



**Recuperación urbana el parque de las Jirafas
comuna 8 Ibagué- Tolima**

**Juan Camilo Manchola Porras
20611524324**

**Monografía de proyecto de grado
Para optar al título de arquitecto**

**UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
2023**

**Recuperación urbana el parque de las Jirafas
comuna 8 Ibagué- Tolima**

**Juan Camilo Manchola Porras
20611524324**

**Monografía de proyecto de grado
Para optar al título de arquitecto**

**Director de proyecto
Arq. Javier Ricardo Ángel Villalba**

**UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO
FACULTAD DE ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
2023**

TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido

Tabla de Ilustraciones	5
Tabla imágenes	7
Resumen	11
Abstract	12
1Preliminares.....	13
1.1Objeto de estudio	13
1.2 Población Objetivo.....	14
1.3 Problemática.....	14
1.4 Justificación.	15
1.5 Hipótesis.....	16
1.6 Objetivo General.....	16
1.6.1 Objetivo Especifico	16
1.7 Metodología.....	16
2 Marco Teórico.....	26
2.1 Antecedentes.....	33
2.2 Estado del arte	34
2.3 Referentes	35
3. Marco contextual.	51
3.1 Diagnostico Urbano	51
3.2 Localización.....	55
3.2.1 Normativa	60
3.3 Determinantes	68
4Marco Conceptual	71
4.1Criterios de Intervención.....	71
4.2 Estrategias de Intervención	71
5 Marco Proyectual.....	72
5.1 Urbano.....	72
5.1.1 Implantación	73
5.1.2 Espacio Público	74

5.2 Arquitectónico.....	75
5.2.1 Forma	80
5.2.2 Tipología.....	81
5.2.3 Función.....	82
5.3 Tecnológico	86
5.3.1 Procesos constructivos y materiales	86
5.3.2 Estructuras	88
5.4 Lo Ambiental.....	90
5.4.1 Estructura ecológica principal.....	90
5.4.2 Arborización Urbana	94
CONCLUSIONES.....	98
ANEXOS.....	99
Bibliografía.....	102

Tabla de Ilustraciones

NOMBRE	Pag
Ilustración 1: Implantación.....	73
Ilustración 2 Espacio público.....	74
Ilustración 3: Fachada Principal.....	75
Ilustración 4: Fachada Este.....	75
Ilustración 5: Fachada Sur.....	76
Ilustración 6: Fachada oeste.....	76
Ilustración 7: Cubierta viviendas reubicación.....	77
Ilustración 8: Fachada 1.....	77
Ilustración 9: Fachada2.....	78
Ilustración 10: Fachada 3.....	78
Ilustración 11: Fachada 4.....	79
Ilustración 12: Fachada 5.....	79
Ilustración 13: Forma	80
Ilustración 14: Gimnasio Biosaludable.....	82

Ilustración 15: Gimnasio Biosaludable.....	83
Ilustración 16: Parque Infantil.....	83
Ilustración 17: Parque Infantil.....	83
Ilustración 18: Parque Infantil.....	84
Ilustración 19: Zona de Comidas.....	84
Ilustración 20: Zona de Permanencia.....	85
Ilustración 21: Zona de Contemplación.....	85
Ilustración 22: Mobiliario parque infantil.....	88
Ilustración 23: Mobiliario Gimnasio Biosaludable.....	89
Ilustración 24: Mobiliario juego de mesa.....	89
Ilustración 25: Mobiliario quiosco.....	90

Tabla imágenes

Nombre	Pag
Imagen 1.2.1.....	14
Imagen 1.3.1.....	15
Imagen 1.7.1.....	18
Imagen 1.7.2.....	19
Imagen 1.7.3.....	20
Imagen 1.7.4.....	21
Imagen 1.7.5.....	22
Imagen 1.7.6.....	23
Imagen 1.7.7.....	23
Imagen 1.7.8.....	24
Imagen 1.7.9.....	24
Imagen 1.7.10.....	25
Imagen 1.7.11.....	26
Imagen 2.1.....	28
Imagen 2.2.....	29
Imagen 2.3.....	29
Imagen 2.4.....	32
Imagen 2.5.....	33
Imagen 2.3.1.....	35
Imagen 2.3.2.....	36
Imagen 2.3.3.....	37
Imagen 2.3.4.....	37
Imagen 2.3.5.....	38
Imagen 2.3.6.....	39
Imagen 2.3.7.....	40

Imagen 2.3.8.....	41
Imagen 2.3.9.....	41
Imagen 2.3.10.....	42
Imagen 2.3.11.....	42
Imagen 2.3.12.....	43
Imagen 2.3.13.....	43
Imagen 2.3.14.....	44
Imagen 2.3.15.....	44
Imagen 2.3.16.....	45
Imagen 2.3.17.....	45
Imagen 2.3.18.....	46
Imagen 2.3.19.....	46
Imagen 2.3.20.....	47
Imagen 2.3.21.....	47
Imagen 2.3.22.....	48
Imagen 2.3.23.....	48
Imagen 2.2.24.....	49
Imagen 2.2.25.....	50
Imagen 2.2.26.....	50
Imagen 3.1.1.....	51
Imagen 3.1.2.....	51
Imagen 3.1.3.....	52
Imagen 3.1.4.....	52
Imagen 3.1.5.....	53
Imagen 3.1.6.....	53
Imagen 3.1.7.....	54
Imagen 3.1.8.....	54
Imagen 3.1.9.....	55

Imagen 3.2.1.....55

Imagen 3.2.2.....55

Imagen 3.2.3.....55

Imagen 3.2.4.....56

Imagen 3.2.5.....58

Imagen 3.2.6.....58

Imagen 3.2.7.....59

Imagen 3.2.8.....59

Imagen 3.2.1.1.....60

Imagen 3.2.1.2.....60

Imagen 3.2.1.3.....61

Imagen 3.2.1.4.....62

Imagen 3.2.1.5.....63

Imagen 3.2.1.6.....63

Imagen 3.2.1.7.....64

Imagen 3.2.1.8.....65

Imagen 3.2.1.9.....67

Imagen 3.3.1.....68

Imagen 3.3.2.....69

Imagen 3.3.3.....69

Imagen 3.3.4.....70

Imagen 3.3.5.....71

Imagen 5.1.1.....72

Imagen 5.2.1.1.....80

Imagen 5.2.1.2.....80

Imagen 5.2.2.1.....81

Imagen 5.3.1.1.....86

Imagen 5.3.1.2.....87

Imagen 5.4.1.1.....	91
Imagen 5.4.1.2.....	92
Imagen 5.4.1.3.....	92
Imagen 5.4.1.4.....	93
Imagen 5.4.1.5.....	93
Imagen 5.4.2.1.....	94
Imagen 5.4.2.2.....	95
Imagen 5.4.2.3.....	95
Imagen 5.4.2.4.....	96
Imagen 5.4.2.5.....	96
Imagen 5.4.2.6.....	97

Resumen

Se realizó un parque zonal en el barrio Ciudadela Simón Bolívar el cual ayudará a mejorar el déficit de metros cuadrados de espacio público por habitante y creará una conexión entre el barrio y la zona de expansión (Vía aeropuerto).

Para lograr este proyecto se realizó primero un análisis histórico donde se ayude a evidenciar los problemas que presenta la zona y así mismo buscar una solución para estos, ayudando a mejorar el sector.

De igual manera se realizó una encuesta transversal con los habitantes del sector para llegar a implementar un parque zonal que cumpla con las expectativas de las personas para así mismo hacer una unión social entre la comuna 8 y el área de expansión para poder beneficiar estos dos lugares.

El proyecto está basado en unos referentes que fueron el resultado de una investigación social para poder beneficiar a los habitantes de los sectores, como lo hizo el proyecto “parques del río Medellín” que busco mediante una estructura hídrica dar una fortaleza con una creación de un parque lineal que se basa en la construcción de diferentes etapas y el segundo referente es el “Parque Zonal Sinchi Roca, Perú” el cual busca mediante un concurso mejorar su uso y unir a familias con diferentes actividades.

Abstract

A zonal park will be built in the Ciudadela Simón Bolívar neighborhood, which will help to improve the deficit of square meters of public space per inhabitant and will create a connection between the neighborhood and the expansion zone (Via airport)

To achieve this project, a historical analysis will be conducted first, where it will help to show the problems that the area presents and also seek a solution for these, helping to improve the sector.

In the same way, a cross-sectional survey will be carried out with the inhabitants of the sector in order to implement a zonal park that meets the expectations of the people in order to create a social union between commune 8 and the expansion area in order to benefit these two places.

The Project will be based on two references that were the result of a social investigation to be able to benefit the inhabitants of the sectors, as the Project "Parks of the river Medellín" did, which sought, through a water structure, to give a fortress with the creation of a park. Linear that is based on the construction of various stages and the second reference is the "Zonal Park Sinchi Roca, Perú" which seeks through a contest to improve its use and unite families with different activities.

RECUPERACION URBANA EL PARQUE DE LA JIRAFa

1Preliminares

CATEGORIA: URBANO

SUBCATEGORIA: URBANO SECTORIAL

- **PALABRAS CLAVES**

Espacio publico

Renovación urbana

Conexión

Fuente hídrica

1.1 Objeto de estudio

El espacio público se caracteriza por ser un área visible que todas las personas pueden acceder a ella.

La ciudad de Ibagué cuenta con problemas de espacio público debido a que tiene poco y el que existe se encuentra invadido u ocupados ilegalmente. El barrio Ciudadela Simón Bolívar también presenta esta condición debido al crecimiento no planeado esto ha ocasionado que exista una carencia de metros cuadrados de espacio público por habitante.

Un propósito de la recuperación urbana es de integrar las sociedades, intervenir y embellecer las diferentes áreas, con el fin de darle un nuevo uso a la región como en el área ambiental y sustentabilidad con esto no solo los habitantes se verán beneficiados si no que aportara en gran medida a la evolución ecológica y elevar los índices de espacio público tanto en la comuna como en la ciudad.

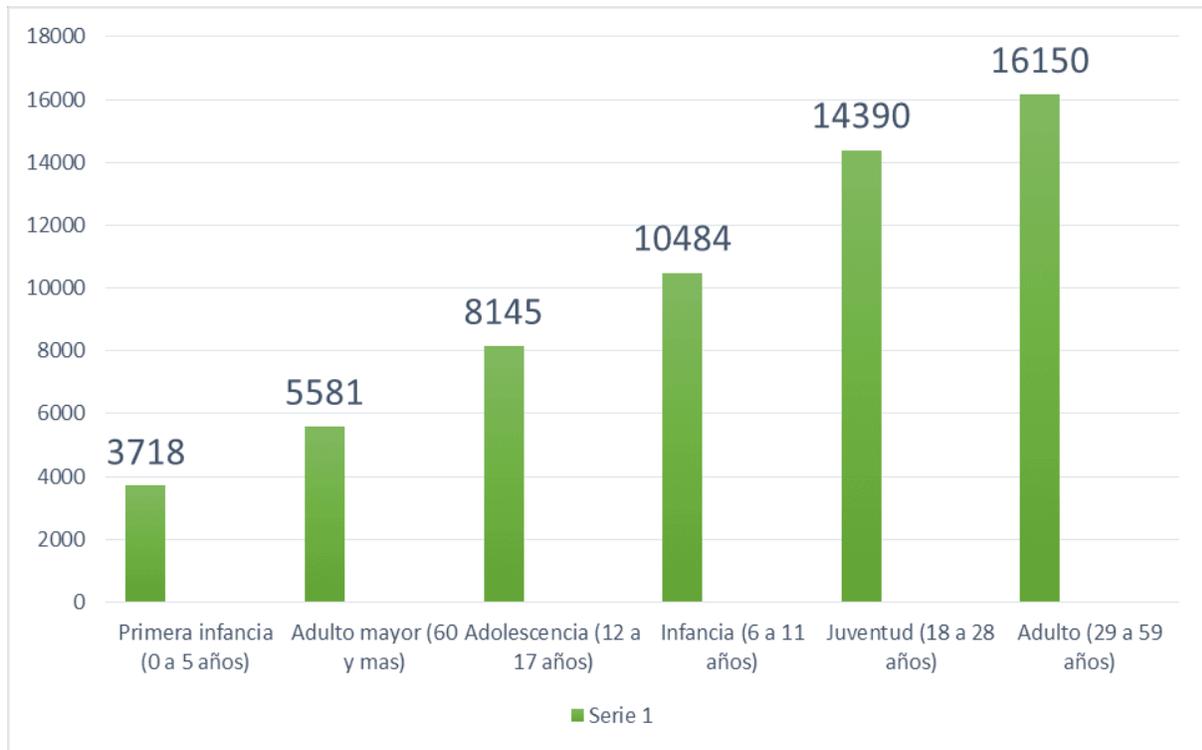
Una conexión urbana se divide en tres tipos de elementos que pueden ser elementos naturales, nodos de actividad humana y elementos arquitectónicos. El más importante son los elementos naturales ya que incluyen ríos, zonas verdes, zonas arbóreas, gracias a esto se puede proteger y utilizar el medio ambiente.

La Ciudadela Simón Bolívar cuenta con varias zonas de conexión urbana que conectan el área de expansión vía aeropuerto, por medio de senderos improvisados por los habitantes del barrio, esto ha ocasionado que los transeúntes contaminen el área y la fuente hídrica.

La quebrada la Mugrosa nace en la urbanización Varsovia, desemboca en la quebrada Agua Sucia. Esta quebrada toma este nombre dentro de la meseta de Ibagué. La Mugrosa recibe descargas domesticas de los barrios Altamira, Ciudadela Simón Bolívar, Vasconia, y las urbanizaciones la Cima y Nueva Castilla, aguas industriales a la altura de Aceitol y Villa Café.

1.2 Población Objetivo

El proyecto va dirigido para los 78.106 habitantes del sector de la comuna 8 los cuales se encuentran divididos como se observa en el siguiente gráfico.



Fuente: Imagen 1.2.1

Elaboración propia

De igual manera se busca que los 15.792 habitantes de la zona de expansión sean beneficiados.

Principalmente se busca que la población de primera infancia que va de 0-5 años cuenta con una población de 3.718 habitantes, infancia de 6-11 años está conformada por 10.484 habitantes, adolescencia de 12-17 años con una población de 8.145 habitantes sean la más beneficiada del proyecto.

1.3 Problemática

La ciudad de Ibagué presenta un déficit de metros cuadrados de espacio público por habitante, el poco existente es invadido u ocupado ilegalmente.

Según el plan de desarrollo la comuna 8 cuenta con una carencia de espacio público debido al crecimiento poblacional no planeado, esto ha ocasionado que disminuyeran los metros cuadrados de espacio público por habitante creando un déficit de 8.2 m²/habitante.

Tabla 19 Demanda, déficit y metros cuadrados por habitante de espacio público efectivo por comunas.

Comuna	Población proyectada DANE 2019	Demanda m2	Espacio Público m2	m2/hab	Déficit m2	Déficit m2/hab
1	31.265	312.645	86.338	2,76	208.265	7,2
2	41.576	415.763	41.188	1	350.051	9,0
3	24.847	248.471	42.303	1,70	190.139	8,3
4	44.483	444.834	33.943	0,76	373.765	9,2
5	30.826	308.257	100.261	3,25	192.614	6,7
6	50.956	509.557	75.351	1,48	421.832	8,5
7	44.648	446.479	117.797	2,64	358.821	7,4
8	78.106	781.065	142.057	1,82	372.152	8,2

Fuente: Imagen 1.3.1

(S/f). Gov.co. Recuperado el 27 de octubre de 2023, de

<https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2019/12/8COMUNA-DIC-16.pdf>

En los últimos años la población de la comuna 8 ha aumentado hacia el área de expansión por los nuevos proyectos que se han desarrollado, pero continúa la comuna con un alto déficit de m2/Hab de espacio público.

A pesar de que con los nuevos proyectos que se han realizado en la zona de expansión el espacio público ha aumentado, pero no hace parte de la comuna 8, por lo tanto, continua el déficit en esta comuna aun estando cerca de la zona de expansión.

Los habitantes del sector no poseen un sentido de pertenencia ni cultura ciudadana por lo tanto han ocasionado una contaminación y deterioro del sector.

En la etapa tres de la Ciudadela existen varios puntos de conexión con el área de expansión por medio de senderos improvisados por los habitantes, debido a esto se han elevado los índices de inseguridad en esta zona ya que no está bien adecuado el área.

En la quebrada la Mugrosa sus aguas son altamente contaminadas especialmente en el recorrido que hace por la comuna 8, esta quebrada se ha convertido en cloacas y se está presentando un asentamiento ilegal generando contaminación e inseguridad.

1.4 Justificación.

Debido a la problemática del déficit de 8.2 metros cuadrados por habitante de espacio público se ha ocasionado un desorden urbano en la comuna ocho, donde varias personas han ocupado de manera ilegal el espacio público ya que no poseen un sentido de pertenencia y han llegado hasta contaminar y deteriorar el sector, de igual manera los habitantes de la ciudadela se han visto obligados a crear senderos improvisados hacia la zona de expansión para poderse dirigir a sus sitios de trabajo por lo que algunos se han aprovechado de esto para ocasionar inseguridad. Se escoge el lote de la Ciudadela Simón Bolívar debido a su conexión a una zona que está cogiendo

fuerza en la ciudad de Ibagué ya que es un área de expansión y utilizada como áreas residenciales.

1.5 Hipótesis

Diseñar un proyecto urbano que se basa en un parque zonal y así mismo poder implementar de forma cualitativa y cuantitativa el espacio público que aumentará el 0.37 m²/Hab con el fin de solucionar parte del déficit existente de metros cuadrados por habitante de espacio público en la comuna 8, de igual manera se realizará una conexión con la zona de expansión, conocida como vía aeropuerto, la cual permitirá un fácil acceso para estas personas. Con este proyecto se busca fortalecer el área social ya que la Ciudadela Simón Bolívar se encuentra dividida por temas sociales y económicos de la zona de expansión, por esto la mejor manera para unir estas zonas es con un parque y la implementación del espacio público, ya que es adecuado para todas las personas. Con esto se le da una oportunidad ambos sectores de la ciudad para integrarse socialmente y mejorar áreas sociales, económicas y culturales.

1.6 Objetivo General

Diseñar el parque de las Jirafas y zonas aferentes con el fin de recuperar y lograr una cualificación del espacio público, zonas verdes, espacio de conexión y apropiación paisajística de la fuente hídrica para los habitantes de la comuna ocho y suelo de expansión.

1.6.1 Objetivo Especifico

- Incrementar la cantidad y cualidad de espacio público del sector y así mismo darle una oportunidad a la población de aprovechar este sitio
- Proponer una acción sobre la quebrada la Mugrosa haciendo que una parte de la quebrada disminuya la contaminación en un futuro y mediante esta lograr la unión de los dos sectores.
- Diseñar un espacio público con protección de la ronda hídrica que permita ser integrado al proyecto y que logre ser un vínculo de articulación de la comuna 8 y los proyectos desarrollados de la zona de expansión.

1.7 Metodología

I ETAPA: ANALISIS.

FASES: Análisis histórico.

En esta etapa se trata en dar a conocer con detalles el objeto de estudio del Barrio Ciudadela Simón Bolívar obteniendo datos importantes de su historia, dinámicas

sociales, problemáticas presentes, entre otros datos claves que influyen en el sector para realizar el diseño actual del parque zonal.

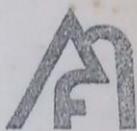
Se implementa una entrevista con la primera presidenta de la junta de la Ciudadela Simón Bolívar la Sra. Carmenza Conde en la cual narra la forma que nace la Asociación Amor por la Ciudadela Simón Bolívar , crean esta asociación los representantes de los Armeritas, debido al rechazo que estaban recibiendo tanto los niños como los adultos por parte de los habitantes de los sectores vecinos, tanto así que no aceptaban que los niños y jóvenes entraran al colegio Fe Y Alegría ubicado en la primera etapa de este barrio.

esta asociación comenzó a elaborar las diferentes demandas dirigidas al municipio y al INURBE para que se cumpliera el proyecto inicial que les habían planteado, el cual incluía instituciones educativas, casa de la justicia, parques, parqueaderos y zonas comunes entre otros predios.

Con el pasar de los años esta asociación logro el fallo a favor de los demandantes.

ASOCIACION DE ARMERITAS
LOS FUNDADORES

Personería Jurídica Nro. 3429
Secretaría de Gobierno del Tolima
NIT. 90.707.127



Ciudadela Simón Bolívar
Manzana 1 Casa 9 2a. Etapa
IBAGUE

El Presidente y Secretario de la ASOCIACION DE ARMERITAS LOS FUNDADORES, invitaron a reunión INFORMAL, a los señores JORGE PORTELA, JORGE VALENCIA, ANGELICA CERVERA, ELVIRA DE BERMUDEZ, ANA GALVIZ, NEREYDA MARTINEZ, ERLEY MARIA GALINDO, SAMUEL RONDON, ALVARO GONZALEZ, JUAN BAUTISTA SANCHEZ, TEOTISTE SALINAS, REINALDO CASTRO, JUAN CARLOS VANEGAS, PEDRO MARTINEZ, MIGUEL ANGEL TORRES, GLADYS CRUZ, GLORIA ESTELLA HERRERA, LUCRECIA HERRERA, ANTONIO JOSE CARDONA, ARNULFO SANCHEZ, YANETH MORENO, YOLANDA LOPEZ, BLANCA RUBIELA CUELLAR Y JAVIER CHAVEZ.

OBJETIVO

Hacer un análisis, un recuento de la figura de la ASOCIACION ante la comunidad, desde 1989 a la fecha.

DONACION

SE DONARON 12.000 LADRILLOS, para la construcción de nuestra CAPILLA SAN LORENZO, materiales NO usados y sobrantes del programa de vivienda.

REFORMA ESTATUTARIA

Razón Social FLOTANTES, Objetivos DELEGACIONES Y NUEVO ASENTAMIENTO, como su nueva VIGENCIA.

