

**CENTRO DE ACOPIO CAFETERO EN EL MUNICIPIO DE DOLORES-
TOLIMA**

CLAUDIA PATRICIA VASQUEZ GONZALEZ

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARTES

IBAGUE, COLOMBIA

2023

CENTRO DE ACOPIOEN EL MUNICIPIO DE DOLORES TOLIMA

DOLORES – TOLIMA

CLAUDIA PATRICIA VASQUEZ GONZALEZ

20611817759

**Proyecto de trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título
de Profesional en Arquitectura.**

Director de proyecto

Jennyfer Magerly Barrera Prieto

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

FACULTAD DE ARTES

PROGRAMA ARQUITECTURA

IBAGUÉ-TOLIMA

2023

NOTA DE ACEPTACIÓN

El trabajo de grado titulado Centro de Acopio Cafetero,
cumple con los requisitos para optar al título de arquitecta.

Director(a) del Proyecto

Firma del Jurado 1

Firma del Jurado 2

IBAGUÉ, NOVIEMBRE DE 2023

Dedicatoria

Primeramente, a Dios, a mis padres y a todas esas personas que estuvieron durante este proceso de vida que hoy termina. Hoy, con inmensa gratitud en mi corazón, quiero dedicar este logro a ustedes, mis pilares y fuentes inagotables de inspiración. Su constante apoyo y amor, han sido mi brújula en este viaje hacia la profesión de Arquitecta.

A Willington Vásquez Cardozo y Diana Milena González Vega. A ustedes, que han compartido las alegrías de cada pequeño avance y han sido mi red de seguridad en los momentos de desafío, les dedico este logro con todo mi corazón. La presencia de ustedes ha hecho que cada paso sea más significativo y cada victoria, más dulce.

A aquellos que han compartido este camino conmigo, brindándome orientación, aliento, amor y amistad, les dedico mi título de arquitecta profesional. Sus influencias han enriquecido mi experiencia y han dejado una huella imborrable en mi viaje académico.

Hoy, celebro este logro con todos ustedes. Gracias por creer en mí, por ser faros en mis momentos oscuros y por compartir esta alegría que ahora llevamos juntos. Este título no solo es mío, sino nuestro, un testimonio de la fuerza que se encuentra en la unidad y el apoyo mutuo.

Con amor y agradecimiento; Claudia Patricia Vásquez González

Agradecimientos

A la Arquitecta Jennyfer Magerly Barrera Prieto Tutora del proyecto realizado.

A la universidad de Universidad Antonio Nariño por el apoyo y su colaboración a lo largo de este proceso.

Tabla de contenido

	Pág.
Resumen	9
Introducción	10
1. Preliminares	13
1.1. Objeto de estudio	13
1.2. Población objeto	13
1.3. Actividades	13
1.4. Problema	14
1.5. Pregunta	14
1.6. Justificación	14
1.7. Hipotesis	16
1.8. Objetivos	18
1.8.1. Objetivo general	18
1.8.2. Objetivos específicos	18
2. Metodología	19
2.1 Línea de Investigación arquitectónica	19
2.1.1. Centro abasto - Bucaramanga	19
2.1.2. Circulación	19
2.1.3. Eje Ordenador	20
2.1.4. Implementación	20

	7
2.1.5. Centro mayorista de Antioquia.....	21
2.1.6. Circulación	21
2.1.7. Eje ordenador	21
2.1.8. Implementación.....	22
2.2. Población de impacto	22
2.3. Instrumento.....	22
2.4. Procedimiento.....	23
2.5. Consideraciones éticas	23
2.6. Resultado.....	23
3. Marco contextual.....	25
3.1 Diagnóstico urbano regional	25
3.2. Ubicación en el contexto departamental	25
3.3. Extensión.....	26
3.4. Vinculos físicos	26
3.5. Vinculos económicos	27
3.6. Vinculos sociales.....	27
3.7. Marco legal o normativo	28
3.8. Localización y acceso	29
3.9. Marco legal o normativo	31
3.9.1. Clima.....	31
3.9.2. Asociación.....	31
3.9.3. Altitud y vientos	33
3.9.4. Determinantes puntuales	33

	8
4. Marco conceptual	34
4.1. Diagnóstico urbano regional	34
5. Marco proyectual	35
5.1. Implementación	35
5.2. Esquema de planteamiento del proyecto	36
5.3. Proceso de diseño	36
5.4. Desarrollo de la propuesta	39
6. Conclusiones	43
7. Referencias	44
8. Anexos	46
10.1. lista de figuras	49
10.2. lista de Tablas	50

Resumen

El estudio de factibilidad para la creación del centro de acopio cafetero para el municipio de Dolores Tolima, es importante, ya que con el mismo se busca establecer y presentar una propuesta para la canalización del café, de dicha zona, exponiendo una posible solución para la distribución, comercialización y competitividad del producto a nivel municipal, obteniendo una serie de beneficios con la implementación del proyecto, como son, incrementar las ganancias, capacitaciones sobre innovación, administración de los recursos, ayudas de gobierno e interacción de los pequeños productores de café del municipio.

En el estudio se tocarán los temas de cooperativismo, producción y comercialización, como también los beneficios que se obtendrían al implementar el proyecto en mención, con el fin de contribuir a mejorar la eficiencia de la cadena de valor y de la cadena de abastecimiento del café para los pequeños productores del municipio, dado que por el diagnóstico realizado se pudo identificar que las ganancias obtenidas serían en un porcentaje más alto.

Palabras claves: Café, innovación, economía y producto

Introducción

Dolores es un municipio del departamento de Tolima, Colombia, localizado al sureste del Departamento, fue fundada el 17 de enero de 1700 por lo que se cree que fueron los Padres Agustinos, pero la región fue descubierta por Gonzalo Jiménez de Quesada en 1537.

La región de Dolores perteneció a los indios Ambicaes de la Tribu de los Coyaimas. El poblado tuvo como nombre San Antonio Abad del Páramo de los Dolores. En 1857 fue trasladado al sitio que actualmente se localiza. Para el 21 de febrero de 1863 mediante ley fue erigido municipio siendo efectivo el 1 de enero de 1864.

(old.tolima.gov.co)

El Municipio depende del cultivo del café, como eje de la economía se encuentra el café; predominando el café tradicional, aunque el Comité de Cafeteros ha incentivado el tecnificado llegando a proporciones 50 % tradicional y 50 % tecnificado. Hasta el año de 1999 se calculaba un área aproximada de 2000 has., concentradas especialmente en la franja altitudinal comprendida entre los 1200 y 1600 m.s.n.m., donde se localizan las veredas San Pedro, Piñal (sector hacia Villarrica) Palmira, Café, Vegas del Café, Japón y partes altas de Llanitos y San Andrés. En estos sectores es donde se encuentra como mancha compacta sin asociación con 682.9 has., que representan el 1.1 % del municipio, pero recientemente se han descubierto importantes yacimientos de petróleo en sus suelos que aún no han sido explotados. También es un importante renglón la ganadería. Actualmente existe dos importantes procesadoras de queso crema en la región las cuales distribuyen este producto en Bogotá y otras ciudades. (1library.co © 2023)

En Colombia el pequeño productor de café, desde tiempos antiguos ha trabajado sus tierras de una forma eficiente y productiva brindando al consumidor productos de buena calidad; en los últimos tiempos el gobierno colombiano viene resaltando la importancia social y económica de la caficultora en el país, creando así diferentes soluciones que ayuden a mejorar la comercialización, la seguridad y la competitividad entre este gremio.

Entre las opciones brindadas por el gobierno se encuentra la creación de centros de acopio, que tiene por objetivo la recopilación y almacenamiento de bienes de pequeños productores de café, para que estos puedan competir en cantidad y calidad con otros productores, estos espacios también le garantiza al productor seguridad, control y eficiencia a la hora del almacenamiento, también tiene como ventaja su cercanía a la zona urbana del municipio (Salomón, 2013).

