

MARCO TEÓRICO

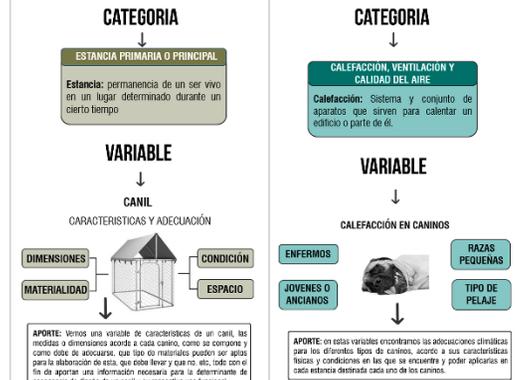
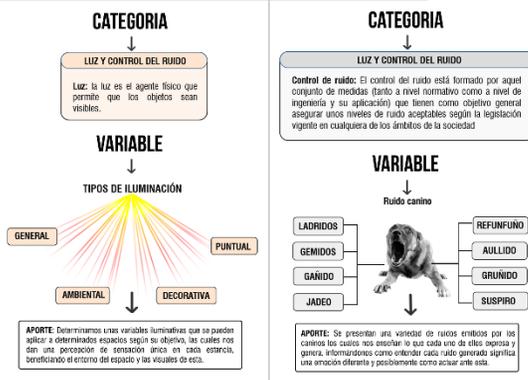
CENTRO DE BIENESTAR CANINO "DEJANDO HUELLAS" BUCARAMANGA - SANTANDER

ESTADO DEL ARTE

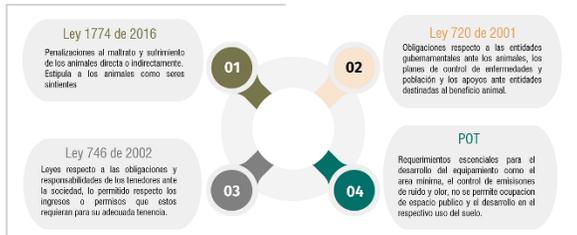
01	02	03	04	05	06	07	08
<h4>ESTANCIA PRIMARIA O PRINCIPAL</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lugares limpios y secos 2. Presencia con bordes contrastes, agudos o cualquier otro aspecto que pueda causar daño. 3. Poder realizar movimientos y posturas normales 4. Espacio suficiente para correr, jugar, correr y descansar. 5. No ubicar unos sobre otros. 6. No suabes de rejillas o barrotes 7. Espacios que brinde una vista exterior y no permitan contacto visual con otros caninos. 	<h4>SUPERFICIES Y DRENAJES</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. Drenajes adecuados a cada espacio, para una mejor desinfección y limpieza. 2. Superficies no porosas, selladas e impermeabilizadas. 3. No utilizar elementos que absorban fluidos como alfombras. 4. Las uniones entre piso y pared deberán estar selladas. 	<h4>CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y CALIDAD</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. Monitoreo individual para cerciorarse de la temperatura corpora adecuada. 2. Ventilaciones que suministren aire limpio periódicamente 3. Mantener temperatura entre los 18°C a 20°C y una humedad entre el 30 al 70%. 4. Sistema de ventilación independiente en cada espacio 	<h4>LUZ, CONTROL DEL RUIDO Y CAJONES PARA EL DEPÓSITO DE ANIMALES</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. Espacios que aprovechen la luz natural 2. La luz artificial deberá ser la más parecida a la natural 3. Cada estancia animal no debería tener exceso de luz y sonido. 	<h4>MANEJO DE POBLACIONES</h4> <p>La capacidad para proporcionar cuidado humanizado depende de varios factores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Animales, número, condiciones en las que están y duración de la estancia. • Instalaciones: tamaño y condiciones • Nivel de capacitación y entrenamiento • Número de cubículos. 	<h4>¿CUÁNTO ESPACIO NECESITA UN PERRO PARA SER FELIZ?</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. Condición espacial que un perro necesita. 2. Lugar de alimentación sano y tranquilo. 3. Área de objetos del canino 4. Espacio para quemar energía y ejercitarse 5. Área de lavado y limpieza 6. Zona de descanso y sueño 	<h4>INTERPRETANDO CONDUCTAS COMUNES EN LOS PERROS Y SU</h4> <p>Conductas que ejerce un canino dependiente de la situación:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Morder: Comer popo, hacer círculos, excavar, arrastrarse y oírnar son factores de estrés y ansiedad. 2. Bostezar: Sentarse sobre sus patas o entre sus patas, jadear, y el presionar su cabeza. <p>No poder expresar sus energías, la poca interacción, el juego, sentirse solo o salir maltratados de varadas instancias.</p> <p>Falta de afecto, una mala alimentación, problemas de salud, altas o bajas temperaturas e incomodidades dentro del lugar.</p>	<h4>MANUAL DE BUENAS PRACTICAS EN ALBERGUES</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. Limpieza y desinfección de tanque de almacenamiento de agua 2. Limpieza y desinfección de caniles 3. Limpieza de utensilios de alimento y agua 4. Limpieza y desinfección del consultorio y área de procedimientos 5. Limpieza y desinfección de instalaciones sanitarias 6. Almacenamiento y organización de botones <h4>LIBERTADES QUE TODA MASOCITA DEBE TENER:</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. Libertad de hambre y sed 2. Libertad de incomodidad 3. Libertad de estar dótil e indiferencia 4. Libertad para expresar su comportamiento natural. 5. Libertad de miedo o angustia



CONSTRUCCIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO



NORMATIVA



NORMATIVA TÉCNICA



NOMBRE DEL PROYECTO:
CENTRO DE BIENESTAR CANINO "DEJANDO HUELLAS" BUCARAMANGA - SANTANDER

SEMESTRE: 10
CONTIENE: MARCO TEÓRICO, ESTADO DEL ARTE, CONSTRUCCIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO Y NORMATIVA

ESCALA: N/A
FECHA: 02/06/2023
CÓDIGO DE EVALUACION: 20611819910 / 20611824516

DOCENTE: DR. OLGA MORALES / DR. JORGE BAEZ
PLANCHAS No.: 2-11

ANÁLISIS DE REFERENTES Y MARCO CONTEXTUAL

CENTRO DE BIENESTAR CANINO "DEJANDO HUELLAS" BUCARAMANGA - SANTANDER



ANÁLISIS FUNCIONAL Y FORMAL

ANÁLISIS FUNCIONAL



DOG CENTER (MOSCÚ-RUSIA)



ANÁLISIS FORMAL



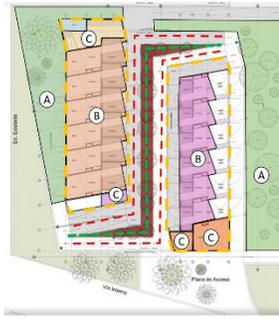
Cuenta con 5 elementos rectangulares conectados entre sí, generando un aspecto sencillo pero articulado al entorno en el que se encuentra.

Uno de los enfoques principales del proyecto es crear una estructura simple pero elegante que enfatice la sensación de estar dentro de un cobelón.



ANÁLISIS FUNCIONAL

CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL LA PERLA (MEDELLIN)



- Eje principal verde
 - Circulaciones lineales amplias
 - Zonas funcionales divididas por la circulación y el eje verde.
- Implementación de zonas verdes en la periferia del proyecto.
 - Variación de tamaños de canales y espacios unos de los otros.
 - Conexión de áreas, las cuales generan un complemento de la una a la otra.

