

Plan parcial de desarrollo del espacio público en función a la articulación de los servicios ecosistémicos a través de la relación urbano rural en Gigante - Huila

María Kamila Sánchez Cortés
Sandra Milena Barragán García
Karol Dayanna Oliveros Triviño

Proyecto de Grado presentado como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecto

Asesor (a):

Arq. Juan Carlos Ogaza

Línea de investigación:

Ciudad y medio ambiente

Modalidad:

Proyecto Urbano

Subcategoría:

Diseño Urbano Sectorial

Universidad Antonio Nariño

Programa de Arquitectura

Facultad de Artes

Neiva – Colombia

2023

Dedicatoria

El presente trabajo se lo dedico a mis padres Álvaro Sánchez y Diana Cortés, por el esfuerzo que han hecho para formarme como persona de buenos principios, hábitos y valores; a ellos, a mi hermana María de los Ángeles y mi novio Santiago Patarroyo, darles las gracias por brindarme apoyo incondicional, lo cual han sido mis pilares para seguir adelante. Para mí el poder dedicarles a ellos, me llena de orgullo y satisfacción, que con esfuerzo, esmero y trabajo me lo he ganado. ¡Gracias familia!

M. Kamila Sánchez Cortés

Este trabajo se lo dedico a mis padres Lunio Oliveros y Miriam Triviño, a mi hermano Cesar Julián porque han sido un apoyo incondicional en este largo camino; gracias a sus esfuerzos, me han podido formar como ser humano, persona y como profesional, por inculcarme principios y valores, lo cual han creído en mí. Con esto, sé que los llenará de orgullo; al igual, estoy muy agradecida con Dios por ponerme a mi familia como un pilar para llegar hasta donde estoy. ¡Gracias familia!

Karol D. Oliveros Triviño

El actual documento va dedicado a mis padres, Marco Barragán y Sandra García, quienes siempre han sido mi mayor inspiración y apoyo en la vida. Gracias por su amor incondicional, paciencia, sacrificio y cada uno de los valores inculcados durante mi formación académica quienes me han dado la oportunidad de llegar hasta aquí. Sin ustedes, este logro no sería posible; esto es un homenaje para mis padres y amor de Dios para mí, lo cual se lo dedico con todo mi cariño y gratitud.

Sandra M. Barragán García

Agradecimientos

Primeramente, damos gracias a Dios por permitirnos llegar hasta donde estamos y a todos los arquitectos y docentes que nos han brindado su conocimiento durante estos 5 años; en especial a nuestros asesores de trabajo de grado Andrés Romero Apráez, Juan Carlos Ogaza y Diana Fernanda Trujillo por habernos orientado y apoyado en este largo camino.

NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado

_____, Cumple con

los requisitos para optar

Al título de ARQUITECTO.

Firma del Tutor

Firma Jurado

Firma Jurado

Neiva, Mayo / 2023

Resumen

En el municipio de Gigante – Huila, Colombia, se ha incrementado las dinámicas del ecoturismo y el reconocimiento del paisaje cultural en áreas rurales promoviendo el desarrollo turístico del municipio con un enfoque cultural, económico y social. Sin embargo, se busca contrarrestar la poca visibilidad que ha tenido el municipio en el mercado laboral cafetero, involucrando la economía y desarrollo de la población y asimismo darle solución, generando estrategias como los servicios ecosistémicos vinculadores, permitiendo el desarrollo territorial de la población con relación urbano-rural.

Con esto, se pretende evaluar las dinámicas de productividad agrícola y turística, en función de la comprensión de los servicios ecosistémicos y la relación peri-urbano; donde la recopilación de información se convierte en una herramienta principal, la cual permite que el estudio de la población objeto, se vea representado en los campesinos, turistas y usuarios del casco urbano, que se determina bajo un enfoque de metodología mixta, en la que se establece recopilación de información que está directamente relacionado con conocer el perfil de la población objeto de estudio y la transformación territorial del municipio, bajo una metodología descriptiva y exploratoria.

De acuerdo a lo mencionado, se requiere el fortalecimiento de las dinámicas de productividad agrícolas y actividad turística, que posibiliten la construcción del territorio y el crecimiento peri-urbano del municipio, en función de las dinámicas de sostenibilidad y sustentabilidad, que, de este modo, el trabajo trasciende, generando un crecimiento colectivo que permita el avance de la comunidad y el aumento de la economía, representado en un espacio que se fundamenta a partir de un parque agrícola que cuente con espacios de estudio del territorio

y a su vez de contemplación para destacar los atractivos turísticos con los que cuenta el municipio, en su área rural.

Asimismo, se pretende proyectar una propuesta que permita la articulación del territorio, a través de los servicios ecosistémicos, siendo representados por un plan parcial el cual se definen por unidades de actuaciones; llegando a la pieza de crecimiento contiguo al área rural, teniendo en cuenta la estructura del paisaje y la relación urbano rural, entendiendo el crecimiento urbano y las dinámicas agroturísticas del municipio de Gigante – Huila, Colombia.

***Palabras Claves:** Servicios ecosistémicos, desarrollo urbano, productividad, desarrollo sostenible, turismo*

Abstract

In the municipality of Gigante - Huila, Colombia, the dynamics of ecotourism and the recognition of the cultural landscape in rural areas have increased, promoting tourism development in the municipality with a cultural, economic and social focus. However, we seek to counteract the low visibility that the municipality has had in the coffee labor market, involving the economy and development of the population and also to provide a solution, generating strategies such as linking ecosystem services, allowing the territorial development of the population with an urban-rural relationship.

With this, it is intended to evaluate the dynamics of agricultural and tourist productivity, based on the understanding of the ecosystemic services and the peri-urban relationship; where the collection of information becomes a main tool, which allows the study of the target population, to be represented in the farmers, tourists and users of the urban area, which is determined under a mixed methodology approach, in which the collection of information that is directly related to know the profile of the target population and the territorial transformation of the municipality, under a descriptive and exploratory methodology, is established.

According to the aforementioned, it is required the strengthening of the dynamics of agricultural productivity and tourist activity, which make possible the construction of the territory and the peri-urban growth of the municipality, based on the dynamics of sustainability and sustainability, which, in this way, the work transcends, generating a collective growth that allows the advancement of the community and the increase of the economy, represented in a space that is based on an agricultural park that has spaces for the study of the territory and at the same time of contemplation to highlight the tourist attractions that the municipality has in its rural area.

It is also intended to project a proposal that allows the articulation of the territory, through ecosystem services, being represented by a partial plan which are defined by units of actions; reaching the piece of growth adjacent to the rural area, taking into account the structure of the landscape and the urban-rural relationship, understanding the urban growth and agrotourism dynamics of the municipality of Gigante - Huila, Colombia.

***Key words:** Ecosystem services, urban development, productivity, sustainable development, tourism*

Introducción

En relación con la definición del tema de estudio, como interés de la investigación, se han determinado unos términos principales que definen la búsqueda bibliográfica para hacer la revisión documental pertinente, de acuerdo a lo dicho se hace una inicial presentación de esos términos acogido con el fin de hacer una ampliación de los intereses de la investigación.

Con base en lo descrito y como primer término **los servicios ecosistémicos** son los beneficios que la naturaleza brinda a la sociedad, y son esenciales para la sustentabilidad de la vida humana, Sin embargo, diferentes actores sociales tienen diversas perspectivas sobre el valor de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos, para comprender mejor la importancia de los recursos naturales, es fundamental reconocer el papel de los servicios ecosistémicos en la provisión, conservación y protección de los ecosistemas que requiere una comprensión profunda de su capacidad para proporcionar servicios ecosistémicos. Según (FAO)

Por ello, la interacción dinámica entre la sociedad y los ecosistemas da lugar a lo que se conoce como servicios ecosistémicos (Balvanera et al., 2009) que son instrumentos para la construcción del territorio y desarrollo de los sistemas productivos, donde el **turismo** y la **agricultura** se basa en una práctica sostenible que puede ser un catalizador de numerosos procesos de desarrollo rural, proporcionando nuevos mercados para el turismo rural y experiencial, aumentando las oportunidades de empleo, particularmente para mujeres y jóvenes, determinando los procesos de desarrollo rural y el uso potencial del ordenador como herramienta de asistencia al progreso de las actividades agrícolas y turísticas que mejoren el desarrollo y crecimiento del municipio.

Así mismo **la relación urbano-rural** tienen un enorme valor social y ambiental, donde Los vínculos urbano-rurales son importantes para fomentar el desarrollo sostenible y promover la igualdad social, relación que contiene numerosos vínculos, incluyendo la agricultura, los recursos naturales y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Igualmente, los sistemas de agricultura sostenible pueden fortalecer los vínculos urbano-rurales, lo cual es crucial explorar la importancia de los vínculos urbano-rurales para fomentar el desarrollo sostenible, siendo fundamental para las condiciones de vidas futuras y de calidad de vida (Baffoe et al., 2021)

Dicho lo anterior, la importancia de los **servicios ecosistémicos**, radica en hacer posible la vida humana, estando directamente relacionado con los objetivos de desarrollo sostenible que entre esos está hambre cero, la erradicación de la pobreza y creación de ciudades y comunidades sostenibles, fortaleciendo las dinámicas de actividades turísticas y agrícolas, aumentando las condiciones socioeconómicas, partiendo de la construcción, crecimiento y transformación del territorio en función de los servicios ecosistémicos en relación urbano rural del municipio de Gigante – Huila, Colombia.

Tabla de Contenido

1.	Capítulo I	1
1.1	Tema	1
1.2	Planteamiento del problema.....	1
	Descripción del problema.....	1
1.3	Pregunta de investigación.....	3
1.4	Sistematización de la pregunta.....	4
1.5	Objetivo General	4
1.6	Hipótesis	5
1.7	Justificación	5
1.8	Alcances de la investigación	6
1.9	Limitantes de la investigación	6
1.10	Antecedentes.....	7
1.11	Metodología.....	10
2.	Capítulo II.....	12
2.1	Marco Teórico	12
2.2	Marco Conceptual.....	15
2.2.1	Los servicios de los ecosistemas y el aprovechamiento de los recursos naturales.....	15
2.2.2	Arquitectura y turismo	16
2.2.3	Relación Urbano – rural.....	17
2.3	Marco Histórico.....	19

2.4	Marco Legal	22
2.5	Marco Geográfico	23
2.6	Marco Económico	23
2.7	Marco Ambiental	26
2.8	Marco Turístico	29
3.	Capítulo III: Marco Operacional	31
3.1	Escala Macro	32
3.1.1	Análisis de Sistema Vial y S.E Culturales, Turismo y Patrimonio.	32
3.1.2	Análisis de Sistema Ambiental y S.E de Aprovevisionamiento, Regulación y Soporte.	34
3.1.3	Análisis de la Red Vial Turística.	36
3.1.4	Diagnóstico del Reconocimiento Territorial a nivel escalar Macro.	38
3.2	Escala Meso	40
3.2.1	Análisis del Sistema Vial y S.E Culturales, Turismo y Patrimonio.	40
3.2.2	Análisis Servicios Públicos y S.E de Aprovevisionamiento, Regulación y Soporte.	42
3.2.3	Diagnóstico del Reconocimiento Territorial a nivel escalar Meso.....	43
3.3	Escala Micro	43
3.3.1	Análisis y Diagnóstico de Sistemas de Vías, Equipamientos y Usos del Suelo. 43	

3.3.2	Análisis y Diagnóstico de Sistemas de Espacio Público y Físico ambiental...	45
3.3.3	Análisis y Diagnóstico de Sistemas de Aprovevisionamiento, Cultural y Regulación.	46
3.3.4	Diagnóstico de Sistemas de Alturas y Escenarios Urbanos.	47
3.4	Escala SubMicro.....	48
3.4.1	Análisis y Diagnóstico del Sistema de Vial, Equipamientos y Usos del Suelo.	48
3.4.2	Análisis y Diagnóstico de los S.E de Aprovevisionamiento, Cultura y Regulación.	49
3.4.3	Análisis y Diagnóstico del Sistema de Espacio Público y Físico Ambiental..	50
3.5	Yuxtaposición de las estrategias.....	51
3.5.1	Estrategias a Nivel Escalar Macro.....	51
3.5.2	Estrategias a Nivel Escalar Meso.	52
3.5.3	Estrategias a Nivel Escalar Micro y SubMicro.	53
3.6	Metodología de Salida de Campo.	54
3.6.1	Resultados de la población campesina.....	54
3.6.2	Resultados de la población para comerciantes.	56
3.6.3	Resultados de la población turística.....	58
4.	Capítulo IV: Fase Proyectual.....	61
4.1	Propuestas.....	61

4.1.1	Propuesta de Articulación de Parches.	61
4.1.2	Propuesta de Articulación de Espacio Público y Deportivo.....	63
4.1.3	Propuesta de Consolidación de Renovación Urbana.	64
4.2	Análisis de Referentes Projectuales	66
4.2.1	“Sistema de Parches Integrados” Obtiene primer lugar en concurso Cerro Isla – Corredor Verde San Benardo.....	66
4.2.2	Parque Urbano y Museo Nacional del Fútbol en Avellaneda, Buenos Aires..	71
5.	Capítulo V: Diseño Projectual	75
5.1	Criterios de implantación	75
5.1.1	Identificación de Equipamientos.	75
5.1.2	Identificación de Vías Principales.	76
5.1.3	Áreas para desarrollar.....	77
5.1.4	Clasificación de Áreas	77
5.1.5	Desarrollo y Articulación.	78
5.1.6	Vocación de las Unidades de Actuación.	79
5.1.7	Desarrollo del Sistema de Movilidad.	80
5.1.8	Desarrollo de Equipamientos.....	81
5.1.9	Desarrollo de Áreas Generales.	82
5.2	UAU y su cuadro de área	82
5.2.1	UAU Espacio Público con articulación deportivo.....	82

5.2.2	UAU Articulación de Parches Ecológicos.....	83
5.2.3	UAU Desarrollo de vivienda progresiva y productiva.	84
5.3	Cargas y Beneficios	85
5.3.1	Factor Urbano.....	85
5.3.2	Factor Económico.....	85
5.3.3	Factor Ambiental.	86
5.3.4	Factor Social.....	87
5.4	Tablas de usos de Cargas y Beneficios	87
5.4.1	Total, en m2 de uso en beneficios.	87
5.4.2	Total, en m2 de uso en Cargas.....	88
5.5	Métodos de Gestión y Financiación	89
5.5.1	Gestión y Financiación.	89
5.5.2	Financiación General del Proyecto.....	90
5.5.3	Financiación UAU de Espacio Público.	90
5.5.4	Financiación UAU ambiental y parque.	91
5.5.5	Financiación UAU de vivienda.	92
5.5.6	Renders.....	92
6.	Conclusión	93
7.	Anexos	94
7.1	Detalles	94

7.1.1	Detalles de la UAU de Espacio Público y Deportivas.....	94
7.1.2	Detalles de la UAU de Vivienda.	95
7.1.3	Detalles de la UAU Ambiental y Parque.....	96
7.2	Bibliografía	98

Lista de Tabla

Tabla 1	10
Tabla 2	11
Tabla 3	75
Tabla 4	87
Tabla 5	88
Tabla 6	89
Tabla 7	90
Tabla 8	90
Tabla 9	91
Tabla 10	92

Lista de Ilustraciones

Ilustración 1	19
Ilustración 2 y 3	23
Ilustración 4	25
Ilustración 5	27

Ilustración 6	31
Ilustración 7	41
Ilustración 8	41
Ilustración 9	63
Ilustración 10	66
Ilustración 11	66
Ilustración 12	67
Ilustración 13	68
Ilustración 14	68
Ilustración 15	69
Ilustración 16	69
Ilustración 17	70
Ilustración 18	71
Ilustración 19	71
Ilustración 20	72
Ilustración 21	72
Ilustración 22	73
Ilustración 23	74
Ilustración 24	74
Ilustración 25	79
Ilustración 26	94
Ilustración 27	95
Ilustración 28	96

Ilustración 29 97

Lista de Gráficos

Gráfico 1 24

Gráfico 2 26

Gráfico 3 30

Gráfico 4 30

Gráfico 5 34

Gráfico 6 36

Gráfico 7 54

Gráfico 8 54

Gráfico 9 55

Gráfico 10 55

Gráfico 11 56

Gráfico 12 56

Gráfico 13 57

Gráfico 14 57

Gráfico 15 58

Gráfico 16 58

Gráfico 17 59

Gráfico 18 59

Lista de Mapas

Mapa 1	33
Mapa 2	35
Mapa 3	37
Mapa 4	39
Mapa 5	40
Mapa 6	42
Mapa 7	43
Mapa 8	44
Mapa 9	45
Mapa 10	46
Mapa 11	47
Mapa 12	48
Mapa 13	49
Mapa 14	50
Mapa 15	51
Mapa 16	52
Mapa 17	53
Mapa 18	61
Mapa 19	62
Mapa 20	63
Mapa 21	65
Mapa 22	75
Mapa 23	76

Mapa 24	77
Mapa 25	78
Mapa 26	78
Mapa 27	79
Mapa 28	80
Mapa 29	81
Mapa 30	82
Mapa 31	82
Mapa 32	83
Mapa 33	83
Mapa 34	84
Mapa 35	85
Mapa 36	85
Mapa 37	86
Mapa 38	87

1. Capítulo I

1.1 Tema

Los servicios ecosistémicos como instrumento para la construcción y articulación territorial a través de la relación urbano-rural y las dinámicas agroturísticas.

1.2 Planteamiento del problema

El municipio de Gigante – Huila, Colombia, se muestra como territorio potencial de desarrollo de servicios ecosistémicos que incluyan evidencias de las actividades agrícolas y turísticas como principales actividades que aportan a la economía y desarrollo del municipio; sin embargo, el crecimiento no planificado hacia la zona periurbana del noroeste del casco urbano de Gigante – Huila en mención ha decantado en un significativo deterioro y desarticulación en las relaciones entre el territorio urbano rural contiguos. Respecto a esta situación es preciso profundizar sobre el estudio de las relaciones de los dos escenarios enunciados en términos de crecimiento, transformación y consolidación de los contextos ambientales, económicos productivos y ecosistémicos.

Descripción del problema

El casco urbano del municipio de Gigante-Huila, Colombia, se encuentra localizado en la zona sur del departamento del Huila, territorio que cuenta aproximadamente con 25,318 habitantes, de las cuales 15.362 habitan en la zona rural, un 60.68% de la población; a diferencia de la zona urbana, que cuenta con 9.956 habitantes, es decir, el 39.32% según (TerriData, 2023).

Adicionalmente, el municipio define sus actividades económicas en actividades agrícolas con el 27,99% de la economía en general, con la producción de cultivos permanentes de café y plátano, con un rendimiento por encima de Santa María y Yaguará. Según (DANE, 2020), así

mismo; el resto de su economía está representada con el 62,16% dependiendo de las actividades terciarias, la cual se encuentra: el comercio, transporte, salud, educación, sector financiero, entre otros; dejando el 9,85% en actividades secundarias, teniendo las agroindustrias, los alimentos procesados, plásticos y textiles, según (DANE, 2020).

Además, y atendiendo a lo enunciado en el planteamiento problema, las dinámicas turísticas de Gigante – Huila, han estado en un constante crecimiento, contando con el 116% en la infraestructura hotelera, alcanzando el aumento de las dinámicas turísticas del departamento con el 54%, logrando una vinculación en la ruta mágica del café, según (Gobernación del Huila, 2021), igualmente el flujo de turista ha incrementado hasta llegar en el 2019 a 3.165 visitas con un 4,61% estando en los 3 primeros sitios turísticos del Huila más visitados, junto con el Desierto de la Tatacoa y el parque arqueológico de San Agustín según (turismo del Huila, 2019).

El municipio de Gigante – Huila, desde su conformación urbana, presenta unas deficiencias en la movilidad y accesibilidad por la presencia de sus malas condiciones físicas como las vías no pavimentadas y el deterioro de la misma, que contribuyen a la posibilidad de sufrir accidentes, disminuir la demanda económica y turística de la población flotante en el municipio, afectando la organización del territorio y la economía del sector como zonas de esparcimientos y de integración comunitaria, espacios que se encuentran en mal estado, por el uso inapropiado, la falta de mantenimiento y la carencia de servicios dotacionales para suplir las necesidades de los habitantes; asimismo, el riesgo que corren las viviendas, por la presencia de la zona hídrica cerca al perímetro del casco urbano.

De igual forma, la zona periurbana de Gigante – Huila, Colombia, se encuentra en un área de expansión urbana en el oriente del casco urbano, la cual se requiere el mejoramiento de las vías de mayor movimiento y las vías que conecta con las veredas, en este caso la calle 4 por

su flujo de intercambio y oferta de productos, ya que se encuentra la nueva galería; Sin embargo, esta estructura no está acorde con el uso del suelo, por la contaminación ambiental y malos olores, puesto que allí se encuentran edificaciones educativas y residenciales. Además, por la carencia de espacios para el desarrollo de actividades priorizados con enfoques en pro del beneficio de la población ya que posee una variedad climatológica y paisajística que puede posibilitar cualquier iniciativa que se proponga en relación con las actividades turísticas y la productividad agrícola representada en los servicios ecosistémicos.

Cabe resaltar que el municipio de Gigante, Colombia, como lugar atractivo turístico en el departamento del Huila, según artículo del periódico del tiempo (Zamora, 2021), por la presencia de actividades ecoturísticas en áreas rurales; a diferencia del casco urbano, que presenta la falta de integración social y ausencia de relaciones urbano-rural que afectan el desarrollo de la productividad agrícola, turística y relación periurbana. Cifuentes y Duque (2021), afirma que “la relación entre áreas urbanas y rurales va mucho más allá de las fronteras geográficas, las diversas perspectivas y métodos de los estudios rurales se refieren a nuevos usos cambios de la tierra, actividades agrícolas, y la migración urbano-rural” (p.194), vinculando las dinámicas de las actividades turísticas y agrícolas.

1.3 Pregunta de investigación

¿Por qué es necesaria la organización y articulación territorial entre el casco urbano del municipio de Gigante- Huila, Colombia, y el área rural, con relación a las dinámicas agrícolas, turísticas y el escenario físico ambiental?

1.4 Sistematización de la pregunta

- ¿Cómo el municipio de Gigante ha tenido una transformación territorial a partir de actividades de productividad agrícola y turística?
- ¿Cómo es la relación entre las dinámicas productivas y la comunidad respecto al crecimiento urbano-rural?
- ¿Cómo se puede mejorar las condiciones espaciales para la población con relación de las actividades productivas mediante el crecimiento periférico?

1.5 Objetivo General

Proyectar una propuesta de articulación territorial, teniendo en cuenta la estructura del paisaje urbano rural, para el fortalecimiento de las actividades agrícolas y turísticas, a través del reconocimiento de los servicios ecosistémicos en el municipio de Gigante – Huila, Colombia.

Objetivos Específicos

- Describir la dinámica de crecimiento y transformación territorial del municipio de Gigante – Huila, Colombia, a través de las dinámicas urbano rurales, en función del reconocimiento de las actividades agroturísticas y fisicoambientales.
- Caracterizar el territorio y las condiciones socioeconómicas de la población objeto de estudio, para el crecimiento territorial en función de las dinámicas agroturísticas y la relación urbano rural
- Proyectar un plan parcial definido por unidades de actuación para la articulación territorial que potencialice las dinámicas agroturísticas, a través de la relación urbano rural teniendo en cuenta los servicios ecosistémicos.

1.6 Hipótesis

La proyección de estrategias de articulación territorial, permitirá mejorar la relación urbano rural del territorio a través de los servicios ecosistémicos en el área noroeste del municipio de Gigante – Huila, que se han visto afectadas por la expansión no planificada del espacio periurbano. Generando un aumento en el intercambio cultural y la potencialización de las actividades productivas agrícolas y turísticas entre el casco urbano y la zona rural, teniendo en cuenta la estructura del paisaje.

1.7 Justificación

El municipio de Gigante - Huila, Colombia se concentra en estudiar el análisis potencial de las dinámicas agrícolas y turísticas ubicadas en el área rural ya que se presentan oportunidades de desarrollo en el casco urbano, vinculando el territorio urbano rural y que benefician a su vez las dinámicas agrícolas y turísticas.

Así mismo, esta investigación permite conocer las condiciones socioeconómicas no sólo del territorio en función de los dos elementos primordiales como lo es la agricultura y el turismo, sino también de la población objeto de estudio, que se constituye en el actor social y en la construcción del territorial, analizando las tendencias de crecimiento de tal manera que permitirá articular los factores culturales, naturales y económicos, con el fin de fortalecer dinámicas turísticas y agrícolas en relación urbano rural y que posibiliten la visibilidad y el desarrollo de áreas de expansión logrando potencializarse teniendo como base la economía, de tal manera de que se proyecte territorio en relación urbano rural, siendo un ejemplo de construcción de territorio para otros escenarios.

De igual manera la metodología pretende como importancia de la investigación reconocer la transformación territorial, a partir de una revisión cartográfica y documental, cuyo enfoque metodológico mixto va a permitir reconocer los actores sociales en función de sus condiciones socioeconómicas y en cuanto al territorio se realizará una metodología de observación la cual permitirá entender las tendencias de crecimiento.

1.8 Alcances de la investigación

- Conocer el perfil de la población objeto de estudio representada en los campesinos y usuarios del casco urbano a través del reconocimiento de las dinámicas agrícolas y turísticas.
- Reconocer las tendencias de crecimiento del casco urbano con el fin de establecer relaciones territoriales que permitan la comprensión y del componente urbano rural.
- Proyectar una propuesta urbana que provoque la menor alteración al ecosistema, donde el casco urbano de Gigante-Huila, Colombia, sea el epicentro turístico.

1.9 Limitantes de la investigación

- Falta de documentación disponible en cuanto a los insumos cartográficos ya que no se presenta información actualizada y confiable que facilite el fortalecimiento y análisis de la investigación, puesto que la representación verídica del EOT es del año 2000.

