



**SERVICIOS OFRECIDOS POR LOS PRESTADORES DE ALOJAMIENTO  
UNIVERSITARIO EN LAS LOCALIDADES DE CHAPINERO, USAQUEN Y LA  
CANDELARIA**

**DANIELA FERNANDA CARRANZA CORREA**

**DIRECCIÓN NACIONAL UDCII  
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE LA CIENCIA, LA INVESTIGACIÓN Y  
LA INNOVACIÓN  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS  
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO  
23 DE NOVIEMBRE DEL 2022**



**SERVICIOS OFRECIDOS POR LOS PRESTADORES DE ALOJAMIENTO  
UNIVERSITARIO EN LAS LOCALIDADES DE CHAPINERO, USAQUEN Y LA  
CANDELARIA**

**DANIELA FERNANDA CARRANZA CORREA**

**DIRECTORA:**

**CLAUDIA LILIAN BARRIGA BARRIGA**

**DIRECCIÓN NACIONAL UDCII**

**UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE LA CIENCIA, LA INVESTIGACIÓN Y**

**LA INNOVACIÓN**

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS**

**UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO**

**23 DE NOVIEMBRE DEL 2022**



## NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado

\_\_\_\_\_, Cumple con los

requisitos para optar

Al título de \_\_\_\_\_

.

\_\_\_\_\_.

Firma del Tutor

\_\_\_\_\_.

Firma Jurado

\_\_\_\_\_.

Firma Jurado



## Tabla de Contenido

INTRODUCCIÓN .....	5
2. JUSTIFICACIÓN .....	7
3. OBJETIVO GENERAL Y ESPECÍFICOS .....	9
4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA .....	10
5. MARCO TEORICO.....	15
6. METODOLOGIA.....	17
7. RESULTADOS Y ANÁLISIS .....	20
7.1 (Imagen – Mapa Ubicación) .....	20
8. CONCLUSIONES Y LOGROS .....	25
9. BIBLIOGRAFÍA CITADA .....	27
10. ANEXOS .....	30



## INTRODUCCIÓN

Bogotá es una de las ciudades más representativas de nuestro país, puesto que se destaca como un centro cultural, económico y recreativo en Colombia y América Latina, que atrae a los estudiantes que buscan una experiencia educativa y una infinidad de actividades para realizar, sitios por conocer; museos, teatros, bibliotecas y demás zonas de entretenimiento.

Al contar con gran cantidad de universidades y varios programas académicos se convierte en un atractivo para estudiantes migrantes para iniciar o continuar con sus estudios en la ciudad capital, en algunas localidades de Bogotá el ingreso de personas para vivir aumenta con la intención de cumplir y seguir con sus actividades académicas atribuido a seleccionar distintos alojamientos estudiantiles consolidando, describiendo y detallando las diferencias y similitudes entre estos lugares elegidos dentro de la caracterización.

Los estudiantes buscan un espacio en el cual puedan radicarse durante el tiempo académico, observando las diferentes opciones a las que pueden acceder con requerimientos básicos y esenciales que sean aptos para vivir, el cual tiene que ser un lugar muy agradable y cómodo para estudiar con tranquilidad.

Es de gran interés abordar la necesidad primordial del proceso de selección, características y descripción de cada establecimiento como un trabajo general de investigación, identificado el interés del estudiante.



Es común orientar servicios de alojamiento y seleccionar el que sea adecuado para cada persona por esto se quiere enseñar opciones que permitan tomar una decisión de vivienda temporal y/o permanente durante un tiempo determinado que facilite y mejore la estadía estudiantil en la ciudad.

De esta manera se muestran diferentes alojamientos de interés estudiantil, posibilitando el proceso de adquirir un lugar acorde a la predilección, que llame la atención, con la información necesaria de manera ágil y rápida sobre los servicios prestados por estas viviendas estudiantiles.

Palabras claves: Alojamiento, Bogotá, estudiantes, servicios, radicarse, educativa



## 2. JUSTIFICACIÓN

La siguiente caracterización se enfoca en los prestadores de servicios de alojamiento estudiantil en Bogotá para identificar las condiciones, basados en ubicación, características, costo y tipo de contrato del segmento seleccionado, además que faciliten el acceso, los servicios básicos y un espacio urbano acogedor.

