PROPUESTA ARQUITECTONICA PARA UN CENTRO DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL EN PITALITO (HUILA)

Una Tesis Presentada Para Obtener El Título De:

Arquitecto

Universidad Antonio Nariño

Andrés Mauricio Quiza Reyes

2020

Copyright © 2020 por Andrés Mauricio Quiza Reyes. Todos los derechos reservados

Dedicatoria

Esta dedicatoria va dirigida a Dios y a mi familia por estar siempre presentes en mi crecimiento como persona y como profesional.

Agradecimientos

Agradezco a Dios por haberme dado la oportunidad de hacer parte de una gran Familia, a mis Padres por haberme brindado todo lo valores para hacer realidad cada una de mis metas propuestas de manera correcta, a los arquitectos y profesores que estuvieron a lo largo de la carrera inculcándome conocimientos, para poder lograr la culminación de este pregrado y mi trabajo de tesis.

Resumen

En el síguete trabajo de tesis de pregrado para el programa de arquitectura, se realizará un trabajo investigativo, con el fin de analizar una problemática actual de una falta de infraestructura especializada e innovadora para atender las distintas actividades que las dinámicas del turismo y el comercio en el municipio de Pitalito demandan a la región sur del departamento. Partiendo desde los análisis Macro, Meso y Micro. A través de diferentes métodos investigativos, para obtención de información del porque esta problemática debe ser solucionada y desde el ámbito de la arquitectura, mediante la propuesta del diseño de un proyecto arquitectónico que cumpla los planes diseñados para el municipio por parte de los diferentes planes de desarrollo, aplicados por el gobierno y bajo las diferentes normativas se pueda dar una solución pertinente y de alta calidad arquitectónica poniendo en práctica los conocimientos adquiridos a lo largo de la carrera.

Palabras Clave: Complejo Arquitectónico, Centro de Innovación Empresarial

Abstract

In the follow-up work of undergraduate thesis for the architecture program, a research work will be carried out, in order to analyze a current problem of a lack of specialized and innovative infrastructure to attend the different activities that the dynamics of tourism and trade in the municipality of Pitalito sue the southern region of the department. Starting from the macro, meso and micro analyzes. Through different investigative methods, to obtain information on why this problem should be solved and from the field of architecture, by proposing the design of an architectural project that meets the plans designed for the municipality by different plans of development, applied by the government and under the different regulations can give a relevant solution and high architectural quality putting into practice the knowledge acquired throughout the career.

Tabla de Contenido

Introducción……. 1
Capítulo I Problemática De La investigación……...2
Planteamiento Del Problema…… 4
Formulación de la Pregunta de Investigación……. 5
Objetivos De La Investigación……. 6
Objetivo General……. 6
Objetivo Específicos…… 6
Justificación De La Investigación…… 7
Limitantes De La Investigación…… 9
Alcances De La Investigación……. 10
Capítulo 2 Marco Teórico…… 11
Marco Cronológico De Antecedentes…… 13
Antecedentes De La Investigación…… 15
Marco Conceptual…… 16
Marco Histórico…… 18
Marco Legal…… 21
Marco Referencial…… 22
Marco Geográfico…… 25
Marco Operativo…… 26
Nivel Macro……. 27
Nivel Meso…… 65
Nivel Micro……. 98
Estrategias De Intervención – Polígono…… 146
Capítulo 3 Marco Metodológico……. 148
Diseño Metodológico……...… 148
Método de Investigación……. 149
Universo, Población y Muestra…… 150
Capítulo 4 Propuesta 151

Propuesta Urbana……

Propuesta Arquitectónica

Conclusiones y Recomendaciones……...……

Lista de Tablas

Tabla 1 Marco cronológico de antecedentes por Andrés Quiza..... 14
Tabla 2 Marco legal por Andrés Quiza..... 22
Tabla 3 Bienes de Interés Cultural Departamental..... 51
Tabla 4 Estructura Ecológica Principal identificada preliminarmente Fuente: Diagnostico POT Pitalito..... 72
Tabla 5 Servicio Públicos Domiciliarios con que cuenta la vivienda..... 75
Tabla 6 Vivienda que tiene conectividad a servicios públicos. Rurales y urbanos Pitalito, base de datos SISBEN..... 75
Tabla 7 Proyección Poblacional Pitalito Huila Censo DANE 2005..... 81
Tabla 8 Proyección por sexo Pitalito Huila..... 81
Tabla 9 Habitantes por corregimiento Pitalito, Base de datos SISBEN..... 82
Tabla 10 Hogares población total sexo promedios personas hogar Pitalito..... 82
Tabla 11 Bienes de Interés Cultural..... 84
Tabla 12 Clasificación de vías..... 99
Tabla 13 Áreas de Amenaza según fenómeno escala urbana..... 110
Tabla 14 Estratificación municipio de Pitalito, base de datos SISBEN..... 116
Tabla 15 Habitantes por comuna según la administración municipal..... 117
Tabla 16 Población proyectada para el año 2031..... 118
Tabla 17 Bienes inmuebles Patrimonio Pitalito..... 120
Tabla 18 Estado Actual Bienes Inmuebles patrimonio Pitalito..... 120

Lista de Mapas

Mapa 1 Infraestructura vial y trasporte por Andrés Quiza 28
Mapa 2 "Sistema Ambiental" por Andrés Quiza 36
Mapa 3 "Infraestructura de Servicios Públicos" por Andrés Quiza 40
Mapa 4 "Delimitación uso y actividad del suelo territorial" por Andrés Quiza 43
Mapa 5 "Dinámica Demográfica: procesos de organización biológico/crecimiento natural de la población" por Andrés Quiza 46
Mapa 6: “Patrimonio: territorio, bienes de interés Patrimonial” por Andrés Quiza 48
Mapa 7 “Condiciones Económicas” por Andrés Quiza 53
Mapa 8 “Transito y movilidad” por Andrés Quiza 56
Mapa 9 “Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios” por Andrés Quiza 58
Mapa 10 “Turismo: atractivos Turísticos” editado por Andrés Quiza, sacado de “turismo atractivo” por (cam, 2016) 60
Mapa 11 “Cultura: memoria, comunidad, Manifestaciones culturales” por Andrés Quiza 62
Mapa 12 “Dinámica Poblacional: Relaciones entre dinámica geográfica y factores ambientales, sociales y económicos” por Andrés Quiza 64
Mapa 13 "Infraestructura Vial y Transporte" por Andrés Quiza 67
Mapa 14 “Sistema ambiental” por Andrés Quiza 70
Mapa 15 “Infraestructura de servicios públicos” por Andrés Quiza 74
Mapa 16 “Delimitación uso y actividad del suelo territorial” por Andrés Quiza 77
Mapa 17 “Dinámicas Demográficas: Procesos de organización” por Andrés Quiza 80
Mapa 18 “Patrimonio: Territorio, bienes de interés patrimonial” por Andrés Quiza 83
Mapa 19 Condiciones Económicas por Andrés Quiza 86
Mapa 20 Tránsito y Movilidad por Andrés Quiza 88
Mapa 21 Prestación de Servicio Dotacionales por Andrés Quiza 90
Mapa 22 Turismo: Atractivos Turísticos por Andrés Quiza 92
Mapa 23 Cultura: Memoria, Comunidad, Manifestaciones Culturales por Andrés Quiza 94
Mapa 24 Dinámica Poblacional por Andrés Quiza 96
Mapa 25 Infraestructura Vial y Transporte por Andrés Quiza 98
Mapa 26 Sistema Ambiental por Andrés Quiza 109
Mapa 27 Infraestructura de servicios públicos por Andrés Quiza 112

Mapa 28 Delimitación uso y actividad del suelo territorial por Andrés Quiza 114
Mapa 29 Dinámica demográfica por Andrés Quiza 116
Mapa 30 Patrimonio: territorio, bienes de interés patrimonial por Andrés Quiza 119
Mapa 31 Condiciones Económicas por Andrés Quiza 121
Mapa 32 Transito y Movilidad por Andrés Quiza 123
Mapa 33 Prestación de servicios dotacionales por Andrés Quiza 126
Mapa 34 Turismo: atractivos turísticos por Andrés Quiza 128
Mapa 35 Cultura: memoria, comunidad, manifestaciones culturales por Andrés Quiza 130
Mapa 36 Dinámica Poblacional por Andrés Quiza 132
Mapa 37 Localización Puntual por Andrés Quiza 137
Mapa 38 Zona de intervención por Andrés Quiza 138
Mapa 39 “polígono social” por Andrés Quiza 140
Mapa 40 “Polígono Económico” por Andrés Quiza 141
Mapa 41 “polígono urbano” por Andrés Quiza 142
Mapa 42 “estrategia de intervención” por Andrés Quiza 143

Listado de Gráficos

Gráfico 1 Porcentajes Red Vial por Andrés Quiza 29
Gráfico 2 Red Vial Primaria por Andrés Quiza 30
Gráfico 3 red vial secundaria por Andrés Quiza 31
Gráfico 4 Red Vial Terciaria por Andrés Quiza 32
Gráfico 5 Diagnostico POT Pitalito 69
Gráfico 6 Proyección de población del Municipio de Pitalito al año 2026 117
Gráfico 7 Jerarquización vial para la red vial propuesta 124

Lista de Planos

Plano 1 Polígono de estudio por Andrés Quiza 148
Plano 2 Fases para la propuesta urbana por Andrés Quiza 149
Plano 3 Fase 1 propuesta urbana por Andrés Quiza 152
Plano 4 Fase 2 Propuesta Urbana por Andrés Quiza 153
Plano 5 Fase 3 Propuesta urbana por Andrés Quiza 154
Plano 6 Fase 4 Propuesta urbana Anillos viales por Andrés Quiza 155
Plano 7 Propuesta urbana general parque lineal por Andrés Quiza 156
Plano 8 planos piso 1 y 2 zona comercial por Andrés Quiza 158
Plano 9 Piso 3 y 4 zona empresarial por Andrés Quiza 159
Plano 10 Piso 5 y 6 zona hotelera por Andrés Quiza 160
Plano 11 planta primer piso por Andrés Quiza 161
Plano 12 Local ancla. Gym y Cinemas por Andrés Quiza 162
Plano 13 Lobby de acceso al hotel por Andrés Quiza 163
Plano 14 Locales comerciales por Andrés Quiza 164
Plano 15 Planta segundo piso Zona Comercial por Andrés Quiza 165
Plano 16 a la central segundo piso Por Andrés Quiza 166
Plano 17 Locales comerciales Segundo piso zona Comercial por Andrés Quiza 167
Plano 18 planta tercer y cuarto piso Zona empresarial por Andrés Quiza 168
Plano 19 oficinas zona empresarial por Andrés Quiza 169
Plano 20 central piso 3 y 4 zona empresarial por Andrés Quiza 170
Plano 21 Planta oficinas Tipo Zona empresarial por Andrés Quiza 171
Plano 22 Planta quinto piso zona hotelera 172
Plano 23 Planta habitaciones tipo 1 173
Plano 24 Planta sexto piso Habitaciones, terraza, Piscina por Andrés Quiza 174
Plano 25 Habitaciones dúplex por Andrés Quiza 175
plano 26 fachas y corte principales por Andrés Quiza 176
plano 27 cubiertas por Andrés Quiza 177
Plano 28 Sótano y parqueaderos por Andrés Quiza 178
plano 30 detalle sección tanque recolección de aguas lluvias.. **¡Error! Marcador no definido.**
plano 31 detalle sistema de recolección de aguas lluvias 179

Listado de Ilustraciones

Ilustración 1 Edificio Bacata Bogotá por portafolio 23
Ilustración 2 Edificio Ecosistema de negocios Connecta Bogotá por connecta26 24
Ilustración 3 Edificio Elemento Bogotá por 360enconcreto 25
Ilustración 4 Corte Transversal vía 3-3 105
Ilustración 5 Corte Transversal 1-1 106
Ilustración 6 Corte Transversal 10 -10 107
Ilustración 7 Axonometría por Andrés Quiza 157
Ilustración 8 Axonometría volumétrica propuesta Arquitectónica por Andrés Quiza 158

Listado de Figura

Figura 1 Corte Transversal de la vía 3-3 105
Figura 2 Corte Transversal de la Vía 1-1 106
Figura 3 Corte Transversal de la vía 10-10 107

Introducción

El propósito de este trabajo es dar a conocer las potencialidades que presenta en la actualidad y a futuro el municipio de Pitalito y la región del sur del Huila, mostrando los diferentes proyectos políticos y sociales que se están llevando a cabo, los que buscan mejorar la conectividad del municipio con el país y el resto del mundo.

Siendo así Pitalito el municipio con mayor influencia en la región del sur, por lo tanto, la intervención de la zona mediante propuestas arquitectónicas innovadoras para el aprovechamiento de este crecimiento y desarrollo son de un carácter importante para el departamento del Huila y sus planes de Desarrollo.

Por lo que la elaboración de este trabajo investigativo, nos da como resultado la elaboración de una propuesta de un Complejo Arquitectónico, el cual ofrecerá una gran cantidad de servicios sociales, económicos, culturales para la ciudad y el resto del departamento.

Capítulo 1 -Problemática de la investigación

Una de las problemáticas más sentidas de la subregión sur del Huila y en especial de Pitalito, es la ausencia de infraestructura y equipamientos para mejorar la conectividad, productividad y competitividad en un renglón tan importante como es el turismo para el desarrollo de las ciudades.

Actualmente en Pitalito, están sucediendo dos circunstancias especiales que guardan relación con esta problemática; la entrega del Plan Maestro del Aeropuerto Contador por parte de la Aeronáutica Civil, y por otra cursa actualmente en el concejo municipal la aprobación de la reformulación de su Plan de Ordenamiento Territorial.

En la propuesta de reformulación del Plan de Ordenamiento Territorial, se realizó una armonización y articulación del Plan Maestro del Aeropuerto Contador y la Normatividad de Aire y Tierra, determinando las normas que regularan la ampliación del Aeropuerto y el área de influencia del mismo, esto generando unos espacios interesantes y complementarios que son de gran impacto para el desarrollo de la región.

Esto le reconocerá al municipio y a la subregión mejorar la seguridad de las operaciones aéreas, con lo cual se permitiría una mejor conectividad con el resto del país, y generaría por ende la dotación de unos equipamientos complementarios para atender la capacidad de atención turística y demás servicios complementarios.

Teniendo en cuenta el avance que generan estas dos temáticas como lo son el aeropuerto y el Plan Maestro del Aeropuerto Contador, donde principalmente se busca un mejoramiento y el

crecimiento en pro del desarrollo del territorio, como también su conectividad con el país y el resto del mundo.

Encontramos la falta de infraestructura para la atención inmediata y la prestación de servicios primarios para la llegada futura de turistas nacionales, internacionales, como también los locales y nativos de la zona, para atender la capacidad de atención turística y demás servicios complementarios, dichos servicios como: Hospedaje, Alimentación, Recreación, Educación, deporte, etc.… entre muchas otras actividades generadas por la armonización y articulación del Plan Maestro del Aeropuerto Contador y la Normatividad de Aire y Tierra cuya actividad económica principal es el Turismo.

Donde el turismo no solo lo podemos ver como vacaciones y recreación, sino también las diferentes modalidades que surgen con el paso del tiempo y las diferentes metas que tiene el municipio de Pitalito para desarrollar y cumplir sus planes de desarrollo, donde encontramos el turismo académico, el turismo generado por el interés en el desarrollo del deporte, estudios en innovación tecnológica, investigaciones en temas ecológicos y arqueológicos, entre otros más que ofrece el territorio.

Por lo cual surgiría necesidad de generación de equipamientos o actividades diversas que eventualmente atenderían la demanda turística con lo que se impulsaría el territorio con su variedad de actividades económicas que puede generar una problemática para la ciudad, ya que la insuficiencia e inexistencia de equipamientos, puede generar caos interno por saturación de espacios, el uso de zonas no aptas para dichas actividades y una falta de oferta para la demanda que se puede generar.

Planteamiento del Problema

En relación a lo dicho anteriormente se quiere plantear o demostrar la existencia de una problemática actual en el Municipio de Pitalito, la cual puede seguir creciendo a futuro dado por el desarrollo turístico que se está generando en el sector por sus diferentes servicios y actividades que se están prestando allí.

Es por esto que la falta de infraestructura y espacios para atender y satisfacer las necesidades que genera esta llegada de turistas a la región, generan una demanda de servicios que actualmente el municipio no está ofertando de manera clara y satisfactoria.

Tomando en cuenta las nuevas políticas que asumirá el municipio al renovar su Plan de Ordenamiento Territorial, como también El Plan Maestro del Aeropuerto Contador, en donde las políticas del turismo son uno de los temas más importantes a desarrollar, generando unas oportunidades de desarrollo turístico, ampliando la conectividad del sector con el país y el mundo; esto llegando a ampliar de manera considerable la demanda de servicios a la región, por lo que la oportunidad de ofrecer, dar a conocer este territorio crecerá de manera considerable.

Formulación De La Pregunta De Investigación

¿De qué manera se pueden aprovechar las cualidades Físico-Espaciales de la región, que generarán El Plan Maestro del Aeropuerto Contador y la Reformulación del POT, como respuesta a las necesidades ambientales y al desarrollo del turismo en el Municipio de Pitalito ubicado en la región del sur del Huila?

Sistematización de la Pregunta de investigación

¿Qué Cualidades Físico-Espaciales encontramos en la Región del Sur del Huila?

¿Qué busca el municipio con la generación del Plan maestro del Aeropuerto Contador?

¿La renovación del POT del municipio de Pitalito que factores positivos trae para la región?

¿Qué aspectos se están vulnerando en cuanto a las necesidades ambientes que presenta la región?

¿Qué tan importante ha sido el crecimiento del desarrollo turístico en la región del sur del Huila y en que afecta al municipio de Pitalito?

Objetivos De La Investigación

Objetivo General

Generar una propuesta arquitectónica que valore las cualidades Físico – Espaciales de la Región del sur del Huila, que responda a un desarrollo sostenible, al aprovechamiento de la demanda de servicios turísticos, que se genera en la ciudad de Pitalito – Huila.

Objetivos Específicos

- Identificar las cualidades físico-espaciales actuales, para conocer sus potencialidades en la región de la región del sur del Huila y el municipio de Pitalito.
- Analizar las necesidades ambientales a lo largo de la región del sur del Huila y sus afectaciones para establecer sus pros y sus contras en el Municipio de Pitalito.
- Establecer criterios para el aprovechamiento urbanístico de las cualidades físico-espaciales de la región del sur del Huila para el mejoramiento del municipio de Pitalito.

Justificación de la investigación

La economía y el desarrollo que genera el turismo en una región son de una gran importancia para los territorios, es por esto que el desarrollo de políticas, intervenciones, y propuestas en pro del desarrollo de esta, son de vital importancia.

Esto nos lleva a generar la propuesta de investigación en donde la falta de infraestructura especializada en el municipio de Pitalito para atender esta problemática, se encuentra escasa en cuanto a la demanda que exige y que en un futuro traerá.

La región del sur del Huila tiene un sin número de ofertas de turismo, ya sea recreativos, ecológico, deportivo, investigativo, entre muchos otros. Es por ello que en el municipio de Pitalito siendo el generador de gran parte de las actividades económicas de la región del sur del Huila, y al estar en crecimiento y desarrollo constante, han empezado con el estudio para la renovación del POT de Pitalito, junto con El Plan Maestro del Aeropuerto Contador.

Las dos políticas importantes para el desarrollo de los territorios, traerá consigo una planeación y un crecimiento paralelo tanto para la región en general, como para el municipio en particular. Es por esto que el plantear el estudio para el desarrollo de nuevas y competentes infraestructuras, como también propuestas urbanística, es de vital importancia ya que todo crecimiento trae consigo mismo una serie de problemáticas y oportunidades que deben ser atendidas para el funcionamiento constate y sostenible de la región.

Con el estudio se busca beneficiar la región y todos aquellos que ofrecen un servicio en relación del turismo y las diferentes actividades que se llevan en la región, recibiendo y generando una mejor experiencia en el sector. Logrando generar una motivación y

concientización como en el municipio de Pitalito, como también en diferentes regiones que poseen una gran oferta turística en el país. Aprovechando estas cualidades que poseen cada uno de ellos y lograr explotar de una manera sustentable para la región y el medio ambiente.

Limitantes de la investigación

Dado el desarrollo y la metodología planteada por la Universidad Antonio Nariño Sede Neiva, se cuenta con el tiempo de tres (3) semestre, cada uno con dieciséis (16) semanas hábiles de trabajo, en donde la Formulación y el desarrollo del trabajo de grado se deben lleva a cabo y culminar para lograr una entrega acorde a lo estipulado. Se acoge a tener este límite de tiempo para desarrollar los objetivos planteados para el desarrollo de una propuesta Urbano Arquitectónica a nivel de proyecto de grado, en el Municipio de Pitalito, ubicado en la región sur del Huila.

Manejando un presupuesto de un salario mínimo y el tiempo previsto en las 16 semanas, se programaron dos visitas la zona para un reconocimiento y recolección de información para el desarrollo de trabajo, en los que el Plan de Ordenamiento Territorial Actual y el que se encuentra en proceso Junto con el Plan Maestro del Aeropuerto Contador, son los principales Documentos Técnicos para el desarrollo de esta investigación

Alcances de la investigación

Dado el tipo de investigación Explicativa y Descriptiva, en donde la recolección de datos cualitativos a nivel urbano y ambiental, se desea demostrar la importancia de una intervención arquitectónica en el municipio de Pitalito en el departamento del Huila.

Donde se busca demostrar las potencialidades de la región del Sur y el desarrollo de un diseño arquitectónico integral, diseñando un complejo arquitectónico que albergara diferentes equipamientos y servicios para la región.

Capitulo II Marco Teórico

Cuando los territorios entran en la etapa de un desarrollo integral, en donde las políticas y proyectos que se desencadena con esta problemática, surgen muchos aspectos a intervenir, ya que salen a la luz nuevas necesidades para la región y el funcionamiento integral con el territorio.

Esto da la oportunidad de la creación de nuevos espacios urbanísticos para el desarrollo de nuevas infraestructuras y equipamientos para satisfacer las distintas demandas de servicios especiales que trae consigo cada una de las actividades económicas o sociales que se buscan mejorar y explotar de manera sustentable para la región.

El municipio de Pitalito se encuentra en un proceso de la implantación del Plan Maestro del Aeropuerto Contador, donde se busca el mejoramiento de la infraestructura, ampliación de la pista, entre otras más actividades, con esto buscando dejarlo entre los principales terminales aéreos del País, siendo este el principal de la región sur.

Güller Güller, en su libro del aeropuerto a la ciudad-aeropuerto, nos comenta como la idea de los aeropuertos y su respuesta con el entorno en el que se desarrolla ha cambiado, ya que este ha tomado una importancia, convirtiéndose en grandes pautas para el desarrollo de distintas actividades en el territorio.

Por lo cual el desarrollo de infraestructuras tanto nuevas como el mejoramiento de las ya existentes, deben responder a un desarrollo integrado para el territorio. Tal cual como dice Calos Mario Yory en su libro El desarrollo Territorial Integrado, donde hace alusión a una palabra “Topofilia” la cual busca demostrar el amor propio de los ciudadanos por los espacios, generando el cuidado y crecimiento positivo de los espacios.

Es aquí donde la producción de nuevas intervenciones urbanísticas y la generación de nuevos espacios para el desarrollo de la región deben ir de la mano con la ciudadanía, su entorno, sus cualidades y potencialidades físico-espaciales que su entorno presenta.

Marco Cronológico de Antecedentes

AÑO	AUTOR	RESEÑA DE LA INVESTIGACIÓN	SIRVE DE REFERENTE
2002	Güller Güller	Libro Del aeropuerto a la ciudad aeropuerto	Se encuentra un cambio de perspectiva en cuando al desarrollo de una ciudad tomando en cuenta una pauta muy importante como lo es el aeropuerto.
2008	Juanita Isaza Guerrero	Conurbación y desarrollo sustentable: una estrategia de intervención para la integración regional	El propósito, es generar el conocimiento adecuado para proponer estrategias que permitan, a una escala urbana y regional generar un crecimiento urbano planificado.
2011	Ana Paola Valles Ruiz	Tesis, El Aeropuerto Internacional El dorado como Elemento Urbanístico Determinante en la Articulación Urbana Y Regional. Relación en Los Escenarios: Ciudad-aeropuerto Y Ciudad-Región	El aeropuerto el Dorado como elemento importante para el desarrollo urbano y regional
2013	Carlos Mario Yory	Libro, El desarrollo Territorial Integrado	Muestra una ideología partiendo de una

			idea que es la Topofilia, y como llevar esta idea al desarrollo de los territorios para generar ese sentido de pertenencia y cuidado de los territorios
2014	Shlomo Ángel	Planeta de ciudades	Habla del crecimiento de las ciudades en Estados Unidos y Europa, donde se habla de los retos y problemas que traen el crecimiento de las ciudades y como pueden ser abordados, mostrando dinámicas en su desarrollo.
2015	Roberto Diez Pisonero	Tesis doctoral, El aeropuerto y la ciudad en los escenarios de la Globalización.	La importancia del aeropuerto para el desarrollo de las ciudades con categoría global.
2016	Alfonso Vergara & Juan Luis de la Rivas	Libro, La inteligencia del territorio	Comparación entre el desarrollo de distintas Súper Ciudades, llamas así por la generación de iniciativas y proyectos de gran impacto que mitigan grandes problemas que presentan los territorios a lo largo de la historia

Tabla 1 Marco cronológico de antecedentes por Andrés Quiza

Antecedentes de la Investigación

En el Libro de Güller Güller, del aeropuerto a la ciudad aeropuerto se hace una referencia muy importante para el desarrollo de las ciudades, el cambio de pensamiento de la sociedad frente a la importancia que posee un aeropuerto para los territorios, donde pasaron de ser una estructura aparte de la ciudad, a ser pauta principal para la conectividad de esta con su exterior, como también espacio de múltiples actividades económicas y sociales.

Por otra parte, el municipio de Pitalito se encuentra en un crecimiento constante y un cambio de políticas públicas al renovar su POT, y el desarrollo del plan Maestro del Aeropuerto Contador, con los que se buscar un crecimiento planificado de la región, e impulsar su importancia para el país, consolidándose como una de las zonas más importantes del Sur de Colombia.

Por lo cual el planteamiento que describe Roberto Diez, en su tesis doctoral enfatiza que par la globalización que están viviendo los territorios, no puede haber una ciudad que compita con esto si no está dentro de sus términos principales el aprovechamiento de los aeropuertos, como tampoco existen aeropuertos sin ciudades que lo definan.

Esto lleva a la importancia del desarrollo integrado de los territorios, y el aprovechamiento de sus cualidades fisco-espaciales, como de las comunidades que las habitan, y la visitan, ya que en ellas se sienta el futuro de las diferentes propuestas urbanísticas que se generan.

Por lo que la idea de la Topofilia que nos presenta Carlos Mario Yory es una de las ideologías que se deben tener en cuenta a la hora de construcción de ciudades y el crecimiento de

generando un amor propio y un sentido de pertinencia de los ciudadanos por los espacios que habitan.

Marco Conceptual

Al generar nuevas propuestas urbanísticas que compitan con el crecimiento de los territorios, se habla mucho de necesidades ambientales, cualidades Físico espaciales, desarrollo integrado, propuestas sustentables y en este caso se habla de ciudades aeropuertos también. Todas estas diferentes temáticas van de la mano en el desarrollo de los territorios.

Cuando se habla de las necesidades ambientales se hace referencia a todas aquellas problemáticas que presenta un espacio a considerar, como sociales, económicas, ecológicas, políticas; para conocer desde que ámbito se quiere abordar una problemática y cuáles son las posibles soluciones que se le pueden dar a cada una de estas.

Por otro lado, están las potencialidades o cualidades Físico Espaciales, que como su nombre lo dice es todo aquello que el entorno nos ofrece como posibles oportunidades para la explotación y aprovechamiento para impulsar el desarrollo de nuevas propuestas arquitectónicas o urbanas en las ciudades.

Al conocer estas necesidades y cualidades, se puede llegar al generar un desarrollo integrado, donde se busca que todas las actividades que se realizan estén entrelazadas y trabajen unas para otras. Así buscando un crecimiento y mejoramiento constante y paralelo de todos los proyectos, como también la generación de propuestas no excluyentes.

Al tener claro estas partes necesidades, cualidades, desarrollo integrado, se pude hablar de un proyecto sustentable, es aquel proyecto donde su desarrollo es contante y paralelo generando un crecimiento económico y social, y perdurables al hablar de sostenible.

Al entrar en la temática de la ciudad aeropuerto, son aquellas ciudades donde le apuestan al crecimiento de esta de la mano con las actividades que genera un equipamiento como lo es el aeropuerto, en donde ya definición del cambio de ser un terminal de transporte aéreo el cual se basaba en el movimiento de personas y mercancía. Paso a ser una pauta principal y eje central de actividades comerciales, públicas y económicas. Por lo que el desarrollo de actividades alrededor de los aeropuertos creció de manera significante, por lo que se dice que no puede haber ciudad que compita con la globalización si no posee un aeropuerto que responda a esas necesidades.

Marco Histórico

En este marco se dará conocer la problemática que se han ido evidenciando al pasar de los años y las diferentes intervenciones a los problemas planteados en la investigación o a temas similares en la región.

15 de marzo de 2018, el Gobernador del departamento le apuesta a un desarrollo turístico en el departamento del Huila, en una reunión con más de 600 afiliados al sector hotelero.

"Estamos acompañando a la Cámara de Comercio de Neiva con la Ruta Luxury en el fortalecimiento institucional para tener una visibilidad nacional, que nos permita seguir invitando a los turistas a visitar a los diferentes destinos como el desierto de La Tatacoa, San Agustín, la Ruta del Río Magdalena y otros destinos, entre lo arqueológico, religioso y aventura", precisó González Villa.

Los retos de la Gobernación del Huila también están encaminados al mejoramiento de las vías y fortalecer la infraestructura aeroportuaria, donde se vienen haciendo inversiones significativas en Neiva y Pitalito para aumentar el ingreso de visitantes al Huila.

12 de septiembre de 2018, La Directora Nacional de Parques Nacionales Naturales de Colombia, estuvo en Neiva, hablando del ecoturismo en estas zonas protegidas de reserva y destacó los avances en el proyecto cuenca río Las Ceibas de Neiva, que a sus 10 años de ejecución ya se convierte en un potencial turístico.

30 de marzo de 2019, datos dados por el periódico LA NACION,

"Las universidades del país que visitan la Escuela Nacional de Café, ubicada en el Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Sur colombiano, Tecno parque Yamboró – SENA a su vez conocen las fincas cafeteras que le apuestan al turismo rural… En cuatro años, Pitalito pasa de tener 300 metros a 17 mil metros de placa huella en su territorio, lo cual permite que el turista confíe en las vías para acercarse… Pitalito se ha convertido en un epicentro de ciclo montañismo, lo que dinamiza el turismo rural… De la mano del SENA hemos podido capacitar alrededor de 90 jóvenes de los diferentes corregimientos del sector rural, para que ellos sean los guías turísticos de esta riqueza natural y agraria".

En cuanto al tema de turismo se han hablado y se han realizado muchas intervenciones para la creación de culturas y proyectos que incentiven y mejoren estas actividades en la región, por parte de diferentes entes privados y públicos.

Pero en cuento al desarrollo de infraestructura y equipamientos para abordar estas actividades y mejorar las experiencias en la región del sur, centrándonos en el municipio de Pitalito no se encuentran por lo que es el desarrollo de esta propuesta es de carácter innovador para el sector. El desarrollo de complejos arquitectónicos, centros empresariales y de más propuestas arquitectónicas en la zona es un tema nuevo a abordar.

Por esta razón se toma como referente la intervención en otras ciudades de un gran impacto empresarial y económico como lo es la ciudad de Bogotá, con sus últimos proyectos como lo son:

El Complejo arquitectónico BD Bacatá, el centro empresarial Elemento y Connecta Ecosistema de Negocios.

Edificaciones que en los últimos años han dado un giro al desarrollo de propuestas arquitectónicas con un carácter ambiental y ecológico de gran impacto, como también de invocación tecnológica en el sector.

Marco Legal

Normas-Decreto	Descripción
***la Ley 397 de 1997* Patrimonio natural**	*-Ley General de Cultura- y se dictan otras disposiciones"*. El Patrimonio Cultural está conformado por Patrimonio material o tangible, Patrimonio Inmaterial o intangible y
P.O.T Pitalito Acuerdo 018 de 2007.	En proceso de Renovación
Plan Maestro Aeropuerto Contador	En Proceso de realización
Ley 388 de 1997, art. 15	Las normas urbanísticas regulan el uso, la ocupación y el aprovechamiento del suelo y definen la naturaleza y las consecuencias de las actuaciones urbanísticas indispensables para la administración de estos procesos.
Plan Decenal de Educación 2016-2026	Busca el robustecimiento de un sistema educativo de calidad, que aumente las posibilidades de todos los colombianos de tener mejores condiciones de vida, generar movilidad social y reducir las desigualdades sociales y económicas.
DECRETO No 428 DE 2018	Por medio del cual se adopta la operación urbana integral, mediante el desarrollo del macro proyecto para la consolidación modernización y desarrollo de la infraestructura vial en el municipio de Pitalito, Huila bpin 2017415510041, como instrumento de planificación complementarios al plan de ordenamiento territorial (POT) del municipio de Pitalito Huila y se dictan otras disposiciones.
DECRETO No 430 DE 2018	Por medio del cual se adopta la operación urbana integral, mediante el desarrollo del macro proyecto para la consolidación modernización y desarrollo de la infraestructura de equipamientos en el municipio de Pitalito, Huila bpin 2017415510042, como instrumento de planificación complementarios al plan de ordenamiento territorial (POT) del municipio de Pitalito Huila y se dictan otras disposiciones

Tabla 2 Marco legal por Andrés Quiza

Marco Referencial

Para el desarrollo de este marco, se toma como referentes una serie de intervenciones arquitectónicas conocidas por su calidad e innovación, en métodos contractivos, temáticas de cuidado del medio ambiente y respeto con la ecología del lugar.

A nivel nacional se encuentras tres grandes obras en los últimos años realizadas en la ciudad de Bogotá, las cuales son:

BD BACATA, Bogotá Dowtown Bacatá, Complejo arquitectónico ubicado en el centro entre la carrera 5 y la calle 19. En el cual se presentan los usos de: viviendas, oficinas, hotel, centro comercial y parqueaderos públicos y privados. Se estableció como el primer rasca cielos en el país con una altura de 67 pisos en su torre más alta con una longitud de 216 metros de altura. Diseño y construcción por parte del grupo español Alonso Balaguera, BD Promotores y la empresa contratista colombiana Prabyc Ingenieros.

Ilustración 1 Edificio Bacatá Bogotá por portafolio

CONNECTA ECOSISTEMA EMPRESARIAL, en Bogotá, el cual es un escenario con más de 250.000 m2 de oficinas, parques y comercio, ubicado en el corredor de la Av. 26 a 5 min del aeropuerto el dorado.

“Ver el ecosistema desarrollándose, ver las plazas rellenas de gente, ver los locales comerciales apareciendo, ver un orden / planeación desde la loza del piso hasta el flujo de gente y que esto sea constante cada vez que vengo demuestra que están por el camino correcto.” Gabriel Alfaro Pensando en un futuro ideal, Connecta realiza acciones que hacen la diferencia. Edificios con parques interiores, iluminación natural, fachadas verdes, reutilización de aguas lluvia y uso de materiales locales. Connecta está comprometido con el medio ambiente y su sostenibilidad. Lo que lo lleva a ser ganador de 10 certificaciones LED.

Ilustración 2 Edificio Ecosistema de negocios Connecta Bogotá por connecta26

ELEMENTO, este centro empresarial ubicado sobre la Av. El dorado, en la calle 26 No 69 – 76, es una de las obras más importantes de Prabyc Ingenieros. Se caracteriza por su infraestructura pensada en mitigar los impactos ambientales, reduciendo la huella de carbono, con la implementación de paneles solares, humedales artificiales y una arquitectura bioclimática.

El área total construida es de 160.490 m2, conformado por 4 torres de 18 pisos cada una, con 4 sótanos con capacidad para 1.938 parqueaderos.

Ilustración 3 Edificio Elemento Bogotá por 360enconcreto

Marco Geográfico

El municipio de Pitalito se encuentra en la región sur del departamento del Huila, sobre el valle del río Grande Magdalena, a 180 km de la capital Neiva. Es el segundo municipio más poblado del departamento del Huila y es considerado como el mayor productor de café de Colombia. Cuenta con una superficie aproximada a los 665 km2, se encuentra a los 1318 m.s.n.m. su población se acerca a las 150.000 habitantes.

Al sur limita con el departamento del Cauca, al occidente con San Agustín e Isnos, al norte con Elías, Timaná, Salado blanco y al oriente con Acevedo y Palestina.

El Municipio se encuentras bañado por los ríos Guarapas, Guachicos y Magdalena como sus principales fuentes hídricas, ubicado entre la cordillera Central y Oriental, en el Valle de los laboyos.

Por otra parte, cuenta con innumerables lugares turísticos, como la Laguna Guatipán, parque Nacional Cueva de los Guacharos, este valle hace parte del macizo colombiano declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO en 1979. Sus condiciones ambientales son privilegiadas ya que cuenta muchas zonas de protección de las micro cuencas que posee.

Pitalito cuenta con la creación de los primeros parques Naturales Nacionales, con las estrategias de conservación a la biodiversidad de la Flora y fauna.

Posee un clima con variaciones térmicas a lo largo del año, donde predomina el clima templando.

Marco Operativo

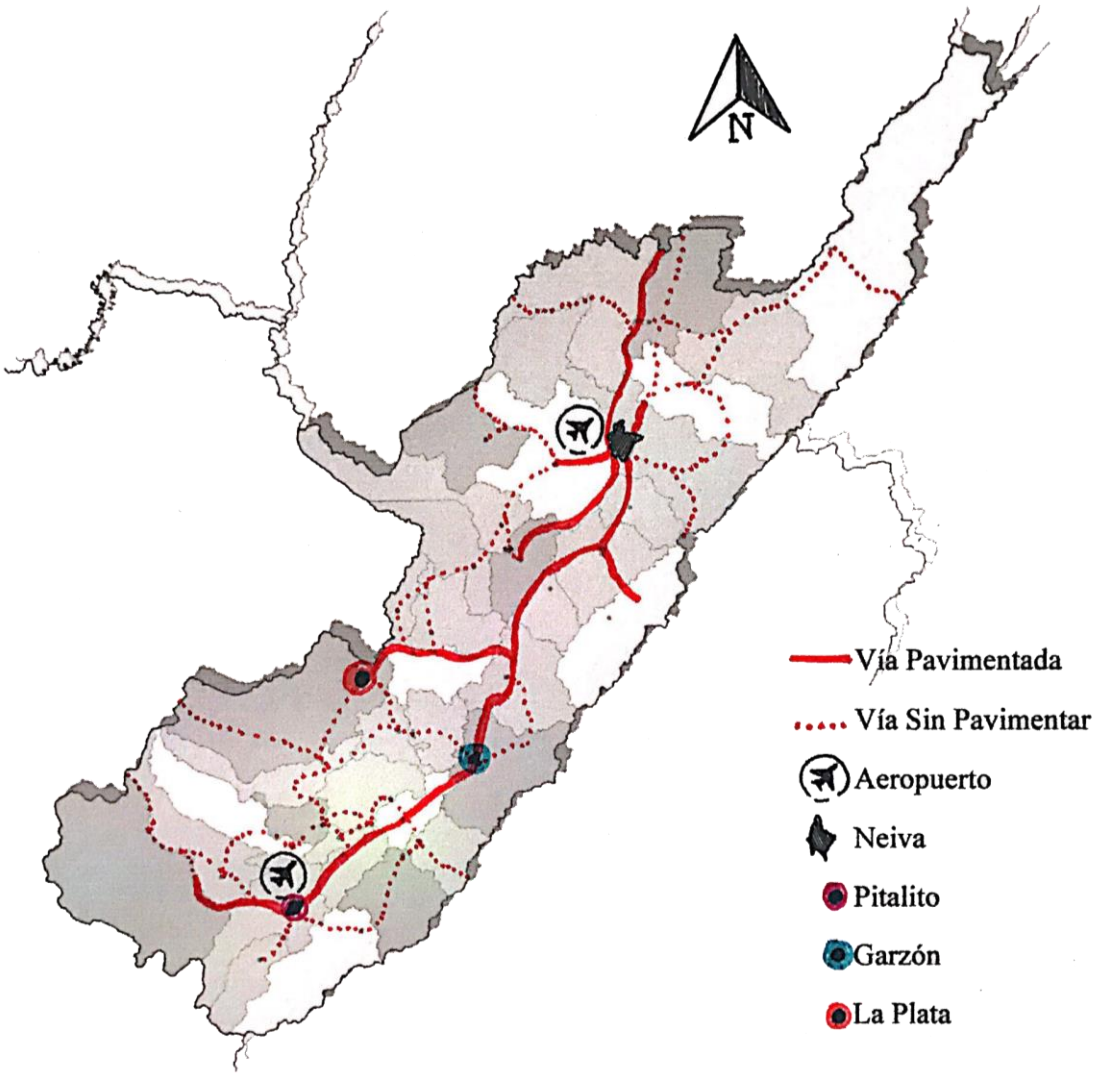
Análisis Urbano

En el desarrollo de este análisis urbano se desea evidenciar en diferentes escalas el estado actual de las redes de servicio, partiendo esta investigación en dos Tipos de Relación. Primero se hablará sobre las relaciones Estáticas, todas aquellas características que se encuentran fijas en el territorio y poseen unas dimensiones ya planteadas por el desarrollo de las ciudades. En segunda parte encontramos las relaciones Dinámica, aquellas que van de la mano con el funcionamiento de los territorios dados por sus características y condiciones de los servicios que se prestan.

Esto con el fin de mostrar las Condiciones actuales del Departamento del Huila y poder generar propuestas acordes al funcionamiento del territorio y en pro de su desarrollo para el mejoramiento de la calidad de vida y cuidado del medio ambiente.

Departamento del Huila – Escala Macro

Relaciones Estáticas, Infraestructura: Vial y Transporte - Escala Macro



Mapa 1 Infraestructura vial y trasporte por Andrés Quiza

En la actualidad el departamento del Huila cuenta con una infraestructura vial divida en tres redes viales, Red Vial Primaria, Red Vial Secundaria y Red Vial terciaria. El departamento lo recorren 8.245.33 Km en su totalidad, el mantenimiento y cuidado de la red vial se divide entre la Nación y el Departamento.

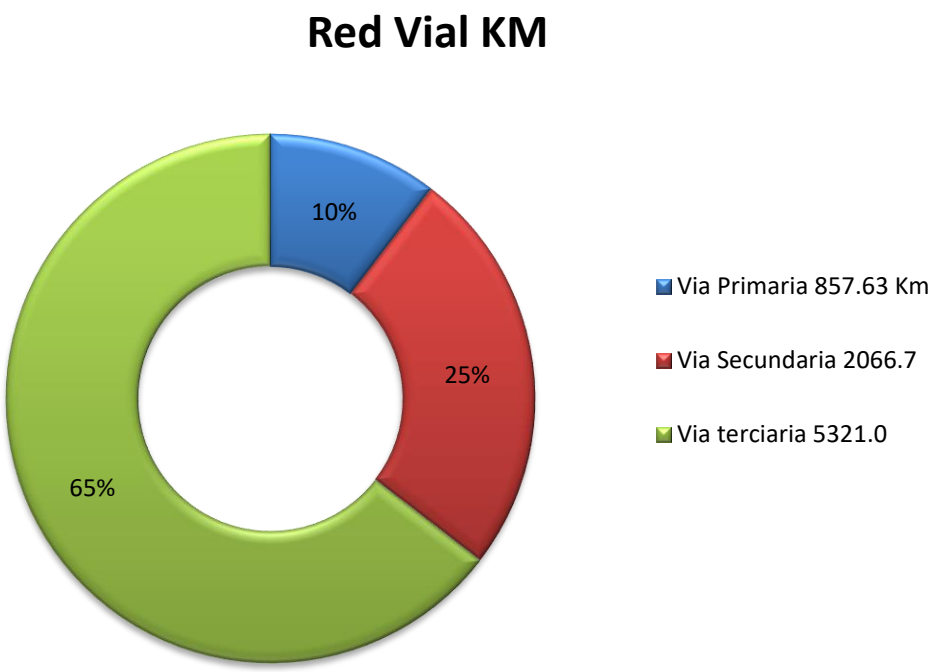


Gráfico 1 Porcentajes Red Vial por Andrés Quiza

La cantidad de kilómetros de vías terciarias en el departamento del Huila muestra un número significativo para el territorio. Esta infraestructura juega un papel importante en las actividades internas para el desarrollo del territorio ya que, comunican las diferentes veredas y pueblos de la región, por donde pasan gran parte de los productos y recursos naturales que producen para el departamento.

La troncal del Magdalena es uno de los sistemas viales más importantes por su recorrido, atravesando de sur a norte el departamento y su característica ambientales al ir a un lado de uno

de los principales ríos del país. Esta vía se encuentra en construcción y mejoramiento ya que está planteada como la futura conexión terrestre del país con Ecuador.

En Sentido Occidente existen dos vías principales, la construcción de la vía La Plata – Popayán, por otro lado, Pitalito – Popayán, presenta una priorización en su pavimentación por parte del Gobierno Nacional.

Red vial Primaria:

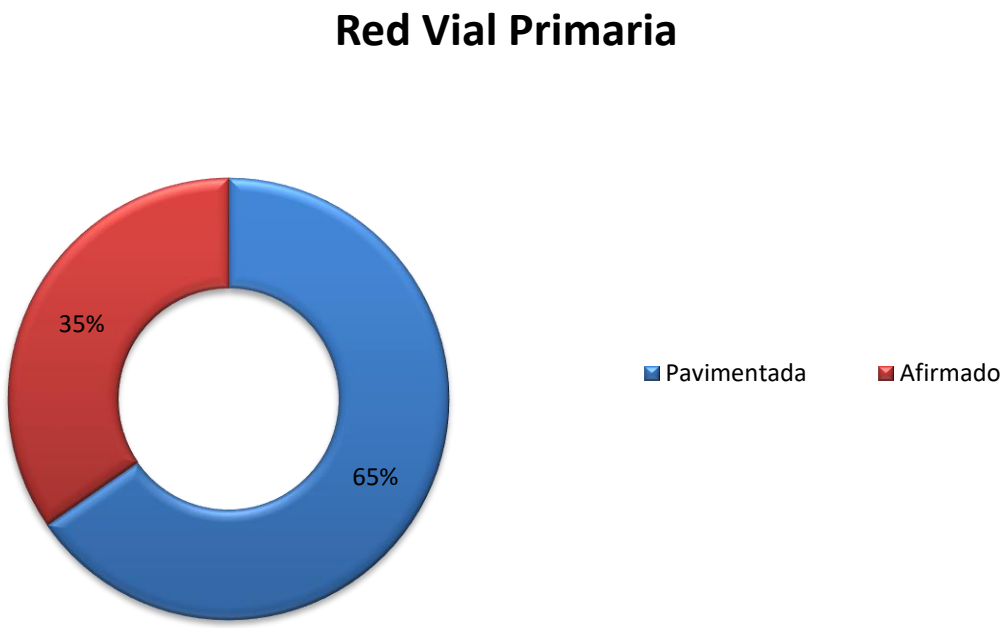


Gráfico 2 Red Vial Primaria por Andrés Quiza

El porcentaje de infraestructura del 35% para la red vial no pavimentada representa una cantidad importante ya que, al ser una red primaria, quiere decir que es de vital importancia para para el departamento, y el 65% para vías pavimentadas, no es un buen numero puesto que las características que presentan estas vías no son de una categoría especial, donde en su mayoría es una vía de una calzada por sentido. La red primaria se encuentra a cargo de la Nación.

Red Vial Secundaria:

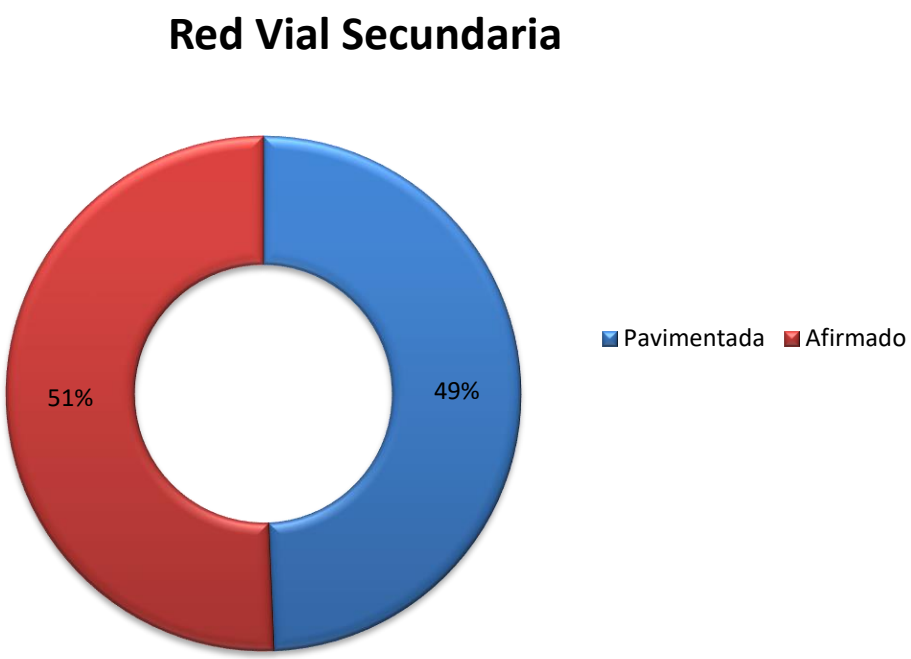


Gráfico 3 red vial secundaria por Andrés Quiza

El total de las redes viales secundarias se reparte el mantenimiento y manejo, entre INVIAS y el departamento del Huila. En estas vías encontramos que entre los 1.480.3 Km de vía pavimentada muestra 69% en buen estado, un 4% en regular y un 27% en mal estado. Lo que preocupa es la gran cantidad de kilómetros de vía no pavimentados.

Red Vial Terciaria

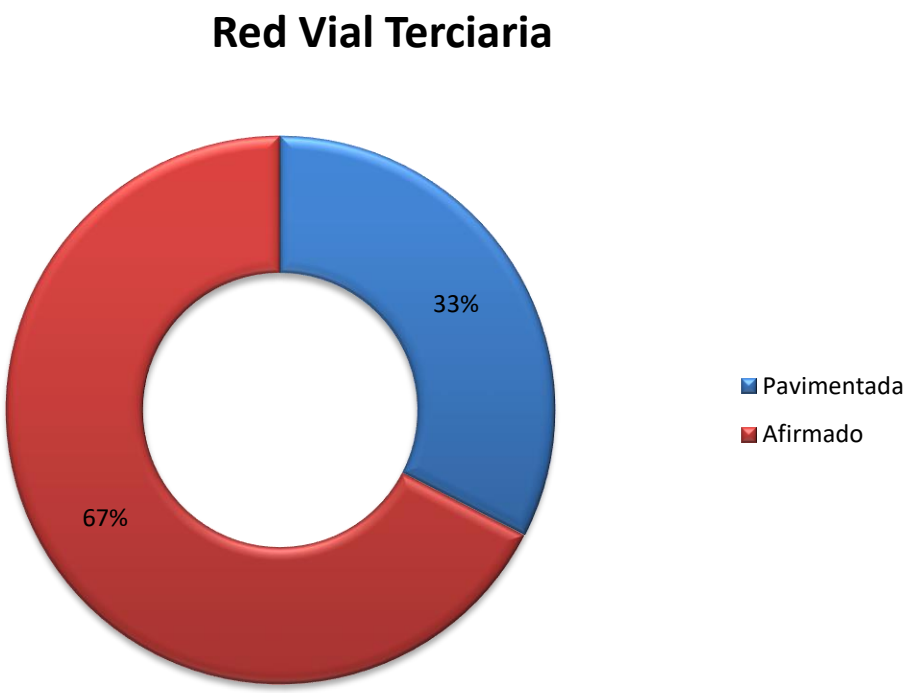


Gráfico 4 Red Vial Terciaria por Andrés Quiza

Esta red muestra una particularidad al mostrar una gran cantidad de sus kilómetros en afirmado, dado que el mantenimiento que requieren estas vías, se encuentra entre los 5.0 millones por Km, donde la dificultad para un 50% de los municipios, para poder realizar el mantenimiento, se les hace difícil por la falta de recursos y maquinaria para esta tarea.

