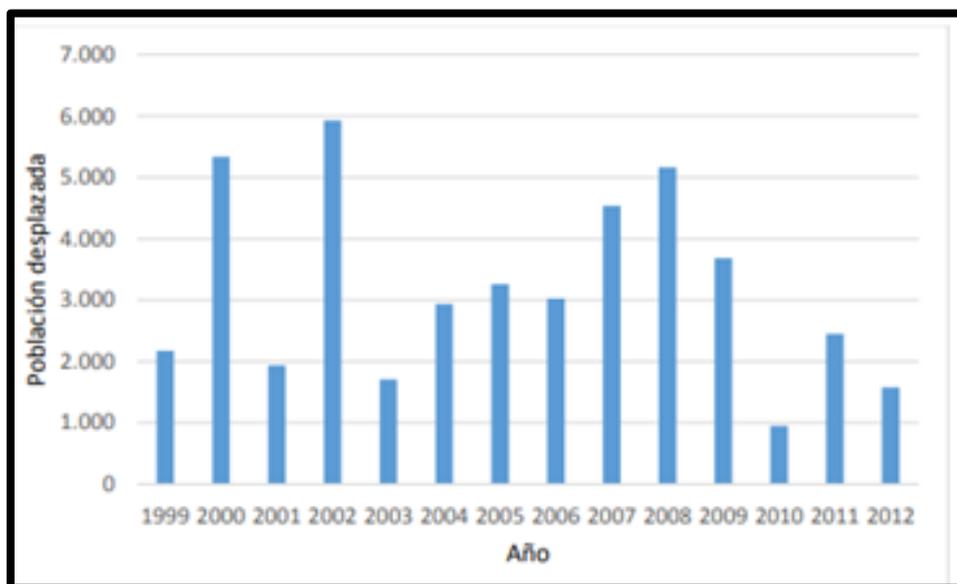
Dentro de los análisis demográficos del municipio se debe tener claridad respecto a los datos de población desplazada, ya que tanto como el Huila, Neiva se ve fuertemente perjudicada.

Según la legislación Colombiana, según la Alcaldía de Neiva (2019)

Es desplazado toda persona que se ha visto forzada a migrar dentro del territorio nacional abandonando su localidad de residencia o actividades económicas habituales, porque su vida, su integridad física, su seguridad o libertad personales han sido vulneradas o se encuentran directamente amenazadas, con ocasión de cualquiera de las siguientes situaciones: Conflicto armado interno, disturbios y tensiones interiores, violencia generalizada, violaciones masivas de los Derechos humanos, infracciones al Derecho Internacional Humanitario u otras circunstancias emanadas de las situaciones anteriores que puedan alterar drásticamente el orden público. (p. 6)

A pesar de contar con espacios de trato de cuidado nacional como el Batallón de Artillería Tenerife en el mismo perímetro urbano, el municipio de Neiva ha sido una de las zonas con mayor número de atentados en los últimos años relacionados con el conflicto interno armado del país, esto generando el abandono, pérdida y deterioro de las tierras departamentales que pueden ser prestadas para buen uso de vivienda.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Gráfico 11: Población desplazada por la violencia**

Fuente: DANE, 2005

Así mismo, según la Cámara de Comercio de Neiva (2019)

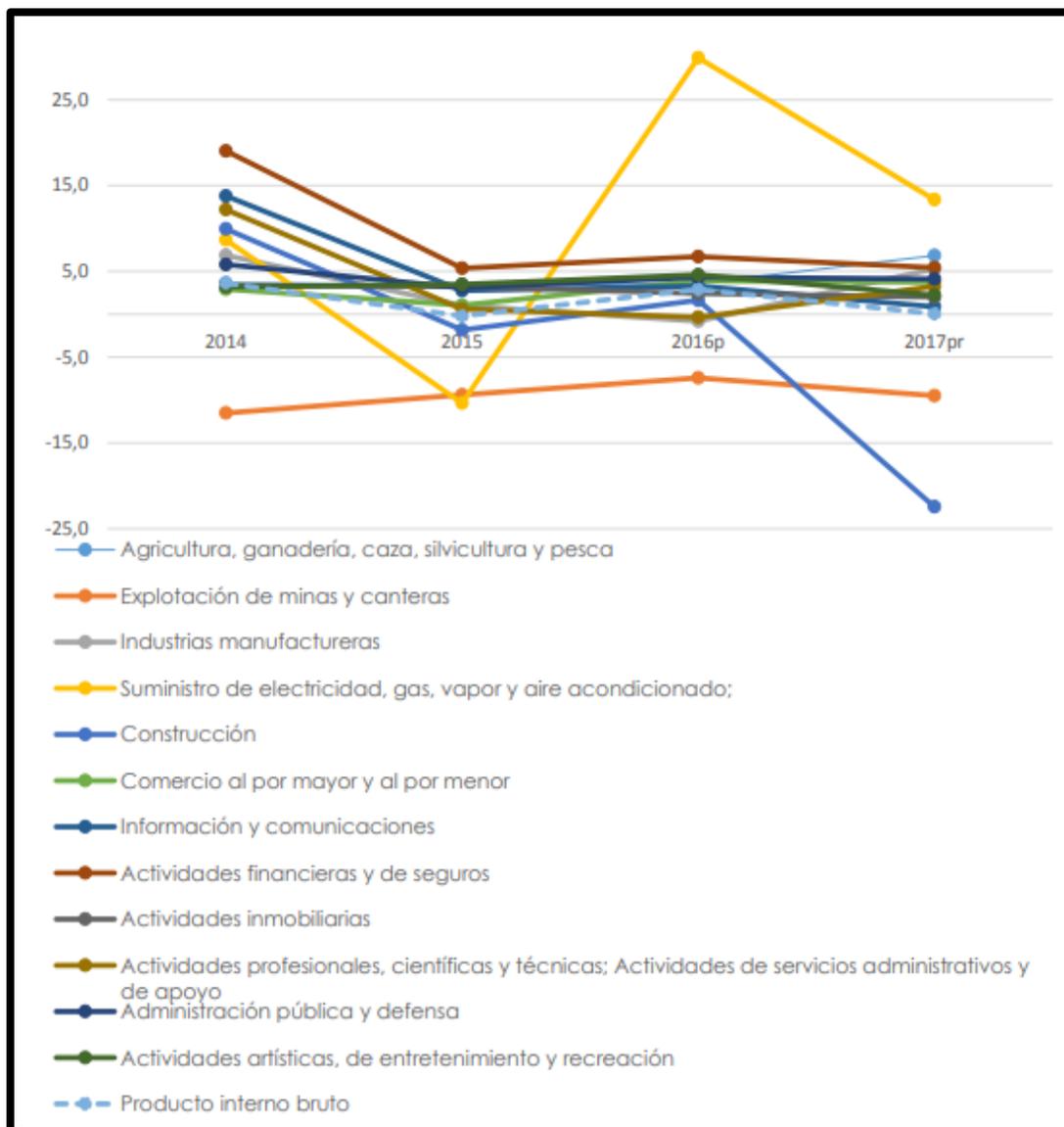
El crecimiento del Producto Interno Bruto del departamento del Huila, frente al agregado nacional, en los años 2006, 2009, 2013, 2015 y 2017 presentó mayores diferencias a la Tasa de crecimiento Colombia Tasa de crecimiento Huila 24 mayores diferencias en la tasa de crecimiento. Por otro lado, en las series de tiempo analizadas, tan solo en dos ocasiones la dinámica del PIB departamental superó el agregado nacional, en 2,7 pp y 08 pp para los años 2008 y 2016. En los últimos 12 años, sólo en el 2015 el departamento del Huila mostró un comportamiento negativo en cuanto a la dinámica de su economía. Para el año 201 se evidenció una desaceleración de la economía departamental, frente a la tasa de crecimiento del año anterior. (p. 4)

**Tabla 11: Actividades económicas**

Actividades económicas	2013	2014	2015	2016 <sup>P</sup>	2017 <sup>Pr</sup>
<b>Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca</b>	18,1	3,6	3,5	3,6	6,8
<b>Explotación de minas y canteras</b>	0,3	-11,5	-9,4	-7,4	-9,5
<b>Industrias manufactureras</b>	6,9	6,9	1,0	-0,8	5,3
<b>Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental</b>	0,9	8,7	-10,4	29,9	13,4
<b>Construcción</b>	-13,8	9,9	-1,8	1,6	-22,4
<b>Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida</b>	5,9	2,9	1,1	3,9	3,8
<b>Información y comunicaciones</b>	46,4	13,8	2,8	3,3	0,9
<b>Actividades financieras y de seguros</b>	20,6	19,0	5,4	6,7	5,4
<b>Actividades inmobiliarias</b>	8,2	3,4	3,2	2,4	2,0
<b>Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo</b>	8,4	12,2	0,6	-0,4	3,2
<b>Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales</b>	4,6	5,8	3,1	4,3	4,1
<b>Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio</b>	8,2	3,2	3,5	4,6	2,2
<b>Producto interno bruto</b>	<b>4,2</b>	<b>3,6</b>	<b>-0,2</b>	<b>2,9</b>	<b>0,0</b>

Fuente: Cámara de Comercio de Neiva, 2017

Según lo que se logró tabla.8 evidenciar recientemente en el departamento En el año 2017 la actividad de mayor rendimiento y movilidad fue la del suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado 13,4%, seguido por la actividad de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca 6,8%. Por otra parte, las ramas que decrecieron con respecto al año 2016 fueron: construcción (-22,4%) y explotación de minas y canteras (-9,5%).



**Gráfico 12: Tasa de empleabilidad en el departamento de Huila y municipio de Neiva.**

Fuente: Alcaldía de Neiva, 2020

Según los diversos estudios que fueron grafica 10realizados por parte de los censos del DANE del año 2005 se logró identificar que las mayores actividades de comercio en la ciudad de Neiva fueron catalogadas de la siguiente manera:

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Según la Secretaría de Educación de Neiva (2015),

El comercio siendo el sector que alberga el porcentaje más amplio de rendimiento contando con un 51,6% de la actividad económica de toda la ciudad, seguido especialmente por parte de los servicios con el 36,1% destacándose el espacio de las actividades financieras y de seguros, seguido de en un 11% donde se encuentran las actividades agroindustriales, que se basan netamente de la producción de alimentos y bebidas, y por último un 1,3 se dedica a otro tipo de actividades de diversas relaciones.

(p. 1)

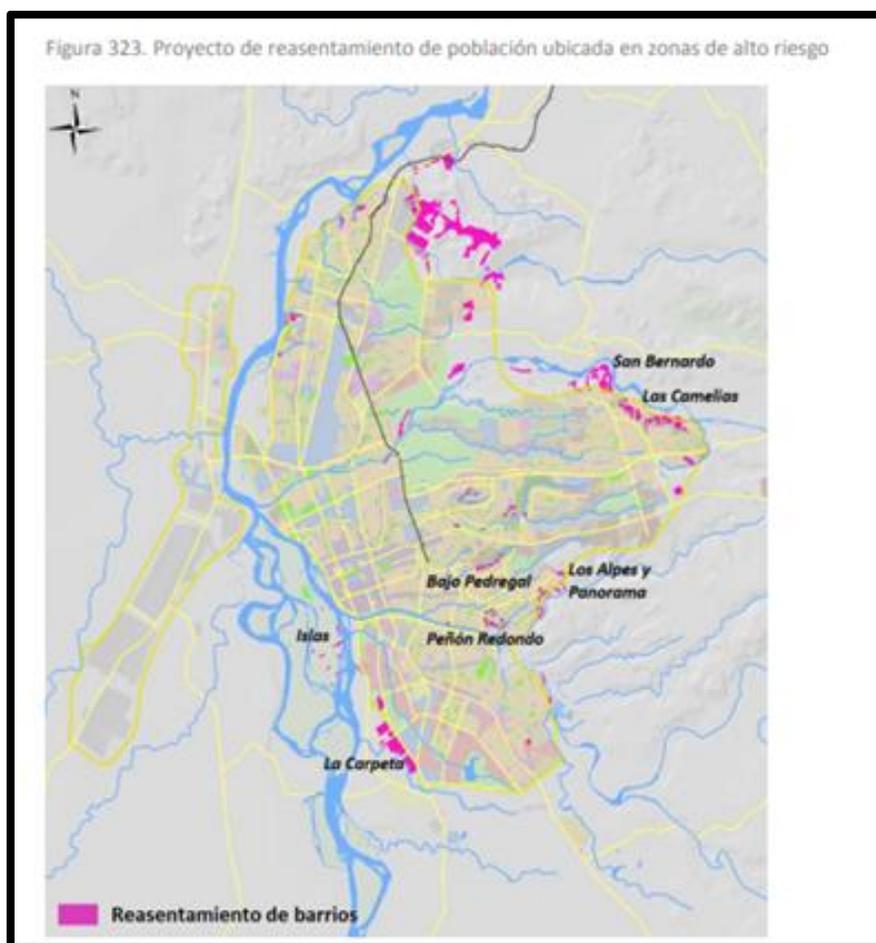
Desafortunadamente, desde el año 2007 no se había registrado una tasa de desempleo tan baja en la ciudad de Neiva. La ciudad se ubica debajo de un dígito en el trimestre móvil de octubre-diciembre del año 2014, esto haciendo evidente el mejor comportamiento de otros espacios tales como Florencia e Ibagué. Según los resultados de estudio en la ciudad de Neiva durante el trimestre móvil de octubre-diciembre la tasa de desempleo fue de un 9,3%, demostrando ser uno de los periodos más amplios en promedio para el nivel nacional.

En Neiva los estratos sociales suelen vivir amplias desigualdades y las personas que no cuentan con el apoyo de buenas viviendas deben someterse a espacios de calidad de vida muy riesgosos, estos estando sobre la margen derecha del río Magdalena, y en cercanías de las principales rondas hídricas de la ciudad. En estos espacios se encuentran numerosas viviendas con bajas condiciones de habitabilidad y un alto índice de decaimiento. Estos asentamientos se encuentran localizados en su mayoría, en zonas de alto riesgo de inundación y/o remoción en masa. Según la Alcaldía de Neiva (2019) “La falta de soluciones de vivienda y la cantidad de población vulnerable y desplazada que habita en Neiva, ha generado a través de los años, la

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

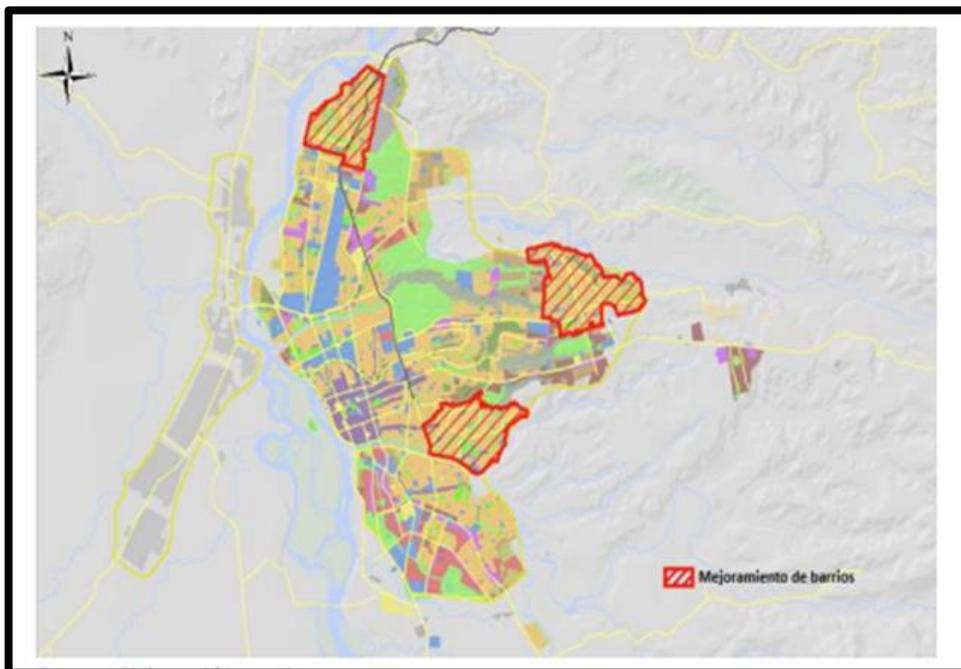
creación de barrios de invasión, sin infraestructura vial, de espacio público o acceso a equipamientos urbanos.” (p. 5)

Para el caso específico de los barrios que se han ido asentado al margen derecho del río Magdalena, se evidencia la falta de control por parte de los entes ambientales y las autoridades municipales, estos espacios son principalmente formados por suplir las necesidades básicas de ubicación de las personas respecto a espacios que den buenas oportunidades (no alejándose del casco urbano, contando con cercanía a cuerpos de agua etc).