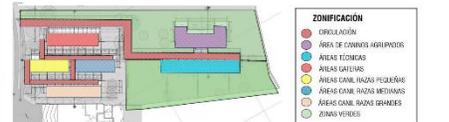


CARACTERÍSTICAS Y ADECUACIONES DEL CANIL

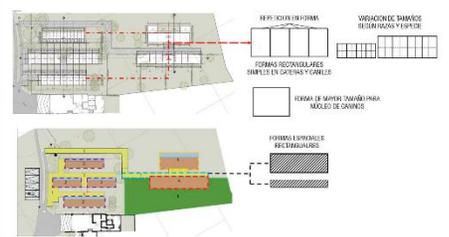


ANÁLISIS FUNCIONAL

UNIDAD DE BIENESTAR ANIMAL DE BUCARAMANGA



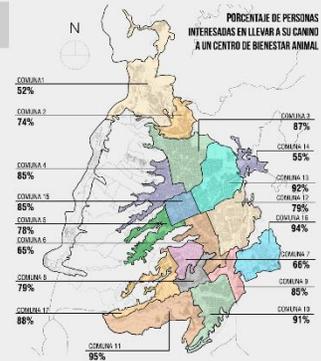
ANÁLISIS FORMAL



CONTEXTO POLÍTICO-ECONÓMICO

ANÁLISIS POLÍTICO

IMPORTANCIA POR LAS ENTIDADES PÚBLICAS RESPECTO AL TEMA DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL.



PLANES Y PROPUESTAS POLÍTICAS RESPECTO A LA INTERVENCIÓN ANIMAL

- IMPLEMENTACIÓN INTEGRADA DEL AMBITO FORTIFICADO
- CERCO GENERAL A LA POBLACION COMO VIGILANCIA ANUALMENTE
- FINALIZACION DE SERVICIOS ALIADOS CAMPAÑAS DE MULTIPLICIDAD ANIMAL
- OTROS SERVICIOS ALIADOS PROGRAMAS DE EDUCACION Y CONVIVENCIA
- CONTROLES Y VISITAS DE LA COMISION PARITARIA PARA Y BIENESTAR EN LA CADA DEL CANINO DE ENCUENTRO

ANÁLISIS ECONÓMICO

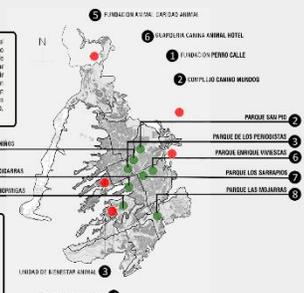
La Administración Municipal cuenta con un presupuesto de \$1.600 millones para el desarrollo y cuidado animal en el 2022.

- El centro de bienestar animal en Bucaramanga como espacio importante a beneficio de los animales, con un costo aproximado de 100 millones de pesos.
- La gestión animal como instrumento para la seguridad y bienestar de los animales pertenecientes en Bucaramanga.
- La gestión de evaluación y actualización de centros y áreas, también deberá proponer en el presupuesto.

CONTEXTO SOCIO-CULTURAL

ENTIDADES QUE BRINDAN UN BENEFICIO A LOS CANINOS.

- PARQUES ADECUADOS PARA LAS INTERACCIONES CANINAS.
- En Bucaramanga encontramos numerosos parques, pero para poder las necesidades de espacio y tener que estar más allá, desde que la mayoría de estos cuenta con zonas de esparcimiento, recreación, zonas verdes, zonas de descanso, y áreas de juego para aminorar con el bienestar físico y emocional, cuenta con juegos especialmente destinados a perros, siendo que la interacción humana canina, sea una de las mejores de estos parques de recreación ubicados en una zona central de la ciudad.



NOMBRE DEL PROYECTO:
 CENTRO DE BIENESTAR CANINO "DEJANDO HUELLAS"
 BUCARAMANGA - SANTANDER

SEMESTRE:
 10

CONTIENE:
 MARCO TEÓRICO, ANÁLISIS DE REFERENTES
 MARCO CONTEXTUAL, CONTEXTO
 POLÍTICO-ECONÓMICO, CONTEXTO SOCIO-CULTURAL