Transporte Terrestre

El departamento del Huila cuenta con cuatro equipamientos para el Transporte de Personas, con servicios Nacionales como también intermunicipales. Entre ellos se encuentran el terminal de trasporte de la ciudad de Neiva, de Garzón, de Pitalito y de La Plata. Estos suplen la demanda de transporte y comunicación entre los departamentos y la región.

Las Empresas más conocidas a cargo de prestar este servicio son Coomotor, Contrashuila, Bolivariano, Taxis Verdes. Como las más importantes puesto que ofrecen mayor cantidad de servicios y diversidad de carros.

Transporte Aéreo

Actualmente el departamento del Huila posee dos aeropuertos, el primero es el Aeropuerto Benito Salas ubicado en la ciudad de Neiva, capital del departamento del Huila y el Aeropuerto Contador Ubicado en la Ciudad de Pitalito.

Este aeropuerto se encuentra en estos momentos en el desarrollo de un Plan Maestro, donde se busca su ampliación y mejoramiento de cobertura y servicios para la región del sur del departamento y del país.

Transporte Acuático

En el momento el departamento del Huila cuenta con los permisos para el desarrollo de este transporte Fluvial de manera funcional, pero no se cuenta con la infraestructura para el generar esta actividad; ya que las empresas existentes que poseen este permiso no cuenta con la tecnología para desarrollarlo, puesto que las cualidades que presenta el Rio Magdalena para el transporte Fluvial no es constante a lo largo de su trayecto por el departamento, obligando a tener embarcaciones especializadas para navegarlo.

Por otro lado, la existencia de muelles, embarcaciones, embalses, para la actividad es nula en la región ya que en el departamento de Neiva siendo la capital no cuenta con un equipamiento especializado. Y en los demás municipios que existen en la Riviera del rio tampoco poseen esta infraestructura.

En el municipio de Villa Vieja se realizó una intervención al Malecón, donde se diseñó un muelle el cual no está en funcionamiento puesto que no tiene una conectividad con otro municipio. Todo esto lleva al transporte Acuático, como actividad deportiva y turística propias de cada municipio, haciendo recorridos propios de las zonas, en embalses improvisados, por pesqueros de la zona.

Problemática: a lo largo de estas vías se encuentran un sin número de problemáticas, ya sea por sus condiciones geográficas, o por sus condiciones precarias actuales, como también por deslizamientos de tierra continuos, los cuales dificultan una movilidad continua en el territorio. Este problema es más evidente en las carreteras que conducen al sur del departamento dado que el relieve y sus condiciones Geográficas presentan una mayor dificultad para el desarrollo de la infraestructura vial. Siendo esta una de las vías principales que conectan el sur de la región con el resto del país, es algo que demanda una atención inmediata por parte de las autoridades.

El alto índice de accidentabilidad también se encuentra presente entre los problemas más continuos en las carreteras que llevan al sur, dado que actualmente presenta un flujo vehicular alto, donde se pueden encontrar, vehículos particulares, Públicos, de Carga, Maquinaria Agrícola e Industrial, Peatones, Ciclistas y peatones entre muchos más. Esto dado al tamaño y características que presentan estas vías.

A diferencia de las vías que conectan con el norte Huila – Tolima, donde su tamaño, señalización y características geográficas hacen que el mantenimiento y duración de la infraestructura vial sea de mayor duración y mejor calidad. Lo cual ha reducido notoriamente problemáticas como la accidentabilidad y acortando el tiempo entre trayectos. Mejorando así la salida y entrada de vehículos.

El desaprovechamiento de las redes Fluviales en el territorio como espacios para el

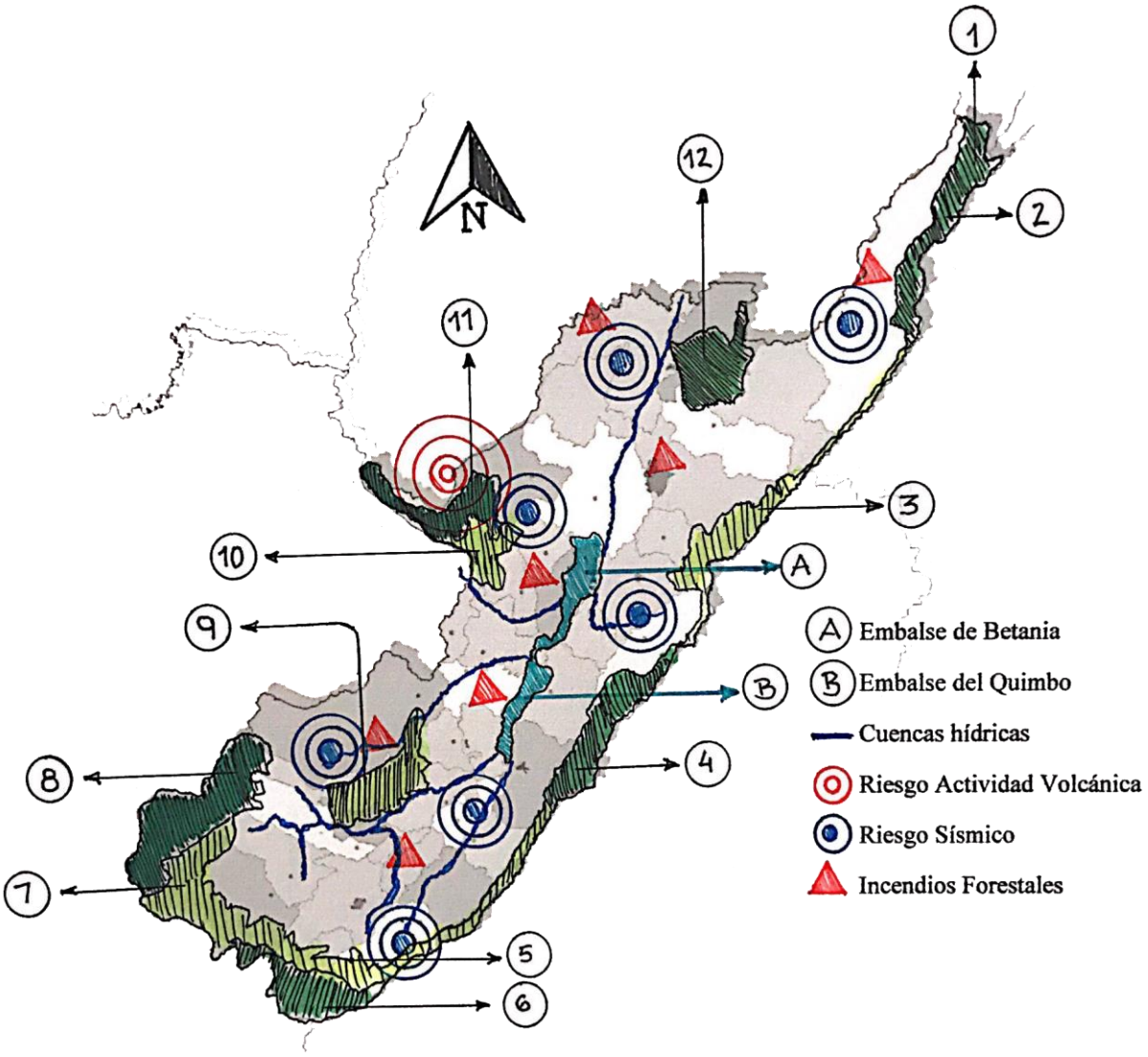
desarrollo de servicios de movilidad alternos al terrestre y aéreo es notable, ya que el departamento cuenta con un gran sistema hídrico, ofreciendo ese espacio para la explotación turística y comercial para el territorio. El descuido de estas fuentes ha generado su deterioro y marginación de los planes de desarrollo de la región.

Potencialidades: el departamento cuenta con la infraestructura general estable para la movilidad de personas y productos dentro y fuera de la región, y a lo largo de estos kilómetros el departamento ofrece gran variedad de servicios, lugares y actividades para conocer y explotar de manera sustentable para le región. Donde se debe generar políticas para la generación de demanda de estos productos que ofrece el departamento a lo largo de su infraestructura vial.

Conclusiones: principalmente se presenta una particularidad en la región del sur del departamento, ya que posee tres de los terminales terrestres del departamento, proyectos de vías para la conectividad con Ecuador, el segundo aeropuerto el cual se encuentra en plan de renovación y mejoramiento. Pero también presenta la mayor cantidad de problemas en la infraestructura vial, puesto que presenta gran cantidad de zonas de derrumbes, de inseguridad vial, de accidentabilidad, y el deterioro de sus carreteras en gran parte de sus trayectos.

Por otra parte, las vías secundarias y terciarias, están teniendo un cambio y un alto flujo de vehículos por la cantidad de servicios comerciales y turísticos que la región representa para el departamento, lo que muestra que su categoría e importancia debería cambiar.

Relaciones Estáticas, Sistema Ambiental - Escala Macro



1. PNN Sumapaz
2. PNR Páramo Las Oseras
3. PNR Siberia - Ceibas
4. PNR Cerro Paramo de Miraflores
5. PNN Cueva de los Guacharos
6. PNN Serranía de Churumbelo
7. PNR Corredor Biológico Guacharos-Puracé
8. PNN Puracé
9. PNR Serranía de las Minas
10. PNR Cerro Banderas
11. PNN Nevado del Huila
12 DRMI La Tatacoa

Mapa 2 "Sistema Ambiental" por Andrés Quiza

El sistema ambiental del departamento del Huila, se encuentra vigilado por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena (CAM). El Río Magdalena es una pauta principal en el sistema ambiental, al atravesar de Sur a Norte el departamento, naciendo en el Macizo Colombiano y su desembocadura en Bocas de ceniza hasta llegar al mar caribe, con una longitud aproximada de 1600 km.

Geográficamente el departamento del Huila se encuentra ubicado entre las cordilleras central y oriental, donde esta topografía da al departamento una variedad en ecosistemas, el director de la CAM Carlos Alberto Medina C. dice que el departamento cuenta con 658.821,4 Ha en áreas protegidas, conformadas por cinco Parques Nacionales Naturales, 6 Parques Nacionales Regionales, 1 Distrito Regional de Manejo Integrado (La Tatacoa) y 27 Parques Nacionales Municipales. De igual forma, 120 mil hectáreas del departamento pertenecen a áreas de páramos, es decir, que el 25% del departamento corresponde a áreas protegidas, zonas declaradas de estricta preservación y conservación.

"De esta manera el Huila cuenta hoy con siete áreas protegidas a nivel regional con figuras de conservación reconocidas por el Sistema Nacional de Áreas Protegidas-SINAP, ubicándolo como una de las regiones líderes en temas de conservación" Cuéllar Medina.

El departamento del Huila se encuentra dividido geográficamente en cuatro regiones:

- **Región Baja Norte**, corresponde al valle del Bajo Magdalena, temperaturas que oscilan entre 26 y 30°C; comprende los municipios de Yaguará, Palermo, Neiva, Tello, Aipe, Villa vieja, Rivera, Baraya, Campoalegre y Hobo.

- **Región Media del Valle del Magdalena**, temperaturas que varían entre los 23 y 26°C, comprende parte de los municipios de Altamira, Guadalupe y Suaza.

- **Región media de las estribaciones cordilleranas,** temperatura entre 18 y 22°C, comprende parte de los municipios de Acevedo, Pitalito, Isnos, Salado Blanco, Nátaga y Santa María.

- **Región Alta de las cordilleras,** temperaturas menores de 18°C.

Datos sacados del diagnóstico Ambiental y Territorial, ***Plan de Gestión Ambiental Regional del departamento del Huila.*** 2011 – 2023

Problemática: el departamento del Huila muestra un deterioro ambiental de sus recursos no renovables, esto generando cambios de clima drásticos en las ciudades. La creación de las represas en el territorio está trayendo la pérdida de ecosistemas y cambios en el clima, por otro lado, la reubicación en nuevos territorios remplazando las zonas naturales, por urbanas y rurales.

El Huila presenta una tasa de deforestación del 0.55% con relación al país, eso da unas 686 Ha. Comparadas con las 124.035 Ha de deforestación en Colombia.

Los fenómenos del niño y de la niña que se presentan a lo largo del año en el país influyen de manera directa en las fuentes hídricas del territorio, ya que el cauce de estas cambia secando o inundando territorios del departamento, causando desastres ambientales que en el último año han golpeado a la población y su economía.

En los últimos años se han presentado movimientos telúricos muy fuertes

Potencialidades: el territorio del Huila posee una cantidad significativa de ecosistemas, por lo que la presencia de una biodiversidad en Flora y Fauna es de gran importancia para el país, lo que lleva al Huila al ser un territorio de muchos trabajos investigativos y estudios, como también una atracción turística de niveles internacionales.

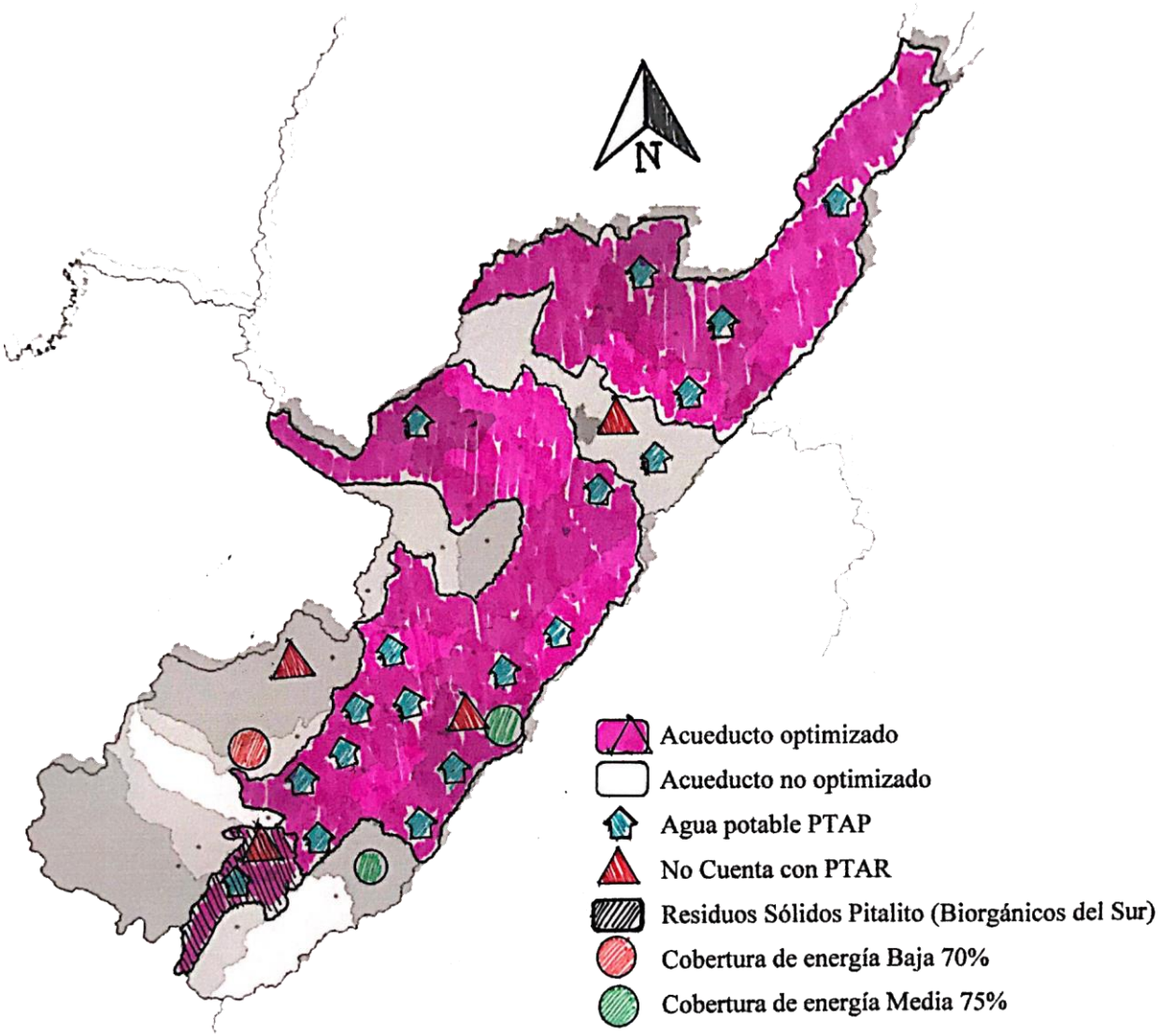
La presencia de diversos climas a lo largo de su territorio da la oportunidad de ser un territorio con una cantidad variedad de recursos naturales para el consumo humano, como

también colchón verde para el país y con una producción de agua para el territorio de gran importancia.

Actualmente existen planes para la recuperación y cuidado de estos ecosistemas por parte del CAM y el proyecto Opitas de corazón que busca generar ese sentido de pertenencia en la ciudadanía por el territorio.

Conclusiones: el departamento del Huila, presenta una diversidad geográfica estando desde la parte más baja a los 0 msnm llegando hasta la parte más alta en los páramos a los 4.500 msnm, esto muestra una variedad de ecosistemas, climas, y especies de Flora y fauna. Todas estas características muestran también la existencia de diferentes servicios que se ofrecen en las distintas regiones que complementa el departamento, haciendo de este un lugar paradisiaco para conocer y fuente importante de actividades para el país.

Relaciones estáticas, Infraestructura de servicios públicos – Escala Macro



Mapa 3 "Infraestructura de Servicios Públicos" por Andrés Quiza

Para establecer una prioridad para la calidad de vida el territorio debe ofrecer una red de servicios públicos principales, tales como energía, gas, acueducto y alcantarillado. En la actualidad estos servicios se prestan en el departamento del Huila de la siguiente manera:

Gas, (Surgas y Alcanos)

Con Surgas: La Gobernación del Huila firmó recientemente otro convenio con Surgas para instalar 3.727 conexiones que beneficiarán a aproximadamente 15.000 huilenses. La iniciativa que se encuentra en proceso contractual, se ejecutará en 53 veredas y centros poblados de los municipios de Saladoblanco, Elías, El Pital, Isnos, Acevedo, Suaza, El Agrado, Guadalupe, Pitalito y Timaná.

Convenio con Alcanos: 16 municipios se beneficiarán con el convenio con Alcanos de Colombia, para abarcar un total de 1.146 familias.

Las familias, tanto en zona rural como urbana de los municipios de Neiva, Aipe, Yaguará, Tello, Baraya, Campoalegre, Teruel, Palermo, Hobo, Algeciras, Tarqui, Rivera, Gigante, Tesalia y Garzón, serán los directamente beneficiados por este convenio.

Actualmente 364 viviendas han adquirido la instalación gracias a este convenio. 323 casas en zona urbana y 41 en el área rural. El convenio vence a finales de este año, por lo que se espera cumplir la meta de 946 usuarios en los cascos urbanos y 200 usuarios en las zonas rurales conectados con este vital servicio para los hogares.

Problemática: a nivel de servicios públicos se encuentras varias problemáticas, entre las más importantes está el manejo de las aguas negras y aguas grises o jabonosas, ya que alcantarillado de los municipios del Departamento del Huila no fueron planificados a un futuro y en pro del cuidado del medio ambiente, por lo que la red de alcantarillado mezcla todas las

aguas que salen de residencias e industrias, haciendo que este recurso no renovable sea imposible volver a tratarlo para el uso, y se va de regreso a las fuentes hídricas contaminándolas.

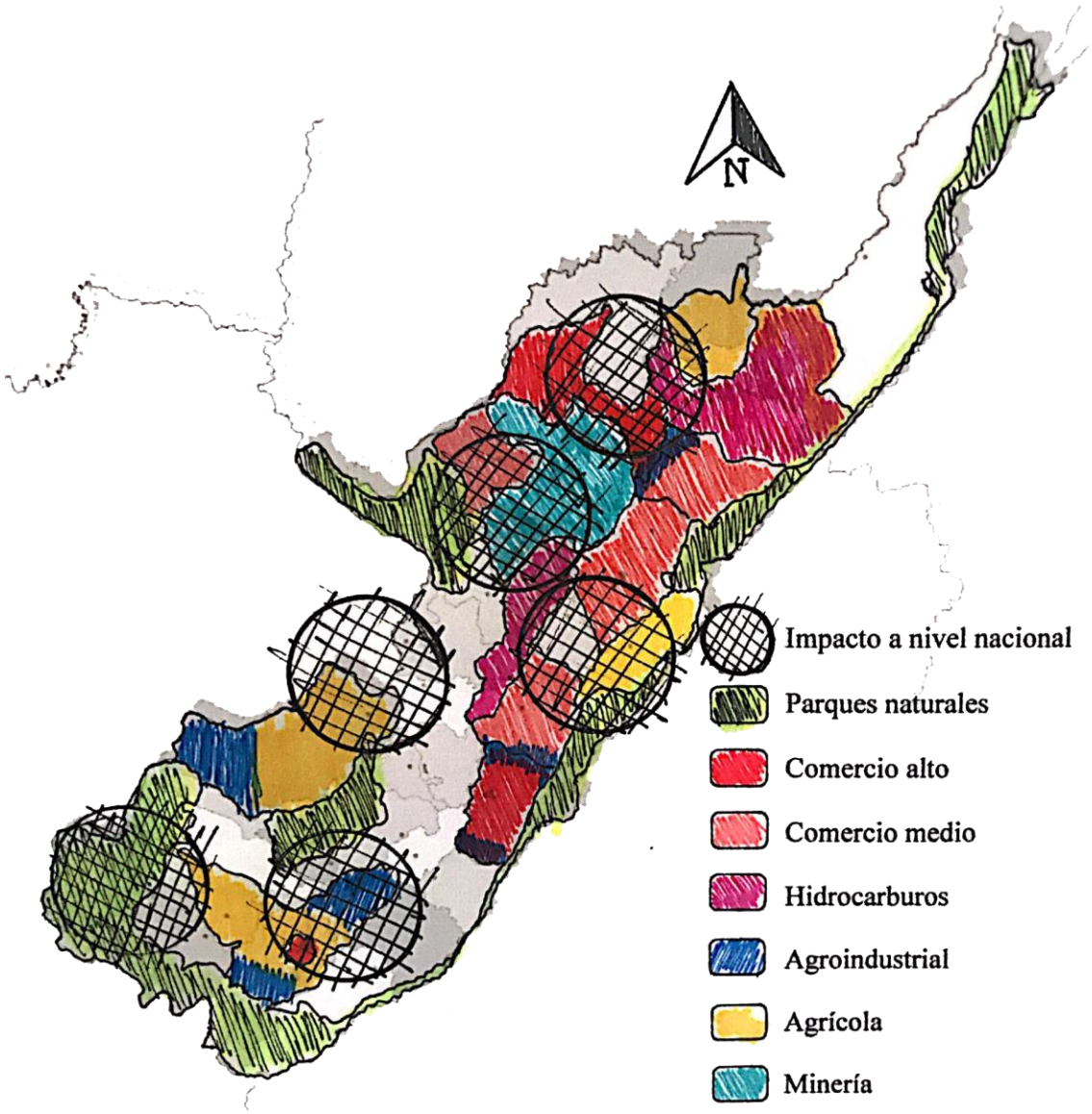
Por otra parte, el sistema de electricidad y acueducto no está llegando en su totalidad a los habitantes, por lo que las conexiones de manera ilegal se han convertido un problema importante para las autoridades.

La falta de políticas y proyectos para obtener estos servicios con otras fuentes de energía estando en una era de modernidad y tecnología.

La dependencia de unos pocos ríos como fuentes hídricas para el agua potable es un problema a futuro para la región ya que si no se empiezan a recuperar estas fuentes no bastará un solo rio para suplir las necesidades de la región.

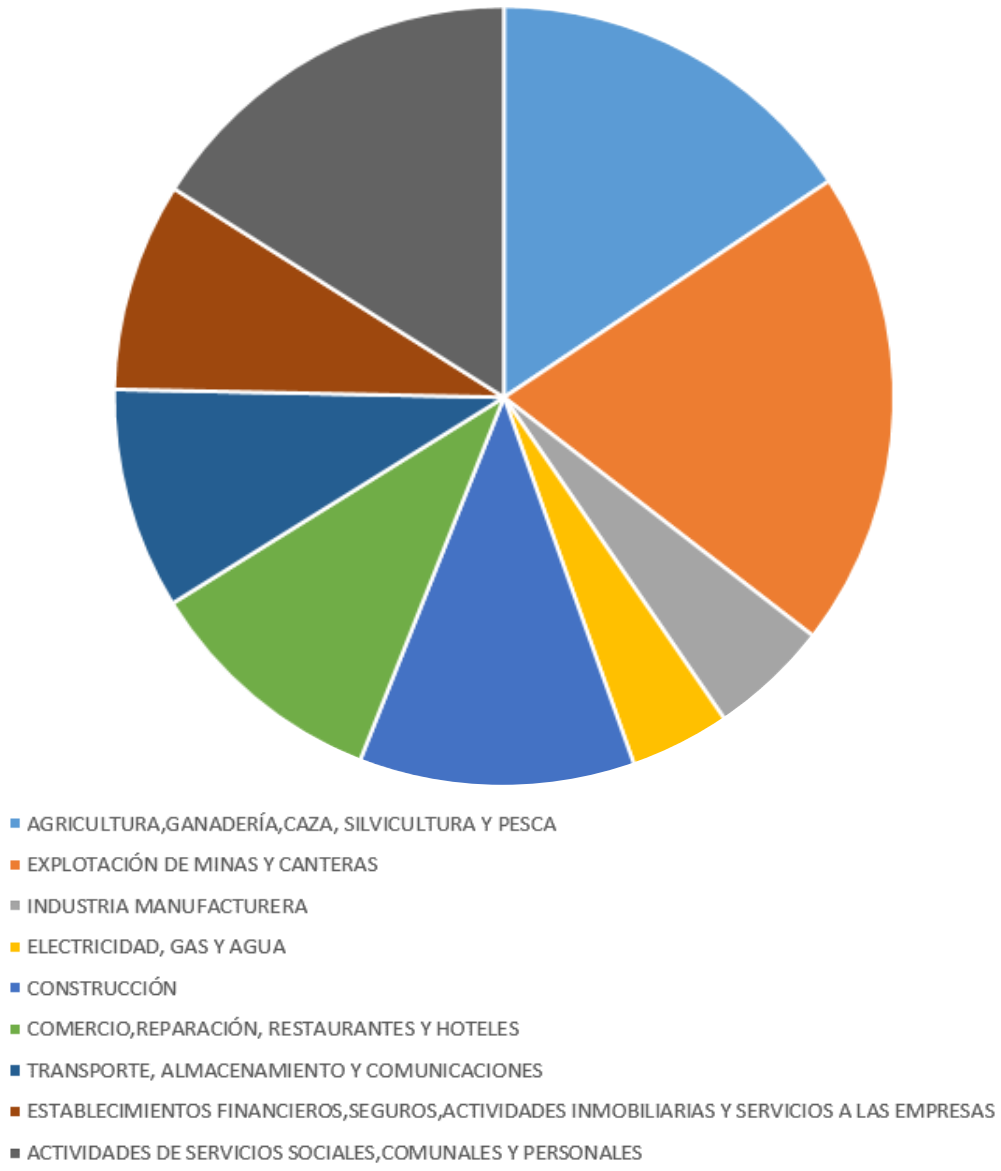
Conclusiones: la red de alcantarillado es algo que el gobierno deberá poner en sus prioridades dentro del desarrollo y mejoramiento de los territorios, para la recuperación del recurso natural no renovable que se está desperdiciando y contaminando de manera descontrolada a nivel departamental.

Relaciones Estáticas, Delimitación uso y actividad del suelo territorial – Escala Macro



Mapa 4 "Delimitación uso y actividad del suelo territorial" por Andrés Quiza

En el departamento del Huila predominan los suelos Rurales, por lo cual la mayor actividades y usos que esta presenta son de carácter agrícola, es por esto que la variedad de ecosistemas que se encuentran en el territorio lo hacen una tierra fértil para la producción de diversos productos agrícolas.



Grafica 5 Distribución porcentual del PIB en el departamento del Huila.
Fuente: Diagnostico POT Pitalito 2019

Por otra parte, El turismo es un tema que está de moda entre algunos municipios, que están empleando políticas de explotación de esos bienes patrimoniales y culturales que poseen, dándole a sus tierras otra actividad y uso, empezando apareces tierras dedicas al desarrollo hotelero campestre.

No se puede desconocer la explotación de recursos naturales en el campo de los

hidrocarburos y mineras donde muchos territorios se han asentado para el sostenimiento de estas empresas.

La ciudad de Neiva y los Municipios de Pitalito, Garzón y La Plata, como los principales territorios en el desarrollo de usos del suelo para actividades de Carácter comercial en el tema de mercancía, como también en la producción de Café especial tipo exportación.

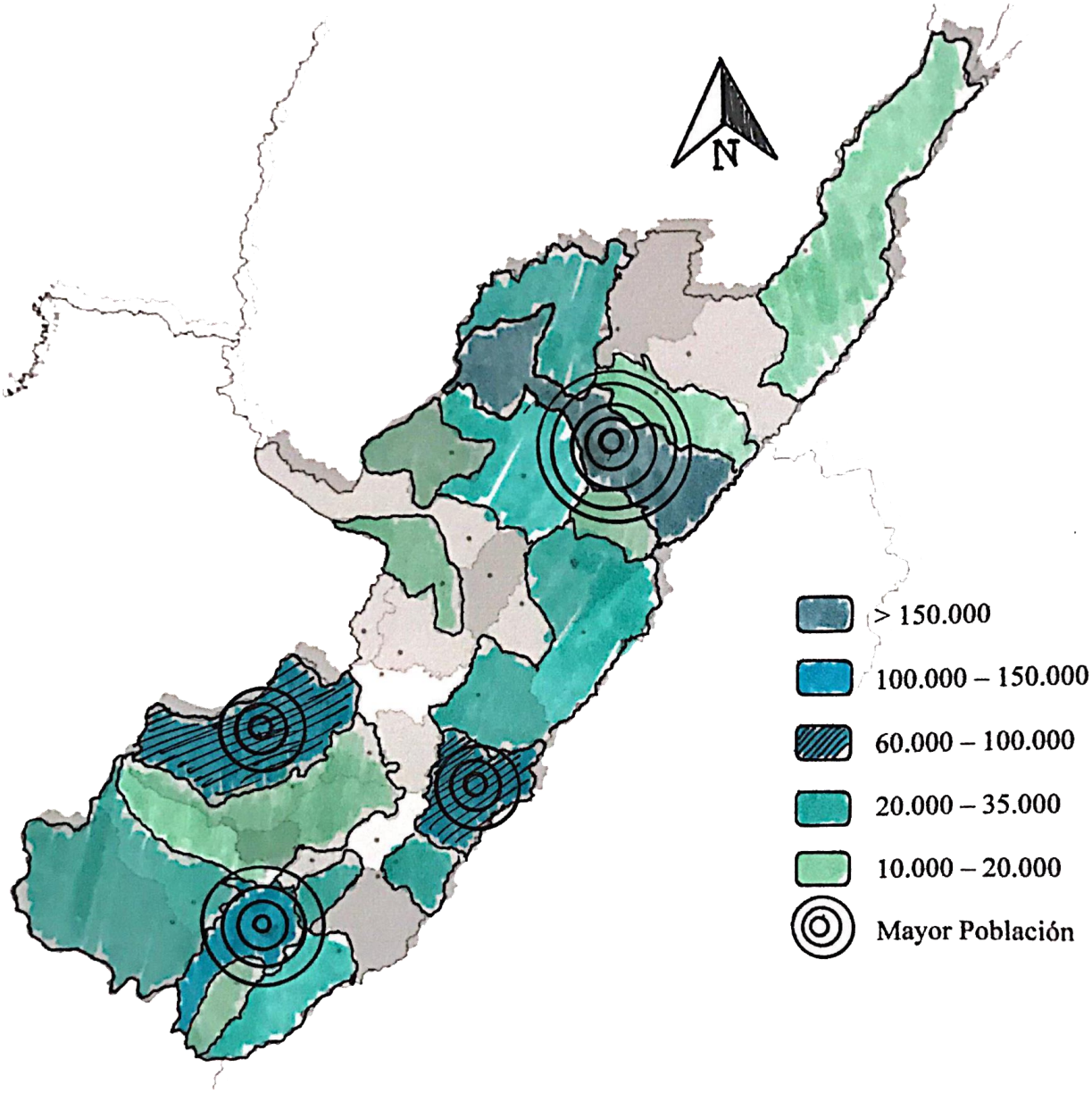
Y otros territorios donde grandes hectáreas de tierra son usadas para la Ganadería, siembra de Arroz, cacao entre otros.

Problemática: la tendencia de convertir a los territorios en centros de producción especializados los lleva a la generación de agricultura vinculada al monocultivo, esto causando un desaprovechamiento de la tierra y un deterioro de la misma, como también invasiones a zonas naturales de protección por parte de estas grandes fincas, que van subiendo hacia las montañas.

Potencialidades: la diversidad en las características que posee el suelo en el departamento del Huila, da la posibilidad de crear e implementar diversas formas de explotar y mantener el suelo, llegando a un estado de sustentabilidad tanto para el comercio y sus usos, como para el cuidado del medio ambiente y los recursos que este ofrece. La tecnificación de las Granjas, la estandarización de los usos del suelo y su tiempo de trabajo. Para poder hacer de este territorio sostenible y sustentable para el futuro.

Conclusiones: el Huila es un territorio que está en el momento para un cambio de ideología en cuanto el uso de sus tierras y las prioridades que deben tener cada territorio que lo conforma, donde a través de las diferentes normativas y políticas que ayudan a un desarrollo territorial integral, se pongan en funcionamiento para aprovechar al máximo todas estas cualidades que el suelo presenta para el departamento y el país.

Relaciones Estáticas, Dinámica Demográfica: procesos de organización biológico/crecimiento natural de la población – Escala Macro



Mapa 5 "Dinámica Demográfica: procesos de organización biológico/crecimiento natural de la población" por Andrés Quiza

Los municipios de Neiva, Pitalito, La Plata, Garzón, son los que presentan una mayor cantidad de población en el territorio, dado que son los centros urbanos donde más se desarrollan actividades económicas y sociales, tienden a ser puntos de llegada y migración de otros territorios.

En donde la capital Neiva y el Municipio de Pitalito son las zonas donde hay mayor concentración de población ya que cuenta con los equipamientos de mayor jerarquización en el territorio para la prestación de servicios para la población.

También se encuentra diversidad étnica, ya que en el territorio se localizan 5 etnias las cuales son: La Tama Páez, Gambiano Páez, Pijao, Yanacona y los Nasa Páez; población que habita en dieciocho resguardos albergando una población aproximada de 6.763 indígenas. En la actualidad se encuentran referenciados formalmente con sus cabildos y territorialidad los: Paniquita, La Gabriela, La Tatacoa, Baché y La Gaitana.

Problemática: este crecimiento poblacional que se ha venido registrando los últimos años, nos muestra la falta de política de control de natalidad, como también la presencia de mucho ciudadano de afuera llegando a buscar nuevas oportunidades en la región desplazados por diversos conflictos sociales. Como también la llegada de extranjeros y turista al sector, en buscar de realizar las diferentes modalidades de turismo existente. Este generando muchas demandas a los territorios de infraestructura y servicios para satisfacer estas necesidades.

Potencialidades: el territorio Huilense posee una diversidad cultural, como también una población altamente joven, lo que indica mucha mano de obra capaz, y la oportunidad de generar esas políticas de pertenencia por el territorio en estas comunidades jóvenes para el cuidado de los suelos para el futuro.

Relaciones Estáticas, Patrimonio: territorio, bienes de interés patrimonial – Escala Macro

Mapa 6: “Patrimonio: territorio, bienes de interés Patrimonial” por Andrés Quiza

4. Desierto de la Tatacoa
5. Nevado Del Huila
6. Plaza de Palermo
1. Catedral de Garzón
2. Estrecho del Magdalena
3. Parque Arqueológico de San Agustín

Ilustración 1 “patrimonio: territorio bienes de iteres patrimonial” por Andrés Quiza

En el departamento del Huila se encuentran una gran cantidad de Bienes de interés Cultural, como también Bienes de iteres Patrimonial de importancia nacional e internacional. Estos se localizan a lo largo del trayecto del Rio Magdalena, lo cuales cuentan la historia y los cambios que ha tenido la región al pasar de los años. Algunos se mantienen intactos otros han sido modificados y también han sido movido de su lugar de origen para presérvalos y ser estudiados.

Nº	MUNICIPIO	DENOMINACION	CATEGORIA	DECRETO ORDENANZA
1	Acevedo	Cueva de los Guácharos	Natural	Ord. 025 de 1993
2	Agrado	Casa antigua Hacienda El Tabor	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
3	Agrado	Capilla de San José de Belén (Taperas)	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
4	Agrado	Casa Hacienda Buenavista	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
5	Agrado	Templo de Nuestra Señora de las Mercedes	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
6	Agrado	Casa Cural	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
7	Aipe	Piedrapintada	Arqueológico	Ord. 007 de 1992 Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
8	Aipe	Templo de Nuestra Señora de los Dolores	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
9	Altamira	Colegio Departamental Divino Salvador	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
10	Campoalegre	Capilla Jesús Nazareno de Otás	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
11	Elías	Colegio San Luís Gonzaga	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
12	Elías	Templo de San Emigdio	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
13	Garzón	Catedral de San Miguel Arcángel	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 007 de 1992
14	Garzón	Iglesia de La Jagua	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
15	Garzón	Iglesia del Rosario	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
16	Garzón	Iglesia de Nazareth	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
17	Garzón	Palacio Episcopal	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
18	Garzón	Molino El Triunfo	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
19	Garzón	Zona Urbana Central	Urbanístico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
20	Garzón	Cementerio	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
21	Gigante	Capilla Colonial de Rioloro	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
22	Gigante	Casa Cural Antigua	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
23	Gigante	Casa de Francisco Eustaquio Álvarez	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
24	Gigante	Casa Hacienda El Ancón	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
25	Guadalupe	Iglesia Parroquial	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
26	Guadalupe	Capilla de Santa Lucía	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
27	Hobo	Zona Urbana Central	Urbanístico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
28	Iquira	Zona Urbana Central	Urbanístico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001

29	La Plata	Templo de San Sebastián	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
30	La Plata	Templo de Monserrate	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
31	La Plata	Mausoleo Tumba del Padre Pedro María Ramírez	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
32	La Plata	Hacienda La Lindosa	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
33	La Plata	Capilla de San Andrés	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
34	Nàtaga	Antiguo Templo Parroquial	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
35	Nàtaga	Iglesia Parroquial Santuario de Nuestra Señora de Las Mercedes	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
36	Neiva	Casa Hacienda de Matamundo	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
37	Neiva	Edificio Nacional	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
38	Neiva	Estación de Ferrocarril	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
39	Neiva	Iglesia Antigua Templo Colonial	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
40	Neiva	Iglesia del Caguán	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
41	Neiva	Templo de la Inmaculada Concepción - Catedral	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
42	Neiva	Teatro Cincuentenario	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
43	Neiva	Estación de Fortalecillas	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
44	Neiva	Iglesia de San Luís	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
45	Neiva	Zona Urbana Central Fortalecillas	Urbanístico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
46	Neiva	Batallón Tenerife	Arquitectónico	Resolución 662 de 1999
47	Neiva	Sinfónica de Vientos	inmaterial	Decreto 1080 2003
48	Paicol	Zona Urbana Central	Urbanístico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
49	Paicol	Caja de Agua		Ord. 040 de 2001
50	Paicol	Hacienda El Juncal	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992 Ord. 040 de 2001
51	Paicol	Templo Colonial *Templo de Santa Rosa de Lima*	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
52	Palermo	Puente Río Baché vía Palermo Santa María *Puente de Guásimos*	Infraestructura	Ord. 007 de 1992 Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
53	Palermo	Gruta de Santa Rosalía	Natural	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
54	Palermo	Templo Colonial	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
55	Pital	Iglesia Parroquial	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
56	Pital	Capilla de la Trinidad	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
57	Pitalito	Capilla Antigua de Valvanera	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992 Ord. 040 de 2001
58	Pitalito	Templo de San Antonio	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
59	Pitalito	Casa antigua del Exgobernador Federico Arboleda	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
60	Pitalito	Casa de Lucila Rozo	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
61	Pitalito	Casa Municipal	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
62	Saladoblanco	Zona Urbana Central	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993
63	San Agustín	Iglesia Central	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992 Ord. 040 de 2001
64	San Agustín	Laguna de La Magdalena	Natural	Ord. 025 de 1993
65	San Agustín	Estrecho del Magdalena	Natural	Ord. 040 de 2001
66	San Agustín	Parque Nacional Natural Puracé	Natural	Ord. 040 de 2001
67	San Agustín	Casa de la Cultura	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
68	San Agustín	Casa Museo Parque Arqueológico	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001

69	San Agustín	Altar en madera Parroquia de Lourdes	Mueble	Ord. 040 de 2001
70	San Agustín	Sitio Arqueológico Vereda La Gaitana	Arqueológico	Ord. 040 de 2001
71	Santa María	Iglesia de Nuestra Señora del Carmen	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
72	Tarqui	Casa Cural Antigua	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
73	Tarqui	Iglesia Parroquial *Templo de San Antonio*	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
74	Teruel	Nevado del Huila	Natural	Ord. 025 de 1993
75	Tesalia	Casa Hacienda Malpaso	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
76	Tesalia	Templo de Pacarní	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
77	Timaná	Capilla de Tobo	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
78	Timaná	Colegio de la Anunciación	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993 Ord. 040 de 2001
79	Timaná	Iglesia de Naranjal *Templo de la Santísima Trinidad*	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
80	Timaná	Iglesia Parroquial *Templo de San Calixto*	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
81	Villavieja	Capilla de Santa Bárbara	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
82	Villavieja	Casa Cural Antigua	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
83	Villavieja	Casa Hacienda Bateas	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
84	Villavieja	Iglesia parroquial *Templo del perpetuo Socorro*	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
85	Villavieja	Estación del Ferrocarril	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993
86	Villavieja	Estación de Potosí	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993
87	Villavieja	Colegio Gabriel plazas	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993
88	Villavieja	Casa de Francisco de Paula Plazas	Arquitectónico	Ord. 025 de 1993
89	Villavieja	Desierto de La Tatacoa	Natural	Ord. 025 de 1993
90	Villavieja	Puente sobre el Río Cabrera en San Alfonso	Infraestructura	Ord. 040 de 2001
91	Villavieja	Iglesia de San Alfonso	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
92	Yaguará	Casa Natal de Adriano Perdomo, fundador de la Cruz Roja	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992

Tabla 3 Bienes de Interés Cultural Departamental

Fuente: Secretaria de Cultura de Neiva. Ordenanza 007 de 1992-Ordenanza 040 de 2001.

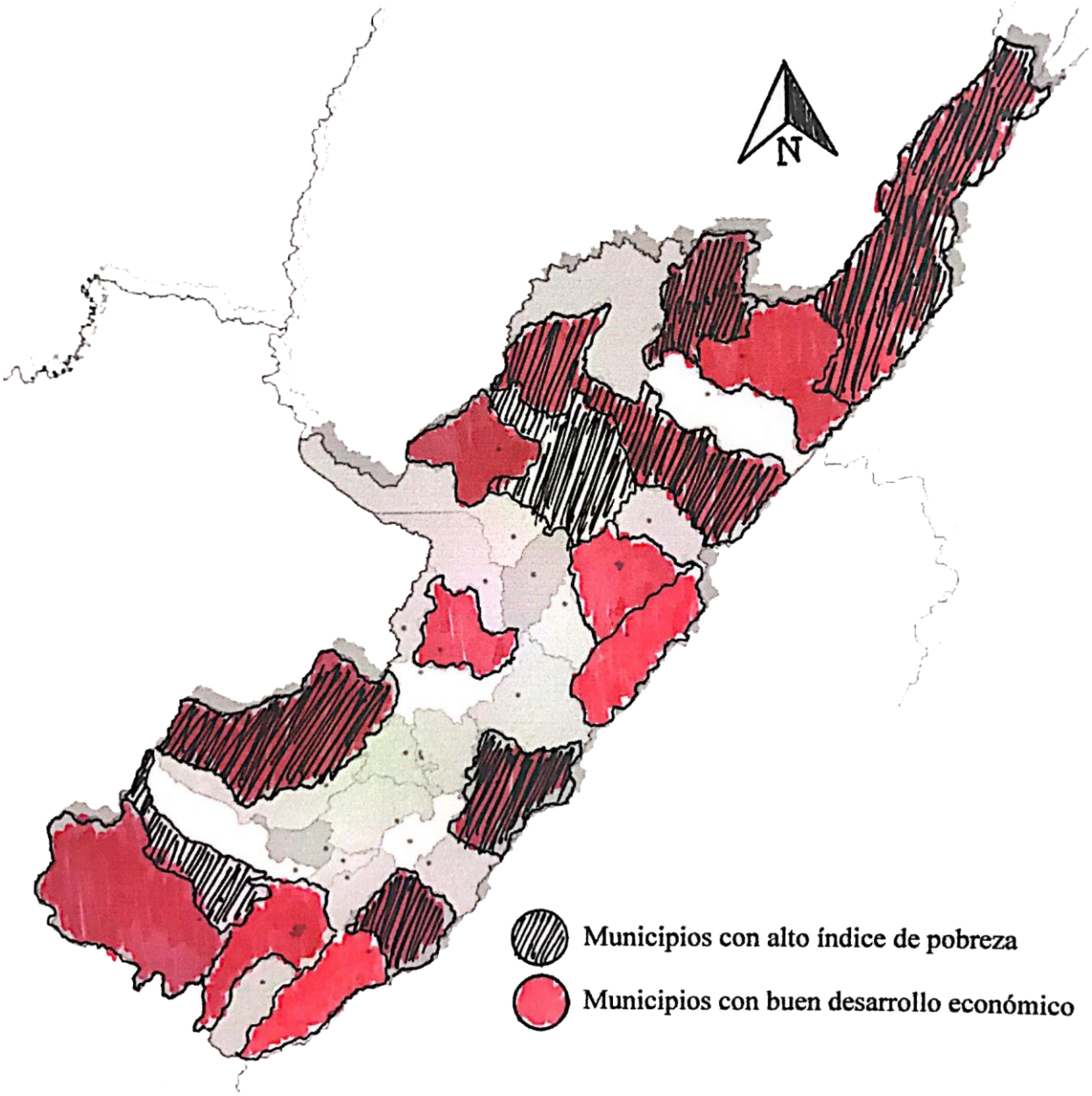
Problemática: muchos de estos patrimonios se encuentran en peligro y en deterioro, puesto que en la región se ha perdido un poco la cultura y el amor hacia estos bienes de interés. El sentido de pertenencia y las malas explotaciones que se les ha vendido dando, han llevado muchas veces al daño y desaparición de bienes como estos.

Los diferentes proyectos que se realizan alrededor de estos en un principio se hicieron con el fin de mostrar estas riquezas lo que en un principio no estaba mal, pero al no pensar en su conservación está generando la perdida de estos bienes por lo tanto la identidad cultural que caracteriza una región.

Potencialidades: El departamento del Huila se caracteriza por tener en su extensión del

territorio un sin un numero de riquezas y bienes de interés patrimonial, lo que da lugar una serie de actividades económicas y culturales en la región a lo largo del año. Por lo que el movimiento en el departamento es constante y creciente. Es por esto que las intervenciones a estos bienes para su recuperación y cuidado deben estar de la mano de los proyectos urbanos que desarrolla cada municipio en el departamento, como también las políticas nacionales que buscan la conservación de estos.

Relaciones Dinámicas, Condiciones económicas – Escala Macro



Mapa 7 “Condiciones Económicas” por Andrés Quiza

Actividades económicas productivas.

La actividad agrícola es predominante a lo largo del territorio, en donde la agricultura, la ganadería, la acuicultura, son de gran impacto hacen parte de los mayores aportes económicos y sustento de las familias huilenses, por lo cual la ocupación en el suelo del departamento es total.

La oferta de café especial, ha tomado un crecimiento en la región sur del departamento, por otro lado, la ganadería y el arroz, en los sectores norte. El arroz ha perdido un poco su impacto en la economía, dado que en los últimos años el precio de compra y venta ha estado en constante cambio.

El Municipio de Pitalito se ha convertido en el eje central de actividades económicas de la región sur del departamento del Huila, dada a su infraestructura actual representa el municipio con mayor crecimiento y desarrollo en la región, dado que es uno de los principales pasos para el sur de Colombia, y paso hacia otros países vecinos, como Ecuador y Perú.

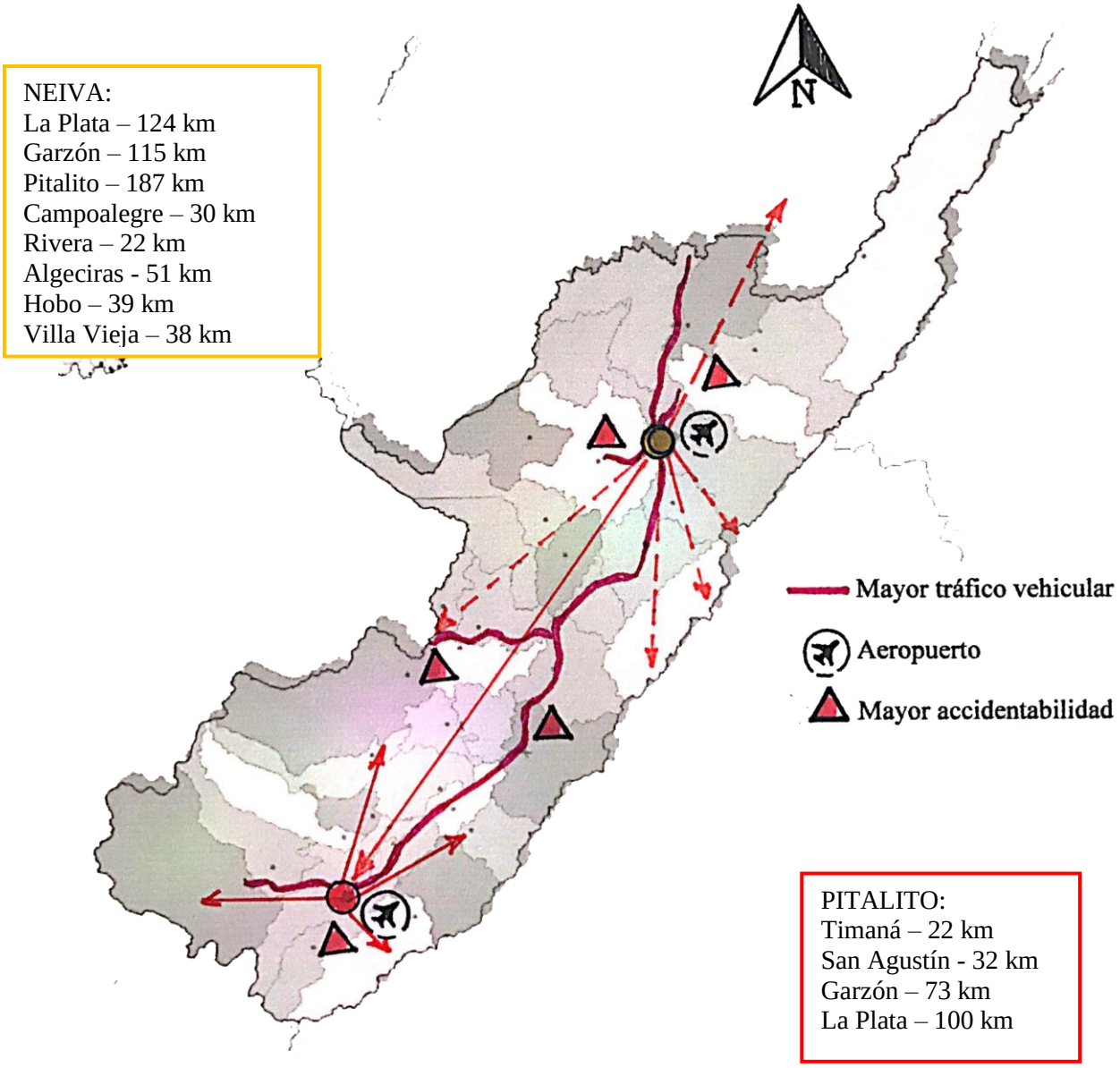
Problemáticas: La dificultad para obtención de recursos económicos para el mejoramiento de las dinámicas de producción y la tecnificación de empresas y granjas productoras de los distintos productos, han dificultado un mejor aprovechamiento de estas potencialidades económicas y una mayor producción, sin deteriorar y abarcar grandes cantidades de suelos rurales y naturales.

