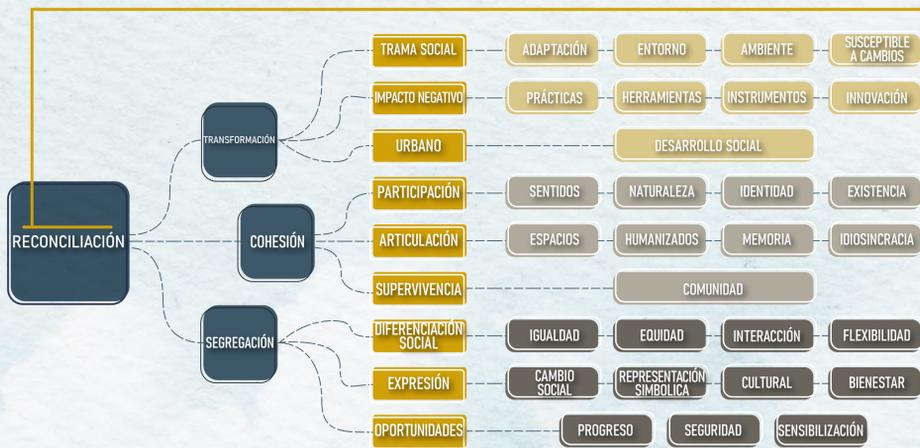


CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO SOCIAL

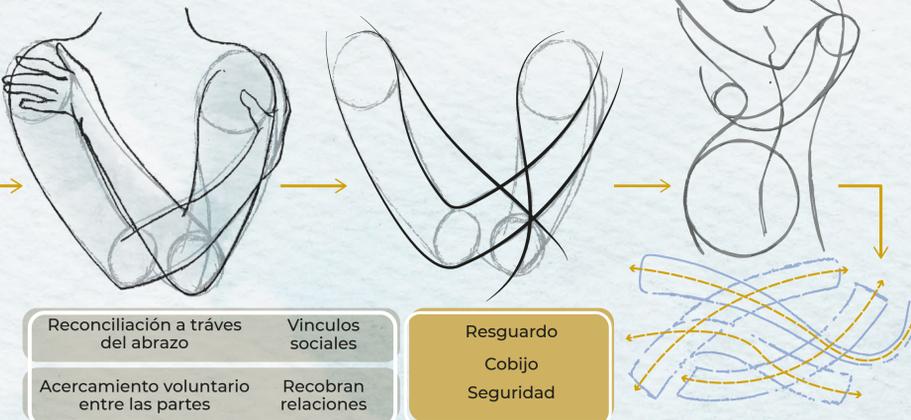
MARCO PROYECTUAL

16 CONCEPTO DE DISEÑO

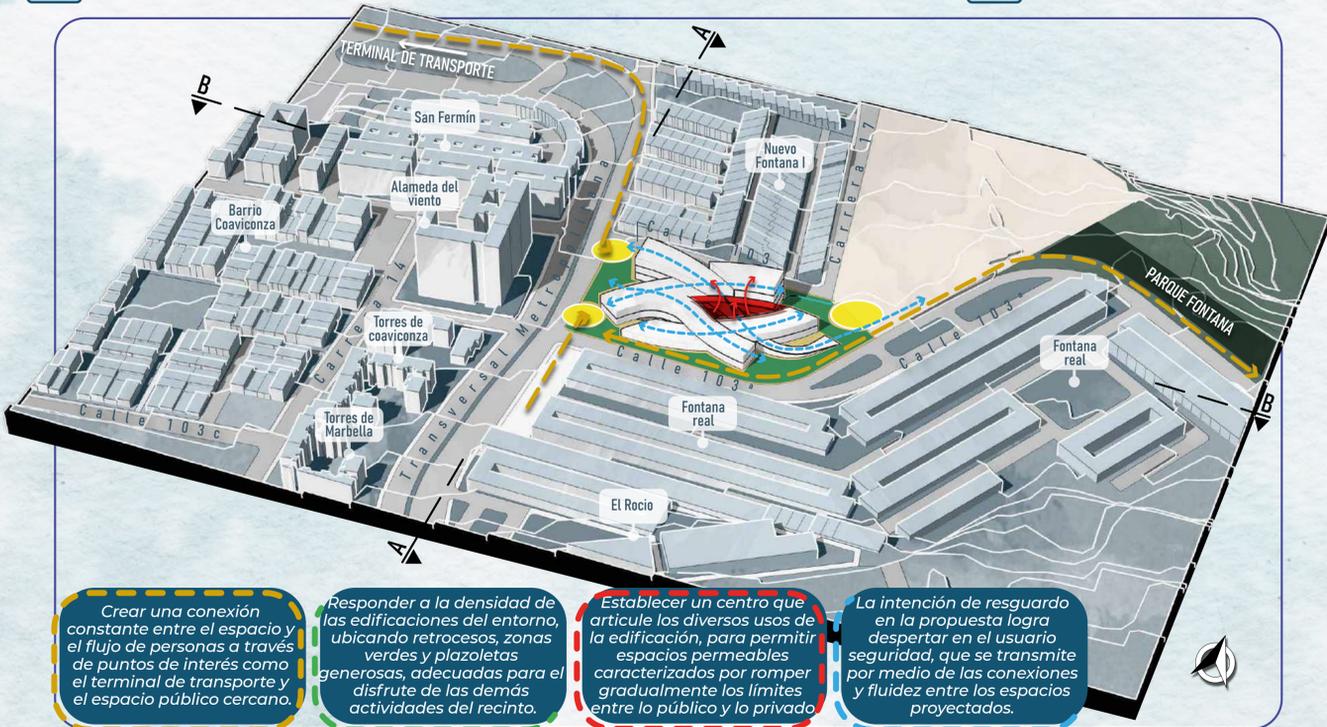


17 ABSTRACCIÓN FORMAL

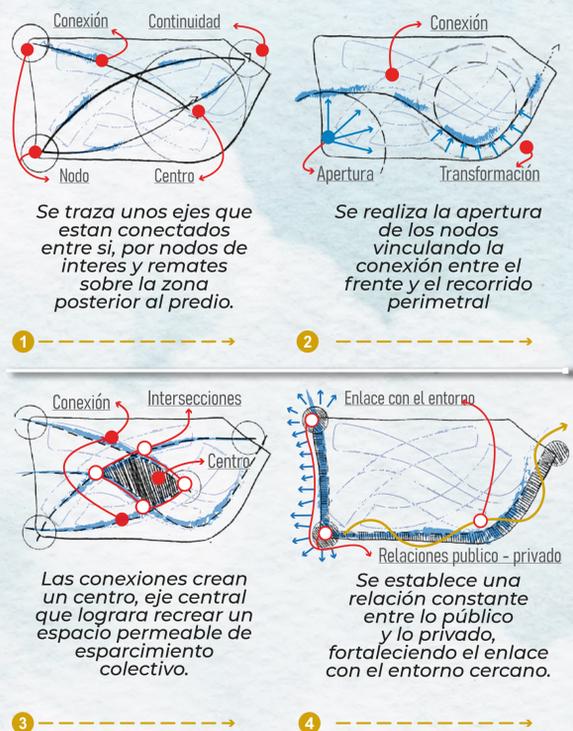
El concepto se interpreta y configura a partir de la abstracción formal y representación de la palabra inicial: **RECONCILIACIÓN**