También se encuentran los programas de apoyo brindados por la Federación Nacional de Cafeteros, que tienen como finalidad reactivar el sector rural colombiano, aportando las herramientas necesarias para la capacitación de los pequeños productores de café, en la conformación de empresas exitosas y competitivas. Adicionalmente el pequeño productor de café, cuenta con el apoyo del sistema general de regalías SGR que destina financiamiento a proyectos que generen un impacto en el desarrollo económico, social y ambiental en las entidades territoriales.

El presente estudio de factibilidad para la creación del centro de acopio en el municipio de Dolores Tolima, nace a partir de dar una solución para los pequeños productores de café de dicha zona, con el interés de contribuir a dar una solución sistemáticamente en la cadena del valor que se presenta al momento de la venta del

producto, en la cual por presentar varios intermediarios en el proceso de comercialización, los productores se están viendo seriamente afectados, ya que los costos de la producción en muchas ocasiones no son totalmente cubiertos con la venta y esto impacta directamente en la economía de las familias, que se sostienen con esta actividad, pero también afecta fuertemente el desarrollo del municipio.

Dentro de esta problemática, la creación del centro de acopio puede influir positivamente con la asociación de los pequeños productores de café, aplicando mecanismos capaces de introducir un sistema ordenado de la producción para la posterior comercialización, concentrando cantidades importantes de café, dando un equilibrio entre la demanda y la oferta, permitiendo obtener un precio justo en la negociación. (Miller, 1983).

El estudio en general pretende mostrar los beneficios que obtendrían los pequeños productores al dar comienzo a un cooperativismo en la zona, realizando actividades que fortalezcan su proceso de producción y desarrollo, integrando bajo un común su producto, dando identidad a la zona y experimentando como la asociación puede dar soluciones afines, adaptando instrumentos que conduzcan a una mejor calidad de vida, tanto social como económica.

1. Preliminares

1.1. Objeto De Estudio

Priorizar el desarrollo económico del municipio de Dolores a través de un Centro de Acopio y productivo del café, para que se pueda potencializar en temas del café principalmente como intersección de los departamentos de Cundinamarca, Tolima y Huila.

1.2. Población Objeto

El proyecto va dirigido a la población del Municipio de Dolores debido a que presenta un comportamiento año por año de decrecimiento debido a que las personas están migrando a otras ciudades porque en el Municipio no existen fuentes de trabajo, situación de orden público y para mejorar las condiciones de vida.

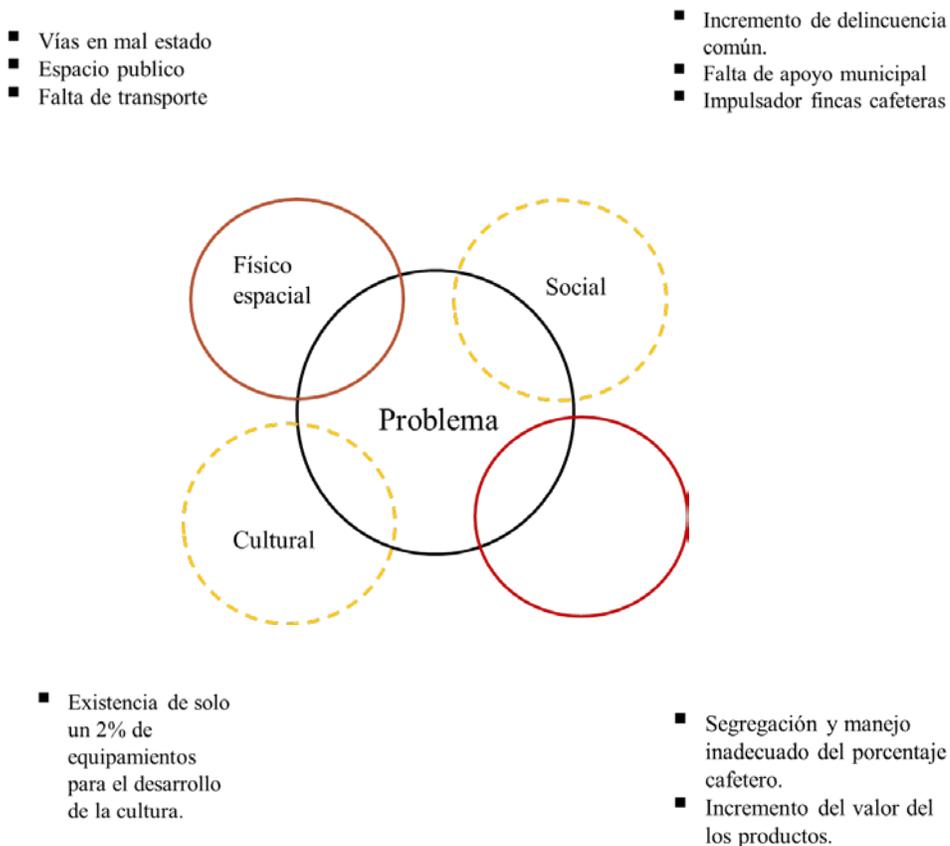
1.3. Actividades



Fuente: producto propio

1.4. Problema

Figura 2



Fuente: producto propio.

1.5. Pregunta

¿Qué estrategias arquitectónicas dedicadas al proceso del café, se pueden llevar a cabo para la producción en el municipio de Dolores - Tolima, que permitan generar comercialización y tecnificación en las dinámicas productivas?

1.6. Justificación

El sostenimiento de cualquier actividad económica, depende de su rentabilidad y de los beneficios económicos o sociales que ésta genera para quien la realiza. Ahora bien,

reconocer que en Colombia la caficultura representa un capital social estratégico e invaluable para la generación de empleo y estabilidad social en las zonas rurales, puede ser suficiente para señalar que los beneficios sociales de implementar programas de apoyo que ayuden a solventar y dar rentabilidad a los costes económicos de los mismos. Actualmente, el municipio de Dolores Tolima, se encuentra considerado como una de la zona con gran potencial en el cultivo del café, ya que se encuentran en un clima tropical y en un suelo perfecto para la cosecha del café; adicionalmente cuenta con técnicas novedosas para el procesamiento del café, la recolección del grano y posteriormente la separación del grano obteniendo así una cosecha de alta calidad más homogénea.

En la caficultura, al igual que en las demás actividades agrícolas, la rentabilidad depende de una relación básica entre los ingresos recibidos por la venta de la cosecha y los costos asumidos para su producción. A su vez los ingresos resultan de multiplicar la cantidad producida valorada al precio de venta en un momento determinado, mientras que los costos de producción corresponden al precio de los insumos y de la mano de obra empleada. En ambos casos, tanto el precio de venta, como el costo de los insumos se determinan de manera exógena para el productor.

Por lo cual el presente proyecto de factibilidad tiene como objetivo presentar una propuesta, para la posible solución de la canalización total de la producción del café que se presenta en el municipio de Dolores, en el centro de acopio y como los pequeños productores de la zona, podrían mejorar sus ganancias por la venta del producto; al ser directamente ellos los encargados de llevarlo al centro de acopio y de allí ser dirigido a la cooperativa encargada de la recolección del café en la zona, por lo cual no habrían

intermediarios en el proceso de la venta del mismo y el beneficio sería directo con la economía de los hogares involucrados, ayudando con esto a mejorar las condiciones socioeconómicas de los productores, brindando al consumidor mejores precios y garantizando una mejor calidad y seguridad de su producto, conllevando con esto a la mejora económica de la zona.

1.7. Hipótesis

Los pequeños productores del municipio de Dolores, están sujetos a intermediarios para la venta de su producto, la falta de un centro de acopio en la región, los obliga a depender de estos intermediarios, con el fin de obtener los ingresos para el sostenimiento de sus familias, pese al gran potencial productor presente en la zona, este se ve afectado por los bajos precios obtenidos por la venta del café, los cuales no alcanzan en muchas ocasiones a las expectativas presentes en cada productor, no obstante la mayoría de los pequeños productores no utilizan estrategias administrativas en su negocio, ya que desconocen el procedimiento de las mismas; como es de conocimiento un buen proceso administrativo lleva un negocio al crecimiento y al éxito.