ESCRITURA PUBLICA

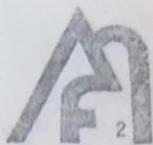
Número 3.971 de Noviembre 5 de 1992 legalizando la CASA MODELO, como patrimonio de la ASOCIACION LOS FUNDADORES, ubicada en la Manzana 1 Casa 9 de la 2a. Etapa de la Ciudadela Simón Bolívar, adquirida y cancelada con materiales donados y no usados.

MODULOS

Construidos con DONACION FONDO FES, ayudas SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES, FONART - DEPARTAMENTO, MUNICIPIO, colaboración de la Doctora CARMEN INES CRUZ, Doctores GUARNIZO, LUIS HUMBERTO GOMEZ GALLO Y RUBEN DARIO RODRIGUEZ GONGORA Y RECURSOS PROPIOS.

ESPACIOS PARA Reuniones, Conferencias, Aprendizajes y cursos varios en el campo social y comunitario, iniciando el CLUB DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR, Fondo FES con su patrocinio, AVANCEMOS, CAMARA DE COMERCIO, Microempresarios y otros.

Fuente: Imagen 1.7.1



CANCHA MULTIPLE Y PARQUE PARA LOS NIÑOS

Terreno autorizado a la ASOCIACION por el INURBE y PLANEACION, Plaqueta con auxilios incluidos al Presupuesto Municipal, por los Concejales CLARA PARDO, ENRIQUE MEJIA FORTIZ, DANIEL MEJIA RUBIANO, ENRIQUE ARANGO, y Encerramiento por el Concejal DAVID GRAJALES, por la Cámara de Comercio autorizaron los Tableros los Doctores JAIME LEGUIZAMON y AUGUSTO CASTRO, el diseño por el Doctor ALFONSO CARRERO, los paramentos de la cancha por Topógrafos amigos de RAFAEL MOGOLLON, con la colaboración de la Doctora CARMEN INES CRUZ, los gestores de estos logros con la Señora CARMENZA CONDE y los señores JUAN DE LA CRUZ RODRIGUEZ y ULISES RAMIREZ CARBONELI, el poste del alumbrado público es gestión de la señora CARMENZA CONDE, con el control de encendido interno dentro de la ASOCIACION, por tratarse de un Sector Público y Residencial.

FORO INTERINSTITUCIONAL 1994

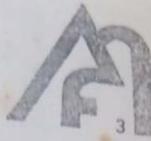
Proyecto de las NOVEDADES CIUDADELA, realizado en 38 jornadas de trabajo con la Asesoría del Doctor JAIRO CANAL y otros, por iniciativa del Doctor LUIS HUMBERTO GOMEZ GALLO.

Aprendimos la estrategia para demandar al INURBE y al MUNICIPIO, por las tierras de INVERSION SOCIAL, ZONAS VERDES-RECREACION Y ECOLOGICAS, documento presentado en Rueda de Prensa en el HOTEL AMBALA, ASAMBLEA DEPARTAMENTAL y CONSEJO MUNICIPAL, como también al JUZGADO 4o. CIVIL MUNICIPAL, con el fallo del TRIBUNAL SUPERIOR, reconociendo 72.000 Metros Cuadrados de los cuales fueron entregados por el INURBE al MUNICIPIO solamente 39.000,5 los cuales a la fecha no han sido verificados por este, estos terrenos se encuentran ubicados en la SEGUNDA y TERCERA ETAPAS de la Ciudadela.

Esta gestión estuvo a cargo de las siguientes personas y organizaciones:

RAFAEL MOGOLLON YARA	ASOCIACION DE AMOR POR LA CIUDADELA
CESAR BOCANEGRA	ASOCIACION DE AMOR POR LA CIUDADELA
OLGA BRIEZ	ASOCIACION DE AMOR POR LA CIUDADELA
JORGE LORENZO SANCHEZ	ASOCIACION DE AMOR POR LA CIUDADELA
HUMBERTO PRADA	ASOCIACION DE AMOR POR LA CIUDADELA
DORALICE RODRIGUEZ	PASTORAL SOCIAL
JUAN DE LA CRUZ RODRIGUEZ	ASOCIACION ARMERITAS LOS FUNDADORES
ULISES RAMIREZ CARBONEL	ASOCIACION ARMERITAS LOS FUNDADORES
CARMENZA CONDE	J.A.C. SECTOR ARMERITAS
NORBERTO ENRIQUE MOSO M.	J.A.C. PRIMERA ETAPA
FERNANDO MEDELLIN	J.A.C. SECTOR ORIENTAL
LUIS SALAZAR	J.A.C. SECTOR BALTAZAR
MIGUEL CASTELLANOS	COMUNERO
JORGE LUIS PERA	COMUNERO
PADRES CIFUENTES Y PINILLA	REPRESENTANTES DE LA CURIA

Fuente: Imagen 1.7.2



VISITA DEL SEÑOR ALCALDE

El 15 de Febrero de 1997, nos reunimos con el Doctor ALVARO RAMIREZ GOMEZ, quien amablemente nos manifestó, que nos construiría el Colegio Oficial, se habló de nombres y se acordó que fuera el Colegio OCOBOS-ALFONSO PALACIOS RUDAS, quedando en que la obra se iniciaría en el mes de Junio, sobre el primer lote ubicado entre las manzanas 46 a la 54 con extensión de 215 Metros Cuadrados, y la CASA DE JUSTICIA en el último lote colindante con la Guarderfa Infantil LAS CABARITAS, dentro de los lotes ganados por la demanda, que en hora buena nos felicitó por el éxito obtenido.

Posteriormente en Reunión celebrada con integrantes de la JUNTA COLEGIADA, Señoras MARIA OTORINA ARBELAEZ, LUZ MARINA MARTINEZ, GABRIELINA ENCISO, el Señor FREDY LOZANO y otros, se acordó que el Colegio pasara a INSTITUTO TECNICO DE ENSEÑANZA PERMANENTE "ALFONSO PALACIO RUDAS" por acuerdo del Concejo Municipal, para una capacidad de 1.600 alumnos, con un costo de obra inicial de \$800.000.000.00 millones de pesos con promedio de tiempo en la construcción de 5 años y que cubra las necesidades BASICAS de nuestra Comuna.

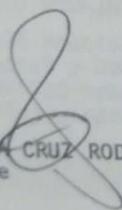
Los gestores iniciales de esta obra fueron ASOCIACION DE ARMERITAS, J.A.C. SECTOR ARMERITAS, NORBERTO MOSO, CESAR BOCANEGRA y OLGA BRIEZ.

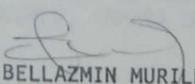
Capital aportado inicialmente por el Municipio \$350.000.000.00 millones y por la Nación \$200.000.000.00 millones, gestionados estos últimos por el Doctor LUIS HUMBERTO GOMEZ GALLO, para un total de \$550.000.000.00 millones de pesos, y el Abogado que nos representó fue el Doctor RUBEN DARIO GOMEZ GALLO.

Quienes hemos tenido la Voluntad de Servicio, nos sentimos orgullosos de lo que se ha logrado.

CONCLUSION

Quienes estuvieron presentes en esta reunión, respaldan la ASOCIACION y esperan poder aportarle más para continuar su labor Social que ha venido desarrollando, las demás recomendaciones pasa a la JUNTA y posteriormente a la ASAMBLEA GENERAL.


JUAN DE LA CRUZ RODRIGUEZ
Presidente


BELLAZMIN MURILLO
Secretaria

DEBE:

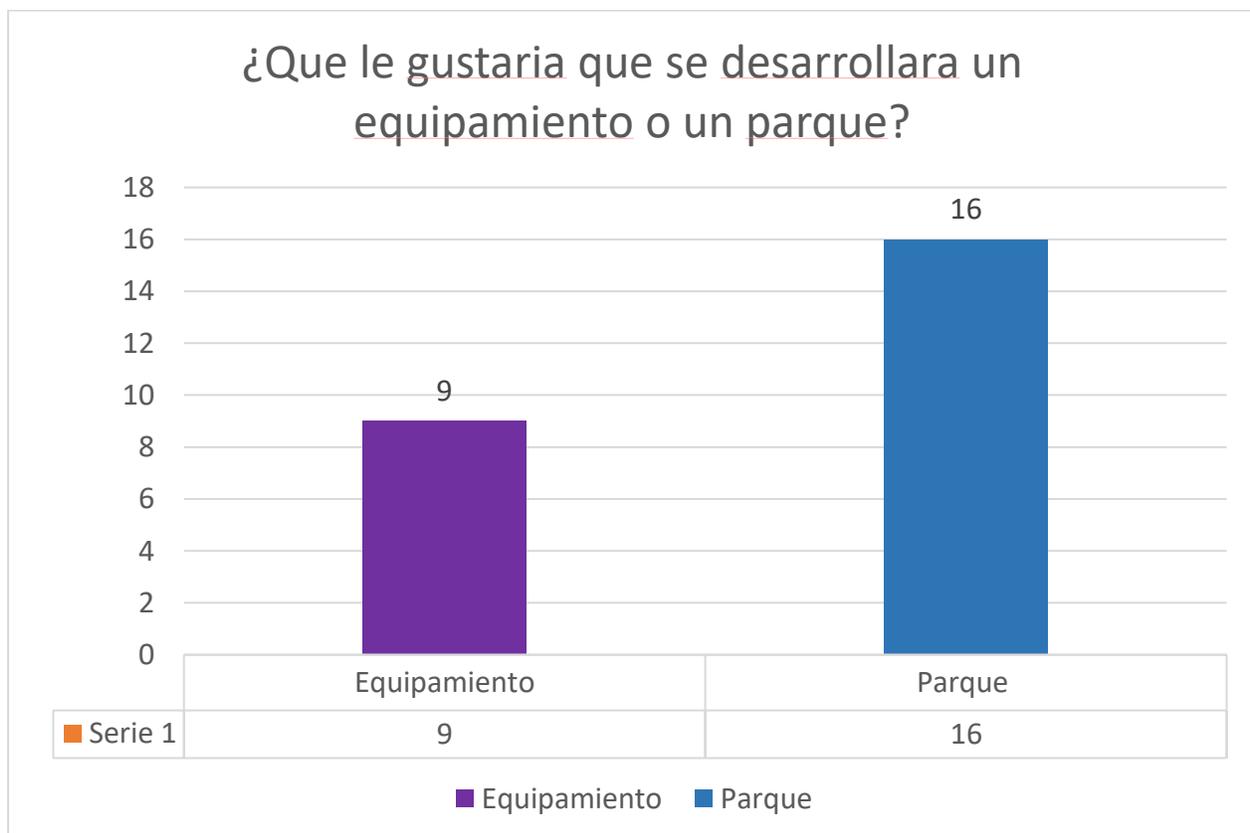
II ETAPA INVESTIGATIVO.

FASES: -Ciudadela Simón Bolívar.

- Encuestas a los habitantes del sector.

se realiza la siguiente encuesta para poder obtener una solución viable a la problemática social que se está presentando en el Barrio Ciudadela Simón Bolívar, y así mismo poder obtener la opinión de los habitantes logrando tener conocimiento de sus necesidades logrando así desarrollar un diseño que cumpla sus expectativas.

En esta etapa se realiza una encuesta de tipo social con el fin de recibir información de los habitantes del sector acerca del parque a implementar, donde se obtendrán unas estadísticas para conocer si el proyecto será viable, obteniendo los siguientes resultados.

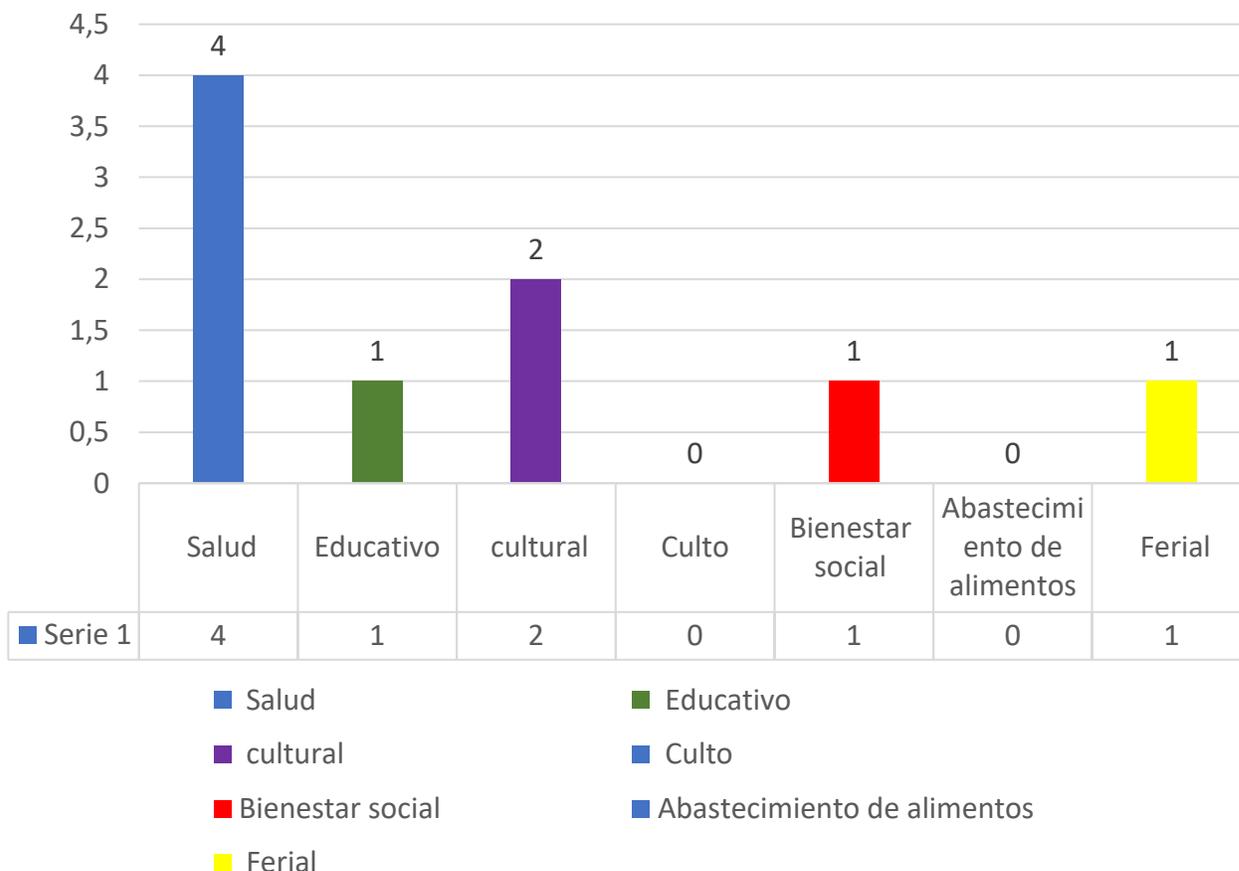


Fuente: Imagen 1.7.4

Elaboración propia

En esta pregunta obtenemos como resultado un mayor porcentaje para la implementación de un parque.

Si se respuesta fue un equipamiento ¿Qué equipamiento cree usted que beneficia mas el sector?

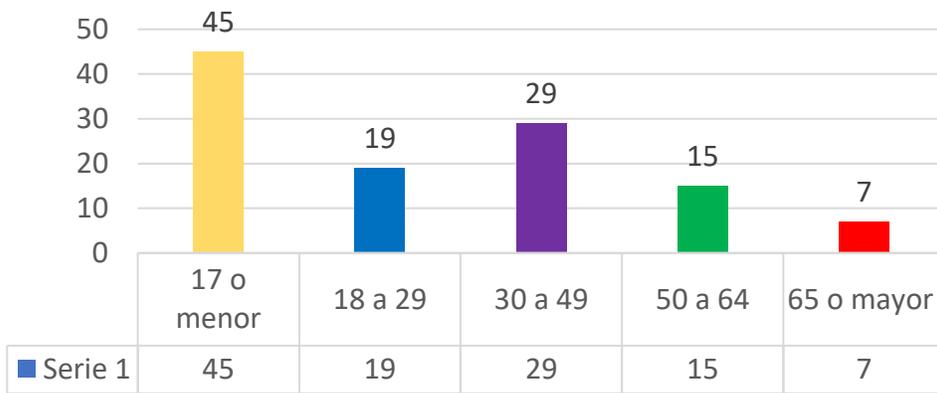


Fuente: Imagen 1.7.5

Elaboración propia

La segunda pregunta tenía como objetivo que tipo de equipamiento creían los habitantes del sector que sería más beneficiosos para ellos, obteniendo como resultado el equipamiento de salud.

¿Que edades tienen los miembros de su familia que harían uso del parque o equipamiento, y cuántos son ?

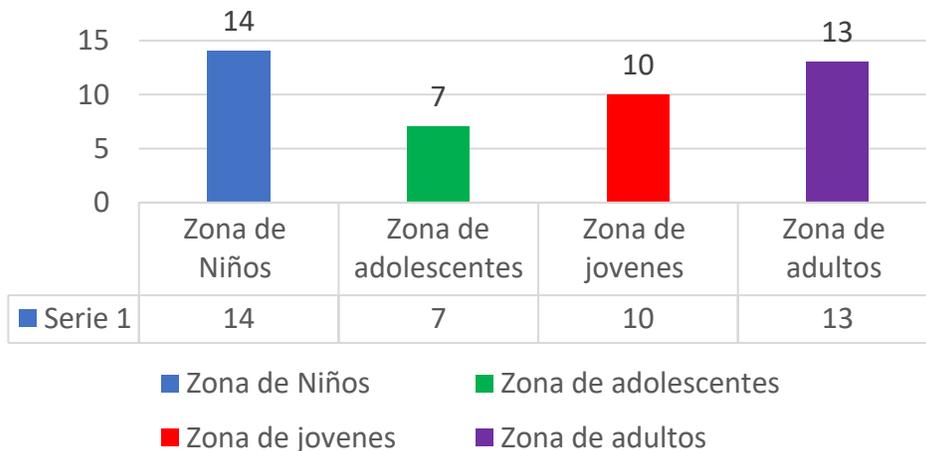


Fuente: Imagen 1.7.6

Elaboración propia

La tercera pregunta fue implementada para poder adquirir información de cuál sería la población que harán un mayor uso del proyecto.

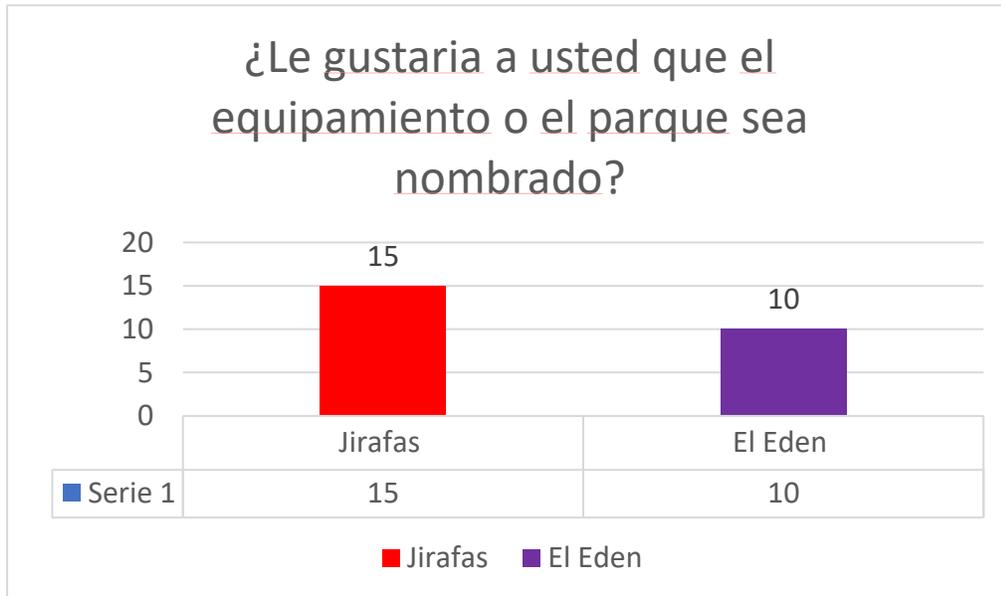
Si su respuesta en la pregunta No. 1 ¿Que actividades le gustaría que se desarrollen?



Fuente: Imagen 1.7.7

Elaboración propia

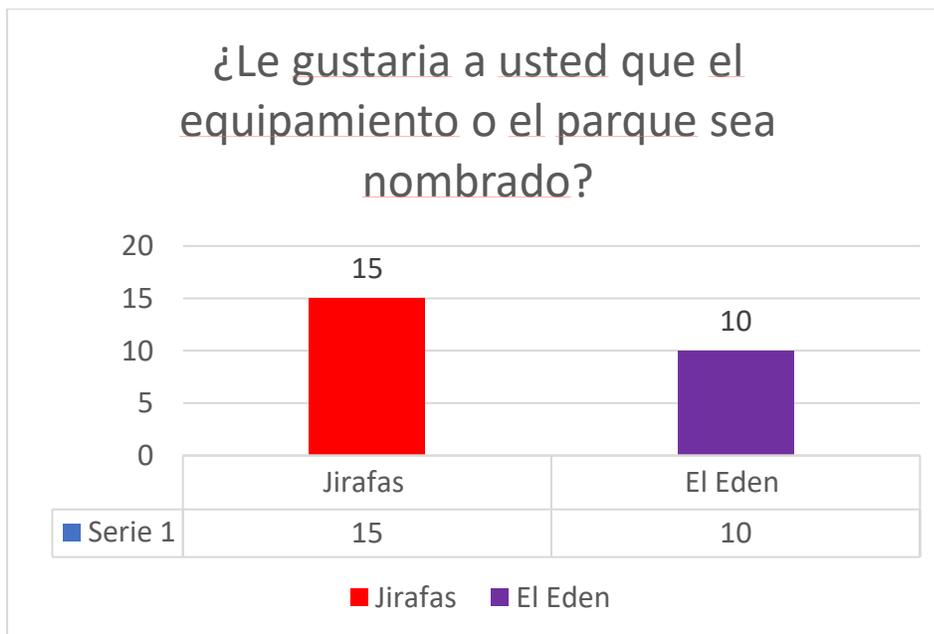
De igual manera en la pregunta cuatro tuvo un alto porcentaje la zona de niños y zona de adultos, debido a esto estas áreas tendrán una mayor participación en el proyecto.



