

Plan parcial como instrumento de gestión para el mejoramiento urbanístico y revitalización de la
zona céntrica de Pitalito Huila

Fernando Montoya Vinasco

Código:20611916219

Proyecto de Grado presentado como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecto

Asesor (a):

Arq. JUAN CARLOS OGAZA

Línea de investigación:

Ciudad y medio ambiente

Modalidad:

Proyecto urbano

Subcategoría SCA:

Diseño urbano sectorial

Universidad Antonio Nariño

Programa de Arquitectura

Facultad de Artes

Neiva – Colombia

2023

Dedicatoria

El presente trabajo se lo dedico a mi madre por su gran apoyo, por el sacrificio y trabajo duro ha hecho estos años para mantenerme donde estoy.

Agradecimientos

Quiero agradecerles a todos los arquitectos y docentes por brindarme sus conocimientos en cada aula de clase, durante estos 5 años. Especial agradecimiento a el arquitecto Juan Carlos Ogaza, director de la presente tesis, quien además de orientarme me enseñó a trabajar constantemente para obtener excelentes resultados.

NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado
_____, Cumple con
los requisitos para optar Al título de ARQUITECTO.

Firma del Tutor

Firma Jurado

Firma Jurado

Neiva, 21 de noviembre / 2023.

Resumen

Este proyecto de Revitalización urbana aborda temas enfocados con relación al espacio público, y la formas en que la población transforma estos entornos de acuerdo a sus necesidades y sensaciones.

En esta investigación obtenemos datos de como los habitantes del municipio de Pitalito le dan un uso inadecuado al espacio público, destacando su diversidad cultural, y su vocación agrícola y comercial.

Se implementa un tipo de metodologías a esta investigación que se basa en dos etapas, la primera es la recolección de datos por medio de fuentes secundarias, la segunda se implicó una salida de trabajo de campo con el fin de complementar la información a través de la observación, indicando que el desempleo genera en la población el deseo de encontrar una forma de subsistir, invadiendo este espacio público además de que este entorno urbano no se encuentra en unas buenas condiciones, también se logra concluir que la zona central puede intervenirse por medio de estrategias de renovación urbana y revitalización la cual se desarrollará mediante fases, cada una bajo los concepto teóricos.

Palabras clave

Palabras claves: Diseño del Paisaje, Espacio público, Dinámica Cultura, Sistema Sensorial, Medio Ambiente.

Abstract

This urban revitalization project addresses focused topics in relation to public space, and the ways in which the population transforms these environments according to their needs and sensations.

In this research we obtain data on how the inhabitants of the municipality of Pitalito misuse public space, highlighting its cultural diversity, and its agricultural and commercial vocation.

A type of methodologies are implemented in this research that is based on two stages, the first is the collection of data through secondary sources, the second involved a field work trip in order to complement the information through observation, indicating that unemployment generates in the population the desire to find a way to survive, invading this public space, in addition to the fact that this urban environment is not in good conditions, it is also possible to conclude that the central area can be intervened through urban renewal and revitalization strategies which will be developed through phases, each under theoretical concepts.

Keywords

Tourism, Ecosystem Services, Rural Development, Urban Development.

Tabla de contenido

Contenido

Introducción	XIII
1. Capítulo 1	1
1.1. Tema.....	1
1.2. Planteamiento del problema	1
1.3. Descripción del problema.....	3
1.4. Pregunta de investigación.....	4
1.5. Sistematización de la pregunta de investigación.....	4
1.6. Objetivos de la investigación	4
1.6.1. Objetivo general	4
1.6.2. Objetivos Específicos	4
1.7. Justificación de la investigación.....	5
1.8. Alcances de la investigación	6
1.9. Limitantes de la investigación.....	6
1.10. Hipótesis	7
1.11. Antecedentes de la investigación.....	7
1.11.1. Renovación urbana	7

1.11.2.	Revitalización urbana	7
1.11.3.	Ciudad de los 15 minutos	8
1.12.	Metodología.....	8
2.	Capitulo II.....	10
2.1.	Marco Teórico.....	10
2.1.1.	Planificación de territorios urbanos.....	10
2.1.2.	Urbanismo ecológico.....	10
2.1.3.	Permanencia y temporalidad	10
2.1.4.	Teoría sobre la Revitalización Urbana	11
2.1.5.	Teoría de regeneración urbana	11
2.1.6.	Ciudades efímeras	11
2.2.	Marco Conceptual	12
2.2.1.	Urbanismo táctico.....	¡Error! Marcador no definido.
2.2.2.	Plan parcial	12
2.2.3.	Mejoramiento urbanístico.....	13
2.2.4.	Revitalización urbana	13
2.3.	Marco Histórico.....	14
2.3.1.	Espacio publico	14
2.3.2.	La plaza de mercado y equipamientos.....	14

2.4.	Marco Legal	16
2.4.1.	Acuerdo 023 de 2021 Plan de Ordenamiento Territorial Pitalito Huila.....	16
2.5.	Marco Geográfico	17
2.5.1.	Descripción del departamento	18
2.5.2.	Descripción del municipio.....	18
3.	Capitulo III: Marco Operativo	20
3.1.	Análisis Urbanos	20
3.2.	Atributos del Territorio - Escala Macro	20
3.3.	Infraestructura vial y transporte	21
3.3.1.	Dinámica demográfica y poblacional.....	22
3.3.2.	Sistema ambiental y turismo	23
3.3.3.	Condiciones dinámicas y económicas poblacional	25
3.4.	Escala meso.....	27
3.4.1.	Infraestructura vial y transporte escala meso	27
3.4.2.	Dinámica demográfica y poblacional escala meso.....	27
3.4.3.	Sistema ambiental y turismo escala meso	29
3.4.4.	Condiciones dinámicas y económicas poblacional escala meso	31
3.5.	Escala micro	32
3.5.1.	Sistema vial y poblacional nivel micro	32

3.5.2.	Sistema ambiental y usos y actividades del suelo	35
3.6.	Matriz DOFA	37
4.	Capitulo IV Fase proyectual	38
4.1.	Estrategias	38
4.2.	Estrategias escala meso	38
4.3.	Sistema de transporte y movilidad y comercial	38
4.4.	Estrategias escala micro	39
4.4.1.	Sistema de transporte y movilidad	39
4.5.	Sistema de espacio publico	40
4.5.1.	Sistema urbano	41
4.5.2.	Sistema económico.....	42
4.6.	Síntesis	43
4.7.	Propuesta.....	43
4.8.	Localización del área de intervención.....	45
4.8.1.	Lineamientos de diseño	46
4.8.2.	Respuesta formal	50
4.8.3.	Implantación urbana.....	54
4.8.4.	Planimetría.....	55
	Bibliografía	58

Tabla de Tablas

Tabla 1. Población de Pitalito Huila	19
Tabla 2. Población del municipio de Pitalito	28
Tabla 3. Matriz DOFA	37
Tabla 4. Matriz de referentes	43

Tabla de figuras

Figura 1. Plaza se mercado antigua, hoy plaza cívica.....	15
Figura 2. Localización del municipio de Pitalito	17
Figura 3. Infraestructura vial departamento del Huila	23
Figura 4. Sistema ambiental y turismo.....	24
Figura 5. Condiciones dinámicas y económicas poblacional	26
Figura 6. Dinámica demográfica y poblacional escala meso	29
Figura 7. Sistema ambiental y turismo escala meso	30
Figura 8. Condiciones dinámicas y económicas poblacional escala meso	32
Figura 9. Sistema ambiental y usos y actividades del suelo	36
Figura 10. Estartegias sistema de transporte, moviliad y comercio	38
Figura 11. Estartegia escalamico sistema de transpote y movilidad	39
Figura 12. Estartegia sistema escala micro	40
Figura 13. Sistema urbano.....	41
Figura 14. Sistema econmico	42
Figura 15. Localizacion del proyecto.....	45
Figura 16. Liniamientos de diseño	46
Figura 17. Liniamientos de diseño	47
Figura 18. Liniamientos de diseño	48
Figura 19. Liniamientos de diseño	49
Figura 20. Liniamientos de diseño	50
Figura 21. Liniamientos de diseño	51

Figura 22 Zonificacion.....	7
Figura 23 Movilidad.....	8
Figura 24 Implantacion urbana.....	9
Figura 25 Iplanimetria.....	10
Figura 26 Zoom proyecto.....	11
Figura 27 Mobiliarios.....	12
Figura 28 Renders.....	13

Introducción

En Pitalito, Huila, el comercio en espacios públicos es una práctica común, a pesar de que no existen adecuaciones adecuadas para los comerciantes. Estos se adaptan a su entorno ocupando el centro histórico del municipio, que en el pasado era la zona más importante de Pitalito, pero con el crecimiento de la ciudad perdió su importancia económica. El municipio dejó de prestarle atención y mantenimiento y la infraestructura urbana presenta un evidente deterioro.

La circulación peatonal y vehicular es deficiente, y el espacio público está invadido por comerciantes ambulantes. Esto genera inseguridad, contaminación ambiental y desorden urbano.

La población evita esta zona, lo que agrava la problemática y es por esto que el municipio debe tomar medidas para regular el comercio en espacios públicos y mejorar la infraestructura de esta zona céntrica.

1. Capítulo 1

1.1. Tema

Plan parcial como instrumento de gestión para el mejoramiento y revitalización urbanístico del centro histórico de Pitalito Huila

1.2. Planteamiento del problema

Pitalito es un municipio pujante, con una gran oferta comercial y de servicios, donde se presenta un intenso intercambio comercial con los municipios vecinos del Huila, la bota Caucana, el Putumayo y el Caquetá, ya que es una estrella vial del sur colombiano gracias a su comunicación vial.

Pero en estos momentos, está afectado por el crecimiento urbano, que en Colombia puede generar problemas socioeconómicos relacionados con el espacio público. En las ciudades y pueblos, el aumento de la población puede llevar a la invasión del espacio público por parte de comerciantes informales y al abandono de este mismo por parte de los comerciantes formales y las autoridades municipales.

El centro histórico de la ciudad, que alguna vez fue la zona más importante de Pitalito, ahora está en abandono, lo que genera un impacto negativo en la calidad de vida de los ciudadanos, ya que generan inseguridad, contaminación ambiental y desorden urbano.

Las autoridades municipales deben tomar medidas para regular el comercio en espacios públicos y mejorar la infraestructura del centro histórico de Pitalito. Estas medidas deben ser integrales y deben tener en cuenta las necesidades de los comerciantes informales, los habitantes de la ciudad y las autoridades municipales.

El centro histórico de Pitalito, que alguna vez fue la zona más importante del pueblo, ahora está en abandono. La infraestructura está deteriorada, la circulación peatonal y vehicular es deficiente y el espacio público está invadido por comerciantes informales, que en su mayoría son desplazados o desempleados, han ocupado el espacio público para generar ingresos.

Según datos del DANE, el 77% de los empleos en Pitalito son informales. Esto indica que la economía local es vulnerable y que los habitantes de la ciudad enfrentan dificultades para obtener un sustento diario (Alcaldía de Pitalito, 2023).

El abandono del centro histórico de Pitalito es una problemática compleja que requiere soluciones integrales. Las autoridades municipales deben trabajar con los comerciantes informales, los habitantes de la ciudad y las organizaciones sociales para encontrar soluciones que beneficien a todos los involucrados.

Pitalito, un municipio que reúne a su población rural y urbana, no solo de su jurisdicción sino de sus poblaciones vecinas, en días de mercado. La Plaza Cívica es el centro de actividades económicas relacionadas con el comercio de abarrotes, ropa y ferreterías y no puede albergar a todos los vendedores, lo que lleva a algunos a establecerse fuera de la plaza y a invadir el espacio público. Esto afecta la circulación vial y peatonal, especialmente los miércoles, viernes y sábados, cuando la afluencia de visitantes de municipios vecinos aumenta.

A pesar de los intentos de planificación urbana y la aprobación de dos Planes de Ordenamiento Territorial, el último en 2021, no se han tomado medidas efectivas y eficientes para implementarlos. Esto ha resultado en un desarrollo urbano irregular y desordenado que obstaculiza las actividades institucionales, comerciales, de servicios, educativas y recreativas. La situación se

agrava con la congestión vehicular causada por los carros de servicio público que se estacionan alrededor de la Plaza Cívica.

1.3. Descripción del problema

En el municipio de Pitalito Huila, se enfrenta un problema de abandono del espacio público, principalmente en el centro del municipio, específicamente en la comuna 3. Esta zona es habitada principalmente por personas de estratos 1, 2 y 3, y se caracteriza por su actividad comercial. Sin embargo, la infraestructura se encuentra en mal estado debido a la falta de intervención urbana por parte de la administración municipal y al uso inadecuado del suelo por parte de la población.

En su estado actual, el microcentro presenta varias problemáticas. Una de ellas es el mal estado de las aceras, con grietas y daños que obligan a los peatones a invadir el carril vehicular, lo cual representa un gran riesgo. Además, las vías se encuentran en condiciones inadecuadas, con grandes baches que causan congestión vehicular en la zona. También existe una falta de estacionamiento, lo que obliga a los conductores a estacionarse en zonas públicas, empeorando la congestión vehicular.

En cuanto a los equipamientos, muchos de ellos han sido abandonados durante más de 15 años, lo que ha llevado al vandalismo y a crear lugares inseguros para la comunidad. Además, los vendedores informales han ocupado el espacio público, siendo la mayoría de ellos personas desplazadas o desempleadas que buscan una oportunidad para sobrevivir.

Además, la zona no puede satisfacer la demanda por espacio de todos estos vendedores, lo que los obliga a invadir cada vez más parte del espacio público.

1.4. Pregunta de investigación

¿Cómo intervenir el espacio público del micro centro de Pitalito Huila ajustándose a las necesidades y actividades que se desarrollan habitualmente en el sector?

1.5. Sistematización de la pregunta de investigación

¿Cuáles son las necesidades del el comercio formal e informal, para intervenir el espacio público en la zona del micro centro?

¿Cómo se pueden mejorar las condiciones del uso del espacio público de los establecimientos comerciales formales en la zona céntrica?

¿Cómo mejorar la movilidad en el sector del microcentro?

¿Cómo mejorar la infraestructura urbana del microcentro?