A raíz de la falta de rentabilidad y en virtud de los altos costos unitarios de producción, y del excesivo número de eslabones en las cadenas de intermediación en la actividad caficultora del Dolores, muchos campesinos han desertado de sus tierras y han optado por llegar a las grandes ciudades a buscar oportunidades de empleo, afectando social y económicamente la situación del municipio.

Por las mismas razones mencionadas anteriormente, la investigación del proyecto tiene como propósito analizar la factibilidad que tiene la creación del centro de acopio

para los productores del café, en el municipio de Dolores Tolima, con el objetivo de mejorar el sistema de comercialización del mismo y como difusor de cambios para la transformación y mejoramiento de las etapas del mercado del café en dicho municipio, otro factor a tener en cuenta es como proporcionar un centro de acopio moderno y suficientemente apropiado para dicha labor, pues este tipo de proyectos además de beneficiar la productividad y la competitividad del mercado y la economía, contribuye a la integración de los pobladores y productores de la zona, haciéndolos participes del desarrollo municipal y regional. Como consecuencia se determinarían los procesos de la producción del café, evidenciando los costos que conlleva dicho proceso y se llevara a cabo la investigación sobre la factibilidad de crear un centro de acopio para los pequeños productores de café en el municipio de Dolores.

Por las razones mencionadas anteriormente, el proyecto está enfocado en la factibilidad para la creación de un centro de acopio en la zona urbana del municipio de Dolores, el cual ayudaría a los pequeños productores de la zona, en obtener mejores ingresos por su producto, ya que al no haber intermediarios en la compra y distribución del café sus ingresos crecerían sustancialmente. El centro de acopio tiene la posibilidad de organizar a los habitantes de la zona, con el fin de tener la posibilidad de una administración con procesos estructurados, para recopilación, almacenamiento, distribución y venta del café a cooperativas en contacto directo con la Federación nacional de Cafeteros, adicionalmente se estaría dando una alternativa de crecimiento empresarial en la zona, capacitaciones sobre tecnificación, competitividad en el sector, buen manejo de recursos, avances tecnológicos y administración de sus negocios, brindada

por las instituciones encargadas del este tema, principalmente la Federación Nacional de Cafeteros.

Con la creación del centro de acopio se desea determinar si los pequeños productores de café del municipio de Dolores, utilizarían la asociación como una estrategia, para la rentabilidad de capital y utilidades directamente relaciona con la venta de su producto. Lo anterior determina, que para que el proyecto sea factible se necesita de una investigación sobre la organización, planeación y estrategias, para la creación y funcionamiento del centro de acopio, identificando y exponiendo los factores administrativos, de recursos y organizacionales que se necesitan para hacer realidad el propósito de dicha investigación.

1.8. Objetivos

1.8.1. General.

Propiciar el desarrollo económico del municipio de Dolores a través de un Centro de Acopio y productivo del café, para que se pueda convertir en un municipio potencial en el tema del café como intersección de los departamentos de Cundinamarca, Tolima y Huila.

1.8.2. Especifico.

- Identificar las potencialidades del municipio en cuanto a la despensa agrícola y sus deficiencias.
- Analizar las estrategias que puedan impactar positivamente el municipio y se pueda incrementar de esta manera potencialmente
- Proponer un centro de acopio con el fin de formar adecuadamente el manejo integral de los productos cosechados en el municipio de Dolores, Tolima.

2. Diseño metodológico

2.1. Línea de investigación Arquitectónica

2.1.1. Centro abastos – Bucaramanga.

El área total de este mercado asciende a veintisiete hectáreas, sin embargo la superficie construida es de 17,2 ha. Esta última se compone de edificaciones, malla vial y zonas verdes. En edificaciones encontramos quince bodegas, una báscula con una capacidad máxima de 100 t, una estación de servicio, dos sucursales de entidades bancarias (Bancolombia y Davivienda), un espacio para almacenes agrícolas y de herramientas, restaurantes, cafeterías, almacenes de calzado, ropa y electrodomésticos, y un puesto de policía. Las bodegas son clasificadas de acuerdo con su tamaño y características de almacenamiento; a su vez, este responde al tipo de alimento que se comercialice en cada puesto. En promedio, cada bodega ocupa una superficie de 2.622 m² y alberga alrededor de 89 locales o módulos.

Su ubicación ha sido estratégica para la comercialización de alimentos, pues la vía donde se encuentra localizada la central mayorista se comunica hacia el norte con la Costa Atlántica, por el sur con Bogotá y el interior del país al nororiente con Cúcuta y al noroccidente con Medellín.

A su vez, el permanente desarrollo de esta central ha permitido reunir y organizar el comercio mayorista de los productos alimentarios. Además de recuperar el espacio público en el sector del centro de Bucaramanga y el mejoramiento paisajístico del entorno, pues en la década de los setenta este mercado se localizaba en esta zona.

2.1.2. Circulación.

Las circulaciones se encuentran distribuidas en función del fácil desplazamiento de los vehículos y la accesibilidad a las bodegas, lo que conlleva una organización reticular del proyecto.

2.1.3. Eje Ordenador.

La organización del centro de abastos se genera a partir de un eje central sobre el cual se posan las áreas principales de almacenamiento lo cual permite mejor accesibilidad y tránsito de los vehículos y peatones.

2.1.4. Implantación.

El proyecto se encuentra ubicado sobre el variante girón la implantación del proyecto es reticular y tiene un mayor enfoque en la accesibilidad lo que permite un mejor aprovechamiento del espacio, el mismo cuenta con áreas bastante espaciaosas de transito tanto vehicular como peatonal.

Figura 3

Mapa urbano de Centro abastos - Bucaramanga



Fuente: elaboración propia echa en Photoshop

2.1.5. Central mayorista de Antioquia.

Se encuentra a 10 minutos del centro de Medellín y cuenta con diversas rutas de servicio público, como también con la estación Ayurá del sistema metro.

Tiene una extensión total de 288.000 m², los cuales comprenden zonas comunes de circulación, locales, muelles y andenes de cargue y descargue. Respecto a la infraestructura, la CMA cuenta con 1.500 locales distribuidos en 30 bloques, y su distribución es homogénea de acuerdo con la actividad comercial que ejerce cada comercializador. Por lo tanto, los locales son adecuados a las necesidades y logística del propietario o arrendatario. También, se dispone de 14 cuartos fríos y 5 cámaras de congelación. (repository.upb.edu.co)

Los cuartos fríos cuentan con un área de 20 a 30 m², donde los alimentos son acopiados en estibas. Para el caso de las manzanas importadas, estas se pueden almacenar.

2.1.6. Circulación.

Las circulaciones se encuentran distribuidas en función del fácil desplazamiento de los vehículos y la accesibilidad a las bodegas lo que conlleva una organización reticular del proyecto.

2.1.7. Eje ordenador.

Las vías de acceso principal a diferencia del anterior referente si bien parten de distinto lado en la vía principal en el interior del proyecto se encuentra y generan un eje,

principal, que reúna a sus costados las diferentes áreas del proyecto ya sea de almacenamiento, parqueo, cargue y descargue, administrativa, etc

2.1.8. Implantación.

El proyecto se encuentra ubicado sobre una vía principal doble calzada y cuenta con accesibilidad sobre dos vías principales, su organización es paralela a la vía central, el enfoque de la implantación es la accesibilidad.

Figura 4

Mapa urbano de Central Mayorista de Antioquia



Nota. Fuente elaboración propia echa en Photoshop

2.2. Población de impacto

La población de impacto son los productores de café de la zona rural del municipio de Dolores, ya que el proyecto está dirigido para la posible mejora de su economía y organización en los temas de producción y venta del café, la información final del proyecto mostrara si es factible la creación de un centro de acopio.

2.3. Instrumentos

Los instrumentos de información son por medio de técnicas estructuradas, numéricas y estadísticas, además de encuestas a los grupos focos, la observación, las entrevistas, entre otros, ya que los datos que estamos recopilando son para definir en qué situación se encuentran los encuestados y entrevistados, los cuales serían los pequeños productores de café. Nos referimos a la situación a la que llevan su producto a la comercialización y venta, los instrumentos de información se van a realizar en la zona urbana del municipio, desde allí podremos observar si el pequeño productor obtiene el suficiente y justo pago por su cosecha. Según la información recolectada la misma nos indicaría las falencias, necesidades y la posible solución a este caso.

