

# 3

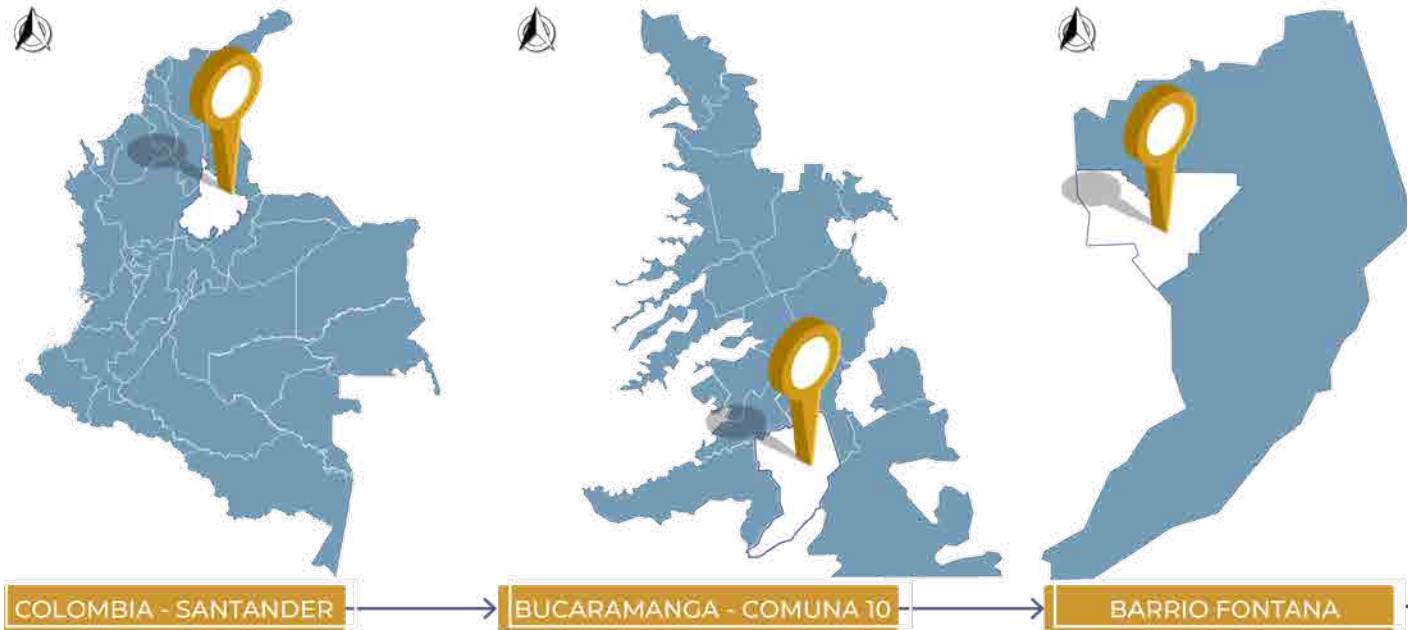


*Elaborado a partir de fotografía de Bucaramanga.com*

## MARCO CONTEXTUAL

### 3.1 Localización

**Figura 26:** Localización del proyecto arquitectónico



El diagnóstico urbano ayuda a comprender la relación de la población víctima en el AMB y pretende identificar a profundidad la relación de los desplazados en la capital Santandereana y en zonas cercanas a los principales puntos de encuentro de tales comunidades.

La ciudad para llevar a cabo el proyecto del CCDS es Bucaramanga, establece su ubicación según factores determinantes que favorecen cada uno de los objetivos que persigue la propuesta.

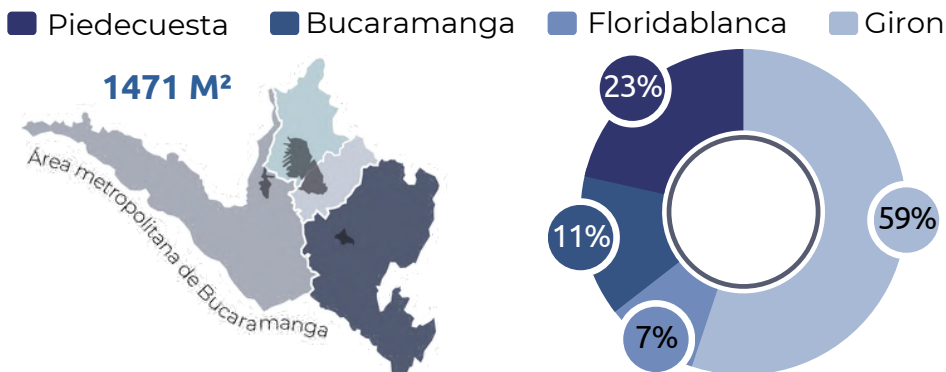
Los factores se ven identificados en el análisis de los sistemas de ciudad, prestando especial atención en, recorridos realizados por la población víctima y puntos recurrentes de encuentro.



## 3.2 Contexto político - económico

### Extensión territorial

La extensión del territorio comprende un área total de 1471 m<sup>2</sup>, ubica a Girón como principal territorio con un 59% de la extensión total. Continúa Piedecuesta con un 23% y por último se posiciona Bucaramanga y Floridablanca con un 11% y 7% respectivamente.

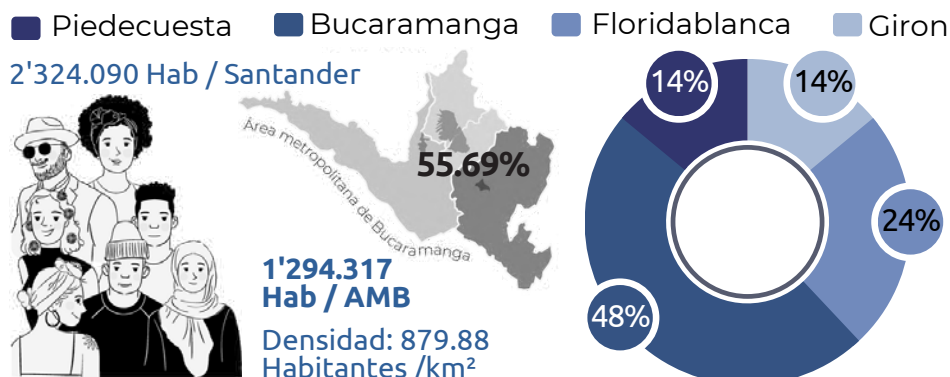


**Figura 28:** Extensión territorial del AMB

Elaborado a partir de datos del Observatorio metropolitano de B/manga

### Población ( densidad )

La distribución de la población en los municipios del AMB se distribuye de forma uniforme, sin embargo, la mayor parte de la población se concentra en el municipio de Bucaramanga.