Este es el motivo para caracterizar el servicio, debió a la cantidad de estudiantes que ingresan a la ciudad en busca de tomar en arriendo habitaciones amobladas, permitiendo una acomodación partiendo de su necesidad personal y que se ajuste a su condición económica, ofreciendo calidad, comodidad y seguridad; corresponde a una alternativa para facilitar la vida universitaria.

Los alojamientos estudiantiles son reconocidos por prestar un servicio a las personas que deciden acceder a la educación superior, se convierten en una importante alternativa para radicarse en Bogotá durante un tiempo determinando o el tiempo que duren los estudios universitarios, ubicando estratégicamente las opciones básicas en este proceso de búsqueda.

El efecto de esta actividad académica puede ser significativa guiado al interés de cada individuo que decida vivir en uno de estos sitios, lo que les permite una cercanía real a una nueva experiencia que fortalece el estilo y calidad de vida del estudiante, es una necesidad educativa constante y motiva a las personas que quieren seguir adelante sus estudios universitarios en la ciudad sin que este sea un limitante sino una oportunidad.



El ejercicio académico se basa en un tema de gran importancia que busca contribuir a dar respuesta a este proceso de decisión, con parámetros definidos y una amplia oferta de alojamiento para los estudiantes que llegan de diferentes lugares a vivir en la ciudad, así se convierte en una opción práctica y necesaria para la vida universitaria.

A través de la información recopilada se enseña un listado completo de domicilios aptos con servicios indispensables e incluidos, con cobertura en las diferentes zonas de Bogotá que cumplan con los requisitos y propósitos de los usuarios de forma clara y sencilla, además que brinden confianza y permitan adaptación.



### **3. OBJETIVO GENERAL Y ESPECÍFICOS**

#### **OBJETIVO GENERAL**

Caracterizar a partir de las variables los establecimientos de alojamiento universitario de las localidades de Chapinero, Usaquén y la Candelaria, por medio de la elaboración de un registro de información que permita identificar el servicio.

#### **OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- Definir las variables pertinentes que permitan consolidar los servicios y características ofrecidas por los establecimientos de alojamiento universitario.
- Identificar las características de cada establecimiento consultado con el fin de definir las similitudes y diferencias existentes entre ellos.
- Describir el servicio de alojamiento y complementarios ofrecidos por la muestra definida, basados en las variables identificadas.



#### 4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Con la apertura de los campos universitarios se han creado espacios de vivienda aptos para recibir a todos los universitarios que llegan a la ciudad a estudiar una carrera profesional, se caracterizan por ser viviendas con cuartos, habitaciones y apartamentos completamente acondicionados y cercanos a las instituciones educativas, en primer momento estaban incluidos dentro del plantel universitario pero luego se fueron creando casas, edificios y por ultimo proyectos especiales para que estos jóvenes puedan conectarse con las actividades académicas durante el tiempo que dure su carrera profesional y de este modo identificar los alojamientos que ofrecen el servicio en Bogotá.

A través de la historia los alojamientos universitarios se crearon como lo relacionan Montero & Cryl (2010; 1965):

Desde la edad media se dio origen a las residencias universitarias con el inicio de la escuela monástica, lo que luego paso a ser viviendas estudiantiles que era vivir en otro sitio diferente al de origen con estudios incluido. Los primeros centros universitarios tomaron como referente los monasterios, lo que motivo a los estudiantes a situarse en las ciudades para estudiar y en ese sentido acceder a una vivienda estudiantil donde se arriendan cuartos, cercano a la universidad.