1.10 Antecedentes

“Los servicios de los ecosistemas (SE) son los beneficios que las comunidades obtienen de los ecosistemas y del ambiente ya sea de manera directa o indirectamente” (Constanza, 2005, p.32), de igual forma Burckhard y Maes (2017), nos dice que “el concepto de servicios ecosistémicos es un tema central cuando se quiere hacer planificación del paisaje, tomando cada vez una importancia grande, apoyando todas las políticas de impacto sobre los recursos naturales, ayudando al mejoramiento del ecosistema” (p.32).

Lo anteriormente mencionado, Civeira (2016) concuerda con (Constanza et al.,2005), afirmando que: los servicios ecosistémicos “logra hacer más explícita la dependencia del bienestar de una sociedad y la conservación de un apropiado funcionamiento de los ecosistemas”, donde los S.E pueden ser alterados, la cual ocasiona afectación a la calidad de vida de la sociedad y las políticas sobre el uso del territorio. Esto generando diferentes cambios en el ambiente y actividades sociales que no pueden ser solucionados en el corto plazo, si no a largo plazo (p.13).

De esta manera, Méndez en el (2005) realiza una crítica sobre las relaciones entre lo rural y lo urbano, plantea tres ejes: “1) el papel de lo urbano como componente protagónico del nuevo concepto de lo rural; 2) la tendencia a la conformación de figuras híbridas rural-urbanas; y 3) el surgimiento de nuevas relaciones de conflicto ligadas a la expansión física de la ciudad sobre el campo” (p. 45). Existe una relación entre la ruralidad y la agricultura y su cambio produce lo rural, empieza a desvelar lo rural y lo urbano, aparecen figuras híbridas entre lo rural y urbano. Tanto lo rural y lo urbano proveen bienes y servicios que se intercambian entre sí, el campo provee alimentos y la ciudad ofrece al campo una variedad de bienes y servicios.

Según Méndez (2005) las personas de las ciudades empiezan a buscar un modo de vida más relajado y la ruralidad es una opción, búsqueda de la naturaleza transformándola en un bien de consumo tomando la forma de turismo, transformando la vida de las poblaciones rurales, con la construcción de restaurantes, posadas, balnearios, cambiando la producción agrícola perdiendo su función. la relación entre las partes puede oscilar entre la armonía y el conflicto. Pero “la cercanía entre la ciudad y el campo puede ser entendida como una oportunidad, pero a su vez, también, como una amenaza en la medida en que de la articulación se pasa a la absorción física de lo rural por lo urbano, la relación puede tornarse ampliamente conflictiva, volcando ahora la atención sobre la defensa del territorio” (p. 67).

De acuerdo a Zamora (2021) el departamento del Huila cuenta con una amplia oferta turística, Gigante es uno de los municipios que alberga gran parte de la variedad y riqueza de la región. Sugiere entre seis y cinco días para recorrer el departamento y de ropa y zapatos cómodos para los recorridos. Entre los atractivos está el desierto de la Tatacoa, cuevas. En Gigante y existe el mirador montaña La Mano del Gigante, un espacio de recreación que combina el arte y la naturaleza. Es un lugar más que apropiado para el descanso: ofrece servicio de hospedaje, tiene senderos ecológicos que invitan a la caminata y aviturismo. El municipio debe su nombre a dos cerros, el Matambo y el Mirthayú, que según dicen sus pobladores tienen formas de seres humanos. A 10 kilómetros de la zona urbana de Gigante se encuentra la vereda El Rodeo, un lugar para disfrutar de la naturaleza en el entorno que ofrece la Mano del Gigante. Destaca municipios como Villavieja, Paicol, Tesalia, Gigante, Garzón y su centro poblado de la Jagua, Pitalito y San Agustín, que tienen una amplia variedad de actividades como turismo de naturaleza o ecoturismo, turismo arqueológico y escenarios paisajistas agradables y diversos.

Para Zamudio (2013) no puede haber turismo sin arquitectura, deben existir equipamientos, edificios para acoger a los visitantes temporales, deben ser adecuados, “la arquitectura entendida como un atractivo turístico es aquella que los turistas desean visitar por su importancia histórica, belleza” (p. 60). En el turismo el uso de edificios teniendo en cuenta su arquitectura, historia es importante. Existe tres consideraciones sobre la relación arquitectura-turismo: “(a) destacar la importancia que confiere la adquisición de un título que la declare patrimonio; (b) destacar la tendencia que existe a entender que tanto los equipamientos e infraestructuras destinados a los viajeros; (c) destacar respecto a las nuevas tendencias turísticas un creciente interés por la arquitectura contemporánea” (p. 67).

También hay que destacar la participación de la arquitectura en la creación de los imaginarios turísticos.

Greene y Abrantes (2021) afirman que “el par urbano/rural ha sido la base desde la cual se ha construido el pensamiento espacial de Occidente, usado no solo para oponer distintas formas de ocupación territorial, sino también posiciones contrarias en el proceso modernizador; discursos e imaginarios donde el campo ocupa lo primitivo, tradicional y restrictivo, y la metrópolis lo moderno, versátil y tolerante” (p. 231). El territorio es complejo, existen ciudades intermedias ni campo ni ciudad, visibilizando distintas formas de habitar, desdibujando la dicotomía de rural y urbano.

1.11 Metodología

Dado que el tema de la investigación son los servicios ecosistémicos como instrumento para la construcción y articulación territorial a través de la relación urbano rural y las dinámicas agroturísticas; en otras palabras, la investigación está aplicada por una metodología mixta, donde su tipo de investigación se efectúa de forma cualitativa y cuantitativa, la cual nos permite el análisis y estudio detallado de la investigación.

Tabla 1

Método Mixto

Método	Técnica	Instrumentos	Propósito
Cartografía social: Es una técnica de investigación y representación geográfica que involucra la participación activa de la comunidad en la elaboración de mapas que reflejen su visión y experiencia del territorio que habitan.	Talleres, entrevistas y grupos focales.	Mapas impresos y relatos de la comunidad sobre el territorio habitado.	A través de la cartografía social, se busca identificar y visibilizar las percepciones y experiencias de la población local en relación con el territorio, incluyendo aspectos como el uso del suelo, los recursos naturales, las dinámicas sociales y culturales, las tensiones y conflictos, entre otros.
Entrevistas y encuestas: Preguntas estructuradas divididas por grupos poblacionales - Comerciantes	- Entrevista grabada - Encuesta física.	Los datos recopilados en las encuestas se analizan, sacando los resultados para obtener información relevante sobre la	Conocer la posición de los grupos poblacionales, comercial, campesina y turística, frente a la intervención urbano

<ul style="list-style-type: none"> - Agricultores - Turistas 		<p>población en cuestión, lo que permite tomar decisiones informadas y planificar estrategias efectivas.</p>	<p>sectorial del territorio periurbano del municipio.</p>
--	--	--	---

Tabla 2

Definición de la Población Objeto

Grupo de interés	Interés (Afinidad)	Poder (Recursos)
Habitantes del municipio de Gigante.	Implementación de una red vial que aporte al desarrollo socioeconómico del municipio y equipamientos para el bienestar de la población.	Participación NO participativa.
Campesinos caficultores de la región.	Generar conexiones viales que permitan la importación y exportación de productos al municipio.	Desarrollo económico.
Comerciantes.	Generar espacios adecuados para la venta y la exposición de sus productos.	Inversión y mantenimiento para sus establecimientos.
Población Flotante en turistas.	Generar espacios de interacción social y vida pública.	Aumento de la población flotante.

2. Capítulo II

2.1 Marco Teórico

Usón (2015) habla sobre la metamorfosis territorial que hace referencia al gran cambio y transformación que ha tenido un terreno y al avance de los ciudadanos desplazando los límites entre ciudad (paisaje cultural) y naturaleza (paisaje natural), más que nada entre lo urbano y lo rural, transformando una zona y aplicándole cambios a ese lugar. Corresponde a la ocupación progresiva del hombre sobre estos espacios. Para esto se verá, por medio de la disposición de las construcciones y calles, el avance urbano que ha habido en esa zona.

Bonacina y Lorens (2020) afirmaron que el paisaje periurbano es capaz de proporcionar SE importantes a los residentes urbanos, tales como suministro de agua limpia, regulación del microclima, regulación del agua (balance), protección contra la erosión del suelo, recreación, ecoturismo, estética y biodiversidad. El mapeo de SE es una herramienta esencial para apoyar las políticas de planificación del paisaje, a fin de lograr un uso sostenible de los servicios proporcionados por la naturaleza (p. 31). Para estos autores las zonas periurbanas aún conservan recursos naturales que las convierte en prestadoras de diversos SE a la ciudad, brindando la oportunidad de desarrollar planificación basándose en ecología del paisaje, para dirigir el proceso de urbanización. En este sentido, el mapeo de la oferta de SE constituye una herramienta esencial para valorar las coberturas/ usos de la tierra, y para asistir en el diseño de las políticas de planificación del paisaje que logren el uso sostenible de los servicios proporcionados por la naturaleza.

Según Civeira (2016) la urbanización provoca una disminución de áreas vegetadas y productivas, y antes de perder totalmente los espacios verdes se va deteriorando el sitio a urbanizar con consecuencias medioambientales, generando pérdida de los servicios

ecosistémicos del lugar. Conocer los SE sirve para la toma de decisiones para planificar el paisaje mediante las redes ecológicas, permitiendo disminuir la fragmentación del paisaje y restaurando la conectividad del mismo. Asume la planificación desde los ecosistemas, es decir que hay una simbiosis entre los ecosistemas, los servicios ecosistémicos que prestan y que se debe tener en cuenta la parte natural para una adecuada planeación de las zonas urbanas.

Plantea la necesidad de preservación de espacios verdes como reservas naturales, corredores biológicos, parques y áreas de producción de alimentos además de intersticios periurbanos con valor ambiental, paisajístico y cultural que se destinada a la producción primaria y conservación de los SE. Se configura una serie de parches con diferentes utilidades en el área urbano y periurbana de las ciudades. Planificar el paisaje urbano y periurbano favorecerá el ordenamiento territorial (Civeira, 2016)

Por otro lado, para García (2005) la economía rural se ha empezado a fortalecer gracias al turismo, los turistas buscan experiencias distintas a la playa y el sol, buscando nuevas alternativas de alojamiento e interés por el contacto con la naturaleza, la oferta turística rural se adapta a la demanda, implicando flexibilidad de alojamientos y pueblos adaptados a esta necesidad.

Para Cifuentes y Duque (2021), en cuanto al análisis de las áreas rurales hay que concentrarse en el estancamiento de la productividad del sector agropecuario, la persistencia de altos índices de pobreza y la desigualdad en accesos a bienes y servicios públicos esenciales (p. 214). Cabe destacar la importancia de políticas públicas, haciendo énfasis en fortalecer organizaciones y empresas con diversificación económica para ayudar con el desempleo. Finalmente, estos espacios que están en constante cambio representan la versatilidad del espacio

público que no se define solo en el área urbana sino también en la zona periurbana, como escenarios de oportunidades, pero también de conflictos.

Gama (2022) afirma que “la arquitectura, patrimonio y turismo ofrece diversas miradas y aproximaciones de temas que tienen que ver con el impulso de la conservación, estudio, divulgación y salvaguardia del patrimonio cultural, aspectos de invaluable importancia para fortalecer la identidad de nuestro país”. Las comunidades mantienen vivas las tradiciones, usos y costumbres conservando el patrimonio cultural.

Según Méndez (2005) no existe un límite entre lo rural y lo urbano “el ritmo de las transformaciones sociales ha modificado las nociones de lo urbano y lo rural, en categorías simbólicas que no corresponde más a realidades culturales y socialmente distintas, tornándose cada vez más difícil delimitar fronteras claras entre las ciudades y las áreas rurales circundantes, las cuales se funden en un entramado cada vez más indiferenciable” (p. 67). Existe una relación entre la agricultura, ruralidad y urbanidad, la actividad agrícola es importante ya que el campo provee alimentos a la ciudad y la ciudad le ofrece al campo muchos bienes y servicios, las carencias de uno se suplen por el otro (Méndez, 2005).

Greene y Abrantes (2021) plantean que no existen las ‘ciudades’ ni el ‘campo’, sino lugares donde diversos modos de vida se desarrollan, negocian, cooperan y entran en conflicto, prevaleciendo usualmente uno sobre los otros. Proponen cuatro variables con características territoriales, la escala, el ritmo, el tamaño de la población y la jerarquía, con el interés de relevar el espacio como una dimensión constitutiva de la vida social, y no solo como un escenario pasivo donde ella se despliega. “Comprender mejor las ciudades no metropolitanas y la cultura ciudadina es esencial para poder diseñar políticas públicas acordes a sus realidades; en caso contrario, seguiremos tratándolas como puramente urbanas y no seremos capaces de ver, por ejemplo,

cómo se comportan en ellas la pobreza, la violencia doméstica, las relaciones de parentesco o la religiosidad” (p. 247). Critican el modelo binario urbano/rural para visibilizar formas múltiples de habitar, comprendiendo el espacio como una figura que se ensambla a través de diversas piezas urbano, rural y ciudadano en combinaciones e intensidades distintas.

2.2 Marco Conceptual

2.2.1 Los servicios de los ecosistemas y el aprovechamiento de los recursos naturales

El concepto de servicios brindados por los ecosistemas surge en los movimientos ambientalistas de las décadas de 1960 y 1970; en principio, asociado con la preocupación generada ante la creciente contaminación, la deforestación de bosques tropicales, la reducción de la capa de ozono, el colapso de pesquerías pelágicas, y los cambios en el clima (Caballero, 2015, p. 8). Por otro lado, según Bonacina y Lorens (2020) “el concepto de servicios ecosistémicos (SE) se ha convertido en un tema central en la planificación del paisaje. El mapeo de la oferta de SE ha cobrado relevancia para la toma de decisiones sobre el uso de la tierra, ya que determina espacialmente cuales áreas necesitan ser mantenidas debido al alto suministro de SE” (p. 31).

Las funciones ecosistémicos que son un subconjunto de las interacciones entre los procesos y estructuras ecosistémicos que sustentan la capacidad de un ecosistema proveen bienes y servicios de acuerdo a Achkar y colaboradores (2015). De acuerdo a la FAO (2023) los servicios ecosistémicos hacen posible la vida humana, por ejemplo, al proporcionar alimentos nutritivos y agua limpia; al regular las enfermedades y el clima; al apoyar la polinización de los cultivos y la formación de suelos, y al ofrecer beneficios recreativos, culturales y espirituales. Si bien se estima que estos bienes tienen un valor de 125 billones de USD, no reciben la atención adecuada en las políticas y las normativas económicas, lo que significa que no se invierte lo

suficiente en su protección y ordenación. Los principales servicios ecosistémicos son: servicios de abastecimiento, de regulación, de apoyo y servicios culturales.

2.2.2 Arquitectura y turismo

Para Zamudio (2013), desde hace unos años la crítica arquitectónica se ha comenzado a interesar por el fenómeno turístico en la comprensión y configuración del espacio habitable, identificando los valores apreciados en la arquitectura durante los viajes y distinguir diferencias entre los valores dados por los académicos y por los viajeros, induciendo a reflexionar sobre la utilización que el turismo hace de la arquitectura y cómo la profesión está respondiendo a estos nuevos desafíos. Valores como uso de los edificios, sus características constructivas y decorativas, su historia, lo que ellos contienen y el entorno en el que se localizan, en el ámbito académico se tiene en cuenta aspectos como la utilidad, espacio, variedad de estilos en los elementos arquitectónicos (columnas, cúpulas, arcos, etc), proporción, ritmo, escala, textura, luz, y color.

Por otro lado, está el turismo rural que es alternativa de adaptación a los cambios en las necesidades de los consumidores (García, 2005), que anteriormente buscaba destinos urbanos para sus vacaciones, con el auge de la preservación y conservación de la naturaleza como patrimonio invaluable, los turistas ahora prefieren tener una gama amplia de posibilidades para salir de la rutina a destinos diversos donde descansar o vivir aventuras nuevas y excitantes.

Otro aspecto importante dentro del turismo es el turismo cultural, donde se aprecia el patrimonio cultural de los lugares con historia, según la UNESCO (1980) en relación con el aprovechamiento de los centros históricos, si se maneja cuidadosa y correctamente el turismo constituye una forma de conservación y resurrección ambientales, a condición de que se tomen precauciones para regular la circulación de vehículos, la publicidad y otros elementos

contaminantes, velando al mismo tiempo porque la población local se mezcle con los turistas y saque un beneficio económico (evitando los viajes turísticos en bloque, pagados de antemano). Esta interacción puede apuntar al fomento y reconocimiento de la artesanía autóctona, la agricultura y otras pequeñas industrias de la zona.

2.2.3 Relación Urbano – rural

La comprensión de la importancia de los ecosistemas en el entorno es fundamental, y es necesario destacar que estos no se encuentran únicamente en las áreas rurales. De hecho, según Gómez-Baggethun y Barton (2013), las áreas urbanas y suburbanas también proveen una amplia variedad de servicios ecosistémicos, como la calidad del aire, la regulación del clima y la mitigación de inundaciones.

En este sentido, es importante considerar cómo la planificación y el diseño urbano pueden influir en la provisión de estos servicios, así como en la relación entre la ciudad y su entorno rural. Por tanto, es necesario tomar en cuenta la relación rural-urbana en la gestión de los ecosistemas, que según el Instituto Nacional de Estadística y Geografía de México (INEGI), "se refiere a la interdependencia que existe entre el campo y la ciudad" (INEGI, s.f.). ya que una gestión adecuada de los ecosistemas urbanos puede contribuir significativamente al bienestar de la población y a la sostenibilidad del planeta en su conjunto.

La relación rural-urbana es un tema crucial en el desarrollo sostenible y en la planificación territorial. La expansión urbana y la transformación del territorio rural en áreas urbanizadas son fenómenos que pueden tener un impacto negativo en los ecosistemas y en la calidad de vida de la población, especialmente en las zonas rurales. Por ello, es necesario encontrar formas de integrar la gestión del territorio rural y urbano para promover un desarrollo sostenible y garantizar la protección de los recursos naturales.

Un informe de la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO) destaca que la planificación territorial integrada, que considere tanto las zonas rurales como urbanas, puede ayudar a mejorar la calidad de vida de las personas y a proteger el medio ambiente (CEPAL, 2019). Además, la expansión urbana puede tener un impacto significativo en los ecosistemas y en la biodiversidad de las zonas rurales. Según un estudio del Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA), la urbanización acelerada ha llevado a la pérdida de hábitats naturales y a la degradación de los recursos naturales, lo que puede tener consecuencias negativas para la seguridad alimentaria y la resiliencia de las comunidades rurales (PNUMA, 2020).

Uno de los enfoques más relevantes para abordar esta problemática es la planificación territorial integrada, que implica una gestión coordinada del territorio a nivel rural y urbano, con el objetivo de fomentar un desarrollo sostenible, equilibrado y justo. La planificación territorial integrada se basa en una perspectiva holística del territorio, que considera los aspectos sociales, económicos, culturales y ambientales, y busca la participación activa de los actores locales en la toma de decisiones.

En conclusión, la relación rural-urbana es un tema clave para el desarrollo sostenible y la planificación territorial integrada puede ser una herramienta importante para abordar esta problemática. La protección y el aprovechamiento sostenible de los servicios ecosistémicos pueden desempeñar un papel clave en la gestión integrada del territorio, y la arquitectura y el turismo pueden ser herramientas importantes para fomentar la cohesión social y la conservación del patrimonio cultural y natural.

Entonces, las relaciones entre los ecosistemas, la arquitectura, el turismo y las zonas rurales y urbanas son complejas y están interconectadas. La planificación y el diseño urbano

pueden influir en la provisión de servicios ecosistémicos, y el turismo rural puede contribuir al desarrollo sostenible de las zonas rurales y a la conservación del medio ambiente. Es importante tener en cuenta estas relaciones al momento de tomar decisiones sobre la gestión de los recursos naturales y culturales y el desarrollo turístico en las zonas rurales y urbanas.

2.3 Marco Histórico

Según la Gobernación del Huila (2017), el municipio de Gigante surgió en 1750 dónde fue conocida como una viceparroquia llamada San Antonio de la Honda, la cual fue creciendo rápidamente y con sin números de problemas por la mala ubicación donde se encontraban, por este motivo el 3 de julio de 1780 nombraron a don Jacinto Fajardo como el primer alcalde el cual compró en 1782 un lote para ampliar gran parte de la zona urbana donde en esta fecha fue consagrada el acta de fundando del municipio de gigante, tomando en cuenta que el municipio existía desde el año de 1698.

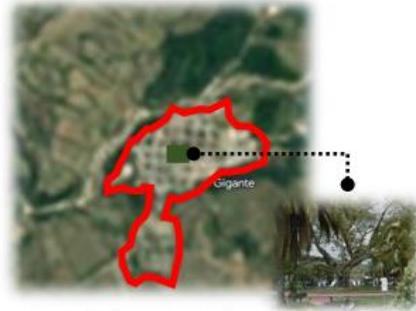
Por otro lado, la nombradía de Gigante se basa por dos teorías; la primera se debe al hallazgo de el esbozo de un mamotreto ora mamut, que fue un animal extinto hace más de 11 mil primaveras. Y la segunda, recurre a historias mágicas que hablan de la concurrencia de gigantes, y a quienes protagonizan esta gran semblanza canción Matambo y Mirthayú.

Ilustración 1

Línea del Tiempo

En el año 1988, el municipio registró un desarrollo urbanístico con una población de aproximadamente 5 mil habitantes, según el DANE; lo cual, genera un crecimiento territorial de 20 hectáreas desde su fundación en 1782, generando la formación de asentamientos hacia el norte de la zona urbana; definiéndose Producción Agropecuaria planificada que permita la sostenibilidad de una oferta de materia prima esto según el EOT, creando así una identidad patrimonial en el centro del casco urbano con una Ceiba Real y la iglesia de Padúa.

• Superficie:
300 km²
• Población:
5,590 hab.



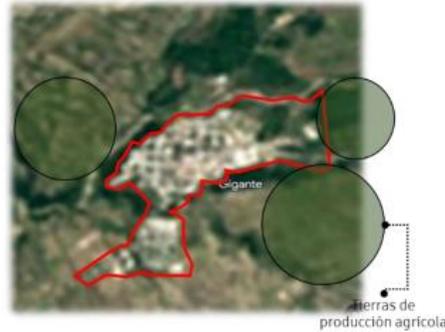
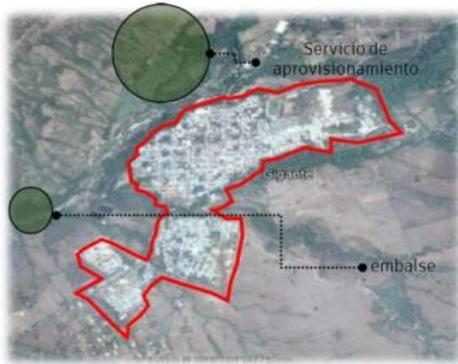
Así mismo, en el año 1991, su crecimiento se hizo a través de diversos indicadores demográficos, con una población aproximada de 6 mil habitantes, (estimaciones del DANE) permitiendo el aumento del territorio con una extensión de 390 Km² aproximadamente; expandiéndose a un costado de la zona oriente de casco urbano, generando nuevas urbanizaciones como la esperanza y la floresta que a su vez fue galardonado y reconocido como la capital cacaotera de Colombia, debido a que fue punto de encuentro de la asamblea general de cultivadores de cacao.

• Superficie:
390 km²
• Población:
6,018 hab.

De tal manera que en el año 1998 el aumento de la población es notorio, puesto que en esa época hubo aproximadamente 6 mil habitantes estos números (según estimaciones del DANE); debido a esto, su producción agrícola aumentó, basándose para el EOT la base económica con un 80% en el sector primario la cual generó oportunidades de trabajo, beneficiando a la población giganteña.

En ese mismo año, el casco urbano del municipio de Gigante, se vio beneficiado por una infraestructura de servicio como su centro de salud, comercio, entre otros.

• Superficie:
400 km²
• Población: 5,590 ha.



En el 2012 el crecimiento demográfico fue aumentando año tras año, llegando a tener 8 mil habitantes aproximadamente en el casco urbano; estando sujetos a diversos factores como la situación económica, políticas gubernamentales y otros factores socioeconómicos, tras un año de la creación de la hidroeléctrica el Quimbo, la cual el municipio resultó perjudicada por los factores socio-ambientales, afectando 3,700 hectáreas de cultivos y agropecuarias, (según el blog el cacao desciende); esto haciendo que la producción agrícola tome otro rumbo y de la mano del EOT creen nuevos y otros tipos de cultivos y creando a largo plazo metas como tostadoras de café y de cacao.

• Superficie:
490 km²
• Población: 8,685 hab.

Tras los múltiples daños socio ambientales que sumergieron al municipio, los habitantes se vieron en la obligación abandonar el municipio en búsqueda de fuentes de empleo para su día a día, quedando así 8,400 habitantes en el casco urbano; que a pesar de las circunstancias adversas, los habitantes han sabido desarrollar un importante producción piscícola cafetera y cacaofera, creando nuevas infraestructuras de uso de abastecimiento y comercial, creando y aprovechando áreas de belleza paisajística, mediante el desarrollo de actividades ecoturísticas lo cual genera que las políticas de desarrollo del EOT del municipio se cumplan.



- Superficie: 500 km²
- Población: 8,400 ha.



Servicio de aprovisionamiento y soporte



Fincas germinadoras de café

En el 2020, hubo 9 mil habitantes aproximadamente, esto según estimaciones del DANE, pues su economía ya no dependía solo del cacao sino que se estaba definiendo la proyección de ser los máximos productores del café, siendo un cultivo permanente en el municipio; aunque se tuvo que parar la materialización del proyecto por la emergencia sanitaria por cuestión de la pandemia del COVID 19. Sin embargo, Gigante tuvo gran flujo turístico al tener sitios con entornos medioambientales (naturales), creciendo en la extensión territorial con 590 Km2 aproximadamente.



- Superficie: 590 km²
- Población: 9,913 ha.