ESCALA:
 N/A
 FECHA:
 02/06/2023

CÓDIGO DE EVALUACIÓN:
 2061181910
 20611824518

DOCENTE:
 ARIQ. OLGA MORALES
 ARIQ. JORGE BAEZ

PLANCHA NO.
 3-11

ANÁLISIS CONTEXTUAL

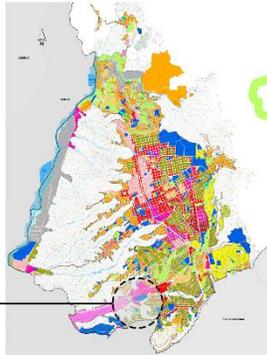
CENTRO DE BIENESTAR CANINO "DEJANDO HUELLAS" BUCARAMANGA - SANTANDER



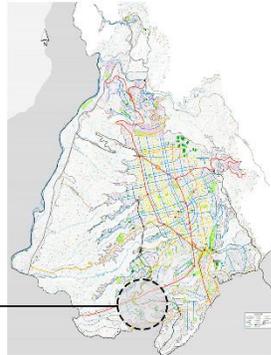
ANÁLISIS MULTIESCALAR

ESCALA MACRO (MUNICIPAL)

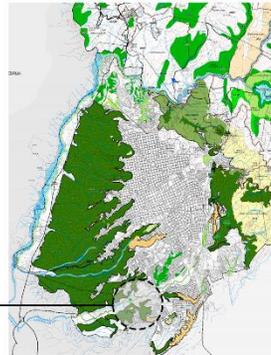
USOS DEL SUELO



SISTEMA VIAL

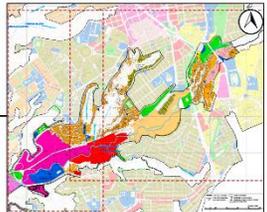


ESTRUCTURA ECOLÓGICA



ESCALA MESO (COMUNA)

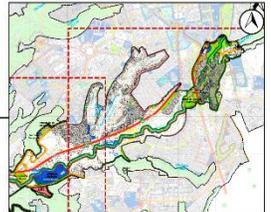
USOS DEL SUELO



SISTEMA VIAL



SISTEMAS ESTRUCTURANTES



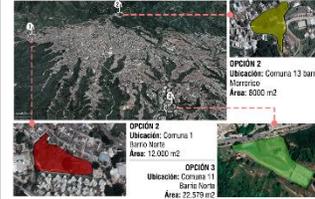
ÁREA DE ACTIVIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN

ACTIVIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (M ²)
RESIDENCIAL	R-1	Residencial	400.00
	R-2	Residencial de alta densidad con áreas verdes	400.00
	R-3	Residencial urbano - vivienda económica	400.00
	R-4	Residencial de alta densidad	400.00
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	C-1	Comercio de menor escala	100.00
	C-2	Comercio de mayor escala	100.00
	C-3	Comercio de servicios	100.00
	C-4	Comercio de servicios especializados	100.00
ESTRUCTURAL	E-1	Comercio	300.00
	E-2	Comercio especializado	300.00
PÚBLICO	P-1	Parques	200.00
	P-2	Equipamiento deportivo	200.00
MULTIUSO	M-1	Edificios para viviendas	100.00
	M-2	Edificios para viviendas	100.00