La creación de estos centros durante el siglo XI al XII acogieron a los universitarios becados (Library, 2010; 1965):

Con el lanzamiento de los colegios mayores se hizo atractivo estos alojamientos con independencia situados en el campus, con actividades adicionales, culturales y de pasatiempo. Universidades como Cambridge y Oxford incursionaron en el tutorial System, albergando estudiantes jóvenes con dinámicas para la atención integral. (pp. 6, 279-84)

Cada año el número de estudiantes que se gradúa del colegio en Colombia es significativo de los cuales varios de los egresados deciden acceder a la universidad (educación, 2021):

Más de 98.000 jóvenes se gradúan del colegio, migran a otras ciudades para poder ingresar a la universidad, de ellos, el 72 por ciento se concentra en sólo cinco ciudades, siendo una de ellas Bogotá, acogiendo a más de la mitad. Esto según datos analizados por el Laboratorio de Economía de la Educación (LEE) de la Universidad Javeriana. Bogotá una de las ciudades con alta oferta educativa hace que los estudiantes se motiven a viajar a la ciudad y conseguir a parte del programa educativo y la universidad un alojamiento por el periodo académico hasta finalizar su proceso profesional siendo este un desafío y un nuevo proyecto para su vida y la de sus familias.

La calidad educativa y la cantidad de universidades es muy llamativo para los estudiantes y de este modo es un desafío para los prestadores de alojamiento garantizar viviendas con ubicación privilegiada, valor de renta accesible y con normas para una sana convivencia.



Una propuesta educativa en Bogotá incide en ciertos cambios a los que se deben enfrentar los estudiantes universitarios que migran a la ciudad esto con el fin de construir su proyecto profesional, a partir de esta necesidad existen alojamientos especiales y de esta manera se convierte en una iniciativa para analizar las características de las viviendas estudiantiles, identificarlas, tomar la información general, clasificar y almacenar los datos para que sea útil.

Los centros universitarios al igual que los alojamientos universitarios están disponibles para recibir a todas las personas que decidan rentar vivienda y vivir por cierto tiempo, de esto radica que el contenido de cada una de estas viviendas estudiantiles en la base de datos represente un esquema fundamental que señale los datos de mayor interés y de esta manera conocer la cobertura en las zonas principales y de mayor concentración educativa.

Este proyecto de viviendas universitarias aumenta en el país y en especial en Bogotá, porque la comunidad de estudiantes que necesitan estos servicios incentivan a constructores a crear edificaciones y centros de vivienda exclusivos que tienden a ser cada vez lugares innovadores con diseños modernos y de calidad, esto con el fin de ampliar el mercado, aunque debido a los riesgos ocasionados por la pandemia, la rentabilidad de estos proyectos pudo presentar preocupación como en cualquier otro sector, debido a los cambios en las dinámicas de estudio y las relaciones personales presenciales.

En el sector educativo, la virtualidad durante la emergencia sanitaria se presentó como una oportunidad de dar continuidad a los estudios profesionales, sin embargo, el manejo y los tiempos



de retomar la “normalidad” dio paso a la apertura en todos los contextos, de este modo la presencialidad a las instituciones educativas fue de gran alivio para todos los prestadores de servicios de alojamiento y para próximos proyectos que puedan ser ejecutados.

Al caracterizar las instalaciones de los prestadores de alojamiento universitario que se encuentran disponibles en la ciudad de Bogotá, se identifica la oferta de servicios, semejanza y variedad existentes en cada una de ellas, puede considerarse como un aporte indispensable para el consumidor ya que estos alojamientos están activos, ofrecen atractivos y establecen ventajas necesarias a cada estudiante que decida radicarse en una de ellas. (Getvico.com, s.f.)

Los alojamientos universitarios son edificaciones dentro de casas y edificios, cuentan con varias habitaciones y aparta estudios siendo estos un poco más amplio y con más privacidad, depende el diseño del inmueble. Las habitaciones universitarias pueden ser individuales o compartidas, con baño privado o compartido, con áreas comunes y elementos básicos como cocina equipada, sala de estudio y televisión, con área de lavandería y labores de limpieza, este modelo ha logrado orientar el aprovechamiento de estos espacios con seguridad y comodidad.

La opción de apartamento estudiantil se trata de arrendar una unidad habitacional completa, que consta de un ambiente sin paredes divisorias, totalmente amoblado. Son ideales como alojamiento individual o en pareja, ya que dispone de espacios prácticos, acogedores. Ofrecen excelente ubicación, mayor independencia, tranquilidad y control sobre tus actividades. (getvico.com).



Estas viviendas universitarias son ocupadas para la comunidad en general, están las opciones de alojamiento femenino, masculino y mixto, donde se puede interactuar con diferentes estudiantes de culturas y gustos diversos, su acomodación suele ser compartida o individual y diferentes espacios considerados de entretenimiento para combinar con los tiempos de estudios.