2.4. Procedimiento

Para la recolección de datos en este proyecto se usaron fuentes primarias, ya que la información recolectada se investigó de páginas importantes como lo es el Federación Nacional de Cafeteros, Artículos de periódicos, libros, artículos científicos, monografías, entrevistas entre otros, dando información seria, en la cual se muestra como crear un centro de acopio.

2.5. Consideraciones éticas

La investigación fue realizada a través de fuentes confiables e informes de entidades seguras, las cuales se encuentran pendientes del desarrollo agrícola del país y la evolución que han tenido los sectores económicos pertenecientes a la agricultura colombiana.

Con este proyecto se pretende organizar, consolidar y capacitar a los pequeños productores del municipio de Dolores Tolima; todo esto tiene como fin que el pequeño

productor identifique y analice todas las ventajas, los beneficios, las oportunidades de crecimiento y demás beneficios que puede brindar la creación de este proyecto; teniendo claro lo anterior, se espera que los pequeños productores de café y las entidades gubernamentales de la zona, contribuyan a la creación del centro de acopio que tiene como finalidad vender el café a precios justos, reducir algunos costos, los cuales se generan con la comercialización del café, ofreciendo así nuevas alternativas de desarrollo en el sector agrícola, mejorando sustancialmente la economía de los miembros de la comunidad, fortaleciendo la colaboración entre las veredas trabajando en equipo y en pro del crecimiento de la comunidad y sustancialmente del municipio.

2.6. Resultados

Figura 5



Fuente: elaboración propia hecha en Photoshop

3. Marco contextual

3.1. Diagnostico urbano regional

El Municipio de Dolores, está ubicada en la República de Colombia, en el sector sureste del Departamento del Tolima, dentro de la Región Andina, sobre la cordillera oriental. La posición geográfica del área urbana es:

Latitud: 3° - 33° Norte

Longitud: 74° 54 oeste de Greenwich

A 1.350 MSNM

La zona Rural se encuentra posicionada geográficamente así:

Latitud: 3°, 24', 27'' a 3°, 46', 35'' Latitud Norte

Longitud: 74°, 37', 50'' a 75°, 00', 8'' oeste de Greenwich

La altura sobre el nivel del mar oscila entre los 600 y 2.600 metros, y la altura media para el casco urbano es de 1.350 MSNM (Fuente IGAC; DANE y Planeación Departamental del Tolima).

3.2. Ubicación en el contexto departamental

El Municipio de Dolores se encuentra localizado al sur oriente del Departamento del Tolima, distante a 140 Kilómetros de la capital Ibagué, por vía carretable, de los cuales 131 Km está pavimentado y 9 Km. En los tramos del Km. 9 hasta los Guácimos y del sitio Los Mangos hasta unos 500 metros antes de llegar al casco urbano, la vía en afirmado en mal estado de conservación. (Fuente Secretaria Municipal de Obras Públicas).

3.3. Extensión

El Municipio de Dolores posee una extensión de 602.641 Km² de superficie, ocupando el 3,41% del territorio del Departamento del Tolima, distribuida así:

Área Urbana 0.6633 Km²

Área Rural 601.977 Km² Índice de Tamaño Funcional

El Municipio de Dolores se puede jerarquizar según su tamaño y ubicación como un Centro Urbano Básico

3.4. Vínculos Físicos

Dolores, define sus vínculos físicos (Ver mapa No. 10. Zonas Homogéneas Físicas) con los siguientes municipios:

- La carretera Dolores – Ibagué, pasando por los Municipios de Prado – Purificación - Saldaña-Guamo-Espinal- Ibagué, con una distancia de 140 Km. de los cuales 131 están pavimentados y 9 en afirmado.
- La carretera Dolores – Neiva (H), con los Municipio de Alpujarra, Baraya, Tello, Neiva, en una distancia de 110 Km. de los cuales 25 Km. en el tramo Dolores – Alpujarra están en afirmado en mal estado de conservación, Alpujarra sitio Puente Las Delicias en un recorrido de 23 Km. pavimentados, Puente las Delicias Baraya 10 Km. en afirmado en regular Estado de Conservación y Baraya Tello Neiva en 53 Km. pavimentados.
- El camino de herradura Dolores – Villarrica.

- La vía carretable Dolores – Ambica, Los Alpes – Colombia (H) es una longitud de 60 Km en afirmado en mal estado de conservación.
- Carretera Dolores-Colopo y por Camino de herradura Colopo- Natagaima, esta vía se encuentra en pésimas condiciones de transitabilidad. (repositoriocdim.esap.edu.co)

3.5. Vínculos Económicos

El Municipio de Dolores Tolima tiene nexos comerciales con los Departamentos de Cundinamarca (Bogotá D.C.) y Huila (Neiva), donde comercializa la producción de café, banano y de cítricos (Naranja, Mandarina, Maracayá) y verdura. Con los Municipios del Guamo – Prado – Ibagué, se comercializan la producción ganadera y el café, en estos centros el Municipio adquiere los productos de la canasta familiar, mercancía, herramientas, abonos, y demás elementos que requiere la población para realizar sus actividades cotidianas. Igualmente se dan vínculos económicos a través de los Bancos con los Municipios de Prado, Purificación, Saldaña y Espinal donde la población realiza las operaciones bancarias (Cuentas Corrientes, ahorros, créditos).

3.6. Vínculos Sociales

Educación: se establece estos vínculos por la dependencia económica que tiene el Municipio de Dolores con el Departamento del Tolima, para el pago de la nómina de Educadores existente en el Municipio. En la localidad funcionan actualmente centros de educación superior a Distancia y se cuenta también con la ciudad de Ibagué y Santa fe de Bogotá centros donde se desplaza la población a adelantar estudios superiores.

- Salud: Con los Municipios de Purificación e Ibagué donde se remiten los pacientes con enfermedades graves.
- Bienestar: Con el Municipio de Ibagué, que a través de la regional de ICBF dan atención a la población infantil y la mujer. En la actualidad el municipio colabora con la asistencia al adulto mayor.

Vínculos de Servicios Públicos

- Energía Eléctrica: Con el Municipio de Prado a través de la interconexión de la hidroeléctrica de Prado.
- Telefonía: Con la ciudad de Ibagué, a través de TELECOM. • Gas: Con los Municipios de Saldaña a través de la empresa Gas Cóndor.
- Empresa de Transporte: Con la ciudad de Neiva (H) a través de la Empresa COOMOTOR Ltda., con el Municipio de Purificación a través de la Empresa TRANSPORTES PURIFICACIÓN y con Santa Fe de Bogotá D.C. e Ibagué, por medio de la empresa AUTOFUSA. (repositoriocdim.esap.edu.co)

3.7. Marco legal o normativo

La legislación presente en Colombia encargada de regir las cooperativas y pre cooperativas de trabajo asociado encontramos en la Ley 79 de 1988, el Decreto 4588 de 2006, la Ley 1233 de 2008, la Ley 1429 de 2010, el Decreto 2025 de 2011, entre otros (Mintrabajo, 2015). Según Stefano Farné (2008), “El nacimiento de las cooperativas de trabajo asociado (CTA), se remonta a 1931 cuando se promulgó la Ley 134 que introdujo la sociedad cooperativa en el derecho colombiano (Uribe, 1994, y Bedoya y Caruso,

2006); en 1963, con la expedición del Decreto 1598, adquirieron vida propia con la denominación de cooperativas de producción y trabajo.’’ (P. 261)

Pero la Ley 79 de 1988 y el Decreto 468 de 1990 fue la que fijo el marco jurídico y regularon las actividades de las cooperativas de trabajo asociado. Según Uribe (1994, como se citó en Stefano, 2008), sus disposiciones constituyeron un avance significativo para propiciar el desarrollo de las pre cooperativas y cooperativas de trabajo asociado en Colombia, proporcionando claridad en la relación laboral, permitiendo a los asociados el acceso a servicios de seguridad social y disponiendo el fomento a dichas entidades a través del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, el DANCOOP y otras entidades estatales. (157),

Por su parte, el Decreto 4588 hace explícito el objeto social de las cooperativas de trabajo asociado: generar y mantener trabajo para los asociados de manera autogestionaria, con autonomía, autodeterminación y autogobierno, art. 5. (4588, 2006). En resumen, se consideran a las cooperativas de trabajo asociado, como asociaciones sin ánimo de lucro que aportan a sus asociados la posibilidad de superar las limitaciones del trabajo individual y facilitan el ejercicio de una actividad laboral a personas con poco capital. Debido a su objeto social y a los principios solidarios que las rigen, las cooperativas de trabajo asociado gozan de beneficios tributarios, pero los integrantes pierden la protección especial que la legislación laboral brinda a los trabajadores asalariados. (Stefano, 2008). Normas y regulaciones específicas para el montaje de un centro de acopio: Ley 715 de diciembre 21 de 2001.