En el departamento muestra también un tema singular en donde municipios como: Colombia, Neiva, Villavieja, Palermo, Garzón, Isnos, La Plata, Suaza que a pesar de ser zonas de alto impacto económico gracias a sus actividades comerciales agrícolas y comerciales para la región son también sectores que presentan los mayores índices de pobreza en el departamento. Lo que muestra una desigualdad importante y un desaprovechamiento y mal explotación de los recursos naturales.

Potencialidades: El departamento y las diferentes empresas regionales han logrado la producción de una gran cantidad de productos cafeteros de gran calidad, llevándolos a una economía de exportación de gran impacto económico y cultural.

El departamento cuentas con extensas cantidades de tierra para la producción agrícola, lo que muestra que un 74% del producto interno departamental es gracias a las diferentes actividades agrícolas, donde 35 de los municipios del departamento del Huila se encuentran en estos momentos sembrando Café tradicional y cafés especiales.

Relaciones Dinámicas, Transito y movilidad – Escala Macro



Mapa 8 “Transito y movilidad” por Andrés Quiza

El Sistema de Turismo y Cultura del Huila (SITYC), ha desempeñado uno de los papeles más importantes en el tema de transporte y movilidad, puesto que las políticas de impulsar el turismo en la región, han demostrado una gran cantidad de flujos vehicular hacia los distintos departamentos del Huila, donde la llegada de visitantes extranjeros y nacionales viene

aumentando, buscando conocer estos distintos atractivos turísticos que ofrece el departamento.

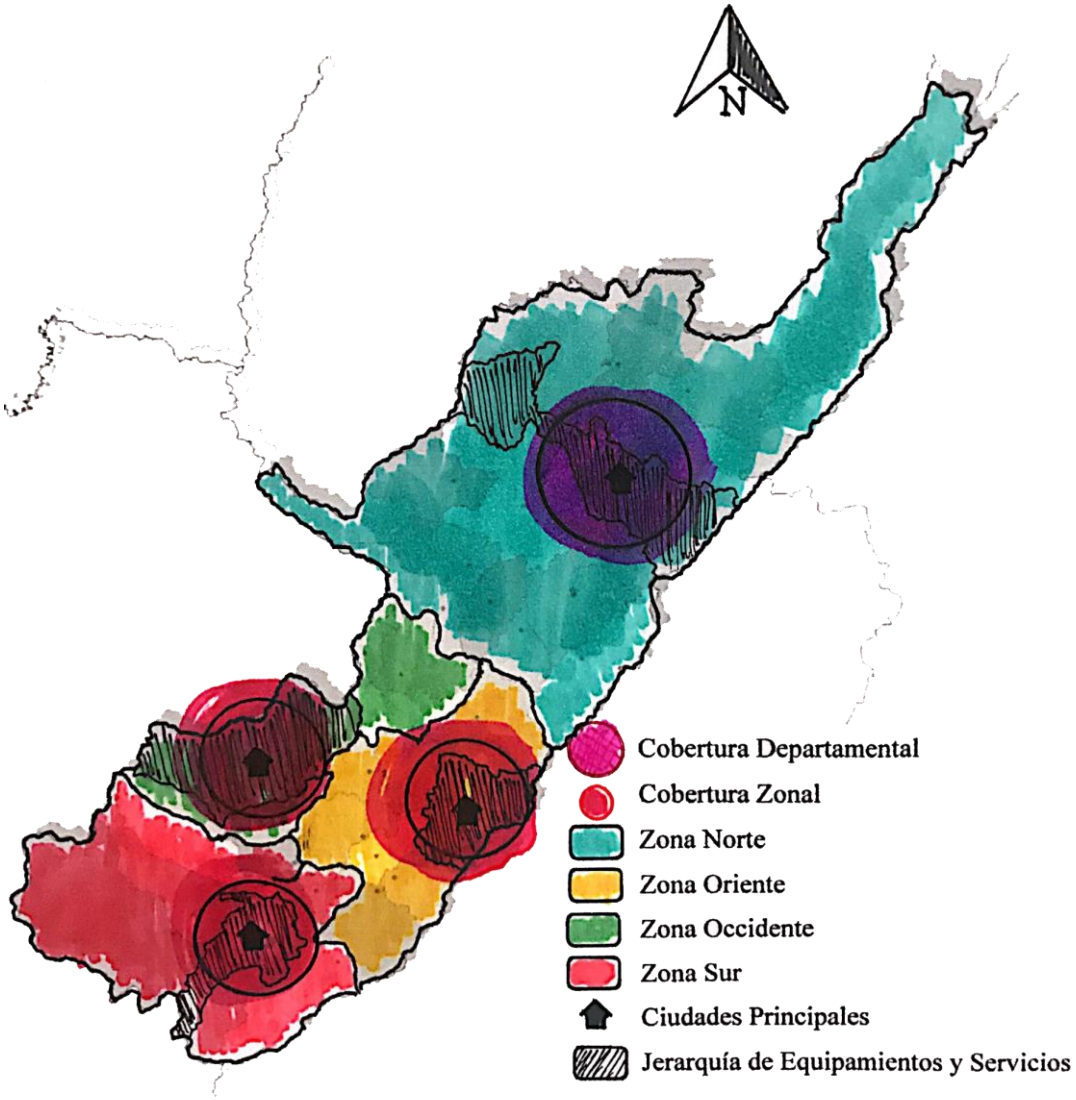
Los sistemas de peajes datan una gran cantidad de vehículos recorriendo el departamento, la llegada de nuevas aerolíneas al mercado, como también las empresas de transporte terrestre, mejorando sus vehículos y cantidad de viajas al día.

El mejoramiento de las vías intermunicipales y las conexiones mediante variantes con las vías nacionales que el gobierno está implementado como la 4G y la troncal del Magdalena, que buscan una conectividad del país de Sur a Norte y de Oriente a occidente. Ha incentivado nuevamente la movilización de viajeros como: Familias, Universitarios, Turistas, Grupos o caravanas de motos y otros vehículos a los distintos lugares del departamento del Huila.

Problemáticas: El Huila presenta un deterioro en la infraestructura vial en los sectores del sur del departamento, esto ya sea por el paso del tiempo, el tipo de vehículos que lo transitan diariamente; pero uno de las causas más importantes con las condiciones geológicas de la zona, puesto que se presentan grandes deslizamientos y remociones en masa, lo que en las épocas del año de lluvia se generan varios problemas en la movilidad hacia el sur de la región.

Potencialidades**:** el Turismo en el departamento ha tomado una importancia en la región lo que, en épocas festivas a lo largo del año, la movilidad en las vías del departamento se incrementa de manera significativa, y la búsqueda de la conexión con sus países vecinos ha tomado un valor importante para la económica del país, da lugar la implementación de propuestas que conecten y mejoren la calidad de la movilidad en la región, con el diseño de proyectos integrales.

Relaciones Dinámicas, Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios – Escala Macro



1. Hospital universitario Hernando Moncaleano
2. Universidad Surcolombiana (Neiva)
3. Gobernación del Huila
4. Hospital San Dptal. San francisco de Padua
5. Universidad Surcolombiana (La Plata)
6. Hospital Dptal. San Vicente de Paul
7. Universidad Surcolombiana (Garzón)
8. Hospital Dptal. San Antonio
9. Universidad Surcolombiana (Pitalito)

Mapa 9 “Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios” por Andrés Quiza

El Huila cuenta con una gran cantidad de equipamientos dotacionales para la atención las diferentes necesidades que presenta la ciudadanía como:

Equipamientos Administrativos: las Alcaldías y La Gobernación Del Huila

Equipamientos Deportivos: Complejo deportivo compuesto por la villa olímpica, el estadio Guillermo Plazas Alcid, Coliseo Cubierto en la ciudad de Neiva, y diferentes escenarios deportivos en los distintos municipios como canchas múltiples, skateparks, entre otros.

Equipamientos Religiosos: Catedrales e Iglesias.

Equipamientos Comerciales: Centro Comerciales, Plazas de Mercado y Parques Industriales.

Equipamientos de Salud: Hospital Universitario, Clínicas, centros de salud, Cruz roja.

Equipamientos Culturales: Museos, Parques, Resguardos indígenas, centros de Convecciones.

Problemáticas**:** Muchos de los equipamientos existentes actualmente no se encuentran en su mejor estado, ya que no existen dinámicas para su cuidado y restauraciones permanentes lo que los lleva a un deterioro constante. Por otra parte, malas intervenciones a algunos de estos equipamientos los han llevado a su perdida y hasta el abandono.

La presencia de equipamientos no llega a atender a toda la región del departamento por su localización. Lo que lleva al traslado de grandes masas de personas a un sector específico para poder tener uso de estas.

Potencialidades: la demanda de servicios y equipamientos en el departamento es grande por lo que el desarrollo de estos a lo largo del departamento según la necesidad y la demanda lo pida, puesto que cada región del departamento presenta una gran demanda de estos, dada la organización del departamento en tres sectores como los son, norte centro y sur, da una pauta

para la creación de estos equipamientos de una forma lineal y funcional para todo el departamento.

Relaciones Dinámicas, Turismo: atractivos turísticos – Escala Macro

Mapa 10 “Turismo: atractivos Turísticos” editado por Andrés Quiza, sacado de “turismo atractivo” por (cam, 2016)

El departamento se caracteriza por presentar unas dinámicas turísticas de gran importancia, en donde el crecimiento de visitantes a las distintas regiones se ve aumentado en las diferentes épocas del año. Útilmente los gobiernos están apuntando a políticas que impulsan la economía turística, puesto que son grandes generadores de empleo y dinero para sus municipios.

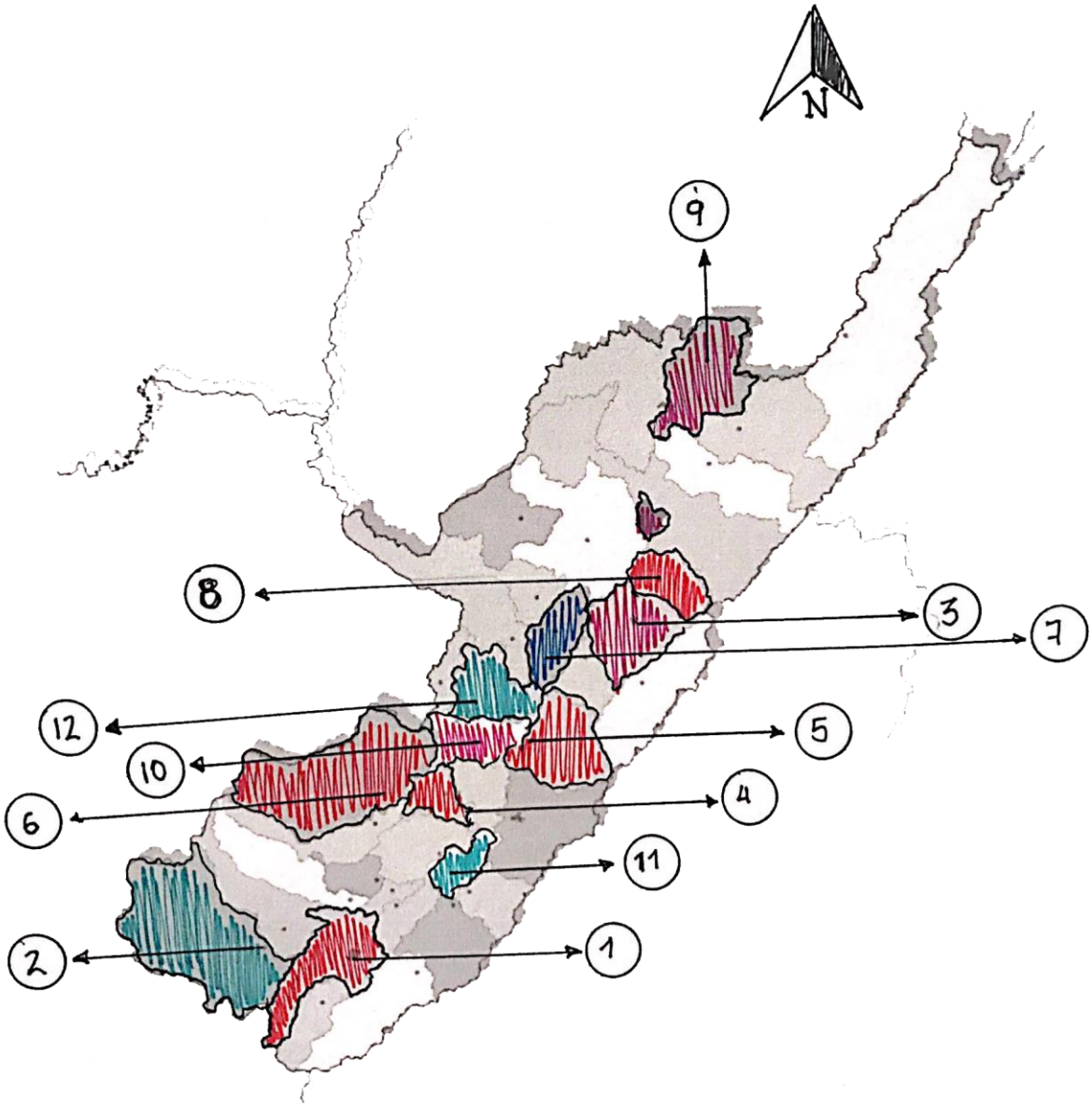
El rio magdalena hace parte importante de estas dinámicas ya que se encuentra como pauta principal y eje central de un recorrido total a lo largo del departamento del Huila y sus diferentes atractivos turísticos. El turismo ha abarcado muchas tendencias, ya que el recreativo no es la única actividad generada por este, también se encuentra el turismo: Científico, Académico, Deportivo, Cultural, entre otros.

Problemáticas: Actualmente se está presentando un problema con el tema del turismo, ya que esta demanda de servicios descontrolada en alguna forma lleva al deterioro de ciertos espacios y atractivos turísticos en su mayoría de carácter natural, por lo que el control de dichas actividades se está realizando de forma informal en su mayoría.

La falta de una buena política y sentidos de pertenencia de la sociedad también lleva a un mal desarrollo del turismo, puesto que muchos de los residentes no tienen esta cultura en sus mentes, lo que lleva a un mal trato y comunicación hacia el turista haciéndolos víctimas fáciles para robos y aprovechamiento de estos.

Potencialidades: Con un buen manejo de estas políticas y actividades que genera el turismo, y buscando la interacción de las personas nativas de las zonas, explicándoles e instruyéndolas sobre una buena forma de ayudar y cuidar sus espacios, se lograría mejorar las experiencias del visitante. Lo cual generara una mejor calidad de vida y oportunidades de empleos y proyectos que de la mano del turismo ayuden a la economía de las familias de los distintos sectores con mayor impacto turístico.

Relaciones Dinámicas, Cultura: memoria, comunidad, manifestaciones culturales – Escala Macro



1. Festival y Reinado Surcolombiano, Feria artesanal y Exposición Equina
2. Semana Cultural Integrada
3. Festival Folclórico y Reinado Dptal del Arroz
4. Festival y Reinado de La Alegría y el Folclor
5. Festival y Reinado del Cacao y el Café
6. Festival y Reinado del Suroccidente del Huila
7. Reinado Dptal del Turismo y las Fiestas Populares
8. Festival Infantil del San Juanero Huilense
9. Star Party – Fiesta de las Estrellas
10. Feria Ganadera, Agrícola, Comercial 11. Fiesta Patronal San Roque
12. Capital Taurina del Huila, Fiesta Patronal de la Virgen del Rosario

Mapa 11 “Cultura: memoria, comunidad, Manifestaciones culturales” por Andrés Quiza

La cultura en el departamento del Huila es muy amplia, a lo largo del año se encuentran diferentes festividades propias de la región, tales como: fiestas patronales o religiosas, Fiestas y muestras folclóricas, festivales musicales y de danza, diferentes Reinados departamentales y nacionales, muestras gastronómicas, entre otros. Por lo que hace al Huila un departamento Multicultural.

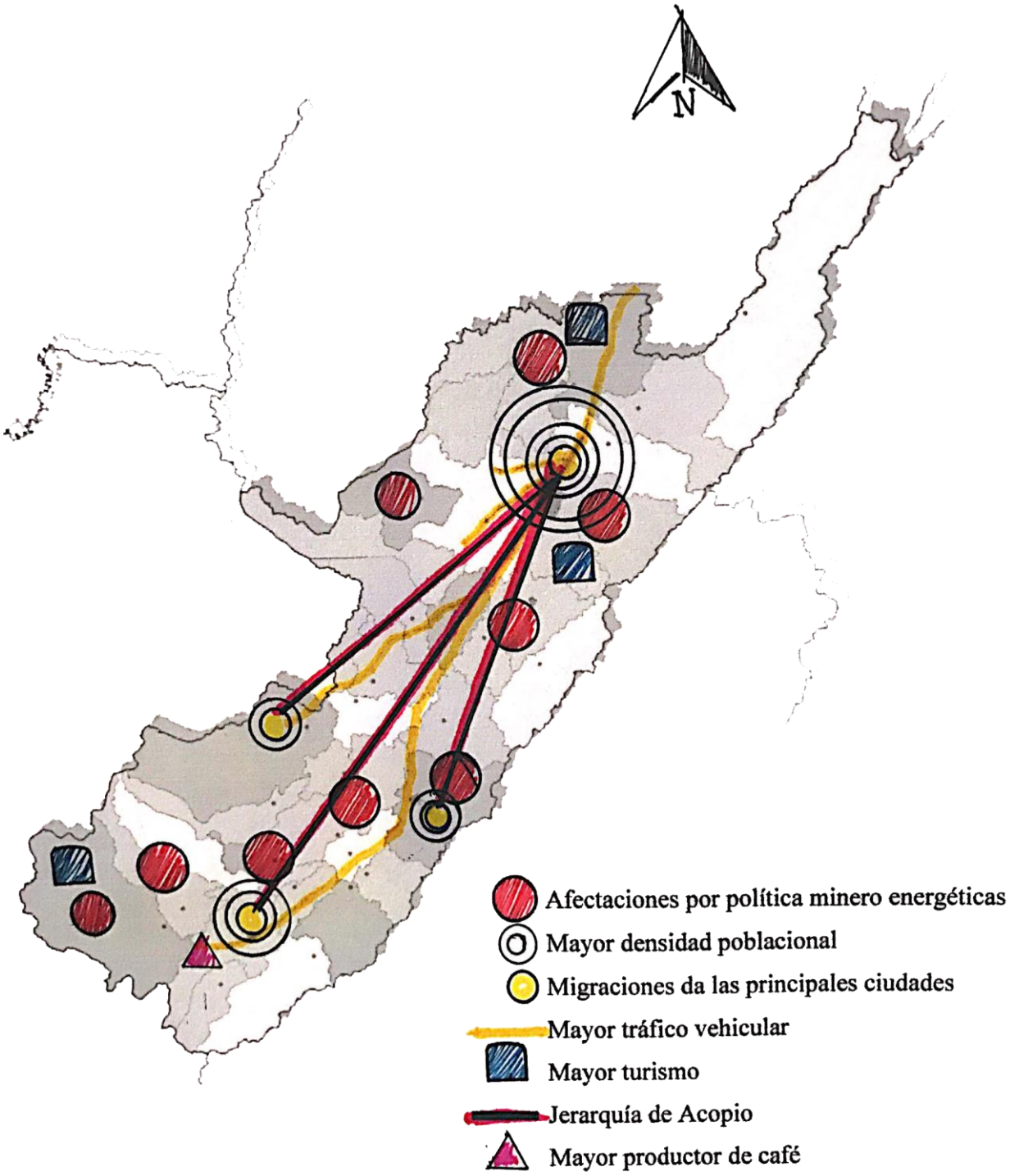
Problemáticas: estas grandes Festividades atraen una gran población por lo que traen consigo una serie de problemáticas como: la ocupación de espacios públicos y cierres de vías, paralizando las ciudades, dado que no existen equipamientos que alberguen estas actividades y a la población que atrae. Lo que lleva consigo a un deterioro de la ciudad y una inseguridad social a considerar.

El caos generado por las basuras, el vandalismo y de más actividades ajenas a estas festividades, se riegan a lo largo de los municipios sin un control.

Potencialidades: las muestras culturales que se presentan en el departamento datan de una muestra folclórica, gastronómica de una gran calidad y acogida por parte del turismo. La calidad y belleza en sus artesanías y las culturas arraigadas en muchas de las viviendas tradicionales, son uno de los atractivos turísticos.

Sus fiestas y su gente bella hacen que el departamento del Huila sea unas de las ciudades con más visitas y actividades culturales en el departamento.

Relaciones Dinámicas, Dinámica poblacional: relaciones entre dinámica demográfica y factores ambientales, sociales, económicos – Escala Macro



Mapa 12 “Dinámica Poblacional: Relaciones entre dinámica geográfica y factores ambientales, sociales y económicos” por Andrés Quiza

La población al ser un ser vivo en las dinámicas, es una constante que se encuentra en constante cambio, crecimiento y evolución. Por lo que siempre es un factor importante en temas ambientales, sociales y económicos.

En el departamento del Huila la población muestra un crecimiento a lo largo de los años, en donde la población joven presenta el mayor indicie, el porcentaje entre mujer y hombres es bastante similar. Este crecimiento demando una mayor cantidad en la ocupación del suelo y en la demanda de servicios, como también una mayor contaminación al medio ambiente si no se realiza los controles pertinentes.

Ya que la construcción de espacios para la atención a estas demandas son los mayores productores de basuras en la región. Por otro lado, la desaparición de zonas verdes, para la generación de nuevas zonas de expansión.

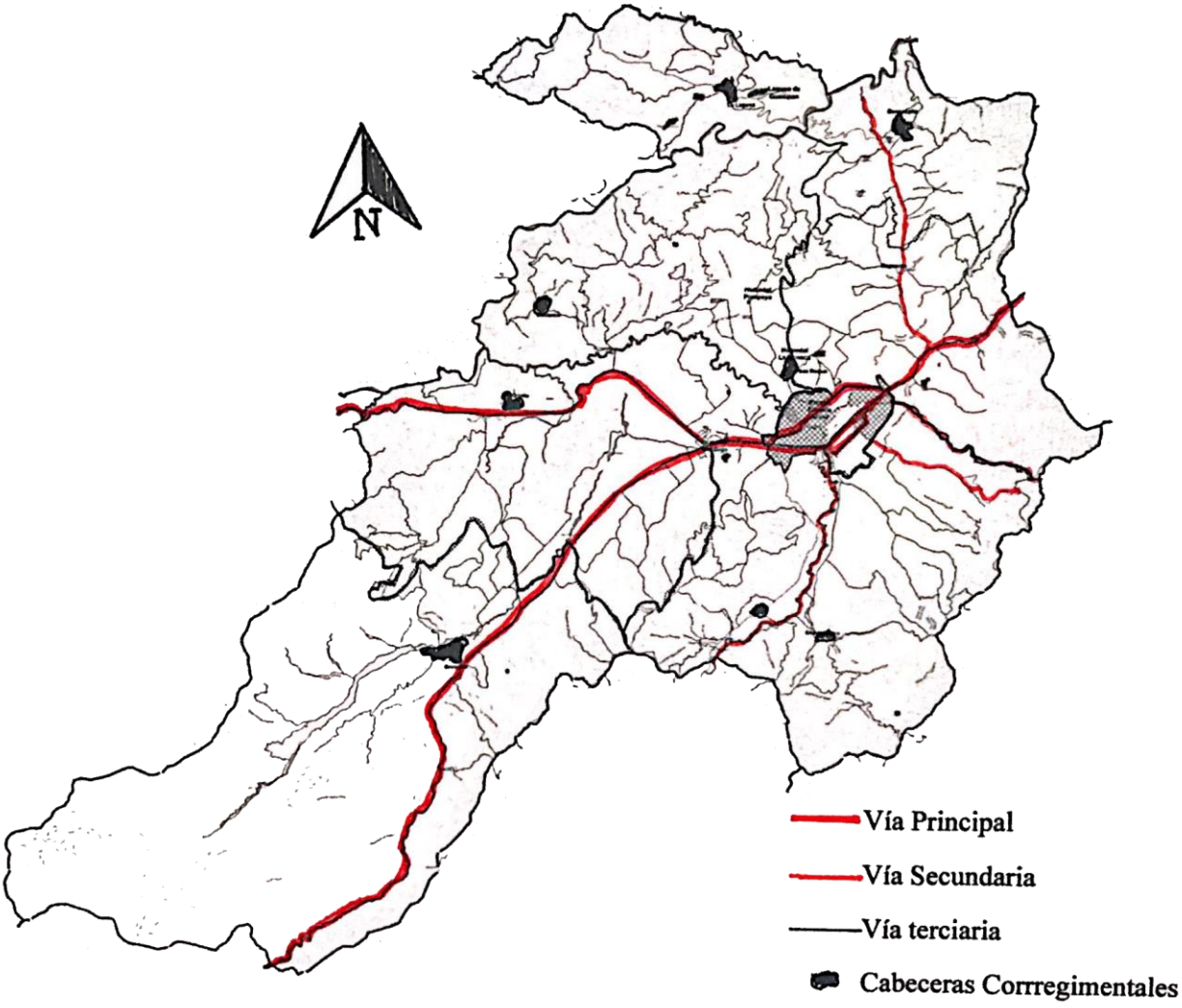
Problemáticas: existe la posibilidad el crecimiento del índice de desempleo, el crecimiento como ciudad también atrae inmigrantes, lo que con lleva a la generación de asentamientos ilegales, caos social, inseguridad, proyectos políticos mal planteados y desarrollados.

Potencialidades: como departamento posee la infraestructura, para el desarrollo de políticas sociales y económicas, para abarcar y competir, contra el desarrollo y el crecimiento de la región, posee una fuente de recursos renovables de gran impacto y también de recursos no renovables, que con un buen manejo se podrían alargar su utilidad. La diversidad ecológica es una de las grandes cualidades a preservar y a aprovechar para el cuidado y mejorar las condiciones climáticas de la zona.

Municipio de Pitalito – Escala Meso

A continuación, se realizará el análisis de escala meso que hace referencia al Municipio de Pitalito, tomando en cuenta sus áreas rurales, naturales, y su casco urbano, para lograr conocer y entender las distintas dinámicas que se llevan entre ellas y el resto de la región, y su influencia en el desarrollo del territorio, ya que este municipio es el de mayor carácter político y social en la región sur del departamento del Huila.

Relaciones Estáticas, Infraestructura: Vial y Transporte - Escala Meso



Mapa 13 "Infraestructura Vial y Transporte" por Andrés Quiza

El municipio de Pitalito cuenta con una infraestructura vial de un 934,5 km de vías lo que corresponde a un 8% con respecto a la franja vial departamental, en donde 83 Km son correspondientes a vías Primarias o también llamadas vías de integración regional, 122 Km de vías secundarias o vías de integración rural y un aproximado 817 Km de vías terciarias o integración veredal.

El municipio es atravesado de manera longitudinal por una vía primaria (NOr – SOr), complementada por otra en sentido transversal hacia el occidente. La primera comunica el departamento y el municipio de norte y sur del país, como también comunica a Pitalito con los principales corregimientos.

La segunda vía de carácter también primario, comunica los municipios de Pitalito, san Agustín e Isnos, esta vía pasa por el aeropuerto Contador y lleva hacia el Río Magdalena. En su mayoría este trazado vial corresponder a una topografía plana, excepto por unos sectores montañosos y ondulados.

La red de vías terciarias la cual comunica las diferentes veredas con el resto cubre en su mayoría el sector norte del municipio de Pitalito, la cual pasa por diferentes puntos topográficos desde plano hasta escarpado.

Problemáticas: Dada la cantidad de kilómetros viales que posee el municipio de Pitalito tanto en la parte rural como en la urbana, el mantenimiento y sostenimiento de estas calzadas es de una complejidad grande, por lo que las vías de nivel terciario en su mayoría se encuentran en calidad de destapado y otras partes ya intervenidas en calidad de placa huella. Por el contario las primarias y secundarias en su totalidad en asfalto, pero siendo así existen tramos por sus condiciones geológicas que poseen fallas y deterioro mayor que en otras.

Potencialidades: la mayor potencialidad del municipio de Pitalito es su gran cobertura vial, agilizando los viajes de un sector a otro, en tiempo muy mínimos, siendo así el transporte de pasajeros y mercancía eficaz y eficiente.

Gráfico 6. Tiempo medio de viaje Vs % de cobertura acumulado para las variables área y población en el Municipio de Pitalito.

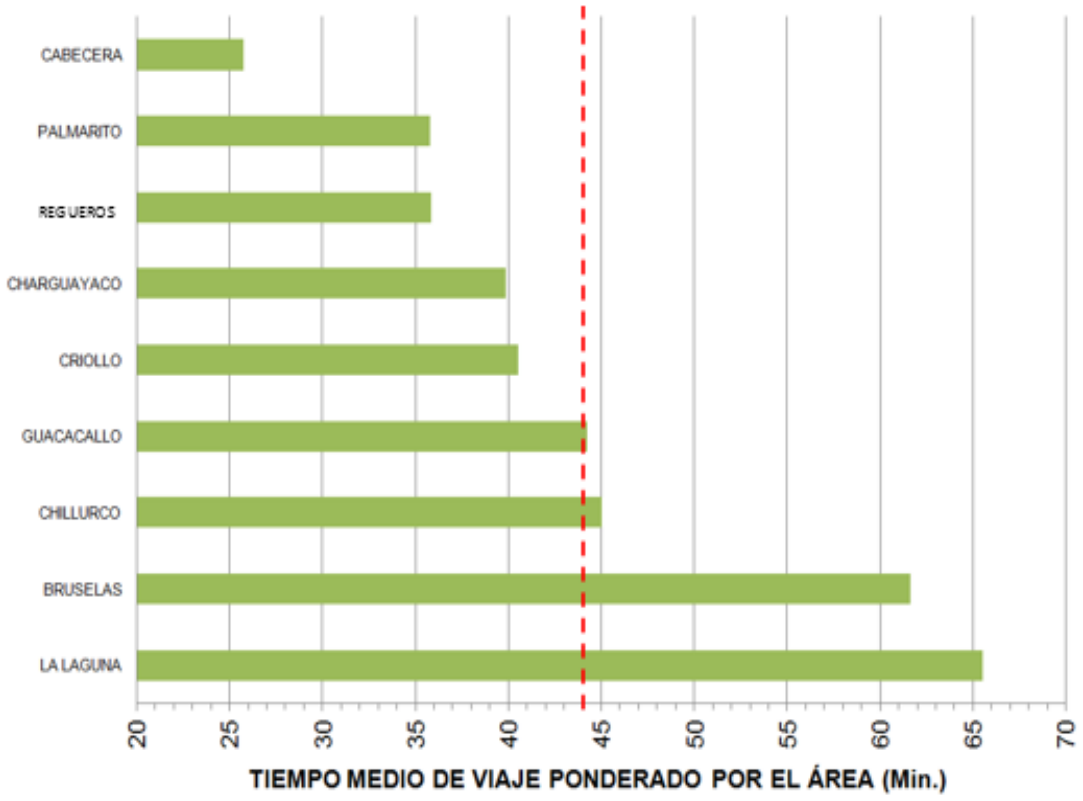
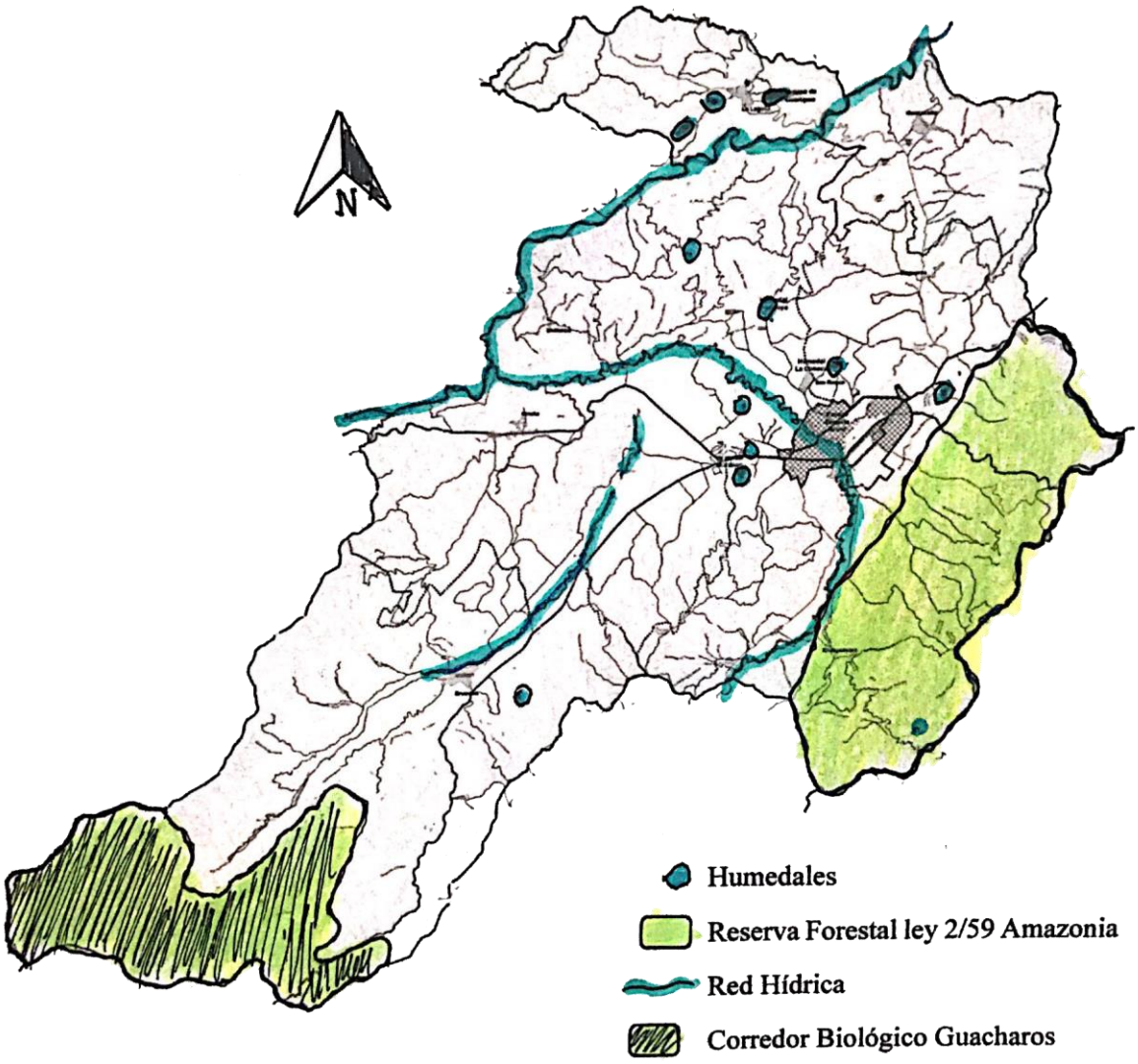


Gráfico 5 Diagnostico POT Pitalito

Siendo así la intervención de vías terciarias en su mejoramiento y un mantenimiento seguidos a las primerias y segundarias, seguiría el proceso de mejoramiento y desarrollo que se estas consolidado en el municipio de Pitalito.

Relaciones Estáticas, Sistema Ambiental - Escala Meso



Mapa 14 “Sistema ambiental” por Andrés Quiza

En cuanto al sistema ambiental el municipio de Pitalito encontramos en sus características Biofísicas:

Clima: por su ubicación genera unas condiciones climáticas caracterizadas por oscilaciones de temperatura entre los 12 y 22 ºC, donde también precipitaciones entre los 1300 y 210

mm/año, donde los meses con mayor presencia de lluvia son entre el mes de mayo y julio, y la ausencia de esta de diciembre a febrero y en octubre.

Flora: a lo largo del municipio de Pitalito se identificaron aproximadamente unas 63 especies distribuidas en 30 veredas de la región lo que indica que hay pocos lugares que aún conservan relictos importantes de vegetación como también 45 especies forestales reconocidas por la comunidad.

De las especies más explotadas por la región son: el nogal, roble, guadua, balso y cedro. Entre las especies en peligro a desaparecer por deforestación descontrolada encontramos el amarrillo, caoba, el comino y la ceiba.

Pitalito está reconocido como una de las tres localidades donde se encuentra reportado el roble negro (Colombalanus excelsa).

Fauna: en el municipio se reportan la existencia de 53 especies de aves, 31 especies de mamíferos, 392 especies de aves, 21 especies de anfibios, 189 especies de mariposas. En este caso existen datos de que varias de estas especies son nuevas en el mundo como también otras nuevas en la zona.

Hidrografía: el municipio posee dos grandes fuentes hídricas, la principal es el río Guarapas y la segunda es el río Guacharos, además de otros ríos que resaltan como el río Cabrera, Fortalecillas, Páez, Villavieja, y el Magdalena como el eje estructurante de la hidrografía. Además de tener en su zona el Macizo Colombiano, lugar de Gran importancia para el país, por el nacimiento de grandes ríos como el Magdalena, Cauca, Caquetá y Patía.

Geomorfología: el municipio cuenta con 9 unidades geomorfológicas de acuerdo a la información suministrada por la CAAM, las cuales son: las montañosas, Terraza y abanicos,

Altiplanicies, Valles aluviales, Abanicos fluvio-coluviales menores, Escarpes, taludes, Cornisas y valles erosiónales, altiplanicies de lahares, laderas estructurales disectadas y montañas erosiónales disectadas.

DENOMINACIÓN	OBJETO DE DEFINICIÓN	ÁREA CORRESPONDIENTE (Ha)
Corredor Biológico Guacharos – Puracé	Conservación estricta	6307,9
Parque Natural Municipal- Pitalito Peñas Blancas	Conservación y protección de fuentes de agua	8602,5
Área de interés estratégico – Serranía de Peñas Blancas	Preservación de la diversidad	4036,0
Humedales	Conservación urbana y cuerpos hídricos	40,8
Zonas de Protección Humedales	Conservación urbana y cuerpos hídricos	33,1
Reserva Nacional de la Sociedad Civil El Roble	Preservación de la diversidad	11,6
Distribución de Roble Negro	Conservación estricta	6344,1
Bosque denso Alto	Preservación de la diversidad	8675,5
Bosque Fragmentado con Pastos y Cultivos	Preservación de la diversidad	3170,5
Parque Lineal del río Guarapas	Espacio público para el uso, goce y disfrute de la comunidad	
Parque Lineal de la Quebrada Cálamo	Espacio público para el uso, goce y disfrute de la comunidad	

Tabla 4 Estructura Ecológica Principal identificada preliminarmente Fuente: Diagnostico POT Pitalito.

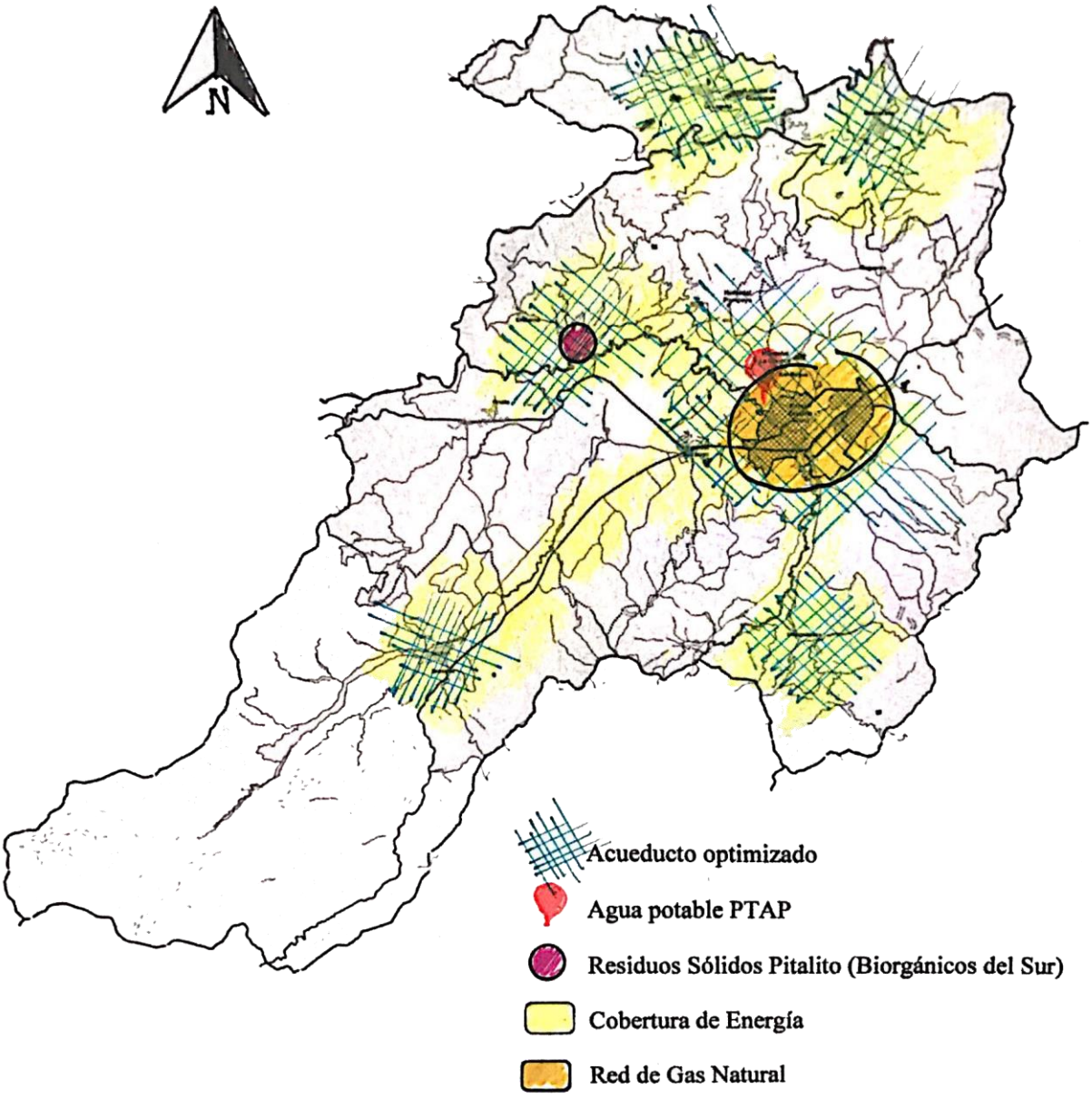
Problemáticas: dado el desaprovechamiento y el desconocimiento por parte de la ciudadanía de las importancias q prestan estos ecosistemas para el medio ambiente y para una calidad de vida. El mal uso de estos recursos y la subutilización del suelo para la producción agrícola y agropecuaria, están acabando y deteriorando los recursos naturales de la zona.

La producción en masa de los monocultivos en este caso del café, están acabado los ecosistemas que se encuentran en territorio del municipio de Pitalito, creando perdidas de flora y fauna, y la existencia de nuevas especies se puede ver afectada, dado que los estudias demuestran que en estos ecosistemas data información de la existencia de nuevas especies.

Potencialidades: el municipio al ser parte de una colmena ambiental de carácter internacional, dado q sus patrimonios ambientales, como lo son sus parques y reservas naturales, es una fuente de económica e investigación internacional, que con un estudio y planes adecuados para la zona se puede explotar esta información de manera positiva para la región, ya que todos estos servicios que demanda el estudio y cuidado del medio ambiente, son fuente vital de empleos y económica para el sector.

Como también de gran importancia ecológica para el futuro del planeta.

Relaciones Estáticas, Infraestructura de servicios públicos – Escala Meso



Mapa 15 “Infraestructura de servicios públicos” por Andrés Quiza

En este análisis se quiere dar a conocer la cobertura de servicios públicos en el municipio de Pitalito en el departamento del Huila a las distintas familias laboyanas, en donde Energía, Gas, alcantarillado y acueductos hace parte de estos datos a estudiar.

De acuerdo a los estudios de DANE realizados en el 2005 nos muestras los siguientes datos:

El porcentaje de viviendas beneficiadas con la red de Energía Eléctrica asciende al 92,3%; con servicio de alcantarillado el 66,5%, Acueducto 80,2%. Dadas las fechas de estos estudios es imposible saber la cobertura de Gas puesto que en esa época en Pitalito no se contaba con la red de gas natural.

Tabla 5 Servicio Públicos Domiciliarios con que cuenta la vivienda

ENERGIA ELECTRICA	**ALCANTARILLADO**	**ACUEDUCTO**	**GAS NATURAL**	**TELEFONO**
92.3%	66.5%	80.2%	00%	42.1%

Fuente: Censo DANE 2005

Los servicios públicos son una necesidad vital para garantizar una calidad de vida y bienestar de las comunidades, al analizar las viviendas existentes entre el área rural y el área urbana, se encontró:

Tabla 6 Vivienda que tiene conectividad a servicios públicos. Rurales y urbanos Pitalito, base de datos SISBEN

SERVICIOS PUBLICOS POR VIVIENDA	**ENERGIA**	**ACUEDUCTO**	**ALCANTARILLADO**
	113.620	88.465	69.564
SIN SERVICIO POR VIVIENDA	8.382 7.37%	33.537 31.90%	52.435 75.37%

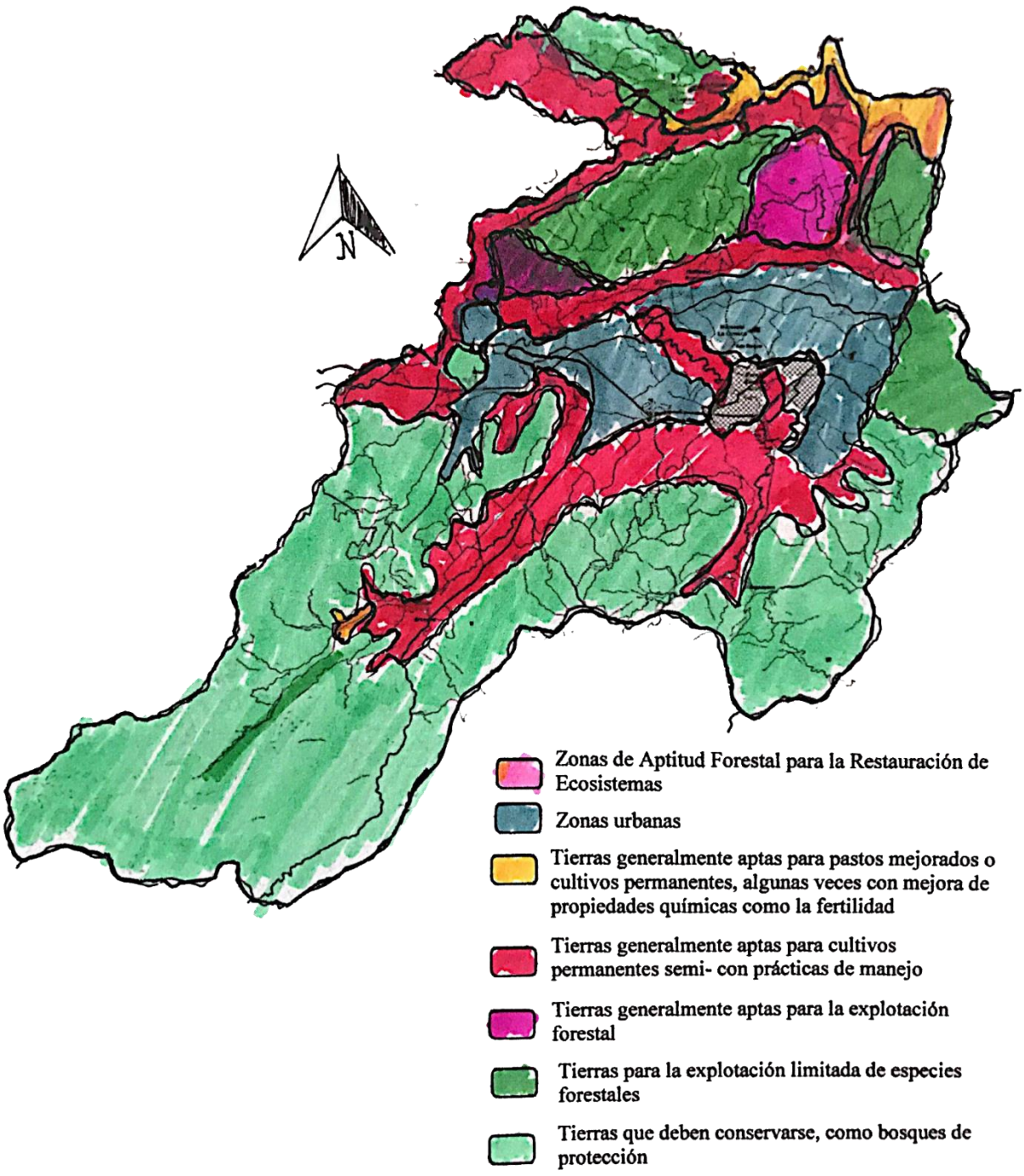
Fuente: SISBEN Pitalito 2016

Problemáticas: dados estos porcentajes de redes y suministro de servicios públicos a la población del municipio de Pitalito, nos muestra una problemática en cuanto a la cobertura ya que deduciendo del crecimiento que ha tenido el municipio en los últimos años desde el 2005 es

muy probable que el porcentaje de viviendas que no poseen estos servicios haya incrementado de gran manera.

Potencialidades: Aprovechando los nuevos planes de desarrollo en la región y el mejoramiento de las mayas viales existentes, la elaboración de proyectos urbanos en el municipio crecerá por lo que las redes de servicios públicos podrán llegar a cada familia en los distintos corregimientos, dado que el municipio de Pitalito cuenta con grandes fuentes de recursos renovables para satisfacer estas necesidades.

Relaciones Estáticas, Delimitación uso y actividad del suelo territorial – Escala Meso



Mapa 16 “Delimitación uso y actividad del suelo territorial” por Andrés Quiza

En los usos de suelo se destacan las diferentes activadas, organización de los sistemas de vivienda, comercio, espacio público y equipamientos de mayor impacto para el municipio de Pitalito y la región del sur del departamento del Huila.

