



PARQUE URBANO LINEAL EN LA QUEBRADA DE LOS TIESTOS
CABECERA MUNICIPAL DE PITALITO-HUILA

Presentado por:

MARÍA CAMILA GALVÁN CUBILLOS

Código: 20611618972

Universidad Antonio Nariño

Programa de Arquitectura

Facultad de Artes

Neiva, Colombia

2022

**PARQUE URBANO LINEAL EN LA QUEBRADA DE LOS TIESTOS
CABECERA MUNICIPAL DE PITALITO-HUILA**

Presentado por:

MARÍA CAMILA GALVÁN CUBILLOS

Proyecto de grado presentado como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecto

Director:

Arquitecto Mag.(c) Juan Carlos Ogaza Álvarez

Línea de Investigación:

Ciudad y medio ambiente

Universidad Antonio Nariño

Programa de Arquitectura

Facultad de Artes

Neiva, Colombia

2022

NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado

_____, Cumple con

los requisitos para optar

Al título de ARQUITECTO.

Firma del Tutor

Firma Jurado

Firma Jurado

Neiva, 3 junio 2022.

Dedicatoria

Esta tesis la dedico a mi hija DULCE MARIA BOLAÑOS GALVAN con todo mi amor esfuerzo y cariño, porque es la luz que me ha dado esta fuerza y el deseo de salir adelante por las dos; porque es mi pilar, mi inspiración, que me ha permitido ver la vida diferente a pesar de tantas circunstancias.

A mi madre que ha sido la base, el sostenimiento moral, el apoyo emocional y económico, que me ha permitido poder cursar esta fascinante Carrera profesional y por la cual me he esforzado y dedicado demasiado, en donde se han sacrificado momentos y cosas por el cual he logrado la realización de uno de mis sueños y el crecimiento personal y profesional que se está conformado en mi ser.

Agradecimientos

El presente trabajo investigativo lo agradezco principalmente a Dios, por permitirme soñar y postrar ante mis objetivos que me ha permitido realizar y darme la fuerza para continuar en este proceso de obtener uno de los anhelos más deseados.

A mi madre, por su amor, trabajo y sacrificio en todos estos años, gracias a ti he logrado llegar hasta aquí y para convertirme en lo que soy. siento el orgullo y el privilegio de ser tu hija, cuento con el mejor ejemplo.

A la universidad Antonio Nariño por permitirme ser parte de la comunidad académica del programa de arquitectura, a los docentes y cuerpo administrativo de la misma.

RESUMEN

El proyecto “parque urbano lineal en la quebrada Zanjón de los Tiestos cabecera municipal de Pitalito-Huila, localizado en la comuna 3 “central” del municipio de Pitalito, es una propuesta de (Mejoramiento y desarrollo de espacios naturales) y la recuperación de las zona ambiental y cuerpo hídrico Zanjón de los Tiestos de la comuna central, con el propósito de restablecer todos los componentes ambientales

El cohesionar la ciudad con las nuevas áreas que se van desarrollando sobre el territorio, surge de la necesidad de organizar y estructurar el sistema urbano paisajístico, la investigación se fija sobre los suelos de expansión urbana, áreas que son catalizadoras de movimiento, desarrollo y no flujos urbanos, en esta zona convergen el borde urbano, normalmente es un espacio concebido como una franja, limite o frontera entre las actividades urbanas y del sector.

El propósito de este plan parcial al igual que el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) es destinar estas zonas a uso exclusivo de recreación y servicios, con el fin de darle un mejoramiento al déficit de espacio público y brindándole un mejoramiento a la fragilidad ambiental del municipio.

El principal alcance del proyecto es llegar a generar la recuperación del espacio público en toda la ronda del Zanjón de los Tiestos, implementando zonas de desarrollo en el trascurso del eje ambiental con una relación directa con la comuna y los equipamientos. Los espacios pueden ser trabajados de forma práctica para la comunidad y otro de forma académica; Esto con fin de generar una integración con la comunidad y mejorar la calidad de vida de las personas del municipio. A partir del diagnóstico de las actividades urbanas, estructura ecológica y unidades paisajísticas existentes, ¿Bajo qué técnicas se deben intervenir los suelos de expansión urbana

para construir lugares que se conecten y articulen con la ciudad en un contexto social, cultural, urbano y arquitectónico?

Palabras claves: Borde urbano, suelos en desarrollo, unidades paisajísticas, fragilidad ambiental, perímetro urbano, parque urbano, articulación, ejes estructurantes, POT.

ABSTRACT

The project "linear urban park in the municipal seat of Pitalito-Huila, located in commune 3" central "of the municipality of Pitalito, is a proposal for (Improvement and development of natural spaces) and the recovery of the environmental zone and water body Zanjón de los Tiestos of the central commune, with the purpose of reestablishing all the environmental components

The cohesion of the city with the new areas that are being developed on the territory, arises from the need to organize and structure the urban landscape system, the research is fixed on the soils of urban expansion, areas that are catalysts of movement, development and not urban flows, in this area the urban edge converges, normally it is a space conceived as a strip, limit or border between urban activities and the sector.

The purpose of this partial plan, as well as the Territorial Ordering Plan (POT), is to allocate these areas to the exclusive use of recreation and services, in order to improve the deficit of public space and improve the environmental fragility of the area. municipality.

The main scope of the project is to generate the recovery of public space in the entire round of the Zanjón de los Tiestos, implementing development zones in the course of the environmental axis with a direct relationship with the commune and the facilities. The spaces can be worked in a practical way for the community and another in an academic way; This in order to generate integration with the community and improve the quality of life of the people of the municipality. Based on the diagnosis of urban activities, ecological structure and existing landscape units, under what techniques should urban expansion soils be intervened to build places that connect and articulate with the city in a social, cultural, urban and architectural context?

Keywords: Urban edge, expansion soils, landscape units, environmental fragility, urban perimeter, urban park, articulation, structuring axes, POT.

Tabla de contenido

Introducción	20
Capítulo 1	22
Tema	22
Problemática de la Investigación	23
Formulacion de la Pregunta de la Investigación	26
Problema Central	26
Pregunta de Investigación.....	26
Preguntas sistematizadoras	26
Objetivos de La Investigacion	27
Objetivo General.....	27
Objetivo Especifico.....	27
Estado del Arte.....	28
Justificacion de la Investigacion	30
Limites de la Investigacion	31
Alcance de la Investigacion	32
Capítulo 2	34
Bases teóricas.....	34
Marco conceptual.....	37
Marco Histórico	38
Marco legal	40
Marco geografico	43
Marco referencial	54
Marco operativo	59

	11
Escala Macro.....	59
Escala Meso contexto Pitalito	79
Escala Micro con Área de Influencia Comuna 3 Central	82
Intervención Zanjón de los Tiestos	86
Criterio Intervención.....	89
Criterio Urbano	90
Zonificación del Proyecto	91
Capítulo 3	92
Marco Metodológico.....	92
Línea de Investigación	94
Conceptos.....	95
Borde Urbano.....	95
Espacio Público.....	96
Ronda Hídrica-Canal de Aguas	96
Recorrido del Zanjón de los Tiestos	101
Diagrama de Relaciones Funcionales	102
CAPITULO 4	104
Propuesta Formal	104
Conclusiones.....	108
Recomendaciones	109
Bibliografía	110
Anexos	113

Mapas

Mapa 1. Contexto Colombia - Huila -Pitalito.	43
Mapa 2. Uso del Suelo del Departamento del Huila.	59
Mapa 3. Sistema ambiental – áreas protegidas.	61
Mapa 4. Económico del Departamento del Huila.	63
Mapa 5. Infraestructura vial y transporte.	65
Mapa 6. Dinámica Demográfica.	67
Mapa 7. Servicios Dotacionales.	69
Mapa 8. Turismo.	71
Mapa 9. Patrimonio Histórico.	73
Mapa 10. Sistema Ambiental Rural.	74
Mapa 11. Uso del Suelo.	76
Mapa 12. Sistema de Servicio Público.	77
Mapa 13. Servicios movilidad y vías Pitalito.	78
Mapa 14. Usos del suelo comuna 3 Pitalito.	79
Mapa 15. Sistema ambiental comuna 3 Pitalito.	450
Mapa 16. Sistema movilidad comuna 3 Pitalito.	45

Mapa 17. Uso del suelo (micro) zanjón de los tiestos comuna 3 Pitalito.....	452
Mapa 18. Sistema Ambiental (micro) zanjón de los tiestos comuna 3 Pitalito.....	453
Mapa 19. Movilidad vías (micro) zanjón de los tiestos comuna 3 Pitalito.....	454
Mapa 20. Areas,sectores,etapas zanjón de los tiestos comuna 3 Pitalito.....	45
Mapa 21. Intervencion zanjón de los tiestos comuna 3 Pitalito.....	45

Graficas

Grafica 1. Problemas de medio ambiente (OMS)	23
Grafica 2. Contaminación ambiental existente en el zanjón (CAM)	24
Grafica 3. Zonificación de diseño	87
Grafica 4. Criterios urbanos	91

Tablas

Tabla 1. Marco Normativo.....	40
Tabla 2. Marco Normativo (Continuación).....	41
Tabla 3. Marco Normativo (Continuación).....	42
Tabla 4. Distribución del municipio de Pitalito.	44
Tabla 5. Áreas en M2 según Usos del Suelo.....	88
Tabla 6. M2 por sector	88
Tabla 7. Criterio delimitación y características del sector	89

Figuras

Figura 1. Item de desarrollo para la investigación	30
Figura 2. Pitalito división político administrativa (secretaría de planeación municipal 2010).....	45
Figura 3. Departamento y territorio (DANE geo portal).....	45
Figura 4. Distribución rural Pitalito (POT 2010	45
Figura 5. Áreas verdes del municipio de PITALITO (DANE geo portal)	45
Figura 6. Zona de riesgo (DANE).....	45
Figura 7. Localización PITALITO.....	45
Figura 8. Zanjón de los tiestos (Google maps).....	45
Figura 9. Parque del río Manzanares-Madrid.....	45
Figura 10. Parque fluvial Renato Poblete -Santiago de Chile.	45
Figura 11. Corredor verde Cali.	45
Figura 12. Conceptos zanjones.	45
Figura 13. Zanjones.....	45
Figura 14. Zanjones y comunas Pitalito.....	100
Figura 15. Recorrido Zanjón de los Tiestos	101
Figura 16. Línea de conexión de actividad.	102

Figura 17. Superficie conexiones internas con externas.	103
Figura 18 Puntos y ejes ordenadores.	103
Figura 19. Cuadro anexos	113

Ilustraciones

Ilustración 1. Línea de tiempo marco histórico.....	39
Ilustración 2.Recorridos internos	105
Ilustración 3. Multifamiliares.....	105
Ilustración 4.Comercio.....	106
Ilustración 5. Puentes peatonales.	106
Ilustración 6. Consolidación y viviendas del entorno.	107
Ilustración 7. Espacio de Parqueo y Circulación Peatonal.....	107

INTRODUCCIÓN

El establecer estrategias de diseño urbano arquitectónicas, sobre el borde urbano ubicado en la comuna 3 “central” del municipio de Pitalito-Huila, es una estrategia para el planteamiento urbano, esta área de la ciudad se define como zonas de oportunidad para la estructura urbana, se desarrollan las siguientes premisas con el fin de comprender el funcionamiento de la ciudad: ¿cómo realizar un desarrollo urbano coherente, que se integre con la ciudad? y ¿cómo construir un borde urbano que respete la relación del perímetro urbano con el rural? ¿Un proyecto de recuperación del borde urbano, permitirá el mejoramiento del hábitat para la población del área de influencia? estas interrogantes serán el punto de partida para la cualificación de los análisis y diagnósticos abordados en la investigación, permitiendo que el proyecto se encarrile bajo los escenarios de manejo adecuados, dirigidos a las necesidades de la comunidad de la comuna central, de la ciudad y la región, se deben desarrollar propuestas que no vayan a afectar el municipio. Para un buen desarrollo urbano es necesario un estudio del área de influencia e investigar la afectación y necesidad de la comunidad, para que exista un correcto funcionamiento de la comuna y la ciudad. Se deben plantear soluciones adecuadas al desarrollo específico del sector de la ciudad; permitiendo el correcto flujo comercial, económico y de movilidad, ¿Cómo se deben desarrollar los suelos a partir de un borde urbano y una baja calidad en espacio público?, bajo los parámetros eco-sostenibles, entendiendo las relaciones de la ciudad y sistema físico funcional se pueden realizar los esquemas de desarrollo urbano; cumpliendo con algunos aspectos mencionados en el plan Parcial, redes de espacio público, conexión con las unidades paisajísticas, ecourbanismo y sostenibilidad; desarrollando una propuesta que involucra la identidad de los laboyanos por medio de materiales tradicionales y autóctonos de la región complementándolo con nuevas técnicas de diseño urbano amigables con el planeta aprovechando

los recursos del sector. A nivel urbano se analiza los vacíos causados por los componentes ambientales como el canal de agua, para incluirlos en la construcción del borde. se desarrollará la propuesta y el diseño urbano para cumplir con los requerimientos del municipio, generando un nuevo escenario de desarrollo urbano para la comunidad y la ciudad, espacios para la gente y no, lugares en los que nadie tenga sentido de apropiación, lugares que urbanísticamente van a ser cargas para la ciudad sin ningún tipo de articulación funcional.

CAPITULO I

TEMA

El proyecto “parque urbano lineal en la cabecera Municipal de Pitalito-Huila; pretende brindar una alternativa diferente de esparcimiento, donde sus visitantes se conecten directamente con el medio ambiente y el arte, dándole prioridad a un mejoramiento de espacio público y brindando una conexión con el borde urbano, a través de senderos de bosque nativo, ciclo rutas, y espacios apropiados para la lectura, el picnic, el teatro y canchas deportivas; senderos, recorridos de sombra, recorridos multimodales que a su vez se conectaran con espacios comerciales armónicamente diseñados, donde sus visitantes encontraran productos comestibles de la región y puedan tener la oportunidad de disfrutar de cada uno de ellos y también generando espacios verdes con una fitotecnia especifica que mejorará la calidad del ambiente y la salud de los residentes en su periferia, con el fin de poder brindar tanto a la comunidad y como al departamento un lugar agradable; Se plantea un sitio libre, ya que el municipio no cuenta con esta clase de zonas verdes, y se llevará a cabo una conexión directa con el proyecto y el zanjón de los Tiesto, que se encuentra en el terreno, a su vez se diseñó viviendas multifamiliares donde se reubico la población asentada que se encontraba en la Riviera del Zanjón, contando con sus respectivos espacios.

PROBLEMÁTICA DE LA INVESTIGACIÓN

La problemática encontrada, aborda las afectaciones ambientales por el abandono y contaminación del zanjón de los tiestos en Pitalito, no obstante, a esto se encuentra inmiscuidos problemas tales como (déficit de espacio público, inseguridad, salud, degrado del paisaje urbano y ambiental, la desarticulación de los espacios públicos), influyendo directamente de forma negativa al sector.

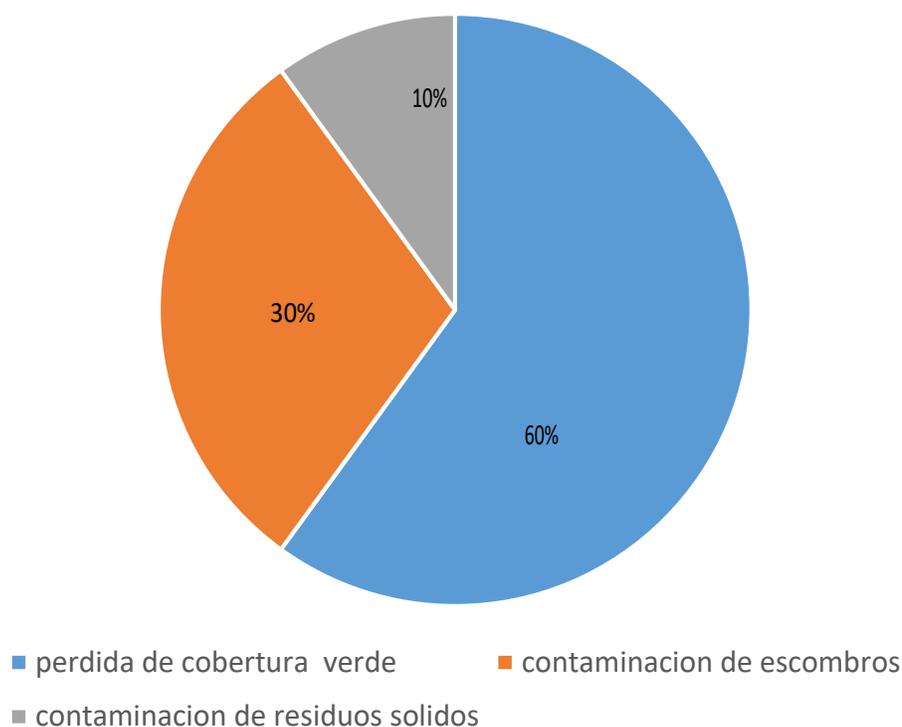
En el proceso de recolección de información, y recorrido del área se destaca que la población que se encuentra en estado de invasión en la Riviera del Zanjón en ese sector presenta problemas de salud gracias a la contaminación de basura, aguas residuales y de olores, generándoles un mal convivir.

La inexistencia de iluminación pública del zangón genera problemas sociales de inseguridad ya que, a falta de este ente, la delincuencia se apropia del sector generando abandono por parte de los habitantes aledaños, dividiéndolo más de la armonía de la ciudad.

Durante el recorrido del área se presenta que la degradación del ecosistema es ascendente dado a que la expansión urbana se ha tomado la finalidad de varias especies en la fitotecnia del lugar, generando un desequilibrio ambiental de la zona tales como, deslizamientos, inundación, erosión, pérdida de la cobertura verde y la desarticulación.

Mediante un análisis extenso de cómo es el comportamiento del área se ve reflejada la necesidad de mobiliarios y espacios de ocio y recreación para los habitantes ya que la posición en la que se encuentra el zanjón es de alta influencia automovilística y por obligación de los peatones en jornada de la mañana, medio día y tarde, se identificó el alto déficit de espacio público que se encuentra en el sector.

SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE



Grafica 1. Problemas de Medio ambiente (OMS).

Fuente: secretaria del medio Ambiente.

En el zanjón de los Tiestos tienen identificado 3 problemas de contaminación ambiental, que son contaminación de residuos sólidos con un 10%, contaminación de escombros 30%, y por ultimo perdida de la cobertura verde 60%, es un problema que existe en los diferentes sectores del municipio pero este sector se identificó el mayor porcentaje en el canal del Zanjón de los Tiestos.



CONTAMINACION AMBIENTAL



Grafica 2. Contaminación ambiental existente en el zanjón (CAM)

Fuente: Corporación Autónoma del alto Magdalena.

En Pitalito tienen identificado 7 problemas de contaminación ambiental en los Zanjones existentes del Municipio, contaminación de residuos sólidos con un 24%, contaminación de olores 22%, contaminación auditiva 2%, contaminación del aire 9%, contaminación de escombros 11%, proliferación de plagas 2%, y por último pérdida de la cobertura verde y especie con un 24%.

FORMULACIÓN DE LA PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

Problema central

Fragilidad ambiental en el borde urbano del zanjón de los tiestos y déficit de espacio público en la comuna 3 central de Pitalito – Huila.

Pregunta de investigación

¿De qué manera, es posible el mejoramiento del estado actual del zanjón de los tiestos y el déficit de espacio urbano en la comuna 3 “central” de Pitalito-Huila?

Preguntas sistematizadoras

- ¿Cuál es la población que se va a estudiar?
- ¿Qué problemas se encuentran en el área de estudio?
- ¿Existe una población que se vea mayormente afectada?
- ¿Existen problemas ambientales? ¿cómo se solucionan?
- ¿Cómo se encuentra el estado actual vial?

OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

Objetivo General

Desarrollar un proyecto de ciudad que incorpore estrategias urbano ambientales de borde para la recuperación del paisaje, de la quebrada Zanjón de los Tiestos en la cabecera municipal de Pitalito-Huila.

Objetivo Especifico

- Establecer estrategias de sustentabilidad tomando en cuenta los objetivos de desarrollo sostenible global, tales como fin de la pobreza, ciudades y comunidades sostenibles a través de la oferta paisajística en el parque lineal.
- Desarrollar conexiones ecosistematicas con el fin de mejorar la movilidad, el espacio público y la relación entre los sistemas estructurante del territorio y los equipamientos para optimizar el aprovechamiento del suelo.
- Reubicar la población asentada en la rivera del zanjón de los tiestos bajo amenazas naturales para ser incorporada al suelo urbano.

ESTADO DEL ARTE

Termino que agrupa y describe los conceptos establecidos en esta investigación para su mayor entendimiento

“Las ciudades desde el momento de su fundación tienden a incrementar su extensión territorial, por tal motivo es necesario un planeamiento a futuro de la distribución del suelo urbano que permita que la construcción de la ciudad impacte positivamente la economía urbana estableciendo un crecimiento próspero, ya que se ve dicho crecimiento al lado de bordes urbanos, muchos lo ven como división de suelos”.

Fuente: Nora Libertun (2019)

Sobre este capítulo se resaltaré la importancia de los bordes urbanos frente a diferentes contextos, en el primer caso son los bordes urbanos dentro de la ciudad; se expondrá a nivel nacional en la ciudad de Bogotá la cual se ha distinguido por su alto índice de crecimiento y expansión territorial.

El Protocolo Distrital de Pacto de Borde (2004), define los bordes urbanos como territorios de retos y oportunidades, por su sistemático incumplimiento de la norma urbanística, cambios y conflictos en el uso del suelo, situaciones de riesgo, degradación de la Estructura Ecológica principal y procesos de conurbación no planificados; espacio donde se juega el ordenamiento de la ciudad.

María Clara Vejarano (2004), describe el borde como un límite a lo construido urbano, consolidación de lo suburbano y área de enlace de las relaciones regionales.

El Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, *Decreto 469 de 2003, en su artículo 91*, define el Corredor Ecológico de Borde como una franja de 50 a 100 metros de ancho en suelo rural, contiguo y paralelo al perímetro urbano. Y en su Decreto 619 de 2000, enuncia el papel

que deben cumplir las áreas periféricas, suburbanas y rurales, atribuyéndoles las siguientes funciones:

- Contener procesos de conurbación de la ciudad.
- Cumplir una función articuladora de la ciudad región.
- Incorporar la escala regional para el desarrollo y planeación de los equipamientos e infraestructuras.
- Consolidar un modelo de ciudad-región, posiblemente de carácter policéntrico o sistema de ciudades, basado en la diversificación y especialización de funciones.
- Afianzar y precisar su papel como valor paisajístico y ambiental que incluye reconocer su función como proveedora de servicios ambientales.

En mi proyecto es clave ya que mi objetivo principal es brindar una rehabilitación al borde (Zanjón de los Tiestos), se pretende disminuir el fraccionamiento de la malla estructurante del suelo, para poder brindar a la ciudad una articulación y mejor la infraestructura.

JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

Se mantienen unos conceptos en donde se tiene como tema principal el ambiente , englobando las necesidades básicas de la población en general, Se toma la naturaleza como modelo y mentor para un desarrollo socioeconómico y mejoramiento de vida; pero para entender el desarrollo de esta investigación y brindar una vida sostenible y sustentables se utilizara la bioarquitectura como estrategia para la solución por parte de la contaminación del zanjón y demás problemas ambientales que se mantienen en el área, garantizando un ambiente natural y sostenible.

Actualmente Pitalito como todos los municipios que están en crecimiento en nuestro país, atraviesa por una sectorización, en donde el municipio no ha intervenido en los espacios públicos ni les han dado la suficiente importancia a las rondas hídricas, dejando como finalidad un grado del paisaje urbano y rural.

Teniendo claro que principalmente se encuentra un mayor problema que es el estado de este borde de ciudad el cual perjudica de manera directa a la población aledaña es claro afirmar que la utilización de la proyección según el POT del parque lineal mejorara el área, ya que el estado en el que esta prolifera plagas, olores, lo utilizan como basurero por su abandono; dándole apertura a un área de circulación apta para la población ya que no se cuentan con los mismos y mejorar el estilo de vida de sus aledaños

Se cuenta con un espacio público efectivo por habitante del municipio es de 2,5 m², muy por debajo de los 15 m² que exige como medida mínima el Decreto 1504 de 1998, teniendo como déficit cuantitativo 933.970 m² equivalente a 93 Ha, añadido que la casi inexistencia de sectores públicos genera un déficit de espacio, desequilibrando la armonía de las circulaciones necesarias para una población.

Se analiza desde:



Figura 1. Item de desarrollo para la investigación

1. ¿Cuál es la problemática?

El acelerado deterioro de la capa vegetal, el alto déficit de espacio público y la problemática social que se identifica en la Riviera del Zanjón.

2. ¿Por qué?

El espacio público efectivo para cada habitante del municipio es de 2.5m², muy por debajo de los estándares de la norma que son de los 15m²/habitantes. El desplazamiento que se observa en la comunidad.

3. ¿Cómo se resuelve?

Con la implementación de los corredores de sombra y creación de espacio público efectivo, trabajando de la mano con la fitotectura autóctona de la región y reubicando la población asentada en un suelo de expansión.

LIMITANTES DE LA INVESTIGACIÓN

Durante este proceso de investigación se ha encontrado distintas situaciones que dificultaron la obtención de material informativo sobre esta área a intervenir.

En primera estancia se encuentra el tiempo necesario para la recopilación justa de información para destacar un mejor análisis y respaldo absoluto de esta tesis

En segundo lugar, se encuentra la presencia de una pandemia (COVID 19) que inhabilito la movilidad necesaria a el área a intervenir.

En tercer lugar, no se encuentra bastante información que genere apoyo teórico.

En cuarto lugar, la falta de infraestructura vial que presenta el trayecto de Neiva-Pitalito por el alto nivel de deslizamientos, problemas naturales y cierres de la vía.

ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN

El enfoque de la investigación de este estudio es descriptivo ya que señala el impacto del problema que se encuentra en este trabajo, en el cual se halla bastante información generalizada para el estudio de la problemática encontrada; por lo cual el enfoque es principalmente de carácter cualitativo el cual se pretende aclarar y especificar detalladamente en cada parte del problema generalmente.

El objetivo de esta tesis, es el diagnóstico del área estudiada y la solución a la problemática, implementando el parque lineal, como estrategia por lo analizado anteriormente.

El proyecto Parque Urbano Lineal en la Cabecera Municipal de Pitalito-Huila; se desarrolla a partir de un mejoramiento de espacio público y una mejor resiliencia ambiental en el zanjón de los Tiestos en la comuna 3 “Central”, con la intención de generar un nuevo paradigma de desarrollo urbano para Pitalito Huila, esta intervención se proyecta en los suelos de expansión urbana, implementando la articulación con los equipamientos existentes con los propuestos.

El alcance de esta tesis es diseñar una estructura urbana dentro del perímetro urbano definido en el POT de Pitalito Huila, es un área de 651.086.59 m² que se encuentran ligadas a nivel urbano con la red ecología y red vial principal del municipio. Se plantean los siguientes alcances específicos con sus correspondientes procesos para garantizar el óptimo desarrollo de la investigación, el cual está dividido en fases:

Fase1: Con un área de 121.022.38m² se desarrolla un mejoramiento tanto del borde urbano, fragilidad ambiental y espacio público, haciendo una zonificación urbana y esquematización de la unidad, propuesta de recreación, comercio y zonas verdes con distribución dividida, reubicación de asentamientos, se establecen los usos, índices de construcción, de

ocupación, cesiones urbanísticas y esquema funcional en altura y planta, ya que este sector será trabajado como tratamiento de renovación urbana, esta primera fase está ligada con el tratamiento urbanístico “renovación urbana”

Fase2: Con un área de 126.901.20 m² se desarrolla zonificación urbana de recreación al aire libre que se integra con las viviendas consolidadas en el sector, aportando zonas verdes y con un esquema de parque de amortiguamiento, se proponen zonas de circulación vehicular, peatonal y zonas de permanencia, se establecen los usos, índices de construcción, ocupación, cesiones urbanísticas y esquema funcional en altura y planta, desarrollando en esta fase el tratamiento de consolidación, esta fase está ligada con el tratamiento urbanístico “consolidación urbana”

Fase3: Con un área de 403.162.59 M² se desarrolla con zonificación comercio, área de zonas verdes se establecen los usos, índices de construcción, ocupación, cesiones urbanísticas y esquema funcional en altura y planta ya que esta fase se llamará tratamiento de desarrollo urbano, esta fase está ligada con el tratamiento urbanístico “desarrollo urbano”

se desarrolla con diseño de parque urbano con un nivel de estructura funcional principal y zonificación de unos equipamientos que serán las centralidades del proyecto, con detalle arquitectónico de primera planta y su relación con el contexto urbano, con exploración de cubiertas y fachadas a nivel volumétrico y funcional; Se hará un mejoramiento al canal del Zanjón de los Tiestos, brindándole una conexión directa con el proyecto planteado, dándole un mejor diseño, y que sea una de las tantas cosas llamativas de ese sector; se establecen los usos, índices de construcción, ocupación, cesiones urbanísticas y esquema funcional en altura y planta.

CAPITULO II

BASES TEÓRICAS

Con el ánimo de orientar la presente investigación bajo los lineamientos de las principales autoridades en temas tales como el planeamiento del espacio público, y la fragilidad Ambiental se presentan a continuación las principales bases argumentales que fundamentan el proyecto.

2.1 espacio publico

Constituyen el espacio público de la ciudad las áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal como vehicular, las áreas para la recreación pública, activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana. “El potencial de conseguir espacios exteriores diversos y versátiles obedece a lo que acontece a las zonas adyacentes a los edificios. La articulación de parques o plazas públicas para el entretejido de las ciudades” (Santiago, 1998, p. 10).

Conclusión: El espacio público funciona como las venas en el cuerpo humano, conectan y distribuyen la vitalidad del organismo que en este caso es la ciudad.

2.2 Trayecto Urbano

La circulación permite el buen funcionamiento de las ciudades. Los recorridos son de los elementos más significativos, son los canales del movimiento; Se reconoce una notable dinámica en el uso del territorio por parte de la población, adaptada a las diferentes estrategias de desarrollo -de acuerdo con los cambios. (Janeiro, 2015, p 25)

Conclusión: Los trayectos urbanos activan y dinamizan el espacio y los sectores urbanos, estas áreas deben estar dispuestas a los trayectos del peatón, para que sea un diseño funcional, atractivo y que configure la ciudad.

2.3 Borde Urbano

Los bordes urbanos son límites infranqueables, ya sean naturales o artificiales, que limitan el día a día de quienes viven junto a ellos el territorio del borde urbano, el espacio periurbano, está lleno de vivencias y de recuerdos, en muchos casos marcados por la marginalidad y la segregación. Con los problemas de la ciudad informal y, en especial, con el fenómeno de ocupación sobre el borde periurbano. (DCN, 2018, p 1)

Conclusión: Los trayectos urbanos activan y dinamizan el espacio y los sectores urbanos, estas áreas deben estar dispuestas a los trayectos del peatón, para que sea un diseño funcional, atractivo y que configure la ciudad.

2.4 Daño ambiental

Daño ambiental es toda acción, omisión, comportamiento u acto ejercido por un sujeto físico o jurídico, público o privado, que altere, menoscabe, trastorne, disminuya o ponga en peligro inminente y significativo, algún elemento constitutivo del concepto ambiente, rompiéndose con ello el equilibrio propio y natural de los ecosistemas.

(Chacon., 2013, p 28)

Conclusión: se presenta como el cambio y la degradación del paisaje y medio ambiente.

2.5 Zanjón

Se define a una cuneta, vaguada, barranquera, lecho, cabalillo, cárcava, álveo, surco, cauce, conducto o acequia grande y profunda por donde corre el agua. lugar, sitio o paraje muy alto escarpado y peñascoso, donde es fácil despeñarse, se le conoce también como precipicio. (Zanjon, 2021, p 1)

Conclusión: la destinación del zanjón como borde urbano en este trabajo de investigación se define como un área en donde limito el crecimiento de la urbe, el cual se

encontró en el municipio de Pitalito, llamado zanjón de los tiestos, atribuido al uso que a tenido durante años.

2.6 Fragilidad ambiental

la fragilidad ambiental, de manera general se considera como la capacidad intrínseca de una unidad natural territorial, ecosistema o comunidad a enfrentar agentes de cambio, basado en la fortaleza propia de sus componentes y en la capacidad y velocidad de regeneración del medio. (Ofelia Biatríz, 2011, p. 8)

Conclusión: este concepto se maneja por el hallazgo de que Pitalito atraviesa un cambio ambiental drástico a base del cambio climático y la contaminación de sus afluentes, en esto se resaltó el estado ambiental en el que encuentra el zanjón.

2.7 Bisagra vegetativa / Urbanismo táctico

es un proceso colaborativo para recuperar el espacio público y maximizar su valor compartido. Se realiza a través de intervenciones ligeras, de bajo costo y rápida implementación para explorar alternativas de mejora de los espacios.

Conclusión: La bisagra vegetativa, de manera general, hará la función de disminuir el fraccionamiento de manzana, y permitirá la unión de ellas.

La conceptualización de estos términos reside en el desarrollo de esta investigación, que destaca partes del ambiente urbano, generando la identificación de los mismos para su comprensión.

MARCO CONCEPTUAL

Para desarrollar una propuesta urbano arquitectónica de borde urbano y mejoramiento de espacio público coherente a las necesidades de un territorio se han establecido una serie de criterios para la comprensión del lugar y así poder esquematizar nuevas estrategias de desarrollo, con estudio de los teóricos se categorizaron los conceptos aplicables al proyecto de investigación.

El espacio público permite percibir la ciudad, es necesario trabajar en conjunto con las redes de espacio público para fortalecer los espacios adyacentes a los edificios, dinamizando la ciudad para que haya un constante flujo de personas y generar seguridad, una conexión entre ciudadano y espacio público mejorando las condiciones de habitabilidad y fortalece la relación con la naturaleza que los contiene, es necesario establecer conexión entre diferentes elementos dispuestos al peatón, como los andenes, parques, plazas o alamedas que se relacionan y conectan por medio del diseño urbano.

MARCO HISTÓRICO

Con el objetivo de conocer el contexto histórico, se pretende hacer un breve recuento de los aspectos urbanos relevantes para el crecimiento y la expansión de Pitalito.

Pitalito pertenecía a la gran hacienda San Juan de Laboyos, terrenos que corresponden al rey de España en el año 1723, un área que comprendía una extensión entre los municipios de San Agustín, Isnos, y la mitad de Pitalito. En el año de 1818 se nombra el cura de la vice parroquia a José Hilario. En este año algunos de los vecinos de la Vice parroquia, resolvieron construir sus casas de habitación en el sitio que denominaban Pitalito, se inició un proceso de transformación como centro de producción, la hacienda se empezó a desintegrar dando paso a la consolidación de pequeños poblados, para el año de 1852 la población está compuesta por tan solo 30 casas distribuidas en toda el área y contaba con 1.866 habitantes (Alcaldía de Pitalito,2011)

A nivel normativo Pitalito ha sido pionero con los Planes de Ordenamiento Territorial concibiendo el primer POT en 1980 – decreto 015 que ayudó a visionar el proceso de crecimiento de la ciudad, este plan de ordenamiento estuvo encabezado por Héctor Polonia Sánchez y el Arq. Andrés Satizabal, sobre ese lapso se crea la ley nacional 388 de 1997 que ayuda a dar una mejor perspectiva para los procesos de desarrollo urbano.

Hacia el año 1967 el departamento del Huila tuvo un sismo que afectó gravemente a Pitalito, la reconstrucción se da gracias al entonces presidente Carlos Lleras Restrepo, se reconstruyeron viviendas, colegios e iglesias dando un nuevo concepto de crecimiento de la ciudad. a partir de este momento Pitalito era reconocida como la segunda población más importante del Huila, tenía dos iglesias independientes, Valvanera y San Antonio reconstruida su torre después del terremoto, contaba también con establecimientos comerciales que atraían a la población rural y municipios aledaños para el abastecimiento de insumos.

En manos de Héctor Polanía Sánchez Pitalito toma un nuevo rumbo hacia el desarrollo urbano en los años 1961 y 1964 en los que ejerció como alcalde, Héctor Polonia de la mano con el arquitecto urbanista y decano de la Universidad Nacional de Colombia con sede en Manizales el Dr. Andrés Satizabal en el año 1980 proyectaron la ciudad con nuevos planes de ordenamiento.



Ilustración 1. Línea de tiempo marco histórico.

Fuente: Propia, 2021.

MARCO LEGAL

Tabla 1. Marco Normativo.

ARTICULO 365 DE LA CONSTITUCION POLITICA (1991)

LEY 388 DE 1997

“Establece que los municipios deberán formular y adoptar los planes de ordenamiento del territorio contemplados en la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo y reglamentar de manera específica los usos del suelo en las áreas urbanas”

ARTÍCULO 2.

“Prevalece sobre los demás componentes del plan y todas sus decisiones y definiciones se traducen en normas urbanísticas estructurales. Está constituido por los objetivos y estrategias territoriales de mediano y largo plazo para mejorar la competitividad del municipio; la definición de acciones estratégicas para alcanzar los objetivos en el desarrollo económico y social; y las políticas de largo plazo para la ocupación y manejo del suelo y demás recursos naturales. “

ARTÍCULO 23.

“Con el fin de proteger el medio ambiente y conservar los recursos naturales del Municipio, se define el sistema de áreas protegidas que es el conjunto de espacios con valores singulares para el patrimonio natural Municipal, cuya conservación resulta imprescindible para el funcionamiento de los ecosistemas, la conservación de la biodiversidad y la evolución de la cultura en Pitalito, las cuales, en beneficio de todos los habitantes, se declaran dentro de cualquiera de las zonas previstas en el presente Acuerdo.”

Fuente: Constitución Política.

Tabla 2. Marco Normativo (Continuación).

ARTICULO 365 DE LA CONSTITUCION POLITICA (1991)

“En el marco de consolidación y desarrollo de la región, Pitalito obtiene el perfil apropiado para identificarse como el centro geográfico y económico de las diferentes dinámicas socioeconómicas propias de la región.”

ARTÍCULO 3.

“En su calidad de la ciudad intermedia de mayor proyección en la región y como segunda ciudad en importancia del departamento, para de esta forma posicionarse y posicionar a la región de forma competitiva con respecto a otras ciudades.”

ARTÍCULO 4.

“Pitalito como centro geográfico de la región está en la condición y capacidad adecuadas para satisfacer las necesidades de una alta concentración poblacional y en lo que resultaría de la sumatoria de los municipios circundantes y la población potencial de consumo de muchas de las ciudades intermedias del país.”

ARTÍCULO 51.

“Para efectos de la formulación de este plan se considera solamente el sistema de espacios libres de uso público y el paisaje. Este sistema se compone fundamentalmente de vías, andenes, plazas, parques y elementos naturales.”

Tabla 3. Marco Normativo (Continuación).

ARTICULO 365 DE LA CONSTITUCION POLITICA (1991)

ARTÍCULO 53.

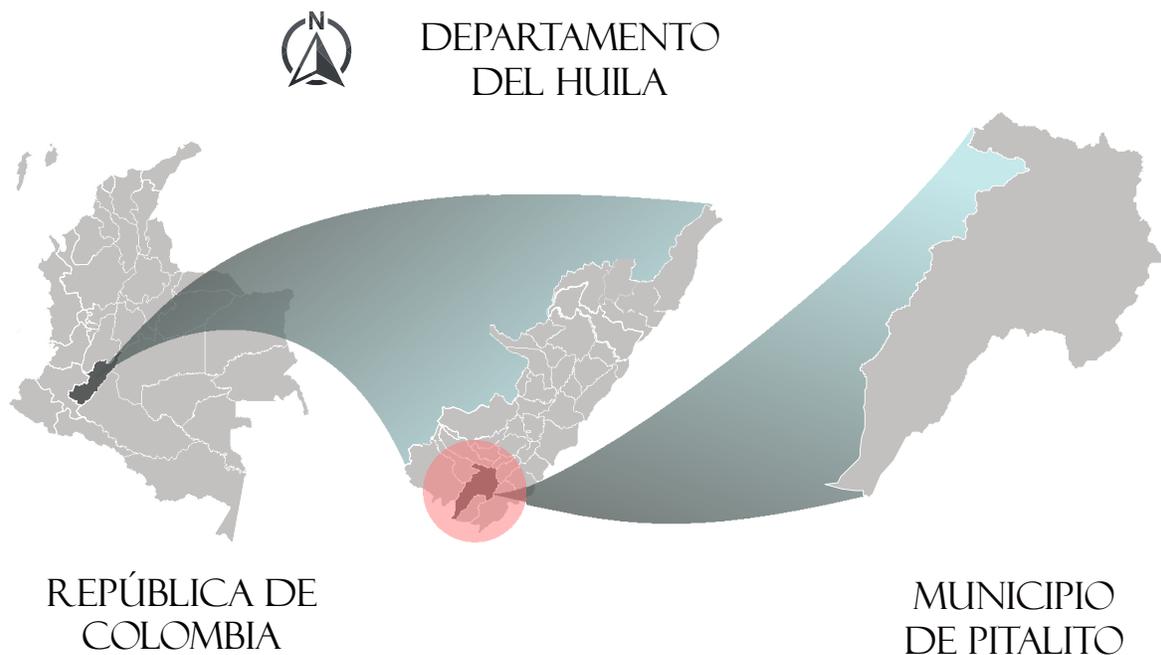
“Dadas las condiciones deficitarias encontradas en Pitalito en materia de Espacio Público, es necesario tomar medidas para que en el futuro próximo sean incorporadas las áreas necesarias de espacio público para los nuevos desarrollos y Planes Parciales; no como un simple requerimiento de porcentajes, sino que además deberá cumplir con unas condiciones mínimas de calidad.”

**LEY 9/1989/
ARTICULO 5**

"Entiéndase por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes".

Fuente: Constitución Política.

MARCO GEOGRAFICO



Mapa 1. Contexto Colombia - Huila -Pitalito.

El municipio de Pitalito está ubicado al sur del departamento del Huila sobre el valle del Magdalena y en el vértice que forman la cordillera central y oriental entre 1000 a 1800 metros sobre el nivel del mar y a unos 188 km de la capital del Huila. Es considerado la Estrella Vial del Surcolombiano por su localización estratégica, que permite la comunicación con los departamentos vecinos del Cauca, Caquetá y Putumayo. “alcaldía de Pitalito”

Conocido como el “Valle de Laboyos”, de donde proviene el origen de su gentilicio “Laboyanos”, hace parte del Macizo Colombiano y del Cinturón Andino, declarado por la UNESCO en 1972, como Reserva de La Biosfera. Cuenta con una población aproximada de 140.000 habitantes, según registros del DANE para el año 2019.

Pitalito, es el segundo municipio del Huila más poblado del departamento del Huila y es considerado como el mayor productor de café de Colombia, en varias ocasiones ha sido premiado con la “Taza de La Excelencia”.

Localización: 1° 52' latitud norte, 76° 02' longitud oeste de Greenwich. Distancias: Neiva 188 Km. Bogotá 480 kms. Límites: Norte con Timaná, Elías y Saladoblanco; Occidente con Isnos y San Agustín; Sur con Palestina y Santa Rosa Cauca; Oriente con Acevedo.

Distribución del municipio de Pitalito por extensión territorial y área de residencia 2015

Tabla 4. Distribución del municipio de Pitalito.

Municipio	Extensión Urbana		Extensión Rural		Extensión Total	
	Extensión	%	Extensión	%	Extensión	%
Pitalito	166.5	25.0	499.5	75.0	666	100

Fuente: DANE, 2005.