3.8. Localización y acceso

La planta física del centro de acopio deberá estar ubicado en lugar alejado de cualquier foco de contaminación (aguas estancadas, establos, depósitos de basuras, entre otros), que puedan generar riesgo potencial sobre la calidad del producto. Deberá garantizar que las vías de acceso a las plantas impidan la generación de polvo, estancamiento de aguas o cualquier fuente de contaminación. (Remítase a los literales a, b, y c, art. 8, Decreto 3075 de 1997).

Diseño y construcción. Las áreas del centro de acopio deberán ser construidas en material sanitario, que facilite las operaciones de limpieza y desinfección y de forma tal que impida el acceso a personal extraño al proceso o animales que generen riesgo de contaminación. Deberá contar con espacios adecuados para la instalación de los equipos y operaciones relacionadas con la actividad. Las instalaciones sanitarias deberán estar separadas físicamente de las áreas de proceso (Revisar literales d,e,f,g,h,i,j art.8, Decreto 3075 de 1997). Abastecimiento de agua potable. Deberá garantizar abastecimiento de agua potable, volumen y calidad adecuadas de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007. (REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO PARA CENTROS DE ACOPIO, 31).

Artículo 43. Regula Competencias de los departamentos en salud: Ejecutar las acciones de inspección, vigilancia y control de los factores de riesgo del ambiente que afectan la salud humana, y de control de vectores y zoonosis de competencia del sector salud, en coordinación con las autoridades ambientales, en los corregimientos Departamentales y en los Municipios de categorías 4ª, 5ª y 6ª de su jurisdicción.

Artículo 44. Competencias de los municipios: Nos menciona frente a la Salud Pública. Vigilar y controlar en su jurisdicción, la calidad, producción, comercialización y distribución de alimentos para consumo humano, ejercer vigilancia y control sanitario en su jurisdicción, sobre los factores de riesgo para la salud, en los establecimientos y espacios que puedan generar riesgos para la población, tales como establecimientos educativos, hospitales, cárceles, cuarteles, Edificios de almacenamiento entre otros.

Artículo 7. Condiciones Básicas De Higiene: Buenas prácticas de manufactura. Las actividades, de fabricación, procesamiento, envase, almacenamiento, transporte distribución y comercialización de alimentos se ceñirán a los principios de las Buenas Prácticas de Manufactura estipuladas en el título II del presente decreto

3.9. Determinantes

3.9.1. Clima.

El municipio de Dolores cuenta con un clima medio templado aproximadamente entre 17° a 28° C.

3.9.2. Asolación..

La asolación general del municipio se localiza en un ambiente húmedo

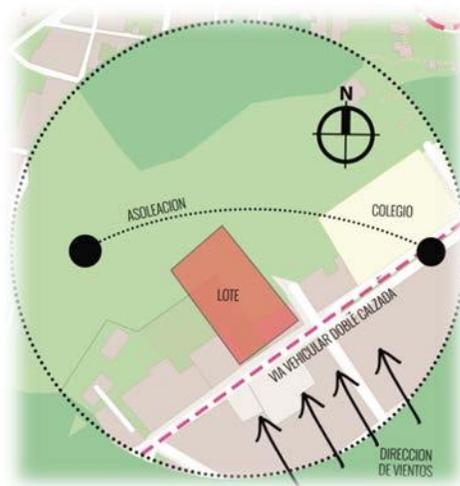
Figura 6

Fuente: Elaboración propia echa en Photoshop

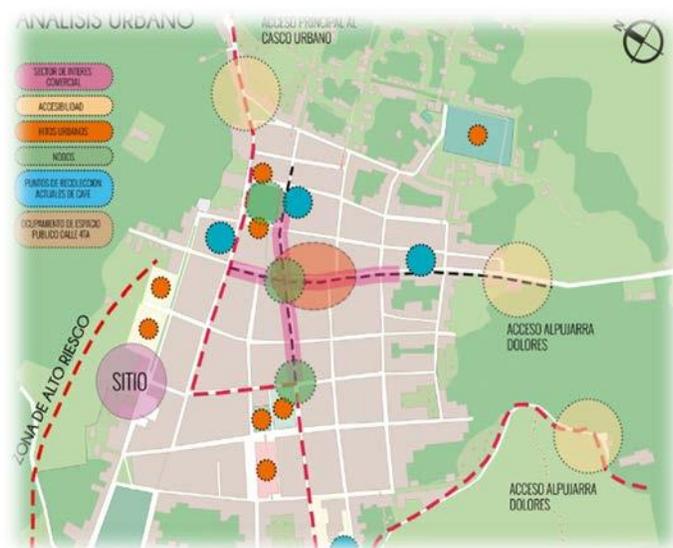
3.9.3. Altitud y Vientos.

El municipio de dolores se encuentra sobre una pequeña meseta ligeramente inclinada. Su territorio es montañoso su cabecera está localizada a los $3^{\circ}33'25''$ de longitud norte y $74^{\circ}54'05''$ de longitud al oeste con una altura de 1495 m.s.n.m

3.9.4. Determinantes Puntuales.

Figura 7

Fuente: elaboración propia echa en Photoshop

Figura 8***Aproximación de la ubicación del lote escogido***

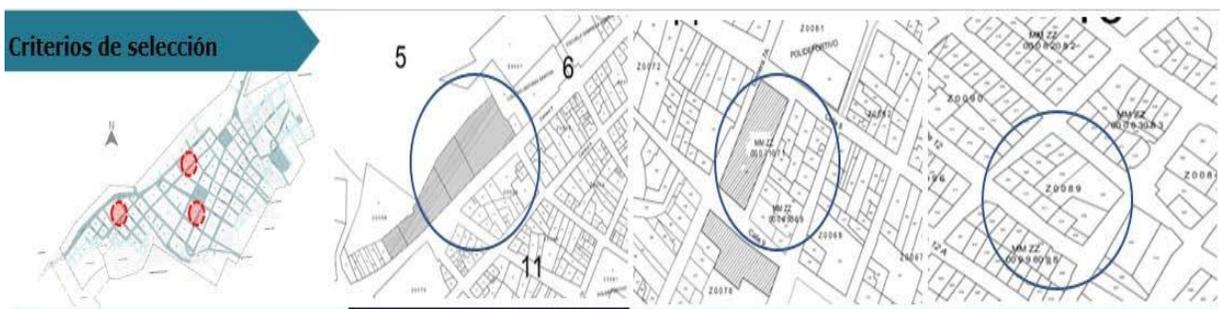
Fuente elaboración propia hecha en Photoshop

4. Marco conceptual

4.1. Criterios de intervención

Tabla 1

Criterios Intervención



Criterios	Lote 1	Lote 2	Lote 3
Aislamiento			
M2 (entre 501 a 1.999 metros2)			
Facilidad peatonal y vehicular			
Mejor integración de los espacios			
Cercanía con vías de mayor ingreso cafetero			

Fuente: propia elaborada en Word

5. MARCO PROYECTUAL

5.1. Implantación.

Se realiza una implantación en el lote ubicado en el barrio Jardines del recuerdo cuenta con la conexión de la vía principal la Carrera 7, junto con ello se encuentra rodeado de viviendas y algunos equipamientos de fortalecimiento.