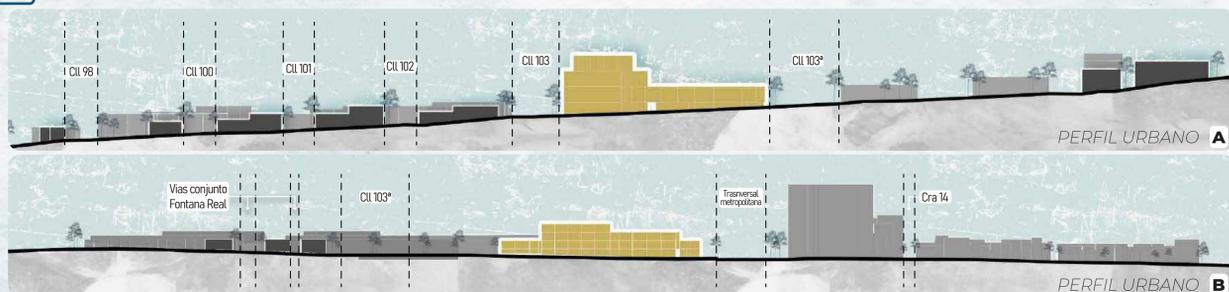
18 CRITERIOS DE INTERVENCIÓN



19 PRINCIPIOS ORDENADORES



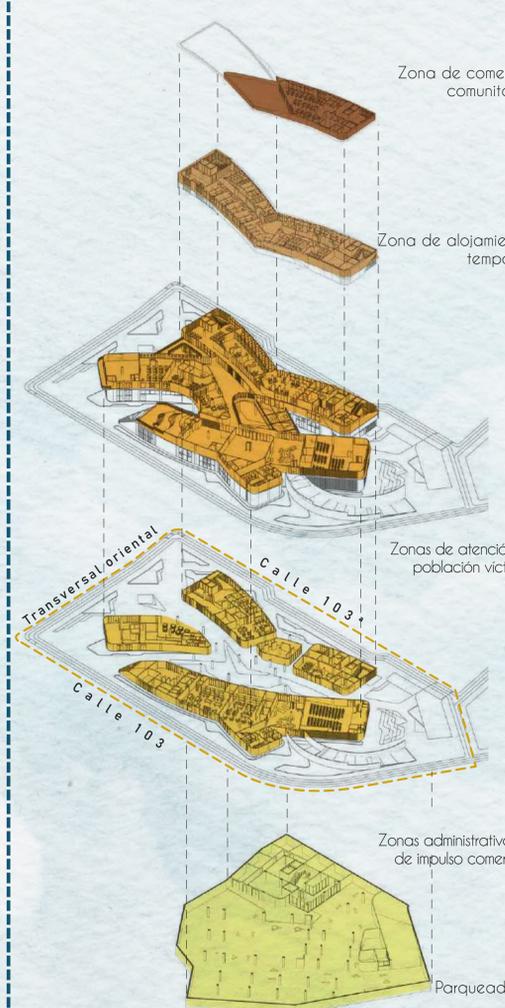
20 PERFILES URBANOS Y PERFILES VIALES



21 ZONIFICACIÓN Y PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONIFICACIÓN POR PISO

Se establece un programa arquitectónico, soportado por el estudio de referentes y normativas, que facilitan la configuración de los espacios necesarios para la formulación de la propuesta.