El valor de arrendamiento por lo general cubren los servicios esenciales, es decir, pago todo incluido, el pago se realiza según el acuerdo que formalicen ambas partes, sin embargo hay otros servicios con un valor adicional como lo son parqueadero y limpieza extra, también por extender el tiempo de permanencia hay un precio especial, en ocasiones para ciertos lugares aplica que por no terminar el periodo fijado en el contrato pueden convenir en que otro estudiante universitario tome de inmediato la vivienda estudiantil sin afectar ni alterar este proceso.



## 5. MARCO TEORICO

Los establecimientos de alojamiento universitario son viviendas diseñadas especialmente para los estudiantes universitarios, son instalaciones modernas aptas para vivir en un periodo determinado adquirido en renta, ofrecen espacios amoblados y servicios básicos incluidos; la descripción de cada uno de ellos, da a conocer la variedad de servicios que ofrecen al estudiante durante la permanencia de su estadía en su proceso de formación profesional.

“El 6 de mayo de 1910 fue creada la primera vivienda estudiantil en Madrid, para ampliar estudios de investigación y como un proyecto de modernización y espacio para las actividades de crecimiento integral” (Alvarez, 2020), se enfatiza que estos alojamientos desde el inicio fomentan el interés y desarrollo estudiantil integrado a un sistema educativo.

En 1940, surgieron las residencias universitarias en la Universidad Nacional de Bogotá (Torreano Jimenez, Félix, & Rodriguez , 2021):

Como beneficio a los estudiantes provenientes de otros lugares del país brindan este programa, sin embargo, las reformas económicas de 1970 afectaron este proyecto lo que provoco que muchos estudiantes vivieran cerca de la universidad y otros en campamentos improvisados. A mediados de abril de 1984, se reabrieron estos espacios de vivienda mejorando la calidad de vida de quienes los habitaban.



Al consultar los alojamientos de la Universidad de los Andes en CityU, en Bogotá, son viviendas estudiantiles que ofrece espacios privados, habitaciones amobladas, internet, cable, cafetería y aseo; con zonas comunes, espacios de estudio, esparcimiento y recreación, sala de proyecciones, terrazas y zona de lavandería. Este proyecto “surge como respuesta a la necesidad de alojamiento de calidad, seguro y ágil para la comunidad universitaria”, con la posibilidad de alquiler de apartamentos ubicado entre la Carrera 3 y el Eje Ambiental de la Avenida Jiménez, y las calles 19 y 20.

Por cumplimiento y normas que rigen el funcionamiento de las residencias universitarias, la ley ordena (derecho, Agosto 22):

La ley 45 de 1959 Por la cual se ordena una cesión a la Corporación de Residencias universitarias y se conceden autorizaciones al Gobierno Nacional, encaminadas a procurar vivienda económica a los estudiantes universitarios.

Mencionado en los siguiente:

- **ARTICULO 4°** La Corporación de Residencias Universitarias destinara, bajo condición resolutoria del dominio, los edificios que se les ceden exclusivamente para residencias estudiantiles, conforme a sus estatutos.
- **PARAGRAFO.** Para el uso de las Residencias por los estudiantes, se preferirán aquellos que, además de su capacidad y aprovechamiento, demuestren su incapacidad económica personal o la de sus padres para cubrir sus necesidades de vivienda.



## 6. METODOLOGIA

Para la realización del estudio, se hace una consulta sobre los establecimientos de alojamiento universitario en las diferentes localidades de Bogotá por la migración permanente de los estudiantes de diferentes lugares del país para cursar sus estudios profesionales, siendo este el principal motivo, considerando que los estudiantes requieren espacios que garanticen su permanencia de vivienda en la ciudad mientras dan continuidad a su desarrollo profesional.

Es una investigación descriptiva debido a que se definen los datos para un mejor análisis, exploratoria porque permite desde el inicio reunir información e interpretativa porque al tener la información se entiende el origen del tema analizado.