Debido al crecimiento acelerado del municipio de Pitalito en los últimos años, se ha descuidado significativamente la proyección de lugares de esparcimiento físico y mental para sus pobladores, menospreciando la importancia de estos en el desarrollo social y cultural de sus ciudadanos.

DIVISION POLITICA ADMINISTRATIVA

Mediante el Acuerdo municipal 015 de 2001 se descentralizó administrativamente el municipio, con la creación de cuatro (4) comunas, las cuales se componen de 67 barrios, 32 urbanizaciones y 12 conjuntos cerrados, así: 16 Alcaldía de Pitalito - Huila Somos Pitalito territorio ideal.

COMUNA UNO: También conocida como la comuna occidental, agrupa 22 barrios.

COMUNA DOS: Es llamada la comuna nororiental, en esta se encuentran 22 barrios.

COMUNA TRES: Esta comuna se encuentra conformada por 8 barrios.

COMUNA CUATRO: Es también llamada Barrios Unidos del Sur, allí se aglomeran 15 barrios.

Distribución de comunas casco urbano de Pitalito

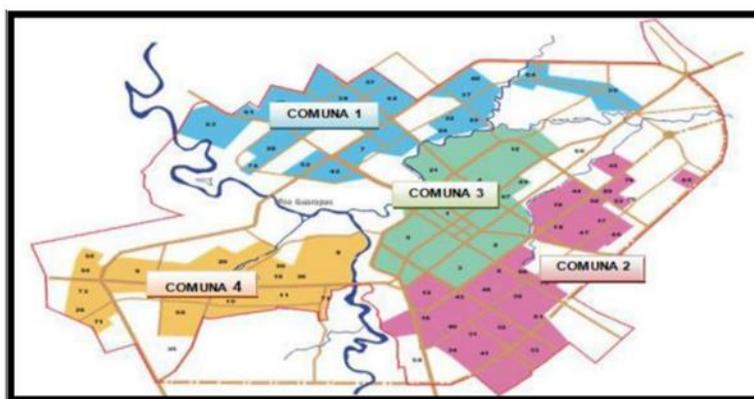


Figura 2. Pitalito división política administrativa (secretaría de planeación municipal 2010).

La mayor concentración de la población se halla ubicada en la comuna uno (1), la cual corresponde al sector occidental del área urbana del municipio, seguida de la comuna dos (2), conformada por los barrios localizados en el sector este, le sigue en densidad la comuna cuatro (4), que se ubica en la zona sur, y finalmente la comuna tres (3), que corresponde al centro de la ciudad.

Análisis:

Departamento y Territorio

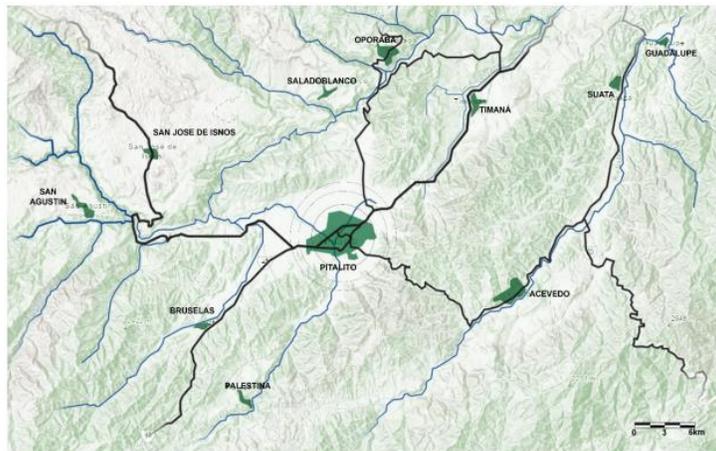


Figura 3. Departamento y territorio (DANE geo portal)

Estrella vial. Nota: Pitalito se encuentra ubicado geográficamente en el sur del departamento del Huila, conecta con departamentos como: Caquetá, Cauca y Putumayo, tiene un emplazamiento estratégico con varios municipios. es importante resaltar que el departamento del Huila es la región del sur que conecta a Colombia con el sur ya que es uno de los portales de conexión más importante del país.

Nivel Municipal: Dentro de la delimitación territorial de Pitalito con los corregimientos, veredas, sistemas naturales y la organización del paisaje en su hidrología, temperatura, elevaciones y sistemas de movilidad.

Distribución:

Distribución corregimiento zonas rurales Pitalito



Figura 4. Distribución rural Pitalito (POT 2010)

Corregimientos

1. BRUSELAS: 32 Veredas.
2. La Laguna: 13 Veredas.
3. Criollo: 20 Veredas.
4. Guacacayo: 7 Veredas.
5. Regueros: 18 Veredas.
6. Charguayaco: 16 Veredas.
7. Chillurco: 20 Veredas.
8. Palmarito: 10 Veredas

Espacios Naturales De Pitalito

La Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena (CAM) es la entidad que regula la protección y conservación de bosques, vegetación arbustiva y el control de prácticas agrícolas en la región. Pitalito cuenta con 666 km de extensión de las cuales por su ubicación el municipio goza de condiciones ambientales privilegiadas, incluyendo recursos hídricos y terrenos fértiles

Según el informe de la Alcaldía de Pitalito, (2015) Ha protegido un total de 4,000 hectáreas entre el Parque Natural Municipal de Pitalito, el Parque Natural Municipal Serranía de Peñas Blancas, el humedal Marengo, el humedal Campo Escuela Scout, las Reservas Naturales de la Sociedad Civil El Cedro, La Floresta y Pompeya, y predios adquiridos para proteger la cuenca del río Guachicos y Guarapas. Estas áreas protegidas cubren alrededor del 6% del municipio, y el 0.2% del departamento

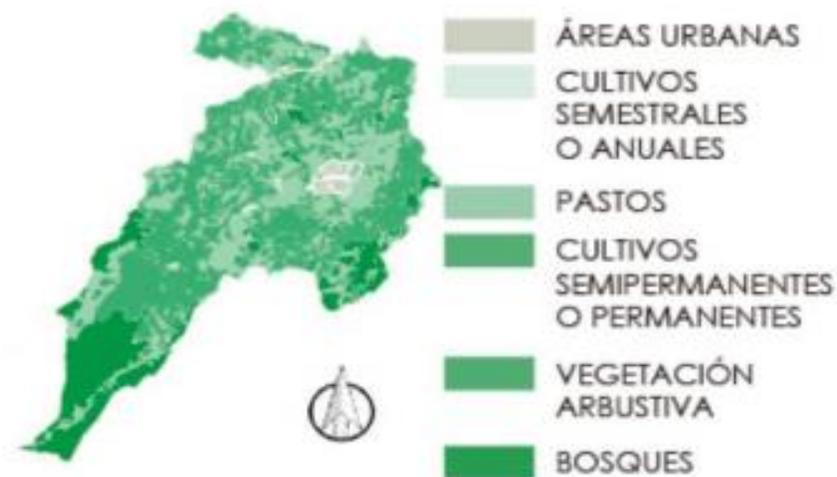


Figura 5. Áreas verdes del municipio de PITALITO (DANE geo portal)

En el territorio se presenta en mayores cantidades terrenos de vegetación arbustiva y cultivos semipermanentes o permanentes, proporcionando un ambiente climático propicio para en ambiente.

Se detalla la cobertura del área vegetal en Pitalito Huila, dividiéndolo en sectores correspondientes a cada tipo de vegetación, es notable que el área rural con su extensión vegetal es mucho más amplia que el casco urbano.

Zona de Riesgo

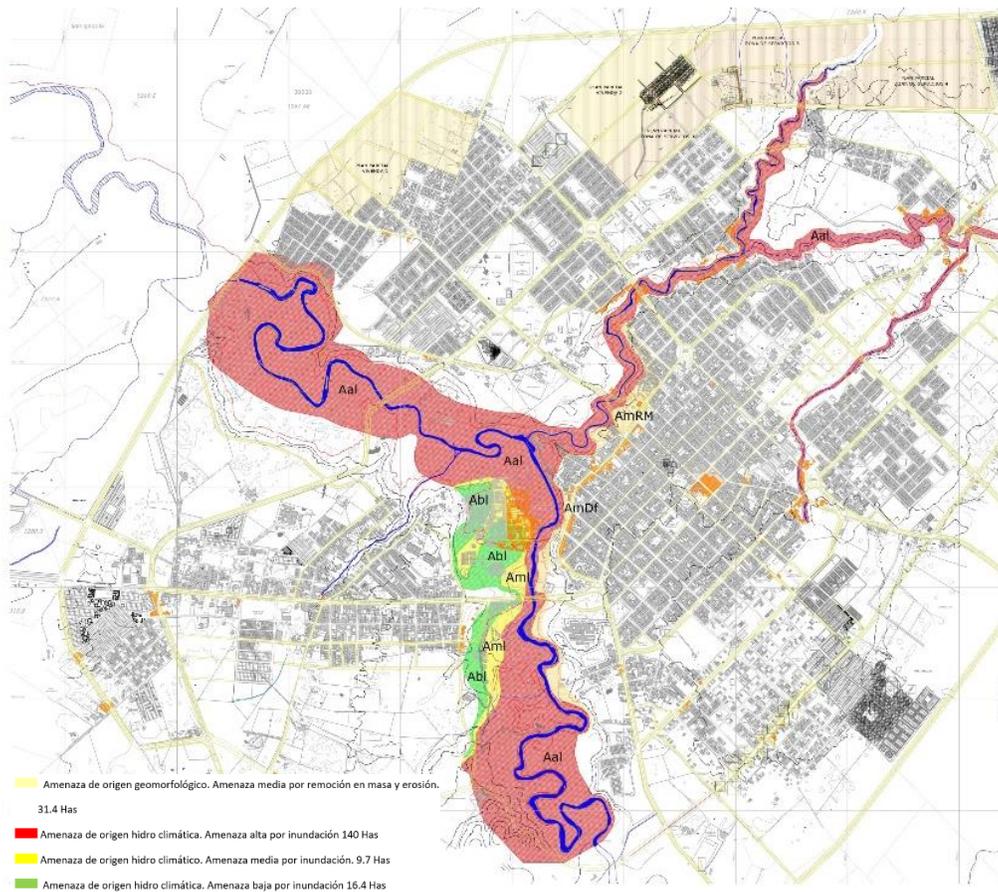


Figura 6. Zona de riesgo (DANE)

TOTAL, DE ZONAS EN RIESGO 197.5 Has

Localización



Figura 7. Localización PITALITO.

Está ubicada en el centro de la ciudad, la comuna tres agrupa 8 barrios. En esta zona está ubicado el microcentro de la ciudad, las principales oficinas y el sector comercial, La Alcaldía Municipal, El Hospital Departamental San Antonio y otras clínicas privadas, El Palacio de Justicia, la estación central del Cuerpo de Bomberos y el centro cultural Héctor Polanía, y cuenta con zonas residenciales.

La comuna se encuentra en una posición que puede considerarse como estratégica de movilidad dada a su cercanía a diferentes puntos de la ciudad.

Además de estar claramente bordeada por dos corredores urbanos principales que son la avenida 17 y la carrera 2.

Análisis Urbano



Figura 8. Zanjón de los tiestos (Google maps).

El lote a intervenir, como lo muestra la imagen, cuenta con sus alrededores con grandes empresas comerciales, como el supermercado el METRO y el supermercado el RUBIO, con la ladrillera AVA, la cafetería SENSORY y entre otros, está ubicado en una zona residencial y comercial a la vez, cuenta con muy pocos espacios verdes.

El lote a intervenir, como lo muestra la imagen, cuenta con sus alrededores con grandes empresas comerciales, como el supermercado el METRO y el supermercado el RUBIO, con la ladrillera AVA, la cafetería SENSORY y entre otros, está ubicado en una zona residencial y comercial a la vez.

En su entorno inmediato cuenta con unas vías que cruzan de norte a sur y de oriente a occidente, son vías Primarias y vías secundarias, esas vías cuentan con unos andenes de poca

amplitud de medidas 1,50 de ancho; en su alrededor encontramos una alta tasa de densidad poblacional, y con porcentaje menos encontramos la baja densidad

Se pudo identificar en el sector y en El Municipio que tiene un alto porcentaje de personas que practican el deporte de montar bicicleta, pero realmente el municipio no cuenta con cicloruta en ningún sector.

MARCO DE REFERENTES

En este capítulo se presentan tres temas principales a analizar mediante referentes perceptuales y proyectuales los cuales son bordes urbanos, parques lineales y preservación y manejo de las cuencas hídricas, estos temas ayudan a abordar y desarrollar de una manera más acertada y estructurada el enfoque principal del proyecto el cual es responder a la Baja calidad de espacio público y fragilidad ambiental en el borde urbano del “Zanjón de los Tiestos” que se encuentra en el lote a intervenir con el fin de generar un polo de desarrollo ambiental y de espacio público que re genere las dinámicas urbanas del sector. A continuación, se analiza diferentes posiciones teóricas y proyectos urbano arquitectónicos para establecer temas como consolidación, estrategias de intervención sobre bordes fluviales y elementos de paisajismo urbano.

Parque Del Rio Manzanares, Madrid

El caso europeo por excelencia y que entra en esta categoría no solo por su proyección como parque lineal a gran escala sino también por el tratamiento a los bordes fluviales, es el parque del rio Manzanares en Madrid, España, pues este proyecto de aproximadamente 30 km de longitud, construido entre los años 2006 y 2011 incorpora el rio como doble línea de fachada inédita y configura un conjunto enlazado de espacios verdes que se infiltra en la ciudad; establece en la superficie un nuevo sistema de movilidad y conexiones mediante puentes a lo largo del proyecto; incrementa la integración y calidad urbana de los barrios limítrofes al rio; protege y revaloriza el patrimonio histórico y detecta áreas de oportunidad donde se proyectan espacios públicos como el salón de pinos, las huertas y los jardines.

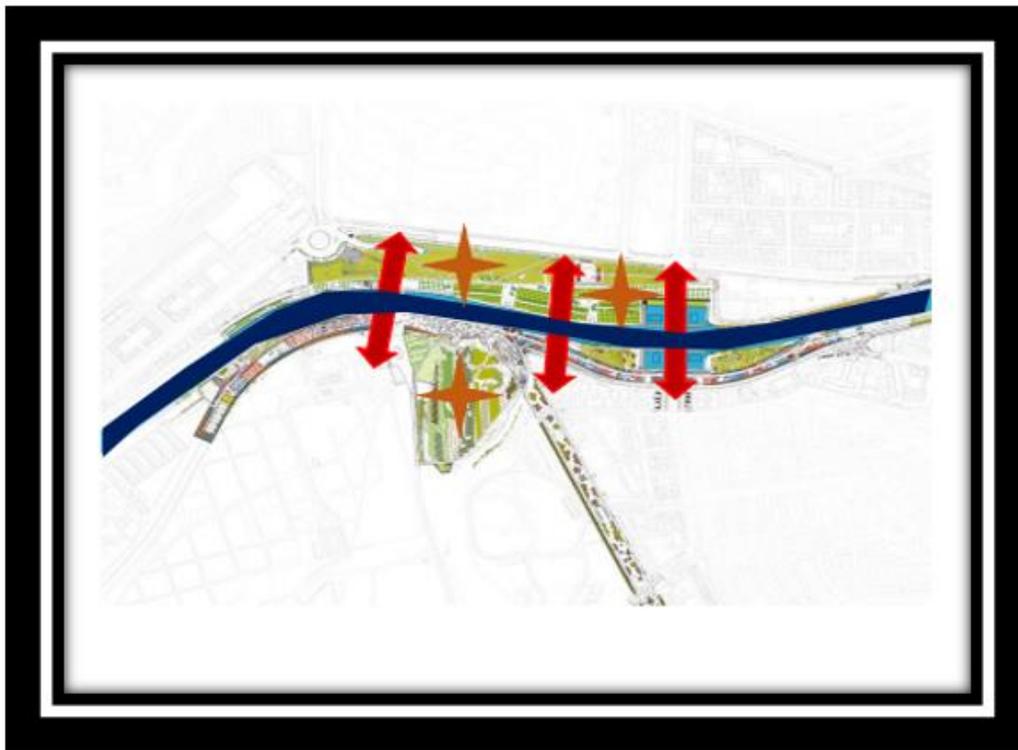


Figura 9. Parque del río Manzanares-Madrid.

Aunque este proyecto en gran medida se adapta a la idea establecida para esta investigación, podemos reconocer que la vegetación en este caso es un ente importante no solo por la parte paisajista, sino también para el mejoramiento ambiental y de salud de los aledaños que están viviendo las consecuencias de su abandono.

Este proyecto es muy interesante ya que fue diseñado con el fin de brindar unas conexiones dobles de fachadas y enlazando espacios verdes para poder brindar un sistema de movilidad directa, es un referente que podemos tomar ya que el lote a intervenir se presta para poder lograr un diseño acorde a dicho proyecto, gracias a este proyecto nos permite brindar muchas ideas.

Conclusión: Este proyecto es muy interesante ya que fue diseñado con el fin de brindar unas conexiones dobles de fachadas y enlazando espacios verdes para poder brindar un sistema de movilidad directa, es un referente que podemos tomar ya que el lote a intervenir se presta para

poder lograr un diseño acorde a dicho proyecto, gracias a este proyecto nos permite brindar muchas ideas. Fuente: (Elaboración Propia)

Parque Fluvial Renato Poblete, Santiago de Chile

Uno de los mejores trabajos respecto al manejo de estos bordes ha sido el proyecto parque Fluvial Renato Poblete que se encuentra localizado en la ciudad de Santiago de Chile, se trata de un paseo inundable administrado por el Parque Metropolitano de Santiago, en sus 20 Ha. Cuenta con un anfiteatro, dos canchas de pasto sintético, juegos de agua, estacionamientos, juegos infantiles y un diseño de espacios públicos adecuados a los diferentes niveles de inundación del río.



Figura 10. Parque fluvial renato Poblete -Santiago de Chile.

La adaptación de espacios como estos son el claro ejemplo del renacer, de la evolución y la proyección, está claro entender que los mejoramientos de estos espacios disponen un estilo de vida más digno de los residentes y visitantes, mejorando su armonía.

Este referente fue escogido ya que es uno de los mejores proyectos realizados en Santiago de Chile, es interesante ya que fue diseñado y adecuado a nivel de inundación, dándole una

finalidad de espacio verde lineal, es un diseño muy relevante que podemos utilizar como ejemplo al momento de diseñar y plantear el parque Lineal del Hada.

Conclusión: Este referente fue escogido ya que es uno de los mejores proyectos realizados en Santiago de Chile, es interesante ya que fue diseñado y adecuado a nivel de inundación, dándole una finalidad de espacio verde lineal, es un diseño muy relevante que podemos utilizar como ejemplo al momento de diseñar y plantear el parque Lineal del Hada

Fuente: (Elaboración Propia)

Corredor Verde, Cali

Un proyecto como lo es el corredor verde en la ciudad de Cali, es una propuesta para impulsar el modelo que le apuesta a la articulación de los sistemas naturales con los sistemas urbanos, promoviendo una conexión longitudinal de una potencial red ecológica, canalizando los afluentes hídricos para enriquecer el paisaje urbano, espacios públicos que evidencian los procesos del agua y lagunas de regulación incorporadas al espacio público.

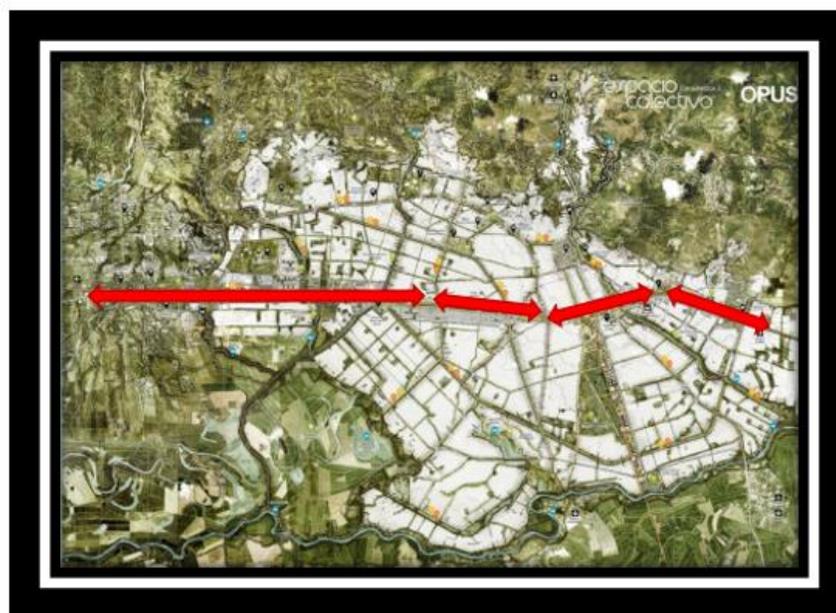


Figura 11. Corredor verde Cali.