1.6. Objetivos de la investigación

1.6.1. Objetivo general

Desarrollar una alternativa de renovación urbana, a través de estrategias de revitalización para la recuperación del espacio público, mejorando el paisaje urbano del sector y a su vez potencializando las actividades productivas que lo caracterizan, en la zona céntrica de la ciudad de Pitalito Huila

1.6.2. Objetivos Específicos

Realizar un diagnóstico del área urbana con relación a las dinámicas territoriales, a partir de los factores económicos, sociales, ambientales y urbanos justificando el polígono de estudio en centro de la ciudad de Pitalito Huila

Desarrollar la caracterización del área del entorno urbano, incorporando las estrategias de diseño más adecuadas para el fortalecimiento de los espacios públicos en el centro de la ciudad de Pitalito-Huila

Proponer un plan de revitalización en la zona céntrica, que mejore la apariencia del espacio público fomentando la sostenibilidad, creando circulaciones eficientes entre el equipamiento y su entorno inmediato en la ciudad de Pitalito-Huila.

1.7. Justificación de la investigación

El Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pitalito, Acuerdo 023 del 21 de junio de 2021, indica como proyecto propuesto “renovación urbana y arquitectónico de la Plaza Cívica, Centro Comercial La Tercera y sus equipamientos, congelando cualquier actuación urbanística que se refiera sobre el área en mención”, por lo cual se pretende hacer un aporte al desarrollo del municipio

Es por esto que se propone de elaborar un Plan parcial de revitalización urbana en la Plaza Cívica y su entorno, que contribuya a solucionar los problemas de infraestructura, el cual mejoraría la accesibilidad tanto peatonal como vial en el área además de mejorar el ingreso a esta e igualmente hallar una atención a las necesidades del comercio formal e informal y mejoramiento de las condiciones del microcentro de Pitalito, ya que esta actividad trata de seguir fomentándose de manera constante y es importante ligarlas, hacerlas funcionar para favorecer en este caso a la población.

La propuesta se orienta a proyectar un mejor desarrollo, con el fin de poder articularlos con las áreas consolidadas de la ciudad a través de los sistemas locales de servicios públicos

domiciliarios, de espacio público, infraestructura de movilidad y transporte, equipamientos urbanos, áreas naturales y paisajísticas

1.8. Alcances de la investigación

Para el desarrollo de esta investigación se realizará el estudio de manera exploratoria y su ejecución pretende profundizar en el comportamiento y la manera en que la identidad, la historia, y la cultura intervienen en la ocupación del espacio público, además se analizará el estado actual de la infraestructura y su capacidad para satisfacer las necesidades de los vendedores y la comunidad en general.

Esta investigación abarca temas sobre el uso del espacio público y como mejorando el paisaje urbano en el área central, se puede mejorar la calidad de vida de sus habitantes en la ciudad y seguir siendo accesible a los habitantes de los municipios aledaños, de acuerdo a los conceptos teóricos y los referentes de los cuales se apoya esta propuesta.

1.9. Limitantes de la investigación

En esta etapa de recolección de datos para la investigación, se encuentran varios factores que dificultan el proceso. En primer lugar, es necesario seleccionar con rigurosidad la información demográfica relevante para evitar que la investigación se desvíe, ya que se trata de temas relacionados con el espacio público.

Los datos proporcionados por las fuentes son muy generales, por lo que es importante seleccionar determinantes específicos, como los vendedores y transportadores informales, así como los comerciantes formales. Sin embargo, es difícil realizar encuestas o entrevistas a los

vendedores y a la comunidad en general debido a la falta de cooperación o la reticencia de las personas a responder las preguntas.

1.10. Hipótesis

La propuesta de Plan parcial de revitalización urbana del microcentro en Pitalito, permitirá mejorar las condiciones de movilidad y de manejo del espacio público, lo que se reflejará en una mejor estética de la zona.

1.11. Antecedentes de la investigación

1.11.1. Renovación urbana

El deterioro del urbanismo en Colombia es muy evidente y se puede observar físicamente en las principales capitales y sectores del país. Este deterioro afecta las dinámicas esenciales de los centros urbanos, así como su economía y progreso. Según el investigador, este fenómeno se presenta tanto en ciudades grandes como en aquellas que están experimentando un crecimiento urbano acelerado. En muchos casos, se ha dejado de lado la importancia de los centros urbanos, lo cual tiene un impacto negativo en la sociedad y en la economía de estas ciudades (Céspedes, 2016).

1.11.2. Revitalización urbana

La revitalización urbana es una herramienta y recurso potencial que busca revertir los efectos negativos del deterioro físico, social y económico en los centros de la ciudad y otras áreas importantes de la misma. Este concepto surge de la necesidad de intervenir en las áreas centrales de las ciudades que presentan evidencias de deterioro tanto en su aspecto físico como funcional.

La intervención en estas áreas debe tener en cuenta las dinámicas económicas, sociales y culturales específicas de cada ciudad (Taracena, 2013).

La revitalización urbana como lo indica es volver a dar vida a las zonas céntricas que se encuentran en deterioro tanto espacios públicos y equipamientos donde estos ya no generen ningún tipo de actividad, la idea principal es generar nuevos espacios los cuales podamos darles una segunda oportunidad a estos generando una reactivación en la zona.

1.11.3. Ciudad de los 15 minutos

La calidad de vida en la ciudad está relacionada inversamente con el tiempo invertido en el transporte. Se busca la implementación de un "crono urbanismo" donde los ciudadanos tengan acceso a todas las funciones sociales urbanas esenciales. Es importante que los habitantes puedan satisfacer sus necesidades diarias (trabajo, comercio, atención médica, educación y entretenimiento) a una distancia de 15 minutos a pie o en bicicleta (Ruiz-Apilánez, y Solís, 2021).

1.12. Metodología

La investigación se va a realizar en tres fases, que incluyen una primera de realización de la caracterización del área de intervención del microcentro a partir de la recolección de información en los habitantes del sector, las autoridades y la revisión bibliográfica de otros lugares en donde se hayan hecho intervenciones en sitios parecidos y que hayan tenido éxito.

La siguiente fase incluye la realización de una DOFA y una encuesta, para determinar las necesidades con comerciantes del sector y autoridades, que permitan determinar cuáles serían sus expectativas con el desarrollo de una propuesta de equipamiento urbano.

La tercera corresponde a la ejecución de la propuesta de Plan Parcial de Revitalización Urbana como instrumento de gestión el cual desarrolle las problemáticas halladas por parte de la investigación

2. Capítulo II

2.1. Marco Teórico

2.1.1. Planificación de territorios urbanos

2.1.2. Urbanismo ecológico

El urbanismo ecológico, según Salvador Rueda, se refiere a un enfoque de planificación urbana que busca integrar de manera armoniosa los aspectos ambientales, sociales y económicos en el diseño y desarrollo de las ciudades. Este enfoque promueve la creación de espacios urbanos sostenibles, que fomenten la movilidad peatonal y en bicicleta, la conservación de áreas verdes, la eficiencia energética, la gestión adecuada de los recursos naturales y la mejora de la calidad de vida de los habitantes urbanos. El urbanismo ecológico busca crear ciudades más saludables, resilientes y en equilibrio con el entorno natural (Salvador Rueda et al, 2012).

2.1.3. Permanencia y temporalidad

El concepto de permanencia en este caso se refiere a la realidad y la durabilidad de las ciudades. Las ciudades están diseñadas para perdurar y brindar seguridad, memoria y sentido de pertenencia a sus habitantes. Para mantener una estética y un orden, las ciudades se dividen en sectores que organizan las actividades de la comunidad. Por otro lado, la temporalidad se asocia con lo imaginario y se relaciona con actividades temporales que surgen de las necesidades de la comunidad. Estas actividades, como festividades, folclore, gastronomía y celebraciones religiosas, contribuyen a la memoria cultural y a fortalecer el sentido de pertenencia de los habitantes a sus tradiciones (Espada Serrano, 2018).

2.1.4. Teoría sobre la Revitalización Urbana

La Revitalización Urbana es un recurso importante para revertir los efectos negativos del deterioro en los centros de la ciudad, tanto a nivel físico, social y económico. Esta revitalización brinda la oportunidad de recrear las condiciones urbanas necesarias para la sostenibilidad de los centros tradicionales en el nuevo contexto pos metropolitano. Además, la Revitalización Urbana implica un cambio de pensamiento y sensibilidad, fomentando el encuentro con otros, el respeto por los derechos de los demás y el reconocimiento de la diversidad social y cultural (Zancheti, 2007).

2.1.5. Teoría de regeneración urbana

Esta teoría analiza la división del núcleo urbano en diferentes sectores, así como la creación de nuevos barrios comerciales y residenciales, entre otros. Para implementar esta teoría, es necesario que estas zonas estén afectando negativamente al casco urbano. Deben presentar un abandono, deterioro y falta de uso para poder aplicarla. Estas zonas son importantes porque al intervenirlas, se les brinda una segunda oportunidad, lo cual puede beneficiar tanto al casco urbano como a la población. Al darles un nuevo uso, ya sea social, económico o urbano, se potencializan estas áreas y se crean nuevos espacios que forman parte de los imaginarios de la población. Como resultado, la ciudad se transforma y se generan espacios temporales para su ejecución (Paquette Vassalli, 2020).

2.1.6. Ciudades efímeras

Las ciudades efímeras son construcciones u ocupaciones temporales de un lugar específico dentro del casco urbano. Estas ciudades no tienen la intención de perdurar ni permanecer a largo

plazo. Se pueden encontrar en diversos ámbitos, como el económico, social y urbano. En el ámbito económico, se pueden asociar con vendedores formales e informales que montan sus negocios de manera temporal en un lugar determinado (Millán Millán, 2012).

2.2. Marco Conceptual

2.2.1. Plan parcial

Un plan parcial es un instrumento de gestión urbanística que se utiliza para regular y planificar el desarrollo de una determinada área dentro de un municipio o ciudad. Consiste en un conjunto de normas y directrices que establecen las pautas para el uso del suelo, la edificación, la infraestructura y otros aspectos relacionados con el desarrollo urbano en esa zona específica.

Según el Decreto 1077 de 2015: “Plan parcial. Es el instrumento mediante el cual se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento territorial, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la Ley 388 de 1997. Mediante el plan parcial se establece el aprovechamiento de los espacios privados, con la asignación de sus usos específicos, intensidades de uso y edificabilidad, así como las obligaciones de cesión y construcción y dotación de equipamientos, espacios y servicios públicos, que permitirán la ejecución asociada de los proyectos específicos de urbanización y construcción de los terrenos incluidos en su ámbito de planificación”.

La importancia de un plan parcial radica en su capacidad para ordenar y coordinar el crecimiento urbano de manera planificada y sostenible. Permite establecer criterios claros para la distribución de usos del suelo, la protección del patrimonio cultural y natural, la creación de espacios públicos, la movilidad y la infraestructura necesaria para el desarrollo de la zona. Además, contribuye a mejorar la calidad de vida de los habitantes, promoviendo un entorno urbano más funcional, estético y equitativo.

2.2.2. Mejoramiento urbanístico

El mejoramiento urbanístico se refiere a las intervenciones integrales que buscan mejorar las condiciones de habitabilidad de la población en un área urbana específica¹. Estas intervenciones pueden incluir la reducción del déficit de infraestructura básica, complementaria, de equipamiento urbano y espacios públicos, elementos ambientales y ordenamiento del paisaje urbano. Esto implica la renovación y revitalización de espacios, la mejora de la infraestructura y servicios, la creación de áreas verdes y espacios públicos, entre otros aspectos (Bustos-Peñañiel & Castrillo-Romón, 2020).

2.2.3. Revitalización urbana

La revitalización urbana se refiere a los procesos de intervención en áreas urbanas consolidadas que presentan problemas sociales (como la pobreza y/o inseguridad) así como deterioro físico y económico. El objetivo principal es volver a poner los barrios desfavorecidos en la tendencia general de la ciudad para minimizar sus diferencias en términos de composición social, calidad de los edificios y vitalidad comercial (López & Martínez, 2016).

El impacto de la revitalización urbana en la renovación y reactivación de áreas degradadas o subutilizadas puede ser significativo. Los proyectos de revitalización urbana pueden mejorar las condiciones de un territorio y garantizar una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos. Sin embargo, si se utiliza incorrectamente, podría generar procesos de segregación de los habitantes de menores recursos al atraer mecanismos de inversión privada, que atraiga población de sectores más elevados (Séguin & Divay, 2004).

2.3. Marco Histórico

2.3.1. Espacio publico

El municipio ha experimentado un desarrollo evolutivo en relación con el espacio público. La comunidad ha ido creando espacios en respuesta a sus necesidades de uso. Esta actividad se centró principalmente en el corazón de la ciudad (el centro), impulsada por la accesibilidad y la comunicación facilitada por la vía principal. Sin embargo, esta amalgama de usos experimentó un crecimiento desorganizado, lo que ha dado lugar a usos inapropiados. Debido a su mal uso, estos espacios han entrado en un estado de deterioro. Lamentablemente, la comunidad no ha prestado la debida atención a este problema.

2.3.2. La plaza de mercado y equipamientos

Este espacio era la plaza de mercado antigua de Pitalito, antes de ser trasladada a la galería o plaza minorista de Cálamo en la década de los 80. Este espacio público de gran impacto comercial fue destinado por la junta comunal del Barrio Aguablanca para una plaza de mercado después de estar en lo que hoy es el parque principal de Pitalito.

El ex-alcalde Benjamin Vinasco, la convirtió en una plaza cívica o parque cultural, pero posteriormente, el también ex-alcalde de Pitalito, Ramiro Falla Cuenca, se la cedió a los vendedores informales y ambulantes, quienes actualmente la ocupan sin títulos de propiedad. A los señores Zoilo Barrera y Leónidas Trujillo se les debe en gran parte la consecución del central lote, entre otros (Historia de Pitalito, Facebook, 2018).

Figura 1. Plaza se mercado antigua, hoy plaza cívica



Fuente: Página de Facebook, Historia de Pitalito

2.4. Marco Legal

2.4.1. Acuerdo 023 de 2021 Plan de Ordenamiento Territorial Pitalito Huila

Ornato y embellecimiento de la Plaza central

Intervención urbana y arquitectónica de las calles 5 y 6 entre las carreras 3ª y 6ª y las carreras 4ª y 5ª entre las calles 4 y 7 para conformar una plataforma única, en el marco del plan de mejoramiento de su área de influencia.

Implementar programas que fomenten el Mejoramiento de las zonas declaradas para estimular la localización de nuevos establecimientos que revitalicen el sector.

Artículo 276

Planes, Programas y Proyectos como Líneas Estratégicas. las líneas estratégicas propuestas por el Plan de Ordenamiento Territorial son:

Reestructuración de la red del sistema de espacios públicos y amoblamiento urbano del Municipio.