La técnica para recoger y estudiar la información es por revisión de datos, en ese sentido, el procedimiento que se realiza por medio de la investigación digital impacta y opera estudios que permiten profundizar contenidos a través de internet con el propósito de buscar una alternativa, es un recurso de oportunidades de búsqueda rápida.

Por medio de internet se realiza la investigación on line para así mismo ir recopilando la información necesaria para el trabajo, esta herramienta comparte en tiempos cortos y sin realizar desplazamiento ni presentación personal realizar un recorrido por las diferentes fuentes para recibir y establecer los resultados que complementen el objeto de estudio de la investigación.



El desarrollo de supuestos durante el proceso de investigación se contextualiza en el plano cualitativo y se complementa con la información que se obtiene por vía telefónica.

El acceso a la información permite un acercamiento estratégico por las localidades y de esta manera identificar las avenidas y calles principales, áreas sociales y lugares de entretenimiento. De este modo, una de las zonas estudiantiles es Chapinero, esta cuenta con una propuesta cultural y dinámica donde se encuentran todos los estratos sociales, al estar en el sector noreste de Bogotá por la carrera séptima facilita el transporte privado como público y cuenta con estaciones cercanas de Transmilenio.

En la zona nororiental Usaqué estrato 5-6, con arquitectura colonial con atractivos gastronómicos y bares. Chicó estrato 5-6 es el barrio más exclusivo con edificios y casas de lujo y modernos con una ubicación privilegiada entre las calles 100 y el Parque El Virrey, dentro de la séptima y la autopista norte. La zona Rosa ofrece ambiente de juventud y buen vivir situados entre la carrera 11 a 15 y calles 82 a 84, siendo el sector más atractivo, donde se concentran locales gastronómicos, discotecas, centros comerciales. (Getvico.com, s.f.)

El centro de la ciudad y la Candelaria es una zona ideal para disfrutar de atractivos turísticos, arquitectura colonial y lugares emblemáticos, aunque no cuente con la mejor seguridad.

Para realizar la base de datos en Excel se ingresa el costo de renta de la vivienda estudiantil, tipo y tiempo de contrato, cual es la acomodación que manejan y los servicios ofrecidos, así mismo



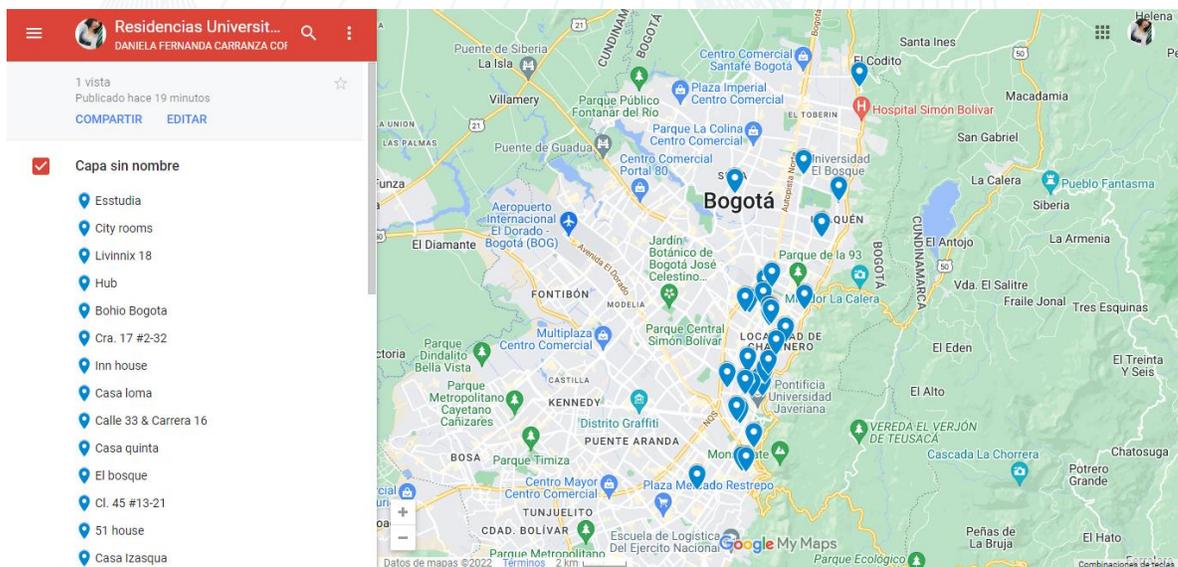
las características esenciales de manera ordenada, clara y sencilla consolidando dicha información y haciendo uso del dispositivo telefónico también considerado oportuno al momento de completar información detallada, justificando un documento de registro clave para que los estudiantes realicen las debidas consultas de una manera más rápida y directa.

