



Vivienda de crecimiento progresivo para población desplazada.

Caso de estudio – Barrio Lisboa- Localidad de Suba

Wilson Alejandro Sosa Pisco

**UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ, D.C.
2019**



Vivienda de crecimiento progresivo para población desplazada.

Caso de estudio – Barrio Lisboa- Localidad de Suba

**Monografía de proyecto de grado
para optar al título de Arquitecto**

**Wilson Alejandro Sosa Pisco
Cod. 10611626092**

**Director de proyecto
Arq. Jorge Plazas**

**UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ, D.C.
2019**



NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado Vivienda de crecimiento progresivo
Para población desplazada, de Wilson Alejandro Sosa Pisco,
Cumple con los requisitos para optar al título de arquitecto.

Firma del Tutor

Firma del Jurado

Firma del Jurado

BOGOTÁ, diciembre del 2019

CONTENIDO

Contenido

1- PRELIMINARES.....	6
1.1- Resumen	6
1.2- Palabras clave:	7
1.3- Introducción.....	8
1.4- Problemática	10
1.5- Objetivos.....	11
1.6- Actores del proyecto.....	12
1.7- Justificación	14
1.8- Metodología.....	16
1.9- Alcance.	17
2- MARCO TEÓRICO	18
2.1. Estado del arte	18
2.2. Marco conceptual.	19
2.3. Referentes proyectuales	22
3. MARCO CONTEXTUAL	29
3.1. Localización.....	29
3.2. Diagnóstico escala macro	30
3.3. Diagnóstico escala meso.....	32
3.6. Deterioros e Impactos.....	39
4. MARCO PROYECTUAL URBANO.....	41
4.1. Relaciones espaciales	41
4.2. Criterios de intervención.	42
4.3. Concepto de intervención	43
4.4. Esquemas de diseño urbano.....	44
4.5. Propuesta urbana	46



4.6.	Estrategias de funcionamiento urbano.....	50
4.7.	Fitotectura.....	51
4.8.	Sostenibilidad urbana	52
5.	Marco proyectual arquitectónico.....	54
5.1.	Esquemas de funcionamiento	55
5.2.	Propuesta arquitectónica.....	57
5.3.	Propuesta habitacional simple y progresiva	63
5.4.	Propuesta estructural.....	69
5.5.	sostenibilidad arquitectónica	70
6.	Conclusiones	72
6.1.	Índice de ilustraciones	73
6.2.	Índice de planos	75
6.3.	Índice de gráficos.....	77
6.4.	Índice de tablas	78
6.5.	Anexos.....	79
6.6.	Bibliografía.....	92



1- PRELIMINARES

1.1- Resumen

El presente documento de trabajo de grado consiste en el análisis, intervención y reestructuración de un proyecto arquitectónico para vivienda de desarrollo progresivo en la ciudad de Bogotá, localidad de Suba, barrio Lisboa.

La iniciativa surge tras evidenciar las carencias urbanas, sociales y arquitectónicas que posee el barrio objeto de estudio, por lo cual se desarrolla como respuesta a una serie de problemáticas ambientales, físicas, sociales, derivadas de la cercanía con la ronda del río y la ronda del humedal Juan Amarillo al barrio delimitado, el sector posee antecedentes de asentamientos informales que propician la intervención en el marco de mejoramiento urbano, abarcando equipamientos de dotación, vivienda social, espacio público y recreativo para la población a reubicar.

El proyecto se desarrolló bajo una metodología analítica y descriptiva, en cuatro etapas, diagnóstico local, diagnóstico nacional (población afectada), implantación urbana y propuesta arquitectónica, los cuales determinaron y favorecieron el planteamiento de vivienda progresiva en beneficio directo de la población, el barrio y la ciudad.



1.2- Palabras clave:

Vivienda progresiva, Vivienda informal, Vivienda social, Vulnerabilidad por desplazamiento, Vivienda flexible, Mejoramiento de espacio público.

1.3- Introducción.

Este trabajo de grado tienen como propósito el desarrollo de un sistema arquitectónico para mejorar condiciones habitacionales y espaciales en Bogotá, puntualmente en la localidad de Suba, barrio Lisboa, en donde convergen una serie de problemáticas físicas, sociales y ambientales derivadas de los asentamientos informales que se produjeron en la década de los 90 (Carlos Torres, 2009) los cuales derivaron en falta de espacio público y zonas verdes, déficit de movilidad, edificaciones en riesgo no mitigable por inundaciones y ausencia de equipamientos dotacionales.

Una de las directrices establecidas en la Constitución Política de Colombia indica que:

“todos los colombianos tenemos derecho a una vivienda digna, en donde el estado es el encargado de promover y hacer efectivo este derecho”(Constitución política, 1991)Articulo 51

Debido al desplazamiento masivo hacia las grandes ciudades como Bogotá, se desarrollaron asentamientos informales en la periferia de la ciudad, en donde prima la precariedad, falta de accesibilidad a transporte público, a servicios básicos de saneamiento y a equipamientos básicos. Es el caso de la localidad de Suba, barrio Lisboa, en la década de los 90 y debido al conflicto armado nacional, el barrio fue foco de asentamientos informales. Por ello la propuesta se fundamenta en generar vivienda de crecimiento progresivo soportada bajo el mejoramiento físico del barrio.

Para dar inicio al proyecto de grado, se realizó un levantamiento estadístico del barrio Lisboa, con el fin de delimitar el área de afectación, también surgen tres pilares básicos en función de diagnosticar las problemáticas del sector y a estos pilares se plantean estrategias de intervención.

- **El Pilar Social**, que involucra la población a reubicar, por medio de encuestas prediales (anexo1) y trabajo decampo se determinó demográficamente cual es el tipo de población asentada en el territorio, así como sus costumbres, de manera que se pueda generar una apropiación urbana y arquitectónica.
- **El Pilar Ambiental**, desarrollado a partir de la delimitación y tratamiento a la ronda del rio y del humedal Juan Amarillo, configurando zonas verdes de recreación activa y



pasiva, también espacio público que apoyado por la fitotectura endógena del lugar evite la formación de islas de calor.

- **El Pilar Edificatorio**, propone en el área de intervención las necesidades de desarrollo de un proyecto integral, que incluye equipamientos dotacionales de seguridad y resguardo vehicular, comercio de escala urbano-sectorial y de escala local, y el planteamiento de un proyecto de vivienda de comercio progresivo enfocado en las características propias de la población residente como soporte mismo de la intervención en donde se proyectó un equipamiento dotacional de seguridad (Centro de Atención inmediata), comercio de escala urbana y comercio de escala local, finalmente la vivienda de crecimiento progresivo como soporte de la intervención.

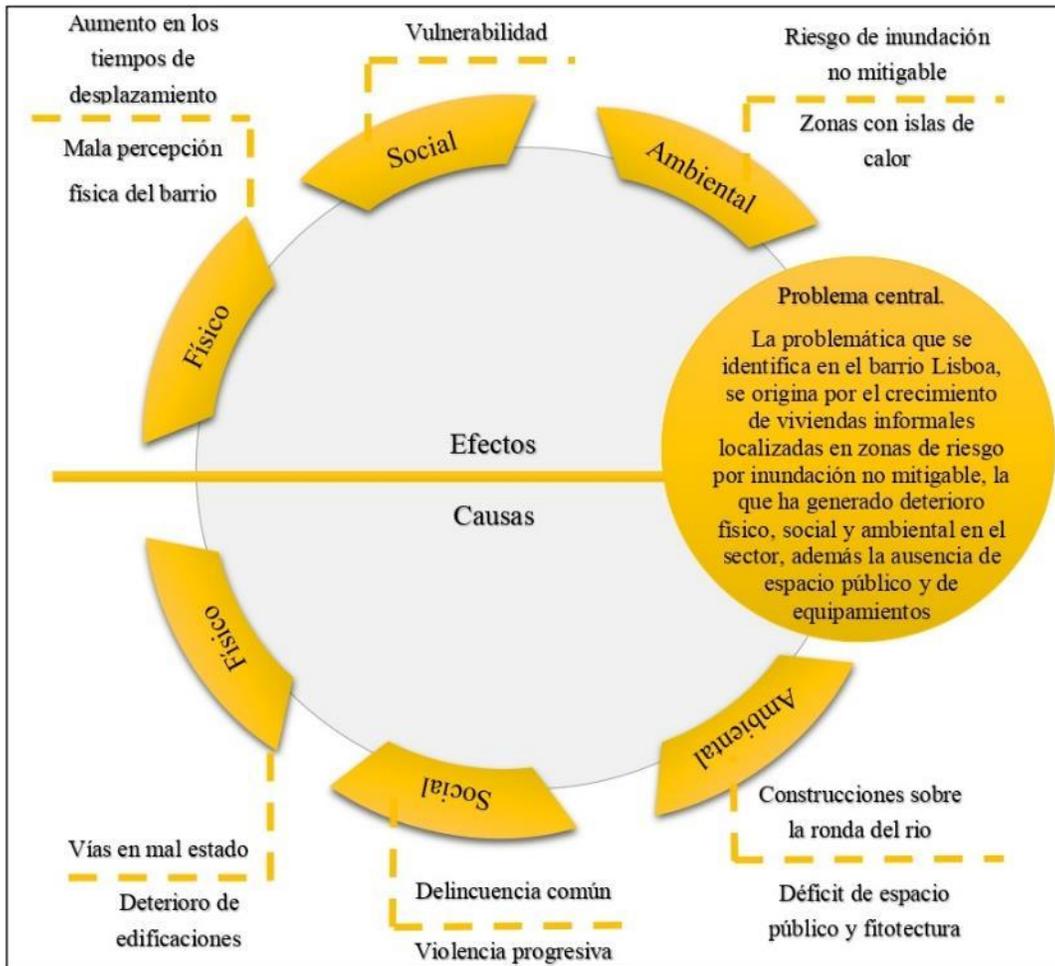
Se plantea una reorganización urbana de una parte del barrio Lisboa puntualmente sobre 6 manzanas, colindantes con el humedal Juan Amarillo, de manera que los tres pilares respondan a las necesidades y problemáticas identificadas, promoviendo las dinámicas sociales en la rasante de urbanización, vinculando espacios de permanencia y transición con recorridos permeables, involucrando sistemas de movilidad para vehículos no motorizados y ejes peatonales que derivan en las zonas de recreación activa, finalmente la vivienda de crecimiento progresivo como modelo arquitectónico de integración y apropiación con espacios habitacionales que dignifiquen los valores sociales propios de los residentes.

La vivienda de crecimiento progresivo es una propuesta arquitectónica óptima para el nuevo planteamiento del barrio, puesto que incentiva al habitante a desarrollar la vivienda por etapas adaptándola a la evolución y crecimiento familiar, es decir, a un módulo básico se puede adicionar metros cuadrados, con el fin de reubicar una población caracterizada con un núcleo familiar ya definido, y que el desarrollo progresivo se haga en beneficio de las necesidades de la población residente, evolución familiar y sus condiciones socio-económicas identificadas en el diagnóstico del barrio Lisboa, acogiendo los núcleos familiares de las seis manzanas analizadas, conformadas por 321 habitantes a reubicar.

1.4- Problemática

Debido a la rápida densificación de la ciudad puntualmente en la periferia, la ineficiente regulación normativa en barrios con antecedentes de asentamientos informales y la poca cobertura de equipamientos en el barrio Suba Lisboa, convergen una serie de problemáticas ambientales, físicas y sociales que afectan las viviendas de origen informal, en áreas de riesgo por inundación no mitigable, construcciones precarias y sin un planteamientos básicos de sostenibilidad, adicionalmente existe proliferación de violencia y vulnerabilidad sobre los residentes del sector, en el gráfico #1. Se evidencian las causas y efectos asociados a esta problemática.

Gráfico 1 árbol de problemas



Fuente: elaboración propia



1.5- Objetivos.

Objetivo general.

Desarrollo de un proyecto arquitectónico progresivo de vivienda flexible y progresiva en la ciudad de Bogotá, diseñado específicamente para el barrio suba Lisboa, fundamentado en el mejoramiento físico y ambiental del lugar, donde ofrezca una solución a las precarias condiciones habitacionales de la población allí ubicada.

Objetivos específicos.

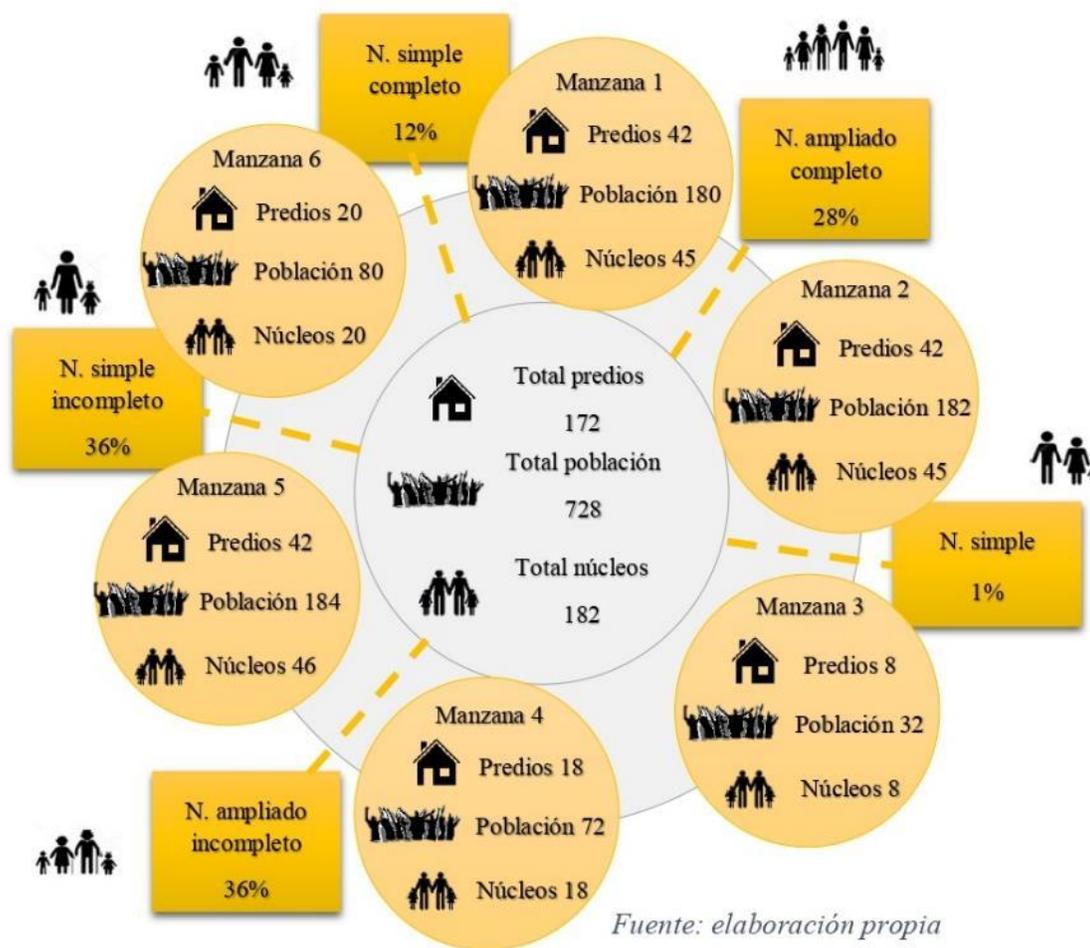
- Realizar un inventario demográfico de la población ubicada en el barrio y que actualmente se encuentra en riesgo por inundación no mitigable, logrando una caracterización poblacional, identificando núcleos familiares, costumbres y dinámicas habitacionales.
- Diseñar un sector urbano que responda a las problemáticas urbanas que convergen en el sector mediante la formulación de una nueva estructura urbana conformada por el mejoramiento vial, espacios públicos permeables con circulaciones para no motorizados, nuevas dinámicas comerciales de escala urbana y local, junto con equipamientos de carácter dotacional.
- Generar un módulo habitacional de crecimiento progresivo de bajo costo, asequible para la población vulnerada, como alternativa a la informalidad y precariedad del sector, en donde a partir de un módulo habitacional se puedan generar dinámicas de crecimiento arquitectónico controlado acorde a las necesidades sociales de cada familia, configurando prototipos y normalizando los alcances de crecimiento habitacional.

1.6- Actores del proyecto.

La propuesta de crecimiento progresivo para el caso de estudio Suba Lisboa, va dirigida a la población que actualmente reside en el barrio y cuyas condiciones habitacionales se ven vulneradas, para quienes se generan zonas de recreación activa y pasiva, junto con equipamientos dotacionales encaminados a mejorar la calidad habitacional de los residentes.

El estudio realizado mediante encuestas prediales y el trabajo de campo realizado, determinó la caracterización demográfica de los habitantes del barrio, así como la cantidad y los núcleos familiares asentados en el lugar. Por lo cual se analizaron 6 manzanas en donde el deterioro edificatorio y del espacio público determinó su intervención inmediata abordando las problemáticas ya planteadas, en él se siguiente gráfico #2 se simplifica el análisis de estas manzanas.

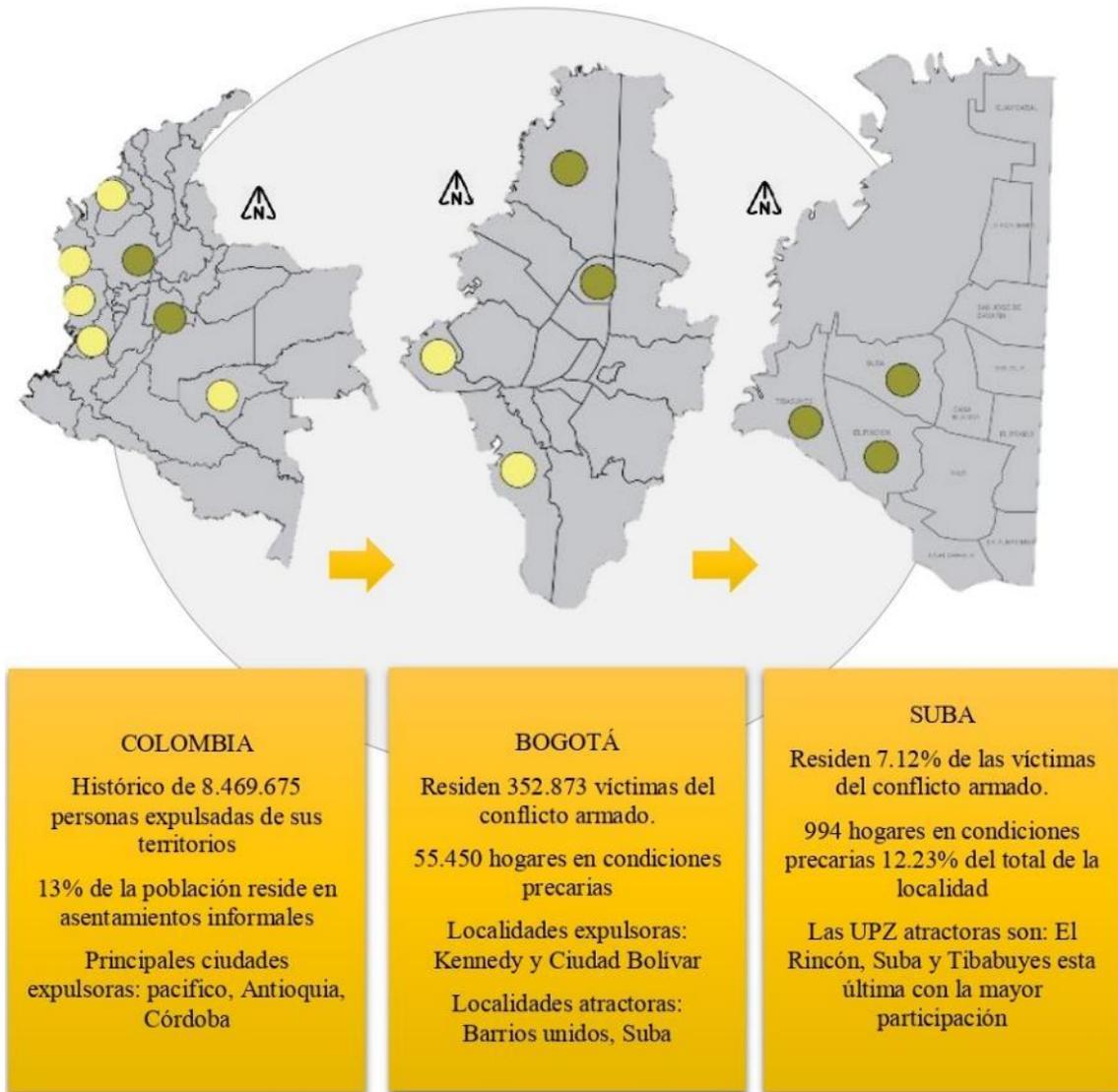
Gráfico 2 determinantes poblacionales



Tras determinar la conformación de los núcleos familiares de los residentes del sector, se abordó las características demográficas las cuales indican que el 75% provienen del Pacífico Colombiano, el 15% de la región Antioqueña, el 10% del Magdalena medio, por lo cual se ahondo en los acontecimientos nacionales que derivaron en la llegada de determinada población al sector delimitado (anexo2).

Como se muestra en el gráfico #3 en los años noventa la población migrante con mayor participación en desplazamiento y asentamientos informales sobre la periferia de la ciudad corresponde a los provenientes del Pacífico Colombiano, víctimas del conflicto armado nacional.

Gráfico 3 diagnostico poblacional



elaboración propia

1.7- Justificación

Dentro de la localidad de suba, el barrio Lisboa puntualmente las seis manzanas próximas a la ronda del humedal Juan Amarillo, en la actualidad es un sector en riesgo de inundación no mitigable, con deterioro edificatorio y de espacio público, además de vulnerabilidad social, esto genera un impacto negativo en el sector puntualmente sobre los residentes que son quienes generan las dinámicas sociales ausentes en el barrio.

La idea de intervenir el barrio Lisboa surge con el propósito de mejorar la habitabilidad urbana de la población local, por medio de nuevas zonas de espacio público, equipamientos dotacionales y vivienda progresiva que en un marco de mejoramiento aporten al desarrollo de dinámicas urbanas que potencien el sector.

La propuesta del presente documento de trabajo de grado hace parte de la categoría proyecto arquitectónico, subcategoría de hábitat y vivienda sostenible vinculada a la facultad de artes de la Universidad Antonio Nariño, “en donde se desarrolla vivienda colectiva de diferentes tipos y escalas, que responden a las necesidades de su entorno demostrando la optimización de los espacios habitacionales y construcción de la ciudad”.

Esta categoría proyecta el desarrollo de una propuesta arquitectónica derivada del estudio y comprensión de las diferentes variables físicas y culturales que afectan el sector, involucra también las estructuras viales, ambientales y de espacio público, de manera que se conjuguen en un proyecto dinámico con variedad de actividades, espacios coherentes y vivienda digna. Finalmente, y vinculado a un marco normativo vigente el plan de desarrollo distrital para Bogotá 2016-2020 en el punto 4.2.2 establece las intervenciones integrales del hábitat:

“gestión de proyectos que mejoren la accesibilidad de todos los ciudadanos a un hábitat y vivienda digna, propendiendo por la generación de estructuras urbanas que optimicen el espacio público, los equipamientos, la infraestructura de transporte y servicios públicos en la ciudad y en el ámbito metropolitano” y aplicado a los asentamientos informales “Estos asentamientos se caracterizan por condiciones agudas de pobreza y presentan problemas de accesibilidad y conexión con los circuitos urbanos los cuales se agravan por la ubicación de algunos de estos asentamientos en zonas de alto riesgo. Adicionalmente se observa déficit



de espacio público y equipamientos para la prestación de los servicios sociales, viviendas en condiciones no aptas para la habitabilidad y que por tanto requieren de mejoramiento y la prestación de los servicios públicos domiciliarios”.

Por lo cual se determina que existe una iniciativa distrital para mejorar las condiciones habitacionales de la población residente de asentamientos informales, además del mejoramiento urbano, junto con accesibilidad y servicios, que en un marco local es óptimo para el desarrollo del presente proyecto de grado.

1.8- Metodología

El proyecto vivienda de crecimiento progresivos para población desplazada se desarrolla mediante un acercamiento metodológico de tipo analítico y descriptivo, evidenciando el deterioro físico del lugar generado por la cercanía con el humedal, la proliferación de vivienda informal y las precarias condiciones urbanísticas del sector por lo cual se desarrolló en cuatro etapas.