Elaboración y formulación del proyecto Rehabilitación y adecuación de las antiguas instalaciones del micro centro

Diseño urbanístico y arquitectónico de la Plaza Cívica, Centro Comercial la Tercera y sus equipamientos, congelando cualquier actuación urbanística que se refiera sobre el área en mención

Reestructuración del sistema de transporte público colectivo urbano y tráfico sobre ejes viales que permitan incrementar la movilidad y bajar los niveles de contaminación

Impulsar tramos viales como ciclo rutas

Habilitación de andenes para población discapacitada

Artículo 181. Planes de Manejo y Mejoramiento

La Administración Municipal, en un término no mayor a tres (3) años a partir de la aprobación del presente Acuerdo, realizará los estudios para la elaboración de los Planes de Manejo y Diseño de Revitalización del centro de Pitalito Huila

Artículo 233. Protección de Bienes Inmuebles de Interés Patrimonial

La preservación de las áreas de interés patrimonial tendrá en cuenta, las características urbanísticas, arquitectónicas y ambientales, para su mantenimiento, revitalización y protección; en todo caso, se prohíben las obras de ampliación vial, retrocesos de fachadas o cualquier intervención que implique la mutilación de los inmuebles, la alteración del trazado urbanístico tradicional y patrimonial, o el moderno consolidado, del espacio público, arborización urbana pública y/o privada.

2.5. Marco Geográfico

A continuación, se presenta la localización del municipio de Pitalito

Figura 2. Localización del municipio de Pitalito



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Maps

2.5.1. Descripción del departamento

Se localiza en el al suroeste del país, haciendo parte de la región Andina. Cuenta con una superficie 19.890 Km², lo que representa el 1.74 % del territorio nacional. Su capital es la ciudad de Neiva y está dividido política y administrativamente en 37 municipios.

2.5.2. Descripción del municipio

Pitalito es un municipio colombiano localizado en el sur oriente del departamento del Huila. Yace sobre el valle del Magdalena y sobre el vértice que forman las cordilleras central y oriental, en el sur del alto Magdalena. Su extensión territorial es de 653 km², su altura de 1.318 metros sobre el nivel del mar y su temperatura promedio es de 18-21 °C.6

Es considerado la Estrella Vial del Sur colombiano por su localización estratégica, que permite la comunicación con los Departamentos vecinos del Cauca, Caquetá y Putumayo.

El tamaño de su población de acuerdo con el último censo DANE 2005, en total del Municipio es de 109.375 habitantes, distribuidas 64.082 en el área urbana y 45.293 en el área rural.

La fuente económica, que están proyectando a Pitalito como el centro de desarrollo del Sur Colombiano alrededor del cual giran muchos de los mercados de nuestro departamento y de los departamentos vecinos como el Caquetá, Putumayo y Cauca; sus principales generadoras de ingresos son el sector Agropecuario, el Comercio informal y la Prestación de Servicios.

Es considerado el primer y mayor productor de café en el País, con 11.700 hectáreas sembradas; reconocidos a nivel Internacional por la Calidad y Posicionamiento de los llamados Cafés Especiales que se comercializan en los grandes mercados mundiales

Tabla 1. Población de Pitalito Huila

Fuente: Sistema de Documentación e Información Municipal

Municipio Pluriétnica y Multicultural		%
habitantes Población	135.612 población	
Masculina	64.881	49,6%
Femenina	65.835	50,4%
Población urbana	77.491	59,28%
Población indígena	831	0,81%
Población negra, mulata o afrocolombiana	2.324	2,26%

3. Capítulo III: Marco Operativo

3.1. Análisis Urbanos

Para poder analizar sobre las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas debemos desarrollar un análisis urbano el cual se tengan muy cuenta unos factores los cuales son las escalas a nivel macro, meso, y micro con ello se profundiza las condiciones del territorio ya sea en el factor de infra estructura vial, ambiental, usos del suelo y demás componentes urbanos. esto tiene como intención identificar la zona más conveniente para el desarrollo de la investigación y en donde se pretende proyectar esta investigación.

3.2. Atributos del Territorio - Escala Macro

En el territorio del departamento del Huila contamos con una gran cantidad de riquezas naturales gracias a su gran diversidad de zonas naturales que nos ofrece el departamento, también contamos con una cantidad amplia de diversidad de cultural, la mayor parte de nuestra población permanece en la parte urbana, pero contamos también con una parte de población grande que permanece en el área rural, de igual manera con variedad de comunidades indígenas en el Huila. En cuanto a su territorio natural tenemos un sistema ambiental amplio donde tenemos zonas de gran magnitud ambiental las cuales encontramos parque nacional natural, parque regional natural, patrimonios naturales. En la parte económica en el Huila se manejan cuatro tipos de economía las cuales son las que más se maneja en el departamento el cual es el comercio, ganadería, petróleo, agrícola.

3.3. Infraestructura vial y transporte

El estado de la red vial del departamento del Huila se divide entre las vías primarias y secundarias las cuales unas se encuentran en buen estado y otras en pésimo estado con un total de vías en el Huila de 8.245.33 km

Encontramos vías pavimentadas Red vial primaria. A cargo de la Nación con 857,63 km. de los cuales 560,41 km. (65.34%) se encuentran pavimentados entre de ellas se encuentra la vía importante que es la vía nacional que atraviesa todo el departamento del Huila

Ya en La red vial secundaria a cargo del Departamento es de 1.480.3 Km, tenemos pavimentados 464.2 Km (31.3%), de los cuales el 69% se considera en buen estado, el 4% regular y malo el 27%

Deficiencias

Se cuenta con una gran cantidad de vías que no se encuentran en buen estado las cuales no son arregladas o no están pavimentada gracias a esto se crea un gran déficit de conexión vial ya sea con los demás departamentos o municipios del Huila.

Potencialidades

En primer lugar, su sistema vial está regido por la vía nacional e internacional (Panamericana), esta es una de las más importantes ya que la conecta al departamento con las demás regiones del país; de esta se desprenden las vías alternas a los demás municipios, la cual nos puede conducir por el sur o el norte del departamento

3.3.1. Dinámica demográfica y poblacional

El departamento de la Huila cuenta con una cantidad de población de 1 149 598 hab. Resaltando que el departamento de Pitalito es el municipio con mayor población después de la capital Neiva Huila.

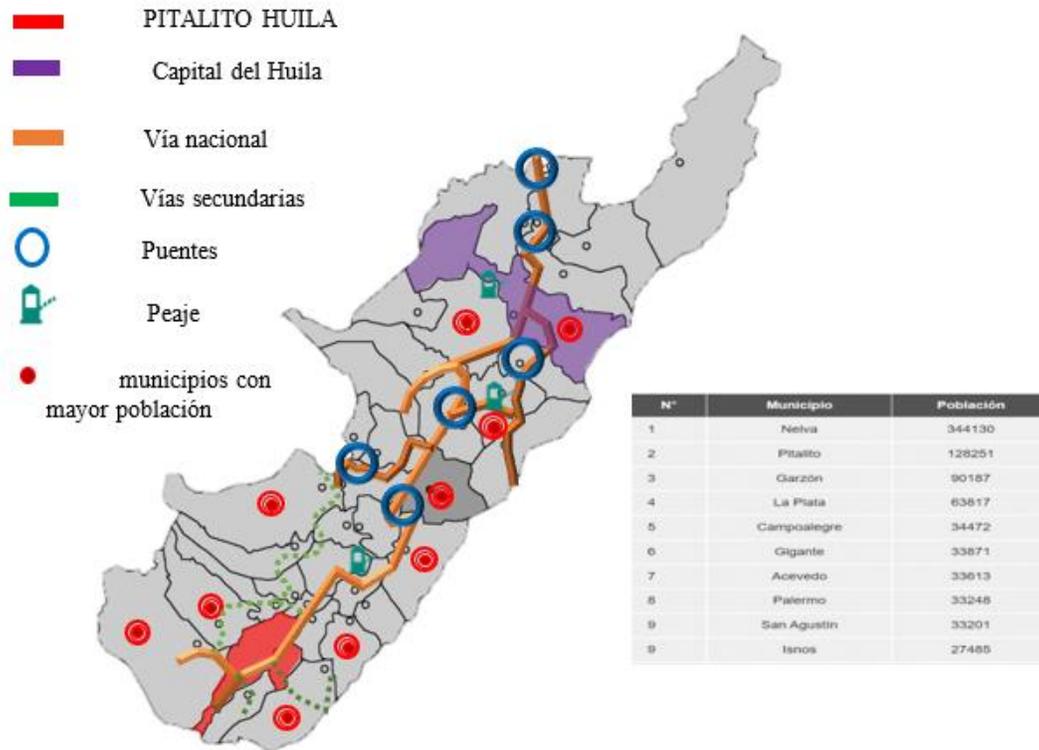
Deficiencias

La afectación de esta dinámica es la población indígena la cual cuentan con buenas oportunidades para obtener una buena calidad de vida en aspectos como empleo, acceso a servicios públicos, además de un buen sistema de salud y la cultura

Potencialidades

La población rural es una de la gran potencia de ingresos económicos ya que gracias a esa población se mueve la agricultura en el municipio y se genera una gran parte de ingresos

Figura 3. Infraestructura vial departamento del Huila



Nota. Fuente: instituto nacional de vías, elaboración propia.

3.3.2. Sistema ambiental y turismo

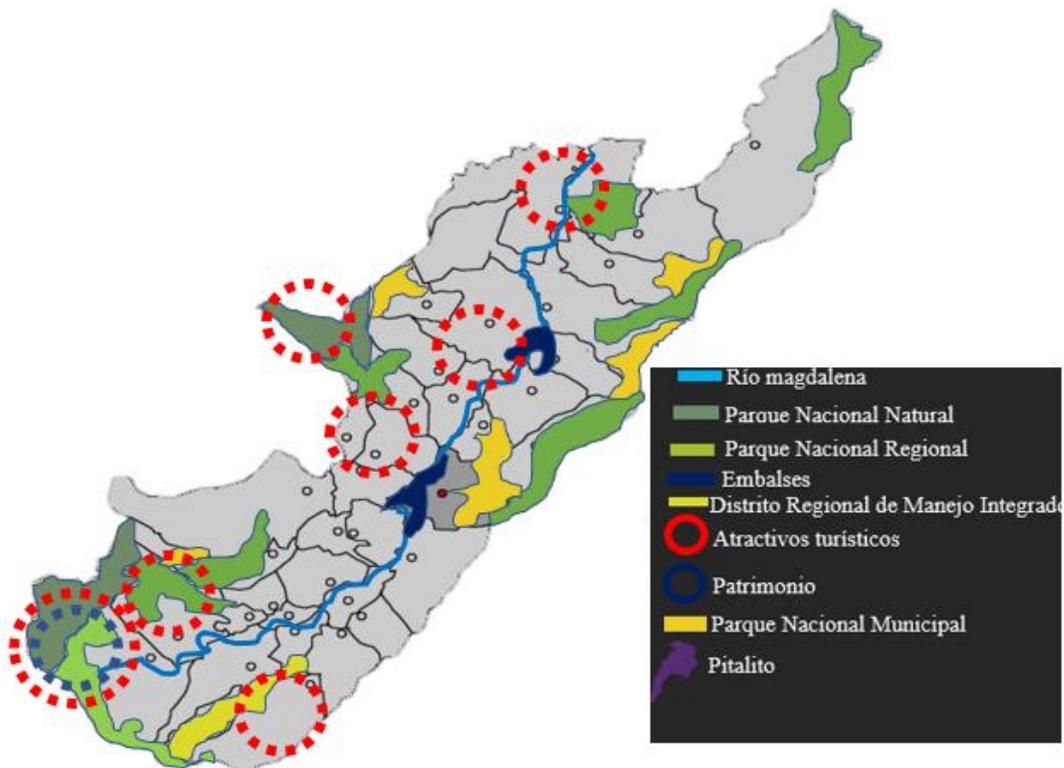
El departamento del Huila cuenta con una gran variedad de zonas ambientales, las cuales se encuentran en gran parte del departamento llenándonos de flora y fauna diversa, dentro de este tenemos un elemento id rico de gran importancia que es el río Magdalena el cual recorre todo el departamento

Deficiencias

A pesar de las grandes cualidades naturales que posee el departamento presenta algunas restricciones de zonas naturales, no toda su extensión tiene aptitudes productivas ya que algunas

zonas están destinadas a la conservación y protección forestal el cual a nos detiene la exploración y explotación de este espacio para el ingreso a estas mismas

Figura 4. Sistema ambiental y turismo



Nota. Fuente: CAM, elaboración propia.

Potencialidades

En algunas zonas del Huila realizamos aprovechamiento de algunas zonas generando parques nacionales, regionales atractivos turísticos naturales y patrimonios naturales además de esto este departamento consta con parte del territorio zonas de conservación se debe a su valor cultural ya que allí se alojan comunidades indígenas que han prevalecido a lo largo de sus años en el departamento el cual nos deja un poco sobre esta cultura

3.3.3. Condiciones dinámicas y económicas poblacional

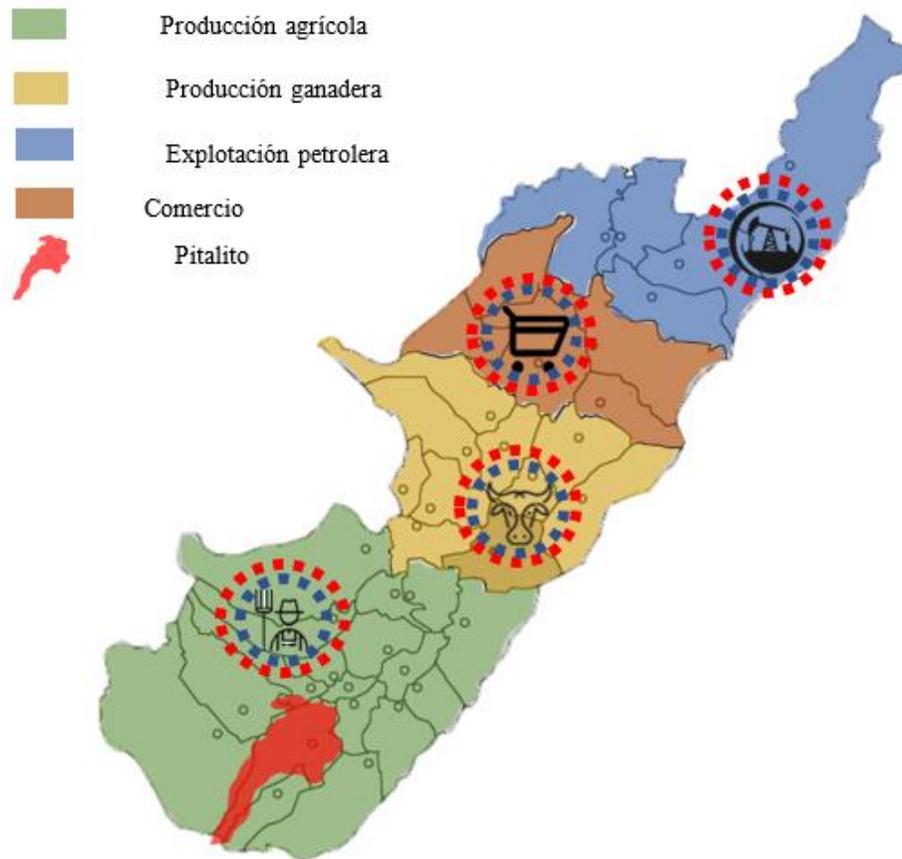
En el Huila en la parte económica del municipio abundan cuatro condiciones económicas que son las más utilizadas en el departamento las cuales se dividen de la siguiente manera.