**Mapa 17: Reasentamiento de Barrios**

Fuente: Alcaldía de Neiva



### **Mapa 18: Mejoramiento de vivienda**

Fuente: Alcaldía de Neiva, 2019

Según la Alcaldía de Neiva

La ciudad de Neiva cuenta en su desarrollo con un extenso catálogo que abarca su desigualdad y su pobreza en territorio, presentando en escala con otras ciudades un uso de sus terrenos por estratos bajos con un porcentaje de 66,5% siendo una de las cifras más altas del análisis combinado de indicadores con otros territorios demostrando lo impresionante que puede llegar a ser que tantas personas con hábitat urbano menos cualificado en la ciudad existe, siendo esta la cifra más alta a comparación de los otros porcentajes registrados de calidad de vida. (p. 7)

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

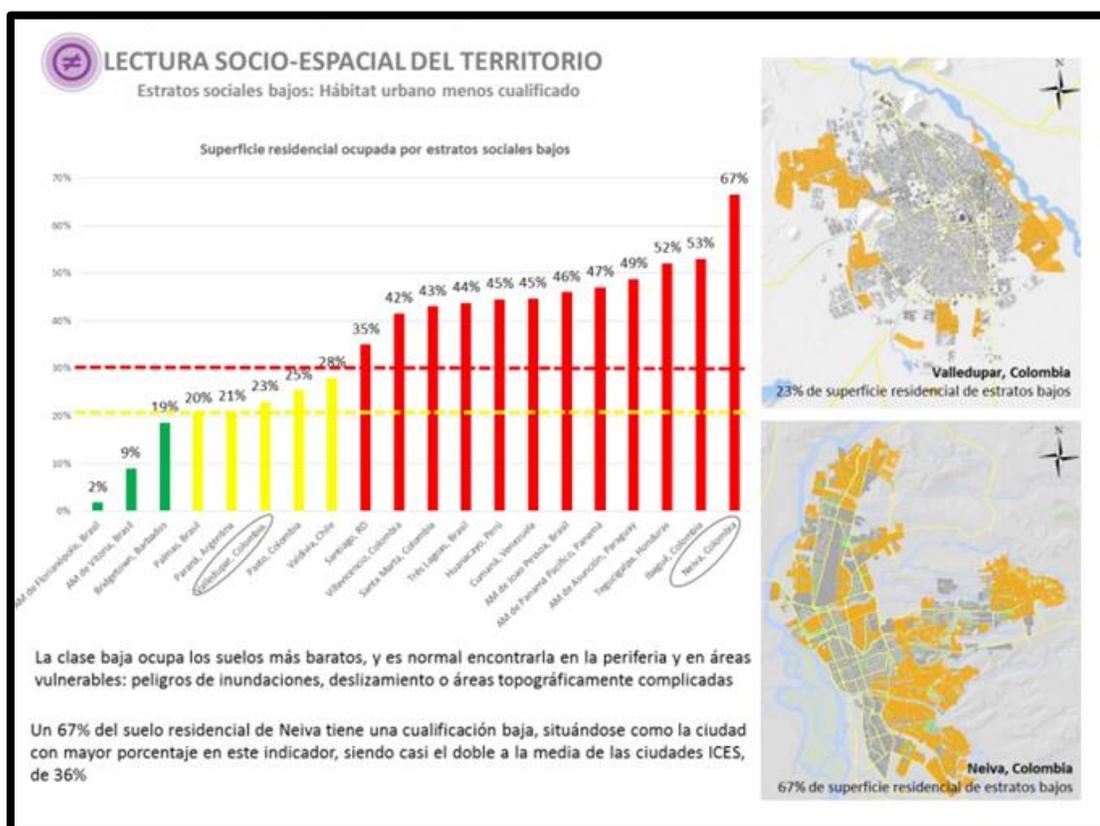
**Tabla 12: Tabla comparativa de asentamientos en ciudades suramericanas**

Ciudades (Resultado combinado de los indicadores)	1. Porcentaje de viviendas que no cumplen con los estándares de habitabilidad definidos por el país	2. Déficit cuantitativo de viviendas	3. Porcentaje de viviendas ubicadas en asentamientos precarios *			4. Porcentaje de viviendas ubicadas en asentamientos irregulares **	5. Superficie residencial ocupada por estratos sociales bajos (hábitat urbano menos cualificado) ***	6. Ingresos. Coeficiente de Gini
			Porcentaje de superficie de asentamientos humanos	Porcentaje de viviendas precarias	Porcentaje de población			
AM de Asunción, Paraguay	-	10%	1,6%	1,6%	1,6%	9%	40%	0,47
AM de Florianópolis, Brasil	8%	11%	1,8%	1,8%	1,8%	3%	2%	0,54
AM de Joao Pessoa, Brasil	28%	10%	3,1%	3,1%	3,1%	11%	66%	0,63
AM de Panamá Pacífico, Panamá	34%	11%	3%	3%	3%	27%	67%	0,47
Área metropolitana de Vitoria, Brasil	4%	10%	7%	7%	7%	27%	9%	0,60
Belize City, Belize	19%	-	-	-	-	-	19%	-
Bridgetown, Barbados	-	-	1,8%	1,8%	1,8%	-	19%	-
Cumaná, Venezuela	-	6%	5,7%	5,7%	5,7%	30%	55%	0,38
Cuenca, Ecuador	12%	3%	-	-	-	-	-	0,40
Cusco, Perú	-	1%	2%	1%	1%	-	-	-
Ibagué, Colombia	3%	6%	2,3%	2,8%	3,0%	3,4%	53,0%	-
<b>Neiva, Colombia</b>	2%	2%	2,4%	2,2%	2,3%	2,4%	66,5	-
Palmas, Brasil	28%	18%	2%	2%	2%	26%	20%	0,55
Pasto, Colombia	13%	11%	3,8%	3,8%	3,8%	10%	25%	0,50
Paraná, Argentina (incluye otros 3 ejidos)	11%	9%	5,1%	5,1%	5,1%	5%	21%	0,38
Santa Marta, Colombia	23,7%	4%	10%	7,9%	10%	-	43%	-
Santiago, RD (incluye otros 4 municipios)	-	-	3,5%	3,5%	3,5%	14%	35%	0,46
Tegucigalpa, Honduras	-	4%	14,6%	14,6%	14,6%	20%	52%	0,54
Três Lagoas, Brasil	0%	0%	0%	0%	0%	-	44%	-
Valdivia, Chile	4%	4%	1%	1%	1%	2%	38%	0,45
Valledupar, Colombia.	11%	2%	7,6%	6,2%	7,7%	8%	23%	0,42
Villavicencio, Colombia	12%	7%	2	2,3	3	11%	42	-

Fuente: Alcaldía de Neiva, 2019

Es evidente que las poblaciones de clases bajas toman territorios de baja calidad debido a los precios o a la renta más accesible, cualidades apropiadas para el sustento y diario vivir de este tipo de personas. Se hace incluso notorio que las cualidades espaciales atribuyen mucho a estar cerca de cuerpos de agua, los cuales no son caracteres apropiados para estar tan cerca de ellos por cuestiones de riesgo de vida y salubridad.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Mapa 19: Lectura socioespacial del municipio de Neiva**

Fuente: ICES, 2020

Es claro que se presenta una tendencia decreciente en las cuestiones económicas de Neiva y todas las escalas que le rodean. En el nivel nacional, la tasa de incidencia de la pobreza pasa de 42% en 2008 a 26,9% en 2017; esto es, una reducción de 15,1 puntos porcentuales (pp) en nueve años. Así mismo, también se presentan reducciones a nivel departamental y municipal entre el período 2008 y 2017 de 22,3 y 11,7 puntos para ambas unidades geográficas respectivamente.

Según la Alcaldía de Neiva (2018) “El panorama anterior sobre cambios en las tendencias de los indicadores de pobreza moderada y pobreza extrema a partir de 2015, se explica por los efectos negativos de los shocks externos que se iniciaron en 2014” (p. 2).

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Todos estos cambios han estado directamente relacionados con la caída del mercado en diversos caracteres que han venido a perjudicar extremadamente la situación tanto a nivel nacional, como regional, y departamental, exhibiendo las dificultades económicas con las que se cuenta en la ciudad.



**Gráfico 13: Incidencia de la pobreza en Colombia, Neiva, Huila.**

Fuente: DANE, 2005

Ya se ha mencionado con anterioridad que la disminución de la población de Neiva se debe en parte también al gran número de personas que se han retirado por causa de violencia y desplazamiento forzoso. La ciudad de Neiva tiene una ubicación estratégica que proliferó el conflicto armado, las FARC ha tenido una presencia continua y permanente en todo el territorio, lo cual les ha permitido ir ganando con el tiempo un control tanto político, como territorial y social del territorio generando cifras que preocupan bastante el cómo puede llegar a terminar la situación de la ciudad y sus alrededores

Es evidente que el territorio Neivano está pasando por un crecimiento acelerado y sin planificación, el cual es producto de los barrios que se han formado sin ningún tipo de

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

planeación en la ciudad, reduciendo bastante la calidad de vida de toda la ciudad, ante este tipo de problemáticas la alcaldía de Neiva sustenta una solución ante todo esto.

Según la Alcaldía de Neiva (2018)

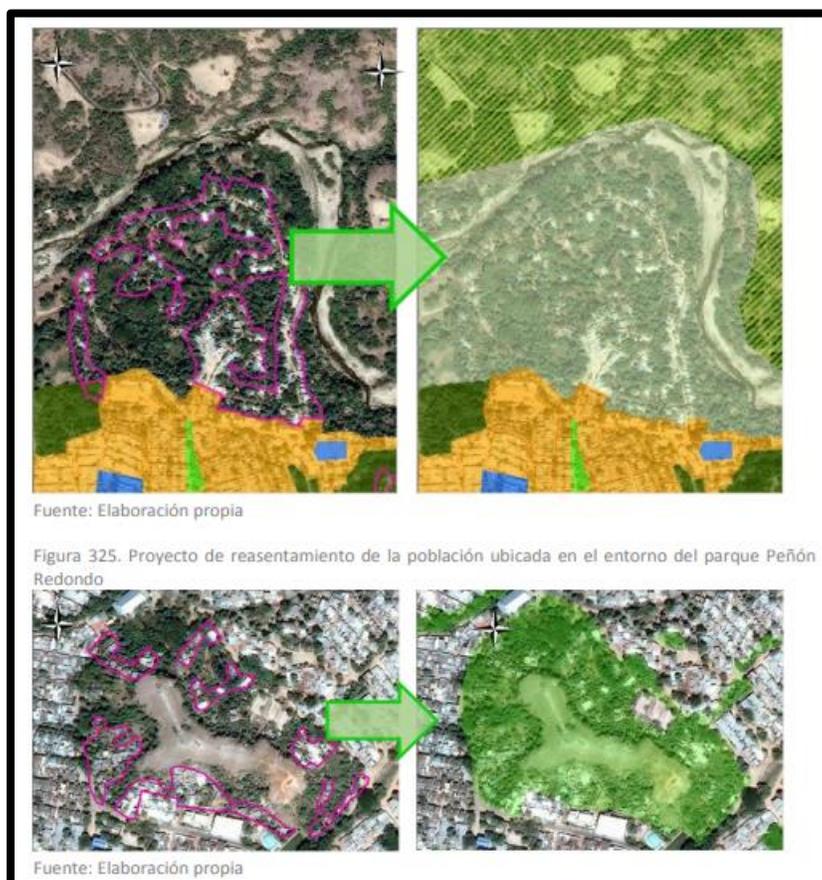
Para dar una buena solución, se requiere de una intervención integral, compleja y costosa, ya que se deben intervenir zonas consolidadas, que en la mayor parte de los casos no cuentan con el espacio físico para llevar a cabo los proyectos. Con el objetivo de priorizar las acciones, las propuestas se concentran en los sectores más deprimidos de la ciudad con un entorno urbano de mala calidad, vías sin pavimentar, ausencia de equipamiento y baja dotación de espacio público, zonas verdes e infraestructura (redes de acueducto, alcantarillado, aguas lluvias y sanitarias). En términos generales, son los barrios que por sus condiciones requieren ser tenidos en cuenta para hacer parte de un programa de mejoramiento integral de barrios.

Mediante la presente propuesta, se verían beneficiados un total aproximado de 92.935 habitantes y más de 23.000 viviendas. La superficie total de actuación propuesta es de 511 habitantes.

**Tabla 13: Sectores de mejoramiento**

Sector de mejoramiento	Superficie intervenida (ha)	Número de viviendas	Población afectada
Norte	137	6.149	23.530
Oriente	207	9.666	39.309
Sur	167	7.527	30.096
<b>Total</b>	<b>511</b>	<b>23.342</b>	<b>92.935</b>

Fuente: Alcaldía de Neiva, 2018



### Mapa 20: Propuesta de reubicación parque Peñón Redondo

Fuente: Alcaldía de Neiva, 2018

Según la Alcaldía de Neiva, 2018

Estos caracteres deben estar tomados de la mano con el desarrollo y buen planteamiento del POT en la ciudad, conjunto al buen trato que deben recibir los pobladores y los sectores que serán tratados a poner mejoras. Un desafío clave que enfrenta la ciudad para su desarrollo urbano sustentable, es el resolver los temas neurálgicos y problemáticas que actualmente encara el territorio. Se deberán reorientar los lineamientos de crecimiento de la ciudad e incorporar de manera gradual las pautas necesarias de gestión del riesgo en los contenidos de mediano y largo plazo de acuerdo a lo estipulado en el Decreto 1807 de

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

2014. Adicionalmente a esto, se deberá establecer un medio regulador para garantizar que la ciudad se desarrolle de la manera que el POT lo estipule. (p. 2)

La acción propuesta consiste en fortalecer los equipos técnicos del municipio y entregar los recursos necesarios para que estos instrumentos finalicen correctamente su fase de diseño, y luego se genere una adecuada plataforma de control y seguimiento de la implementación de estos instrumentos y en paralelo, poder preparar y realizar las actualizaciones pertinentes. Lo anterior, se podrá realizar mediante la contratación de consultoras externas o con los equipos profesionales propios del municipio, garantizando previamente que estos cuenten con el equipo profesional idóneo y el equipamiento y herramientas necesarias, todo esto con el apoyo y colaboración de los mismos pobladores que se dispongan a trabajar en estos campos.

### *Problemáticas*

- Se puede evidenciar que en el municipio de Neiva presenta una serie de asentamientos por todo el territorio que viene afectando la estructura ecológica principal
- En el municipio de Neiva el Empleo ha reducido.
- En algunos barrios del municipio de Neiva, los servicios básicos no tienen la cobertura adecuada, las condiciones de vida son precarias y deficiente.

### *Potencialidades*

- Los entes gubernamentales están dispuestos a mejorar la habitabilidad en las zonas más precarias donde los servicios básicos no tienen una buena cobertura.