EDIFICABILIDAD Y ÁREAS

EDIFICABILIDAD ZONA NORMATIVA 5 - PROVENZA	
Frentes	Proyecto manzana o frente de manzana
I.O máximo	0.65
I.C máximo	5.0
Altura máxima permitida N° de pisos	Libre

CUADRO DE ÁREAS GENERAL	
Sótano	2012.13 m ²
Piso 1	1927.87 m ²
Piso 2	2353.20 m ²
Entrepiso - piso 2	290.41 m ²
Piso 3	731.45 m ²
Piso 4	463.49 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	7778.55 m²

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO SOCIAL							
AMBIENTE	CATEGORÍA	SUB-CATEGORÍA	MZ/HA	AFORO	M ²	TOTAL (M ²)	
SERVICIOS GENERALES	Vestibulo	Principal	2	20	40	1	40
		Auditorio	2	15	30	1	30
	Plazas de parqueo	Sótano	2	8	16	1	16
		Escalinata	2	15	30	1	30
		Carga y descarga	7	3	21	1	21
		Ambulancia	10	2	20	1	20
		Discapacitados	10	2	20	1	20
	Baños	Bicicletas	1	1	1	20	28
		Motos	2	2	4	20	72
		Carros	3	4	12	40	480
Vestibulo principal		5	9	45	1	45	
Cuartos de servicios	Vestibulo auditorio	5	12	60	2	120	
	Adm. de victimas	5	6	30	1	30	
	Discapacitados	4	1	4	3	12	
	Empleados vestibulo	3	2	6	1	6	
	Empleados sótano	3	3	9	1	9	
	Punto de control	5	2	10	1	10	
	Bodega general	5	2	10	1	10	
	C. contra incendio	3	2	6	1	6	
	C. de basura	3	2	6	1	6	
	C. de bombas	3	2	6	1	6	
ZONA ADMINISTRATIVA	C. de servicio	2	2	4	1	4	
	C. de agua lluvia	4	2	8	1	8	
	C. de refrigeración	4	2	8	1	8	
	Estación eléctrica	2	2	4	1	4	
	Sala de espera	2	3	6	1	6	
	Oficina gerente	2	3	6	1	6	
	Cuarto de archivo	2	1	2	1	2	
	Oficinas comunes	2	2	4	3	12	
	Sala de reunión	2	8	16	1	16	
	Sala de reunión	2	8	16	1	16	
ZONA COMUNITARIA	Sala de espera	2	2	4	1	4	
	Oficina de profesore	2	2	4	6	24	
	Sala de espera	2	30	60	1	60	
	Sala de reunión	2	8	16	2	32	
	U. para las victimas	2	2	4	3	12	
	Restitución de tierra	2	2	4	2	8	
	M. de salud	2	2	4	2	8	
	M. de educación	2	2	4	2	8	
	M. de trabajo	2	2	4	2	8	
	M. de vivienda	2	2	4	2	8	
ZONA CULTURAL - EDUCATIVA	M. de cultura	2	2	4	2	8	
	consulta individual	2	2	4	6	24	
	Consultorio juridico	2	3	6	6	36	
	Personeria	2	3	6	5	30	
	Defensoria	2	3	6	5	30	
	Guarderia	4	30	120	1	120	
	Salón multiple	3	35	105	1	105	
	Cocina	2	8	16	1	16	
	Salón de servicio	2	80	160	1	160	
	Área de atención	2	5	10	1	10	
ZONA AL AIRE LIBRE	Baños	3	15	45	1	45	
	Vestier y duchas	4	11	44	1	44	
	Discapacitado	5	1	5	1	5	
	Curación	8	1	8	1	8	
	Enfermeria	4	2	8	1	8	
	Medico general	5	3	15	1	15	
	Psicologia	5	3	15	2	30	
	Zona de espera	7	4	8	1	8	
	Zona espaciamiento	4	10	40	2	80	
	Cuarto individual	4	4	16	12	192	
ZONA COMERCIAL	Cuarto grupal	4	4	16	12	192	
	Cuarto comunitario	4	9	36	2	72	
	Almacenamiento	4	3	12	1	12	
	Zona de lavado	4	5	20	1	20	
	Zona de secado	4	5	20	1	20	
	Rememoración	3	20	60	1	60	
	Sala de espectaculos	2	210	420	1	420	
	Escenario	3	20	60	1	60	
	Cuarto de control	2	3	6	1	6	
	Deposito utileria	4	3	12	1	12	
ZONA AL AIRE LIBRE	Gamerino	6	3	18	2	36	
	Talleres de jóvenes	3	20	60	1	60	
	Teatro	3	20	60	1	60	
	Pintura	3	20	60	1	60	
	Talleres de inserción laboral	2	20	40	1	40	
	Calzado, marroquine	2	20	40	1	40	
	Confeción textil	2	30	60	1	60	
	Multimedia	2	30	60	1	60	
	Artesanías	4	30	120	1	120	
	Calzado	4	30	120	1	120	
ZONA AL AIRE LIBRE	Marroquineria	4	30	120	1	120	
	Confeción textil	4	20	80	1	80	
	Recreación	4	20	80	1	80	
	Juegos infantiles	3	30	90	1	90	
	Anfiteatro	3	30	90	1	90	
	Escultura	3	20	60	1	60	
	Pasarela	3	20	60	1	60	
	Estancias	5	50	250	1	250	
	Cubierta andable	3	40	120	1	120	
	Escalinata	3	40	120	1	120	

Se establece una capacidad por ambientes según los m² requeridos por persona.