Fuente: Imagen 1.7.8

Elaboración propia

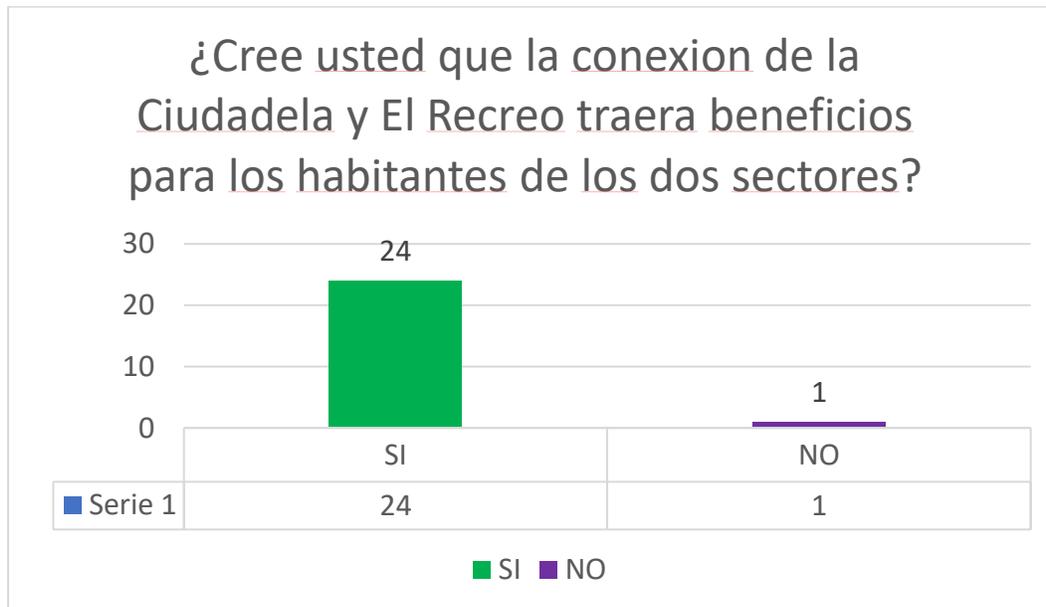
En la pregunta cinco era importante el punto de vista de los habitantes de cómo sería nombrado el proyecto ya que el nombre las jirafas es un icono para ellos.



Fuente: Imagen 1.7.9

Elaboración propia

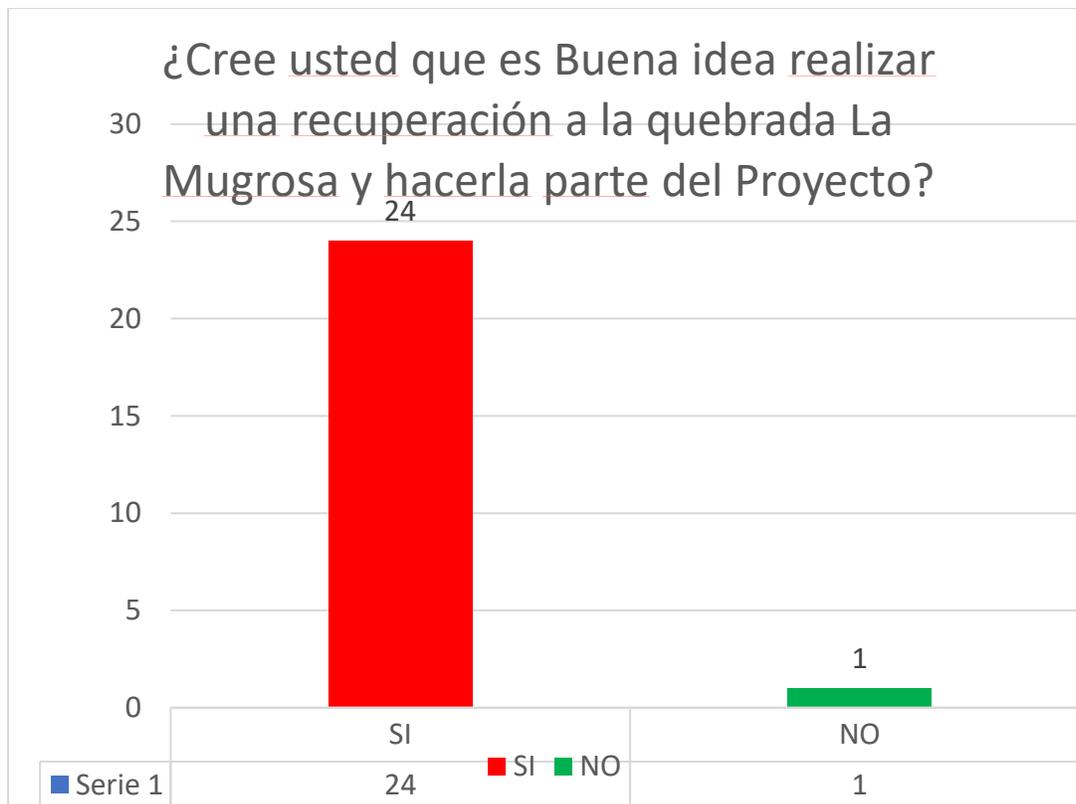
En la pregunta seis se busca si trae beneficio la conexión de la Ciudadela y el Recreo, de esta forma se obtuvo como respuesta que si es positivo la conexión de estos dos sectores.



Fuente: Imagen 1.7.10

elaboración propia

En esta pregunta se obtuvo que los habitantes del sector están de acuerdo que se realice una recuperación de la fuente hídrica y de igual manera hacerla parte del proyecto.



Fuente: Imagen 1.7.11

Elaboración Propia

III ETAPA PROPUESTA DE DISEÑO.

FASES: Diseño parque zonal.

Se realizó un diseño del parque zonal que contará con espacios adecuados para los diferentes grupos etarios y con el cual se logrará cambiar algunas problemáticas del lugar.

2 Marco Teórico.

Según el decreto 1504 de 1998 “el espacio público es el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes.

Mobiliario:

a Elementos de comunicación tales como: mapas de localización del municipio, planos de inmuebles históricos o lugares de interés, informadores de temperatura, contaminación ambiental, decibeles y mensajes, teléfonos, carteleras locales, pendones, pasacalles, mogadores y buzones;

b Elementos de organización tales como: bolardos, paraderos, tope llantas y semáforos;

c Elementos de ambientación tales como: luminarias peatonales, luminarias vehiculares, protectores de árboles, rejillas de árboles, materas, bancas, relojes, pérgolas, parasoles, esculturas y murales;

d Elementos de recreación tales como: parquímetros, bicicleteros, surtidores de agua, casetas de ventas, casetas de turismo, muebles de emboladores;

f Elementos de salud e higiene tales como: baños públicos, canecas para reciclar las basuras

g Elementos de seguridad, tales como: barandas, pasamanos, cámaras de televisión para seguridad, cámaras de televisión para el tráfico, sirenas, hidrantes, equipos contra incendios.

Señalización

- a. Elementos de nomenclatura domiciliaria o urbana;
- b. Elementos de señalización vial para prevención, reglamentación, información, marcas y varias;”

En este decreto en el artículo 12 “Para la situación actual y en el marco del desarrollo futuro del municipio o distrito, el déficit cuantitativo es la carencia o insuficiente disponibilidad de elementos de espacio público con relación al número de habitantes permanentes del territorio.

La medición del déficit cuantitativo se hará con base en un índice mínimo de espacio público efectivo, es decir el espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas.”

Y en el artículo 13 se encuentra la definición del déficit cualitativo “está definido por las condiciones inadecuadas para el uso, goce y disfrute de los elementos del espacio público que satisfacen necesidades, colectivas por parte de los residentes y visitantes del territorio, con especial énfasis en las situaciones de inaccesibilidad debido a condiciones de deterioro, inseguridad o imposibilidad física de acceso, cuando este se requiere y al desequilibrio generado por las condiciones de localización de los elementos con relación a la ubicación de la población que los disfruta.”

En el artículo 14 “Se considera como índice mínimo de espacio público efectivo, para ser obtenido por las áreas urbanas de los municipios y distritos dentro de las metas y programa de largo plazo establecidos por el Plan de Ordenamiento Territorial, un mínimo de quince (15m²) metros cuadrados y por habitante, para ser alcanzado durante la vigencia del plan respectivo.



Fuente: Imagen 2.1

(S/f-b). Arcpublishing.com. Recuperado el 27 de octubre de 2023, de <https://cloudfront-us-east-1.images.arcpublishing.com/semana/ABWNEKPMTVH33PVJQUCKPSYHWM.jpg>

Obteniendo estos conceptos se continúa con la idea de realizar una renovación urbana.

Según el ministerio de vivienda “la renovación urbana podría entenderse como un conjunto de acciones que se desarrollan con el fin de devolver a los espacios urbanos deteriorado, unas condiciones óptimas para el adecuado desarrollo de la vida urbana, en las dimensiones social, espacial y ambiental.”

Necesariamente se hace referencia al tratamiento urbanístico el cual según el Decreto Nacional 1077 de 2015 artículo 2.2.1.1 “las determinaciones del componente urbano del Plan de Ordenamiento Territorial, que están encaminadas a recuperar y/o transformar las áreas ya desarrolladas de las ciudades, entre otros fines, para, detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos; promover el aprovechamiento intensivo de la infraestructura pública existente; impulsa la densificación racional de áreas para vivienda y otros usos, o garantizar la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad”



Fuente: Imagen 2.2

(S/f-c). Pinimg.com. Recuperado el 27 de octubre de 2023, de

<https://i.pinimg.com/564x/0c/da/76/0cda7666cde2de90aad9d172a686670c.jpg>

Esta renovación urbana será realizada mediante un parque zonal el cual según el Instituto Distrital de Recreación y Deporte “son áreas con una dimensión entre 1 y 10 hectáreas que están destinadas a la satisfacción de necesidades de recreación activa de toda la ciudadanía de un grupo de barrios. Estos espacios pueden albergar equipamientos especializados como polideportivos, piscinas, canchas, pistas de patinaje, entre otros.



Fuente: Imagen 2.3

<https://www.lydonline.com/portfolio/parque-bosque-el-retiro-bogota-2/>

De igual manera mediante este parque se realizará una conexión urbana que según la teoría de la Red Urbana de Nikos A. Salingaros “Los pares de conexiones se forman entre los nodos complementarios, no entre nodos del mismo tipo. Las trayectorias peatonales consisten en tramos cortos y rectos entre los nodos; ninguna sección debe exceder cierta longitud máxima. Para acomodar conexiones múltiples entre dos puntos,

algunas trayectorias deben ser necesariamente curvadas o irregulares. Muchas conexiones que coinciden sobrecargan la capacidad del canal de conexión. Las trayectorias acertadas son definidas por el borde entre regiones planas que contrastan y forman a lo largo de los límites.”

“las conexiones en diseño urbano ligan entre ellos a tres tipos distintos de elementos: elementos naturales, nodos de actividad humana y elementos arquitectónicos.

Mediante esta conexión urbana también se busca recuperar parte de la fuente hídrica quebrada la Mugrosa.

Según la página Monografías Plus “las fuentes hídricas son todas las corrientes de agua, ya sean subterráneas o sobre la superficie; de las cuales los seres humanos aprovechan para la generación de energía o el uso personal.”

Equipamiento colectivo

El equipamiento para proponer es un centro juvenil el cual corresponde a un equipamiento de bienestar social.

Según la Comisión Técnica Interinstitucional de Definición y Clasificación de Equipamientos Juveniles “un equipamiento juvenil es un espacio dotado de infraestructura y recursos necesarios para prestar servicios, programas y actividades a jóvenes.

Puede haber varios tipos de equipamientos juveniles, según la variable espacio físico dotado de infraestructura y recursos necesarios:

1. Local de encuentro juvenil.
2. Local para oferta de actividades a jóvenes: Es un equipamiento destinado a ofrecer actividades socioculturales para las personas jóvenes del entorno, así como para los grupos juveniles del municipio.
3. Local de recursos juveniles.
4. Oficina de Información juvenil.
5. Punto de información juvenil
6. Oficina de asesoramiento.
7. Albergue juvenil: Se entiende por albergue juvenil toda instalación destinada a dar alojamiento, de forma individual o en grupo, a jóvenes, y también, en determinadas condiciones, a otros colectivos, como lugar de paso, de estancia o para la realización de alguna actividad.
8. Instalación fija de acampada: Son instalaciones al aire libre dotadas de un equipamiento básico que se destinan exclusivamente a la realización de estancias con

grupos infantiles y juveniles organizadas por entidades o instituciones debidamente reconocidas.

9. Escuela de educadores/as de tiempo libre infantil y juvenil: es una instalación destinada impartir formación de monitor/a y de director/a de actividades educativas en el tiempo libre infantil y juvenil

10. Local juvenil polivalente.

11. Equipamiento virtual.

Tipos de servicios, Programas y actividades para jóvenes

a) Servicio de espacios de encuentro: la característica fundamental de este servicio es la oferta de un espacio destinado al encuentro de una persona joven con otras personas jóvenes de su propio grupo o de su entorno. Además, brinda la posibilidad de ir trabajando otros aspectos de su interés.

b) Servicio de actividades socioculturales: se entiende por Ocio una forma positiva de ocupar el tiempo libre que el sujeto elige autónomamente. Dentro de ese tiempo libre ocupado positivamente, se incluyen acciones, más o menos participativas, según el caso, que van desde la mera recreación o el esparcimiento hasta las intervenciones de educación no formal, todo ello englobado dentro de un conjunto genérico al que se denomina actividades socioculturales, realizadas por jóvenes.

c) Servicio de recursos: El servicio de recursos incluye la oferta de recursos humanos y/o el préstamo o cesión de recursos materiales, destinados a la promoción del asociacionismo e iniciativas juveniles, la creación y promoción cultura juvenil, o la promoción de la salud para jóvenes.

d) Servicio de información y orientación

-Definición de información juvenil: se entiende por información juvenil la comunicación de conocimientos, amplia, objetiva y actualizada, que permiten ampliar o precisar lo que la persona joven posea sobre una materia determinada abarcando cuantos aspectos le afectan directamente o que son de su interés, contribuyendo a su tránsito a la vida adulta.

-Definición de orientación juvenil: orientar es completar una primera información con comentarios y sugerencias que ayuden o encaminen, a la persona interesada, hacia el objetivo o fin que generó o determino su consulta.

-Definición de servicio de información juvenil (SIJ): Un servicio de información juvenil es un equipamiento cuyo objetivo prioritario es el ejercicio de actividades de carácter informático dirigidas y prestadas directamente a las personas jóvenes. Un servicio de información juvenil puede ofertar también orientación.

e) Servicio de asesoramiento

-Definición de asesoramiento juvenil: Asesorar consiste en dar, a quien así lo solicita, consejo sobre una materia solicitada utilizando los conocimientos específicos que sobre esa materia se poseen en virtud de una preparación específica de la persona orientadora

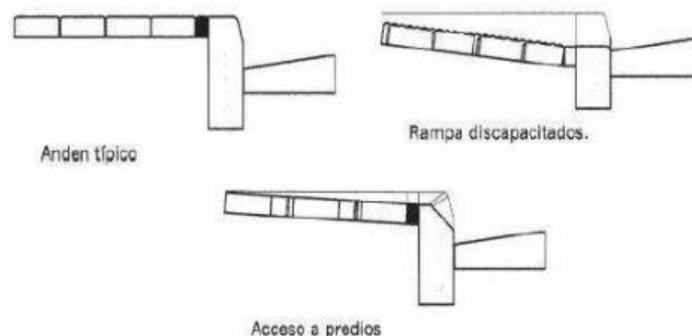
f) Servicio de alojamiento y estancia: Se entiende por servicio de alojamiento y estancia la oferta de una instalación acondicionada para pernoctar en un grupo o individualmente.

g) Servicio de formación

Formación regulada fuera del sistema educativo”.

Para la construcción de andenes se tiene en cuenta la Norma de Construcción de Andenes Donde según esta Norma “los andenes, son la porción del espacio público, destinada a la permanencia o circulación de peatones, con ocasional cruce de vehículos para acceso a los predios.

Los andenes se deben construir con las dimensiones, el alineamiento, y en los sitios mostrados en los planos o donde lo señalen, sin embargo, se debe tener como referencia un ancho mínimo de 1,50m para la franja de circulación de los peatones. Dicho ancho debe ser mayor, a medida que aumente la jerarquía de la vía y el flujo vehicular y peatonal. Los andenes nuevos deben incluir un sistema de accesibilidad para personas con limitaciones visuales, como rebajes, rampas, líneas guías, franjas, alertas y líneas demarcadoras.

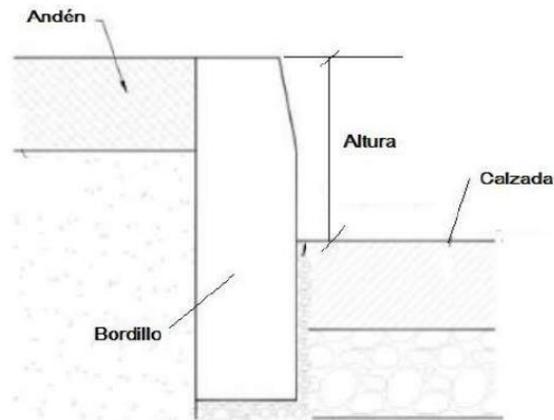


Fuente: Imagen 2.4

De, C., & Técnica, E. (s/f). *NORMA DE CONSTRUCCIÓN ANDENES*. Com.co. Recuperado el 27 de octubre de 2023, de https://cu.epm.com.co/Portals/proveedores_y_contratistas/proveedores-y-contratistas/normas-tecnicas/NC_MN_OC08_03_Andenes_compressed.pdf?ver=q1j-CNxeWhY6B2cAdWzSAQ%3D%3D#:~:text=Los%20andenes%20se%20deben%20construir,de%20circulaci%C3%B3n%20de%20los%20peatones.

La altura de los andenes es la diferencia entre la superficie del andén (sobre el bordillo) y la cuneta o pavimento de la vía. En caso de que se tenga cuneta, la altura se toma desde el nivel más bajo de esta, contra el bordillo.

La altura debe estar indicada en los planos, y debe estar definida en función del tipo de vía y del tráfico vehicular y peatonal que se tenga, con el fin de evitar que los vehículos se suban al andén y pongan en riesgo a los peatones. Sin embargo, para los sitios de accesos vehiculares a predios, se debe reducir la altura del andén y cambiar el perfil del bordillo”.



Fuente: Imagen 2.5

De, C., & Técnica, E. (s/f). *NORMA DE CONSTRUCCIÓN ANDENES*. Com.co. Recuperado el 27 de octubre de 2023, de https://cu.epm.com.co/Portals/proveedores_y_contratistas/proveedores-y-contratistas/normas-tecnicas/NC_MN_OC08_03_Andenes_compressed.pdf?ver=q1j-CNxeWhY6B2cAdWzSAQ%3D%3D#:~:text=Los%20andenes%20se%20deben%20construir,de%20circulaci%C3%B3n%20de%20los%20peatones.

2.1 Antecedentes.

El barrio Ciudadela Simón Bolívar fue fundado para reubicar alrededor de 300 familias que lo habían perdido todo por la tragedia de armero en noviembre de 1985, por esto los habitantes decidieron que tras perderlo todo sentían la necesidad de construir un lugar que se sintiera propio, así que crearon una asociación llamada “Asociación Cívica de Amor por la Ciudadela Simón Bolívar” con la que lucharon por un terreno propio para tener instituciones educativas, escenarios deportivos o un parque donde disfrutar en familia.

Gracias al trabajo de esta asociación se logró construir la institución educativa Alfonso Palacio Rudas y la Casa de la Justicia, lo cual hizo que el barrio fuera más conocido, en 1996 se ganó una demanda contra el municipio para que se cedieran terrenos para escenarios deportivos y senderos ecológicos así fue como se otorgó ese predio para usos colectivo y como no se realizó ningún proyecto a inicios del mes de junio de 2021

se ocasiono que habitantes de sectores vecinos realizaran una invasión ilegal ocasionando una serie de problemáticas en el sector, hasta el momento la invasión sigue en ese lugar y la Alcaldía Municipal junto con la Dirección de Justicia y Orden Público ya dicto fallo de desalojo para estas personas donde no se les pondrá una multa por uso del bien inmueble, así que se espera el paso a seguir de la Alcaldía para continuar con el desalojo de estas personas.

De igual manera la comuna fue creciendo por los proyectos del barrio Atolsure el cual fue construido para los retirados de las fuerzas militares y así mismo se plantearon los barrios vecinos ocasionando un crecimiento poblacional que con el tiempo hoy en día suman la totalidad de habitantes.

La comuna 8 también cuenta con el área de expansión de la cual hace parte el Colegio Franciscano Jiménez de Cisneros que fue fundado el 1 de febrero de 1942, junto al colegio se plantearon proyectos de conjunto residenciales los cuales han tenido un rápido crecimiento alrededor de los años.

2.2 Estado del arte

Según la Pagina cbcmexico “La recuperación urbana comprende un conjunto de acciones enfocadas en integrar las sociedades y embellecer las diferentes regiones. Sus labores incluyen mantenimiento de espacios y la reinención de estos para brindarles nuevos propósitos o reformarlos.

Pilares para mejorar la calidad de vida gracias a la recuperación urbana

1. Economía local

Para fortalecer el crecimiento del espacio recuperado, así como del resto de la comunidad, es importante promover la economía del lugar para que este sea autosuficiente en innovador.

2. Comunidades vivas

Atraer el público es vital para la reinserción de espacio urbanos, debido a lo cual se recomienda la fusión estratégica entre diseño y funcionalidad: los lugares reformados deben ser accesibles, llamativos, útiles, seguros y personalizados (enfocados en las necesidades de las personas).