Primera etapa: diagnóstico nacional y distrital;

Comprende la recopilación de información referente al desplazamiento generado por el conflicto armado, analizando las dinámicas migratorias, los municipios expulsores y los municipios atractores de población migrante finalmente se hace un acercamiento a las familias típicas desplazadas.

Segunda etapa: diagnóstico local;

Análisis de información cartográfica y social se identifica las características morfológicas, tipológicas, las dinámicas urbanas sociales, culturales y ambientales de la zona de intervención. En esta etapa se estableció la población y sus características demográficas, así como sus necesidades habitacionales y urbanas.

Tercera etapa: Propuesta urbana;

Se propone el desarrollo de un planteamiento urbano-arquitectónico determinado por la afectación de la ronda hídrica del humedal Juan Amarillo, delimitado en seis manzanas que poseen la problemática ya abordada y las necesidades comunes evidenciadas en la etapa anterior, todo dentro de un marco de mejoramiento de barrio que establece nuevas soluciones de vivienda, infraestructura vial, equipamientos y zonas ambientales

Cuarta etapa: propuesta arquitectónica;

Diseño de un modelo habitacional progresivo como solución a las problemáticas anteriormente planteadas, en donde se genere cohesión social y nuevas dinámicas habitacionales, la progresividad se desarrolla en espacios definidos y planeados para la construcción vertical y horizontal según sea el caso del habitante reubicado.

1.9- Alcance.

Realizar una propuesta arquitectónica que disminuya el riesgo ambiental y genere condiciones de habitabilidad óptimas para los residentes del sector, mediante la implementación de un nuevo trazado urbano soportado por equipamientos dotacionales, comercio de escala urbana y local, zonas de recreación pasiva y activa, vivienda de crecimiento progresivo para la población reubicada del barrio. El proyecto se desarrolla bajo tres pilares fundamentales evidenciado en el gráfico #4, el ambiental, social y edificatorio especificando si es urbano (U) o arquitectónico (A).

Gráfico 4 alcance proyectual



Fuente: elaboración propia

2- MARCO TEÓRICO

2.1. Estado del arte

El estado del arte se compone por las políticas nacionales que el gobierno colombiano ha decretado desde el año de 1991, así como la definición normativa y cobertura poblacional.

Para iniciar es importante identificar que la constitución política nacional de 1991 en el artículo 51 indica “todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna. El estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo” por lo cual el estado desarrolla políticas y programas, con el fin de facilitar a la población el acceso a la tenencia de vivienda.

El primer marco normativo que surge en Colombia sobre la vivienda social es el artículo 91 de la ley 388 de 1997, la define como aquella que se desarrolle por parte del estado, con el fin de garantizar el derecho a la vivienda, por parte de la población de menores ingresos.

El plan nacional de desarrollo 2014-2018 en el artículo 88 indica que la vivienda de interés social es “unidad habitacional que cumpla con los estándares de calidad del diseño urbano, arquitectónico y de construcción y cuyo valor no exceda los ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV)”

El ministerio de vivienda reconoce la Ley 1537 del 2012 como punto de reflexión para las políticas habitacionales en las que se encuentran:

- Políticas de vivienda como estrategia para superar la política extrema, generación de empleo y crecimiento económico.
- Articulación con las políticas públicas de recursos hídricos.
- Atención a la oferta y la demanda
- Nuevo modelo de gestión de subsidios.

Como se evidenció anteriormente las políticas colombianas dan cabida a una mejora en la infraestructura habitacional, además si lo vinculamos con el plan de desarrollo distrital vigente 2016-2020 sección 2, parte 4, pilar 2, existe una iniciativa para disminuir las problemáticas en las zonas de asentamientos informales y mejorar las condiciones urbanas, de accesibilidad y servicios para los residentes de los barrios afectados.

2.2. Marco conceptual.

Vulnerabilidad: La vulnerabilidad es uno de los pilares fundamentales al momento de identificar una población objeto de estudio la cual se reubicará en el modelo de vivienda, varias entidades la definen entre ellas la ONU (Pizarro, 2001) de la siguiente manera:

“La capacidad disminuida de una persona o grupo de personas para anticiparse, hacer frente y resistir los efectos de un peligro natural o causado por la actividad humana, y para recuperarse de los mismos. La vulnerabilidad casi siempre se asocia con la pobreza, pero también son vulnerables las personas que viven en aislamiento, inseguridad e indefensión ante riesgos, traumas o presiones” (Pizarro, 2001).

Tal y como menciona la ONU son un tipo de población que no puede hacer frente a las diferentes calamidades, por lo tanto, se abordan problemáticas generadas por factores ambientales, tales como deslizamientos de tierra, inundaciones, desertificación entre otros; también los factores humanos en este caso generados por la violencia, entre los cuales se identifican el desplazamiento, pobreza, secuestros, entre otros. Para el caso de estudio se determina la población desplazada por el conflicto armado que se acento en el barrio Lisboa de la localidad de Suba en Bogotá.

Aunque la vulnerabilidad abarca muchos campos tanto ambientales como sociales, el de la violencia es fundamental al momento de hacer un acercamiento a la población desplazada, ya que es el que más víctimas del conflicto genera a nivel nacional.

La vulnerabilidad es el riesgo que afronta un individuo o grupo de individuos a perder bienes, propiedades o su propia vida, además de esto el sustento ante una posible catástrofe, esto sumado al grado de dificultad después de determinada catástrofe.

Al momento de determinar el tipo de vulnerabilidad es importante establecer el carácter acumulativo, progresivo y temporal, aunque juegan un papel importante las interacciones sociodemográficas y ambientales, es en este punto donde surge la vulnerabilidad social que aborda el decaimiento sociocultural.

Finalmente, la vulnerabilidad demográfica implica riesgos, debilidades y desventajas que surgen a raíz de la aparición de conductas sociales que afectan la integralidad de los habitantes del barrio.



Vulnerabilidad por violencia en condición desplazamiento: Es vinculada con la vulnerabilidad por violencia, hacen parte de un conglomerado de factores sociales derivados del conflicto armado. Tales como la reinserción, cultivo y tráfico, desplazamiento forzado la cual, debido a la magnitud y características poblacionales, así como la vulneración de los derechos humanos fundamentales, políticos y civiles, hacen que el desplazamiento sea catalogado como la vulneración más importante generada por la violencia.

“ se entiende por población desplazada todas aquellas personas que se han visto forzadas a migrar dentro del territorio nacional, abandonando su localidad de residencia o actividades económicas habituales, porque su vida, integridad física, seguridad o libertad personal han sido vulneradas o se encuentran directamente amenazadas por algunas de las siguientes situaciones: conflicto armado interno, disturbios y tensiones interiores, violencia generalizada, violaciones masivas de derechos humanos, infracciones al derecho internacional humanitario u otras situaciones anteriores, que puedan alterar o alteren drásticamente el orden público” (ley 387 de 1997, artículo 1°)

Acorde con la definición suministrada por la ley colombiana, se entiende que la población vulnerable por la violencia en condición de desplazamiento, abandonan territorios y costumbres propias, y se encaminan en primera instancia a salvaguardar su integridad física, velar por la de sus familias y finalmente a reubicarse en un lugar cuyas condiciones sociales permitan desarrollar sus vidas de manera llevadera, a pesar de las condiciones físicas en las que generen su emplazamiento territorial en este caso vivienda informal.

Vivienda informal: Luego de identificar los riesgos sociales a los que se someten los desplazados por la violencia, saber a dónde van y como se reubicar es vital para analizar la proliferación de asentamientos ilegales en diferentes zonas de la ciudad, el método de apropiación del territorio para generar un hábitat propio, según la ONU se define:

“los asentamientos informales es un grupo de más de 10 viviendas en terrenos públicos o privados, construidos sin permiso del dueño, sin ninguna formalidad legal y sin cumplir con leyes de planificación urbana”

Según lo anterior, se concluye que la ilegalidad en términos constructivos y territoriales es un hecho fundamental para que determinado predio se considere de origen ilegal. Debido a su origen precario no cuenta con las suficientes condiciones para que sus habitantes tengan calidad de vida, por lo cual el estado colombiano propone conceptualizar la vivienda según el déficit que la caracteriza.



Vivienda progresiva:

La vivienda progresiva según Carlos Torres (Carlos Torres, 2009) es aquella que desarrollada mediante diferentes etapas, las cuales van determinadas por las distintas condiciones sociales y económicas que los habitantes vayan adquiriendo. Al habitante se le hace entrega de un módulo básico en donde se desarrollen actividades múltiples y zonas de servicio, la primera transformación corresponde a la construcción de cuartos, la segunda es la inclusión de espacios de lavado y zonas comunes, la tercera corresponde a nuevos cuartos y baños.

De esta manera se plantea la progresividad horizontal y vertical, en donde la primera corresponde al desarrollo del módulo habitacional en una sola planta, y la segunda es el desarrollo de un módulo en dos niveles adaptándolos a la necesidad y capacidad económica de los habitantes.

Reblocking:

Es un modelo de negociación comunitaria, fundamentado en un sistema de crédito de cesión de tierras, en donde los residentes ceden espacio privado para mejorar el asentamiento, además de adquirir un crédito que se traduce en una reducción de costos en la construcción de una nueva casa (Pensar, Nidad, & Dad, 2018).

Este método propone un sistema de cumplimiento normativo para la progresividad en dos fases, la primera está dada por los estándares básicos habitacionales, la segunda corresponde a la formalización progresiva que el habitante va dando a su residencia.

De este modo el barrio y la casa se adaptan progresivamente al marco normativo, de manera que las entidades gubernamentales son las que financian e invierten en determinado proyecto de vivienda.

2.3. Referentes proyectuales

Consolidación habitacional y recuperación ambiental quebrada Juan Bobo.

(María Orsini, 2015)



Ilustración 1 Perspectiva Juan Bobo (María Orsini, 2015)

Sobre la quebrada Juan Bobo se encuentran ubicadas 287 viviendas, la zona posee riesgo de remoción de masa, aproximadamente 22.900m², afectando 1.353 habitantes. La intervención se dividió en tres partes: Baja ladera, Media ladera y Alta ladera (María Orsini, 2015)



Ilustración 4 planta y corte de intervención (María Orsini, 2015)

Problemáticas:

- Inadecuado estado de la vivienda.
- Tendencia al hacinamiento.
- Ilegalidad de la tenencia.
- Inadecuado servicio básico.
- Deterioro del medio ambiente.

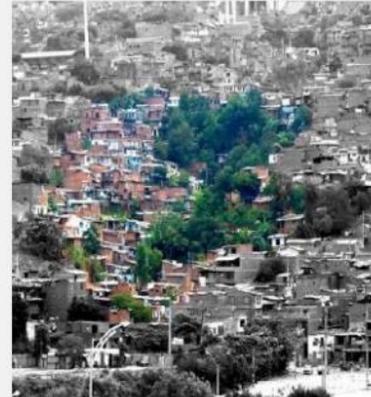


Ilustración 2 Perspectiva Juan Bobo (María Orsini, 2015)



Ilustración 3 sección intervención

(María Orsini, 2015)

En la Baja ladera se realiza liberación del cauce, compuesto por una faja de terreno que sirve para: protección, servicios públicos y áreas ornamentales. Media ladera reordenamiento de viviendas en riesgo, reubicando a la población en otro sector. Alta ladera redensificación de edificaciones, reubicación de población de media ladera, nuevos parques vecinales

Prototipos de vivienda

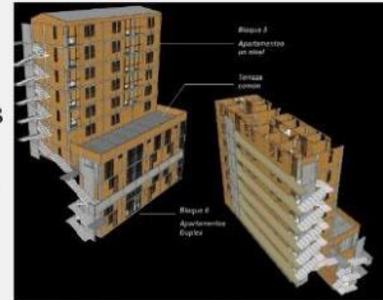


Ilustración 5 isométrico modulo tipo (María Orsini, 2015)

Modelo de gestión Reeblocking, financiamiento a varias escalas gubernamentales

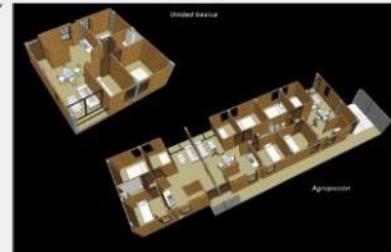


Ilustración 6 isométrico vivienda tipo (María Orsini, 2015)

Plan de mejoramiento urbano Altos de la estancia
(Plan, Proyecto, Distrital, Direcci, & Diciembre, 2013)



Ilustración 7 sección La estancia antes de intervención
(Plan et al., 2013)

El proyecto se localiza en la ciudad de Bogotá, el barrio altos de la estancia estaba conformado por 48 asentamientos informales, con una densidad poblacional de 368.41 hab/ha. Es un sector densamente poblado, con estratos 1 y 2. El planteamiento urbano se fundamenta en las políticas de mejoramiento integral de barrios. Se determinaron 5 áreas de intervención en las que se encuentran: zonas de recreación pasiva, de manejo y restauración ecológica, áreas de mitigación y revegetalización.



Ilustración 10 proceso de intervención
(Plan et al., 2013)



Ilustración 8 intervención la estancia (Plan et al., 2013)

La propuesta urbana contempla zonas de recreación pasiva en donde se generan recorridos peatonales que conectan con la ciudad, además de parques infantiles, y áreas de cultivo.

También se contempla una propuesta de movilidad, en donde se genere un anillo vial con la implementación de transmilenio, conectando el barrio con la UPZ y con la ciudad.



Ilustración 9 intervención la estancia planta y renders (Plan et al., 2013)

En cuanto a la vivienda, el mejoramiento integral de las unidades habitacionales inicia con la titulación de predios, junto con la reubicación de habitantes en zona de riesgo.



Ilustración 11 proceso de intervención (Plan et al., 2013)

**Diagnostico urbano
región pacifica**

Hábitat de colonización
Unidades productivas aisladas con trabajadores ocasionales.

Hábitat sedentario unifamiliar.
Parcela productiva con vivienda estable y permanente.

Hábitat parental asociado
Dos o tres hogares emparentando, producción y residencia permanente.

Vecindario rural.
Varias parcelas familiares contiguas con vivienda permanente y cultivos.

Núcleo verdal.
Caserío de parientes consanguíneos, división de parcelas productivas familiares en varios solares

**Edificabilidad del
pacífico colombiano**



Ilustración 16 vivienda típica del pacífico (Torres, 2008)

Como parte fundamental de la intervención al barrio Lisboa, se contempla los antecedentes constructivos de la población que reside en el lugar, puntualmente las viviendas típicas de la región pacifica de manera que se establece parametros culturales, fisicos, espaciales y economicos.

Habitat disperso

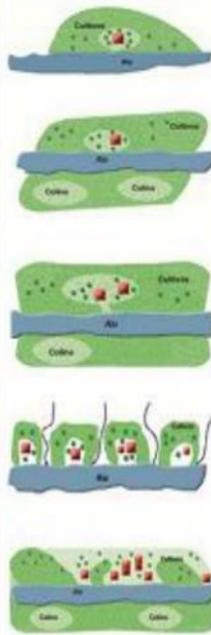


Ilustración 12 hábitat disperso (Torres, 2008)

Determinantes culturales



Ilustración 14 vivienda urbana (Torres, 2008)

Contexto social poco desarrollado, con viviendas rurales alejadas entre ellas, ausencia de interacción social.

Determinantes espaciales



Ilustración 17 vivienda rural (Torres, 2008)

Relación directa entre un eje y el espacio publico, desarrollo de zona multiple rodeada por habitaciones. Cocina y baño aisladas.

Habitat concentrado

Aldea menor.
Caserío lineal con vivienda continua. Con plazoleta principal, escuela primaria, salón comunal, una capilla y servicios básicos

Aldea menor en expansión.
Vivienda continua y servicios mínimos dispuestos sobre un eje transversal.

Aldea mayor.
Trama reticular con manzanas incipientes configuradas por viviendas continuas, calles perpendiculares y equipamientos colectivos.

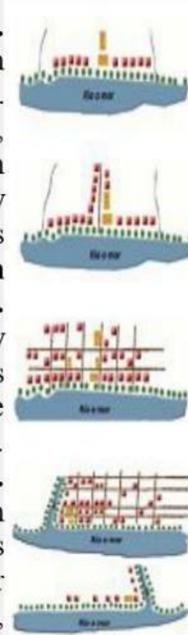


Ilustración 13 hábitat concentrado (Torres, 2008)

Determinantes físicas



Ilustración 15 vivienda urbana (Torres, 2008)

Edificaciones con elementos típicos de la región como la madera. Aislamiento de suelo vegetal.

Determinantes económicas



Ilustración 18 vivienda rural (Torres, 2008)

Progresividad constructiva, configuración de diferentes volumetrias adicionadas acorde a la necesidad del hogar.

Referentes internacionales.

Elm Park Green (Heaney, 2012)



Ilustración 19 panorámica ELM
(Heaney, 2012)

El proyecto es un nuevo tipo de desarrollo urbano, ciudad densa y de renovación ambiental, un entorno unificado y diverso compuesto por edificios, paisajes, lugares y energía. Entorno donde el paisaje facilita el movimiento, crea conexiones entre actividades y personas.

Los edificios están orientados a lo largo del eje norte-sur para maximizar el uso de la energía pasiva.

Posee una lectura compacta que minimiza el impacto sobre el suelo, al tiempo que conecta este sitio urbano con el paisaje costero y montañoso de dublin.



Ilustración 20 panorámica ELM
(Heaney, 2012)



Ilustración 21 vista viviendas ELM
(Heaney, 2012)

Un jardín urbano cubre la planta baja, los edificios se alzan sobre este paisaje con patios abiertos orientados en el eje norte-sur que enmarcan las vistas a las montañas mas alla y proporciona puntos de referencia orientativos dentro del esquema general.

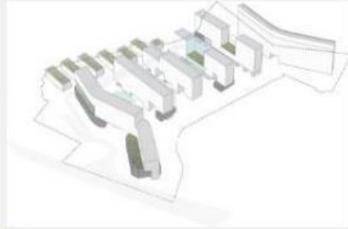


Ilustración 22 esquema funcionamiento ELM
(Heaney, 2012)

Una explanada publica coecta los jardines y une todos los edificios, convirtiendose en un lugar de reunipn, con grandes espacios publicos protegidos por marquesinas hechas de madera, vidrio y acero.

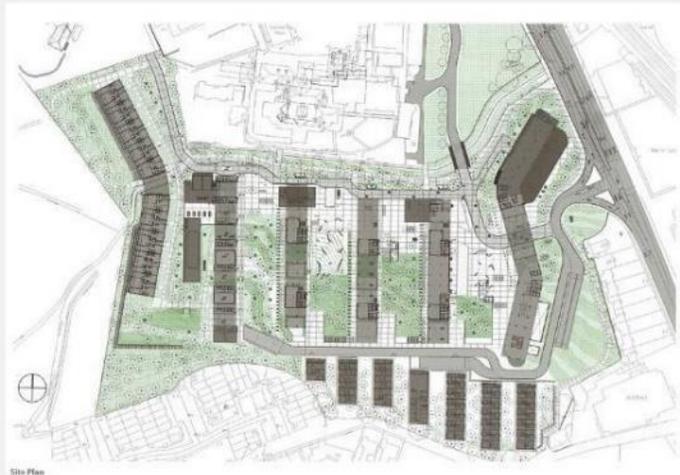


Ilustración 23 planta ELM
(Heaney, 2012)

Este edificio está diseñado como edificación de baja energía, creando climas internos sin necesidad de aire acondicionado.

En cambio, el tejido y la forma del edificio se han compuesto para producir un entorno equilibrado.

Los edificios residenciales están diseñados para dar a cada unidad habitacional una relación clara con el exterior y una fachada flexible para festionar esta relación.

Desarrollo de configuraciones variables que permiten a los residentes modificar el interior de la vivienda

Quinta Monroy
Elemental
 (Elemental, 2003)



Ilustración 24 Vista frontal Quinta Monroy (Elemental, 2003)

Iniciativa generada por el gobierno chileno, con el fin de reubicar 100 familias que ocupaban ilegalmente parte del terreno de la ciudad de Iquique. Lo que se buscaba evitar era la migración de estas familias a la periferia de la ciudad



Ilustración 26 Sección viviendas Quinta Monroy (Elemental, 2003)

Debido a las condiciones económicas y sociales de la población sin capacidad de endeudamiento, se optó por un modelo de vivienda de 30m², en donde los beneficiarios desarrollen una parte de la vivienda



Ilustración 28 Proceso fachadas Quinta Monroy (Elemental, 2003)



Ilustración 25 Planta Quinta Monroy (Elemental, 2003)

La vivienda deja de ser un gasto a ser una inversión social, garantizando que el subsidio de vivienda al que accede la población se valore. Se desarrolló una tipología que permitió lograr una densidad lo suficientemente alta para cubrir el costo del terreno

El espacio público se vincula directamente con el privado de las viviendas, es decir se crea un espacio colectivo: propiedad común con acceso restringido. Todo esto se logró en un consenso social en donde participaron todos los residentes reubicados

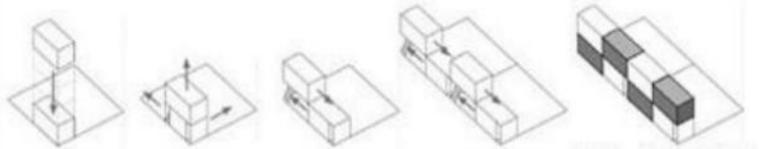


Ilustración 27 Isométrico Quinta Monroy (Elemental, 2003)

Debido a que el 50% es construido, esto implicaba que debía ser lo suficientemente poroso para que el crecimiento se desarrollara sobre la estructura definida.

Finalmente se optó por entregarle al habitante una vivienda clase media, en donde se prevé la consolidación final de la unidad habitacional.

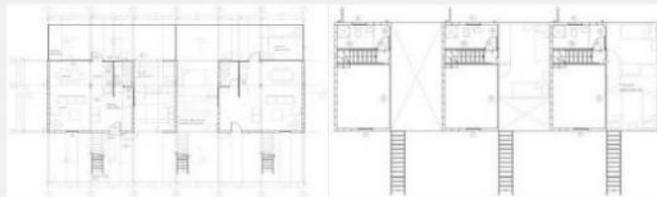


Ilustración 29 Planta Quinta Monroy (Elemental, 2003)

Urbanización Jardim Vicentina.

(Munic & Osasco, 2015)



Ilustración 30 Isométrico Jardim Vicentina (Munic & Osasco, 2015)

Es un proyecto de urbanización y de vivienda social que tuvo lugar en Jardim Vicentina, fuera de la ciudad de Osasco, en el Gran São Paulo. Este proyecto participó en el Pabellón de Brasil en la Bienal de Venecia en 2014. El área de intervención fue de aproximadamente 95.000 m² y se encontraba parcialmente urbanizada, gran parte de su longitud está situada en una vaguada. La situación era precaria, configurada por casas auto-construidas de madera o mampostería, con una o dos plantas, levantadas en zonas con riesgo de deslizamientos de tierra, inundaciones y contaminación.



Ilustración 32 planta intervención Jardim Vicentina (Munic & Osasco, 2015)

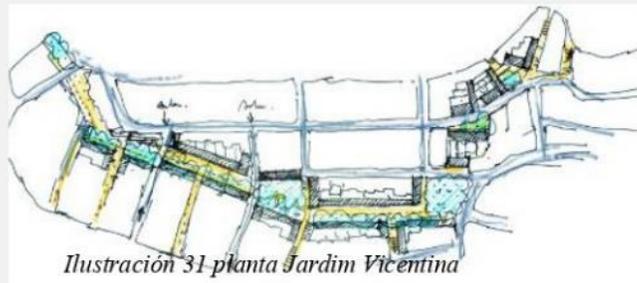


Ilustración 31 planta Jardim Vicentina

(Munic & Osasco, 2015)

El proyecto incluyó la remoción y reubicación de los residentes de las áreas más críticas a la orilla del río y la ejecución de tres tipologías diferentes, agrupadas de forma lineal a lo largo del flujo canalizado, estableciendo dos nuevos frentes urbanos a cada lado del eje vial de los servicios propuestos.

El proyecto sigue la estructura urbana existente, generando nuevas condiciones urbanas y la creación de un nuevo espacio de referencia y espacio vial reconocible, definido por nuevos bordes urbanos



Ilustración 33 sección Jardim Vicentina (Munic & Osasco, 2015)

Se plantean 3 tipos de apartamentos, los cuales responden de manera diferente a las necesidades de la población reubicada.

Todas las unidades son de dos dormitorios, con superficie promedio de 50 m².