CUADRO DE CAPACIDAD POR AMBIENTES		
AMBIENTE	CATEGORÍA	AFORO
SERVICIOS GENERALES	Vestibulos	58
	Adm. victimas	100
ZONA ADMINISTRATIVA	Adm. general y talleres	20
ZONA COMUNITARIA	Salud, salón y guarderia	70
	Comedor y alojamiento	150
ZONA CULTURAL - EDUCATIVA	Aulas y áreas de producción	260
	Sala de la memoria y auditorio	230
ZONA AL AIRE LIBRE	Recreación	20
	Anfiteatro y estancias	160
ZONA COMERCIAL	Locales producción y galería	32
	Banco y cafeteria	40
TOTAL CAPACIDAD		1140

CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO SOCIAL

MARCO PROYECTUAL



NOMBRE DEL PROYECTO:

CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO SOCIAL PARA LAS VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO INTERNO

SEMESTRE:

10

CONTIENE:

PLANTA GENERAL URBANA PERSPECTIVA EXTERIOR

ESCALA:

1 / 250

FECHA:

Noviembre

CÓDIGO DE EVALUACIÓN

DANIEL R. BAEZ ORTIZ - 20611722653
FERNANDA TRASLAVIÑA - 20611725330

DOCENTE

OLGA MORALES DOTOR

PLANCHA No.

6

CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO SOCIAL

MARCO PROYECTUAL



Planta general de primer piso
Escala 1 : 125

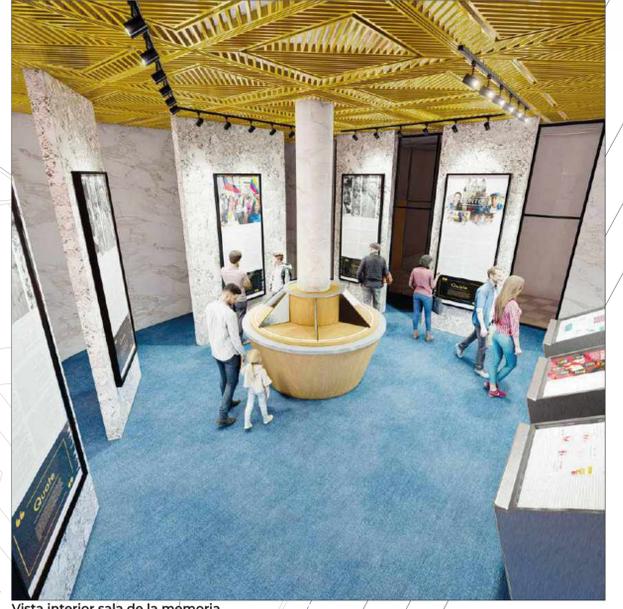
Espacio	Área
Administración general	66.72 m ²
AP artesanías	140.70 m ²
AP confección textil	99.37 m ²
AP marroquinería	202.83 m ²
AP zapatería	165.07 m ²
Ascensor	23.60 m ²
Auditorio	228.09 m ²
Baño hombres	48.99 m ²
Baño mujeres	44.05 m ²
Baño PMR	7.49 m ²
Cafetería	66.57 m ²
Camarina	24.93 m ²
Circulaciones	91.47 m ²
Cuarto de servicio	10.56 m ²
Escaleras	55.30 m ²
Galería	111.02 m ²
Local comercial_Comidas	54.24 m ²
Sala de la memoria	69.20 m ²
Sucursal bancaria	153.76 m ²
Vestibulo este	135.42 m ²
Vestibulo sur	128.13 m ²

1927.87 m²

- Convenciones**
- Muro contra incendio
 - Muro de mampostería
 - Acceso principal
 - Acceso secundario
 - Acceso de servicio

- | | | | |
|---|---|--|---|
| 1 Ascensores vestíbulo principal | 13 Sala de reuniones - administración general | 25 Deposito de utilería y escenografía | 37 Oficina sub gerencia - sucursal bancaria |
| 2 Zona de esparcimiento - vestíbulo principal | 14 Oficina gerencia - administración general | 26 Sala de espectáculos primer piso | 38 Oficina gerencia - sucursal bancaria |
| 3 Cuarto de servicio empleados | 15 Baños privados - administración general | 27 Zona de esparcimiento - vestíbulo auditorio | 39 Sala de reuniones - sucursal bancaria |
| 4 Baño PMR vestíbulo principal | 16 Archivo - administración general | 28 Local comercial - marroquinería | 40 Asesores publico |
| 5 Baños vestíbulo principal | 17 Recepción - administración general | 29 Baños vestíbulo auditorio | 41 Caja de atención al cliente |
| 6 Bodega de productos terminados | 18 Oficinas de atención | 30 Local comercial - zapatería | 42 Sala de exposición |
| 7 Bodega de materia prima | 19 Ascensores vestíbulo sótano | 31 Cajeros automáticos | 43 Tarima de exhibición |
| 8 Almacén de moldes y herramientas | 20 Ascensor de carga | 32 Cuarto de control | 44 Locales de comidas |
| 9 Local comercial - artesanías | 21 Local comercial - confección textil | 33 Caja fuerte | 45 Baños empleados - cafetería |
| 10 Área de producción de cerámica | 22 Baños y Vestier | 34 Baños empleados - sucursal bancaria | 46 Cuarto de basuras |
| 11 Área de producción de tejido y bordado | 23 Camerino | 35 Cuarto de aseo - sucursal bancaria | 47 Baños de usuarios |
| 12 Área de exposición audiovisual | 24 Escenario | 36 Archivo - sucursal bancaria | 48 Plazoleta de comidas |