Actualmente, el municipio cuenta con 9 mil habitantes aproximadamente con una extensión de 626 Km2, la cual ha sido el mayor exponente en infraestructura turística y productoras; permitiendo cada vez más que los habitantes y/o visitantes tengan un lugar donde descansar en medio de la naturaleza, donde se ve potencializada el área rural. Por otro lado, el crecimiento notorio que ha conllevado Gigante – Huila por unidades de vivienda, afectando áreas designadas a producción por así mismo la creación de la nueva galería hace que el EOT del 2005, no se encuentre desactualizado.



- Superficie: 626 km²
- Población: 9,956ha.



La nueva galería

Nota: Elaboración Propia, (2023). Línea del Tiempo, adaptado de “Google Earth y del Acuerdo 048 del 2000” del EOT de Gigante – Huila [Figura]

2.4 Marco Legal

El EOT enmarca al proyecto en la normativa, de acuerdo a los temas y necesidades que se tiene dentro del proyecto, con el fin de tener soporte y verificación lo que se está planteando, con la validez del acuerdo 048 del 2.000 de Gigante – Huila.

- **Artículo 137 del Plan Parcial:** La cual dice que los planes parciales, plantea una integración urbanística entre la villa deportiva, la galería municipal, el instituto, zonas verdes y la zona de Expansión.
- **Artículo 138. Condiciones del Plan Parcial:** Habla sobre las condiciones que tiene un plan parcial, la cual promueve el equilibrio entre el espacio verde y lo construido.
- **Artículo 19. Definición del Sistema Ambiental:** Esta estructura se fundamenta en las áreas públicas o privadas, donde sin prejuicios de que exista una intervención humana deben ser preservadas en razón de su valor ambiental.
- **Artículo 41. Recreación y Turismo:** Comprende actividades de recreación pasiva y activa con posibilidades de prácticas deportivas que pueden ser aprovechadas con fines turísticos dadas sus características.
- **Artículo 58. Áreas de desarrollo Turístico y Empresarial:** Expone de áreas de desarrollo de viviendas, agroindustrias, manufacturero y el ecoturismo.
- **Artículo 59. Sistema Vial:** Está conformado por el conjunto de vías que integran la red del municipio, la cual permite una comunicación interna con la región referenciadas en los mapas vial urbano rural; es de utilidad para la construcción, ampliación y optimización del sistema vial.

2.5 Marco Geográfico

El municipio de Gigante – Huila tiene una extensión aproximada de 626.000 km², y está ubicado al centro oriente del departamento del Huila, limita con el Río Magdalena entre la cordillera occidental y el cerro Matambo, la cual se caracteriza por una topografía montañosa; su altura es de 860 msnm y con una temperatura promedio de 24 C°. Especialmente, la zona de intervención se encuentra en el oriente del casco urbano del municipio de Gigante – Huila, donde es una zona de expansión la cual limita junto con el área urbano rural.

Ilustración 2

Delimitación Casco Urbano de Gigante – Huila



Nota: Adaptado de Google Earth. [Figura]

Ilustración 3

Localización



Nota: Elaboración Propia (2023). [Figura]

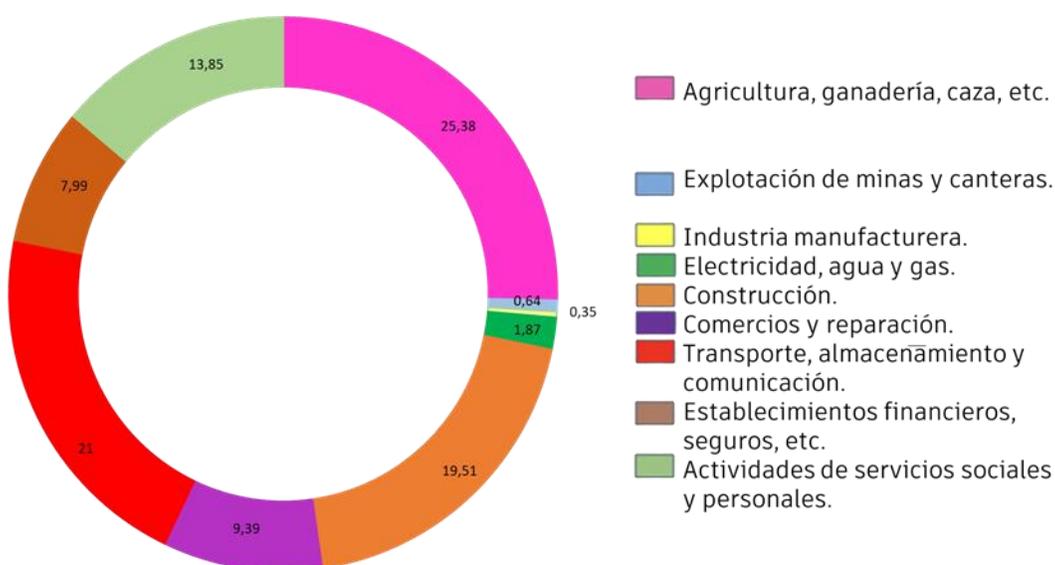
2.6 Marco Económico

El municipio de Gigante es uno de los 37 municipios del departamento del Huila en Colombia que basan su economía principalmente en el sector primario dándole el 70%, según (DANE 2020). Este sector está basado en la agricultura, con cultivos de café, plátano, maíz, caña de azúcar, frutales y hortalizas, entre otros, también hay una industria de la producción de panela y de la ganadería, sin dejar por fuera la piscicultura y la minería.

Los primeros cultivos que se sembraron a gran escala fueron, el cacao y el pantano. Posteriormente se incentivó el cultivo de la arveja y el frijol, especialmente la primera, a que se producía en grandes cantidades y buena parte se perdía por falta de vías y de comercialización, según (PDM - Gigante 2005).

Gráfico 1

Productividad Municipal



Nota: Elaboración Propia, (2023). Productividad Municipal, adaptado de "Terridata" del Departamento nacional de Planeación [Gráfico].

Así mismo su economía ha crecido considerablemente tomando en cuenta que en el año de 2011 fue construcción de la hidroeléctrica el Quimbo, la cual el municipio resultó perjudicado por los factores socio-ambientales y económicos puesto que 3,700 hectáreas de cultivos y agropecuarias resultaron inundadas, según (Cacao desiende, 2021). Esto haciendo que la producción agrícola y la economía municipal tome otro rumbo, proyectando sus producciones no

solo en el cacao si no en la implementación de cultivos de café fortaleciendo económicamente al municipio.

Ilustración 4

Fincas Productoras



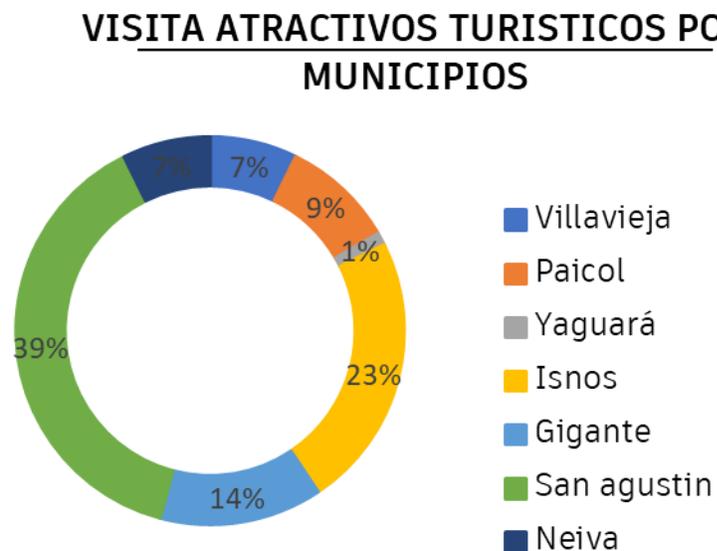
Nota: Elaboración Propia, (2023).

El turismo es otros de los grandes aportes económicos con los que el municipio y los habitantes cuentan actualmente, teniendo una gran recurso cultural y turística, permitiendo la alza de demanda económica; la cual, es evidente, puesto que en las áreas rurales, se encuentra muchos sitios turísticos, como: el parque agroturístico los pinos, la mano del gigante, la cacica, el cerro de Matambo, entre otros, es aquí donde es importante resaltar que al proyectarse como el municipio con mayor producción de café a logrado que este en los 10 municipios que hacen parte

de la ruta mágica del café, estando una gran variedad de fincas cafeteras prestando el servicio de alojamiento a todos estos turistas que visitan el municipio.

Gráfico 2

Atractivos Turísticos por Municipios



Nota: Elaboración Propia, (2023). Atractivos turísticos, adaptado del “Boletín estadístico consolidado año 2020” de la Gobernación del Huila [Gráfico].

En resumen, la economía del municipio de Gigante se basa en la agricultura, el turismo y el comercio.

2.7 Marco Ambiental

En el desarrollo y análisis del trabajo investigativo, se pretende describir la importancia del sistema ambiental; en este caso los servicios ecosistémicos y las normativas que conlleva a dicho desarrollo.

Según la FAO (2023), los servicios ecosistémicos son la multitud de beneficios que la naturaleza aporta a la sociedad con el fin de respaldar y proteger las funciones del ecosistema y de la biodiversidad. Sin embargo, la Ley 99 de 1993 que es la ley general ambiental de Colombia, afirma lo dicho anteriormente, ya que, este debe “asegurar e incorporar criterios de sostenibilidad ambiental y resiliencia territorial a través de los modelos del plan de ordenamiento territorial (POT), puesto que es fundamental para los modelos de ocupación territorial propuesto por los municipios”, Según (Ministerio de medio ambiente y desarrollo sostenible, 2016, p. 9, citado por CEPAL).

Por otro lado, la GAU (2022) es el que gestiona los recursos naturales renovables para la articulación con la gestión territorial, la cual tiene como funcionamiento la protección de los ecosistemas y el mejoramiento de la calidad de vida de la población, siendo orientado hacia la conservación, defensa, protección y mejora del medio ambiente. Según la DAASU (2022) propone la regulación de carácter general sobre el ambiente que se debe sujetarse las actividades que puedan generar directa o indirectamente daños ambientales, en este caso, las actividades mineras, industriales, etc.

Ilustración 5

Ejes de la Gestión Ambiental Urbana



Nota: Sacado de Gestión Ambiental Urbana, (2022) del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible [Figura].

Asimismo, según el EOT de Gigante – Huila (2000), el Artículo 14 habla de la prevención y control de los procesos de ocupación de las zonas de riesgo y reubicación de las viviendas que se encuentran en estas áreas; también, la planificación con criterios de racionalidad y sostenibilidad de las áreas de expansión urbana (p.6).

Por consiguiente, en el acuerdo 048 dice que, el suelo de expansión urbana se encuentra localizado en el costado oriental del casco urbano del municipio de Gigante – Huila, Colombia, y que a su vez tiene una protección ambiental que está formado por las zonas de rondas de las quebradas, zonas verdes y de atributos paisajísticos y ambientales, teniendo como uso principal la conservación y protección para ser condicionado a lo recreativo y turísticos, según (EOT de Gigante - Huila, 2000).

2.8 Marco Turístico

En GIGANTE existe una fortaleza turística y sus alrededores limítrofes cuenta con demás veredas que tienen una ventaja turística y por lo tanto incrementa el valor sobre estos lugares dando paso a una red de atributos e hitos históricos basados en la cultura del municipio.

Este cuenta con otros atributos que pueden ser fortaleza para que en un futuro a mediano plazo pueda ser un índice de proyección a través de la rama turística permitiendo generar escenarios basados en su cultura y en su diversidad natural.

En si Gigante - Huila puede ofrecer mucho y no se queda atrás en distintos usos que ofrece. Nombrado como el “eje cafetero” haciendo referencia a sus prosperas tierras fértiles que hacen de sus actividades un faro para demás elementos turísticos.

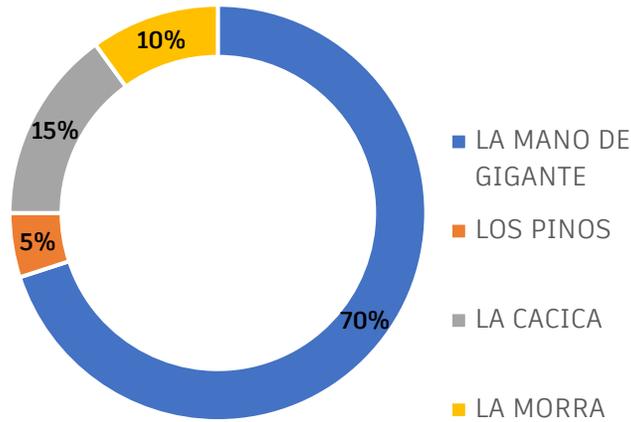
Mediante estas encuestas pudimos evidenciar que la mayoría de los turistas van al municipio de Gigante - Huila a diferentes miradores (sitios turísticos) que se encuentran en el municipio, muchos de ellos optan por realizar actividades extremas, como senderismos, paracaidismo, entre otros.

Contando con un mayor porcentaje la mayoría de los turistas van por paseo, para disfrutar de las maravillas que les ofrece el municipio y así llenarse de nuevas experiencias al lado de sus familias.

Gráfico 3

Atractivo Turístico

ATRACTIVO TURISTICO QUE QUIERE VISITAR

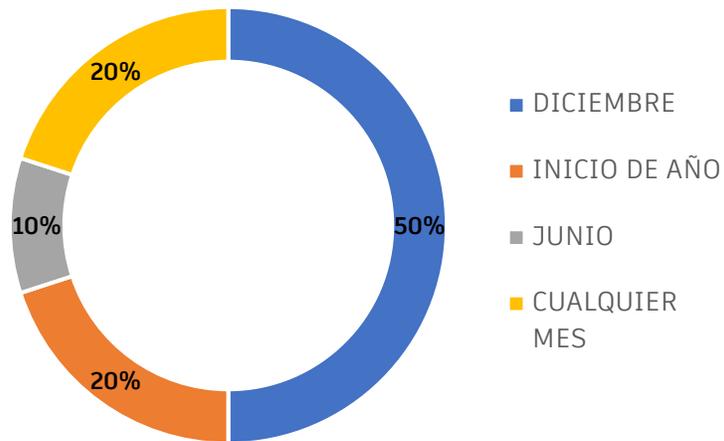


Nota: Elaboración Propia, (2023).

Gráfico 4

Temporada de Preferencia

EN QUE TEMPORADA PREFERE VENIR A GIGANTE



Nota: Elaboración Propia, (2023).

3. Capítulo III: Marco Operacional

Mediante el proceso del diagnóstico territorial, se trabajó con la metodología de análisis y diagnósticos a partir de la corematización lo cual se define por sistemas estructurantes a nivel escalar macro, meso y micro, teniendo en cuenta las conclusiones construidas por las situaciones territoriales.

Es por ello, que se realizó la matriz del diagnóstico del DOFA para la identificación y el desarrollo de la planificación estratégica.

Ilustración 6

Diagnóstico del DOFA

Factor	Problemáticas		Estrategias de Intervención	
	Amenazas	Debilidades	Fortalezas	Oportunidades
Social	1. aumento de la población en ciertas temporadas del año provocando un crecimiento acelerado de la población, hay una falta de patrimonio que atenta contra la integridad y sentido de pertenencia de la población hacia el municipio.	1. escasez de centros educativos que impulsen el desarrollo sostenible de productos agrícola. 2. pérdida de lugares históricos y emblemáticos por falta de cuidado por parte de la comunidad. 3. desplazamientos por habitantes de la comunidad por falta de oportunidades en la zona (falta de apoyo en el agro)	1. población muy activa en temas relacionados al agro especialmente el cultivo del café. 2. comunidad emprendedora en temas turísticos.	1. generación de turismo para fortalecer y aumentar la economía en el casco urbano. 2. impulsar la educación en la zona para un correcto desarrollo de la economía.
Economico	1. Abandono de nuevas generaciones que ya no quieren depender del sector agropecuario por que consideran no rentable por dos factores: costos elevados de producción y precios elevados	1. Deficit de infraestructura para la producción y comercialización del café en especial. 2. desactualización de la gestión de planes de desarrollo. 3. carencia de rutas de transporte urbano rural en buen estado.	1. Potencial de exportación de PIB y productos derivados del café. 2. El Huila cuenta con 5 parques naturales nacionales lo que ayuda a traer turistas y economía asciende a un gran porcentaje.	1. Fortalecer la actividad económica, mejorando la infraestructura para el proceso de producción y comercialización del cultivo. 2. El Huila colinda con 5 departamentos lo cual es favorable para la economía, cultura y turismo, se debe aprovechar esta conexión municipal para potenciar la tasa de empleo, aumentando la demanda laboral, y los recursos básicos de la población urbana y rural.
Ambiental	1. Presencia de suelos inestables y alto índice de riesgo por catastrofes naturales. 2. Alto índice de avenidad torrenciales. 3. alto índice en catastrofes naturales por cercanías a fuentes hídricas.	1. Ausencia de la promoción de parques naturales. 2. desactualización de sistemas de protección hídrica y de riesgos.	1. Al ser un departamento líder en el ambito de la conservación ambiental, sumado las acciones de conservación como caminatas, monitoreo de la comunidad de vida silvestre, educación ambiental y conservación de sistemas productivos, ha convertido al Huila hoy en el protagonista de la producción del ecosistema estratégico.	1. Variedad de climas y pisos termicos propician la diversidad de ecosistemas que enriquecen la biodiversidad de la flora en el municipio. 2. Diseñar proyectos con las políticas nacionales para el manejo ambiental y de suelos inestables. 3. Gestión de espacios ecologicos y turísticos dentro del casco urbano.
Urbano	1. No existe una actualización oficial sobre la distribución en el manejo de usos de suelo. 2. Abandono y mal uso del espacio publico y zonas verdes. 3. Vías urbanas y rurales en mal estado.	1. Déficit de conectividad vial de la vía de primer orden 45 2.Desarticulación con red ecosistémica. 3. Debilidad en desaprovechamiento en cercanía con el embalse.	1. Buena ubicación geográfica con alcances viales municipales y departamentales. 2. Gran expansión de territorio rural con usos destinados a la siembra y a la expansión. 3. Proyección crecimiento urbano en zona de expansión.	1. Oportunidad de gran aporte económico por parte de el turismo. 2. Oportunidad de crecimiento turístico urbano rural. 3. Oportunidad de articulación ecológica de servicios ecosistémicos con el embalse

Nota: Elaboración Propia, (2023). Diagnóstico del DOFA [Tabla]

3.1 Escala Macro

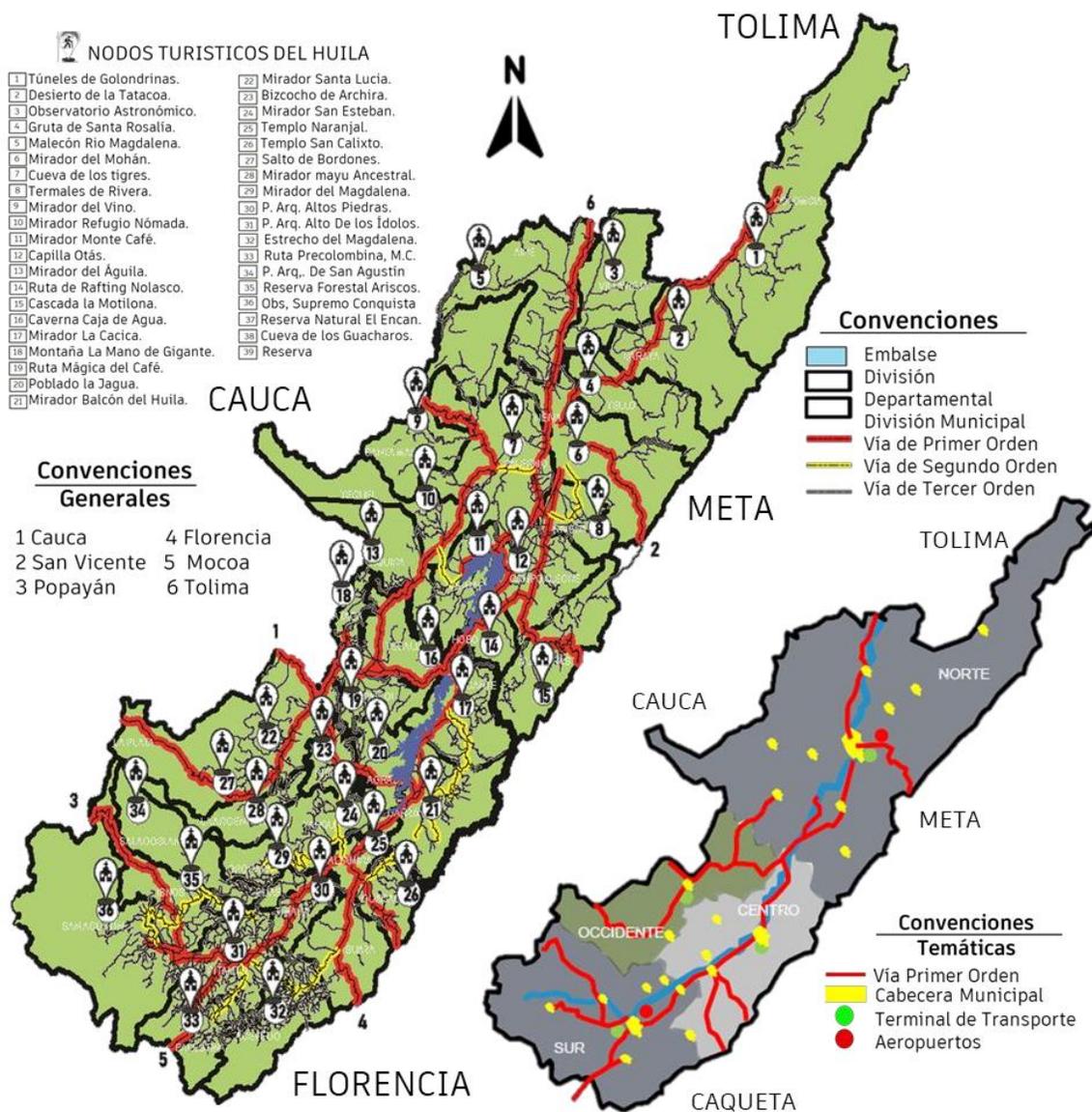
3.1.1 Análisis de Sistema Vial y S.E Culturales, Turismo y Patrimonio.

El Huila es una región ubicada, en el sur de Colombia. Es conocida por su belleza natural, su rica cultura y su turismo aventurero. En cuanto al análisis vial, el Huila cuenta con una infraestructura vial que se encuentra en constante mejora, lo que facilita el acceso y la movilidad en la región. La carretera principal que conecta a la región con el resto del país es la Ruta Nacional 45, también conocida como la Troncal del Magdalena, pero esta vía y las vías de primer orden no conectan los 37 municipios del departamento del Huila lo que hace que la movilidad sea deficiente y las personas deban desplazarse hasta la carretera nacional más cercana para poder viajar.

Así mismo el departamento del Huila colinda con 5 departamentos lo cual es favorable para la economía, cultura y turismo del mismo, se debe aprovechar esta conexión municipal para potenciar la tasa de empleo, aumentando la demanda laboral, la consolidación de vivienda y recursos básicos de la población urbana y rural del mismo para una progresión y evolución favorable.

Mapa 1

Sistema Vial y S.E Cultural, Turismo y Patrimonio



Nota: Elaboración Propia, (2023). Sistema vial y S.E cultural, turismo y patrimonio, adaptado de “Plan de Desarrollo Departamental” de la Gobernación del Huila [Mapa].

Gráfico 5

Estado de la Red Vial departamental



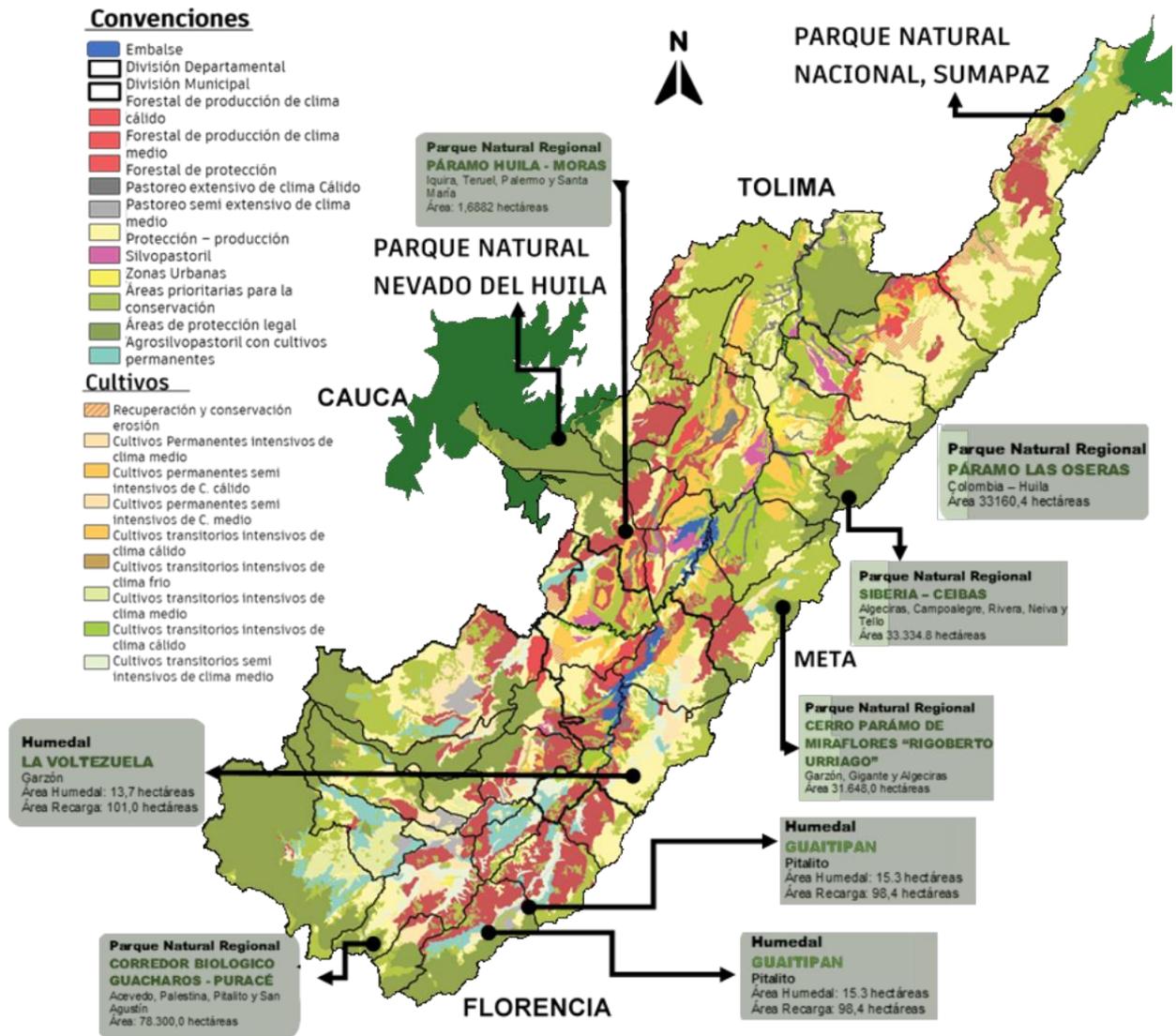
Nota: Elaboración Propia, (2023). Red Vial Departamental, adaptado de “Estado de la Red Vial” de INVIAS [Gráfico].