En las cuales la delimitación del suelo esta dad por:

Suelo Urbano: este suelo es conformado por las áreas definidas por el Art. 84, el suelo urbano está conformado por aquellas áreas destinadas para usos urbanos por el Plan de Ordenamiento Territorial, que cuentan con infraestructura vial y redes de energía, acueducto y alcantarillado, además de las áreas con procesos de urbanización como también sus Centro Poblados.

Suelo de expansión urbana: los cuales se les asigna en dos suelos de expansión para vivienda, un suelo para servicios y un suelo para industria. Los cuales el de industria es el único que en la actualizad ha hecho tramites de licencias.

Suelo Suburbano: hay establecidos 10 corredores suburbanos en el territorio, los cuales se delimitan sobre los corredores viales interregionales, los cuales se conforman a un costado sobre estas vías que no superen los 150 metros de profundidad, a excepción lo terrenos que la franja después de los 150 metros no supere el 30% del área total del predio.

Suelos de Protección: en la actualidad en el municipio no se cuentan con estos suelos, en su entorno, aparte de los parques y reservas naturales existentes que de alguna manera responden a estos suelos de conservación.

Suelo Rural: esta categoría se les da a los demás suelos que hacen parte del territorio que no hacen parte de ninguna categoría anterior, y presentan estudios diferentes para la implementación de servicios públicos y otras actividades y usos en del suelo.

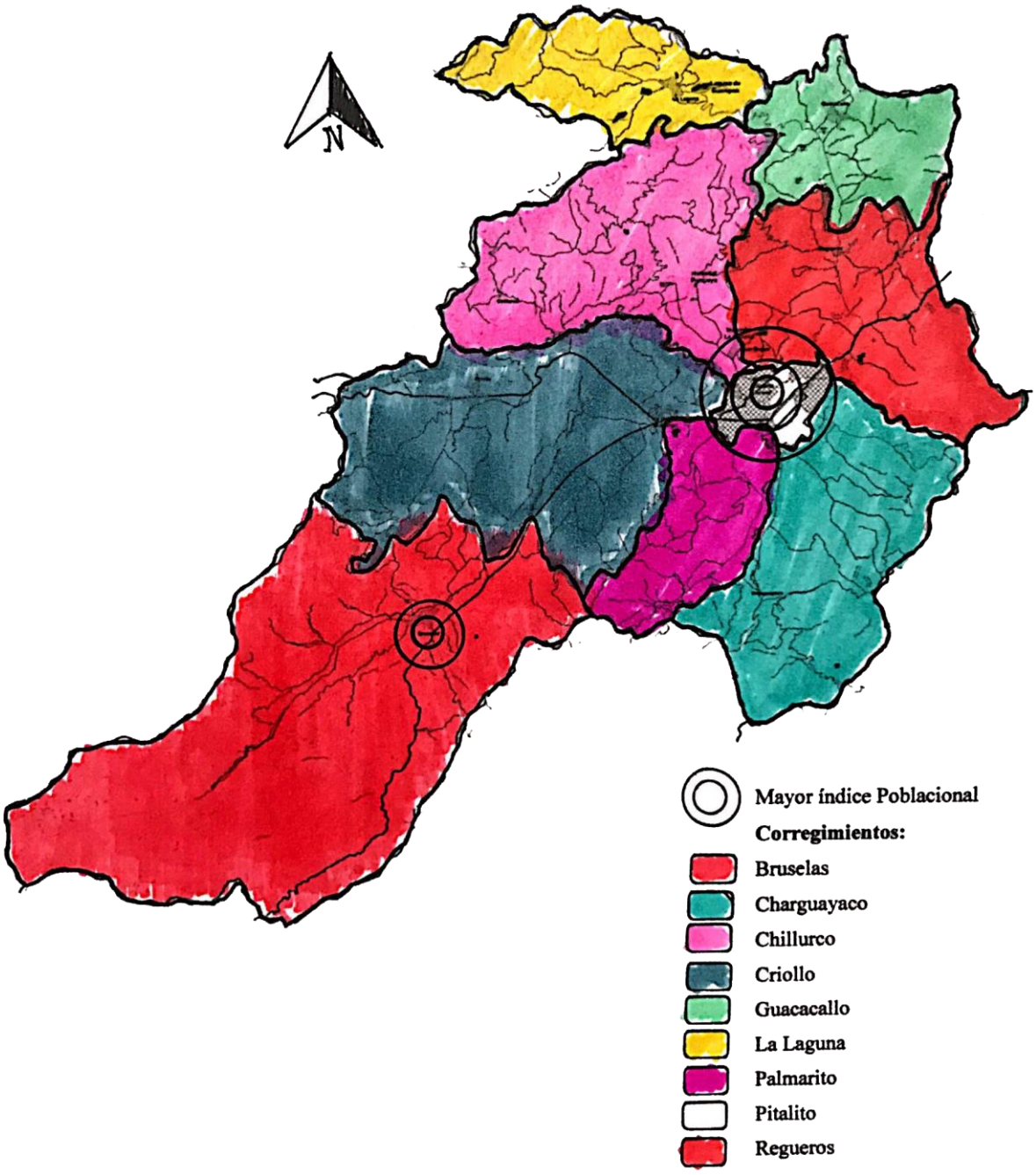
Vivienda Campestre Sector Pitalito – Yamboro: este uso fue dado por las dinámicas de la población, el cual no ha sido estudiado a mayor fondo, solo que se fue dando en la zona que se dirige hacia el Tecno parque Yamboro.

Problemática: en cuanto al uso de suelo no se presentan de manera clara aun el tema de los suelos suburbanos y suelos de expansión. En la actualidad Pitalito se encuentra siendo urbanizada de una manera descontrolada, regido por normas ya obsoletas. Donde el control de construcción no se está evidenciando.

En cuanto a los suelos rurales están siendo ampliados de manera significativa, donde se evidencia la desaparición de bosques en las montañas por parte de fincas cafeteras y ganaderas.

Potencialidades: dadas las condiciones climáticas y geológicas de la zona, la intervención y la pronta solución y a las delimitaciones de los suelos en el municipio podría generar grandes zonas de urbanización que respeten y proteja el medio ambiente y su conservación

Relaciones Estáticas, Dinámica Demográfica: procesos de organización biológico/crecimiento natural de la población – Escala Meso



Mapa 17 “Dinámicas Demográficas: Procesos de organización” por Andrés Quiza

El municipio de Pitalito se prevé según el presente POT que para el 2026 una población de 151 habitantes sumando tanto la zona urbana como la zona rural. Segundo el DANE la dinámica poblacional en los siguientes años será:

Tabla 7 Proyección Poblacional Pitalito Huila Censo DANE 2005

AÑO	PROYECCIÓN POBLACIONAL
1985	58.113
1990	66.017
1995	77.784
2000	90.378
2005	102.460
2010	113.999
2012	118.677
2015	125.839
2020	138.245
2026	151.450

Fuente: Elaboración propia a partir de DANE 2005 y Plan de Desarrollo Pitalito 2012 – 2015

Por otra parte, el DANE da una información porcentual donde en el 2015 la población fue de 125.839 personas donde el 49,64% pertenece al sexo masculino y el 50,35% pertenece al sexo femenino. Otro dato curioso fue el decrecimiento en la tasa de natalidad en 7 puntos al pasar de un 26,6 en el año 2003 a 19,6 en el año 2011. Esto indico también un sostenimiento de la población menores de 15 años.

Tabla 8 Proyección por sexo Pitalito Huila

AÑO	POBLACION	HOMBRES	MUJERES
1,985	58.113	30.416	27.697
1.990	66.617	33.489	32.528
1.995	77.784	38.103	39.681
2.000	90.378	44.211	46.167
2005	102.460	50.853	51.607
2010	113.999	56.623	57.376
2012	118.677	58.940	59.737
2015	125.839	62.479	63.360
2020	138.245	68.616	69.629

2026	151.450	75.170	76.280

Fuente: Diagnostico POT 2019, DANE 2005 y Plan de Desarrollo Pitalito 2012 2015

Tabla 9 Habitantes por corregimiento Pitalito, Base de datos SISBEN

	Corregimiento	**Bruselas**	**Laguna**	**Criollo**	**Chillurco**	**Palmarito**	**Charguayaco**	**Guacacallo**	**Regueros**	**Total, Habitantes**
		1	2	3	4	5	6	7	8	
	Habitantes	17.805	3.072	8.772	6.584	4.550	7.331	3.574	3.978	55.666
		31.99%	5.52%	15.76 %	11.83%	8.17%	13.17%	6.42 %	7.15%	100%

Fuente: Oficina SISBEN Pitalito 2016

Tabla 10 Hogares población total sexo promedios personas hogar Pitalito

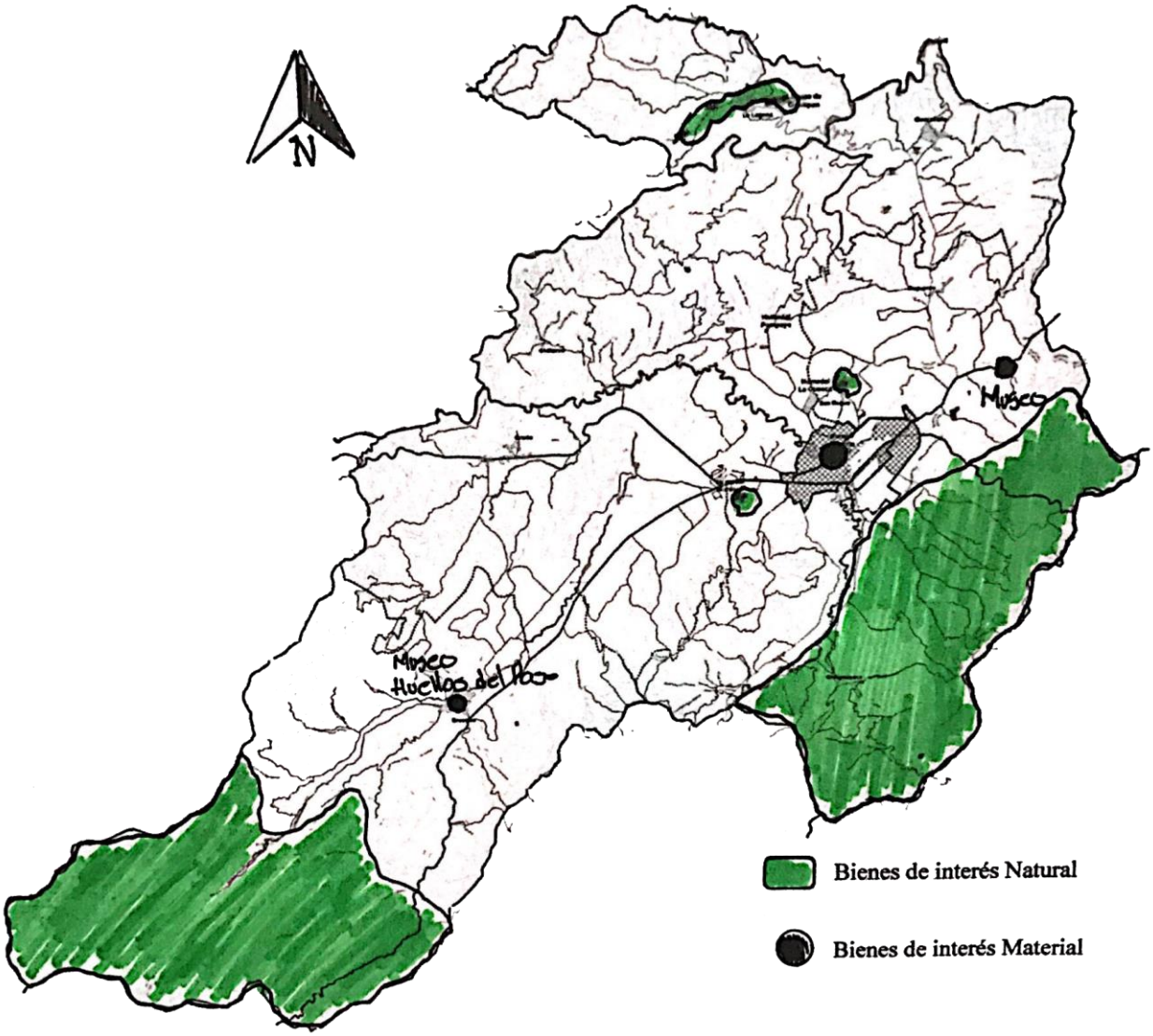
TOTAL, HOGARES RURALES Y URBANOS	**TOTAL, POBLACION TOTAL URBANA Y RURAL**	**HOMBRES**	**MUJERES**	**PROMEDIO ESTADISTICO PERSONAS POR HOGAR**
33.240	118.920	58.548	60.372	4
100%	100%	49.23%	50.77%	

Fuente: Oficina SISBEN Pitalito 2016

Problemáticas: por un lado, se habla de una problemática creada por el crecimiento poblacional en Pitalito, esto generando la creación de nuevos asentamientos ilegales, en zonas de alto riesgo ambiental. La utilización demás recursos naturales para satisfacer las necesidades de esta población creciente. El paso de las poblaciones de áreas rurales hacia las áreas urbanas.

Potencialidades: al presentar una población joven en su mayoría da la oportunidad de crear una mejor población para un futuro al invertir en infraestructura educativa y administrativa que ayuden a una mejor formación y desarrollo de todas estas poblaciones jóvenes actuales, en las cuales se puede inculcar una manera de pensar, en pro del desarrollo urbano y la protección ambiental.

Relaciones Estáticas, Patrimonio: territorio, bienes de interés patrimonial – Escala Meso



Mapa 18 “Patrimonio: Territorio, bienes de interés patrimonial” por Andrés Quiza

El patrimonio cultural está conformado por patrimonio material o tangible, patrimonio inmaterial o intangible y patrimonio natural. Estos grupos de patrimonios se caracterizan por:

Patrimonio material: todo aquello que puede ser movido y comprende las ciudades, plazas, plazas parques y edificios; como también pueden ser colecciones bibliográficas, documentos, monumentos en espacios públicos, esculturas, obras de arte, etc.

Patrimonio inmaterial: se habla toda expresión, conocimiento y práctica que le dan a una comunidad, el cual crea un sentido de identidad, pertenencia y continuidad histórica.

Patrimonio natural: todas las áreas naturales protegidas. Según la UNESCO en 1972 dijo:

"los monumentos naturales consistentes en formaciones físicas y biológicas que tengan valor estético o científico; las formaciones geológicas y fisiográficas que constituyen el hábitat de especies animales y vegetales amenazadas, que tengan valor desde el punto de vista científico o de la conservación; y los lugares naturales que tengan valor para la ciencia, la conservación y la belleza natural."

Tabla 11 Bienes de Interés Cultural

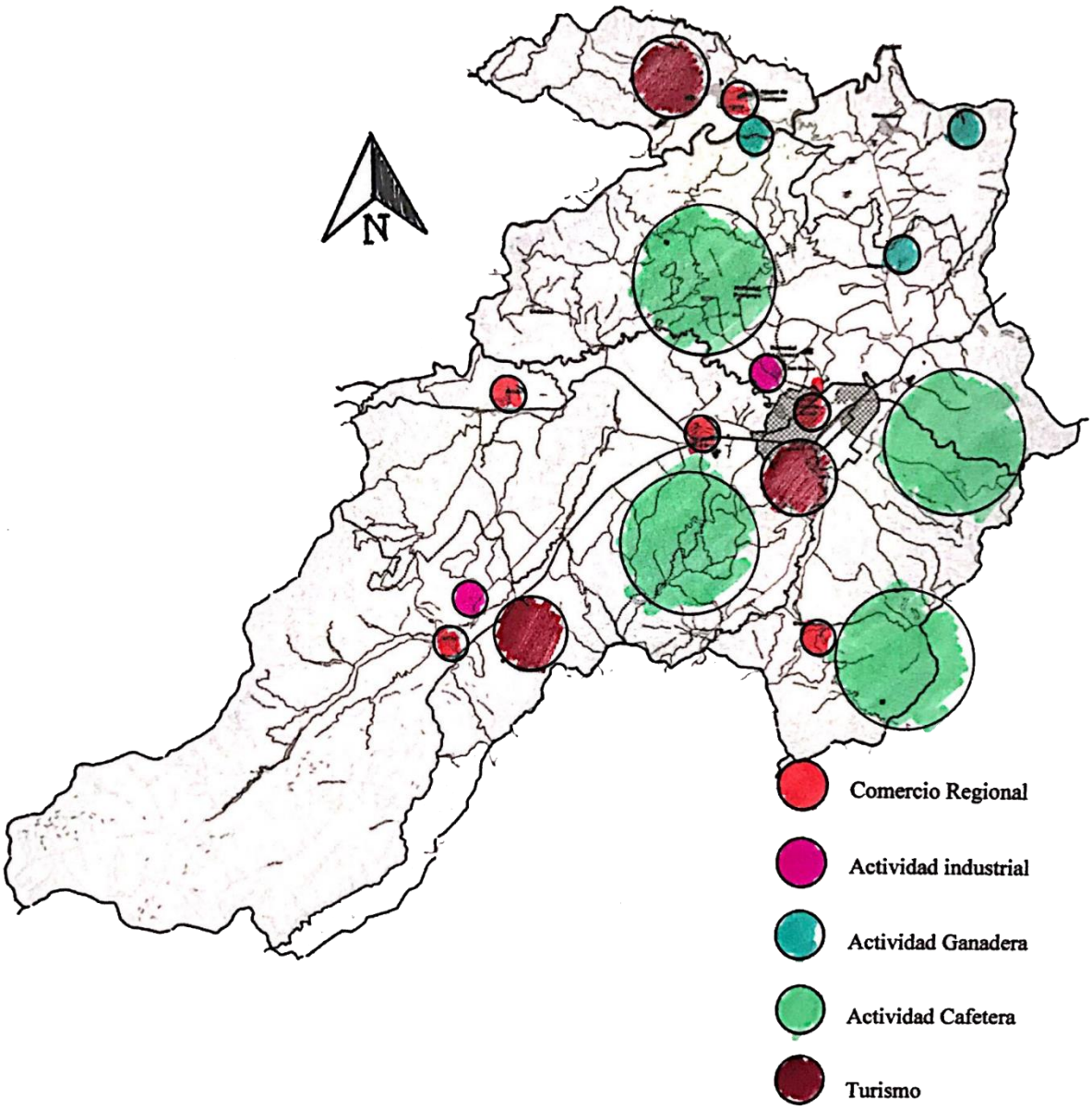
Pitalito	Capilla Antigua de Valvanera	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992 Ord. 040 de 2001
Pitalito	Templo de San Antonio	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
Pitalito	Casa antigua del Exgobernador Federico Arboleda	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
Pitalito	Casa de Lucila Rozo	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
Pitalito	Casa Municipal	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
Parque Nacional Natural Cueva de Los Guacharos. Vertiente occidental de la Cordillera Oriental. Sureste del Huila – Acevedo. Resolución 020 de 1992 (Declara).			

Fuente: Secretaria de Cultura de Neiva. Ordenanza 007 de 1992-Ordenanza 040 de 2001

Problemáticas: el olvido y deterioro de estos patrimonios dado a la poca importancia que se les da a la hora de un desarrollo de ciudad, donde las propuestas actuales y los usos que se les están dando no muchas veces responden al cuidado y preservación de estos.

Potencialidades: en la actualidad el tema de patrimonios está tomando un auge de importancia significativo, en donde se busca la restauración y es las nuevas políticas de uso de estos espacios para darles unas reactivaciones hacia la ciudad, y volver a ser hitos o nodos de estos espacios, ya que en ellos se enmarca la cultura y las raíces de los territorios y su historia. Es por esto que las técnicas de restauración y reciclaje arquitectónicos deben ser tomadas en cuenta a la hora de los desarrollos de los distintos planes de ordenamiento territorial.

Relaciones Dinámicas, Condiciones económicas – Escala Meso



Mapa 19 Condiciones Económicas por Andrés Quiza

El municipio de Pitalito se ha consagrado como él un centro de desarrollo de sur colombiano, donde sus vecinos Cauca, Caquetá y Putumayo son los principales generadores de ingreso. Pitalito hace parte de las economías comerciales en el sector agropecuario, comercio informal y las prestaciones de servicios.

Y en los últimos años uno de los focos de turismo más importante del departamento del Huila como puente y conexión a los distintos sitios turísticos que ofrece el departamento.

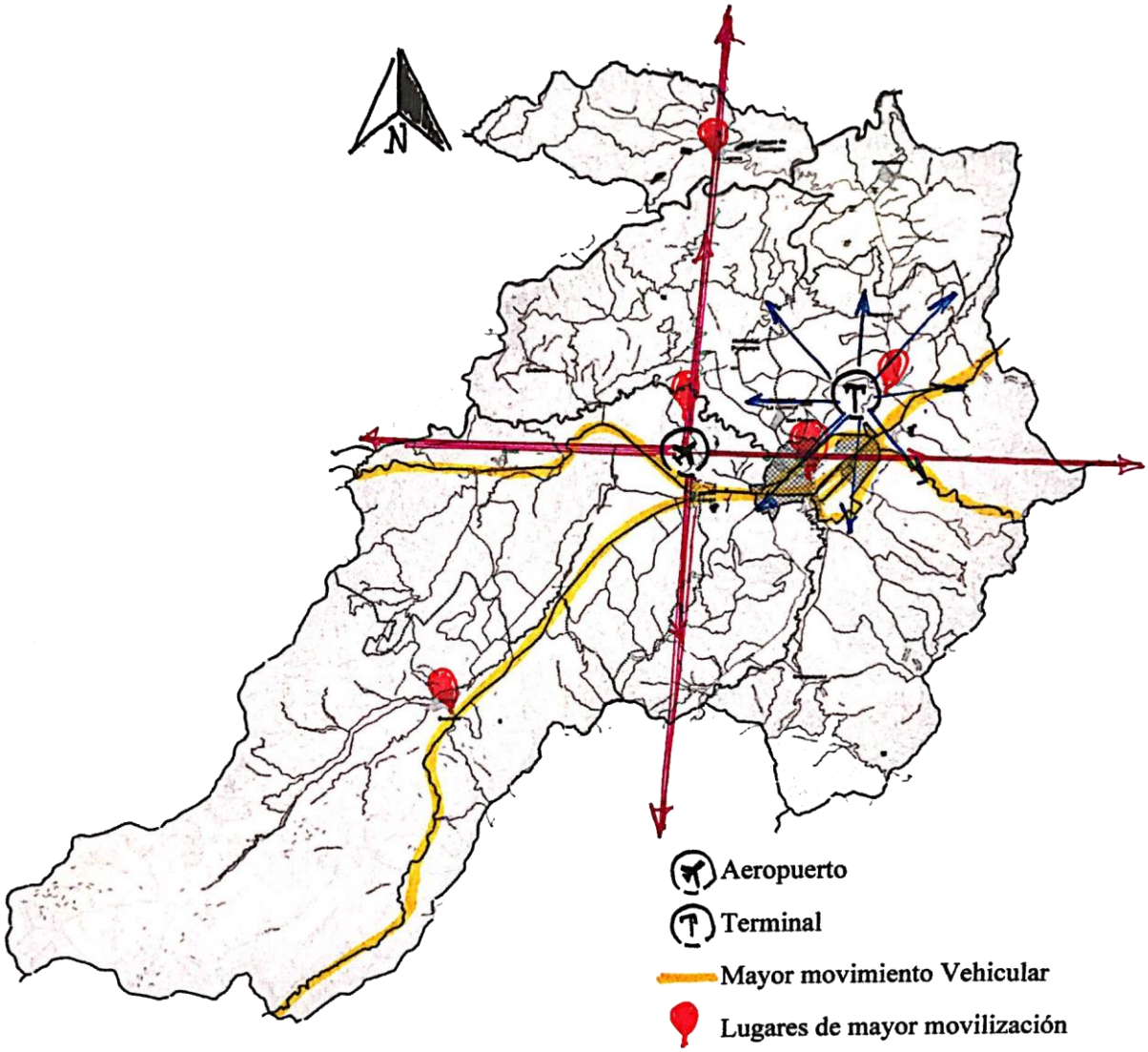
Problemáticas: en municipio de Pitalito se encuentra una gran oferta de productos, pero la falta de tecnologías y espacios adecuados pasa su elaboración y venta, no deja llegar al máximo de su aprovechamiento.

Dado a su potencial económico y social muchos municipios vecinos ven una oportunidad de ofrecer sus productos en esta zona, por lo que está llevando a una saturación en el ámbito comercial, dado a que existen sitios especiales para atender toda esta demanda.

Potencialidades: ya que Pitalito se encuentra en crecimiento y en un mejoramiento continuo la implementación de planes de acción y desarrollo, en donde se busca organizar todas estas economías de los distintos sectores y poder ofrecerlas a un mercado nacional o internacional de mejor manera, facilitaría y mejoraría en un gran porcentaje el desarrollo económico de la región.

En la actualidad Pitalito es considerado como el primer y mayor productor de café en el país, con 11.700 hectáreas sembradas; reconocido a nivel internacional por su calidad y posicionamiento en los llamados cafés especiales. Por otro parte es considerado también uno de los grandes productores frutales de clima frio, con la siembra de granadilla, mora, lula y chulupa.

Relaciones Dinámicas, Transito y movilidad – Escala Meso



Mapa 20 Tránsito y Movilidad por Andrés Quiza

En estas dinámicas de movilidad, Pitalito cuenta con una franja de vías bastante extensa, pero no de gran tamaño, por lo que en épocas de fiestas y mayor apogeo las complicaciones en la movilidad no le son esquivas. Dado el nivel económico que maneja la ciudad existe un gran número de vehículos por familias, en donde ya es común ver carros y motos en un solo grupo

familiar a pesar de que las distancias a recorrer en la ciudad son muy cortas.

Ya que muchas de estas familias su actividad económica está basada en la agricultura y la ganadería por lo que es común el tener varios vehículos a su disposición, dependiendo la actividad diaria a realizar.

El municipio cuenta con el terminal de transporte inter municipal, que conecta a Pitalito con el resto del departamento y del país, como también el aeropuerto contador a las afueras de Pitalito vía San Agustín.

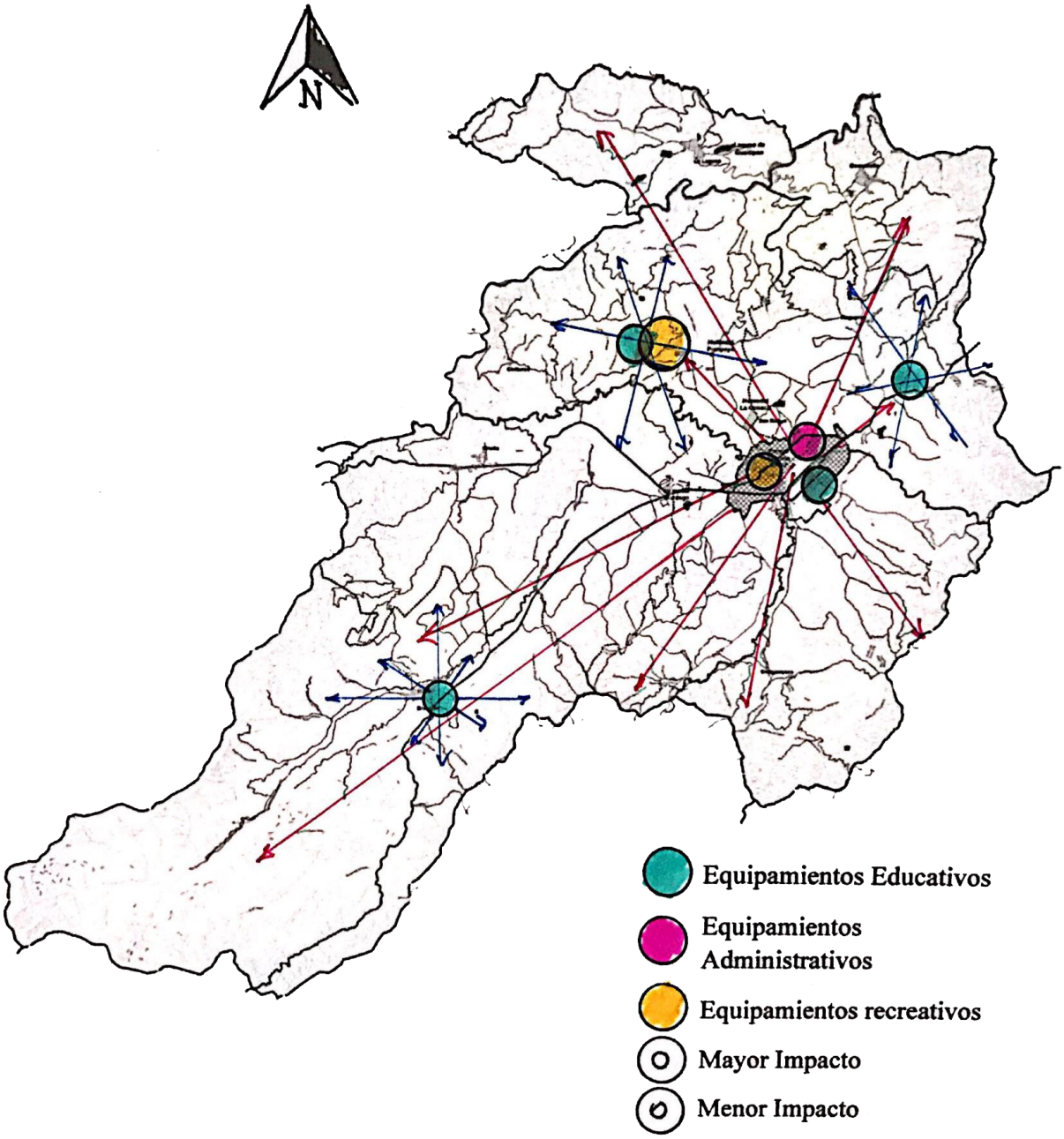
Problemáticas: la falta de conciencia en la movilidad en el sector y la no implementación de sistemas de transportes diferentes a los vehículos automotores, está generando caos en la zona como también contaminación y deterioro.

Las normas de tránsito no son tan exigentes en algunas de lo corregimientos, por lo que en su mayoría aún se ve la movilidad de motociclistas sin porta sus elementos de seguridad o muchas veces familias de más de 4 personas transportadas en una moto.

Los transportes piratas recorriendo diferentes sectores del municipio, sin cumplir las normas necesarias y la existencia de muchos vehículos viejos, son causas también de accidentalidades en las carreteras.

Potencialidades: El contar con un terminal terrestre y un terminal aéreo da al municipio una gran conectividad y movilidad de la región con el resto del país y el mundo, la generación de las variantes a descongestionado un poco el tráfico de carga pesada por las vías secundarias, haciendo un poco más seguro su tránsito, la presencia de policía y ejército ha hecho que la movilidad en el sector sea más segura.

Relaciones Dinámicas, Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios – Escala Meso



Mapa 21 Prestación de Servicio Dotacionales por Andrés Quiza

El municipio de Pitalito cuenta con la infraestructura de servicios de acueducto, alcantarillado, energía y gas. Donde su cobertura está en gran parte de las zonas rurales como del área urbana.

En cuanto a los dotacionales cuenta con una infraestructura mínima, de unas calidades muy estándar por lo que las habitantes se ven obligados a buscar traslados a otras ciudades para continuar sus estudios avanzados.

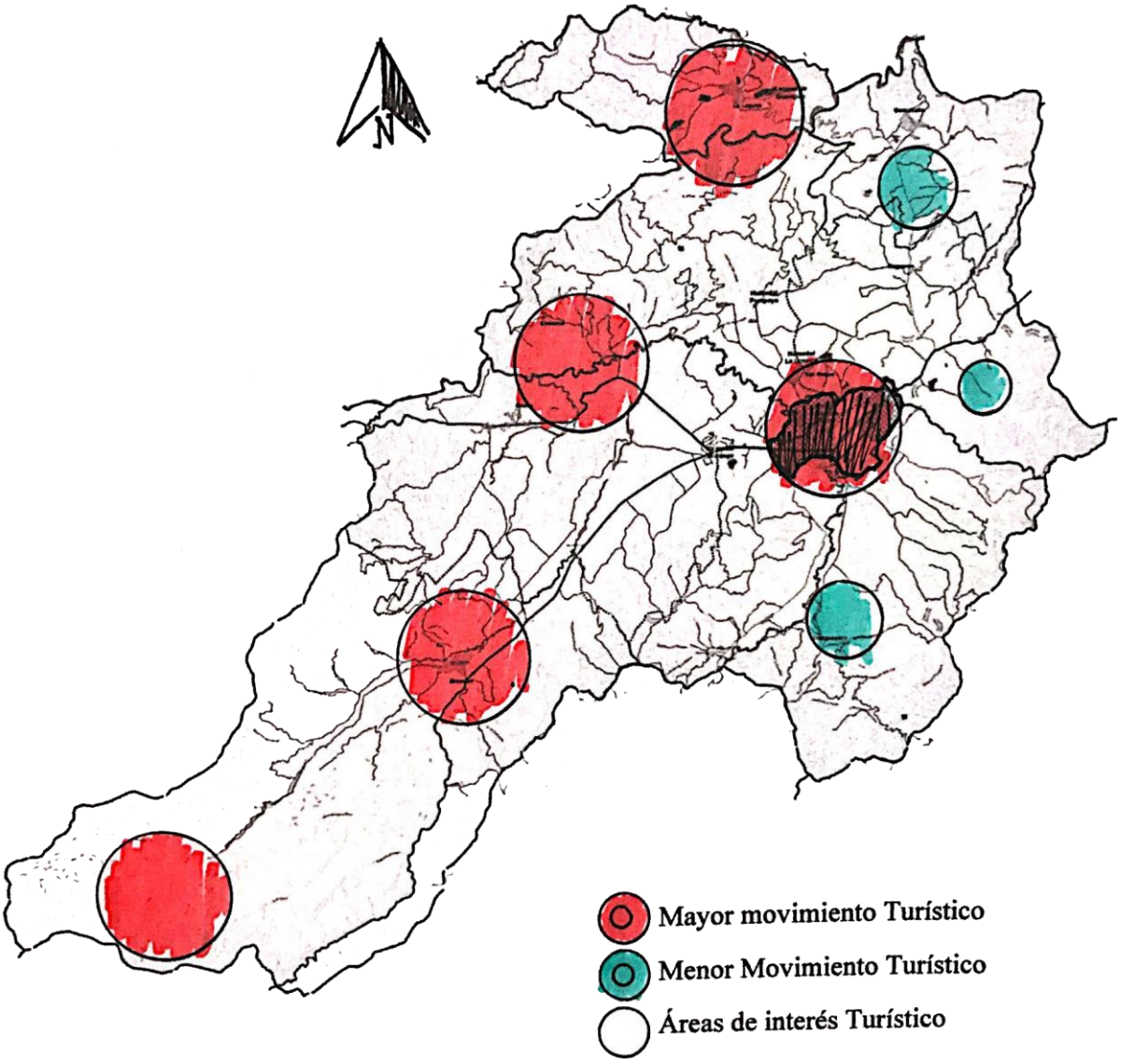
Pitalito cuenta con instalaciones Universitarias Publicas como la sede de la universidad Sur colombiana, como también con el hospital Departamental San Antonio. Por otra parte, la alcaldía municipal ubicada en el casco urbano del municipio de Pitalito la cual es una infraestructura reciente, El coliseo Cubierto lugar de eventos culturales de la región.

Problemáticas: la existencia de asentamientos informales, dada a la problemática social que se viven en el país, por lo que la existencia de personas vulnerables sin la cobertura de los servicios públicos vitales es una preocupación dado a los problemas de salud y seguridad que estos generan.

Potencialidades: la capacidad de sus fuentes de recursos renovables es muy amplia en el sector, lo que le facilita lograr una mayor cobertura con los planes y proyectos adecuados.

El desarrollo social y económico creciente para impulsar el diseño e intervención de nuevos equipamientos dotacionales para la región del sur colombiano.

Relaciones Dinámicas, Turismo: atractivos turísticos – Escala Meso



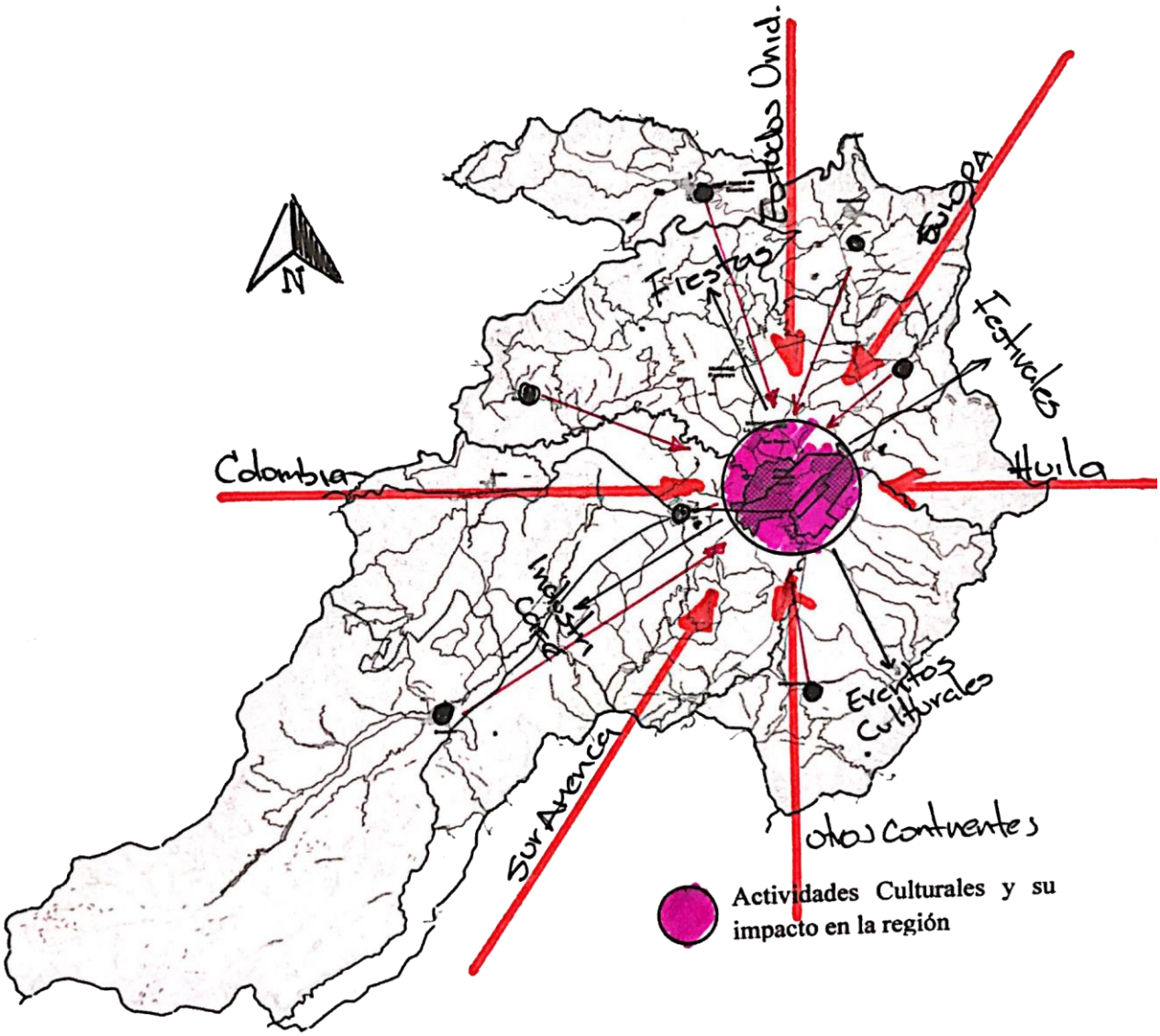
Mapa 22 Turismo: Atractivos Turísticos por Andrés Quiza

Las dinámicas turísticas en el municipio de Pitalito han crecido de manera positiva para la región, dado a la gran cantidad de servicios turísticos que ofrece para las diferentes actividades que se deseen realizar, como también una puerta de acceso hacia muchos otros logares del departamento y del país.

Problemáticas: la falta de infraestructuras especializadas para la atención de manera adecuada y generar una permanencia mayor en la zona de los turistas. Ya que como tal Pitalito en su cabecera no ofrece algo en partículas para el turismo de gran impacto.

Potencialidades: al ser unas de los principales entes de conectividad de la región del sur colombiano con el resto del país, es parte indispensable en los planes desarrollo, por lo tanto, las generaciones de múltiples espacios para el desarrollo turístico de la región deberían ser aprovechadas por el municipio de Pitalito.

Relaciones Dinámicas, Cultura: memoria, comunidad, manifestaciones culturales – Escala Meso



Mapa 23 Cultura: Memoria, Comunidad, Manifestaciones Culturales por Andrés Quiza

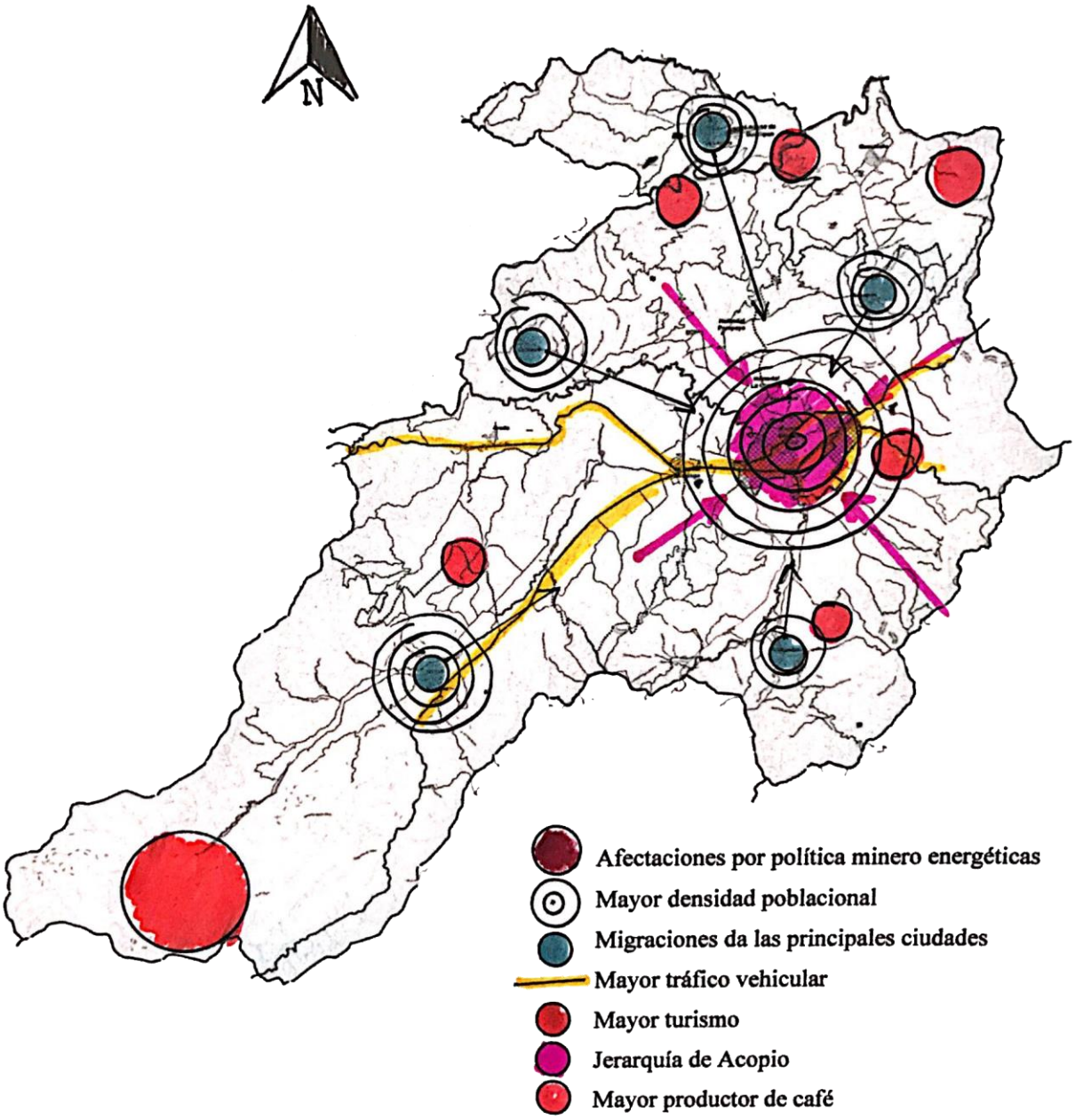
La ubicación de equipamientos culturales que el municipio tiene para el desarrollo de sus actividades a lo largo del año es de bajo impacto en la zona, ya que sus infraestructuras no son muy actuales y dotadas para la cantidad de demandas que estas exigen en la actualidad

Problemáticas: puesto que las actividades en la región se han vuelto netamente agrónomas, las actividades culturales han sido movidas a un segundo plano, como también la falta de espacios para la exposición de estas culturas limita a los corregimientos como a Pitalito para realizar una muestra folclórica y cultural de mayor envergadura.

Por lo que se visto limitado en su mayoría a la realización de espectáculos musicales de música popular de artistas de afuera, olvidando o cerrando las puertas a los artistas de la región.

Potencialidades: Pitalito es un municipio con una biodiversidad total en todos los aspectos ambientales, por lo que su diversidad cultural es extensa, su muestra folclórica, su gastronomía, entre otras son una gran oportunidad para la explotación, y la generación de otras actividades culturales en la zona, ya que recibe una gran cantidad de población del sur de Colombia.

Relaciones Dinámicas, Dinámica poblacional: relaciones entre dinámica demográfica y factores ambientales, sociales, económicos – Escala Meso



Mapa 24 Dinámica Poblacional por Andrés Quiza

Estas dinámicas poblacionales que van de la mano con los características ambientales, sociales y económicas, muestran un gran impacto en el municipio de Pitalito, puesto que el desarrollo de la industria y comercio en el sector es muy amplio.

Las actividades generadas por el café, han generado un sin número de empresas y maracas de café en el sector, la apertura de bares y cafeterías con el tema principal del café, la elaboración de cervezas artesanales y un sinfín de productos derivados de los distintos recursos naturales que el sector primario del municipio ofrece al consumidor.

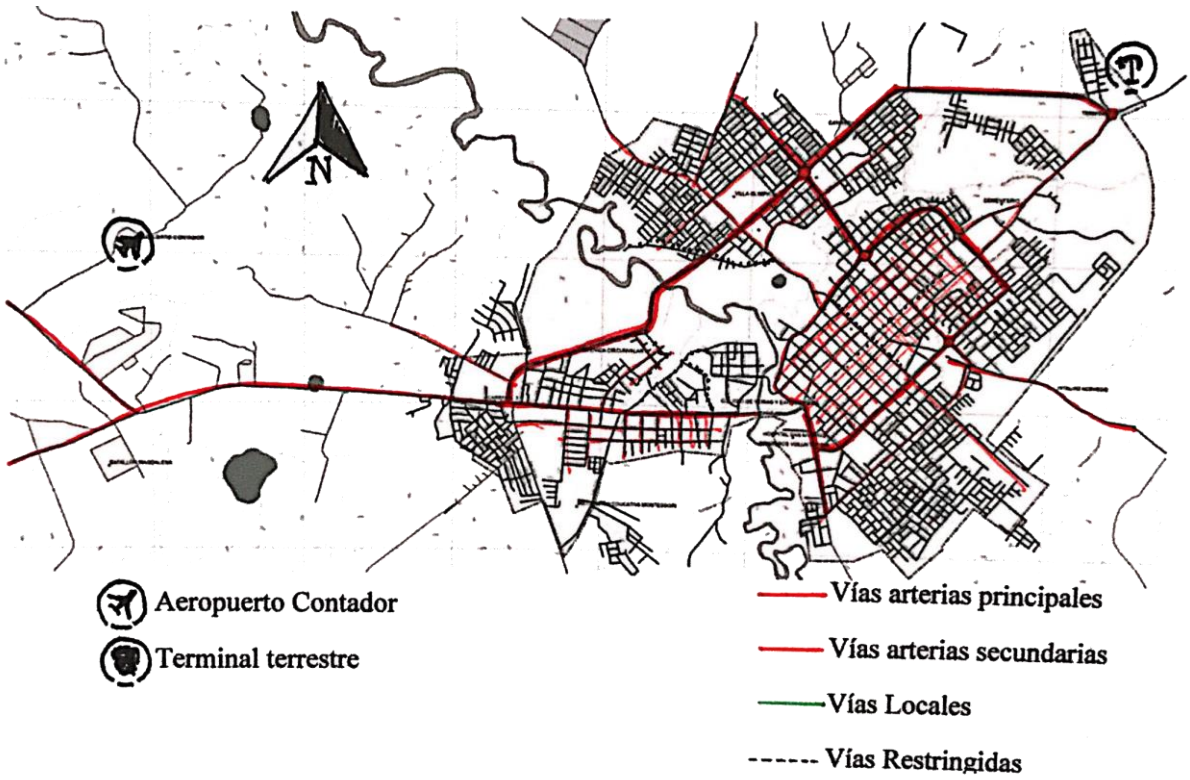
Este consumismo que se ha vendido activando en Pitalito ha traído consigo la economía informal al sector, donde los vendedores ambulantes, puestos improvisados de comidas en las calles y carreteras. La llegada de inmigrantes a la región es una de las características que está enmarcando mayor importancia en el municipio.

Problemáticas: esta llegada de inmigrantes al sector económico ha desplazado mucha mano de obra de la región, y el desorden y caos por estas economías informales causa un daño ambiental a la zona, con sus contaminaciones auditivas y visuales. La economía del café es buena, pero trae consigo otros problemas y es la desaparición de otros productos que el sector deja de generar por dedicar sus labores a la industria del café.

Potencialidades: Pitalito se caracteriza por ser un municipio de gran movimiento social y económico por lo que las oportunidades de trabajo y desarrollo, son muy grandes en la zona, las ofertas de empleos, la innovación en productos, la fuerza para la comercialización hacia lugares fueras del departamento son un empuje para el crecimiento del municipio en relación con otros.

Análisis Casco Urbano de Pitalito – Escala micro

Relaciones Estáticas, Infraestructura: Vial y Transporte - Escala Micro



Mapa 25 Infraestructura Vial y Transporte por Andrés Quiza

En esta escala urbana, la información aportada por el POT 2007 y otros estudios realizados por parte de especialistas en la alcaldía del municipio de Pitalito, se indica que la red vial del municipio está compuesta por 223,8 km, la cual se clasifica en vías arteriales principales, vías arteriales secundarias, vías locales y vías restringidas.

Las vías locales poseen la mayor cantidad de kilómetros con 72,4 % de las vías un total de 162,0 km, luego le siguen las vías arteriales principales con un total de 33,0 km equivalentes a un 14,7%, las vías arteriales secundarias con 24,0 km q representan un 10,7% y por ultimo las vías restringidas con un total de 4,7 km para un 2,1% de kilómetros totales de la maya vial en el casco urbano de Pitalito.