3. Ambiente y sustentabilidad

Además de retribuir a la economía y cultura, se recomienda buscar el enfoque ambiental, pues no solo beneficiara a los ciudadanos, sino que aportara en gran medida a la evolución ecológica, disminuyendo el impacto adverso e incrementando la capacidad de recuperación urbana.

Mediante la recuperación urbana se busca mejorar el sector, recuperando este lugar de manera ambiental y mejorando la calidad de vida con zonas verdes y lugares recreativos para diferentes edades.

- **Diseño o proyecto urbanos**

Según Wikipedia “el diseño urbano, o diseño urbanístico, está orientado a interpretar la forma y el espacio público con criterios físico-estético-funcionales, buscando satisfacer las necesidades de las comunidades o sociedades urbanas, dentro de una consideración del beneficio colectivo en el área urbana existente o futura, hasta llegar a la conclusión de una estructura urbana a seguir. Por lo tanto, el diseño urbano realiza la planeación física en niveles de análisis como con la región, el centro urbano, el área urbana y hasta el mismo mobiliario urbano.

La teoría del diseño urbano trata primeramente el diseño y la gestión del espacio público (como por ejemplo el ámbito público, el área pública, o el dominio público), y la forma en que los lugares públicos se experimentan y usan.

El diseño urbano es un campo íntimamente relacionado con el planeamiento urbano, pero se diferencia de este, en el enfoque a las mejoras físicas del ambiente público, ya que en la práctica el planeamiento urbano se centra en la administración de la urbanización privada a través del planeamiento de esquemas y otros controles estatales de urbanización.

Se realiza un análisis para proponer unos espacios basados en aumentar los metros cuadrados de espacio público que logren satisfacer las necesidades de la comunidad mediante el diseño urbano.

2.3 Referentes

PARQUES DEL RIO MEDELLIN

Entre los años 2012-2015 durante el periodo de alcaldía de Aníbal Gaviria de la ciudad de Medellín, se comienza a implementar la propuesta “Parques del Río Medellín” el cual se basó en convertir al río Medellín/Aburra en el eje ambiental y de espacio público de la región y de la ciudad, para lograr que el río retome significados y funciones para habitantes de Medellín y al mismo tiempo existan procesos de transformación y densificación urbana.



Figura 12. Parques del río

Fuente: Imagen 2.3.1

Parques Del río Medellín. (2018, July 5). Issuu.

<https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/parques-del-rio-medellin>

Este proyecto es el más ambicioso de Medellín, se han sembrado más de 1.000 árboles, 20.000 m² de plantas pequeñas, la etapa 1^a fue la primera fase en construirse y hace parte de otros 8 tramos donde se incluyeron 34 kilómetros de senderos peatonales, 32 kilómetros de ciclo rutas y 145 kilómetros de carriles subterráneos, los cuales atravesaran la ciudad de sur a norte, igualmente la obra ofrece 328 hectáreas de espacio público.



Fuente: Imagen 2.3.2

Parques Del río Medellín. (2018, July 5). Issuu.

<https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/parques-del-rio-medellin>

Las 8 etapas del proyecto van desde Ancón Sur Caldas hasta los talleres del metro, en el municipio de Bello, el proyecto impactara 9 comunas y se tardaría alrededor de 10 años en concluirse en su totalidad. La idea es que hacia el futuro el proyecto reconecte los municipios del Valle de Aburra; Bello, Sabaneta, Envigado, La estrella, Caldas, Itagüí, Barbosa, Girardota y Copacabana.

Para conocer si el proyecto estaba siendo favorable se hicieron visitas en la etapa 1A del proyecto con el fin de tomar fotografías para identificar diferentes problemáticas y potencialidades del sector.

Realizaron un análisis dividido en 2 categorías, donde la primera fue la funcionalidad del proyecto la cual se encargó de mostrar aspectos funcionales de la intervención, como el componente de movilidad, las dinámicas que posee el sector y el acogimiento que el proyecto pueda tener por los usuarios.

La segunda categoría es el paisajismo del proyecto que se encargó de analizar los elementos relacionados con el componente vegetal y del paisaje.

Con este análisis se evidencio que el proyecto tiene buen aforo de personas que hacen buen uso de él, convirtiéndose en un sitio de encuentro y de esparcimiento para personas de la tercera edad, hasta niños y mascotas.

De igual manera se logró evidenciar que los automóviles transitan con mayor facilidad y agilidad en el sentido norte-sur de la ciudad.



Fuente: Imagen 2.3.3

Parques Del río Medellín. (2018, July 5). Issuu.

<https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/parques-del-rio-medellin>

Con el análisis del paisajismo se logró evidenciar que el proyecto cuenta con un componente vegetal bastante fuerte y un mobiliario de gran variedad que se ha acogido de forma correcta al lugar.



Fuente: Imagen 2.3.4

Parques Del río Medellín. (2018, July 5). Issuu.

<https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/parques-del-rio-medellin>



Figura 61-64 Registro observación categoría 3C

Fuente: Imagen 2.3.5

Parques Del río Medellín. (2018, July 5). Issuu.

<https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/parques-del-rio-medellin>

También se realizó una encuesta la cual estuvo dividida en 6 categorías como generalidades, conocimiento, impacto, componente de movilidad y aspectos por mejorar.

Como resultado se obtuvo que las personas encuestadas no tienen mucho conocimiento sobre el proyecto, pero notan un cambio significativo en el sector desde lo social hasta lo ambiental, de igual manera las personas se encuentran conformes con los cambios paisajísticos, pero por otro lado la calidad del río Medellín aun no es la apropiada.

Parques Del río Medellín. (2018, July 5). Issuu.

<https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/parques-del-rio-medellin>



Fuente: Imagen 2.3.6

Parques Del Río - FilMedellín. (2019, January 3). FilMedellín.
<https://filmedellin.com/locaciones/parques-del-rio/>



Fuente: Imagen 2.3.7

Parques Del Río - FilMedellín. (2019, January 3). FilMedellín.
<https://filmedellin.com/locaciones/parques-del-rio/>

Según la página landscape el proyecto busca cumplir con los siguientes criterios proyectuales:

- Rio como eje estructurante: Aprovechar la jerarquía natural del río para crear un parque botánico que articule los sistemas naturales de la ciudad en un circuito ambiental dentro del Valle de Aburra.
- Repotenciación de los vacíos verdes urbanos y su vinculación al sistema ambiental.
- Recuperación e integración de quebradas
- Reciclaje de estructuras subutilizadas en el área de influencia del corredor biótico.

Después de la inauguración de la etapa 1A se inició la etapa 1B la cual se construyó paralela a la 1A y se tardaría alrededor de 24 a 22 meses, donde tendrá una longitud de 80 metros de tramo vial.



Fuente: Imagen 2.3.8

Parques Del Río - FilMedellín. (2019, January 3). FilMedellín.
<https://filmedellin.com/locaciones/parques-del-rio/>



Fuente: Imagen 2.3.9

Parques Del Río - FilMedellín. (2019, January 3). FilMedellín.
<https://filmedellin.com/locaciones/parques-del-rio/>



Fuente: Imagen 2.3.10

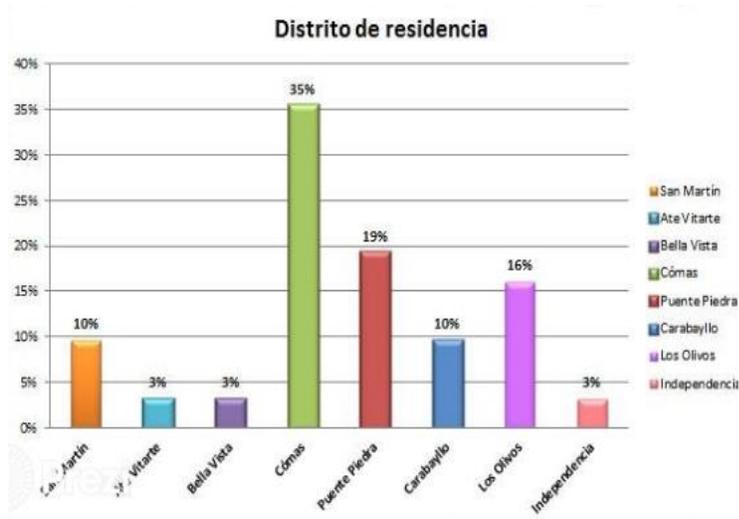
Parques Del Río - FilMedellín. (2019, January 3). FilMedellín.
<https://filmedellin.com/locaciones/parques-del-rio/>

Parque Zonal Sinchi Roca (Perú)

Este parque está ubicado en el corazón del distrito de Comas, Perú, es el principal centro recreativo de la localidad, pudiendo albergar al mismo tiempo a más de cien mil personas. Es un lugar propicio para el desarrollo de actividades al aire libre y la integración familiar.

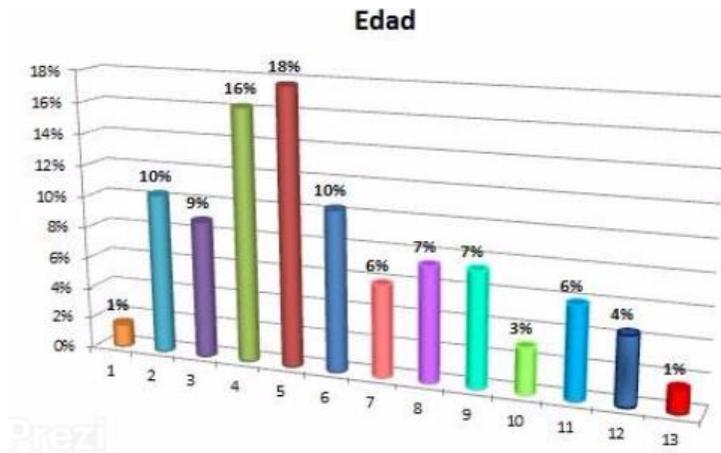
Es un lugar hecho para desarrollar habilidades sociales que desarrollan los niños en el parque como el respeto, tolerancia, empatía y seguridad en sí mismos.

Como metodología para realizar este proyecto se usaron métodos cuantitativos y cualitativos, realizando encuestas con distintos temas que ayudan a desarrollar plenamente el proyecto, se realizaron en total 30 encuestas donde se obtuvieron resultados acerca de las edades y los valores que contiene cada persona



Fuente: Imagen 2.3.11

Parque zonal sinchi Roca. (n.d.). Prezi.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://prezi.com/tawunos0gbay/parque-zonal-sinchi-roca/>



Fuente: Imagen 2.3.12

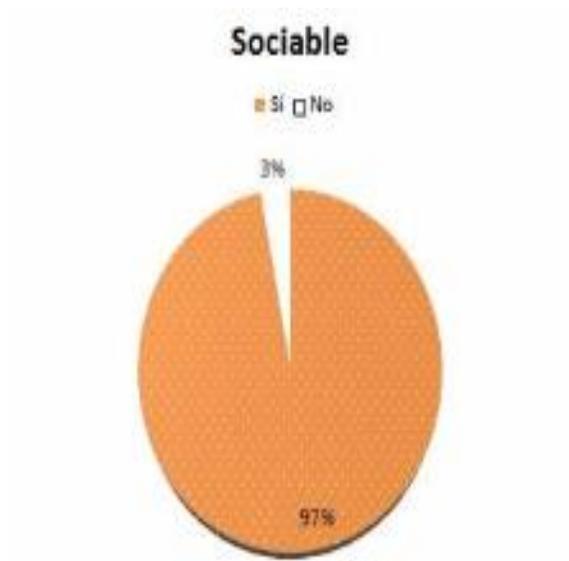
Parque zonal sinchi Roca. (n.d.). Prezi.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://prezi.com/tawunos0gbay/parque-zonal-sinchi-roca/>

Importancia para su desarrollo social



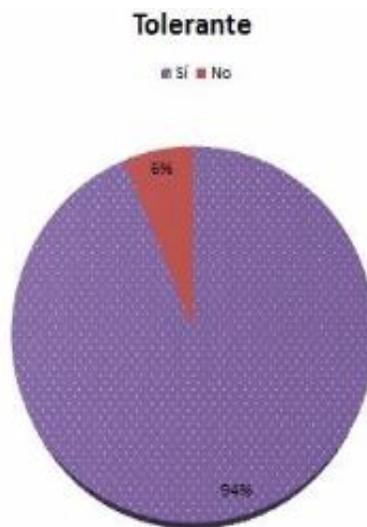
Fuente: Imagen 2.3.13

Parque zonal sinchi Roca. (n.d.). Prezi.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://prezi.com/tawunos0gbay/parque-zonal-sinchi-roca/>



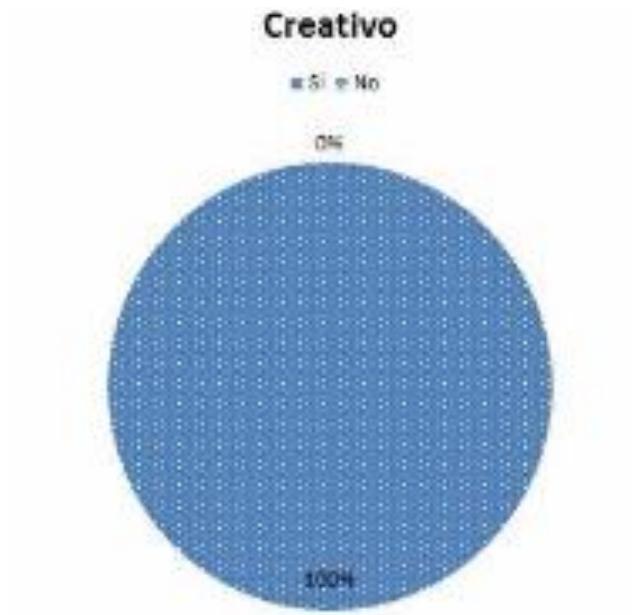
Fuente: Imagen 2.3.14

Parque zonal sinchi Roca. (n.d.). Prezi.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://prezi.com/tawunos0gbay/parque-zonal-sinchi-roca/>



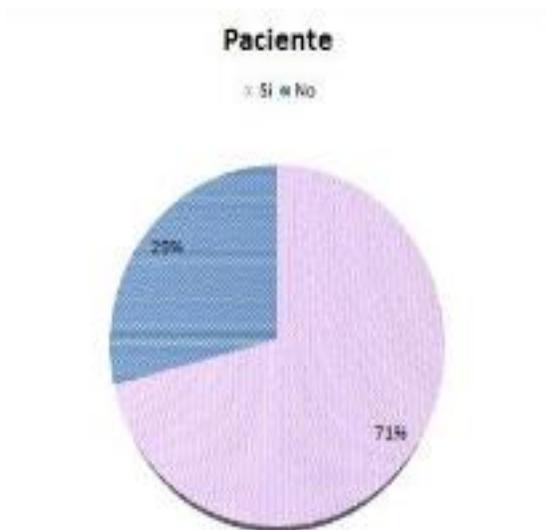
Fuente: Imagen 2.3.15

Parque zonal sinchi Roca. (n.d.). Prezi.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://prezi.com/tawunos0gbay/parque-zonal-sinchi-roca/>



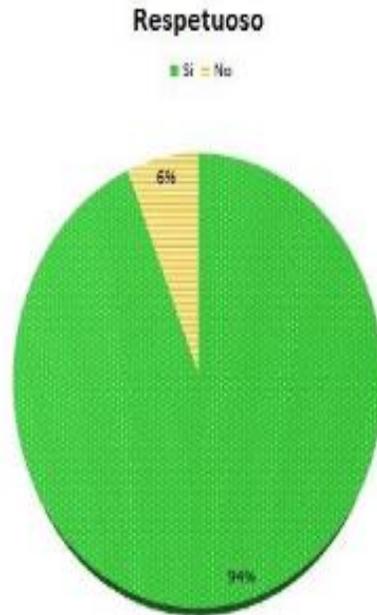
Fuente: Imagen 2.3.16

Parque zonal sinchi Roca. (n.d.). Prezi.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://prezi.com/tawunos0gbay/parque-zonal-sinchi-roca/>



Fuente: Imagen 2.3.17

Parque zonal sinchi Roca. (n.d.). Prezi.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://prezi.com/tawunos0gbay/parque-zonal-sinchi-roca/>



Fuente: Imagen 2.3.18

Parque zonal sinchi Roca. (n.d.). Prezi.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://prezi.com/tawunos0gbay/parque-zonal-sinchi-roca/>



Fuente: Imagen 2.3.19

Parque zonal sinchi Roca. (n.d.). Prezi.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://prezi.com/tawunos0gbay/parque-zonal-sinchi-roca/>

Este parque cuenta con una extensión de 72 hectáreas, que incluye áreas verdes, espacios para preparar parrillas, campamentos durante el día, cancha de fútbol, restaurantes, un minizoológico y un complejo de tres piscinas.

En el año 2012 se realizó un concurso para realizar una renovación al parque donde la plataforma llamada MASUNOSTUDIO fue el ganador, planteando la integración de un

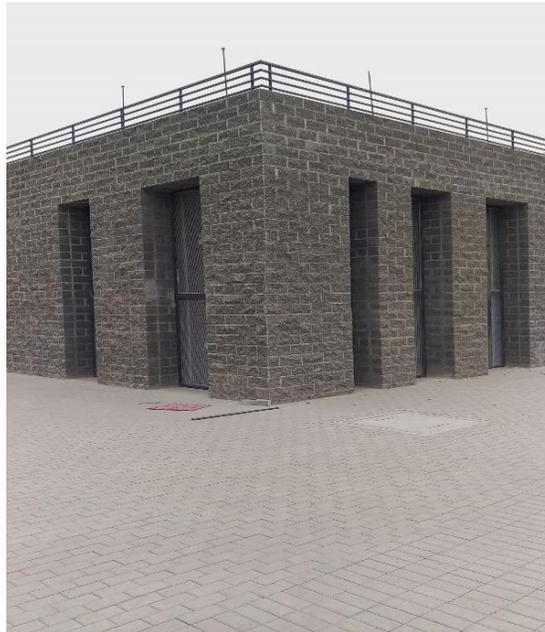
Polideportivo y un Centro Cultural con el fin de incrementar el desarrollo cultural y deportivo del distrito.

Siendo este el proyecto desarrollado:



Fuente: Imagen 2.3.20

CENTRO CULTURAL PARQUE ZONAL SINCHI ROCA. (n.d.). Masunostudio.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://www.masunostudio.com/proyecto/parque-zonal-centro-cultural-sinchi-roca/>



Fuente: 2.3.21

CENTRO CULTURAL PARQUE ZONAL SINCHI ROCA. (n.d.). Masunostudio.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://www.masunostudio.com/proyecto/parque-zonal-centro-cultural-sinchi-roca/>



Fuente: Imagen 2.3.22

CENTRO CULTURAL PARQUE ZONAL SINCHI ROCA. (n.d.). Masunostudio.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://www.masunostudio.com/proyecto/parque-zonal-centro-cultural-sinchi-roca/>



Fuente: Imagen 2.3.23

CENTRO CULTURAL PARQUE ZONAL SINCHI ROCA. (n.d.). Masunostudio.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://www.masunostudio.com/proyecto/parque-zonal-centro-cultural-sinchi-roca/>

INTEGRACION URBANA FERROVIARIA EN LOGROÑO Y EL PARQUE FELIPE VI

Este proyecto se basa en una estación de autobuses y un parque público el cual está ubicado en la cubierta de la estación.

Según la página EYSMUNICIPALES la ampliación del parque tiene una superficie total de 27.3322 metros cuadrados y la cúpula, 3.075 metros cuadrados.

Este parque cuenta con un diseño sostenible en el tratamiento del agua, el cual absorbe las aguas lluvias y la reutiliza con una red de drenajes que viene condicionada que tiene como función recoger el agua lluvia y la distribuye a unos depósitos que se encuentran en la parte subterránea, y de ahí se distribuye por todo el proyecto



Fuente: imagen 2.2.24

EENDA. (n.d.). *Integración urbana ferroviaria en Logroño y el Parque Felipe VI | Artículos y Reportajes de EySMunicipales*. Retrieved October 27, 2023, from <https://www.eysmunicipales.es/articulos/integracion-urbana-ferroviaria-en-logrono-y-el-parque-felipe-vi>



Fuente: Imagen 2.2.25

EENDA. (n.d.). *Integración urbana ferroviaria en Logroño y el Parque Felipe VI* | *Artículos y Reportajes de EySMunicipales*. Retrieved October 27, 2023, from <https://www.eysmunicipales.es/articulos/integracion-urbana-ferroviaria-en-logrono-y-el-parque-felipe-vi>



Fuente: Imagen 2.2.26

EENDA. (n.d.). *Integración urbana ferroviaria en Logroño y el Parque Felipe VI* | *Artículos y Reportajes de EySMunicipales*. Retrieved October 27, 2023, from <https://www.eysmunicipales.es/articulos/integracion-urbana-ferroviaria-en-logrono-y-el-parque-felipe-vi>

3. Marco contextual.

3.1 Diagnostico Urbano

En la comuna 8 hay diferentes tradiciones y culturas de las cuales se destacan entre la gastronomía, creencias religiosas, eventos deportivos, entre otros.

En la gastronomía se encuentran todas las comidas típicas del Tolima como los tamales, la lechona, empanadas, avenas, masato, arepas, que son alimentos con muy buenas ventas en la comuna 8.



Fuente: Imagen 3.1.1

Propia



Fuente: Imagen 3.1.2

Propia

En cuanto a la cultura hay diferentes tipos de religiones e iglesias pertenecientes a estas religiones dentro de los diferentes barrios, siendo la religión católica con la mayor cantidad de iglesias.



Fuente: Imagen 3.1.3

Propia



Fuente: Imagen 3.1.4

Propia



Fuente: Imagen 3.1.5

Propia

Durante el año se realizan diferentes actividades para la celebración de días especiales en cada barrio, donde los presidentes de la junta son los encargados de organizar estos eventos o actividades a realizar, logrando buena aceptación de los habitantes del sector.