Figura 9

Zonificación

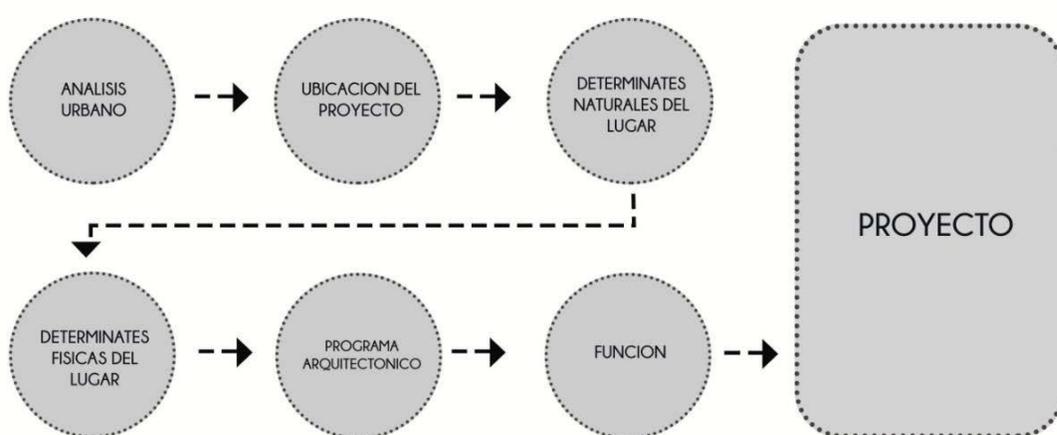


Nota. Implantación del modelo en el terreno. Fuente: elaboración propia.

5.2. Esquema de Planteamiento del Proyecto

Figura 10

Esquema de Planteamiento del Proyecto

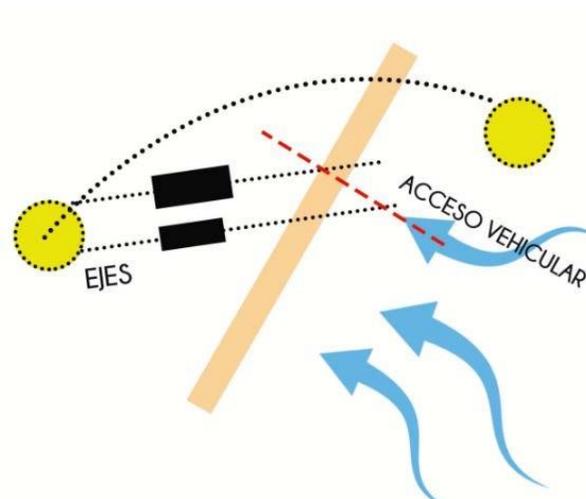


Fuente elaboración propia echa en Photoshop

5.3. Proceso de diseño

- Determinantes Ambientales (Proyección Ejes – Volumen Inicial)

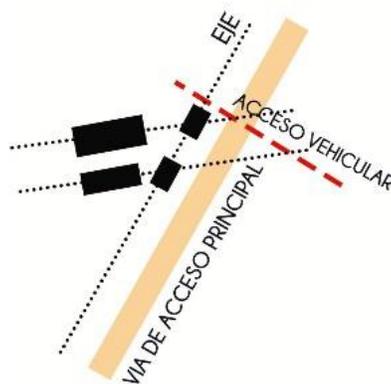
Figura 11



Fuente: Elaboración propia.

- Determinantes Físicas (Proyección de trama urbana jerárquica y cruce de nodos)

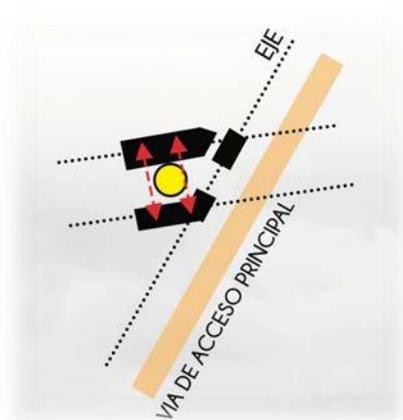
Figura 12



Fuente: Elaboración propia.

- Generación de Espacio Público (Separación entre volúmenes – Creación zonas de permanencia)

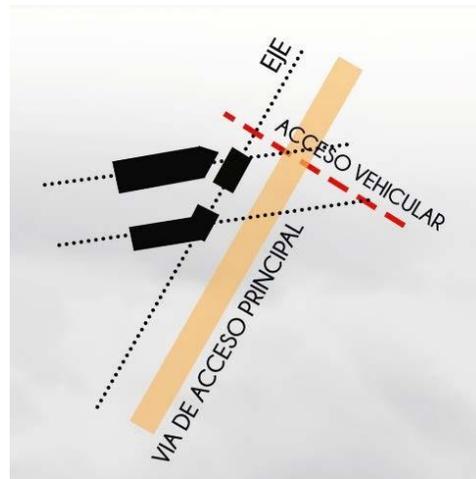
Figura 13



Fuente: Elaboración propia

- Geometría Inicial (Consolidación de geometría básica)

Figura 14



Fuente: Elaboración propia.

Figura 15

Implantación 3D



Fuente: Elaboración propia (sketchup – photoshop)

Tabla 2*Cuadro de Áreas*

AREAS	M2
AREA TOTAL DEL LOTE	66.30
AREAS CONSTRUIDA PRIMER PISO	1658
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2545

Fuente: Elaboración Propia.

Tabla 3*Índice de Ocupación*

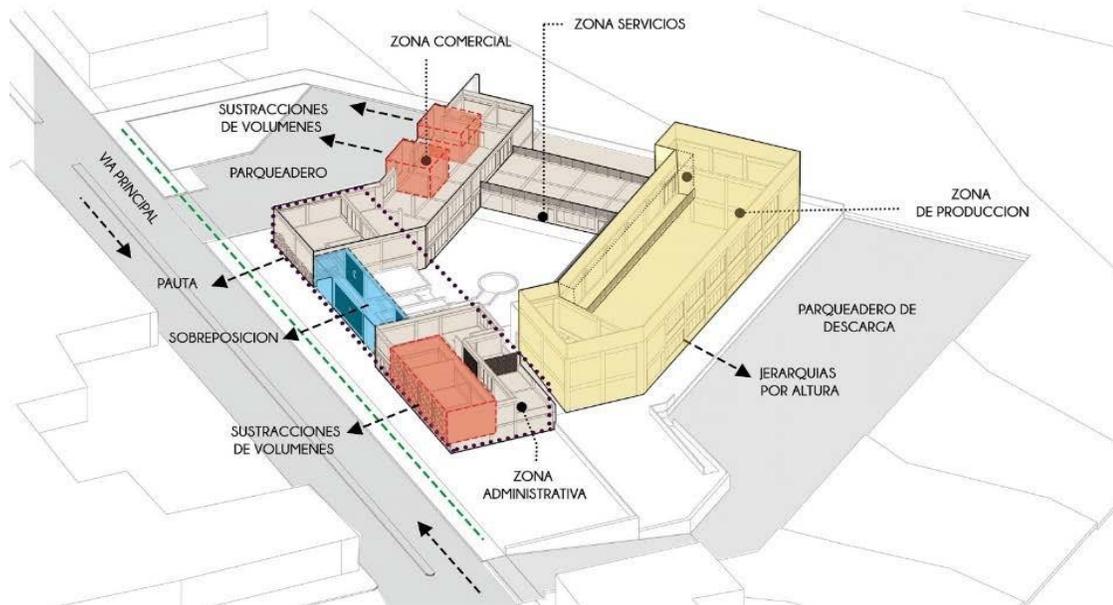
INDICE DE OCUPACION	0,25
INDICE DE CONSTRUCCION	0,38

Fuente: Elaboración Propia.