3.1.2 Análisis de Sistema Ambiental y S.E de Aprovechamiento, Regulación y Soporte.

El Huila es un territorio que se distingue por tres grandes unidades fisiográficas que hacen parte del macizo colombiano cordillera Central, cordillera Oriental y el valle del río Magdalena, haciendo que el Huila sea un departamento líder en producción agrícola, siendo de los principales departamentos cafeteros de Colombia y lidera en la producción de café de alta calidad, la región cuenta con gran cantidad de fincas cafeteras y cooperativas que se dedican a la producción y exportación de café, también el turismo es un potencial que el Huila tiene, gracias a la variedad de servicios ecosistémicos con los que cuenta.

Mapa 2

Sist. Ambiental y Servicios Ecosistémicos



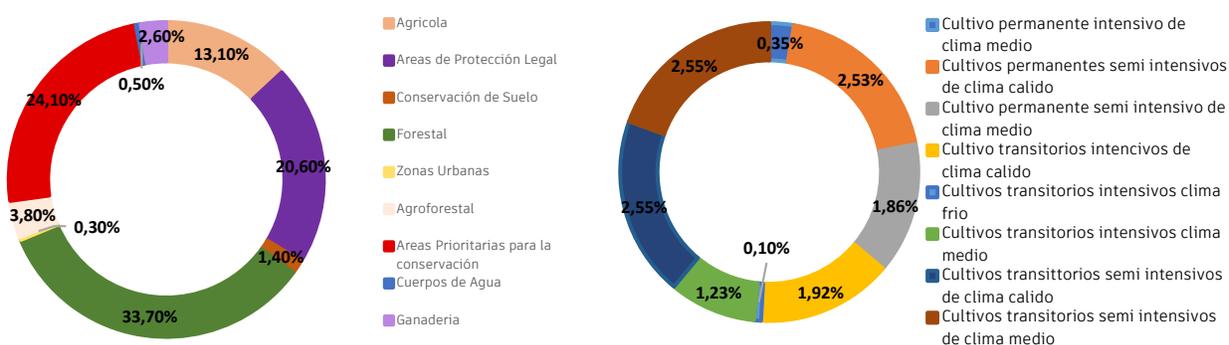
Nota: Elaboración Propia, (2023). Sistema Ambiental y S.E de Aprovisionamiento,

Regulación y Soporte, adaptado de "Plan de Desarrollo Departamental" de la Gobernación del

Huila y de la CAM [Mapa].

Gráfico 6

Usos de Suelo y Cultivos Intensivos



Nota: Elaboración Propia, (2023). Usos del suelo y cultivos intensivos, adaptado de “Plan de Desarrollo Departamental” de la Gobernación del Huila [Gráfico].

3.1.3 Análisis de la Red Vial Turística.

La red vial turística del Huila se encuentra en constante crecimiento y ofrece una amplia variedad de rutas y caminos que permiten a los visitantes explorar la región y descubrir sus atractivos turísticos según (turismo del Huila, 2019). La accesibilidad, señalización y servicios disponibles contribuyen a una experiencia satisfactoria para los visitantes, esto permitiendo que el Huila sea la región que se posicione como uno de los principales destinos turísticos de Colombia, teniendo a el Parque Nacional Natural Cueva de los Guácharos, el Desierto de la Tatacoa y el parque arqueológico de San Agustín.

3.1.4 Diagnóstico del Reconocimiento Territorial a nivel escalar Macro.

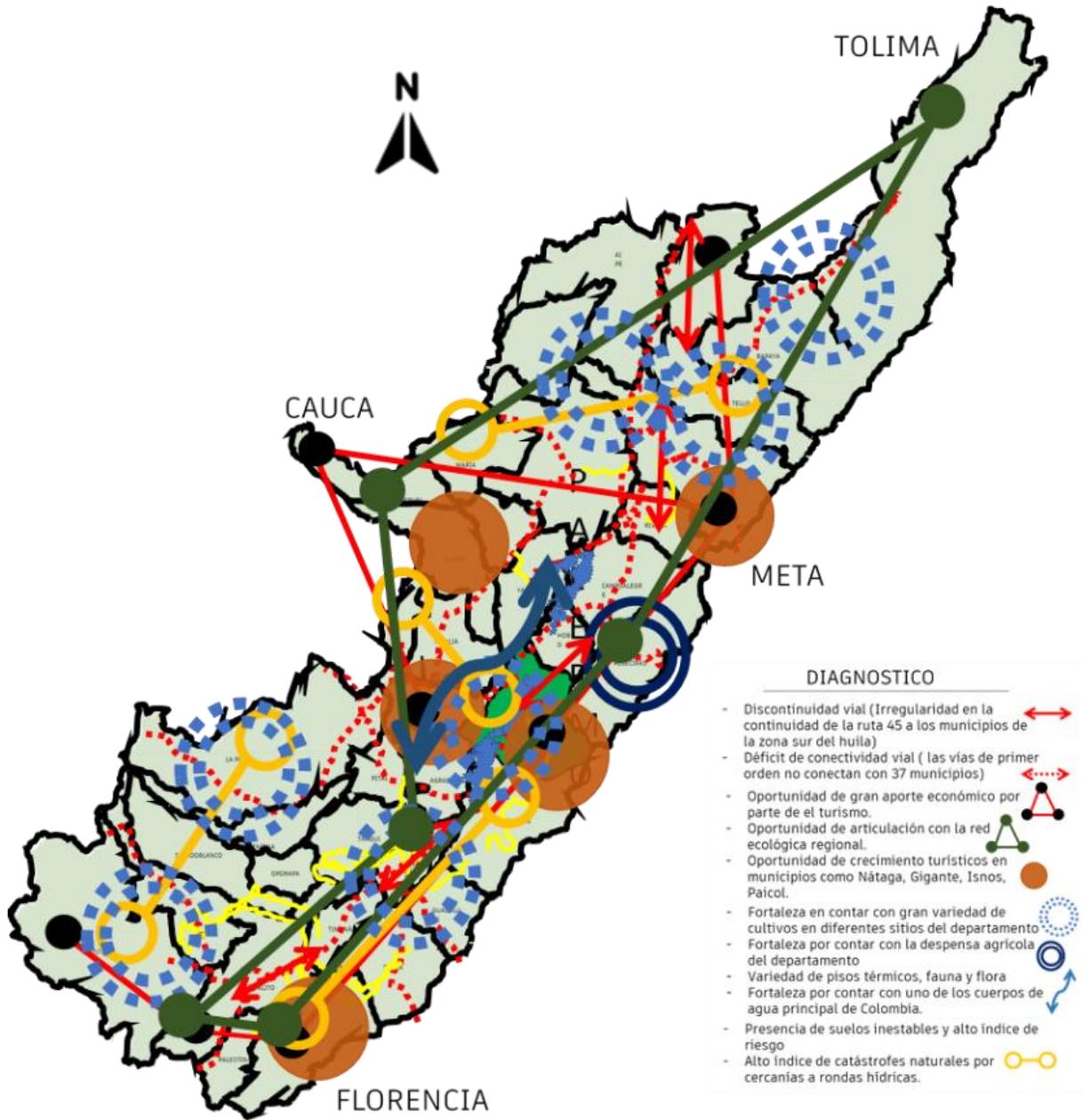
La gran variedad de servicios ecosistémicos en función con el medio ambiente, han facilitado la producción del cultivo, aprovechamiento de parques naturales y el acceso a los diferentes servicios culturales, y turísticos han generado importantes Nodos en el municipio como Pitalito, San Agustín, Garzón, Gigante, Neiva, Villavieja y Paicol. Según (turismo del Huila, 2019) gracias a sus servicios ecosistémicos que en pro al clima y sus características que han adquirido, así mismo la variedad de flora y fauna con la que cuenta el departamento fortaleciendo el turismo rural.

Actualmente el departamento del Huila conecta por medio de la vía 45 los departamentos del Cauca, Tolima, Meta y Caquetá, contando con más del 50% de las vías en mal estado dado a la dificultad de la topografía y la variación de clima, sin embargo, al contar con 2 aeropuertos en zonas estratégicas generan la oportunidad de crecimiento turístico.

Por otro lado, el departamento del Huila presenta oportunidades de articular toda esta red ecológica con la que cuenta por contar con parques naturales y el bosque seco en Villavieja.

Mapa 4

Diagnóstico Escala MACRO



Nota: Elaboración Propia, (2023). Diagnóstico, adaptado de “Plan de Desarrollo Departamental” de la Gobernación del Huila [Mapa]. Escala Macro

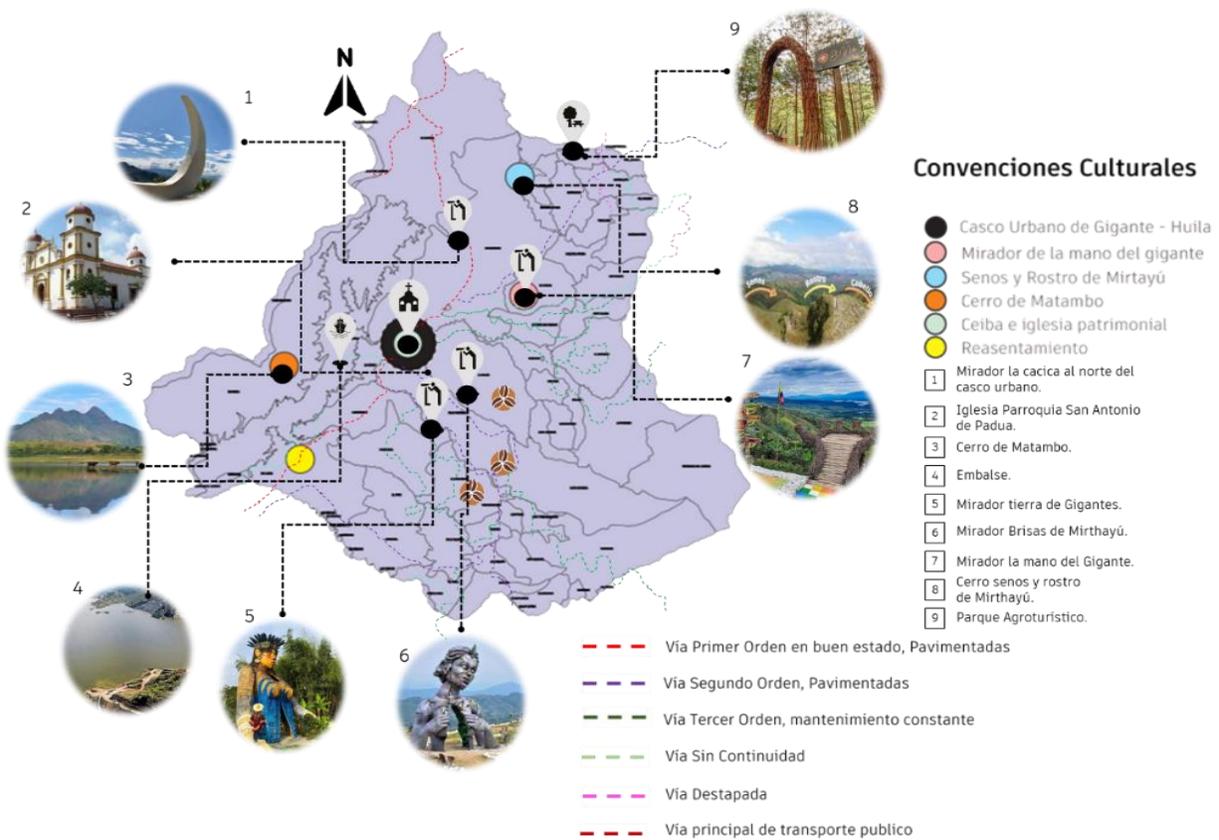
3.2 Escala Meso

3.2.1 Análisis del Sistema Vial y S.E Culturales, Turismo y Patrimonio.

El municipio de Gigante – Huila, Colombia, cuenta con gran variedad de sitios turísticos, donde muchas personas van a realizar diferentes actividades; sin embargo, este no cuenta con vías en excelentes condiciones, de hecho, la ruta 45 (Vía principal) junto con las vías secundarias están en mal estado por agrietamientos, huecos, etc, razón por la que es algo imposible el recorrido por dichas condiciones.

Mapa 5

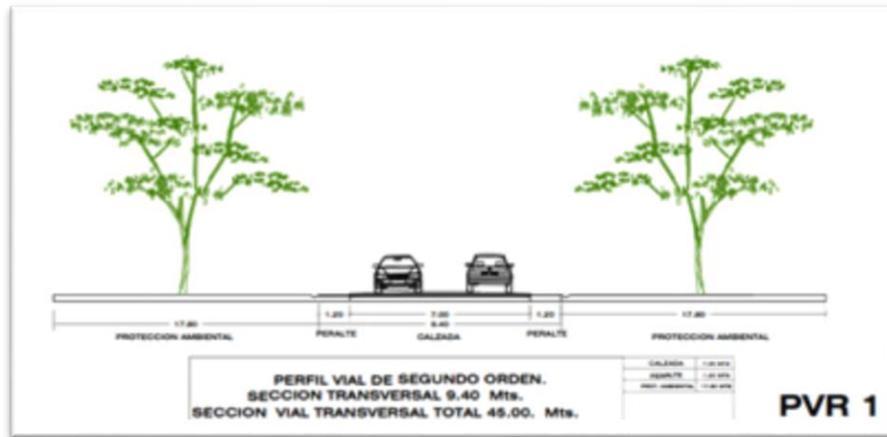
Sist. Vial y S.E Culturales, Turismo y Patrimonio



Nota: Elaboración propia, (2023). Sistema Vial y Turístico, adaptado del “Acuerdo 048 del 2000” del EOT de Gigante – Huila [Mapa]

Ilustración 7

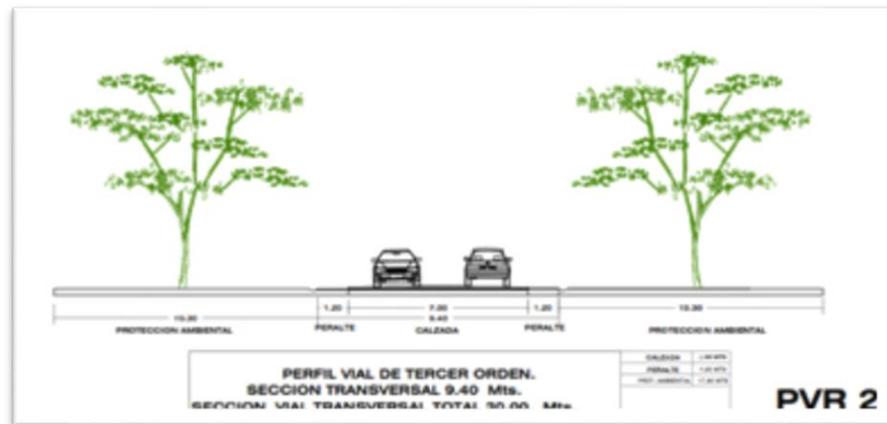
Perfil Vial PVR1



Nota: Elaboración Propia

Ilustración 8

Perfil Vial PVR 2



Nota: Elaboración Propia

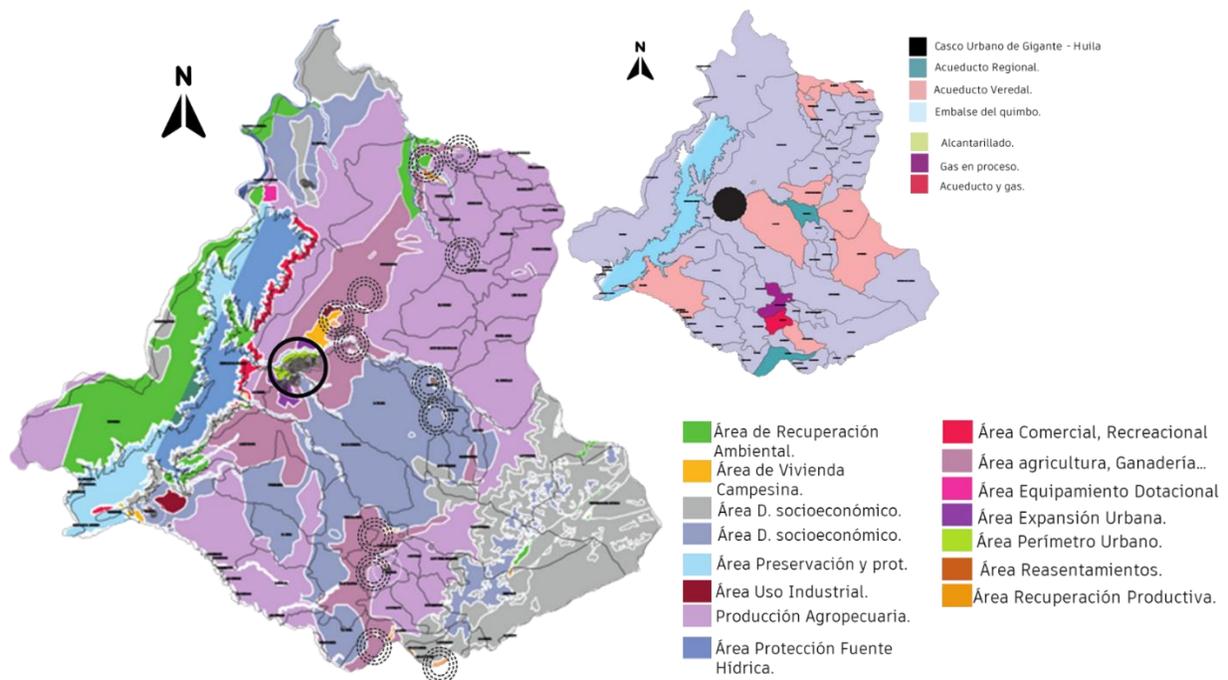
Conclusión: El municipio cuenta con gran recurso cultural y turística, permitiendo la alza de demanda económica; la cual, es evidente, puesto que en las áreas rurales, se encuentra muchos sitios turísticos, a diferencia del casco urbano que es casi nula, así mismo, es evidente que en el municipio de Gigante – Huila, no cuenta con suficientes vías que permita la integración y articulación entre veredas y el casco urbano, pues son muy pocas las que se encuentran en buen estado y pavimentadas y otras que no lo están, por su estado de agrietamiento, huecos, etc.

3.2.2 Análisis Servicios Públicos y S.E de Aproveccionamiento, Regulación y Soporte.

En el municipio de Gigante – Huila, cuenta con dos tipos de cultivos, los cuales son: los cultivos permanentes y los cultivos transitorios ya que son los más importantes para la economía del municipio. Esto no solo cuenta con gran importancia en las producciones de cultivos, sino también con diferentes áreas de protección ambiental en lo urbano y en lo rural.

Mapa 6

Servicios Ecosistémicos y Servicios Públicos

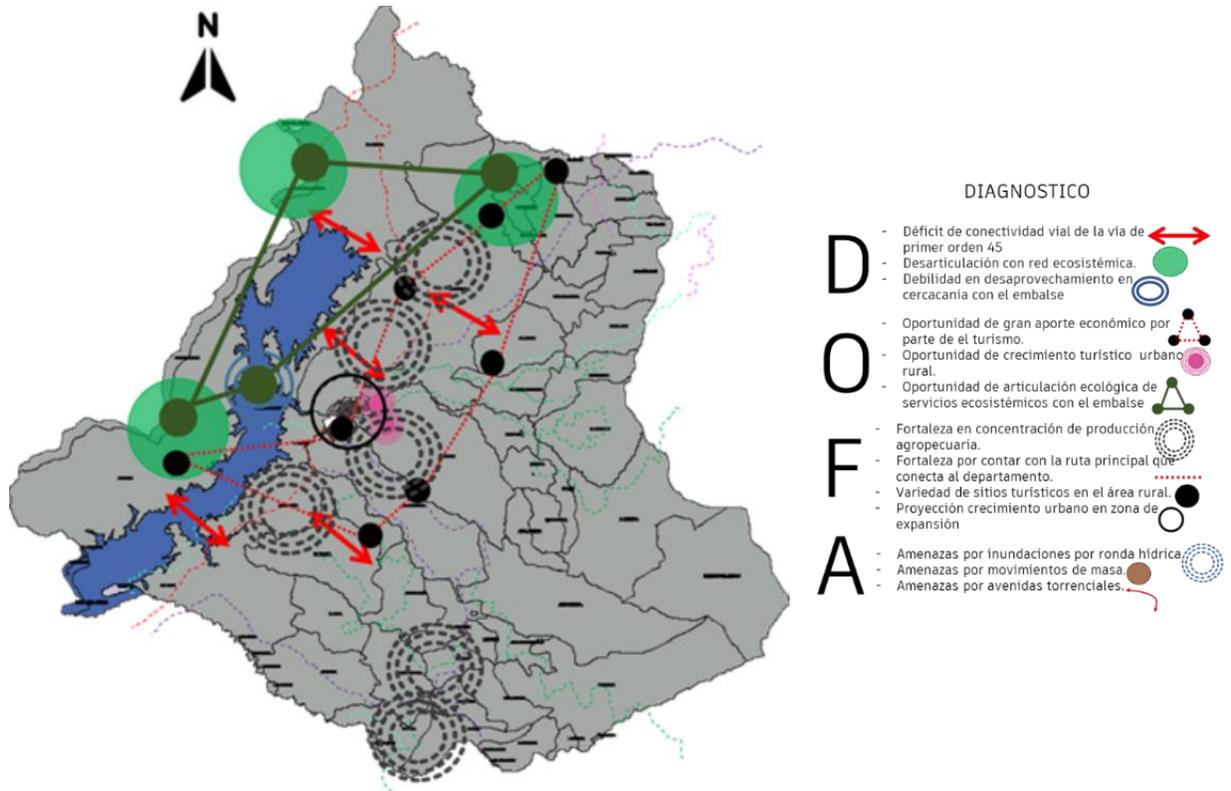


Nota: Elaboración Propia, (2023). Servicios Públicos y Servicios Ecosistémicos de Aproveccionamiento, Regulación y Soporte, adaptado de “Plan de Desarrollo Departamental y el Acuerdo 048 del 2000” de la Gobernación del Huila y el EOT de Gigante – Huila [Mapa].