Ilustración 34 plantas tipo Jardim Vicentina (Munic & Osasco, 2015)



Luego de analizar los diferentes referentes tanto nacionales como internacionales, se determinó que el proyecto Vivienda de crecimiento progresivo para población desplazada abarca los pilares ya delimitados (social, Ambiental y edificatorio), para lo cual se interviene como se muestra a continuación.

Pilar Ambiental:

- Por medio de la reubicación de edificaciones en zonas de riesgo por inundación no mitigable, generando una delimitación más amplia.
- Nuevas zonas de recreación pasiva y activa, que, junto con unos nuevos ejes ecológicos y paisajísticos, ofrezcan cobertura y continuidad a la delimitación de ronda.
- Dignificar los valores culturales y sociales de la población desplazada, mediante una estructura de espacios públicos en donde se generen dinámicas propias de la región de la cual son provenientes.

Pilar Social:

- Generar un modelo de gestión similar al reblocking, en donde los habitantes afectados puedan acceder a créditos estatales en diferentes escalas, para que puedan gestionar su unidad habitacional
- Actuar de manera oportuna al momento de gestionar una vivienda, ofreciendo a los residentes variedad de tipologías, todo encaminado a la cohesión social y a la integración ciudadana
- Generar una identidad en todos los habitantes, de esta forma desarrollar dinámicas adecuadas en las zonas comunes.

Pilar edificatorio.

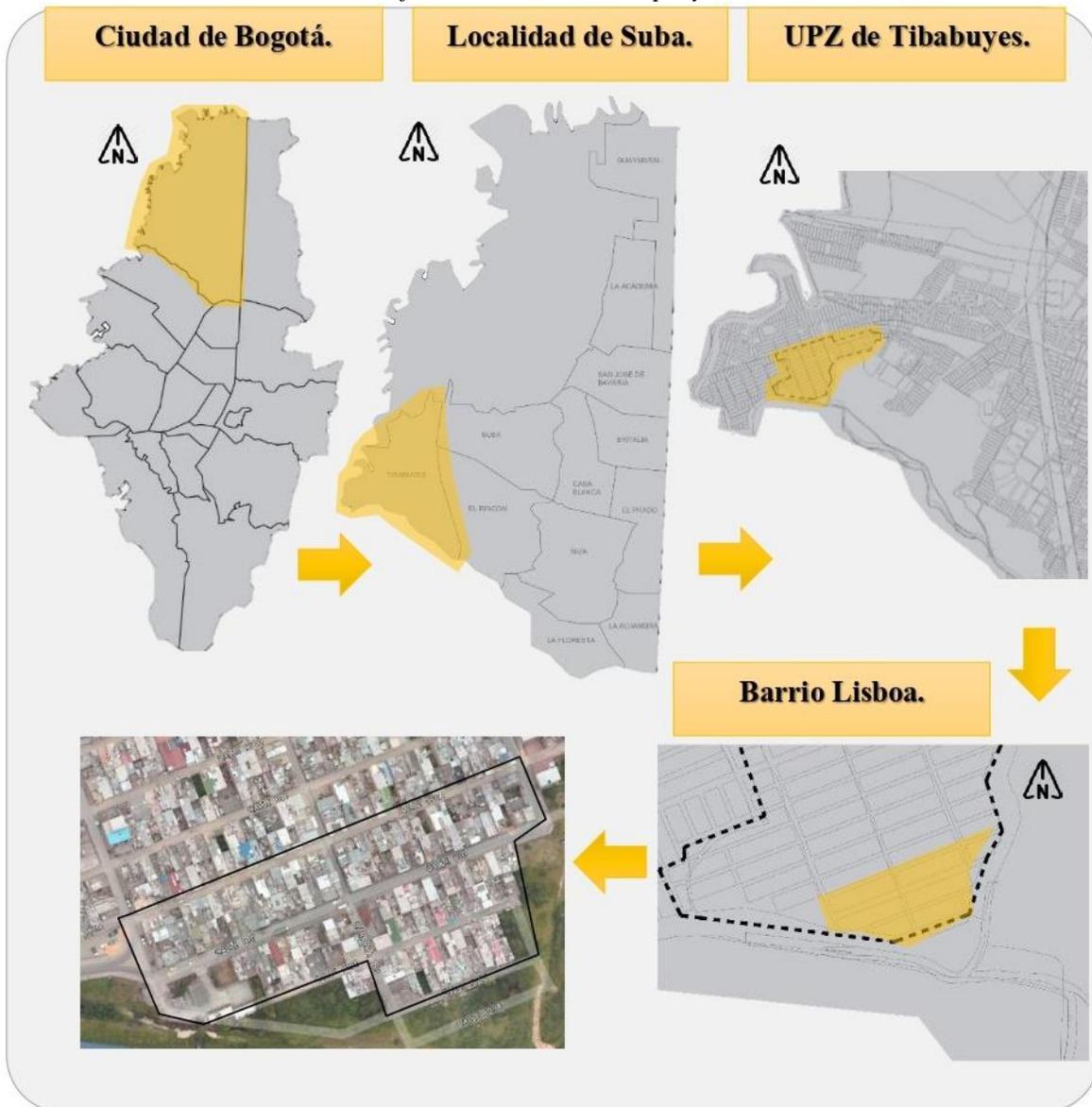
- Vivienda digna para todos los residentes, además de generar progresividad controlada acorde a las necesidades y capacidades de los residentes
- Crear dinámicas y nuevos hitos, soportados por los equipamientos y el comercio de diferentes escalas
- Dignificar a la población reubicada, mediante vivienda con características espaciales propias de la región de la cual migraron.
- Edificaciones sostenibles de bajo consumo energético, aprovechando al máximo las condiciones naturales y ambientales propias del sector, apoyado de arquitectura bioclimática.

3. MARCO CONTEXTUAL

3.1. Localización

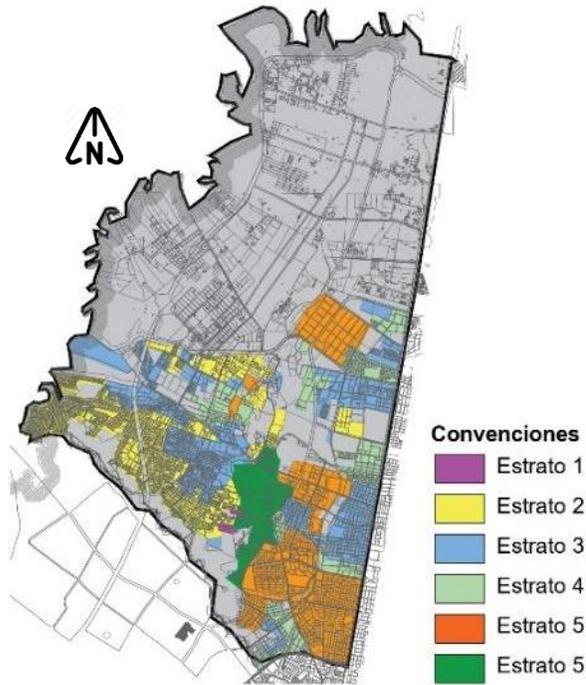
El sector de intervención se localiza en la ciudad de Bogotá, en la localidad número 11 Suba, UPZ 71 Tibabuyes, en el barrio Lisboa, puntualmente sobre la calle 130ª, entre carrera 152 y 154, colinda con el río arzobispo y el humedal Juan Amarillo, como se indica en el siguiente grafico #5.

Gráfico 5 localización del proyecto



Fuente: elaboración propia

3.2. Diagnóstico escala macro



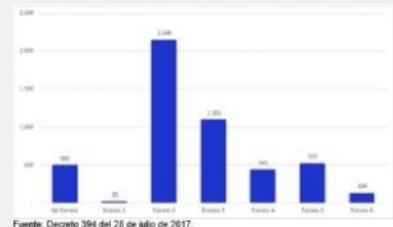
plano 1 estructura socio económica localidad de Suba

elaboración propia

Estructura socio-económica

Fuente: (SDP, 2017)

De las manzanas de Suba el 0.5% es estrato 1, 44.1% corresponde al estrato 2, el 22.6% en estrato 3, el 9.0% es estrato 4, el 10.3% es estrato 5 y 2.7% es estrato 6.



De las 12UPZ de la localidad, las que más concentran manzanas son: 12.6% suba, el rincón 28.2% y el 22.2% Tibabuyes

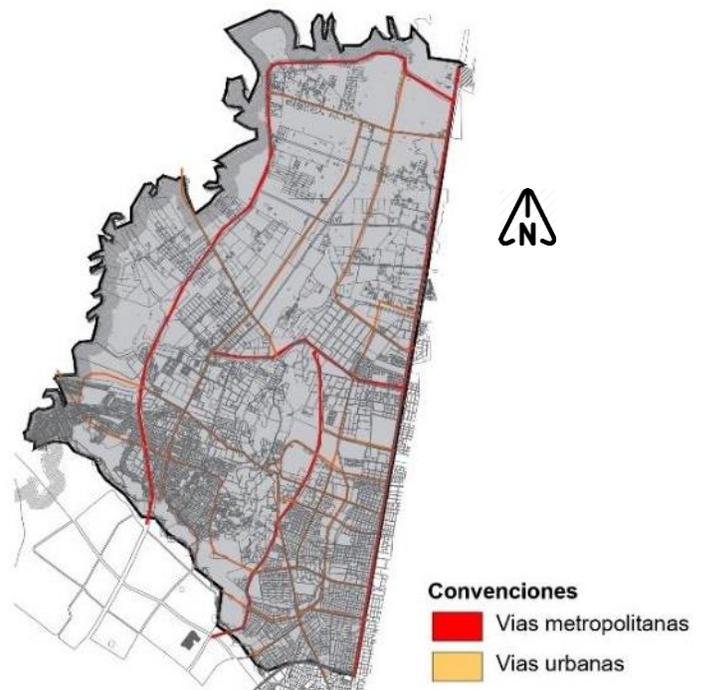
Diagnostico vías.

Fuente: (SDP, 2017)

Según la encuesta de Movilidad del 2015, aproximadamente 1.766.100 viajes se realizan diariamente de los cuales el 28.1% a pie, el 18% en SITP o bus tradicional, el 15.1% en carro articular, y el Transmilenio con 14.5%.

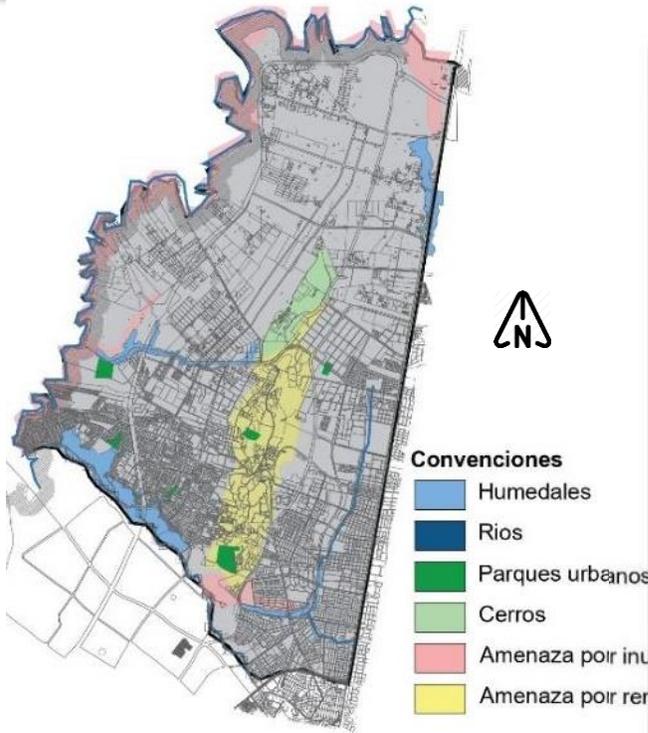
Se tiene proyectado el desarrollo de la Avenida Tabor y la Avenida Longitudinal de Oriente.

La infraestructura vial que existe en La localidad representa el 9,23% de la malla vial de la ciudad, que equivale a 1.335 kilómetros carril de vía, ocupando el segundo puesto entre las localidades de Bogotá.



Plano 2 Diagnostico vías Localidad de Suba

Elaboración propia



Plano 3 Estructura ecológica principal y zonas de riesgo

Elaboración propia

Diagnostico estructura ecologica principal y zonas de riesgo

Fuente: (SDP, 2017)

La localidad en su territorio cuenta con 27.6% de estructura ecológica principal, el sistema de áreas protegidas constituye el 22.2%, en cuanto a corredores ecológicos el 2.3%, los parques urbanos de escala zonal y metropolitana suba cuenta con 48.6 ha.

El humedal Juan Amarillo tiene una extensión de 220 ha, en la actualidad es el más grande de la ciudad. La empresa de acueducto desarrolla actualmente un plan de recuperación y manejo del humedal.

Diagnostico actividades urbanas

Fuente: (SDP, 2017)

En cuanto a actividades urbanas, la localidad de Suba posee dos centralidades, la primera en el Prado y la segunda de la UPZ Suba en consolidación.

En materia de equipamientos es la localidad con menor número de la ciudad con 22 por cada 1000 habitantes.

De los cuales 410 son colegios

560 de bienestar social

1070 de salud

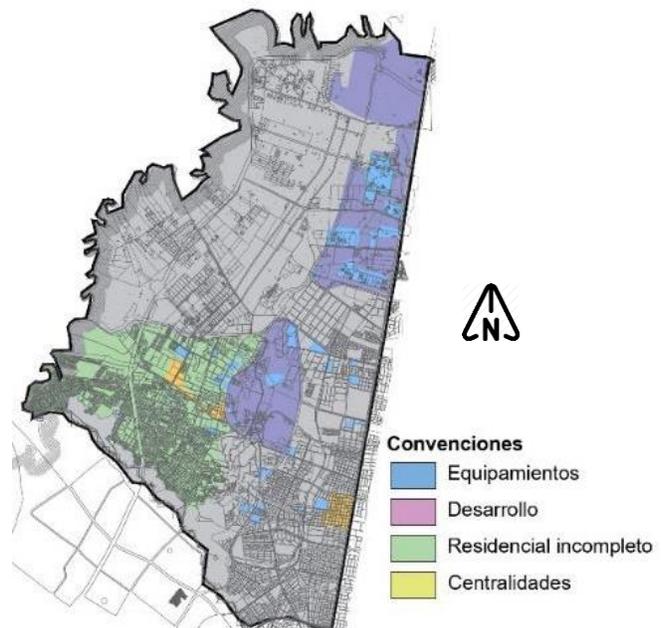
3 casas de cultura

13 bibliotecas

57 salones comunales

21 deportivos

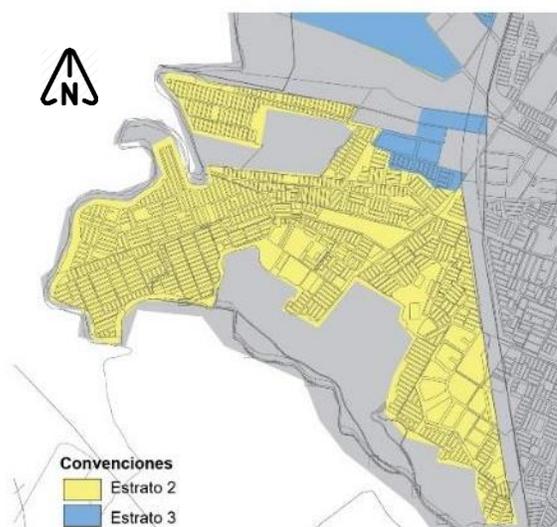
21 de seguridad



Plano 4 Diagnostico actividades urbanas Localidad de suba

Elaboración propia

3.3. Diagnóstico escala meso



Plano 5 Diagnóstico Estructura Socioeconómica UPZ Tibabuyes

Elaboración propia

Diagnóstico estructura socioeconómica.

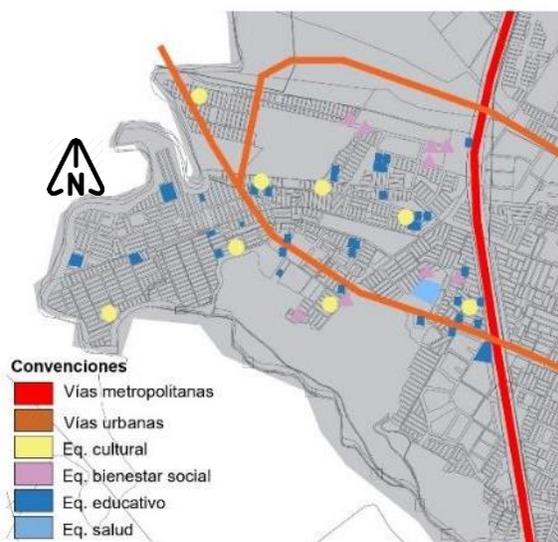
Fuente: (De Suba, 2011)

Según el censo realizado por el DANE en 2005 Tibabuyes posee el 21.9% del total de los habitantes de la localidad, correspondientes a 222.576 personas el 48.5% hombres y el 51.5% mujeres. La distribución de los estratos entre las manzanas de la localidad, determinan que el 42.3% de la población en estrato 2 es de Tibabuyes, también el 4.2% caracterizado como estrato 3 hacen parte de la UPZ, evidenciado en los 34 barrios que la conforman.

Diagnóstico vías y equipamientos

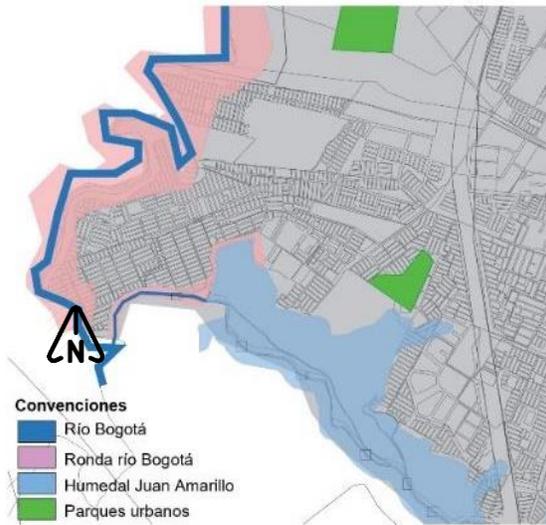
Fuente: (De Suba, 2011)

Por medio de la construcción de la ALO y la Avenida Tabor, el distrito busca generar conectividad metropolitana a la UPZ. El 65% de la malla vial se encuentra pavimentada, el restante se encuentra en mal estado. Pese a que posee gran oferta de equipamientos el accionar en conjunto se encuentra desarticulado, la estrategia del gobierno por medio del GSI (gestión social integral), vinculado al plan de desarrollo distrital en el artículo 6.



Plano 6 Diagnóstico Vías y equipamientos UPZ Tibabuyes

Elaboración propia



Plano 7 Diagnostico estructura ecológica principal y zonas de riesgo UPZ Tibabuyes

Elaboración propia

Diagnostico estructura ecologica principal y zonas de riesgo.

Fuente: (De Suba, 2011)

Debido a la cercanía de la UPZ al río Bogotá y el humedal Juan Amarillo, el deficiente drenaje y la invasión de las viviendas y espacio público sobre la ronda, se cataloga como de amenaza alta y media de inundación no mitigable.

La disposición inadecuada de residuos sólidos, aguas lluvias y aguas negras sobre la ronda y humedal afectan la calidad del agua que desemboca sobre el principal afluente.



Ilustración 35 deterioro del Río Arzobispo frente a la UPZ Tibabuyes

Fuente: (Aleta Bogotá 2019)



Ilustración 36 deterioro del Humedal Juan Amarillo frente a la UPZ Tibabuyes

Fuente: (Periódico UNAL 2015)

3.4. Diagnóstico escala micro



Plano 8 Diagnostico estructura ecológica principal y zona

Elaboración propia

Diagnostico estructura ecologica principal y zonas de riesgo

Fuente: (De Suba, 2011)

El barrio Lisboa hace parte de los barrios que se encuentran en riesgo por inundación no mitigable, actualmente no cuenta con una debida delimitación de la ronda de rio y ronda de humedal, se evidencia que existe un histórico de inundaciones que afecta directamente a la población residente del barrio.

No existe un circuito ecológico que permita generar corrientes de aire ni evitar islas de calor.

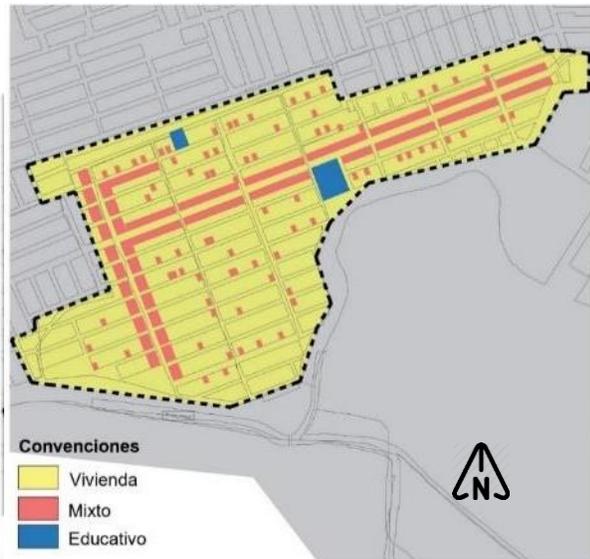
Diagnostico actividades urbanas

Fuente: (De Suba, 2011)

En el barrio Lisboa se desarrollan dinámicas derivadas de la vivienda informal, en donde el comercio de escala local es la principal dinámica generada, esto implica mixtidad de actividades, algunas viviendas se adaptaron para actividades de acopio y reciclaje de residuos.

Existen dos centros educativos en el sector, uno de secundaria y otro únicamente de básica primaria.

La ausencia de equipamientos de seguridad genera el deterioro social evidenciado en delincuencia común, consumo de estupefacientes y violencia.



Plano 9 Diagnostico Actividades urbanas Barrio Lisboa

Elaboración propia



Plano 10 Diagnostico Vías, Morfología y tipología Barrio Lisboa

Elaboración propia

Diagnostico vías, morfología y tipología.

Fuente: (De Suba, 2011)

La principal vía que transcurre por el barrio es la Avenida Tabor, cuya construcción y ejecución beneficiaria a la población gracias a la conectividad con Medellín.

En cuanto a la morfología, se evidencia una trama regular conformada por manzanas de 94x90 metros con viviendas de entre 3 a 5 pisos, solo el 5% con antejardín.

El barrio es de autoconstrucción.

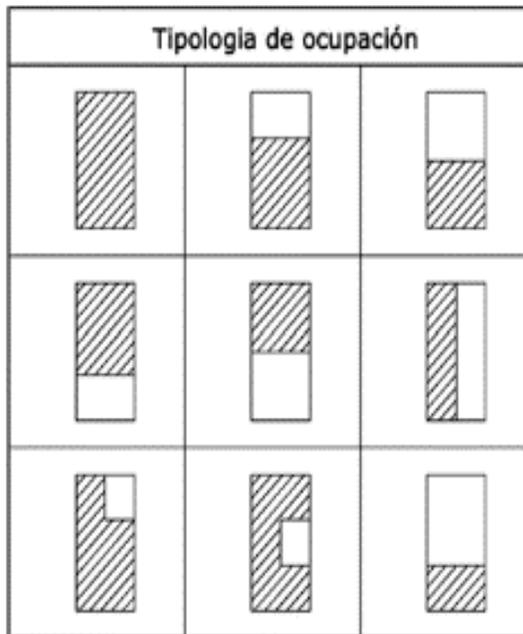


Ilustración 37 Tipologías edificatorias Barrio Lisboa

Fuente: elaboración propia

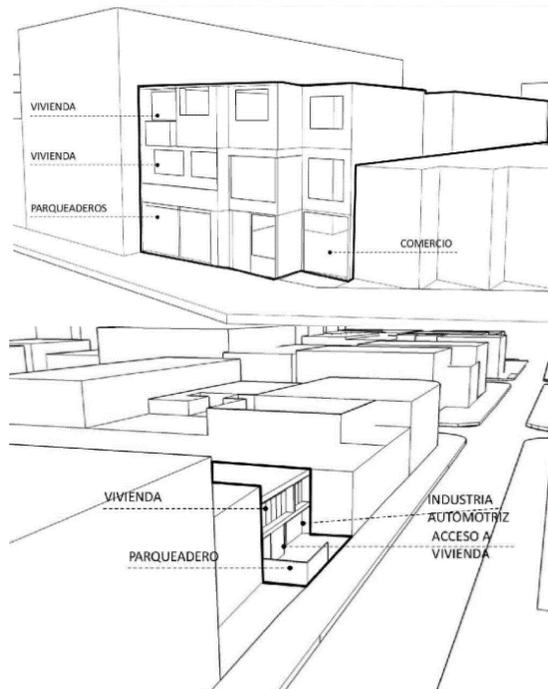


Ilustración 38 Tipologías edificatorias Barrio Lisboa

Fuente: elaboración propia

Gráfico6 Cuadro DOFA

DOFA				
	Debilidades	Oportunidades	Fortalezas	Amenazas
 Ambiental	Falta de continuidad del espacio público. Déficit de espacio público. Invasión sobre la ronda de río. Falta de zonas verdes	Recuperación de la estructura ecológica principal, fundamentalmente la ronda de río y del humedal Juan amarillo. Replanteo de ejes ecológicos y sus remates.	Visuales urbanas Zonas de manejo ambiental derivadas de la cercanía con el humedal. Elementos naturales óptimos para generar un circuito ecológico y ambiental.	La ronda de río y humedal ponen en riesgo de inundación no mitigable al barrio. Islas de calor generadas por la falta de vegetación.
 Social	Vulnerabilidad. Segregación. Violencia. Micro tráfico.	la reestructuración permite generar cohesión social, integración ciudadana.	La población a reubicar posee características demográficas que permiten afianzar cualidades culturales y sociales típicas.	Percepción de inseguridad y violencia.
 Edificatorio	Viviendas y espacio público sobre la ronda, riesgo de inundación alto no mitigable. Deterioro edificatorio y del espacio publico Falta de equipamientos de seguridad	Reestructuración de la vivienda, acompañada de equipamientos y nuevas dinámicas comerciales, apoyadas del fortalecimiento de una estructura urbana	La zona permite un planteamiento urbano y arquitectónico sostenible, de bajo consumo energético y que implemente energías limpias.	Edificaciones y espacio público deteriorado, mal estado de la malla vial y ausencia de control estatal por la falta de equipamientos

Fuente: elaboración propia

3.5. Marco normativo

El decreto 430 de 2004 reglamenta la unidad de planeamiento zonal (UPZ) n°71 Tibabuyes, localizada en el extremo noroccidental de la localidad de Suba. Se desarrolla como herramienta de ordenamiento territorial, estableciendo instrumentos de gestión y prioridades de acción.