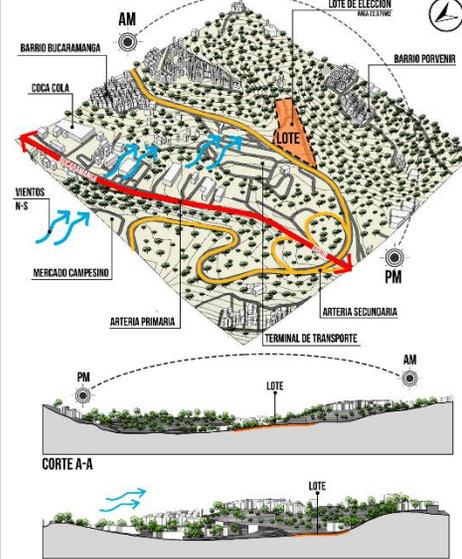
ESCALA MICRO

CRITERIOS DEL ESCOGENCIA DEL LOTE

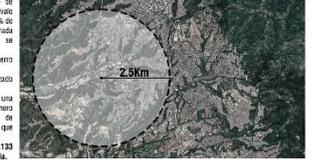


Nº	SELECCIÓN	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	VALOR	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
1	ÁREA DEL LOTE	8000	12000	22570	1	40000	48000	112850
2	VALOR DEL TERRENO	100	100	100	1	10000	10000	10000
3	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
4	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
5	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
6	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
7	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
8	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
9	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
10	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
11	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
12	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
13	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
14	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
15	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
16	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
17	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
18	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
19	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000
20	VALOR DEL SERVICIO	100	100	100	1	10000	10000	10000

ANÁLISIS DEL LOTE



COBERTURA DEL PROYECTO



El proyecto tendrá un radio de atención de 2.5 km, lo que equivale a cubrir las necesidades del 25% de la población canina aproximada de Bucaramanga, por consiguiente, se determinan:

- La población total de perros aproximada de 40.000.
- Porcentaje del canino atendido aproximadamente a un valor de 10.000.
- Con esto se determina una ecuación del valor total del número canino sobre el porcentaje de determinada comuna caesada que el radio atención ocupa.
- Determinado un total de 12.133 caninos en el área de atención.

CAPACIDAD DEL PROYECTO

Capacidad del centro veterinario

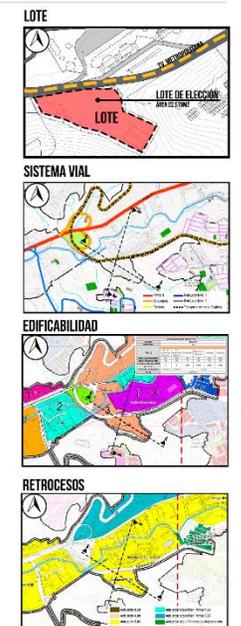
12.133 perros → Cobertura de perros.
52.14 semanas → 7 Cantidad de perros por semana.

Satelite:
X = 12133/52.14
X = 232 perros por semana
Cuenta respecto las horas de atención a la semana:
(12133 cobertura total)/(365 días)=33 perros al día

Capacidad de albergue para caninos en adopción:

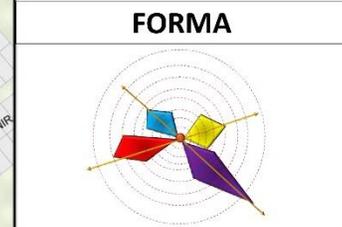
Existen un aproximado de 10 casos de abandono canino por semana en Bucaramanga según datos obtenidos por las fundaciones "amor por las perras" y "amigos de Colombia", por consiguiente, se determinan:

- Perros en abandono semanalmente: 10.
- Semanas del año: 52.14.
- Total: 521 perros en abandono anual.
- Sin embargo, según datos obtenidos de la página de "activa" y por entrevistas realizadas en determinadas fundaciones de Bucaramanga, un 50% de estos caninos son adoptados, por lo que determinamos que se maneja una capacidad de albergue para 261 caninos.