Los sentidos a través de la memoria colectiva



Vista interior sala de la memoria

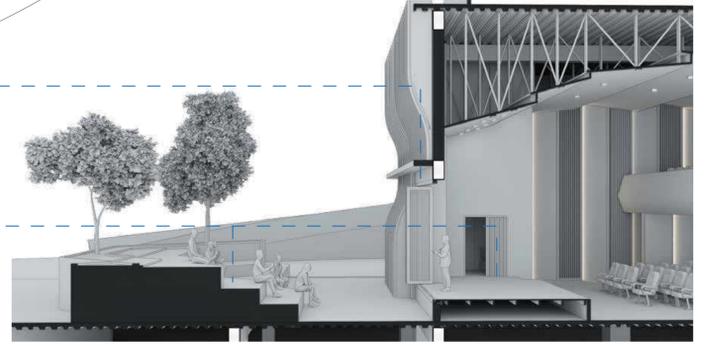
Interacción entre lo público y lo privado

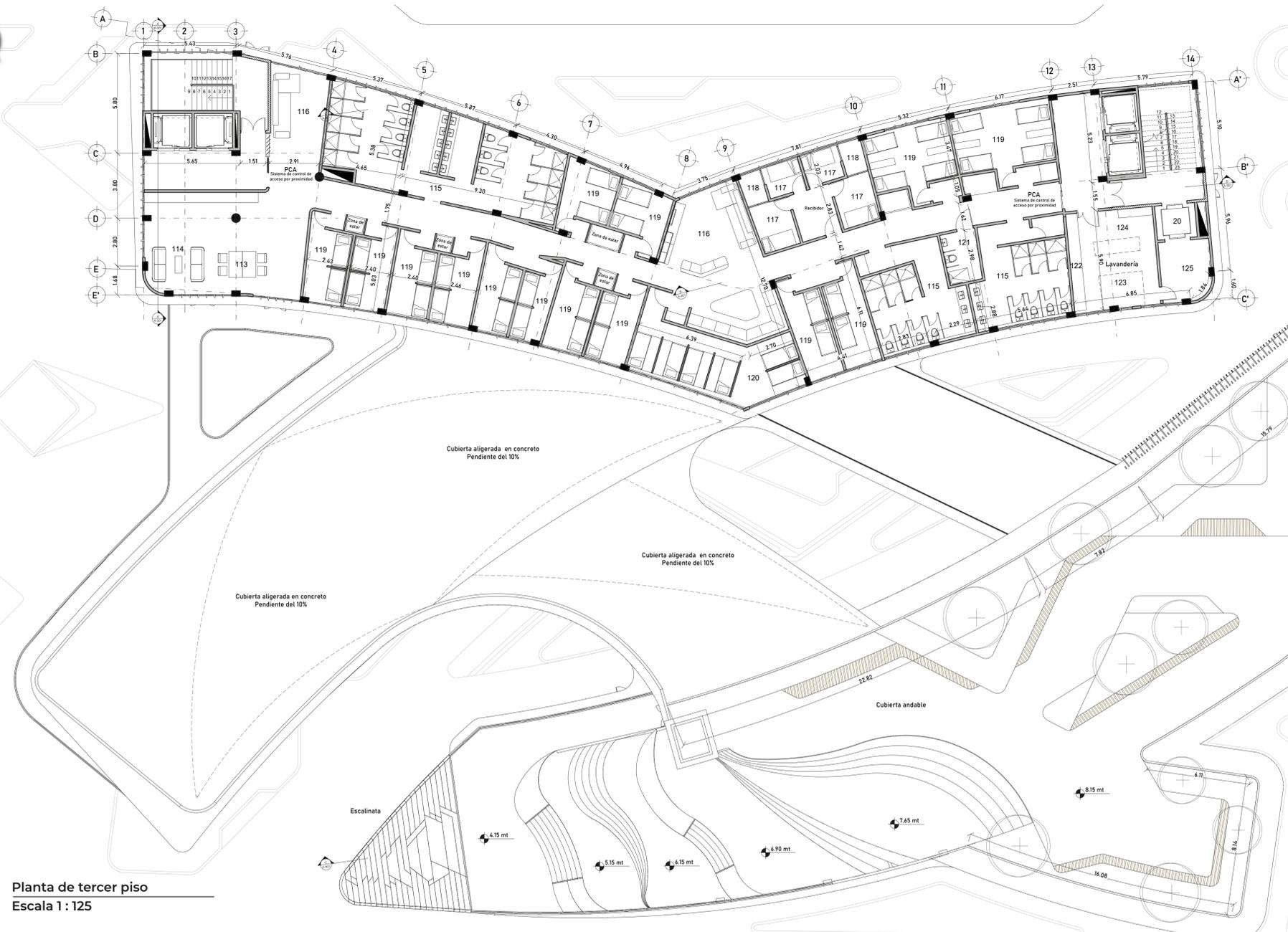


Vista exterior auditorio y anfiteatro

Panel móvil en marco de acero y aluminio en panel insonorizado y acabado doble cara en melamina.

Relación entre el escenario del auditorio y la gradería del anfiteatro.





Planta de tercer piso
Escala 1 : 125

113	Área de lectura niños	121	Baño discapacitado con ducha	129	Preparación de alimentos
114	Área de estudio y lectura	122	Zona de lavado	130	Servicio
115	Baños con duchas y Vestier	123	Zona de secado	131	Distribución de alimentos
116	Sala tv y video	124	Zona de planchado y doblado	132	Recepción de menaje
117	Alcobas individuales	125	Almacenamiento - lavandería	133	Lavado de menaje
118	Jardín Interno - Alcobas individuales	126	Baños comedor comunitario	134	Clasificación y disposición de residuos
119	Alcoba grupal	127	Lavado de alimentos	135	Baño cocina
120	Alcoba comunitaria	128	Almacenamiento de alimentos	136	Comedor