En el sur cuenta con producción agrícola, en el centro del departamento genera producción ganadera y por último en el norte abunda la producción petrolera que es la más contaminante para el medio ambiente

Deficiencias

Algunas de estas actividades económicas desarrolladas en el municipio son un poco contaminantes con el medio ambiente afectando la flora y fauna del departamento entres estas afectaciones se encuentra la zona petrolera que es la que más afecta al medio ambiente, además de esto estas actividades no son aptas para cualquier ciudadano ya que son actividades desarrollado por población que tiene muchas riquezas en el departamento la cual no genera esperanzas de progreso para algunos pobladores

Figura 5. Condiciones dinámicas y económicas poblacional



Nota. Fuente: CAM , elaboración propia.

Potencialidades

En Colombia somos uno de los departamentos más relevantes en esta industria por nuestra riqueza ya sea en la parte de la ganadería, zona petrolera y agricultura gracias a nuestra variedad de flora que tenemos en esta región.

3.4. Escala meso

3.4.1. Infraestructura vial y transporte escala meso

El municipio de Pitalito es nombrado como la estrella del sur del Huila ya que este tiene unas muy buenas comunicaciones vial la culés se puede comunicar de muy buena manera con los departamentos aledaños el menipeo cuenta con un 60 % de vías pavimentadas y un 40 % vías sin pavimentar

Deficiencias

Su comunicación con los corregimiento y veredas del municipio no son óptimas ya que se encuentra en un mal estado, abandonadas o destapadas muchas veces los ciudadanos para poder llegar a sus destinos tiene que cambiar un tramo de la vía ya que ni carros ni motos pueden andar por estas vías por su mal estado en las que se encuentran las únicas que están en óptimas condiciones son los dos corregimientos más importantes de este los cuales son Palestina y Acevedo.

Potencialidades

El municipio tiene un nivel de vial grande ya que lo mencione anterior mente Pitalito es nombrado como estrella vial el cual conecta con el departamento de cauca, el Caquetá y el putumayo también contando con una ventaja que tiene es que la vía nacional (ruta45) recorre todo el departamento.

3.4.2. Dinámica demográfica y poblacional escala meso

En el municipio de Pitalito la población de hombres es de 66.111 y de mujeres es de 69.551 contando con un total de habitantes de 135.612 de los cuales la parte rural hay una cantidad de

habitantes de 55.177 habitantes y en la parte rural cuenta con una cantidad de 76.578 habitantes siendo la población mayor la femenina.

Deficiencias

La población perteneciente a las comunidades indígenas y afro presentan niveles bajos en cuanto a calidad de vida, problemas en temas de educación, salud y empleo; por lo tanto, las migraciones hacia la zona urbana del municipio albergan una parte de esta población en busca de mejores oportunidades.

Potencialidades

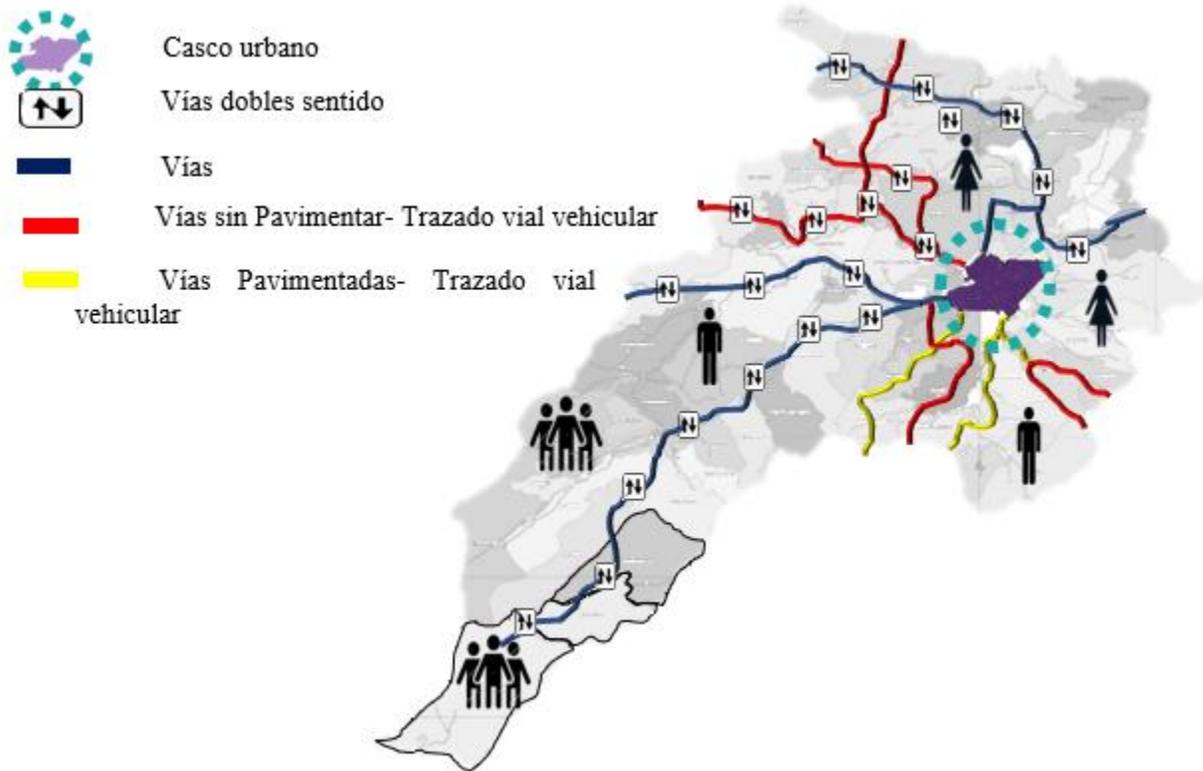
En el municipio su población año tras año ha aumentado considerablemente gracias a esto su comercio, viviendas su desarrollo urbano ha crecido por esta circunstancia dando un crecimiento urbano grande volviendo a Pitalito el segundo municipio con gran desarrollo urbano después de la capital Neiva Huila.

Tabla 2. Población del municipio de Pitalito

Mujeres	69.551
Hombres	66.111
total	135.612
Población negra, mulata o afrocolombiana:	
Población indígena	1.368

Tomado de DANE, 2018,(<https://www.dane.gov.co/files/censo2005/perfiles/huila/pitalito.pdf>)

Figura 6. Dinámica demográfica y poblacional escala meso



Nota. Fuente: Terridata, con elaboración propia.

3.4.3. Sistema ambiental y turismo escala meso

En esta etapa el departamento en el ámbito de turismo tiene un déficit ya que no cuenta con lugares turísticos ni sistemas ambientales muy relevantes ya que en la parte de cultura este vive de los de los municipios aledaños

Deficiencias

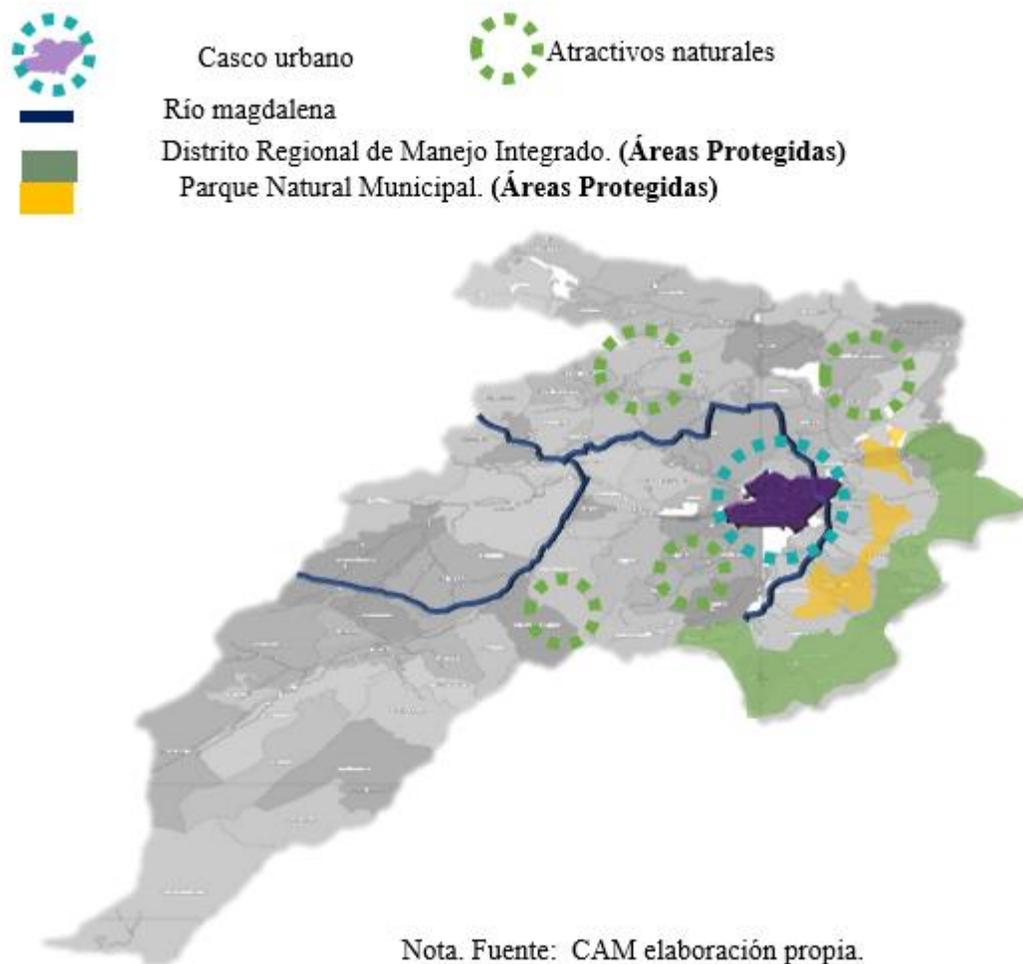
A nivel turístico el municipio no cuenta con este aporte, pero es beneficiado de los lugares turísticos de los demás municipios, a nivel de sistema ambiental tenemos la mayoría de protección,

cuenta con una fuente hídrica la cual está siendo contaminada por este mismo invirtiendo todas las aguas servidas en él.

Potencialidades

En la parte turística el municipio apenas está creciendo en este ámbito el cual está sacando provecho de atractivos naturales el cual genera turismo para este municipio como lo es la laguna de Guatipan, y el Salto de Mortiño

Figura 7. Sistema ambiental y turismo escala meso



3.4.4. Condiciones dinámicas y económicas poblacional escala meso

Este municipio cuenta con un nivel de producción agrícola muy alta el cual es uno de los primeros municipios del Huila al nivel de exportación los mayores cultivadores son los siguientes corregimientos Charguayaco, Palmarito, Criollo, Chillurco

Deficiencias

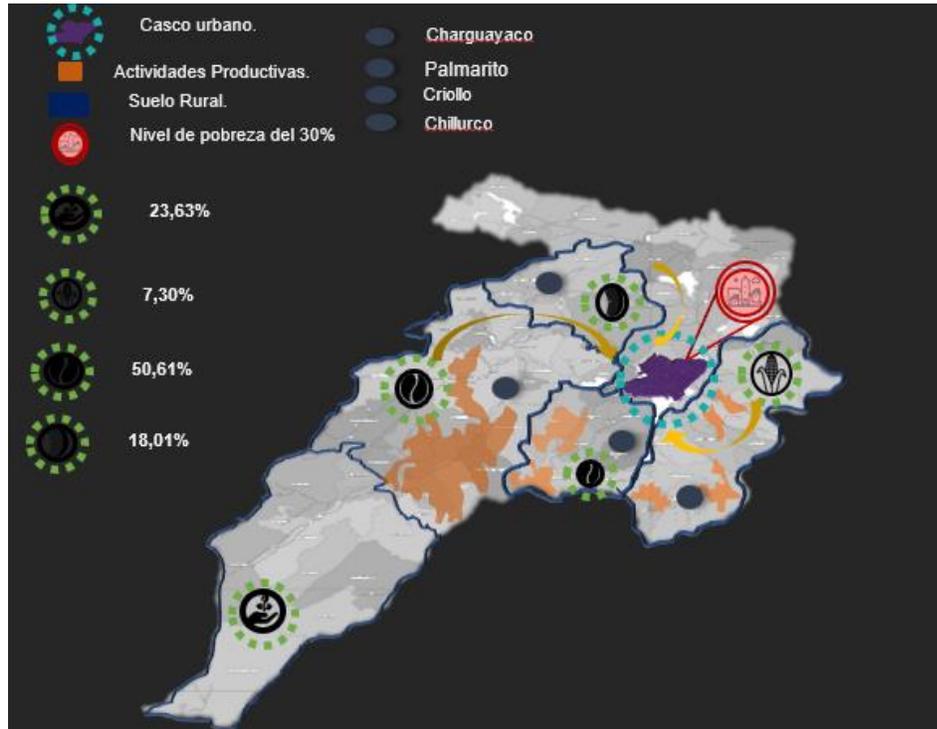
Pitalito aun cuenta con un nivel alto de pobreza el cual es del 30 % donde sus niveles más altos son en los corregimiento o veredas del municipio

Potencialidades

Es un municipio muy productivo en la parte agrícola el cual maneja las siguientes cosechas.