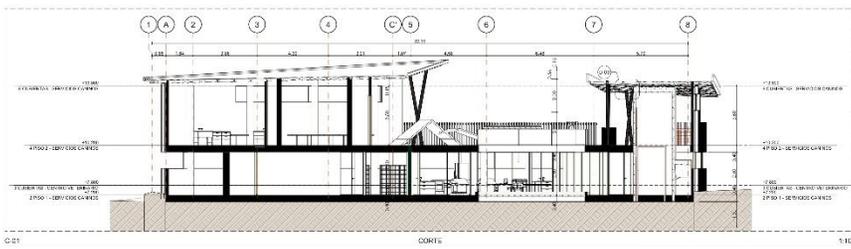
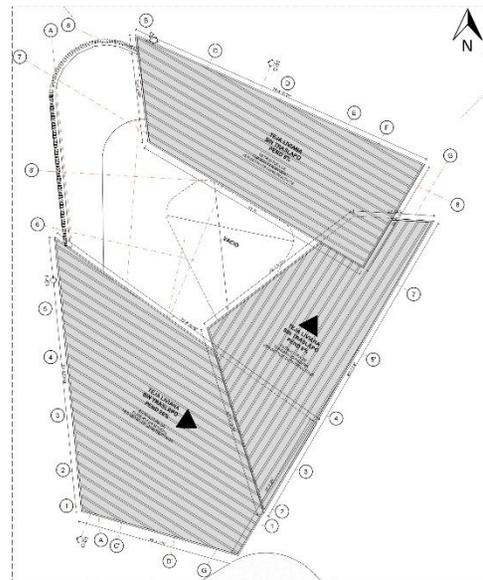
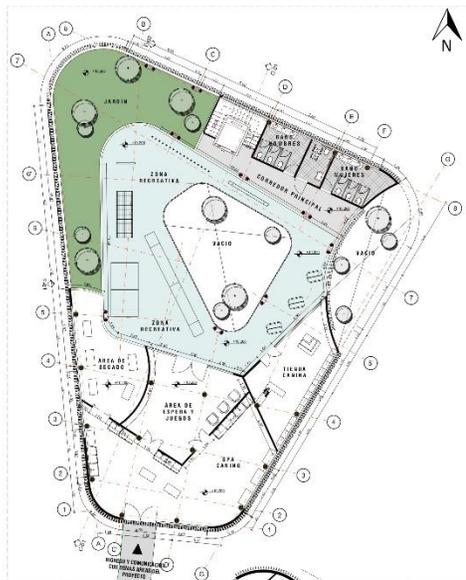


PLANTA URBANA

CENTRO DE BIENESTAR CANINO "DEJANDO HUELLAS" BUCARAMANGA- SANTANDER



 UAN UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO	 LA MUESTRA LA MUESTRA	NOMBRE DEL PROYECTO:	SEMESTRE:	CONTIENE:	MARCO PROYECTUAL:	ESCALA:	CÓDIGO DE EVALUACIÓN:	DOCENTE:	PLANCHA NO.
		CENTRO DE BIENESTAR CANINO PARA LA CIUDAD DE BUCARAMANGA	10	PLANTA URBANA	PLANTA URBANA	1:500	20611819910 20611824518	OLGA MORALES JORGE BAEZ	06
		FECHA:							
		02-06-2023							



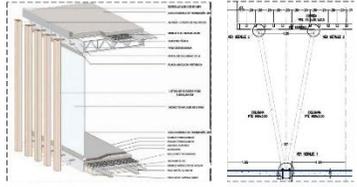
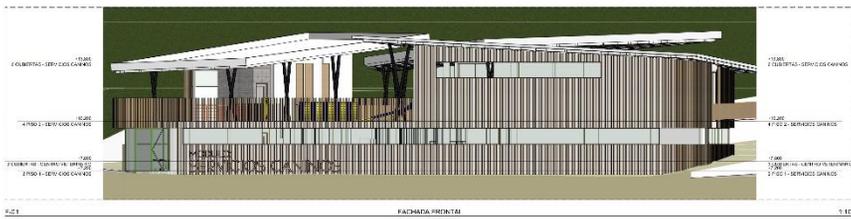
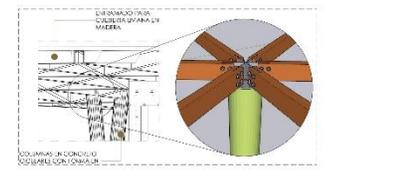
ZONA SERVICIOS PRIMER PISO	
ESPACIO	M2
INICIÓ DE PISO DE TERRENO	82,7
RECEPCIÓN	35,30
SALA DE VENTANAS, RECESO Y CALAMARCA	13,49
RECESO VESTIBULO	17,1
INICIÓ DE PISO	31,91
AREA DE RECESO	16,86
COFRES	5,2
CHUBASCOS (CUBIERTOS)	26
BAÑOS	10,5
RECESOS	1,4
ZONAS VERDES	387,2
PERFILES	302,8
TOTAL	826,6