Espacio	Área
Alcoba comunitaria	35.09 m ²
Alcoba grupal	164.28 m ²
Alcobas individuales	32.81 m ²
Ascensor	23.60 m ²
Baño PMR	4.63 m ²
Baños y duchas hombres	67.53 m ²
Baños y duchas mujeres	64.44 m ²
Circulaciones	92.88 m ²
Escaleras	41.73 m ²
Lavandería	42.04 m ²
Vestibulo oeste	31.58 m ²
Zona de descanso	120.08 m ²
Zona de estar	10.77 m ²
Total:	731.45 m²

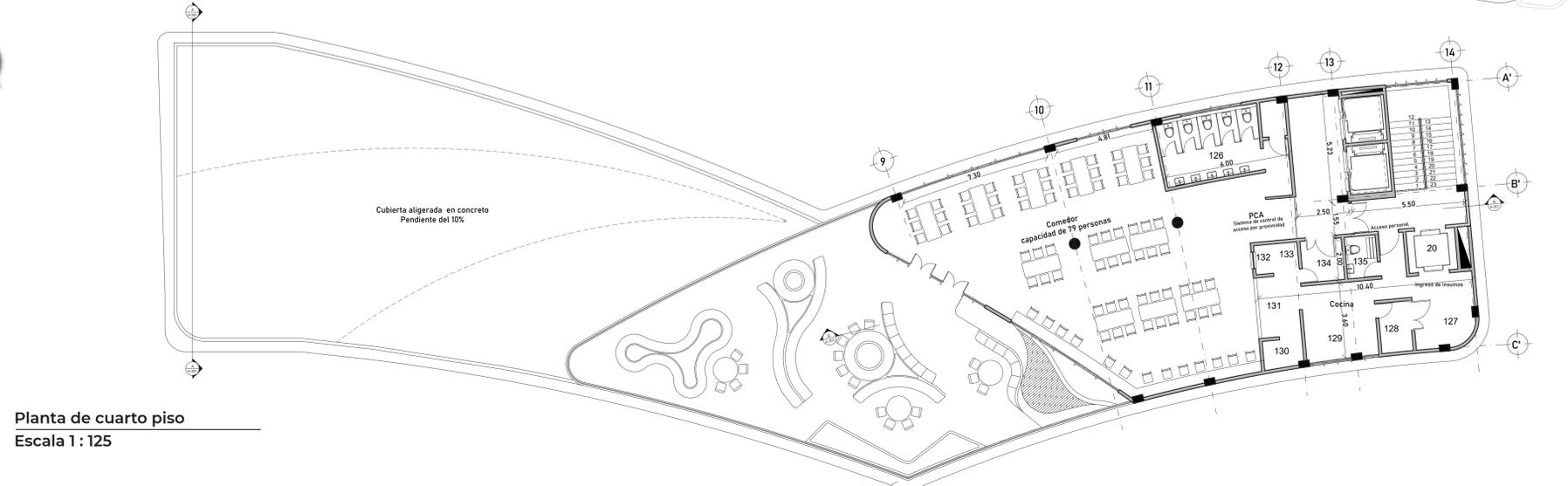
Espacio	Área
Ascensor	14.30 m ²
Baños	12.97 m ²
Circulaciones	27.36 m ²
Cocina comedor comunitario	52.31 m ²
Comedor comunitario	161.40 m ²
Escaleras	21.50 m ²
Terraza	173.65 m ²
Total:	463.49 m²

- Convenciones
- Muro contra incendio
 - Muro de mampostería
 - Acceso principal
 - Acceso secundario
 - Acceso de servicio