**Figura 29:** Densidad poblacional del AMB

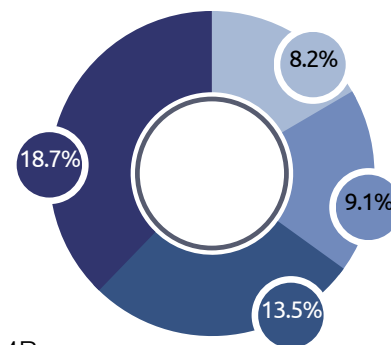
Elaborado a partir de datos de la Red nacional de información 2022

### Economía

La dinámica económica está impulsada por microempresas y predominan los sectores comerciales e industriales y el mayor número de empresas se concentra en el municipio de Bucaramanga.

#### AMB cuarta economía del país

- Industria manufacturera
- Comercio, reparación, transporte y comida
- Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca
- Construcción



**Figura 30:** Principales economías del AMB

Elaborado a partir de datos de actividades económicas Santander 2019

### 3.3 Contexto socio - cultural

#### Cultura

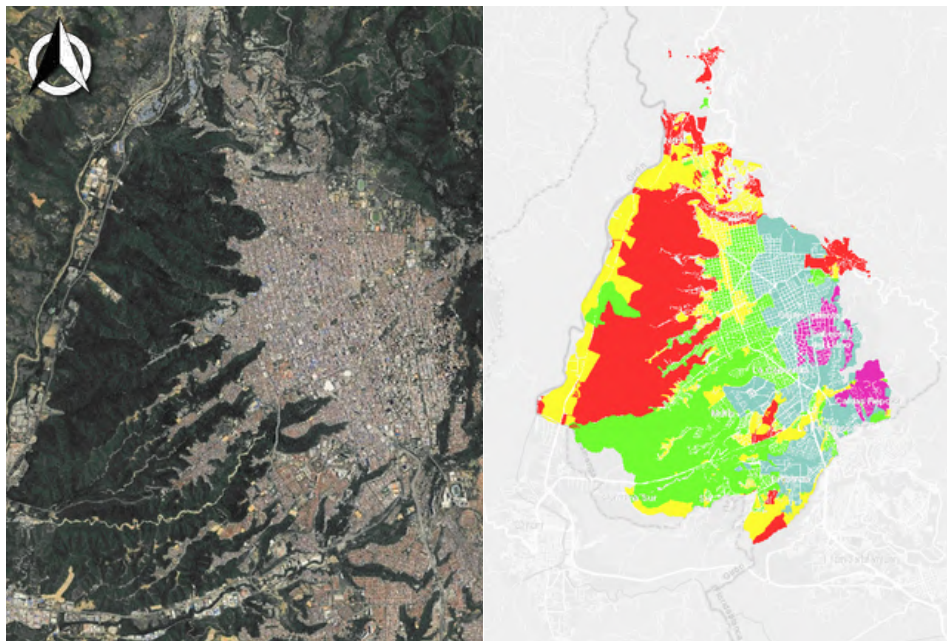
Bucaramanga, ubicada en el corazón de la región de Santander en Colombia, es una ciudad con un rico contexto socio-cultural con una mezcla de tradiciones arraigadas. La ciudad exhibe una vibrante escena cultural y artística con equipamientos como el centro cultural del Oriente y el Teatro Santander. Los habitantes de la ciudad reflejan orgullo por sus raíces a través de su cocina típica como las "arepas de maíz pelao". La comunidad también valora festividades como la Feria Bonita y la Semana Santa, donde se desarrollan manifestaciones religiosas y culturales únicas. También llamada la ciudad de los parques, Bucaramanga cuenta con espacios para la comunidad como el Parque Nacional del Chicamocha, el parque de las hormigas, el parque Fontana ubicado junto al área de intervención, entre otros que enriquecen la identidad de la ciudad.



Nota: fotografía tomada de [bucaramanga.gov.co](http://bucaramanga.gov.co)

#### Estratificación

**Figura 31:** Estratos del AMB



Elaborado a partir de datos de POT Bucaramanga

El municipio de Bucaramanga tiene estratos que van desde el 1 al estrato 6, las áreas de estrato 1 representa sectores de la población con menor poder adquisitivo. Esta estratificación determina tarifas de servicios públicos, impuestos y otros aspectos con la calidad de vida y la infraestructura de una zona.

- |   |  |
|---|--|
| <span style="color: red;">■</span> Estrato 1    | <span style="color: cyan;">■</span> Estrato 4    |
| <span style="color: yellow;">■</span> Estrato 2 | <span style="color: teal;">■</span> Estrato 5    |
| <span style="color: green;">■</span> Estrato 3  | <span style="color: magenta;">■</span> Estrato 6 |