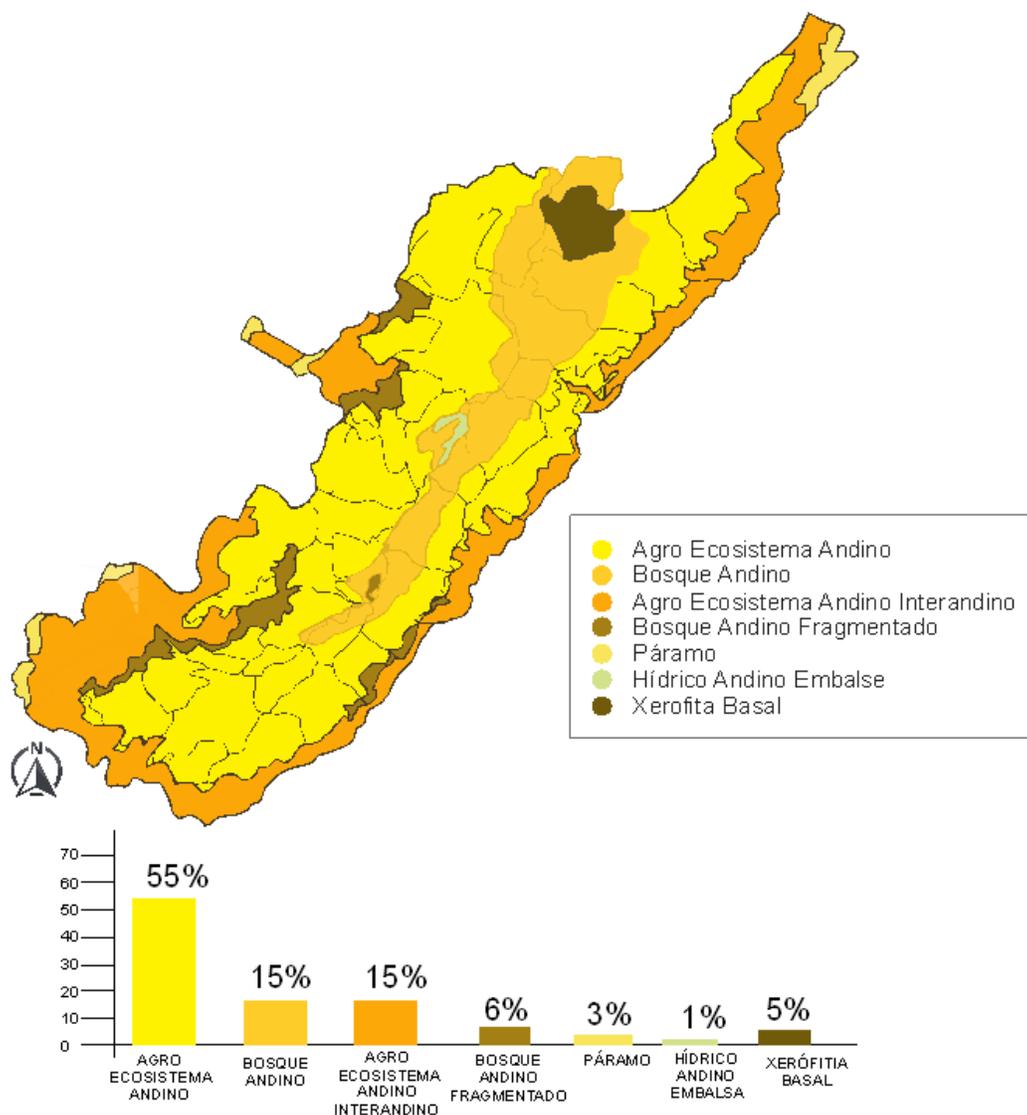
Ya reconociendo la dinámica del territorio y teniendo en cuenta este referente como posible ente que plasma una parte de la problemática que se lee en todo el territorio, que aunque se necesita el embellecimiento para el mejoramiento del entorno es necesario también rescatar la parte ambiental, como prioridad, en primera instancia la problemática de olores, residuos sólidos y problemas de salud, son una de las actividades que impulsan el deseo de mejorar el zanjón de los tiestos, así como se evidencia en este ejemplar.

Este referente es uno de los modelos más apropiados para dicho diseño a plantear en el municipio de Pitalito-Huila ya que le apuesta a la articulación de los sistemas naturales con los sistemas urbanos, llevando a cabo un diseño lineal, brindando conexiones directas.

Conclusión: Este referente es uno de los modelos más apropiados para dicho diseño a plantear en el municipio de Pitalito-Huila ya que le apuesta a la articulación de los sistemas naturales con los sistemas urbanos, llevando a cabo un diseño lineal, brindando conexiones directas.

MARCO OPERATIVO
ESCALA MACRO CONTEXTO (HUILA)

Uso del Suelo



Mapa 2. Uso del Suelo del Departamento del Huila.

Fuente: Propia, 2020.

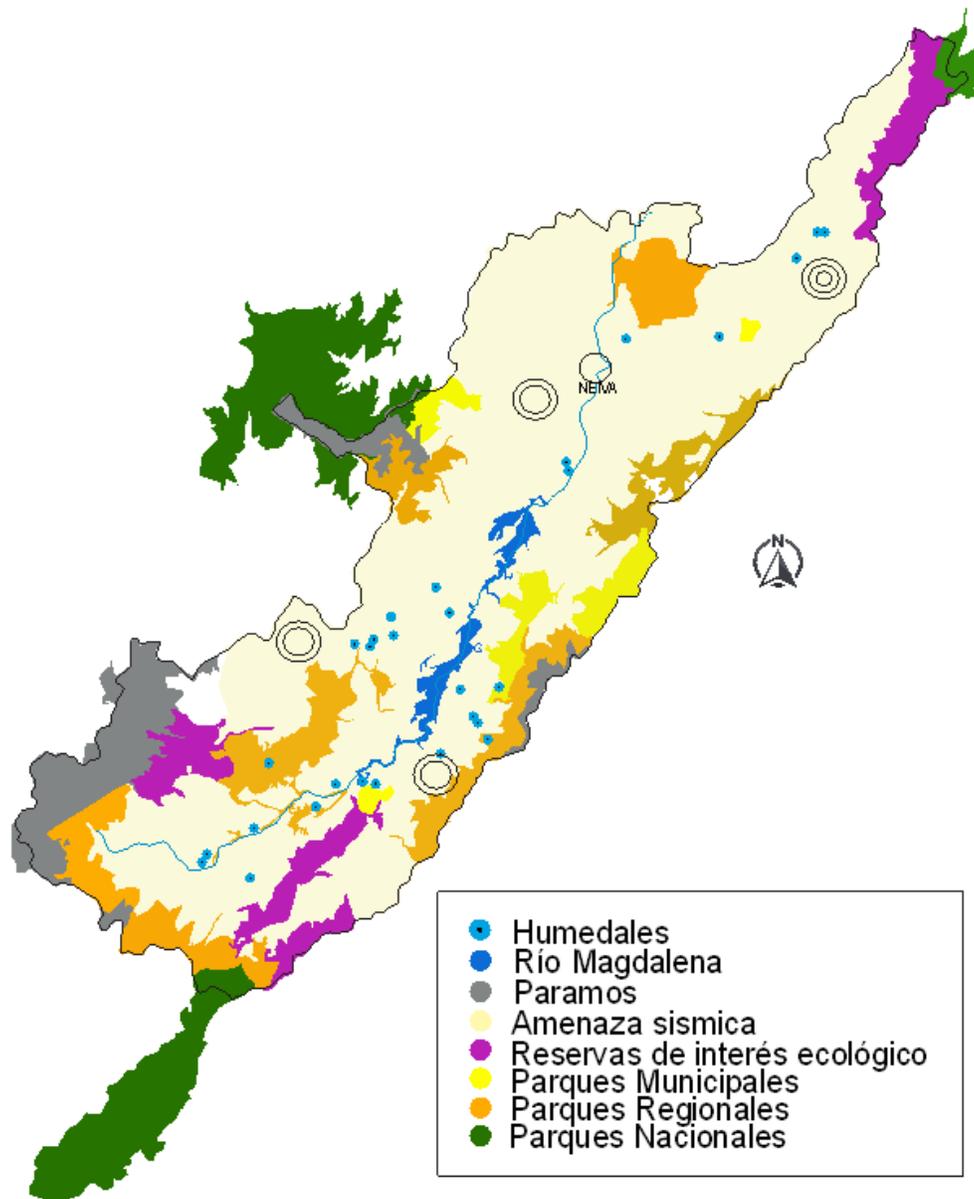
POTENCIALIDADES

La población total del Huila a incrementado drásticamente desde el año 1973 al 2010 con un 231% a un ritmo anual de aproximadamente 16.000 hab/año, de acuerdo a estas proyecciones para la próxima década disminuirá a 14.000 hab/año.

Por regiones se presenta un equilibrio en cuanto a densidad poblacional ya que las zonas Norte, centro y sur presentan densidades muy similares, las cuales están en el rango de 55 a 65 hab/km²; la zona occidente presenta una densidad más baja la cual es de 38 hab/km².

A nivel territorial existen 18 resguardos indígenas (Tabla 22, que ocupan 18.054,433 ha, en las cuales se asientan 8.722 personas que corresponden a 1922 familias. Hay otras 12 comunidades indígenas sin cabildo (Tabla 23), que han adquirido 14.962 ha, con 1.591 familias.

Sistema Ambiental – Áreas Protegidas del Huila



Mapa 3. Sistema ambiental – áreas protegidas.

Fuente: Propia, 2020.

PROBLEMAS

Existen zonas clasificadas en amenaza y riesgo. En el departamento, se identifican corredores de amenaza sísmica, áreas de remoción en masa e inundaciones.

Algunos fenómenos naturales como desprendimiento de tierra y sequias son presentes en el sur y norte del departamento.

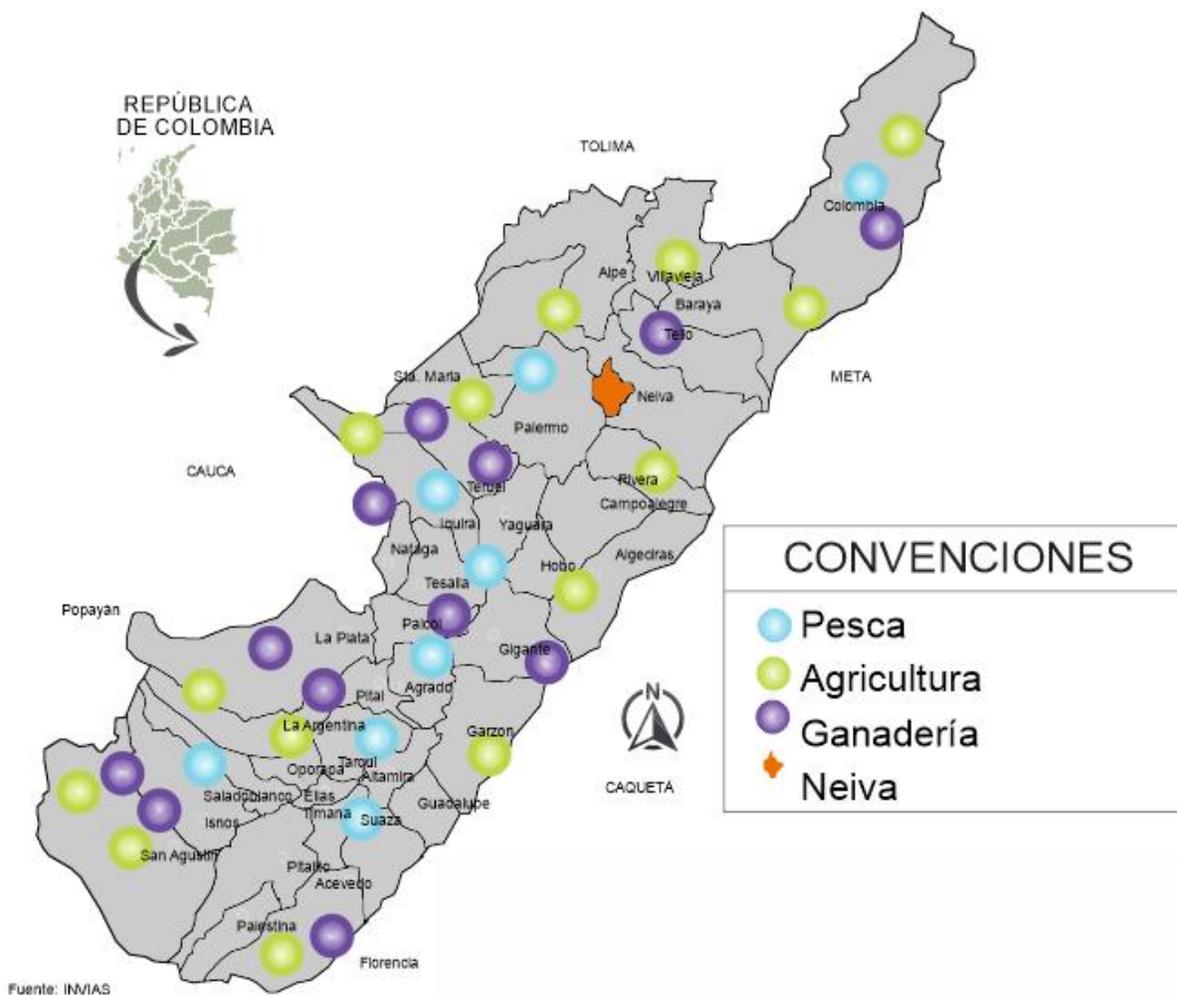
POTENCIALIDADES

La localización estratégica y topográfica de la región influyen en el clima, así como los diferentes pisos térmicos presentan condiciones favorables para el desarrollo agrícola, forestal, ganadero, entre otros.

PNN-PNM

En conclusión, general el departamento, cuenta con oferta de espacio público como los PNN y lo PNM, unos encontrándolos en mal estado. En el polígono de intervención el crecimiento poblacional está favoreciendo ya que se realizarán proyectos, y permitirá contar con espacio público efectivo en el sector, pero el bajo porcentaje de EPE es notable.

Movimiento Económico



Mapa 4. Económico del Departamento del Huila.

Fuente: Propia, 2020.

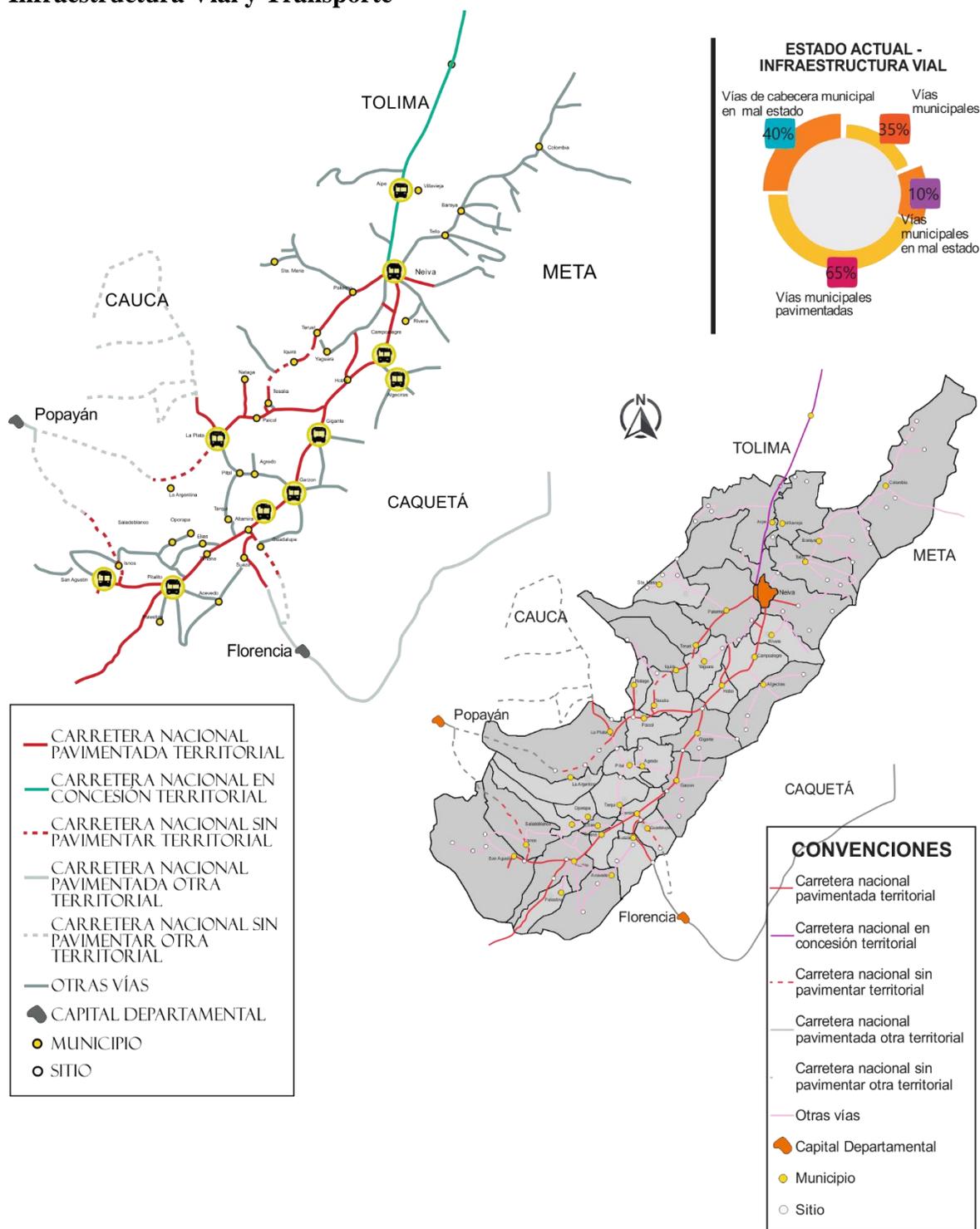
La piscicultura. Desde hace más de 15 años el sector piscícola opita viene trabajando para consolidarse como el principal productor nacional. De hecho, todos los integrantes de la cadena han logrado armonizar su labor para mejorar la industria, tanto en estanques como en la represa de Betania. Según el DANE, el principal producto no tradicional de La ganadería. Siendo un subsector muy importante para el departamento dado que es se muestra como la más importante y relevante, pues participa directamente en la reactivación del sector. La ganadería bovina

registró para el 2003 un hato promedio de 440.960 cabezas, ocupando un área de explotación de pastos de 726.435 ha., con una capacidad de carga de 0,6 cabezas/ha, predominando el tipo de explotación doble propósito y en menor escala la producción de leche y carne.

POTENCIADORES

La agricultura. Tan solo seis de los 37 municipios del Huila han registrado en la plataforma más de 10 mil hectáreas nuevas para sembrar, Palermo con 104 mil, Pitalito 31 mil, La Plata 18 mil, Oporapa 16 mil, Elías y Timaná con 12mil hectáreas; por ello, el Ministro de Agricultura alertó a los alcaldes a motivar a los actores rurales a registrarse y aprovechar las ventajas que proporciona la región en temas agropecuarios.

Infraestructura Vial y Transporte



Mapa 5. Infraestructura vial y transporte.

Fuente: Propia, 2020.

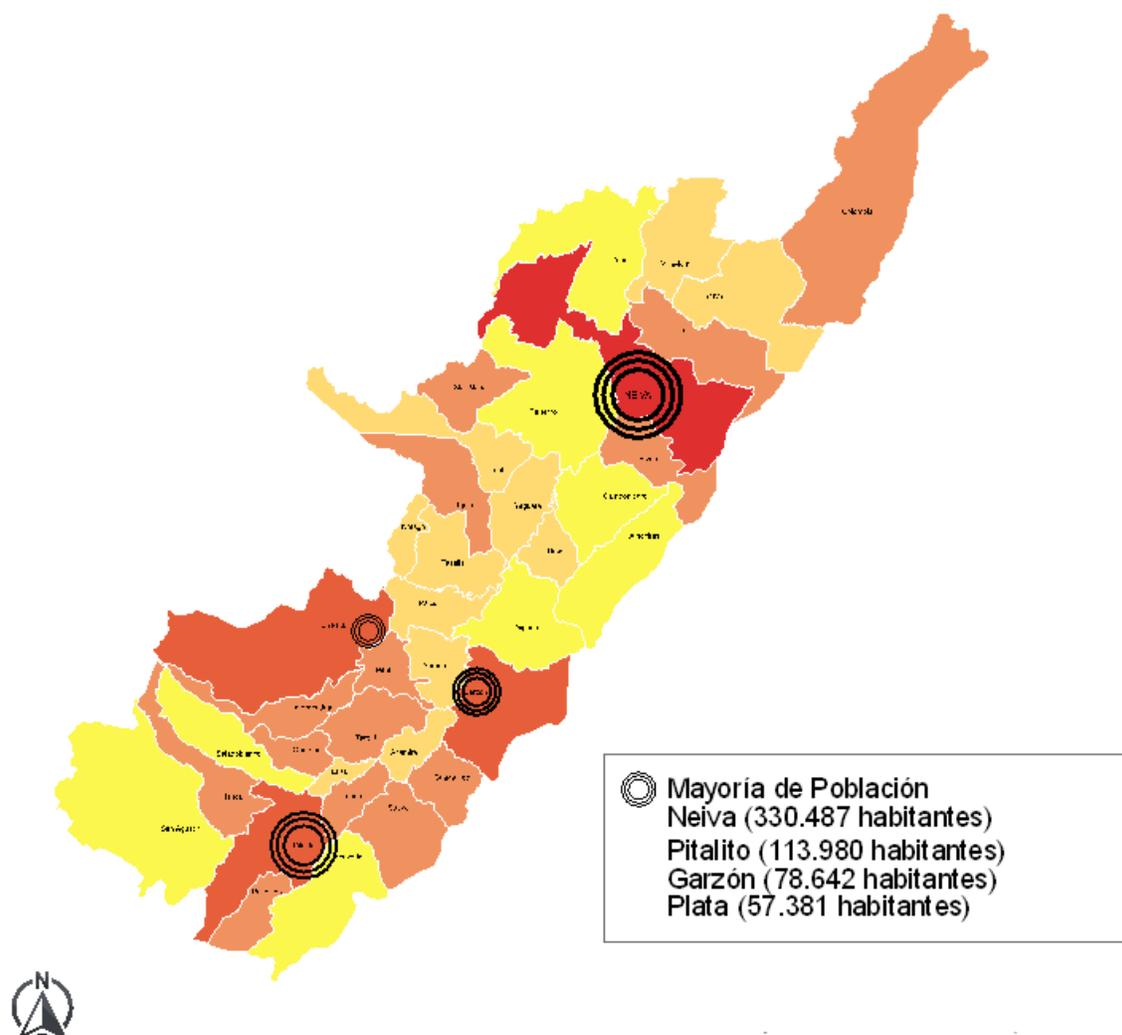
PROBLEMAS

El 35 % de las vías está en mal estado, y en las cabeceras municipales 40 % de la red vial, lo que afecta los procesos de comercialización e intercambio de productos entre municipios e impacta el desarrollo de la región.