El maíz con un 7.30% café 50.61%, frijol 18.68% y otros sistemas agrícolas que son el 23.63% el cual su mayoría son exportadas a demás departamentos, municipios o paces generando un gran ingreso económico al municipio.

Figura 8. Condiciones dinámicas y económicas poblacional escala meso



Nota. Fuente: terridata elaboración propia.

3.5. Escala micro

3.5.1. Sistema vial y poblacional nivel micro

El municipio cuenta con un sistema villa bien estructurado el cual lo favorece ya que cuenta con la vía nacional (Ruta 45) la cual atraviesa todo el casco urbano y genera una circulación efectiva para comunicar con los demás departamentos.

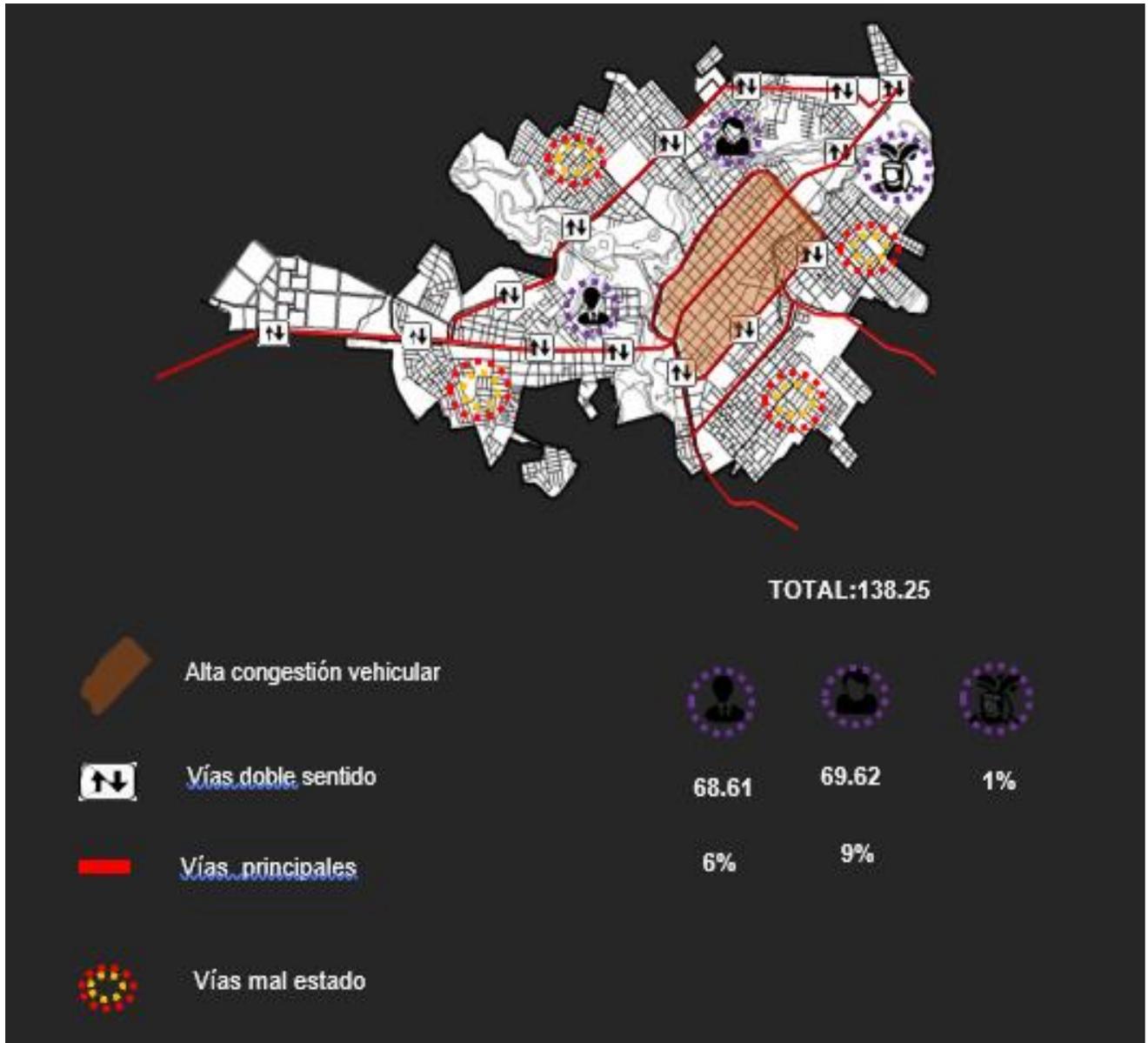
Deficiencias

La mayoría de sus vías se encuentran en estado de deterioro principalmente las barriales y todas las que comunican el micro centro del municipio creando un déficit de movilidad dentro del casco urbano

Potencialidades

A medida que el municipio va creciendo se han generado vías principales las cuales cumplen con la normativa que pide el POT siendo de doble calzada y con separador las cuales ayudan mucho en la parte de la movilidad dentro del casco urbano

Figura 8 sistema vial y poblacional



Nota. Fuente: terridata y POT pitaito

3.5.2. Sistema ambiental y usos y actividades del suelo

El municipio cuenta con un sistema de usos del suelo muy alta en la parte comercial ya que es el municipio con mayor pacto económico, pero gracias a esto genera varias problemáticas de contaminación

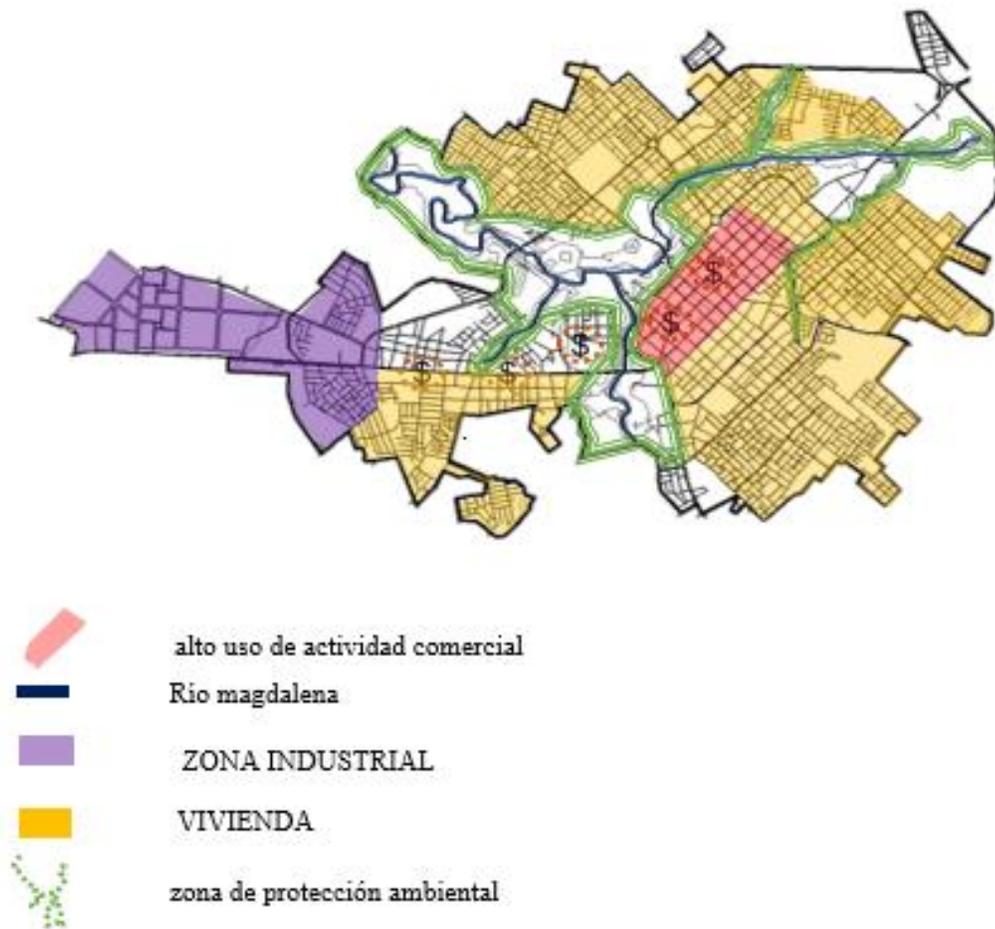
Deficiencias

Esta zona ya cuenta con una alta densidad comercial, el cual día a día va aumentando y ya no hay lugar y zonas establecida que suplan la necesidad comercial generando usos inadecuados inadecuado en el espacio público

Potencialidades

Esta zona es una parte importante ya que es la zona que genera una gran cantidad de ingresos al municipio por su gran diversidad de comercio establecido.

Figura 9. Sistema ambiental y usos y actividades del suelo



Nota. Fuente: Terridata elaboración propia

3.6. Matriz DOFA

Tabla 3. Matriz DOFA

FACTOR	D	O	F	A
SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> • poca oportunidad de inclusión • Inseguridad en la zona 	<ul style="list-style-type: none"> • mitigar necesidades básicas mejorando la calidad de vida de los comerciantes 	<ul style="list-style-type: none"> • Es un lugar donde se centra la economía del municipio 	<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad • baja oportunidad laboral
ECONOMICO	<ul style="list-style-type: none"> • Baja implementación de normativa que controle el acelerado comercio informal produciendo una aglomeración y saturación de oferta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Propuestas renovadas, revitalizando la zona, importando capacidad laboral. 	<ul style="list-style-type: none"> • Potencial para el mejoramiento económico de la región 	<ul style="list-style-type: none"> • Comercio informal en su mayoría minorista.
AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de espacios públicos donde genere actividad • Poco interés de los ciudadanos por el cuidado del ambiente circundante 	<ul style="list-style-type: none"> • Cuenta con un lugar donde se puede implementar un gran espacio con zonas verdes 	<ul style="list-style-type: none"> • Se fomenta contaminación por parte de lo comerciantes 	<ul style="list-style-type: none"> • excesiva contaminación en el espacio publico • Contaminación auditiva y visual
URBANO	<ul style="list-style-type: none"> • Gran porcentaje de las vías se encuentra en deterioro y con fallas técnicas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Conexión vías principales, nacionales y regionales. • Reactivación de espacios para la recreación, descanso y disfrute de la comunidad 		<ul style="list-style-type: none"> • Uso indebido del uso del suelo tentando con el equilibrio de la comunidad

Nota. Fuente: elaboración propia

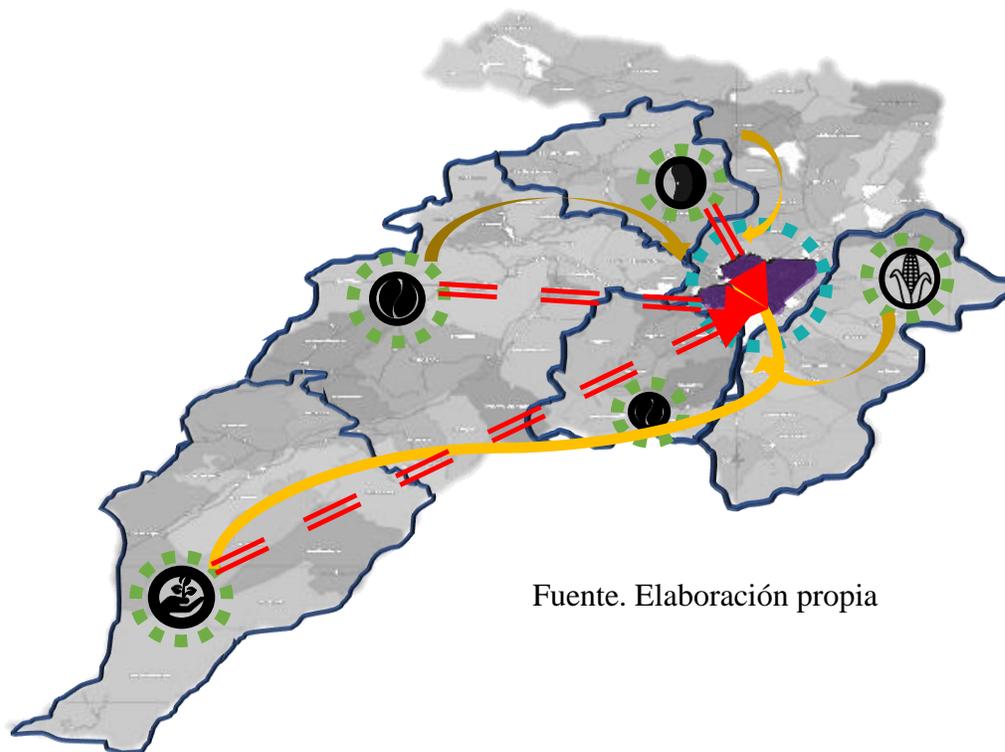
4. Capítulo IV Fase proyectual

4.1. Estrategias

4.2. Estrategias escala meso

4.3. Sistema de transporte y movilidad y comercial

Figura 10.



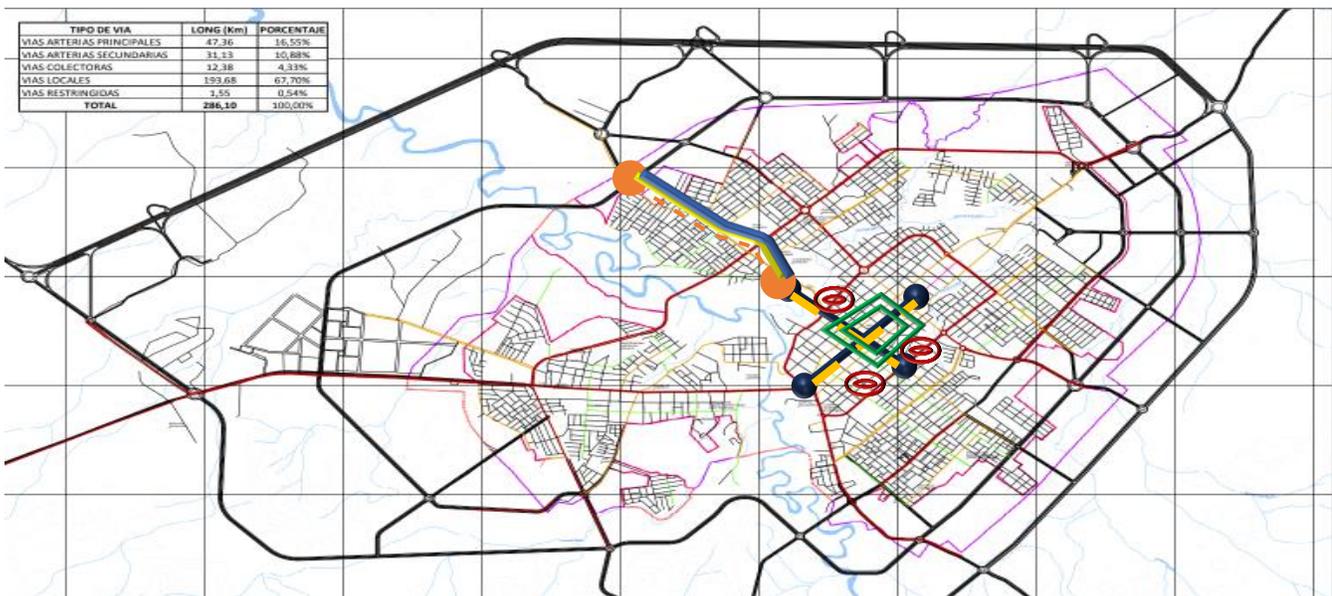
Fuente. Elaboración propia

Se plantea una mejor articulación con los corregimientos más influyentes a nivel agrícola en el municipio con el fin de poder aumentar los ingresos de estos productos para desarrollar un mayor ingreso económicos

4.4. Estrategias escala micro

4.4.1. Sistema de transporte y movilidad

Figura 11.