### 3.4 Análisis multiescalar

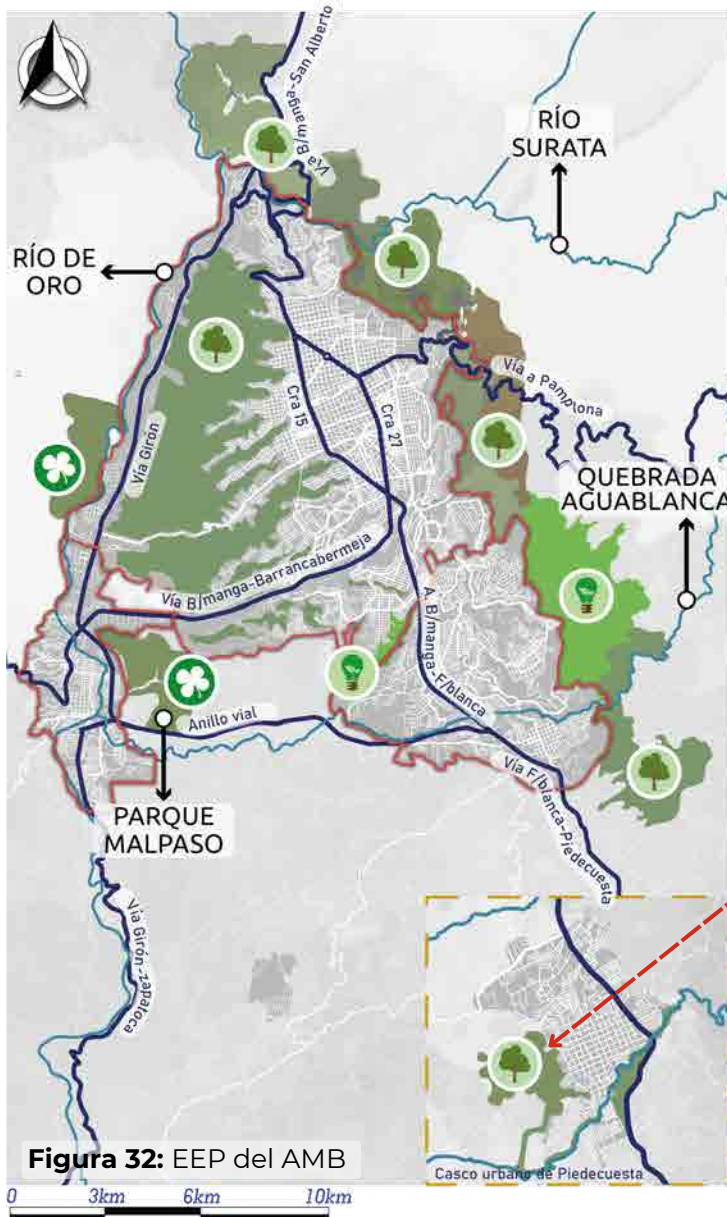
Se examina y realiza el diagnóstico urbano del AMB, desde la estructura ecológica principal, el sistema vial y de transporte, los equipamientos en relación a la población objetivo y el análisis de los asentamientos informales. Se describe su desarrollo en los aspectos mencionados para tener una visión completa y matizada de la dinámica y la complejidad de la zona del AMB.







## Escala macro

La capital santandereana, tiene un índice de área verde por habitante que es de solo 2,5 m<sup>2</sup>, una cifra que la ubica por debajo de ciudades como Bogotá (4 m<sup>2</sup>/Hab.), Medellín (3,8 m<sup>2</sup>/Hab.) y Manizales (4,1 m<sup>2</sup>/Hab.). Observatorio metropolitano de Bucaramanga (2017). Esta situación representa un reto para transformar la propuesta en un generador de espacio público efectivo para toda la población e incrementar los índices de áreas verdes en la región.

Estructura ecológica principal

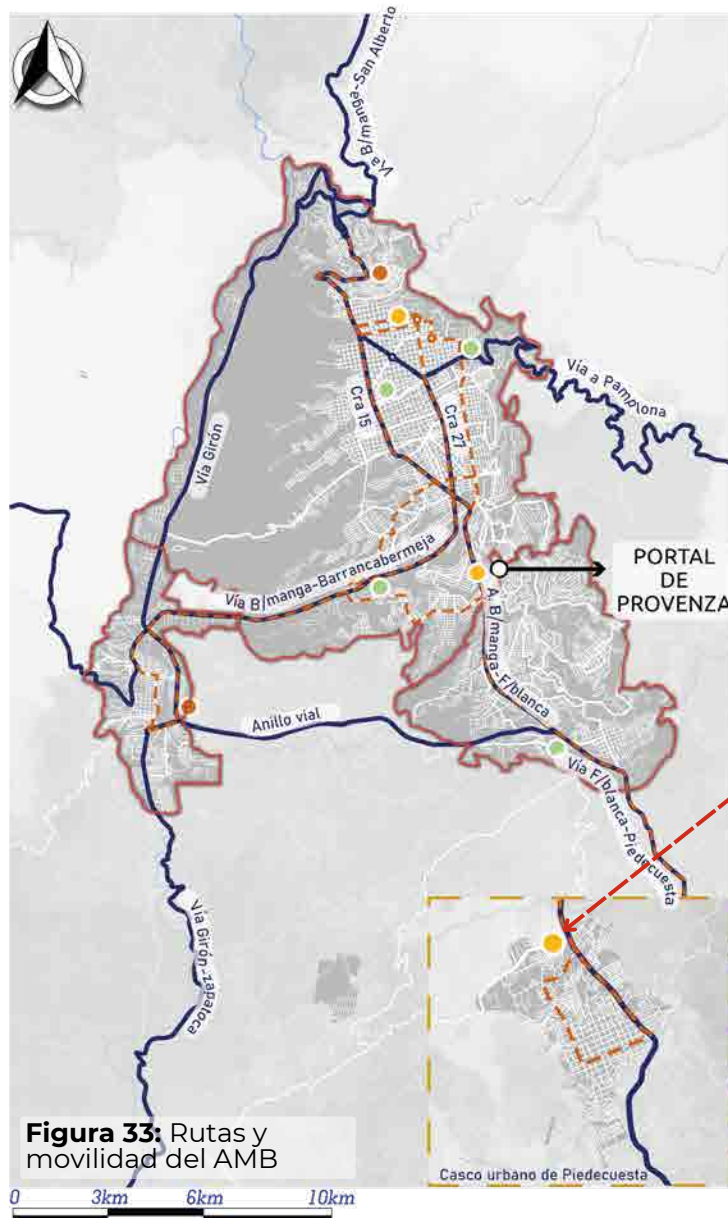


-  Red hídrica
-  Área de protección
-  Parques metropolitanos
-  Escarpes área metropolitana

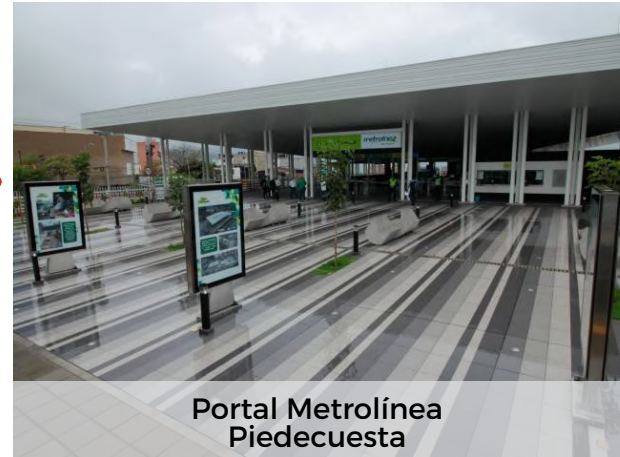
## Escala macro

La movilidad de la población víctima al AMB se da por medio de dos accesos principalmente. Estas son las rutas que comunican a la ciudad con Pamplona y Barrancabermeja Ver figura 31. Mientras que la movilidad interna del AMB se da principalmente por medio del sistema integrado de transporte masivo (SITM) Metrolínea.