Economía

Los habitantes del sector son personas caracterizadas por su humildad y su fuerza para laborar, algunos habitantes cuentan con empleo asignado por empresas y otros dedicados a la economía informal como la venta de empanadas, comidas rápidas, entre otros, también existe comercio minorista como supermercados, farmacias, establecimientos de productos para mascotas, ferreterías, tiendas de electrónica y tiendas de ropa.



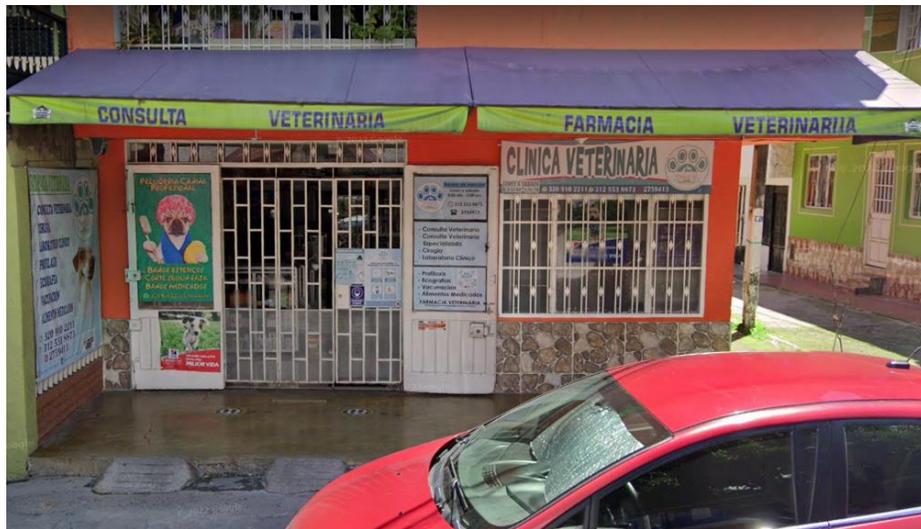
Fuente: Imagen 3.1.6

Propia



Fuente: 3.1.7

Propia



Fuente: 3.1.8

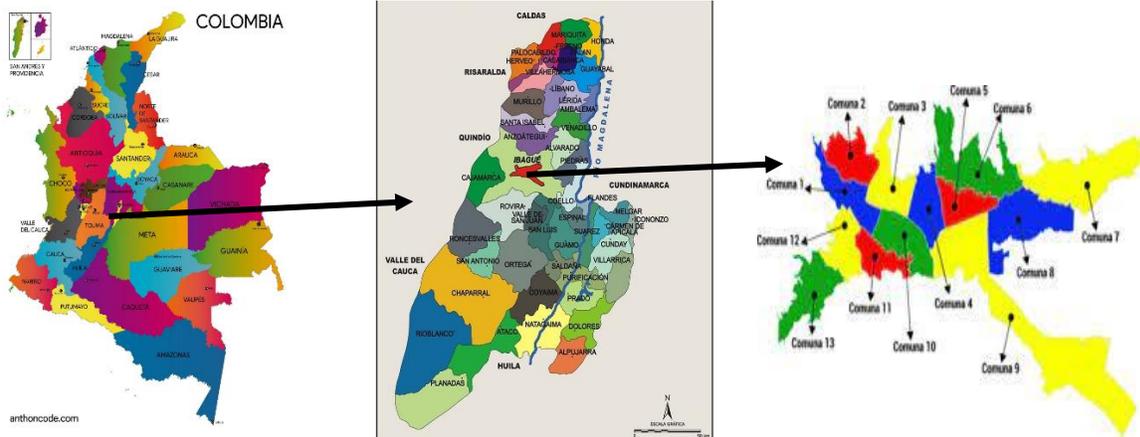
Propia



Fuente: Imagen 3.1.9

propia

3.2 Localización



Fuente: Imagen 3.2.1

(Redirect notice, n.d.)

Redirect notice. (n.d.). Twitter. Retrieved October 27, 2023, from

<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Ftwitter.com%2FCesarAluqueF%2Fstatus%2F1365663599092527108&psig=AOvVaw3qUIJJld1eOPiSYHQqxIjl&ust=1698523534031000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBMQjRxqFwoTCKie2buDI4IDFQAAAAAdAAAAABAE>

Fuente: Imagen 3.2.2

(Redirect notice, n.d.-b)

Redirect notice. (n.d.-b). Google.com. Retrieved October 27, 2023, from

<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fwww.todacolombia.com%2Fdepartamentos-de-colombia%2Ftolima%2Fmunicipios-division-politica.html&psig=AOvVaw1ggHY8QD04uEtuDfsRINSC&ust=1698523716135000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBMQjRxqFwoTClipwJKEI4IDFQAAAAAdAAAAABAE>

Fuente: Imagen 3.2.3

(Wikipedia contributors, n.d.)

Wikipedia contributors. (n.d.). Wikipedia, The Free Encyclopedia.

https://www.google.com/imgres?imgurl=https%3A%2F%2Fupload.wikimedia.org%2Fwikipedia%2Fcommons%2Fthumb%2F0%2F09%2FComunas_de_Ibagu%25C3%25A9.png%2F800px-Comunas_de_Ibagu%25C3%25A9.png&tbnid=TwSgFqkDa_cs5M&vet=12ahUKEwiLrJLEhJeCAxVgl4QIHbAADugQMygBegQIARBN..i&imgrefurl=https%3A%2F%2Fes.wikipedia.org%2Fwiki%2FArchivo%3AComunas_de_Ibagu%25C3%25A9.png&docid=4h99_1etSQ-AQM&w=800&h=510&q=mapa%20ibague%20comunas&ved=2ahUKEwiLrJLEhJeCAxVgl4QIHbAADugQMygBegQIARBN

Según COLOMBIAMANIA.COM "El departamento del Tolima se encuentra situada en el centro del país, el territorio nacional limita por el norte con el departamento de Caldas, por el Este con el departamento Cundinamarca, por el sur con los departamentos de

Huila y Cauca y por el Oeste con los departamentos de Quindío, Risaralda y Valle del Cauca”.

Según TOLIMA.GOV.CO “ Ibagué es un municipio en el centro- occidental de Colombia, sobre la cordillera central de los Andes entre el Cañón del Combeima y el Valle del Magdalena, en cercanías del Nevado del Tolima. Es la capital del departamento de Tolima. Se encuentra a una altitud de 1285 msnm. ”

Ibagué es conocida como la ciudad musical de Colombia, capital del departamento del Tolima. Fue fundada el 14 de octubre de 1550 por el capitán español Andrés López de Galarza, siendo una de las ciudades más antiguas de América, conocida por sus ocosos, su gastronomía, por contar con el Conservatorio del Tolima, cañón del Combeima, entre otros.



Fuente: Imagen 3.2.4

(n.d.) (N.d.). Rcnradio.com. Retrieved October 27, 2023, from

https://files.alerta.rcnradio.com/alerta_tolima_prod/public/styles/article_desktop/public/migration/pub13759.png?itok=OmOPb2gx



Fuente: Imagen 3.2.5

(N.d.). Rcnradio.com. Retrieved October 27, 2023, from https://files.alerta.rcnradio.com/alerta_tolima_prod/public/styles/article_desktop/public/mi-gration/pub13759.png?itok=OmOPb2gx



Fuente: Imagen 3.2.6

(N.d.-b). Rcnradio.com. Retrieved October 27, 2023, from https://files.alerta.rcnradio.com/alerta_tolima_prod/public/2022-03/ocobosibague_1_0.jpg?dKEPk3K1Yhylv1jTKPe14sd1Sq2sxrDM

La ciudad cuenta con 13 comunas con alrededor de 703 barrios donde en el último censo realizado por el DANE se logró evidenciar que existe una población de 541.101 habitantes en el área urbana y rural.

La comuna 8 comenzó su desarrollo en el año 1968, en la actualidad existen 82 barrios de los cuales hace parte la Ciudadela Simón Bolívar el cual será el barrio donde se desarrollará el proyecto, este barrio fue fundado para reubicar cerca de 300 familias que perdieron su hogar por la tragedia de armero, cuenta con diferentes equipamientos como instituciones educativas y algunos parques infantiles y canchas deportivas.



Fuente: Imagen 3.2.7

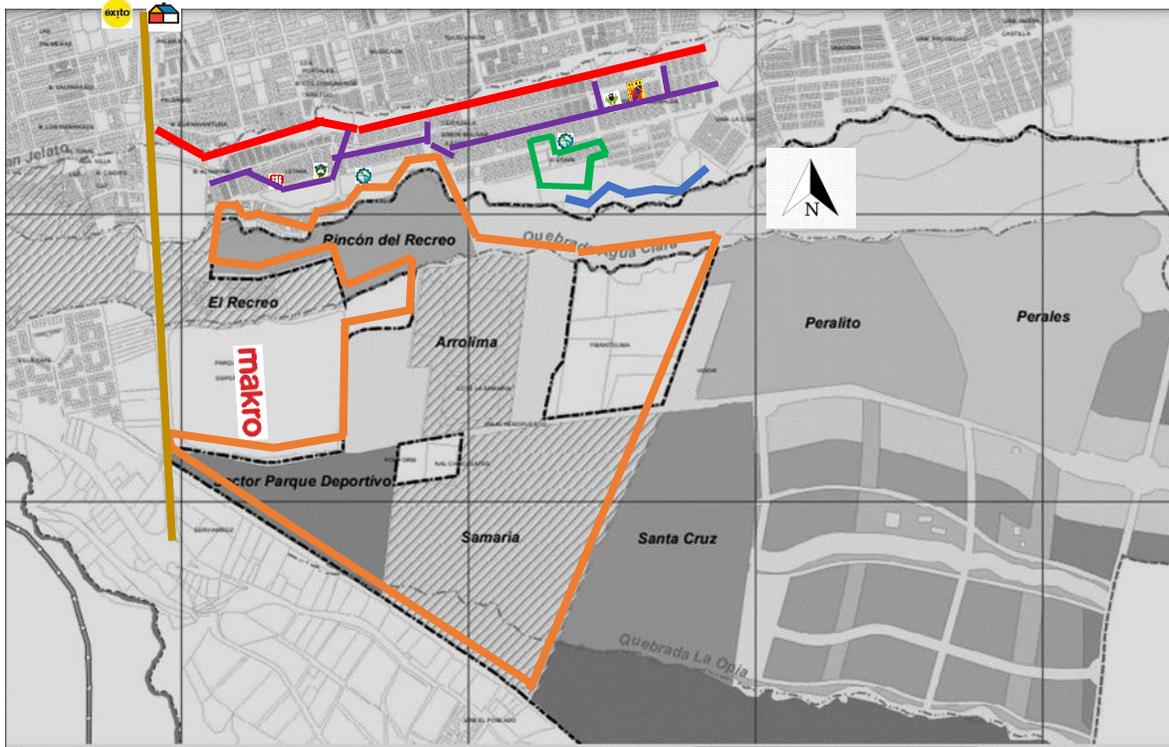
propia



Fuente: Imagen 3.2.8

Propia

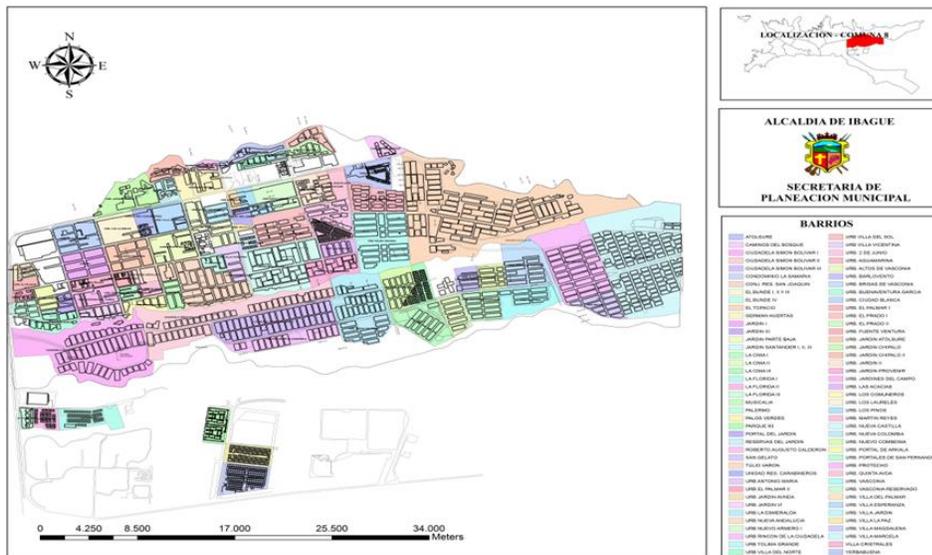
3.2.1 Normativa



- PREDIO
- QUEBRADA
- ZONA DE EXPANSION
- VIA PRINCIPAL
- VIA SECUNDARIA
- VIA PEDRO TAFUR

Fuente: Imagen 3.2.1.1

Propia



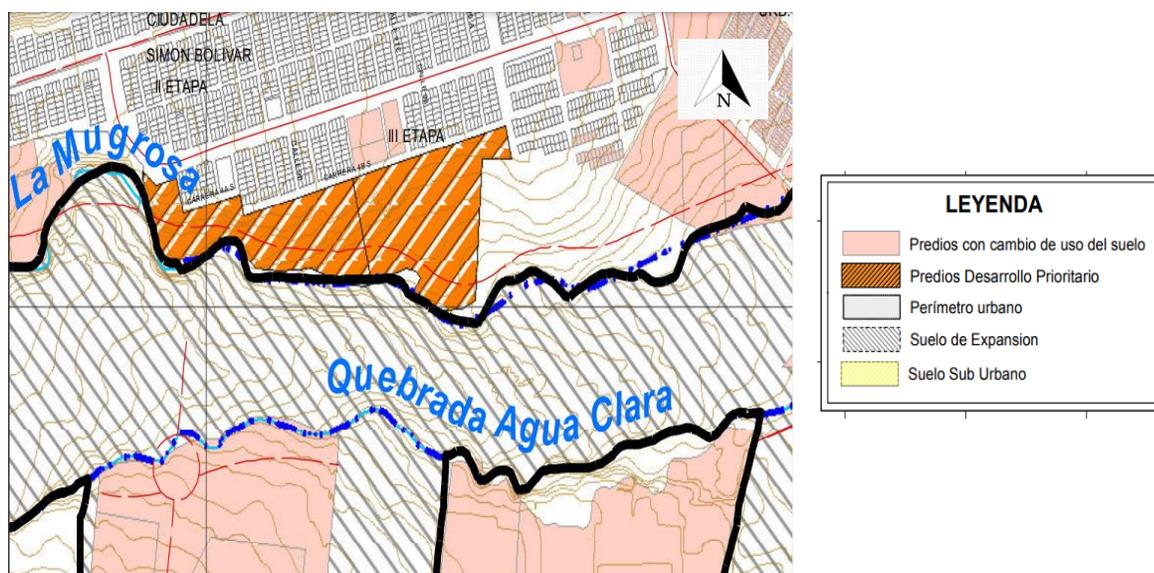
Fuente: Imagen 3.2.1.2

(Luis et al., n.d.)

Luis, H., Rodríguez, R., Coordinador, M., Camilo, C., Jaime, I., Villada, A., Consultor, G., Social, F., Ibagué, R., Mauricio, E., Peña, C., Atehortua, G. A., Alexis, R., Presidente, G., Carlos, P., Gómez Narváez, A., Perdomo, J. A., Vicepresidente, F., Ferney, V., ... Rubiano, A. V. (n.d.). Gov.Co. Retrieved October 27, 2023, from <https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2019/02/PLAN-DE-DESARROLLO-COMUNA-8-.pdf>

INSTRUMENTOS DE GESTION MUNICIPAL

Como se puede evidenciar el predio a ser utilizado es un predio de desarrollo prioritario, es decir terrenos en suelo de expansión, rodeado de algunos predios con cambio de uso del suelo, suelo de expansión y perímetros urbanos.



Fuente: 3.2.1.3

(Luis et al., n.d.)

Luis, H., Rodríguez, R., Coordinador, M., Camilo, C., Jaime, I., Villada, A., Consultor, G., Social, F., Ibagué, R., Mauricio, E., Peña, C., Atehortua, G. A., Alexis, R., presidente, G., Carlos, P., Gómez Narváez, A., Perdomo, J. A., Vicepresidente, F., Ferney, V., ... Rubiano, A. V. (n.d.). Gov.Co. Retrieved October 27, 2023, from <https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2019/02/PLAN-DE-DESARROLLO-COMUNA-8-.pdf>

USOS DEL SUELO

Según el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) el uso del suelo es la destinación asignada al suelo, de conformidad con las actividades que se puedan desarrollar.

El barrio Ciudadela Simón Bolívar cuenta con áreas residenciales primarias, equipamientos esenciales, parques, zonas comunales y suelos de expansión.

El área por intervenir tiene como uso de equipamiento colectivo lo cual según el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) “son zonas en las que se desenvuelven actividades destinadas al desarrollo de infraestructuras de salud, educativas, culturales, de culto de bienestar social, de abastecimiento de alimentos y feriales.”



Fuente: Imagen 3.2.1.4

(Luis et al., n.d.)

Luis, H., Rodríguez, R., Coordinador, M., Camilo, C., Jaime, I., Villada, A., Consultor, G., Social, F., Ibagué, R., Mauricio, E., Peña, C., Atehortua, G. A., Alexis, R., Presidente, G., Carlos, P., Gómez Narvárez, A., Perdomo, J. A., Vicepresidente, F., Ferney, V., ... Rubiano, A. V. (n.d.). Gov.Co. Retrieved October 27, 2023, from <https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2019/02/PLAN-DE-DESARROLLO-COMUNA-8-.pdf>

PROGRAMA DE EJECUCION

La Ciudadela Simón Bolívar cuenta con suelos de expansión en medio de dos zonas de protección las cuales son quebrada La Mugrosa y quebrada Agua Clara, de igual manera cuenta con red sectorial peatonal de espacio público, operaciones urbanas a predio cedido, parques deportivos y plazoletas.



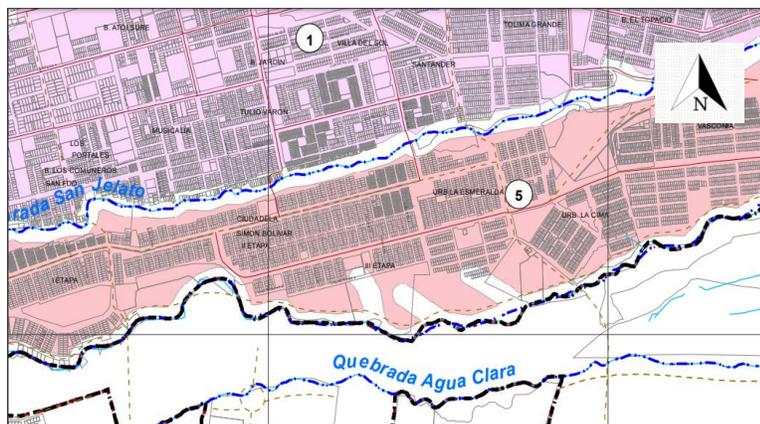
Fuente: Imagen 3.2.1.5

(Luis et al., n.d.)

Luis, H., Rodríguez, R., Coordinador, M., Camilo, C., Jaime, I., Villada, A., Consultor, G., Social, F., Ibagué, R., Mauricio, E., Peña, C., Atehortua, G. A., Alexis, R., Presidente, G., Carlos, P., Gómez Narvárez, A., Perdomo, J. A., Vicepresidente, F., Ferney, V., ... Rubiano, A. V. (n.d.). Gov.Co. Retrieved October 27, 2023, from <https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2019/02/PLAN-DE-DESARROLLO-COMUNA-8-.pdf>

SECTORES NORMATIVOS

En los sectores normativos se puede evidenciar que la Ciudadela Simon Bolivar hace parte de consolidación por implementación donde según el POT el tratamiento de consolidación regula la transformación de las estructuras urbanas de la ciudad desarrollada.



Fuente: Imagen 3.2.1.6

(Luis et al., n.d.)

Luis, H., Rodríguez, R., Coordinador, M., Camilo, C., Jaime, I., Villada, A., Consultor, G., Social, F., Ibagué, R., Mauricio, E., Peña, C., Atehortua, G. A., Alexis, R., Presidente,

G., Carlos, P., Gómez Narváez, A., Perdomo, J. A., Vicepresidente, F., Ferney, V., ... Rubiano, A. V. (n.d.). Gov.Co. Retrieved October 27, 2023, from <https://cimpp.ibaque.gov.co/wp-content/uploads/2019/02/PLAN-DE-DESARROLLO-COMUNA-8-.pdf>

PLAN DE SANEAMIENTO HIDRICO

Según el POT el saneamiento hídrico se fundamenta en la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de las aguas residuales haciendo énfasis en las corrientes que sean catalogadas como prioritarias dentro de un esquema regional.