La quinta fachada y su influencia en la interacción social



Vista exterior cubierta andable



Planta de cuarto piso
Escala 1 : 125



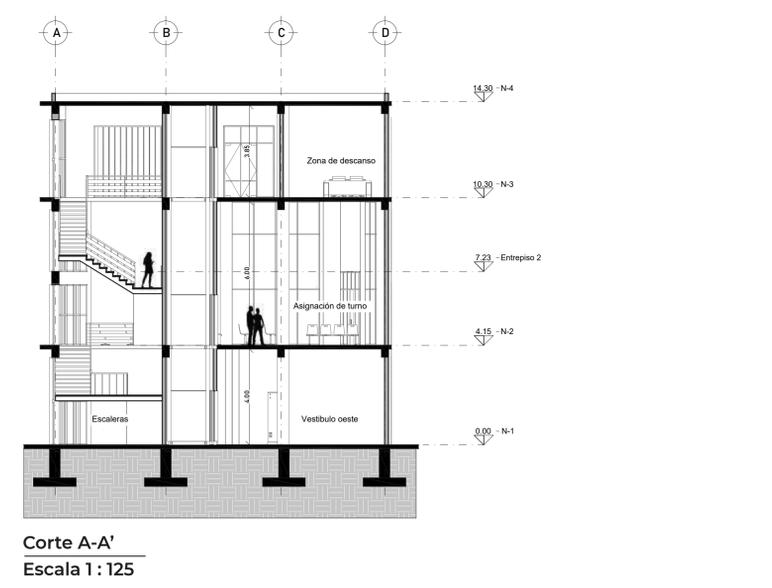


Planta de sotano
Escala 1 : 125

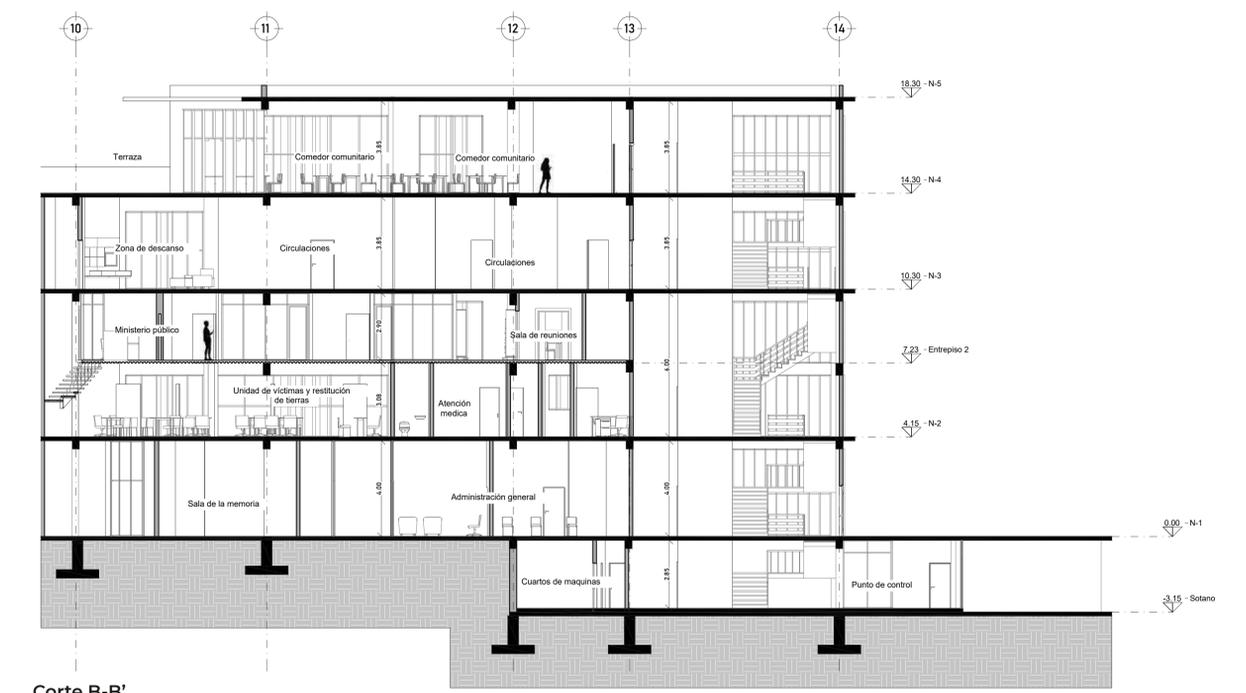
POR CADA
100 M² CONSTRUIDOS
UN PARQUEADERO VEHICULAR

Espacio	Área
Ascensor	14.30 m²
Circulaciones	72.46 m²
Cuarto de basuras	29.60 m²
Cuarto de servicio	32.93 m²
Cuartos de maquinas	126.16 m²
Escaleras	21.50 m²
Parqueadero	1427.55 m²
Punto de control	60.58 m²
Rampa de acceso vehicular	142.63 m²
Zona de acopio carga y descarga	44.09 m²
Zona de bicicletas	40.33 m²
Total	2012.13 m²

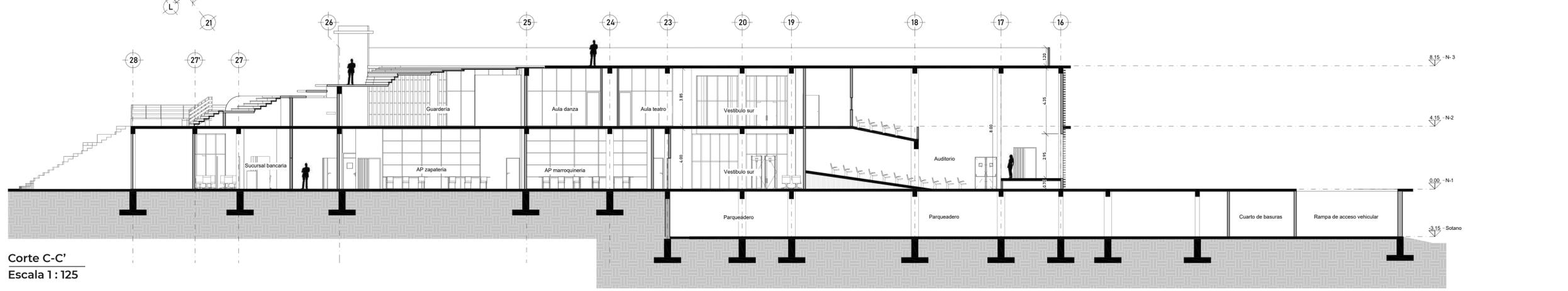
- Convenciones**
- Muro contra incendio
 - Muro de mampostería
 - Acceso principal
 - Acceso secundario
 - Acceso de servicio