3.2.3 Diagnóstico del Reconocimiento Territorial a nivel Escalar Meso.

Mapa 7

Diagnóstico Escala MESO



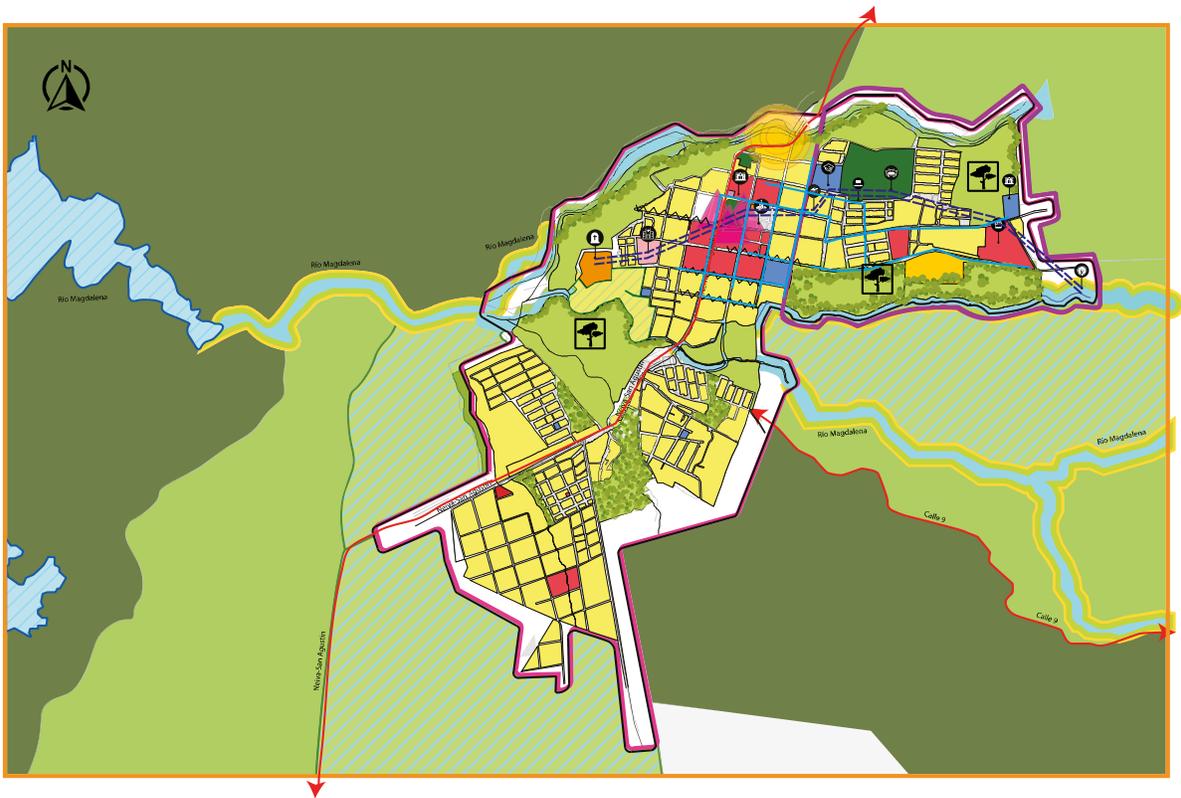
Nota: Elaboración Propia, (2023). Diagnóstico, adaptado de “Plan de Desarrollo Departamental” de la Gobernación del Huila [Mapa]. Escala Meso

3.3 Escala Micro

3.3.1 Análisis y Diagnóstico de Sistemas de Vías, Equipamientos y Usos del Suelo.

Mapa 8

Sist. Vías, Equipamientos y Usos del Suelo



- Análisis sistemas de Equipamientos**
Convenciones
- Residencial
 - Dotacional
 - Salud
 - Gubernamental
 - Educación
 - Residencial Multifamiliar
 - Recreacional
 - Comercial
 - Casco Urbano
 - Polígono de Intervención
 - Río Magdalena
 - Alcaldía
 - Estadio la Regadera
 - Cementerio
 - Hospital
 - Catedral

- ∧ Deterioro de la malla vial del municipio
- Riesgo por inundación inminente
- ▲ Conexión de equipamientos en regular estado
- Institucion Educativa Jose Miguel Montalvo
- Colegio Nacional Ismael Perdomo Borrero
- Auditorio Carlos Alfonso Caicedo Varela
- Galería Municipal de Gigante
- Planta de Tratamiento de agua potable
- Articulación directa entre servicios con cobertura municipal
- Eje articulador vía principal - ruta 45
- # Malla urbana reticular

Nota: Elaboración Propia, (2023). Análisis y Diagnóstico del Sist. Vial, Equipamientos, y Usos del Suelo [Mapa]. Escala Micro

3.3.2 Análisis y Diagnóstico de Sistemas de Espacio Público y Físico ambiental.

Mapa 9

Sist. Espacio Público y Físico ambiental



Convenciones

- | | |
|---|---|
| ● Vegetación | ●—● Amenaza alta por avenidas torrenciales e inundaciones |
| ■ Amenaza Alta | ●—● Conexión de áreas de cobertura vegetal |
| ■ Amenaza Media | ▲ Zona segura de amenaza de inundaciones y avenidas torrenciales |
| ■ Zona sin restricción | ○ Impacto positivo en proceso de expansión de áreas rurales |
| ■ Ronda Hídrica - Amenaza Alta | ○ Zona de expansión de crecimiento urbano al noreste |
| ■ Cobertura Vegetal | ● Concentración de actividad comercial, agrícola y turística (90%). |

Nota: Elaboración Propia, (2023). Análisis y Diagnóstico del Sist. De Espacios Públicos y

Físico ambiental [Mapa]. Escala Micro

3.3.3 Análisis y Diagnóstico de Sistemas de Aproveccionamiento, Cultural y Regulación.

Mapa 10

Servicios Ecosistémicos



Convenciones

- Vegetación
- Amenaza Alta
- Amenaza Media
- Zona sin restricción
- Ronda Hídrica - Amenaza Alta
- Cobertura Vegetal

- Amenaza alta por avenidas torrenciales e inundaciones
- Conexión de áreas de cobertura vegetal
- ▲ Zona segura de amenaza de inundaciones y avenidas torrenciales
- ✕ Amenaza media por avenidas torrenciales, movimientos en masa e inundación
- Desconexión de zonas de aprovisionamiento
- ↔ Relación directa entre áreas de protección y conservación PTAP (Planta de tratamiento de agua potable)
- Relación directa entre tratamientos economicos
- Conexión directa de equipamientos educativos
- Parroquia San Antonio de Padua
- Centralidad de equipamientos culturales
- ↔ Articulación de parques histórico municipal

Nota: Elaboración Propia, (2023). Análisis y Diagnóstico de los Servicios Ecosistémicos, adaptado del plano “Zonificación AVR” de la CAM [Mapa]. Escala Micro

3.3.4 Diagnóstico de Sistemas de Alturas y Escenarios Urbanos.

Mapa 11

Sist. De Alturas y Escenarios Urbanos



Convenciones

- Zonas blandas
- Zonas duras - manzanas consolidadas
- ~ Borde
- Senda
- Hitos
- ↔ Relación directa entre hitos municipales
- Nodo

Nota: Elaboración Propia, (2023). Diagnóstico de los Sistemas de Alturas y Escenarios Urbanos

[Mapa]. Escala Micro

3.4 Escala SubMicro

3.4.1 Análisis y Diagnóstico del Sistema de Vial, Equipamientos y Usos del Suelo.

Mapa 12

Sistema de Vías, Equipamientos y Usos del Suelo



Convenciones

- Residencial
- Dotacional
- Educación
- Residencial Multifamiliar
- Recreacional
- Comercial
- Casco Urbano
- Polígono de Intervención
- Río Magdalena

- Alcaldía
- Estadio la Regadera
- Institucion Educativa Jose Miguel Montalvo
- Colegio Nacional Ismael Perdomo Borrero
- Auditorio Carlos Alfonso Caicedo Varela
- Galería Municipal de Gigante
- Planta de Tratamiento de agua potable

- Articulación directa entre servicios con cobertura municipal
- Eje articulador vía principal - ruta 45
- Malla urbana reticular
- Articulación de equipamientos comerciales
- Diagonalidad de equipamientos educativos

Nota: Elaboración Propia, (2023). Análisis y Diagnóstico, Sistema Vial, Equipamientos y Usos del Suelo [Mapa]. Escala SubMicro

3.4.2 Análisis y Diagnóstico de los S.E de Aproveccionamiento, Cultura y Regulación.

Mapa 13*Servicios Ecosistémicos Escala Submicro***Convenciones**

● Vegetación

■ Amenaza Alta

■ Amenaza Media

■ Zona sin restricción

■ Ronda Hídrica - Amenaza Alta

■ Cobertura Vegetal

●● Amenaza alta por avenidas torrenciales e inundaciones

●● Conexión de áreas de cobertura vegetal

▲ Zona segura de amenaza de inundaciones y avenidas torrenciales

✕ Amenaza media por avenidas torrenciales, movimientos en masa e inundación

● Articulación de zonas de aprovisionamiento

↔ Relación directa entre áreas de protección y conservación PTAP (Planta de tratamiento de agua potable)

■ Relación directa entre tratamientos económicos

●● Conexión directa de equipamientos educativos

● Centralidad de equipamientos culturales

Nota: Elaboración Propia, (2023). Análisis y Diagnóstico, S.E de Aproveccionamiento, Cultura y

Regulación [Mapa]. Escala SubMicro

3.4.3 Análisis y Diagnóstico del Sistema de Espacio Público y Físico Ambiental.

Mapa 14*Sist. Espacio Público y Físico Ambiental***Convenciones**

- | | |
|--|--|
| Zona sin restricción | Concentración de actividad comercial |
| Ronda Hídrica - Amenaza Alta | Zonas blandas |
| Amenaza alta por avenidas torrenciales e inundaciones | Zonas duras - manzanas consolidadas |
| Conexión de áreas de cobertura vegetal | Borde |
| Zona segura de amenaza de inundaciones y avenidas torrenciales | Senda |
| Impacto positivo en proceso de expansión de áreas rurales | Hitos |
| Zona de expansión de crecimiento urbano al noreste | Relación directa entre hitos municipales |
| | Nodo |

Nota: Elaboración Propia, (2023). Análisis y Diagnóstico, Sistema de Espacio Público y Físico

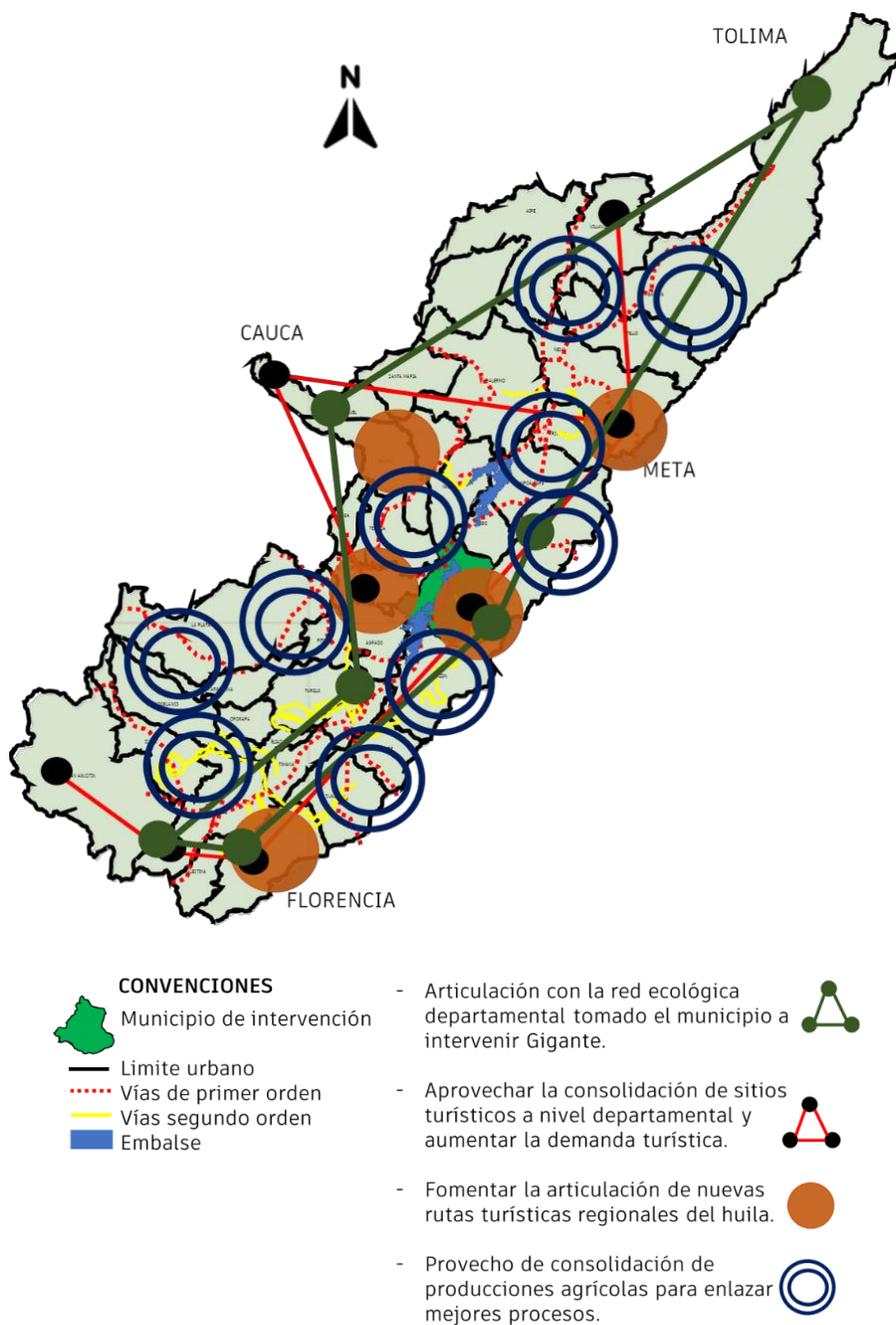
Ambiental [Mapa]. Escala SubMicro

3.5 Yuxtaposición de las estrategias

3.5.1 Estrategias a Nivel Escalar Macro.

Mapa 15

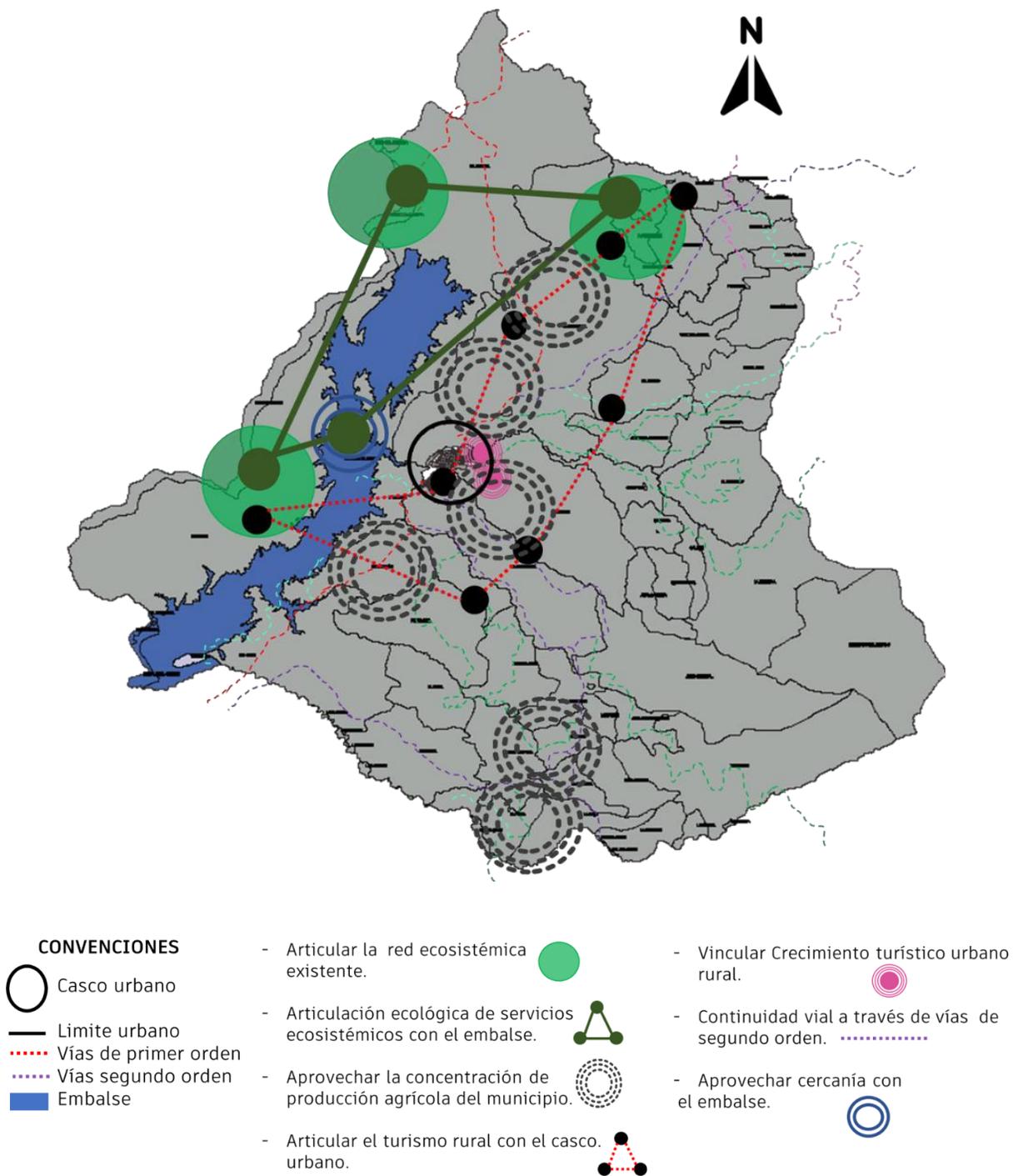
Estrategias Macro



Nota: Elaboración Propia, (2023). Yuxtaposición de Estrategias a Nivel Macro[Mapa].

3.5.2 Estrategias a Nivel Escalar Meso.

Mapa 16
Estrategias Meso



Nota: Elaboración Propia, (2023). Yuxtaposición de Estrategias a Nivel Meso[Mapa].

3.5.3 Estrategias a Nivel Escalar Micro y SubMicro.

Mapa 17

Estrategia Micro y Submicro



Convenciones

-  Entorno
-  Polígono de intervención
-  Río Magdalena
-  Embalse
-  Vías Principales
-  Casco urbano

- Articulación de parches. 
- Articulación de parques y equipamientos deportivos. 
- Consolidación de zonas de esparcimiento agro o ecoturístico. 
- Consolidación de núcleos comerciales para los visitantes. 
- Consolidación de renovación urbana y uso de suelo adecuado. 
- Articulación vial con vía de primer orden. 
- Articulación urbano rural. 

Nota: Elaboración Propia, (2023). Yuxtaposición de Estrategias a Nivel Micro y Submicro[Mapa].

3.6 Metodología de Salida de Campo.

Se tomó como muestra representativa la cantidad de 45 encuestas realizadas para la población objeto de estudio hacia los campesinos, comerciantes y Turísticas, con un fin exploratorio y de reconocimiento, para el análisis del desarrollo del trabajo de investigación; las cuales se realizó por medio de tablas porcentuales, sacados por la regla de tres simple y así dar como resultado los siguientes gráficos.

3.6.1 Resultados de la población campesina.

Gráfico 7

Fincas Existentes Con Alojamiento



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Gráfico 8

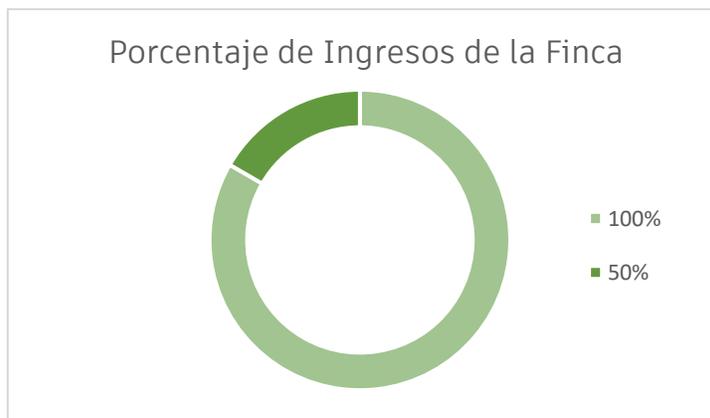
Cobertura De Servicios Públicos



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Gráfico 9

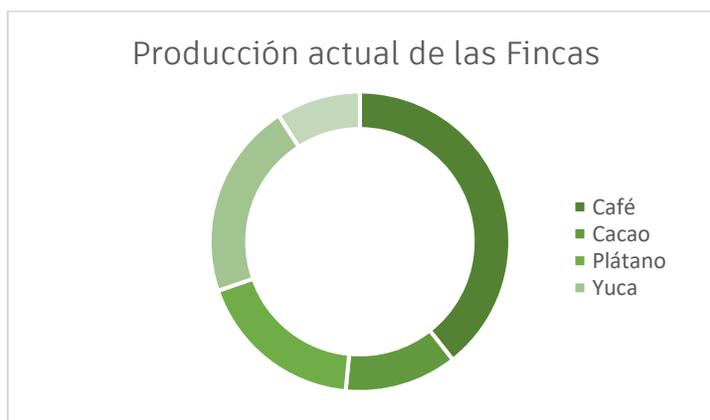
Ingresos de la Finca



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Gráfico 10

Producción de las Fincas



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Dentro del análisis de las encuestas realizadas hacia los campesinos se evidenció que en su totalidad de las fincas productoras son propias, las cuales han sido trabajadas durante más de 30 años, años que han sido dedicados solamente al campo, puesto que gran parte de sus ingresos vienen normalmente de la producción como la yuca, el plátano, entre otros; pero su alto índice se radica en la producción del café, brindando estándares de calidad para la exportación del mismo

y que es debido a la compra de insumos necesarios que se hacen cada 2 meses para el mantenimiento, cuidado y sostenibilidad de la producción.

Por otro lado, en cada familia habitan aproximadamente 5 o más integrantes; ellos expresan que la cobertura de servicios público es muy buena. Finalmente, se considera que, de 10 a 15 fincas existentes, han sido utilizadas como alojamiento permanente.

3.6.2 Resultados de la población para comerciantes.

Gráfico 11

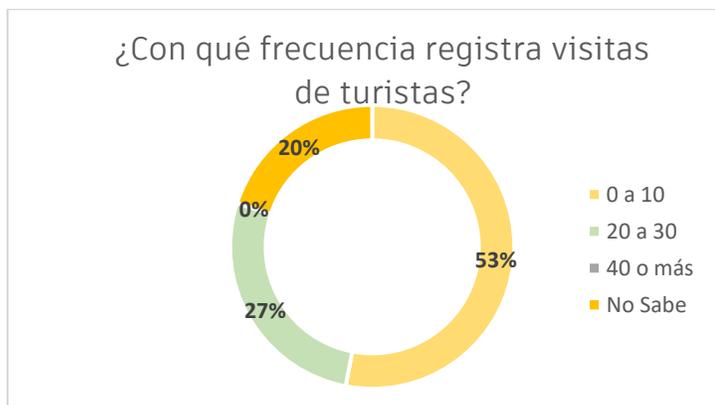
¿Es Propio?



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Gráfico 12

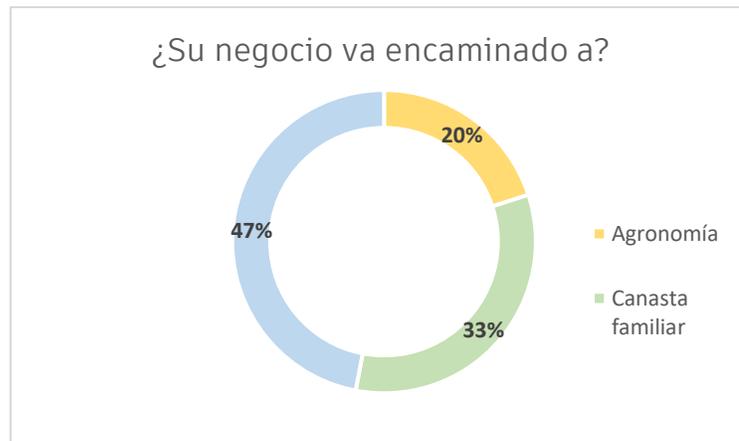
Registro Frecuente de Turistas



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Gráfico 13

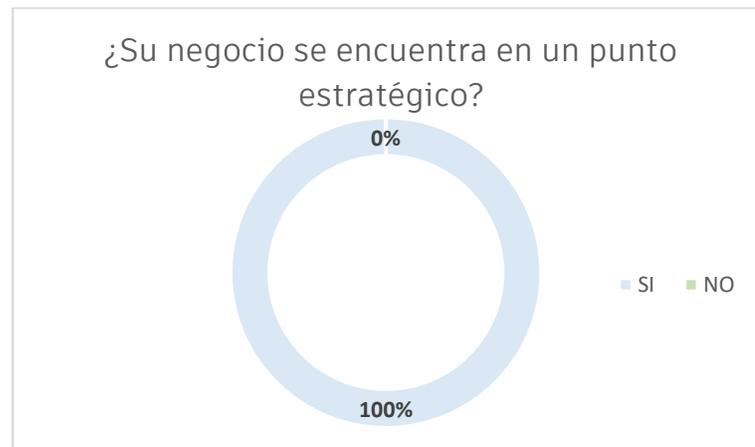
El Negocio va encaminado a



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Gráfico 14

Punto Estratégico



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Mediante el análisis de las encuestas realizadas hacia los comerciantes, se evidenció que gran parte del comercio son propios; sin embargo, algunos de ellos pagan arriendo. Gran parte de estos manejan un personal de 1 a 2 personas por cuestión de la economía que se está viviendo actualmente en el país, razón por la que pocos comercios manejan un personal de más de 4 persona; normalmente la competencia comercial es alta, pero aun así han sido rentables.

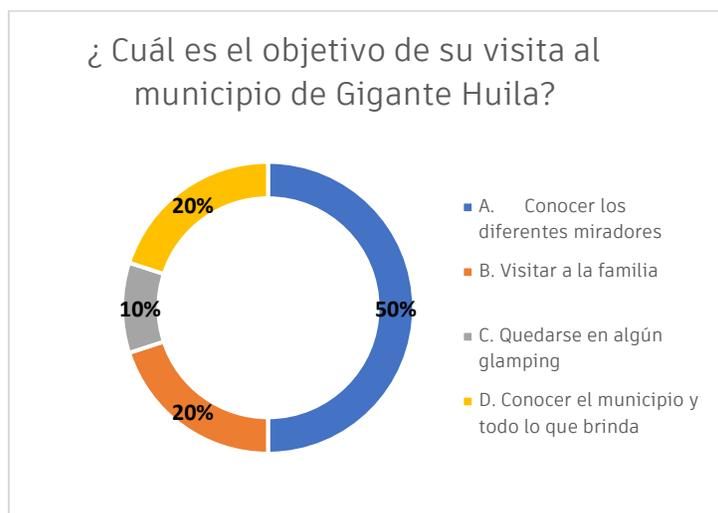
Por otro lado, al hablar con los comerciantes, ellos planteaban que el turismo en el casco urbano era casi nulo puesto que su rango de registro de visitas es de 0 a 10, siendo básicamente el 53% a diferencia de los demás rangos. Entre otras cosas, la mayoría de estos negocios están encaminados hacia la canasta familiar, siguiendo con el 47% de otros los cuales dependen de manufactura, salud, belleza, transporte, entre otros y que finalmente se encuentra también la agronomía.

Es de recalcar que en el casco urbano del municipio de Gigante – Huila, Colombia, los negocios se encuentran en un punto estratégico (así lo hicieron llamar los comerciantes), ubicándose en todo el centro del municipio, cerca de la plazoleta donde está la ceiba real y la iglesia principal de Gigante.