La red vial está conformada por 8.245,33 km., distribuidos de la siguiente manera: Red vial primaria: A cargo de la Nación con 857,63 km., de los cuales 560,41 km., (65,34%) se encuentran pavimentado.

Red vial secundaria: La red secundaria tiene un total de 2066,7 kilómetros de los cuales 194,9 kilómetros están a cargo de la Nación, por intermedio del INVIAS.

Dinámica Demográfica



Mapa 6. Dinámica Demográfica.

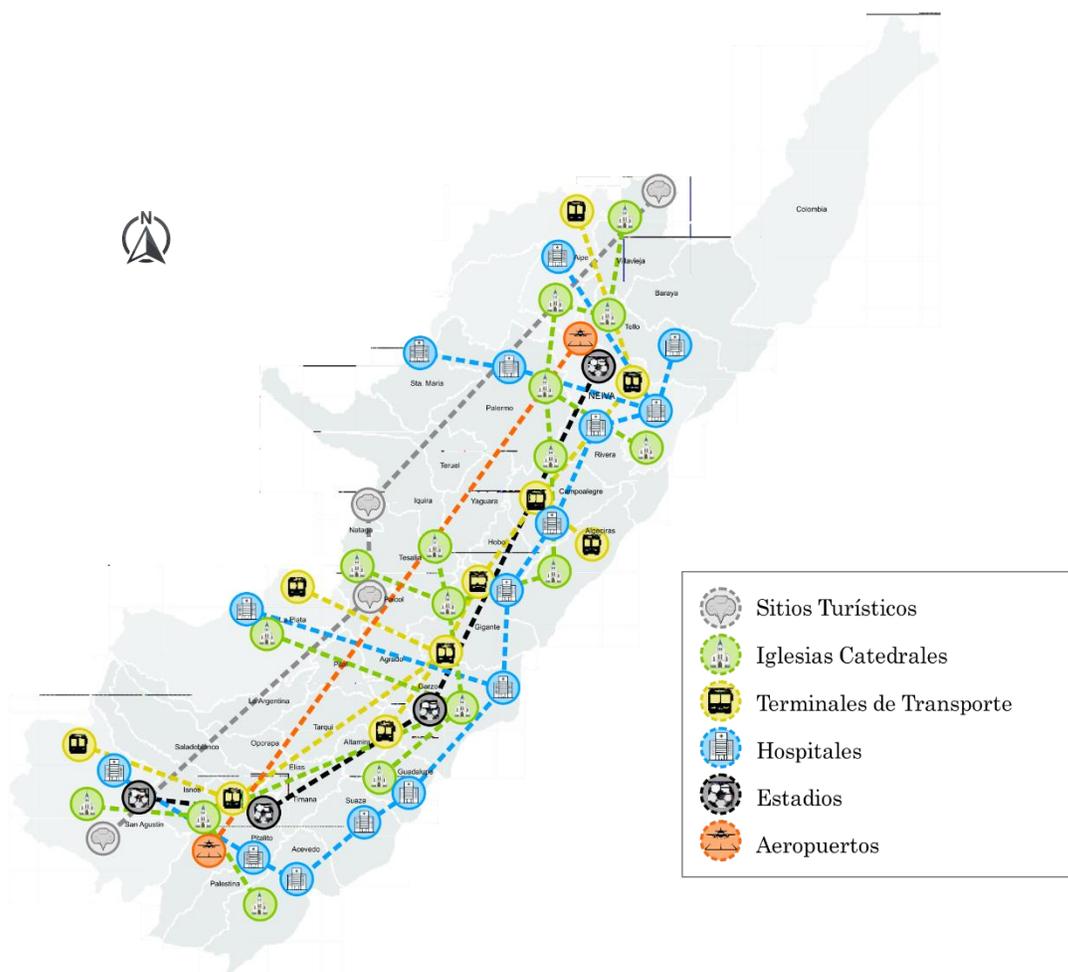
Fuente: Propia, 2020.

POTENCIALIDADES

La población total del Huila ha incrementado drásticamente desde el año 1973 al 2010 con un 231% a un ritmo anual de aproximadamente 16.000 hab/año, de acuerdo a estas proyecciones para la próxima década disminuirá a 14.000 hab/año.

Por regiones se presenta un equilibrio en cuanto a densidad poblacional ya que las zonas Norte, centro y sur presentan densidades muy similares, las cuales están en el rango de 55 a 65 hab/km; la zona occidente presenta una densidad más baja la cual es de 38 hab/km.

Servicios Dotacionales



Mapa 7. Servicios Dotacionales.

Fuente: Propia, 2020.

POTENCIALIDAD

El Departamento del Huila cuenta con una infraestructura de transporte lo suficientemente eficiente.

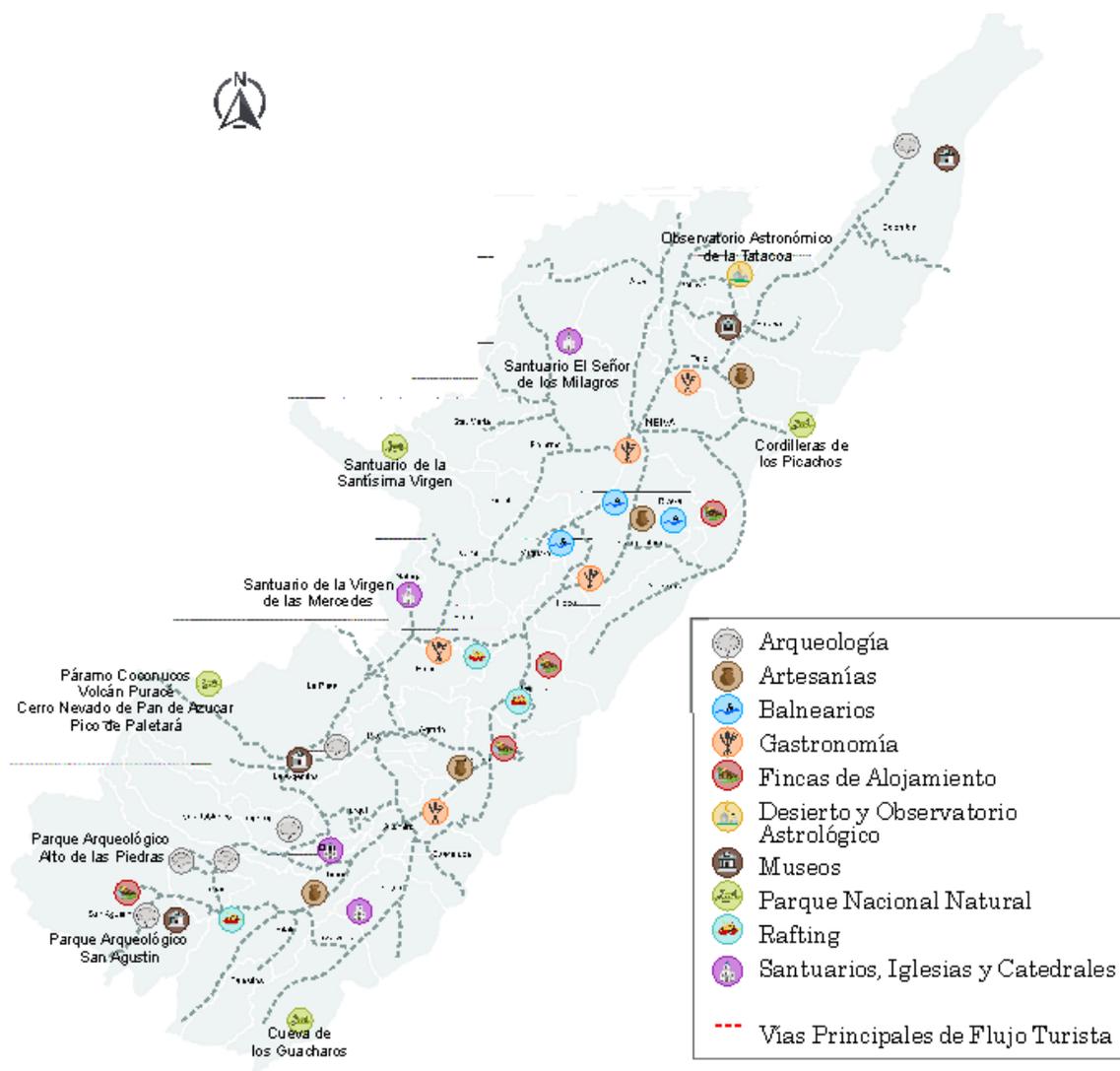
Se destaca por el turismo Arqueológico, Eco-turismo, Agro-turismo y turismo Cultural, teniendo como principales atracciones Parque Arqueológico de San Agustín y el Desierto de la Tatacoa.

PROBLEMÁTICA

El Departamento carece de una infraestructura de aeropuertos eficiente.

La red hospitalaria del Huila no cubre la cantidad de dotaciones apropiadas y las instalaciones que se hallan no son lo suficientemente dignas.

Turismo



Mapa 8. Turismo.

Fuente: Propia, 2020.

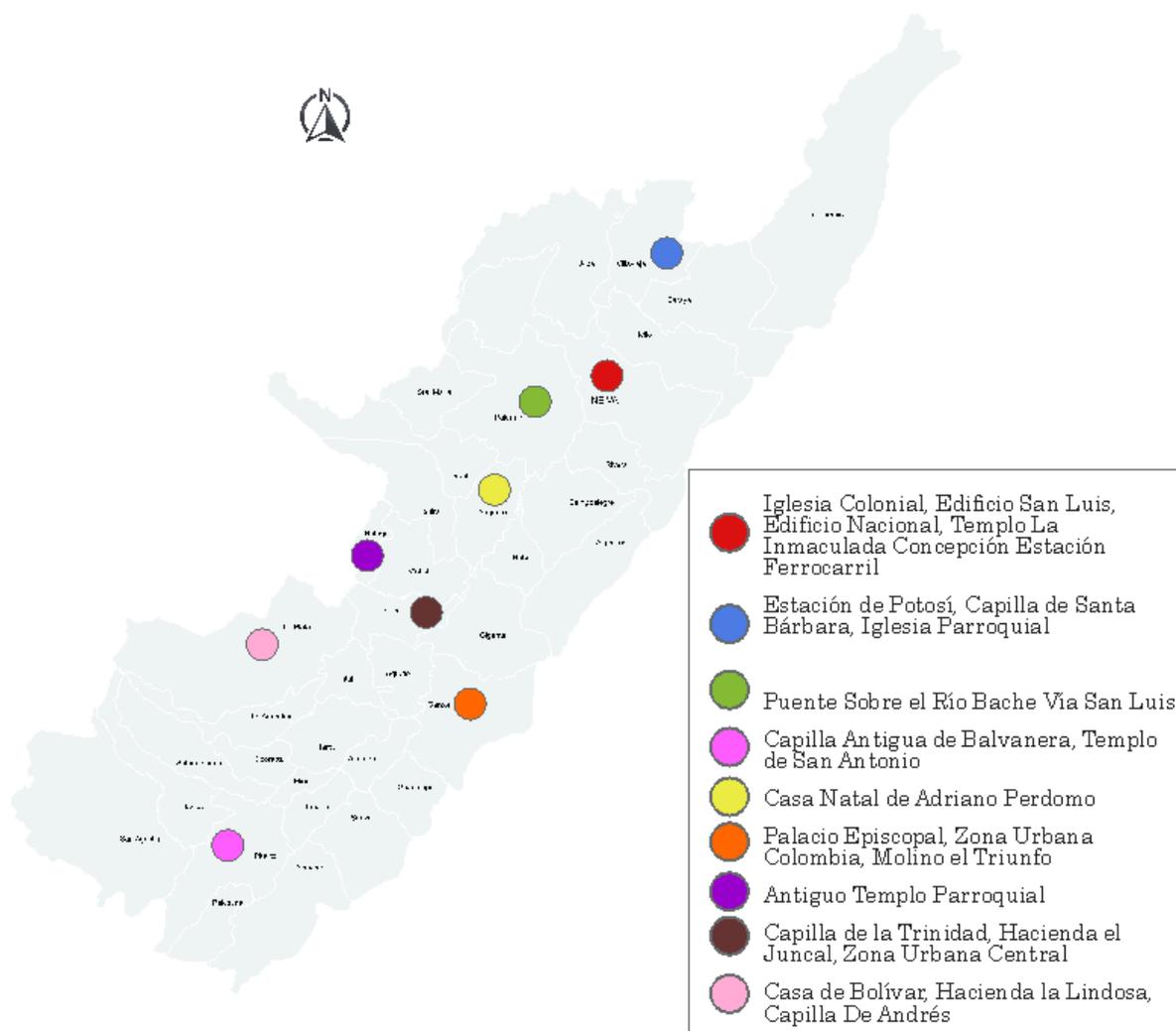
CONCLUSIONES

Huila es un departamento en el sur de Colombia, atravesado por la cordillera de los Andes y hogar del imponente volcán Nevado del Huila. El Parque Arqueológico de San Agustín, ubicado hacia el sur, cuenta con cientos de monumentos y esculturas precolombinas.

En el norte de la ciudad se ubica el pueblo de Villavieja, que está rodeado por el inmenso desierto de Tatacoa. En el Observatorio Astronómico se pueden observar las estrellas.

Se encuentran en Palermo turismo de aventura y religioso A tan solo 25 minutos de la ciudad de Neiva (Huila), hoy Palermo, ayer Guagua, antiguo Territorio Páez.

Patrimonio Histórico



Mapa 9. Patrimonio Histórico.

Fuente: Propia, 2022.

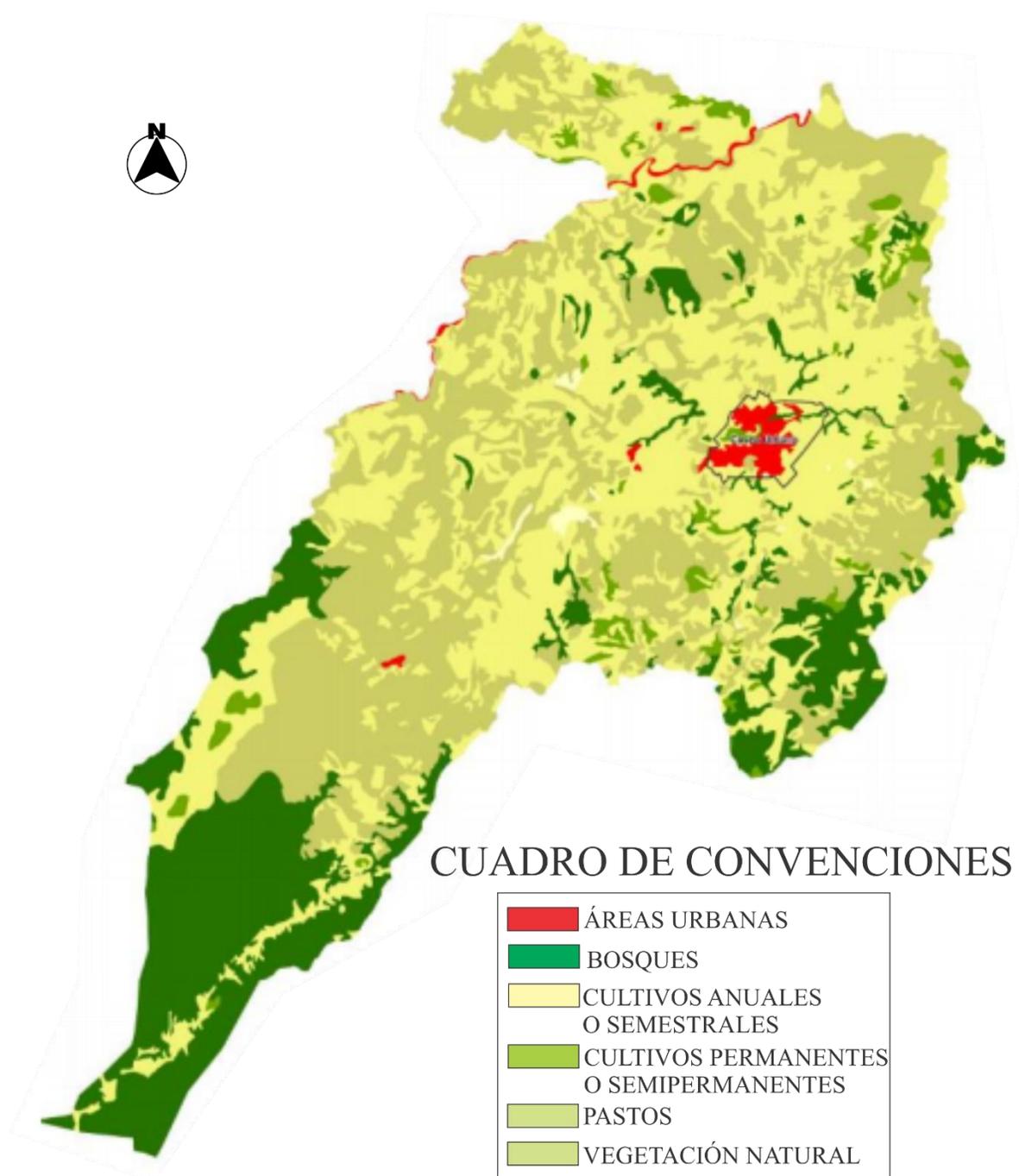
CONCLUSIONES

El departamento ofrece una riqueza natural inmensa caracterizada por el contraste entre valles, ríos, montañas, desiertos, parques naturales, lagos y cascadas rodeadas de una vegetación que varía de acuerdo a la topografía y a la altitud de la zona.

El mayor atractivo turístico del departamento es, sin duda, los vestigios y hallazgos arqueológicos.

ESCALA MESO CONTEXTO PITALITO

Sistema Ambiental Rural



Mapa 10. Sistema Ambiental Rural.

Fuente: Propia, 2022.

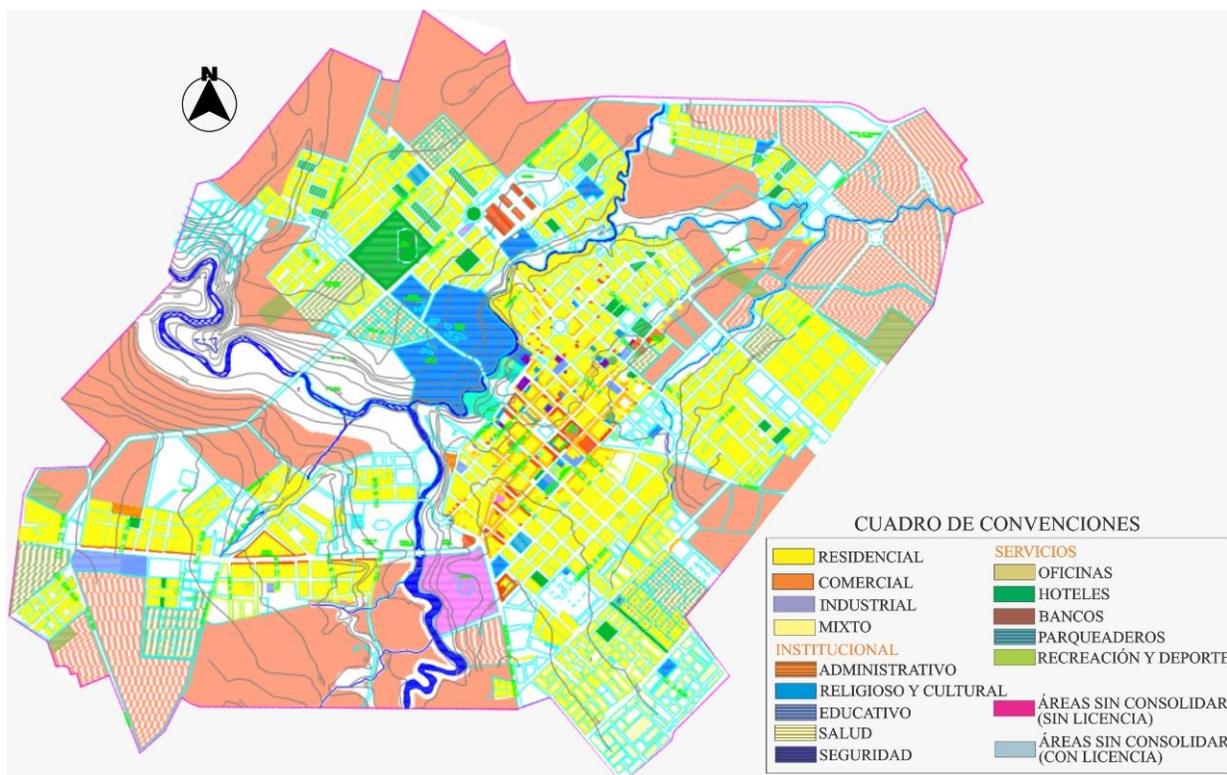
El municipio se encuentra dentro del área declarada por la UNESCO como reserva de la biosfera en el año 1979, lo cual le da condiciones ambientales especiales como ser parte de la Cuenca Alta del Magdalena y una oferta de servicios ambientales representados en la diversidad biológica y eco sistémica, así como la abundancia de tierras fértiles

Debido a la posición estratégica del municipio de Pitalito, sobre esta zona se encuentran importantes áreas protegidas de carácter nacional, regional y local.

CONCLUSIONES

En este sistema se han encontrado varias zonas rurales que mantiene su estado ambiental sin afectación, aún se encuentran bosques compactos y reservas naturales que no han sido utilizadas por el hombre, además de que las áreas urbanas en el perímetro rural del municipio son muy pocas manejando muy pocas afectaciones.

Uso del Suelo



Mapa 11. Uso del Suelo.