Dada la clasificación de vías que presenta el casco urbano se presenta su inicio y finalización en la siguiente tabla:

Tabla 12 Clasificación de vías

	UBICACIÓN		
JERARQUIZACIÓN ACTUAL	**SOBRE LA**	**INICIA**	**FINALIZA**
PRIMARIA	Carrera 3s	100 metros después de la intersección de la carrera 3s con la calle 25s	intersección de la carrera 3s con la calle 22s
PRIMARIA	Carrera 3s	intersección de la carrera 3s con la calle 22 s	214 metros antes de la intersección de la diagonal 3s con la carrera 3s
PRIMARIA	Calle 22A sur	intersección de la carrera 3s con la calle 22A s	1 km después de la intersección inicial vía palestina
PRIMARIA	Av. Circunvalar	intersección de la carrera 3s con la calle 22 s	En la glorieta de la intersección de la calle 10 con la Av. Circunvalar
PRIMARIA	Calle 10	Intersección de la calle 10 con la transversal 20	En la glorieta de la intersección de la calle 10 con la Av. Circunvalar
PRIMARIA	calle 10	En la glorieta de la intersección de la calle 10 con la Av. Circunvalar	Intersección de la carrera 8 con la calle 10
PRIMARIA	calle 10	Intersección de la carrera 8 con la calle 10	En la Intersección de la calle 10 con carrera 4
PRIMARIA	Calle 10	En la Intersección de la calle 10 con carrera 4	Intersección de la calle 10 con la Carrera 2
PRIMARIA	Calle 10	Intersección de la calle 10 con la Carrera 2	Intersección de la calle 10 con la carrera 1
PRIMARIA	Carrera 8	Intersección de la carrera 8 con la calle 10	intersección de la carrera 8 con la calle 17

PRIMARIA	Calle 17	intersección de la carrera 8 con la calle 17	intersección de la calle 17 con la carrera 4
PRIMARIA	Calle 17	intersección de la calle 17 con la carrera 4	Intersección de la carrera 2 con la calle 17
PRIMARIA	Calle 17	Intersección de la carrera 2 con la calle 17	Intersección de la calle 17 con la carrera 1
PRIMARIA	Carrera 1	Intersección de la calle 17 con la carrera 1	Intersección de la calle 10 con la carrera 1
PRIMARIA	Carrera 8	Intersección de la carrera 8 con la calle 10	Intersección de la calle 5 con la carrera 8
PRIMARIA	Carrera 7	Intersección de la calle 5 con la carrera 7	Intersección de la carrera 7 con la Diagonal 3s
PRIMARIA	Diagonal 3s	Intersección de la carrera 7 con la Diagonal 3s	Intersección de la carrera 3s con la Diagonal 3s
PRIMARIA	Diagonal 3s	Intersección de la carrera 3s con la Diagonal 3s	Intersección de la Diagonal 3s con la Carrera 5 este
PRIMARIA	Carrera 1	Intersección de la Diagonal 3s con la carrera 1	Intersección de la carrera 1 con la calle 6
PRIMARIA	Av. Circunvalar	En la glorieta de la intersección de la calle 10 con la Av. Circunvalar	Intersección de la Av. Circunvalar con la carrera 14B
PRIMARIA	Av. Circunvalar	Intersección de la Av. Circunvalar con la carrera 14B	Intersección de la Glorieta del terminal con la carrera 4 y la Av. Circunvalar.
PRIMARIA	Carrera 4	Intersección de la Glorieta del terminal con la carrera 4 y la Av. Circunvalar.	Intersección entre la carrera 4 y la carrera 2
PRIMARIA	Calle 10	Intersección de la calle 10 con la carrera 1	1,2 km vía Acevedo
SECUNDARIA	Carrera 4	Intersección de la carrera 2 con la carrera 4	intersección de la carrera 4 con la calle 17

SECUNDARIA	Carrera 4	intersección de la carrera 4 con la calle 17	intersección de la carrera 4 con la calle 10
SECUNDARIA	Carrera 4	intersección de la carrera 4 con la calle 10	intersección de la carrera 4 con la calle 6
SECUNDARIA	Carrera 4	intersección de la carrera 4 con la calle 5	intersección de la carrera 4 con la Diagonal 3s
SECUNDARIA	Carrera 5	intersección de la carrera 5 con la calle 10	intersección de la carrera 5 con la calle 6
SECUNDARIA	Carrera 5	intersección de la carrera 5 con la calle 5	intersección de la carrera 5 con la Diagonal 3s
SECUNDARIA	Carrera 2	Intersección de la carrera 2 con la carrera 4	intersección de la carrera 2 con la calle 17
SECUNDARIA	Carrera 2	intersección de la carrera 2 con la calle 17	intersección de la carrera 2 con la calle 10
SECUNDARIA	Carrera 2	intersección de la carrera 2 con la calle 10	Intersección de la carrera 2 con la Diagonal 3s
SECUNDARIA	Carrera 1B	Intersección de la carrera 1B con la Diagonal 3s	Intersección de la carrera 1B con la Diagonal 7
SECUNDARIA	Calle 5	Intersección de la calle 5 con la carrera 1	Intersección de la calle 5 con la carrera 4
SECUNDARIA	Calle 5	Intersección de la calle 5 con la carrera 5	Intersección de la carrera 7 con la calle 5
SECUNDARIA	Calle 7	Intersección de la calle 7 con la carrera 8	Intersección de la calle 7 con la carrera 2
SECUNDARIA	Diagonal 7	Intersección de la diagonal 7 con la carrera 2	Intersección de la carrera 1A con la Diagonal 7
SECUNDARIA	Carrera 1A	Intersección de la carrera 1A con la Diagonal 7	Intersección de la carrera 1A con la calle 10
SECUNDARIA	Av. Los Estudiantes	intersección de la Carrera 7 con la calle 5	Intersección de la av. De los estudiantes con la Av. Circunvalar

SECUNDARIA	Carrera 3s	Intersección de la Diagonal 3s con la carrera 3s	214 metros antes de la intersección de la diagonal 3s con la carrera 3s
SECUNDARIA	Carrera 5 Este	Intersección de la carrera 5 Este con la Diagonal 3s	Intersección de la carrera 5 Este con la calle 10.
SECUNDARIA	Calle 5	Intersección de la calle 5 con la carrera 1	intersección de la calle 5 con la carrera 8 Este
SECUNDARIA	Calle 6	Intersección de la calle 6 con la carrera 1	intersección de la calle 6 con la carrera 9 Este
SECUNDARIA	Calle 17	Intersección de la calle 17 con la carrera 1	intersección de la calle 17 con la carrera 6A Este
SECUNDARIA	Carrera 1	Intersección de la calle 17 con la carrera 1	Intersección de la carrera 1 con la calle 20
SECUNDARIA	Diagonal 3s	Intersección de la carrera 5 Este con la Diagonal 3s	700 metros después de la intersección de la carrera 5 Este con la Diagonal 3s vía a la Universidad Sur colombiana
SECUNDARIA	Calle 3G sur	Intersección de la calle 3G sur con la carrera 5 Este	Intersección de la calle 3G sur con la carrera 9 Este
SECUNDARIA	Carrera 13	Intersección de la carrera 13 con la Av. de los estudiantes	Intersección de la carrera 13 con la calle 10
SECUNDARIA	Calle 9	Intersección de la calle 9 con la Av. Circunvalar	Intersección de la calle 9 con la Carrera 12
SECUNDARIA	Calle 9	Intersección de la calle 9 con la carrera 8	50 metros después de la intersección de la calle 9 con la carrera 11
SECUNDARIA	Carrera 13	Intersección de la carrera 13 con la calle 10	Intersección de la carrera 13 con la calle 19
SECUNDARIA	Calle 19	Intersección de la carrera 13 con la calle 19	Intersección de la calle 19 con la Av. Circunvalar
SECUNDARIA	Calle 15	Intersección de la carrera 13 con la calle 15	Intersección de la calle 15 con la carrera 8

SECUNDARIA	Av. De los estudiantes	Intersección de la Av. De los estudiantes con la Av. Circunvalar	60 metros después de la Intersección de la Transversal 22A con la Av. De los Estudiantes
SECUNDARIA	Transversal 20	Intersección de la calle 10 con la transversal 20	Intersección de la calle 5 con la transversal 20
SECUNDARIA	Calle 4B	Intersección de la Calle 4B con la Carrera 24	Intersección de la Calle 4B con la Av. De los Estudiantes
SECUNDARIA	Carrera 18	Intersección de la Av. De los estudiantes con carrera 18	Intersección de la calle 14 con carrera 18
SECUNDARIA	Carrera 18	Intersección de la Av. De los estudiantes con carrera 18	Intersección de la calle 1 con carrera 18
SECUNDARIA	Calle 7 Sur	Intersección de la calle 7 sur con la carrera 3s	Intersección de la calle 7 sur con la carrera 1
SECUNDARIA	Carrera 1	Intersección de la calle 7 sur con la carrera 1	Intersección de la calle 19 sur con la carrera 1
SECUNDARIA	Carrera 2	Intersección de la calle 8 sur con la carrera 2	Intersección de la calle 22A sur con la carrera 2
SECUNDARIA	Calle 15 sur	Intersección de la calle 15 sur con la carrera 3s	900 metros hacia el sur después de la Intersección Inicial Hacia el Sur-Este
SECUNDARIA	Calle 15 sur	Intersección de la calle 15 sur con la carrera 3s	Intersección de la calle 15 sur con la calle 10A
SECUNDARIA	Calle 17 sur	Intersección de la calle 8 sur con la calle 17 sur	Intersección de la calle 17 sur con la carrera 3s
SECUNDARIA	Transversal 3	Intersección de la transversal 3 con la calle 22	700 metros después de la intersección de la transversal 3 con la calle 22
RESTRINGIDA	Carrera 3	Intersección de la Diagonal 3 con la carrera 3	Intersección de la calle 12 con la carrera 3
RESTRINGIDA	Calle 12	Intersección de la calle 12 con la carrera 3	Intersección de la calle 12 con la carrera 2

RESTRINGIDA	Calle 6	Intersección de la calle 6 con la carrera 1	Intersección de la calle 6 con la carrera 8
RESTRINGIDA	Calle 5	Intersección de la calle 5 con la carrera 5	Intersección de la calle 5 con la carrera 4
RESTRINGIDA	Carrera 5	Intersección de la calle 5 con la carrera 5	Intersección de la calle 6 con la carrera 5
RESTRINGIDA	Carrera 4	Intersección de la calle 5 con la carrera 4	Intersección de la calle 6 con la carrera 4
RESTRINGIDA	Calle 8 sur	Intersección de la calle 8 sur con la carrera 3s	Intersección de la calle 8 sur con la carrera 1
RESTRINGIDA	Calle 8 sur	Intersección de la calle 8 sur con la carrera 3s	Intersección de la calle 8 sur con la calle 15 sur
RESTRINGIDA	Calle 15 sur	Intersección de la calle 8 sur con la calle 15 sur	Intersección de la calle 10A sur con la calle 15 sur
RESTRINGIDA	Calle 10A sur	Intersección de la calle 10A sur con la calle 15 sur	Intersección de la calle 10A sur con la calle 16 sur
RESTRINGIDA	Calle 16 sur	Intersección de la calle 10A sur con la calle 16 sur	Intersección de la calle 8 sur con la calle 16 sur
RESTRINGIDA	Calle 8 sur	Intersección de la calle 8 sur con la calle 16 sur	Intersección de la calle 8 sur con la Av. Circunvalar

En la actualidad en el municipio de Pitalito se localizaron la existencia de 17 perfiles urbanos en los distintos tipos de vías del sector. Entre los cuales se evidenciaros algunos casos especiales tales como:

Vía Restringida Urbana.

Corte 3-3’: Ubicado frente al parque principal y el Centro Comercial Uniplaza, sobre, la sección transversal de la vía está compuesta por una calzada de 5,62 metros, doble sentido con anden a la izquierda de 2 metros y a la derecha un andén de 2 metros

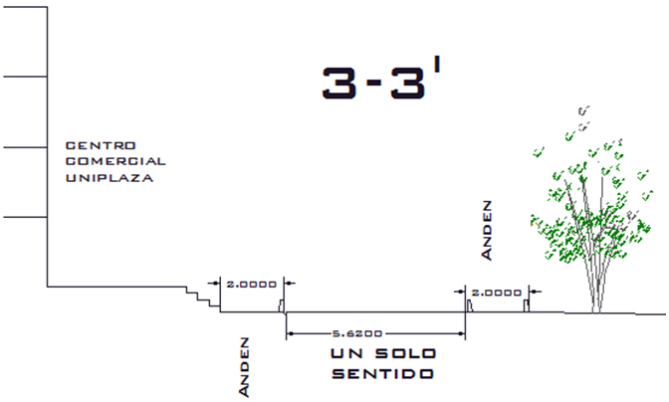


Figura 1 Corte Transversal de la vía 3-3

Fuente: Diagnostico POT 2019.

Ilustración 4 Corte Transversal vía 3-3

Fuente: Google Maps 7/07/2014

Vía arteria principal Urbana

Corte 1-1': Ubicado entre la entrada al barrio Lara Bonilla y la entrada al terminal, sobre la Av. sucre (cerca a la lava autos El portal), la sección transversal de la vía está compuesta por una calzada de 9 metros, doble sentido con anden a la izquierda de 3,1 metros y a la derecha un andén de 2,3

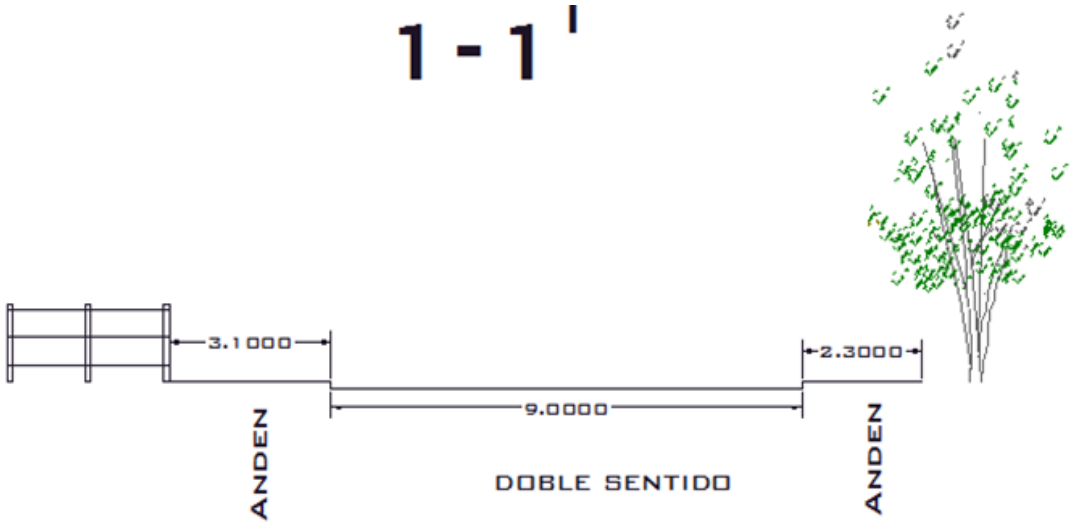


Figura 2 Corte Transversal de la Vía 1-1

Fuente: Diagnostico POT 2019.

Ilustración 5 Corte Transversal 1-1

Fuente: Google Maps 7/07/2014

Vía arteria secundaria Urbana

Corte 10-10': Ubicado sobre la calle 5 entre carrera 5 y 6, la sección transversal de la vía está compuesta por una calzada de 8 metros, un sentido. Un andén a la derecha de 2,5 metros y uno a la izquierda de 2,5m.

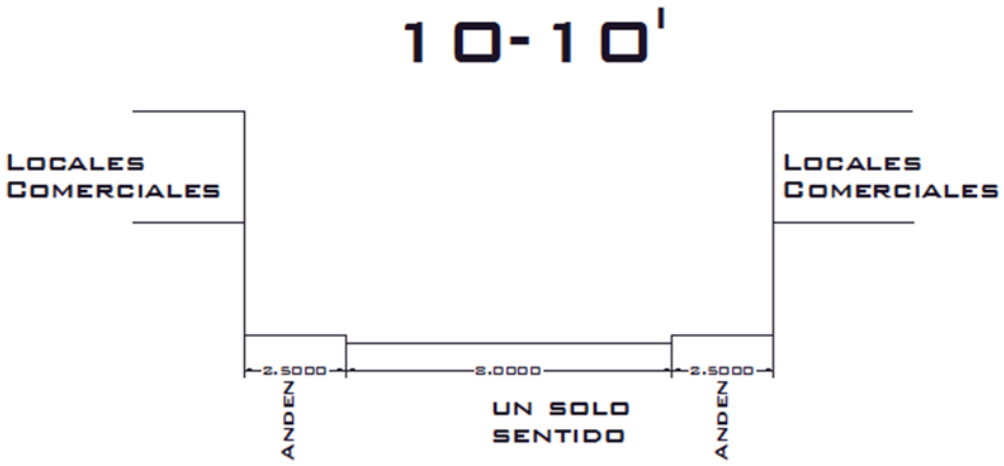


Figura 3 Corte Transversal de la vía 10-10

Fuente: Diagnostico POT 2019.

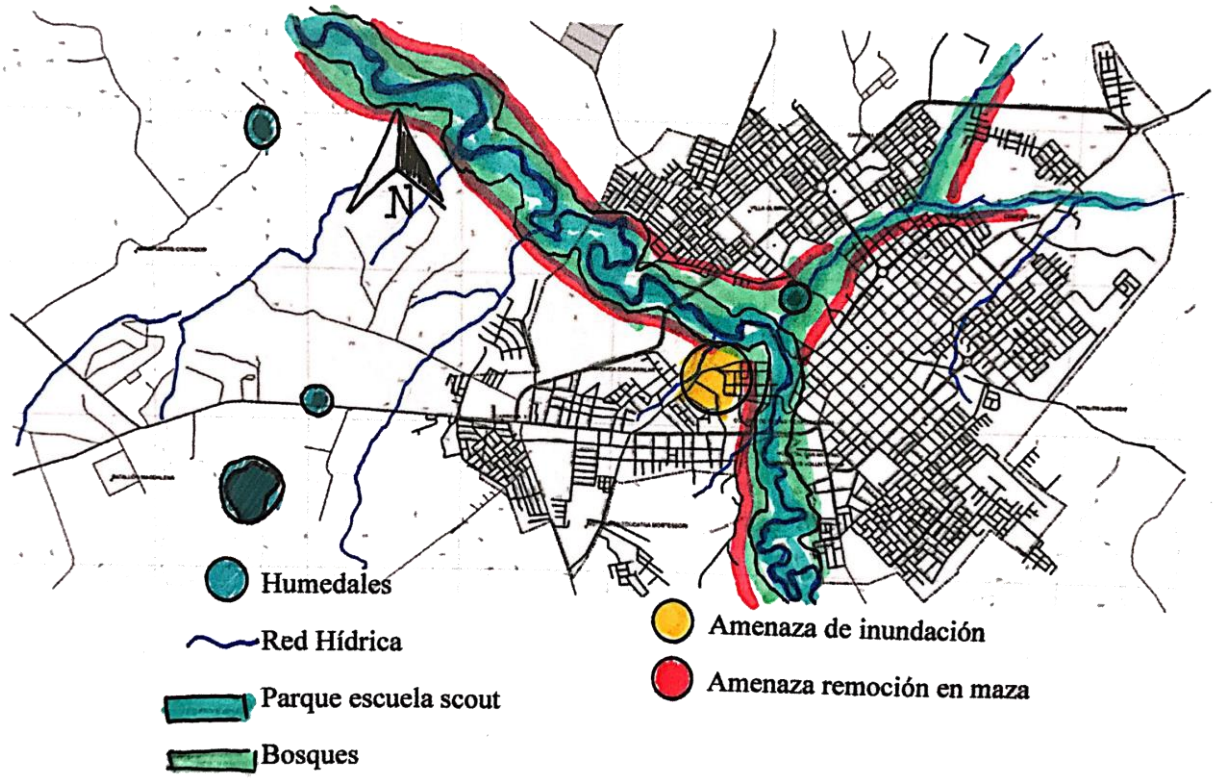
Ilustración 6 Corte Transversal 10 -10

Fuente: Google Maps 7/07/2014

Problemáticas: entre los problemas actuales con la maya vial, más allá del caos en tránsito en horas picos, se encuentra una discordancia en la conectividad de las vías y su funcionamiento, entre vías principales y perimetrales, como también los cambios de perfiles bruscos en donde se pasa de una doble calzada a una simple, o cambios de dirección de movilidad.

Potencialidades: dada la extensa maya vial que posee el municipio la accesibilidad a todo el sector es eficiente, por lo que los tiempos de trayecto son relativamente cortos.

Relaciones Estáticas, Sistema Ambiental - Escala Micro



Mapa 26 Sistema Ambiental por Andrés Quiza

Dado el soporte técnico que presta el acuerdo 018 de 2007 juntos con los seguimientos de la Corporación Autónoma del Alto Magdalena - CAM, da unas condiciones que permite analizas el sistema ambiental en el municipio de Pitalito.

Pitalito se encuentra ubicado en el piso térmico de clima medio con temperaturas q oscilan entre los 14 y 26ºC y precipitaciones de 1200 mm/año, una humedad relativa del 79%, estas características lo ubican en una zona de vida de bosque húmedo premontano. Su principal afluente hídrico es el río Guarapas.

El rio Guachicos se evidencia como su segunda fuente hídrica, puesto que su desembocadura va al río Guarapas. Por otra parte, se evidencia la existencia de varias quebradas, pantanos y la presencia de lagos en los alrededores del casco urbano.

Problemáticas: pérdida de capacidad de productividad de los suelos originada por prácticas de la ganadería, la deforestación y las extensiones del suelo agrícola, generando deslizamientos y perdida de suelos por erosión hídrica y eólica.

Perdida de ecosistemas por expansiones urbanas sin controles pertinentes, explotaciones mineras sin controles ni mitigaciones de impactos negativos. La contaminación en las rondas hídricas por lo vertimientos descontrolados, que se evidencias en las quebradas del casco urbanos.

Una gran contaminación por parte de la industria agrícola por el uso de químicos y de más aditivos para sus granjas, la mala ubicación de las PETAR son muchas de las problemáticas presentes en la zona.

Tabla 13 Áreas de Amenaza según fenómeno escala urbana

FENÓMENO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	NÚMERO DE ÁREAS IDENTIFICADAS	ÁREA Ha
Movimiento en masa- Inundación	Alta-Alta	19	5,3
	Alta-Media	18	1,1
	Alta-Baja	44	17,9
	Media-Alta	16	3,7
	Media-Media	18	0,9
	Media-Baja	44	11,0
	Baja-Alta	11	59,5
	Baja-Media	8	8,8
	Baja-Baja	27	59,6
Movimiento en masa	Alta	0	0,0
	Media	4	1,6
	Baja	1	814,9
	Alta	30	15,0

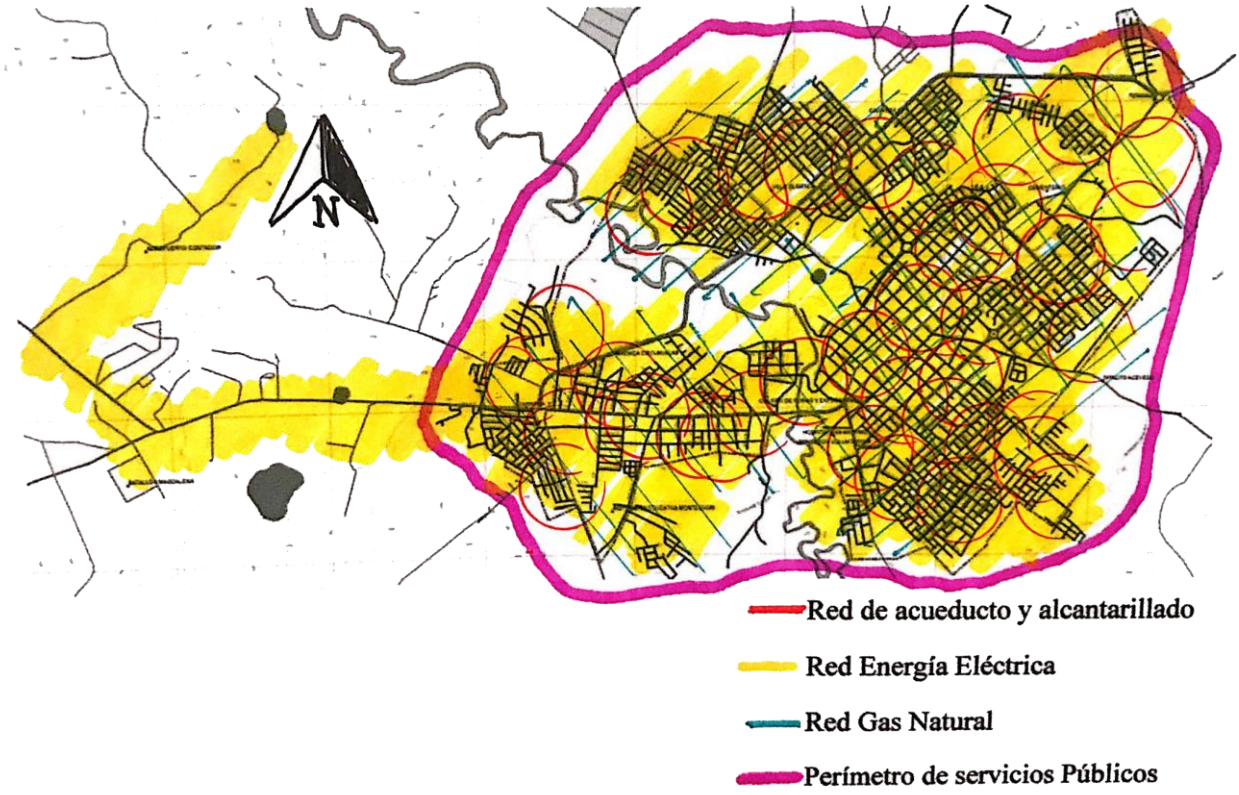
Inundación (Lluvia-Drenaje)	Baja	0	0,0
Inundación	Alta	0	0,0
	Media	0	0,0
	Baja	1	1,8
TOTAL		**241**	**1001,1**

Fuente: Elaboración propia a partir del trabajo de campo. Estudio DE AVR (2016)

Potencialidades: la zona urbana de Pitalito cuenta con unas manchas de zonas boscosas bastante amplias y afluentes hídricos de gran importancia, lo que la hace un espacio de protección y producción de recursos naturales de gran importancia para la región y el país.

Por otra parte, esta biodiversidad en ecosistemas que presenta Pitalito, muestra unas condiciones climatológicas muy agradables para la convivencia y el desarrollo de la vida en sus sectores, acompañados de una belleza paisajística única

Relaciones Estáticas, Infraestructura de servicios públicos – Escala Micro



Mapa 27 Infraestructura de servicios públicos por Andrés Quiza

En cuanto la prestación de servicios el casco urbano del municipio de Pitalito se encuentra bien ubicado, dado a que los afluentes de estos recursos renovables son de gran magnitud para la zona.

Acueducto y alcantarillado el municipio cuenta con dos afluentes hídricos importantes como lo es el río guarapas y el río Guachicos, como también otras fuentes externas como lo son las aguas subterráneas, La Empresa EMPITALITO E.S.P cuenta una cobertura del 99.38% para 90.000 habitantes, valor que muestra una mejora de cobertura teniendo en cuenta que para el año 2005 la cobertura reportada por el DANE era del 80,2%.

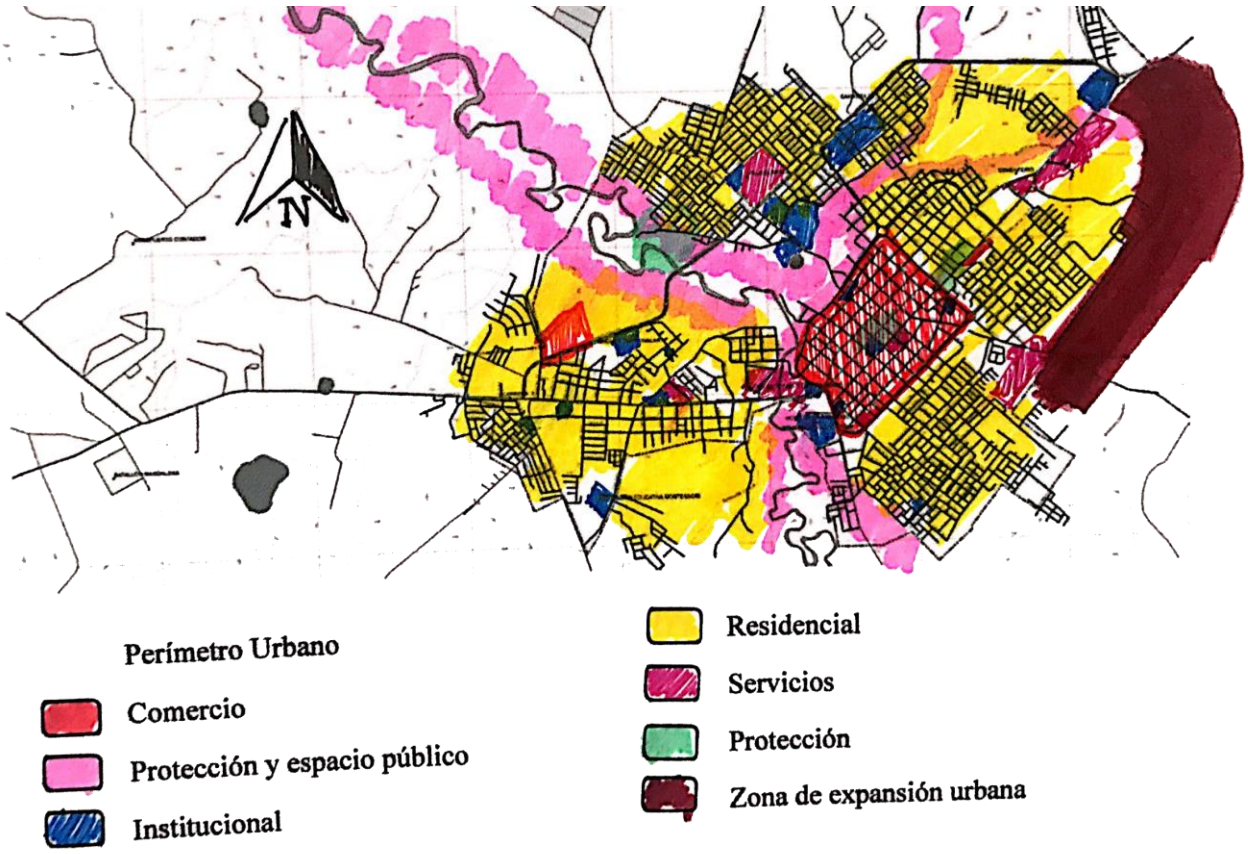
En el tema de alcantarillado la empresa EMPITALITO E.S.P cuenta con una cobertura del 95,86%, valor que muestra la gran mejora que se ha presentado desde el año 2005 a la fecha, ya que para dicho año la cobertura reportada por el DANE tan sólo llegaba al 66,5%. Para la prestación del servicio de captación de los residuos líquidos y sanitarios.

La red de energía eléctrica es atendida a través de la Electrificadora del Huila, ELECTROHUILA S.A E.S.P., con una cobertura de servicio del 92,86% según los datos reportados por el DANE y una extensión de 66,6 km en redes eléctricas de tensión media. No obstante, conforme a los reportes del SISBEN, la cobertura del servicio en área urbana es del 98%, mientras que en la zona rural es del 84%, incluyendo a los centros poblados.

Problemáticas: en la actualidad existen asentamientos que no cuentan con las redes de servicios públicos completas, lo que lleva a la generación de contaminantes en quebradas y sitios aledaños a estos asentamientos, la utilización de aguas subterráneas sin un control previo.

Potencialidades: Pitalito cuenta con empresas y recursos necesarios para satisfacer de manera integral los servicios a la comunidad, siempre y cuando las políticas de uso de estos y de crecimiento sean acordes al desarrollo del municipio sin llegar a una perdida excesiva de estos recursos.

Relaciones Estáticas, Delimitación uso y actividad del suelo territorial – Escala Micro



Mapa 28 Delimitación uso y actividad del suelo territorial por Andrés Quiza

En estas dinámicas de usos y actividades del suelo en el casco urbano de Pitalito se muestra, la organización de equipamientos y espacios para las diferentes actividades de la población, en donde encontramos los diferentes equipamientos dotacionales de la zona, parques y lugares de esparcimiento y recreación. Como también las zonas de mayor impacto comercial y de vivienda.

Problemáticas: una de las problemáticas más importantes y notorias es el desorden actual en el casco urbano donde los usos mixtos se están convirtiendo en un virus que llega a toda la ciudad, el desarrollo de viviendas y comercio, la no ubicación estratégica de estos sistemas, causando una

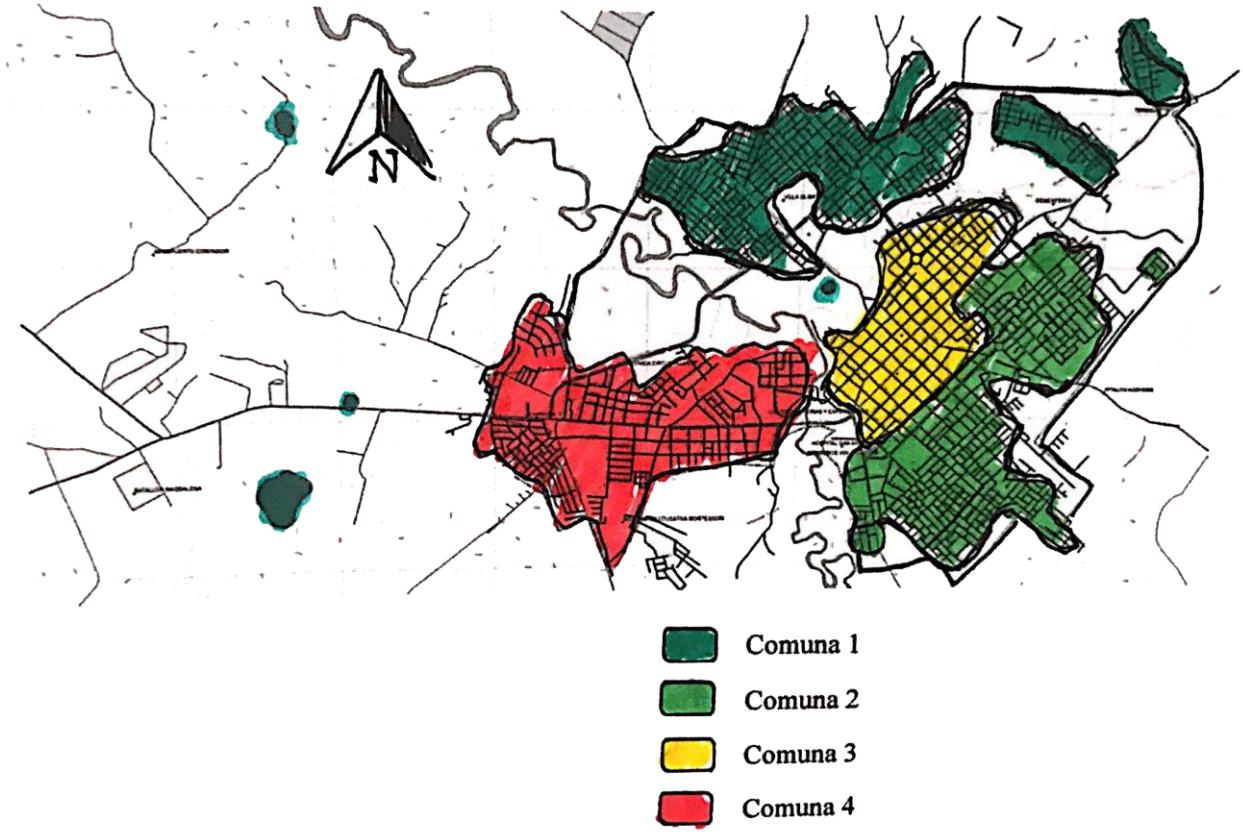
descentralización de los servicios en el municipio, lo que genera inseguridades y contaminación el casco urbano.

El casco urbano de Pitalito se encuentra divido en cuatro comunas, en la actualidad no existe una delimitación clara de los usos del suelo que mantenga un control en el desarrollo urbano. Pero dada las dinámicas de la población el eje comercial e institucional del municipio se genera en el centro y alrededor de las vías principales de Pitalito. Y las zonas residenciales, por fuera del área considerada como el centro del municipio.

El descuido en el desarrollo y mejoramiento de los espacios públicos y zonas verdes del sector es notorio, puesto que la cultura ambiental no ha sido del todo clara, se demuestra un desaprovechamiento de estos recursos y la protección de estos.

Potencialidades: el casco urbano de Pitalito como la mayoría de las ciudades del departamento su funcionamiento y traza urbana ortogonal y centralizada, da la oportunidad de una organización sistemática en la ubicación de los diferentes equipamientos dotacionales y una organización de machas de usos del suelo de una manera más eficaz y eficiente. Por lo que los desarrollos de estos proyectos son de fácil acceso a la ciudadanía.

Relaciones Estáticas, Dinámica Demográfica: procesos de organización biológico/crecimiento natural de la población – Escala Micro



Mapa 29 Dinámica demográfica por Andrés Quiza

Según la estratificación, el Municipio presenta cuatro estratos de acuerdo con la base de datos del SISBEN, de un total de 114. 758 habitantes, el 66.38% pertenece al estrato 1, un 31,01% al estrato 2, un 2,56% al estrato tres y finalmente, un 0,026% al estrato 4.

Total, Nivel De Estrato	**Estrato 1**	**Estrato 2**	**Estrato 3**	**Estrato 4**
Pitalito Rural Urbano	76.186	35.594	2.949	30
114.759	66.38%	31.01%	2.56%	0.026%

Tabla 14 Estratificación municipio de Pitalito, base de datos SISBEN

Fuente: SISBEN Pitalito 2016

Analizando sólo la zona urbana del municipio, de acuerdo con la información suministrada, hay un total de 102.210 habitantes distribuidos en cuatro así, un 48,07% de ellos pertenece a la comuna 1, un 24,11% comuna 2, un 10,50% comuna 3 y finalmente un 17,32% comuna 4, notándose mayor cantidad en la comuna 1.

Habitantes por comuna	**Comuna 1**	**Comuna 2**	**Comuna 3**	**Comuna 4**	**Total, Habitantes**
	49.132	24.643	10.732	17.703	102.210
	48,07%	24,11%	10,50%	17,32%	100%

Tabla 15 Habitantes por comuna según la administración municipal

Fuente: Alcaldía Municipal de Pitalito 2016.

Según los datos de la regresión, para el año 2031 se tendría un total de 150.432 habitantes, incluyendo la población flotante.

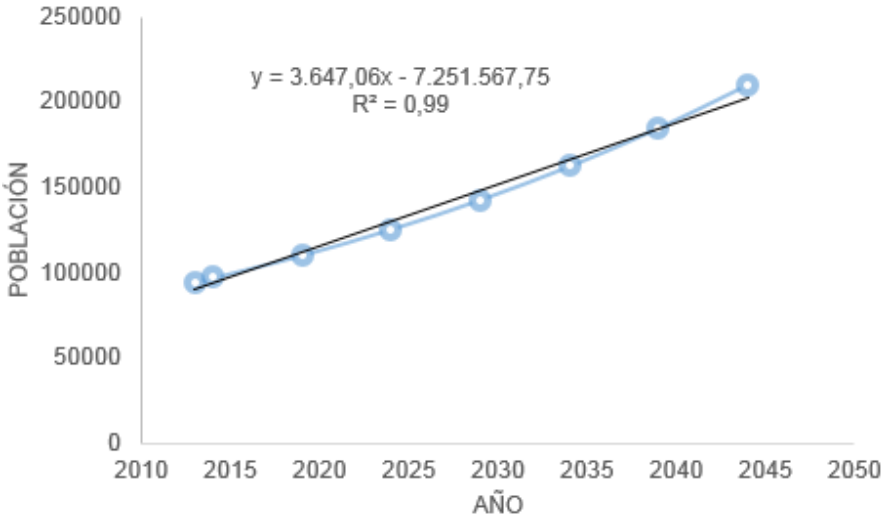


Gráfico 6 Proyección de población del Municipio de Pitalito al año 2026

Fuente: Diagnostico POT Pitalito 2019.

Año de proyección	Población Proyectada
2013	89.974
2014	93.621
2015	97.268
2016	100.915
2017	104.562
2018	108.209
2019	111.856
2020	115.503
2021	119.150
2022	122.798
2023	126.445
2024	130.092
2025	133.739
2026	137.386
2027	141.023
2028	144.670
2029	148.317
2030	151.964
2031	155.611

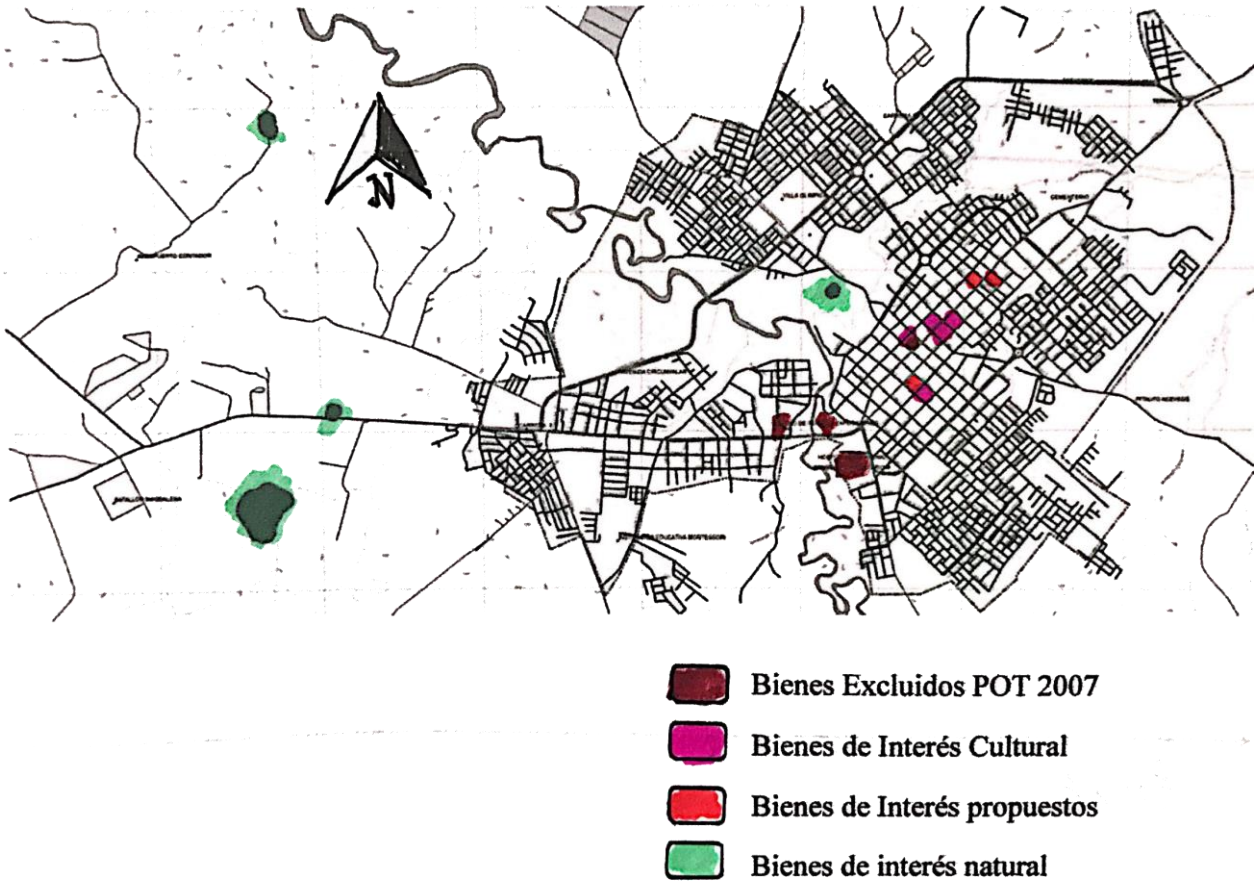
Tabla 16 Población proyectada para el año 2031

Fuente: Diagnostico POT Pitalito 2019

Problemáticas: dada la creciente población que se enmarca en unos años para el municipio la no proyección a este fenómeno puede traer, grandes problemas de desempleo en la zona como también la aparición de nuevo asentamiento informales, si no se cuenta con los planes de vivienda adecuados para mitigar esos impactos.

Potencialidades: el municipio cuenta con áreas de expansión para el desarrollo de nuevos espacios habitables y con el suministro de recursos renovables para satisfacer este crecimiento de la población siempre y cuando las políticas de mitigación de riesgo este de manera clara.

Relaciones Estáticas, Patrimonio: territorio, bienes de interés patrimonial – Escala Micro



Mapa 30 Patrimonio: territorio, bienes de interés patrimonial por Andrés Quiza

En esta escala el casco urbano de Pitalito cuenta con una serie de bienes de interés patrimonial abalados por la ley 397 de 1997, ley general de cultura, donde estos patrimonios se conforman en patrimonio material, inmaterial y natural.

Actualmente el Municipio de Pitalito, cuenta con 5 Bienes de Interés Cultural Departamental, localizados en la cabecera urbana, reconocidos por su valor arquitectónico e histórico para la

comunidad laboyana. Declarados por medios de Ordenanza Departamental 040 de 2001 y 007 de 1992, en las cuales las Secretaria de Cultura del Departamento del Huila, hace dicha declaratoria para que este Bien Inmueble haga parte del listado departamental de Patrimonio Cultural Material del departamento del Huila.

Denominación	Categoría	Ordenanza
Capilla Antigua de Valvanera	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992 Ord. 040 de 2001
Templo de San Antonio	Arquitectónico	Ord. 040 de 2001
Casa antigua del Exgobernador Federico Arboleda	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
Casa de Lucila Rozo	Arquitectónico	Ord. 007 de 1992
Casa Municipal	**Arquitectónico**	**Ord. 007 de 1992**

Tabla 17 Bienes inmuebles Patrimonio Pitalito

Fuente: Secretaria Departamental De Cultura y Turismo del Huila Ordenanza 007 de 1992-Ordenanza 040 de 2001

Denominación	Uso	Estado
Capilla Antigua de Valvanera	Culto Religioso	Buen estado de conservación
Templo de San Antonio	Culto Religioso	Buen estado de conservación
Casa antigua del Exgobernador Federico Arboleda	**Servicio-Comercio**	**Buen estado de conservación**

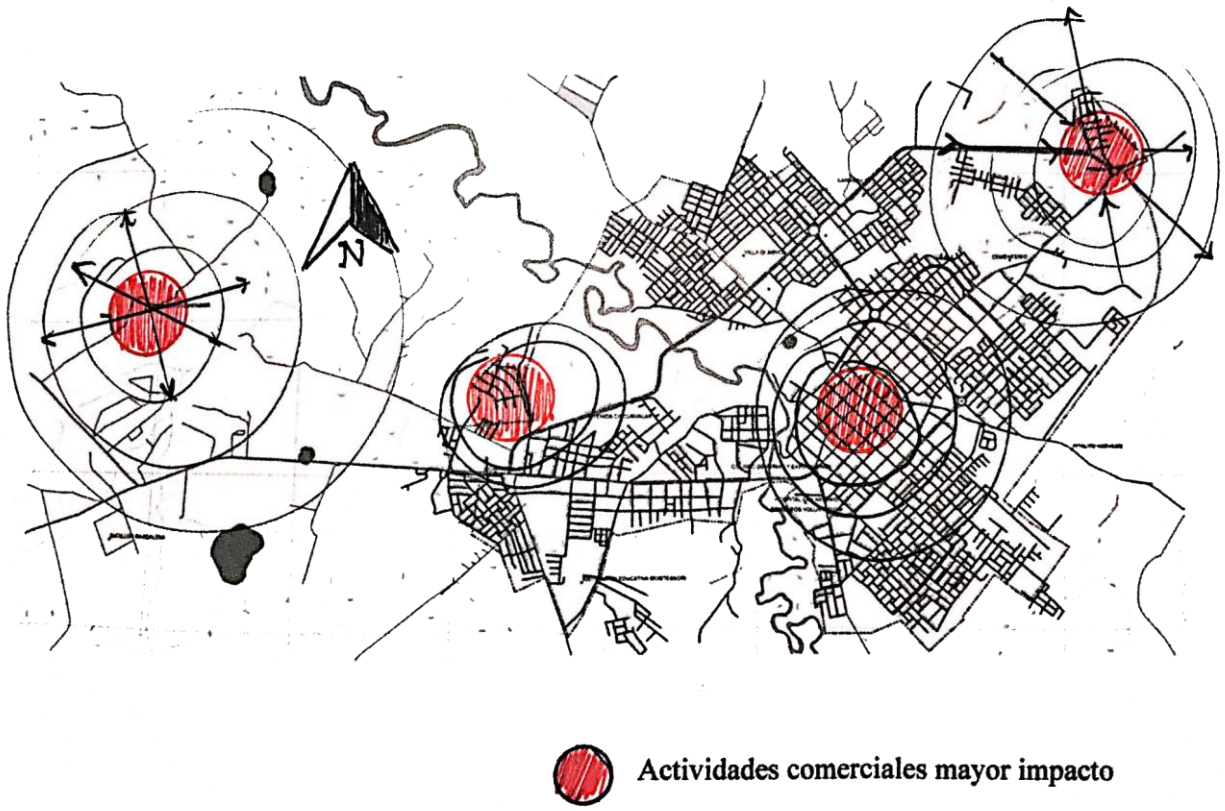
Tabla 18 Estado Actual Bienes Inmuebles patrimonio Pitalito

Fuente: Secretaria Departamental De Cultura y Turismo del Huila Ordenanza 007 de 1992-Ordenanza 040 de 2001

Problemáticas: a pesar de que algunos de estos inmuebles se encuentran en buen estado, hay otros que por falta de mantenimiento y el uso inadecuando se encuentran en precarias condiciones, dado que se les ha dado un uso comercial no adecuado lo que ha llevado consigo el deterioro de fachas y modificaciones no permitidas en esta clase de espacios.

Potencialidades: Pitalito cuenta con una gran variedad de patrimonios tanto materiales como inmateriales, y los más importantes los patrimonios náurales en su región, los cuales su protección y políticas dependen del municipio y sus planes de desarrollo.

Relaciones Dinámicas, Condiciones económicas – Escala Micro



Mapa 31 Condiciones Económicas por Andrés Quiza

En Pitalito las condiciones en el desarrollo de las prácticas económicas son muy grande dado a que es un centro de desarrollo de la región del sur. Por lo que en su centro urbano existen un sin número de actividades comerciales, el flujo de dinero en el municipio es alto, dado alas actividades mineras, ganaderas, y agropecuarias hacen del municipio un eje importante en la economía de la región. Por otra parte, internamente se maneja una economía comercial, donde la existencia de centros comerciales, tiendas y comercio informal a lo alto del todo el casco urbano.