La UPZ 71 se definió como prioritaria de intervención del subprograma de mejoramiento integral (art 296 del decreto 190 de 2004), esto se debe a la conformación de asentamientos de origen informal, para vivienda de estratos 2 y 3, incluyendo déficit de infraestructuras, accesibilidad, equipamientos y espacio público.

El mejoramiento se orientará a acciones de adecuación, ordenamiento y complementación, requeridas en las unidades de vivienda y el espacio público (art 295 del decreto 190 de 2004) Además de esto el decreto distrital 190 de 2004 en el artículo 71 establece: *“mejorar la actual infraestructura, consolidar el desarrollo de servicios necesarios para integrar la ciudad con la región, promover la integración urbana con énfasis en el espacio público, vinculada a la recuperación de Humedal Juan Amarillo,..... Promover las acciones de accesibilidad y movilidad del sector, localización de servicios y actividades complementarias a la vivienda.”*

El capítulo 3 del decreto 430 de 2004 en el artículo 10, establece las acciones prioritarias para los nuevos proyectos desarrollados en el sector, vinculados con el artículo 298 del decreto 290 de 2004, en el grafico 7 se indican las siguientes acciones.

Grafico7 Acciones prioritarios UPZ 71

Decreto 430 de 2004 articulo 10

	Proyecto	Sub Proyecto
Servicios públicos	Redes locales	<ul style="list-style-type: none"> - Construcción de redes de alcantarillado. - Construcción de redes sanitarias - Construcción de alcantarillado pluvial
Accesibilidad.	Consolidación de los ejes de la MVA y de los CML como conectores de la UPZ 71 Tibabuyes	<ul style="list-style-type: none"> - Construcción y ampliación de la avenida longitudinal de occidente, avenida Tabor y la transversal Suba. - Construcción de movilidad local faltante. - Mejoramiento de corredores locales - Ampliación de corredores de movilidad - Construcción de ciclorutas asociadas al parque ecológico del Humedal Juan Amarillo - Construcción de parques de bolsillo causados por la malla vial arterial
Equipamientos.	Generar equipamientos e infraestructuras en el área objeto del tratamiento integral.	<ul style="list-style-type: none"> - Construcción, mejoramiento y ampliación CML - Ampliación de la oferta actual de equipamientos educativos, salud y bienestar social entre otros - Construcción y reforzamiento de jardines infantiles - Mejoramiento y reforzamiento de colegios - Nuevas áreas para construcción de parques de escala urbana y zonal - Construcción de parques vecinales y de bolsillo - Construcción y remodelación de equipamientos
Ambientales.	Recuperación ambiental y mantenimiento del parque ecológico y los humedales	<ul style="list-style-type: none"> - Acciones de recuperación adecuación de suelos y restauración de zona ecológica - Construcción de sistemas de drenaje para humedal y amortiguación de crecientes - Diseño ejecución de obras de protección, espacio publico - Programas de pactos participativos de borde para evitar ocupación ilegal de las áreas delimitadas.
Vivienda	Mejoramiento de viviendas estratos 1 y 2	<ul style="list-style-type: none"> - Reconocimiento de vivienda localizada en el tratamiento de mejoramiento integral - Regularización de las condiciones de tenencia de los predios objeto del subprograma de mejoramiento integral.

Fuente: (decreto 430, 2004)

3.6. Deterioros e Impactos.

El análisis de deterioros es una manera de determinar de forma puntual el lugar a intervenir, mediante la valoración del detrimento del espacio público y las edificaciones, se hace por medio de una matriz grafica 8 que involucra dos variables, la primera es un impacto (afectaciones sobre personas, pueden causar pérdidas humanas o de propiedad), en donde 1 es la más baja como los incidentes y 6 es la más alta abarcando pérdidas humanas; y la segunda es el deterioro (indicador determinado por la falencia física del elemento analizado) en donde 1 es de actuación a largo plazo y 6 es de actuación inmediata.

Por medio de esta matriz podemos determinar la severidad al momento de definir una zona de intervención.

Grafico8 Matriz de deterioro por impacto

IMPACTO	6	6	12	18	24	30	36
	5	5	10	15	20	25	30
	4	4	8	12	16	20	24
	3	3	6	9	12	15	18
	2	2	4	6	8	10	12
	1	1	2	3	4	5	6
		1	2	3	4	5	6
DETERIORO							
SEVERIDAD BAJA		SEVERIDAD MEDIA		SEVERIDAD ALTA			

Fuente: taller de continuidad avanzada 6
Grafico9 análisis de deterioro por impacto en edificaciones

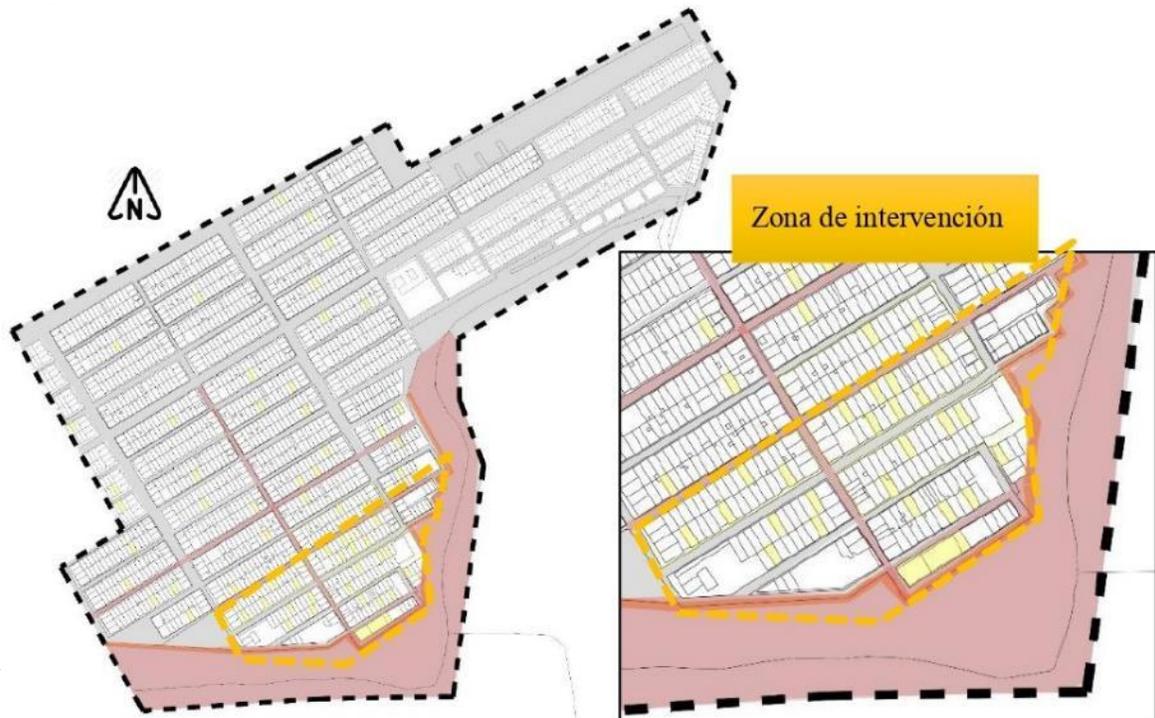
ANÁLISIS DE DETERIORO POR IMPACTO EN LAS EDIFICACIONES					
REGISTRO FOTOGRAFICO	DETERIORO	IMPACTO	SEVERIDAD		
	ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES INFORMALES	2	OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO	3	6
	LOTES ABANDONADOS	3	POBLACIÓN EN RIESGO, DELINCUENCIA, DROGADICCIÓN Y PERSECUCIÓN DE INSEGURIDAD	4	12
	LA VIVIENDA CERCA A LA RONDA DEL RÍO	3	SALUD DE LOS RESIDENTES	3	15
	EDIFICACIONES ADRIADAS O EN MAL ESTADO	4	FALTA DE SEGURIDAD EN CUANTO AL DETERIORO DE LA VIVIENDA	3	20
	EDIFICACIONES ABANDONADAS	5	INSEGURIDAD Y DETERIORO DEL LUGAR	3	25
	VACÍOS URBANOS	5	FALTA DE SEGURIDAD Y CONTAMINACIÓN PARA LOS RESIDENTES	3	25
	VIVIENDA EN ZONA DE INUNDACIÓN	5	RIESGO PARA LA VIDA DE LOS HABITANTES	3	25

Fuente: elaboración propia

Grafico10 análisis de deterioro por impacto en el espacio publico

ANÁLISIS DE DETERIORO POR IMPACTO EN EL ESPACIO PÚBLICO					
REGISTRO FOTOGRAFICO	DETERIORO	IMPACTO	SEVERIDAD		
	INEXISTENCIA DE UNA RED DE CICLVIA, QUE CONECTE EL BARRIO CON EL RESTO DE LA CIUDAD	2	ACCIDENTALIDAD POR PARTE DE LA POBLACIÓN QUE UTILIZA ESTE MEDIO DE TRANSPORTE.	3	6
	BASURAS O DESPERDICIOS SOBRE LA VÍA	2	AFECTA LA PERCEPCIÓN DEL LUGAR, AFARICIÓN DE PLAGAS.	2	4
	BARRERAS URBANAS	2	POBLACIÓN PROPENSA A LA DELINCUENCIA.	4	8
	FALTA DE CONTINUIDAD EN LA ACERA PEATONAL	4	LOS PEATONES CIRCULAN POR LAS VIAS VEHICULARES	3	12
	FALTA DE ALUMBRADO PÚBLICO SOBRE VIAS LOCALES	5	INSEGURIDAD	4	20
	FALTA DE PAVIMENTO EN LA VÍA	6	VEHICULOS MOTORIZADOS AFECTADOS Y DETERIORADOS	3	18
	URBANIZACIÓN SOBRE LA RONDA DEL RÍO	5	EN EPOCAS DE LUBIA SE DESBORDA Y AFECTA LAS VIVIENDAS Y LAS VIAS	3	15

Fuente: elaboración propia



*Plano 11 Plano de deterioros e impactos
Barrio Lisboa
Elaboración propia*

Impactos

- Invasión de las edificaciones y el espacio público a la ronda del río y humedal afecta a la población residente
- Edificaciones en deterioro debido a la cercanía con la ronda de humedal o por el déficit de la malla vial afecta a los residentes
- Predios abandonados, focos de actividades delincuenciales
- Las barreras urbanas o cercos en malla eslabonada son focos de deterioro y delincuencia que afectan a los residentes.
- Disposición de escombros y basuras en el sector, generan plagas y afectan la salud de los residentes
- Falta de alumbrado público y continuidad de aceras peatonales, así como ausencia de una estructura vial para no motorizados, generar detrimento del espacio público
- Los diferentes impactos identificados, convergen en el sector aledaño al río y al humedal, puntualmente sobre 6 manzanas (anexo2).

4. MARCO PROYECTUAL URBANO

4.1. Relaciones espaciales



La propuesta involucra la conectividad espacial con las centralidades de Suba y Engativá, por medio del desarrollo del perfil vial de las vías del sector, de esta manera proveer conexiones urbanas entre elementos consolidados y generar nuevos para crear un tejido urbano. Como se evidencia en el plano 12 es necesario articular el borde de ciudad, por medio de nuevos itinerarios, recorridos vehiculares y para no motorizados (inexistentes en la zona).

4.2. Criterios de intervención.

La intervención se desarrolla en el sector con mayor riesgo por inundación no mitigable, generando una ronda más amplia, acompañada de mejoramiento de la malla vial, nuevos equipamientos, vivienda para la población reubicada, zonas de recreación activa y pasiva, comercio de escala local y urbana



Plano 13 Criterios de intervención Barrio Lisboa

Elaboración propia

Edificatorio

- Tratamiento del espacio público mejoramiento vial.
- Nuevos equipamientos
- Vivienda de crecimiento progresivo
- Zonas de recreación activa y pasiva

Ambiental

- Recuperación de la ronda de río y humedal Juan Amarillo
- Fomentar el transporte para los no motorizados
- Implementación de especies nativas
- Implementación de SUDS

4.3. Concepto de intervención

Grafico11 Infografía modelo de ciudad compacto de Salvador Rueda

Modelo de Ciudad compacto Salvador Rueda

Parte de la propuesta urbana consiste en formular un modelo de ciudad eficiente, sostenible y socialmente adaptable, el modelo de ciudad compacto formulado por salvador rueda se enfoca en: el contacto, regulación, intercambio y comunicación.



Contacto



Regulación

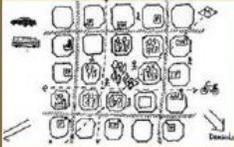


Intercambio



Comunicación

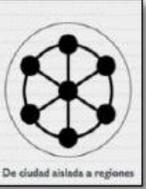
Por medio de los cuales busca reducir gastos energéticos y consumos de tiempo, Sistema implementado en Barcelona.

Se fundamenta en tres pilares:

- Proximidad y ahorro de recursos
- Aprovechamiento de recursos para mantener y complejizar la ciudad
- Competitividad, explotación y sostenibilidad

Modelo de ciudad sostenible, articulada por trayectos peatonales, mixticidad de usos, cohesión social y prevalencia del espacio público, así como liberación de primeras plantas



De ciudad aislada a regiones



De la ciudad difusa a ciudad compacta



De la ciudad dispersa al tejido común



De mover vehículos a dar accesibilidad a las personas



De vías para carros a calles para ciudadanos

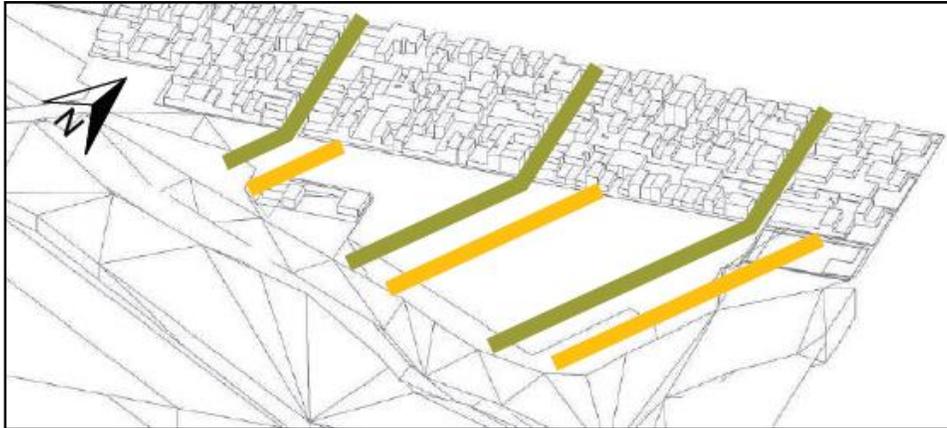
Fuente: (Rueda Palenzuela, 2007)

4.4. Esquemas de diseño urbano

Nueva delimitación de la ronda de rio, nueva ronda de 40 metros.

Líneas derivadas de la trama vial existente, continuidad del trazado morfológico.

Repetición de las líneas morfológicas, ubicadas en el centro de manzana.

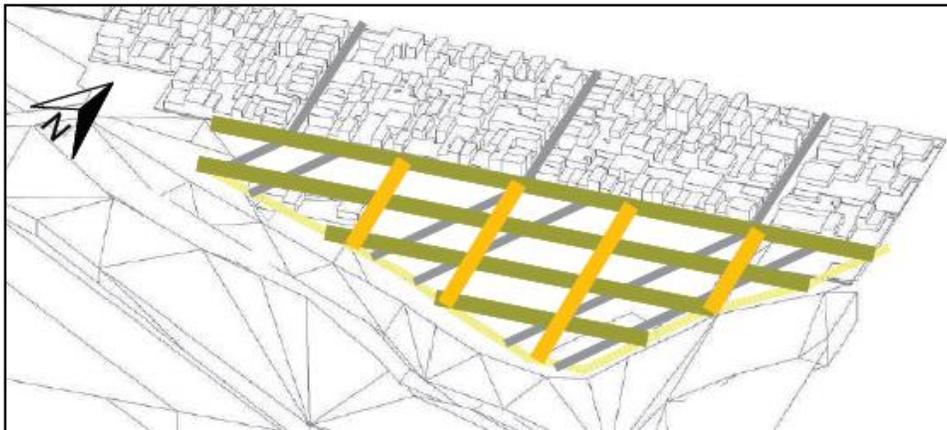


Plano 14 Propuesta trama urbana

Elaboración propia

Líneas de composición determinadas por el trazado vial existente, en relación con las líneas generadas por la ronda del humedal.

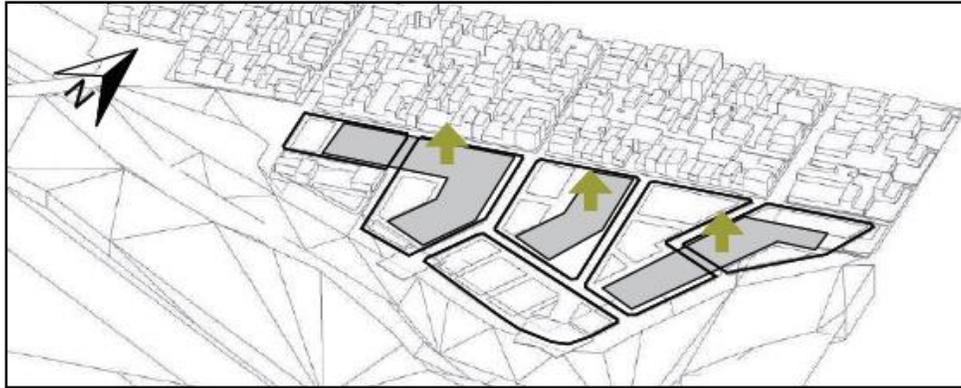
Líneas secundarias derivadas de la repetición de las principales, se mantiene los 27 metros de la morfología de la trama existente.



Plano 15 Propuesta trama urbana

Elaboración propia

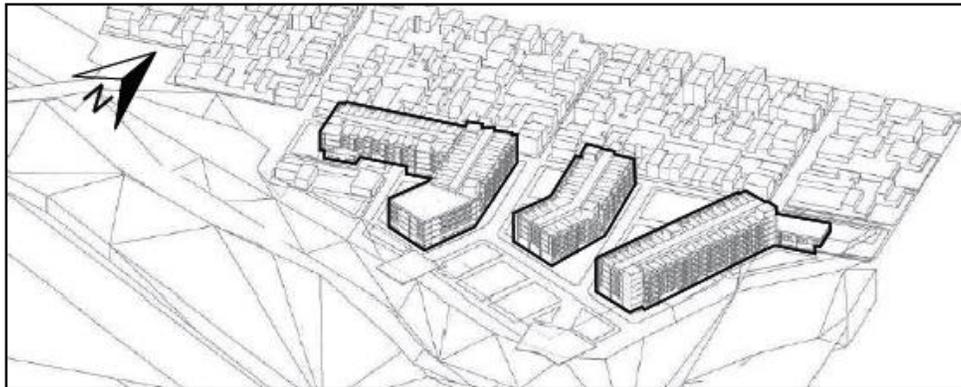
La retícula implantada, surgen planos que conforman la morfología de la intervención, configuración de 5 manzanas que responden a la trama generada en el punto anterior.



plano 16 Propuesta morfológica

Elaboración propia

Las volumetrías implantadas se derivan de las relaciones generadas por las líneas y el contexto inmediato. Finalmente se implanta el programa urbano, cubriendo las necesidades urbanísticas anteriormente mencionadas.



Plano 17 Propuesta volumétrica

Elaboración propia

4.5. Propuesta urbana



Plano 18 Propuesta urbana, planta de cubiertas.

Elaboración propia

Cuadro de áreas urbano

	CUADRO GENERAL DE AREAS	M2	% SOBRE AB	%SOBRE ANU
1	AREA BRUTA	27263	100%	
2	RESERVAS	4634	17%	
	MALLA VIAL	3605	13%	
2.1	CALLE 130A	1144	0,40%	
2.2	CALLE 130	711	0,26%	
2.3	CALLE 129D	477	0,17%	
2.4	CARRERA 153	1273	0,46%	
3	AREA NETA URBANIZABLE	22629	83%	100%
4	CONTROL AMBIENTAL RONDA DE RIO	3248	5%	7%
5	AREA NETA BASE CALCULO CESIONES ANU	19381	78%	93%
6	CESIONES PUBLICAS EP	8669	17%	18%
6.1	CESIÓN PUBLICA PARQUES	6147	10%	11%
6.2	CESIÓN PUBLICA PLAZAS	2522	5%	6%
7	CESIONES PUBLICAS EQUIPAMIENTOS	635	2%	1%
8	AREA UTIL	10712	43%	45%
8.1	LOTE VIVIENDA 1	2372	19%	20%
8.2	LOTE VIVIENDA 2	1585	18%	19%
8.3	LOTE VIVIENDA 3	1863	0,70%	0,80%
8.4	LOTE DOTACIONAL	4892	5,30%	6,20%

Gráfico12 Cuadro de áreas Urbano

Elaboración propia

Intervención pilar ambiental.

La propuesta ambiental contempla la recuperación y nueva delimitación tanto de la ronda del río como del Humedal Juan Amarillo, es decir pasa de ser de 30 metros a 40 metros, además de esto la intervención involucra espacios libres configurados por zonas de recreación activa y pasiva.

Se plantea un nuevo perfil vial, en donde predomina los recorridos para no motorizados, mediante circuitos de ciclo ruta y vías de circulación vehicular restringida.

En cuanto a las especies arbóreas, el trabajo de campo involucra el reconocimiento de especies tales como la casuarina y el carbonero rojo que predominan en el sector colindante con la ronda del río y humedal, con el fin de generar biodiversidad se propone la implantación de nuevas especies que siguen siendo nativas de la ciudad, tales como el caucho Tequendama y el cerezo.

Gráfico15 Intervención ambiental



Elaboración propia

Intervención pilar social.