Fuente: Imagen 3.2.1.7

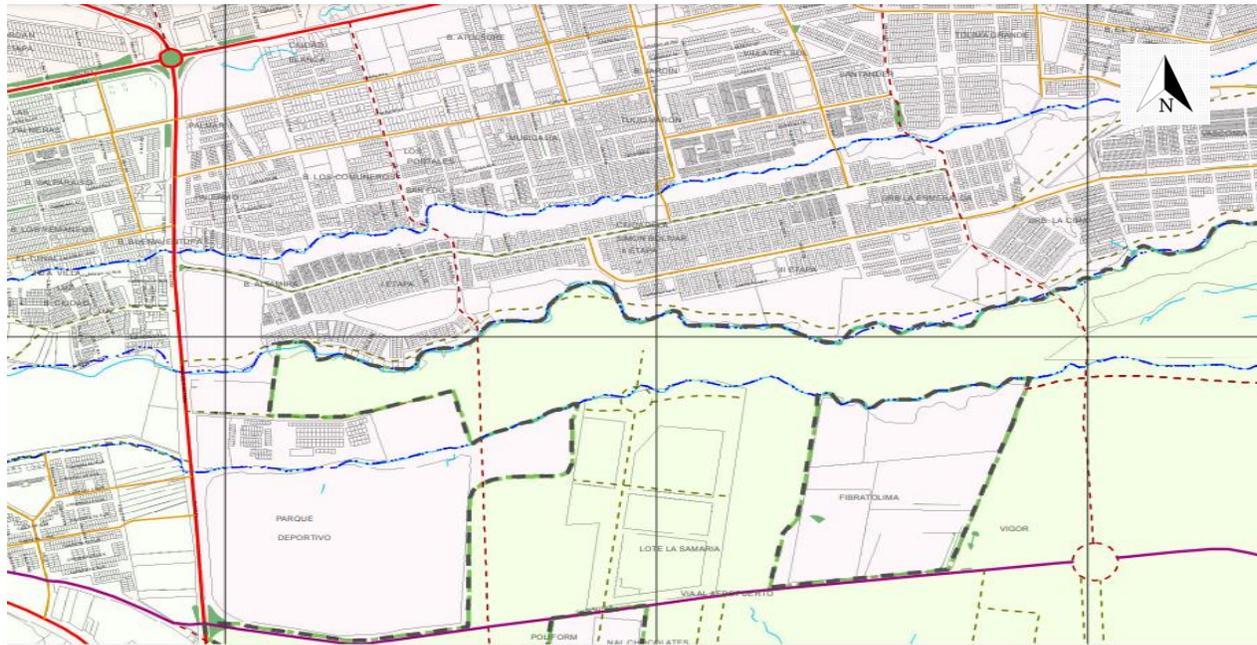
(Luis et al., n.d.)

Luis, H., Rodríguez, R., Coordinador, M., Camilo, C., Jaime, I., Villada, A., Consultor, G., Social, F., Ibagué, R., Mauricio, E., Peña, C., Atehortua, G. A., Alexis, R., Presidente, G., Carlos, P., Gómez Narváez, A., Perdomo, J. A., Vicepresidente, F., Ferney, V., ... Rubiano, A. V. (n.d.). Gov.Co. Retrieved October 27, 2023, from <https://cimpp.ibaque.gov.co/wp-content/uploads/2019/02/PLAN-DE-DESARROLLO-COMUNA-8-.pdf>

Sistema Estructurante Vial

El barrio cuenta con una Vía colectora propuesta, vía colectora existente y dos vías arteria propuesta de las cuales una cruza por la ciudadela simón bolívar desde la

carrera 5 hasta la avenida Mirolindo cruzando por la primera etapa de la ciudadelita, la segunda vía arteria propuesta cruzara por el barrio La Esmeralda hasta la vía aeropuerto.



Fuente: Imagen 3.2.1.8

(Luis et al., n.d.)

Luis, H., Rodríguez, R., Coordinador, M., Camilo, C., Jaime, I., Villada, A., Consultor, G., Social, F., Ibagué, R., Mauricio, E., Peña, C., Atehortua, G. A., Alexis, R., presidente, G., Carlos, P., Gómez Narvárez, A., Perdomo, J. A., Vicepresidente, F., Ferney, V., ... Rubiano, A. V. (n.d.). Gov.Co. Retrieved October 27, 2023, from <https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2019/02/PLAN-DE-DESARROLLO-COMUNA-8-.pdf>

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO:

Según el artículo 205 del decreto 0823 de 2014 “Es el espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas. No se consideran como espacio público efectivo las vías vehiculares y sus andenes. Los espacios públicos efectivos son:

1. Zonas o espacios verdes: Espacio urbano o rural de área mayor a mil metros cuadrados (1.000m²), con ocupación herbácea (árboles, arbustos o plantas) y funciones de esparcimiento, recreación, ecológicas, ornamentación, protección, recuperación y rehabilitación del entorno inmediato.
2. Parques: Espacios urbanos articuladores de uso público, destinado a la recreación activa o pasiva, el esparcimiento, convivencia, y cohesión social. En estos prevalecen los valores paisajísticos y naturales; pueden ser de escala local, zonal, urbana y regional, parques lineales, o parques del bolsillo.

De igual manera en este decreto se puede encontrar la definición de ronda de quebrada “Zona de aislamiento y protección que comprende 30 metros de la cota máxima de inundación tanto a la margen derecha e izquierda del cauce natural.”

Es por esto por lo que en el proyecto se ampliara el espacio público con el parque incluyendo zonas verdes teniendo en cuenta esta normativa.

Acerca de ampliar el espacio público encontramos que en el decreto 0823 de 2014 hay estándares de metros por habitante de cada escala o nivel de equipamiento, es por esto por lo que el equipamiento a realizar es de nivel comunal y debe tener un estándar de 0.05 mts/habitante, de igual manera basándonos en esto el área del equipamiento en el proyecto será de 3.523 m²

DECRETO No. (1 0 0 0 7 0 8 2 3) DE 2014

(2 3 0 0 0 2 0 1 4)

"POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

ESTÁNDARES PARA EQUIPAMIENTOS

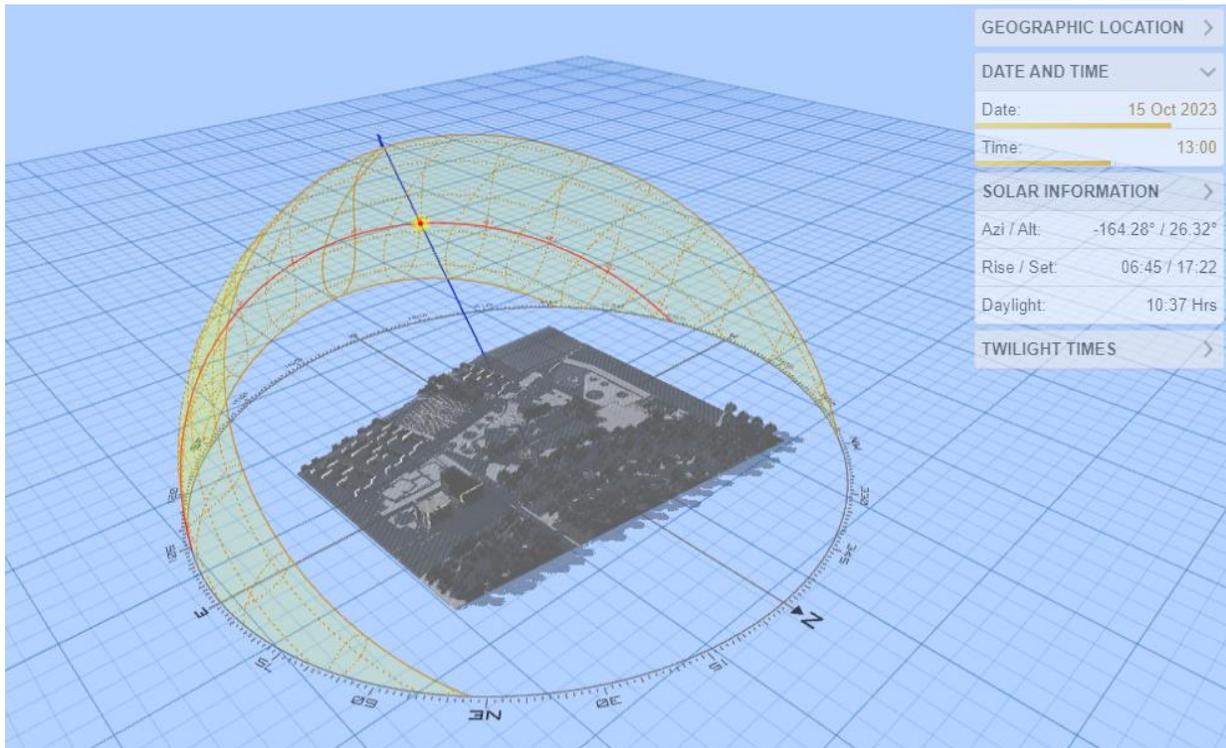
Escala o Nivel	Equipamiento	Estándar
Local o Básica 1.200 a 5.000 habitantes	Guardería	0,60 Mts/ habitante
	Jardín Infantil	0,35 Mts/ habitante
	Escuela Primaria	1,50 Mts/ habitante
	Parque Infantil	2,00 Mts/ habitante
	Salón Comunal	0,15 Mts/ habitante
Sectorial 5.001 a 20.000 habitantes	Centro de Salud	0,10 Mts/ habitante
	Colegio	1,20 Mts/ habitante
	Parque Recreativo	3,00 Mts/ habitante
	Centro Comunitario	0,30 Mts/ habitante
	Centro de Culto	0,80 Mts/ habitante
	CAI	0,003 Mts/ habitante
	Mercado	0,20 Mts/ habitante
Comunal 20.001 a 75.000 habitantes	Nivel	0,15 Mts/ habitante
	Unidad Intermedia de Salud	0,10 Mts/ habitante
	Parque con Área Deportiva (Unidades Recreo deportivas)	0,4 Mts/ habitante
	Sede JAL	0,020 Mts/ habitante
	Centro Comunal y Cultura	0,05 Mts/ habitante
	Supermercado	0,08 Mts/ habitante
Urbana 75.001 – 450.000 Habitantes	Estación de Policía	0,05 Mts/ habitante
	Clinica	0,14 Mts/ habitante
	Centro Medico	0,07 Mts/ habitante
	Asilo de Ancianos	0,08 Mts/ habitante
	Centro de Capacitación	0,15 Mts/ habitante
	Unidad Deportiva	0,25 Mts/ habitante
	Biblioteca	0,04 Mts/ habitante
Regional 450.001 o más de 600.000 habitantes	Hipermercado	0,06 Mts/ habitante
	Hospital	0,04 Mts/ habitante
	Cárcel o Centro de Rehabilitación	0,10 Mts/ habitante
	Universidad	0,10 Mts/ habitante
	Centro de Formación Técnica y Tecnológica	0,08 Mts/ habitante
	Villa Olímpica	0,15 Mts/ habitante
	Administración Municipal	0,03 Mts/ habitante
	Centro Cultural	0,02 Mts/ habitante
Terminal de Transporte	0,035 Mts/ habitante	

Fuente: Imagen 3.2.1.9

(Acuerdo009 2002, n.d.)

Acuerdo009 2002. (n.d.). Slideshare.net. Retrieved October 27, 2023, from <https://es.slideshare.net/jonavic/acuerdo009-2002>

3.3 Determinantes



Fuente: Imagen 3.3.1

propia

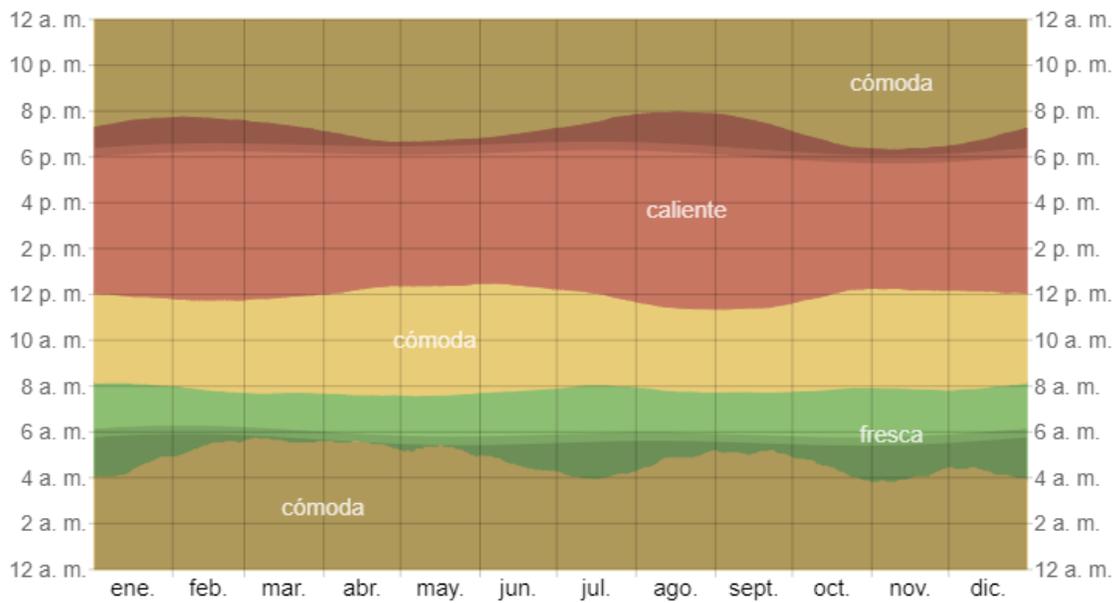
Según la página weatherspark:

“Clima:

En Ibagué, la temperatura generalmente varía de 17°C a 28°C y rara vez baja a menos de 16°C o sube a más de 31°C.

La temporada templada dura 1,6 meses, del 31 de julio al 18 de septiembre y la temperatura máxima promedio diaria es más de 28°C. El mes más cálido del año en Ibagué es el mes de agosto, con una temperatura promedio de 28°C y mínima de 18°C.”

Este clima es favorable para la realización de un parque zonal ya que la temperatura es de 17°C a 28°C variando en diferentes etapas donde la mayor parte es cómoda para las personas que harán uso del parque.

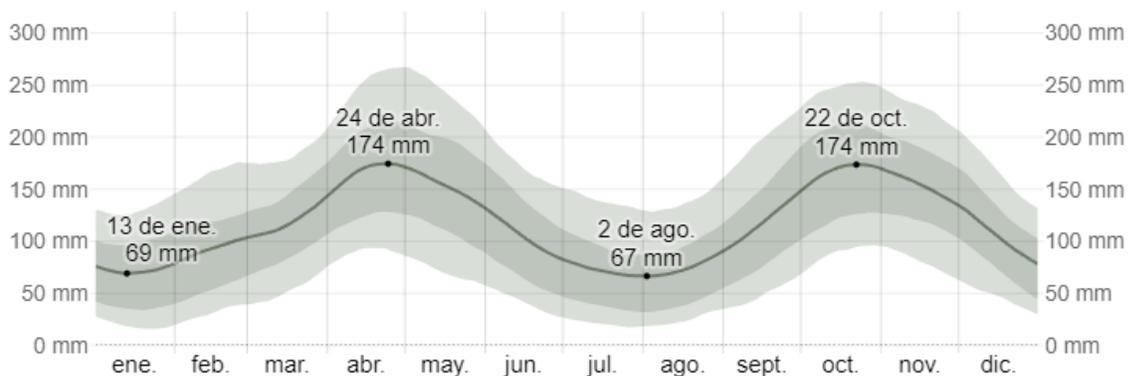


Fuente: Imagen 3.3.2

(El clima en Ibagué, el tiempo por mes, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark, n.d.)

El clima en Ibagué, el tiempo por mes, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark. (n.d.). Weatherspark.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://es.weatherspark.com/y/22439/Clima-promedio-en-Ibagu%C3%A9-Colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o>

La temporada con más lluvia en Ibagué es el mes de octubre con un promedio de 172 milímetros de lluvia y le mes con menos lluvia es el mes de enero con un promedio de 70 milímetros de lluvia.



Fuente: Imagen 3.3.3

(El clima en Ibagué, el tiempo por mes, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark, n.d.)

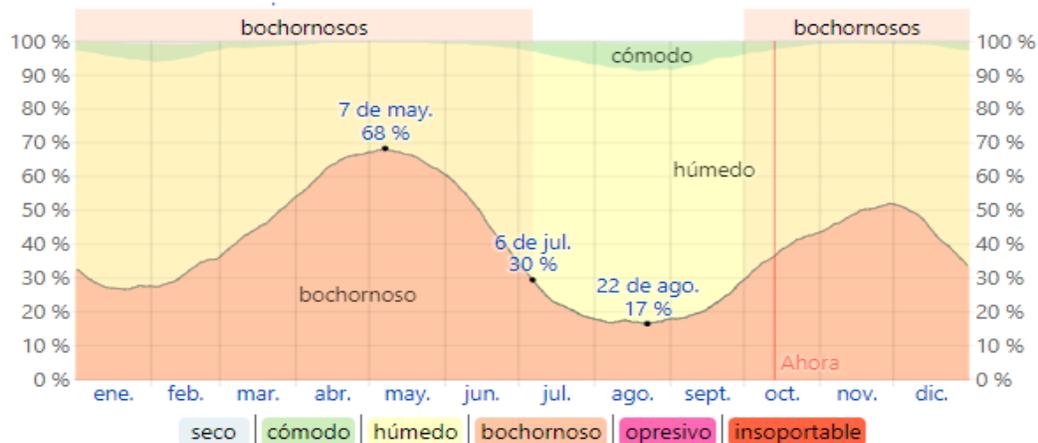
El clima en Ibagué, el tiempo por mes, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark. (n.d.). Weatherspark.com. Retrieved October 27, 2023, from

<https://es.weatherspark.com/y/22439/Clima-promedio-en-Ibague%C3%A9-Colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o>

Humedad: 58%

La humedad en la ciudad de Ibagué varía extremadamente pues tiene periodos con mayor humedad como son del 1 de octubre al 6 de julio durante este tiempo los días son bastante bochornosos, opresivos e insoportables al menos un 30% del tiempo, donde el mes más bochornoso es el mes de mayo con alrededor de 68% bochornoso.

El mes con menos días bochornosos es agosto con un 17%.



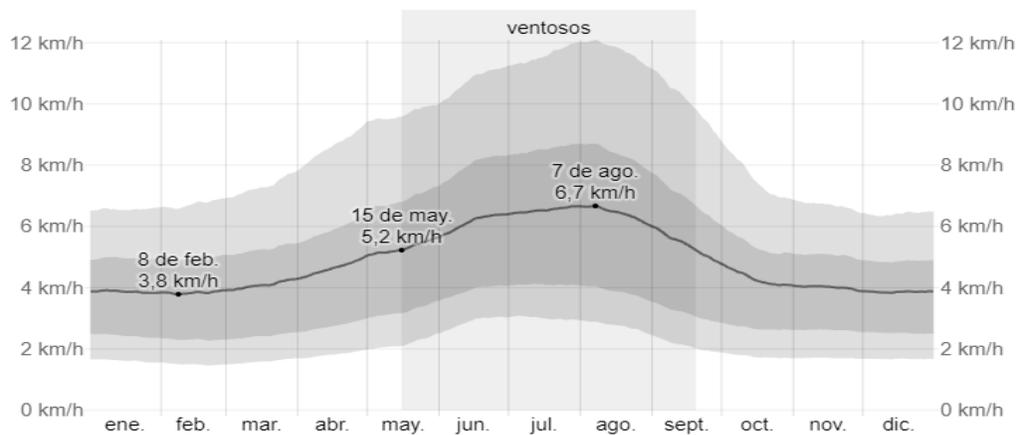
Fuente: Imagen 3.3.4

(El clima en Ibagué, el tiempo por mes, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark, n.d.)

El clima en Ibagué, el tiempo por mes, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark. (n.d.). Weatherspark.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://es.weatherspark.com/y/22439/Clima-promedio-en-Ibague%C3%A9-Colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o>

Viento:

La velocidad promedio en Ibagué tiene variaciones estacionales leves en el transcurso del año, del 15 de mayo al 19 de septiembre es el tiempo más ventoso del año con hasta 6.7km/h y en el mes menos ventoso es febrero con 3.8km/h.”



Fuente: Imagen 3.3.5

(El clima en Ibagué, el tiempo por mes, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark, n.d.)

El clima en Ibagué, el tiempo por mes, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark. (n.d.). Weatherspark.com. Retrieved October 27, 2023, from <https://es.weatherspark.com/y/22439/Clima-promedio-en-Ibagu%C3%A9-Colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o>

El viento ayuda para que el parque zonal sea un lugar fresco y bajo de humedad sobre todo en el mes de agosto donde los vientos son de 6,7 km/h.

4 Marco Conceptual

4.1 Criterios de Intervención

- Recuperar la fuente hídrica y zonas verdes.
- Proyección de un espacio público.
- Implementación de escaleras urbanas, senderos y plazoletas ecológicas.

4.2 Estrategias de Intervención

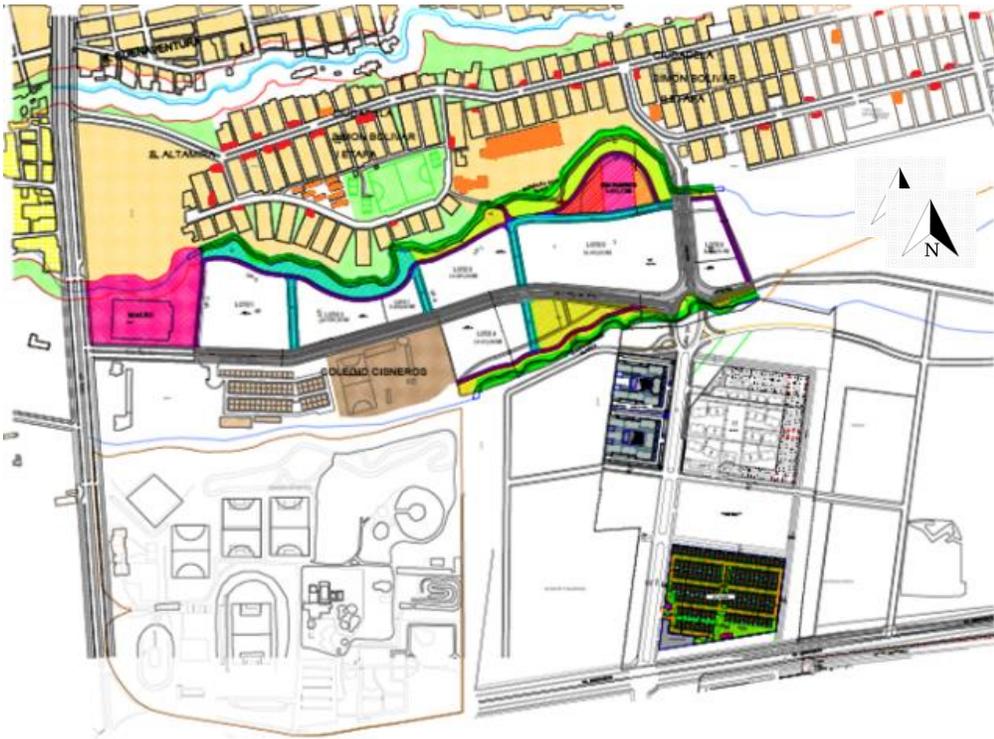
- Renaturalización de la estructura hídrica por medio de limpieza, zonificación y vegetación arbórea que permita darle nueva perspectiva a la zona.
- Implementación de un parque zonal que permita mejorar el sector dándole un nuevo uso al lugar y que mejore el déficit de m²/habitante.
- Restauración de la malla verde implementando senderos ecológicos y plantando árboles que ayuden a mejorar el lugar y sea más acogedor.