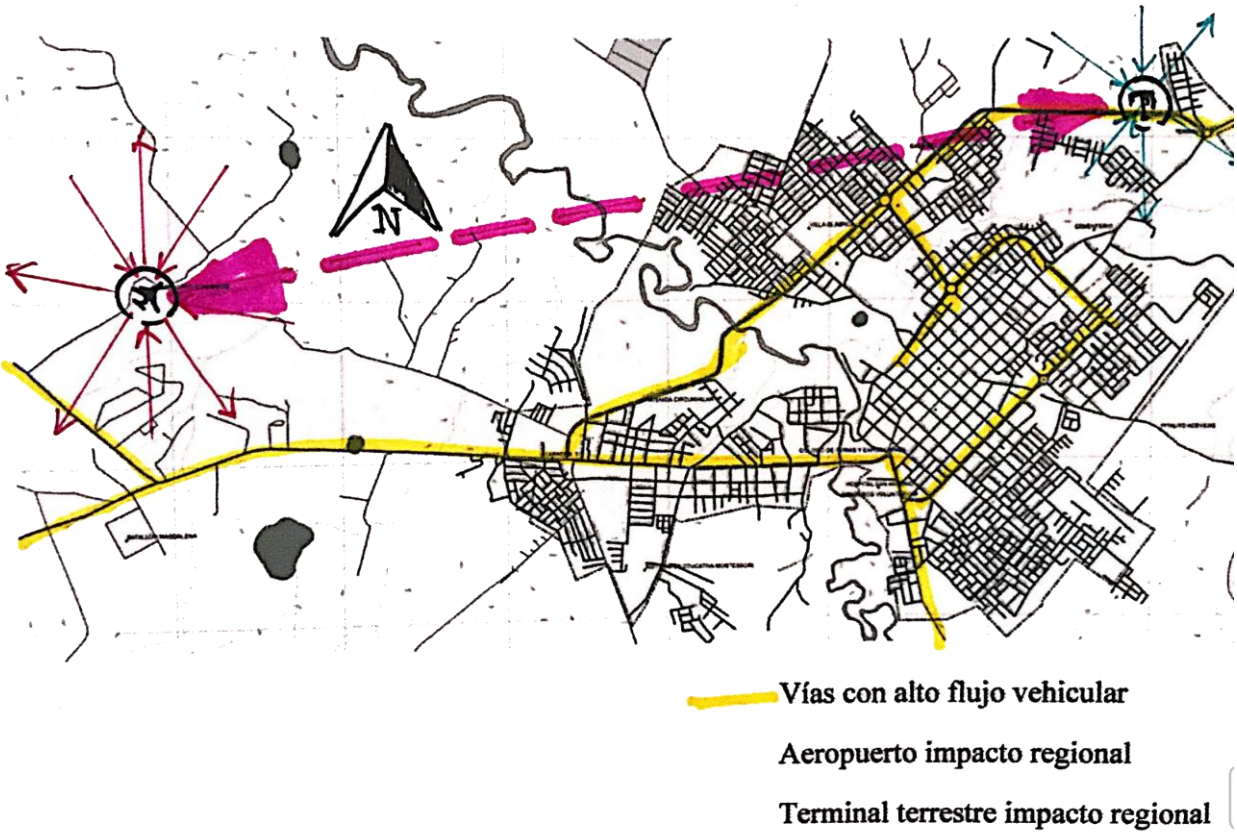
El turismo hace parte de las actividades más importantes del sector dado a la llegada y paso de mucha población flotante que se dirige hacia diferentes lugares turísticos en la zona, al poseer

el terminal de trasporte y el aeropuerto contador a su servicio, se convierte en pauta centrar para la llega y salida de pasajeros y mercancía hacia diferentes lugares del país y el mundo.

Problemáticas: la economía informal es uno d los problemas más grandes en la zona ya que no existen espacios para la ubicación de estos vendedores ambulantes, y el arriendo en los locales comerciales existentes son de un costo bastante alto por la demanda de estos, lo que genera un desorden en la zona centro y una contaminación e invasión de los espacios públicos existentes.

Potencialidades: Pitalito es una ciudad dada al comercio por lo que los planes de desarrollo que apunten al crecimiento económico son bien visto y recibidos por la población, por lo que empresas inversionistas y constructoras están abiertas a nuevas ideas y cambios para el desarrollo del territorio laboyano.

Relaciones Dinámicas, Transito y movilidad – Escala Micro



Mapa 32 Transito y Movilidad por Andrés Quiza

Se obtiene como resultado que el mayor porcentaje de la población tiene un tiempo de viaje de 5,5 minutos con el cual abarca una población del 8,75% seguido de 7 minutos con 6,85 % de habitantes, consolidando así una población de 8506 y 6660 habitantes respectivamente. El menor porcentaje de población 0,61% correspondiente a 592 habitantes tiene como tiempo de viaje el intervalo comprendido entre 14 y 14,5 minutos. Respecto al área, la curva que más cubre es correspondiente a 5,5 minutos, mientras la que menor área cubre equivale a curvas con tiempos de viaje entre 14 y 15 minutos.

El municipio presenta un gran flujo vehicular dado al ser el paso la zona norte del país con la zona sur, y la comunicación por vía terrestre hacia la salida a otros países vecinos, es por esto el movimiento de grandes poblaciones a través del terminal y el aeropuerto del municipio.

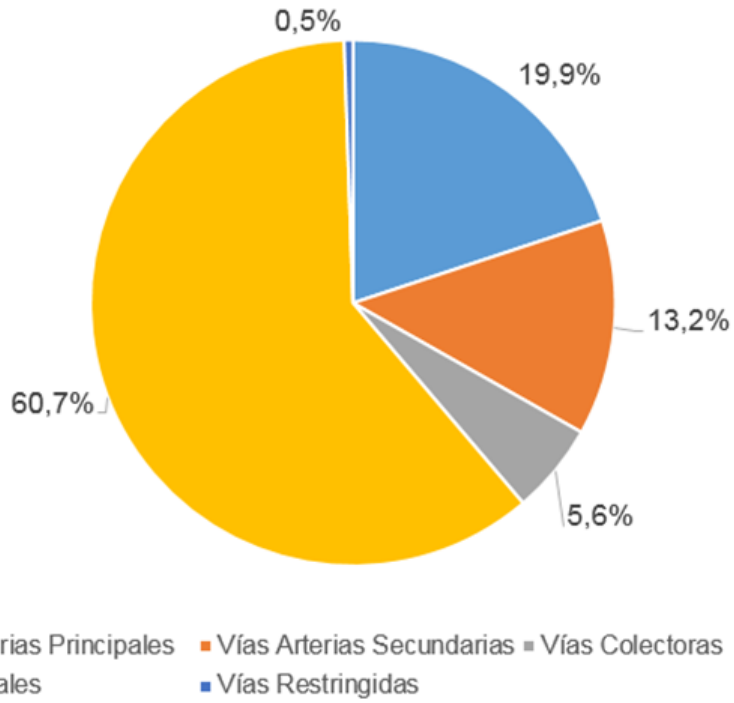


Gráfico 7 Jerarquización vial para la red vial propuesta

Fuente: Diagnostico POT Pitalito 2019

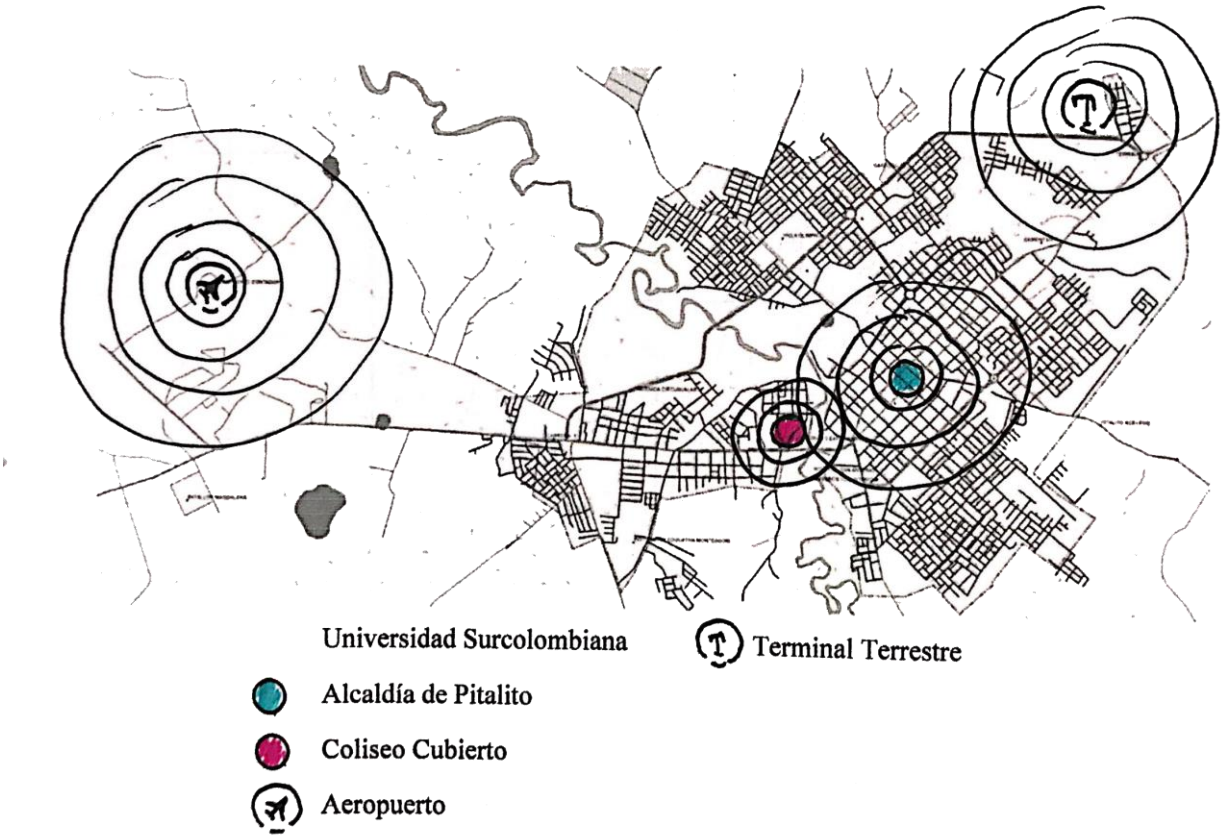
Problemáticas: una de las problemáticas presentes en el municipio es el tránsito y movilidad interna por las vías locales, ya que la cultura de la utilización de vehículos alternos a los carros y motocicletas, no se ha hecho de manera íntegra para la región, la falta de franjas para ciclo rutas y espacio público inmediato e integral que facilite la movilidad tanto del peatón, como de los conductores.

Las franjas de movilidad para personas con discapacidades auditivas, visuales o motoras son inexistentes en la zona, por lo que es un riesgo para ellos el transitar por la ciudad de manera libre y sin acompañamiento respectivo.

Potencialidades: Pitalito presenta espacios para el mejoramiento de la movilidad tanto del peatón como de los vehículos, ya que muchos de los perfiles viajes han sido realizados con medidas que posibilitan la adecuación de estas franjas de movilidad.

Pitalito al tener distancias de recorridos cortos, la implementación de otros sistemas de movilidad que sustituyan y mitiguen el impacto causado por los vehículos son fáciles de implementar en la región, puesto que el clima también es un factor importante el cual facilita y el desplazamiento como de las personas, por lo que el uso de bicicletas, patines, monopatines y vehículos eléctricos de poco tamaño y menor impacto son unas de las propuestas a implementar.

Relaciones Dinámicas, Prestación de servicios dotacionales/redes de servicios – Escala Micro



Mapa 33 Prestación de servicios dotacionales por Andrés Quiza

La Empresa EMPITALITO E.S.P. cuenta con una cobertura del 95,86%, valor que muestra la gran mejora que se ha presentado desde el año 2005 a la fecha, ya que para dicho año la cobertura reportada por el DANE tan solo llegaba al 66,5%. Para la prestación del servicio de captación de los residuos líquidos y sanitarios, se encuentra un sistema de tuberías y conductos que conforman la red de alcantarillado. En la actualidad está en ejecución el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado del municipio.

Del total de conexiones domiciliarias se ha diagnosticado que un 10% de ellas están en mal

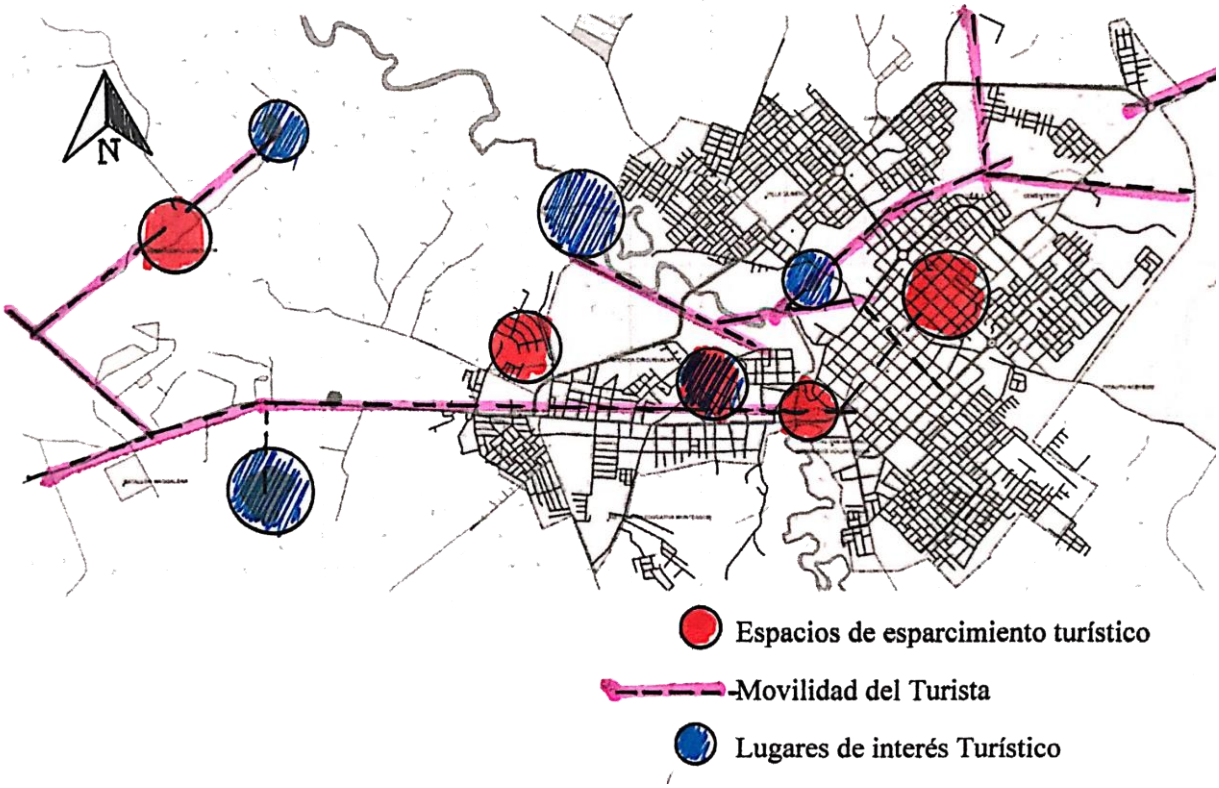
estado y un 40% de los 155 km de colectores se encuentran en deficiente estado. La inexistencia de un catastro de redes, limita la gestión de la red y resulta determinante para la ejecución de proyecciones técnicas reales y para realizar las inversiones necesarias.

El servicio de electrificación en el municipio de Pitalito, es atendido a través de la Electrificadora del Huila, ELECTROHUILA S.A E.S.P., con una cobertura de servicio del 92,86% según los datos reportados por el DANE. No obstante, conforme a los reportes del SISBEN, la cobertura del servicio en área urbana es del 98%.

Problemáticas: en cuanto a las problemáticas con las redes son las mal ubicación de plantas de PETAR, loe vertimientos de aguas residuales en las cuencas hidrográficas, el abastecimiento aun de gas natural en algunos sectores por cilindros.

Potencialidades: se cuenta con una maya vial y una franja urbana organizada lo que facilita las interacciones y sumisito de servicios al municipio, en cuanto al acueducto existen varias empresas a carago de estos en la región del sur. Y EMPITALITO E.S.P., Está realizando un trabajo eficiente para satisfacer y dar un buen servicio a los diferentes usuarios y a los futuros.

Relaciones Dinámicas, Turismo: atractivos turísticos – Escala Micro



Mapa 34 Turismo: atractivos turísticos por Andrés Quiza

En este se resalta las zonas de mayor influencia turística en el municipio donde las actividades y movimiento poblacional crecen en las diferentes épocas del año, como lo sitios más concurridos y donde se presenta las mayores actividades culturales.

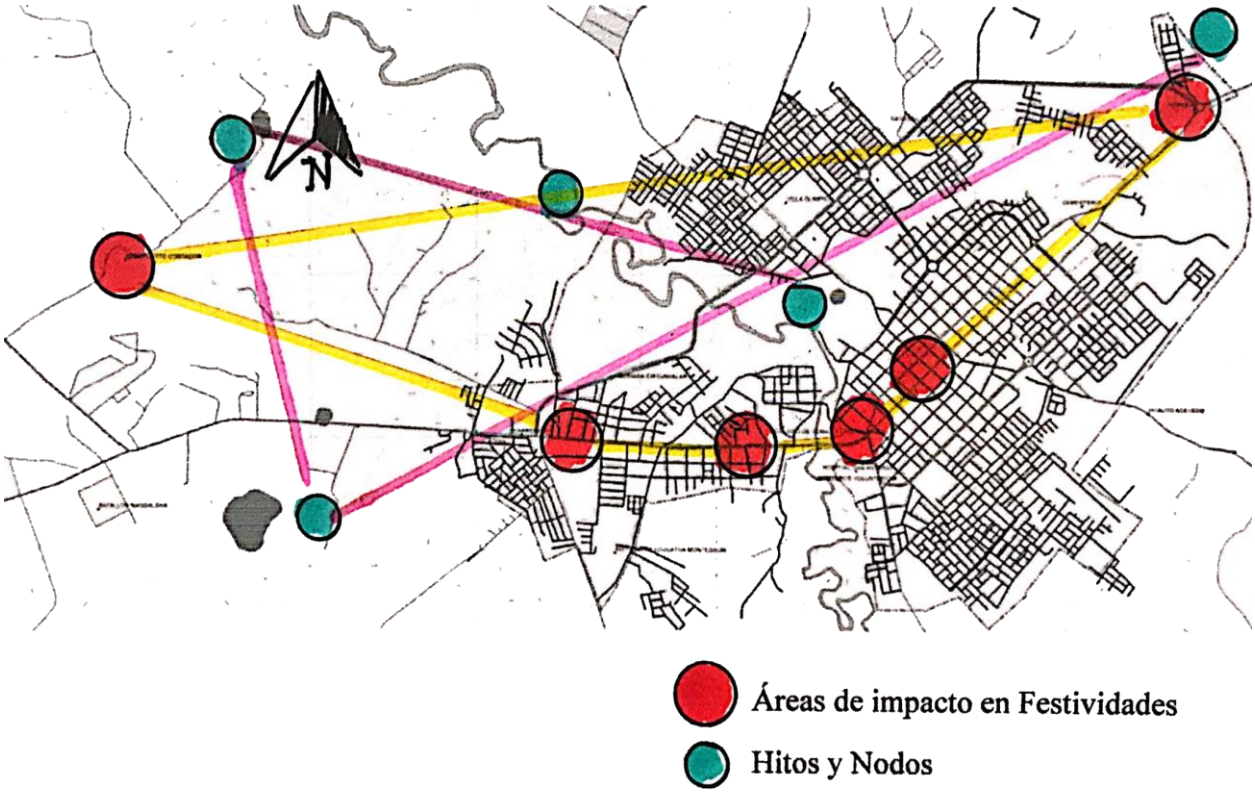
En el sector se encuentran dinámicas del turismo como, el ecoturismo, agroturismo, y el turismo deportivo. Todo esto por la diversidad en ecosistemas y espacios naturales que posee la región.

Problemáticas: la falta de cultura ciudadana y sentido de pertenencia por la ciudad por parte de los habitantes, hace que la imagen de Pitalito para los turistas no sea la indiciada, por lo que el turismo muchas veces llega a ser destructivo para la región.

La falta de espacios de esparcimiento para las muestras folclóricas y culturales que son un atractivo turístico de la zona, se están desaprovechando por lo que el turismo se basa últimamente en una franja de paso para los que van hacia otros destinos aledaños al municipio.

Potencialidades: las diferentes prácticas de turismo que se evidencian en la zona, son una gran posibilidad para exportar turismo al resto del mundo, y se convierte en una puerta inmensa para la llegada de numerosos usuarios que quieran vivir, diferentes experiencias en un mismo lugar.

Relaciones Dinámicas, Cultura: memoria, comunidad, manifestaciones culturales – Escala Micro



Mapa 35 Cultura: memoria, comunidad, manifestaciones culturales por Andrés Quiza

En el municipio de Pitalito la comunidad celebra diferentes fiestas a lo largo del año, las cuales demuestran un poco el carácter cultural de la región del sur colombiano y el departamento del Huila. Entre estas festividades encontramos: las fiestas de San Pedro y San juan, a mitad de año, la Semana Cultural en octubre; como también la feria Artesanal y Equina y por último el

festival Folclórico Laboyano.

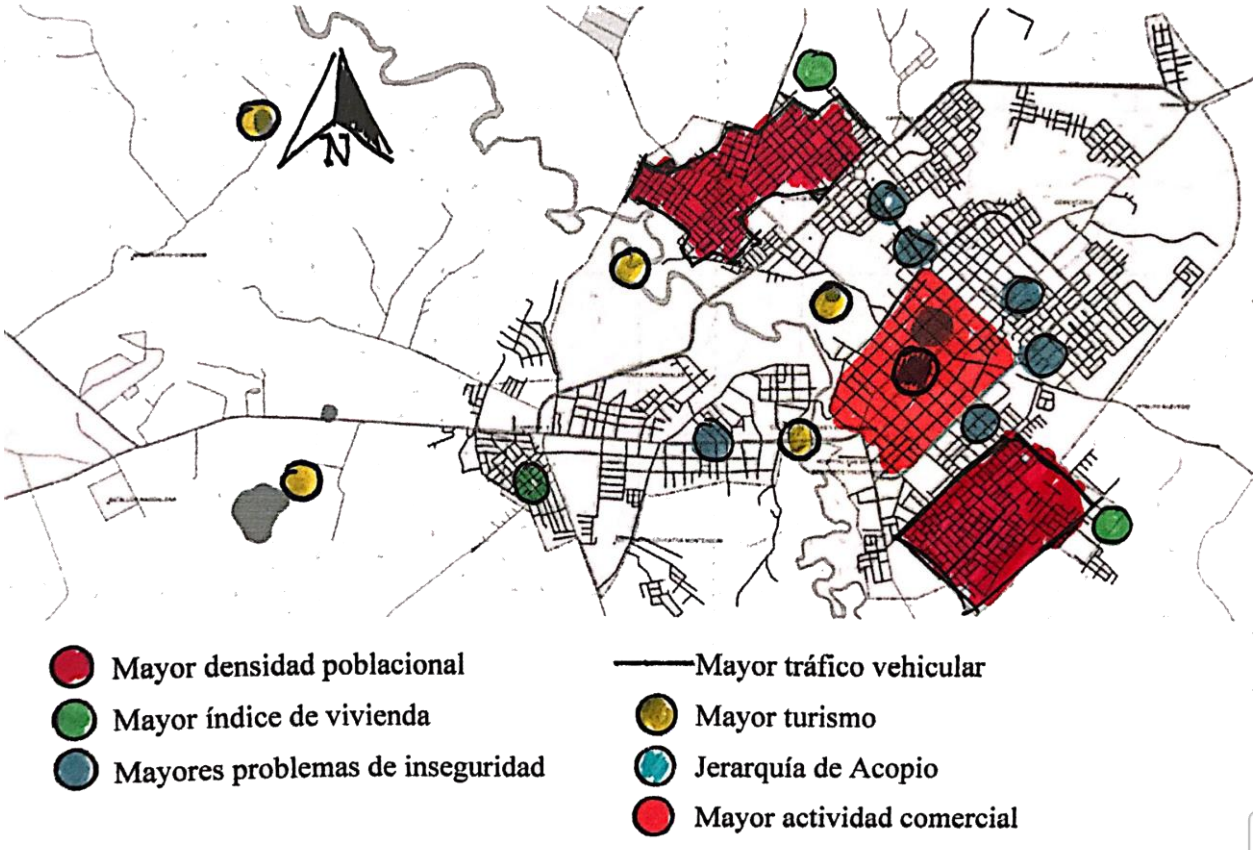
Estos eventos tienes una realización en las calles del municipio recorriendo la cra 5 este con calle 3 sur, se toma la cra 3 sur hasta llegar a la glorieta de los cedros para girar a la av. 1, y subir por la calle 1, a la cra 3 y bajar hasta la calle 11, se toma la cra 4 hasta llegar al coliseo cubierto.

Por otra parte, dada la importancia que el café está tomando en el sector, se está convirtiendo en una de las dinámicas más importantes y emblemáticas del municipio de Pitalito. Donde la diversidad en cafés especiales se ha vuelto un hito en la región.

Problemáticas: la falta de infraestructura para atender estas festividades, no ha dejado que tomen fuerza y se haga más conocidas a nivel nacional e internacional, puesto que no existen eventos o espacios que a lo largo del año incentiven y patrocinen las festividades del municipio.

Potencialidades: Pitalito presenta una gran muestra folclórica y cultural, por lo que a lo largo del año se encontrara en el municipio una serie de actividades y muestras culturales que puede ser mejor explotadas y apropiadas por parte de la comunidad, para así poder vender una mejor imagen de la regio e incentivar las dinámicas económicas y turísticas que esto trae consigo.

Relaciones Dinámicas, Dinámica poblacional: relaciones entre dinámica demográfica y factores ambientales, sociales, económicos – Escala Micro



Mapa 36 Dinámica Poblacional por Andrés Quiza

La relación entre todos estos factores se ve reflejada en la naturaleza la sociedad, puesto que la sociedad es un ser vivo se encuentra en constante cambio y crecimiento, por lo tanto, cada acción q

se realice se ve su consecuencia en otra. Como dice una de las leyes de Newton cada acción despierta una reacción.

El crecimiento de la población en Pitalito está afectando los sistemas ambientales ya que, el mal urbanismo reflejado en la zona está haciendo desparecer grandes franjas de naturales y suelos verdes, como también la contaminación por los residuos generados de los ecosistemas aledaños a dichas urbanizaciones.

Esto trae consigo problemas sociales y descontento entre los habitantes, causando una mala calidad de vida y una relación no amistosa entre la población, aparte de los problemas de salubridad que esto lleva.

En cuanto a la economía la creación de empleos formales e informales se dispara con la llegada de nuevas personas y culturas a la región, causado por los desplazamientos en distintas zonas del país, siendo Pitalito un lugar de alto movimiento empresarial y comercial se hace cuna para recibir todas estas masas de personas en búsqueda de nuevas oportunidades y mejor futuro para sus familias.

La llegada de habitantes de afuera produce un moviendo de dinero hacia las afueras del municipio por lo que ese dinero q se produce en la región está siendo llevado hacia otros lugares del departamento o del país, por lo que los temas de reinversión en el sector tienden a desaparecer. La mano de obra crece, la oferta laboral disminuye junto con los salarios de los empleados de mano de obra calificada y no calificada.

Problemáticas: el mal manejo de estas dinámicas puede llevar a un caos social, deterioro mismo de la ciudad y pérdida de identidad del municipio.

Potencialidades: al ser un centro de desarrollo regional para el sur del departamento como para el sur de Colombia, existen grandes posibilidades de intervenciones y proyectos de mejoramiento en el sector, lo que impulsaría de manera positiva la creación de nuevas oportunidades de trabajo y un mejoramiento en la calidad de vida de los habitantes.

Matriz Del Proyecto – DOFA

FACTOR	PROBLEMÁTICAS	ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN		
	AMENAZAS	DEBILIDADES	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
Social	*Aumento de Población Flotante en temporadas festivas y laborales.	*Carencia de espacios públicos y equipamientos especializados.	*El turismo y el comercio de actividades predominantes en la población.	*Generación de nuevos espacios y equipamientos para su desarrollo.
Económico	*Demanda de servicios y atenciones especializadas en los diferentes sectores económicos del Municipio.	* Poca diversidad y espacios para el desarrollo económico y muestra de productos de la región.	*Existencia de diversidad de productos y materia prima para explotar. *Epicentro de múltiples Actividades turísticas y Económicas de la Región.	*Constitución de un eje turístico, comercial y agropecuario. *Propuesta de Equipamientos Hoteleros, Comerciales, Administrativos entre otros.
Ambiental	*Deterioro y pérdida de Flora y Fauna en la Región. *Deterioro a los ecosistemas aledaños al Municipio	*Crecimiento acelerado de los Monocultivos (Café) *Desarticulación entre el tema Urbano-Rural y Natural.	*Diversidad de Ecosistemas y zonas de Protección. Como también Parques Nacionales. *Grandes Fuentes Hídricas en sus cercanías.	*Desarrollo de propuestas urbanísticas en pro del cuidado del medio ambiente y el mejoramiento de la calidad de vida del nativo como también del visitante
Urbano	*Perdida del Patrimonio e identidad de la región.	*Descontextualización en la tipología arquitectónica. *La falta de implementación de nuevas tecnologías en su desarrollo como ciudad. *Densificación de servicios en un solo lugar	*Crecimiento urbano significativo. *Presenta una buena maya de servicios públicos. *Nuevo POT *Nuevo Plan Maestro del aeropuerto	*Creación de nuevos espacios urbanos y una expansión de manera organizada, cumpliendo las políticas implantadas por su nuevo Plan de Ordenamiento Territorial

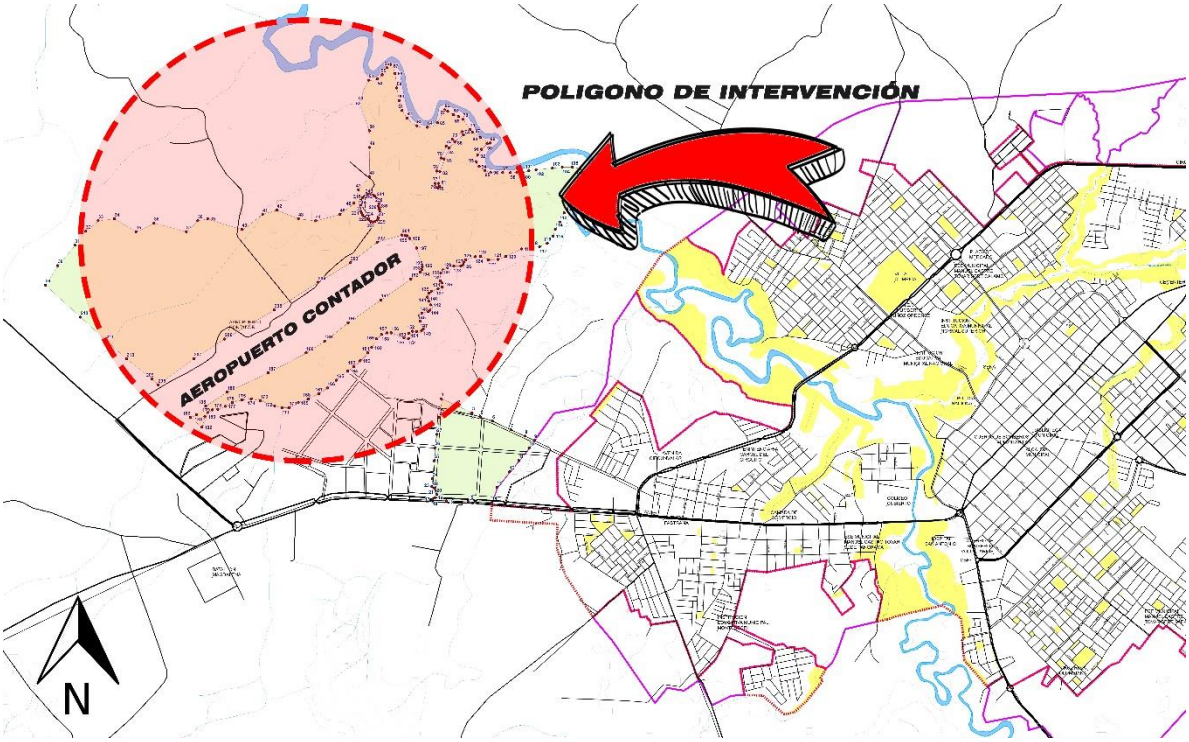
Tabla 19 Matriz DOFA, Por Andrés Quiza

Dada la investigación realizada anteriormente, durante el desarrollo de los análisis Macro en la región del Huila, el análisis Meso del departamento de Pitalito y finalmente el análisis micro en la Zona urbana del municipio, se genera esta matriz DOFA para mostrar de manera más clara los diferentes aspectos y afectaciones que se encuentran en la zona de estudio.

Esta matriz pretende dar un acercamiento e ilustrar una manera idónea de intervenir una problemática de manera correcta para el mejoramiento del territorio y el aprovechamiento de sus potencialidades, respetando su carácter social, económico, ambiental y Urbano.

El Siguiente Polígono urbano, en el que se desea desarrollar la propuesta arquitectónica, toma importancia, dado el desarrollo del Plan Maestro del Aeropuerto Contador que plantea la ampliación del equipamiento actual, ya que nos delimita un espacio importante a considerar, para el aprovechamiento de este y lograr un desarrollo urbanístico, que produzca una gran oferta de servicios y actividades económicas, lúdicas, sociales, culturales en la zona con una mejor calidad e integridad para la región.

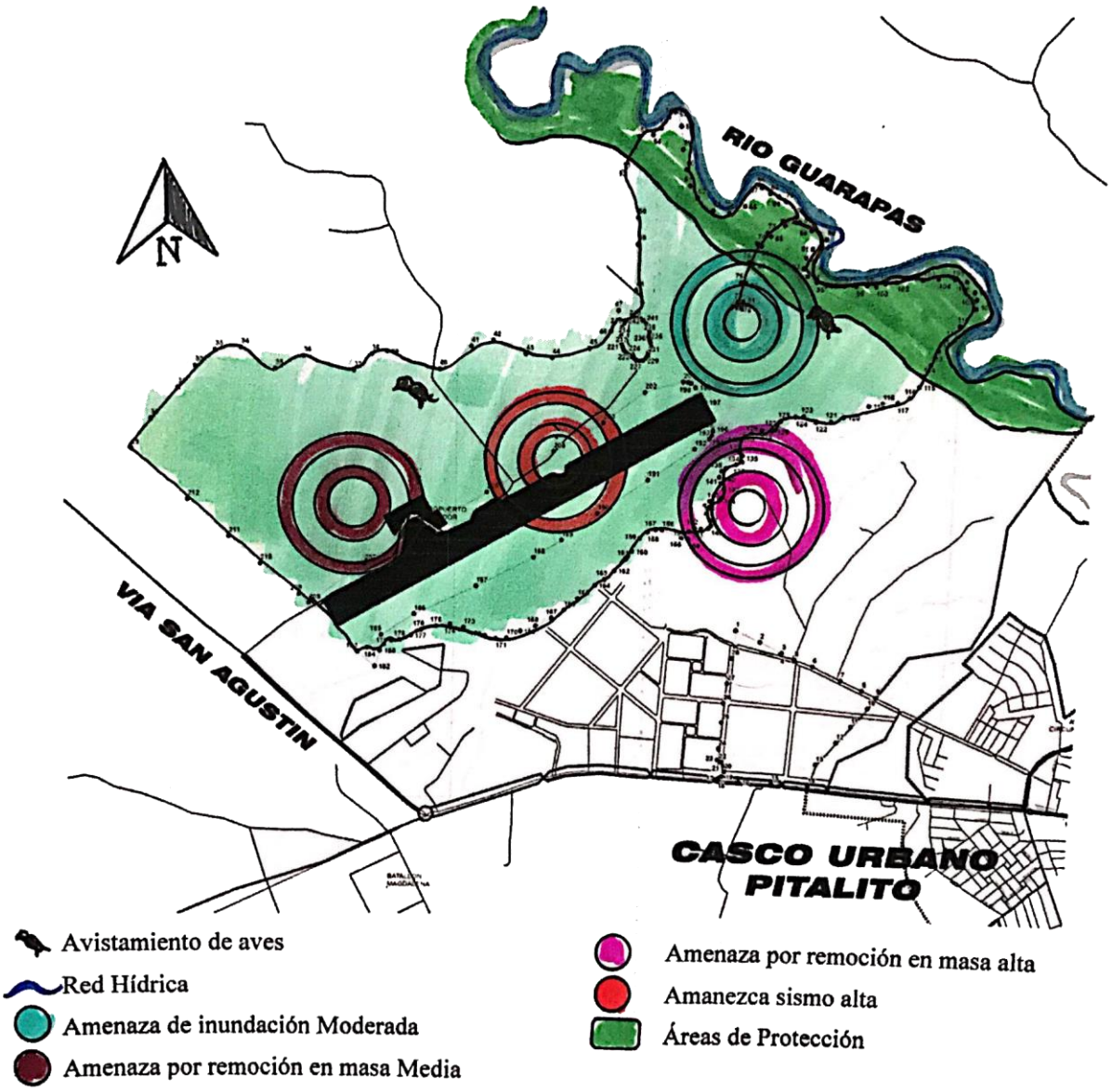
Localización Puntual – Escala Micro



Mapa 37 Localización Puntual por Andrés Quiza

Esta zona aledaña al aeropuerto contador a las afueras del Municipio de Pitalito, por la Vía que comunica con el municipio de San Agustín. Se localiza actualmente el terminal de transporte aéreo, el cual se encuentra un proceso técnico para su ampliación y mejoramiento, dado esto se enmarca en su entorno un polígono de influencia inmediata. El Cual ofrece un espacio muy importante para el desarrollo de propuestas urbanas arquitectónicas, para su aprovechamiento y desarrollo inmediato de la zona.

Polígono Ambiental, Zona De Intervención – Escala Micro



Mapa 38 Zona de intervención por Andrés Quiza

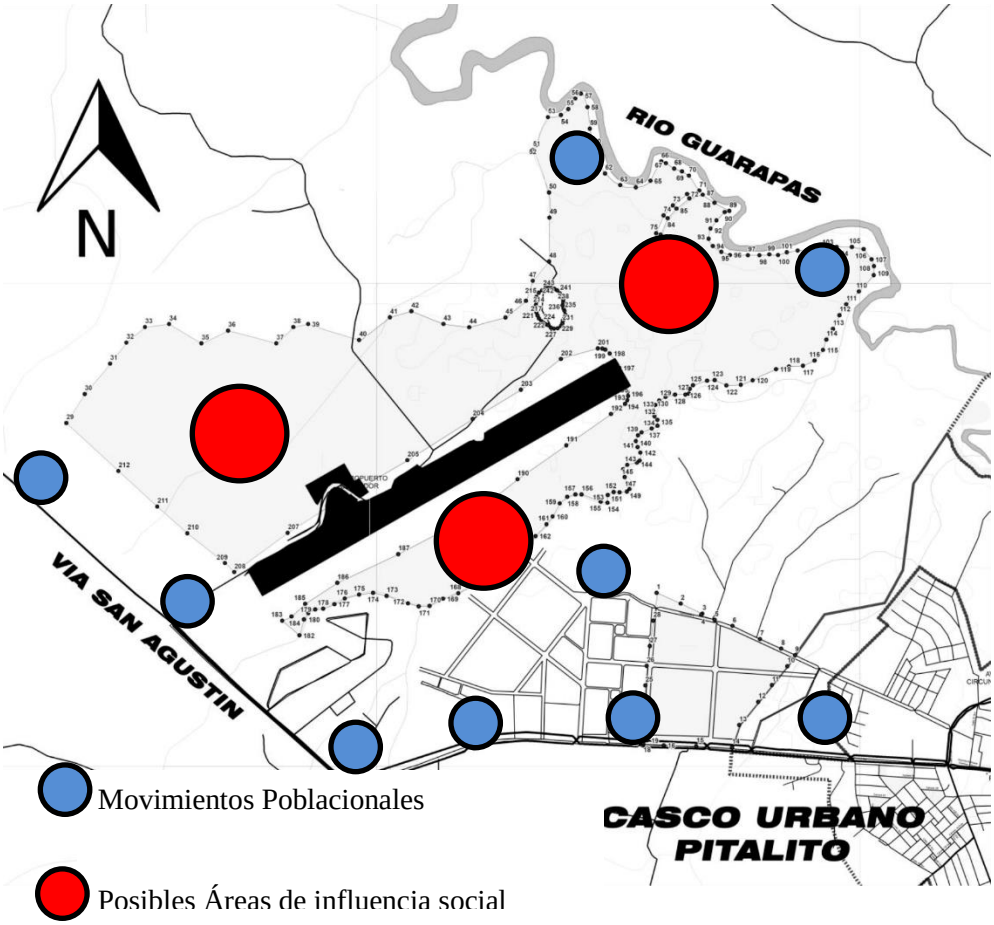
Problemáticas: Se presentan focos de fauna existente, zonas escarchadas y evidencia de escombros y arribo de aves, también se encuentran acumulaciones de agua y tierra causadas por el paso de vehículos por vías improvisadas.

Se encuentra bordeado al nororiente por el Rio Guarapas y una serie de quebradas siendo la principal la quebrada Cascajosa.

En cuanto a sus amenazas presenta: remoción en masa media, inundación moderada, por sismo alta y hace parte del cinturón Andino. Ley 7 de 1948, Decreto Único 1076 de 2015.

Estrategias: Implementación de políticas y tecnologías para el desarrollo de proyectos arquitectónicos en pro del cuidado y mejoramiento del medio ambiente. Creación de arquitectura ecológica y de bajo impacto ambiental en donde principalmente se busca la preservación de la flora y fauna existente, como también crear esa conciencia ciudadana en donde mediante espacios ecológicos buscará enseñar y demostrar una manera adecuada para la preservación de los recursos naturales.

Polígono Social, Zona De Intervención – Escala Micro

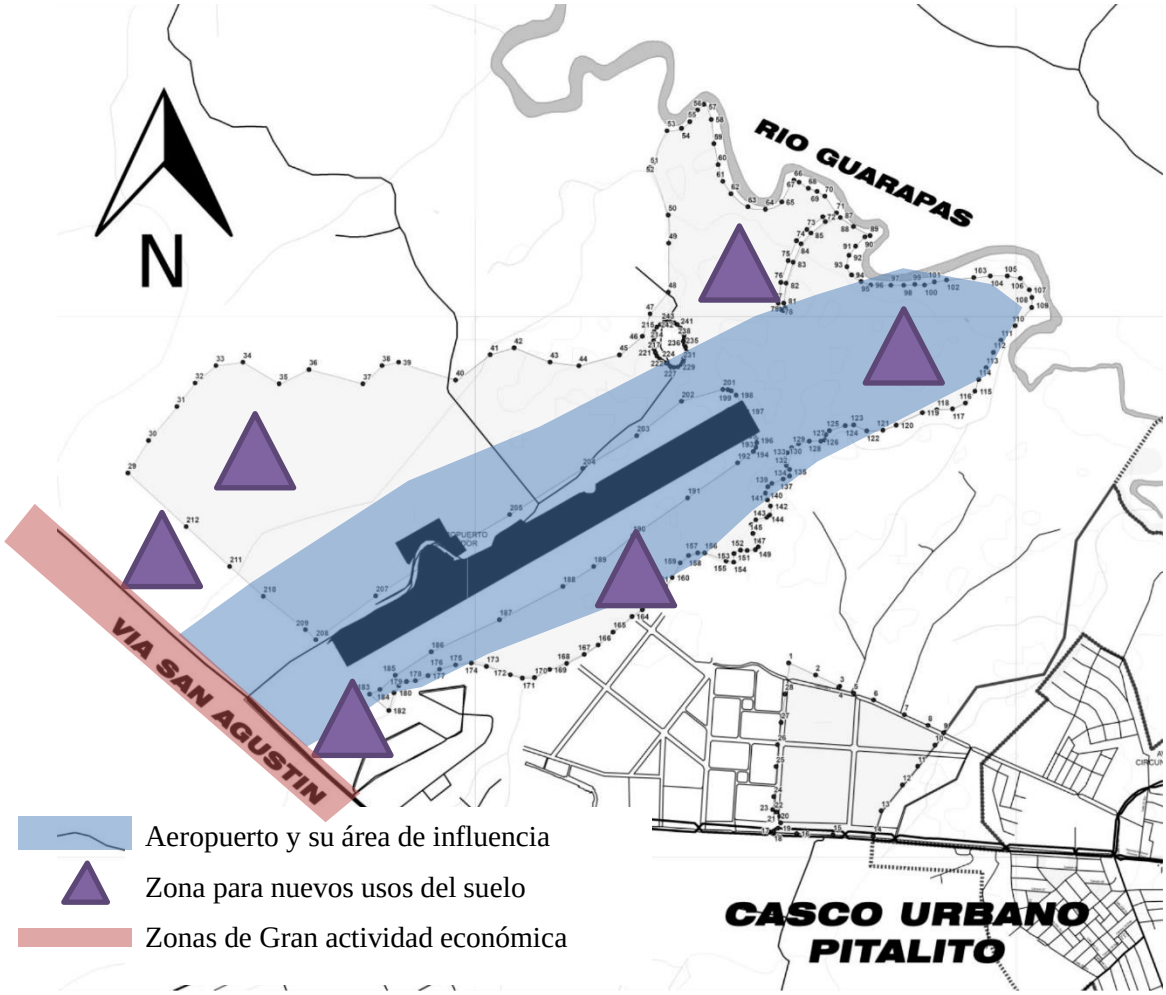


Mapa 39 “polígono social” por Andrés Quiza

Problemáticas: Se espera con la ampliación del aeropuerto contador generar una mayor conexión nacional e internacional, así facilitando importación y exportación de actividades, y recursos de la región. Lo que traerá un mayor flujo de dinámicas sociales en el sector.

Estrategias: El aprovechamiento de esta conectividad y las dinámicas que lanzaran en el sector comercial y turístico, generando espacios dotacionales para albergar y satisfacer las necesidades de la población flotante y permanente del municipio de Pitalito y sus alrededores, ampliando la conectividad de la región sur del Huila Con el resto del Mundo.

Polígono Económico, Zona De Intervención – Escala Micro

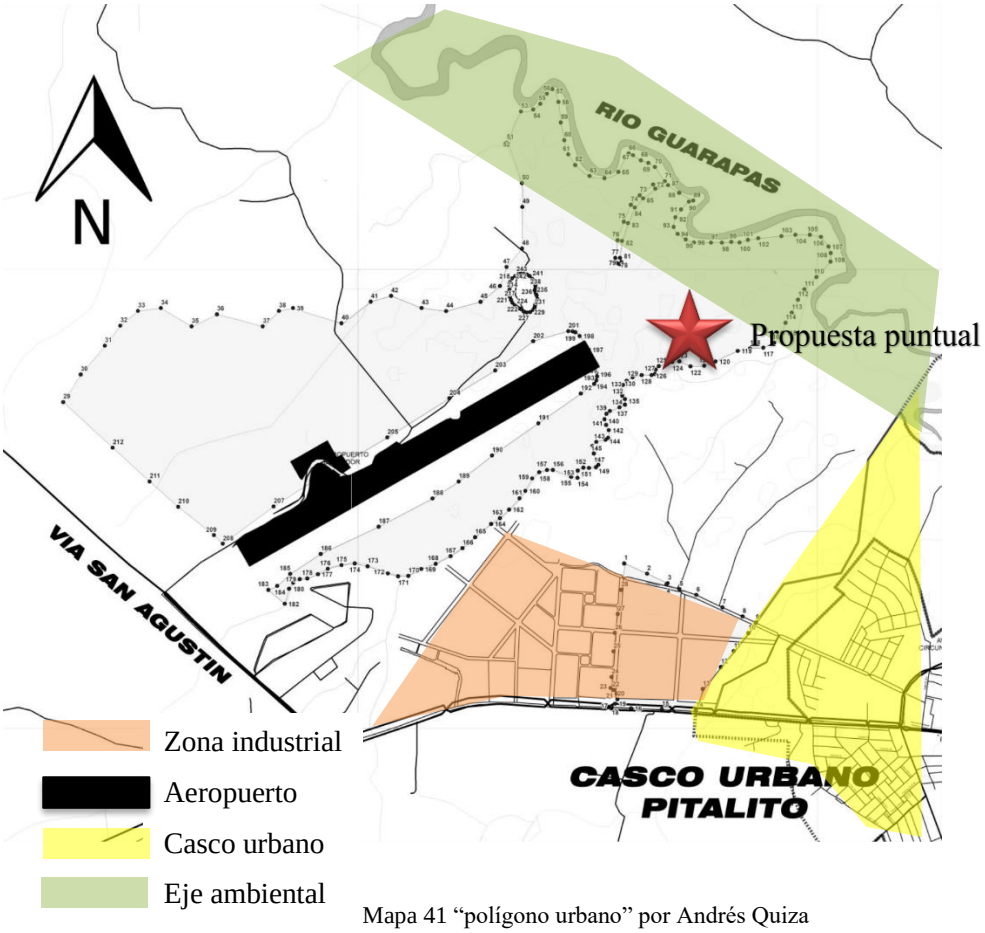


Mapa 40 “Polígono Económico” por Andrés Quiza

Problemáticas: En el momento en la zona solo se encuentra la actividad interna generada por el aeropuerto Contador, por lo que se desaprovecha su entorno inmediato para la generación de nuevas actividades paralelas al este.

Estrategias: Una propuesta que genere una gran diversidad de ofertas de servicios: Hoteleros, gastronómicos, comerciales, y las diferentes actividades que generan las distintas modalidades de turismo en la región.

Polígono Urbano, Zona De Intervención – Escala Micro

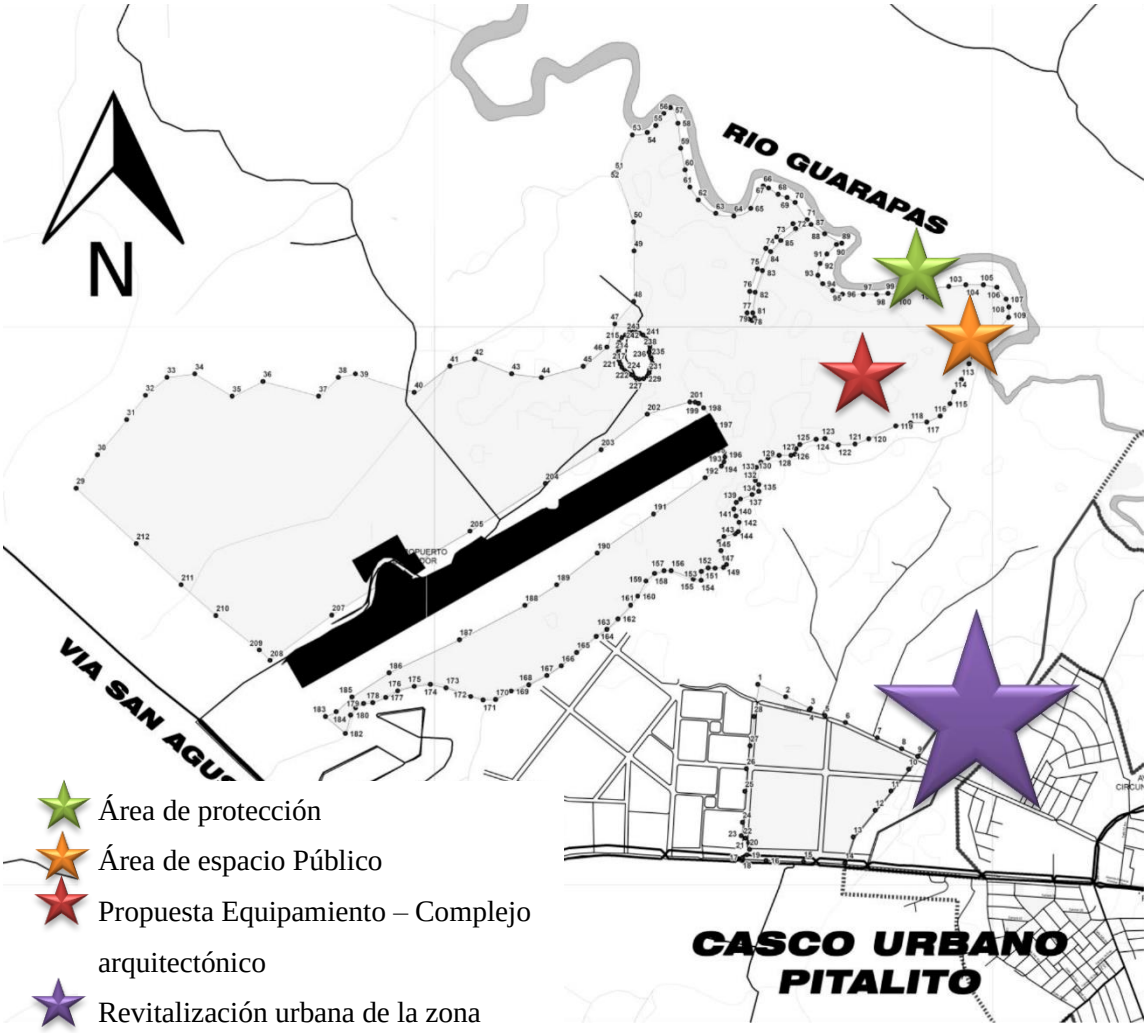


Mapa 41 “polígono urbano” por Andrés Quiza

Problemáticas: La temática existente en diferentes ciudades donde se busca siempre que los equipamientos de transporte aéreo se encuentren a las afueras del entorno urbano, por muchas de sus políticas internas para el cuidado y la calidad de vida en la ciudad, lleva muchas veces al desaprovechamiento de los entornos inmediatos a él, es por esto que pueden existir deterioros a sus alrededores o el mal uso de los suelos próximos a los aeropuertos.