En cuanto al pilar social, se delimitan zonas comunes en la primera planta, las cuales se configuran por las actividades propuestas, tales como el comercio, recreación activa y pasiva, servicios comunales y el impacto que tiene un equipamiento de seguridad en el planteamiento urbano. Estas nuevas zonas acompañadas de un adecuado mobiliario urbano permiten generar espacios de socialización entre los habitantes-

Gráfico17 Intervención social



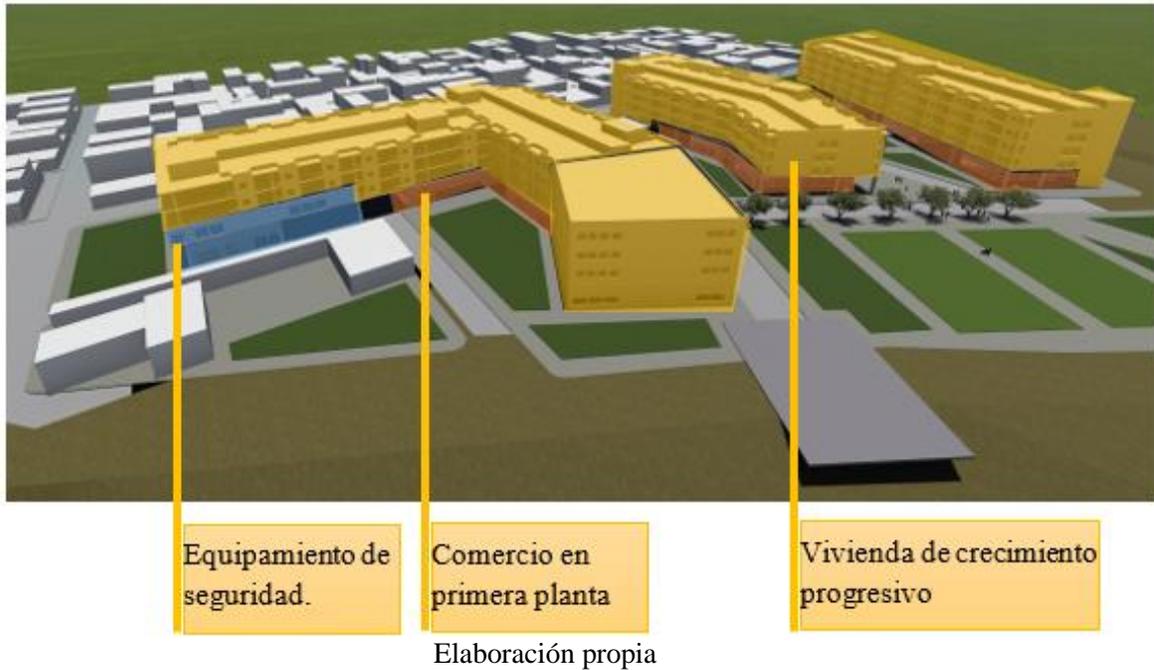
Elaboración propia

Intervención pilar edificatorio.

La propuesta urbana involucra nuevas dinámicas generadas por las diferentes actividades implicadas, por lo cual el primer elemento que responde a la intervención es el equipamiento dotacional, en este caso para centro de atención inmediata, desarrollado en dos niveles cuya función es la retención parcial y atención de emergencias; el comercio de escala local configura ejes de conectividad peatonal, además de dinámicas sociales en primera planta, finalmente la vivienda progresiva incluye población reubicada y de redensificación.

El planteamiento edificatorio determina las nuevas zonas de circulación, vinculadas a espacios de recreación pasiva y activa, finalmente el tratamiento del espacio público integra la totalidad del proyecto.

Gráfico18 Intervención edificatoria



4.6. Estrategias de funcionamiento urbano

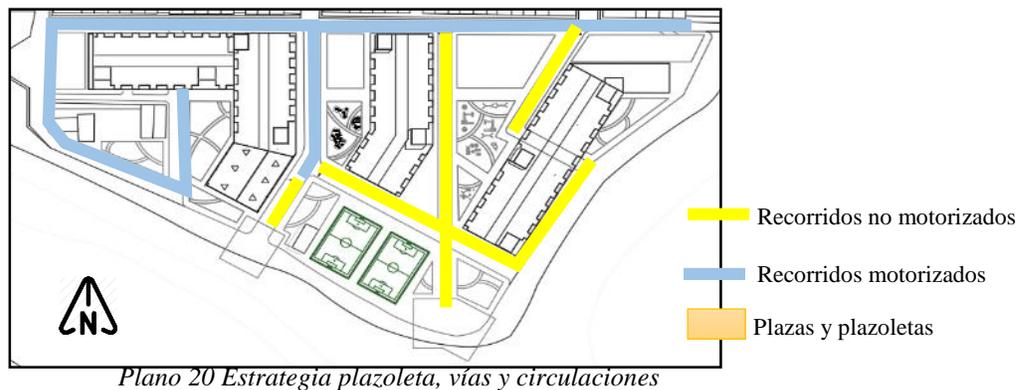
El funcionamiento de las zonas verdes provee de conectividad ambiental, repartidos de forma equitativa por toda la intervención, se desarrollan zonas de recreación activa y pasiva, vinculadas con las dinámicas ocurridas en primeras plantas



Elaboración propia

Las plazas y plazoletas implantadas son el remate del contexto inmediato, que articulan la intervención por medio de recorridos para no motorizados.

Se establece recorridos vehiculares restrictivos en la mayoría de la intervención.



Elaboración propia

En cuanto a actividades urbanas el proyecto desarrolla equipamientos, vivienda, comercio de escala local y urbana en primeras plantas, zonas de parqueo y equipamientos comunales para la población residente.



4.7. Fitotectura



Plano 22 Propuesta fitotectura

Elaboración propia

La propuesta de fitotectura se plantea principalmente sobre los ejes de tránsito peatonales y vehiculares, de manera que se implementan dos tipos de vegetación nativa de la región, esto se hace con el fin de disminuir la contaminación, generar escorrentías y evitar las islas de calor, además de hacer un acompañamiento paisajístico de la intervención.

Grafico13 Especies arbóreas implantadas



Fuente: (Solanaceae, 2011)

4.8. Sostenibilidad urbana

En cuanto a la sostenibilidad urbana, se implementa pavimentos permeables y tanques de agua subterráneos que hacen parte de los SUDS (sistemas urbanos de drenaje sostenible) (Nieto Escalante, 2011).

Los SUDS nacen como solución ecológica a las intervenciones urbanas realizadas en el distrito, por lo cual abarca una serie de categorías sostenibles que en un marco ambiental soportan y ayudan a disminuir el impacto constructivo generado por la ciudad y su constante crecimiento. Se dividen en:

- Tanques de almacenamiento de aguas lluvia
- Sistema de techos verdes o cubiertas vegetalizadas
- Drenajes filtrantes
- Cunetas verdes (swales)
- Zonas de bioretención
- Sumidero tipo alcorque inundable
- Superficies permeables
- Pondaje húmedo vegetado

Los tanques de almacenamiento (Nieto Escalante, 2011) de aguas lluvia son tanques construidos a nivel subrazante, cuya función es coleccionar el agua proveniente de las lluvias típicas de la ciudad, luego de su acopio busca disponerse de manera sostenible en sistemas sanitarios o de riego vegetal, es importante este SUD porque genera una fuente de sostenibilidad ambiental para el mantenimiento casero de bienes propios de la población distrital, además de esto disminuye el consumo energético de agua y finalmente evita la indebida disposición aprovechando esta.

Los pavimentos permeables (Nieto Escalante, 2011) son pavimentos continuos o modulares, que permiten el flujo de agua en su interior. lo cual permite que esta se infiltre por el terreno o sea captada y retenida en capas superficiales para una posterior reutilización o evacuación. El agua atraviesa la superficie permeable, que actúa a modo de filtro, hasta la capa inferior que sirve de reserva, atenuando de esta forma las puntas del flujo de escorrentía superficial. las capas retienen partículas de diversos tamaños, aceites y grasas.

Aplicado al proyecto, los pavimentos permeables se sitúan en zonas de bajo tránsito vehicular, es decir en recorridos peatonales de manera que el tráfico no afecte ni deteriore el suelo, una vez el agua lluvia genere encharcamientos este sistema empezara a disminuirlos, además de crear un filtro atrapando partículas contaminantes, el sistema absorbe la totalidad del líquido, y lo redirecciona a un sistema subterráneo de tanques de almacenamiento, cuyas función principal es el riego de la estructura ecológica planteada, el agua que no se utiliza se dispone de manera correcta y sostenible sobre el humedal Juan Amarillo que a su vez va al rio Bogotá.



Adoquines permeables



Ilustración 40 Adoquines permeables
Fuente: (Nieto Escalante, 2011)

Implementados en plazas, plazoletas y recorridos peatonales

Tanques de almacenamiento



Ilustración 41 Tanques de almacenamiento
Fuente: (Nieto Escalante, 2011)

Plano 23 Propuesta sostenibilidad
Elaboración propia

Implementados en las zonas contiguas a la ronda del rio o humedal, se cercanía permite un riego uniforme y una disposición directa.

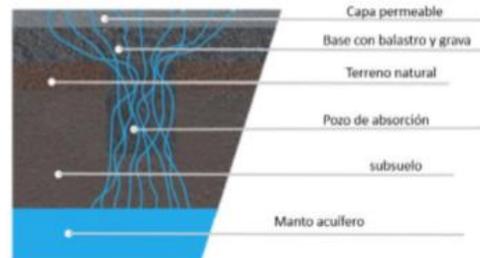


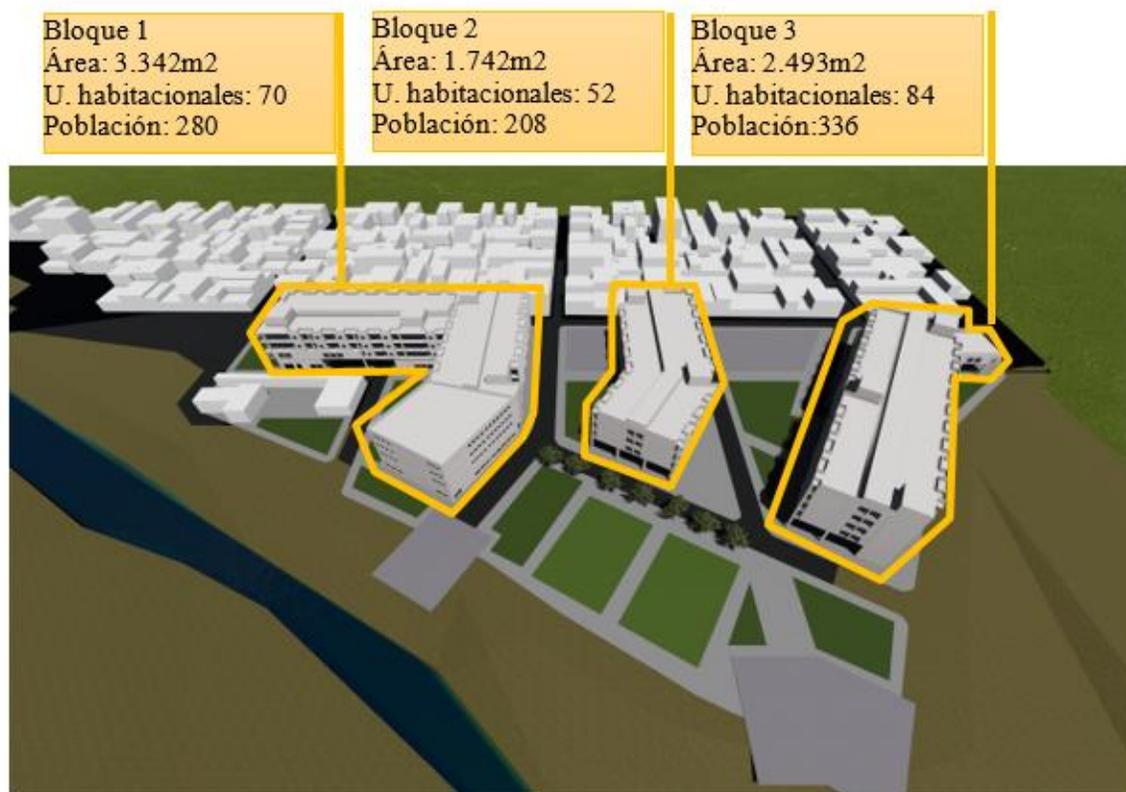
Ilustración 42 Funcionamiento SUDS
Fuente: (Nieto Escalante, 2011)

5. Marco proyectual arquitectónico

La propuesta arquitectónica desarrolla un modelo de vivienda de crecimiento progresivo, planteada como vivienda de interés social en la UPZ 71 Tibabuyes diagnosticada como de crecimiento y desarrollo, según el plan de desarrollo distrital Bogotá 2.020, acoge el mejoramiento de barrio dotándolo de equipamientos, espacio público y vivienda de interés social para la población afectada, esto nos indica que el rango económico para la vivienda progresiva alcanza un máximo de 135 SMMLV, además de esto el método de gestión de Reblocking determina que el habitante cede su territorio el cual es valorizado con el fin de solventar una parte del financiamiento del proyecto.

La propuesta arquitectónica se desarrolla en tres bloques residenciales, determinados en la intervención urbana como se indica a continuación.

Gráfico 14. Bloques residenciales



Elaboración propia

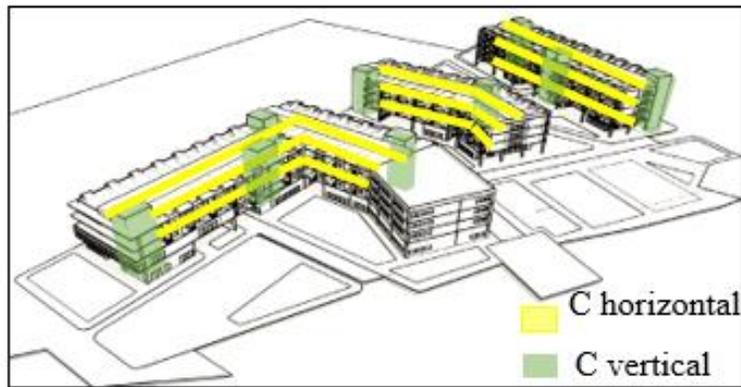
5.1. Esquemas de funcionamiento

Circulación vertical circulación horizontal

La circulación vertical está dada por puntos fijos de 3 x 2 metros, configurados por escaleras y ascensor, además de esto el punto contempla las verticales de redes eléctricas, hidráulicas y de gas, así como shoot de basura.

La circulación horizontal se configura por pasillos de 5 metros de ancho, determinados por una correcta iluminación natural.

Ilustración 42 Esquema de circulación horizontal y vertical



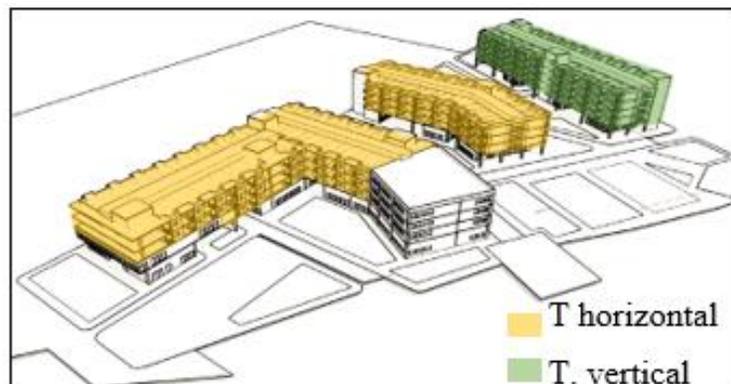
Elaboración propia

Variedad tipológica

La propuesta contempla dos tipologías para la vivienda dadas por el desarrollo progresivo que se le dé a la unidad habitacional.

La primera es la tipología horizontal en donde el módulo habitacional crece de 45 a 70 m². La segunda es la tipología vertical en donde el módulo crece de 45 a 90 m²

Ilustración 43 Variedad tipológica

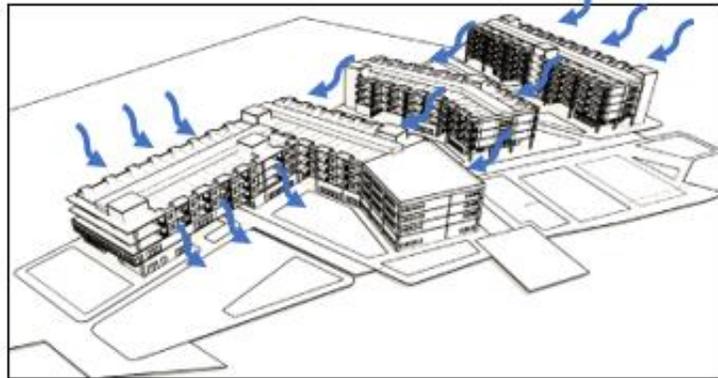


Elaboración propia

Ventilación cruzada

Las tipologías propuestas contemplan las fachadas pasantes, esto permite la ventilación cruzada de forma natural, por lo cual no hay necesidad de medios mecánicos para ventilar, generando un ahorro energético y económico.

Ilustración 44 ventilación cruzada

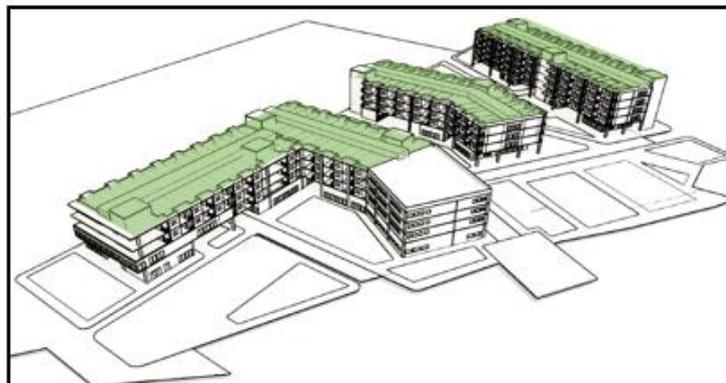


Elaboración propia

Cubiertas verdes

En las cubiertas de los tres bloques residenciales se contempla huertos urbanos, los cuales sirven como suministro a los habitantes, además de recolectar aguas pluviales y generar cohesión social entre los residentes.

Ilustración 45 cubiertas verdes



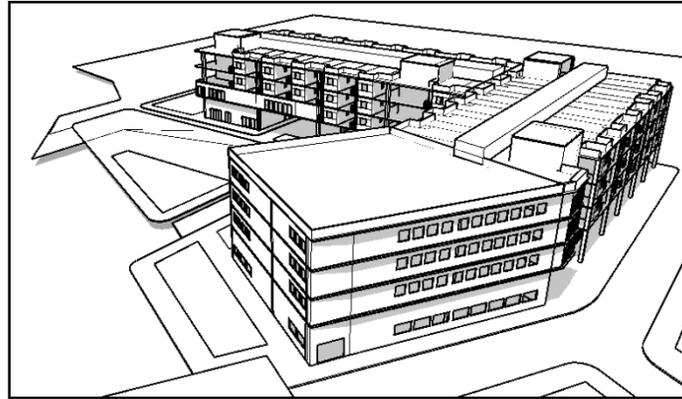
Elaboración propia

5.2. Propuesta arquitectónica

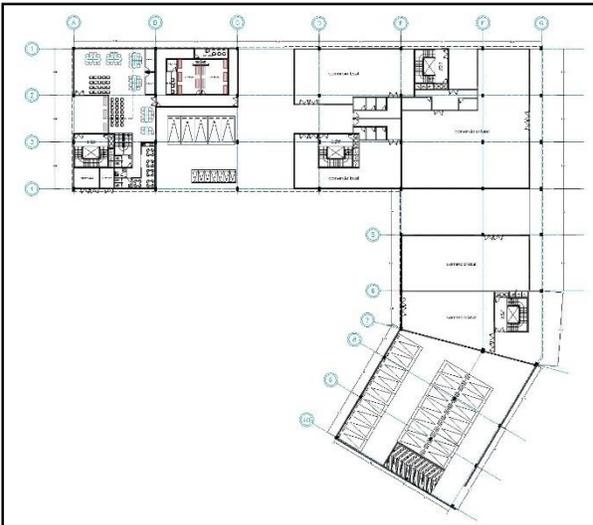
Bloque 1.

Cuenta con cuatro niveles en donde el primero es comercial de equipamiento, los demás son de vivienda de desarrollo progresivo con un total de 70 unidades habitacionales para 280 personas.

Ilustración 46 Bloque 1

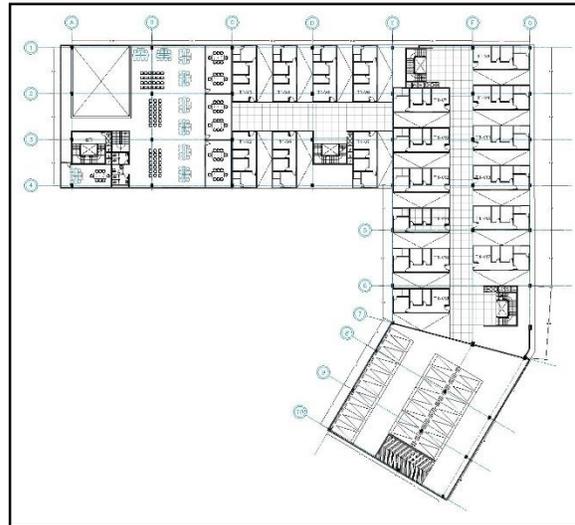


Elaboración propia



Plano 24 Planta primer piso

Fuente: elaboración propia



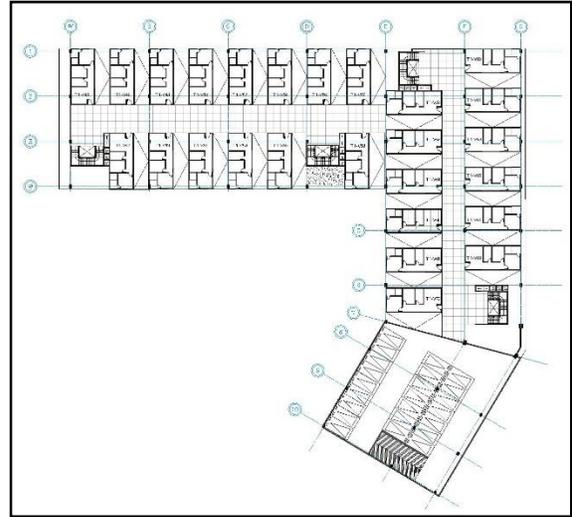
Plano 25 Planta segundo piso

Fuente: elaboración propia



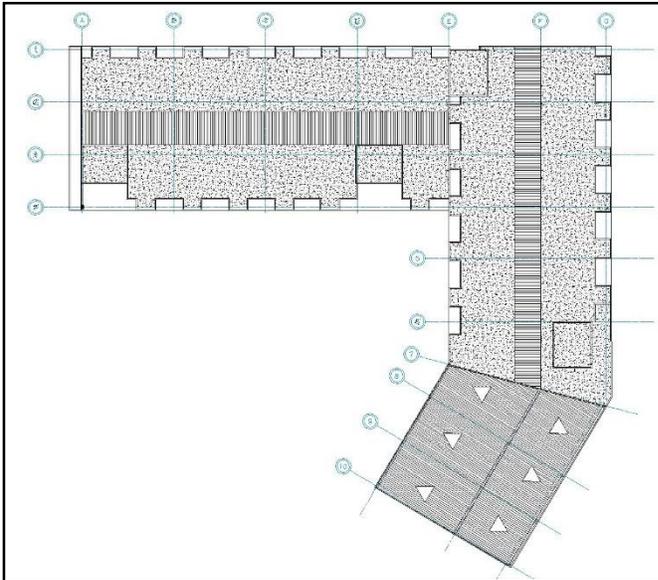
Plano 27 Planta tercer piso

Fuente: elaboración propia



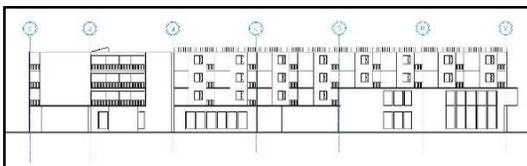
Plano 28 Planta cuarto piso

Fuente: elaboración propia



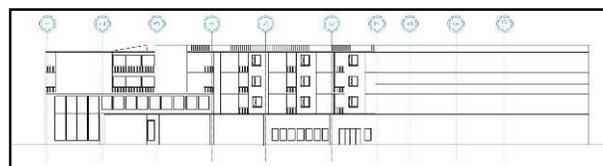
Plano 29 Planta cubierta

Fuente: elaboración propia



Plano 30 Fachada norte

Fuente: elaboración propia



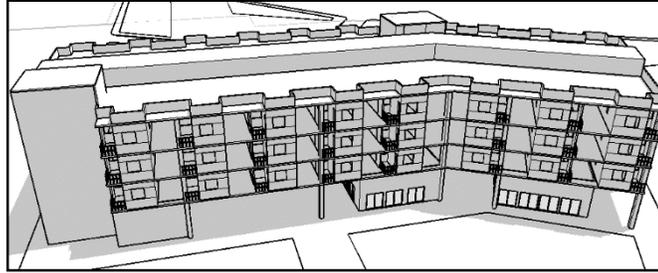
Plano 31 Fachada occidente

Fuente: elaboración propia

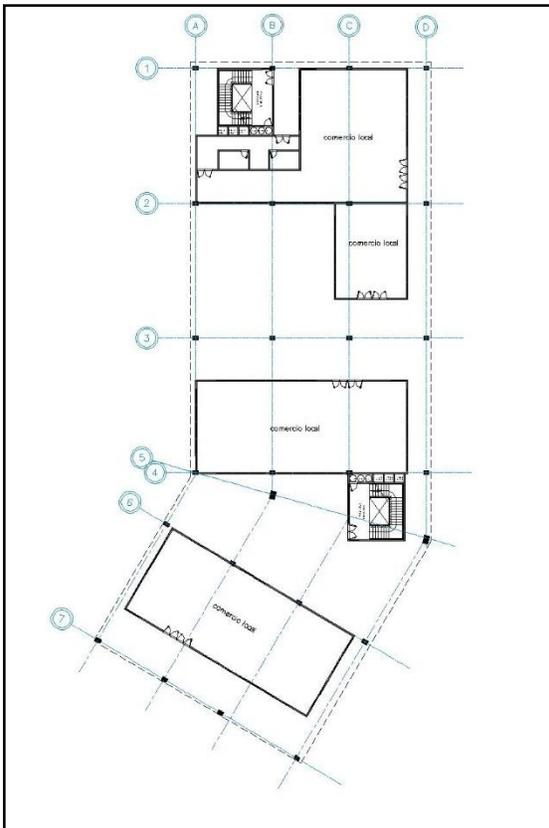
Bloque 2.