### Matriz del Proyecto

**Tabla 14: Matriz del proyecto (Social)**

FACTOR	PROBLEMÁTICA	ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN		
	AMENAZAS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
Social	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ En casi todos los municipios del departamento del Huila la intensidad poblacional aumento.</li> <li>➤ Se determino que en el departamento del Huila los asentamientos urbanos tienen presencia en los municipios más grandes, como la plata, Pitalito, garzón y Campoalegre.</li> <li>➤ Los problemas de inseguridad han aumentado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ El aumento del crecimiento de adolescentes con embarazos no deseados.</li> <li>➤ Se presenta un porcentaje bajo en la presencia de cobertura de internet de telefonía fija o móvil en los hogares</li> <li>➤ El desplazamiento forzoso ha aumentado.</li> <li>➤ El crecimiento de las fronteras ha aumentado.</li> <li>➤ Las oportunidades de educación son bajas.</li> <li>➤ La violencia intrafamiliar frecuente en los asentamientos urbanos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La cultura que hay en el municipio, ejemplo el festival folclórico.</li> <li>➤ La igualdad de género no es tolerable.</li> <li>➤ Se cuenta con una tradición cultural amplia reconocida a nivel nacional.</li> <li>➤ Gran diversidad de atractivos naturales.</li> <li>➤ Accesibilidad en más de un 90% de los hogares al servicio de energía eléctrica en el departamento.</li> <li>➤ Los espacios culturales son amplios y de gran cobertura.</li> <li>➤ las necesidades básicas insatisfechas en el departamento del Huila son menos del 40%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ la cobertura de educación superior es alta.</li> <li>➤ la centralidad de la región sur del departamento del Huila la hace estratégica para la educación.</li> </ul>

**Tabla 15: Matriz del proyecto (Económico)**

FACTOR	PROBLEMÁTICA	ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN		
	AMENAZAS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
Económico	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ El departamento no cuenta con una gran consolidación agropecuaria e industrial.</li> <li>➤ El turismo no está consolidado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La tasa de desempleo aumentó.</li> <li>➤ Aumento de la informalidad en</li> <li>➤ El turismo ha bajado en un 30 % en el 2018.</li> <li>➤ Las actividades económicas en el sector constructivo bajaron un 7,6% a lo largo del año 2017</li> <li>➤ Son pocos los mercados que hay a nivel nacional e internacional.</li> <li>➤ Diversos municipios del departamento presentan entre un 65% y 100% de necesidades básicas insatisfechas</li> <li>➤ El nivel de pobreza esta en el rango promedio según el DANE.</li> <li>➤ La producción agrícola ha disminuido por los altos costos de insumos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Los festivales mejoran la economía anualmente</li> <li>➤ La gastronomía típica es conocida nacional e internacionalmente.</li> <li>➤ El comercio a aumentado.</li> <li>➤ Los atractivos turísticos que tiene el departamento generan excelentes beneficios economicos</li> <li>➤ El producto interno bruto creció, con respecto al 2017</li> <li>➤ La diversidad de pisos térmicos en el departamento, permite tener una buena diversidad de cultivos agropecuarios.</li> <li>➤ El 70% de la economía departamental se centra en actividades agropecuarias.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ No existe la ocupacion total de el suelo para el agro, por lo tanto es una gran oportunidad de ampliar nuevos sectores y no reutilizar suelos.</li> <li>➤ El sector turístico es una gran fuente de empleo.</li> <li>➤ La presencia de multinacionales genera una gran economía.</li> <li>➤ Las refinerías petroleras son una gran fuente de empleo.</li> <li>➤ La principal rama de ocupación se refleja en el sector del comercio.</li> <li>➤ El comercio es un factor importante en el desarrollo económico.</li> </ul>

**Tabla 16: Matriz del proyecto (Ambiental)**

FACTOR	PROBLEMÁTICA	ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN		
	AMENAZAS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Contaminación a los ríos.</li> <li>➤ Las biodiversidad a disminuido por el cambio climatico y la intervencion del humano.</li> <li>➤ La produccion agropecuaria genera gran contaminacion en los suelos por los metales pesados.</li> <li>➤ La creación de incendios en áreas de conservación.</li> <li>➤ La aparición de fenómenos climáticos.</li> <li>➤ Se presentan procesos de remoción en masa cerca a los cascos urbanos.</li> <li>➤ Las aguas residuales no tienen un tratamiento de descontaminación.</li> <li>➤ Se presenta un gran aumento en la temperatura.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La conservación de la biodiversidad es poca.</li> <li>➤ Mal uso adecuado del suelo.</li> <li>➤ En las áreas rurales se encuentran abandonadas por lo tanto no hay acueductos veredales.</li> <li>➤ Poca educación en prevención a desastres naturales.</li> <li>➤ No reforestación de áreas contaminadas</li> <li>➤ El municipio no tiene una consolidación ambiental.</li> <li>➤ Detrimiento en parques.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ El departamento cuenta con parte del macizo colombiano donde nacen unos de los ríos más importantes de Colombia.</li> <li>➤ Las cordilleras que pasan por el departamento generan gran variedad de clima para diferentes especies.</li> <li>➤ La biodiversidad en plantas y animales es nutrida para la conservación.</li> <li>➤ Variedad de afluentes hidricos.</li> <li>➤ Grandes espacios destinados a áreas de conservación</li> <li>➤ Se presentan diferentes ecosistemas para la investigación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La diversidad topográfica para la variedad de cultivos.</li> <li>➤ Conciencia para la conservación de áreas naturales, cercanas a los cascos urbanos.</li> <li>➤ Generación de estudios científicos.</li> <li>➤ Afluentes hídricos para la pesca.</li> <li>➤ El represamiento de afluentes hídricos para cultivos piscícolas.</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia, 2020

**Tabla 17: Matriz del Proyecto (Urbano)**

FACTOR	PROBLEMÁTICA	ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN		
	AMENAZAS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Invacion de espacio publico.</li> <li>➤ La malla vial está quedando chica para la movilidad.</li> <li>➤ Mala conexión vial a barrios lejanos al centro.</li> <li>➤ El aumento del mal uso del suelo.</li> <li>➤ Aumento de los asentamientos urbanos.</li> <li>➤ Deterioro en las vías terciarias</li> <li>➤ Deterioro en el espacio público específicamente en andenes.</li> <li>➤ Falta de infraestructura de servicios públicos.</li> <li>➤ Parques de ciudad en mal estado</li> <li>➤ Falta de cobertura por equipamientos dotacionales.</li> <li>➤ Comercio informal en el centro del municipio.</li> <li>➤ No ofrece una buena red de alumbrado público.</li> <li>➤ Descuido a los patrimonios culturales de la ciudad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Falta de parques de ciudad con consolidación a ejes viales y naturales.</li> <li>➤ Bajo número de vías de doble calzada para la nueva movilidad.</li> <li>➤ Pocas vías pavimentadas.</li> <li>➤ La movilidad es crítica en el centro.</li> <li>➤ Débil en espacios de estancia.</li> <li>➤ El 45% de las vías del departamento no están pavimentadas.</li> <li>➤ Barrios de compleja movilidad vehicular y peatonal.</li> <li>➤ Falta de estacionamientos públicos.</li> <li>➤ Falta de semaforización y delimitaciones para el peatón.</li> <li>➤ Poco tránsito en vías secundarias.</li> <li>➤ En algunos barrios de la ciudad la morfología es</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ El departamento cuenta con una red vial importante que es paso para el sur de Colombia.</li> <li>➤ Las vías que comunican a los municipios más importantes están pavimentadas.</li> <li>➤ El departamento cuenta con una red terciaria de fácil accesibilidad</li> <li>➤ La cobertura de servicios públicos en el área rural ha aumentado.</li> <li>➤ La consolidación de los centros urbanos al casco urbano de Neiva es buena.</li> <li>➤ Contamos con transporte aereo y terrestre.</li> <li>➤ Plan vial para conectar Colombia con el ecuador pasa por el departamento.</li> <li>➤ El impacto que generaron las represas en el Huila mejoro la infraestructura vial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Accesibilidad a los corregimientos, veredas.</li> <li>➤ Reconstrucción de la vía férrea.</li> <li>➤ No se brinda mayor importancia a las vías ferreas existentes.</li> <li>➤ Crecimiento en áreas de esparcimiento al sur del municipio.</li> <li>➤ Convertirse el municipio en un lugar estratégico para la industria</li> <li>➤ Generación de empleo por parte de empresas multinacionales.</li> <li>➤ Ampliación a lugares de esparcimiento en el sur del departamento.</li> <li>➤ Posibles consolidaciones en comercio a la periferia de la ciudad.</li> </ul>

## Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

- irregular por lo tanto es de difícil accesibilidad.
- No se cuenta con una infraestructura adecuada para las personas con discapacidad.
  - La morfología de la ciudad esta mejor planeada y desarrollada al sur del municipio.
  - La renovacion vial en dos puntos estrategicos de la ciudad

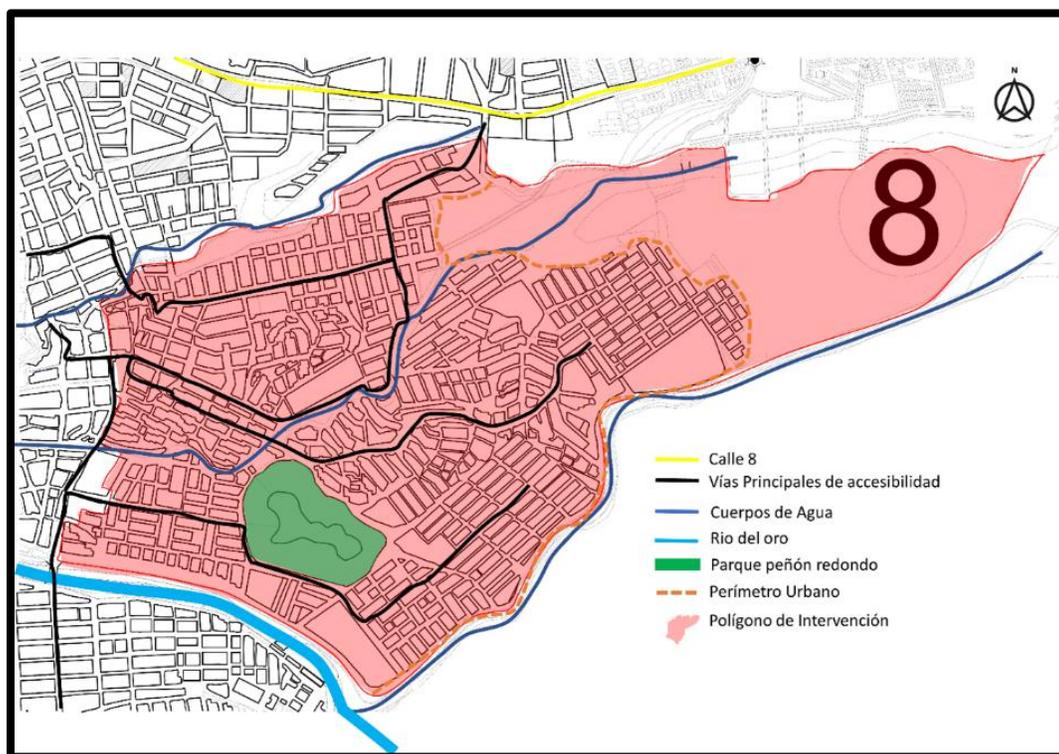
---

Fuente: Elaboración propia, 2020

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### Polígono de Intervención

Con la ayuda del análisis que se realizó en la matriz DOFA, se pudo definir el polígono de intervención según las diferentes problemáticas planteadas al inicio, donde se pretende analizar la comuna 8 del municipio de Neiva ya que en esta comuna existen asentamientos urbanos ilegales y legalizados que generan desorden urbano y no permiten zonas de expansión.

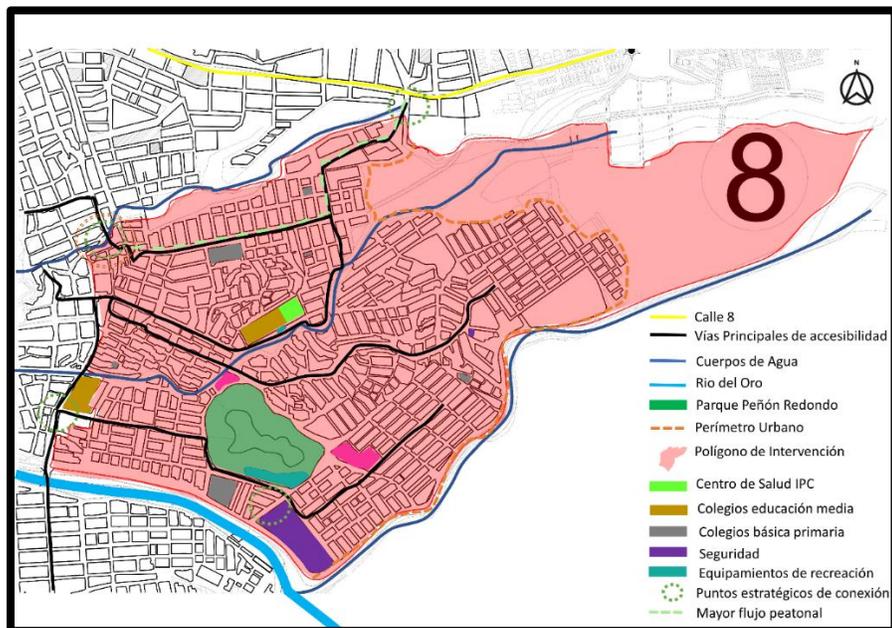


**Mapa 21: Delimitación del Polígono de Intervención (POT, 2009)**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Se realiza la demarcación del polígono de intervención, mostrando su principal accesibilidad, tanto vial, como en el transporte público donde es mínima. El parque peñón redondo sus afluentes hídricos y delimitación el casco urbano.

## Análisis Urbano



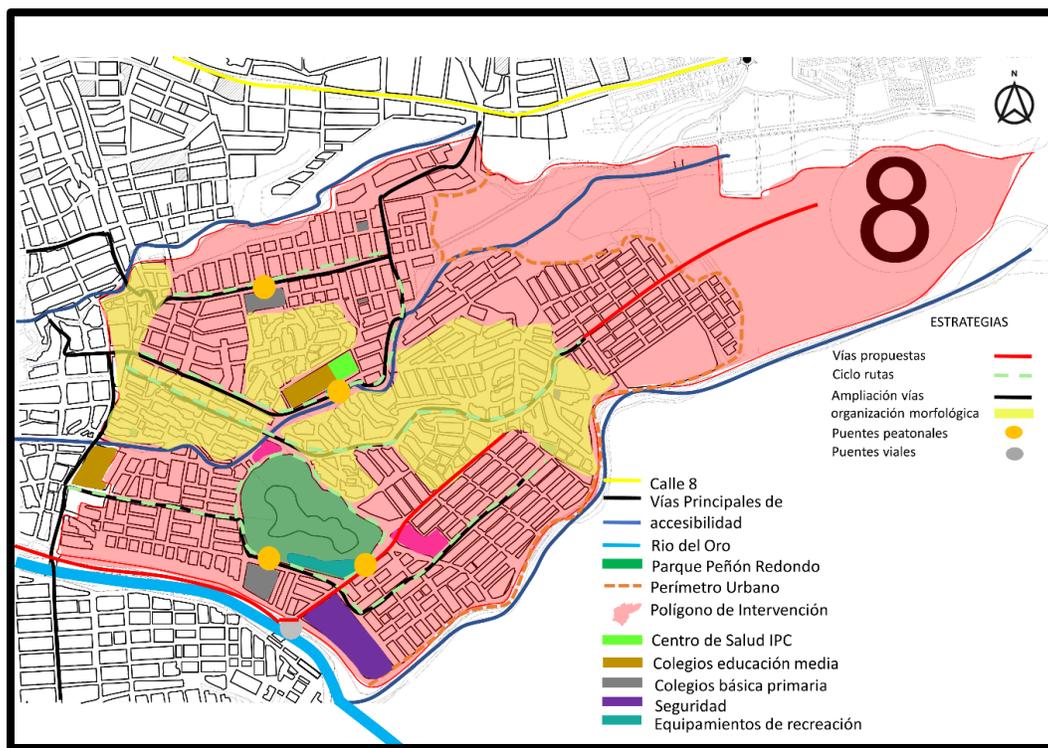
**Mapa 22: Análisis urbano /polígono de intervención (POT, 2009)**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Según el análisis urbano realizado se destacan las siguientes problemáticas en el polígono de intervención.

- Carencia de ciclo rutas para una buena movilidad
- Vías angostas que no permiten un buen flujo vehicular.
- Vías en estado de deterioro y sin pavimentar
- La cobertura de salud es mínima ya que solo hay un centro de salud
- La cobertura de las rutas del transporte público son pocas.
- Existen asentamientos urbanos.
- En los puntos de accesibilidad a la comuna se presenta gran congestión vehicular por tener unas vías angostas.

### Estrategias Urbanas



**Mapa 23: Estrategias urbanas (POT, 2009)**

Fuente: Elaboración propia, 2020

En la comuna 8 podemos evidenciar que son muchos los aspectos de atención urbana los cuales no se deben omitir, por lo tanto, se plantea una serie de estrategias para el mejoramiento y la consolidación.

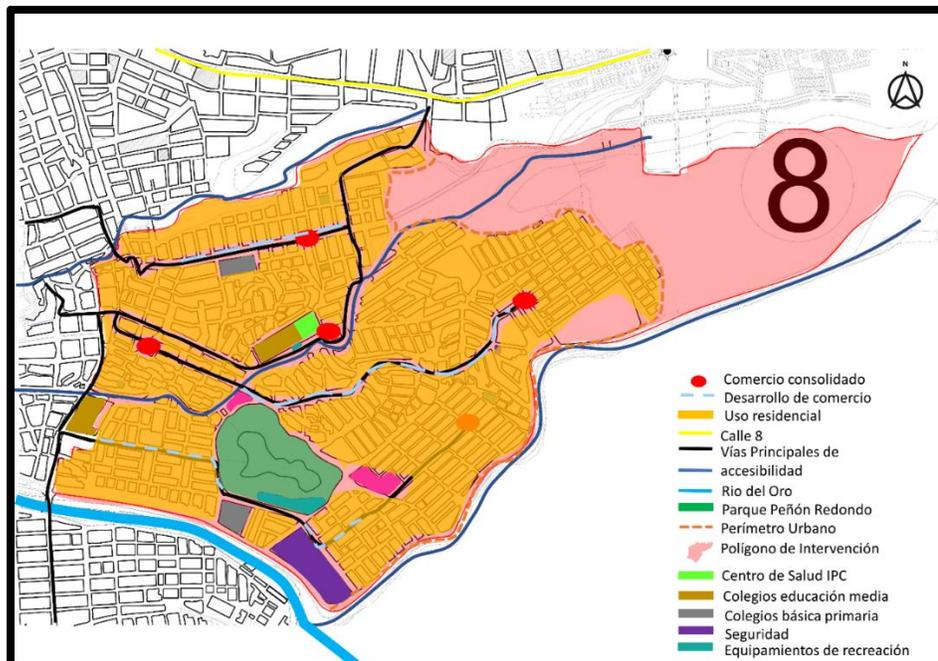
- Se plantea la creación de nuevas vías, para la consolidación y accesibilidad a la comuna, donde también se proyecten para un futuro y se intercepten con la circunvalar del oriente propuesta.
- Se delimitan una serie de ciclo rutas por las vías principales y en áreas consolidadas como lo son el parque Peñón Redondo.
- Ampliación en vías principales y secundarias para la fácil movilidad y cobertura del

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

transporte público.