5.4. Desarrollo de la propuesta

- Principios Ordenadores

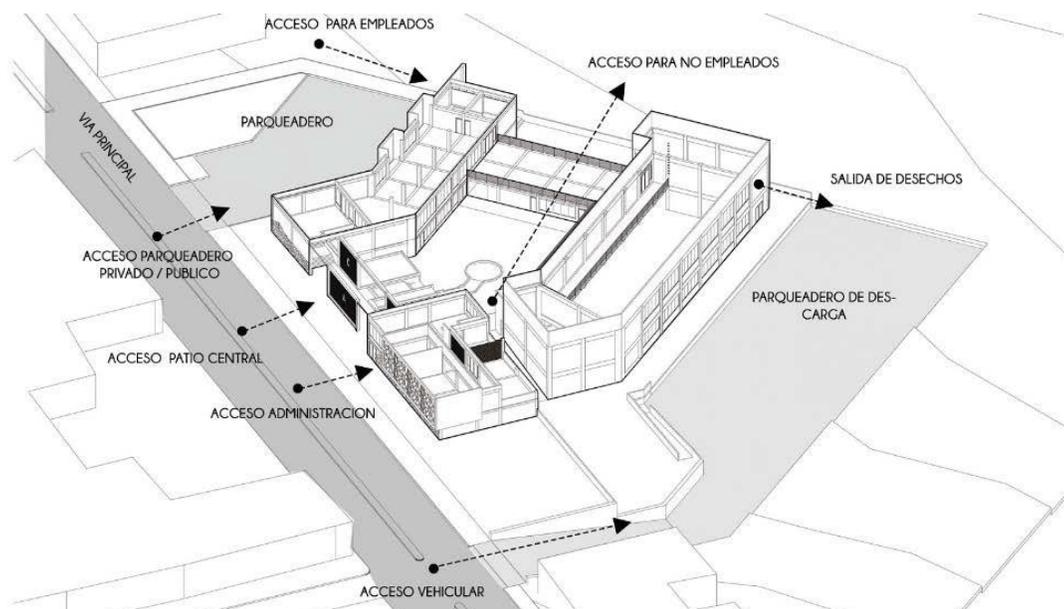
Figura 16

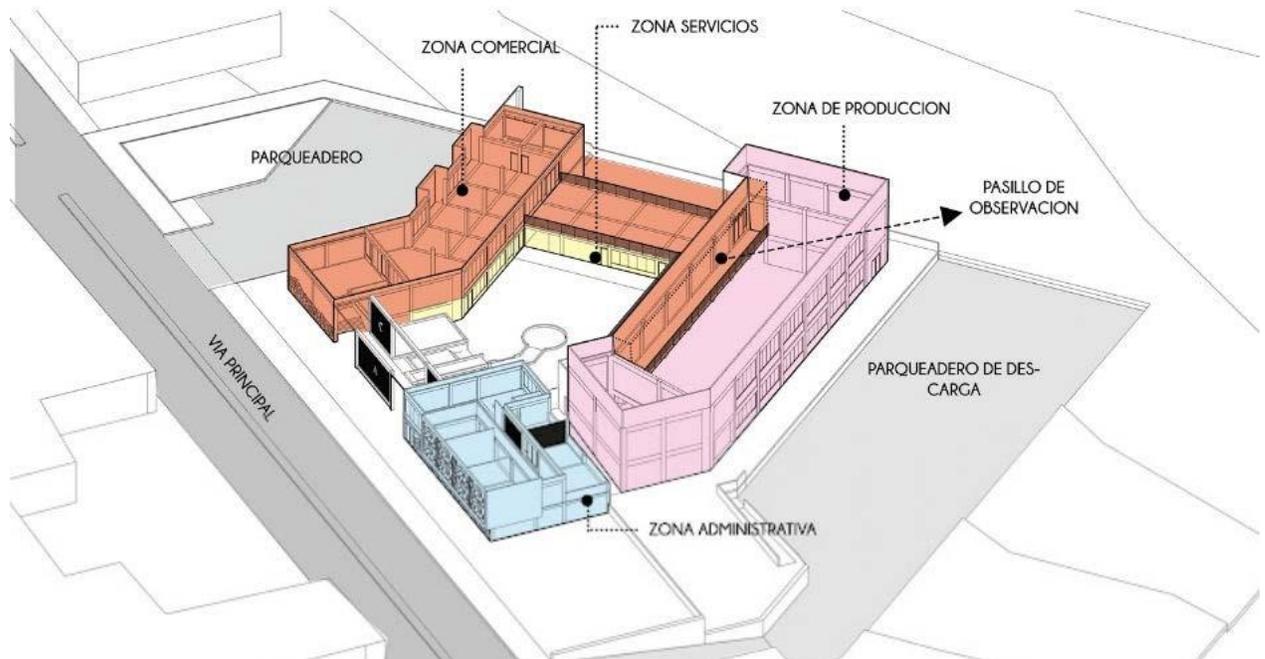


Fuente: Elaboración propia (scketchup – photoshop)

- Accesibilidad

Figura 17

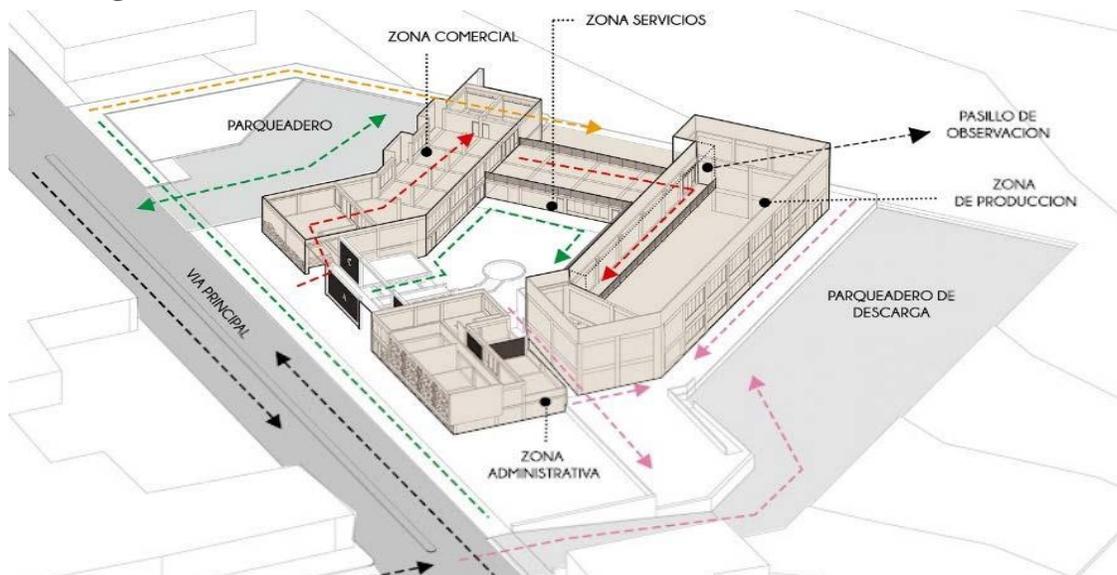




Fuente: Elaboración propia (sketchup – photoshop)

- Circulaciones

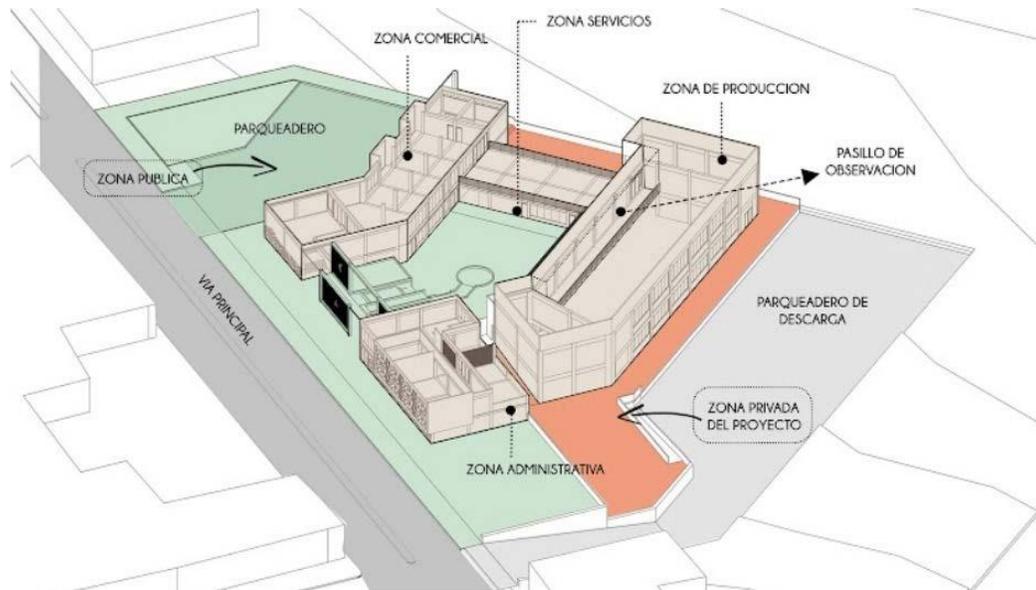
Figura 18



Fuente: Elaboración propia (sketchup – photoshop)