Sistema vial y de transporte



**Figura 33:** Rutas y movilidad del AMB



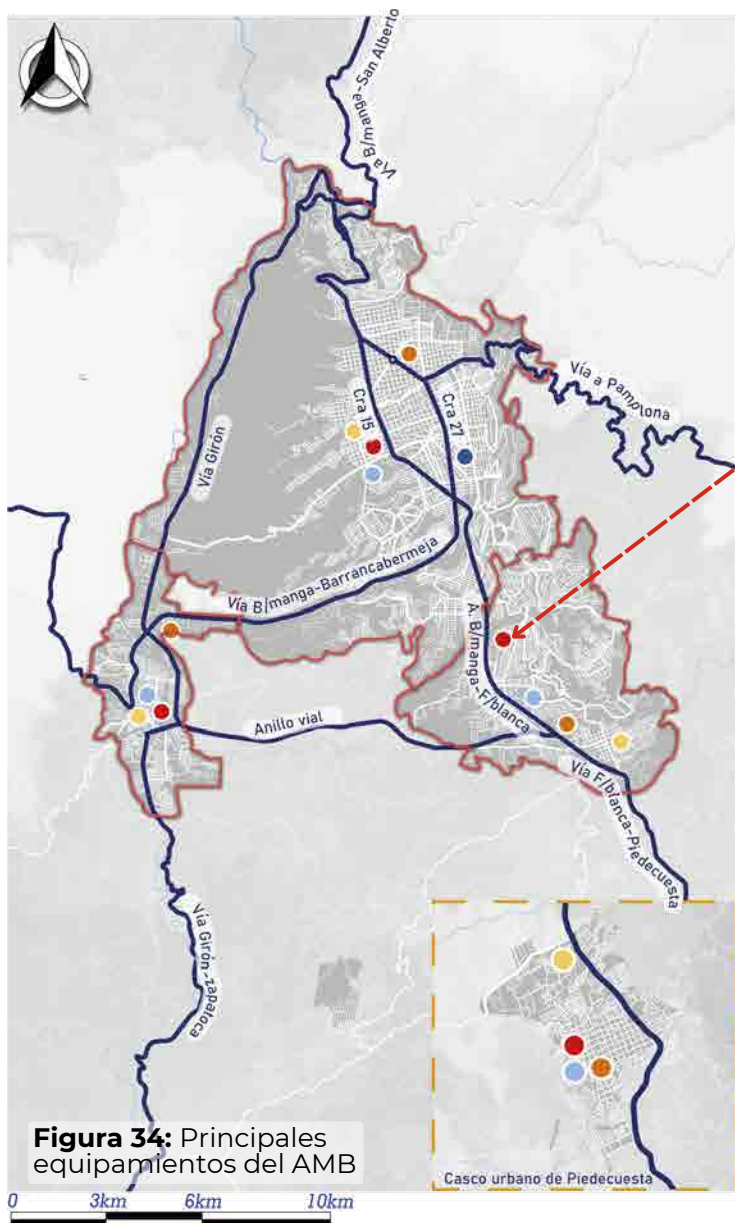
Portal Metrolínea  
Piedecuesta



Estación Provenza  
Bucaramanga

- Vías primarias
- Ruta de Metrolínea
- Portal Metrolínea en servicio
- Portal Metrolínea sin servicio

Se identifica que la oferta de infraestructura que está habilitada para la atención de la población víctima. Sobre cada municipio se pueden hallar las oficinas de la unidad de víctimas o el ministerio público, sin embargo, su dispersión dificulta el acceso a sus servicios ya que implica mayores recorridos por parte de la población víctima.



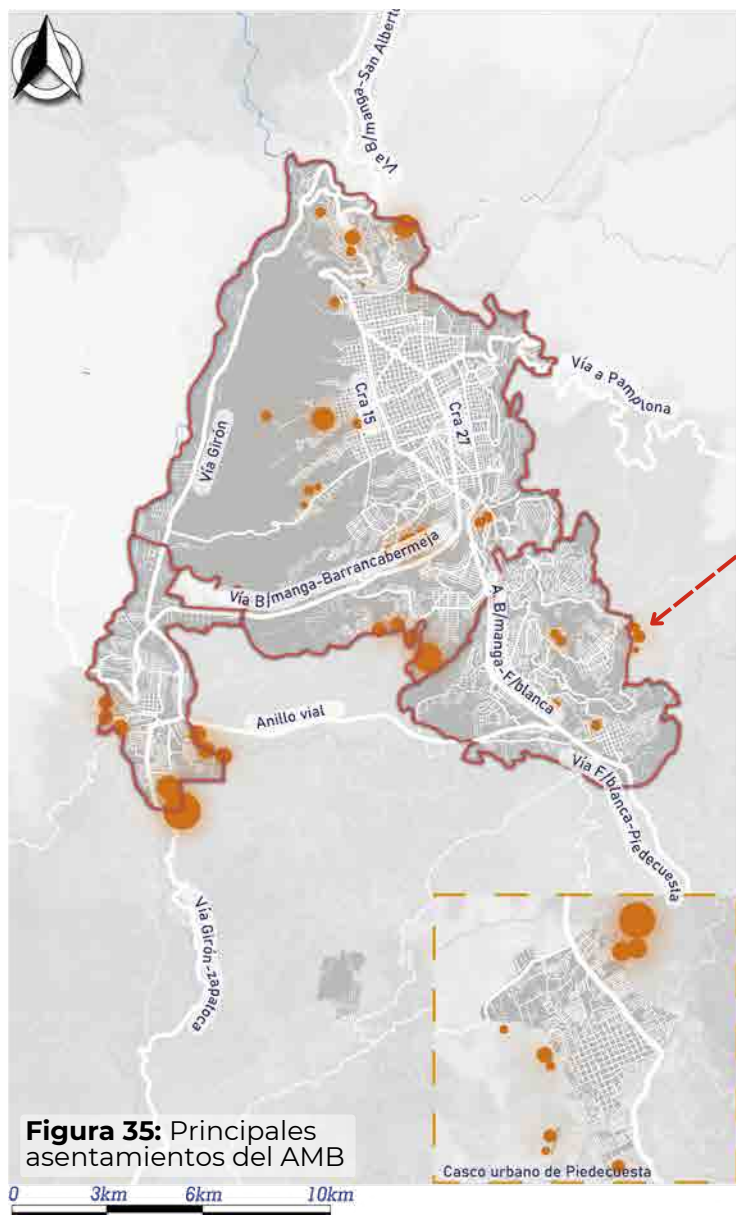
- Unidad para las víctimas
- Ministerio de educación
- Ministerio de salud
- Ministerio de vivienda
- Ministerio de trabajo