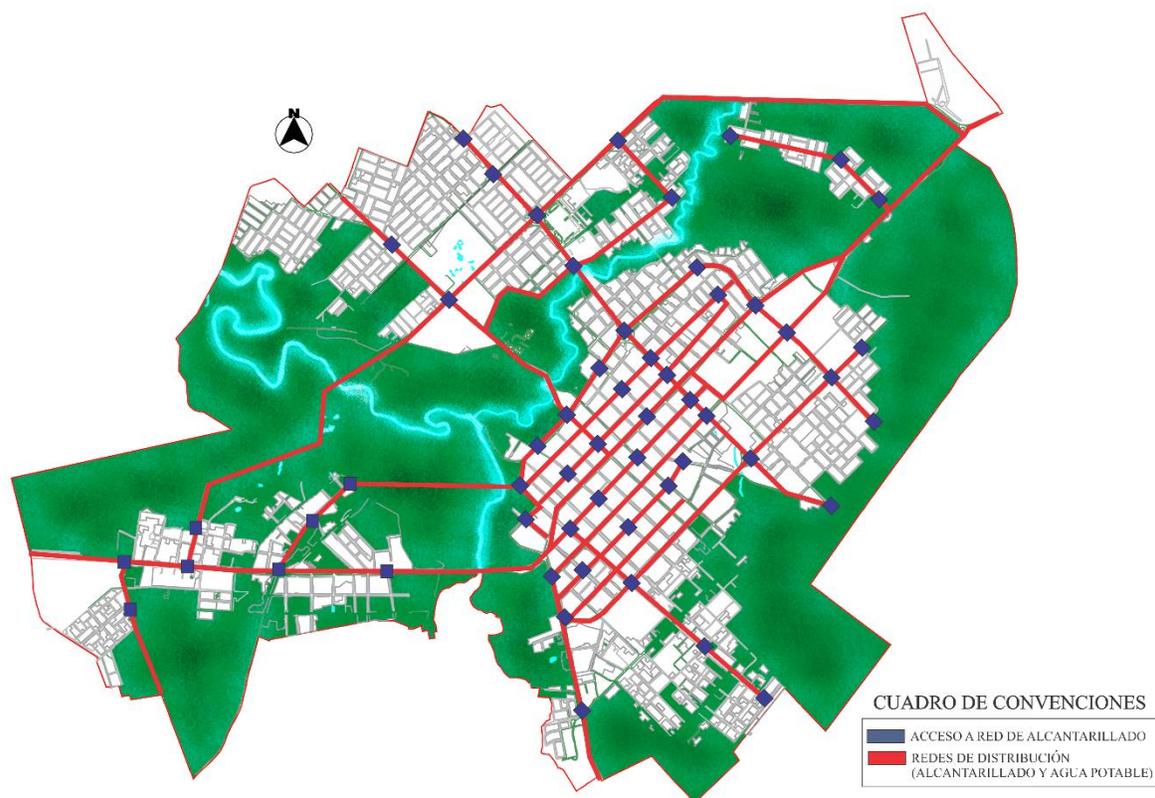
Fuente: Propia, 2022.

CONCLUSIONES

Se encuentra de que Pitalito es un con mucho comercio de toda clase, se cuenta con gran dispersión en todas sus zonas, se ha hecho uso de la vivienda para el comercio incumpliendo con la norma del uso del suelo que establece el plan de ordenamiento.

Aún se encuentran áreas en expansión urbana ya que el crecimiento poblacional está afectando su circulación, debido a esto se ha optado en expandirse y densificarse, de modo que en esas áreas el desarrollo urbano está sumergido en diseño de conjuntos, asilándose del entorno urbano.

Sistema de Servicio Publico



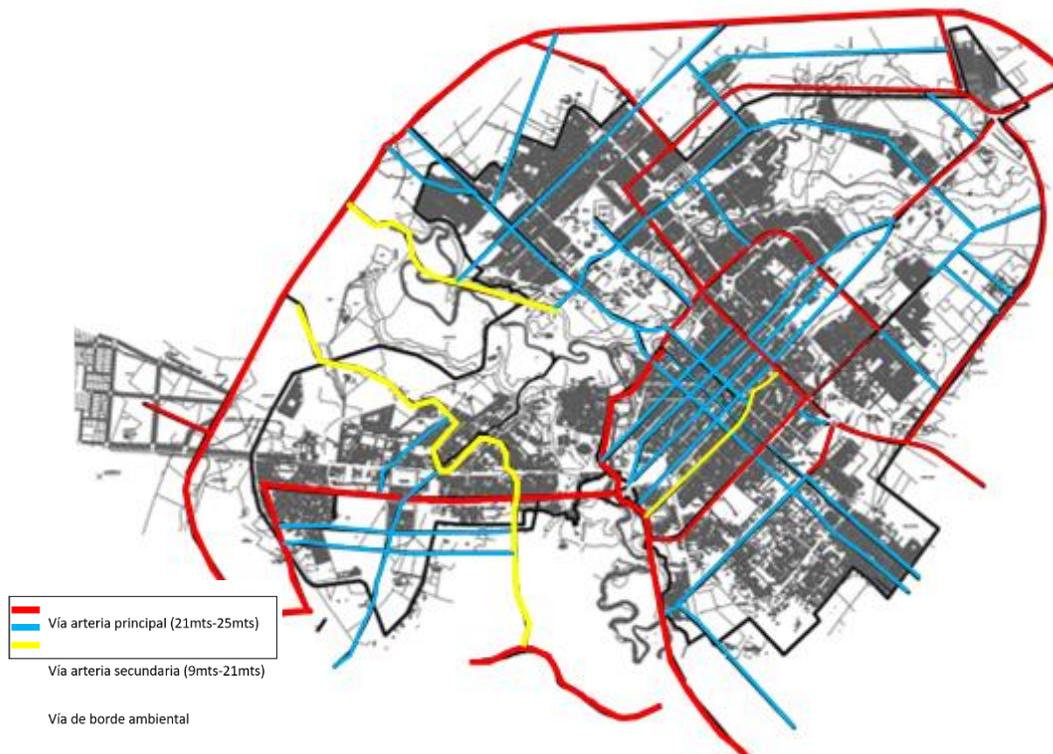
Mapa 12. Sistema de Servicio Público.

Fuente: Propia, 2022.

CONCLUSIONES

el municipio de Pitalito no cuenta con una red de alcantarillado adecuada a las expansiones por las que está pasando generando un déficit en el mismo y generando contaminación por parte de los pobladores.

Sistema de Movilidad Vial.



Fuente: Propia, 2022.

La ubicación del sector le da una importancia a la vía, ya que es una vía principal la cual

Mapa 13. Servicios movilidad y vías Pitalito.

cruza por toda la comuna, es el eje central de todo Pitalito. Debilidades: se encuentra en un mal estado y tiene un alto nivel de accidentalidad, es una vía que no está acorde a la norma.

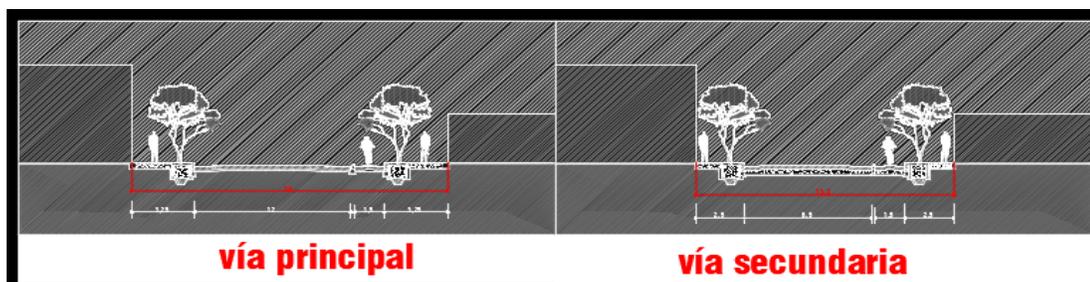
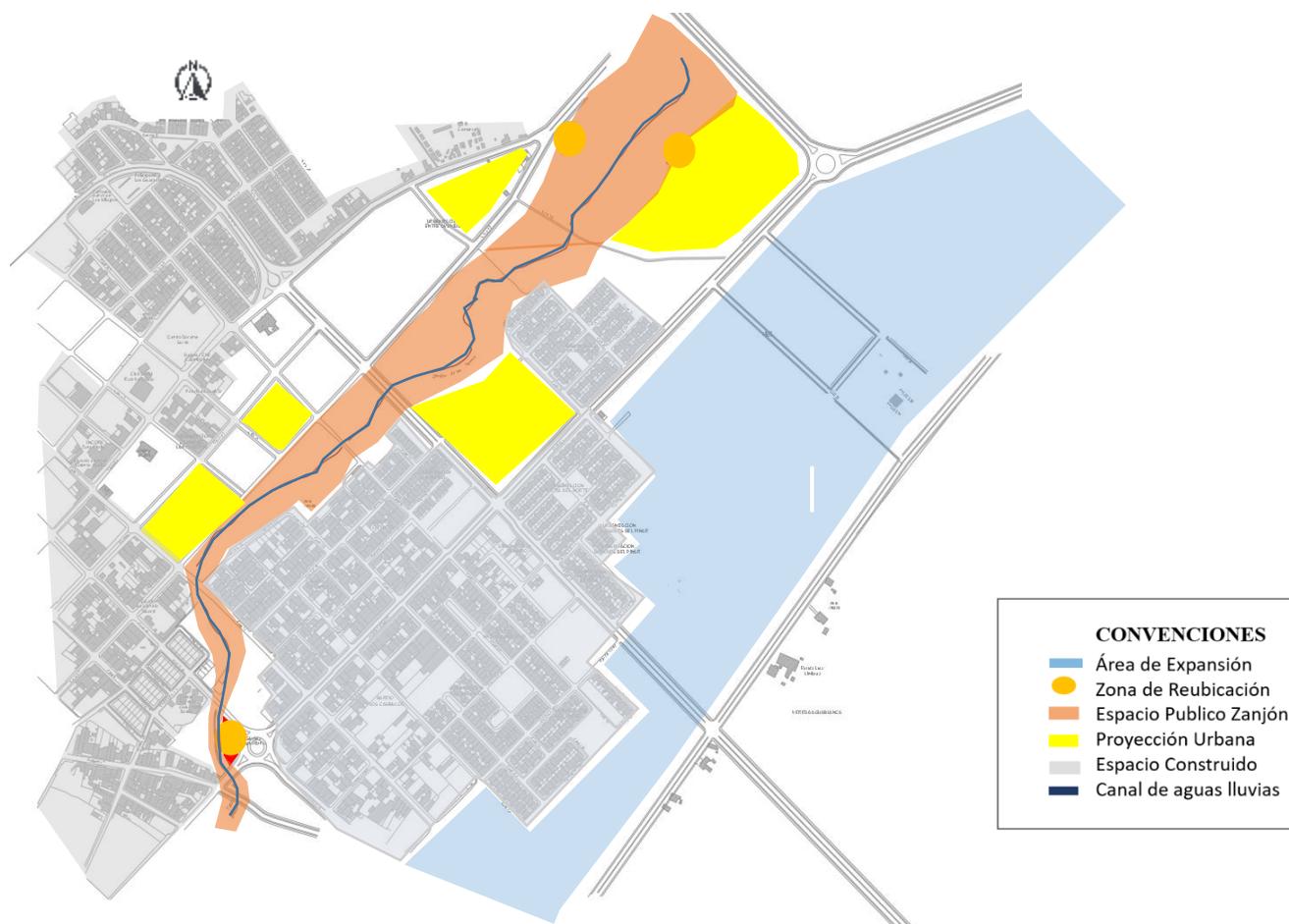


Gráfico: sistema de movilidad vial

Fuente: propia, 2022

ESCALA MESO AREA DE INFLUENCIA COMUNA 3 CENTRAL

Uso del Suelo

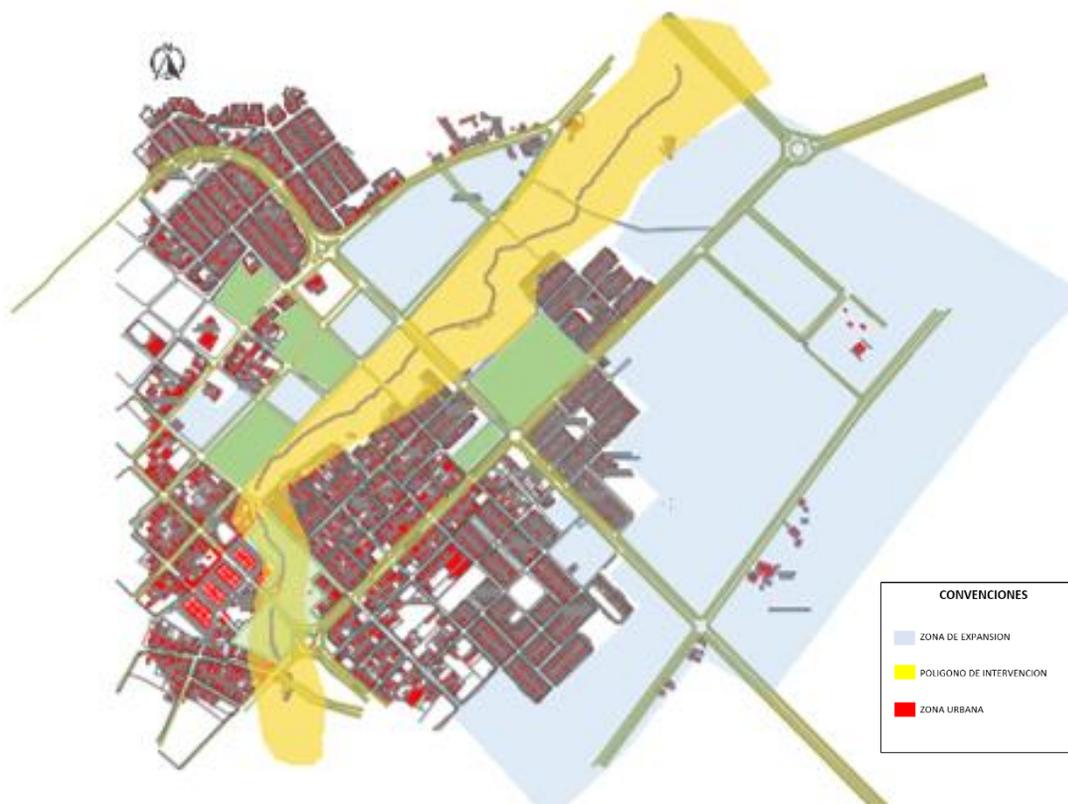


Mapa 154. Usos de suelo comuna 3 Pitalito.

Fuente: Propia, 2022.

- la comuna central se encuentra en un alto porcentaje de Expansión, con un bajo nivel de inundación.
- En el POT del municipio, se habla sobre los asentamientos que deben ser reubicados, por riesgos de deslizamiento e inundación, se cuenta con una proyección urbana, y se replantea la reubicación de dichas personas.

Sistema Ambiental

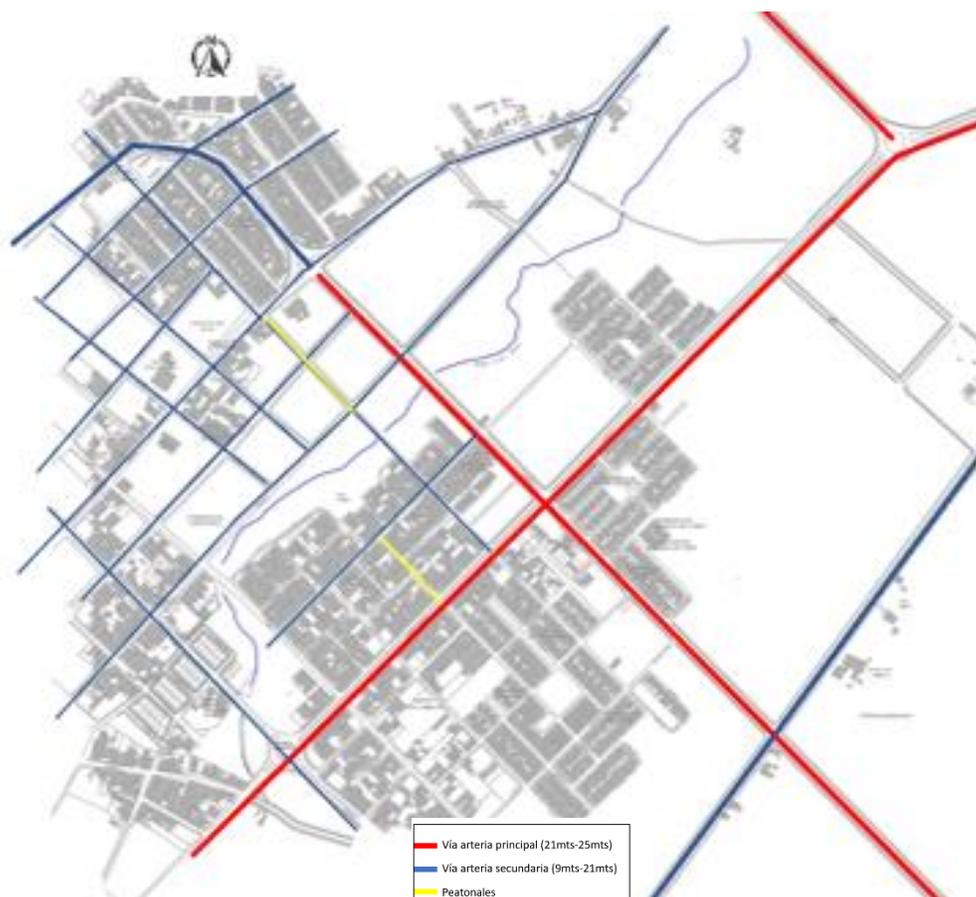


Mapa 16. sistema ambiental comuna 3 Pitalito.

Fuente: Propia, 2022.

El zanjón de los tiestos determinado como el área de afectación en esta investigación.

Sistema de Movilidad



Mapa 17. sistema movilidad comuna 3 Pitalito.

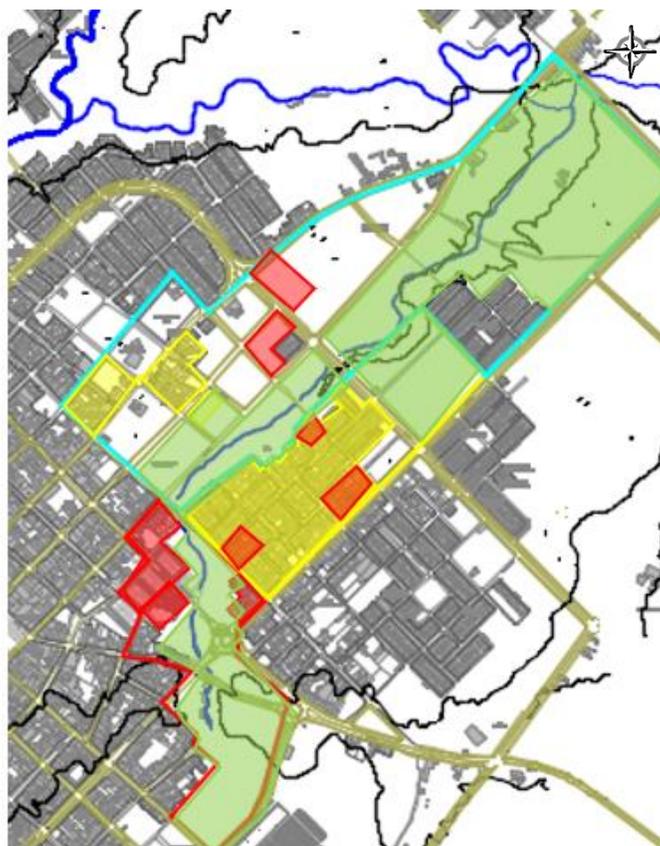
Fuente: Propia, 2022.

En la comuna central “3” predomina las vías secundarias.

Debilidades: se encuentra en un mal estado y tiene un alto nivel de accidentalidad, es una vía que no está acorde a la norma, ya que son muy angostas para el alto tráfico de vehículos.

ESCALA MICRO AREA DE INFLUENCIA COMUNA 3 CENTRAL

Usos de suelo

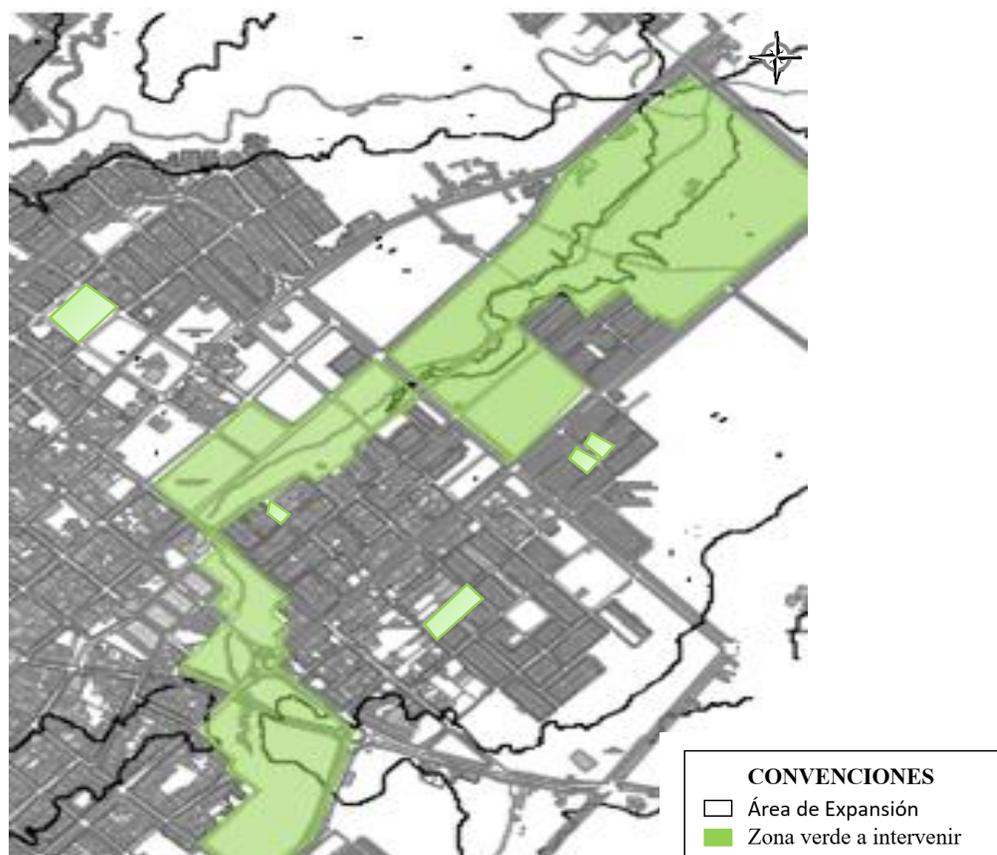


Mapa 187. Usos del suelo comuna 3 Pitalito.