- Transición Público – Privado

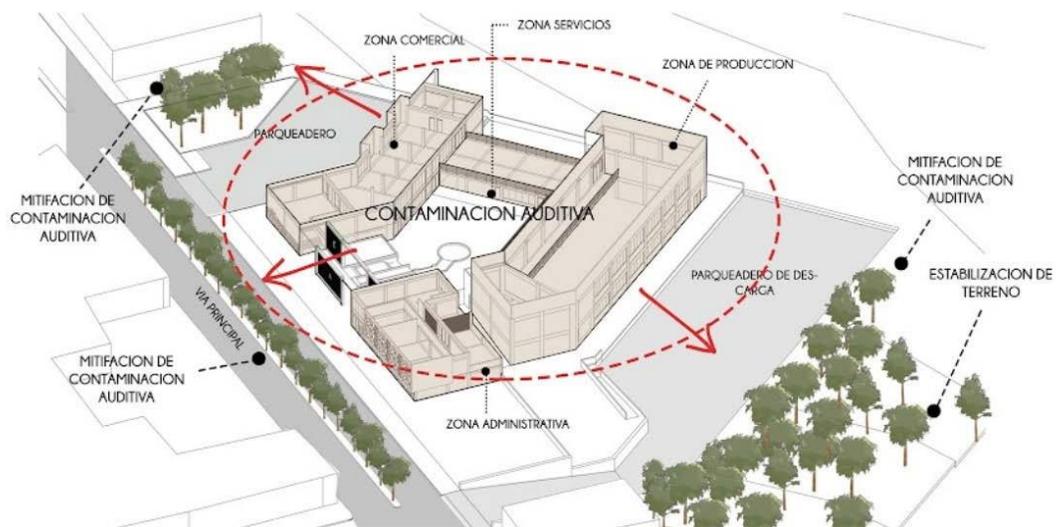
Figura 19



Fuente: Elaboración propia (sketchup – photoshop)

- Componente Ambiental

Figura 20



Fuente: Elaboración propia (sketchup – photoshop)

6. Conclusiones

Como resultado del estudio de factibilidad para el centro de acopio de café, para los pequeños productores de café en el municipio de Dolores Tolima, se identificó y analizo, que al poner en marcha dicho establecimiento, las funciones a desarrollar del centro, serían las de acopio y venta a nivel mayorista a las cooperativas encargadas de la comprar de dicho producto, el aprovisionamiento del centro de acopio se realizaría mediante la producción y desarrollo del producto en el municipio.

Generando así un incentivo para los campesinos, previniendo la disertación de su actividad productiva y económica, mejorando la producción, elaborando estrategias para la competitividad hacia otras regiones. Se pudo establecer que hay factibilidad para la creación del centro de acopio en el municipio, se relacionaron los beneficios obtenidos para los pequeños productores de café de la zona, y se demostró que si se tomara la iniciativa de creación del centro de acopio, los pequeños productores darían un adelanto de desarrollo y estarían incrementando la economía que sostiene sus hogares y beneficia al municipio en general.

7. Referencia

- Cabellos, R. (1979). Centros de acopio en áreas cafetera. Federación Nacional de cafeteros de Colombia – FEDECAFE (pp. 31-44). <https://repository.agrosavia.co/handle>
- Decreto 4588 de 2006. Por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de las Cooperativas y Pre-cooperativas de Trabajo Asociado”. Diciembre 27 de 2006
- Espada, A., Torrealba, J. y Torres, H. (1974). Manual sobre Centros de Acopio. Instituto Americano de Ciencias Agrícolas. Publicación Miscelánea N. 116.
- Farne, S. (2008), “Las cooperativas de trabajo asociado en Colombia: balance de la política gubernamental, 2002-2007”, Revista de Economía Institucional, vol.10, No.
- Guevara, N. (2006). Prospectiva Estratégica de la Central de Abasto Bucaramanga S.A. [Tesis de pregrado, Universidad Industrial de Santander]. Archivo digital. <http://tangara.uis.edu.co/biblioweb/tesis/2006/119990.pdf>
- Gobernación del Tolima (2023). Turismo: Municipio de Dolores. <https://www.tolima.gov.co/tolima/informacion-general/turismo/1964-municipio-de-dolores>.
- Herrera, L. y Rodríguez, R. (2018). Impacto del Proyecto de Acopio OCCICAFÉ en la Generación de Ingresos y la Gestión de los Interesados – Municipio de la Plata, Huila [Tesis de pregrado, Universidad Nacional, Abierta y a Distancia]. Archivo digital.
- Ley 715 de 2002. [Con fuerza de ley]. Por la cual se dictan normas orgánicas en materia de recursos y competencias de conformidad con los artículos 151, 288, 356 y 357 (Acto Legislativo 01 de 2001) de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones para

organizar la prestación de los servicios de educación y salud, entre otros. Diciembre 21 de 2001.

Ministerio de Agricultura (2018). Primer centro de acopio para las mujeres cafeteras de Morales.

[https://www.agronet.gov.co/Noticias/Paginas/Primer-centro-de-acopio-para-las-mujeres-cafeteras-de-](https://www.agronet.gov.co/Noticias/Paginas/Primer-centro-de-acopio-para-las-mujeres-cafeteras-de-Morales.aspx#:~:text=Este%20centro%20que%20se%20va,dificulta%20el%20transporte%20del%20caf%C3%A9)

[Morales.aspx#:~:text=Este%20centro%20que%20se%20va,dificulta%20el%20transporte%20del%20caf%C3%A9](https://www.agronet.gov.co/Noticias/Paginas/Primer-centro-de-acopio-para-las-mujeres-cafeteras-de-Morales.aspx#:~:text=Este%20centro%20que%20se%20va,dificulta%20el%20transporte%20del%20caf%C3%A9).

8. Anexos

(Fotográficos - Fuente propia elaborada en scketchup - photoshop)



3. PASILLO SERVICION - PRODUCCION



4. ENTRADA PATIO CENTRAL



5. ZONA DE DESCARGA**6. ZONA DE PRODUCCION**

8.1. Lista de figuras

	Pág.
Figura 1. Actividades	13
Figura 2. Problema	14
Figura 3. Mapa Urbano de Centrabasto- Bucaramanga	20
Figura 4. Mapa urbano de Central Mayorista de Antioquía.....	22
Figura 5	24
Figura 6	32
Figura 7	32
Figura 8. Aproximación de la Ubicación del Lote Escogido.	33
Figura 9. Zonificación	35
Figura 10. Esquema de Planteamiento del Proyecto	36
Figura 11. Determinante Ambientales	36
Figura 12. Determinantes Ffísicas.....	37
Figura 13. Generación de Espacio Público	37
Figura 14. Geometría Inicial	38
Figura 15. Implantación 3D	38
Figura 16. Principios Ordenadores.....	40
Figura 17. Accesibilidad.....	40
Figura 18. Circulación.....	41
Figura 19. Transición Pública	42
Figura 20. Componente Ambiental	42

8.2. Lista de tablas

	Pág.
Tabla 1. R Criterios de Intervención	34
Tabla 2. Cuadro de Áreas	39
Tabla 3. Índice de Ocupación	39