- Reorganización de la morfología, en ciertos sectores de la comuna ya que sus terrenos son irregulares por lo tanto no facilita la accesibilidad y conectividad con las vías primarias.
- La formulación de una serie de puentes peatonales cercanos a colegios y en áreas consolidadas para el buen flujo peatonal.
- Se plantea un puente vial que conecte la comuna 6 con la comuna 8 donde se cree un nuevo punto estratégico de accesibilidad.

### Análisis Factor Económico



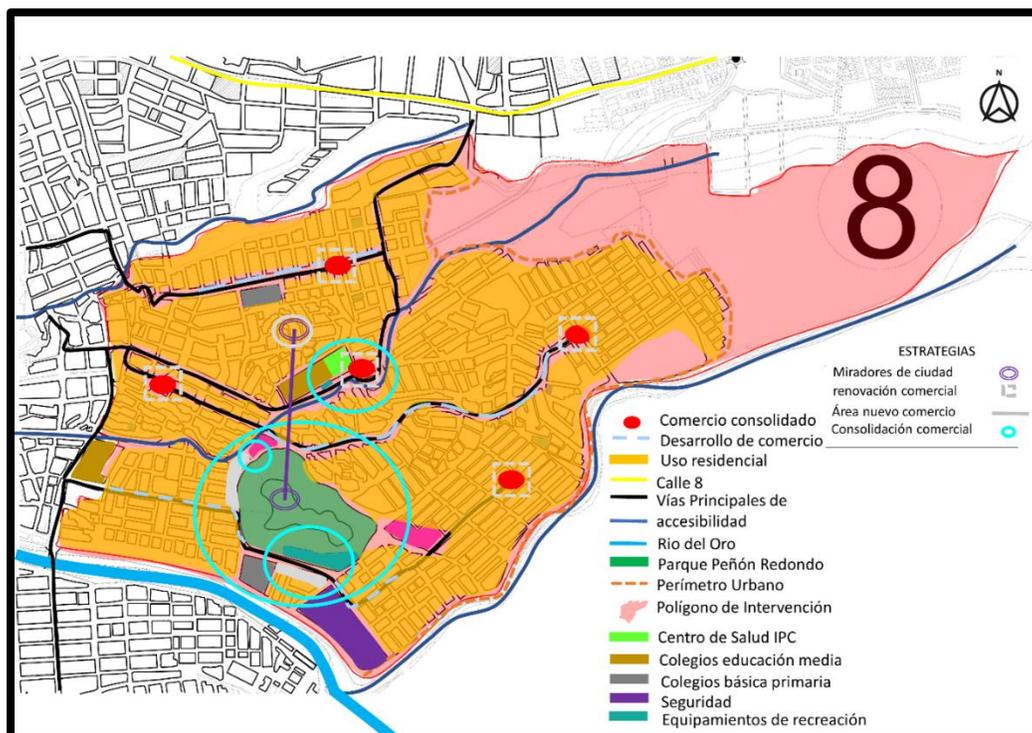
**Mapa 24: Análisis factor socioeconómico/polígono de intervención (POT, 2009)**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Se realizó el análisis del factor económico en el polígono de intervención, comuna 8 donde se puede identificar los siguientes aspectos.

- El uso residencial predomina en esta comuna
- En algunas partes de las vías principales se desarrolla comercio barrial.
- La identificación de consolidación de comercio la podemos ver en algunos puntos de las vías principales, como también se consolida el comercio hasta dónde llega el transporte público.

### Estrategias Económicas



**Mapa 25: Estrategias económicas (POT, 2009)**

Fuente: Elaboración propia, 2020

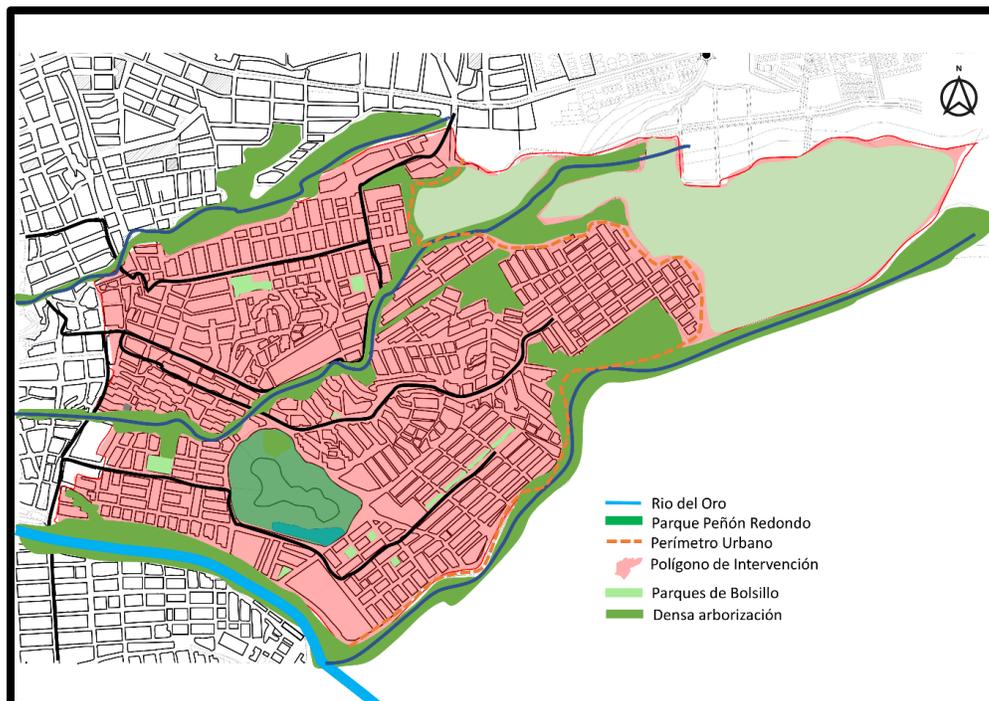
Se puede evidenciar que la comuna 8 es netamente de uso residencial, por lo tanto, hay algunos espacios donde se desarrolla comercio sin embargo a continuación se plantean propuestas para el mejoramiento económico de la comuna.

- En la comuna 8 en el barrio nueva granada, la topografía es irregular y densa, por lo cual se plantea un mirador y espacios de áreas comerciales para complementar el mirador donde se pueda observar la ciudad y allí la gastronomía del departamento.
- Existen algunos lugares consolidados de comercio, lo que se plantea es realizar una renovación y estructuración espacial para que se desarrolle de manera equitativa y se convierta en un punto estratégico en diversidad de comercio.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

- La formulación de espacios comerciales cerca a los miradores y al parque Peñón Redondo para la complementación y consolidación de servicios turísticos.
- Se plantea una consolidación tanto comercial como de equipamiento dotacionales existentes cerca al parque peñón redondo para que complemente este lugar y generar beneficios económicos.

### Análisis del Factor Ambiental



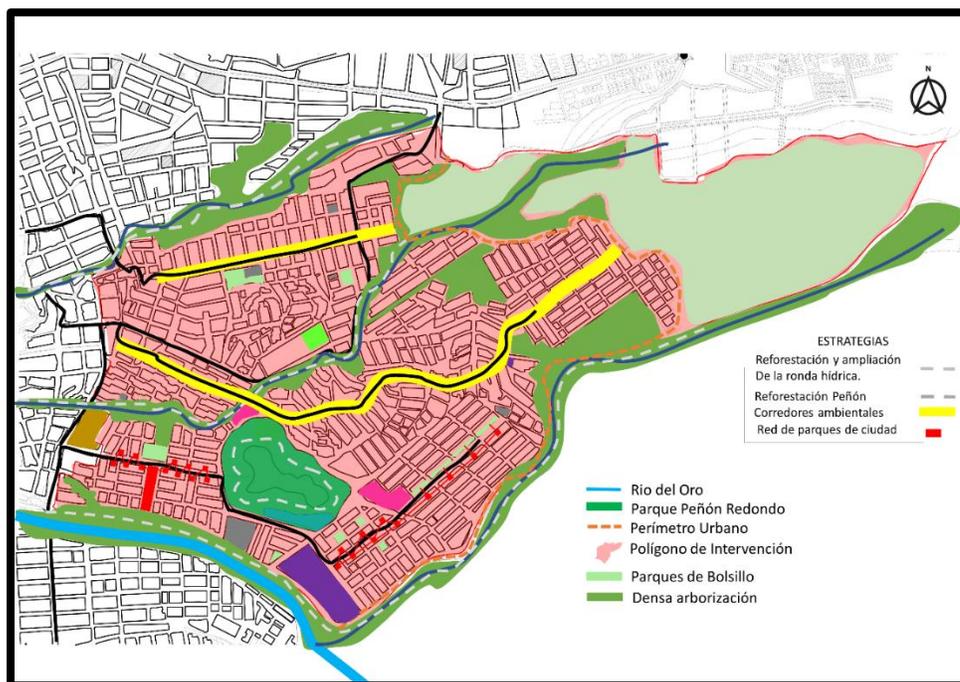
**Mapa 26: Análisis factor ambiental/polígono de intervención (POT Neiva, 2009)**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Se realizó el respectivo análisis del factor ambiental en el polígono de intervención determinado, por lo tanto, podemos identificar los siguientes aspectos.

- Se encuentra que en las quebradas existentes existe alta contaminación de desechos sólidos.
- Existen solamente 11 parques de bolsillos, 2 de ellos consolidados el resto son parques hechos por la ciudadanía no terminados y en total deterioro.
- El río del oro recibe diariamente desechos de aguas residuales lo cual lo está acabando y en su ronda hídrica existen invasiones urbanas que generan inseguridad.
- El parque peñón redondo cuenta con invasiones urbanas en su periferia.

### Estrategias ambientales



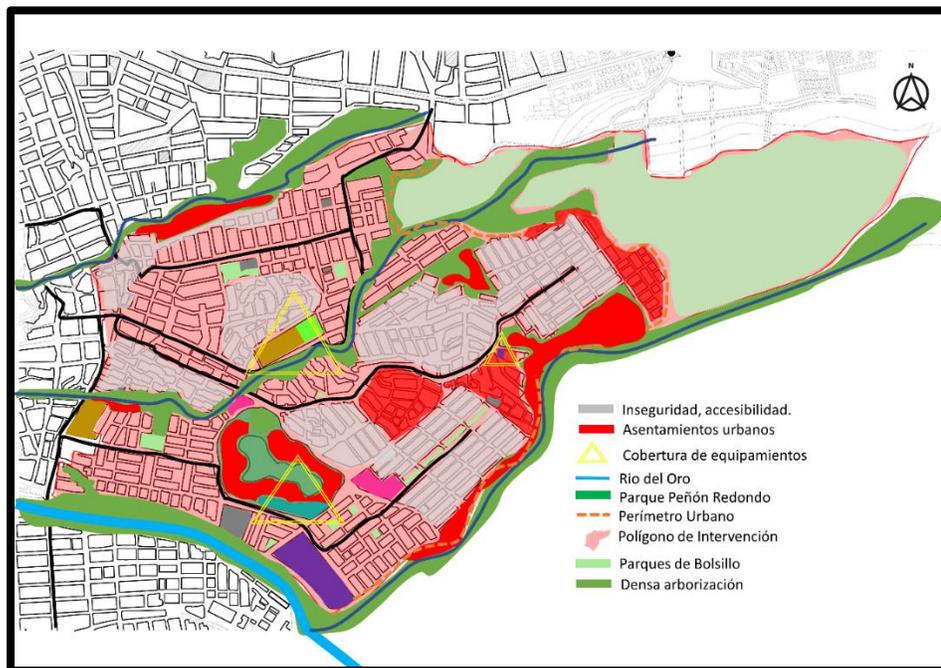
**Mapa 27: Estrategias ambientales (POT Neiva, 2009)**

Fuente: Elaboración propia, 2020.

Después de realizar el análisis ambiental en el polígono de intervención se presentan las diferentes estrategias ambientales para la solución o mitigación a dichos problemas encontrados.

- Re propone la limpieza de los afluentes hídricos, la ampliación de las rondas hídricas y un plan de reforestación.
- Se plantea la reforestación de todo el contorno del parque peñón redondo
- Los corredores ambientales propuestos se realizan para el equilibrio ambiental, y generar ejes ambientales.
- La red de parques de ciudad junto con espacios públicos, como plazas ecológicas, y crear ejes ambientales.

### Análisis Factor Social



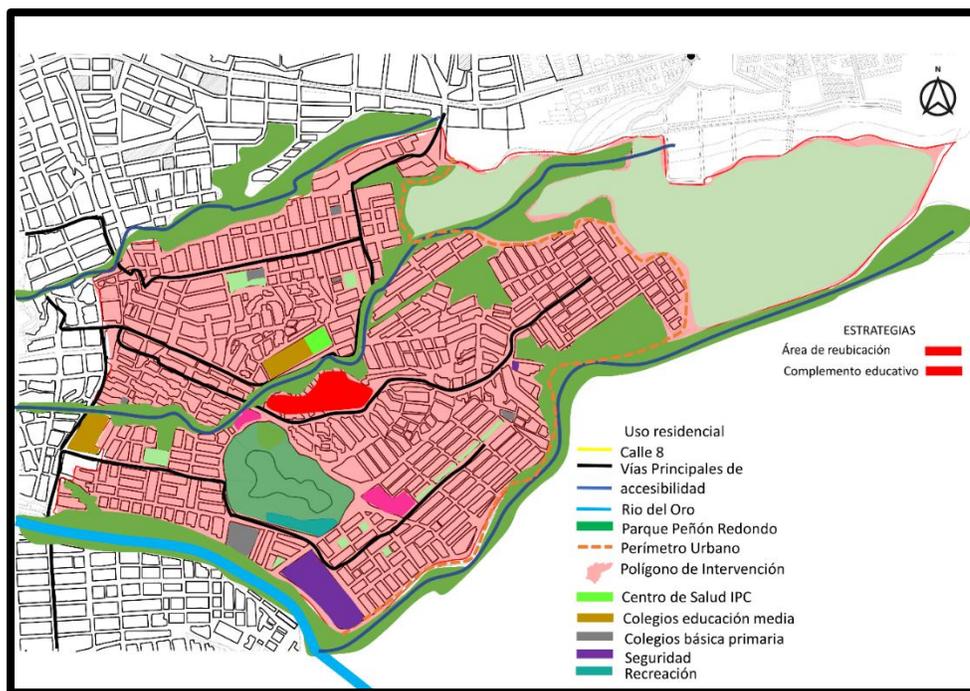
**Mapa 28: Análisis factor social (POT de Neiva, 2009)**

Fuente: Elaboración propia, 2020

El siguiente análisis del factor social dentro del polígono de intervención se determinaron los siguientes aspectos.

- Existen muchísima inseguridad ya que por su morfología urbana y topografía existen lugares oscuros y estratégicos para el robo.
- Existen aproximadamente 20 sectores de asentamientos urbanos los cuales, están ubicados en zonas de riesgo y de protección por lo tanto en estos lugares encontramos grandes índices de violencia intrafamiliar, desempleo, analfabetismo.
- Unas de las 2 problemáticas principales, es la oferta de educación cercana a estas áreas precarias y el déficit de vivienda de calidad en el sector.