Nota Fuente: elaboración propia

-  Vías peatonales propuestas
-  Restricción vehicular existente
-  Restricción vehicular propuesta
-  Ciclorutas propuestas
-  Paradero de buses
-  Ciclorutas existentes
-  Centralización propuesta

- Se propone la articulación de la ciclorruta con las existentes ubicadas en la calle 5(avenida del estudiante) y la propuesta en la carrera 3
- Se plantea el total de su peatonalización la calle 5(avenida del estudiante)

4.5. Sistema de espacio publico

Figura 12.



nota fuente: elaboración propia

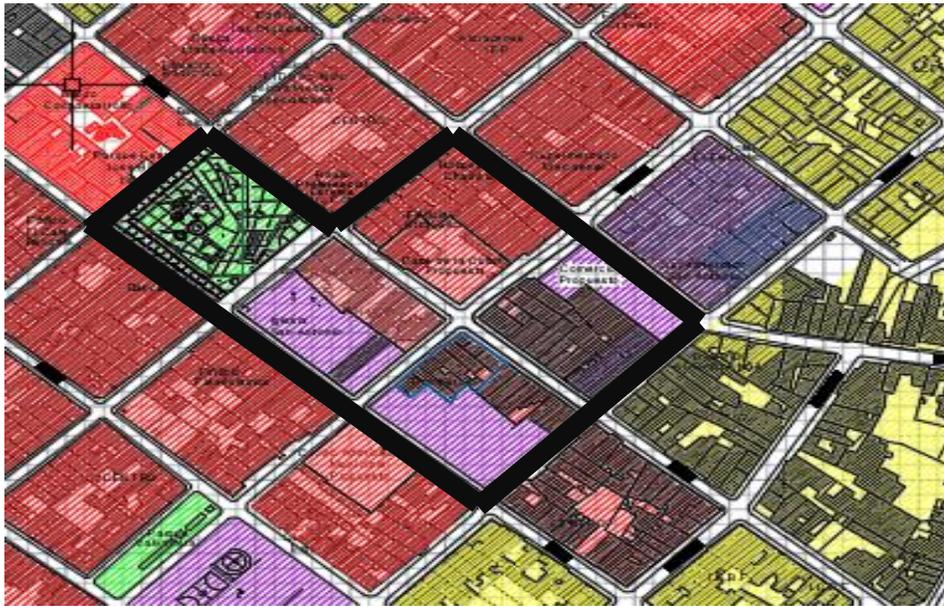
-  Zonas verdes
-  Adecuación zonas verdes
-  Revitalización espacio publico
-  Conectividad espacio publico
-  Re ubicación de vendedores ambulantes

Se plantea las conexiones de la plaza cívica con los espacios publico existentes los cuales son el parque central ubicado entre la carre 5 y carrera 4 y el parque de la presentación ubicando entre calle 3 y carrea 3

4.5.1. Sistema urbano

podemos observamos los usos mixtos que se le dan a estos suelos del polígono el cual podemos observar que su gran parte es comercial ya sea formal o informal, seguida por los equipamientos de estado en abandonó o deterioro y por último tenemos la vivienda residencial

Figura 13.



Nota. Datos obtenidos del POT componente socio económico, elaboración propia.



4.5.2. Sistema económico

La principal fuente económica del municipio y fuente de empleo en la población es el sector del comercio caracterizado por su variedad la mayoría de estas actividades se encuentran en el centro del municipio, donde se evidencia la apropiación del espacio por comerciantes del mismo municipio o municipio aledaños.

Figura 14.



Nota. Datos obtenidos del POT componente socio económico, elaboración propia.

Mayor influencia de comercio

Menor influencia de comercio

4.6. Síntesis

Con este estudio los análisis arrojan dos resultados importantes, la primera son las cualidades que posee el territorio y la segunda la aparición de problemáticas a consecuencia de estas cualidades.

Uno de los atributos más importantes que posee el departamento del Huila es su accesibilidad y conexiones con los departamentos aledaños; cabe de destacar que este departamento enfoca su potencial en la alta variedad de determinantes económicos como lo son la ganadería, el petróleo y la agricultura los cuales son los que destacan a este territorio en Colombia.

Es el segundo municipio con mayor densidad poblacional al sur del Huila es el municipio de Pitalito el cual es uno de los más importantes por su gran influencia comercial el cual es una estrella vial para los departamentos del Cauca, Caquetá y Putumayo

el polígono de intervención que me fue escogido por la investigación se sitúa en el área urbana del municipio (Pitalito Huila) una de las razones principales es porque cuenta con la vía panamericana y cuenta como eje urbano el cual de esta se va desarrollando el municipio

4.7. Propuesta

Tabla 4. Matriz de referentes

Autor del concepto	Referente	Referencia
Salvador Rueda	Urbanismo ecológico: Se puede definir al urbanismo verde como un enfoque para el diseño urbano sostenible que crea ciudades ecológicas reduciendo los residuos y las	Rueda Palenzuela, S. (2013).

	emisiones, promoviendo la creación de espacios verdes, utilizando materiales de construcción sostenibles	
Anne Hidalgo, Alcaldesa de París	Ciudad de los 15 minutos: plantea diseñar ciudades en las que todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, escuelas, lugares de ocio y de trabajo, se encuentren a 15 minutos a pie, en bicicleta o en transporte público	Birche, M., Jensen, K., & Bilbao, P. (2021).
Jamie Harkins,	Ciudad efímera: construcción y ocupación de un lugar utilizada para no perdurar y no permanecer	Millán Millán, P. M. (2012).
Mike Lydon	Urbanismo táctico: proceso colaborativo para recuperar el espacio público y maximizar su valor compartido	Llano, S. P., & Palacios, E. M. (2021).

4.8. Localización del área de intervención

Figura 15

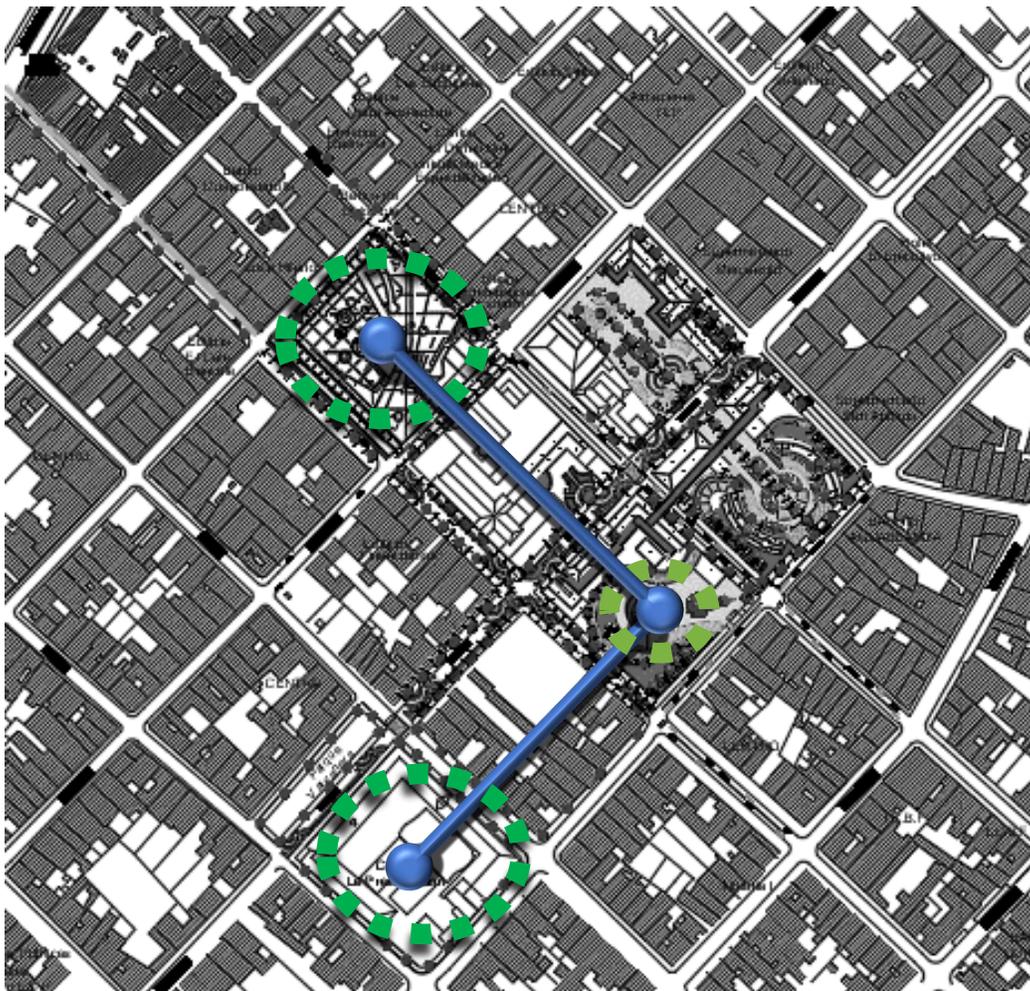


Adaptado de Google Style (2022) y Google Earth (2022)

4.8.1. Lineamientos de diseño

Proceso de diseño de propuesta

Figura 16



nota fuente: elaboración propia

Se tuvo en cuenta los dos espacios público el parque central y el parque de la presentación en donde estos dos me generaban una nueva centralidad para poder generar conectividad y un nuevo eje de espacio publico

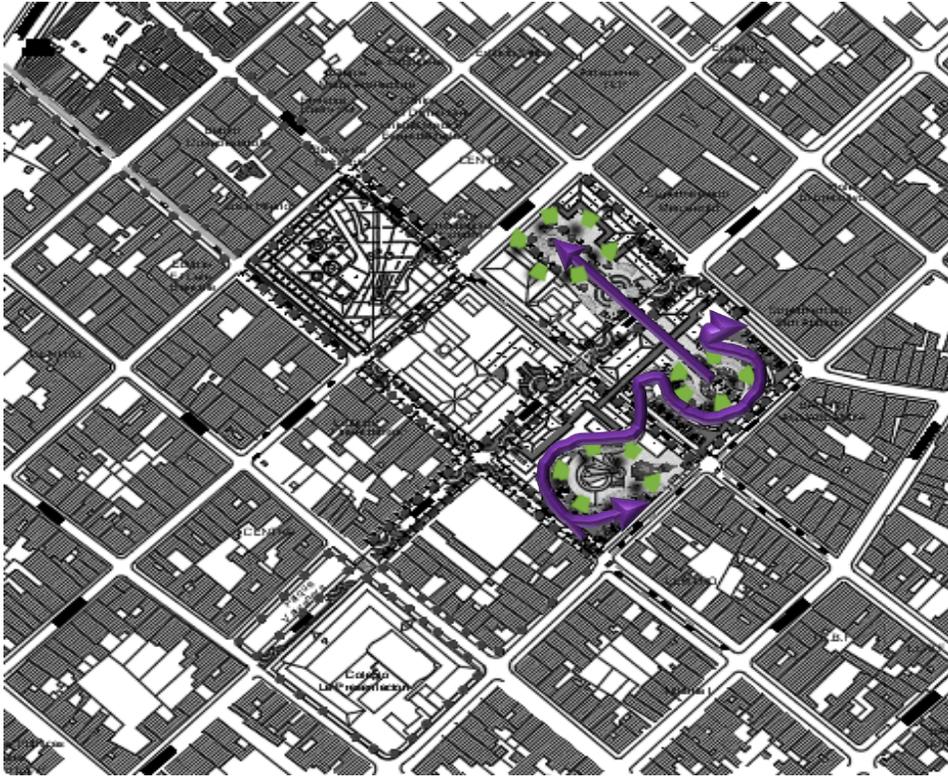
Figura 17



nota fuente: elaboración propia

Después de estas centralidades se denoto dos ejes muy importantes los cuales son muy recurrentes por estudiantes que son calle 5 y carrera 3 gracias a esto también se va organizando en la idea del proyecto

