

	AP Constructores S.A.S		Código:
	ACTA PARCIAL No. 01		Fecha:
	Proceso	PROCESOS DE APOYO	Versión:
	Tipo de Documento	INFORME	Página: 1 de

Página 1 de 1

## ACTA PARCIAL No () (tipo de contrato)

---

**No. (Número de contrato)  
(fecha de acta)**

**CONTRATANTE  
NIT  
CONTRATO  
CONTRATISTA**

**OBJETO**

**VALOR INICIAL**

**PLAZO DE EJECUCIÓN:**

**ACTA DE INICIO:**

**CONSULTOR - CONSTRUCTOR**

---



---

	AP Constructores S.A.S		Código:
	ACTA PARCIAL No. 01		Fecha:
	Proceso	PROCESOS DE APOYO	Versión:
	Tipo de Documento	INFORME	Página: 1 de

Página 1 de 1

Este documento debe contener la siguiente información, se tiene en cuenta el contrato de inicio en el cual se encuentra la información del contratante y el contratista, con nombres completos números de cedula, se menciona el cargo de cada uno, y el número de contrato de obra, en el caso de que el contratante sea un servidor público se pone el nit del lugar en donde ejerce, sin embargo si el contratista es una empresa se incorpora el nit de la empresa, además debe contener la fecha en la cual se solicitó en el contrato el primer pago hacia el contratista, el objeto del contrato y la ciudad o municipio en la cual se va a realizar la obra, asimismo se evalúa la forma de pago la cual se desarrolla llegando a un acuerdo entre el contratante y contratista, así pues se especifica las cantidades a pagar por los avances de la obra, los cuales se estipulan en un inicio en el contrato de obra, realizados hasta obtener el 100% del proyecto terminado teniendo en cuenta los siguientes aspectos, ejemplo:

- El primer pago será el valor por el 10% de avance de la obra
- El segundo pago será el valor por el 30% de avance de la obra
- El tercero pago será el valor por el 50% de avance de la obra
- El cuarto pago será el valor por el 70% de avance de la obra
- El quinto pago será el valor por el 90% de avance de la obra
- El sexto pago será el valor por el 100% de la obra finalizada

En consecuencia, el contratista debe realizar y radicar entrega del primer avance de obra según el acta parcial del 10% del proyecto con las fechas en las que se realizó, con los requisitos mínimos elaborados por el contratista y aprobados por interventoría, que según las fechas realizadas las mediciones y de acuerdo al porcentaje evidenciado por quienes intervienen para realizar la debida forma de pago teniendo en cuenta un cuadro financiero, además una vez presentada la factura o cuenta de cobro llegada al contratante con la documentación requerida para el pago posterior a esto se hará efectivo el desembolsó del dinero, asimismo las partes firmadas manifiestan estar de acuerdo con la presente acta de recibo parcial y dejan constancia de lo estipulado en el contrato.

	AP Constructores S.A.S		Código:
	ACTA PARCIAL No. 01		Fecha:
	Proceso	PROCESOS DE APOYO	Versión:
	Tipo de Documento	INFORME	Página: 1 de

Página 1 de 1

Para terminar ,el contratista se debe hacer responsable de los trabajadores que tiene prestando los servicios para la ejecución de actividades, al mismo tiempo Que el municipio y la interventoría una vez adelantado el proceso de pago y el acta de recibo parcial, tendrán en cuenta el proceso financiero del mismo además Que la supervisión ejercida por el secretario de planeación manifiesta recibir a satisfacción cada una de las actividades, también estar comprometido con el control, verificación y exigencia de cada una de las actividades realizadas.

(día y lugar en donde se efectúa el documento )

\_\_\_\_\_  
 (Nombre)  
 CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
 (Nombre)  
 CONTRATISTA

\_\_\_\_\_  
 (Nombre)  
 INTERVENTORIA

\_\_\_\_\_  
 (Nombre)  
 SUPERVISOR

Elaboró:  
 Revisó:  
 Aprobó:

Nota: en dado caso que el proyecto al cual se esta elaborando el acta parcial pertenezca a una obra pública se debe añadir la firma de planeación

	AP Constructores S.A.S		Código:
	ACTA PARCIAL No. 01		Fecha:
	Proceso	PROCESOS DE APOYO	Versión:
	Tipo de Documento	INFORME	Página: 1 de

Página 1 de 1