## 7. RESULTADOS Y ANÁLISIS

Bogotá cuenta con edificios y casas que se caracterizan por alojar estudiantes universitarios, la edificación se distribuye en pequeños y amplios espacios, muebles y electrodomésticos de uso diario que hacen más amena la permanencia en estos lugares, donde los principales beneficiados son los estudiantes y las familias al conocer que en un solo sitio se encuentran todas las comodidades y la seguridad; estas viviendas universitarias realizan un proceso de arrendamiento sujeto a un valor, pensado en las necesidades y la calidad de vida del universitario dentro de la ciudad.

El resultado del objetivo general donde se nombra las localidades de Chapinero, Usaquén y La Candelaria identificando la ubicación en el mapa:

### 7.1 (Imagen – Mapa Ubicación)





Los puntos azules ubicados en el mapa dan referencia a cada alojamiento estudiantil universitario.

El primer objetivo específico relaciona las variables pertinentes para consolidar las características y servicios los cuales son los siguientes:

- Nombre del alojamiento
- Ubicación
- Teléfono
- Tipo de acomodación
- Servicios que ofrecen
- Alimentación
- Actividades lúdicas
- Precio
- Forma de pago
- Tipo de contrato
- Tiempo de servicio

El segundo objetivo específico identifica las similitudes y diferencias existentes de los alojamientos:

Las instalaciones especializadas para los estudiantes universitarios, actualmente son habitaciones individuales o compartidas, aparta estudio y apartamentos amoblados, con camas sencillas y semidobles con colchón confortable, mesa de noche o cajilla de seguridad, closet, escritorio y silla, con baño privado o compartido, cocineta con lavaplatos y nevera, pueden ser



alojamientos femeninos, masculinos y mixto, lo que lo convierte en un espacio acogedor para todos y todas.

Las zonas comunes de estas viviendas universitarias por lo general no tienen un valor adicional, en muchos de ellos se tiene acceso a cocina compartida o cafetería con uso permitido de microondas, nevera y otros electrodomésticos, cajones de almacenamiento privado y comedor auxiliar, gimnasio equipado, salón de yoga, salas de estudio, de televisión por cable y juegos como algunos de ellos que cuentan con mesas de ping pon, billar, incluso con BBQ y terraza, también zona de impresión, máquinas dispensadoras de bebidas y alimentos pero estos si con costo adicional; estos espacios combinan las actividades de los estudiantes.

El tercer objetivo específico describe el servicio ofrecido con las variables identificadas

El valor de arrendamiento de los servicios prestados por los alojamientos universitarios incluye mobiliario y servicios esenciales, al rentar una habitación el precio oscila entre (treientos treinta mil pesos) \$330.000 mil pesos y (un millón de pesos) \$1.000.000 de pesos, aumenta en relación al servicio de alimentación, ubicación y espacios. Los apartaestudios y apartamentos tienen un precio aproximado de \$800.000 y \$1.300.000 pesos, totalmente independientes. Estas opciones atienden las necesidades de cada estudiante ya que puede variar según su gusto, privacidad, su estilo de vida y su valor adquisitivo o situación económica.



Los alojamientos cuentan con servicios públicos completos de gas, agua y luz e internet-wifi incluidos en el valor de arrendamiento al igual que en algunas viviendas estudiantiles cubren la alimentación diaria con alimentos saludables a la hora del desayuno, almuerzo y cena (pueden estar entre dos comidas diarias); sin embargo hay viviendas que tienen convenio con restaurantes que ofrecen platos especiales y domicilios permitiendo al usuario cancelar al final de mes; tienen zona de lavandería y la limpieza a la habitación se realiza entre una y dos veces a la semana, así como el lavado de prendas casuales, ropa de cama y toallas pueden aumentar la tarifa al igual que el uso del parqueadero.