## Escala macro

Se identifican zonas degradadas en la periferia del AMB, donde se incrementan los asentamientos informales. Para el año 2019 el AMB contaba con 236 asentamientos según el observatorio de la precariedad urbana. Con la ciudad de Bucaramanga liderando el listado de los municipios con más asentamientos, en total se concentran 144, le sigue Girón con 63, Floridablanca con 43 y por último Piedecuesta con 16. Observatorio de precariedad urbana (2019).

Asentamientos informales



**Figura 35:** Principales asentamientos del AMB



Asentamiento Villa Esperanza - Floridablanca

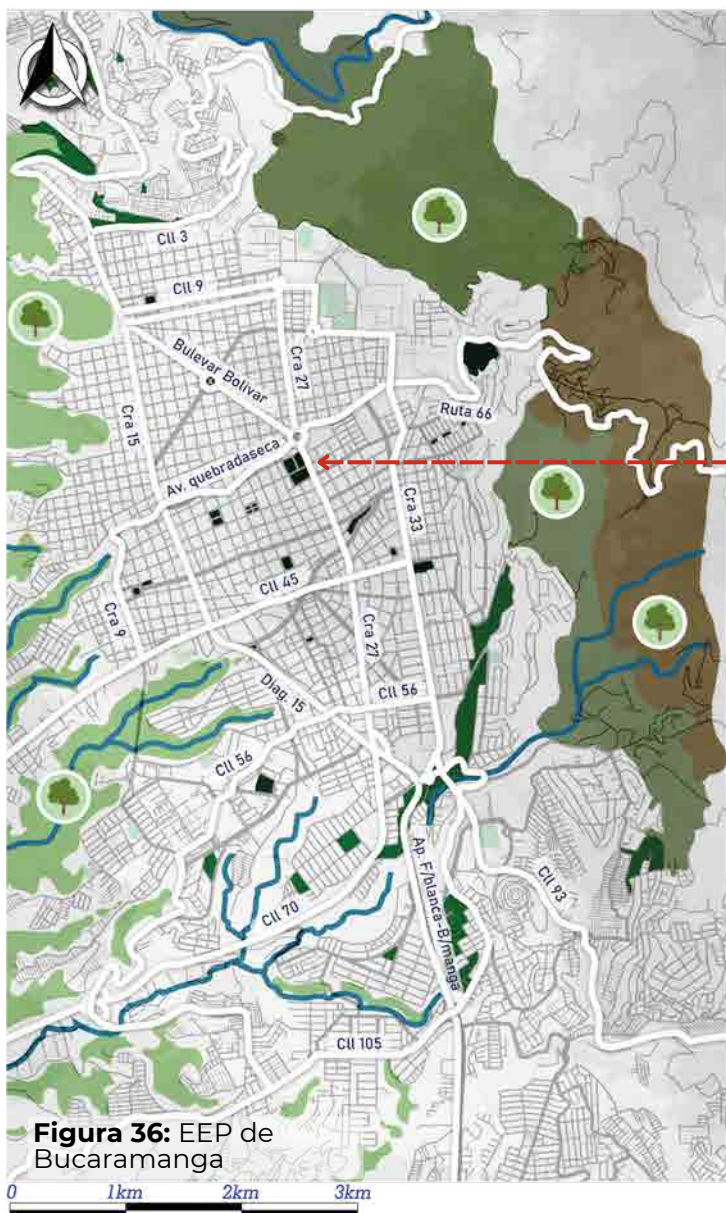
MUNICIPIO	ASENTAMIENTOS PRECARIOS
Bucaramanga	144
Girón	63
Floridablanca	43
Piedecuesta	16
Total AMB	236

Elaborado a partir de datos del Observatorio de precariedad urbana del AMB, 2019

## Escala meso

Se percibe la falta de espacios verdes en la extensión urbana de la ciudad, factor importante para el desarrollo de actividades de interés cultural y social. Dentro del inventario se identifica que la ciudad cuenta con más de 200 parques que se distribuyen en todas las comunas, estos espacios pueden agrupar a población desahogada que decide resguardarse de la intemperie debido a no tener la posibilidad de acceder a una vivienda cuando llegan desde sus lugares de procedencia.