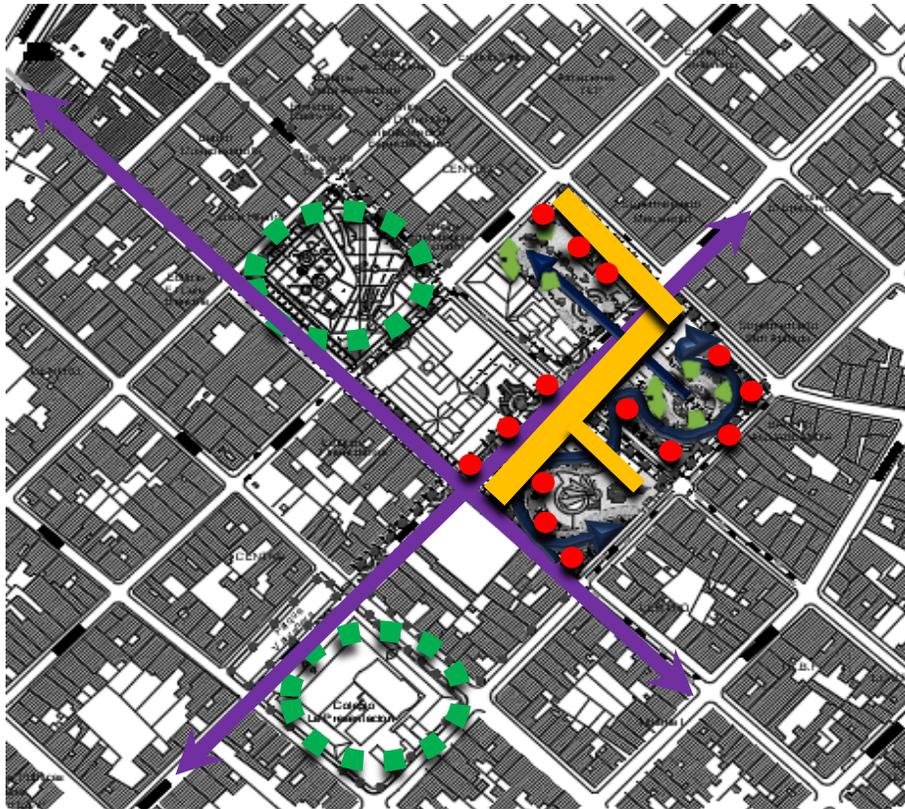
Figura 18



nota fuente: elaboración propia

- Se implementan 3 nuevas centralidades las cuales van a hacer el elemento ordenador del proyecto
- De estas centralidades surgen dos nuevos ejes los cuales son los que me unificaran las manzanas

Figura 19



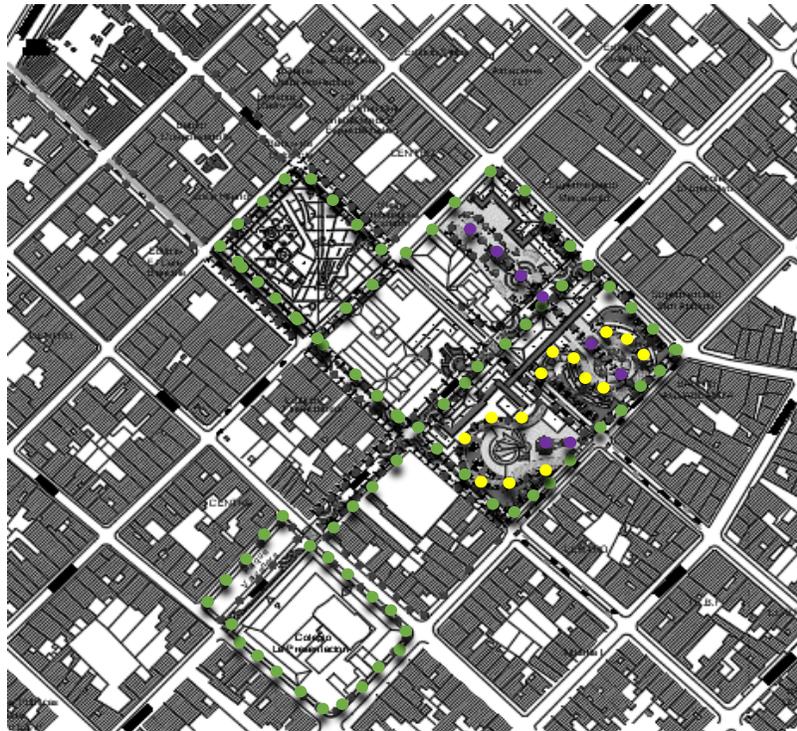
nota fuente: elaboración propia

A partir ya de los ejes estipulado ya las actividades del proyecto se empiezan a acoplar a la forma de estos ejes ordenadores como lo son la vivienda y el comercio

4.8.2. Respuesta formal

Especies arbóreas propuestas

Figura 20



nota fuente: elaboración propia



Ocobo amarillo



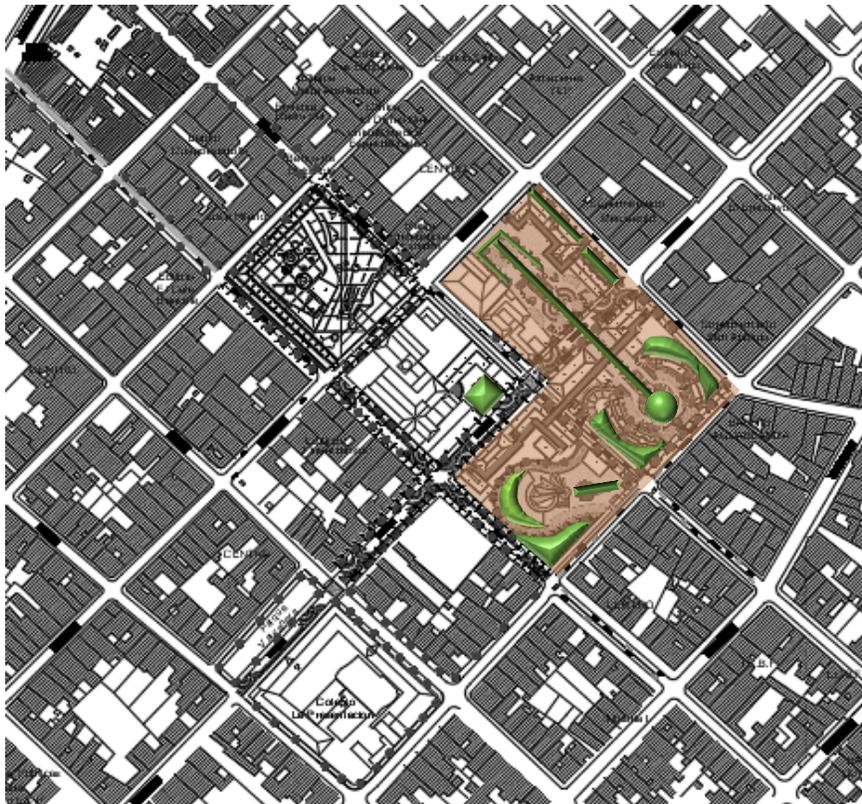
Ocobo rosado



cedro negro

Zonas blandas y zonas duras

Figura 21



nota fuente: elaboración propia



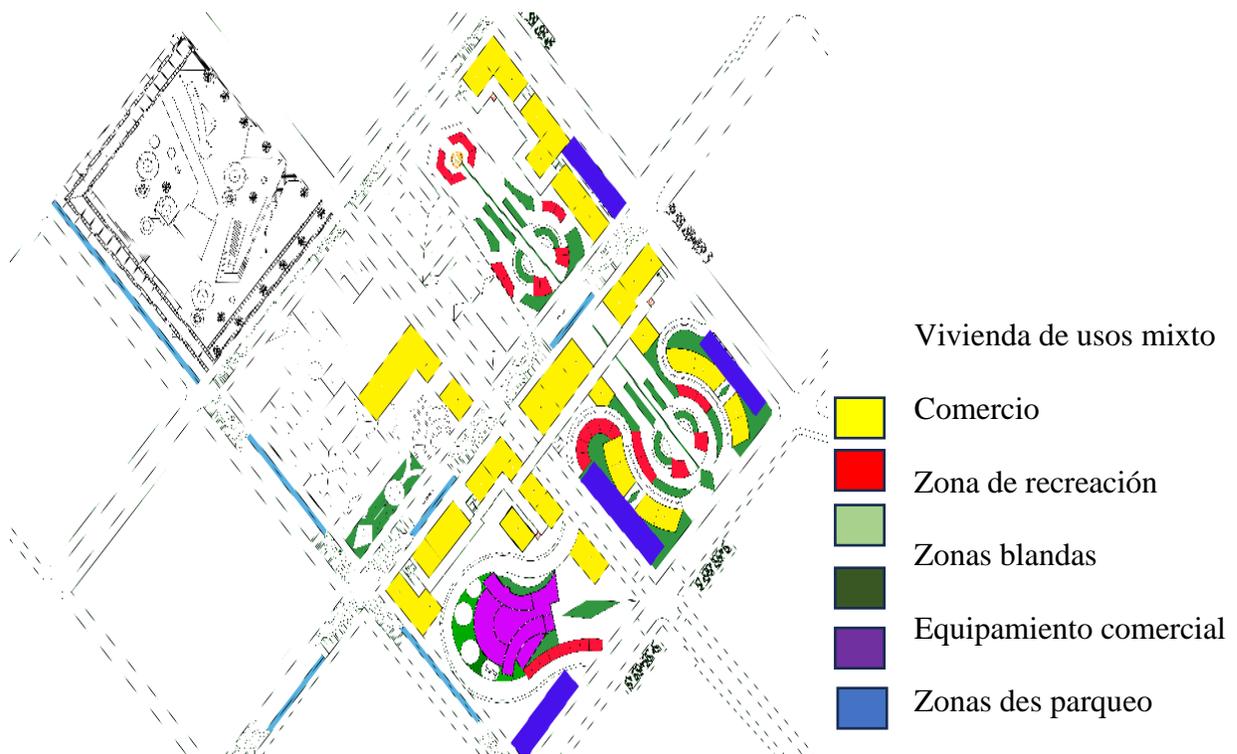
Zonas blandas



Zonas duras

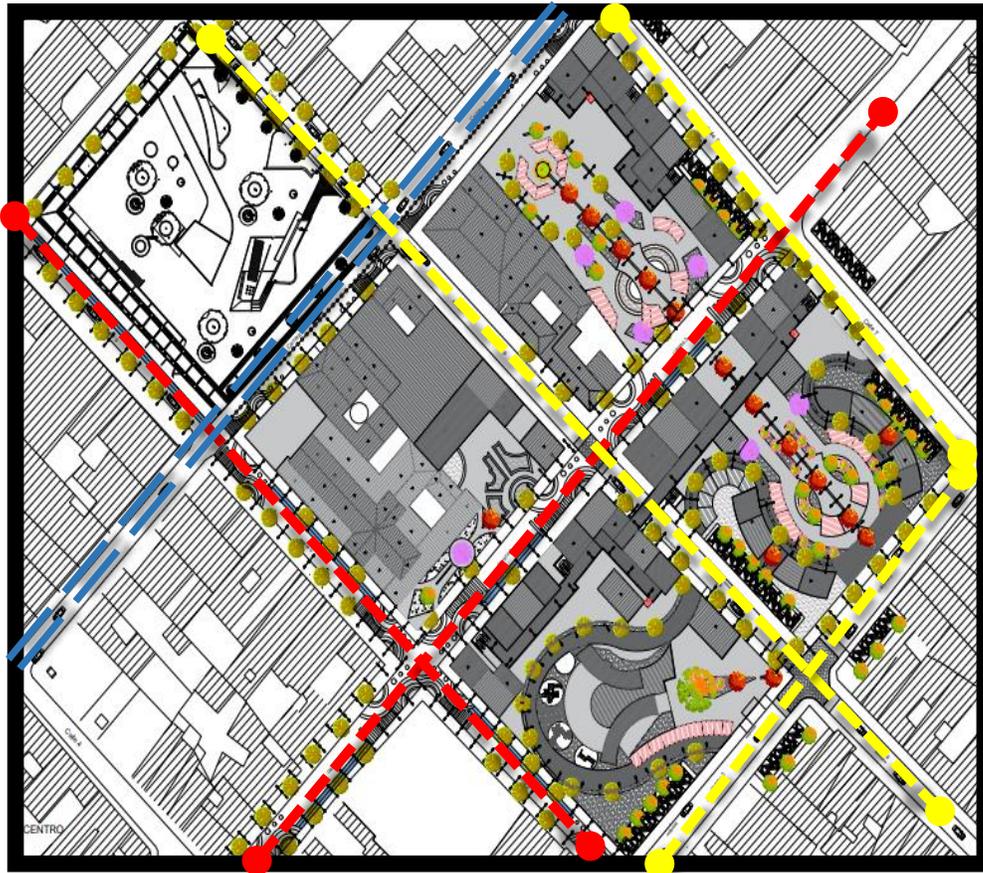
Zonificación

Figura22



nota fuente: elaboración propia

Movilidad 23



nota fuente: elaboración propia

-  Peatonal
-  Vehicular restringido
-  Movilidad vehicular existente

Implantación urban

Figura24



nota fuente: elaboración propia

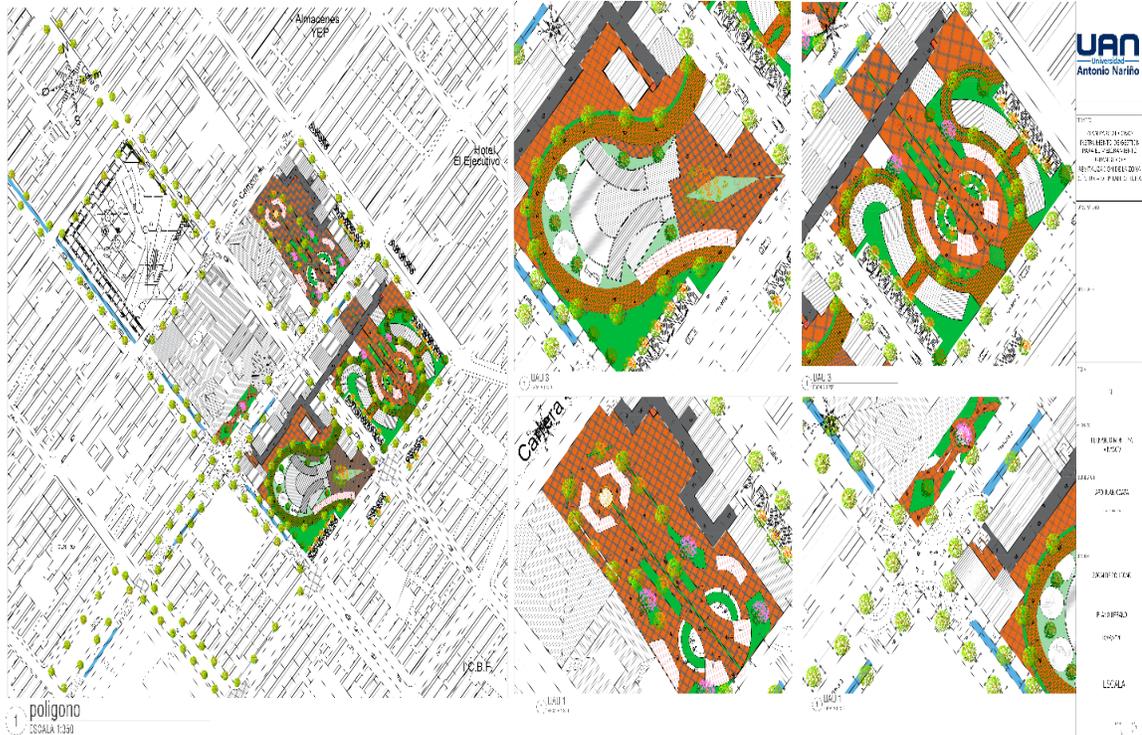
4.8.3. Planimetría

Figura25



nota fuente: elaboración propia

Zoom proyecto 26



nota fuente: elaboración propia

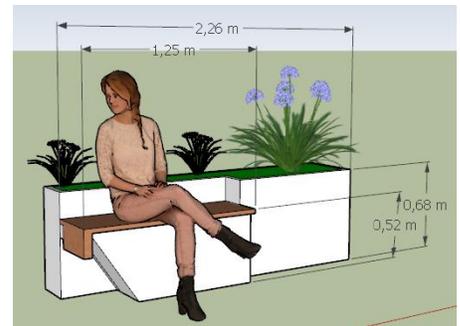
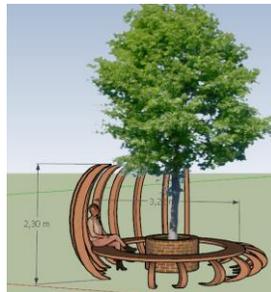
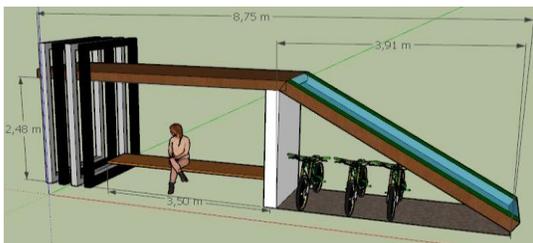
Tablas 6