Fuente: Propia, 2022.

- En el estudio que se realizó, se vio reflejado el alto nivel de comercio, vivienda, y zonas en expansión urbana.
- En el POT del municipio, se habla sobre los asentamientos que deben ser reubicados, por riesgos de deslizamiento e inundación, se cuenta con una proyección urbana, y se replantea la reubicación de dichas personas.
- el zanjón de los tiestos determinado como el área de afectación en esta investigación.

Sistema ambiental



Mapa 198 Sistema Ambiental comuna 3 Pitalito.

Fuente: Propia, 2022

Se utilizará cierto porcentaje para desarrollar en diferentes espacios del proyecto, tanto zonas verdes, como zonas comerciales, planteando los dotacionales, entre otras.

Movilidad-vías

/

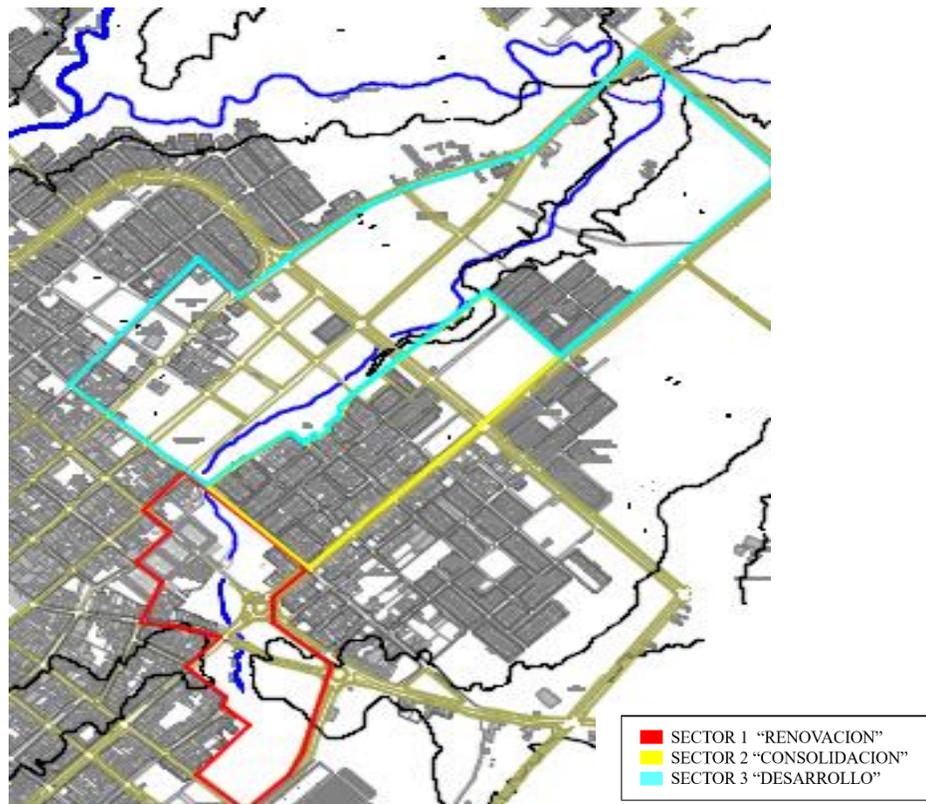


Mapa 209 Movilidad-vías comuna 3 Pitalito.

Fuente: Propia, 2022

- En la comuna central “3” predomina las vías secundarias.
- Debilidades: se encuentra en un mal estado y tiene un alto nivel de accidentalidad, es una vía que no está acorde a la norma, ya que son muy angostas para el alto tráfico de vehículos.

Área-Sector-Etapas



Mapa 20 Área-sector- etapas comuna 3 Pitalito.

Fuente: Propia, 2022

- Se establecerá un nuevo perfil vial y un amplio uso de iluminación pública, acondicionando un mejor estilo de vida para los habitantes de la zona.
- El uso de las centralidades verdes preverá un mejoramiento en los vientos y se les brindará un mejor ambiente.
- Se reubicará los asentamientos de la comuna, en áreas de expansión y urbanización
- Se dará una conexión directa con lo interior y exterior del proyecto, dándole importancia a los parques barriales del sector.

INTERVENCION ZANJÓN DE LOS TIESTOS



Mapa 21 Área de intervención zanjón de los tiestos comuna 3 Pitalito.

La contemplación de un mejoramiento en el área presentada a la implementación de una conexión y circulación directa, buscándole brindar al polígono de intervención un espacio público lineal.

Se establecerá un nuevo perfil vial y un amplio uso de iluminación pública, acondicionando un mejor estilo de vida para los habitantes de la zona.

El uso de las centralidades verdes preverá un mejoramiento en los vientos y se les brindará un mejor ambiente, se crearon nodos de actividad dotacional por cada tratamiento

urbanístico, permitiendo dar una mayor importancia como ordenador de centralidades de primer orden y conexión con su entorno inmediato.

Se conectarán los parques barriales con el proyecto, con el fin de brindar conexiones ambientales mediante corredores de sombra, y cinta de movilidad, y corredores multimodal.

Se trabajaron en los tres sectores diferentes especies arbóreas, para marcar el concepto de fitotectura.

Se propuso centralidades de segundo orden permitiendo dar un remate de conectividad a las zonas verdes y equipamientos de carácter cultural que están ubicadas en el exterior e interior de proyecto. La reubicación de viviendas, serán multifamiliares con una altura de 5 plantas. Se reactivará la zona por el comercio propuesto.

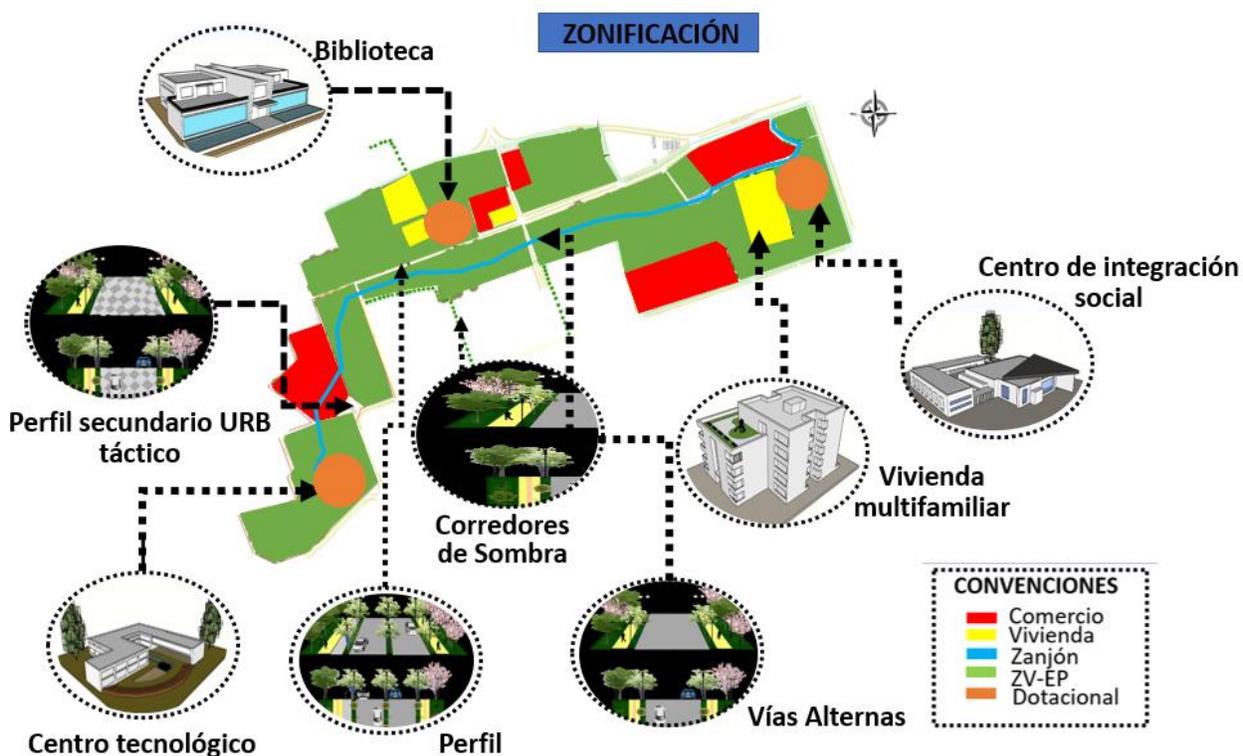


Gráfico 3: zonificación del diseño

Fuente: Elaboración Propia

Tabla 5. Áreas en M2 según Usos del Suelo

USOS	AREAS
Vías	1.302,172m2
EPE-Zonas V	281,281m2
Equipamientos	520,868m2

Fuente: Elaboración Propia.

Tabla 6. M2 por Sector.

Sector 1	121,022,38m2
Sector 2	126,901,20m2
Sector 3	403,162,59m2
M2	651,086,17m2

Fuente: Elaboración Propia.

CRITERIOS DE INTERVENCION

Criterio de Delimitación-Characterización de Sectores

	TRATAMIENTO URBANO	DELIMITACIÓN	ESTRATEGIA
	Estrategia 1 RENOVACIÓN	Los límites del sector 1 son: Carrera 2 y finaliza en la carrera 5 este, en un costado en la calle 10 y calle 6.	Es una zona de tratamiento de renovación, ya que en el sector encontramos asentamientos que serán reubicados, viviendas y comercio en un estado deplorable.
	Estrategia 2 CONSOLIDACION	El sector 2 se encuentra localizado entre la carrera 1c y finaliza en la carrera 1B , limita entre la calle 11 y la calle 13B.	Es una zona de tratamiento de consolidación, ya que se puede visualizar el alto índice de población Consiste en brindar conexiones ecosistematicas con el fin de mejorar la movilidad y la relación entre los sistemas estructurante del territorio.
	Estrategia 3 DESARROLLO	El sector 3 se encuentra localizado entre la carrera 2 y finaliza en la carrera 1ª BIS, con limite entre la calle 15 y calle 20ª.	será un tratamiento de desarrollo se establecerá estrategias de sustentabilidad tomando en cuenta los objetivos de desarrollo sostenible global como ciudades y comunidades sostenibles para el diseño.

Tabla 7. Criterio de delimitación, caracterización de sectores.

Fuente: Elaboración Propia

CRITERIO URBANO

1. Entorno intervención al Zanjón
 - Cielo Abierto
 - Canal de Agua
 - Zonas verdes
2. Definición de los tratamientos Urbanísticos
 - Tratamiento renovación urbana
 - Tratamiento consolidación urbana
 - Tratamiento desarrollo urbano
3. Articulación de los espacios públicos efectivos del espacio a intervenir
 - Las zonas verdes externas al proyecto
 - Corredores de sombra
 - Cinta de movilidad
 - Corredores multimodal
4. Actividad de conexión en puntos fijos y ejes ordenadores
 - Ejes de primer orden (equipamientos)
 - Ejes de segundo orden (plazoletas-remates)
 - Bisagra vegetativa
 - Urbanismo táctico

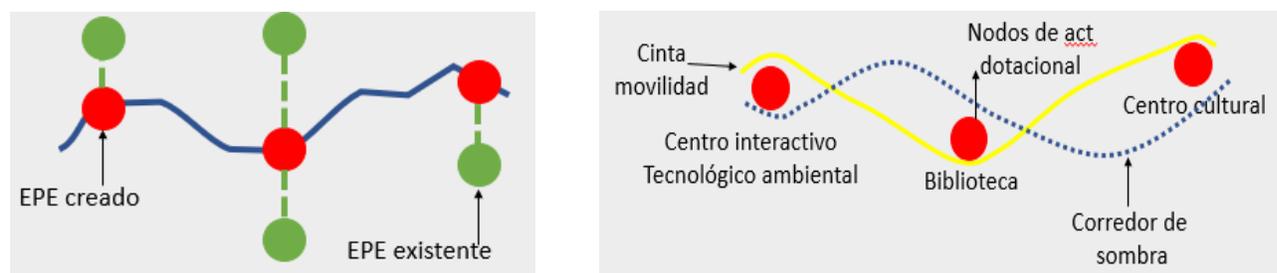


Gráfico 4: Criterios urbanos

Fuente: Elaboración Propia

1. En el primer grafico se puede identificar las conexiones que se plantearán con los espacios efectivos existentes y los espacios públicos efectivos creados, se darán la conexión mediante corredores de sombra.
2. En el segundo grafico se puede identificar los tres equipamientos propuestos 1. “centro interactivo tecnológico ambiental, 2. ” biblioteca”, 3. “centro de integración social” son los tres puntos principales del proyecto, mediante eso se le dará una conexión con corredores de sombra , ya que servirán para las conexiones con los parques barriales que están externamente del proyecto; también se planteo la cinta de movilidad que es la que recorre internamente el proyecto adjunto al recorrido multimodal propuesto

CAPITULO III

MARCO METODOLOGICO

En el marco metodológico muestra un componente crítico del informe de la investigación. Esta sección proporciona los detalles del proceso en la realización del estudio; este permite una visualización del método de investigación para mayor legibilidad del tema.

El Tipo de estudio, Luego de haber tenido la contextualización del tema y sus problemáticas, a continuación se visualizara el alcance del estudio teniendo en cuenta la información recopilada; el enfoque del estudio es exploratorio , descriptivo, correlación y causal; debido a que el objetivo principal de la tesis es realizar una propuesta urbano-sectorial el cual implementara un parque lineal, dando a conocer la causa y efecto del fenómeno Ambiental y social, que se presenta por la contaminación; el estudio no pretende distorsionar variables para analizar las consecuencias que se hallaron en esta actividad, el análisis de esta investigación será de manera natural, ya que se han observado la dinámica y otras variables que adjuntas proveen el contexto actual y real del problema.

El logro de los objetivos de la investigación se llevará acabo partiendo de la estructuración de la misma, es decir las etapas del proceso, las cuales son:

1. exploración del área.
2. Recopilación de información.
3. Análisis de la información.
4. conceptualización del problema.
5. investigación del problema en otras áreas del país.
6. investigación de entidades que hablan del problema.

7. estrategias para la ejecución de una solución.
8. concepto de diseño.
9. referentes para el diseño.
10. Formulación de la propuesta urbana general y específica.

Línea de Investigación

El proyecto de investigación se alinea a los parámetros de la ciudad, medio Ambiente de la facultad de artes de la universidad Antonio Nariño, del programa de arquitectura con un mayor enfoque en la línea de investigación ciudad y medio ambiente – urbano sectorial.

“Aborda la problemática urbana desde tres perspectivas: la visión arquitectónica, urbana y regional, Que desde parámetros técnicos y tecnológicos hace énfasis en la sustentabilidad de las ciudades; La visión ecológica, que estudia los elementos bióticos (arborizaciones urbanas, conservación de aves Y otras especies en áreas urbano-regionales, etc.); y la visión sociocultural, que analiza los procesos De poblamiento y las relaciones que las comunidades construyen con el territorio.”

CONCEPTOS

Bordes Urbanos

Un borde urbano es un elemento lineal que no se percibe como una senda, sino como una barrera para la ciudad. Los bordes no solo no sirven para desplazarse, sino que limitan la movilidad de las personas. Se trata de líneas como muros, vallas, vías ferroviarias, límites de desarrollos, barrancos, ríos, costas, fronteras políticas. Existen bordes urbanos cuidados, integrados en la ciudad y que, a pesar de limitar la movilidad de las personas aportan también un valor estético, medioambiental o incluso cultural, dando a la zona un carácter particular y único.

En este caso el zanjón los tiesto se permitió para su momento determinarse como borde urbano dado a la necesidad que para ese momento de canalizar el afluente de agua y solucionar el problema de inundación que en ese momento se presentó, actualmente cuenta con zonas canalizadas y otras aun formadas por la naturaleza, esta ubicado ya dentro del perímetro urbano debido a su desarrollo y expansión, determinándolo ya como una zona que permite o inhibe el paso peatonal y vial, es claro afirmar que no sucede esto en todo el perímetro del mismo.

Teniendo claro que el zanjón está ubicado en un área que le permite ser visto y obligatoriamente utilizado para lograr llegar estas urbanizaciones costeras de él, se analiza que su entorno, ubicación y diámetro se puede utilizar para desarrollar una estrategia ambiental, mobiliaria y espacial.

Espacio Público

El espacio público corresponde a aquel territorio de la ciudad donde cualquier persona tiene derecho a estar y circular libremente (como un derecho); ya sean espacios abiertos como plazas, calles, parques, etc.; o cerrados como bibliotecas públicas, centros comunitarios, etc.

Rondas hídricas- Canales de Agua

El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible define una ronda hídrica o hidráulica como un área de especial importancia ecológica de dominio público inalienable, imprescriptible e inembargables que juegan un papel fundamental desde el punto de vista ambiental.

Zanjones

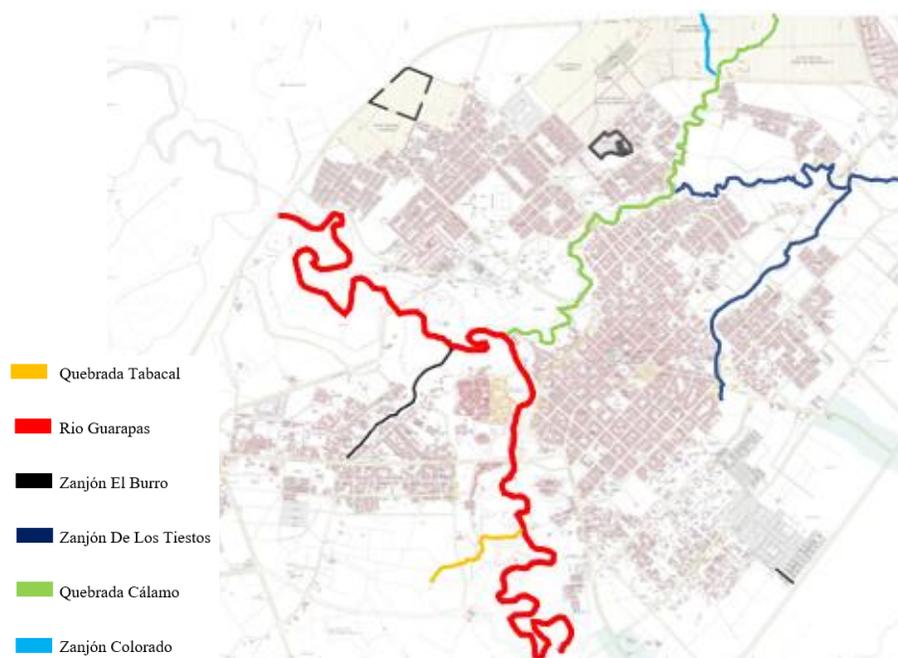


Figura 12. Conceptos zanjones.

Fuente: Propia, 2022.

- El municipio de Pitalito es bañado por los ríos Guarapas, que tiene como afluente importante, en la zona de interés la Quebrada Cálamo conformada por la Quebrada Guadales y el Zanjón de Los Tiestos.
- En el municipio de Pitalito, existen tres zanjones. El zanjón que se está interviniendo es el Zanjón de los Tiestos, Ubicado en la comuna Central-Sur, de color (azul) Estos zanjones tienen la tarea de recoger las aguas lluvias.
- El Zanjón de los tiestos es una subcuenca que se encuentra canalizado, y finaliza en el Río Guarapas.
- El Río guarapas, es el Río principal que recibe todas aguas De las Quebradas y de los Zanjones del Municipio.
- El Río Guarapas es una corriente que atraviesa el municipio de sur a norte por el sector occidental (rojo).

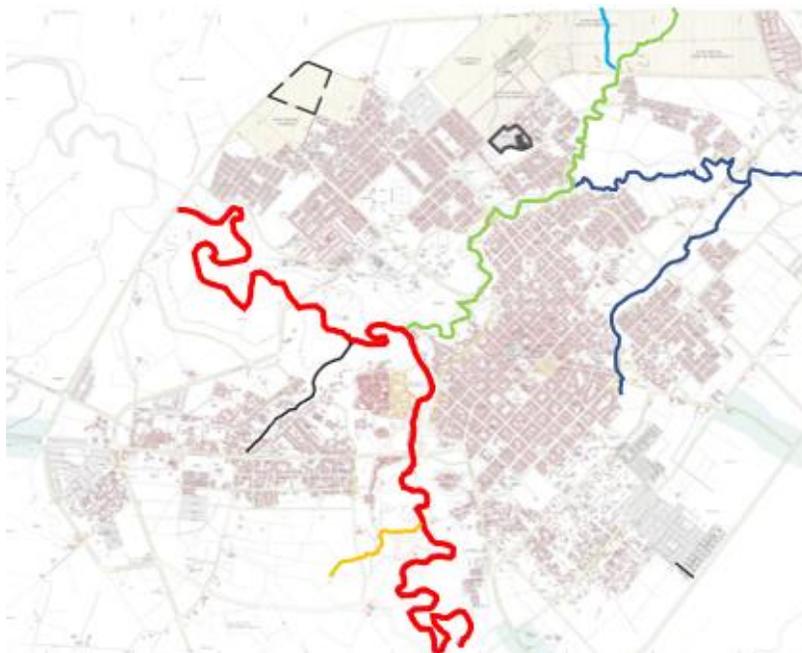


Figura 13. Zanjones.