### Estrategias Sociales



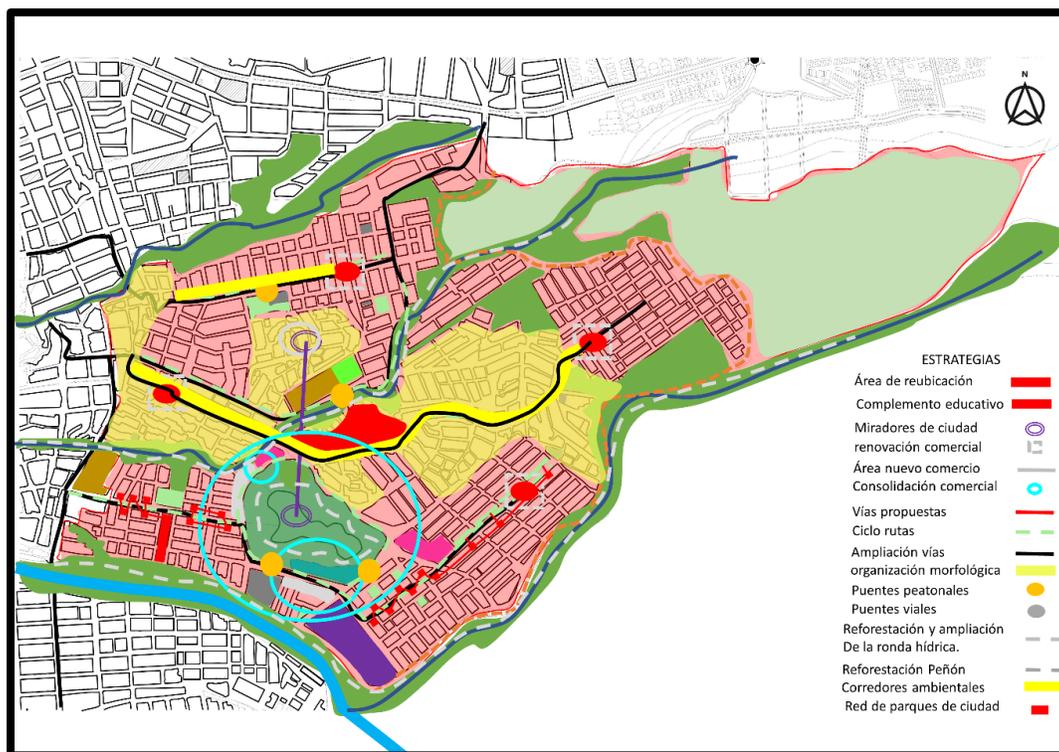
**Mapa 29: Estrategias sociales (POT Neiva, 2009)**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Se realizó previamente el análisis social y se determinaron los siguientes aspectos.

- Se propone la reubicación total de todos los asentamientos y barrios en zona de riesgo y mal uso del suelo.
- Implantación de un complemento educativo para la mitigación del conjunto de problemas sociales que existen en la comuna 8.

### Síntesis de la Propuesta Urbana



**Mapa 30: Plano 12. Síntesis de la propuesta (POT Neiva, 2009)**

Fuente: Elaboración propia, 2020

Esta intervención urbana tiene como interés principal identificar cuáles son las problemáticas críticas de la comuna 8 y así generar propuestas donde se solucionen aspectos económicos sociales, ambientales y urbanos donde todos los barrios se beneficien, Sabiendo que la comuna 8 es una de las comunas más olvidadas del municipio de Neiva por los entes gubernamentales. La reubicación de barrios que están en zonas de riesgo por remoción en masa, y los asentamientos urbanos en un punto estratégico de consolidación de redes de servicios, estarán beneficiados para el buen desarrollo de la ciudad y cumplimiento con las necesidades básicas que merecen estas familias, vida de calidad y la oportunidad de tener educación gratuita en un complemento educativo multifuncional, donde se fortalezca la educación. La reubicación

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

abre espacios para identificar ciertos atractivos turísticos como lo es el parque peñón redondo que con una pequeña intervención antiguamente de recreación se plantea complementarla con un mirador de la ciudad y se convierta en un punto estratégico comercial para darle oportunidad al crecimiento económico en quienes residen allí, planteando lo mismo para el barrio la nueva Granada donde su topografía es alta y consolidar también el comercio donde se ofrezca la gastronomía del departamento.

### Capítulo 3

#### Marco Metodológico

Se implementa un análisis cualitativo de carácter descriptivo el cual tiene como fin de identificar en la comuna 8 su mayor problemática basado en bases de informaciones y diferentes fuentes de información, describiendo las características y resaltando los datos importantes de la problemática donde también se pueda evidenciar el tamaño de la problemática.

Para esto se recolecta la mayor información tanto cualitativa como cuantitativa así generando una verdadera investigación.

A lo largo de la investigación se pudo identificar que en la comuna 8 de Neiva existe una gran cantidad de problemas diversos por solucionar, tales como los asentamientos urbanos o sectores de invasión, contaminación de quebradas, ríos, deficiencia en su infraestructura vial, también la poca oferta de servicios dotacionales educativos y vivienda.

Ciertos temas principales en que la problemática son mayores que otras según el análisis se plantean ciertas propuestas y soluciones. El mejoramiento de la accesibilidad a la comuna, la reubicación de los asentamientos y barrios en zonas de riesgo, corredores ecológicos, consolidación de espacios de comercio y turismo.

Mediante la búsqueda de archivos bibliográficos, se generaliza una premisa, realizando el análisis de diferentes fenómenos encontrados, recolectando información para agruparla y identificar las mayores causas de esta.

El diseño de la investigación está basado en bases bibliográficas, que se obtiene mediante diferentes fuentes, que ayudan a continuar la investigación. Estos datos son confiables ya que los han hecho entes públicos y entidades legales que brindan estadísticas concretas. Como por ejemplo el DANE, planes parciales, planes de desarrollo, planes de cuidado ambiental. Entidades

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

públicas como la CAM, instituto geográfico Agustín Geográfico. Sin embargo, el trabajo se complementa con una salida de campo a diferentes lugares de la comuna, para la identificación y verificación de lo existente, reuniones con la comunidad, entrevistas y registros fotográficos dentro del polígono de intervención.

### **Universo población y muestra**

Después de la realización del marco metodológico se identificó el universo, la población y muestra del lugar de trabajo, donde se identificaron los siguientes aspectos.

- El universo corresponde al departamento del Huila ya que dentro de este podemos identificar ciertos aspectos repetitivos de la problemática principal.
- La población de la investigación se realizó en base al municipio de Neiva para determinar la relevancia ante la selección de la muestra.
- En temas de análisis de la población, se tiene en cuenta la comuna 8 de Neiva para la plena identificación de problemáticas y planteamientos a desarrollar.

## Solución de los Objetivos

### Objetivo 1

Análisis urbano en las escalas macro, meso y micro de la ciudad de Neiva identificando y caracterizando al parque Peñón Redondo para establecer el posible lugar de reubicación de las familias.

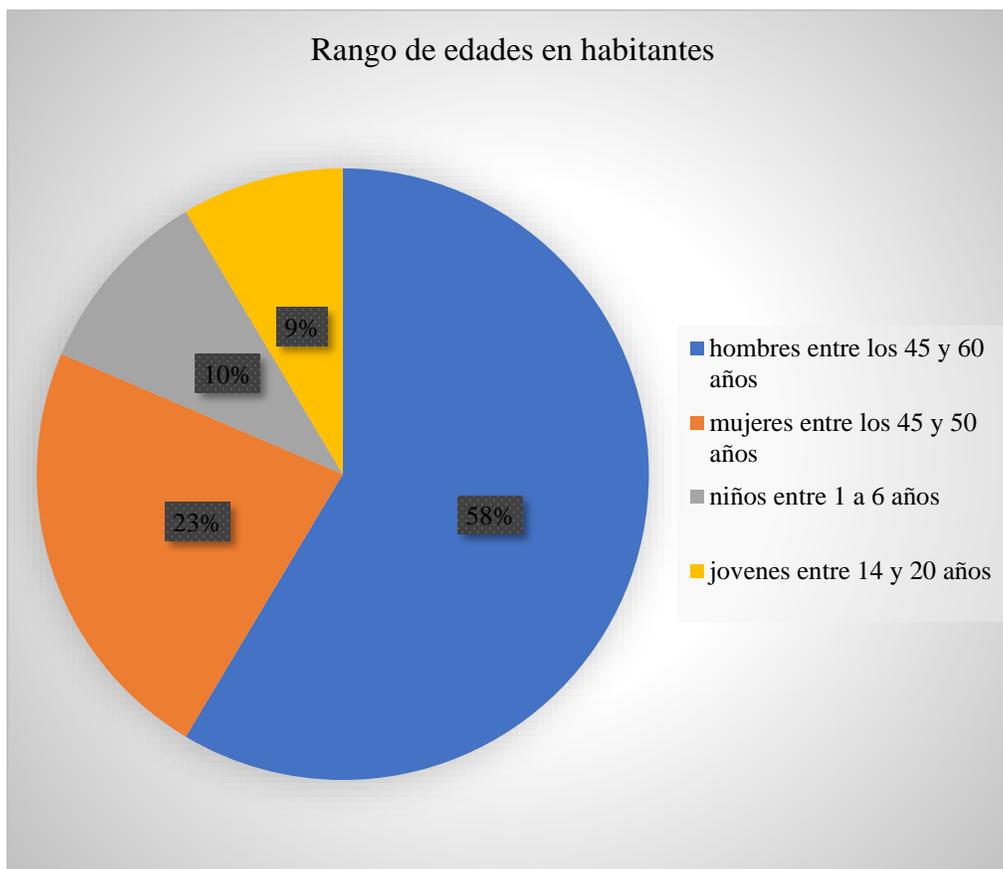
**Tabla 18: Actividades del objetivo 1.**

¿Qué se sabe?	¿Qué se debe saber?	¿Qué se va a hacer?
1.- Cuantificación de las familias que viven en el Parque Peñón Redondo. 2.- Totalidad de personas que conforman el núcleo familiar. 3.- Población total de los habitantes del Parque Peñón Redondo. 4.- Cuantificación de las familias que tienen su vivienda en uso mixto. 5.- Consulta de rango de edades en las familias. 6.- Cuantificación de género. 7.- Análisis en la comuna 8 de estratificación y densificación. 8.- Población de la comuna 8. 9.- Análisis de las personas que trabajan en el hogar y en que trabajan.	1.- Consulta en el POT del uso actual del suelo del posible lote. 2.- Consulta de proyectos viales que pasen cerca al sector. 3.- Análisis ambiental que colinda con la posible área del lote. 4.- Consulta de la normativa que rige al municipio de Neiva.	1.- Determinación perimetral del área del lote. 2.- Desarrollo del tipo de cesión para la posible distribución de áreas. 3.- Definición de la tipología de vivienda que se llevará a cabo y áreas.

Fuente: Elaboración propia, 2021.

## Caracterización Parque Peñón

### *Rango de edades*



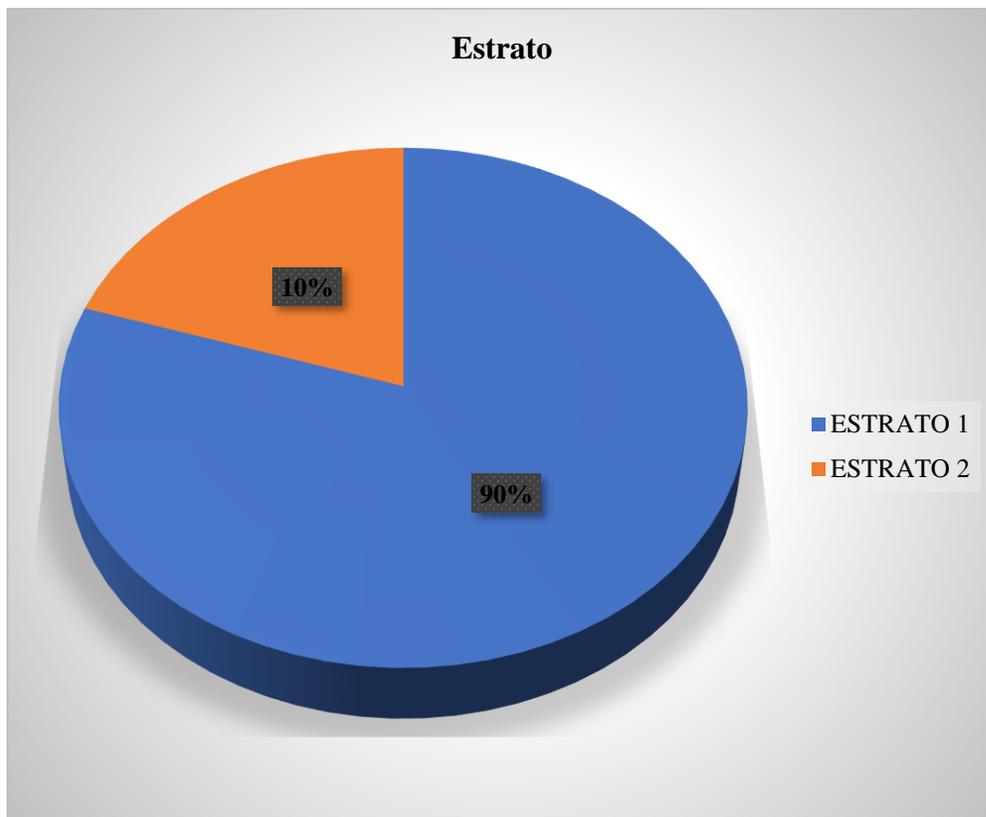
**Gráfico 14: Rango de edades.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

### **Interpretación:**

El gráfico de porcentaje de edades ayuda a identificar la población exacta del parque Peñón Redondo para tener en cuenta en la propuesta urbano - arquitectónica especialmente en los espacios que requieren estas familias que están en situación de invasión.

### *Estrato*



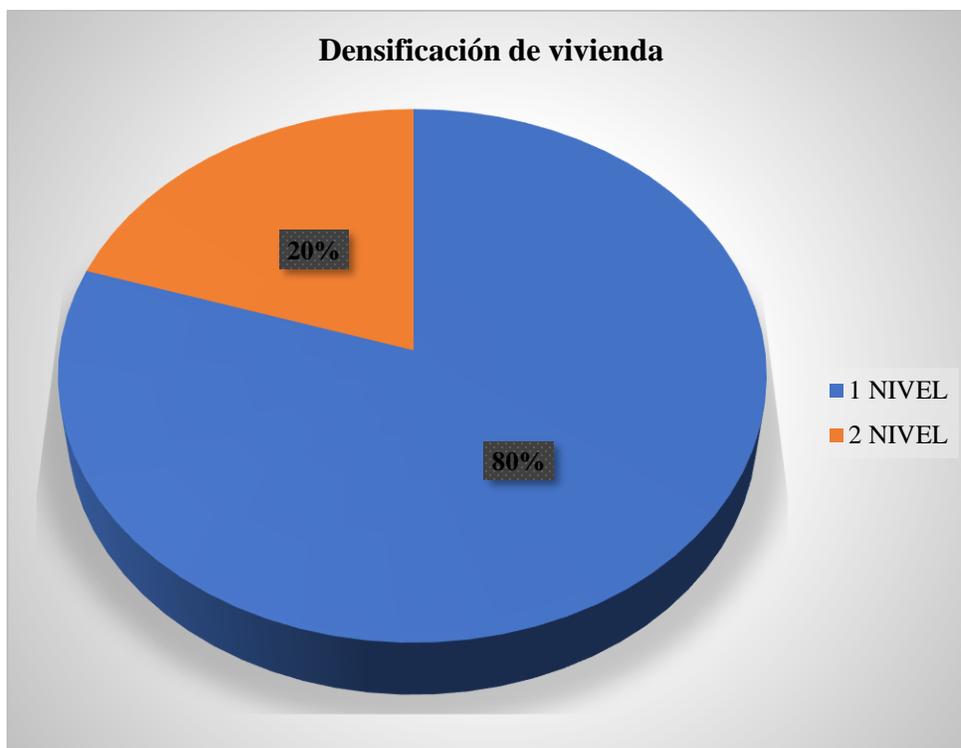
**Gráfico 15: Porcentajes de estratificación en la comuna 8.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

### **Interpretación:**

La estratificación de la comuna 8 fue importante para identificar la situación socioeconómica de esta comuna y así tener en cuenta el promedio de viviendas que se encuentran en ella, el porcentaje mayor identificado fue el estrato 1 con un 90% y el estrato 2 con un 10%. Dicha información se tendrá en cuenta para la propuesta arquitectónica.

### *Densificación de vivienda*



**Gráfico 16: Densificación de vivienda.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

### **Interpretación:**

En este gráfico de densificación de vivienda podemos evidenciar que en la comuna 8 existen solamente vivienda de 1 y 2 niveles por lo tanto predomina en un 80% el nivel 1, dicha información se tendrá en cuenta para la propuesta de densificación en las viviendas que serán reubicadas.