ZONA SERVICIOS SEGUNDO PISO	
ESPACIO	M2
DEPARTAMENTO	137,3
SALA DE RECESO	32,80
TRABAJO	30,80
BAÑOS	17,1
RECESOS	10,5
RECESOS	12,40
RECESOS	10,5
TOTAL	326,6



LOCALIZACIÓN CENTRO DE SERVICIOS CANINOS

El sitio es apropiado para el desarrollo del proyecto de servicios caninos en Bucaramanga, ya que se encuentra en un área de alta visibilidad y accesibilidad, permitiendo una fácil conexión con el resto del campus universitario y con las zonas de estacionamiento y de tránsito.





MARCO PROYECTUAL "DEJANDO HUELLAS" BUCARAMANGA- SANTANDER

CENTRO DE BIENESTAR CANINO

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



Se encuentra una estructura ecológica de gran abstracción, la cual en su totalidad es área verde, la cual rodea el respectivo lote y los barrios aledaños, de la misma manera rodea al asentamiento cercano a cual es el terminal, llegando hasta una gran parte de la autopista gris - Bucaramanga.

VEGETACIÓN EXISTENTE REPRESENTATIVA

CHIMBINANGO SAMAN MATARATON CEIBA
 PITHECCELLOBIUM DULCE SAMÁN PITHECCELLOBIUM GUAYACAN TABEUBIA CHRYSANTHA CEIBA FENTANDRA GAERTN



FAUNA EXISTENTE REPRESENTATIVA



DISTRIBUCION EN PLANTA



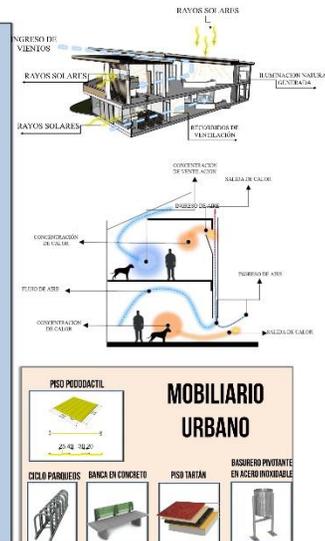
ARBORIZACIÓN URBANA

GUAYACAN FLORAMARILLO <i>(Tabebuia chrysantha)</i> CRITERIOS Alto: 10 m a 15 m Ancho: 10 m a 15 m Vida: 10 años a 15 años Resistencia: Alta Mantenimiento: Medio Características: Flores amarillas, corteza lisa, madera dura.	KIRI <i>(Paulownia tomentosa)</i> CRITERIOS Alto: 10 m a 15 m Ancho: 10 m a 15 m Vida: 10 años a 15 años Resistencia: Alta Mantenimiento: Medio Características: Flores púrpuras, corteza lisa, madera dura.	CEDRO <i>(Cedrela odorata)</i> CRITERIOS Alto: 10 m a 15 m Ancho: 10 m a 15 m Vida: 10 años a 15 años Resistencia: Alta Mantenimiento: Medio Características: Flores blancas, corteza lisa, madera dura.	IXORA, santa Rita, coralillo <i>(Ixora coccinea)</i> CRITERIOS Alto: 10 m a 15 m Ancho: 10 m a 15 m Vida: 10 años a 15 años Resistencia: Alta Mantenimiento: Medio Características: Flores rojas, corteza lisa, madera dura.
PALMA REAL <i>(Roystonea regia)</i> CRITERIOS Alto: 10 m a 15 m Ancho: 10 m a 15 m Vida: 10 años a 15 años Resistencia: Alta Mantenimiento: Medio Características: Hojas verdes, corteza lisa, madera dura.	CÉSPED JAPONÉS <i>(ZOYCIA JAPONICA)</i> CRITERIOS Alto: 10 m a 15 m Ancho: 10 m a 15 m Vida: 10 años a 15 años Resistencia: Alta Mantenimiento: Medio Características: Hojas verdes, corteza lisa, madera dura.	ESPECIES MITIGADORAS DE PLAGAS MENTA (Mentha piperita), CALENDULA (Calendula officinalis), CITRONELA (Cymbopogon citratus), ROMERO (Salvia rosmarinus)	