Fuente: Propia, 2022.

Actualmente existen trece (13) sistemas de alcantarillado de aguas lluvias en los siguientes sectores:

1. Calle 15 barrio San Rafael

- Descarga en Zanjón de los Tiestos

2. Madelena – Villa Café – El Jardín

- Descarga en Zanjón del Burro

3. El Paraíso – Villas de San Gabriel – Venecia – Las Villas – Portal del Oriente

- Descarga en Zanjón de los Tiestos

4. Los Lagos

- Descarga en Zanjón de los Tiestos

5. San Andrés – Antonio Naranjo – Timanco – San Rafael

- Descarga en Zanjón de los Tiestos

6. Portal del Norte – San Diego – Villa Sofía

- Descarga en Zanjón de los Tiestos

7. Colinas de Primavera

- Descarga en Zanjón de los Tiestos

8. Centro Carrera 6 – Centro Cultural

- Descarga en Quebrada Cálamo

9. Los Guadales

- Descarga en Quebrada Cálamo

10. Exteriores del Coliseo Municipal

- Descarga en Río Guarapas

11. Urbanización el Encanto

- Descarga en Río Guarapas

12. Urbanización Vivienda de interés Prioritario VIP

- Descarga en Quebrada el Guadual

13. Brisas del Guarapas – Altos del Magdalena – Simón Bolívar I Etapa

- Descarga en Río Guarapas

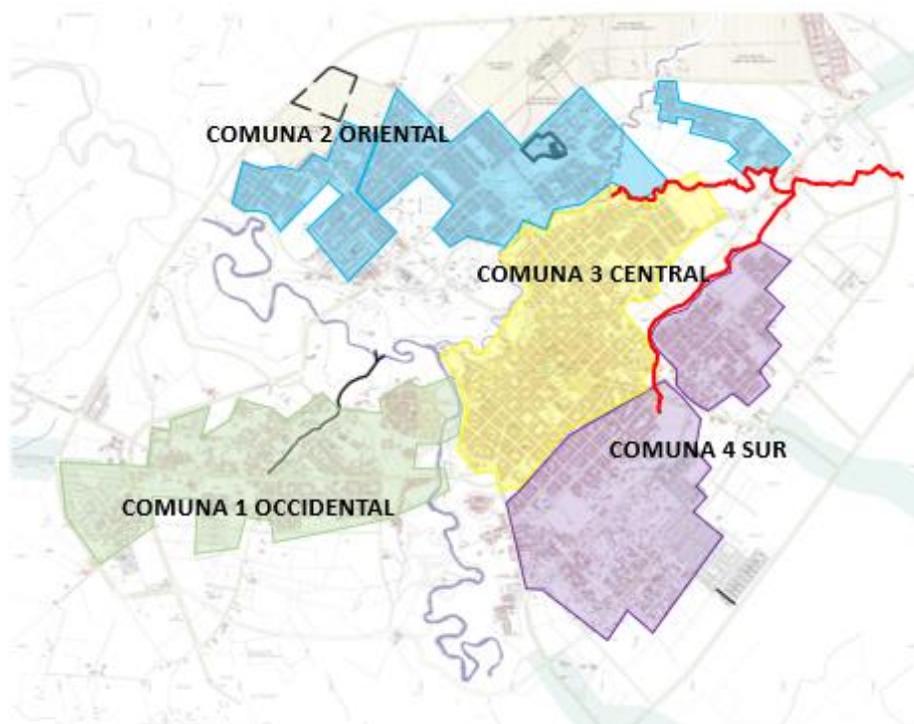


Figura 14. Zanjones y comunas Pitalito.

Fuente: Propia, 2022.

¿QUÉ COMUNAS DIVIDE EL ZANJON DE LOS TIESTOS?

El zanjón de los tiestos divide la comuna central y comuna Sur y una parte de la comuna Oriental del municipio

¿QUÉ TAN GRANDE ES EL ZANJON DE LOS TIESTOS?

Tiene De Longitud 1850 M

¿CUÁNTOS BARRIOS CRUZA?

1. Calle 7 (Barrio Aguablanca)
2. Avenida Primera (barrio Aguablanca)
3. Calle 11 (barrio Los Andes)
4. Calle 19 (barrio Villa Sofía)

5. Calle 25 (barrio Sucre Norte)

RECORRIDO DEL ZANJÓN DE LOS TIESTOS

Figura 15. Recorrido del Zanjón de los tiestos.

Fuente: Propia, 2022.

En la continuidad de estas imágenes se encuentra el estado actual del recorrido entero del zanjón en donde se percibieron problemas de contaminación, degradación del paisaje, pérdida de cobertura verde.

DIAGRAMA DE RELACIONES FUNCIONALES

Teoría de Bernandd Tschumi

1. Superposición de tres sistemas

Tschumi, crea un sistema de superposición entre las líneas, puntos y superficies, las cuales son independientes entre sí, pero a su vez este planteamiento de aparente desorden en toda la extensión del proyecto resultan ser los ordenadores.

Línea: Recorrido que conecta todas las actividades del Zanjón de los Tiestos

Puntos: Ejes ordenadores y de encuentro social para los que recorren el sector

Superficie: Áreas verdes y edificaciones que circulan alrededor de las líneas.



Figura 16. Línea de conexión de actividades

Fuente: Propia, 2022



Figura 17. Superficies y conexiones externas con internas.

Fuente: Propia, 2022

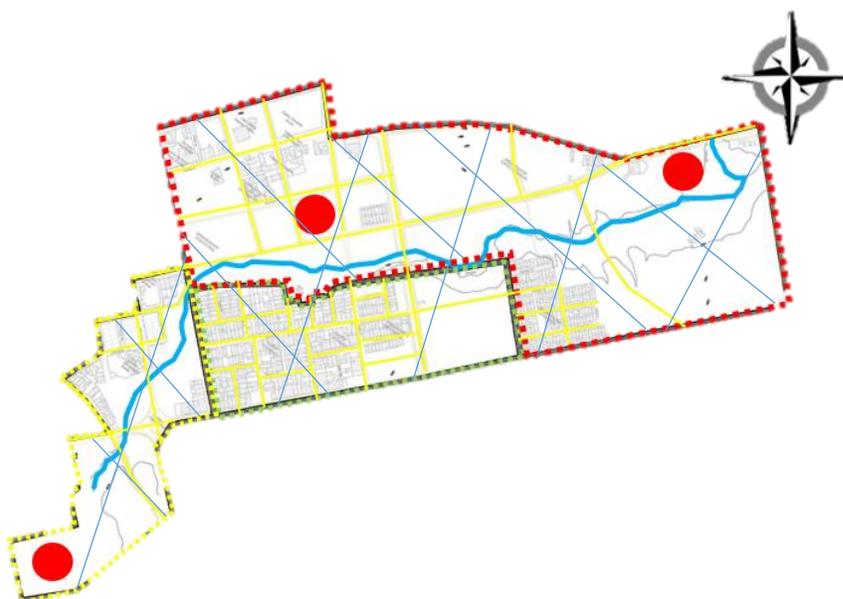


Figura 18. Puntos y ejes ordenadores

Fuente: Propia, 2022

CAPITULO IV

PROPUESTA FORMAL

Este se desarrolló en base a espacios ideados en concordancia a la funcionabilidad, al uso y al buen gusto. El cual determinó la forma del mismo, no se limitaron las simples y acostumbradas proyecciones de líneas rectas, por el contrario, se logrará un movimiento el cual demostrará ser un factor fundamental dentro del parque, ya que brindará al visitante confort, relax y sobre todo armonía natural con el entorno.

El diseño permitirá al visitante un recreo visual y un encanto al juego, invitándolo a la incorporación, al esparcimiento, al descanso y sobre todo a relacionarse con el ecosistema que lo rodea, que como siempre es una necesidad humana inalterable, la fusión HOMBRE-NATURALEZA.

Este diseño será proyectado con formas asimétricas estables y conjuntos elaborados para la distracción y el encuentro.

La propuesta será funcional, donde las instalaciones acogerán de manera sin precedentes al visitante. Contará con varios accesos peatonales y otros desde el estacionamiento, uniéndose de forma convergente a los equipamientos encontrado dentro del proyecto, dándole la bienvenida al visitante. Este podrá optar a través de los caminamientos preparados con ornamentos naturales vegetativos, que le inciten al deleite, enmarcando el acceso por el cual este camina y le permita de forma fluida y sin prisa acceder a las instalaciones del mismo.



Ilustración 2. recorridos internos.

Fuente: Propia, 2022



Ilustración 3. Multifamiliares foto aérea

Fuente: Propia, 2022



Ilustración 4. Comercio

Fuente: Propia, 2022

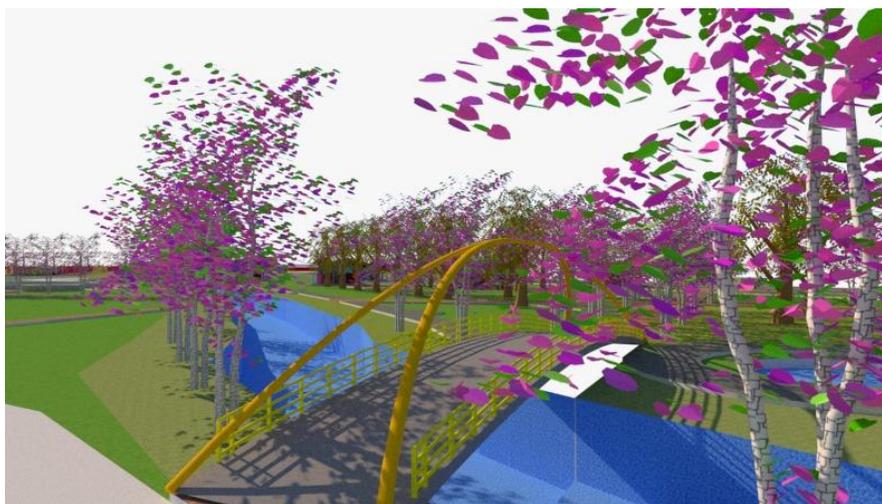


Ilustración 5. Puentes peatonales.

Fuente: Propia, 2022

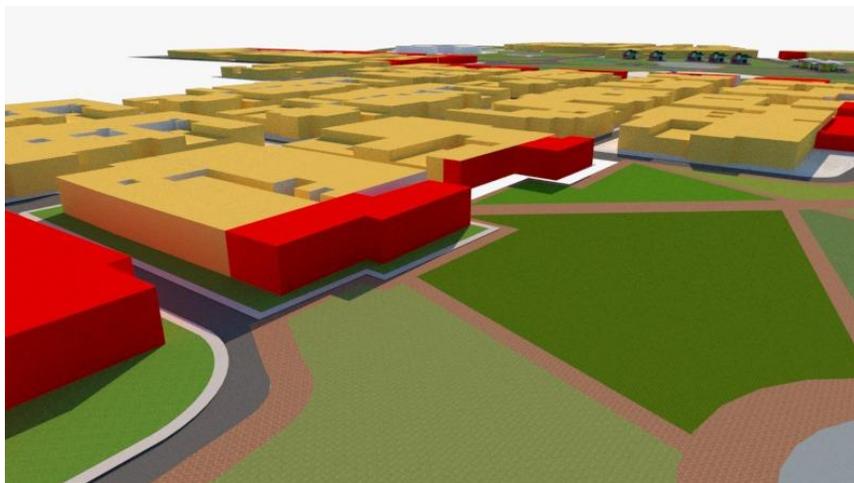


Ilustración 6. Consolidación, viviendas del entorno.

Fuente: Propia, 2022

CONCLUSIONES

En el presente informe se trabajó un proyecto en base a una tematización, que incluye dentro de sus principales características la recreación de elementos que hoy en día son distintivos muy importantes para los parques lineales, permitiéndole dar una solución a una necesidad y un mejor aspecto en la zona.

Hemos comprobado que la implementación de este proyecto, satisface las actividades recreativas, así como el mejorar el servicio brindado hacia los usuarios, tanto turistas como la población.

Para el desarrollo de este tipo de actividades recreativas es necesaria la implementación de equipamiento urbano y espacios adecuados según el tipo, cantidad y frecuencia de usuarios, función y forma.

La tematización supone un importante valor añadido para los parques Lineales, ya que les permite diferenciarse de sus competidores ofreciendo a los usuarios unos entornos más atractivos, y en definitiva mejoran las cifras de visitantes y rentabilidad no olvidando un factor muy importante como lo es que los materiales de una buena calidad para así asegurar que el proyecto perdurará en el tiempo, incluso bajo condiciones adversas.

RECOMENDACIONES

Que la realización de este proyecto (parque urbano lineal en la cabecera municipal de Pitalito-Huila) motive a la exploración del campo de los proyectos temáticos (en su mayoría lúdicos) que van desde parques de aventura y espacio ocio hasta parques del mundo de la imagen y las comunicaciones pasando por los históricos y científicos, para futuros proyectos de graduación los cuales son abordados de manera escasa en este tipo de informes, cayendo en la elaboración de proyectos similares constantemente o muy convencionales lo que no permite abordar nuevos campos en la arquitectura.

Promover la inversión de capital privado en este tipo de proyectos ya que son ellos los únicos capaces de desarrollar este tipo de proyectos, que implican un crecimiento económico al desarrollar una planta turística que de la opción a un turismo de diversión y descanso, aparte de eso poder implementar y atraer a la comunidad aledaña a la ciudad por su innovación en sus distintos espacios, dar a conocer a la comunidad los diferentes tratamientos, fitotectura y diseños, como el urbanismo táctico y la bisagra vegetativa como primer diseño en el municipio.

Bibliografía

(Santiago), E. (1998). Conceptos sobre espacio público, gestión de proyectos y lógica social: reflexiones sobre la experiencia chilena. *SCIELO*, 10.

Chacon., M. S. (2013). DAÑO AMBIENTAL Y PRESCRIPCION . *Revista Judicial* , 28.

DCN. (13 de JULIO de 2018). *Distrito Castellana Norte Madrid*. Obtenido de Distrito Castellana Norte Madrid: <https://distritocastellananorte.com/los-bordes-urbanos-brechas-que-dividen-la-ciudad/>

DE, P. D. (2011). *PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO LOCAL* . CABO CORRIENTES, JALISCO: Gobierno Jalisco.

Janeiro, U. F. (2015). *Trayecto Urbano* . Rio de Janeiro: Universidad Federal do Rio de Janeiro.

Zanjon. (14 de Septiembre de 2021). *Definiciona*. Obtenido de Definiciona: <https://definiciona.com/zanjon/>

ACERCA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

<https://www.cepal.org/es/temas/asentamientos-humanos/acerca-asentamientos-humanos>

María Del Mar Verdejo (2013) La sostenibilidad de espacios verdes Urbanos (Tesis) los parques lineales como nueva modalidad de espacio público inclusivo de la ciudad.

Paola Andrea Ortiz A (2008) Los parques lineales como estrategias de recuperación ambiental y mejoramiento urbanístico de las quebradas en la ciudad de Medellín: Estudio de parque lineal la presidencia y parque lineal La Ana Diaz (Tesis)

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PITALITO HUILA

[file:///C:/Users/Lenovo/Downloads/Auerdo%20PITALITO%20\(5\).pdf](file:///C:/Users/Lenovo/Downloads/Auerdo%20PITALITO%20(5).pdf) estrategias para el mejoramiento ambiental.

parque lineal “paseo del río” la dorada, caldas

<file:///C:/Users/Lenovo/Downloads/ASIS%20PITALITO%202017.pdf> Pitalito, localización e información del estado ambiental

-Revista virtual Real estate Market & Lifestyle- Angelica Hernández. Parque Lineal Ferrocarril de Cuernavaca

<file:///C:/Users/Lenovo/Downloads/Acta%20de%20Concertaci%C3%B3n%202018-08%20POT%20Pitalito.PDF> POT

Reglamento de la Ley de Seguridad pública y de Estado (2014)

DEMOGRAFÍA PITALITO GEOPORTAL DANE

[http://www.consejodeestado.gov.co/documentos/boletines/PDF/15001-23-31-000-2002-02582-01\(AP\).pdf](http://www.consejodeestado.gov.co/documentos/boletines/PDF/15001-23-31-000-2002-02582-01(AP).pdf)

Rosa Elba Rendon: Espacio verde Públicos y calidad de vida

Ecología verde (2014) LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS VERDES EN LAS CIUDADES

<https://repositorio.udes.edu.co/bitstream/001/378/1/%C3%81reas%20de%20cesi%C3%B3n%20%E2%80%9CCumplimiento%20y%20pertinencia%20en%20la%20configuraci%C3%B3n%20de%20espacio%20p%C3%ABlico%20en%20el%20municipio%20de%20Floridablanca%E2%80%9D.pdf>

ÁREAS DE SECIÓN

CARACTERÍSTICAS BORDES URBANOS

<https://revistalaregion.com/index.php/es/kebuenasnoticias/empitalito/item/4393-el-zanjon-de-los-tiestos>

Wady Julian M (2009) la intervención en el espacio público como estrategia para el mejoramiento de la calidad de vida urbana caso de estudio: Valle de Laboyos (Tesis)

PROYECCIÓN DE VIAS

<https://www.huila.gov.co/vias-e-infraestructura/publicaciones/6169/infraestructura-vial/>

Anexos

NOMBRE DEL ARTICULO	AUTOR	CITA
Los parques lineales como nueva modalidad de espacio público inclusivo en la ciudad de Medellín	Coppelia Herrán Cuartas	La mirada en los parques lineales que se extienden a lo largo de toda la ciudad, como una nueva modalidad de espacio público.
Metodología de la investigación	Roberto Hernán Sampieri Carlos Fernandez Collado Pilar Baptista Lucio	En sentido general, el libro trata de las principales formas de llevar a cabo una investigación, ya sea mediante el proceso cuantitativo, el proceso cualitativo o el proceso mixto.,
Plan de Desarrollo Municipio de Pitalito 2016 - 2019	Alcalde Miguel Rico Rincon	"Somos Pitalito Territorio Ideal"
La importancia de las zonas verdes en las ciudades	María Inés Montes	son algunos de los elementos indispensables para contar con un paisaje atractivo, ordenado,
Patrimonio en Colombia	Ministerio de Cultura	el ministerio de cultura en colombia le da un enfoque integral para la gestion del
calidad del clima	meteoblue weather close to you	Le dan una buena indicación de los patrones climáticos típicos y condiciones previstas
Políticas de Ordenamiento Territorial Municipal. Artículo 10. Objetivos y estrategias de largo plazo.	POT- Plan de Ordenamiento Territorial del	Articular la cultura y turismo con la conservación histórica y el desarrollo económico

Figura 19. Cuadro Anexos.

Fuente: Elaboración propia

OBJETIVOS	ESTRATEGIAS
Establecer estrategias de sustentabilidad tomando en cuenta los objetivos de desarrollo sostenible global, tales como fin de la pobreza, ciudades y comunidades sostenibles a través de la oferta paisajística en el parque lineal.	1. Incremento al índice de dosificación de habitante por individuo arboreo 2. Aumento de espacio público efectivo proponiendo zonas de interacción para la revitalización del Zanjón y su entorno. 3. articulación en la malla urbana, permitiendo conexiones directas entre suelos de desarrollo para la reactivación del sector. 4. recuperación de borde urbano mediante recorridos de sombra y nodos; ambientando con la fitotectura propuesta en entorno al Zanjón
Desarrollar conexiones ecosistémicas con el fin de mejorar la movilidad, el espacio público y la relación entre los sistemas estructurante del territorio y los equipamientos para optimizar el aprovechamiento del suelo.	1. Consolidación de la estructura de Espacio público mediante la implementación de corredores de sombra y ejes multimodales. 2. Dinamizar la relación entre los servicios dotacionales y las dinámicas de movilidad local y urbana 3. Incrementar intercomunicación entre los diferentes núcleos nodales de carácter educativo y social
Reubicar la población asentada en la rivera del zanjón de los tiestos bajo amenazas naturales para ser incorporada al suelo de desarrollo, fundamentándolo bajo el objetivo de desarrollo sostenible de reducción de las desigualdades.	1. disminución de población vulnerable incorporando a un suelo de desarrollo para el mejoramiento de espacio público 2. Generación de áreas receptoras de proyectos de reubicación en condiciones de extrema pobreza 3. Implementación del tratamiento de mejoramiento integral en áreas vulnerables (sector los andes)

figura 20. Objetivos/estrategias.

Fuente: Elaboración propia

FICHA TECNICA NORMATIVA						
Categoría	Sector	Tipología	%	Descripción	Unidad	NORMA
Urbano R1	C	Vivienda Multifamiliar	0,25	Indice de ocupacion	%	0,7
				Lote	Ud	20
				Altura	Mts	6
				Frente y fondo	Mts	4
				Antejardin	Mts	3
				Aislamiento lateral	Mts	3
				Aislamiento Posterior	Mts	5
				Cupos de estacionamiento	Ud	2
				Vías	Ud	V.2-V.3-V.4
Urbano R1	A-B	Parques	6	Indice de ocupacion	%	0,95
				Parques	Ud	23
				Locales	Ud	11
				Plazoleta mayor	Ud	8
				Plazoleta menor	Ud	4
				Parqueadero	Ud	1
				Bahía	Ud	2
				Arboles	Ud	79
				Vías	Ud	V.2-V.3
Urbano R1	A-B	Zonas Verdes	6	Indice de ocupacion	%	0,98
				Zonas Verdes	Ud	18
				Plazoleta menor	Ud	1
				Arboles	Ud	15
				Vías	Ud	V.2-V.3
Urbano R1	A-B	Dotacional	8	Indice de ocupacion	%	0,6
				Dotacional	Ud	5
				Plazoleta Mayor	Ud	1
				Plazoleta menor	Ud	11
				Arboles	Ud	15
				Paradero de busetas	Ud	2
				Vías	Ud	V.2-V.3

Figura 21. Ficha normativa.

Fuente: Elaboración propia.