Estrategias: fomentar el desarrollo urbano en la zona, ampliando así sus actividades y equipamientos dotacionales en el sector, aprovechando las dinámicas que generará el aeropuerto con su ampliación en su entorno.

Estrategia De Intervención – Escala Micro



Mapa 42 “estrategia de intervención” por Andrés Quiza

Con el desarrollo de una propuesta arquitectónica en el polígono generado por el Aeropuerto Contador en el Municipio de Pitalito, se planteará un complejo arquitectónico que ofrezca una gran variedad de servicios a la población en donde el turismo, la gastronomía, el comercio, la cultura, la recreación, lo académico y de más actividades generadas en la región, lograran encontrar un espacio especializado para su desarrollo integral.

En este complejo arquitectónico que se plantea en el polígono ubicado a un costado del aeropuerto contador en la ciudad de Pitalito, se busca principalmente la conectividad de la región con el resto del mundo.

Esta ida trae consigo mismo una serie de intervenciones para lograr un proyecto arquitectónico integral con la región el municipio, por lo que se desean realizar junto con él lo siguiente en cuanto al desarrollo urbano del sector:

Dado el equipamiento existente como lo es el aeropuerto, se plantea una franja de protección visual y auditiva, acompañada de diseños paisajísticos, corredores urbanos y espacios públicos que conecten al aeropuerto con el polígono de intervención y con la ciudad de Pitalito de una manera indirecta.

Esta propuesta paisajística y de espacio público también buscara generar una continuidad visual y de participación directa por parte de las dinámicas poblacionales con el complejo arquitectónico diseñado junto con el equipamiento existente el Aeropuerto Contador.

Dado que en el complejo y centro empresarial tendrá en sus ofertas como: vivienda, servicios Hoteleros, de Restaurantes, recreación activa y pasiva, espacios culturales, espacios para las dinámicas comerciales y empresariales. Como también un atractivo turístico que se busca con la calidad y el detalle al cuidado e implementación de los ecosistemas existentes.

Capítulo 3 Marco Metodológico

Diseño Metodológico: para dar a conocer la problemática existente, se realiza una observación al entorno y a las diferentes actividades que se están presentando a lo largo de año en el municipio de Pitalito, como también sus nuevos planes de gobiernos y la implementación de mejoras en sus Planes de Desarrollo Territorial, como también en los distintos espacios como el Plan Maestro del Aeropuerto Contador.

Las actualizaciones dadas por fuentes primarias y secundarias como las charas y entrevistas con profesionales en el campo del desarrollo del territorio. Son unas de las fuentes de información para esclarecer la problemática actual en el municipio de Pitalito y su afectación el territorio colombiano.

Se maneja un tipo de investigación de carácter **proyectista**, ya que se busca establecer unos criterios ambientales, para la elaboración de una propuesta que dé una solución integral a dicha problemática. Con la implantación de ideas innovadoras la utilización de herramientas tecnológicas, en donde con las bases académicas prestadas se logre llevar de manera ordenada la investigación con el fin de llevar acabo los objetivos planteados y lograr alcanzar las metas propuestas y generar un trabajo íntegro y original, que cumpla y satisfaga de manera positiva el proyecto de investigación.

Método de Investigación: para el seguimiento de la investigación se usarán distintos métodos, para conocer y obtener la mayor información posible y poder analizarlas y sacar buenas bases para que lleve a una correcta respuesta a la problemática.

Empezando por una observación, en donde la visita de campo y vivir las experiencias de manera propia, para conocer el funcionamiento de las distintas dinámicas del territorio. Mediante recorridos y registros fotográficos que logren evidenciar una problemática en el sector.

La lectura de documentos técnicos y normativos que regulan las actividades en la región y muestran un enfoque del pasado, presente y futuro de la región, para así conocer hacia donde van encaminadas las políticas del municipio, y generar propuestas acordes al sistema ya propuesto.

Para después pasar al método inductivo, al recolectar información necesaria poder llegar a una serie de conclusiones, de los sectores con mayor influencia, y poder determinar mi territorio a estudiar.

Al pasar el método deductivo, se logra evidenciar la problemática del tema, determinado sus afectaciones y lograr propones posibles soluciones dado por el análisis de los sistemas en las diferentes escalas, macro, meso y micro. Con el fin de llegar al polígono final de intervención.

Por último, está el análisis de resultados que demostrara cual será el mejor programa a desarrollar para lograr una propuesta integral que responda a dicha problemática y cuál será la mejor forma de abarcarla.

Diseño de la investigación: este proyecto responde a una investigación cualitativa, ya que está basada en la recolección de información ya cuantificada que demuestra calidades y criterios de la investigación que se necesitaran para plantear la mejor propuesta para la problemática, esta información obtenida por estudios anteriores, y documentos técnicos de los planes de desarrollo del municipio de Pitalito.

Universo, Población y Muestra

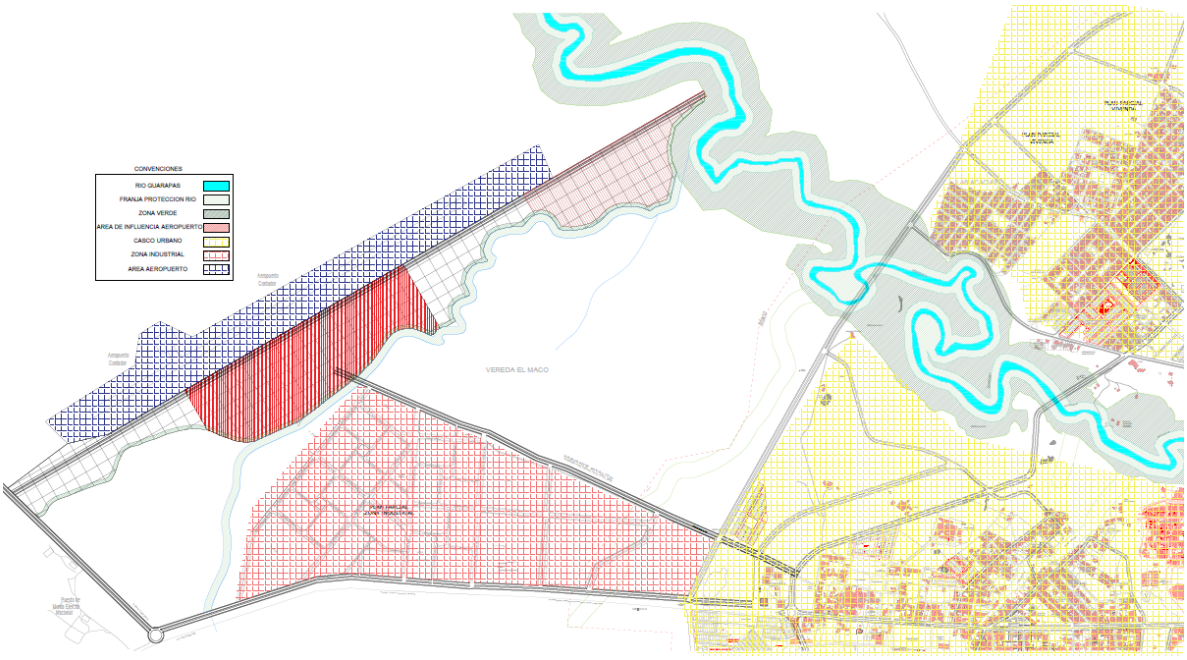
Universo: el universo en la investigación fue tomado como el departamento del Huila, y sus dinámicas y actividades generadas a lo largo del año; Neiva se encuentra ubicado en la región andina de Colombia, el departamento se encuentra divido en tres sectores norte, sur y centro y es atravesado de sur a norte por un eje hídrico que es el rio magdalena. El departamento está compuesto por 37 municipios de los cuales su capital es la ciudad de Neiva.

Población: para la población se acerca un poco más a la escala meso y se toma el municipio de Pitalito, catalogado como el centro de desarrollo de la región sur de Colombia, convirtiéndose en la segunda ciudad más importante del departamento del Huila.

Muestra: para la muestra se delimita más el sector al casco urbano del municipio de Pitalito, el cual presentan grandes intervenciones sociales y políticas. En donde actualmente se encuentra en el desarrollo de su nuevo POT y el Plan Maestro del Aeropuerto Contador. Donde estas dos pautas enmarcan un área de estudio y de gran importancia para el desarrollo de la ciudad y su conectividad con el resto del mundo.

Capítulo 4 Propuesta

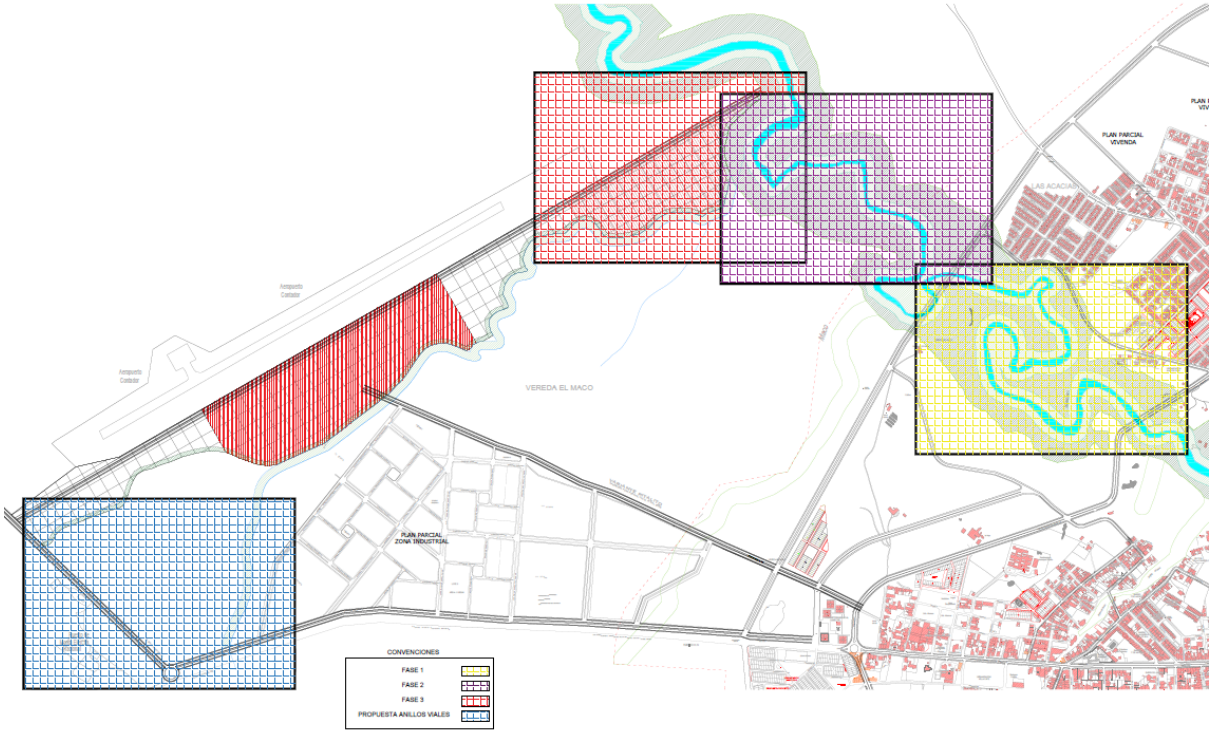
Enmarcado la importancia para la región del aeropuerto contador y su futura intervención, como también el eje ambiental que enmarca el rio guarapas y su gran franja longitudinal verde que posee y junto a la zona industrial propuesta en el municipio de Pitalito. Se encierra un polígono de gran influencia para el municipio y la generación de diversas actividades que revitalicen y mejoran la calidad de vida y de servicios en el sector.



Plano 1 Polígono de estudio por Andrés Quiza

Dada la necesidad de generar unos ejes conectores entre el casco urbano, el aeropuerto y la zona industrial, se enfatiza en el desarrollo de una propuesta urbana sobre el rio Guarapas, planteando a lado y lado de este en su recorrido por el casco urbano iniciando sobre el puente de la calle 5ta hasta encontrarse con la zona suburbana aledaña al aeropuerto contador.

Puesto que la zona urbana para revitalización para el desarrollo de un parque longitudinal es de gran magnitud junto con el polígono y sus conexiones viales, el desarrollo de la propuesta se genera en 4 fases de diseño:



Plano 2 Fases para la propuesta urbana por Andrés Quiza

En donde la fase 1, 2 y 3 están enfocadas en la propuesta urbana y ambiental generando una protección al rio y generando actividades y proponiendo una serie de equipamientos para el uso de la población flotante y permanente de la zona. Con el fin de proponer una gran franja de espacio público y verde para el municipio.

La fase 1 y 2, se presenta un espacio público, dotado de diferentes equipamientos y zonas de esparcimiento para la recreación de los habitantes y una iniciativa para el cuidado de las fuentes

hídricas de la región y dar un mejor aprovechamiento a estos ejes naturales en la ciudad y como convertirlos de limitantes a bordes urbanos para la integración de diferentes espacios urbanos.

Rematando con la fase 3 donde se plantea el diseño arquitectónico puntual, y remate de los tres espacios urbanos que son el aeropuerto, el parque longitudinal y la zona industrial.

Para la fase 4, se plantea la ampliación y mejoramiento de las vías principales de acceso y salida del municipio de Pitalito, como las de acceso y salida al aeropuerto, proponiendo calzadas amplias de zonas verdes peatonales y ciclo rutas, como calzadas para vehículos de doble calzada.

Propuesta Urbana

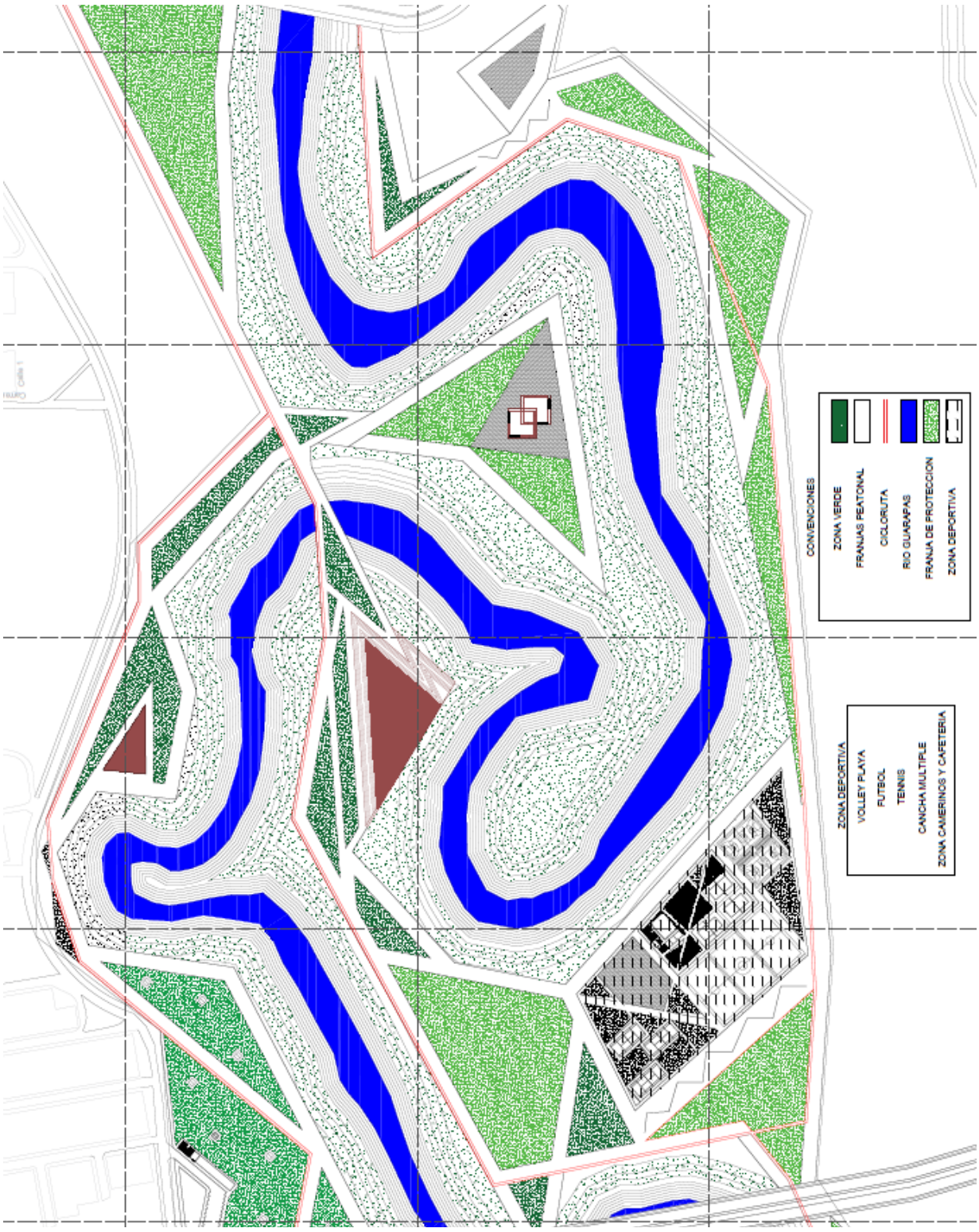
Fase 1: respetando una franja de 30 metros a lado y lado del borde del rio, se inicia el espacio público, planteando un diseño rectilíneo y fragmentado generando unos ejes peatonales que me enmarcan las diferentes zonas de este espacio como lo son las zonas verdes o blandas y zonas duras o de transición.

En esta primera fase se plantea una serie de terrazas y miradores como también zona de parqueaderos y un complejo deportivo, por un lado, que consta de una cancha de futbol 10, (tres canchas futbol 5), 3 canchas de tenis, 3 canchas múltiples y 3 canchas de vóley playa.

Para la atención de esta zona se implanta un equipamiento comercial, que consta de servicios comerciales, baños, camerinos y aseo para dicha zona.

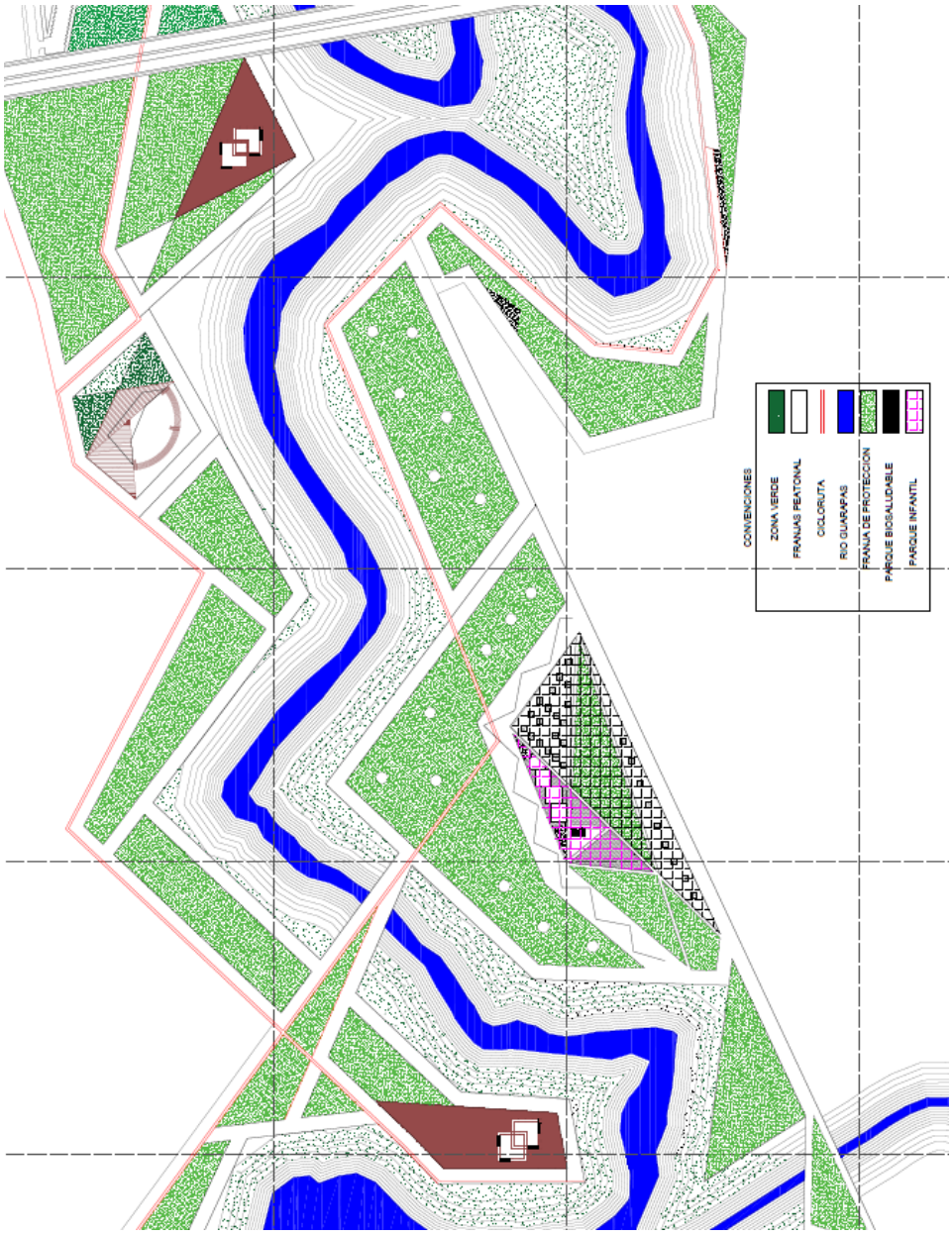
En el otro costado se encuentra ubicado una zona de camping y quiscos para el uso público, con los servicios de cocinas y asadores.

Bordeando esta franja peatonal y ambienta se plantea a lo largo de la franja roja se presenta el eje por donde se lleva plantea la ciclo ruta que conecta todo el espacio público.



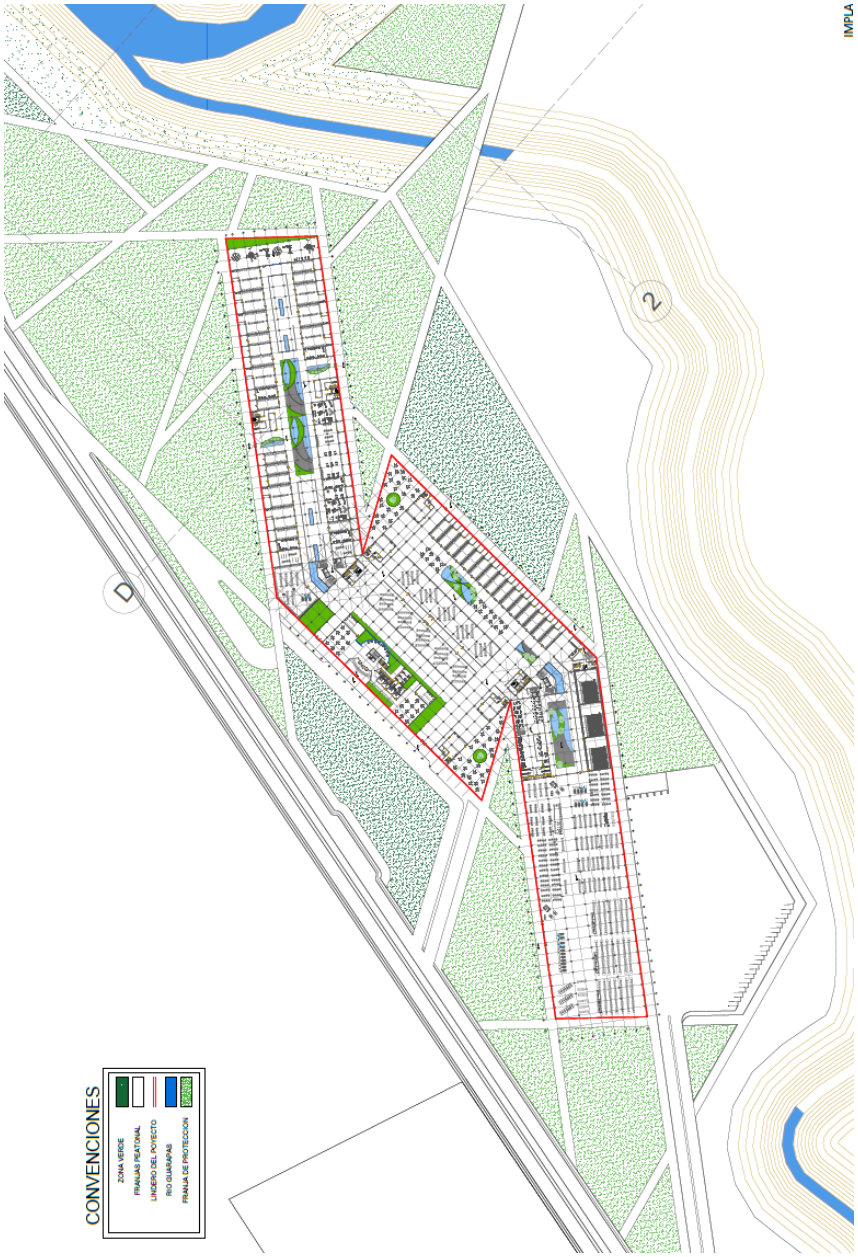
Plano 3 Fase 1 propuesta urbana por Andrés Quiza

Fase 2: siguiendo el mismo patrón de diseño en esta zona se presentan los usos del espacio público, para el desarrollo de una zona de parques infantiles y parques biosaludables, como también la implantación de una zona cultural para la presentación de obras teatrales incentivando el arte callejero de la ciudad, en la zona de ágoras. Como también dichos miradores, todo esto conectado a través de una franja peatonal y la ciclo ruta propuesta.



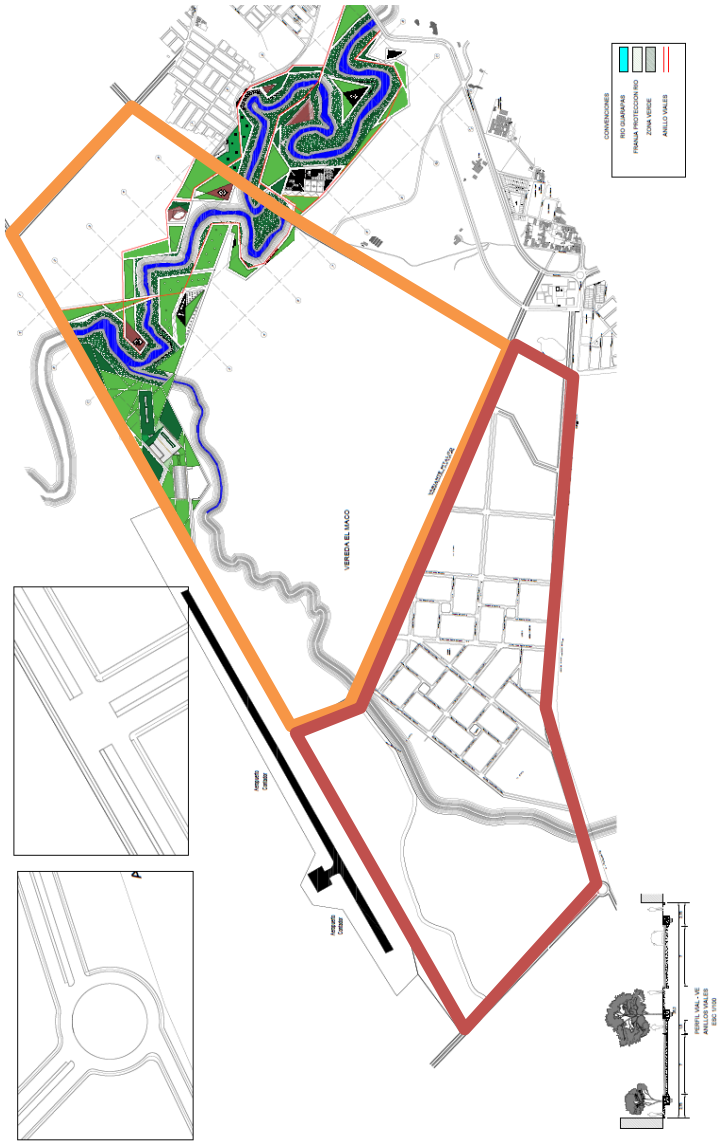
Plano 4 Fase 2 Propuesta Urbana por Andrés Quiza

Fase 3: en esta zona considerada como el nodo o punto central entre las zonas que afecta este polígono a intervenir, se presenta la propuesta de un proyecto arquitectónico, para el aprovechamiento de las cualidades espaciales que presenta la zona, como también revitalizando el entorno del aeropuerto con el eje ambiental.

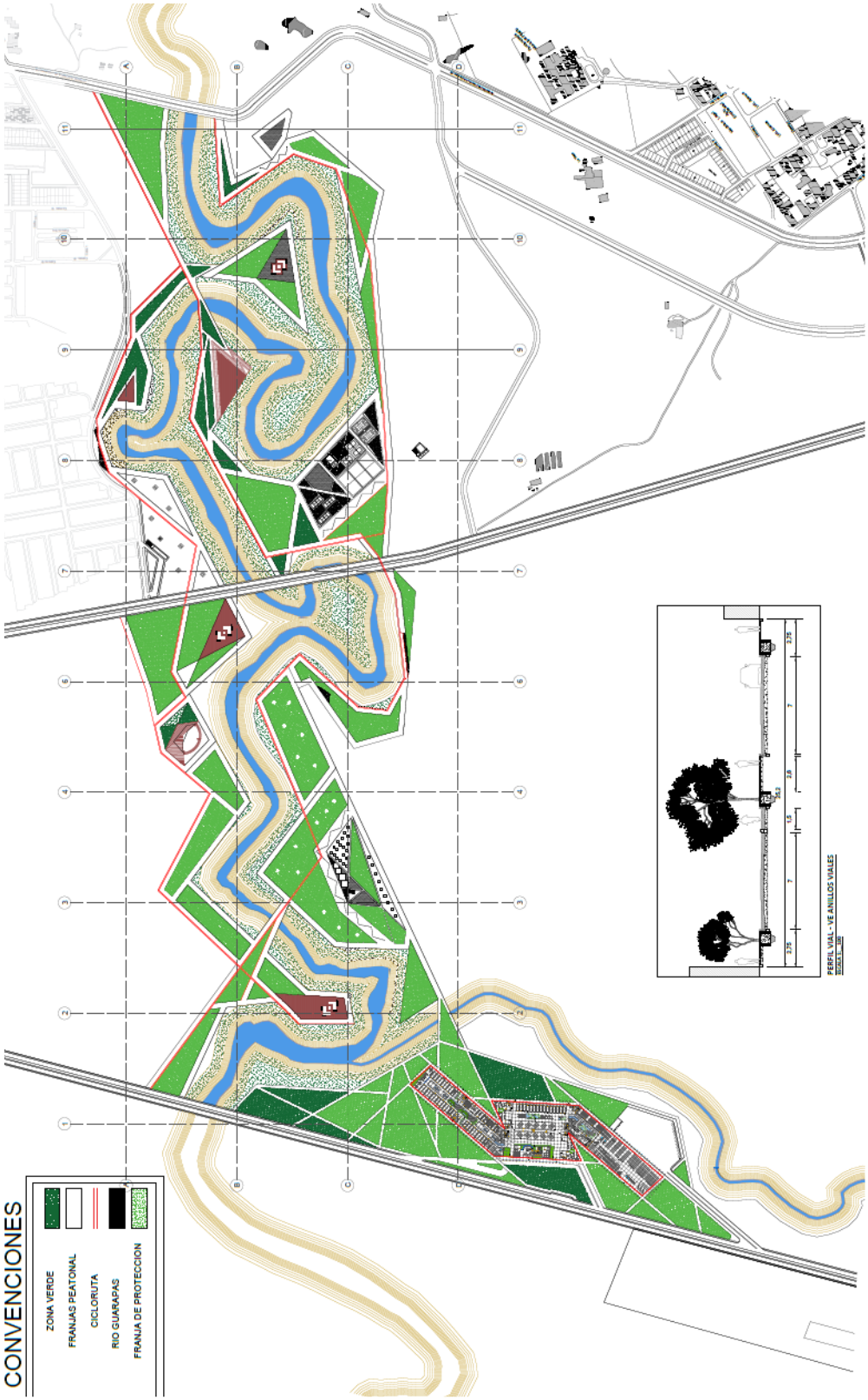


Plano 5 Fase 3 Propuesta urbana por Andrés Quiza

Fase 4: ya teniendo las conexiones peatonales y ambientales propuestas la intervención vial y su conectividad par aun fácil acceso y salida de la zona, son de gran importancia por lo que se plantea dos anillos viales, que une el casco urbano del municipio de Pitalito con el aeropuerto y la zona industrial, donde la vía nacional con salida al sur de la región con dirección a san Agustín y al putumayo , el acceso al aeropuerto contador y una vía que rodea la zona industrial conectan con la propuesta urbana y el proyecto arquitectónico.



Plano 6 Fase 4 Propuesta urbana Anillos viales por Andrés Quiza



Plano 7 Propuesta urbana general parque lineal por Andrés Quiza

Propuesta Arquitectónica

Se propone el diseño de un complejo arquitectónico y centro de innovación empresarial, en donde se plantean 6 pisos que ofrecerán una serie de servicios para el municipio de Pitalito como elemento de apoyo y ancla para el aeropuerto. En donde la innovación empresarial y el emprendimiento de la región se desea recalcar y dar mayor importancia en un espacio especializado para la muestra y promoción de estos.

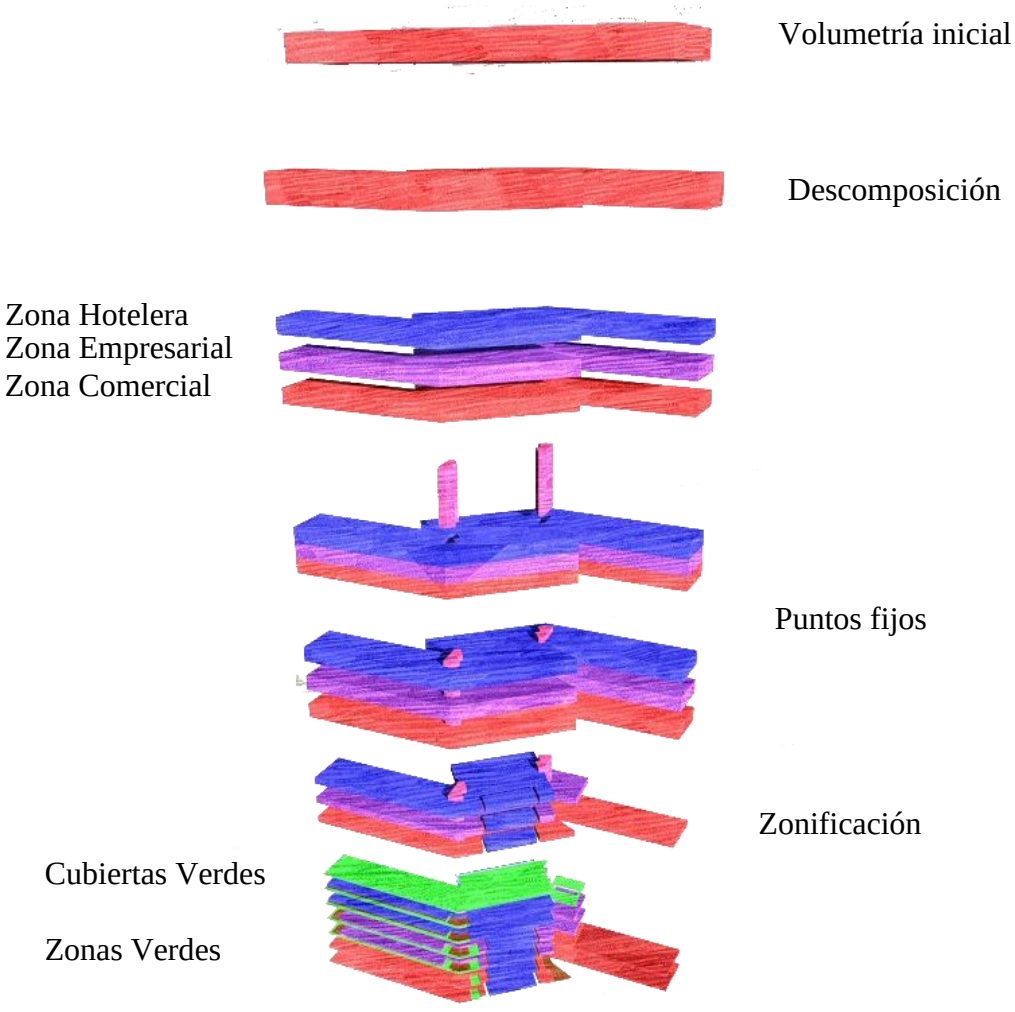


Ilustración 7 Axonometría por Andrés Quiza

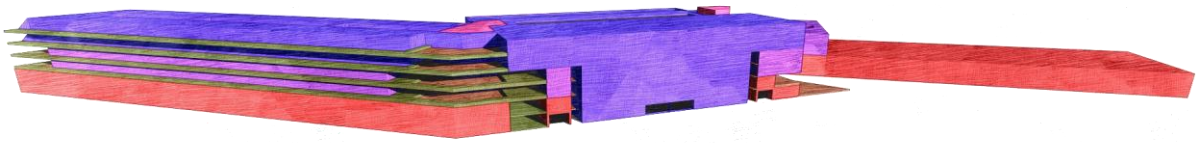
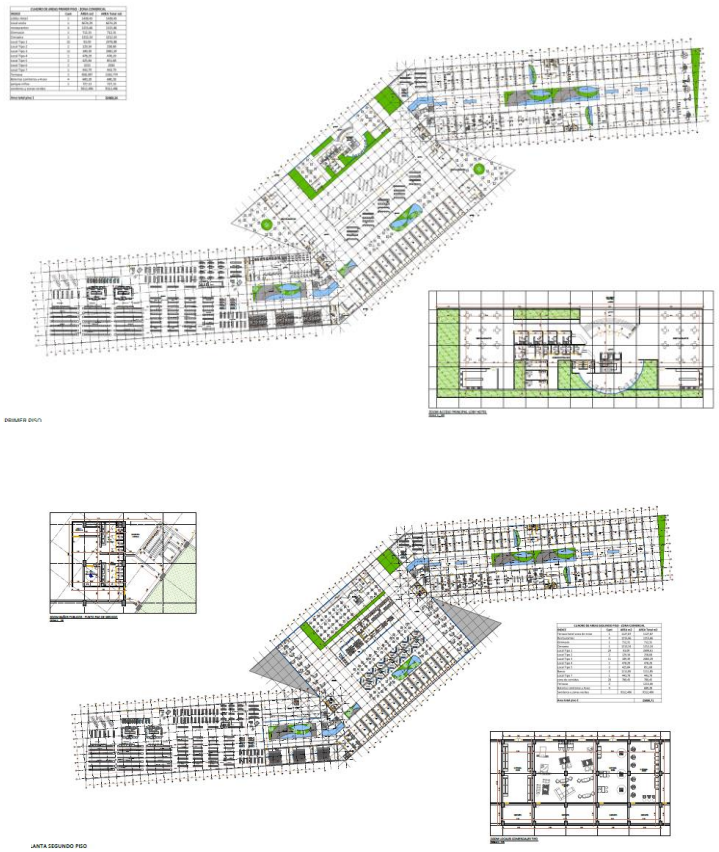


Ilustración 8 Axonometría volumétrica propuesta Arquitectónica por Andrés Quiza

El proyecto se divide en 3 zonas principales, en donde los primeros dos pisos constan de un centro comercial y restaurantes para la región, buscando generar una serie de dinámica poblacionales de manera continua a lo largo de las distintas fechas del año unido a el parque longitudinal del rio Guarapas propuesto. Generando una conexión ambiental y urbana con la población visitante del sector.



Plano 8 planos piso 1 y 2 zona comercial por Andrés Quiza

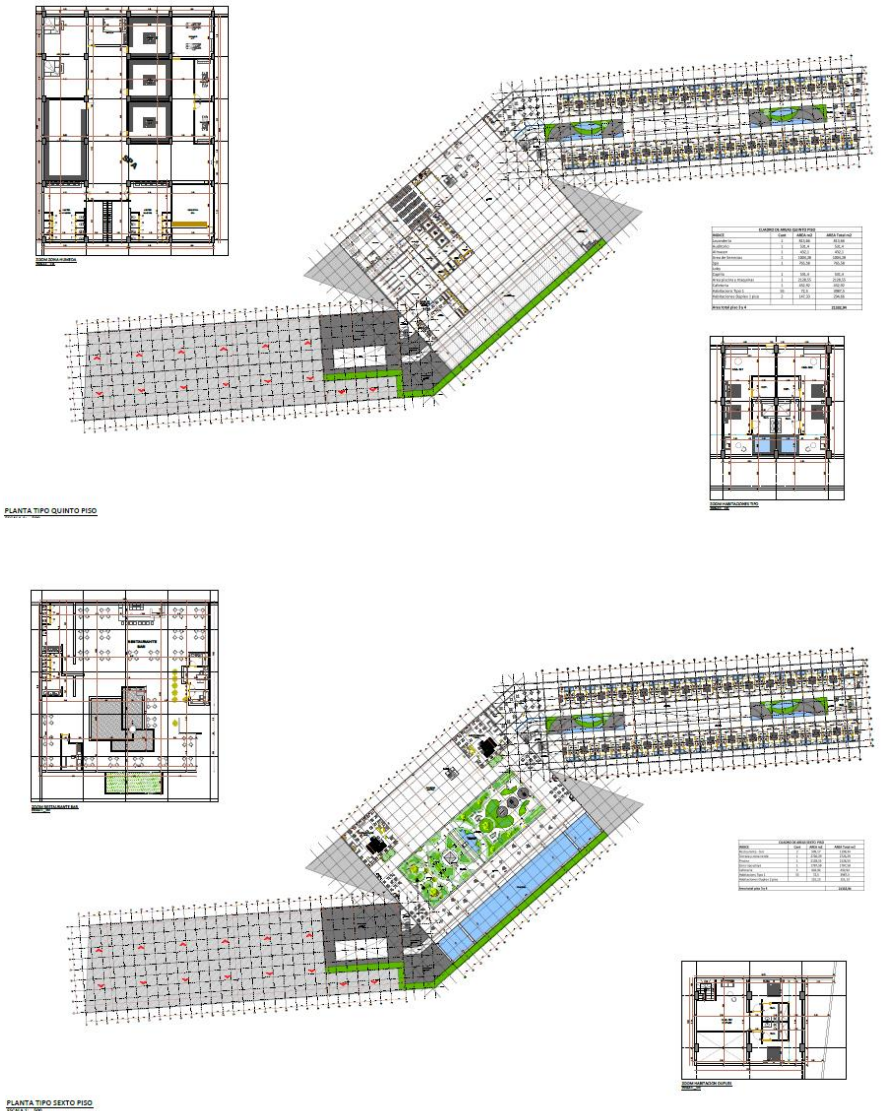
El 3 y 4 piso del complejo consta de una zona empresarial, que ofrece, oficinas, auditorios, salas de juntas, bibliotecas, ludotecas, salas de exposición, alas de taller, entre otras zonas que ayude a la producción empresarial de la región e incentiven a la creación de nuevas propuestas comerciales y empresariales para el desarrollo de la región, y pueda tener un espacio para su exposición y conocimiento y fácil acceso para la población interesada.

Plano 9 Piso 3 y 4 zona empresarial por Andrés Quiza

El piso 5 y 6 se diseña la parte hotelera del proyecto, en donde la propuesta de un hotel 5 estrellas, con las cualidades y calidades que estas exigen, en donde la propuesta de habitaciones individúales, dobles y habitaciones dúplex, todas con vista al parque longitudinal y al valle de los laboyos con terraza, jacuzzi en el exterior amplias habitaciones y baños. Como también los

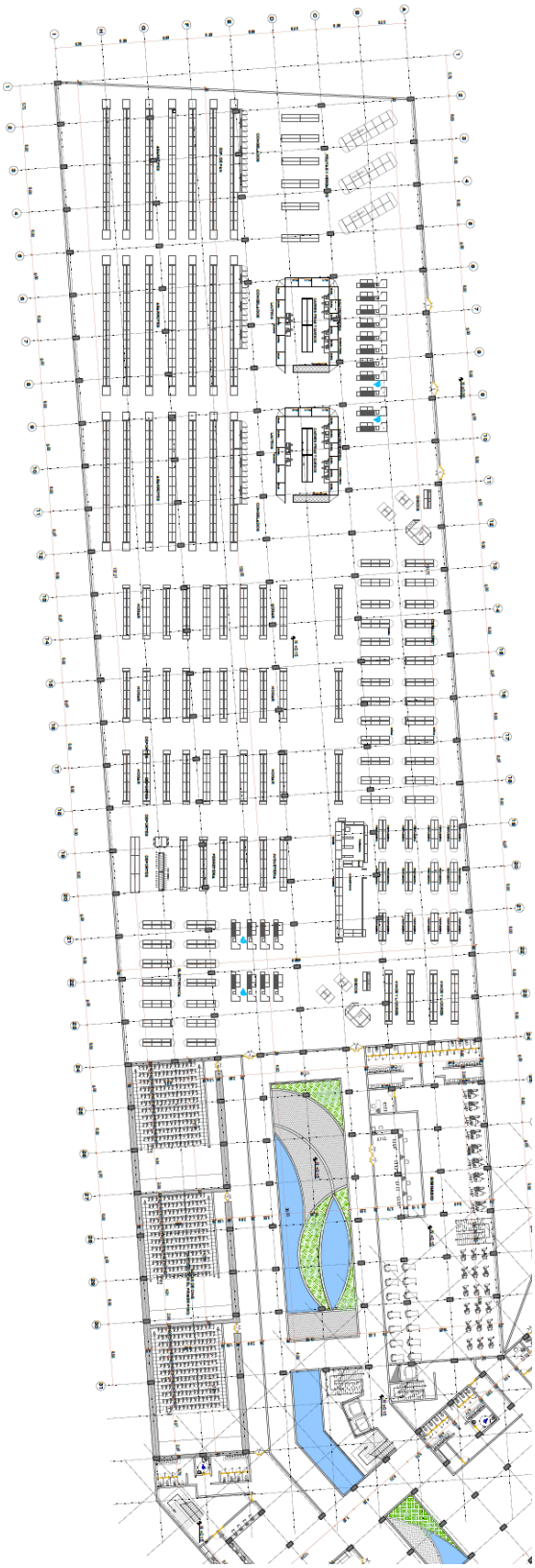
servicios de restaurantes, bares, locales comerciales, salas de reuniones, y las diferentes zonas húmedas planteada en el último piso (piscina y zonas verdes).

A lo largo del todo el proyecto arquitectónico se emplea el desarrollo de patios internos, cubiertas verdes, espejos de agua, fuentes y de más aplicativos naturales que den la impresión de al estar en un recinto cerrado la zona verde de sus alrededores continua en su interior y se puede disfrutar en cada uno de sus pisos.