Especies arbóreas implementadas en el proyecto

Imagen										
Nombre	Acacia fornijera	Baiso	Cambulo	Carbonero	Ceiba	cují	Guayacán rosado	Guadua	Guácimo	Guayacán amarillo
Nombre científico	Leucaena leucocephala	Ochroma pyramidale	Erythrina fusca	Calliandra piniieri	Ceiba pentandra	Prosepis juliflora	Tabebuia rosea	Guadua angustifolia	Guazuma ulmifolia	Handroanthus chrysanthus
Familia	Fabaceae	Anacardiaceae	Fabaceae	Fabaceae	Malvaceae	Fabaceae	Bignoniaceae	Poaceae	Malvaceae	Bignoniaceae
Origen	Es una planta nativa de México y Centroamérica	América tropical	Centro América, Sur América	sur américa	África, América tropical	Es uno de los árboles emblemáticos de Venezuela siendo el árbol emblemático del Estado Falcón, y de la península de la Guajira en Colombia.	Tabebuia rosea, llamado comúnmente apamate, macaño, macajilistua o guayacán rosado, es un árbol de la familia de las bignoniáceas. Es nativo de México, Guatemala, el salvador y otras regiones de Centroamérica, llegando a Colombia, Venezuela y Perú.	Es un género de plantas de la subfamilia del bambú de la familia de las poáceas. En el año de 1986 fue descrito por Alexander von Humboldt y Bonpland y algunos autores sitúan esta planta en Colombia y la llaman Bambusa guadua, luego en 1927 fue clasificada por Carl Sigismund Knuth como Guadua angustifolia.	Guacímulo es originario de América tropical, ampliamente distribuido desde el sur de México y las Antillas, Colombia, Venezuela, Ecuador, Bolivia, Perú, Paraguay, norte de Argentina y parte de Brasil.	Es una especie de la familia botánica Bignoniaceae, también conocida con los nombres de Guayacán, flor amarillo, Guayacán poblano, Chico (Machuca & Ricoque, 1982), Fajito, es originario de América tropical desde México a través de Centroamérica hasta Colombia y Venezuela.
Altura del árbol	10 m	40 m	20 m	12 m	50 m	20 m	40 m	15 - 20 m	20 m	35 m
Diametro de copa	7 - 14 m	Superior a 14 m	Superior a 14 m	7 - 14 m	Superior a 14 m	11 - 19 cm	14 m	7 cm	Superior a 14 m	7 - 14 m
Diametro de tronco	20 m	150 cm	20 cm	30 cm	30 cm	15 - 15 mm	50 - 60 cm	20 cm	60 cm	10 cm
Funciones sociales	Ornamental, Restauración ecológica, Cerca viva, Cerros, Retiros de quebrada	Restauración ecológica, Alimento para la fauna, Cerros, Retiros de quebrada	Cerca viva, Barrera rompevientos, Sombrío, Ornamental, Retiros de quebrada, Plazas/Plazoletas, Parques, Vías peatonales, Orejas de puente, Glorietas, Edificios institucionales.	Restauración ecológica, Sombrío, Ornamental, Cerca viva, Retiros de quebrada, Plazas/Plazoletas, Parques, Vías peatonales, Orejas de puente, Glorietas, Edificios institucionales.	Hábitat para la fauna, Ornamental, Cerros, Glorietas, Parques, Plazas/Plazoletas	Las semillas molidas son convertidas en harina que se utilizan como complemento en la elaboración de alimentos tales como pan, chicha, cerveza y miel. En la carpintería para fabricar muebles, cercas y herramientas.	La madera se emplea en ebanistería fina y carpintería Ornamental, Restauración ecológica	Las culmas forman escobas y se convierten en muchos productos de las artes de fibra y de otros usos ligeros y variados. Se hacen en el valle del Alto Paraná y de sus alrededores. Y en el valle del bajo Paraná. Vigora y prospera en la zona suroriental del Alto Paraná.	La ceniza de la madera se usa para hacer jabón. Estado de conservación: preocupación menor.	La madera se emplea para pisos, construcciones, chapas e implementos deportivos. Separadores, Cerros, Glorietas, Orejas de puente, Parques, Plazas/Plazoletas, Edificios institucionales.

nota fuente: elaboración propia

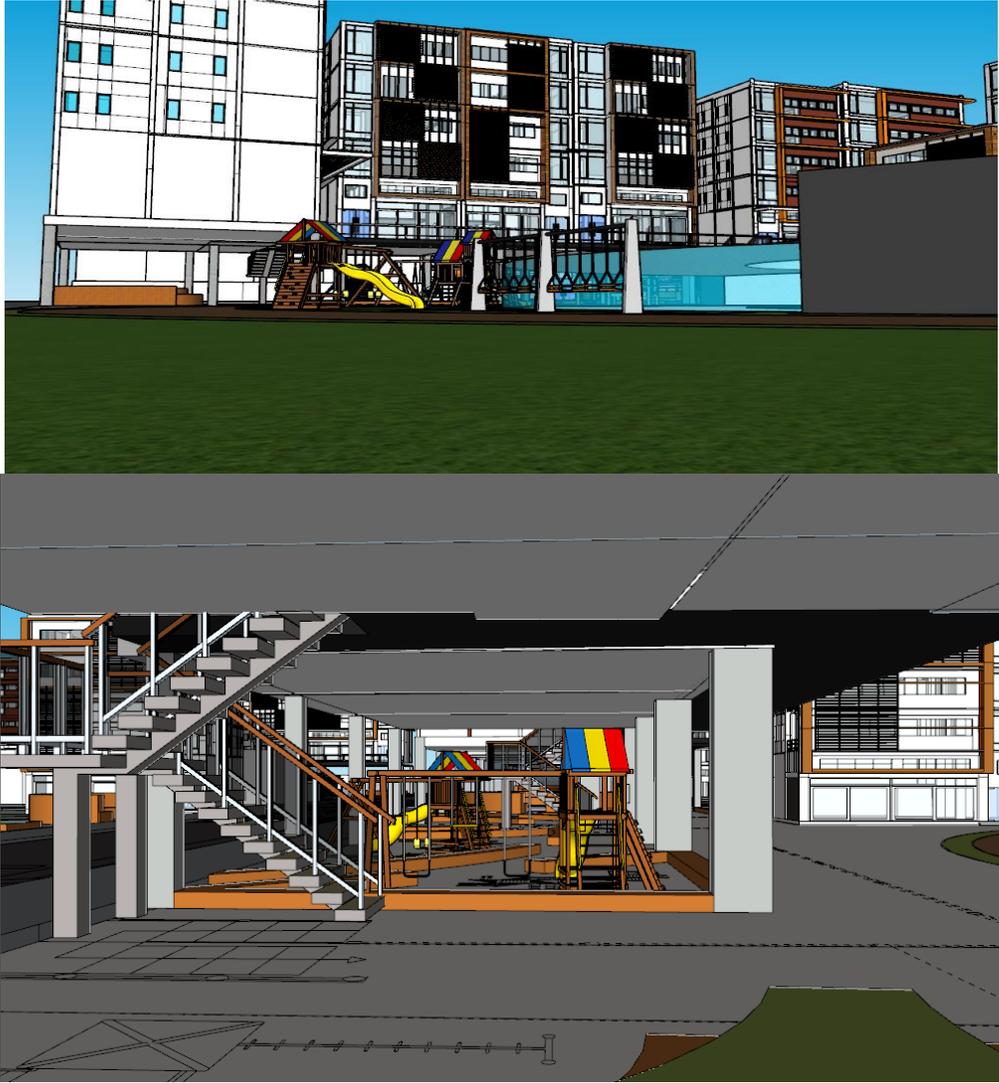
Mobiliarios urbanos



nota fuente: elaboración propia

4.8.4. renders







4.8.5. conclusión

De esta forma, se propone un plan de revitalización urbana que permita un mejoramiento y una reestructuración de manera considerable y de forma directa en la optimización de los ámbitos sociales, urbanos y económicos del micro centro de Pitalito huila, interviniendo de manera efectiva en los predios que no se encuentran consolidados o que presentan déficit de abandono o deterioro, además, potencializar este sector de espacios públicos que vincula los diferentes escenarios urbanos (comercio y vivienda) beneficiando al micro centro de Pitalito de forma positiva en su casco urbana y proyectando una armonía y consolidación del entorno inmediato

Bibliografía

Alcaldía de Pitalito. (2023). Cifras de Desarrollo Económico.

https://www.alcaldiapitalito.gov.co/publicaciones/Cifras_DevelopmentalEconomico.pdf

Birche, M., Jensen, K., & Bilbao, P. (2021). La ciudad de los 15 minutos y el espacio público de cercanía como elemento clave para el diseño de la ciudad post-pandemia. El caso del partido de La Plata. *Quid 16: Revista del Área de Estudios Urbanos*, (16), 86-108.

Bustos-Peñañiel, Mónica, & Castrillo-Romón, María. (2020). Luces y sombras de la regeneración urbana: perspectivas cruzadas desde Latinoamérica y Europa. *Revista INVI*, 35(100), 1-19. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300001>

Céspedes Herrera, J. J. (2016). El Proyecto de Renovación Urbana como acción sobre el territorio. De la Formulación a la Implementación de dos Proyectos de Renovación Urbana: El Triángulo de Fenicia y El Pedregal. Facultad de Arquitectura y Diseño. Universidad Javeriana. <https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/20792>

Echeverri, A., & Orsini, F. M. (2011). Informalidad y urbanismo social en Medellín. *Sostenible?*, (12), 11-24. <https://upcommons.upc.edu/handle/2099/11900>

Espada Serrano, Sandra (2018). *De la temporalidad a la permanencia. Caso del campo de refugiados de Zaatari en Jordania*. Proyecto Fin de Carrera / Trabajo Fin de Grado.

<https://core.ac.uk/download/pdf/159812344.pdf>

Historia De Pitalito Huila. (2018, 26 de marzo). Plaza Cívica. [Página de Facebook]. Facebook.

https://web.facebook.com/historia.depitalito/posts/983001431864481/?locale=es_LA&_rdc=1&_rdr

Llano, S. P., & Palacios, E. M. (2021). Luces y sombras del urbanismo táctico. Análisis de dos proyectos de Urbanismo táctico en ciudad de Barranquilla, Colombia. URBE.

Arquitectura, Ciudad y Territorio, (12), 85-97.

<https://revistas.udel.cl/index.php/urbe/article/view/4351/4413>

López Sánchez, N. E., & Martínez Mahecha, L. M. (2016). La revitalización urbana como consecuencia de construir sobre lo construido. Universidad La Gran Colombia Facultad de Arquitectura Bogotá, Colombia. [Revitalización urbana construido.pdf \(ugc.edu.co\)](#)

Millán Millán, P. M. (2012). El impacto irregular y la alteración social de Valparaíso tras su declaración como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO: el riesgo de una ciudad efímera. <https://idus.us.es/handle/11441/99965>

Millán Millán, P. M. (2012). El impacto irregular y la alteración social de Valparaíso tras su declaración como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO: el riesgo de una ciudad efímera. <https://idus.us.es/handle/11441/99965>

Paquette Vassalli, Catherine. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. *Revista INVI*, 35(100), 38-61. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300038>

Rueda Palenzuela, S. (2013). El Urbanismo Ecológico. <http://urban-e.aq.upm.es/articulos/ver/el-urbanismo-ecol-gico/completo>

Rueda, S., De Cáceres, R., Cuchí, A., & Brau, L. (2012). El urbanismo ecológico. *Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, Barcelona*, 18-20.
https://www.researchgate.net/profile/Salvador-Rueda-2/publication/267827504_EL_URBANISMO_ECOLOGICO/links/564cadc908ae352ab55a14ef/EL-URBANISMO-ECOLOGICO.pdf

Ruiz-Apilánhez, B. y Solís, E. (Eds.) (2021). A pie o en bici. Perspectivas y experiencias en torno a la movilidad activa. Ediciones de la Universidad de Castilla-La Mancha.
http://doi.org/10.18239/atenea_2021.25.00

Séguin, A., & Divay, G. (2004). La revitalización urbana. Citado en Chabant, 2011. [La Revitalización Urbana - Renovación y revitalización urbana \(1library.co\)](#)

Taracena, A. E. (2013, agosto 16). *La Revitalización Urbana: Un Proceso Necesario*. Arquitectura, Literatura (+). <https://conarqket.wordpress.com/2013/08/16/la-revitalizacion-urbana-un-proceso-necesario/>

Zancheti, S. M. (2007). El financiamiento de la revitalización urbana en América Latina: una revisión de la teoría y la práctica post 1980. 2007). *Financiamiento de los centros históricos de América Latina y el Caribe. Flacso-Sede Ecuador*, 77-113.