Estructura ecológica principal



**Figura 36:** EEP de Bucaramanga



Parque de los niños  
Bucaramanga

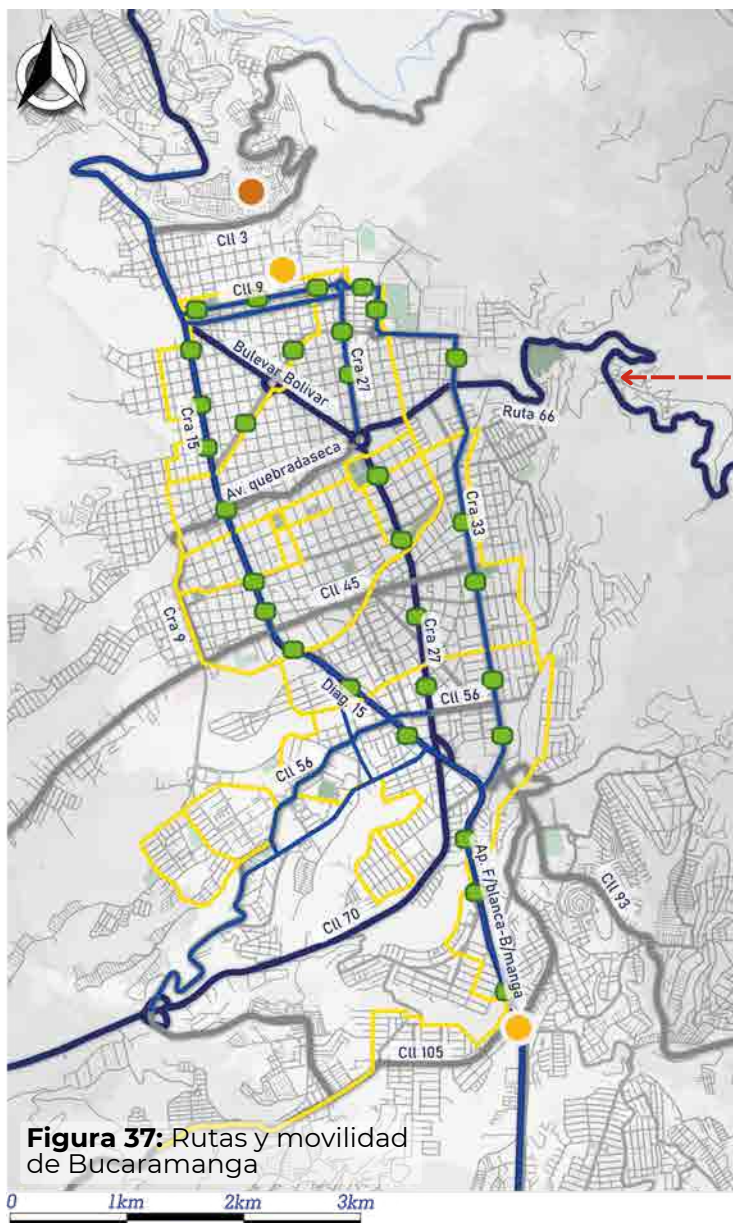


Parque San Pío  
Bucaramanga

- Parques
- Escarpes
- Red hidráulica

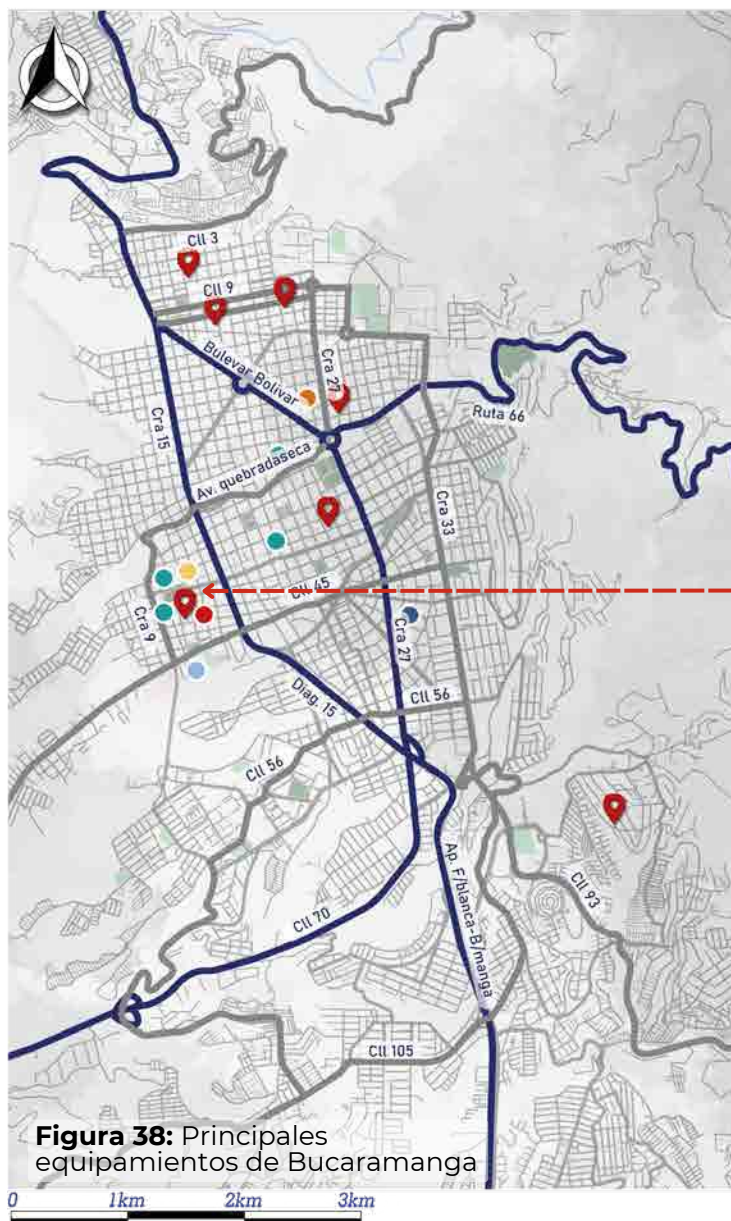
## Escala meso

La mayoría de la población víctima que ingresa a la ciudad, se desplaza por medio de las siguientes vías: B/manga - Pamplona, B/manga - San Pablo, B/manga-Lebrija, ya que los departamentos que más representan un foco de desplazamiento hacia Santander son Norte de Santander, Arauca y Cesar, según cifras del observatorio municipal digital de Bucaramanga.



- Ruta cicloruta
- Vías primarias
- Vías secundarias
- Estaciones Metrolínea
- Portal Metrolínea en servicio
- Portal Metrolínea sin servicio

Se identifican las instalaciones de distintos agentes que contribuyen al bienestar del desplazado, tales como fundaciones y las entidades institucionales que reciben las solicitudes de la población víctima. Valga como ejemplo la fundación Romelio que participa de forma activa en proyectos para la primera infancia, juventud y adolescencia. Además, madres gestantes y para población vulnerable. Fundación Romelio (2019).



- 📍 Fundaciones
- Unidad para las víctimas
- Ministerio de educación
- Ministerio de salud
- Ministerio de vivienda
- Ministerio de trabajo



## Escala micro

El entorno cercano al área de intervención posee una numerosa cantidad de edificaciones y zonas de esparcimiento y recreación, que son aprovechadas por los habitantes de los barrios y la población flotante, encontramos en el barrio Coaviconsa un parque deportivo con variedad de superficies para actividades deportivas y parques que fomentan el disfrute del espacio público de los residentes.