### Cuantificación General de los Habitantes del Parque Peñón Redondo

**Tabla 19: Cuantificación general de los habitantes del Parque Peñón Redondo.**

<b>Cuantificación General</b>	<b>#</b>
Total familias	126
Total núcleo familiar	5
Población total	1050
Viviendas uso mixto	43
Estratificación	1 y 2
Total habitantes comuna 8	39.012

Fuente: Elaboración propia, 2021.

#### **Interpretación:**

En esta tabla se evidencia la cuantificación general de ciertas características específicas para tener en cuenta el desarrollo de la propuesta de vivienda colectiva que se realizara en la nueva área de intervención.

### Cuantificación de Género



**Gráfico 17: Cuantificación de género de los habitantes del Parque Peñón Redondo.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

#### **Interpretación:**

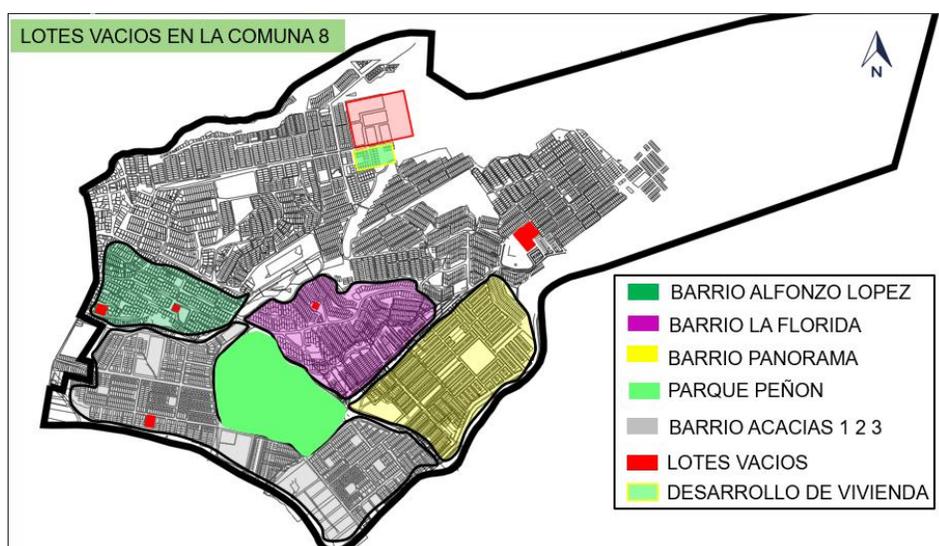
La cuantificación de género se realiza con el fin de crear los espacios adecuados para los habitantes del parque peñón redondo así satisfaciendo sus necesidades.

Para la última actividad según la encuesta realizada a 3 familias que viven en el parque Peñón Redondo, la respuesta a la pregunta. ¿Cuántos trabajan en su familia? – aquí todos trabajan después de que tengan 14 años y se trabaja vendiendo frutas o en lo que salga.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### Proceso para la escogencia del lote

1. Localización de lotes vacíos o en desarrollo en la comuna 8.
2. Localización del lote.
3. Análisis urbano cerca al lote.
4. Estrategia urbana conexión Parque Peñón Redondo.



**Mapa 31: Comuna 8, Localización de los lotes vacíos.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

La localización de lotes vacíos para la propuesta urbanística de las viviendas colectivas fue muy corta ya que en esta comuna existen muy pocos lotes, además lotes pequeños de pocos metros cuadrados, sin embargo, encontramos en el barrio los parques un lote donde cerca de él se han desarrollado urbanizaciones pequeñas y loteos.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Para la justificación de la escogencia de este lote fue necesario investigar en el plano de uso de tratamientos urbanísticos del POT del municipio de Neiva, si en este lugar se podría desarrollar una urbanización para las familias que están invadiendo el parque peñón redondo

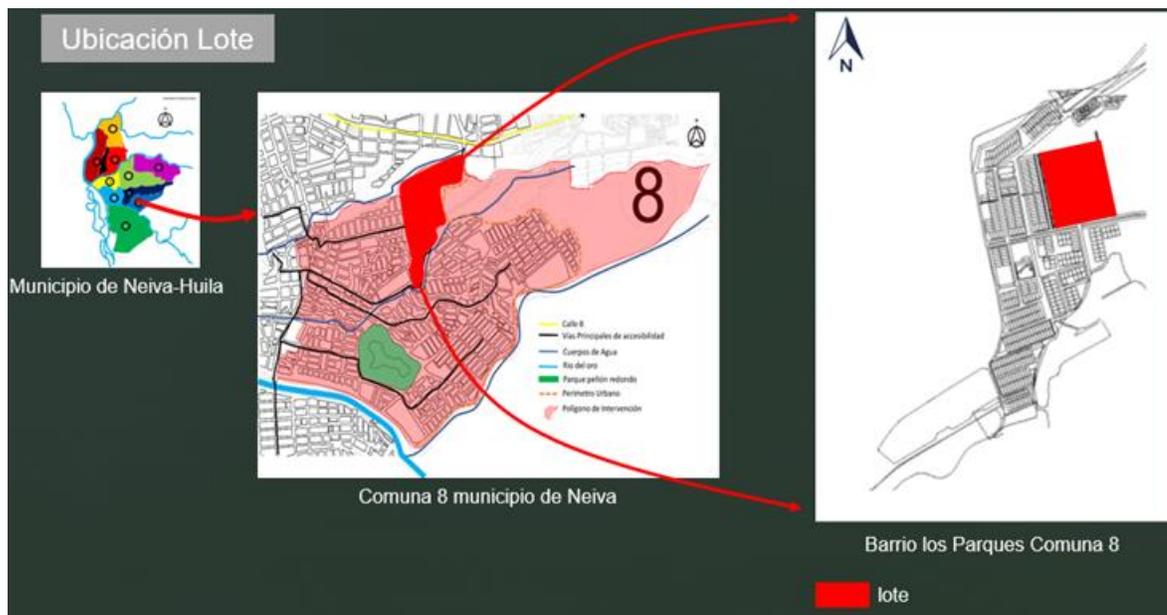


**Mapa 32: Uso de tratamientos urbanísticos.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

Evidentemente en la comuna 8 cerca al barrio los parques, se pudo identificar que en el mapa de uso de tratamientos urbanísticos del POT del municipio de Neiva, marcado de color amarillo indica que se puede desarrollar vivienda.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

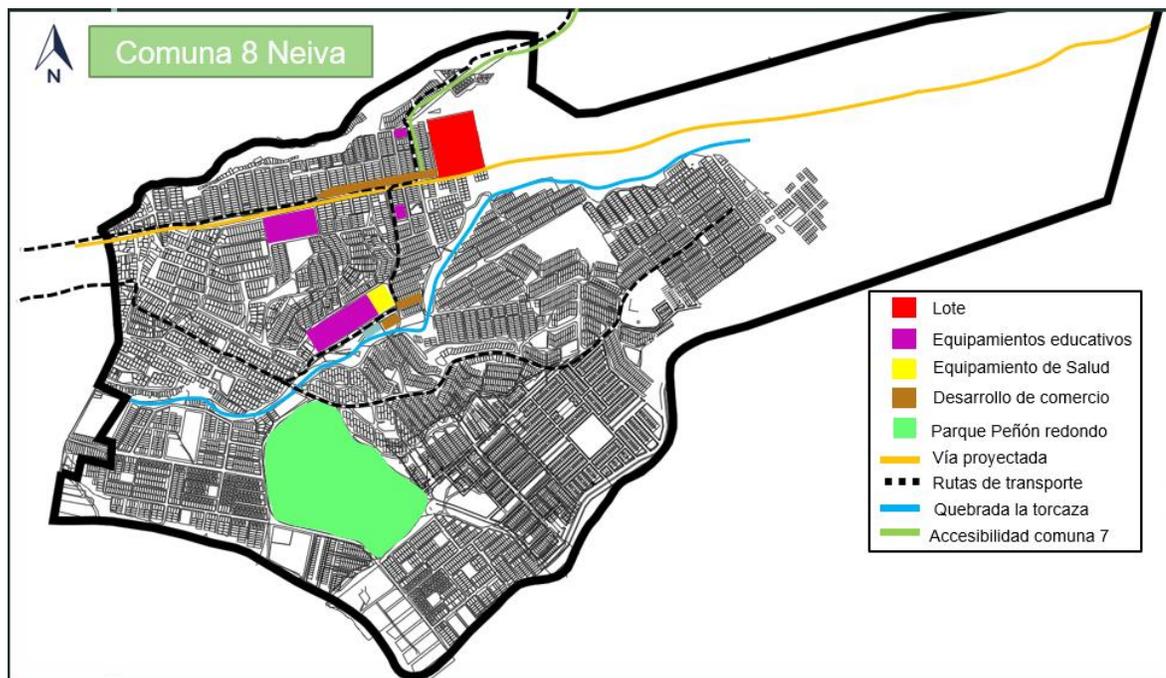


**Mapa 33: Municipio de Neiva. Comuna 8. Barrio Los Parques.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

En este plano se puede identificar el municipio de Neiva dividido por comunas, también la comuna 8 donde es la comuna sur oriental del municipio de Neiva y por último el barrio los parques con la ubicación del lote para el desarrollo urbano-arquitectónico

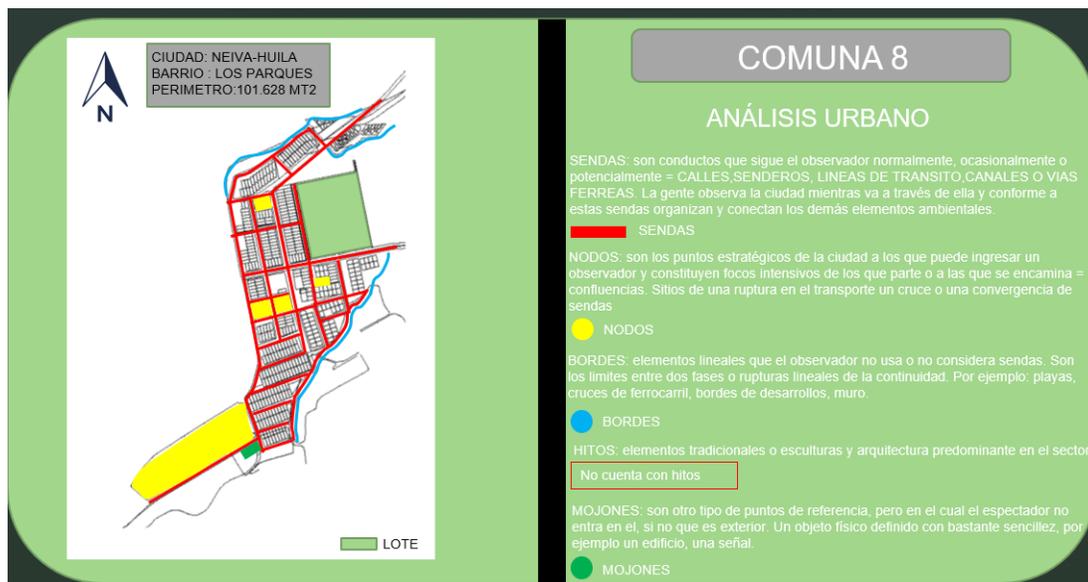
Donde las familias serán reubicadas.



**Mapa 34: Análisis urbano cerca al lote.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

En conclusión, por el lote pasará un perfil vial v2 el cual permitirá su accesibilidad directamente, desde el barrio las Américas el cual es una vía que presenta desarrollo de comercio mixto y también pasa la ruta de transporte público, el lote se encuentra ubicado en el barrio los parques, barrio que tiene fácil accesibilidad por el norte a la comuna 7. Además, el lote está ubicado cerca de escuela y colegios de básica primaria, puesto de salud cercano, fácil accesibilidad vial y peatonal.



**Mapa 35: Análisis urbano Barrio Los Parques.**

Fuente: Elaboración Propia, 2021.

En este análisis más detallado del barrio los Parques, podemos evidenciar que tanto el barrio como el lote tiene fácil accesibilidad vial y peatonal, siendo así importante para el desarrollo de la intervención urbano-arquitectónica, también se puede evidenciar que en el barrio los parques cuentan con 4 nodos importantes que son 2 escuelas de básica primaria, 1 colegio de básica secundaria y una E.S.E Carmen Emilia Ospina.

### Desarrollo de Propuesta Urbana

Basado en el concepto de Rem koolhaas, ciudad genérica = a ciudad dentro de una ciudad, se logra desarrollar varios ejemplos urbanísticos para la distribución de los diferentes espacios y viviendas dentro del lote escogido en el barrio los parques.



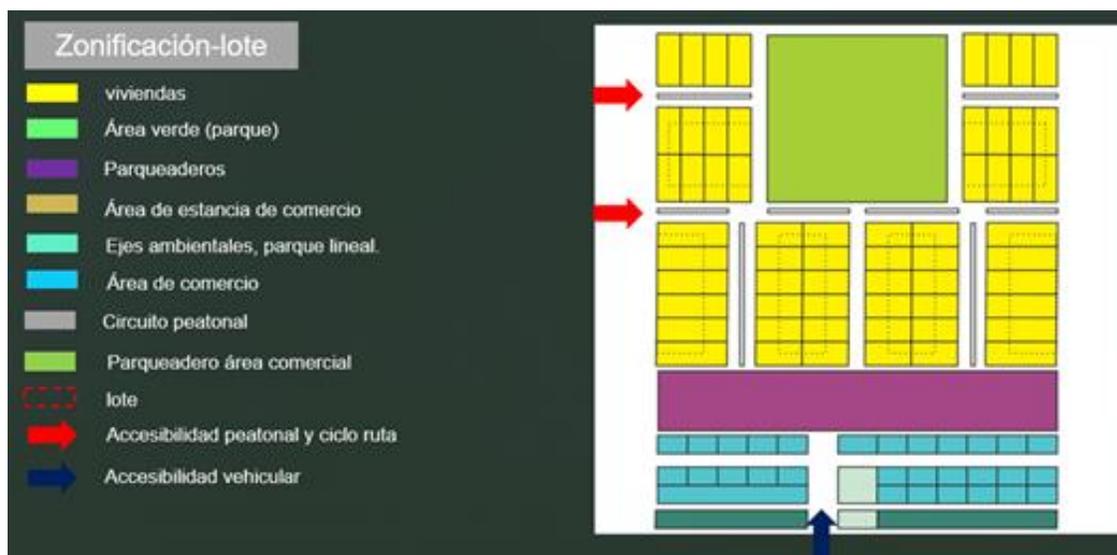
**Mapa 36: Propuesta urbana 1 en el lote y zonificación de espacios.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.



**Mapa 37: Propuesta urbana 2 en el lote y zonificación de los espacios.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.



**Mapa 38: Propuesta urbana 3 en el lote y zonificación de los espacios.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

**Tabla 20: Datos actuales del Parque Peñón Redondo y propuesta urbano – arquitectónica.**

Datos actuales cuantitativos Parque Peñón Redondo	Propuesta urbano – arquitectónica
1.- Total viviendas en invasión 127.	1.- Total solución de viviendas 132 en 66 lotes. 5 viviendas adicionales.
2.- Total de viviendas en uso mixto 43.	2.- Total de viviendas en uso mixto 20 en 10 lotes con 3 niveles y 28 locales comerciales en 14 lotes. Para un total de 48 uso mixto y comercial. 5 adicional.
3.- Total viviendas unifamiliares de 1er nivel = a 127.	3.- Total vivienda bifamiliar de 2 niveles 56 para 112 familias y 10 bifamiliares de 3 niveles para 20 familias.
4.- Áreas promedio de vivienda en el Parque Peñón Redondo es de 62mt <sup>2</sup> .	4.- El área propuesta en las viviendas es de 108mt <sup>2</sup> y en las viviendas mixto es de 117mt <sup>2</sup> 46 metros cuadrados más por cada vivienda.
5.- Área de espacio público en el Parque Peñón Redondo es de 8691 mt <sup>2</sup> .	5.- El área total de espacio público es de 11.425 mt <sup>2</sup> , siendo el 42% del área total del lote.
6.- Área de uso recreativo en el Parque Peñón Redondo es de 8.971 mt <sup>2</sup> .	6.- El área total de uso recreativo es de 2.755 mt <sup>2</sup> siendo el 10% del área total del lote.
7.- Área de uso educativo en el Parque Peñón Redondo es de 271 mt <sup>2</sup> .	7.- El área de uso educativo es de 751 mt <sup>2</sup> siendo el 3% del área total del lote.
8.- Área de uso de cultivo en el Parque Peñón Redondo es de 1.225 mt <sup>2</sup> .	8.- El área total de uso de cultivo es de 1376 mt <sup>2</sup> siendo el 5% del área total del lote.
9.- Área de uso comunal en el Parque Peñón Redondo es de 201 mt <sup>2</sup> .	9.- El área total de uso comunal es de 117.82 mt <sup>2</sup> .
10.- Área promedio de ocupación de viviendas en invasión de 7.874 mt <sup>2</sup> .	10.- Total área de ocupación en metros cuadrados igual a 7.218 mt <sup>2</sup> .