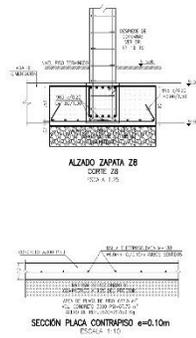
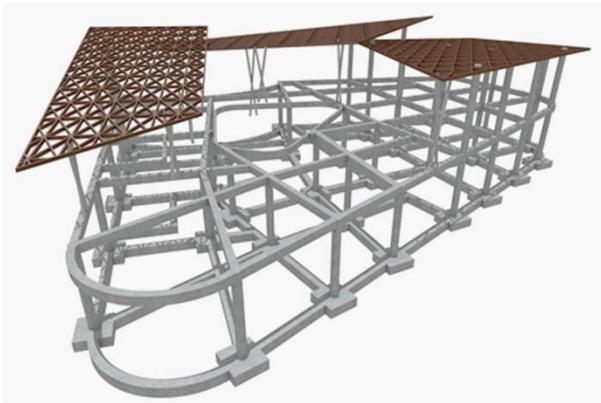
ENERGÍAS RENOVABLES Y TECNOLOGÍAS LIMPIAS

- SISTEMA DE RIEGOS ECOLÓGICOS
- LÁMPARAS Y ARBOLES SOLARES
- MOBILIARIO URBANO SOSTENIBLE
- ADOQUÍN ECOLÓGICO
- COMPOST PET
- ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN SOSTENIBLE
- RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIA
- MOBILIARIO CANINO CON MATERIAL RECICLADO

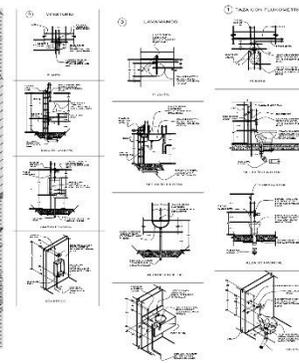
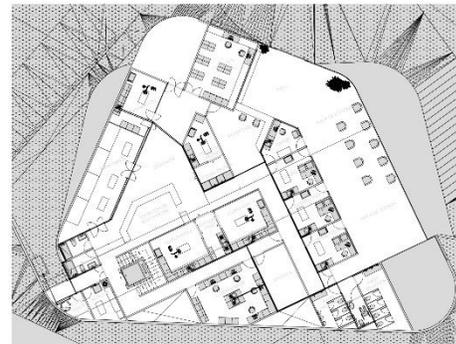
BIOCLIMÁTICA



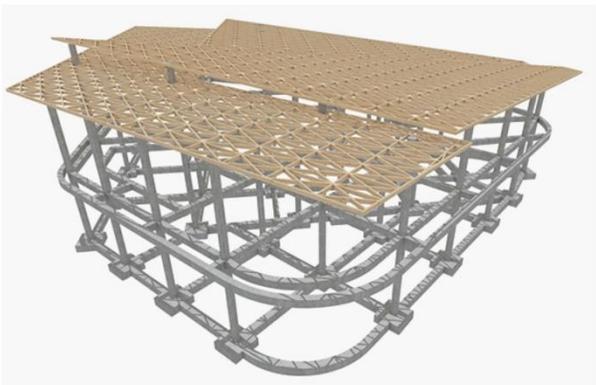
MODULO SERVICIOS CANINOS



REDES HIDRÁULICAS



MODULO VETERINARIO



REDES SANITARIAS