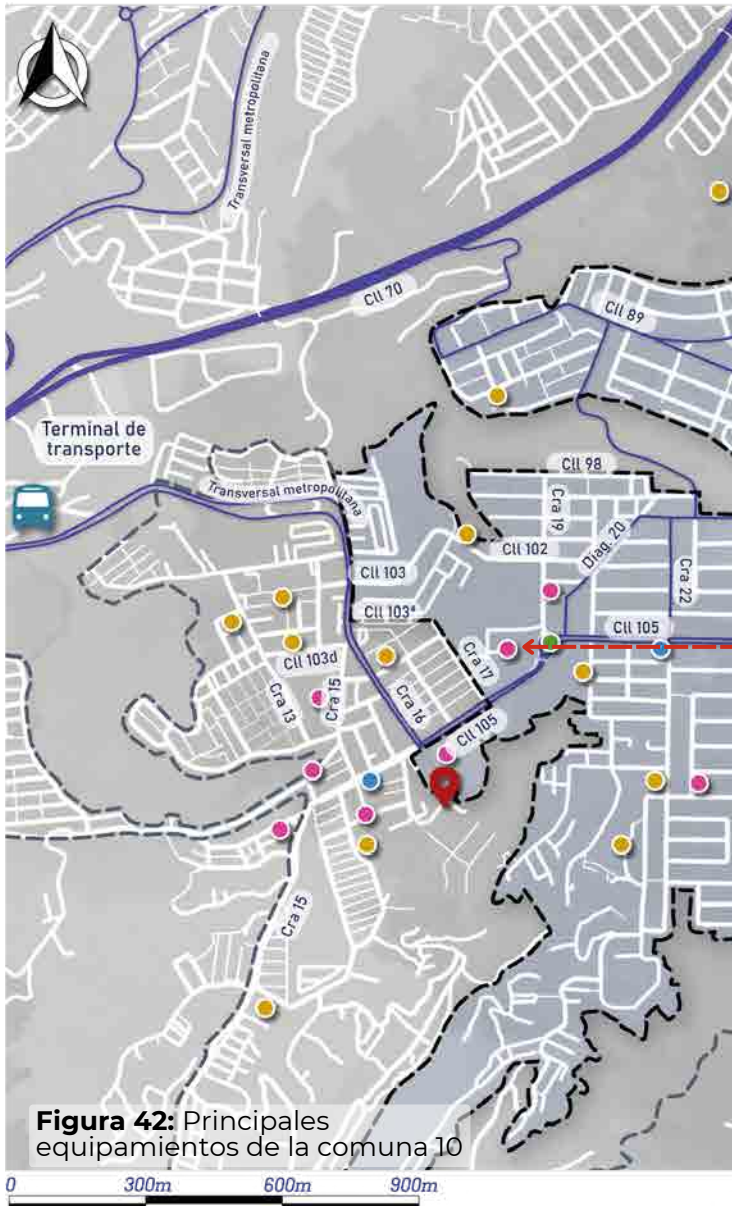
Estructura ecológica principal









- Parques
- Escarpes
- Red hídrica
- Área de protección
- Comuna 10 (Provenza)



Las instituciones que pueden satisfacer algunas de las necesidades de la población víctima se hallan concentradas en los barrios que configuran la comuna de Provenza, convirtiéndose en usos complementarios a la propuesta. Ya que algunos de estos establecimientos brindan atención a todo tipo de población vulnerable. Después de todo la riqueza en equipamientos del sector fortalece la propuesta de un proyecto de carácter social.



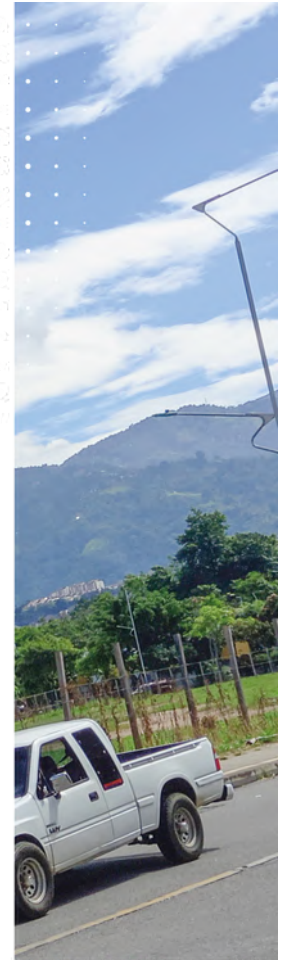
-  Fundaciones
-  CAI
-  Instituciones educativas
-  Zonas verdes y recreativas
-  Establecimientos de salud
-  Comuna 10 ( Provenza )





### 3.5 Criterios de selección

# DEL LOTE



## Sectores de estudio

Figura 44: Lotes analizados

### 01 Carrera 15 con calle 12 - Comuna 3 - Barrio Modelo



TRATAMIENTO URBANÍSTICO  
Renovación- reactivación

USO DEL SUELO  
Comercial

ÁREA  
2440 m<sup>2</sup>

### 02 Carrera 16 con calle 103A - Comuna 10 - Barrio Fontana



TRATAMIENTO URBANÍSTICO  
Consolidación

USO DEL SUELO  
Residencial 2

ÁREA  
7535 m<sup>2</sup>

### 03 Carrera 30 con calle 11 - Comuna 3 - Barrio La Universidad



TRATAMIENTO URBANÍSTICO  
Renovación- reactivación

USO DEL SUELO  
Residencial - Comercial

ÁREA  
4480 m<sup>2</sup>

La búsqueda inicial para la elección del área de intervención, se evalúa a partir de algunos aspectos que se convierten en las determinantes para su posterior elección.

El primer aspecto tenido en cuenta es la ubicación y la accesibilidad de las víctimas. Es decir, si responde el entorno y el contexto por el cual se desplaza la población cuando esta se traslada al área urbana. La localización estuvo delimitada en el municipio de Bucaramanga, entendiendo que los recorridos de los desplazados se acentúan sobre esta zona del AMB.

Se presentan entonces tres posibles predios, el primero, ubicado sobre la carrera 15 con calle 12 en el barrio Modelo. El segundo ubicado sobre la Carrera 16 con calle 103A en el barrio Fontana y el tercero localizado en la carrera 30 con calle 11 del barrio La universidad. Ver figura 44.