Fuente: Elaboración propia, 2021.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

DATOS DE PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA SEGUN CESION TIPO A	CESION TIPO A
1. Área propuestas para parques de ciudad de 1471 mt <sup>2</sup>	Para parques de ciudad entre el 2% al 10 %
2. Área recreativa propuesta de 2755 mt <sup>2</sup>	Para áreas recreativas se destinara el 7% como mínimo
3. Área educativa propuesta de 751 mt <sup>2</sup> , y área comercial propuesta de 1080 mt <sup>2</sup>	El 8% se destinara a equipamientos educativos de salud u otros, se deberá garantizar el acceso Publio a estos locales, localizándose sobre vías del plan vial arterial o del plan vial secundario principal
4. Área de vivienda bifamiliar = 108 mt <sup>2</sup> y 117 mt <sup>2</sup>	Viviendas bifamiliares 105 mt <sup>2</sup> mínimo
5. Frente vivienda = 9 metros	Frente mínimo de 7 metros
6. 56 viviendas de 2 niveles y 10 de 3 niveles	Altura máxima 3 pisos
7. Frente de locales comerciales = 7.50 metros	6 metros mínimo de frente para locales comerciales, mínimo 72 mt <sup>2</sup>
8. Urbano rango 2 = 132 viv/ha	Urbano rango 2, 131 a 220 viv/ha
9. Antejardín de 3.5 mts	Antejardín mínimo 3.50 metros
10. Altura propuesta entre placas igual a 270 metros	Altura mínima entre placas 2,20 metros

**Ilustración 52: Tabla de datos de propuesta urbano – arquitectónica según cesión tipo A.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.



**Mapa 39: Propuesta final intervención urbano – arquitectónica.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

En conclusión, en la propuesta urbano-arquitectónica se tuvo en cuenta las diferentes necesidades que tienen las familias. Por ejemplo, la diversidad de los diferentes espacios como lo son los parques lineales, las huertas comunales, el parque lineal, y la respuesta a las diferentes tipologías ya que hay unas viviendas en uso mixto. También se tuvo en cuenta la morfología actual cerca al lote para la buena conexión tanto vial como peatonal para que la urbanización se conecte de la mejor manera al contexto y cualquier persona utilice el espacio público de esta.

Dentro del lote, la accesibilidad vial solamente será a los parqueaderos por medio de la calle 2e donde el perfil vial se amplía para el paso del transporte público a futuro, además de los ejes peatonales que están actualmente cerca al lote, se proyectan también ejes peatonales y de ciclo ruta para darle la continuidad a estos ejes y la circulación sea flexible.

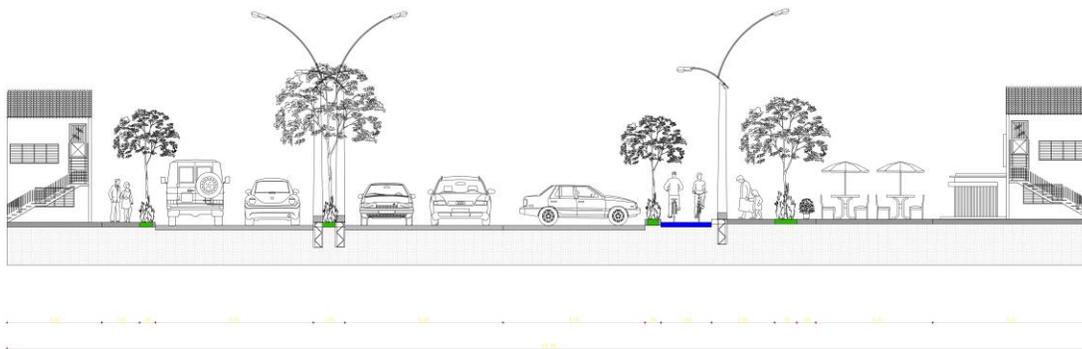


**Mapa 40: Propuesta urbana, espacios comunales.**

**Fuente: Elaboración propia, 2021.**

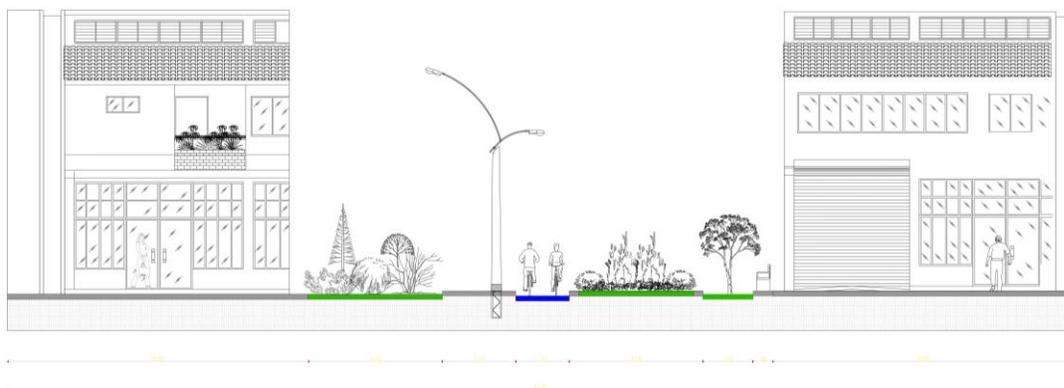
Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

El desarrollo de los espacios creados en la intervención urbano arquitectónico están basados en la cuantificación de datos obtenidos por las familias que van a ser reubicadas, por lo tanto, se realiza la distribución en espacios de calidad para satisfacer las necesidades que tienen las familias que será reubicadas.



**Ilustración 53: Corte perfil vial calle 2e- acceso a intervención urbano – arquitectónica**

Fuente: Elaboración propia, 2021.



**Ilustración 54: Corte de parque lineal dentro de la intervención urbano- arquitectónica.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



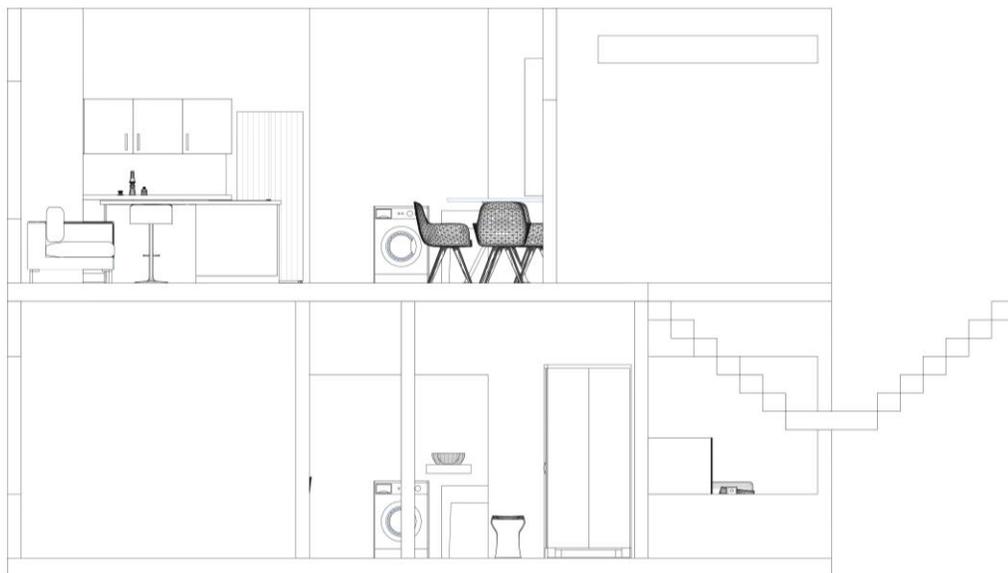
**Ilustración 55: Propuesta de vivienda prototipo bifamiliar, planta 1.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.



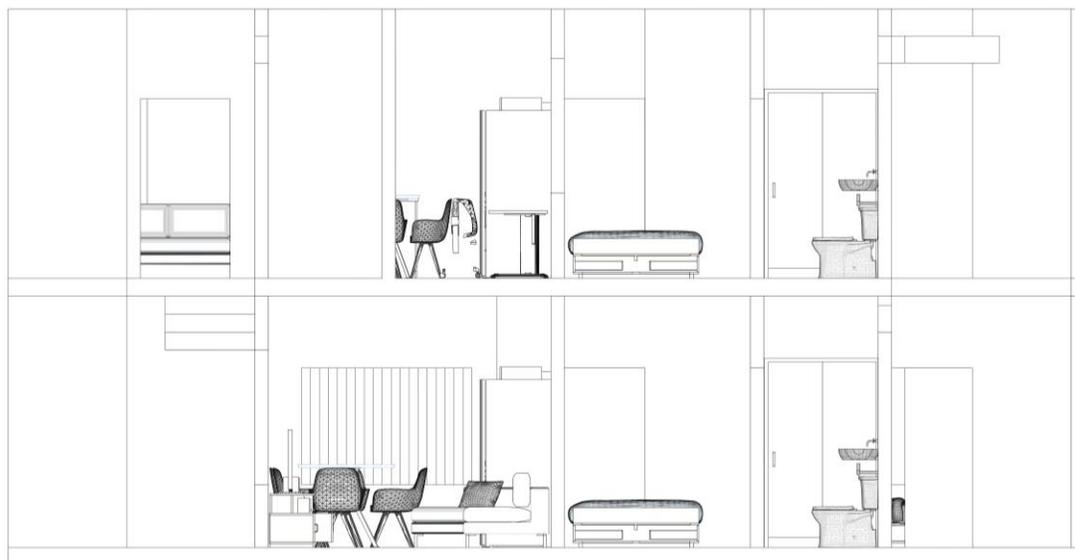
**Ilustración 56: Propuesta de vivienda prototipo bifamiliar. Planta 2.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.



**Ilustración 57: Corte longitudinal prototipo de vivienda bifamiliar.**

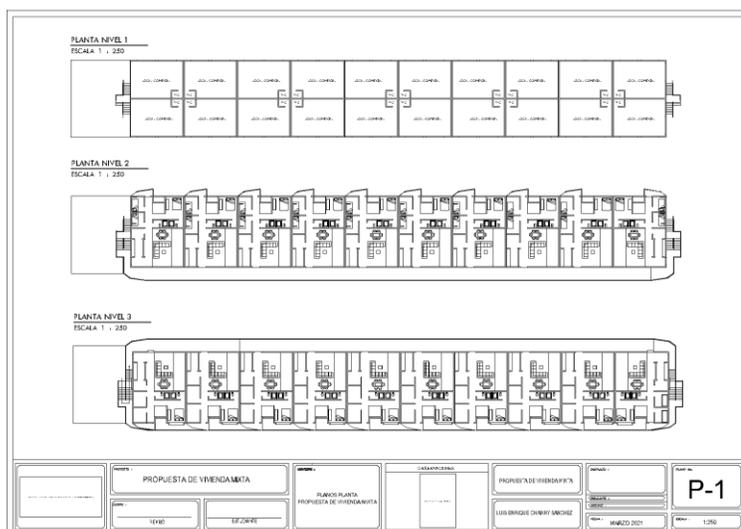
Fuente: Elaboración propia, 2021.



**Ilustración 58: Corte transversal prototipo de vivienda bifamiliar.**

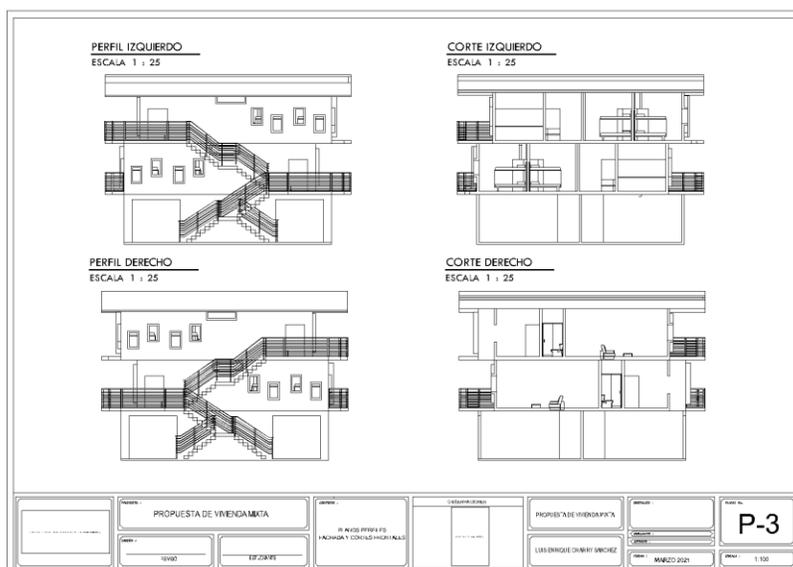
Fuente: Elaboración propia, 2021.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 59: Plano. Plantas arquitectónica prototipo vivienda mixta.**

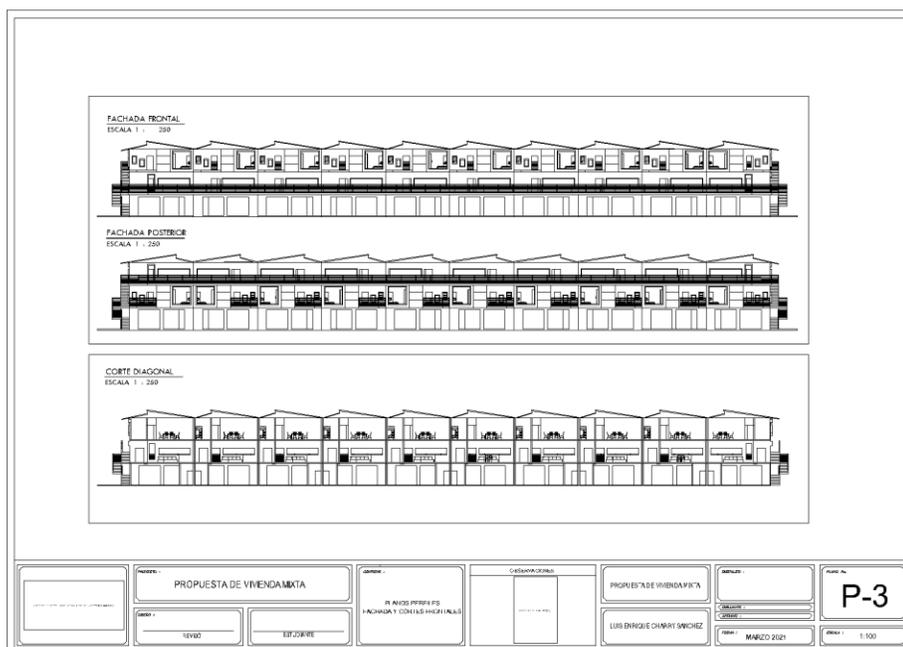
Fuente: Elaboración propia, 2021.