Cuenta con cuatro niveles en donde el primero es comercial, los demás son de vivienda de desarrollo progresivo con un total de 52 unidades habitacionales para 208 personas.

Ilustración 47 Bloque 2

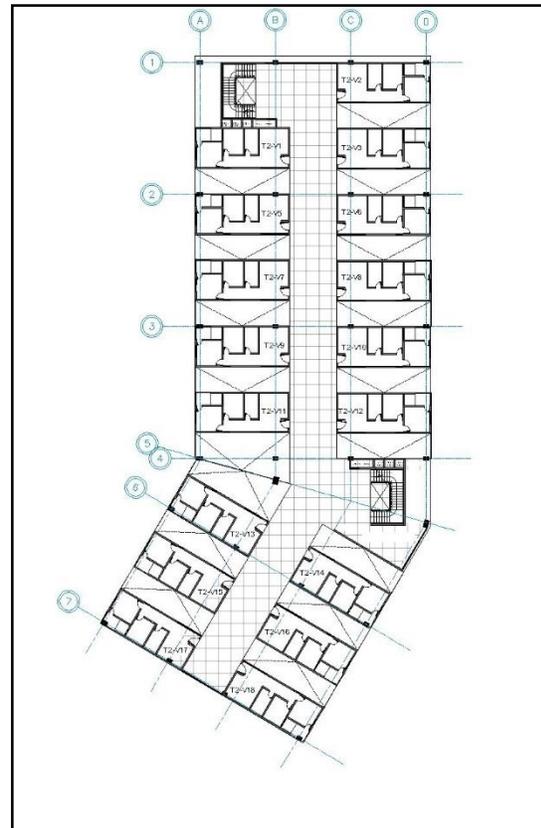


Elaboración propia



Plano 32 Planta primer piso

Fuente: elaboración propia



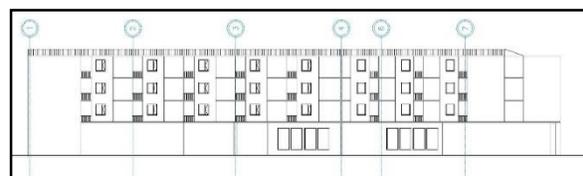
Plano 33 planta segundo piso

Fuente: elaboración propia



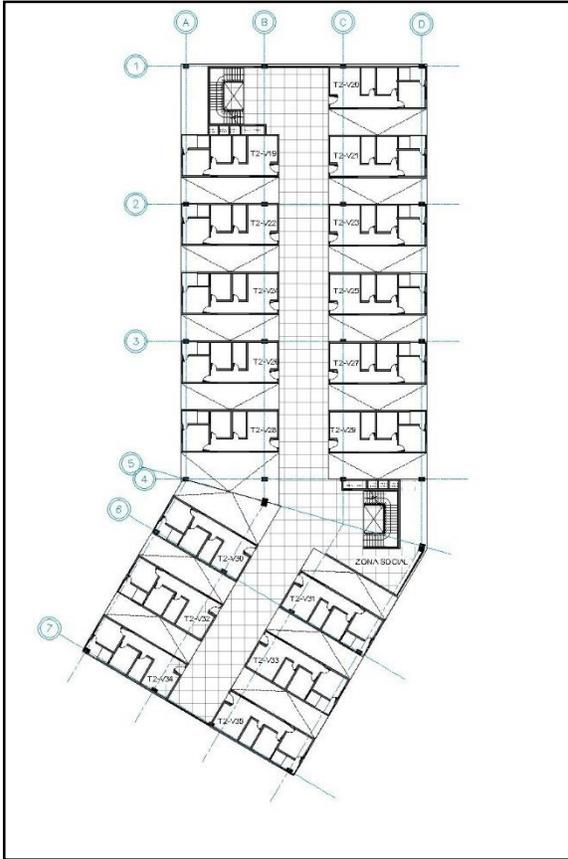
Plano 34 Fachada occidente

Fuente: elaboración propia



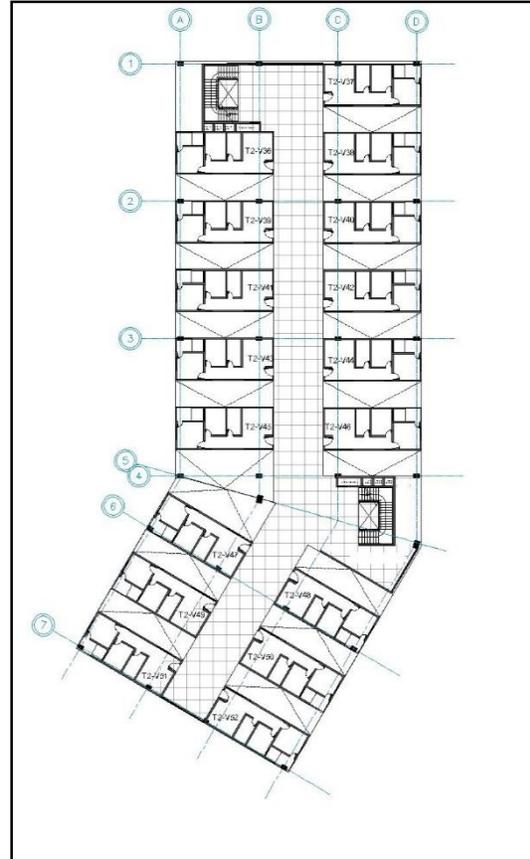
Plano 35 Fachada oriente

Fuente: elaboración propia



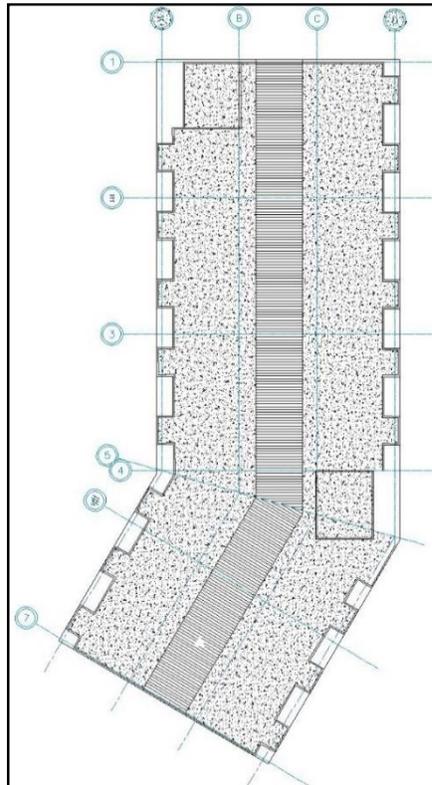
Plano 36 Planta tercer piso

Fuente: elaboración propia



Plano 37 Planta cuarto piso

Fuente: elaboración propia



Plano 38 planta cubierta

Fuente: elaboración propia

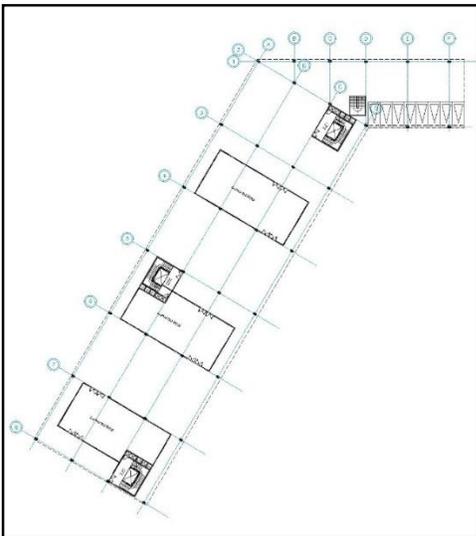
Bloque 3.

Cuenta con cuatro niveles en donde el primero es comercial, los demás son de vivienda de desarrollo progresivo con un total de 84 unidades habitacionales para 336 personas.

Ilustración 48 Bloque 3

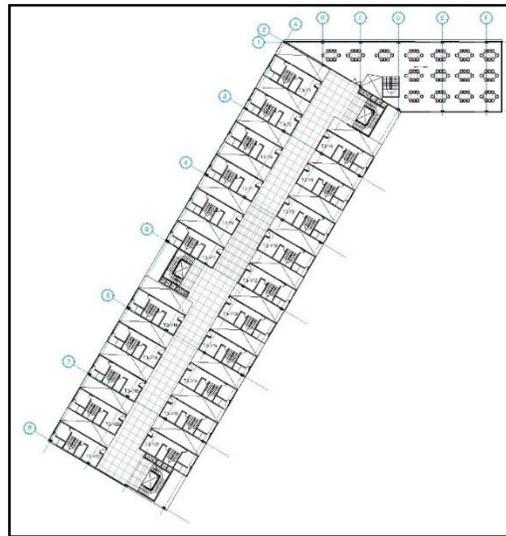


Elaboración propia



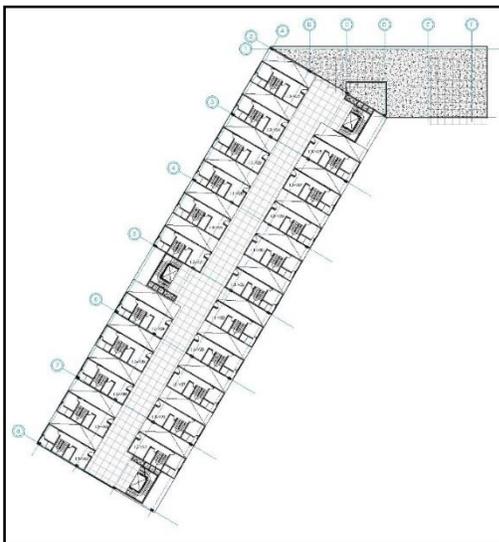
Plano 39 Planta primer piso

Fuente: elaboración propia



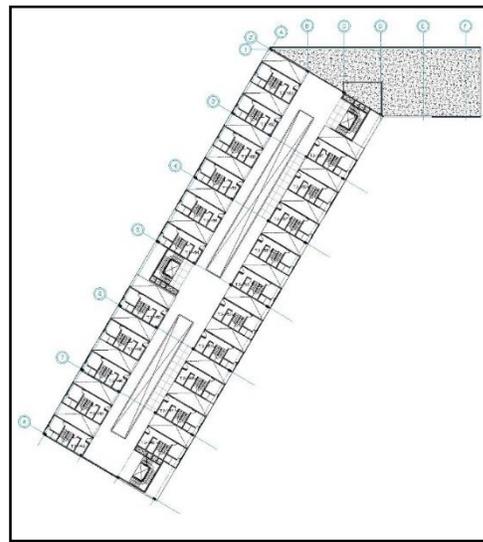
Plano 40 Planta segundo piso

Fuente: elaboración propia



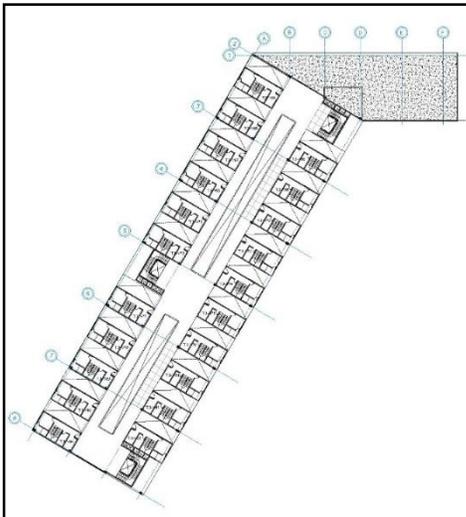
Plano 41 Planta tercer piso

Fuente: elaboración propia



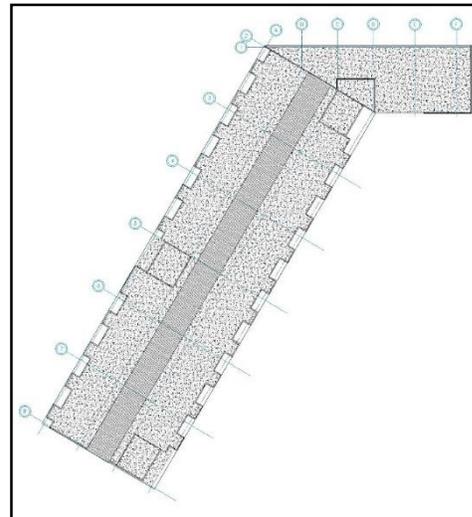
Plano 42 Planta cuarto piso

fuentes: elaboración propia



Plano 43 Planta quinto piso

Fuente: elaboración propia



Plano 44 Planta cubierta

Fuente: elaboración propia

Cuadro de áreas

Gráfico 19. Cuadro de áreas arquitectónico

CUADRO DE AREAS	AREAPARCIAL		AREA TOTAL	
PRIMER PISO				
EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD		723	3749	
PARQUEADERO1		598		
PARQUEADERO2		476		
COMERCIO URBANO	1	443		
COMERCIO LOCAL	10	901		
ACCESO A VIVIENDA	11	608		
SEGUNDO PISO	CONS	PROG		
EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD		719	6592	
VIVIENDA BLOQUE1	11	495		275
VIVIENDA BLOQUE2	18	810		450
VIVIENDA BLOQUE3	21	945		525
COMERCIO URBANO		691		
SALON COMUNAL		476		
PARQUEADEROS		598		
PUNTOS FIJOS Y CIRCULACIÓN		608		
TERCER PISO	CONS	PROG		
VIVIENDA BLOQUE1	27	1215	675	5826
VIVIENDA BLOQUE2	18	810	450	
VIVIENDA BLOQUE3	21	945	525	
PARQUEADEROS		598		
PUNTOS FIJOS Y CIRCULACIÓN		608		
CUARTO PISO	CONS	PROG		
VIVIENDA BLOQUE1	27	1215	675	5826
VIVIENDA BLOQUE2	18	810	450	
VIVIENDA BLOQUE3	21	945	525	
PARQUEADEROS		598		
PUNTOS FIJOS Y CIRCULACIÓN		608		
QUINTO PISO	CONS	PROG		
VIVIENDA BLOQUE1	27	1215	675	5826
VIVIENDA BLOQUE2	18	810	450	
VIVIENDA BLOQUE3	21	945	525	
PARQUEADEROS		598		
PUNTOS FIJOS Y CIRCULACIÓN		608		

Fuente: elaboración propia

5.3. Propuesta habitacional simple y progresiva

El proyecto contempla seis tipos de vivienda progresiva de los cuales dos son de tipología vertical y cuatro de tipología horizontal.

Vivienda tipo1

Plano 45 vivienda tipo1



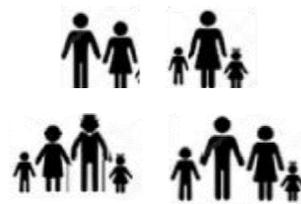
Progresividad

Módulo básico

Vivienda final

Gráfico 20. Cuadro de áreas vivienda tipo1

CUADRO DE AREAS		
VIVIENDA TIPO 1	ETAPA1	ETAPA 2
COCINA	10,02	
BAÑO	4,67	
HABITACIÓN SENCILLA	8,83	
HABITACIÓN DOBLE	8,38	
PATIO	2,57	
LAVADO	2,1	
PASILLO	8,39	
HABITACIÓN DOBLE		7,27
BAÑO2		4,73
ESTUDIO		4,37
SALA		8,52
PATIO		3,16
TOTAL	45	25
TOTAL VIVIENDA		70



Este módulo de vivienda es adaptable para núcleos sencillos, núcleos simples incompletos, núcleos ampliados incompletos y los núcleos simples completos.

Vivienda tipo 2

Plano 46 vivienda tipo2



Progresividad

Módulo básico

Vivienda final

Gráfico 21. Cuadro de áreas vivienda tipo2

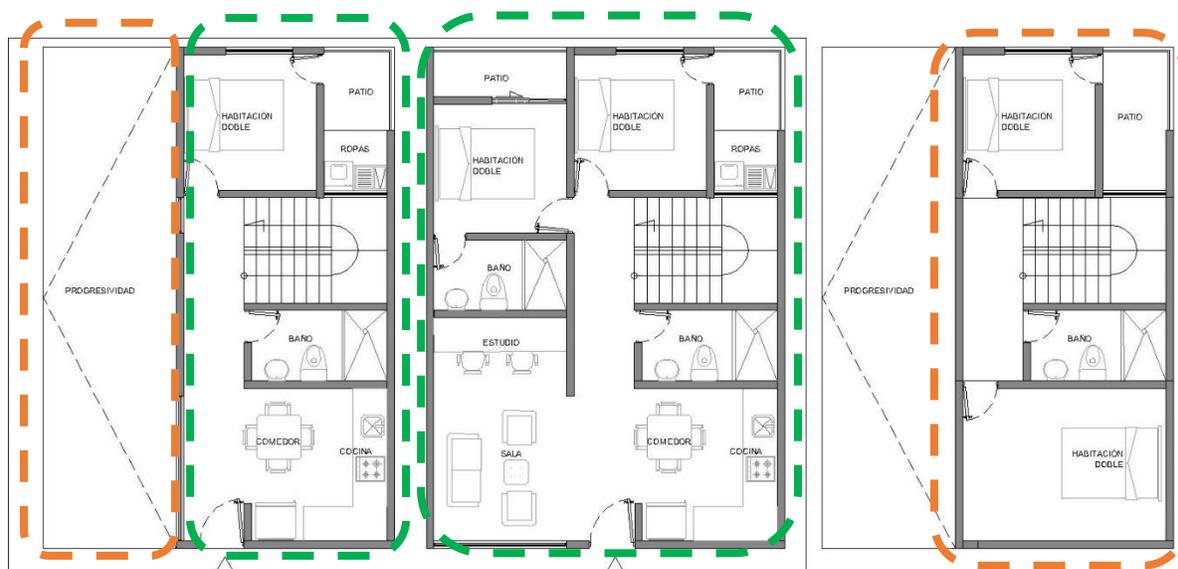
CUADRO DE AREAS		
VIVIENDA TIPO 2	ETAPA1	ETAPA 2
COCINA	10,02	
BAÑO	4,67	
ESTUDIO	5,97	
HABITACIÓN DOBLE	8,38	
PATIO	2,57	
LAVADO	2,1	
PASILLO	8,39	
HABITACIÓN DOBLE		7,27
BAÑO2		4,73
COMEDOR		6,45
SALA		5,32
PATIO		3,16
TOTAL	45	25
TOTAL VIVIENDA		70



Este módulo de vivienda es adaptable para núcleos sencillos, núcleos simples incompletos, núcleos ampliados incompletos y los núcleos simples completos.

Vivienda tipo3

Plano 47 vivienda tipo3



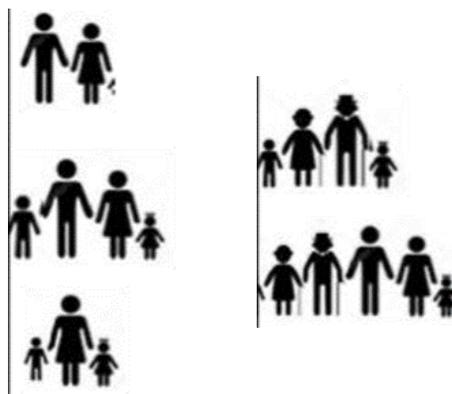
Progresividad Módulo básico

Vivienda final

Progresividad segundo nivel

Gráfico 22. Cuadro de áreas vivienda tipo3

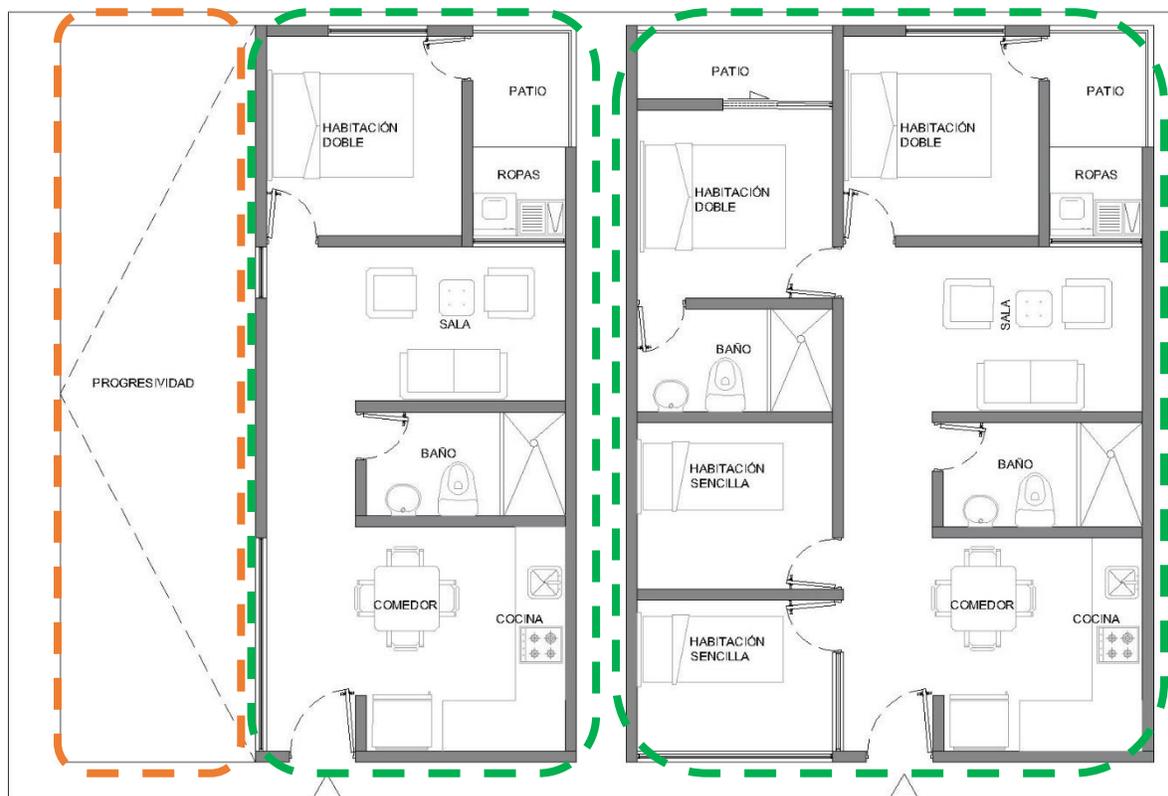
CUADRO DE AREAS		
VIVIENDA TIPO 3	ETAPA 1	ETAPA 2
PISO 1		
COCINA	9,57	
BAÑO	5,12	
ESCALERA	6,29	
HABITACIÓN DOBLE	8,38	
PATIO	2,57	
LAVADO	2,1	
PASILLO	9,44	
PISO 2		
HABITACIÓN DOBLE	8,86	
ESCALERA	6,29	
PATIO	4,22	
BAÑO	4,43	
HABITACIÓN DOBLE	14,53	
PASILLO	4,92	
HABITACIÓN DOBLE		7,27
BAÑO 2		4,73
ESTUDIO		6,45
SALA		5,32
PATIO		3,16
TOTAL	87	25
TOTAL VIVIENDA		112