La seguridad es muy importante para los universitarios por esto los alojamientos tienen atención personalizada, muchos cuentan con equipos de vigilancia las 24 horas y alarmas, además el ingreso se hace por medio de chips y tarjeta de acceso, algunos poseen lector biométrico de ingreso. Incluso se pueden registrar visitas siguiendo los lineamientos del alojamiento universitario.

Las viviendas estudiantiles manejan un contrato de arrendamiento que incluyen servicios básicos en el cual se fijan el canon de arrendamiento, el tiempo de permanencia del estudiante el cual se puede tomar semestral o año completo y documentos de registro, incluso se solicita un fiador o deudor solidario pese a ser mayor de edad en algunos casos, así como las condiciones y términos de acuerdo, también se tienen en cuenta las fechas y formas de pago.

En relación a la ubicación, se puede evidenciar que estas viviendas estudiantiles están localizadas estratégicamente, en un entorno accesible en barrios con arquitectura colonial e



históricos y edificaciones modernas con amplia cobertura como chapinero, el centro y norte de la ciudad, encontrando entidades financieras y sectores comerciales, con tránsito por calles principales lo que facilita el servicio de transporte público para los estudiantes que desean movilizarse o a un paso de la institución universitaria.

Incluir dentro de la base de datos la información, enseña una manera descriptiva las diferentes viviendas universitarias seleccionadas en la ciudad y su dirección, el tipo de alojamiento al que se quiere acceder, el rango de precios, características y servicios que se ofrecen, el tipo de contrato y las formas de pago. Varios de estos alojamientos han sido modificados, ofrecen mejor calidad y garantías para las personas, no solo en servicios básicos sino en recursos, trámites y acuerdos de permanencia que pueden ser utilizados por medio digital ahorrando tiempo.

Es una solución integral para los estudiantes universitarios como para sus familias ya que los servicios prestados por los alojamientos garantizan una estadía completa, con instalaciones adaptadas y con las comodidades necesarias para el desarrollo profesional.



## 8. CONCLUSIONES Y LOGROS

La actividad de enfatizar en los lugares que prestan los servicios de alojamiento para los universitarios que llegan a Bogotá, se considera como un ejercicio significativo ya que promueve la continuidad de estudios profesionales guiando al estudiante a adquirir un espacio completo e independiente, con instalaciones amplias y todo lo que se requiere para combinar el estudio con la vivienda, reconociendo la localización de estos alojamientos universitarios para que el traslado no sea una dificultad, realizar la cotización correspondiente, si es un espacio compartido o independiente, el precio de renta y las condiciones al momento de elegir por medio de la base de datos.

Bogotá es centro importante de desarrollo, en cuanto a la educación superior los estudiantes llegan con la intención de adquirir mejores condiciones, por esto es una muy buena opción optar por rentar un alojamiento universitario y más aún contar con un recurso de aplicación de búsqueda que reduzca este proceso de revisión y selección, mostrando las características correspondientes a cada prestador, con el que se puede evidencia la variedad y similitud de estos y así precisar en lo que se desea adquirir por un tiempo determinado.

La base de datos y su contenido es un recurso importante, principalmente es una oportunidad de identificar los beneficios con los que cuenta cada una de las viviendas estudiantiles, la distribución dentro de la ciudad, el mecanismo de arrendamiento, espacios innovadores y de tranquilidad, que cumplan la satisfacción del estudiante y de este modo evaluar los diferentes



aspectos y sus condiciones en relación a la inversión (tipo, servicios, costo, tiempos, contrato y contacto).

El uso de esta herramienta responde a un proceso de búsqueda rápida, trata de dar solución inmediata corroborando el objetivo central del proyecto, combina necesidad y solución, clave para todos los estudiantes universitarios que lleguen a vivir en la ciudad tomando como referencia (34) treinta y cuatro alojamientos universitarios en diferentes localidades de Bogotá.