5 Marco Proyectual

5.1 Urbano

El barrio de la Ciudadela Simón Bolívar se encuentra constituida por equipamientos educacionales como lo son: Institución Educativa Fe y Alegría, Institución Educativa Alfonso Palacio Rudas, Colegio Adventista de Ibagué, Colegio Genios del Mañana, Colegio Caritas Alegres, Guarderías del Bienestar Familiar.

De igual manera cuenta con equipamientos culturales como lo son salones comunales, equipamientos recreativos, equipamientos de salud como lo es una USI. Equipamiento de culto, Casa de la Justicia.



Fuente: Imagen 5.1.1

Propia

5.1.1 Implantación



Ilustración 1 implantación

Fuente: Elaboración propia

El proyecto se implementa en el predio posterior al parque de las jirafas el cual cuenta con áreas para diferentes tipos de actividades para los distintos grupos etarios. Se recuperan zonas verdes existentes en el área de intervención, se plantean unos senderos los cuales generan unas áreas duras que tienen como objetivo crear unos espacios para que los habitantes puedan descansar, de igual manera se proponen unos quioscos para la contemplación de la naturaleza existente en el área.

En un futuro se implementará una conexión de la Ciudadela Simón Bolívar a los proyectos de la zona de expansión buscando una unión social por medio de un espacio público, de igual con esta conexión se recupera una parte de la quebrada la Mugrosa.

5.1.2 Espacio Público

Según el decreto 0823 de 2014 “el sistema de espacio público tanto natural como construido, nos define la calidad del espacio urbano municipal y es el elemento diferenciador que da las particularidades de la ciudad. En el plan de ordenamiento se considera que la producción, recuperación, uso y aprovechamiento del espacio público es el soporte para la construcción de la ciudad y el municipio con que nos hemos comprometido para hacer de Ibagué el territorio óptimo para la mejor calidad de vida.”

Es por esto por lo que con este proyecto se ampliara el espacio público del sector con el fin de mejorar la calidad de vida de cada persona y lograr aprovechar de la mejor manera el predio elegido.

De igual manera en el artículo 71 del decreto 0823 de 2014 especifica de qué manera se puede incrementar el espacio público. “Para el incremento del espacio público en el municipio de Ibagué se incorporan y llevaran a cabo proyectos que se adicionen al espacio público efectivo así:

- 1 Generación de parques plazas y plazoletas por cesiones urbanísticas.
- 2 Generación de parques, plazas y plazoletas por Gestión Municipal.
- 3 Generación de espacio público por reubicaciones del riesgo no mitigable.
- 4 Generación de espacio público peatonal acondicionado como paseos urbanos.
- 5 Generación de espacio público por parques lineales propuestos.
- 6 Generación de espacio público por acondicionamiento de escarpes.
- 7 Generación de corredores interactivos como ciclo-rutas y peatonales exclusivas.



Ilustración 2 Espacio Público

Fuente: Elaboración propia

5.2 Arquitectónico

Fachada equipamiento centro juvenil



Ilustración 3 fachada principal

Fuente: Elaboración propia

Fachada Este



Ilustración 4 fachada Este

Fuente: Elaboración propia

Fachada sur



Ilustración 5 Fachada sur

Fuente: Elaboración propia

Fachada Oeste



Ilustración 6 Fachada Oeste

Fuente: Elaboración Propia

Fachadas vivienda de interés social reubicación

Cubierta



Ilustración 7 Cubierta viviendas reubicación

Fuente: Elaboración Propia

Fachadas



Ilustración 8 Fachada 1

Fuente: Elaboración Propia

Fachada 2



Ilustración 9 fachada 2

Fuente: Elaboración propia

Fachada 3



Ilustración 10 fachada 3

Fuente: Elaboración Propia

Fachada 4



Ilustración 11 fachada 4

Fuente: Elaboración Propia

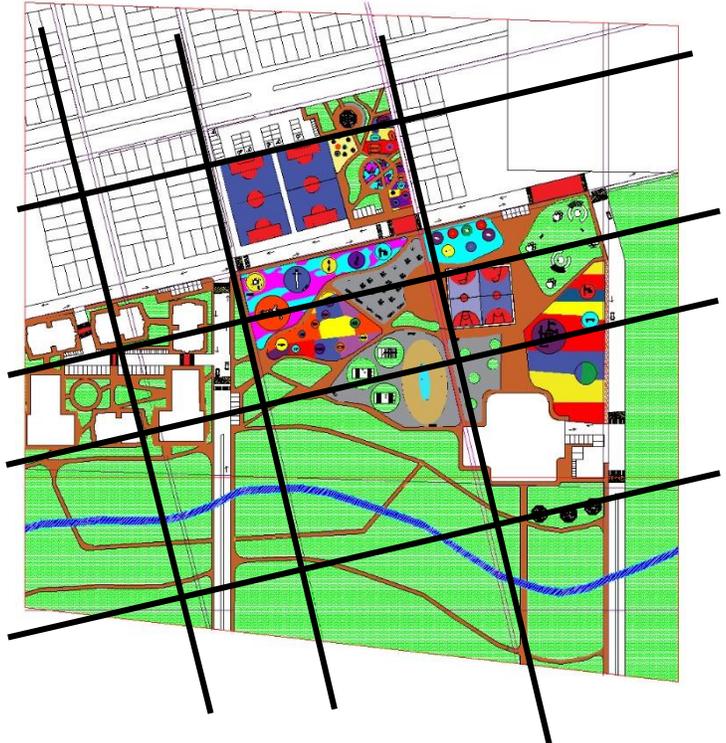
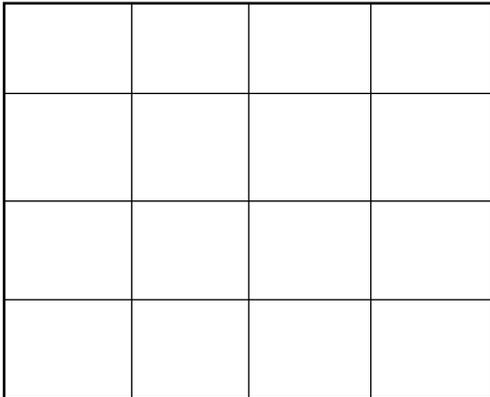
Fachada 5



Ilustración 12 fachada 5

Fuente: Elaboración Propia

5.2.1 Forma

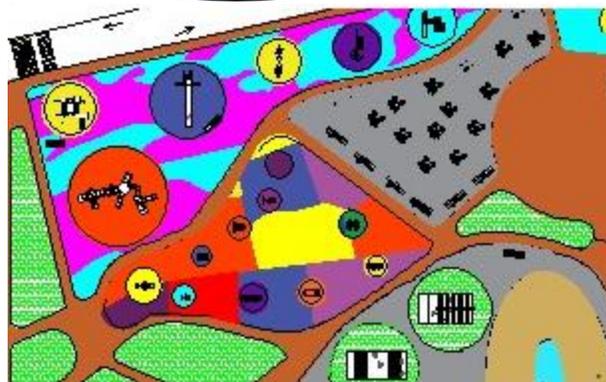
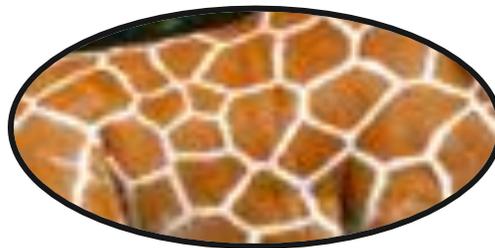


Fuente: propia

Ilustración 13 Forma

Mediante una cuadrícula se diseñan los senderos principales del proyecto, los cuales se conectan en diferentes puntos, logrando así la división de las diferentes áreas de las cuales se formaron espacios para realización de las diferentes actividades a desarrollar.

La formación de estos espacios fue basada en las manchas de una jirafa, pues esto brinda un diseño diferente en grandes áreas y de esta manera se le asigna el nombre el Parque de las Jirafas.



Fuente: Imagen 5.2.1.1

(Wikipedia contributors, n.d.)

Wikipedia contributors. (n.d.). Wikipedia, The Free Encyclopedia.

https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fes.wikipedia.org%2Fwiki%2FGiraffa_reticulata&psig=AOvVaw19k0w0MCLjmXNQMjIHmlrL&ust=1697847843440000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBEQjRxqFwoTCNjajaqug4IDFQAAAAAdAAAAABAE

Fuente: Imagen 5.2.1.2

propia

-zona social e interactiva: juegos de mesa, zona de contemplación.

-zona cultural: equipamiento centro juvenil.

-zona pasiva: el parque responde al análisis social, y la relación con los habitantes del sector.

5.2.2 Tipología

Un parque es un espacio natural creado con el fin de que las familias tengan lugares para pasar tiempo unidos en áreas recreativas y de enseñanza. El predio escogido es un predio de buen tamaño para realizar un parque zonal así que por esto se elige este tipo de parque.



Fuente: Imagen 5.2.2.1

(n.d.)

(N.d.). Google.com. Retrieved October 27, 2023, from https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fwww.youtube.com%2Fwatch%3Fv%3DbnU5X6rTStg&psig=AOvVaw2WkkWLBVwywCJYjPV3gkNB&ust=1668716424811000&source=images&cd=vfe&ved=0CBAQjRxqFwoTCMCC8qLDs_sCFQAAAAAdA AAAABAJ

Según el uso del suelo el predio es de un equipamiento colectivo es por esto por lo que en el proyecto se plantea un futuro equipamiento de bienestar social que es un centro juvenil con distintas actividades.

Según el decreto 0823 de 2014 “el equipamiento colectivo son zonas en las que se desenvuelven actividades destinadas al desarrollo de infraestructuras de salud, educativas, culturales, de culto, de bienestar social, de abastecimiento, de alimentos y feriales.”

5.2.3 Función

Este parque tendrá como función ampliar los m²/Hab de la comuna 8 logrando mejorar la calidad de vida de los habitantes, siendo un lugar rodeado de zonas verdes, con diferentes áreas destinadas a cada grupo etario.

De igual manera la conexión que se realizará del barrio Ciudadela Simón Bolívar con la zona de expansión será un espacio público el cual tendrá la posibilidad de contemplar el medio ambiente y crear la unión de los espacios a un futuro.

El parque estará dividido en diferentes zonas con diferentes funciones, zonas de recreación, contemplación, esparcimiento, entretenimiento y deportes. Contando con un espacio de gimnasio biosaludable para todas las edades, parque infantil recreativo, quioscos de integración, espacio destinado para la diversión de perros, zonas de contemplación, pista de patinaje y el espacio destinado para un futuro equipamiento de bienestar social, centro juvenil.

Gimnasio biosaludable



Ilustración 14 Gimnasio Biosaludable

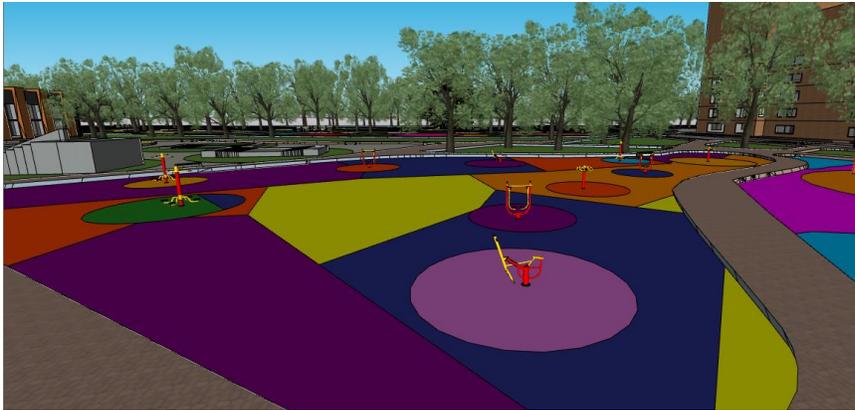


Ilustración 15 Gimnasio Biosaludable

Fuente: Elaboración propia

Parque infantil



Ilustración 16 Parque Infantil



Ilustración 17 Parque Infantil



Ilustración 18 Parque Infantil

Fuente: Elaboración Propia

Zona de comidas



Ilustración 19 Zona de comidas

Fuente: Elaboración propia.

Zona de permanencia



Ilustración 20 Zona de Permanencia

Fuente: Elaboración propia

Zona de contemplación



Ilustración 21 Zona de contemplación

Fuente: Elaboración Propia

5.3 Tecnológico

5.3.1 Procesos constructivos y materiales

En el piso del proyecto se utilizó suelo de caucho continuo el cual tiene como objetivo amortiguar las caídas de los niños en los parques.

según la página URBADep “el pavimento de caucho para parques infantiles está formado por una primera capa, que suele ser de 3 cm de espesor, de SBR (granulado de caucho reciclado) mezclado con resinas especiales de poliuretano, sobre la capa anterior se instala una nueva capa granulados de EPDM de acabado poroso, mezclado con resinas especiales de poliuretano, su aspecto es granular y con porosidad. Puede ser de diferentes colores, así mismo se puede realizar en el cualquier tipo de dibujo y forma. El espesor del pavimento de caucho continuo varía en función de la altura de caída del complejo o los juegos instalados”.

Para poder instalar este caucho inicialmente es medir la superficie de la zona a la que se va a instalar, de igual manera medir la altura de los juegos para poder calcular el grosor del caucho que se debe instalar, ya teniendo estos datos se limpia la superficie para eliminar los residuos de polvo y agua. Una vez este limpio la zona se debe limpiar igualmente el perímetro del parque y las patas de las estructuras de los juegos.

Ya una vez todo está limpio se procede a instalar la base elástica, se debe presionar para que todo se compacte y se deja secar entre 6 a 8 horas, por último, se instala la capa decorativa y se deja secar igualmente entre 6 a 8 horas.



Fuente: Imagen 5.3.1.1

(caucho continuo png - Buscar con Google, n.d.)

caucho continuo png - Buscar con Google. (n.d.). Google.com. Retrieved October 27, 2023, from

https://www.google.com/imgres?imgurl=https%3A%2F%2Fwww.benito.com%2Fimg%2Fproductes%2FimgProducte%2FJCC2-1400.png&tbnid=07a_BJye9PQF2M&vet=12ahUKEwje5-nx24WCAxWAEIkFHUrNC5UQMygAegQIARBK..i&imgrefurl=https%3A%2F%2Fwww.benito.com%2Fes%2Fparques-infantiles-y-equipamiento-deportivo%2Fsuelos-de-seguridad%2Fcaucho-continuo--

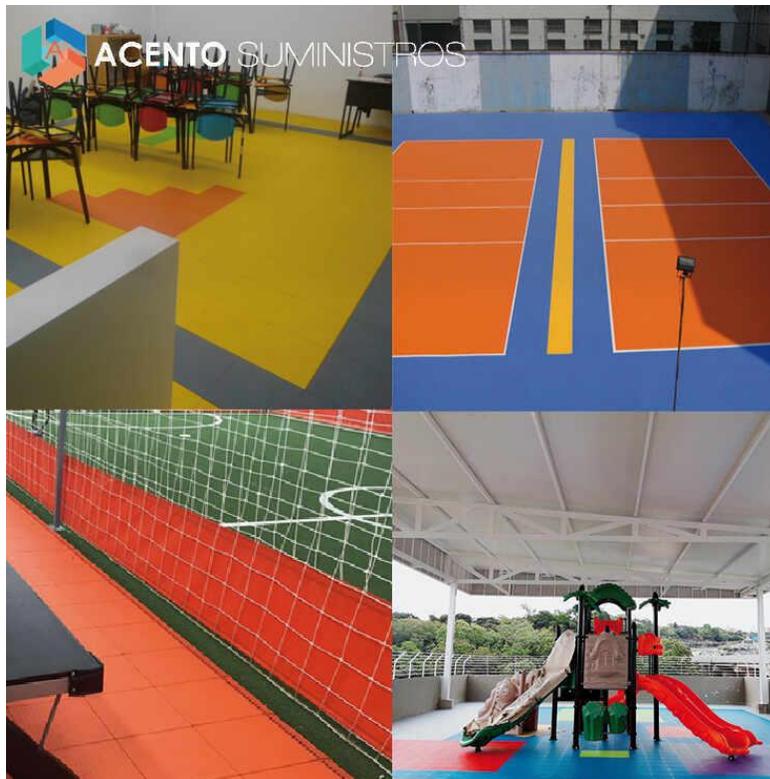
[JCC.html&docid=jzhogTh_FXHLtM&w=1400&h=1000&q=caucho%20continuo%20png&hl=es&ved=2ahUKEwje5-nx24WCAXWAEIkFHUrNC5UQMygAegQIARBK](https://www.acento.co/wp-content/uploads/2021/09/instalacion-en-jardines-parques-gimnasios-easydeck-sport-acento-suministros.jpg)

PISO EASYDECK SPORT ALTO IMPACTO

Se utiliza este piso sintético ya que cuenta una textura antideslizante sellado que no permite el paso de residuos sólidos, y es de fácil mantenimiento, además es seguro para realizar actividades deportivas.

Este piso sintético es fabricado en material elastómero de PVC es ideal para áreas interiores y exteriores como son: jardines, patios, gimnasios, terrazas, zonas recreativas.

Se instala en superficies en cerámicos, otros acabados, directamente sobre monteros afinados, debido al material evita la humedad directa en la superficie.



Fuente: Imagen 5.3.1.2
(s/f-i)

(S/f-i). Acento.co. Recuperado el 1 de noviembre de 2023, de <https://acento.co/wp-content/uploads/2021/09/instalacion-en-jardines-parques-gimnasios-easydeck-sport-acento-suministros.jpg>

5.3.2 Estructuras

Este proyecto incluye dos estructuras con diferente propósito, las cuales solo serán planteadas, pues la solución de la problemática se basa en el parque para darle un uso al espacio público de la zona.

Las estructuras serán destinadas para un equipamiento de tipo centro juvenil, ya que según las encuestas desarrolladas los jóvenes y niños son los habitantes con mayor influencia, de igual manera se plantea un proyecto de vivienda de interés social para la reubicación de los habitantes de la invasión “Villa Resistencia”

5.3.3 Aparatos

En el proyecto se utilizaron aparatos destinados a la diversión de diferentes edades y áreas con usos diversos, como lo son:

Parque infantil:



Ilustración 22 mobiliario parque infantil

Fuente: Elaboración propia

Gimnasio Biosaludable

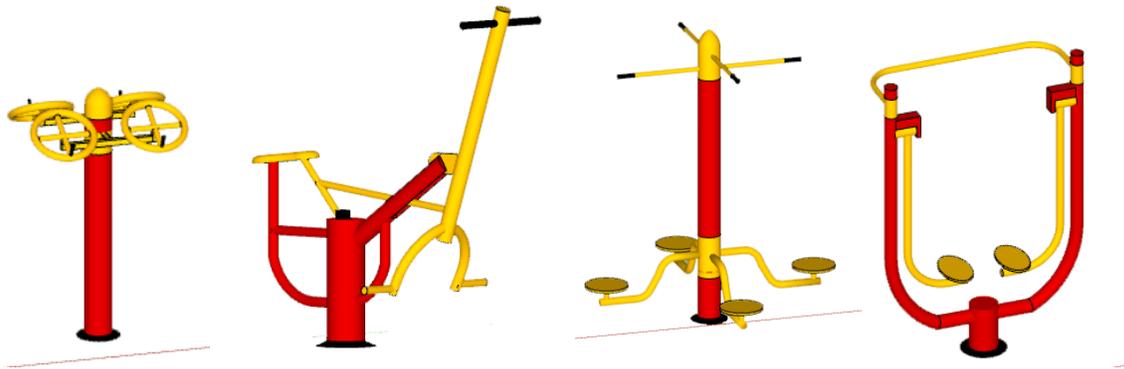


Ilustración 23 Mobiliario Gimnasio Biosaludable

Fuente: Elaboración propia

Juegos de mesa:

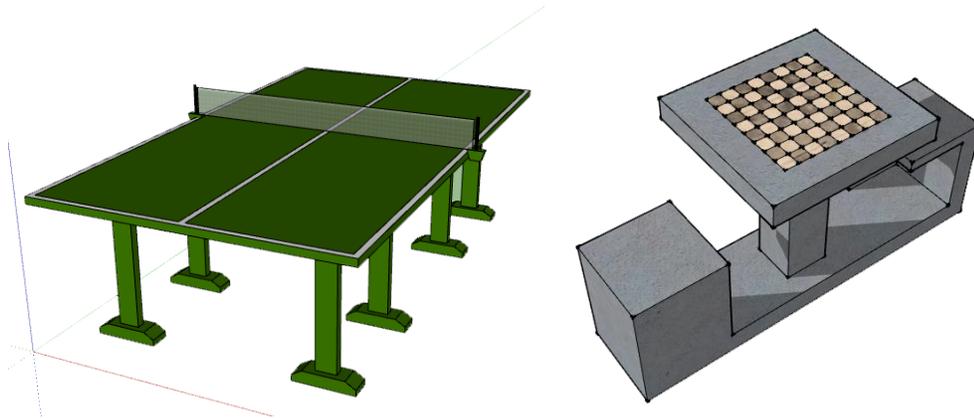


Ilustración 242 Mobiliario juegos de mesa

Fuente: Elaboración propia

Zona contemplación:

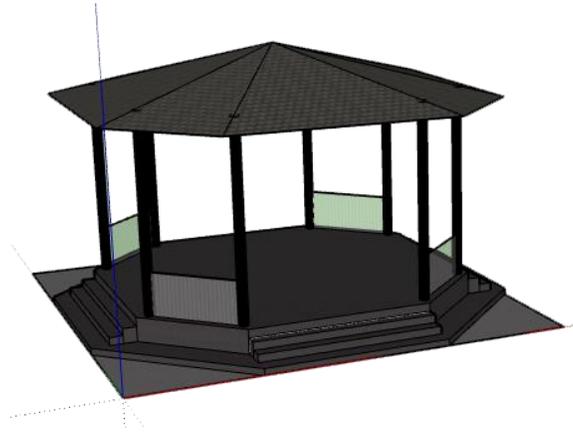


Ilustración 25 mobiliario Quiosco

Fuente: Elaboración Propia

5.4 Lo Ambiental

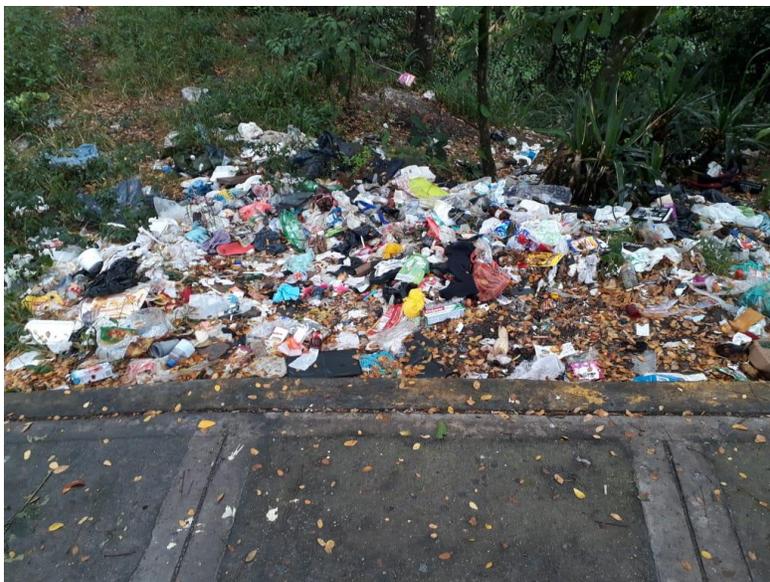
5.4.1 Estructura ecológica principal

Según el plan de desarrollo de la comuna 8 “Es el conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones.