Este módulo de vivienda es adaptable para núcleos familiares más grandes, tales como el núcleo familiar completo ampliado, el núcleo simple completo y el núcleo simple incompleto

Vivienda tipo 4

Plano 48 vivienda tipo4



Progresividad

Módulo básico

Vivienda final

Gráfico 23. Cuadro de áreas vivienda tipo4

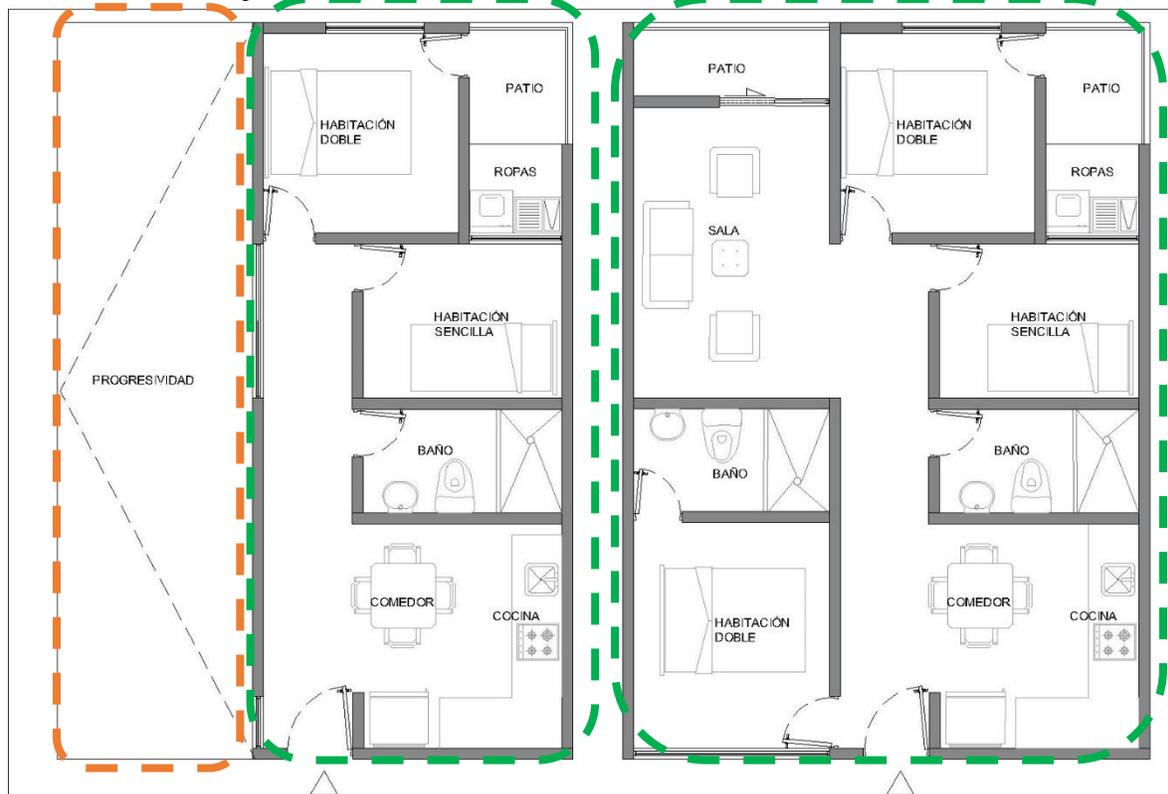
CUADRO DE AREAS		
VIVIENDA TIPO 4	ETAPA1	ETAPA 2
COCINA	10,02	
BAÑO	4,67	
HABITACIÓN DOBLE	8,83	
SALA	8,38	
PATIO	2,57	
LAVADO	2,1	
PASILLO	8,39	
HABITACIÓN SENCILLA		7,27
HABITACIÓN SENCILLA		7,2
HABITACIÓN DOBLE		7,1
BAÑO2		4,73
PATIO		3,16
TOTAL	45	25
TOTAL VIVIENDA		70



Este módulo de vivienda es adaptable para núcleos familiares más grandes, tales como el núcleo familiar completo ampliado, el núcleo simple completo y el núcleo simple incompleto

Vivienda tipo 5

Plano 49 vivienda tipo5



Progresividad

Módulo básico

Vivienda final

Gráfico 24. Cuadro de áreas vivienda tipo5

CUADRO DE AREAS		
VIVIENDA TIPO 5	ETAPA1	ETAPA 2
COCINA	10,02	
BAÑO	4,67	
HABITACIÓN SENCILLA	8,83	
HABITACIÓN DOBLE	8,38	
PATIO	2,57	
LAVADO	2,1	
PASILLO	8,39	
HABITACIÓN DOBLE		9,81
BAÑO2		4,73
SALA		11,24
PATIO		3,16
TOTAL	45	25
TOTAL VIVIENDA		70



Este módulo de vivienda es adaptable para núcleos sencillos, núcleos simples incompletos, núcleos ampliados incompletos y los núcleos simples completos.

Vivienda tipo 6

Plano 50 vivienda tipo6



Progresividad

Módulo básico

Vivienda final

Gráfico 25. Cuadro de áreas vivienda tipo6

CUADRO DE AREAS		
VIVIENDA TIPO 6	ETAPA 1	ETAPA 2
COCINA	10,02	
BAÑO	4,67	
ESCALERA	8,83	
SALA	8,38	
PATIO	2,57	
LAVADO	2,1	
PASILLO	8,39	
HABITACIÓN DOBLE		8,77
HABITACIÓN DOBLE		13,76
BAÑO2		4,73
ESCALERA		11,24
PATIO		3,16
TOTAL	45	45
TOTAL VIVIENDA		90



Este módulo de vivienda es adaptable para núcleos familiares más grandes, tales como el núcleo familiar completo ampliado, el núcleo simple completo y el núcleo simple incompleto

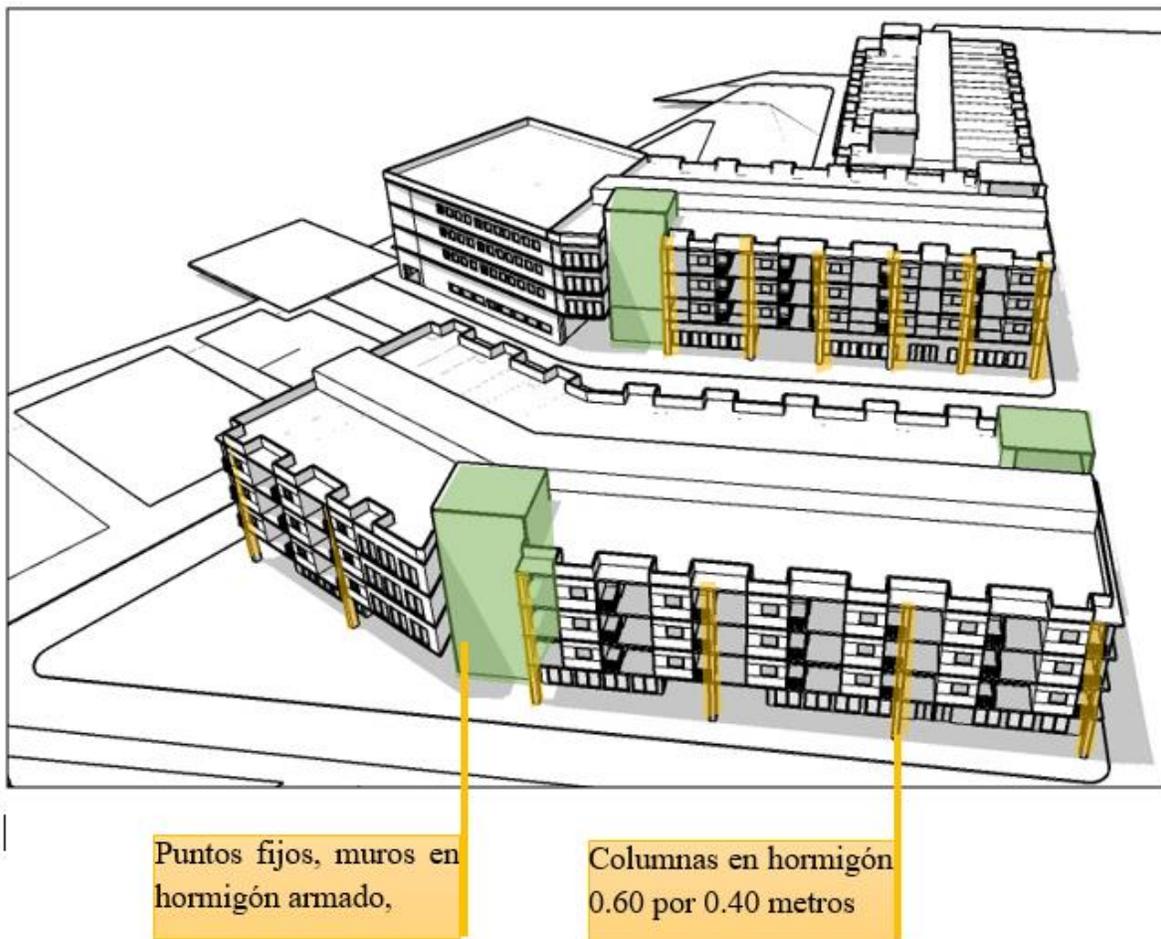
5.4. Propuesta estructural

Implementación de sistema aporticado convencional en hormigón armado, el cual permite ejecutar modificaciones acordes a las fases de desarrollo habitacional por parte del residente, ya que los muros no reciben el peso de la construcción, permitiendo la progresividad.

La propuesta contempla columnas de 0,60 por 0,40 metros los cuales permiten luces más amplias además de voladizos.

Finalmente, el sistema aporticado se complementa con muros en mampostería, el cual transmite el calor por las recamaras, generando confort térmico a las unidades habitacionales.

Gráfico 26. Propuesta estructural

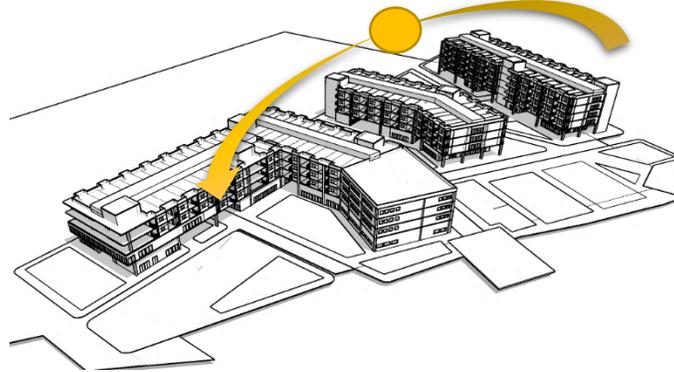


Fuente: elaboración propia

5.5. sostenibilidad arquitectónica

El planteamiento arquitectónico se establece orientado acorde con el clima propio de la ciudad, por lo cual la asoleación pasiva permite que la radiación que cae sobre los muros durante el día se acumule y en la noche emita calor.

Ilustración 49 Iluminación natural



Por lo cual las fachadas principales están orientadas al oriente y occidente con ganancia solar durante todo el día, hacia el sur y norte las fachadas son más cortas con pequeñas ventanas. Parte de la propuesta de sostenibilidad arquitectónica, contempla los parámetros de sostenibilidad establecidos por casa Colombia, los cuales proponen siete criterios de sostenibilidad, para el proyecto de vivienda progresiva para población desplazada, se aplican cuatro fundamentales:

Eficiencia del agua: busca reducir el consumo de agua potable y evitar gastos innecesarios, proponiendo instalaciones de bajo consumo, reutilización de aguas lluvia.

Eficiencia de energía: incentiva a los habitantes a adquirir equipos certificados en eficiencia energética, con el fin de generar menor consumo energético y emisiones de gases invernadero, aumentando confort.

Eficiencia de materiales: busca mejorar la eficiencia y responsabilidad social, ambiental y económica en torno al ciclo de vida de los materiales de construcción

Sostenibilidad del entorno: abarca los indicadores relacionados con la protección del hábitat, reducción de islas de calor, conservación del ciclo hidrológico, además de espacios abiertos de calidad.

Por lo cual en el siguiente gráfico se delimitan los parámetros de sostenibilidad a tener en cuenta en la propuesta arquitectónica y donde se aplican.



Gráfico 27. Criterios de sostenibilidad arquitectónica

Agua	<ul style="list-style-type: none">- Uso de aparatos y dispositivos eficientes- Optimización de redes de suministro y desagüe- Utilización de aguas lluvia- Separación de colectores de aguas residuales y aguas lluvia	<ul style="list-style-type: none">- Implementación de sanitarios y lavados de bajo consumo.- Tanque de agua que cumplen con la demanda poblacional de 10m³ por habitante
Energía	<ul style="list-style-type: none">- Uso eficiente de iluminación natural- Uso de aparatos y dispositivos de menor consumo	<ul style="list-style-type: none">- Implementación de iluminación Led- Correcta disposición para debida <u>asoleación</u>.
Materiales	<ul style="list-style-type: none">- Uso eficiente de materiales propios de la región- Materiales con menor impacto ambiental- Puntos de acopio para residuos	<ul style="list-style-type: none">- Materiales elaborados en la ciudad o en la periferia- Puntos de acopio de basuras en cada punto fijo.
Suelo.	<ul style="list-style-type: none">- Ocupación eficiente del suelo- Cubiertas ajardinadas- Densificación en altura	<ul style="list-style-type: none">- Huertos urbanos en cubiertas- Máxima altura de 5pisos

Fuente: elaboración propia



6. Conclusiones

- La propuesta de vivienda progresiva para población desplazada surge con el fin de generar unidades habitacionales dignas de una población históricamente afectada por el desplazamiento y la violencia del país, que se asentaron de manera informal en una zona de riesgo generada por la cercanía con el río y el humedal Juan Amarillo, por lo cual se prevé la apropiación urbana y arquitectónica de los residentes, gracias a que en el proceso de diseño se tuvo en cuenta sus valores sociales y culturales autóctonos de la zona del país de donde fueron expulsados.
- En la actualidad la vivienda social en el país se diseña fundamentada en un marco normativo impuesto por el ministerio de vivienda, por lo cual no se tiene en cuenta la caracterización demográfica, espacial y urbana propias del contexto implantado, en la actualidad se busca mitigar el déficit de vivienda que posee la ciudad, generando intervenciones en zonas de desarrollo clandestino, tal como el barrio Lisboa en la localidad de Suba, por lo cual el presente proyecto es adecuado para la zona de intervención ya delimitada.
- La implementación de la vivienda progresiva en los proyectos de vivienda social permite que a la población reubicada adecue su modulo habitacional acorde al crecimiento del núcleo familiar y a la capacidad financiera de los ocupantes.
- El proyecto de vivienda de crecimiento progresivo, pensado para población desplazada, puede acoger a todo tipo de población del territorio nacional, ya que la propuesta arquitectónica provee de flexibilidad de espacios, haciéndolos adaptables a las necesidades de los pobladores.
- La propuesta urbana responde al modelo de ciudad compacto, en donde se libera la primera planta generando dinámicas sociales en espacios de recreación activa y pasiva, finalmente la propuesta arquitectónica es dinámica que se transforma en el tiempo, en función a las familias reubicadas.

6.1. Índice de ilustraciones

Ilustración 1 Perspectiva Juan Bobo.....	22
Ilustración 2 Perspectiva Juan Bobo.....	22
Ilustración 3 sección intervención	22
Ilustración 4 planta y corte de intervención.....	22
Ilustración 5 isométrico modulo tipo.....	22
Ilustración 6 isométrico vivienda tipo	22
Ilustración 7 sección La estancia antes de intervención	23
Ilustración 8 intervención la estancia	23
Ilustración 9 intervención la estancia planta y renders.....	23
Ilustración 10 proceso de intervención.....	23
Ilustración 11 proceso de intervención.....	23
Ilustración 12 hábitat disperso.....	24
Ilustración 13 hábitat concentrado.....	24
Ilustración 14 vivienda urbana	24
Ilustración 15 vivienda urbana	24
Ilustración 16 vivienda típica del pacífico.....	24
Ilustración 17 vivienda rural.....	24
Ilustración 18 vivienda rural.....	24
Ilustración 19 panorámica ELM.....	25
Ilustración 20 panorámica ELM.....	25
Ilustración 21 vista viviendas ELM.....	25
Ilustración 22 esquema funcionamiento ELM.....	25
Ilustración 23 planta ELM.....	25
Ilustración 24 Vista frontal Quinta Monroy	26
Ilustración 25 Planta Quinta Monroy	26
Ilustración 26 Sección viviendas Quinta Monroy	26
Ilustración 27 Isométrico Quinta Monroy	26
Ilustración 30 Isométrico Jardim Vicentina.....	27

Ilustración 31 planta Jardim Vicentina.....	27
Ilustración 32 planta intervención Jardim Vicentina.....	27
Ilustración 33 sección Jardim Vicentina.....	27
Ilustración 34 plantas tipo Jardim Vicentina	27
Ilustración 35 deterioro del Rio Arzobispo frente a la UPZ Tibabuyes	33
Ilustración 36 deterioro del Humedal Juan Amarillo frente a la UPZ Tibabuyes	33
Ilustración 37 Tipologías edificatorias Barrio Lisboa Ilustración 38 Tipologías edificatorias Barrio Lisboa	35
Ilustración 39 Adoquines permeables.....	53
Ilustración 40 Tanques de almacenamiento.....	53
Ilustración 41 Funcionamiento SUDS.....	53
Ilustración 42 Esquema de circulación horizontal y vertical.....	55
Ilustración 43 Variedad tipológica	55
Ilustración 44 ventilación cruzada.....	56
Ilustración 45 cubiertas verdes	56
Ilustración 46 Bloque 1	57
Ilustración 47 Bloque 2	59
Ilustración 48 Bloque 3	61
Ilustración 49 Iluminación natural.....	70
Ilustración 50 Formato encuesta predial.....	79
Ilustración 51 encuesta predial manzana1	80
Ilustración 52 encuesta predial manzana2	81
Ilustración 53 encuesta predial manzana3	82
Ilustración 54 encuesta predial manzana4	83
Ilustración 55 encuesta predial manzana5	84

6.2. Índice de planos

plano 1 estructura socio económica localidad de Suba	30
Plano 2 Diagnostico vías Localidad de Suba.....	30
Plano 3 Estructura ecológica principal y zonas de riesgo Localidad de Suba.....	31
Plano 4 Diagnostico actividades urbanas Localidad de suba	31
Plano 5 Diagnostico Estructura Socio-Económica UPZ Tibabuyes.....	32
Plano 6 Diagnostico Vías y equipamientos UPZ Tibabuyes	32
Plano 7 Diagnostico estructura ecológica principal	33
y zonas de riesgo UPZ Tibabuyes	33
Plano 8 Diagnostico estructura ecológica principal y zonas de riesgo Barrio Lisboa.....	34
Plano 9 Diagnostico Actividades urbanas Barrio Lisboa	34
Plano 10 Diagnostico Vías, Morfología y tipología Barrio Lisboa.....	35
Plano 11 Plano de deterioros e impactos Barrio Lisboa.....	40
Plano 12 Plano relaciones espaciales Barrio Lisboa	41
Plano 13 Criterios de intervención Barrio Lisboa	42
Plano 14 Propuesta trama urbana	44
Plano 15 Propuesta trama urbana	44
Plano 16 Propuesta morfológica.....	45
Plano 17 Propuesta volumétrica	45
Plano 18 Propuesta urbana, planta de cubiertas.	46
Plano 19 Estrategia zonas verdes.....	50
Plano 20 Estrategia plazoleta, vías y circulaciones	50
Plano 21 Estrategia actividades urbanas.....	50
Plano 22 Propuesta fitotectura.....	51
Plano 23 Propuesta sostenibilidad	53
Plano 24 Planta primer piso	Plano 25 Planta segundo piso..... 57
Plano 27 Planta tercer piso	Plano 28 Planta cuarto piso..... 58
Plano 29 Planta cubierta	58

Plano 30 Fachada norte	Plano 31 Fachada occidente	58
Plano 32 Planta primer piso	Plano 33 planta segundo piso	59
Plano 34 Fachada occidente	Plano 35 Fachada oriente	59
Plano 36 Planta tercer piso	Plano 37 Planta cuarto piso.....	60
Plano 38 planta cubierta		60
Plano 39 Planta primer piso	Plano 40 Planta segundo piso	61
Plano 41 Planta tercer piso	Plano 42 Planta cuarto piso.....	61
Plano 43 Planta quinto piso	Plano 44 Planta cubierta	62
Plano 45 vivienda tipo1		63
Plano 46 vivienda tipo2		64
Plano 47 vivienda tipo3		65
Plano 48 vivienda tipo4		66
Plano 49 vivienda tipo5		67
Plano 50 vivienda tipo6.....		68
Plano 51 Desplazamiento forzado entre 1996-2000.....		86
Plano 53 Desplazamientos masivos y múltiples 2013.....		87
Plano 25 Desplazamientos masivos y múltiples 2013.....		87
Plano 54 Asentamientos informales en Bogotá.....		90

6.3. Índice de gráficos

Grafico 1 árbol de problemas	10
Gráfico 2 determinantes poblacionales.....	12
Gráfico 3 diagnostico poblacional	13
Gráfico 4 alcance proyectual	17
Gráfico 5 localización del proyecto.....	29
Gráfico6 Cuadro DOFA	36
Gráfico7 Acciones prioritarias UPZ 71	38
Grafico8 Matriz de deterioro por impacto.....	39
Grafico9 análisis de deterioro por impacto en edificaciones.....	39
Grafico10 análisis de deterioro por impacto en el espacio publico.....	39
Gráfico11 Infografía modelo de ciudad compacto Salvador Rueda.....	43
Gráfico12 Cuadro de áreas Urbano	46
Grafico13 Especies arbóreas implantadas	51
Gráfico 14. Bloques residenciales	54
Gráfico15 Intervención ambiental	47
Gráfico17 Intervención social	48
Gráfico18 Intervención edificatoria.....	49
Gráfico 19. Cuadro de áreas arquitectónico	62
Gráfico 20. Cuadro de áreas vivienda tipo1	63
Gráfico 21. Cuadro de áreas vivienda tipo2	64
Gráfico 22. Cuadro de áreas vivienda tipo3	65
Gráfico 23. Cuadro de áreas vivienda tipo4	66
Gráfico 24. Cuadro de áreas vivienda tipo5	67
Gráfico 25. Cuadro de áreas vivienda tipo6	68
Gráfico 26. Propuesta estructural	69
Gráfico 27. Criterios de sostenibilidad arquitectónica	71
Gráfico 28 Desplazamiento histórico en Colombia.....	85
Gráfico 29 Porcentaje de población desplazada por localidad.....	89



6.4. Índice de tablas

Tabla 1 Clasificación de víctimas según el hecho ocurrido ³	87
Tabla 2 Clasificación de víctimas según el hecho ocurrido	88
Tabla 3 población desplazada por rango de edad	88
<i>Tabla 4 Población desplazada por genero</i>	88

6.5. Anexos

Anexo 1: Encuestas prediales.

Se realizaron trabajos de campo en donde presencialmente se visitó manzana por manzana, verificando el estado físico de las viviendas, también se determinó la población residente en cada unidad habitacional. El estudio se hizo por medio de encuestas prediales, cuya metodología involucra numerar cada una de las manzanas, identificar el número de pisos por vivienda, el estado de la fachada, las actividades por piso, uso predominante, aspectos socio económicos de la vivienda y calculo estimado de población residente.