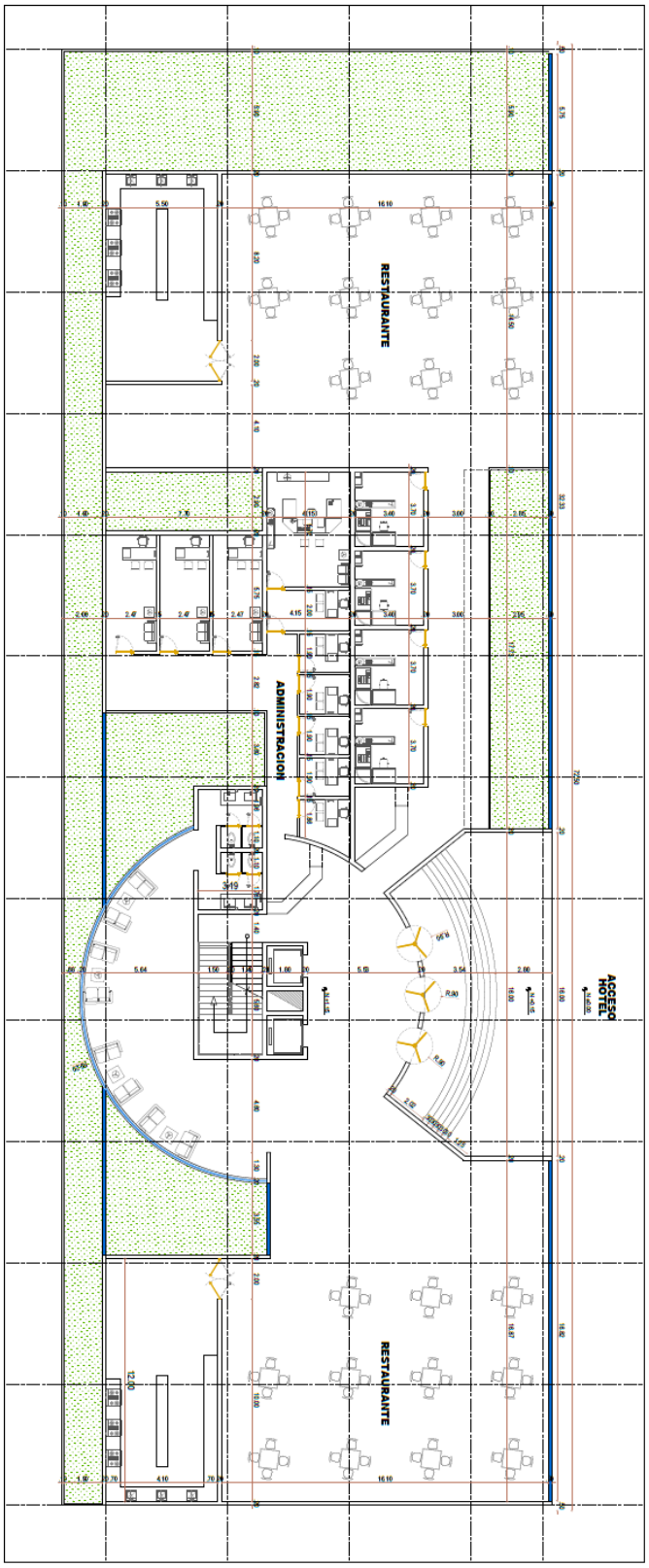


Plano 10 Piso 5 y 6 zona hotelera por Andrés Quiza

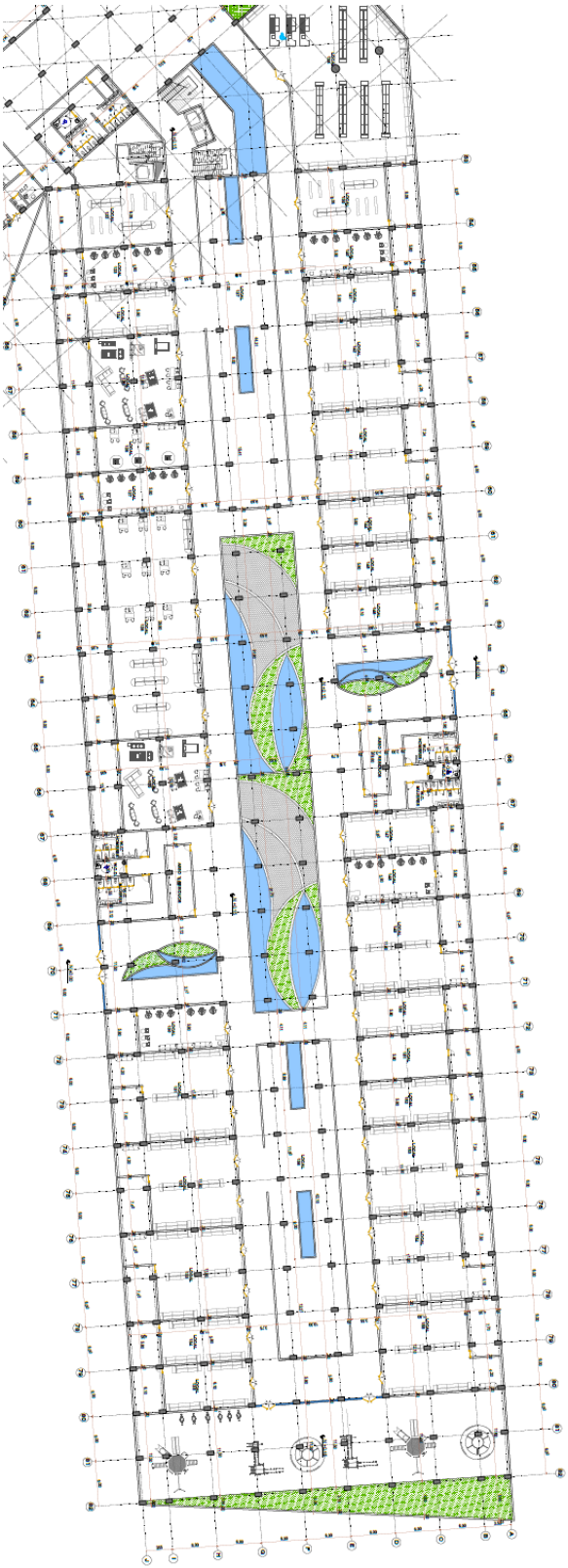
Plano 11 planta primer piso por Andrés Quiza



Plano 12 Local ancla. Gym y Cinemas por Andrés Quiza



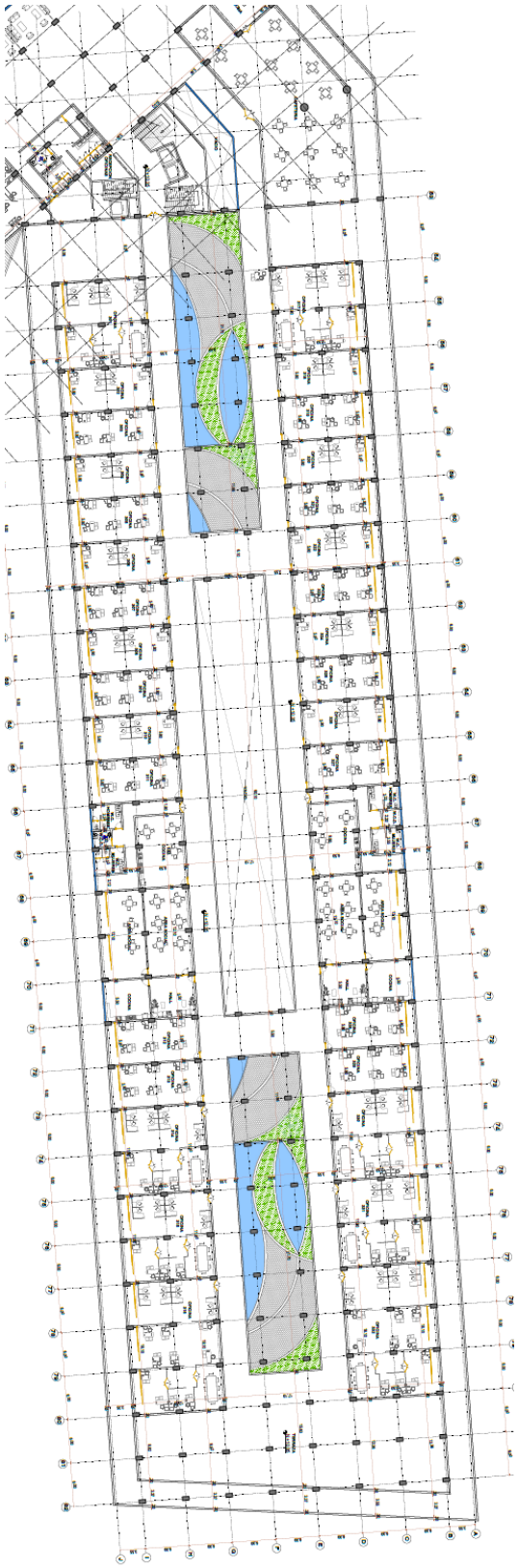
Plano 13 Lobby de acceso al hotel por Andrés Quiza



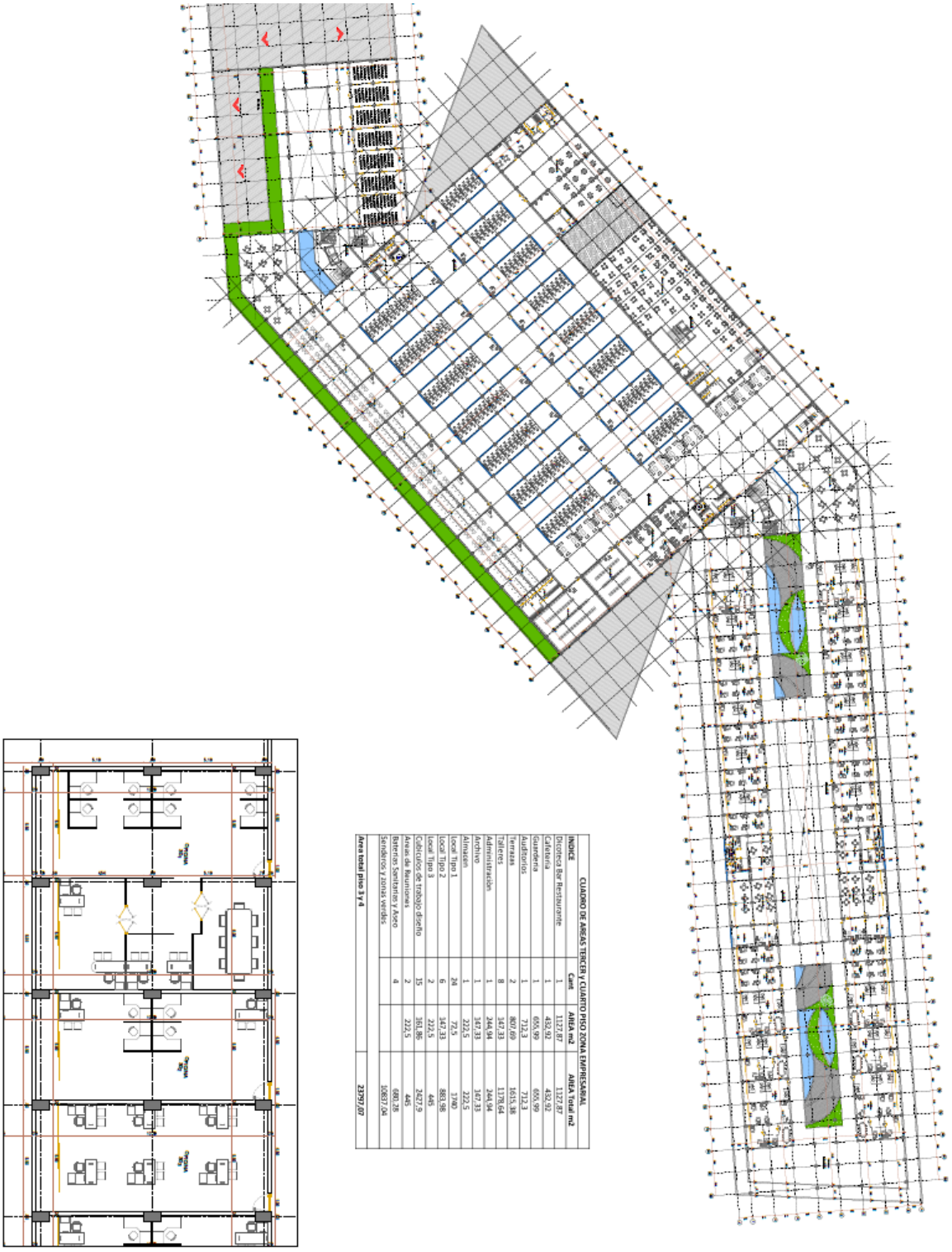
Plano 14 Locales comerciales por Andrés Quiza

Plano 15 Planta segundo piso Zona Comercial por Andrés Quiza

Plano 16 a la central segundo piso Por Andrés Quiza

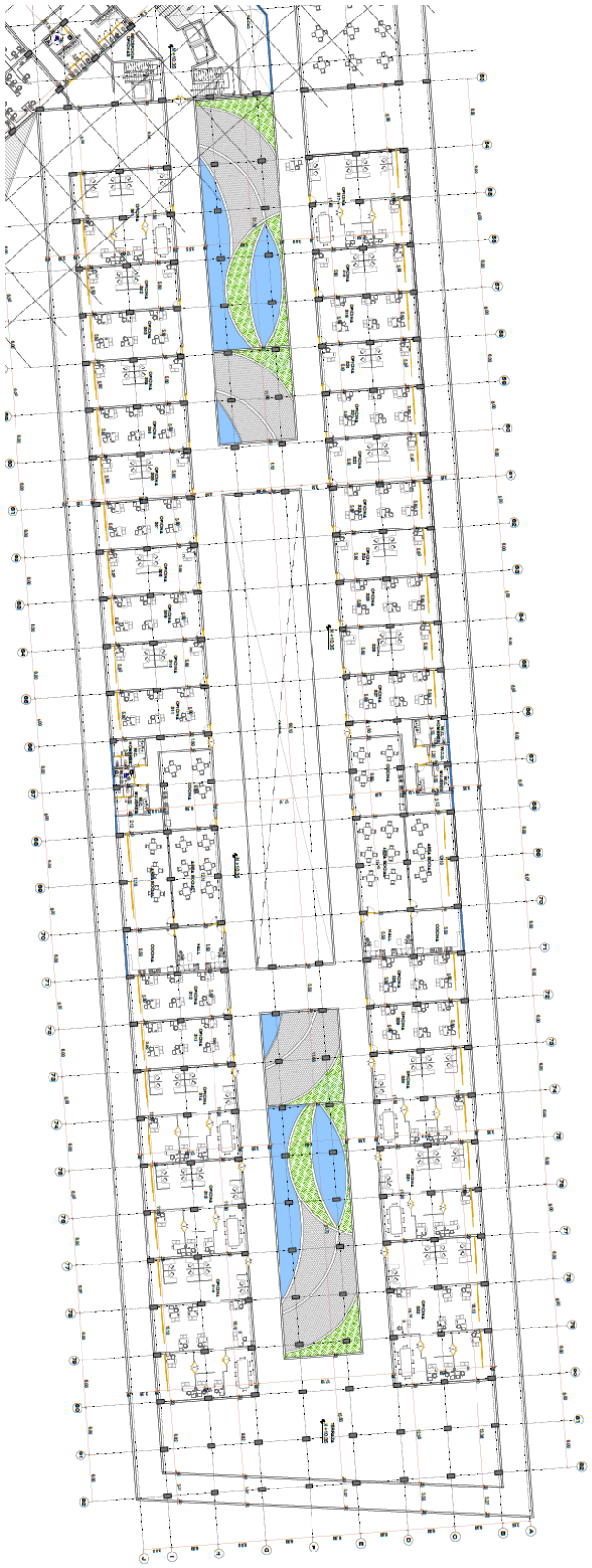


Plano 17 Locales comerciales Segundo piso zona Comercial por Andrés Quiza

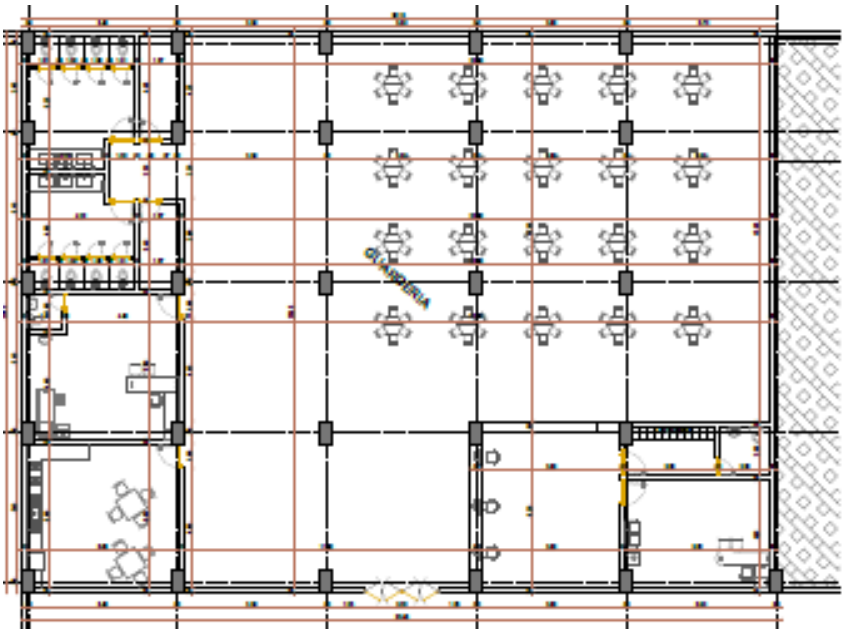


CUADRO DE AREAS TERCER Y CUARTO PISO ZONA EMPRESARIAL			
INDICE	Cant.	AREA m2	AREA Total m2
Dicoteca Bar Restaurante	1	1127,87	1127,87
Cafeteria	1	432,92	432,92
Guarderia	1	655,99	655,99
Auditorios	1	712,3	712,3
Terrazas	2	807,69	1615,38
Talleres	8	147,33	1178,64
Administración	1	244,94	244,94
Archivo	1	147,33	147,33
Almacen	1	222,5	222,5
Local Tipo 1	24	72,5	1740
Local Tipo 2	6	147,33	883,98
Local Tipo 3	2	222,5	445
Cubículos de trabajo diseño	15	361,86	2427,9
Aireas de Reuniones	2	222,5	445
Baterias Sanitarias y Aseo	4		680,28
Senderos y zonas verdes			10637,04
Area total piso 3 y 4			23797,07

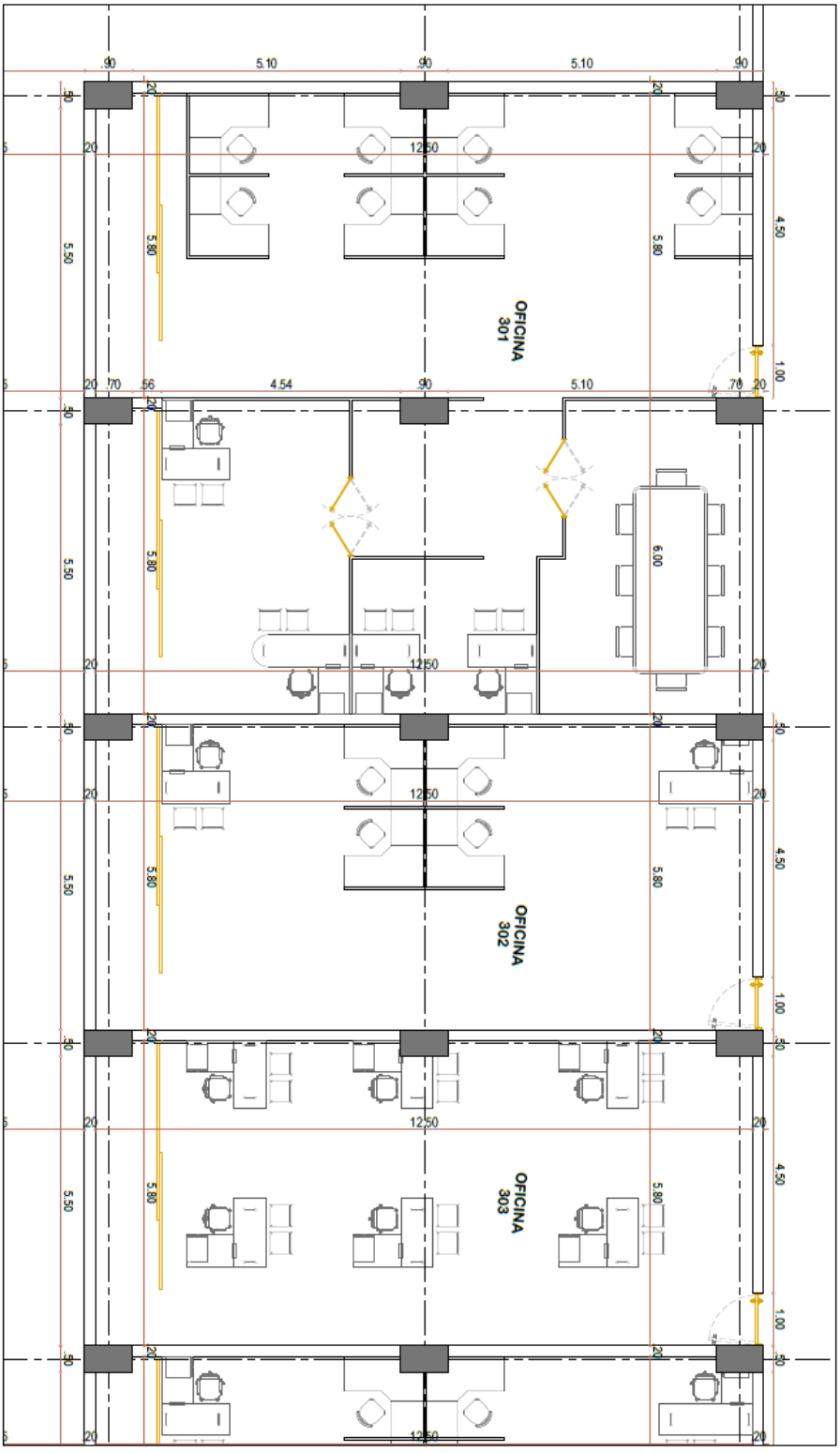
Plano 18 planta tercer y cuarto piso Zona empresarial por Andrés Quiza



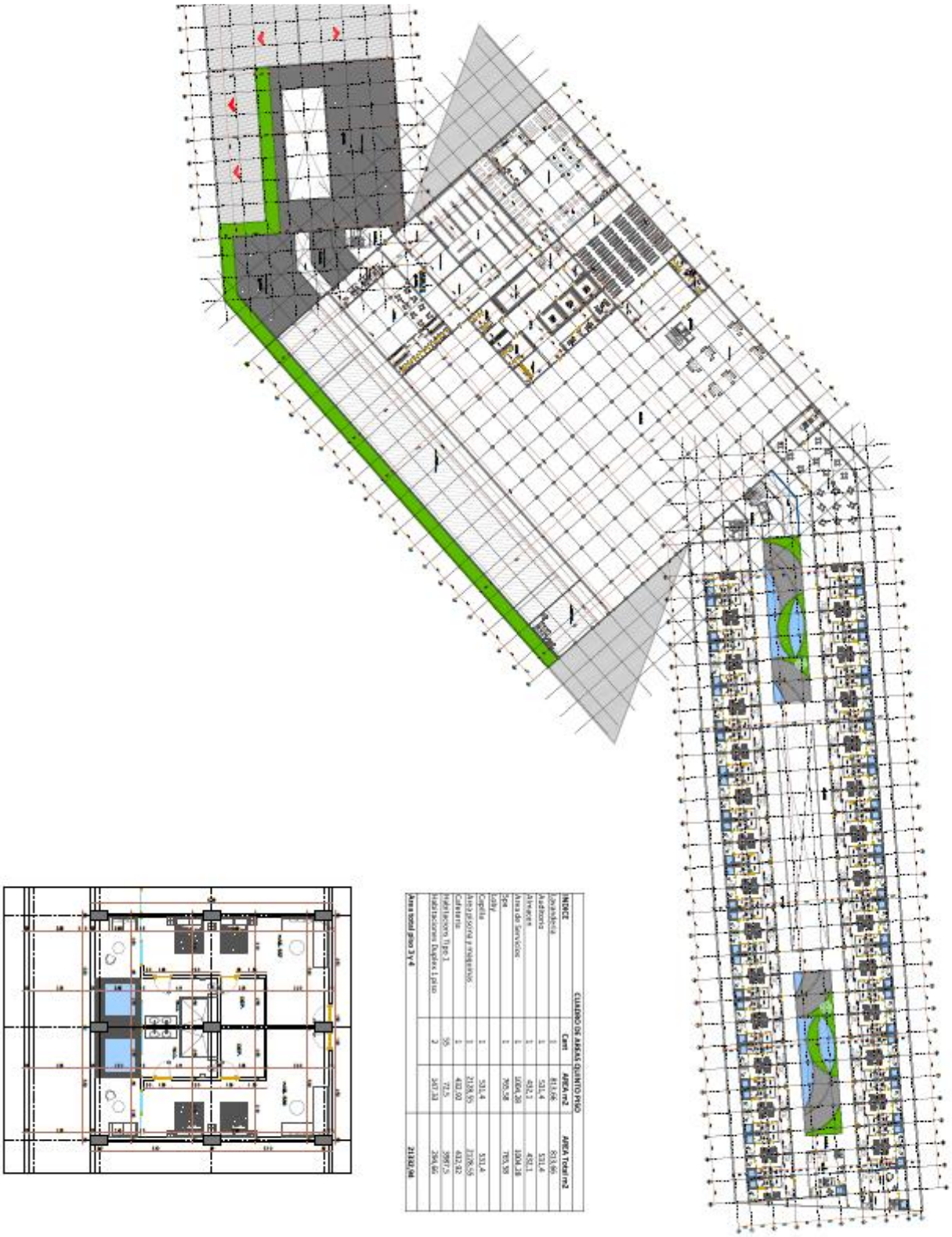
Plano 19 oficinas zona empresarial por Andrés Quiza



Plano 20 central piso 3 y 4 zona empresarial por Andrés Quiza

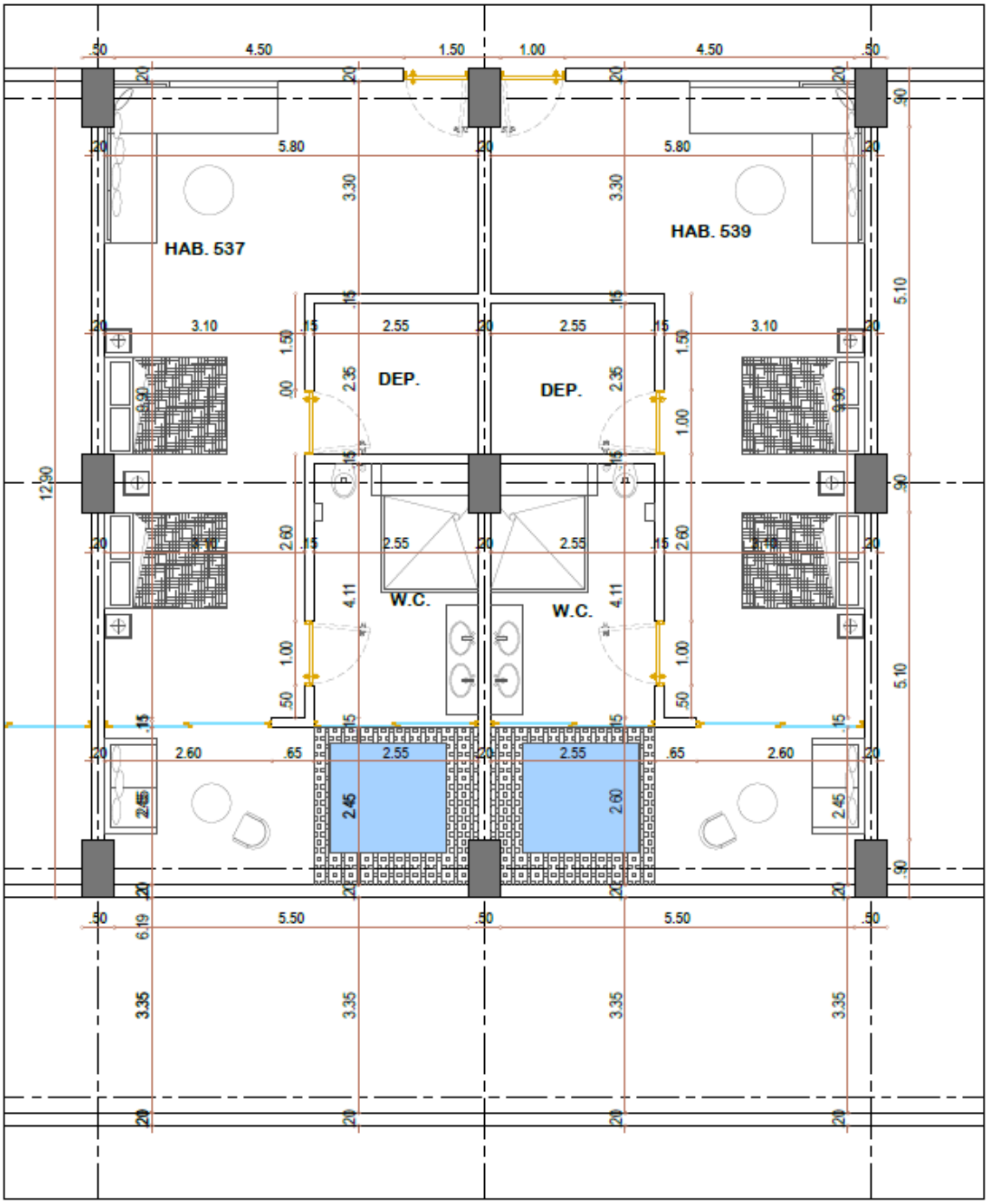


Plano 21 Planta oficinas Tipo Zona empresarial por Andrés Quiza

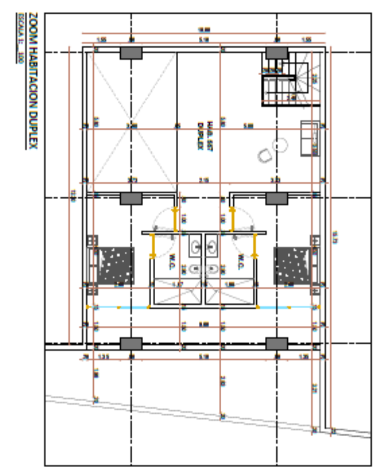


CUADRO DE AREAS QUINTO PISO			
INDICE	Cant	AREA m2	AREA Total m2
Lavanderia	1	811.66	811.66
Auditorio	1	531.4	531.4
Almacen	1	452.1	452.1
Area de Servicios	1	1004.38	1004.38
Spa	1	765.58	765.58
Lobby			
Capilla	1	531.4	531.4
Habitaciones Duplex 1 piso	1	2134.56	2134.56
Cafeteria	1	432.00	432.00
Habitaciones Type 1	55	72.5	3987.5
Habitaciones Duplex 1 piso	2	247.33	294.66

Plano 22 Planta quinto piso zona hotelera

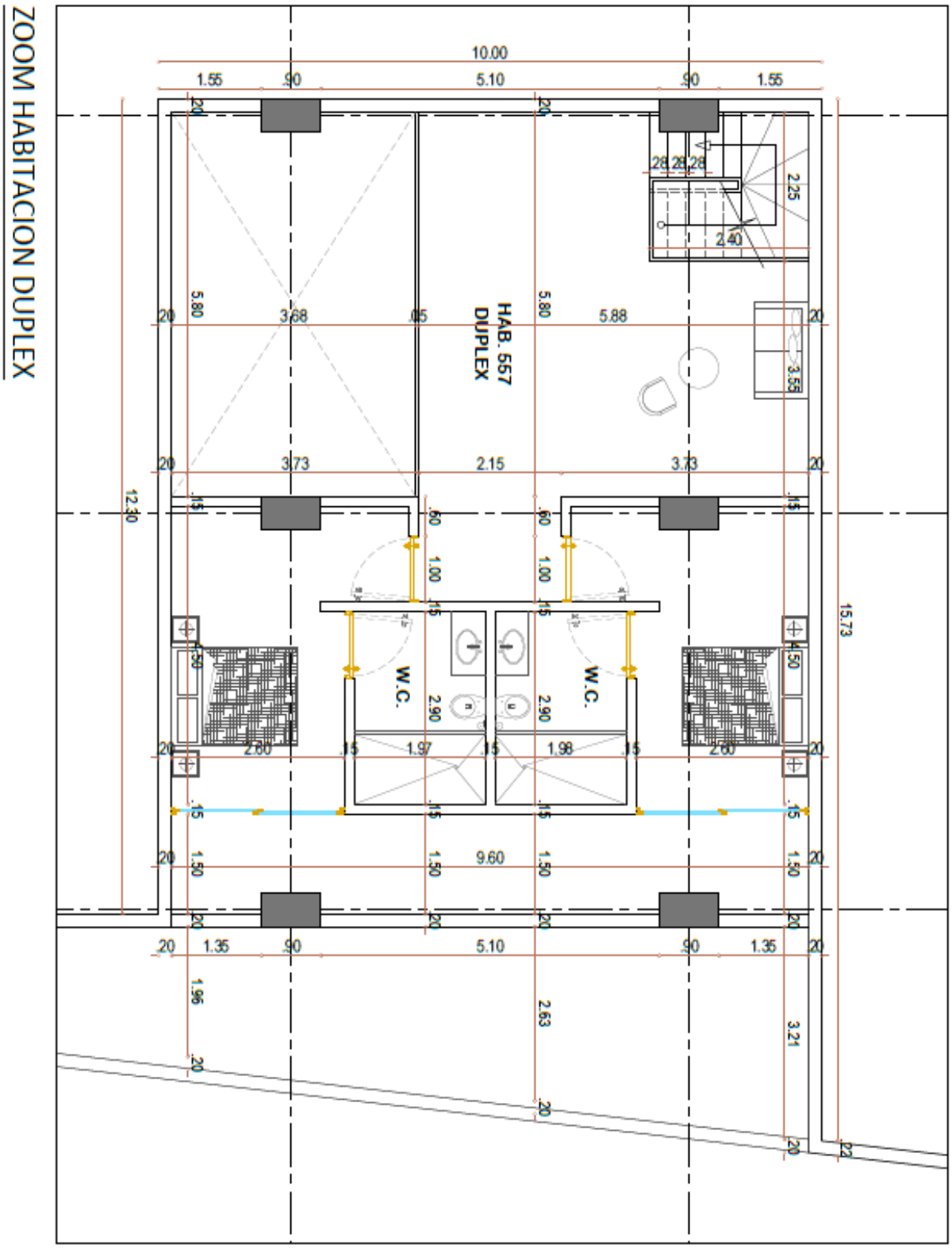


Plano 23 Planta habitaciones tipo 1

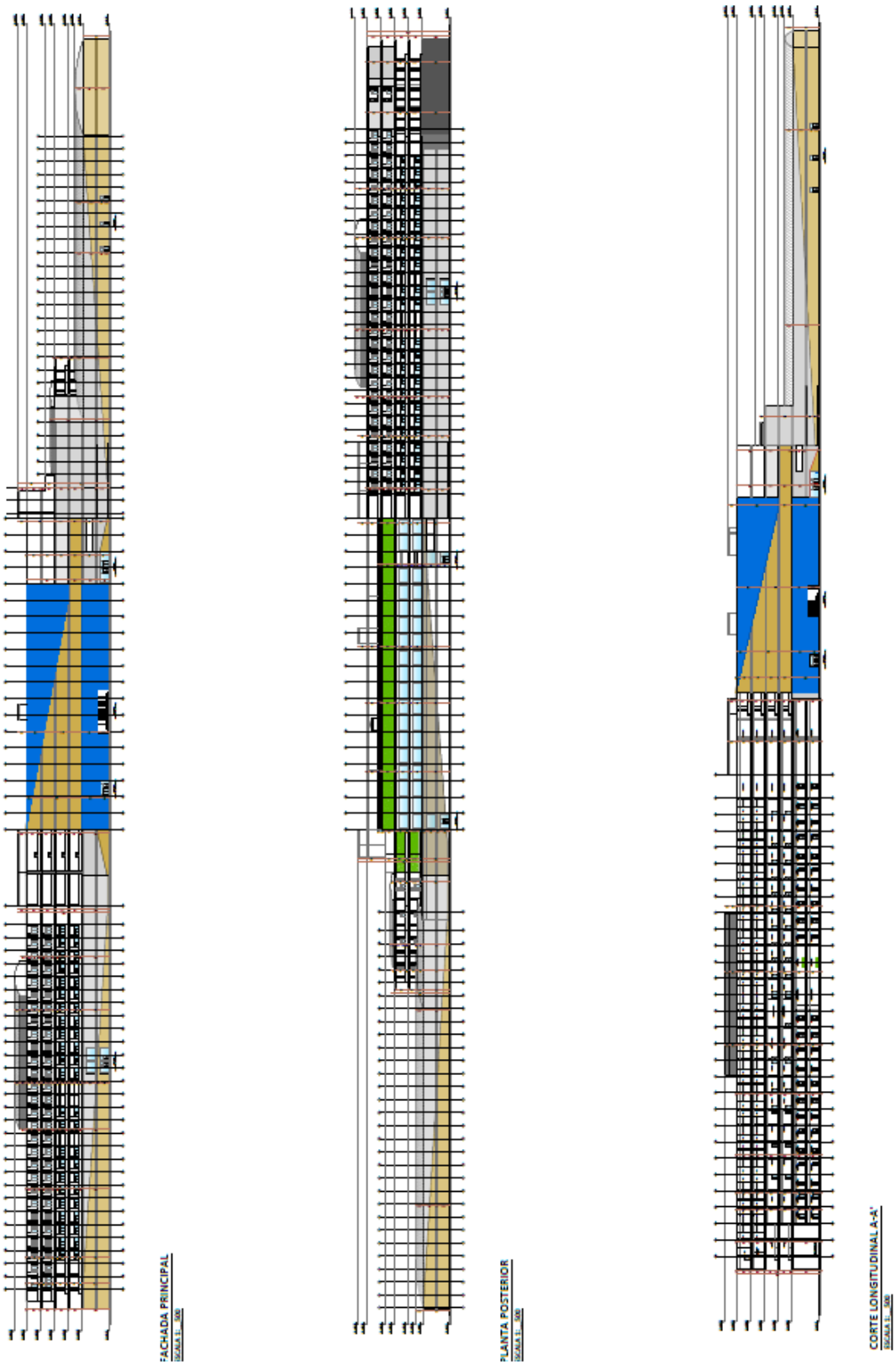


CUADRO DE AREAS SEXTO PISO			
INDICE	Cant	AREA m2	AREA Total m2
Restaurante - bar	2	599,17	1198,34
Terraza y zona verde	1	2726,29	2726,29
Piscina	1	2128,55	2128,55
Zona tipo playa	1	1787,58	1787,58
Cafeteria	1	432,92	432,92
Habitacions Tipo 1	55	72,5	3987,5
Habitaciones Duplex 2 piso		151,13	151,13
Area total piso 3 y 4			21332,94

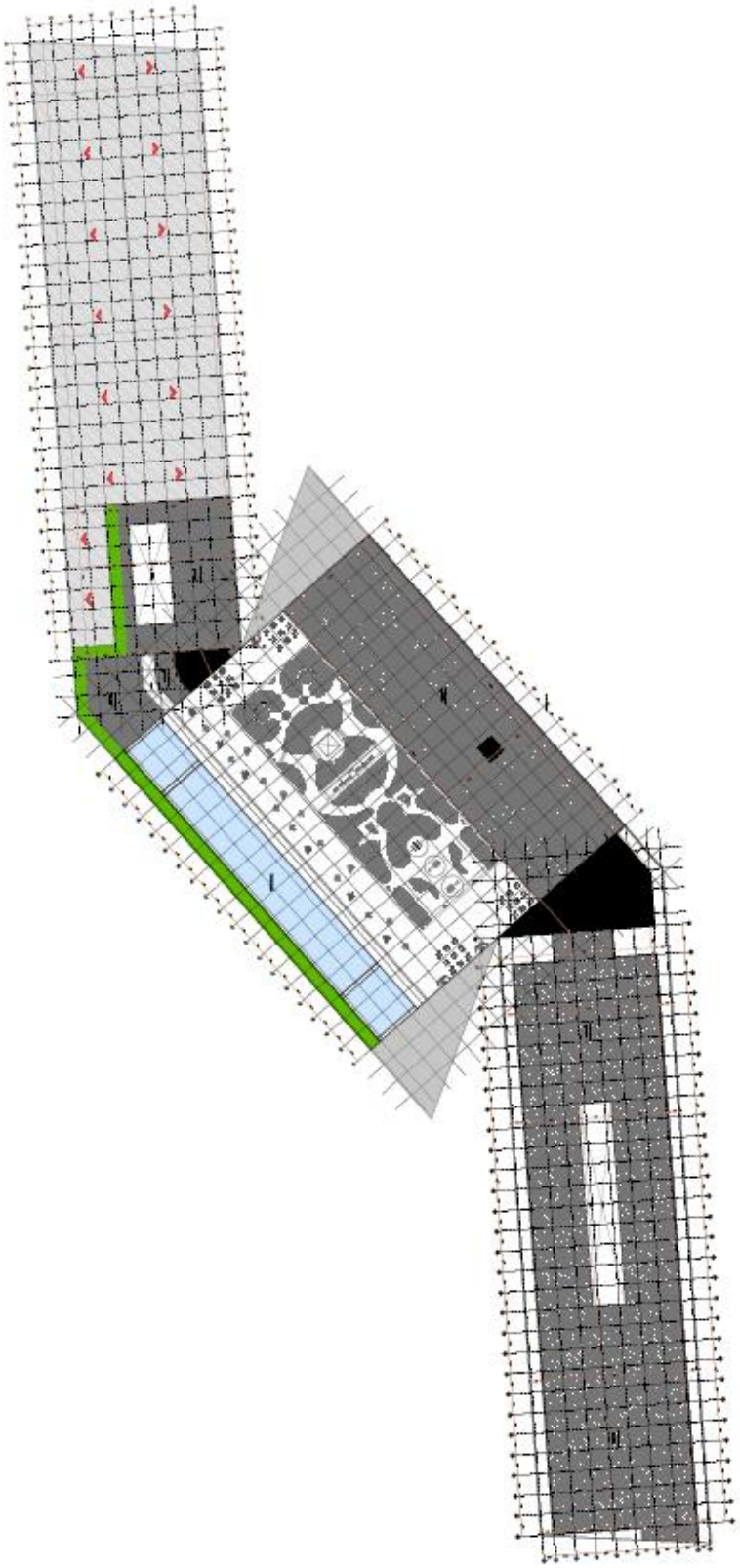
Plano 24 Planta sexto piso Habitaciones, terraza, Piscina por Andrés Quiza



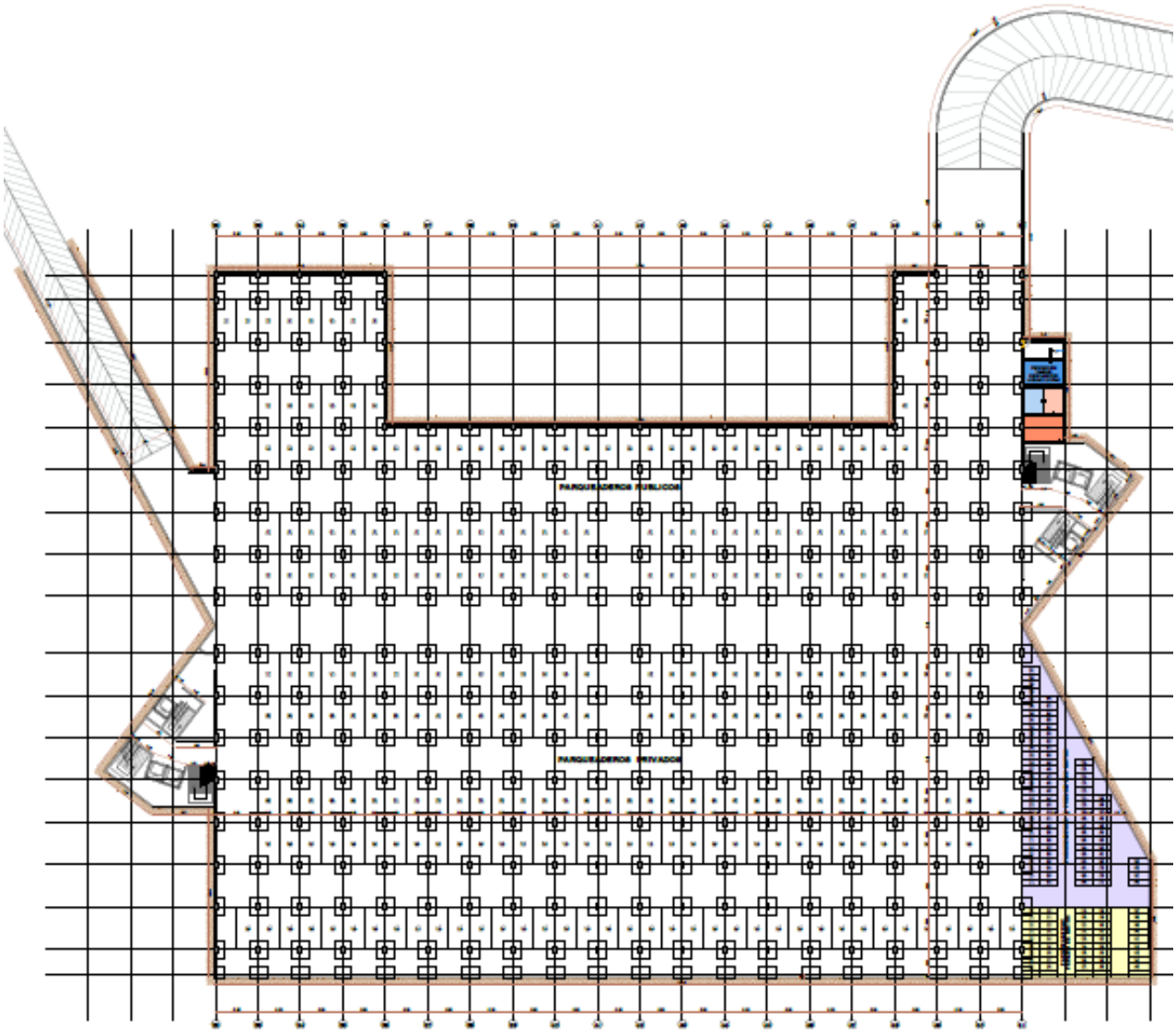
Plano 25 Habitaciones dúplex por Andrés Quiza



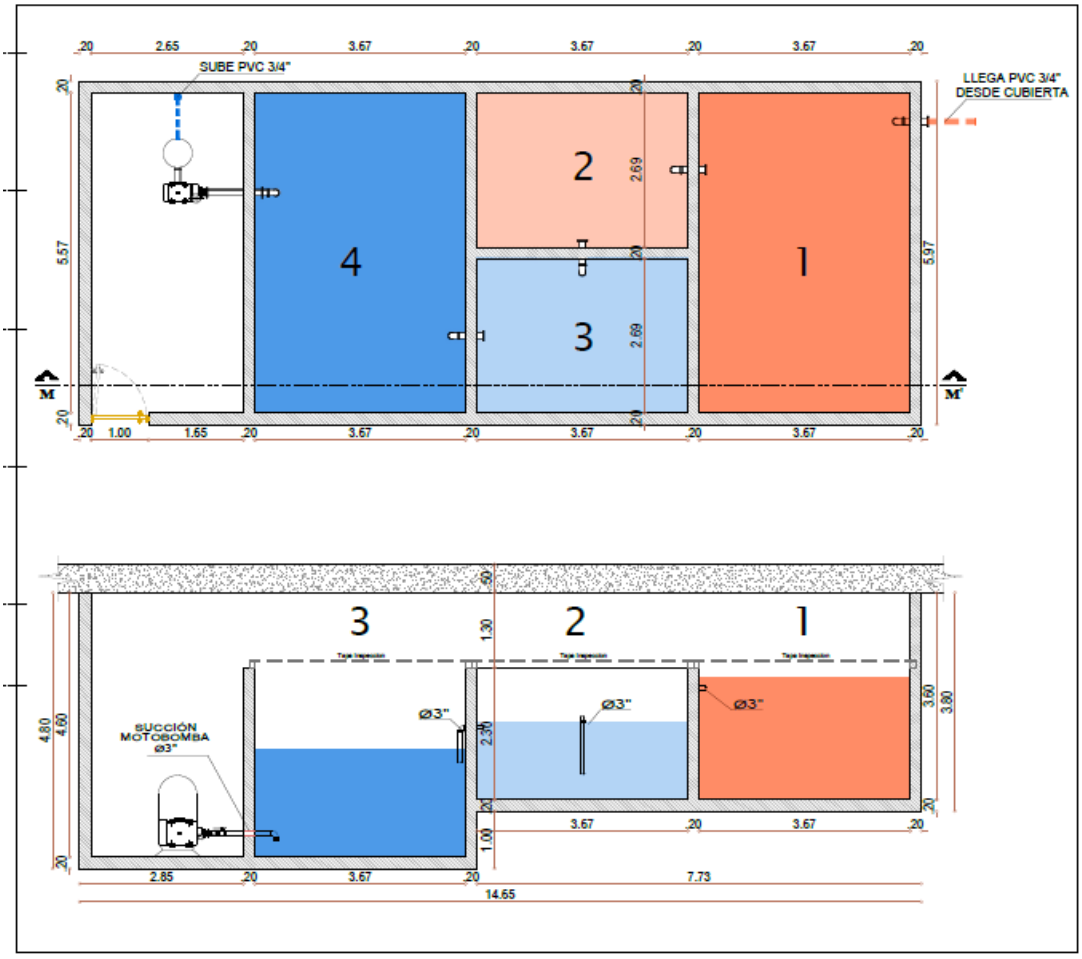
plano 26 fachas y corte principales por Andrés Quiza



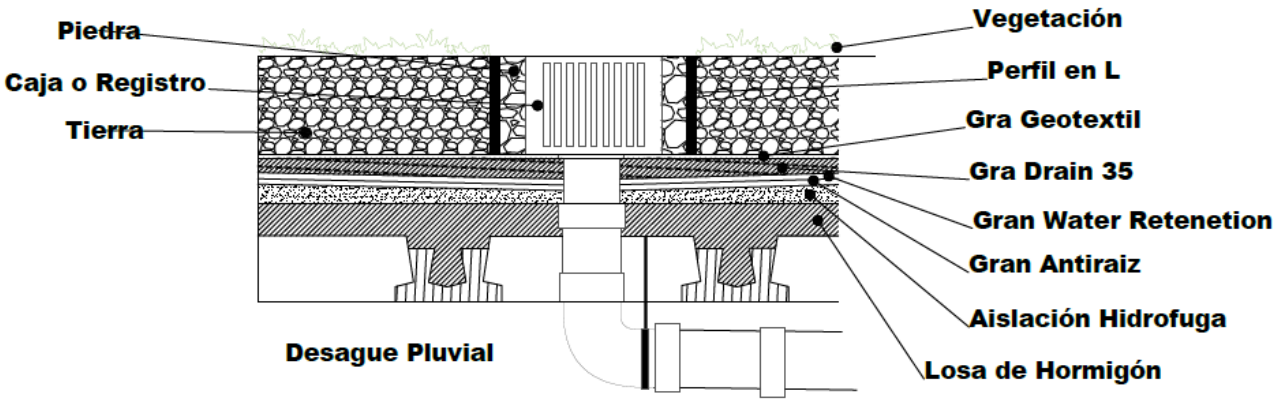
plano 27 cubiertas por Andrés Quiza



Plano 28 Sótano y parqueaderos por Andrés Quiza



Plano 29 detalle sección tanque recolección de aguas lluvias por Andrés Quiza



plano 30 detalle sistema de recolección de aguas lluvias

Conclusiones y Recomendaciones

Se concluye que, en el municipio de Pitalito en el departamento del Huila, la inexistencia de una infraestructura o equipamiento dotacional de carácter empresarial, cultural, administrativo, que brinde a la región del sur de Colombia, las características para atención de las diferentes actividades y demandas que la población genera en el departamento y específicamente en la región sur del departamento.

Por lo cual el municipio de Pitalito demanda un espacio para la elaboración de eventos y actividades culturales, económicas y sociales que el turismo está generando en la región, dado que el uso de espacios no elaborados para ciertas actividades no cumple con olas expectativas de la población y desaprovecha las potencialidades que el departamento puede ofrecer en esa zona.

Aprovechando el mejoramiento y ampliación que el aeropuerto contador está experimentando y las actividades que este generara en la región, ampliando su conectividad y facilitando la llegada de nuevos turistas a la región, se genera un polígono de influencia al costado de este, el cual puede ser aprovechado por el municipio para la proyección de una propuesta arquitectónica y un mejoramiento urbano de la zona, llevando al sector muchos la presencia de muchos servicios que de la mano con el aeropuerto pueden generar un crecimiento económico de la ciudad significativo.

Dándole a esta propuesta arquitectónica el funcionamiento como un nodo articulador entre las diferentes actividades sociales, ambientales y económicas principales del sector, encontrándose en el medio del aeropuerto, la zona industrial y el casco urbano de la ciudad, unidos por un eje ambiental principal que sería el parque lineal del rio Guarachas. Logrando así revitalizar y los alrededores del aeropuerto el cuidado de la ronda del rio y las dinámicas comerciales de la zona industrial

Bibliografía

- Acuerdo 024 de 2012 Adopción Plan de Desarrollo Municipal 2012-2015 “TODOS EN ACCIÓN”
- Censo DANE 2005. Acuerdo 024 de 2012 Adopción Plan de Desarrollo Municipal 2012-2015 “TODOS EN ACCIÓN”
- Acuerdo 024 de 2012 Adopción Plan de Desarrollo Municipal 2012-2015 “TODOS EN ACCIÓN”
- Atlas Básico de Colombia. Instituto Geográfico Agustín Codazzi. 2008
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística. Censo DANE 2005
- Ficha de caracterización Departamental. Departamento del Huila. Departamento Administrativo Nacional de Planeación – DNP. 2011
- Inventario de Ecosistemas del Departamento del Huila. Instituto de Investigación de Recursos Biológicos “Alexander von Humboldt”. 2004
- Ministerio del Medio Ambiente. Decreto 1279 de 2002
- Municipio de Pitalito. Documento Técnico de Soporte. POT Pitalito. 2005
- República de Colombia. Decreto – Ley 2811 de 1974
- República de Colombia. Ley 99 de 1993
- PLAN DE ORDENAMIENTO Y MANEJO DE LA CUENCA HIDROGRAFICA RIO GUARAPAS. Fase de formulación. Convenio de cooperación científica 158 de 2008. CAM – Instituto para la Sostenibilidad del Desarrollo.
- POT, Diagnostico para la elaboración del Plan de ordenamiento territorial 2019
- Gobernación del Huila (2018).Tomado el 1 de mayo de 2019, https://www.huila.gov.co/publicaciones/7792/el-turismo-una-apuesta-productiva-del-huila-gobernador/
- Arguello, C. *Turismo rural en Pitalito, una apuesta en desarrollo.* Tomado el 1 de mayo de 2019, https://www.lanacion.com.co/2019/03/30/turismo-rural-en-pitalito-una-apuesta-en-desarrollo/