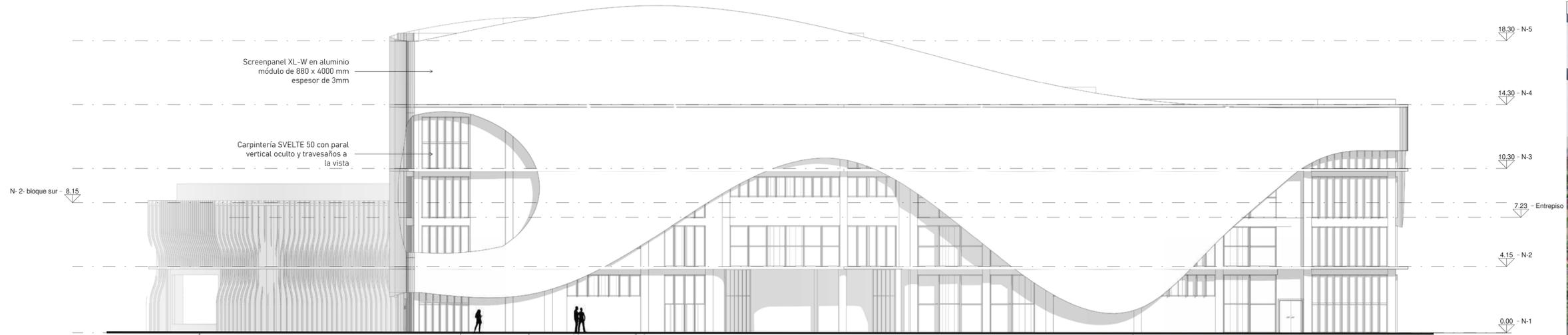
Corte A-A'
Escala 1 : 125



Corte B-B'
Escala 1 : 125



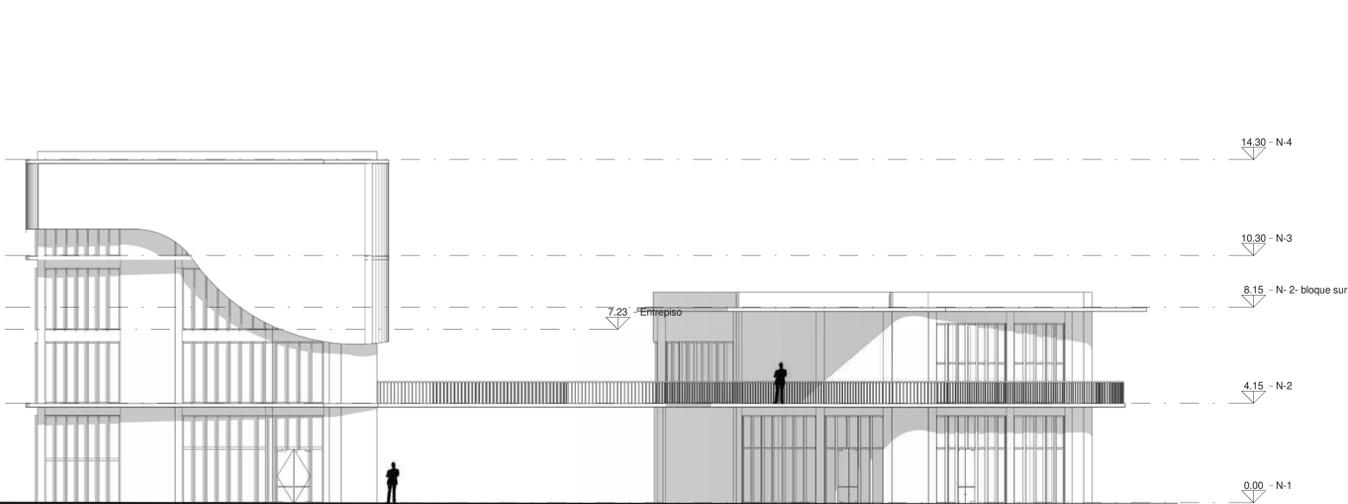
Corte C-C'
Escala 1 : 125



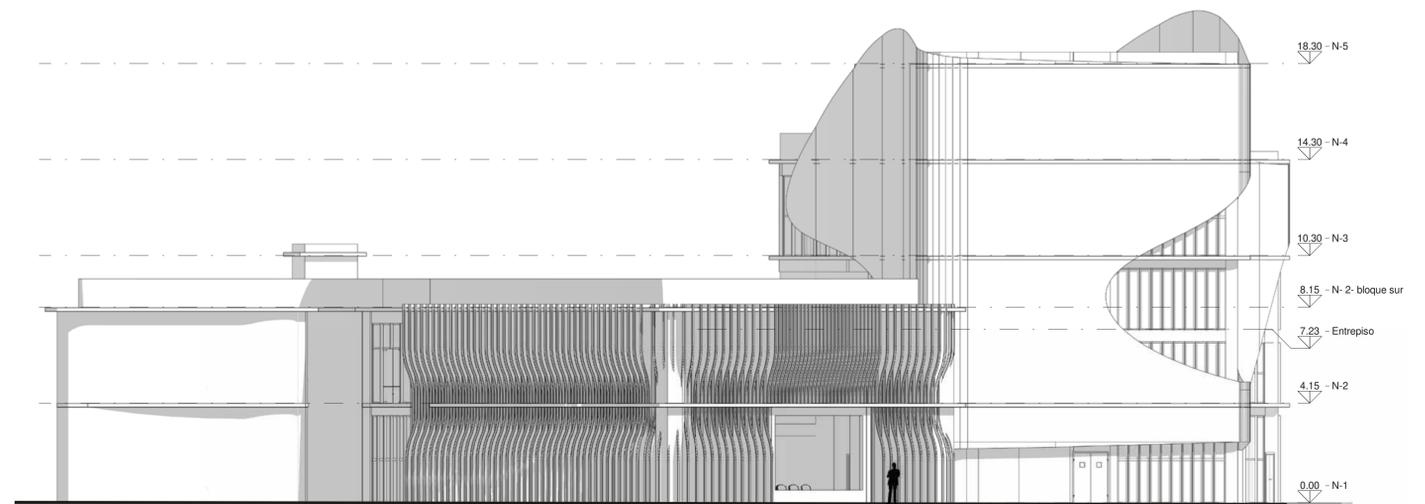
Fachada norte
Escala 1 : 125



Fachada sur
Escala 1 : 125



Fachada oeste
Escala 1 : 125



Fachada este
Escala 1 : 125