En la comuna 8 se identifican zonas de especial interés ambiental y paisajístico en las rondas hídricas que aún conservan una cobertura boscosa protectora. La Silvicultura Urbana que es una rama especializada de la silvicultura y que tiene por finalidad el establecimiento, manejo y ordenación en árboles y arbustos con miras a aprovechar las características naturales de estos, en forma aislada o en arreglos especiales como parte del mobiliario urbano, para generar servicios ambientales, se observa muy tímidamente en esta comuna.”

Calidad de la Malla Verde

En la comuna 8 la calidad de la malla verde es casi inexistente, pues las personas no protegen las zonas verdes y al construir contaminan las áreas verdes sin respetar lo que determina la ley. Las pocas que hay se convierten en focos de recolección de basura y no se les hace mantenimiento.



Fuente: Imagen 5.4.1.1

(n.d.)

(N.d.). Rcnradio.com. Retrieved October 27, 2023, from https://files.alerta.rcnradio.com/alerta_tolima_prod/public/2020-01/whatsapp_image_2020-01-23_at_9.27.43_am_0.jpeg

Según el Plan de desarrollo de la Comuna 8 “Hoy en día una de las prioridades a resolver en el contexto ambiental, es el problema de manejo de residuos líquidos y sólidos, la deforestación, la falta de educación en el manejo de recursos naturales y la descontaminación de los ríos.

El principal factor de contaminación por vertimientos líquidos en las fuentes hídricas del departamento proviene del vertimiento directo de las aguas residuales de origen doméstico ante la falta de lagunas de oxidación que mitiguen el impacto ambiental”

Para poder mejorar esta estructura ecológica se recuperará parte de la malla verde de este predio y se usaran puntos ecológicos.

Puntos Ecológicos:

Estarán ubicados en diferentes zonas de tal manera que se pueda mitigar la contaminación, donde estos tengan información sobre reciclaje y estén señalizados de tal manera que se cumplan con el propósito de estos puntos.

Según la Norma Técnica Colombiana GTC-24:

“Las canecas con las que contarán estos puntos ecológicos serán 3 las cuales serán:

1 Gris: Cartón y papel limpio y seco como cuadernos, periódico, cajas y empaques de cartón entre otros. Sin residuos o cuerpos extraños que los contaminen como grasa, agua, residuos de alimentos, laminados plásticos y metalizados.



Fuente: Imagen 5.4.1.2

(n.d.-b)

(N.d.-b). Demarca.Co. Retrieved October 27, 2023, from https://demarca.co/imagenes/vco_ecommerce/c9694b23e3dc27f0244701dc63d4d9b4.jpg

2 Azul: Plásticos como las bolsas para empacar, botellas de gaseosa y agua (PET) blanco, verde y azul, vasos de yogures, tapas, envases de shampoo y el lavavajillas, copas de acrílico, juguetes, contenedores, tuberías, botellas de productos de limpieza, bolsas de detergente en polvo, bolsas de leche, bolsas de suero.



Fuente: Imagen 5.4.1.3

(n.d.-c)

(N.d.-c). Isu.Pub. Retrieved October 27, 2023, from https://image.isu.pub/140914220020bab8f360c26c52e5d3ff17c89648a6ec/jpg/page_1.jpg

3 verde: Ordinarios, lo que conocemos como basura que incluye colillas de cigarrillo, icopor, cerámicas, plástico y vidrio sucio.



Fuente: Imagen 5.4.1.4

(n.d.-d)

(N.d.-d). Gstatic.com. Retrieved October 28, 2023, from <https://encryptedtbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcTizJcc2CLQaUYSxK1ov7pg6IoPPuDzWXK9TA&usqp=CAU>

Quedando finalmente estos puntos ecológicos:



Fuente: Imagen 5.4.1.5

<https://prodalca.com.co/wp-content/uploads/2018/05/punto-ecologico.jpg>

5.4.2 Arborización Urbana

En la comuna 8 hay varios tipos de árboles arbustos y cercas verdes que brindan sombra en algunas casas o parques proporcionando oxígeno y algunos dando frutos, a pesar del alto índice de contaminación que se ha ocasionado en el sector algunas personas han logrado recuperar zonas verdes y mantener con vida árboles y arbustos.

El predio elegido contaba con zonas verdes en mal estado ya que no se les realizaba un mantenimiento adecuado y desde junio del 2021 existe una invasión ilegal en este lugar por lo que se ha aumentado el deterioro del estado de la malla verde, pues ocasionan quemas de basura no controladas y realizan riego de escombros en diferentes partes.

Las especies arbóreas que se encuentran en el sector son:

Jacaranda Caucana (Gualanday)

Pertenciente a la familia bignoniaceae, su altura es de alrededor de más de 20 metros, su forma de la copa es ovalada, la disposición de las flores es panícula y su color es morado.



Fuente: Imagen 5.4.2.1

(Redirect notice, n.d.)

Redirect notice. (n.d.). Google.com. Retrieved October 28, 2023, from <https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fplantasdearmenia.wixsite.com%2Ffloradearmenia%2Fjacaranda-caucana&psig=AOvVaw0ynS9pAqtwuEfgSDLYYGm0&ust=1668787840117000&source=images&cd=vfe&ved=0CBAQjRxqFwoTCLDMzaXNtfsCFQAAAAAdAAAAABAE>

Syzygium jambos (Pomarrosa o perita)

Pertenece a la familia Myrtaceae, su altura máxima es de 12 metros, su función es alimento para la fauna, barrera rompevientos y sombrío.



Fuente: Imagen 5.4.2.2

(n.d.)

(N.d.). Edu.Co. Retrieved October 28, 2023, from

<https://catalogofloravalleaburra.eia.edu.co/storage/images/880932ee2704c3a3c4753a3d3268afaf6c357bab.jpg>

Brunfelsia grandiflora (el san juan)

Es un pequeño arbusto nativo de Brasil muy ornamental por sus flores de 5 pétalos color lila y blanco presentes todo el año. Se reproduce por semillas y estacas.



Fuente: Imagen 5.4.2.3

(El san Juan - Brunfelsia pauciflora - Mundo Forestal, 2020)

El san Juan - Brunfelsia pauciflora - Mundo Forestal. (2020, October 14). Mundo Forestal.

<https://www.elmundoforestal.com/portfolio/san-juan/>

Swinglea Glutinosa (Limón Swingle)

Es un arbusto que pertenece a la familia Rutaceae que por su follaje y sus espinas es usado como cerca viva, crece en cualquier tipo de suelo y de manera rápida solo con sol y riego diario a una altura máxima de 10 metros.



Fuente: Imagen 5.4.2.4

(n.d.-b)

(N.d.-b). Finkeros.com. Retrieved October 28, 2023, from <http://abc.finkeros.com/wp-content/uploads/2012/10/203-720x340.jpg>

Cynodon Nlemfuensis

Tipo de pasto perteneciente a la familia Poaceae también conocido como pasto estrella de clima cálido el cual se distribuye fácilmente.



Fuente: Imagen 5.4.2.5

(n.d.-c)

(N.d.-c). Wikimedia.org. Retrieved October 28, 2023, from <https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/e/ed/Starr-120608-7267->

[Cynodon nlemfuensis-seedhead-Ulupalakua Ranch-Maui %2824518300683%29.jpg/250px-Starr-120608-7267-Cynodon nlemfuensis-seedhead-Ulupalakua Ranch-Maui %2824518300683%29.jpg](https://www.123rf.com/photo/26272902_pennisetum-clandestinum-jard%C3%ADn-c%C3%A9sped-es-conocida-por-varios-nombres-comunes-lo-m%C3%A1s-a-menudo-pasto-kikuyo.html)

Para las zonas verdes del proyecto se usará el *Pennisetum clandestinum* o también llamado pasto africano o Kikuyo el cual crece rápidamente y es resistente a temporadas de sequía.



Fuente: Imagen 5.4.2.6

(de 123RF, n.d.)

de 123RF, C. (n.d.). *Pennisetum clandestinum* jardín césped es conocida por varios nombres comunes, lo más a menudo pasto kikuyo. 123RF. Retrieved October 28, 2023, from

https://es.123rf.com/photo/26272902_pennisetum-clandestinum-jard%C3%ADn-c%C3%A9sped-es-conocida-por-varios-nombres-comunes-lo-m%C3%A1s-a-menudo-pasto-kikuyo.html

CONCLUSIONES

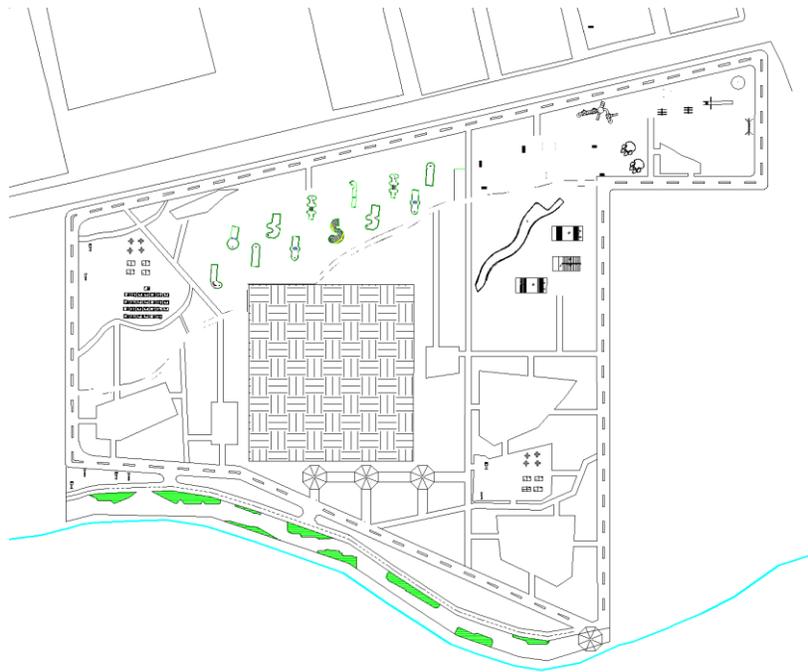
- Mediante el proyecto de recuperación urbana parque la Jirafa podemos demostrar cómo se puede utilizar un espacio público para darle un beneficio a la sociedad de manera cualitativa, de cierta manera mejorando el ambiente en un lugar que ha sido golpeado por múltiples problemáticas que puede haber en una comuna de gente de clase media.
- Mediante el nuevo parque la Jirafa podemos reunir los dos sectores sin necesidad de tocar la quebrada la mugrosa, sino al contrario dándole un importante papel de embellecimiento a la quebrada y el modo de seguir cuidando de ella e incluso dándole mayor seguridad a este recurso natural.

ANEXOS

Diseño 1.



Diseño 2



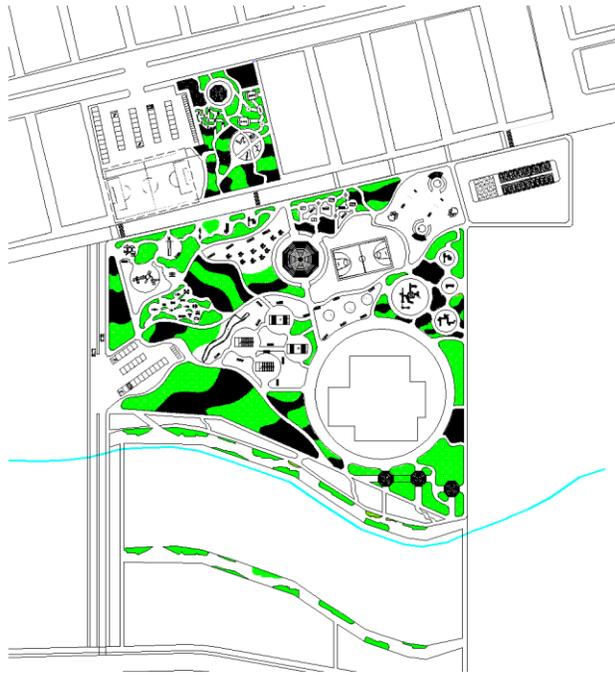
Diseño 3



Diseño 4



Diseño 5



Bibliografía

- (centro cultural parque zonal sinchi roca, n.d.)
centro cultural parque zonal sinchi roca. (n.d.). masunostudio.com. retrieved october 29, 2023, from <https://www.masunostudio.com/proyecto/parque-zonal-centro-cultural-sinchi-roca>
- (coldwell banker commercial México / que-es-la-recuperación-del-espacio-urbano, n.d.)
coldwell banker commercial México / que-es-la-recuperación-del-espacio-urbano. (n.d.). cbcMexico.mx. retrieved october 29, 2023, from https://cbcmexico.mx/detalle_blog/21/que-es-la-recuperacion-del-espacio-urbano
- (de 123rf, n.d.)
de 123rf, c. (n.d.). *pennisetum clandestinum* jardín césped es conocida por varios nombres comunes, lo más a menudo pasto kikuyo. 123rf. retrieved october 29, 2023, from https://es.123rf.com/photo_26272902_pennisetum-clandestinum-jard%C3%ADn-c%C3%A9sped-es-conocida-por-varios-nombres-comunes-lo-m%C3%A1s-a-menudo-pasto-kikuyo.html
- (decreto 1504 de 1998 - gestor normativo, n.d.)
decreto 1504 de 1998 - gestor normativo. (n.d.). gov.co. retrieved october 29, 2023, from <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1259>
- (del Carmen Pérez arroyo, 2017)
del Carmen Pérez arroyo, m. (2017, july 13). *instalar piso de caucho vaciado en sitio para parque infantil paso a paso*. parque y grama. <https://www.parqueygrama.com/instalar-piso-de-caucho-vaciado/>
- (eenda, n.d.)
eenda. (n.d.). *integración urbana ferroviaria en logroño y el parque felipe vi | artículos y reportajes de eysmunicipales*. retrieved october 29, 2023, from <https://www.eysmunicipales.es/articulos/integracion-urbana-ferroviaria-en-logrono-y-el-parque-felipe-vi>
- (el clima en ibagué, el tiempo por mes, temperatura promedio (colombia) - weather spark, n.d.)
el clima en ibagué, el tiempo por mes, temperatura promedio (colombia) - weather spark. (n.d.). weatherspark.com. retrieved october 29, 2023, from <https://es.weatherspark.com/y/22439/clima-promedio-en-ibagu%C3%A9-colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o>
- (el san juan - brunfelsia pauciflora - mundoforestal, 2020)
el san juan - brunfelsia pauciflora - mundoforestal. (2020, october 14). mundo forestal. <https://www.elmundoforestal.com/portfolio/san-juan/>

(*gestión ambiental. residuos sólidos. guía para la separación en la fuente*, n.d.)
gestión ambiental. residuos sólidos. guía para la separación en la fuente. (n.d.). tienex.co.
retrieved october 29, 2023, from
<https://tienex.co/media/b096d37fcdee87a1f193271978cc2965.pdf>

(*limón swingle, naranja swingle, swinglea o limoncillo (swinglea glutinosa)*, n.d.)
limón swingle, Naranja swingle, swinglea o limoncillo (swinglea glutinosa). (n.d.).
finkeros.com. retrieved october 29, 2023, from
<https://abc.finkeros.com/limon-swingle-naranja-swingle-swinglea-o-limoncillo-swinglea-glutinosa/>

(*parques del río Medellín*, n.d.)
parques del río Medellín. (n.d.). coac.net. retrieved october 29, 2023, from
<https://landscape.coac.net/parques-del-rio-medellin>

(*parques del río Medellín*, 2018)
parques del río Medellín. (2018, july 5). issuu.
<https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/parques-del-rio-medellin>

(*pavimento caucho continuo 2 - parques infantiles - mobiliario urbano*, n.d.)
pavimento caucho continuo 2 - parques infantiles - mobiliario urbano. (n.d.). retrieved
october 29, 2023, from
<https://www.urbadep.com/product/pavimento-caucho-continuo-2/>

(*pomo (syzygium jambos)*, n.d.)
pomo (syzygium jambos). (n.d.). edu.co. retrieved october 29, 2023, from
<https://catalogofloravalleaburra.eia.edu.co/species/78>

(*quispe*, 2018)
quispe, o. [@osmanquispe1886]. (2018, october 16). *tesis arquitectura parque zonal "xauxa."* YouTube.
<https://www.youtube.com/watch?v=bnu5x6rtstg>

(*redirect notice*, n.d.)
redirect notice. (n.d.). google.com. retrieved october 29, 2023, from
<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3a%2f%2fplantasdearmenia.wixsite.com%2ffloradearmenia%2fjacaranda-caucana&psig=aovvaw0yns9pagtwuefgsdlyygm0&ust=1668787840117000&source=images&cd=vfe&ved=0cbaqjrxqfwotcldmzaxntfscfqaaaaadaaaaabae>

(*Tolima; información general - ciudades y municipios - colombiamania.com*, n.d.)
Tolima; información general - ciudades y municipios - colombiamania.com. (n.d.).
colombiamania.com. retrieved october 29, 2023, from
<https://colombiamania.com/departamentos/tolima.html>
(Wikipedia contributors, n.d.-a)

Wikipedia contributors. (n.d.-a). *diseño urbano*. Wikipedia, the free encyclopedia.
https://es.wikipedia.org/w/index.php?title=dise%C3%B1o_urbano&oldid=154157416

(Wikipedia contributors, n.d.-b)

Wikipedia contributors. (n.d.-b). Wikipedia, the free encyclopedia.
https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3a%2f%2fes.wikipedia.org%2fwiki%2fgiraffa_reticulata&psig=aovvaw19k0w0mcljmxnqmjihmlrl&ust=1697847843440000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0cbeqjrxqfwotcnjoiaquq4idfqaaaaadaaaaabae

(n.d.-a)

(n.d.-a). gov.co. retrieved october 29, 2023, from
<https://www.tolima.gov.co/tolima/informacion-general/turismo/1888-municipio-de-ibague>

(n.d.-b)

(n.d.-b). rcnradio.com. retrieved october 29, 2023, from
https://files.alerta.rcnradio.com/alerta_tolima_prod/public/styles/article_desktop/public/migration/pub13759.png?itok=omopb2gx

(n.d.-b)

(n.d.-b). rcnradio.com. retrieved october 29, 2023, from
https://files.alerta.rcnradio.com/alerta_tolima_prod/public/styles/article_desktop/public/migration/pub13759.png?itok=omopb2gx

(n.d.-d)

(n.d.-d). demarca.co. retrieved october 29, 2023, from
https://demarca.co/imagenes/vco_ecommerce/c9694b23e3dc27f0244701dc63d4d9b4.jpg

(n.d.-e).

(n.d.-e). isu.pub. retrieved october 29, 2023, from
https://image.isu.pub/140914220020bab8f360c26c52e5d3ff17c89648a6ec/jpg/page_1.jpg

(n.d.-f)

(n.d.-f). gstatic.com. retrieved october 29, 2023, from
<https://encryptedtbn0.gstatic.com/images?q=tbn:and9gctizjcc2clqauysxk1ov7pg6ioppudzwvk9ta&usqp=cau>

(n.d.-g)

(n.d.-g). com.co. retrieved october 29, 2023, from
<https://prodalca.com.co/wp-content/uploads/2018/05/punto-ecologico.jpg>

(n.d.-h)

(n.d.-h). wikimedia.org. retrieved october 29, 2023, from
https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/e/ed/starr-120608-7267-cynodon_nlemfuensis-seedhead-ulupalakua_ranch-

maui_%2824518300683%29.jpg/250px-starr-120608-7267-cynodon_nlemfuensis-seedhead-ulupalakua_ranch-maui_%2824518300683%29.jpg

(s/f-i)

(S/f-i). Acento.co. Recuperado el 1 de noviembre de 2023, de <https://acento.co/wp-content/uploads/2021/09/instalacion-en-jardines-parques-gimnasios-easydeck-sport-acento-suministros.jpg>