3.6.3 Resultados de la población turística.

Gráfico 15

Objetivo de la Visita al Municipio



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Gráfico 16

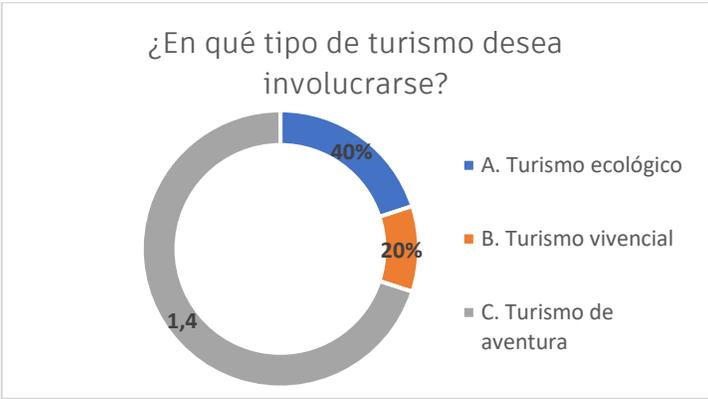
Recorrido Turístico



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Gráfico 17

Qué tipo de Turismo se involucra



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Gráfico 18

Motivo del Viaje



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Mediante estas encuestas pudimos evidenciar que la mayoría de los turistas van al municipio de Gigante - Huila a diferentes miradores (sitios turísticos) que se encuentran en el municipio, muchos de ellos optan por realizar actividades extremas, como senderismos, paracaidismo, entre otros.

Contando con un mayor porcentaje la mayoría de los turistas van por paseo, para disfrutar de las maravillas que les ofrece el municipio y así llenarse de nuevas experiencias al lado de sus familias.

4. Capítulo IV: Fase Projectual

4.1 Propuestas

4.1.1 Propuesta de Articulación de Parches.

Mapa 18

Unidad de actuación 1- Propuesta de Conexión de Redes Ecosistémicas



Nota: Elaboración Propia, (2023).

La articulación de parches y creación de la articulación urbano rural del municipio. Propuesta que conlleva a crear la conexión de redes ecosistémicos donde estos parches o áreas verdes baldías, precisamente permiten esa conexión ecosistémica, no sólo para la creación de red físico ambiental sino también redes bióticas donde es de pertinencia mencionar que la aislación de especies en parches cada vez más reducidos y generados por la actividad del hombre, van generando perdida en corredores funcionales y pueden desencadenar en peligro de extinción para poblaciones pequeñas y aisladas.

AREA TOTAL DE ZONAS VERDES	1.368.873 M2
INDICE DE ZONAS VERDES / HABITANTES	72,9 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.425.799 M2
INDICE DE ÁREA CONTRUIDA	0,51

Mapa 19

Actividades Relacionados con su Contexto



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Ilustración 9

Corredores y Parches



Nota: Elaboración Propia y ArchDaily, (2015).

4.1.2 Propuesta de Articulación de Espacio Público y Deportivo.

Mapa 20

Unidad de Actuación 2 - Propuesta de Conexión de Espacio Público



Convenciones

-  Parques
-  Zonas Verdes
-  Áreas protegidas
-  Rondas hídricas
-  Vías
-  Articulación del EPE
-  Articulación del escenarios deportivos

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO		INDICADORES DE ESPACIO PÚBLICO NO EFECTIVO	
UNIDAD	M2	UNIDAD	M2
Parques	28,286	Andenes	9,227
Zonas Verdes	89,628	Vías	39,830
Plazas	0	Áreas protegidas	111,675
Plazoletas	0	Rondas hídricas	57,827
Total	117,914	Total	118,559
Habitantes	25,318		

$$IEP = \frac{EPE (117.914 \text{ M2}) + EPNE (118.559 \text{ M2})}{\text{HABITANTES (25.318)}} = 9.34 \text{ M2 EP/hab.}$$

IEP/hab. Según la media nacional = 15.0M2 EP/hab.

Nota: Elaboración Propia, (2023).

En el municipio de Gigante – Huila, específicamente en el casco urbano, posee un déficit de 6.7 m2 de Espacio público/Habitantes, debido a que la normativa exige el 15.0 m2 Ep/hab cosa que solo se ocupa el 9.34 m2 de Ep/hab; es por eso que, la propuesta conlleva a crear la articulación y conexión del espacio público para brindar espacios con nuevas funciones de acuerdo a su entorno dando un aporte significativo para la población.

4.1.3 Propuesta de Consolidación de Renovación Urbana.

Tratamiento de desarrollo urbano es una propuesta que conlleva a Tratamientos urbanísticos que atiende las características físicas de cada zona considerada, establecen normas urbanísticas que definen un manejo diferenciado para los distintos sectores del suelo urbano y de expansión urbana en el municipio de Gigante Huila, teniendo en cuenta la reubicación de diferentes zonas, las cuales son: La localización de asentamientos, sector consolidado, la reubicación de población, áreas destinadas a Vivienda de interés social (Vis), la dosificación de parqueaderos y las áreas construidas de equipamiento.

Mapa 21

Tratamiento de Desarrollo Urbano



Convenciones

- Localización de asentamientos
- Sector consolidado
- Reubicación de población
- Área destinada a VIS
- Cesiones tipo A
- Cesión de parques
- Dosificación de parqueaderos
- Área construida de equipamiento

CUADRO DE ÁREAS - CESIONES TIPO A		UNIDAD		UNIDAD	%
UNIDAD	%				
Área destinada a VIS	35%	Área construida de equipamiento			35%
Cesiones tipo A	25%	Zonas blandas			35%
Cesión de parques	25%	Zonas duras			15%
Dosificación de parqueaderos	15%	Proyección zonas de parqueo			15%
Total	100%	Área destinada a equipamiento de abastecimiento (Plaza de mercado)	Total		100%
CUADRO DE ÁREAS - CESIONES TIPO B					

Nota: Elaboración Propia, (2023).

4.2 Análisis de Referentes Projectuales

4.2.1 “Sistema de Parches Integrados” Obtiene primer lugar en concurso Cerro Isla – Corredor Verde San Bernardo.

Ilustración 10

Localización del Sist. de Parches Integrados



Arquitecto a cargo: Francisco Walker Martínez.

Nombre del Proyecto: “Sistema de parches integrados”

Ubicación: San Bernardo, San Bernardo, Región Metropolitana, Chile

Fecha del proyecto: octubre, 2015

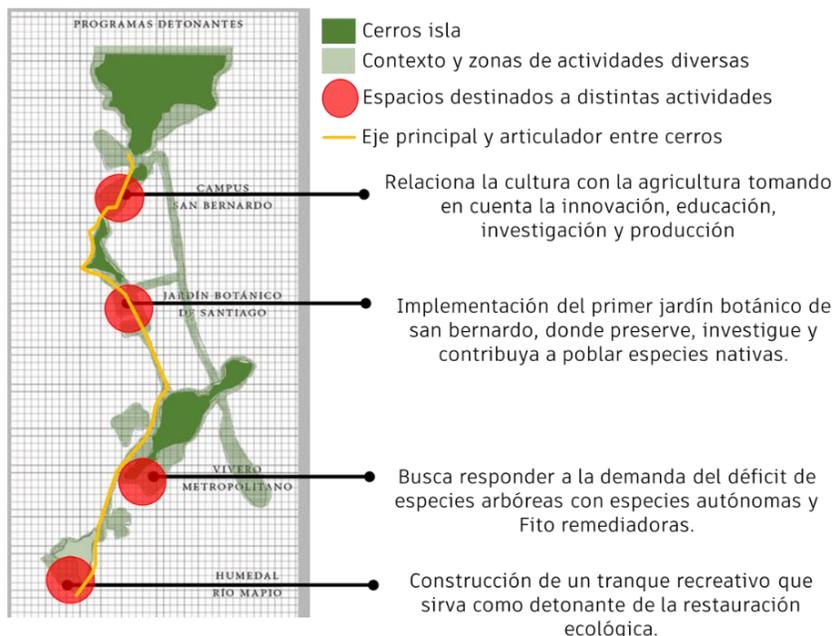
Equipo de Diseño: Alejandra Vásquez Díaz, Juan Ramón Samaniego L'Huiller, Francisco Javier Salas Hernández, Lucas Mateluna Espinosa, Santiago Rojas Alessandri, Martín Fonck Larraín, Inés Macarena Burdiles Araneda, Francisco Chateau Gannon

Nota: Sacado de Google Earth y ArchDaily, (2015).

Este proyecto se caracteriza y busca generar estrategias ecológicas y sociales donde hace una relación simbiótica entre cada uno de los cerros con la ciudad, integrando de manera funcional servicios que vinculan a la comunidad y el territorio, creando elementos territoriales de las áreas protegidas, creando parques planificados que son tanto recreativos como productivos al mismo tiempo.

Ilustración 11

Análisis de Cerros con su Contexto



Nota: Elaboración Propia, (2023). Análisis de Cerros con su Contexto, adaptado de “Sistema de Parches Integrados” de ArchDaily [Figura].

Forma y Análisis

Ilustración 12

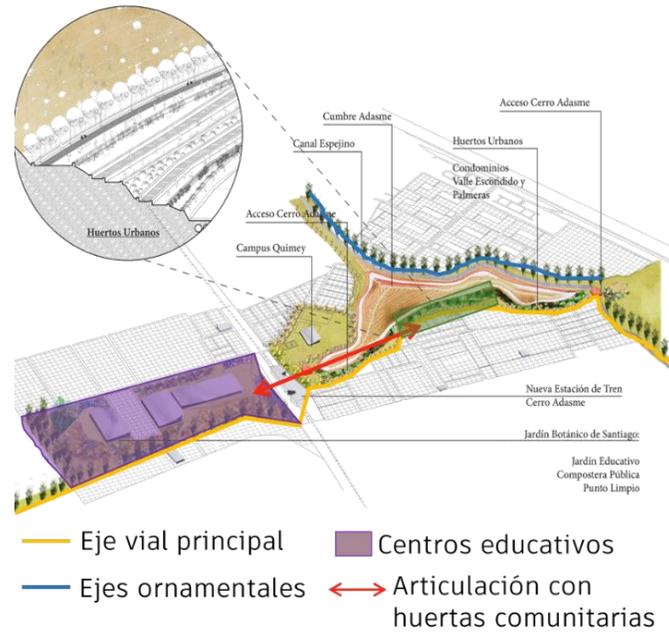
Parque Hasbú



Nota: Elaboración Propia, (2023). Adaptado de “Sistema de Parches Integrados” de ArchDaily [Figura].

Ilustración 13

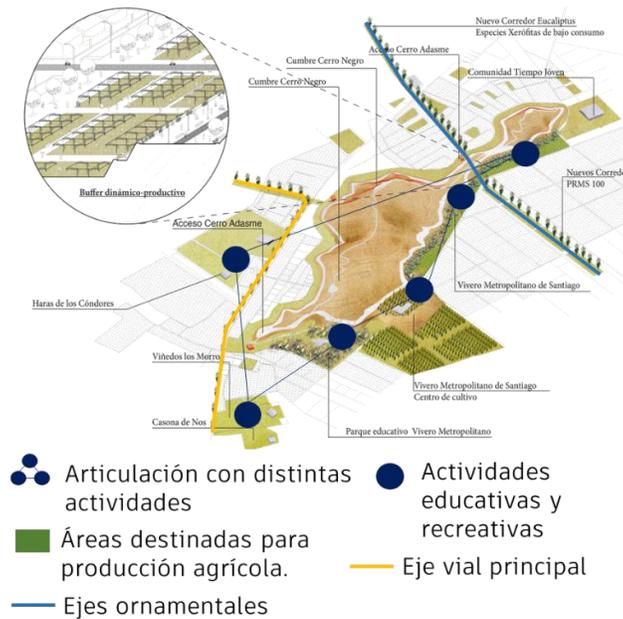
Cerro Adasme



Nota: Elaboración Propia, (2023). Adaptado de “Sistema de Parches Integrados” de ArchDaily [Figura].

Ilustración 14

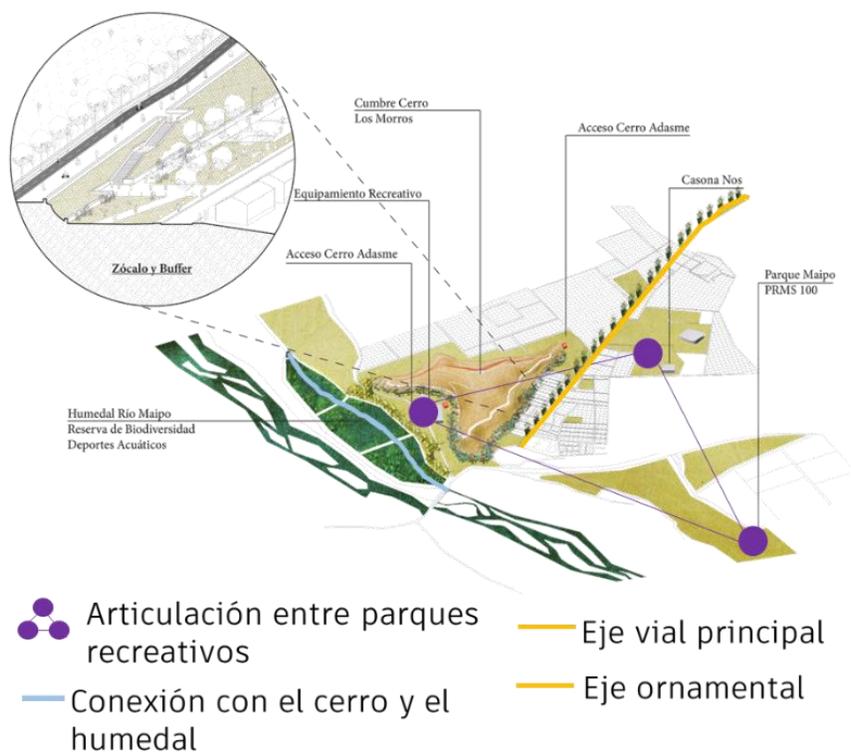
Cerro Negro



Nota: Elaboración Propia, (2023). Adaptado de “Sistema de Parches Integrados” de ArchDaily [Figura].

Ilustración 15

Cerro los Morros



Nota: Elaboración Propia, (2023). Adaptado de "Sistema de Parches Integrados" de ArchDaily

[Figura].

Ilustración 16

Funcionalidad y Relación de los Servicios Ecosistémicos



Nota: Sacado de ArchDaily, (2015). Adaptado de “Sistema de Parches Integrados” [Figura].

Ilustración 17

Soporte de Estrategias



Nota: Sacado de ArchDaily, (2015). Adaptado de “Sistema de Parches Integrados” [Figura].

4.2.2 Parque Urbano y Museo Nacional del Fútbol en Avellaneda, Buenos Aires.

Ilustración 18

Localización del Parque Urbano y Museo Nacional



Arquitectos a cargo: Diego Ernesto Abramzon, Martín Mastrantonio, Mauricio Di Candia, Luisina Bartolucci y Juan Dillon

Grupo de arquitectos a cargo: Colegio de arquitectos de la provincia de Buenos Aires (CAPBA)

Grupo de diseño: Lautaro Fernández Romero, Bárbara Rodowicz, Juan Griffi y Candela Perea mientras que sus colaboradores fueron Nicolás Oro, Belén Britos, Julia Álvarez, Daniela Venezia, Débora Luna, Celina Weidmann y Carolina Zunino.

Nombre del Proyecto: Parque Urbano y museo nacional de fútbol

Ubicación: localidad de Avellaneda, provincia de Buenos Aires

Fecha del proyecto: abril, 2022

Nota: Sacado de Google Earth y ArchDaily, (2022).

Este proyecto tiene como finalidad la conexión y articulación entre el espacio público y el tratamiento de desarrollo urbano, para mantener la identidad del lugar y así dar un espacio con nuevas funciones, la cual nos permite ese enfoque de mejora, que a la vez da un aporte significativo, para el paisaje cultural del municipio; haciendo que el espacio público este planificado de acuerdo a su entorno y a la articulación de escenarios públicos, al igual con el tratamiento de desarrollo, teniendo como la dosificación de parqueaderos, la reubicación de la población y la localización de asentamientos, entre otros.

Ilustración 19

Fotografía del parque

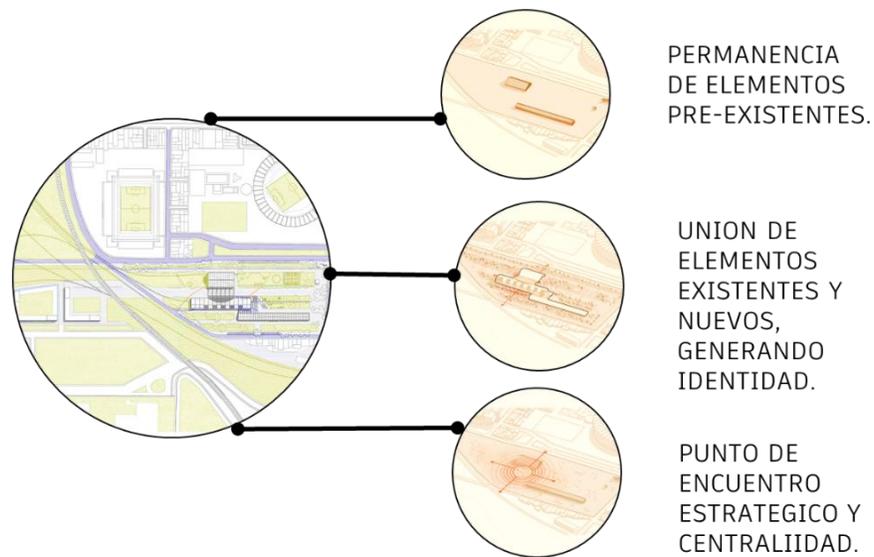


Nota: Sacado de ArchDaily, (2022).

Forma y análisis

Ilustración 20

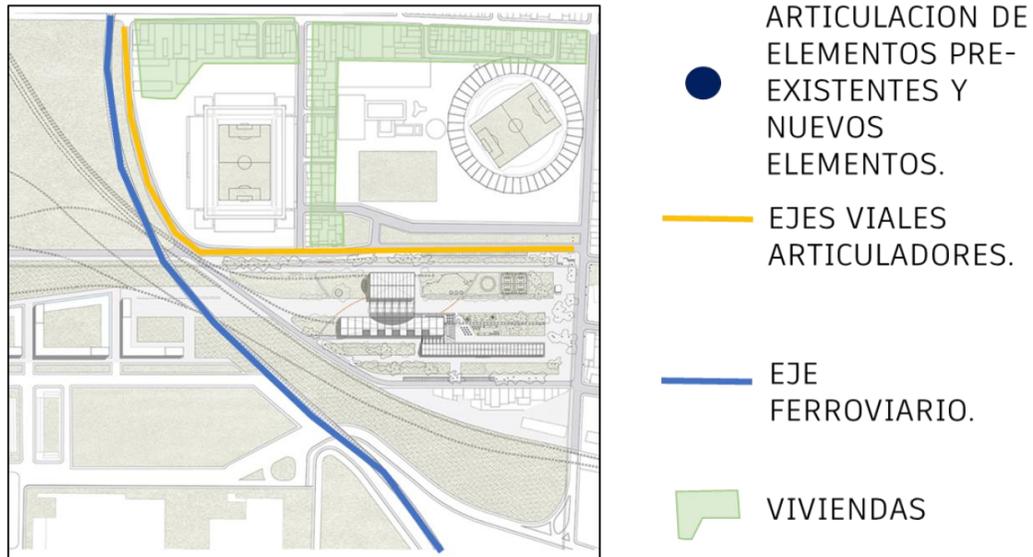
Permanencia de los Elementos



Nota: Elaboración Propia, (2023). Adaptado de “Parque Urbano y Museo Nacional de ArchDaily [Figura].

Ilustración 21

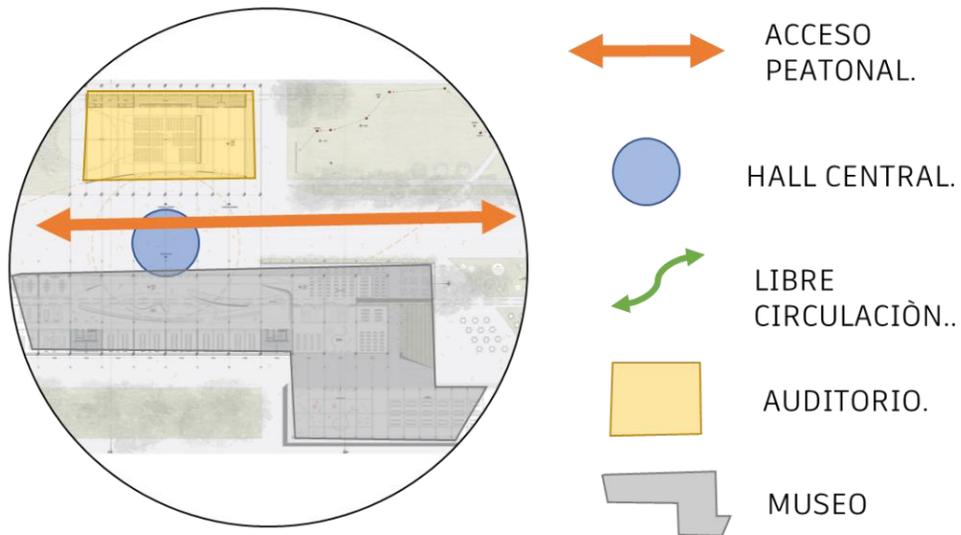
Articulación



Nota: Elaboración Propia, (2023). Articulación, adaptado de “Parque Urbano y Museo Nacional de ArchDaily [Figura].

Ilustración 22

Movilidad

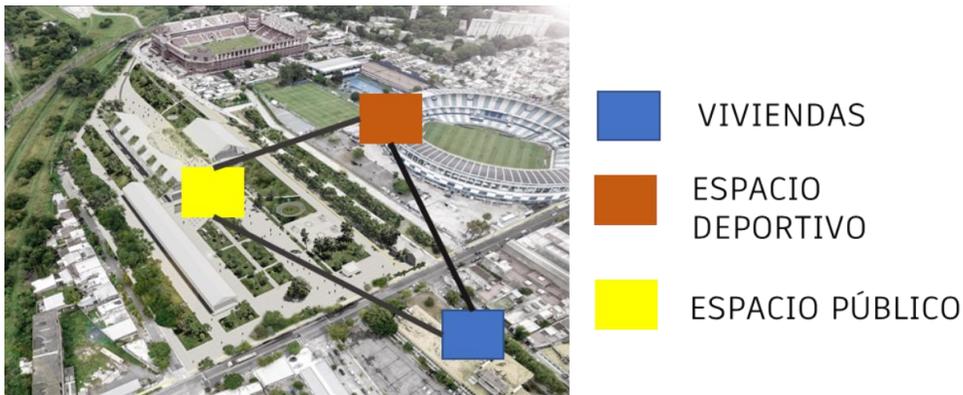


Nota: Elaboración Propia, (2023). Movilidad, adaptado de “Parque Urbano y Museo Nacional de ArchDaily [Figura].

Esto permite la oportunidad de distintos recorridos al tener esa articulación y conexión entre el espacio público y la consolidación de desarrollo urbano, la cual hacen que la circulación ofrezca al usuario la posibilidad de armar su propia experiencia, proponiendo las distintas situaciones de alturas.

Ilustración 23

Contexto



Nota: Elaboración Propia, (2023). Contexto, adaptado de “Parque Urbano y Museo Nacional de ArchDaily [Figura].

Ilustración 24

Funcionalidad



Nota: Sacado de ArchDaily, (2022). Funcionalidad, adaptado de “Parque Urbano y Museo Nacional. [Figura]

5. Capítulo V: Diseño Projectual

5.1 Criterios de implantación

5.1.1 Identificación de Equipamientos.

Mapa 22

Equipamientos Existentes



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Es evidente que dentro del casco urbano del municipio de Gigante-Huila, no cuenta con gran cantidad de espacios públicos y muchos de ellos se encuentran en un estado regular, siendo equipamientos a nivel municipal, por ende, este tiene un déficit de dichos espacios; razón por la que se propuso el implemento, renovación y la articulación con los equipamientos existentes.

Tabla 3

Matriz de inventario de equipamientos y espacio público

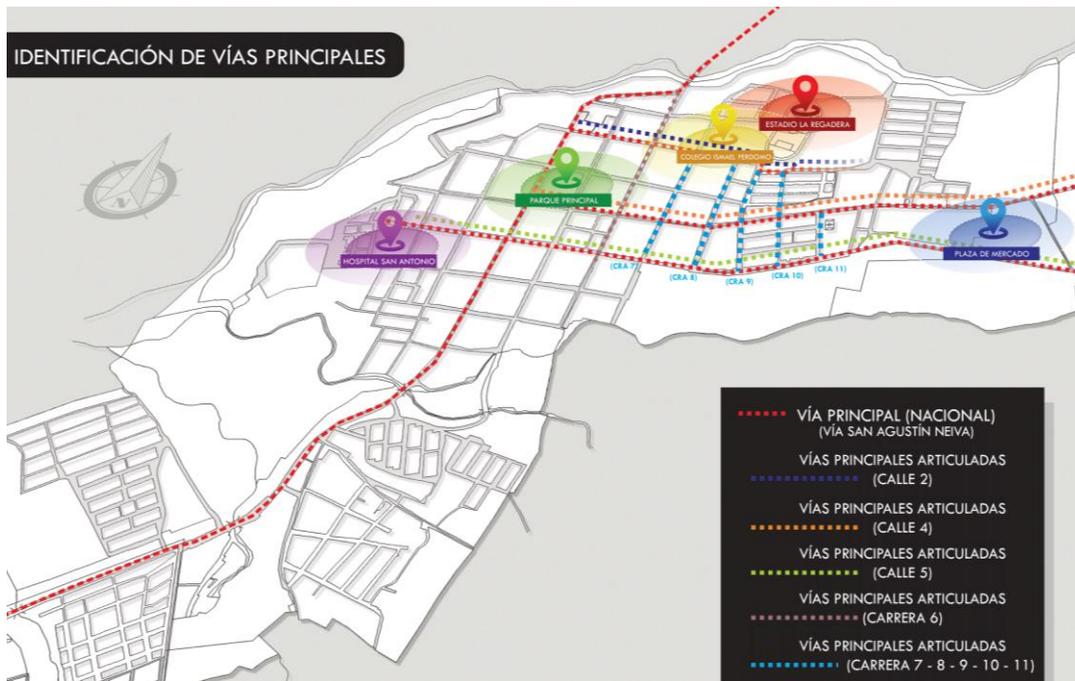
Equipamiento / Espacio público	Estado Físico	Diseño y Estética	Uso y Actividades	Accesibilidad	Observaciones Adicionales	Escala
	Bueno	Funcional	Juegos y eventos	Accesible	Áreas verdes bien cuidadas	Municipal
	Regular	Funcional	Hospital	Accesible	Necesita Mantenimiento	Municipal
	Regular	Funcional	Deportes	Accesible	Necesita adecuaciones	Municipal
	Bueno	Funcional	Educativo	Accesible	Área en general en buen estado	Municipal

Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.1.2 Identificación de Vías Principales.