		ENCUESTA PREDIAL BARRIO SUBA LISBOA POR: WILSON SOSA MARZO DEL 2019		PROYECTO DE GRADO: VIVIENDA DE CRECIMIENTO PROGRESIVO PARA POBLACIÓN DESPLAZADA																																																																													
ENCUESTA PREDIAL MANZANA #1																																																																																	
LOCALIZACIÓN MANZANA		NUMERACIÓN DE PREDIOS		ALTURAS, DINÁMICAS ECONÓMICAS																																																																													
				<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td> </tr> </table>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35																																															
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">TIPOS DE TRATAMIENTO</th> <th colspan="3">FÍSICO</th> <th colspan="2">POBLACIÓN</th> <th colspan="2">RESIDENTE</th> <th rowspan="2">Nº</th> </tr> <tr> <td>CONS</td><td>REDE</td><td>REST</td><td>REH</td><td>SUB</td> <td>USO HOMOGÉNEO</td><td>A</td><td>M</td><td>B</td> <td>EMPLEADO</td><td>RESIDENTE</td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td>HOMOGÉNEO ESTRUCT.</td><td></td><td></td><td></td> <td>COMERCIANTE</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">ALTURAS</td> <td colspan="3">ESTADO VIAL</td> <td colspan="2">ESTUDIANTE</td> <td colspan="2">PROFESIONAL</td> <td rowspan="2">USO PREDOMINANTE</td> </tr> <tr> <td>MAX</td><td>MED</td><td>MIN</td><td></td><td colspan="3"></td> <td colspan="2">ARRENDADO</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		TIPOS DE TRATAMIENTO				FÍSICO			POBLACIÓN		RESIDENTE		Nº	CONS	REDE	REST	REH	SUB	USO HOMOGÉNEO	A	M	B	EMPLEADO	RESIDENTE							HOMOGÉNEO ESTRUCT.				COMERCIANTE			ALTURAS				ESTADO VIAL			ESTUDIANTE		PROFESIONAL		USO PREDOMINANTE	MAX	MED	MIN					ARRENDADO				<table border="1"> <tr> <td>COMERCIO</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>HOTEL</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>CULTO</td><td><input type="checkbox"/></td> <td rowspan="3">USO PREDOMINANTE</td> </tr> <tr> <td>OFICINA</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>BANCO</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>V. FAMILIAR</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RESTAURANTE</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>INSTITUCIONAL</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>V. ARRIENDO</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		COMERCIO	<input type="checkbox"/>	HOTEL	<input type="checkbox"/>	CULTO	<input type="checkbox"/>	USO PREDOMINANTE	OFICINA	<input type="checkbox"/>	BANCO	<input type="checkbox"/>	V. FAMILIAR	<input type="checkbox"/>	RESTAURANTE	<input type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>	V. ARRIENDO	<input type="checkbox"/>
TIPOS DE TRATAMIENTO				FÍSICO			POBLACIÓN		RESIDENTE		Nº																																																																						
CONS	REDE	REST	REH	SUB	USO HOMOGÉNEO	A	M	B	EMPLEADO	RESIDENTE																																																																							
					HOMOGÉNEO ESTRUCT.				COMERCIANTE																																																																								
ALTURAS				ESTADO VIAL			ESTUDIANTE		PROFESIONAL		USO PREDOMINANTE																																																																						
MAX	MED	MIN					ARRENDADO																																																																										
COMERCIO	<input type="checkbox"/>	HOTEL	<input type="checkbox"/>	CULTO	<input type="checkbox"/>	USO PREDOMINANTE																																																																											
OFICINA	<input type="checkbox"/>	BANCO	<input type="checkbox"/>	V. FAMILIAR	<input type="checkbox"/>																																																																												
RESTAURANTE	<input type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>	V. ARRIENDO	<input type="checkbox"/>																																																																												
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">ASPECTO SOCIO-ECONÓMICO</th> <td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ALTO</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>MEDIO-ALTO</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>MEDIO-BAJO</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>BAJO</td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>		ASPECTO SOCIO-ECONÓMICO				ALTO				MEDIO-ALTO				MEDIO-BAJO				BAJO				REGISTRO FOTOGRAFICO																																																											
ASPECTO SOCIO-ECONÓMICO																																																																																	
ALTO																																																																																	
MEDIO-ALTO																																																																																	
MEDIO-BAJO																																																																																	
BAJO																																																																																	
DIAGNOSTICO																																																																																	

Ilustración 50 Formato encuesta predial

Elaboración propia

ENCUESTA PREDIAL MANZANA #5



LOCALIZACIÓN MANZANA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
35																																				
34																																				
33																																				

NUMERACIÓN DE PREDIOS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			

ALTURAS, DINAMICAS ECONOMICAS

COMERCIO OFICINA RESTAURANTE	HOTEL BANCO INSTITUCIONAL	CULTO V. FAMILIAR V. ARRIENDO	USO PREDOMINANTE
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	------------------

ASPECTO SOCIO-ECONOMICO	
ALTO	
MEDIO-ALTO	
MEDIO-BAJO	
BAJO	

REGISTRO FOTOGRAFICO

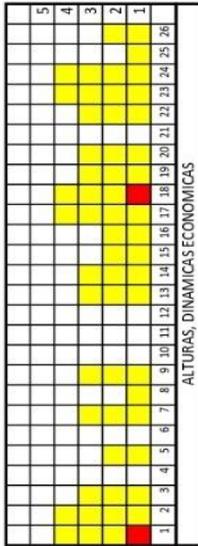
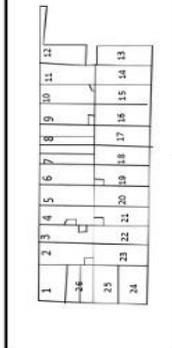


DIAGNOSTICO

En la manzana #5 se identifica problemáticas de deterioro en las fachadas, y deterioros visles la población residente es propietaria de la unidad habitacional tendencia al arrendamiento Vecios urbanos y zonas de deterioro social

Ilustración 54 encuesta predial manzana4
Fuente: elaboración propia

ENCUESTA PREDIAL MANZANA #6



LOCALIZACION MANZANA

NUMERACION DE PREDIOS

ALTURAS, DINAMICAS ECONOMICAS

TIPOS DE TRATAMIENTO	REH	SUB	FISICO	A	M	B	POBLACION	RESIDENTE	NH
CONS REDEHREST			USO HOMOGENE				EMPLEADO		33
ALTURAS	MAX	MED	HOMOGENEO ESTRU				COMERCIANTE		22
			ESTADO VIAL				ESTUDIANTE		25
							PROFESIONAL		
							TOTAL		80

COMERCIO OFICINA RESTAURANTE	HOTEL BANCO INSTITUCIONAL	CULTO V. FAMILIAR V. ARRIENDO	USO PREDOMINANTE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASPECTO SOCIO-ECONOMICO
ALTO
MEDIO-ALTO
MEDIO-BAJO
BAJO

REGISTRO FOTOGRAFICO



DIAGNOSTICO

En la manzana #6 se identifica problemáticas de deterioro en las fachadas, y deterioros viales la población residente es propietaria de la unidad habitacional tendencia al arrendamiento Vacíos urbanos y zonas de deterioro social

Ilustración 55 encuesta predial manzana5

Fuente: elaboración propia

Anexo 2: Diagnostico del desplazamiento en Colombia.

Para identificar la población objetivo es importante relacionar los hechos generados por el conflicto armado a nivel nacional.

Desde la década de los 90 el conflicto armado ha generado que Colombia sea el segundo país en el mundo con mayor cantidad de desplazados internos según CODHES (M & S, 2014) 6.459.501 personas se han desplazado para salvaguardar su integridad y la de sus familias.

Según el registro único de víctimas (Ministerio de Justicia, 2014) en su último reporte del año 2014, indica que el 87% de son provenientes del conflicto armado, en la siguiente grafica se evidencia la tendencia creciente del desplazamiento forzado.



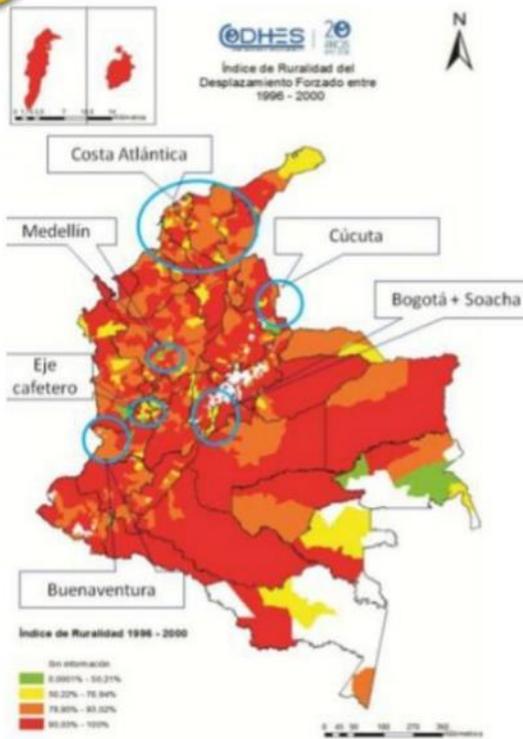
Gráfico 14 Desplazamiento histórico en Colombia

Fuente: (SIPOD, 2014)

Por lo cual es fundamental entender las dinámicas de desplazamiento, según SIPOD(SIPOD, 2014) entre 1996 y 2011 el 76% de la población que migro, salió de un entorno rural a uno urbano. Es decir, la configuración urbana del país se ve influenciada por la participación de la población rural que llega a los cascos urbanos, desarrollando una expansión urbana precaria y acelerada, con déficit de servicios y tendencia a la vulnerabilidad. Lo cual conlleva a asentamientos informales en las periferias urbanas y en los sectores marginales.

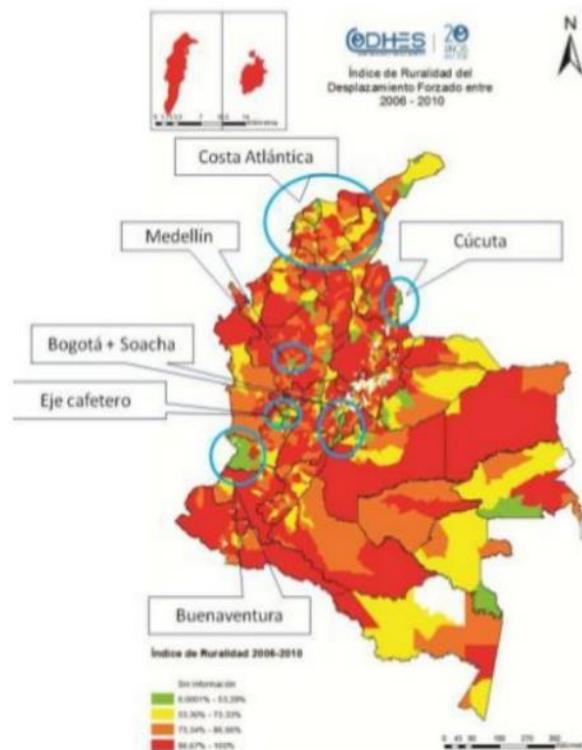
El desplazamiento forzado desde entornos rurales muchas veces no es cuantificado por lo tanto se vuelve un problema invisible que solo se evidencia al momento de generar censos.

En los siguientes mapas generados por el CODHES(M & S, 2014) se evidencia los lugares de expulsión rural, frente a los de acogida urbana de la población desplazada.



Plano 24 Desplazamiento forzado entre 1996-2000

Fuente: Codhes 2014 (M & S, 2014)



Plano 25 Desplazamiento en Colombia entre 2006-2010

Fuente: Codhes 2014 (M & S, 2014)

Entre más cercano sea al color rojo, es mayor la cantidad de población desplazada proveniente de un entorno rural, mientras que, entre más cercano al tono verde, los movimientos migratorios se dan de un entorno urbano. Por lo cual ambos mapas resaltan la influencia 6 diferentes ciudades: Atlántico (costa atlántica), Medellín, Cúcuta, Buenaventura, Manizales (eje cafetero) y Bogotá.

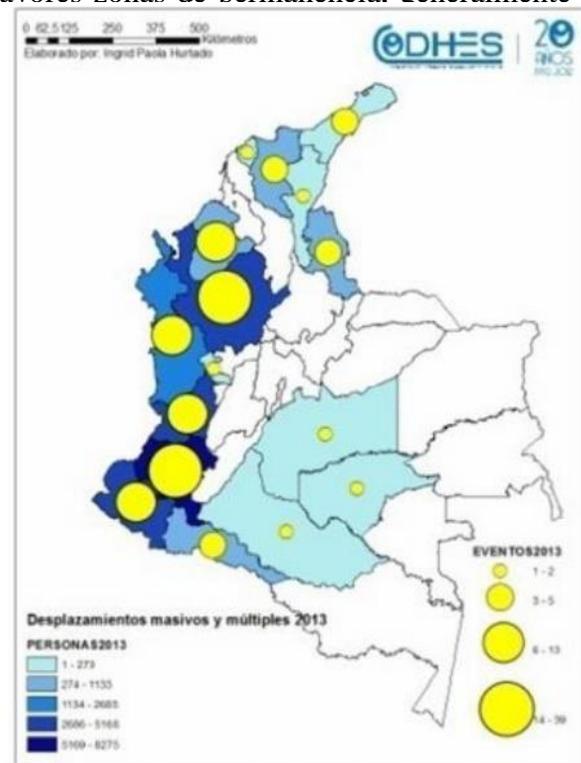
De los anteriores mapas se concluye que las expulsiones pasan de ser mayoritariamente rural a mayoritariamente urbanas en las 6 ciudades, existiendo un riesgo a la revictimización de la población ubicada principalmente en zonas marginales de las ciudades, por lo cual CODHES (M & S, 2014) ha hecho un seguimiento a las víctimas con el fin de generar un nuevo indicador denominado “desplazamiento intra urbano”, que es cuando la población se muda dentro del mismo contexto y únicamente se registra cuando hay eventos masivos.

Para ahondar en la población identificada como la más vulnerable, el municipio de Tumaco posee población similar en condición de desplazamiento, tanto en contextos urbanos como rurales, esto se da por las diferentes dinámicas del conflicto. Según SIMCI (SIMCI, 2016) el municipio es el que mayor número de hectáreas se encuentran cultivos de coca, esto indica que también hay una problemática de aspersion y erradicación afectando directamente a la

población rural, siendo el municipio catalogado como el tercero con mayor número de desplazados de carácter interurbano.

El 14% del total anual de población desplazada lo tiene el desplazamiento masivo, evidenciando entre 2010 y 2013 cerca de 451 eventos, dejando alrededor de 134.750 víctimas. Por lo cual se generan zonas donde se concentran los desplazamientos masivos cada año denominadas zonas de permanencia y zonas intermitentes con pequeños focos de desplazamiento.

En los siguientes mapas generados por CODHES (M & S, 2014), se evidencia los departamentos con mayores zonas de permanencia, generalmente localizados al occidente del país.



Plano 25 Desplazamientos masivos y múltiples 2013

Fuente: Codhes 2014 (M & S, 2014)

Se evidencia en amarillo la cantidad de eventos ocurridos en un año y en azul la cantidad de población desplazada durante el mismo periodo en todo el territorio nacional, por lo tanto se concluye que la región pacífica, Córdoba, Antioquia y Putumayo son los que más padecen este flagelo; es importante vincularlos con la población que se está afectando que en su mayoría corresponden a colectivos comunitarios con participación étnica y que se ubican en los principales puertos del país fundamentalmente el de Buenaventura.

Según la información suministrada por el RUV (Ministerio de Justicia, 2014), al 1 de julio del 2019, se reporta un histórico de 8.469.678 personas víctimas del desplazamiento forzado en 10.414.106 eventos ocurridos. Tan solo en el año 2019 la cantidad de población desplazada es de 24.251 en un total de 29.138 eventos en toda la nación.

Las víctimas del desplazamiento forzado se clasifican de la siguiente manera según el Registro único de víctimas:

Tabla 2 Clasificación de víctimas según el hecho ocurrido

Fuente: Registro único de víctimas Julio del 2019

HECHO	PERSONAS
Abandono o Despojo Forzado de Tierras	11.478
Acto terrorista/Atentados/Combates/ Hostigamientos	82.263
Amenaza	413.163
Confinamiento	24.237
Delitos contra la libertad y la integridad sexual	28.314
Desaparición forzada	172.831
Desplazamiento	7.513.774
Homicidio	1.009.183
Lesiones Personales Físicas	8.038
Lesiones Personales Psicológicas	15.651
Minas antipersonal/Munición sin explotar/Artefacto explosivo	11.523
Perdida de Bienes Muebles o Inmuebles	115.199
Secuestro	36.969
Sin información	3.738
Tortura	10.651
Vinculación de Niños Niñas y Adolescentes	7.566

Por lo anterior se establece que las principales víctimas del conflicto armado son generadas por el desplazamiento. El RUV (Ministerio de Justicia, 2014) también establece las edades y género de los desplazados de la siguiente manera:

Tabla 3 población desplazada por rango de edad

Fuente: Registro único de víctimas Julio del 2019

GENERO	PERSONAS
Mujer	4.237.353
Hombre	4.228.809
LGBTI	3.436
No Informa	79
Intersexual	1

EDAD ACTUAL	PERSONAS
Entre 0 y 5 años	353.460
Entre 12 y 17 años	1.016.162
Entre 18 y 28 años	1.872.120
Entre 29 y 60 años	3.219.691
Entre 6 y 11 años	836.381
Entre 61 y 100 años	898.078
Sin información	273.786

Tabla 4 Población desplazada por género

Fuente: Registro único de víctimas Julio del 2019

En cuanto a la caracterización étnica de la población, se tiene registrado que las principales víctimas del desplazamiento forzado 869.863 personas pertenecían a un grupo étnico, de los cuales el 80% son afrodescendientes, el 17% indígenas y el 3% gitanos.

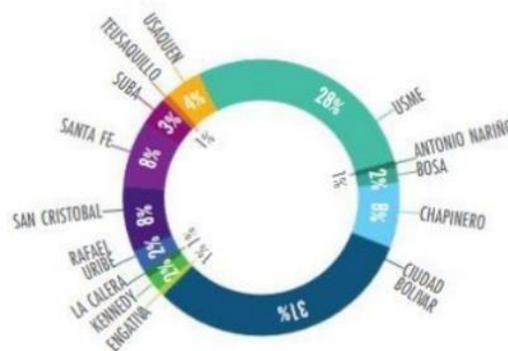
Se concluye que las poblaciones con mayor desplazamiento son las provenientes del sur de Córdoba, la regio pacífica, el bajo cauca antioqueño y el Urabá, siendo los principales destinos de la población desplazada, Bogotá y Medellín.

Todo lo anterior nos indica que el desplazamiento forzado en el país es una realidad latente, que genera una crisis humanitaria evidenciada en la reconfiguración urbana y demográfica de territorios en donde la población vulnerada se reubica en las cabeceras de las principales ciudades generando asentamientos informales con carencia de todo tipo de servicios.

Desplazamiento en Bogotá.

La capital del país posee una serie de características geográficas, económicas, políticas y sociales fundamentales para entender las dinámicas de migración del país derivadas del conflicto armado nacional. En la actualidad Bogotá cuenta con cerca de 7.883.075 habitantes según SPD (SPD, 2014) lo que implica diversidad cultural y variedad de dinámicas propias de una metrópoli latinoamericana. Por esta razón es importante comprender las dinámicas derivadas de los asentamientos informales que reconfiguran la estructura urbana de la ciudad.

Según TECHO Colombia (Informales, 2015) para el reporte del año 2013, hoy existen 125 asentamientos informales en la ciudad, siendo Ciudad Bolívar y Usme las localidades con mayor participación como se indica en la siguiente gráfica.



*Gráfico 15 Porcentaje de población desplazada
Fuente: (Informales, 2015)*

Aunque los asentamientos informales no se pueden caracterizar únicamente por su localización geográfica ya que en las zonas periféricas de la ciudad no solo existe segregación espacial, también social. Lo que permite evidenciar la variedad de modos de vida que convergen en los distintos lugares de la ciudad. Asimismo, se concluye que los asentamientos situados en la zona norte de la ciudad cuentan con mayor cobertura de equipamientos y acceso a movilidad que en la zona sur de la capital, estos se caracterizan por tener connotaciones rurales, con estilos de vida tradicionales en zonas verdes.

En el siguiente plano se puede identificar las zonas de Bogotá con asentamientos informales:

DIAGNOSTICO ASENTAMIENTOS INFORMALES



Se evidencia que las personas están localizadas sobre las localidades que se sitúan en los cinturones periféricos de la ciudad, como es el caso de Ciudad Bolívar, Usme, San Cristóbal y Suba. Esto se debe a que cuentan con condiciones de ruralidad óptimas para desarrollar sus asentamientos.

Plano 26 Asentamientos informales en Bogotá.

Fuente: (Informales, 2015)

De los 125 asentamientos informales en la ciudad de Bogotá, el 38% surgieron bajo la modalidad de invasión, 14.6% bajo la modalidad de urbanización estatal y el 41% por medio de urbanización pirata. Como se evidencia en el plano anterior los asentamientos informales están localizados sobre la periferia de la ciudad como Usme, ciudad bolívar, san Cristóbal, suba y chapinero. El 3% de la población de Bogotá viven en asentamientos informales



corresponde aproximadamente 230.456 habitantes lo que implica una constante vulneración de sus derechos.

En cuanto a la configuración de hogares se identifica un total de 55.458 hogares, los cuales tienen en promedio 5 personas por familia. El 41% de los asentamientos informales están compuestos por grupos de al menos 20 viviendas precarias o “cambuches”.

La ciudad informal representa un 23% del área urbana, correspondiente a 6.906 ha ubicada por el 22% de la población de la ciudad para un total de 2.166.939 habitantes, esta población se localiza en 1.553 barrios cerca de 401.285 predios ocupados.

Además de esto se suma las deficientes condiciones habitacionales tales como hacinamiento, baja calidad del suelo, problemáticas estructurales, difícil acceso a los servicios públicos básicos, carencia de equipamientos.

Habitantes Suba-Lisboa

El barrio suba Lisboa se originó en 1991 (Carlos Torres, 2009) por medio de urbanización pirata, eso quiere decir que el predio era de una persona particular y la partición de lotes la realizó una persona ajena al lugar, el proceso de consolidación del barrio y de las viviendas que lo componen se deriva de la construcción y mejoramiento de las infraestructuras de servicios públicos que van de la mano con la auto-construcción efectuada por los propietarios en aras de mejorar sus condiciones y calidad de vida.

Según TECHO COLOMBIA (Informales, 2015) demográficamente el barrio suba Lisboa está conformada por población originada del Pacífico 75%, Urabá Antioqueño 15% y Magdalena medio 10% por lo cual “la vivienda social progresiva para población desplazada” se encamina en solventar las necesidades habitacionales de dicha población, asentada en ronda de humedal cuyas condiciones de vulnerabilidad determinan un contexto de precariedad y deterioro.

6.6. Bibliografía

- Carlos Torres, U. (2009). *Ciudad informal colombiana Barrios contruidos por la gente*.
- De Suba, L. (2011). *Diagnostico Local Base Para La Formulacion Del Pic 2011*.
- Elemental. (2003). *Quinta Monroy*. 1–4.
- Heaney, B. Y. S. (2012). *Elm Green park*.
- Informales, I. D. E. A. (2015). *Derecho a bogotá*.
- M, C. E. N., & S, I. P. H. (2014). *El desplazamiento forzado en Colombia : La huella del conflicto*. 1–6.
- María Orsini, F. (2015). Consolidación Habitacional en la Quebrada Juan Bobo. *Quebrada Juan Bobo*.
- Ministerio de Justicia. (2014). *Cifras ruv*.
- Munic, P. D. O., & Osasco, P. I. O. D. E. (2015). *Jardim Vicentina*.
- Nieto Escalante, J. A. (2011). *SISTEMA URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE Sistema Urbanos de Drenaje Sostenible S U D S 3 CONTENIDO*. Retrieved from <http://ambientebogota.gov.co/documents/10157/73754/Sistema+Urbanos+de+Drenaje+Sostenible>
- Pizarro, R. (2001). La vulnerabilidad social y sus desafíos: una mirada desde América Latina estudios estadísticos y prospectivos. In *Cepal*. Retrieved from http://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/4762/S0102116_es.pdf
- Plan, M., Proyecto, M., Distrital, S., Direcci, R., & Diciembre, B. (2013). *Plan de Mejoramiento Urbanístico Altos de la Estancia*.
- Rueda Palenzuela, S. (2007). *I Encuentro de Redes de Desarrollo Sostenible y de Lucha contra el Cambio Climático*. (x), 1–13. Retrieved from http://cuimpb.cat/politiquesurbanes/docs/Num_19_Un_nuevo_urbanismo_para_una_ciudad_mas_sostenible_Salva_Rueda.pdf
- SDP. (2017). *Monografia Localidad de Suba*.
- SIMCI. (2016). *Monitoreo de territorios afectados por cultivos ilícitos 2016 Julio 2017*.
- SIPOD. (2014). *INFORME DEL SISTEMA NACIONAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS A LAS COMISIONES PRIMERAS DE SENADO Y CÁMARA*.
- Solanaceae, F. (2011). *Arbolado de Bogotá*.
- SPD. (2014). *Proyecciones de Población para localidades urbanas de Bogotá 2016-2020*.
- Torres, G. M. (2008). *VIVIENDA Y ARQUITECTURA TRADICIONAL*.
- Wikisource. (2010). Constitución de Colombia de 1991. *CONSTITUCIÓN 1991*. <https://doi.org/42867930>