**Ilustración 60: Fachadas laterales de manzana y cortes laterales de manzana.**

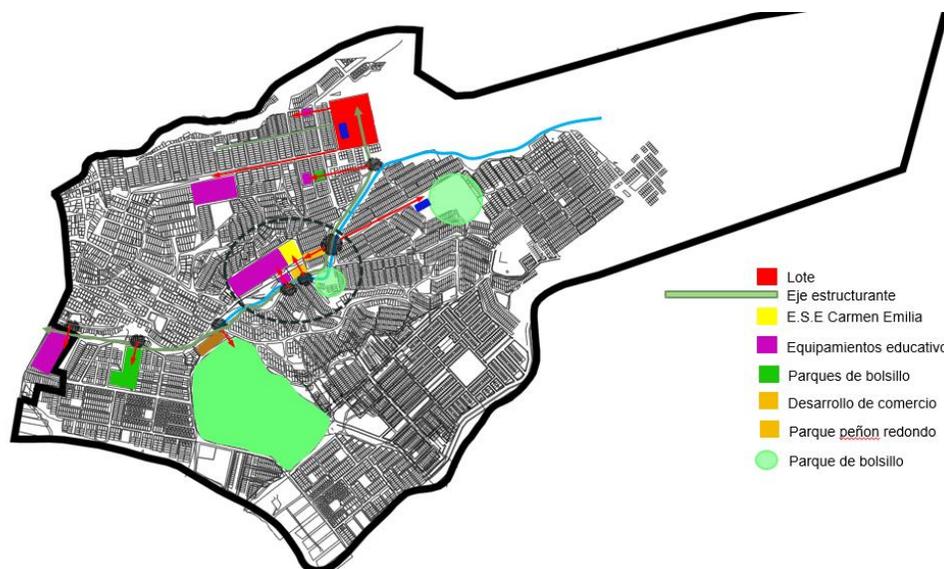
Fuente: Elaboración propia, 2021.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 61: Fachada frontal, posterior y corte longitudinal.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

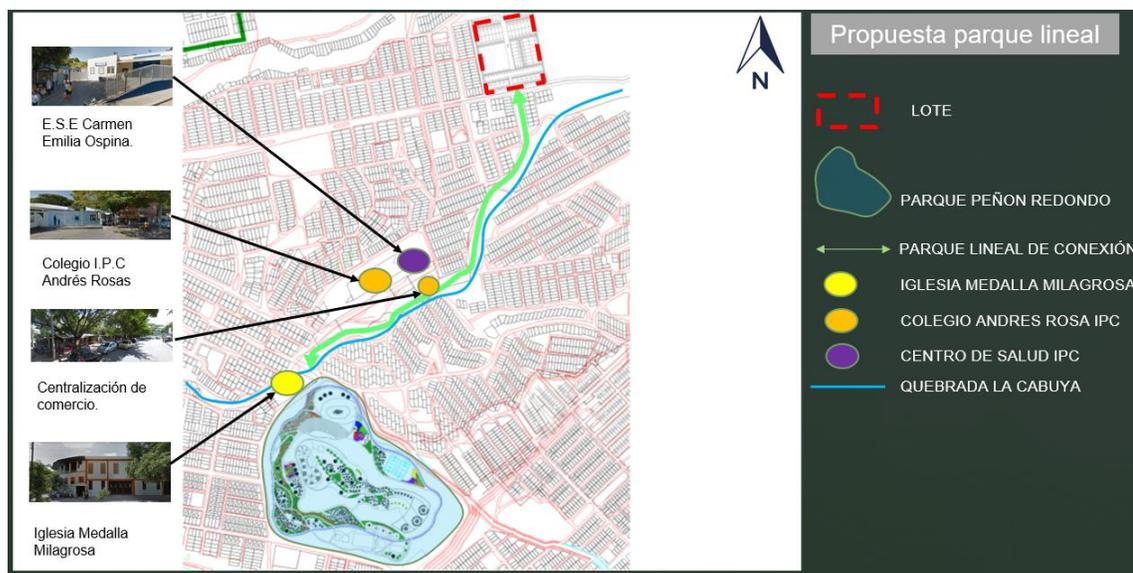


**Mapa 41: Comuna 8, análisis urbano, zonificación de espacios estratégicos.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

En este mapa podemos observar los puntos estratégicos que el parque lineal tendrá en cuenta para poder conectar la intervención urbano - arquitectónica y la revitalización del parque peñón redondo, donde las familias que serán reubicadas tendrán fácil acceso a los parques de bolsillo, la zona comercial más conjunta que tiene la comuna, el colegio Andrés Rosas I.P.C de secundaria, el centro de salud Carmen Emilia Ospina, la iglesia la medalla milagrosa y el parque Peñón Redondo.



**Mapa 42: Delimitación del parque lineal.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

Iniciará desde la intervención urbano - arquitectónica, pasará por toda la quebrada la torcaza canalizándola, limpiándola y recuperando las áreas públicas abandonadas como los parques de bolsillo. La conexión es vital para que las familias que serán reubicadas puedan comunicarse con los diferentes equipamientos dotacionales en la comuna 8, debido a esto se proyectaran andenes amplios, ciclo ruta y renovación urbanística.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 62: Parque lineal conexión entre la intervención urbano - arquitectónica y el parque Peñón Redondo.**

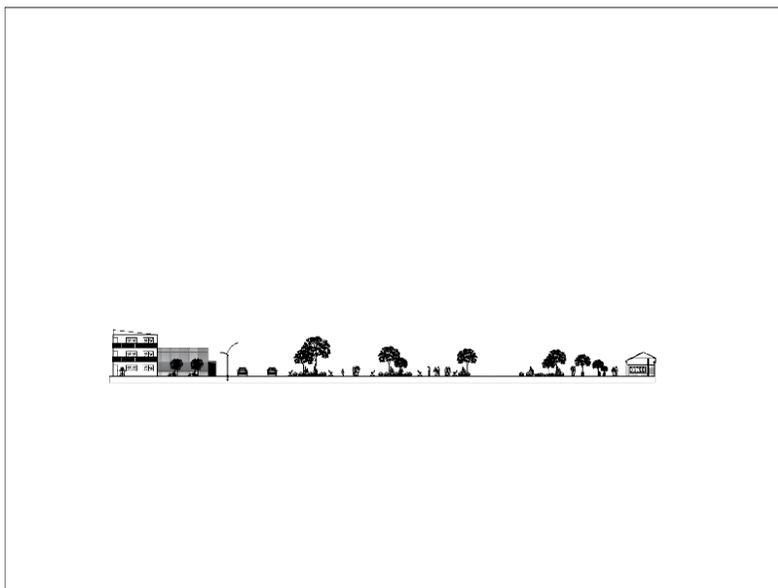
Fuente: Elaboración propia, 2021.



**Ilustración 63: Parque lineal.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 64: Corte parque lineal, manzana-colegio I.P.C Andrés Rosas.**

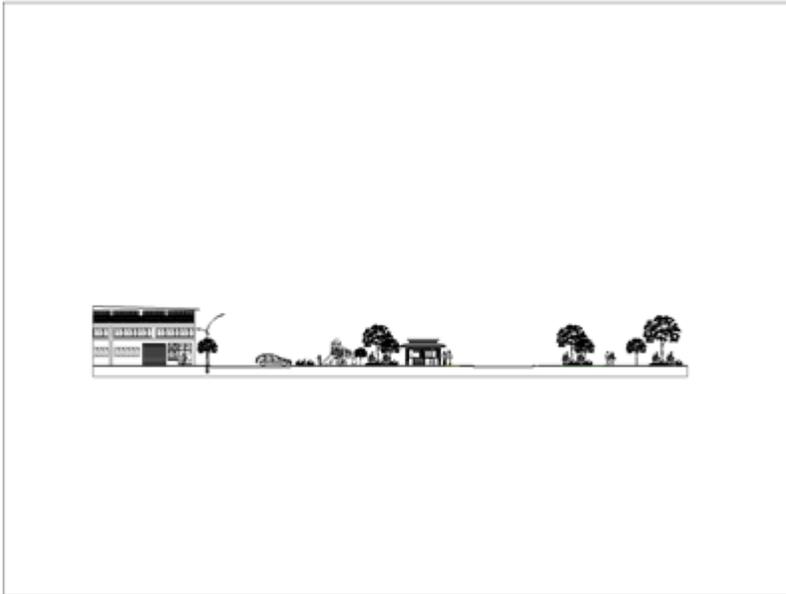
Fuente: Elaboración propia, 2021.



**Ilustración 65: Corte 2 parque lineal, manzana – manzana.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 66: Corte 3 parque lineal.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

## Objetivo 2

Identificar el uso actual del suelo y el estado en que se encuentran las áreas públicas en el parque peñón redondo a través de un análisis funcional para crear la revitalización que permita el uso adecuado del suelo.

**Tabla 21: Actividades objetivo 2.**

¿Que se sabe?	¿Que se debe saber?	¿Que se va hacer?
1. Análisis de los usos que tiene el parque peñón redondo. 2. Buscar historia del parque peñón en los últimos años 3. Como se percibe el parque peñón redondo por los habitantes	1. Buscar el área total del peño 2. Identificación del Uso del peño 3. Estados en los que están los diferentes usos 4. 3. Propuestas que tiene el municipio para el parque peñón redondo	1. Propuesta de un circuito peatonal y de ciclo ruta para un recorrido por todo el parque. 2. Ampliación y delimitación de la plaza de peregrinación. 3. Recuperación de las canchas y parques infantiles en deterioro. 5. Implementación de un restaurante-cafetería 6. Siembra de arboles para la reforestación.

Fuente: Elaboración propia, 2021.

**Tabla 22: Vocación de las áreas actuales del parque Peñón Redondo.**

VOCACIÓN	USO
1 PLAZA PERIGRINACION	RELIGIOSO
1 MARRANERAS	COMERCIAL
2 CANCHAS FUTBOL 5	RECREATIVO
3 SECTORES DE CULTIVO PLATANO	COMERCIAL
1 PARQUE INFANTIL	RECREATIVO
1 EQUIPAMIENTO ZONAL	RECREATIVO-EDUCTIVO

Fuente: Elaboración propia, 2021.



Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

### **Actualidad**

El parque peñón redondo después de la intervención realizada por la alcaldía en el año 2015 donde se presentaron las nuevas áreas deportivas, piscina, biblioteca y salón comunal se ha caracterizado por ser un lugar para la recreación futbolística identificado por habitantes de toda la ciudad, habitantes fuera de la comuna 8 visitan el lugar específicamente a encuentros futbolísticos.

Adicional a esto según el POT en el acuerdo 026 del 2009 dice:

- Artículo 97 parques municipales-clasificación – parque de escala local. Colores, mirador del sur y Peñón Redondo.
- Artículo 147 zonas de desarrollo turístico prioritario - parque Peñón Redondo.

Lo que significa que las personas que están invadiendo el parque peñón redondo tienen que ser reubicadas, para poder recuperar el uso vocacional que debería tener el parque peñón redondo en todas sus áreas.

Actualmente en el parque peñón redondo 2 canchas están en deterioro total, la plaza de peregrinación se encuentra con mucha contaminación, el parque infantil está totalmente dañado y los caminos hacia la montaña están totalmente destruidos. noticias de la alcaldía de Neiva dice que será prioritaria la reubicación de las familias que se encuentran en invasión.



**Mapa 43: Parque Peñón Redondo propuesta urbana.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

El parque peñón redondo está enfocado en el desarrollo del turismo en la comuna 8 para la creación de una centralidad que beneficie a la comunidad cercana y también se convierta en un gran lugar para visitar ya que por su altura tiene grandes vistas.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 68: Antes y después parque Peñón Redondo.**

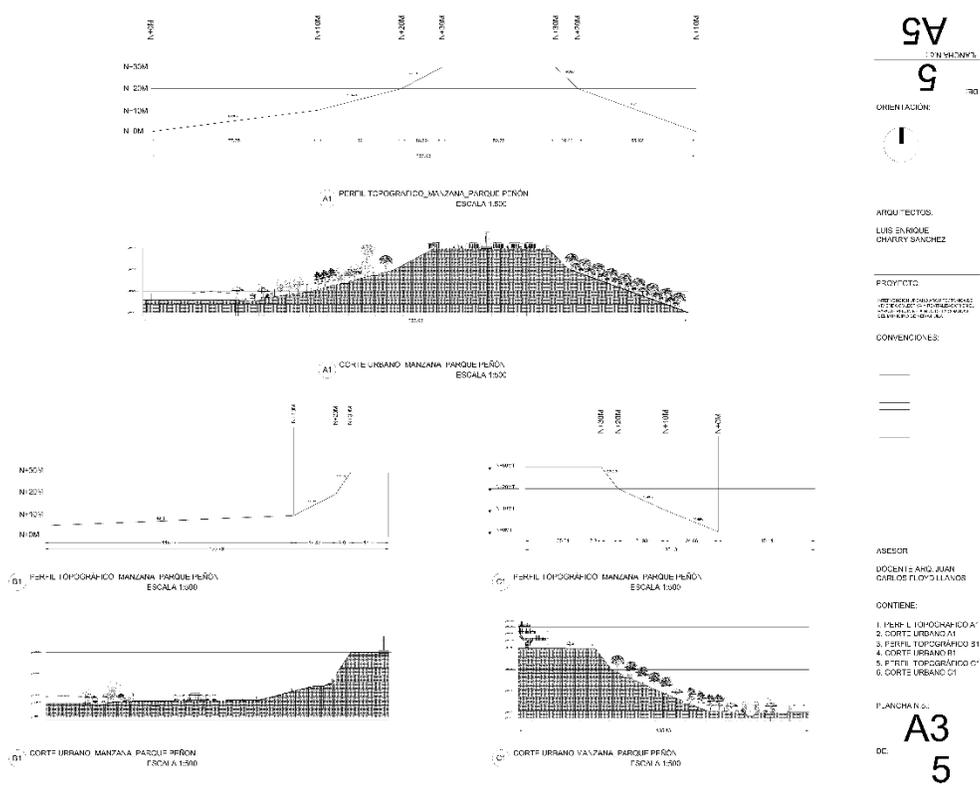
Fuente: Elaboración propia, 2021.

DATOS DE AREAS ACTUALES EN EL PARQUE PEÑON REDONDO	AREAS PROPUESTAS EN EL PARQUE PEÑON REDONDO
1. AREA MARRANERA = 507 MT2	
2. AREA PLAZA DE PERIGRINACION = 8,691 MTS2	
3. AREA PARQUE INFANTIL = 250 MTS2	
4. AREA CANCHAS EN ABANDONO = 602 MTS2	
5. AREA EDUCATIVA-RECREATIVA = 8,390 MTS2	
6. AREA DE VIVIENDA EN INVASION = 7.874 MTS2	
7.	
8.	
9.	
10.	

**Ilustración 69: Tabla de datos generales en metros cuadrados antes y propuesta de revitalización.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.



**Ilustración 70: Plano de Cortes urbano parque Peñón Redondo.**

Fuente: Elaboración propia, 2021.

### **Conclusiones y Recomendaciones**

Después de finalizar el trabajo investigativo se pudo identificar ciertas variables que son importantes para la identificación de las diferentes problemáticas que encontramos en el lugar, donde se respaldan con unas bases bibliográficas donde exponen los resultados.

Mediante ellos se logra identificar las siguientes Variables:

- Se parte inicialmente por el crecimiento de la población en asentamientos urbanos, donde se demarca el mal uso del suelo y la invasión a espacios privados, también cabe resaltar los altos índices de pobreza y desigualdad
- la evidencia la no cobertura de red de servicios básicos en el sector, y la carencia de estos en algunos sectores consolidados, donde es intermitente.
- La contaminación descontrolada de los afluentes hídricos en el sector, también cabe resaltar que la contaminación por falta de infraestructura de servicios básicos.
- En cuanto a la planificación urbana, encontramos un desorden urbano en sectores barriales donde la topografía es irregular. Por lo tanto, están en zonas de riesgo y amenaza por remoción en masa. El deterioro ambiental en las rondas hídricas.
- La comuna 8 de Neiva le está dando la espalda a la ciudad siendo una de las comunas de difícil acceso por parte del transporte público que ofrece la ciudad, y por su infraestructura vial, convirtiéndola en una comuna olvidada por los entes gubernamentales.

En conclusión, se busca mejorar la calidad de vida por aquellas personas que están en asentamientos urbanos, por lo tanto la reubicación de estas será la principal actuación del proyecto para mejorar las condiciones de vida.

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Redacción Diario del Huila. (12 de septiembre de 2019). *diariodelhuila*. Obtenido de <https://diariodelhuila.com>: <https://diariodelhuila.com/huila-una-region-rica-en-biodiversidad>

Alcaldía de neiva. (2018). *informe de gestion*. Neiva.

alcaldia de neiva. (2019). *informe de crecimiento urbano*. neiva.

Alcaldía de Neiva. (s.f.). *Estudios Base para la ciudad de Neiva, Colombia*.

Alcaldía municipal de Neiva. (2019). *plan decenal de salud publica*. Neiva.

camara de comercio de neiva. (2019). *informe de conyuntura economica*. Neiva.

CASASBUENAS, J. F. (2014). *SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES PARA LA REESTRUCTURACIÓN Y*. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA, FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO, Bogota D.C.

Facultad de Ingeniería, Universidad CORHUILA. (s.f.). *Diagnóstico de factores de riesgo de los pasajeros de servicio público de transporte de la ciudad de Neiva*.

Falla, H. G. (2017). Formas de emprendimientos culturales reconocidos en la ciudad de Neiva en los campos de la música andina colombiana, la danza folklórica y el teatro callejero. *FACCEA*.

Mincultura. (2013). *MinCultura le apuesta a la cultura en el Huila*. Neiva.

*presentaciones-upra*. (17 de agosto de 2018). Obtenido de [presentaciones-upra.com](https://sites.google.com/a/upra.gov.co/presentaciones-upra/departamental/huila): <https://sites.google.com/a/upra.gov.co/presentaciones-upra/departamental/huila>

Intervención urbano-arquitectónica de vivienda colectiva y revitalización en el parque Peñón.

Redacción Diario del Huila. (4 de julio de 2017). 17 municipios del Huila no cuentan con PTAR.

*diario del huila* , pág. 1.

secretaría de educación de Neiva. (2015). *caracterización y perfil del sector educativo*. Neiva.