Mapa 23

Vías principales y articuladas



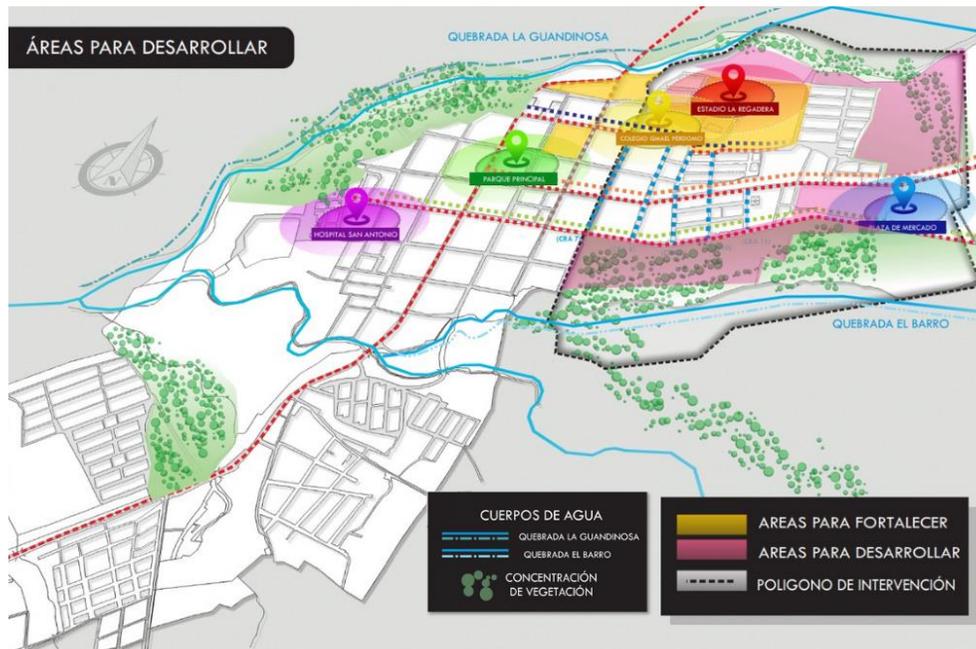
Nota: Elaboración Propia, (2023).

Las vías principales como la ruta 45 y la carrera 6 se hizo el mejoramiento con el fin de minimizar el tráfico vehicular que se forma en el ingreso y salida del municipio, y así permitir la conexión con las vías secundarias como la calle 2, y las carreras 8, 9, 10 y 11.

5.1.3 Áreas para desarrollar.

Mapa 24

Selección de áreas para desarrollar



Nota: Elaboración Propia, (2023).

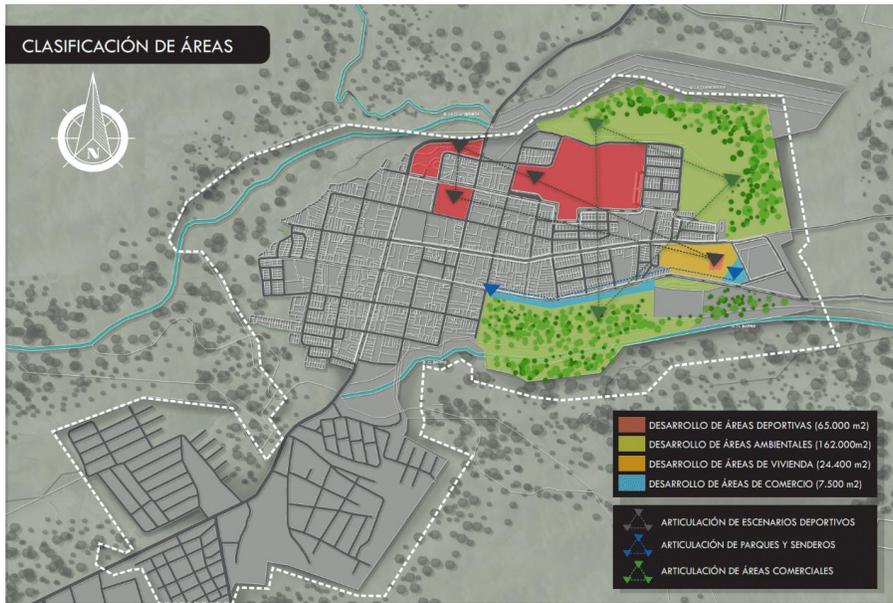
En la propuesta urbana se tienen en cuenta cada uno de los componentes ambientales los cuales influyen generando ambientes conservación y de permanencia.

5.1.4 Clasificación de Áreas

Dentro de la clasificación de áreas, se hizo la articulación de los escenarios deportivos, parques y senderos, y a su vez las áreas comerciales con el fin de desarrollar zonas ambientales, deportivas, viviendas y comercio.

Mapa 25

Desarrollo de áreas

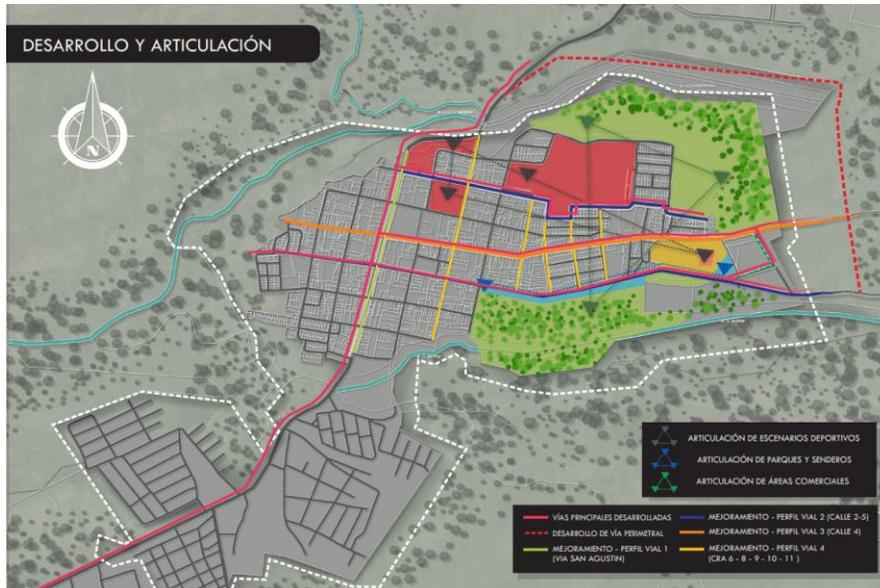


Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.1.5 Desarrollo y Articulación.

Mapa 26

Desarrollo de áreas y vías



Nota: Elaboración Propia, (2023).

En el casco urbano del municipio de Gigante - Huila, se implementó vías para la articulación y conexión de equipamientos, viviendas y corredores ecológicos por medio de la creación de vías para transporte de carga pesada, vías peatonales y la ampliación de vías existentes, con el fin de minimizar el tráfico vehicular.

Ilustración 25

Perfiles Viales mejoradas



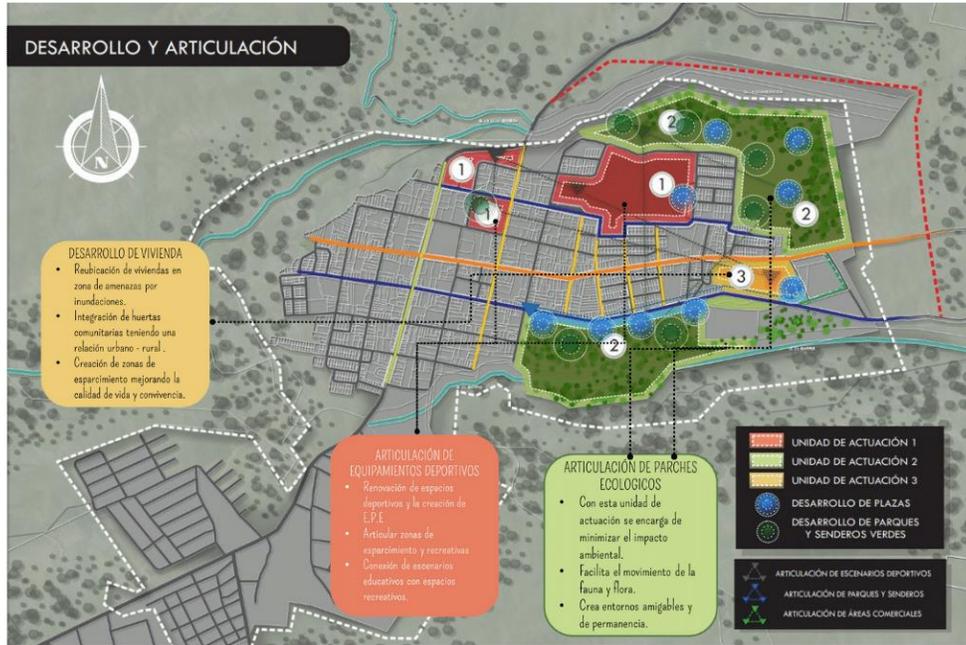
Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.1.6 Vocación de las Unidades de Actuación.

Con el desarrollo de plazas, parques, senderos verdes, viviendas y equipamientos, se fue aumentando el espacio público efectivo logrando así una articulación por medio de vías vehiculares y peatonales haciendo del municipio un epicentro turístico y creando ambientes de bienestar para la población flotante y permanente.

Mapa 27

Desarrollo y Articulación UAU



Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.1.7 Desarrollo del Sistema de Movilidad.

Mapa 28

Sistema de movilidad



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Dentro del casco urbano se evidenció el déficit de rutas de transporte público y paraderos de buses, por el cual se implementó una ruta en pro del bienestar y alcance de los habitantes y población flotante.

5.1.8 Desarrollo de Equipamientos.

Mapa 29

Equipamientos y áreas en el espacio



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Dentro de la propuesta urbana se plantea equipamientos que apoyen el crecimiento del municipio generando espacios lúdicos sociales en pro del bienestar de la población y el aumento turístico.

5.1.9 Desarrollo de Áreas Generales.

Mapa 30

Propuesta General



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Dentro del desarrollo de las unidades de actuación, se implementaron áreas para el fortalecimiento social, ambiental y económica del municipio de Gigante; por otro lado, se renovaron áreas que se encontraban en mal estado, en pro del bienestar de la población.

5.2 UAU y su cuadro de área

5.2.1 UAU Espacio Público con articulación deportivo.

Mapa 31

Articulación de equipamientos deportivos y su cuadro de área



Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.2.2 UAU Articulación de Parches Ecológicos.

Mapa 32

Corredores Ecológicos



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Mapa 33

Circuito de movilidad ambiental



Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.2.3 UAU Desarrollo de vivienda progresiva y productiva.

Mapa 34

Cuadro de áreas - vivienda progresiva y productiva



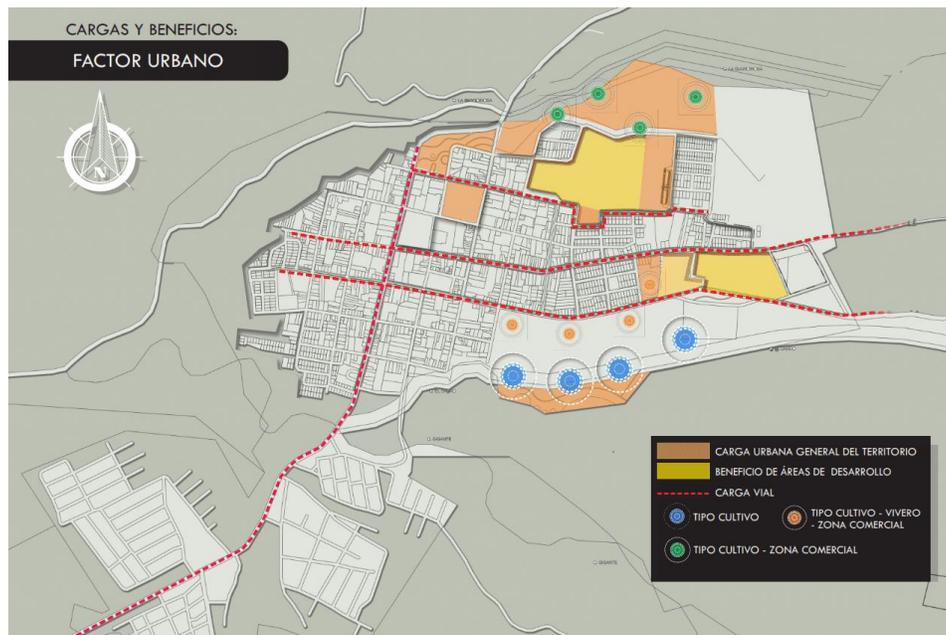
Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.3 Cargas y Beneficios

5.3.1 Factor Urbano.

Mapa 35

Cargas y Beneficios del factor urbano



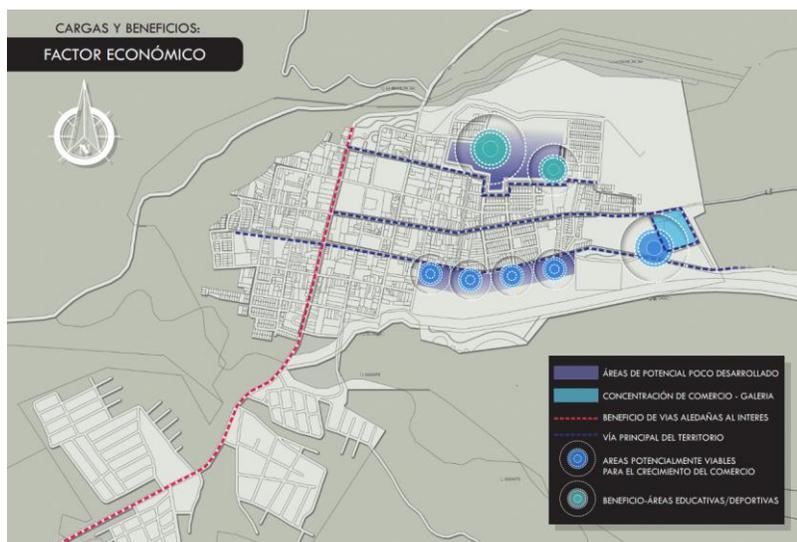
Nota: Elaboración Propia, (2023).

Como carga urbana, tenemos las viviendas aledañas a las zonas verdes las cuales fueron reubicadas entre la carrera 4 y 5, y al lado de la galería nueva; a su vez, en la parte sur, después de la quebrada el barro, se encontraban cultivos que fueron aprovechados para darle funcionamiento a las zonas verdes que en algún momento fueron baldías. Finalmente, tenemos como beneficio, la renovación de las áreas públicas y el desarrollo de viviendas.

5.3.2 Factor Económico.

Mapa 36

Áreas de potencialidad y Concentración



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Dentro del municipio tenemos como beneficio las áreas educativas y deportivas que este mismo ofrece, siendo renovadas; también las áreas que son potencialmente viables para el crecimiento del comercio.

5.3.3 Factor Ambiental.

Mapa 37

Fortalecimiento Ambiental



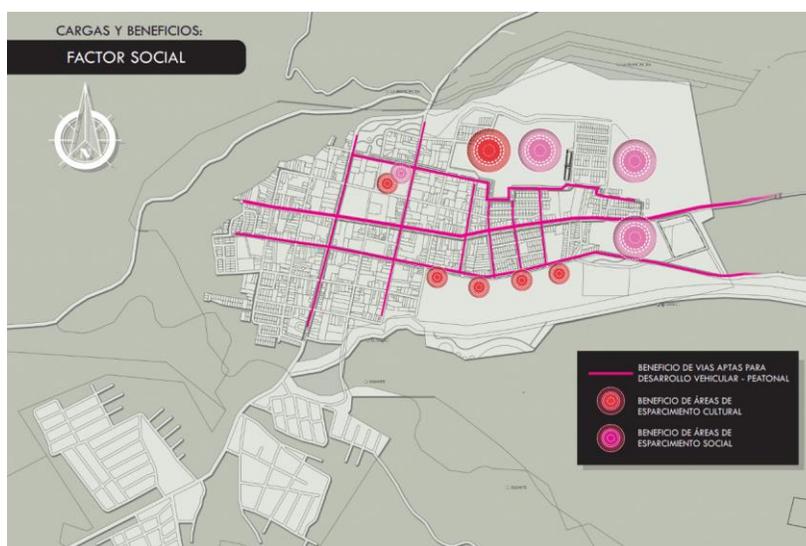
Nota: Elaboración Propia, (2023).

Dentro de en las zonas ambientales, se hizo una adecuación de áreas verdes baldías que se encontraban en el municipio para el crecimiento turístico y así beneficiar a la población, obteniendo el mínimo impacto ambiental.

5.3.4 Factor Social.

Mapa 38

Desarrollo de áreas de esparcimiento



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Para el fortalecimiento y desarrollo del municipio, se implementó zonas de esparcimiento cultural y social, teniendo en cuenta las vías vehiculares y peatonales aptas para dicho desarrollo.

5.4 Tablas de usos de Cargas y Beneficios

5.4.1 Total, en m2 de uso en beneficios.

Tabla 4

Total, de Beneficios

BENEFICIO:			
Uso	Descripción	Total m ²	Total uso m ²
Equipamientos	Equipamiento educativo (biblioteca)	8,024m ²	55.955m ²
	Mejoramiento de equipamiento educativo	11,249m ²	
	Mejoramiento de equipamiento recreativo (Estadio "La Regadera")	38,682m ²	
Comercial	Dotacional comunal público (comercio agrícola)	1,725m ²	4.073m ²
	Equipamiento dotacional comunal (centro de convenciones)	2,348m ²	
Vivienda	Vivienda VIS Propuesta	3,332m ²	3,332m ²
		Total beneficios	63.360m ²

Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.4.2 Total, en m2 de uso en Cargas.

Tabla 5
Total, de Cargas

CARGAS:			
Uso	Descripción	Total m ²	Total uso m ²
Sistema vial	Vía San Agustín - Neiva	1,191m ²	5.763 m ²
	Mejoramiento de calle 4ta	2,026m ²	
	Mejoramiento de calle 5ta	2,546m ²	
	Mejoramiento Carrera 8va	584m ²	
Ciclorutas/ Ciclovías	Ciclorutas/ciclovías	2.578m ²	2.578m ²
Sistema ambiental	Ronda quebrada "El Barro"	71,179m ²	71,179m ²
Espacio público	Parques en propuesta VIS	1,119m ²	121.107,5m ²
	Parque verde zona norte	14,619m ²	
	Parque/Plaza zona de protección Noreste	42,629m ²	
	Parque Noreste	36,100m ²	
	Parque colegio Noreste	4,901m ²	
	Parqueaderos	562,5m ²	
	Parque Centro de convenciones	4,226m ²	
	Senderos peatonales	16.951m ²	

Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.5 Métodos de Gestión y Financiación

5.5.1 Gestión y Financiación.

Dentro el análisis que se realizó en el trabajo, se dará a explicar por medio de una tabla en la que se proyectó el tipo de financiación, los actores y por supuesto las áreas y/o zonas planteadas, con el fin de establecer qué entidades podrían apoyar con el proyecto ya sean públicas o privadas.

Tabla 6

Gestión y Financiación

Gestión y financiación			
Proyectos		Tipo de financiación	Actores
Articulación de corredores ecológicos		Rubro específico al presupuesto municipal	Secretaría De Planeación Municipal - CAM
		Rubro específico al presupuesto municipal	Secretaría De Planeación Municipal
		Alianzas Público/Privadas	INDERHUILA – Secretaría De Planeación Municipal – Comité De Cafeteros
Espacio publico		Cooperación entre partícipes	Secretaría De Planeación Municipal – Secretaría De Vías E Infraestructura – Comité De Cafeteros.
Espacio publico efectivo	Estadio “La Regadera”	Alianzas publico privadas	Gobernación Del Huila - Secretaría De Educación Municipal
Sistema vial		Cooperación entre partícipes	Secretaría De Cultura – Secretaría De Educación Municipal
Equipamientos	Biblioteca	Alianzas publico privadas	Secretaría De Educación Municipal
	Centro de convenciones	Cooperación entre partícipes	Secretaría De Cultura – Secretaría De Educación Municipal
Comercio		Alianzas publico privadas	Comercio Local – Cámara De Comercio
Vivienda		Cooperación entre partícipes	Constructoras – Cajas De Compensación Familiar
Terminal de transportes		Alianzas publico privadas	Secretaría De Infraestructura Vial – Empresas De Transporte Privado

Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.5.2 Financiación General del Proyecto.

Tabla 7

PPTO contractual del Proyecto

PROYECTO GIGANTE - HUILA					
UAU GENERAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las Especificaciones que se requieran para su Adecuado Funcionamiento).	m2	66082,07	\$ 422.400,00	\$ 27.913.066.368,00
2	Zonas Blandas (Circulaciones Peatonales Internas, Plazoletas Componente Multifunción).	m2	142008,69	\$ 100.200,00	\$ 14.229.270.738,00
3	Componente Deportivo - Cancha de Fútbol (Incluye Arcos de Juegos, Demarcación, Graderas y Alumbrado).	m2	38682,26	\$ 134.000,00	\$ 5.183.422.840,00
	Componente Deportivo - Cancha Múltiple (Incluye Arcos de Juegos, Malla Contra Impacto, Demarcación, gradería, Incluye Cerramiento Total y Alumbrado).	m2	946,74	\$ 314.700,00	\$ 297.939.078,00
	Componente Deportivo - Cancha de Tenis (Incluye Malla de Juego, Demarcación y Alumbrado)	m2	1725	\$ 122.600,00	\$ 211.485.000,00
4	Cicloruta	m2	11316,01	\$ 121.000,00	\$ 1.369.237.210,00
5	Centro de convecciones (Incluye Cubierta)	m2	2348,67	\$ 308.800,00	\$ 725.269.296,00
6	Restauración del colegio existente (incluye acabados y mejoramiento de fachadas)	m2	3845,84	\$ 127.000,00	\$ 488.421.680,00
7	Biblioteca (incluye cubierta y mobiliarios)	m2	625,40	\$ 1.515.500,00	\$ 947.793.700,00
8	Museo (incluye cubierta)	m2	2348,67	\$ 640.600,00	\$ 1.504.558.002,00
9	Plazas de encuentro	m2	1043	\$ 1.020.300,00	\$ 1.064.172.900,00
10	Puntos de comercio	m2	17540,72	\$ 128.000,00	\$ 2.245.212.160,00
11	Juegos Infantiles (Incluye los Elementos del Parque de Juegos).	Gl	1	\$ 128.279.476,00	\$ 128.279.476,00
12	Área para parques	m2	3324	\$ 78.500,00	\$ 260.934.000,00
13	Cultivos de la zona	m2	4265	\$ 82.000,00	\$ 349.730.000,00
14	Viviendas reubicadas	und	3332	\$ 1.042.950,00	\$ 3.475.109.400,00
15	Terminal de transporte (Incluye Cubierta)	m2	1621,99	\$ 332.000,00	\$ 538.500.680,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 60.932.402.528,00

APP GENERAL			
ITEM	DESCRIPCIÓN	PUBLICO (60%)	PRIVADO (40%)
1	Zonas Duras (Incluye las Especificaciones que se requieran para su Adecuado Funcionamiento).	\$ 16.747.839.820,80	\$ 11.165.226.547,20
2	Zonas Blandas (Circulaciones Peatonales Internas, Plazoletas Componente Multifunción).	\$ 8.537.562.442,80	\$ 5.691.708.295,20
3	Componente Deportivo - Cancha de Fútbol (Incluye Arcos de Juegos, Demarcación, Graderas y Alumbrado).	\$ 3.110.053.704,00	\$ 2.073.369.136,00
	Componente Deportivo - Cancha Múltiple (Incluye Arcos de Juegos, Malla Contra Impacto, Demarcación, gradería, Incluye Cerramiento Total y Alumbrado).	\$ 178.763.446,80	\$ 119.175.631,20
	Componente Deportivo - Cancha de Tenis (Incluye Malla de Juego, Demarcación y Alumbrado)	\$ 126.891.000,00	\$ 84.594.000,00
4	Cicloruta	\$ 821.542.326,00	\$ 547.694.884,00
5	Centro de convecciones (Incluye Cubierta)	\$ 435.161.577,60	\$ 290.107.718,40
6	Restauración del colegio existente (incluye acabados y mejoramiento de fachadas)	\$ 293.053.008,00	\$ 195.368.672,00
7	Biblioteca (incluye cubierta y mobiliarios)	\$ 568.676.220,00	\$ 379.117.480,00
8	Museo (incluye cubierta)	\$ 902.734.801,20	\$ 601.823.200,80
9	Plazas de encuentro	\$ 638.503.740,00	\$ 425.689.160,00
10	Puntos de comercio	\$ 1.347.127.296,00	\$ 898.084.864,00
11	Juegos Infantiles (Incluye los Elementos del Parque de Juegos).	\$ 76.967.685,60	\$ 51.311.790,40
12	Área para parques	\$ 156.560.400,00	\$ 104.373.600,00
13	Cultivos de la zona	\$ 209.838.000,00	\$ 139.892.000,00
14	Viviendas reubicadas	\$ 2.085.065.640,00	\$ 1.390.043.760,00
15	Terminal de transporte (Incluye Cubierta)	\$ 323.100.408,00	\$ 215.400.272,00
VALOR DIRECTO OBRA		\$ 36.559.441.516,80	\$ 24.372.961.011,20

Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.5.3 Financiación UAU de Espacio Público.