## 9. BIBLIOGRAFÍA CITADA

- 18, L. (2022). *La mejor opción de vivienda estudiantil Bogotá*. LivinnX.
- Alvarez, C. (06 de 05 de 2020). 110 años de la Residencia de Estudiantes. *El independiente*.
- Blasco, & Perez. (2007).
- Blog, V. (2022). *Alojamiento para estudiantes en Bogotá*.
- Blog, V. (2022). *Alojamiento para estudiantes en Bogotá: Toda la Info (2022)*.
- Blog, V. (2022). *ENFOQUES CUANTITATIVO, CUALITATIVO Y MIXTO*.
- Bogotá, C. v. (s.f.). *Condiciones para los universitarios en Bogotá*.
- Bohio, R. a. (2022). *Residencias estudiantiles en Bogotá*. Bohio.
- Bonilla, J. J. (2021). *Cinco ciudades concentran el 72% de migración estudiantil* . El tiempo.
- bosque, E. (2022). *El bosque te acoge*. Universidad el bosque.
- (2001). *Caracterizar*. Diccionario de la lengua española.
- casa, B. (2022). *Residencia universitaria* .
- (2021). *Cinco ciudades concentran el 72% de migración estudiantil*. El tiempo.
- city, R. (2022). *El coliving con más estilo de Bogotá*.
- Condiciones para los universitarios en Bogotá*. (s.f.). Bogotá: Bogotá como vamos.
- derecho, M. d. (Agosto 22). *LEY 45 DE 1959*. Sistema unico de información normativa.
- educación, R. (2021). *Cinco ciudades concentran el 72 % de la migración estudiantil*. *El tiempo* .
- ELESPECTADOR.COM. (2021). *Virtualidad, ¿amenaza para alojamientos estudiantiles?*
- Esan, C. R. (2017). *Origen de las residencias Estudiantiles*.
- Esan, C. R. (2022). *Origen de las residencias estudiantiles* . Library.



- española, D. d. (2001). *Caracterizar*. Real academia española.
- Essan. (s.f.). *Origen de las residencias universitarias*. Centro residencial y cultural para estudiantes de la universidad Peruana de ciencias aplicadas.
- Esstudia. (2021). *Residencias universitarias en bogotá y cali*. Residencias universitarias .
- estudiantil, V. (2022). *Vivienda estudiantil en bogotá*.
- Getvico. (2022). *Vico Rooms* .
- Getvico.com*. (s.f.).
- Getvico.com*. (s.f.).
- Herrera. (2007).
- house, I. (2022). *Residencia universitaria*. Bogota.
- HUB. (2022). *Vivienda Universitaria*.
- Ingara. (2022). *Residencia universitaria masculina*.
- Inicio. (2022). *Residencia Studio U*. Studio U.
- KidsHealth. (2022). *5 maneras de hacer más fácil la investigación por Internet*.
- Library. (2010; 1965).
- Loft. (2022). *Dormitorios d loft*.
- loma, C. (2021). *Casa loma residencia universitaria Bogotá*.
- Mayz. (2009).
- Metodologia cualitativa*. (2022).
- Monteprincipe, R. U. (2019). *5 ventajas de una residencia universitaria*.
- Monteprincipe, R. U. (2021). *La satisfacción del alumnado de grado en las experiencias de movilidad internacional*.
- Montero, & Cryl. (2010; 1965). *Library* .



Nómada, V. (2021). *Dónde alojarse en Bogotá: las 5 mejores zonas*.

Núñez, R. (2020). *Técnicas de recolección de información en Investigación Cualitativa*.

Gestiopolis.

Palermo. (2022). *Cupos universitarios*.

quinta, C. (2022). *Residencia universitaria*.

residencia, L. (1996-2022). *Residencia universitaria*.

(2020). *Técnicas de recolección de información en investigación cualitativa*. Getiopolis.

Tiempo, E. (2021). *Cinco ciudades concentran el 72 % de la migración estudiantil*.

Torrejano Jimenez, R., Félix, L., & Rodriguez, P. (2021). *Las residencias y el 16 de mayo, claves para entender el conflicto en la Universidad Nacional*. Centro de Memoria, Paz y Reconciliación .



## 10. ANEXOS

A continuación, se relaciona tabla de Excel con los datos que reúnen los servicios ofrecidos por cada uno de los alojamientos universitarios con información detallada y de fácil acceso.

[EXCEL TRABAJO DE GRADO DANIELA CARRANZA.xlsx](#)