Cada uno de ellos posee características únicas que pueden favorecer al desarrollo arquitectónico. Para tal fin se desarrolla un análisis a partir de determinantes de cada sector, Ver tabla 4. Este análisis estuvo medido por medio de dos conceptos: *Cuatro cometidos de una ciudad funcional de Jan Gehl* y un sistema de indicadores para ciudades grandes y medianas de Salvador Rueda.

## Determinantes del sector

La escala de valoración se mide en tres variables: la movilidad y accesibilidad, el espacio público y los equipamientos. Cada variable se evalúa en relación con la población objetivo.

**Tabla 4:** Análisis de las determinantes del sector.

DETERMINANTES SECTOR	MOVILIDAD / ACCESIBILIDAD			ESPACIO PÚBLICO			EQUIPAMIENTOS					
	LOTE 01	TRANSPORTE PÚBLICO	5	5	5	INVASIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO	3	4	2	ÁREAS DE INFLUENCIA	3	3
LOTE 02	MOVILIDAD VEHICULAR	3	4	2	SEGURIDAD PERCIBIDA	2	3	2	TIPO DE EQUIPAMIENTO	3	3	5
	MOVILIDAD PEATONAL	2	3	2	PARQUES Y ZONAS VERDES	1	4	1	-----	-	-	-
LOTE 03	CERCANÍA A RUTAS DE INGRESO	3	2	4	-----	-	-	-	-----	-	-	-
Puntaje individual:		13	14	13		6	11	5		6	6	10
Puntaje total:		LOTE 1 25 puntos			LOTE 2 31 puntos			LOTE 3 28 puntos				
Escala de valoración:		5 - Excelente		4 - Bueno		3 - Suficiente		2 - Insuficiente		1 - Muy Insuficiente		

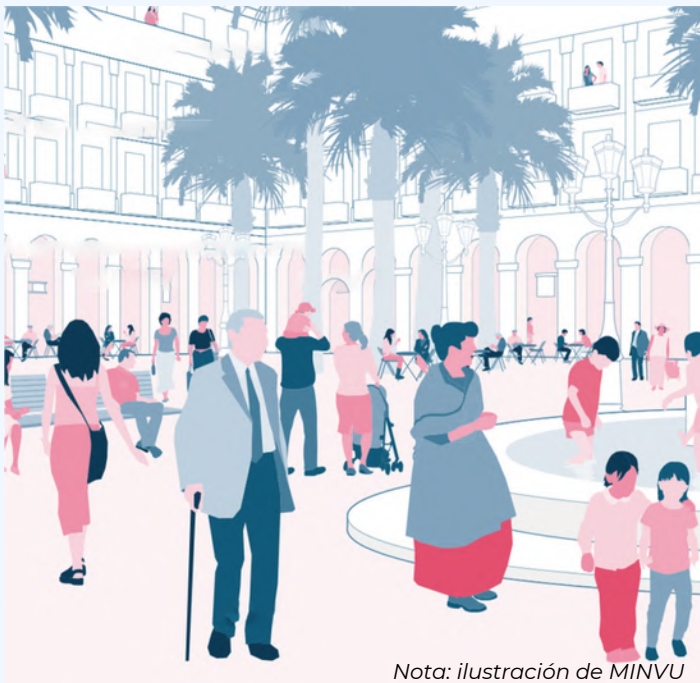


Nota: ilustración de MINVU

El análisis descrito en las determinantes establece según el puntaje obtenido que el lote número 2, ver tabla 4, favorece en aspectos relevantes según las condiciones de Gehl al desarrollo integral del proyecto con la ciudad.

*La vida urbana debe concebirse como un proceso: cuestiona, como puede ser lograr que la gente tenga un contacto directo con la sociedad. Esto significa que el espacio público debe ser un lugar vital, donde numerosos grupos puedan usarlo y cruzarse entre sí. (Gehl, 2010, p. 63)*

La vida urbana del sector y la variedad de actividades y usos, permite el espacio para un tránsito peatonal constante, es decir, el sitio logra la interacción de las diversas comunidades y por lo tanto el reconocimiento e inclusión de la población objetivo.



Nota: ilustración de MINVU

Rueda (2002) ha concluido que “Tras el análisis comparado de diversos sistemas urbanos, el modelo urbano que mejor se ajusta al principio de eficiencia urbana y habitabilidad urbana es la ciudad compacta en su morfología, compleja en su organización, eficiente metabólicamente y cohesionada socialmente”.

Por lo tanto los datos analizados, respecto al predio favorece a la correcta gestión de la dinámicas de la zona, ya que articula espacios entre cada uno de los barrios cercanos, incrementa la habitabilidad en el espacio público y por consiguiente restaura condiciones de vida saludables, para las población víctima que se acerca a restablecer sus derechos a través de las herramientas brindadas en el equipamiento.

## Entorno inmediato

Con referencia a el análisis del entorno cercano a el área de intervención, destaca su cercanía con el terminal de transporte, su fácil acceso vehicular a través de la transversal metropolitana y la riqueza de parques y espacio público cercano, tales como las canchas el Rocio, el parque deportivo Coaviconsa, el parque Fontana y parque de los enamorados.

Los equipamientos cercanos al sector responden a edificaciones de carácter educativo, como lo son el colegio nueva generación, colegio divino niño, colegio Inem y colegio arco iris.



**Figura 45:** Análisis del entorno cercano del lote elegido  
Elaborado a partir mapa base vectorial del AMB



## Localización del lote escogido

El lote se encuentra en la comuna 10 o Provenza, que esta conformada por los barrios Fontana, Provenza, Diamante II, San Luis, El cristal y Granjas de provenza.

El predio esta sobre la transversal metropolitana, via de orden secundario, que comunica hacia el sur y occidente de la ciudad, conectando al municipio de Floridablanca y Girón respectivamente. Ademas lo bordean las calles 103 y 103a que llevan hacia los barrios Fontana real y Nuevo fontana etapa I y II.

Destaca en el sector el parque Fontana real, el parque coaviconsa y el colegio Inem. Por otro lado las áreas de actividad que predominan son usos residenciales y usos comerciales zonales y locales. Por último la estratificación del sector esta dada por estratos 3 y 4.



Figura 46: Lote elegido

Elaborado a partir de fotografía de google maps

Figura 47: Área y contexto urbano cercano del lote elegido