Tabla 8

Valor directo de unidad de actuación espacio público y deportivo

PROYECTO GIGANTE - HUILA					
UAU GENERAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las Especificaciones que se requieran para su Adecuado Funcionamiento).	m2	48985,08	\$ 422.400,00	\$ 20.691.297.792,00
2	Zonas Blandas (Circulaciones Peatonales Internas, Plazoletas Componente Multifunción).	m2	20282,28	\$ 100.200,00	\$ 2.032.284.456,00
3	Componente Deportivo - Cancha de Fútbol (Incluye Arcos de Juegos, Demarcación, Graderías y Alumbrado).	m2	36682,26	\$ 134.000,00	\$ 5.183.422.840,00
3	Componente Deportivo - Cancha Múltiple (Incluye Arcos de Juegos, Malla Contra Impacto, Demarcación, gradería, Incluye Cerramiento Total y Alumbrado).	m2	946,74	\$ 314.700,00	\$ 297.939.078,00
5	Centro de convecciones (Incluye Cubierta)	m2	2348,67	\$ 308.800,00	\$ 725.269.296,00
6	Restauración del colegio existente (incluye acabados y mejoramiento de fachadas)	m2	3845,84	\$ 127.000,00	\$ 488.421.680,00
7	Biblioteca (incluye cubierta y mobiliarios)	m2	625,40	\$ 1.515.500,00	\$ 947.793.700,00
8	Museo (incluye cubierta)	m2	2348,67	\$ 640.600,00	\$ 1.504.558.002,00
10	Puntos de comercio	m2	17300	\$ 128.000,00	\$ 2.214.400.000,00
15	Terminal de transporte (Incluye Cubierta)	m2	1621,99	\$ 332.000,00	\$ 538.500.680,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 34.623.887.524,00

APP GENERAL			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PUBLICO (60%)	PRIVADO (40%)
1	Zonas Duras (Incluye las Especificaciones que se requieran para su Adecuado Funcionamiento).	\$ 12.414.778.675,20	\$ 8.276.519.116,80
2	Zonas Blandas (Circulaciones Peatonales Internas, Plazoletas Componente Multifunción).	\$ 1.219.370.673,60	\$ 812.913.782,40
3	Componente Deportivo - Cancha de Fútbol (Incluye Arcos de Juegos, Demarcación, Graderías y Alumbrado).	\$ 3.110.053.704,00	\$ 2.073.369.136,00
3	Componente Deportivo - Cancha Múltiple (Incluye Arcos de Juegos, Malla Contra Impacto, Demarcación, gradería, Incluye Cerramiento Total y Alumbrado).	\$ 178.763.446,80	\$ 119.175.631,20
5	Centro de convecciones (Incluye Cubierta)	\$ 435.161.577,60	\$ 290.107.718,40
6	Restauración del colegio existente (incluye acabados y mejoramiento de fachadas)	\$ 293.053.008,00	\$ 195.368.672,00
7	Biblioteca (incluye cubierta y mobiliarios)	\$ 568.676.220,00	\$ 379.117.480,00
8	Museo (incluye cubierta)	\$ 902.734.801,20	\$ 601.823.200,80
10	Puntos de comercio	\$ 1.328.640.000,00	\$ 885.760.000,00
15	Terminal de transporte (Incluye Cubierta)	\$ 323.100.408,00	\$ 215.400.272,00
VALOR DIRECTO OBRA		\$ 20.774.332.514,40	\$ 13.849.555.009,60

Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.5.4 Financiación UAU ambiental y parque.

Tabla 9

Valor directo de la unidad de actuación ambiental

PROYECTO GIGANTE - HUILA					
UAU 2 AMBIENTAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las Especificaciones que se requieran para su Adecuado Funcionamiento).	m2	12559,87	\$ 422.400,00	\$ 5.305.289.088,00
2	Zonas Blandas (Circulaciones Peatonales Internas, Plazoletas Componente Multifunción).	m2	115515,11	\$ 100.200,00	\$ 11.574.614.022,00
4	Cicloruta	m2	11316,01	\$ 121.000,00	\$ 1.369.237.210,00
13	Cultivos de la zona	m2	4265	\$ 82.000,00	\$ 349.730.000,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 18.598.870.320,00
APP GENERAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PUBLICO (60%)	PRIVADO (40%)		
1	Zonas Duras (Incluye las Especificaciones que se requieran para su Adecuado Funcionamiento).	\$ 3.183.173.452,80	\$ 2.122.115.635,20		
2	Zonas Blandas (Circulaciones Peatonales Internas, Plazoletas Componente Multifunción).	\$ 6.944.768.413,20	\$ 4.629.845.608,80		
4	Cicloruta	\$ 821.542.326,00	\$ 547.694.864,00		
13	Cultivos de la zona	\$ 209.838.000,00	\$ 139.892.000,00		
VALOR DIRECTO OBRA		\$ 11.159.322.192,00	\$ 7.439.548.128,00		

Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.5.5 Financiación UAU de vivienda.

Tabla 10*Valor directo de la unidad de actuación de vivienda*

PROYECTO GIGANTE - HUILA					
UAU GENERAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Zonas Duras (Incluye las Especificaciones que se requieran para su Adecuado Funcionamiento).	m2	4537,12	\$ 422.400,00	\$ 1.916.479.488,00
2	Zonas Blandas (Circulaciones Peatonales Internas, Plazoletas Componente Multifunción).	m2	6211,3	\$ 100.200,00	\$ 622.372.260,00
3	Componente Deportivo - Cancha de Tenis (Incluye Malla de Juego, Demarcación y Alumbrado)	m2	1725	\$ 122.600,00	\$ 211.485.000,00
9	Plazas de encuentro	m2	1043	\$ 1.020.300,00	\$ 1.064.172.900,00
10	Puntos de comercio	m2	240,72	\$ 128.000,00	\$ 30.812.160,00
11	Juegos Infantiles (Incluye los Elementos del Parque de Juegos).	Gl	1	\$ 128.279.476,00	\$ 128.279.476,00
12	Área para parques	m2	3324	\$ 78.500,00	\$ 260.934.000,00
14	Viviendas reubicadas	und	3332	\$ 1.042.950,00	\$ 3.475.109.400,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 7.709.644.684,00

APP GENERAL				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PUBLICO (60%)	PRIVADO (40%)	
1	Zonas Duras (Incluye las Especificaciones que se requieran para su Adecuado Funcionamiento).	\$ 1.149.887.692,80	\$ 766.591.795,20	
2	Zonas Blandas (Circulaciones Peatonales Internas, Plazoletas Componente Multifunción).	\$ 373.423.356,00	\$ 248.948.904,00	
3	Componente Deportivo - Cancha de Tenis (Incluye Malla de Juego, Demarcación y Alumbrado)	\$ 126.891.000,00	\$ 84.594.000,00	
9	Plazas de encuentro	\$ 638.503.740,00	\$ 425.669.160,00	
10	Puntos de comercio	\$ 18.487.296,00	\$ 12.324.864,00	
11	Juegos Infantiles (Incluye los Elementos del Parque de Juegos).	\$ 76.967.685,60	\$ 51.311.790,40	
12	Área para parques	\$ 156.560.400,00	\$ 104.373.600,00	
14	Viviendas reubicadas	\$ 2.085.065.640,00	\$ 1.390.043.760,00	
VALOR DIRECTO OBRA		\$ 4.625.786.810,40	\$ 3.083.857.873,60	

Nota: Elaboración Propia, (2023).

5.5.6 Renders.

*Nota: Elaboración Propia, (2023).*

6. Conclusión

El proyecto de investigación del plan parcial, está dividido por unidades de actuación, la cual busca la sostenibilidad, el mejoramiento de equipamientos y el bajo impacto ambiental que responde al déficit de espacio público y la carencia de los escenarios ambientales, donde también se tiene como carácter fundamental la consolidación y reubicación de las viviendas aledañas a la ronda hídrica de la Guandinosa, en la que fue representado por diversas etapas de investigación, en busca de estrategias y/o criterios acordes a la zona de intervención y a la población objeto de estudio.

Dentro de la investigación se concluyó un análisis del componente urbano rural, en el que se estudió temas de importancia y de aporte para el proyecto como los servicios ecosistémicos, el agroturismo y la relación urbano rural; por otro lado, la comunidad hizo partícipe, brindándonos información y su vez las inconformidades de las zonas afectadas en la que sirvió para aterrizar el proyecto de acuerdo a las necesidades de la población.

Por consiguiente, se hizo el análisis de datos y/o metodologías mixtas que fueron de carácter estadístico y descriptivo para el apoyo y avance el proyecto, teniendo en cuenta el reconocimiento de la población; pues por la falta de documentación disponible e insumos cartográficos cuya información se encuentra desactualizada debido a que la representación verídica del EOT es del año 2000.

Estos resultados, sirvieron como componente para el reconocimiento de las tendencias del crecimiento del casco urbano con el fin de establecer las relaciones territoriales, y urbanos rurales en la que esta sea el epicentro turístico.

7. Anexos

7.1 Detalles

7.1.1 Detalles de la UAU de Espacio Público y Deportivas.

Ilustración 26

Localización, Planimetría, Materiales, Zonificación y Especies Arbóreas



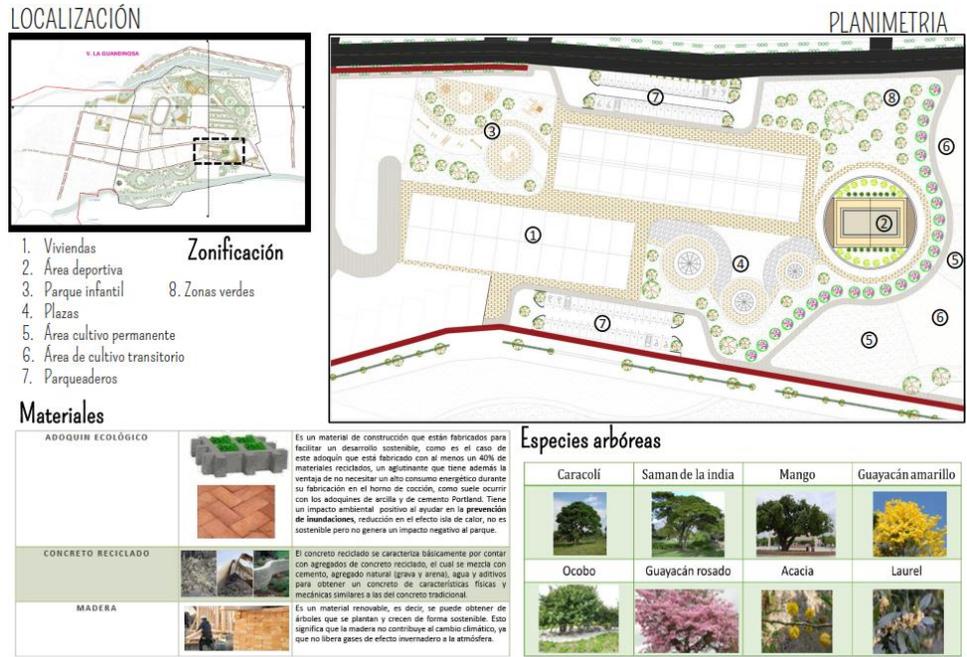
Nota: Elaboración Propia, (2023).

Por medio de la unidad de actuación 1, que pertenece al espacio público y deportivos, tenemos 3 áreas, donde una de ellas se hizo la adecuación y mejoramiento de espacios ya existentes; otras como el desarrollo de espacios complementarios y de esparcimiento recreativo.

7.1.2 Detalles de la UAU de Vivienda.

Ilustración 27

Especificaciones de detalles



Nota: Elaboración Propia, (2023).

En la unidad de actuación 3, podemos evidenciar diferentes zonas como lo son viviendas, áreas deportivas, parque infantil, área de cultivo permanente y transitorio, zona de comercio y parqueaderos

7.1.3 Detalles de la UAU Ambiental y Parque.

Ilustración 28

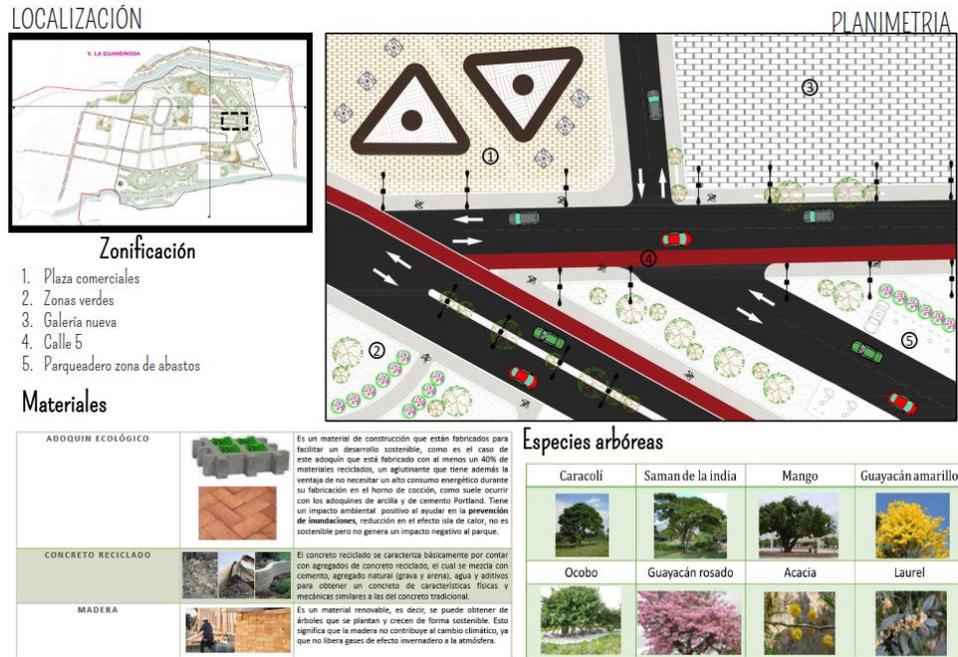
Senderos Peatonales



Nota: Elaboración Propia, (2023).

Ilustración 29

Plaza Comerciales



Nota: Elaboración Propia, (2023).

7.2 Bibliografía

Barrera, S., Montenegro, S., Forero, V., Pulido, S., Mosquera, R., Vinasco, M., y Palomino, M.

(2019). Introducción al estado del arte de los servicios ecosistémicos en la región occidental colombiana. Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD.

<https://hemeroteca.unad.edu.co/index.php/book/article/view/3110/3120>

Servicios ecosistémicos y biodiversidad (s.f.). Organización de las Naciones Unidas para la

alimentación y la agricultura. <https://www.fao.org/ecosystem-services-biodiversity/es/>

TerriData. (2020). Actividad económica. DANE. [https://terridata.dnp.gov.co/index-](https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/comparaciones)

[app.html#/comparaciones](https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/comparaciones)

Manchola, C. (2023). Huila proyecta superar flujo de turistas del 2019. La

Nación. <https://www.lanacion.com.co/huila-proyecta-superar-flujo-de-turistas-del-2019/>

Cardenas, L., Castro, A., Ávila, J., y Rojas, J. (2019). Sistema de información turística y cultural del Huila. En Gobernación del Huila. Recuperado 1 de marzo de 2023, de

<https://huila.travel/storage/app/uploads/public/5f9/cd0/c19/5f9cd0c193411101235531.pdf>

TerriData. (2023). Actividad demográfica. DNP. [https://terridata.dnp.gov.co/index-](https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/comparaciones)

[app.html#/comparaciones](https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/comparaciones)

Ruta cafetera del huila. (2016, 13 junio). Turismo en el Huila – Agencia de Viajes. Recuperado 8

de marzo de 2023, de [http://yimmytours.blogspot.com/2016/06/ruta-cafetera-del-](http://yimmytours.blogspot.com/2016/06/ruta-cafetera-del-huila.html?m=1)

[huila.html?m=1](http://yimmytours.blogspot.com/2016/06/ruta-cafetera-del-huila.html?m=1)

Bonacina, E. y Lorenz, G. (2020). Valoración de los servicios ecosistémicos del paisaje urbano

periurbano (sur) de la ciudad de La Banda. Investigaciones en facultades de ingeniería del

NOA. 6: 31-38. Disponible en:

https://ri.conicet.gov.ar/bitstream/handle/11336/142100/CONICET_Digital_Nro.ac2a68c0-4991-4a93-99c2-5f6ee2781358_A.pdf?sequence=2&isAllowed=y

Caballero, N. (2015). Memoria de los foros técnicos sobre servicios ecosistémicos en Uruguay.

En: Achkar, et al. Montevideo. 78 pp. Disponible en:

<https://repositorio.iica.int/bitstream/handle/11324/2677/BVE17038757e.pdf?sequence=1#page=9>

Cifuentes, D. y Duque, G. (2021). La transformación del paisaje urbano-rural en el municipio de

Montenegro, Quindío. Modul Arquít. 26: 191-216. Disponible en:

<https://revistascientificas.cuc.edu.co/moduloarquitecturacuc/article/view/3419/3284>

Civeira, G. (2016). Servicios ecosistémicos en ambientes urbanos: Su relación con la estructura, la planificación y el diseño del paisaje. Tesis doctoral, Universidad da Coruña. 196 pp.

Disponible en: <https://core.ac.uk/download/pdf/61919516.pdf>

FAO. (2023). Ordenamiento territorial. Visitado 11 de marzo 2023. Disponible en:

<https://www.fao.org/in-action/territorios-inteligentes/componentes/ordenamiento-territorial/contexto-general/es/>

Gamma, G. (2022). Arquitectura, patrimonio y turismo. Primera edición. Universidad Autónoma del Estado de Morelos. México. 327 pp. Disponible en:

<http://riaa.uaem.mx/handle/20.500.12055/2606>

García, B. (2005). Características diferenciales del producto turismo rural. Cuadernos de turismo.

15: 113-133. Disponible en: <https://revistas.um.es/turismo/article/view/18481/17831>

Greene, R. y Abrantes, L. (2021). Ni urbano ni rural: Lo “citadino” como tipología para pensar la ciudad no metropolitana. *Eure*.47(141): 231- 250. Disponible en:

<https://www.scielo.cl/pdf/eure/v47n141/0717-6236-eure-47-141-0231.pdf>

Méndez, M. (2005). Contradicción, Complementariedad e Hibridación en las Relaciones entre lo Rural y lo Urbano. *Revista Mad*. 13:45-70. Disponible en:

<https://auroradechile.uchile.cl/index.php/RMAD/article/view/14675/14990>

UNESCO. (1980). Anatomía del turismo. *Revista Internacional de ciencias sociales*. 32(1): 7-137. Disponible en: https://unesdoc.unesco.org/ark:/48223/pf0000038318_spa

Usón, M. (2015). Metamorfosis del territorio Expansión de los límites de Santiago. Universidad Finis Terrae. Disponible en:

https://repositorio.uft.cl/xmlui/bitstream/handle/20.500.12254/87/uson_%20nieves%202015.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Zamora, H. (2021). Naturaleza, turismo de aventura y patrimonio: todo eso ofrece el Huila. *El Tiempo*. Disponible en: <https://www.eltiempo.com/vida/viajar/estos-son-algunos-atractivos-turisticos-recomendados-del-huila-636284>

Zamudio, L. (2013). Arquitectura y turismo. La arquitectura como reclamo turístico. *Urbano*. 16 (28): 58-67. Disponible en: <https://www.redalyc.org/pdf/198/19836965009.pdf>

Baffoe, G., Zhou, X., Moinuddin, M., Somanje, A.N., Kuriyama, A., Mohan, G., Saito, O., y

Takeuchi, K. (2021). Vínculos urbanos-rurales: Soluciones eficaces para lograr el desarrollo sostenible en Ghana desde la perspectiva de interconexión de los ODS. *Ciencia de la sostenibilidad*, 16(4), 1341-1362. Disponible en:

<https://link.springer.com/article/10.1007/s11625-021-00929-8>

- CAM. (2021). Zonificación AVR: Gigante SURbano. ArcGIS Web Application. <https://cam-opl.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=3e05222723e64c48a16e55c7c3d46f26>
- CAM. (2016). Diagnóstico Ambiental. En Plan de Acción 2016 – 2019. <https://cam.gov.co/images/Documentos/Capitulo02.pdf>
- CAM. (2022). Biodiversidad del Huila. Huila Biodiverso. <https://www.cam.gov.co/lineas-tematicas/biodiversidad/inicio/>
- Ministerio de Agricultura. (2014). Principales Cultivos por Área Sembrada en el año 2014 [Conjunto de datos]. En Evaluaciones Agropecuarias Municipales. <https://www.agronet.gov.co/Documents/Huila.pdf>
- Cultura Huila - Colaboradores de Wikipedia. (2023). Huila. Wikipedia, la enciclopedia libre. <https://es.wikipedia.org/wiki/Huila>
- Iñiguez, A. (2023). Conoce el proyecto ganador para el Parque Urbano y Museo Nacional del Fútbol en Avellaneda, Buenos Aires. *ArchDaily Colombia*. <https://www.archdaily.co/co/979745/conoce-el-proyecto-ganador-para-el-parque-urbano-y-museo-nacional-del-futbol-en-avellaneda-buenos-aires>
- Team, A. (2023). «Sistema de parches integrados» obtiene primer lugar en Concurso Cerros Isla - Corredor Verde San Bernardo. *ArchDaily Colombia*. <https://www.archdaily.co/co/775012/sistema-de-parches-integrados-obtiene-primer-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo>
- Ley General Ambiental de Colombia (Ley 99 DE 1993) | Observatorio Regional de Planificación para el Desarrollo. (s. f.). <https://observatorioplanificacion.cepal.org/es/marcos-regulatorios/ley-general-ambiental-de-colombia-ley-99-de->

[1993#:~:text=La%20Ley%2099%20de%201993,la%20Naci%C3%B3n%20a%20fin%20de](#)

Gestión Ambiental Urbana - Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. (2022, 28 marzo).

Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

<https://www.minambiente.gov.co/asuntos-ambientales-sectorial-y-urbana/gestion-ambiental-urbana/>

Asuntos Ambientales, Sectorial y Urbana - Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

(2022, 25 marzo). Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

<https://www.minambiente.gov.co/asuntos-ambientales-sectorial-y-urbana/>

Beltrán, M. (2019). Unidades de Tierras Departamento del Huila: Contexto de componentes

físico, socio-ecosistémico y socioeconómico.

<https://www.huila.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=39736>

Aguas del Huila S.A. ESP. (2014). Sistema de información regional «SIR». Cobertura

acueducto, alcantarillado y aseo por zonas y municipios en el departamento del Huila.

https://www.sirhuila.gov.co/wp-content/uploads/2021/08/100Cobertura_Acueducto_alcantarillado_y_aseo_por_zonas_2015.pdf

Gobernación del Huila. (2021). Boletín estadístico consolidado año 2020 [Conjunto de datos].

En *Turismo*.

<https://huila.travel/storage/app/uploads/public/605/25c/381/60525c38114df066633437.pdf>

Gobernación del Huila. (2020). Plan de desarrollo Huila crece 2020 - 2023. En *Asamblea del Huila*.

<https://www.huila.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=41273>

INVIAS. (2013). Estado de la Red Vial. En Colombia potencia de la vida.

<https://www.invias.gov.co/index.php/informacion-institucional/2-principal/57-estado-de-la-red-vial>

Huila. (s. f.). Cacao Disidente International. <https://www.cacaodisidente.com/pages/huila>

Gobernación del Huila. (2018). Documento de análisis de situación de salud con el modelo de los determinantes sociales de la salud del municipio de Gigante 2018. En Secretaría de Salud.

<https://www.huila.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=33368>

Gobernación del Huila. (2017). Documento de análisis de situación de salud con el modelo de los determinantes sociales de la salud del municipio de Gigante 2017. En Secretaría General.

<https://www.huila.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=26444>

Gobernación del Huila. (s. f.). Acuerdo 048 del 2000. En Concejo Municipal de Gigante - Huila.

[https://www.huila.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=239#:~:text=\(Mes%2D%2D%2C%20Dia%2D%2D%2D%20de%202000\)&text=013%20DE%20JUNIO%2010%20DE,EL%20DESARROLLO%20TERRITORIAL%20DEL%20MUNICIPIO.](https://www.huila.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=239#:~:text=(Mes%2D%2D%2C%20Dia%2D%2D%2D%20de%202000)&text=013%20DE%20JUNIO%2010%20DE,EL%20DESARROLLO%20TERRITORIAL%20DEL%20MUNICIPIO.)

Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), Planificación para el desarrollo territorial sostenible en América Latina y el Caribe (LC/CRP.17/3), Santiago, 2019.

Recuperado de:

https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/44731/1/S1900439_es.pdf

Gómez-Baggethun, E., y Barton, D. N. (2013) Classifying and valuing ecosystem services for urban planning. *Ecological economics*, 86, 235-245. Recuperado de:

<https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S092180091200362X>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía de México (INEGI). (s.f.). Estadísticas geográficas y del territorio. Recuperado de: <https://www.inegi.org.mx/temas/gastopub/>

Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA). (2020). Perspectivas del Medio Ambiente Mundial 6. Recuperado de

<https://www.unep.org/es/resources/perspectivas-del-medio-ambiente-mundial-6>

Ríos-Osorio, L. A., y Londoño-Murcia, M. C. (2013). Un análisis de los factores determinantes de la lealtad del cliente en el sector de la banca. *Revista ORI*, 19(2), 151-172.

Recuperado de <https://scielo.org.co/pdf/rori/v19n2/v19n2a11.pdf>

Gobernación del Huila. (2018). Marco Fiscal de medio plazo 2019-2028. Sistema de información Regional «SIR». <https://www.sirhuila.gov.co/wp-content/uploads/2021/09/12->

[GIGANTE.pdf](#)

Gobernación del Huila. (2018). Marco Fiscal de medio plazo 2019-2028. Sistema de información Regional «SIR».

Consolidador de hacienda e información pública – CHIP. (s.f.).

https://www.chip.gov.co/schip_rt/index.jsf